

## Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsi

### QƏRAR

27-q

Bakı şəhəri

17 noyabr 2015

**“İpoteka istiqrazlarının və ipoteka örtüyünə daxil olan ipoteka kreditlərinin orta çəki metodu ilə ödəniş müddətlərinin hesablanması Qaydası”nın təsdiq edilməsi barədə**

“Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsində dəyişikliklər edilməsi haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanununun tətbiqi barədə Azərbaycan Respublikası Prezidentinin [2015-ci il 14 iyul tarixli 567 nömrəli](#) Fərmanının 3-cü hissəsinin icrası məqsədi ilə və Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2009-cu il 5 mart tarixli 70 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş “Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsi haqqında” Əsasnamənin 14.5-ci bəndini rəhbər tutaraq Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsi (QKDK)

### Q Ə R A R A A L I R:

1. “İpoteka istiqrazlarının və ipoteka örtüyünə daxil olan ipoteka kreditlərinin orta çəki metodu ilə ödəniş müddətlərinin hesablanması Qaydası” təsdiq edilsin (əlavə olunur).
2. Hüquq şöbəsinə (K.Babayev) tapşırılsın ki, bu Qərarın 3 gün müddətində Azərbaycan Respublikasının Hüquqi Aktların Dövlət Reyestrinə daxil edilməsi üçün Ədliyyə Nazirliyinə təqdim edilməsini təmin etsin.
3. Qiymətli kağızların buraxılışı və qeydiyyatı şöbəsinə (E.Allahverdiyev) tapşırılsın ki, bu Qərardan irəli gələn məsələləri həll etsin.
4. Ümumi şöbəyə (E.İsayev) tapşırılsın ki, QKDK-nın aparatının və QKDK-nın Naxçıvan Muxtar Respublikası üzrə İdarəsinin bu Qərarla tanış olmalarını təmin etsin.

5. Bu Qərarın icrasına nəzarət sədr müavini İ.Muradova həvalə edilsin.

**Sədr**

**Rüfət Aslanlı**

**“Təsdiq edilmişdir”**  
Azərbaycan Respublikasının  
Qiyəətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsi  
Qərar № 27-q  
“17” noyabr 2015-ci il

**Sədr**

---

**R. Aslanlı**

**İpoteka istiqrazlarının və ipoteka örtüyünə daxil olan ipoteka kreditlərinin orta çəki  
metodu ilə ödəniş müddətlərinin hesablanması**

**Qaydası**

**1. Ümumi müddəalar**

1.1 . Bu Qaydalar Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 1076-6.6-cı maddəsinə müvafiq olaraq hazırlanmışdır.

1.2 . Bu Qaydalar ipoteka istiqrazlarının və ipoteka örtüyünə daxil olan ipoteka kreditlərinin orta çəki metodu ilə ödəniş müddətlərinin hesablanması qaydalarını tənzimləyir.

**2. İpoteka istiqrazlarının və ipoteka örtüyünə daxil olan ipoteka kreditlərinin orta  
çəki metodu ilə ödəniş müddətlərinin hesablanması**

2.1. İpoteka istiqrazlarının ödəniş müddətinin orta çəki metodu ilə hesablanması aşağıdakı düstur ilə həyata keçirilir:

$$OM = \sum_{i=1}^n \frac{P_i t_i}{P}$$

OM – orta çəki metodu ilə ipoteka istiqrazlarının ödəniş müddəti;

n – buraxılışın məbləği üzrə hesablama tarixindən sonra ödənişlərin sayı;

$i$  - buraxılışın məbləği üzrə hesablama tarixindən sonra növbəti ödənişin sayı;

$P$  - buraxılışın məbləği üzrə hesablama tarixindən sonra ödənişlərin həcmi;

$t$  – hesablama tarixindən istiqrazların ödənilməsi tarixinədək olan müddət (illərlə ifadə olunur).

2.2. İpoteka örtüyünə daxil olan ipoteka kreditlərinin orta çəki metodu ilə ödəniş müddəti həmin kreditlərin orta çəki metodu ilə hesablanmış ödəniş müddətlərinin cəmini təşkil edir.

2.3. İpoteka örtüyünə daxil olan ipoteka kreditlərinin ödəniş müddətinin orta çəki metodu ilə hesablanması aşağıdakı düstur ilə həyata keçirilir:

$$KOM_i = \frac{P_i}{A} t_i$$

$KOM$  - ipoteka kreditlərinin orta çəki metodu ilə ödəniş müddəti;

$P$  – ipoteka kreditinin məbləği;

$A$  – ipoteka örtüyünə daxil olan ipoteka kreditlərinin ödənilməmiş məbləği;

$i$  - buraxılışın məbləği üzrə hesablama tarixindən sonra növbəti ödənişin sayı;

$t$  – hesablama tarixindən istiqrazların ödənilməsi tarixinədək olan müddət (illərlə ifadə olunur).