“EXPRESS LOMBARD” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİNİN

Hər birinin nominal dəyəri 200 (iki yüz) manat olan 5000 (beş min) ədəd adi, sənədsiz, adlı səhmlərinin

EMİSSİYA PROSPEKTİ

Qeyd: Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı bu Emissiya prospektində olan məlumatların düzgünlüyünə görə məsuliyyət daşımır və nəzarət orqanı kimi onu qeydiyyata almaqla yerləşdirilən qiymətli kağızlara münasibətini ifadə etmir

Emissiya Prospektinin tərtib edilməsində iştirak edən şəxslər və

Emissiya Prospektində təqdim edilmiş məlumatlara dair

BƏYANAT

Mən, aşağıda imza edən,

1. Bu Emissiya prospektini tərtib etməzdən öncə "Emissiya prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında" Qaydalar ilə tanış olduğumu təsdiq edirəm.
2. "Express Lombard" ASC-nin hər birinin nominal dəyəri 200 (iki yüz) manat olan 5 000 (beş min) ədəd adi, sənədsiz, adlı səhmlərin Emissiya prospektinə daxil edilən bütün məlumatların həqiqi faktlar əsasında olduğu, heç bir faktın gizlədilmədiyi və bunun üçün bütün lazımi tədbirlərin görüldüyü barədə təminat verirəm və məsuliyyəti öz üzərimə götürürəm.

"Express Lombard" ASC-nin Direktoru

Bağırlı Nəcməddin Tofiq oğlu___________________________

"Express Lombard" ASC-nin Baş mühasibi

Abdullayeva Məhin Vaqif qızı___________________________

02.05.2024-cü il

M Ü N D Ə R İ C A T

XÜLASƏ	4
XƏBƏRDARLIQ	4
EMİTENT HAQQINDA MƏLUMAT	4
SƏHMLƏR HAQQINDA MƏLUMAT	7
RİSK FAKTORLARI	8
TƏKLİF	9
SƏHMLƏRİN EMİTENTİ HAQQINDA MƏLUMAT	13
EMİTENTİN AUDİTORLARI BARƏDƏ MƏLUMAT	13
SEÇİLMİŞ MALİYYƏ MƏLUMATI	13
EMİTENT BARƏDƏ MƏLUMAT	13
EMİTENTİN BİZNESİNİN İCMALI	14
DİGƏR TƏŞKİLATLARDA İŞTİRAK	16
EMİTENTİN ƏSAS VƏSAİTLƏRİ	16
EMİTENTİN MALİYYƏ VƏ ƏMƏLİYYAT NƏTİCƏLƏRİNİN İCMALI	16
EMİTENTİN KAPİTAL RESURSLARI	19
TƏDQİQATLAR, LİSENZİYALAR VƏ PATENTLƏR	19
TENDENSİYALAR BARƏDƏ MƏLUMAT	19
GƏLİR PROQNOZU	20
EMİTENTİN TƏSİSÇİLƏRİ, İDARƏETMƏ VƏ NƏZARƏT ORQANLARI	20
EMİTENTİN İDARƏEDİLMƏSİNDƏ İŞTİRAK EDƏN ŞƏXSLƏRİN MÜKAFATLANDIRILMASI, İMTİYAZLARI VƏ DİGƏR KOMPENSASİYALARI	22
İCRA ORQANININ İŞGÜZAR PRAKTİKASI	22
EMİTENTİN İŞÇİ HEYƏTİ	22
EMİTENTİN NİZAMNAMƏ KAPİTALINDA MÜHÜM İŞTİRAK PAYINA SAHİB OLAN SƏHMDARLAR	22
AİDİYYƏTİ ŞƏXSLƏRLƏ ƏMƏLİYYATLAR	23
EMİTENTİN MALİYYƏ MƏLUMATLARI	23
EMİTENT HAQQINDA ƏLAVƏ MƏLUMATLAR	30
SƏHMLƏR BARƏDƏ MƏLUMAT ƏSAS MƏLUMAT	33
TƏKLİF EDİLƏN SƏHMLƏR HAQQINDA MƏLUMAT	34
TƏKLİFİN ŞƏRTLƏRİ	37
TİCARƏTƏ BURAXILMA VƏ ONUN TƏNZİMLƏNMƏSİ	41
TƏKLİF EDİLƏN SƏHMLƏRİN MÜLKİYYƏTÇİLƏRİ HAQQINDA MƏLUMAT	41
EMİSSİYA XƏRCİ	41
PAYIN AZALMASI	42

XÜLASƏ

1. Xəbərdarlıq

1.1. Bu sənəd Emissiya Prospektinin giriş hissəsidir;

1.2. Səhmlərə investisiya etmək barədə hər hansı bir qərar investorun Emissiya Prospektini oxuduqdan sonra həyata keçiriliməlidir;

1.3. Emissiya prospektində olan məlumatların yanlış, qeyri-dəqiq, ziddiyyətli olduğu və ya Səhmlərə investisiya edib-etməmək barədə qərar verən investorlara kömək etmək məqsədilə əsas informasiyanın verilmədiyi zaman Emissiya prospektini hazırlamış şəxslər mülki məsuliyyət daşıyırlar.

2. Emitent haqqında məlumat

2.1. Emitentin tam adı: "EXPRESS LOMBARD" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti (Bundan sonra-Emitent).

2.2. Emitentin olduğu yer və təşkilati-hüquqi forması, emitentin qeydiyyatda olduğu ölkə: Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Şəfayət Mehdiyev küçəsi, ev 142, giriş 2, mənzil 43. Təşkilati-hüquqi forması - Açıq Səhmdar Cəmiyyəti.

2.3. Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri və cari il üzrə fəaliyyət kateqoriyası və coğrafi amilləri nəzərə alaraq ümumi gəlirlərin tədqiqi: Emitent lombard fəaliyyəti sahəsində rəqabət aparır. Lombardlar fiziki şəxslərin şəxsi əşyalarını girov qoyaraq qısamüddətli kredit götürə biləcəyi müəssisələrdir. Bu əşyalar zərgərlik və saatlardan tutmuş elektronika və hətta nəqliyyat vasitələrinə qədər dəyişə bilər. Lombarddan kredit əldə etmək üçün şəxslər adətən öz dəyərli əşyalarını lombard tərəfindən qiymətləndirilmək üçün gətirirlər. Əşyanın dəyərinə əsasən, borcalana kredit məbləği təklif olunur. Borcalan kredit şərtlərini qəbul edərsə, həmin əşya kredit ödənilənə qədər lombardda girov kimi saxlanılır.

Lombardlar adətən qısamüddətli maliyyələşdirməyə tələbatın olduğu şəhər ərazilərində və ticarət rayonlarında yerləşir. Lombard bazarında nəzarətedici orqan olmadığından və müvafiq statistik məlumatların məcmusu dərc edilmədiyindən bazarın ümumi həcmi haqqında məlumat mövcud deyildir. Banklar və bank olmayan kredit təşkilatları da bu fəaliyyət növü ilə məşğul olma hüququna malikdirlər və rəqabətin iştirakçılarıdırlar.

Cari il üzrə fəaliyyət yerli bazarda olmuş və gəlirlər aşağıdakı kimi müəyyən edilmişdir.

Göstərilən xidmətin adı	2023-cü il	2022-ci il	2021-ci il
Lombard fəaliyyəti	520 440.15	381 119.98	31 507.20

2.4. Emitentə və onun əməliyyat apardığı sahələrə təsir edən məlum tendensiyaların təsviri: Dünyanın başqa yerlərində olduğu kimi Azərbaycanda da lombardların fəaliyyətinə aşağıdakı tendensiyalar təsir edə bilər.

- İqtisadi dalğalanmalar lombard fəaliyyətinə əhəmiyyətli dərəcədə təsir göstərə bilər. İqtisadi tənəzzül dövründə ənənəvi kredit imkanları məhdud olduqda insanlar qısamüddətli kreditlər üçün lombardlara müraciət edə bilərlər. Əksinə, iqtisadi sabitlik və ya artım dövrlərində fiziki şəxslərin digər kredit mənbələrinə çıxışı olduğu üçün lombard əməliyyatlarında azalma ola bilər.

- Rəqəmsal xidmət göstərən lombardların və kredit vermək üçün rəqəmsal platformaların artması ənənəvi lombardlara təsir edə bilər. Bu cür lombardlar müştərilərə əşyalarını evlərinin rahatlığında girov qoymağa imkan verən rahatlıq və əlçatanlıq təklif edir. Ənənəvi lombardlar rəqabət qabiliyyətli qalmaq üçün onlayn xidmətlər daxil etməklə və ya rəqəmsal mövcudluğunu artırmaqla uyğunlaşmalı ola bilər.
- İstehlakçı seçimlərinin və lombardlara münasibətin dəyişməsi onların fəaliyyətinə təsir edə bilər. Fiziki şəxslərin girov qoymağa hazır olduqları əşyaların növlərində, eləcə də girov qoyulmuş mallara tələbatda dəyişikliklər ola bilər. Bundan əlavə, lombardların qanuni maliyyə xidməti təminatçısı kimi cəmiyyət tərəfindən qəbul edilməsi müştəri axınına təsir göstərə bilər.
- Qanunvericilikdə edilən dəyişikliklər lombard əməliyyatlarına əhəmiyyətli təsir göstərə bilər. Yeni qaydalar faiz dərəcələrinə, lisenziya tələblərinə, hesabat öhdəliklərinə və ya istehlakçıların müdafiəsi tədbirlərinə təsir göstərə bilər.
- Alternativ kredit imkanlarının mövcudluğu lombard fəaliyyətinə təsir göstərə bilər. Bu alternativ kreditorların artan rəqabəti lombard kredit şərtlərinə, faiz dərəcələrinə və müştəri saxlamaq strategiyalarına təsir göstərə bilər.
- Lombardlar çox vaxt qızıl, gümüş və digər qiymətli metalları təminat qismində qəbul edirlər. Qiymətli metalların qiymətlərindəki dalğalanmalar girov qoyulmuş əşyaların dəyərinə və lombard əməliyyatlarının gəlirliliyinə təsir göstərə bilər.

2.5. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri: Belə bir mövqe mövcud deyil.

2.6.Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarların adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus səhmlərin sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti;

Adı	**Vətəndaşlığı**	**Səhmlərin sayı**	**Nizamnamə Kapitalında faiz nisbəti**
İsayeva Svetlana Cəmil qızı	*Azərbaycan Respublikası*	*20*	*100 %*

2.7. Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarların malik olduğu səhmlər üzrə səs hüquqları barədə məlumat: Səhmdarların ümumi yığıncağında səsvermə "bir səsli səhm — bir səsdir" prinsipi əsasında həyata keçirilir. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun Səhmdarların Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənkənar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) paya malik olan səhmdarlar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır.

2.8. Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti: Mühüm iştirak payının sahibi tərəfindən Emitentə nəzarət Emitentin nizamnaməsinə və AR Mülki Məcəlləsinə uyğun olaraq həyata keçirilir.
Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti

və növbədənkənar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) səhmə malik olan səhmdarlar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır.

2.9. Son üç maliyyə ili ərzində hər maliyyə ili üzrə seçilmiş maliyyə malumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir. Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin fəaliyyətində dəyişikliyin olub-olmaması barədə məlumat. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir.

(Azərbaycan manatı ilə)

	31 dekabr 2023 (Audit olunmuş)	**31 dekabr 2022 (Audit olunmuş)**	**31 dekabr 2021(Audit olunmuş)**
Cəmi aktivlər	221 885.60	80 767.03	13 580.56
Cəmi öhdəliklər	82 095.00	80 757.03	13 570.56
Cəmi kapital	139 790.60	10	10
Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	9 135.68	14 247.31	59.15
Hesabat dövrünün xalis mənfəəti/(zərəri)	135 790.60	64 385.98	(3 426.31)

Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin maliyyə vəziyyətində və maliyyə nəticələrində əhəmiyyətli dəyişikliklər olmamışdır.

2.10. Seçilmiş proforma maliyyə məlumatı. Seçilmiş proforma maliyyə məlumatının emitentin fərziyyəyə əsaslanan vəziyyətinin təsvir edilməsi və buna görə də şirkətin faktiki maliyyə göstəricilərini özündə əks etdirməməsi barədə qeyd-Seçilmiş proforma maliyyə məlumatı mövcud deyil.

2.11. Gəlir proqnozunun mövcud olduğu zaman bu barədə qeyd: Gəlir proqnozu mövcud deyil.

2.12. Audit edilmiş maliyyə məlumatlarına dair auditorun rəyinin qısa təsviri: Kənar audit rəyinə əsasən, Cəmiyyətin maliyyə hesabatları bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından təşkilatın il sonuna maliyyə vəziyyətini və həmin il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına uyğun olaraq düzgün əks etdirir.

2.13. Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etmədiyi təqdirdə tələb olunan əlavə vəsaitlərin mənbələri barədə məlumat: Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etmədiyi təqdirdə emitent kredit və istiqraz emissiyası yolu ilə vəsait cəlb edilməsi imkanına malikdir.

3. Səhmlər haqqında məlumat

3.1. Səhmlərin növü və qeydiyyat nömrəsi (tədavüldə olan): adi, adlı, sənədsiz səhm, AZ1001025894.

3.2. Emitentin emissiya hesabında olan səhmlərinin sayı və nominal dəyəri. Emitentin törəmə müəssisələrinə məxsus emitentin səhmlərinin sayı və nominal dəyəri- Emitentin emissiya hesabında və emitentin törəmə müəssisələrinə məxsus səhmləri mövcud deyil.

3.3. Səhmlərlə təsbit olunan hüquqlar:

- Cəmiyyətin idarə edilməsində Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, digər qanunvericiliklə və nizamnanəsi ilə müəyyən edilmiş qaydada iştirak etmək;
- Cəmiyyətin idarəetmə və icra orqanlarına seçmək və seçilmək;
- Nizamnamə və qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada Cəmiyyətin fəaliyyətinə dair məlumatlar almaq, ildə bir dəfə illik hesabat və mühasibat balansı ilə tanış olmaq;
- Nizamnamə və qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada Ümumi Yığıncağın çağrılmasını tələb etmək;
- Ümumi Yığıncağın gündəliyində dəyişikliklərin edilməsini tələb etmək;
- Cəmiyyətin xalis mənfəətindən qanunvericiliklə müəyyən olunmuş qaydada dividend almaq;
- Cəmiyyətin səhmlərinin satışı prosesində iştirak etmək və tənzimlənən bazarda kütləvi təklif edilmiş səhmlərə münasibətdə nizamnamə kapitalındakı pay faizinə mütənasib olaraq üstünlük hüququna malik olmaq.
- Cəmiyyətin fəaliyyətinin təftiş komissiyası və auditor tərəfindən yoxlanılmasını tələb etmək;

Azərbaycan Respublakının qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilən digər hüquqlara malik olmaq.

3.4. Səhmlərlə təsbit olunan məhdudiyyətlər: Səhmlərlə təsbit olunan məhdudiyyətlər mövcud deyil.

3.5. Səhmlərin tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda səhmlərin ticarətə buraxılacağı tənzimlənən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri:

Səhmlərin kütləvi təklif üsulu ilə ilkin yerləşdirilməsi hazırki emissiya prospekti dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra "Bakı Fond Birjası" QSC-nin (BFB) ticarət platformasında həyata keçiriləcəkdir. Səhmlərin listinqə daxil edilməsi ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən Emissiya Prospekti təsdiq edilib, buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir. Tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılma BFB tərəfindən təsdiq edilmiş "Bakı fond birjası" QSC-də qiymətli kağızların listinqə daxil olunması, listinqdə saxlanılması, delistinqi və ticarətinin təşkili Qaydaları" na əsasən həyata keçirilir. BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli "fond birjası fəaliyyəti" –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə

kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- dövlət qiymətli kağızları bazarı;
- korporativ qiymətli kağızlar bazarı;
- törəmə maliyyə alətləri bazarı.

Yerləşdiyi ünvan: AZ1141 Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Həsən Bəy Zərdabi küçəsi 2A (Şokolad Tower) Elektron poçt ünvanı: info@bse.az İnternet şəbəkəsində rəsmi səhifəsi: www.bse.azTel: (+99412) 539 72 49 BFB-nin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu, AzərbaycanRespublikasının digər hüquqi aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimləni**r.**

3.6. Emitentin dividend siyasətinin təsviri – Dividend hüquqi şəxsin öz təsisçilərinin (payçılarının) və yaxud səhmdarlarının xeyrinə xalis mənfəətinin (sadələşdirilmişvergi ödəyiciləri tərəfindən vergi və xərclər çıxıldıqdan sonra gəlirin) bölüşdürülməsi, o cümlədən hüquqi şəxs ləğv edilərkən xalis mənfəəti hesabına formalaşan əmlakın (aktivlərin) bölüşdürülməsi, habelə səhmlərin (payların) xalis mənfəət hesabına artırılan nominal dəyəri hüdudlarında geri alınması ilə bağlı pul və ya digər ödəmələr şəklində etdiyi ödənişdir. Səhmdar cəmiyyətinin xalis mənfəəti vergilər və digər məcburi ödənişlər ödənildikdən sonra yaranır və qanunvericiliklə və cəmiyyətin nizamnaməsi ilə müəyyən edilən məqsədlərə yönəldilə bilər. Xalis mənfəətin səhmdar cəmiyyətinin maliyyə ili üzrə bölüşdürülməsi səhmdar cəmiyyətinin səhmdarlarının ümumi yığıncağının qərarıilə qəbul edilir. Səhmdar cəmiyyəti nizamnamədə müəyyən edilməsindən asılı olaraq dövriyyədə olan səhmlər üzrə aralıq (rüblük, yarımillik) və illik dividendlər ödəyə bilər. Səhmdar cəmiyyətinin dividendlərin ödənilməsi barədə öhdəlikləri onların ödənilməsi haqqında qərarın qəbul edildiyi gündən etibarən yaranır və 30(otuz) gün müddətində icra edilir. Səhmdarların tərkibinin dəyişməsi dividendlərin ödənilməsi barədə qərarın Mülki Məcəllə ilə müəyyən edilmiş müddətdə və qaydada icra olunmasına təsir etmir.

4.Risk faktorları

4.1. Təklif olunan səhmlərlə əlaqəli bazar risklərini qiymətləndirmək üçün zəruri olan risk faktorları:

- Faiz riski - faiz dərəcələrinin mənfi dəyişməsindən yaranan itki riski;
- Hesablaşma və kontragent riski- hesablaşmanın vaxtından gec aparılması və aparılmasından əvvəl kontragentin öhdəliklərini icra edə bilməməsi səbəbindən meydana gələn itki riskləri;
- İnflyasiya riski- pulun alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi ilə bağlı risk;
- Əməliyyat riski- daxili proseslər, sistem pozğunluqları, insan faktoru və xarici hadisələrdən meydana gələn itki riskləri;
- Kredit riski - borcalanın öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsindən meydana gələn itki riskləri;
- Likvidlik riski- müəyyən anda aktivlərin satışı və ya alışı ilə bağlı çətinliklərin yaranması mümkünlüyü;
- Təbii risk- insan fəaliyyətindən asılı olmayan risk (təbii fəlakət, fors-major və s.);

- Valyuta riski- valyuta kurslarının əlverişsiz şəkildə dəyişməsindən yaranan itki riski;
- Kəskin devalivasiyanın olması - müştərilərimizin öhdəliklərin kəskin artması və ödəmə qabiliyyətinin kəskin zəyiflənməsi, maliyyə bazarında durğunluğun yaşanması və pul axınının azalması əsas risk faktorlarındandır.

4.2. Emitentin və ya onun fəaliyyət göstərdiyi sahəyə xas olan risk faktorları:

- Azərbaycandakı iqtisadi sabitlik fiziki şəxslərin kreditlərini ödəmək və girov qoyulmuş əşyaları almaq imkanlarına birbaşa təsir göstərir. ÜDM artımı, inflyasiya dərəcələri və valyuta dəyərindəki dəyişikliklər kimi iqtisadi dalğalanmalar borcalanların maliyyə vəziyyətlərinə və onların kredit öhdəliklərini yerinə yetirmək imkanlarına təsir göstərə bilər.

-Lombard xidmətlərinə tələbat və lombard üçün qiymətli əşyaların mövcudluğu Azərbaycanda bazar şəraitindən asılı olaraq dəyişə bilər. İstehlakçı seçimlərində, alıcılıq qabiliyyətində olan dəyişikliklər girov qoyulan əşyaların növlərinə və lombard xidmətindən istifadəyə təsir edə bilər.

- Maliyyə xidmətləri, istehlakçıların hüquqlarının müdafiəsi və ya lombard əməliyyatları ilə bağlı qanunvericilikdə hər hansı dəyişiklik lombardlar üçün hüquqi risklər yarada bilər.
- Lombardlara münasibət Azərbaycanda istehlakçıların davranışına təsir edə bilər. Lombardlar dəyərli maliyyə xidməti göstərsələr də, bəzi şəxslər onları mənfi stereotiplərlə əlaqələndirə və ya nağd pul əldə etmək üçün son çarə kimi baxa bilərlər ki, bu da müştəri axınına və himayəsinə təsir göstərə bilər.
- Oğurluq, fırıldaqçılıq və fiziki təhdidlər daxil olmaqla təhlükəsizlik riskləri Azərbaycanda lombard əməliyyatlarına təsir göstərə bilər. Həm fiziki, həm də rəqəmsal təhlükəsizlik tədbirlərinin həyata keçirilməsi girov qoyulmuş əşyaların qorunması, işçi heyətinin və müştərilərin qorunması və lombardın fəaliyyətinin bütövlüyünün qorunması üçün çox vacibdir.
- Azərbaycanda maliyyə xidmətlərinin rəqabəti, o cümlədən bankların, mikromaliyyə institutlarının və rəqəmsal xidmətlərin mövcudluğu lombard əməliyyatlarına təsir göstərə bilər. Rəqabət təzyiqlərini, qiymət strategiyalarını və müştərilərin seçimlərini başa düşmək və onlara cavab vermək bazarda rəqabət üstünlüyünü qorumaq üçün vacibdir.

5. Təklif

5.1. Emissiyanın həyata keçirilməsindən nəzərdə tutulan xərclər və cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis məbləği-

"Bakı Fond Birjası" QSC-nin səhmlərinin yerləşdirilməsi üzrə xidmət haqqı 0.05% - 500 manat.
Milli Depozit Mərkəzində səhmlərin saxlanmasına görə emitent tərəfindən səhmin nominal dəyərinin 0.02 %-i - 200 manat
Milli Depozit Mərkəzi tərəfindən reyestrinin aparılması üzrə xidmətlərin göstərilməsinə görə səhmin nominal dəyərinin 0.02 %-i - 200 manat.
Səhmlərin listinqə salınması üçün olan xidmət haqqı- 500 manat.
Emissiya prospektinin qeydiyyata alınması ilə bağlı dövlət rüsumu-1200 manat.
Səhmlərin yerləşdirilməsinə görə emitent tərəfindən Emitent ilə Anderrayter arasında bağlanılmış müqaviləyə əsasən səhmin ümumi məbləğinin 0.2 %-i -2000 manat ödəniləcəkdir.
Cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis məbləği 995.400 manat təşkil edəcək.

5.2. Təklifin səbəbləri, gəlirlərin istifadəsi, gəlirlərin nəzərdə tutulan xalis məbləği – Təklifin səbəbi nizamnamə kapitalının artırılmasıdır. Əldə olunmuş gəlir emitentin dövriyyə

kapitalının artırılmasına yönəldiləcəkdir. Gəlirlərin nəzərdə tutulan xalis məbləği 995.400manat təşkil edəcək.

5.3. Təklifin şərtlərinin təsviri - Səhmlərin yerləşdirilməsi kütləvi təklif üsulu ilə, Emitentin anderrayteri öhdəlik götürmədən 22.06.2022 tarixli IŞ-09 saylı saylı lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən "Capital Partners İnvestisiya Şirkəti" QSC vasitəsilə Bakı Fond Birjası QSC-də həyata keçiriləcək. Kütləfi təklif edilən səhmlərə anderayter tərəfindən abunə yazılışı səhmlərin yerləşdirilməsindən əvvəl həyata keçirilir. Abunə yazılışına səhmlərin dövlət qeydiyyatına alınmasından 15 (on beş) iş günü sonra başlanılır və 3 (üç) iş günü müddətində davam edəcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 (iki) iş günü ərzində səhmlərin yerləşdirilməsinin başlama tarixi elan edilir və abunə yazılımış şəxslərə bu barədə bildiriş göndərilir. Səhmlərin yerləşdirilməsi müddəti başlandığı tarixdən etibarən 3 (üç) iş günü davam edəcək. Mövcud səhmdar öz payına mütənasib qaydada səhmləri almaqda üstünlük hüququna malikdir.

Kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcıllıqla həyata keçiriləcək:

- İlk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi;
- Digər investorlara səhmlərin yerləşdirilməsi. Səhmlərə abunə yazılışı investorlar tərəfindən sifarişin anderraytera təqdim etməklə həyata keçirilir.

Yerləşdirmə müddəti ərzində investorlar səhmlərin dəyərini ”Rabitəbank” ASC-də emitent tərəfindən açılmış müvəqqəti cari hesabına köçürməlidirlər.

Milli Depozit Mərkəzi səhmlərin dəyəri investorlar tərəfindən ödənilməsi haqqında məlumatları müvafiq bankdan aldıqdan sonra növbəti gün ərzində səhmləri investorların depo hesablarına köçürülməsi əməliyyatını həyata keçirir.

5.4. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat:

“Bakı Fond Birjası” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti. Emissiya prosesində iştirak edən “Bakı Fond Birjası” QSC (bundan sonra “BFB”) yeni emissiya edilmiş səhmlərin listinqə daxil edilməsi, səhmlərin ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB-də Pay bazarı, Borc alətləri bazarı, Repo bazarı, Törəmə maliyyə alətləri bazarı mövcuddur.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

Milli Depozit Mərkəzi. Milli Depozit Mərkəzi (bundan sonra “MDM”) Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxsidir. MDM Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır.

Emissiya Prossesində MDM-in vəzifələri aşağıdakılardır:

qiymətli kağızların saxlanması və uçotunun aparılması;
qiymətli kağız mülkiyyətçilərinin hesablarının uçotunun aparılması və "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunun 17.1-ci maddəsində göstərilmiş digər vəzifələr.
Anderrayter:
22.06.2022 tarixli IŞ-09 saylı saylı lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən "Capital Partners İnvestisiya Şirkəti" QSC investisiya şirkətidir. Səhmlərin abunə yazılışı müddəti ərzində anderrayter uçota alınmış sifarişləri fond birjasının ticarət sisteminə daxil edir və BFB-nin ticarət sistemi vasitəsi ilə səhmlərinin yerləşdirilməsi xidmətlərini göstərir.
Bu emissiyada iştirak edən üçüncü şəxslər arasında emitentlə aidiyyatı şəxs yoxdur. Mərkəzi Depozitar emissiyanı qeydiyyata aldığı zaman komissiya əldə edir. Fond birjası və anderrayter isə səhmlər yerləşdirildikcə emitentdən və invetorlardan komissiya əldə edir və bir başa maddi maraqları vardır. Emissiyada iştirak edən şəxslər arasında maraqlar toqquşmasına yol açan hallar mövcud deyil.
5.5. Təklif edilən səhmlərin mülkiyyətçilərinin adı və ünvanı, emitent ilə hər hansı bir səhmdar arasında müəyyən olunmuş müddət ərzində həmin səhmdara məxsus səhmlərin satılmaması haqqında olan müqavilələr barədə məlumat, iştirak edən tərəflər, müqavilənin müddəti – təklif edilən səhmlərin mülkiyyətçiləri mövcud deyil;
5.6. Yeni səhm təklifi nəticəsində mövcud səhm mülkiyyətçilərinin paylarında olan dəyişmə ehtimalları (miqdarı və faizi göstərilməklə) –

Mövcud səhm mülkiyyətçiləri	**Mövcud səhmdarlar öz üstünlük hüququndan istifadə etmədiyi təqdirdə nizamnamə kapitalında payları aşağıdakı qaydada olacaqdır:**	**Mövcud səhmdar öz üstünlük hüququndan istifadə etdiyi təqdirdə nizamnamə kapitalında payları aşağıdakı qaydada olacaqdır:**
İsayeva Svetlana Cəmil qızı	20 ədəd səhm, 0,4 %	5020 ədəd səhm, 100%

5.7. Səhm alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği – Səhm alıcısının səhmlərin alınması zamanı vergi ödəmə öhdəliyi mövcud deyil.
Səhm alıcısının ödəməli olduğu xərcləri aşağıdakılardır:
- əqdin məbləğinin 0,05% (min. 0,5 və maks. 500 manat) həcmində BFB komissiyası;
- investisiya şirkətinin xidmət haqqı: investisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanılmış müqavilədən asılı olaraq dəyişir;
- səhm alıcısının depo hesabı olmadığı təqdirdə "depo" hesab açılması üçün 10 manat (bu məbləğin 5 manatı MDM-in komissiyası, digər 5 manat isə investisiya şirkətinin komissiyası təşkil edir);

- hesablaşma agentində olan bank hesabına pul köçürülməsi zamanı bank-köçürmə xərci- köçürülən məbləğin 0,1%-i (səhm alıcısının bank hesabı "Rabitəbank" ASC-də olduğu təqdirdə bankdaxili köçürmə pulsuz icra edilir).

Vergilər: Ödəmə mənbəyində dividenddən vergi tutulması AR Vergi Məcəlləsinin 122-ci maddəsi ilə tənzimlənir. Həmçinin AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz (kupon) gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. Səhmlərin dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır. Kütləvi təklif edilən və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz (kupon) gəlirləri gəlirləri hüquqi şəxslərə ödəniləcək isə onlar tərəfindən vergitutma bazası hesablanarkən gəlir olaraq nəzərə alınaraq ümumi qaydada mənfəət vergisinə cəlb olunacaqdır.

5.8. Qiymətli kağızların yerləşdirilməsində iştirak edəcək anderrayter barədə məlumat (adı, lisenziyasının nömrəsi, verilmə tarixi) – 22.06.2022 tarixli IŞ-09 saylı saylı lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən "Capital Partners İnvestisiya Şirkəti" QSC.

5.9. Qiymətli kağızların təklifinin və yerləşdirilməsinin başlama və başa çatma tarixləri – Kütləfi təklif edilən səhmlərə anderayter tərəfindən abunə yazılışı səhmlərin yerləşdirilməsindən əvvəl həyata keçirilir. Abunə yazılışına səhmlərin dövlət qeydiyyatına alınmasından 15 (on beş) iş günü sonra başlanılır və 3 (üç) iş günü müddətində davam edəcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 (iki) iş günü ərzində səhmlərin yerləşdirilməsinin başlama tarixi elan edilir və abunə yazılmış şəxslərə bu barədə bildiriş göndərilir. Səhmlərin yerləşdirilməsi müddəti başlandığı tarixdən etibarən 3 (üç) iş günü davam edəcək. Mövcud səhmdar öz payına mütənasib qaydada səhmləri almaqda üstünlük hüququna malikdir.

Kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcıllıqla həyata keçiriləcək:

- İlk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi;
- Digər investorlara səhmlərin yerləşdirilməsi. Səhmlərə abunə yazılışı investorlar tərəfindən sifarişin anderraytera təqdim etməklə həyata keçirilir.

5.10. Anderrayter tərəfindən təklifin şərtləri barədə məlumatın investorlara təklif zamanı təqdim olunması barədə qeyd - Abunə yazılışı dövründə anderrayter öz səlahiyyətləri çərçivəsində potensial investorları emissiya prospekti ilə tanış edir, bu barədə kütləvi informasiya vasitələrində elan verir, emissiya şərtlərini onlara izah edir, sifarişlərin verilməsi barədə məlumat verir.

SƏHMLƏRİN EMİTENTİ BARƏDƏ TƏLƏB OLUNAN MƏLUMATLAR

6. Emitentin auditorları barədə məlumat

6.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin auditorlarının adı, ünvanları və hər hansı təşkilatda üzvlüyü barədə məlumat:

İL	Auditorun adı	Auditorun ünvanı	Auditorun üzv olduğu təşkilat
2021	"AF Audit" MMC	Bakı ş, AZ1022, Nəsimi rayonu, Səməd Vurğun küç. 81	Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatası
2022	"AF Audit" MMC	Bakı ş, AZ1022, Nəsimi rayonu, Səməd Vurğun küç. 81	Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatası
2023	"AF Audit" MMC	Bakı ş, AZ1022, Nəsimi rayonu, Səməd Vurğun küç. 81	Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatası

6.2. Son üç maliyyə ili ərzində auditorların əvəzlənməsi və ya dəyişdirilməsi barədə, səbəbləri göstərilməklə məlumat -

Emitentin auditorlarının dəyişdirilməsi baş verməmişdir.

7. Seçilmiş maliyyə məlumatı

7.1.Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri:

Azərbaycan manatı

	31 dekabr 2023 (Audit olunmuş)	**31 dekabr 2022 (Audit olunmuş)**	**31 dekabr 2021(Audit olunmuş)**
Cəmi aktivlər	221 885.60	80 767.03	13 580.56
Cəmi öhdəliklər	82 095.00	80 757.03	13 570.56
Cəmi capital	139 790.60	10	10
Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	9 135.68	14 247.31	59.15
Hesabat dövrünün xalis mənfəəti/(zərəri)	135 790.60	64 385.98	(3 426.31)

8.Emitent barədə məlumat

8.1.Emitentin tam adı təşkilati-hüquqi forması: "EXPRESS LOMBARD" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti; Emitentin qısaldılmış adı: "EXPRESS LOMBARD" ASC.

8.2.Emitentin dövlət qeydiyyat rekvizitləri: VÖEN-1002059771, 30.03.2011-ci il.

8.3.Emitentin təşkilati-hüquqi forması dəyişdirildikdə, onun bütün əvvəlki adları, təşkilati-hüquqi formaları, o cümlədən dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatı tarixi: "EXPRESS LOMBARD" ASC 30.03.2011-ci il tarixində 1002059771 qeydiyyat nömrəsilə dövlət qeydiyyatına alınmış "EXPRESS LOMBARD" MMC-nin hüquqi varisidir. Dəyişikliyin dövlət qeydiyyat tarixi - 01.12.2023-cü il tarixində "EXPRESS LOMBARD" MMC növünü dəyişdirərək "EXPRESS LOMBARD" ASC kimi yenidən dövlət qeydiyyatına alınmışdır.
8.4.Emitentin olduğu yer, poçt ünvanı, elektron poçt ünvanı, emitentin internet səhifəsinin ünvanı və əlaqə telefonları:
Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Şəfayət Mehdiyev küçəsi, ev 142, giriş 2, mənzil 43. Təşkilati-hüquqi forması - Açıq Səhmdar Cəmiyyəti. İnternet səhifəsi: mövcud deyil.
Elektron poçt ünvanı: expresslombardmmc@gmail.com
Əlaqə telefonu- +994513115517
8.5.Son üç maliyyə ili ərzində hər bir maliyyə ili üçün emitentin əsas investisiyalarının təsviri (məbləği göstərilməklə) – son üç maliyyə ili ərzində investisiyalar olmamışdır.
8.6.Emitentin cari investisiyalarının təsviri, onların coğrafi bölüşdürülməsi (xarici və daxili) və maliyyələşdirmə üsulu (daxili və xarici)- emitentin cari investisiyaları mövcud deyil.
8.7. İdarəetmə orqanlarının emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı öhdəlikləri-İdarəetmə orqanlarının emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı öhdəlikləri mövcud deyil.

9.Emitentin biznesinin icmalı
9.1.Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə), emitentin satılmış məhsullarının və ya göstərilmiş xidmətlərin əsas kateqoriyalarını göstərərək, emitentin əməliyyatlarının və əsas fəaliyyətlərinin xarakteri ilə bağlı əsas faktorlar və onların təsviri – Emitent lombard fəaliyyəti sahəsində rəqabət aparır. Lombardlar fiziki şəxslərin şəxsi əşyalarını girov qoyaraq qısamüddətli kredit götürə biləcəyi müəssisələrdir. Bu əşyalar zərgərlik və saatlardan tutmuş elektronika və hətta nəqliyyat vasitələrinə qədər dəyişə bilər. Lombarddan kredit əldə etmək üçün şəxslər adətən öz dəyərli əşyalarını lombard tərəfindən qiymətləndirilmək üçün gətirirlər. Əşyanın dəyərinə əsasən, borcalana kredit məbləği təklif olunur. Borcalan kredit şərtlərini qəbul edərsə, həmin əşya kredit ödənilənə qədər lombardda girov kimi saxlanılır.

Azərbaycan manatı ilə

Göstərilən xidmətin adı	2023-cü il	2022-ci il	2021-ci il
Lombard fəaliyyəti	520 440.15	381 119.98	31 507.20

9.2. Təqdim olunmuş yeni məhsullar və xidmətlər barədə məlumat, onların inkişaf statusu: Yeni məhsul və xidmət təqdim edilməmişdir.
9.3.Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri və son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) fəaliyyət kateqoriyası və coğrafi amilləri nəzərə alaraq ümumi gəlirlərin qruplaşdırılması -

Emitent lombard fəaliyyəti sahəsində rəqabət aparır. Lombardlar fiziki şəxslərin şəxsi əşyalarını girov qoyaraq qısamüddətli kredit götürə biləcəyi müəssisələrdir. Bu əşyalar zərgərlik və saatlardan tutmuş elektronika və hətta nəqliyyat vasitələrinə qədər dəyişə bilər. Lombarddan kredit əldə etmək üçün şəxslər adətən öz dəyərli əşyalarını lombard tərəfindən qiymətləndirilmək üçün gətirirlər. Əşyanın dəyərinə əsasən, borcalana kredit məbləği təklif olunur. Borcalan kredit şərtlərini qəbul edərsə, həmin əşya kredit ödənilənə qədər lombardda girov kimi saxlanılır.

Lombardlar adətən qısamüddətli maliyyələşdirmə variantlarına tələbatın olduğu şəhər ərazilərində və ticarət rayonlarında yerləşir. Lombard bazarında nəzarətedici orqan olmadığından və müvafiq statistik məlumatların məcmusu dərc edilmədiyindən bazarın ümumi həcmi haqqında məlumat mövcud deyildir. Banklar və bank olmayan kredit təşkilatları da bu fəaliyyət növü ilə məşğul olma hüququna malikdirlər və rəqabətin iştirakçılarıdırlar. Fəaliyyət yerli bazarda olmuşdur və əsas kategoriya lombard krediti olmuşdur. Emitentin ümumi gəliri aşağıdakı qaydada formalaşmışdır:

2021-ci il üzrə gəlir –31 507.20 manat;

2022-ci il üzrə gəlir –381 119.98 manat;

2023-cü il üzrə gəlir –520 440.15 manat.

9.4 Bu Prospektin 9.1, 9.2-ci və 9.3-cü bəndlərində göstərilmiş məlumatlara təsir edən amillər-

- İqtisadi tənəzzüllər lombard xidmətlərinə tələbatın artmasına səbəb ola bilər, çünki fiziki şəxslər qısamüddətli maliyyələşdirmə axtarırlar. Əksinə, iqtisadi tərəqqi dövründə istehlakçıların ənənəvi kredit mənbələrinə çıxışı daha yaxşı olduğundan lombard xidmətlərinə ehtiyac azala bilər.
- Faiz dərəcələrindəki dəyişikliklər lombard müştəriləri üçün borclanma dəyərinə təsir edə bilər. Yüksək faiz dərəcələri müştəriləri lombard xidmətlərindən istifadə etməkdən çəkindirə bilər, aşağı faizlər isə tələbi artıra bilər.
- Lombardlar müxtəlif qaydalara, o cümlədən **Cinayət yolu ilə əldə edilmiş əmlakın leqallaşdırılmasına və terrorçuluğun maliyyələşdirilməsinə qarşı mübarizə ilə bağlı** qaydalarına tabedir. Qaydalardakı dəyişikliklər əməliyyat xərclərinə və biznes təcrübələrinə təsir göstərə bilər.
- Qızıl və Qiymətli Metalların Qiymətləri. Lombardlar çox vaxt tərkibində qiymətli metallar olan zərgərlik və digər əşyalarla məşğul olurlar. Qızıl və digər metal qiymətlərindəki dalğalanmalar girov qoyulmuş əşyaların dəyərinə və lombard əməliyyatlarının gəlirliliyinə təsir göstərə bilər.
- Lombardlar oğurluq və fırıldaqçılıq kimi təhlükəsizlik risklərinə həssasdır. Güclü təhlükəsizlik tədbirlərinin həyata keçirilməsi aktivləri qorumaq və müştərilərin etibarını qorumaq üçün vacibdir.

9.5. Emitentin patent və lisenziyalardan, sənaye, kommersiya və ya maliyyə müqavilələrindən və ya istehsal proseslərindən asılılığı barədə məlumat: Emitentin patent və lisenziyalardan, sənaye, kommersiya və ya maliyyə müqavilələrindən və ya istehsal proseslərindən asılılığı mövcud deyil.

9.6. Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı olduğu halda onun əsaslandırılması: Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanat mövcud deyil.

10. Digər təşkilatlarda iştirak.

10.1.Emitentin digər hüquqi şəxslərdə iştirakının qısa təsviri: Emitentin digər hüquqi şəxslərdə iştirak etmir.

10.2.Emitentin bütün törəmə və digər müəssisələrdə iştirakının payı (faizlə), onların tam adı, olduğu yer: Emitent heç bir qrupa daxil deyil. Fəaliyyətini müstəqil şəkildə həyata keçirir.

11. Emitentin əsas vəsaitləri

11.1. Emitentin icarəyə verilmiş, mövcud olan və əldə olunması nəzərdə tutulan əsas vəsaitləri: Emitentin icarəyə verilmiş, mövcud olan və əldə olunması nəzərdə tutulan əsas vəsaiti yoxdur.

11.2. Əsas vəsaitlərin istifadəsinə təsir edə biləcək ətraf mühitlə bağlı olan amillərin təsviri: : Mövcud deyil.

12. Emitentin maliyyə və əməliyyat nəticələrinin icmalı

12.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) mənfəət və zərər göstəriciləri:

Açıqlama	**31 dekabr 2023-cü il (audit olunmuş)**	**31 dekabr 2022-ci il (Audit olunmuş)**	**31 dekabr 2021-ci il (Audit olunmuş)**
Əsas əməliyyat gəliri	520 440.15	381 119.98	31 507.20
Satışın maya dəyəri	0.00	0.00	0.00
Ümumi mənfəət	520 440.15	381 119.98	31 507.20
Sair əməliyyat gəlirləri	0.00	0.00	0.00
Kommersiya xərcləri	350 701.90	297 211.19	34 933.51
İnzibati xərclər	0.00	0.00	0.00
Sair əməliyyat xərcləri	0.00	0.00	0.00
Fəaliyyətin dayandırılmasından mənfəət (zərər)	0.00	0.00	0.00
Əməliyyat mənfəəti	169 738.25	83 908.79	-3 426.31
Maliyyə mənfəəti	169 738.25	83 908.79	-3 426.31
Asılı və birgə müəssisələrin mənfəətlərində (zərərlərində) pay	0.00	0.00	0.00
Vergiqoymadan əvvəl mənfəət (zərər). Keçmiş illərin zərir	0.00	-3 426.31	0.00
Mənfəət üzrə azadolma, güzəşt və mənfəət	169 738.25	80 482.48	0.00

hesabına kompensasiya edilən keçmiş illərin zərəri çıxılmaqla vergiyə cəlb olunan mənfəət			
Mənfəət vergisi	33 947.55	16 096.50	0.00
Adi fəaliyyətdən mənfəət	-		
Fövqəladə mənfəət (zərər)	0.00	0.00	0.00
Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)	0.00	0.00	0.00
Bazis hər bir səhmin mənfəəti	0.00	0.00	0.00
Qatılmış hər bir səhmin mənfəəti	0.00	0.00	0.00
Müəssisə tərəfindən yerinə yetirilmiş və kapitallaşdırılmış işlər	0.00	0.00	0.00
İstifadə edilməmiş material ehtiyatı	0.00	236.00	689.34
İşçi heyəti üzrə xərclər	114 630.49	102 038.16	11 896.87
Amortizasiya xərcləri	296.58	292.50	75.00
Sair əməliyyat xərcləri	235 774.83	194 880.53	22 261.64
Cəmi əməliyyat xərcləri	350 701.90	297 211.19	34 933.51

12.2. Emitentin maliyyə vəziyyətində dəyişikliklər baş verdiyi halda həmin dəyişikliklər və onlar barədə məlumat: Dəyişikliklər baş verməmişdir.

12.3. Emitentin əməliyyatlardan gələn gəlirinə təsir edən amillər və gəlirin bundan nə qədər asılı olduğunu göstərən faktorlar:

Əməliyyatlardan əldə edilən gəlir müxtəlif daxili və xarici amillərdən asılıdır. Emitentin əməliyyatlardan əldə etdiyi gəlirə təsir edən bəzi əsas amillər aşağıdakılardır:

- Satış həcmi, qiymət strategiyaları və məhsul/xidmət tələbi kimi amillər birbaşa gəlirə təsir göstərir.
- Əmək haqqı, icarə haqqı, kommunal xidmətlər, marketinq və inzibati xərclər kimi biznesin gündəlik əməliyyatları ilə bağlı xərclər daxildir. Bu xərclərin effektiv idarə edilməsi və idarə edilməsi əməliyyat gəlirlərini yaxşılaşdıra bilər.
- Bazar rəqabəti qiymət strategiyalarına, bazar payına və ümumi gəlirliyə təsir göstərir. Sıx rəqabət mənfəət marjasını azalda bilər və əməliyyat gəlirlərinə təsir göstərə bilər.

- ÜDM-in artımı, istehlakçı inamı və faiz dərəcələri kimi iqtisadi amillər məhsul və xidmətlərə olan tələbata təsir göstərir. İqtisadi şəraitdəki dəyişikliklər satış həcminə və qiymət gücünə təsir edərək əməliyyat gəlirlərinə təsir edə bilər.
- Qanunvericilikdə dəyişikliklər əməliyyat gəlirlərinə təsir edən əlavə xərclərə və ya əməliyyat dəyişikliklərinə səbəb ola bilər.
- İnnovasiya və texnoloji irəliləyişlər səmərəliliyi artıra, xərcləri azalda və yeni gəlir axınları yarada bilər. Texnoloji dəyişikliklərə uyğunlaşmamaq rəqabət qabiliyyətinin azalmasına və əməliyyat gəlirlərinin azalmasına səbəb ola bilər.

  Gəlirlərin əməliyyat gəlirindən nə qədər asılı olduğunu göstərən amillərə aşağıdakılar daxildir:

  - Əməliyyat gəlirinin gəlirə bölünməsi kimi hesablanan əməliyyat marjası gəlirin əməliyyat gəlirinə çevrilən faizini göstərir. Daha yüksək əməliyyat marjası gəlirin daha böyük hissəsinin əməliyyat gəlirinə aid olduğunu göstərir.
  - Mənfəət marjasının daha yüksək dərəcəsi şirkətin əməliyyat gəlirinin gəlirdəki dəyişikliklərə daha həssas olması deməkdir.

12.4. **Xalis satışlarda və ya gəlirlərdə dəyişikliklər maliyyə hesabatlarında açıqlandığı halda bu dəyişikliklərin səbəblərinin təsviri**: Seçilmiş maliyyə məlumatlarından göründüyü kimi, Emitentin mənfəəti son üç il ərzində 135 790.60 manata qədər yüksəlmişdir. Bundan əlavə olaraq qeyd edilməlidir ki, emitentin cəmi aktivləri (öhdəlikləri) 2022-ci ilin sonu ilə müqayisədə 221 885.60 manata qədər artmışdır. Həmçinin qeyd edilməlidir ki, emitentin öhdəlikləri 2023-cü ilin sonuna 82 095.00 manata çatmışdır. Emitentin əsas fəaliyyəti lombard krediti olduğunu nəzərə alaraq, xalis satışlarda və gəlirdə baş verən dəyişikliklər ölkəmizdə mövcud olan iqtisadi vəziyyət və bu xidmətlərə dair tələbə uyğun olaraq dəyişir.

12.5. İqtisadi, fiskal, monetar, siyasi və digər amillərin emitentin əməliyyatlarına təsir etmiş və ya birbaşa və ya dolayı yolla təsir edə bilən faktorlar barədə məlumat:

Lombard əməliyyatlarına və lombard kreditlərinin verilməsinə müxtəlif iqtisadi, fiskal, monetar, siyasi və digər amillər təsir edə bilər. Bu amillərin hər birinin lombardlara birbaşa və ya dolayısı ilə necə təsir göstərə biləcəyi aşağıda verilmişdir:

İqtisadi faktorlar:

- İqtisadi artım və ya daralma birbaşa olaraq istehlakçıların xərcləmə davranışına və lombard kreditlərinə tələbata təsir göstərir. İqtisadi genişlənmə dövrlərində istehlakçılar daha çox xərcləməyə meylli ola bilər, tənəzzül zamanı isə qısamüddətli maliyyələşmə üçün lombardlara müraciət edə bilərlər.
- Yüksək işsizlik dərəcələri lombard kreditlərinə tələbatın artmasına səbəb ola bilər, çünki fiziki şəxslər maliyyə çətinliyi dövründə əsas xərcləri ödəmək üçün alternativ maliyyə mənbələri axtarırlar.
- İnflyasiya pulun alıcılıq qabiliyyətini azaldır, potensial olaraq insanları artan yaşayış xərclərinin öhdəsindən gəlmək və ya ənənəvi kredit variantları bahalaşdıqda vəsait əldə etmək üçün əşyaları lombard olmağa sövq edir.

Fiskal faktorlar

- Gəlir vergisi dərəcələrində kimi vergi siyasətindəki dəyişikliklər, lombard kredit tələbinə dolayı təsir edərək, gəlirə və istehlakçı xərclərinə təsir göstərə bilər.

Monetar faktorlar

- Mərkəzi Bankın pul siyasəti ilə bağlı qərarları, o cümlədən faiz dərəcələrində dəyişikliklər lombardlar və onların müştəriləri üçün borclanma xərclərinə təsir göstərir. Aşağı faiz dərəcələri kredit tələbini stimullaşdıra bilər, yüksək dərəcələr isə borclanma aktivliyini azalda bilər.
- Pul təklifindəki dəyişikliklər, məsələn, kəmiyyət yumşalması və ya sərtləşdirmə yolu ilə iqtisadiyyatda likvidlik şəraitinə təsir göstərərək, kreditin mövcudluğuna və kredit tələbinə təsir göstərə bilər.

Siyasi faktorlar

- Siyasi sabitlik və effektiv idarəetmə investorların inamını və iqtisadi sabitliyi qorumaq üçün vacibdir ki, bu da ümumi bazar şəraitini formalaşdırmaqla lombard əməliyyatlarına dolayı təsir göstərir.
- Lisenziyalaşdırma tələbləri və ya istehlakçıların müdafiəsi qanunları kimi tənzimləyici siyasətlərdə dəyişikliklər, əməliyyat prosedurlarına təsir edərək lombard əməliyyatlarına birbaşa təsir göstərə bilər.

Digər faktorlar

- Texnologiyanın inkişafı lombard əməliyyatlarına həm müsbət, həm də mənfi təsir göstərə bilər. Rəqəmsal platformalar səmərəliliyi artıra və yeni müştərilərə çata bilsə də, həm də kibertəhlükəsizlik riskləri təqdim edir və onlayn kreditorların rəqabətini artırır.

13. Emitentin kapital resursları.

13.1. Emitentin kapital qoyuluşları (qısa və uzun müddətli) – emitentin nizamnamə kapitalına uzun müdətli kapital qoyuluşu etməklə 4 000 manat məbləğində müəyyən edilmişdir; qısa müdətli kapital qoyuluşu baş verməmişdir.

13.2. Emitentin pul vəsaitlərinin hərəkətinin mənbələrinin və məbləğlərinin izahı və təsviri- emitentin 2023-cü ilin sonuna cari hesabda 9 135.68 manat pul qalığı mövcud idi; Pul vəsaitləri xidmətlərin göstərilməsindən əldə olunan vəsaitdir.

13.3. Emitentin borclanma ehtiyacları və maliyyələşmə strukturu barədə məlumat- hal-hazırda emitentin borclanma ehtiyacı mövcud deyil. Maliyyələşmə strukturu nizamnamə kapitalının artırılmasından, istiqraz buraxılışı vasitəsilə borclanmadan və kredit vəsaitlərindən ibarətdir.

13.4. Emitentin əməliyyatlarına birbaşa və ya dolayı yolla təsir etmiş və ya təsir edə bilən kapital qoyuluşlarının istifadəsinə dair hər hansı bir məhdudiyyətlərlə əlaqəli məlumat- məhdudiyyət mövcud deyil.

13.5. Bu Prospektin 8.7-ci və 11.1-ci bəndlərində qeyd olunmuş öhdəlikləri yerinə yetirmək üçün tələb olunan vəsaitlərin mənbələri barədə məlumat – öhdəliklər mövcud deyil.

14. Tədqiqatlar, lisenziyalar və patentlər

14.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin hesabına aparılmış tədqiqat və inkişaf fəaliyyətlərinə sərf olunmuş məbləğ daxil olmaqla, emitentin tədqiqatları, patentləri, əqli mülkiyyət obyektləri və lisenziyaları barədə məlumat-Son üç maliyyə ili ərzində emitentin tədqiqatları, patentləri, əqli mülkiyyət obyektləri və lisenziyaları olmamışdır.

15. **Tendensiyalar barədə məlumat**

15.1. Cari maliyyə ilinin əvvəlindən səhm buraxılışı haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixinədək emitentin fəaliyyət göstərdiyi iqtisadi sahədə (istehsalat, satışların həcmi və mal-

material ehtiyatları, xərclər və satış qiymətləri) müşahidə olunan tendensiyalar- Cari maliyyə ilinin əvvəlindən səhm buraxılışı haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixinədək emitentin fəaliyyət göstərdiyi iqtisadi sahədə xüsusi tendensiya müşaiyət olunmur.

15.2. Emitentin fəaliyyətinə cari maliyyə ili dövründə təsir etmə ehtimalı olan məlum tendensiyalar, qeyri-müəyyənliklər, öhdəliklər və ya hadisələr barədə məlumat- Emitent cari ildə mənfəətliyini artırmaq üçün nizamnamə kapitalının artırılması barədə qərar qəbul etmişdir. Ölkədə sahibkarlğın inkişafı üçün müsbət şərait yaradılıb və hal hazırda bazarda qeyri-müəyyənlik mövcud deyil. Emitentin öhdəlikləri cari fəaliyyət əsasında yaranan öhdəliklərdir və onlar vaxtında icra edilməkdədir. Emitentin cari fəaliyyətinə təsir edən hadisələr olmamışdır.

16. **Gəlir proqnozu –** Gəlir proqnozu mövcud deyil.

17. **Emitentin təsisçiləri, idarəetmə və nəzarət orqanları**

17.1. Emitent 5 ildən az müddətdə mövcud olduğu təqdirdə, hər birinin soyadı, adı, atasının adı və tutduğu vəzifələr göstərilməklə onun təsisçilərə haqqında məlumat-

Mövcud səhm mülkiyyətçiləri	**Hazırda tutduğu vəzifə və son beş il ərzində bu və ya digər hüquqi şəxslərdə tutduğu vəzifə**	**Təhsili barədə məlumat**	**Son beş il ərzində şəxsin vəzifə saxtakarlığı ilə bağlı məhkumluğun olub olmaması haqqında məlumat**	**Emitentin nizamnamə kapitalında payı və ya emitentin səhmlərinə olan opsionları**
İsayevə Svetlana Cəmil qızı	Hal-hazırda heç bir vəzifə tutmur. Son beş ildə "Express Lombard" MMC-nin Direktoru vəzifəsində çalışıb.	Ali təhsil	Son beş il ərzində şəxsin vəzifə saxtakarlığı ilə bağlı məhkumluğu olmamışdır	20 ədəd səhm, 100 %

17.2.Emitentin idarəetmə və və nəzarət orqanlarının üzvü olan hər bir şəxs barədə aşağıdakı məlumatlar:

Emitentin ali idarəetmə orqanı səhmdarların ümumi yığıncağıdır.

Emitentin müşahidə şurası formalaşmamışdır.

Emitentin direktoru barədə məlumat

Adı, soyadı, atasının adı	**Hazırda tutduğu vəzifə və son beş il**	**Təhsili barədə məlumat**	**Son beş il ərzində şəxsin vəzifə**	**Emitentin nizamnamə kapitalında**

	ərzində bu və ya digər hüquqi şəxslərdə tutduğu vəzifə		saxtakarlığı ilə bağlı məhkumluğun olubolmaması haqqında məlumat	payı və ya emitentin səhmlərinə olan opsionları
Bağırlı Nəcməddin Tofiq oğlu	Hal-hazırda "Express Lombard" MMC-nin Direktoru vəzifəsində çalışır. 16.02.2018-ci il tarixindən 06.07.2021-ci il tarixinədək "Koroğlu" MMC də çalışıb.	Ali təhsil	Son beş il ərzində şəxsin vəzifə saxtakarlığı ilə bağlı məhkumluğu olmamışdır	Emitentin nizamnamə kapitalında payı və səhmlərinə opsionu yoxdur

17.3. Bu şəxslər arasında olan hər hansı yaxın qohumluğun mövcudluğu haqqında- Emitentin idarəetmə və və nəzarət orqanlarının arasında olan hər hansı yaxın qohumluq mövcud deyil.

17.4. Son beş il ərzində şəxsin vəzifə saxtakarlığı ilə bağlı məhkumluğun olub-olmaması haqqında məlumat- Emitentin idarəetmə və və nəzarət orqanlarının son beş il ərzində vəzifə saxtakarlığı ilə bağlı məhkumluğu olmamışdır.

17.5. Şəxsin hər hansı bir hüquqi şəxsin idarə edilməsində rəhbər vəzifə tutduğu zaman həmin hüquqi şəxsin ləğv olunması, müflis elan olunması və ya müflisləşmə prosesin başlanması haqqında məlumat- hüquqi şəxsin idarə edilməsində rəhbər vəzifə tutduğu zaman həmin hüquqi şəxsin ləğv olunması, müflis elan olunması və ya müflisləşmə prosesin başlanmasında iştirakı olmayıb.

17.6. Şəxsin xidməti vəzifələri ilə şəxsi maraqları arasında ziddiyyət yarana biləcəyi hallarda maraqların toqquşması barədə məlumat-Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 107-10.5-ci maddəsinə əsasən cəmiyyətin icra orqanı üzvlərinin şəxsi marağı ilə cəmiyyətin maraqları arasında ziddiyyətlərə gətirib çıxara bilən, habelə Mülki Məcəllənin 49-1.6-cı maddəsində nəzərdə tutulmuş hallarda cəmiyyətin icra orqanının rəhbəri və ya digər üzvləri müvafiq məlumatı cəmiyyətin səhmdarların ümumi yığıncağına yazılı şəkildə təqdim etməlidirlər.

18. Emitentin idarəedilməsində iştirak edən şəxslərin mükafatlandırılması, imtiyazları və digər kompensasiyaları

18.1. Bu Prospektin 17-ci bəndində göstərilən şəxslərə maliyyə ilinin yekunu ilə əlaqədar ödənilmiş mükafatların (hər hansı şərti və ya təxirə salınmış kompensasiyalar da daxil olmaqla) məbləği, emitent və onun törəmə şirkətləri tərəfindən həmin şəxslərə göstərilən xidmətlər-mükafatlar olmayıb və həmin şəxslərə xidmət göstərilməyib.

18.2. Kompensasiya və ya yardımlar vermək məqsədilə emitent və ya emitentin törəmə müəssisələri tərəfindən ayrılmış məbləğlər- Kompensasiya və ya yardımlar vermək məqsədilə emitent və ya emitentin törəmə müəssisələri tərəfindən ayrılmış məbləğlər olmayıb.

19. İdarə heyətinin işgüzar praktikası

19.1. Maliyyə ilinin nəticələrinə əsasən bu Prospektin 17- ci bəndində göstərilən şəxslər haqqında aşağıdakı məlumatlar:

19.1.1. cari vəzifədə xidmət etdiyi müddət və səlahiyyət müddətinin başa çatma tarixi-müddətsiz təyin edilmişdir;

19.1.2. səlahiyyətlərinə xitam verilməsi ilə bağlı müavinət vermək üçün emitent və ya onun törəmə müəssisələri ilə inzibati, idarəetmə və ya nəzarət orqanlarının xidmət müqavilələri barədə məlumat-xidmət müqavilələri mövcud deyil.

19.2. Audit və mükafatlandırma (olduqda) komitələrinin üzvlərinin adları və komitələrin əsasnamələri ilə onlara verilmiş səlahiyyət əsasında gördükləri işlərin icmalı-Audit və mükafatlandırma komitəsi mövcud deyil;

19.3. Emitentin qeydiyyatda olduğu ölkədə mövcud olan korporativ idarəetmə standartlarına uyğun olub-olmadığı barədə hesabat. Uyğun olmadığı halda bu barədə hesabat: Emitentin idarəetmə forması Mülki Məcəllə və ona müvafiq hazırlanmış nizamnaməsi əsasında müəyyən edilir və tənzimlənir.

20. Emitentin işçi heyəti

20.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) və səhm buraxılışı haqqında qərar qəbul edilənə qədər olan dövr müddətində emitentin müvəqqəti və daimi işçilərin sayını göstərməklə işçilərinin sayı -

Daimi işçilər-2021-ci il üzrə- 16 nəfər; 2022-ci il üzrə- 21 nəfər; 2023-cü il üzrə- 8 nəfər.

Müvəqqəti işçilər –mövcud deyil.

20.2. İşçilərin emitentin nizamnamə kapitalında iştirakı- işçilərin emitentin nizamnamə kapitalında iştirakı yoxdur.

20.3. Emitentin nizamnamə kapitalına işçiləri cəlb etmək üçün proqramlar haqqında məlumat - Emitentin nizamnamə kapitalına işçiləri cəlb etmək üçün proqramlar mövcud deyil.

21. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar

21.1. Emitentin nizamnamə kapitalında 10 faizdən artıq iştirak payına sahib olan şəxslərin adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus payların sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti:

Adı, soyadı	**Vətəndaşlığı**	**Səhmlərin sayı**	**Nizamnamə Kapitalında faiz nisbəti**

İsayeva Svetlana Cəmil qızı	*Azərbaycan Respublikası*	*20*	*100 %*

21.2. Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarların malik olduğu səhmlər üzrə səs hüquqları haqqında məlumat- Səhmdarların ümumi yığıncağında səsvermə "bir səsli səhm — bir səsdir" prinsipi əsasında həyata keçirilir. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun Səhmdarların Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənkənar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) paya malik olan səhmdarlar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır.

21.3. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti və bu nəzarətin sui-istifadə edilmədiyinə əmin olmaq üçün lazımi tədbirlərin təsviri: Mühüm iştirak payının sahibi Emitentə nəzarəti emitentin nizamnaməsinə və AR Mülki Məcəlləsinə uyğun olaraq həyata keçirir. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun Səhmdarların Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənkənar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) paya malik olan İştirakçılar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır.

21.4. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslərin dəyişməsinə gətirilə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat: Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslərin dəyişməsinə gətirilə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat mövcud deyil.

22. Aidiyyəti şəxslərlə əməliyyatlar

22.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış müqavilələri barədə məlumat (Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq tərtib edilmiş məlumat) – Aidiyyəti şəxslər ilə müqavilələr bağlanılmamışdır.

23. Emitentin maliyyə məlumatları

23.1. Emitentin başa çatmış son üç maliyyə ili üzrə audit edilmiş maliyyə hesabatları-

Maliyyə Vəziyyəti Haqqında Hesabat

Azərbaycan manatı ilə

Açıqlama	31 dekabr 2023-cü il (audit olunmuş)	31 dekabr 2022-ci il (Audit olunmuş)	31 dekabr 2021-ci il (Audit olunmuş)
Uzunmüddətli aktivlər			
Qeyri-maddi aktivlər	6 335,92	2 625,00	2 950,00
Torpaq, tikili və avadanlıqlar	-	-	-
Daşınmaz əmlaka investisiya	-	-	-
Bioloji aktivlər	-	-	-
Təbii sərvətlər	-	-	-

İştirak payı metodu ilə uçota alınmış investisiyalar	-	-	-
Təxirə salınmış vergi aktivləri	-	-	-
Uzunmüddətli debitor borcları	-	-	-
Sair uzunmüddətli maliyyə aktivləri	-	-	-
Sair uzunmüddətli aktivlər	-	-	-
Cəmi uzunmüddətli aktivlər	6 335,92	2 625,00	2 950,00
Qısamüddətli aktivlər			
Ehtiyatlar	-	-	-
Qısamüddətli debitor borcları	-	-	-
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	9 335,92	14 247,31	59,15
Sair qısamüddətli maliyyə aktivləri	-	-	-
Sair qısamüddətli aktivlər	206 414,00	63 894,72	10 571,41
Cəmi qısamüddətli aktivlər	215 549,68	78 142,03	10 630,56
Cəmi Aktivlər	221 885,60	80 767,03	13 580,56
Kapital və öhdəliklər			
Kapital	-	-	-
Ödənilmiş nizamnamə kapitalı	4 000,00	10	10
Xalis mənfəət	135 790,60		
Emissiya gəliri	-	-	-
Geri alınmış kapital (səhmlər)	-	-	-
Kapital ehtiyatları	-	-	-
Bölüşdürülməmiş mənfəət	-	-	-
Cəmi kapital	139 790,60	10	10
Uzunmüddətli öhdəliklər	-	-	-
Uzunmüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər	-	-	--

Uzunmüddətli qiymətləndirilmiş öhdəliklər	-	-	-
Təxirə salınmış vergi öhdəlikləri	-	-	-
Uzunmüddətli kreditor borcları	-	-	-
Sair uzunmüddətli öhdəliklər	-	-	-
Cəmi uzunmüddətli öhdəliklər	-	-	-
Qısamüddətli öhdəliklər	-	-	-
Qısamüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər	-	-	-
Qısamüddətli qiymətləndirilmiş öhdəliklər	-	-	-
Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər	-	-	-
Qısamüddətli kreditor borcları	-	-	-
Sair qısamüddətli öhdəliklər	82 095,00	80 757,03	13 570,56
Cəmi qısamüddətli öhdəliklər	82 095,00	80 757,03	13 570,56
Cəmi öhdəliklər	82 095,00	80 757,03	13 570,56
Cəmi kapital və öhdəliklər	221 885,60	80 767,03	13 580,56

Mənfəət və ya Zərər və Digər Məcmu Gəlirlər haqqında Hesabat

Azərbaycan manatı ilə

Açıqlama	**31 dekabr 2023-cü il (audit olunmuş)**	**31 dekabr 2022-ci il (Audit olunmuş)**	**31 dekabr 2021-ci il (Audit olunmuş)**
Əsas əməliyyat gəliri	520 440.15	381 119.98	31 507.20
Satışın maya dəyəri	-	-	-
Ümumi mənfəət	520 440.15	381 119.98	31 507.20
Sair əməliyyat gəlirləri	-	-	-
Kommersiya xərcləri	350 701.90	297 211.19	34 933.51
İnzibati xərclər	-	-	-
Sair əməliyyat xərcləri	-	-	-

Fəaliyyətin dayandırılmasından mənfəət (zərər)	-	-	-
Əməliyyat mənfəəti	169 738.25	83 908.79	-3 426.31
Maliyyə mənfəəti	169 738.25	83 908.79	-3 426.31
Asılı və birgə müəssisələrin mənfəətlərində (zərərlərində) pay	-	-	-
Vergiqoymadan əvvəl mənfəət (zərər). Keçmiş illərin zərir	-	3 426.31	
Mənfəət üzrə azadolma, güzəşt və mənfəət hesabına kompensasiya edilən keçmiş illərin zərəri çıxılmaqla vergiyə cəlb olunan mənfəət	169 738.25	80 482.48	
Mənfəət vergisi	33 947.55	16 096.50	
Adi fəaliyyətdən mənfəət	-		
Fövqəladə mənfəət (zərər)	-		
Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)	-		
Bazis hər bir səhmin mənfəəti	-		
Qatılmış hər bir səhmin mənfəəti	-		
Müəssisə tərəfindən yerinə yetirilmiş və kapitallaşdırılmış işlər	-		
İstifadə edilməmiş material ehtiyatı		236.00	689.34
İşçi heyəti üzrə xərclər	114 630.49	102 038.16	11 896.87
Amortizasiya xərcləri	296.58	292.50	75.00
Sair əməliyyat xərcləri	235 774.83	194 880.53	22 261.64
Cari əməliyyat xərcləri	350 701.90	297 211.19	34 933.51

Kapitalda Dəyişikliklər haqqında Hesabat

Azərbaycan manatı ilə

	Nizamnamə kapitalı	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi kapital
31 dekabr 2021-ci il tarixinə qalıq	10.00	-	10.00
31 dekabr 2022-ci il tarixinə qalıq	10.00	-	10.00
31 dekabr 2023-cü il tarixinə qalıq	4000.00	-	4000.00

Pul Vəsaitlərinin Hərəkəti haqqında Hesabat

Azərbaycan manatı ilə

Açıqlama	31 dekabr 2023-cü il (audit olunmuş)	31 dekabr 2022-ci il (audit olunmuş)	31 dekabr 2021-ci il (audit olunmuş)
Əməliyyat fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəkti			
Hesabat dövründə xalis mənfəət və ya zərər	169 738.25	83 908.79	-3 426.31
Aşağıdakı maddələr üzrə düzəlişlər			
Azlıq təşkil edən mülkiyyətçilərin payı	0.00	0.00	0.00
Fövqəladə gəlirlər və xərclər	0.00	0.00	0.00
Mənfəət vergisi üzrə xərclər	33 947.65	16 096.50	
Qeyri-pul maddələri üzrə gəlirlər və xərclər	0.00	0.00	0.00
İnvestisiya fəaliyyəti və ya maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətə aid olan digər maddələr			
Aşağıdakı maddələr üzrə baş vermiş dəyişikliklər			
Ehtiyatların artması (azalması)	0.00	0.00	0.00
Əməliyyat debitor borcları və gələcək dövrlərin xərclərin artması (azalması)	142 519.28	53 323.31	10 571.41
Əməliyyat kreditor borcları və hesablaşmalarının artması (azalması)	1 337.97	67 186.47	13 570.56
Əməliyyat fəaliyyətinə aid fövqəladə pul vəsaitlərinin hərəkəti	0.00	0.00	0.00
Ödənilmiş mənfəət vergisi	0.00	0.00	0.00
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti	347 543.15	220 515.07	20 715.66
İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsatlərinin hərəkəti	0.00	0.00	0.00
Komisyon yığımları və ödənilmiş digər oxşar məbləğlər daxil olmaqla	0.00	0.00	0.00

uzunmüddətli qeyri-maliyyə aktivlərinin əldə edilməsi üçün, eləcə də, uzunmüddətli qeyri-maliyyə aktivlərinə aid edilən kapitallaşdırılmayan məsrəfləri ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin hərəkəti			
Uzunmüddətli qeyri-maliyyə aktivlərinin satışından pul vəsaitlərinin hərəkəti	0.00	0.00	0.00
Törəmə, asılı və birgə müəssisələrdə investisiyaların əldə olunması ilə bağlı pul vəsaitlərinin daxilolmaları	0.00	0.00	0.00
Törəmə, asılı və birgə müəssisələrdə investisiyaların satışından yaranan pul vəsaitlərinin daxilolmaları	0.00	0.00	0.00
Digər təfərlərə verilmiş qısamüddətli və uzunmüddətli borclar üzrə pul vəsaitlərinin daxilolmaları	0.00	0.00	0.00
Digər təfərlərə verilmiş qısamüddətli və uzunmüddətli borcların geri qaytarılmasından pul vəsaitlərinin daxilolmaları	0.00	0.00	0.00
Törəmə müəssisələrdə və təsərrüfat vahidlərində mövcud pul vəsaitləri çıxılmaqla həmin qurumların əldə edilməsi üçün pul vəsaitlərinin xaricolmaları	0.00	0.00	0.00
Törəmə müəssisələrdə və təsərrüfat vahidlərində mövcud pul vəsaitləri çıxılmaqla həmin qurumların satışından əldə olunan pul vəsaitlərinin daxilolmaları	0.00	0.00	0.00
Fyuçers, forvard, opsion və svop müqavilələri üzrə pul vəsaitlərinin xaricolmaları	0.00	0.00	0.00
Fyuçers, forvard, opsion və svop müqavilələrindən yaranan pul vəsaitlərinin daxilolmaları	0.00	0.00	0.00
Dividendlərin və gəlirin digər oxşar növləri şəklində pul vəsaitlərinin daxilolmaları	0.00	0.00	0.00
Alınmış faizlər şəklində pul vəsaitlərinin daxilolmaları	0.00	0.00	0.00

İnvestisiya fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin fövqəladə daxilolmaları və xaricolmaları	0.00	0.00	0.00
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən pul vəsaitlərinin hərəkəti			
Səhmlərin və digər oxşar alətlərin buraxılması nəticəsində yaranan pul vəsaitlərinin daxilolmaları	0.00	0.00	0.00
Müəssisənin öz səhmlərinin və digər oxşar alətlərinin geri alınması məqsədilə pul vəsaitlərinin xaricolmaları	0.00	0.00	0.00
Borc şəklində alınmış məbləğlərdən yaranan pul vəsaitlərinin daxilolmaları	0.00	0.00	0.00
Borc şəklində alınmış məbləğlərin geri qaytarılmasına görə pul vəsaitlərinin xaricolmaları	0.00	0.00	0.00
Məqsədli maliyyələşdirmə şəklində pul vəsaitlərinin daxilolmaları	0.00	0.00	0.00
Məqsədli maliyyələşdirmə şəklində alınmış məbləğdən geri qaytarılmasına görə pul vəsaitlərinin xaricolmaları	0.00	0.00	0.00
Maliyyə icarəsi müqavilələrinin şərtlərinə əsasən əsas məbləğlər üzrə pul vəsaitlərinin xaricolmaları	0.00	0.00	0.00
Dividendlər və buna oxşar digər ödəmələr şəklində pul vəsaitlərinin xaricolmaları	0.00	0.00	0.00
Faizlər şəklində pul vəsaitlərinin xaricolmaları	0.00	0.00	0.00
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətlər ilə əlaqədar fövqəladə xaricolmalar və daxiolmalar	0.00	0.00	0.00
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)	5 111.63	14 188.16	59.15
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin hərəkəti			
Bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin əvvəlinə olan məbləği	9 135.68	14 247.31	59.15
İl ərzində pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması) xarici valyuta məzənnələrinin dəyişməsinin təsiri	0.00	0.00	0.00

Bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin məbləği	9 135.68	14 247.31	59.15

23.6. Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı (olduqda): Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı mövcud deyil.
23.7. Aralıq və digər maliyyə məlumatları- aralıq və digər maliyyə məlumatları mövcud deyil;
23.8. Emitent son audit edilmiş maliyyə hesabatlarının tarixindən etibarən rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatlarını dərc etdiyi təqdirdə onlar emissiya prospektinə daxil edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatları audit edildiyi təqdirdə hesabata audit rəyi əlavə edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatı audit edilmədikdə bu qeyd edilməlidir- Dərc edilməmişdir.
23.9. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) emitentin səhmlərinin sayını göstərməklə, hər səhmə düşən və ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat-son üç maliyyə ili ərzində dividend ödənişi olmamışdır.
23.10. Emissiya propekti audit olunmuş son maliyyə hesabatından doqquz ay sonra hazırlanarsa bu zaman ən azı yarım illik aralıq audit edilmiş və ya audit edilməmiş maliyyə hesabatı prospektə əlavə edilməlidir. Aralıq maliyyə hesabatı əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr üzrə müqayisəli hesabatla birgə tərtib edilməlidir- audit olunmuş son maliyyə hesabatından 9 ay əvvəl keçməmişdir;
23.11. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) emitentin səhmlərinin sayını göstərməklə, hər səhmə düşən və ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat- son üç maliyyə ili ərzində dividend ödənişi olmamışdır.
23.12. Emitentin maliyyə vəziyyətinə və gəlirliliyinə təsir edən son bir il ərzində hüquqi proseslər barədə məlumat (həllini gözləyən proseslər də daxil olmaqla)- Emitentin maliyyə vəziyyətinə və gəlirliliyinə təsir edən son bir il ərzində hüquqi prosesləri mövcud deyil.
23.13. Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində baş verən dəyişikliklər barədə məlumat- emitentin maliyyə vəziyyətində dəyişiklik baş verməmişdir.

24. Emitent haqqında əlavə məlumat

24.1. Emitentin nizamnamə kapitalı və onun tərkibi haqqında, o cümlədən nizamnamə kapitalının miqdarı, səhmlərin (payların) miqdarı, onların nominal dəyəri və növləri, habelə səhmlərin ayrı-ayrı növlərinin imtiyazları haqqında məlumat, adi və imtiyazlı səhmlərlə təsbit olunmuş hüquqların məzmunu-Nizamnamə kapitalının ümumi məbləği 4000 manat həcmindədir və hər biri 200 manat olmaqla, 20 ədəd adi, sənədsiz, adlı səhmdən ibarətdir. Nizamnamə kapitalında imtiyazlı səhm mövcud deyil.
24.2. Adi səhm mülkiyyətçisinin bir qiymətli kağızla təstib edilən hüquqları

- hər bir səhmdar cəmiyyətin illik mənfəətinin məbləğindən malik olduğu səhmin dəyərinə uyğun olaraq dividend alır. Səhmə düşən dividendin məbləği səhmdarlarin ümumi yığıncağında müəyyən edilir.
- ümumi yığıncağın qərarı ilə səhmlər üzrə dividendlər rüb üzrə də ödənilə bilər;
- cəmiyyətin idarə edilməsində Azərbayan Respublikasının Mülki Məcəlləsi və digər qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilmiş qaydada iştirak etmək, onun idarəetmə və icra orqanlarına seçmək və seçilmək;
- qanunvericilikə müəyyən edilmiş qaydada, cəmiyyətin fəaliyyətinə dair məlumatlar almaq, ildə bir dəfə onun illik hesabatı və mühasibat balansı ilə tanış olmaq;
- ümumi yığıncağın çağırılmasını tələb etmək;
- ümumi yığıncağin gündəliyində dəyişikliklərin edilməsini tələb etmək;
- ümumi yığıncaqda səsvermə hüququ ilə şəxsən və ya etibarnamə əsasında nümayəndəsi vasitəsilə iştirak etmək və onun protokolunun surətini tələb etmək;
- cəmiyyətin fəaliyyətinin təftiş komissiyası və ya auditor tərəfindən yoxlanılmasını tələb etmək;
- cəmiyyətin xalis manfəətindən dividend almaq;
- cəmiyyətin fəaliyyətinə xitam verildikdə, cəmiyyətin kreditorlarının tələbləri yerinə yetirildikdən, hesablanmiş, lakin ödənilməmiş dividendlər, habelə imtiyazlı səhmlərin ləğvetmə dəyəri ödənildikdən sonra cəmiyyətin yerdə qalan əmlakının müəyyən hissəsini almaq;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilən digər hüquqlara malik olmaq;
- hər bir səhmdar malik olduğu səhmlərin sayına görə səs huququna malikdir;
- cəmiyyətin səhmləri səhmdar olan fiziki şəxslərin vərəsələrinə və ya hüquqi şəxslərin hüquq varislərinə cəmiyyətin qalan səhmdarlarının razılığı olmadan keçir.

24.3. Emitentin emissiya hesabında olan səhmlərinin sayı və nominal dəyəri- Emitentin emissiya hesabında səhmləri mövcud deyil.

24.4. Emitentin törəmə müəssisələrinə məxsus emitentin səhmlərinin sayı və nominal dəyəri- Emitentin törəmə müəssisi mövcud deyil;

24.5. Əsas şərtlərini və məbləğini göstərməklə emitentin konvertasiya edilə bilən və təmin olunmuş qiymətli kağızları barədə məlumat- konvertasiya edilə bilən və təmin olunmuş qiymətli kağızları mövcud deyil;

24.6. Emitentin səhmlərinə olan opsionlar barədə məlumat- emitentin opsionları mövcud deyil;

24.7. Son üç il ərzində nizamnamə kapitalında baş verən dəyişikliklər barədə məlumat – nizamnamə kapitalı 01.12.2023-cü il tarixində 3990 manat məbləğində artırılmışdır;

24.8. Emitentin nizamnaməsi barədə aşağıdakı məlumat-Emitentin Nizamnaməsinin son redaksiyası 01.12.2023-cu il tarixində AR İN yanında Dövlət Vergi Xidmətinin Milli Gəlirlər Baş İdarəsinin Hüquqi Şəxslərin Dövlət Qeydiyyatı İdarəsi tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmışdır.

24.8.1. Fəaliyyət və məqsədlərin təsviri: Lombardlar təcili nağd pula ehtiyacı olan şəxslərə qısamüddətli girov əsaslı kreditlər fəaliyyəti ilə məşğul olurlar. Ümumilikdə,

lombardların əsas məqsədləri fiziki şəxslərə əlçatan qısamüddətli maliyyə imkanları təqdim etmək, faiz gəlirləri və aktivlərin satışı hesabına gəlir əldə etmək, qanun və normativ standartlara uyğun fəaliyyət göstərməkdən ibarətdir.

24.8.2. İdarəetmə və nəzarət orqanlarının salahiyyətləri barədə müddəaların icmalı:Emitentin ali idarəetmə orqanı onun səhmdarlarının ümumi yığıncağıdır. Cəmiyyətin səhmdarlarının ümumi yığıncağının müstəsna səlahiyyətinə aşağıdakılar aiddir:

-cəmiyyətin nizamnaməsini və onun nizamnamə kapitalının miqdarını dəyişdirmək;

-cəmiyyətin cəmiyyətin direktorlar şurası (və ya müşahidə şurası) və (və ya təftiş komissiyasını (müfəttişini) seçmək və onların səlahiyyətlərinə vaxtından əvvəl xitam vermək;

-cəmiyyətin icra orqanlarını yaratmaq və onların səlahiyyətlərinə vaxtından əvvəl xitam vermək, bir şərtlə ki, cəmiyyətin nizamnaməsində bu məsələlərin həlli direktorlar şurasının (müşahidə şurasının) səlahiyyətinə aid edilməsin;

-cəmiyyətin illik hesabatlarını və maliyyə hesabatlarını təsdiq etmək, onun mənfəətini və zərərini bölüşdürmək;

-cəmiyyətin yenidən təşkili və ya ləğvi haqqında qərar qəbul etmək;

-cəmiyyətin filial və nümayəndəliklərini yaratmaq və fəaliyyətinə xitam vermək, onların əsasnamələrini təsdiq etmək;

-digər hüquqi şəxslərin kapitalında cəmiyyətin iştirakı barədə qərarlar qəbul etmək;

-Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 49-1.2-ci və 99.3-cü maddələrində nəzərdə tutulmuş əqdlərin bağlanması haqqında qərar qəbul etmək.

Direktorun funksiyaları –

- Cəmiyyətin cari fəaliyyətinə rəhbərlik edir və onun operativ idarə olunmasını həyata keçirir;
- Vəkalətnamə olmadan Cəmiyyətin adından öz səlahiyyətləri çərçivəsində çıxış edir, onu istər ölkə daxilində, istərsə də xaricdə bütün dövlət orqanlarında, ümumi və ixtisaslaşdırılmış məhkəmələrdə iddiaçı və cavabdeh qismində təmsil edir;
- Səhmdarların Ümumi Yığıncağının və digər orqanlarının müstəsna səlahiyyətlərinə aid olan məsələlərdən başqa, digər bütün məsəslələri həll edir;
- Cəmiyyətin adından bütün növ müqavilələr bağlayır, vəkalətnamələr verir (o cümlədən başqasına etibar etmək hüququ ilə), banklarda Cəmiyyətin cari və başqa bank hesablarını açır və maliyyə-təsərrüfat fəaliyyəti ilə bağlı bank əməliyyatlarını aparır;
- Cəmiyyətin daxili əmək intizamı qaydalarını, ştat vahidlərini, Ümumi yığıncaq tərəfindən qəbul edilmiş qərarların vaxtında və lazımi qaydada icra olunmasını təmin edir;
- Cəmiyyətin struktur bölmələri haqqında əsasnaməni və Cəmiyyətin əməkdaşlarının vəzifə təlimatını (əmək funksiyasını) hazırlayır və təsdiq edir;
- Cəmiyyətin işçilərini işə qəbul edib işdən azad edir, işçilərə həvəsləndirmə tədbirləri tətbiq edir, Cəmiyyətin daxili əmək intizamı qaydalarına və qanunvericiliyə müvafiq olaraq onları intizam məsuliyyətinə cəlb edir;

- Cəmiyyətin daxili fəaliyyət məsələləri üzrə qərar qəbul edir və əmrlər (sərəncamlar) verir;
- Cəmiyyətin şəxsi heyətinin təhsil alması üzrə proqramlar və tədbirlərə aid təkliflər hazırlayır və təsdiq edir;
- Cəmiyyətin fəaliyyəti ilə bağlı digər zəruri sənədlərin və təkliflərin hazırlanmasını həyata keçirir.

24.8.3. Mövcud səhmlərin hər bir növü üzrə məhdudiyyətlərin təsviri- Mövcud səhmlər üzrə məhdudiyyət yoxdur.

24.8.4. Səhmdarların illik və növbədənkənar ümumi yığıncaqlarına çağırılma qaydası- səhmdarların ümumi yığıncağı AR Mülki Məcəlləsinin 107-1-ci maddəsinə əsasən aparılır.

24.9. Son 2 il ərzində emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr barədə məlumat- Son 2 il ərzində emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr mövcud deyil.

Səhmlər barədə məlumat

25. Əsas məlumatlar

25.1. Emitentin dövriyyə kapitalı (carı aktivlərdən cari öhdəlikləri çıxmaqla) barədə hesabat:

Dövriyyə Kapitalı 31.12.2023-cü il tarixinə 139 790.60 manat təşkil edir.

25.2. Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etdiyi və ya lazım olan əlavə vəsaitlər və onların mənbələri barədə məlumat - dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacların üçün kifayət etmədiyi təqdirdə emitent kredit vəsaitlərinin və.s. formada əlavə vəsaitlərin cəlb edilməsi imkanına malikdir.

25.3. Emissiya prospektinin tərtib edilməsi tarixinə qədər son üç ay ərzində emitentin kapitallaşma və borcları (zəmanətli və zəmanətsiz, təminatlı və təminatsız,dolayı və şərti borcluluq) barədə hesabat- Emissiya prospektinin tərtib edilməsi tarixinə qədər son üç ay ərzində emitentin kapitallaşma və borclanma baş verməmişdir.

25.4. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat -

“Bakı Fond Birjası” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

Emissiya prosesində iştirak edən Bakı Fond Birjası (BFB) yeni emissiya edilmiş səhmlərin listinqə daxil edilməsi, səhmlərin ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- dövlət qiymətli kağızları bazarı;
- korporativ qiymətli kağızlar bazarı;
- törəmə maliyyə alətləri bazarı.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.
Milli Depozit Mərkəzi
Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri- kommersiya hüquqi şəxsidir.
Milli Depozit Mərkəzi (bundan sonra-MDM) Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır. Səhmlərin yerləşdirilməsi prossesində MDM-in əsas vəzifəsi səhmlərin saxlanması və səhm mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılmasıdır.
Milli Depozit Mərkəzinin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunu və MDM-in daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.
Anderrayter.
22.06.2022 tarixli IŞ-09 saylı saylı lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən "Capital Partners İnvestisiya Şirkəti" QSC peşəkar investisiya şirkətidir. Səhmlərin abunə yazılışı müddəti ərzində anderrayter uçota alınmış sifarişləri fond birjasının ticarət sisteminə daxil edir və BFB-nin ticarət sistemi vasitəsi ilə səhmlərinin yerləşdirilməsi xidmətlərini göstərir.
Bu emissiyada iştirak edən üçüncü şəxslər arasında emitentlə aidiyyatı şəxs yoxdur. Mərkəzi Depozitar emissiyanı qeydiyyata aldığı zaman komissiya əldə edir. Fond birjası və anderrayter isə səhmlər yerləşdirildikcə emitentdən və invetorlardan komissiya əldə edir və bir başa maddi maraqları vardır. Emissiyada iştirak edən şəxslər arasında maraqlar toqquşmasına yol açan hallar mövcud deyil.
25.5. Səhmlərin təklifinin səbəbləri və səhmlərin yerləşdirilməsindən və ya satılmasından əldə edilən vəsaitlərin istifadə edilməsi barədə ətraflı məlumat- Təklifin səbəbləri nizamnamə kapitalının artırılması olduğu nəzərə alaraq, vəsait Cəmiyyətin dövriyyə kapitalının artırılmasına yönəldiləcək.
25.6. Əldə olunan vəsaitlərin nəzərdə tutulan layihələri maliyyələşdirmək üçün kifayət etmədiyi təqdirdə lazım olan digər pul vəsaitlərinin məbləği və mənbələri- Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etmədiyi təqdirdə Emitent kredit vəsaitlərinin və s. formada əlavə vəsaitlərin cəlb edilməsi imkanına malikdir.
25.7. Əldə olunan vəsaitlərin digər müəssisələrin alışını maliyyələşdirmək,
borcları qaytarmaq və ya restrukturizasiya etmək və ya emitentin əsas fəaliyyətinə aidiyyatı olmayan aktivləri əldə etmək üçün istifadə olunması nəzərdə tutulduqda bu barədə ətraflı məlumat- nəzərdə tutulmayıb.

26. Təklif edilən səhmlər haqqında məlumat

26.1. Qiymətli kağızların emissiyasını tənzimləyən Azərbaycan Respublikasının qanunları- Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanun, ləğv olunmuş Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin yanvar 2016-ci il tarixli, 05 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "Emissiya prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında"

Qaydalar və 27 yanvar 2016-ci il tarixli, 04 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında" Qaydalar;

26.2. Səhmlərin növü-adi, adlı, sənədsiz;

26.3. Təklif edilən qiymətli kağızların sayı və nominal dəyəri (yeni buraxılan və mövcud olan səhmlər barədə məlumat ayrı ayrılıqda göstərilməklə)- təklif edilən: 5000 (beş min) ədəd, 200 (iki yüz) manat; Mövcud olan: 20 (iyirmi) ədəd, 200 (iki yüz) manat.

26.4. Tədavüldə olan səhmlərin qeydiyyat nömrəsi- AZ1001025894;

26.5. Səhmlərlə təsbit olunan hüquqlar -

-hər bir səhmdar cəmiyyətin illik mənfəətinin məbləğindən malik olduğu səhmin dəyərinə uyğun olaraq dividend alır. Səhmə düşən dividendin məbləği səhmdarlarin ümumi yığıncağında müəyyən edilir.

-ümumi yığıncağın qərarı ilə səhmlər üzrə dividendlər rüb üzrə də ödənilə bilər;

cəmiyyətin idarə edilməsində Azərbayan Respublikasının Mülki Məcəlləsi və digər qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilmiş qaydada iştirak etmək, onun ------idarəetmə və icra orqanlarına seçmək və seçilmək;

qanunvericilikə müəyyən edilmiş qaydada, cəmiyyətin fəaliyyətinə dair məlumatlar almaq, ildə bir dəfə onun illik hesabatı və mühasibat balansı ilə tanış olmaq;

-ümumi yığıncağın çağırılmasını tələb etmək;

-ümumi yığıncağin gündəliyində dəyişikliklərin edilməsini tələb etmək;

-ümumi yığıncaqda səsvermə hüququ ilə şəxsən və ya etibarnamə əsasında nümayəndəsi vasitəsilə iştirak etmək və onun protokolunun surətini tələb etmək;

cəmiyyətin fəaliyyətinin təftiş komissiyası və ya auditor tərəfindən yoxlanılmasını tələb etmək;

-cəmiyyətin xalis manfəətindən dividend almaq;

-cəmiyyətin fəaliyyətinə xitam verildikdə, cəmiyyətin kreditorlarının tələbləri yerinə yetirildikdən, hesablanmiş, lakin ödənilməmiş dividendlər, habelə imtiyazlı səhmlərin ləğvetmə dəyəri ödənildikdən sonra cəmiyyətin yerdə qalan əmlakının müəyyən hissəsini almaq;

-Azərbaycan Respublikasının qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilən digər hüquqlara malik olmaq;

-hər bir səhmdar malik olduğu səhmlərin sayına görə səs huququna malikdir;

-cəmiyyətin səhmləri səhmdar olan fiziki şəxslərin vərəsələrinə və ya hüquqi şəxslərin hüquq varislərinə cəmiyyətin qalan səhmdarlarının razılığı olmadan keçir.

26.6. Səhmlərlə təsbit olunan məhdudiyyətlər- Səhmlərlə təsbit olunan məhdudiyyətlər mövcud deyil.

26.7. Səhmlərin saxlanması və onlara hüquqların uçotunu aparan Mərkəzi Depozitarın olduğu yer- "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri- kommersiya hüquqi şəxsidir.

Milli Depozit Mərkəzi Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır. Səhmlərın yerləşdirilməsi prosesində MDM-in əsas vəzifəsi Səhmlərin saxlanması və səhm mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılmasıdır.

Milli Depozit Mərkəzinin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunu və MDM-in daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.
Ünvan: Həsən bəy Zərdabi prospekti 2A, Bakı, AZ1141, Şokolad Tower
Telefon: +994 12 538 31 90
E-mail: info@mdm.gov.az
26.8. Dividend siyasəti - hüquqi şəxsin öz təsisçilərinin (payçılarının) və yaxud səhmdarlarının xeyrinə xalis mənfəətinin (sadələşdirilmiş vergi ödəyiciləri tərəfindən vergi və xərclər çıxıldıqdan sonra gəlirin) bölüşdürülməsi, o cümlədən hüquqi şəxs ləğv edilərkən xalis mənfəəti hesabına formalaşan əmlakın (aktivlərin) bölüşdürülməsi, habelə səhmlərin (payların) xalis mənfəət hesabına artırılan nominal dəyəri hüdudlarında geri alınması ilə bağlı pul və ya digər ödəmələr şəklində etdiyi ödənişdir. Səhmdar cəmiyyətinin xalis mənfəəti vergilər və digər məcburi ödənişlər ödənildikdən sonra yaranır və qanunvericiliklə və cəmiyyətin nizamnaməsi ilə müəyyən edilən məqsədlərə yönəldilə bilər. Xalis mənfəətin səhmdar cəmiyyətinin maliyyə ili üzrə bölüşdürülməsi səhmdar cəmiyyətinin səhmdarlarının ümumi yığıncağının qərarı ilə qəbul edilir. Səhmdar cəmiyyəti nizamnamədə müəyyən edilməsindən asılı olaraq dövriyyədə olan səhmlər üzrə aralıq (rüblük, yarımillik) və illik dividendlər ödəyə bilər. Səhmdar cəmiyyətinin dividendlərin ödənilməsi barədə öhdəlikləri onların ödənilməsi haqqında qərarın qəbul edildiyi gündən etibarən yaranır və 30 (otuz) gün müddətində icra edilir. Səhmdarların tərkibinin dəyişməsi dividendlərin ödənilməsi barədə qərarın Mülki Məcəllə ilə müəyyən edilmiş müddətdə və qaydada icra olunmasına təsir etmir.
26.9. Üstünlük hüququ tətbiq edildiyi halda, həmin hüququn həyata keçirilməsi qaydası və müddəti, yaxud üstünlük hüququnun tətbiq edilmədiyi barədə qeyd- Səhmdarlar səhmdar cəmiyyətinin səhmlərini almaqda üstünlük hüququna malikdirlər.
Səhmlər dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra beş iş günü ərzində səhmdar cəmiyyəti tərəfindən sifarişli poçt göndərişi ilə hər bir səhmdara bildiriş göndəriləcəkdir. Səhmdar üstünlük hüququndan istifadə etməsi barədə yazılı tələbini bildirişi aldığı tarixdən on iş günü ərzində səhmdar cəmiyyətinin icra orqanına təqdim edə bilər.
26.10. Səhmlərin geri satın alınma şərtləri (olduqda)-nəzərdə tutulmayıb;
26.11. Səhmlərin konvertasiyası şərtləri (olduqda)- nəzərdə tutulmayıb;
26.12. Səhmlərin emissiyası haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixi, nömrəsi və qərarı qəbul etmiş emitentin idarəetmə orqanının adı - Səhmdarların Növbədənkənar Ümumi Yığınağının 1 saylı Qərarı, 17.04.2024-cü il.
26.13. Səhmlərin əldə edilməsi üçün məhdudiyyətlər (olduqda)- mövud deyil.
26.14. Keçən və cari maliyyə ili ərzində emitentin səhmlərinin alınmasına dair məcburi təkliflərin mövcudluğu. Bu təkliflər və onların nəticələri ilə bağlı qiymət və ya konvertasiya şərtləri barədə məlumat- Keçən və cari maliyyə ili ərzində emitentin səhmlərinin alınmasına dair məcburi təklif mövcud deyil.

26.15. Dividendlərdən mənbədə verginin tutulması barədə məlumat. Dividendlərdən mənbədən verginin tutulması barədə emitentin öhdəliyi- . Ödəmə mənbəyində dividenddən vergi tutulması AR Vergi Məcəlləsinin 122-ci maddəsi ilə tənzimlənir.
Həmçinin, AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. Səhmlərin dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

27. Təklif şərtləri

27.1. Təklifin və yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri -
Səhmlərin yerləşdirilməsi kütləvi təklif üsulu ilə, Emitentin anderrayteri 22.06.2022 tarixli IŞ-09 saylı saylı lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən "Capital Partners İnvestisiya Şirkəti" QSC tərəfindən Bakı Fond Birjası QSC-də həyata keçiriləcək. Kütləfi təklif edilən səhmlərə anderayter tərəfindən abunə yazılışı səhmlərin yerləşdirilməsindən əvvəl həyata keçirilir. Abunə yazılışına səhmlərin dövlət qeydiyyatına alınmasından 15 (on beş) iş günü sonra başlanılır və 3 (üç) iş günü müddətində davam edəcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 (iki) iş günü ərzində səhmlərin yerləşdirilməsinin başlama tarixi elan edilir və abunə yazılımış şəxslərə bu barədə bildiriş göndərilir. Səhmlərin yerləşdirilməsi müddəti başlandığı tarixdən etibarən 3 (üç) iş günü davam edəcək. Mövcud səhmdar öz payına mütənasib qaydada səhmləri almaqda üstünlük hüququna malikdir.
Kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcıllıqla həyata keçiriləcək:
• İlk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi;
• Digər investorlara səhmlərin yerləşdirilməsi. Səhmlərə abunə yazılışı investorlar tərəfindən sifarişin anderrayterə təqdim etməklə həyata keçirilir.
Yerləşdirmə müddəti ərzində investorlar səhmlərin dəyərini “Capital Partners İnvestisiya Şirkəti” QSC -nin hesablaşma bankı olan “Rabitəbank” ASC-də emitent tərəfindən açılmış müvəqqəti cari hesabına köçürməlidirlər.
Milli Depozit Mərkəzi səhmlərin dəyəri investorlar tərəfindən ödənilməsi haqqında məlumatları müvafiq bankdan aldıqdan sonra növbəti gün ərzində səhmləri investorların depo hesablarına köçürülməsi əməliyyatını həyata keçirir.
27.2. Təklifin qüvvədə olduğu müddət ərzində prospektə düzəlişlərin edilə biləcəyi müddət və düzəlişlərin edilməsi qaydası - Emissiya prospektinə dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatına alınması üçün ərizə (həmin dəyişikliklərin qəbul edilməsi barədə qərar, dəyişikliklərin mətni və əsaslandırma əlavə edilməklə) müvafiq qərarın qəbul edildiyi gündən beş iş günü ərzində maliyyə bazarlarına nəzarət orqanına təqdim ediləcək. Emissiya prospektində edilmiş dəyişikliklər Dövlət qeydiyyatına alındığı tarixdən beş

iş günü ərzində Məlumatların Elektron Açıqlanması Sistemində (MEAS) https://www.cbar.az/meas, Bakı Fond Birjasının rəsmi internet səhifəsində https://www.bfb.az/az açıqlanır və açıqlandığı tarixdən on beş iş günü bitdikdən sonra qüvvəyə minir.

27.3. Təklifin dayandırılması və ya təxirə salınması hallarının izahı - Təklif "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunun 9-cu maddəsinə əsasən dayandırıla bilər.

27.4. Təklifin nəzərdə tutulan müddətdən tez başa çatdırılmasının şərtləri - buraxılış üzrə elan olunmuş ümumi 1 000 000 (bir milyon) manat məbləğində 5000 (beş min) ədəd səhmin yerləşdirilməsi başa çatdıqda.

27.5. Səhmlərə abunə yazılışının qaydası- Hər birinin nominal dəyəri 200 (iki yüz manat) olan 5 000 (beş min) ədəd səhmlərin təklifi nəzərdə tutulur. İlk növbədə, Emitentin almaqda üstünlük hüququna malik səhmdarları tərəfindən təqdim edilən sifarişlər təmin olunur. Səhmlərin yerləşdirilməsi kütləvi təklif üsulu ilə, Emitentin 22.06.2022 tarixli IŞ-09 saylı saylı lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən "Capital Partners İnvestisiya Şirkəti" QSC tərəfindən "Bakı Fond Birjası" QSC-də həyata keçiriləcək. Kütləfi təklif edilən səhmlərə anderayter tərəfindən abunə yazılışı səhmlərin yerləşdirilməsindən əvvəl həyata keçirilir. Abunə yazılışına səhmlərin dövlət qeydiyyatına alınmasından 15 (on beş) iş günü sonra başlanılır və 3 (üç) iş günü müddətində davam edəcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 (iki) iş günü ərzində səhmlərin yerləşdirilməsinin başlama tarixi elan edilir və abunə yazılımış şəxslərə bu barədə bildiriş göndərilir. Səhmlərin yerləşdirilməsi müddəti başlandığı tarixdən etibarən 3 (üç) iş günü davam edəcək. Mövcud səhmdar öz payına mütənasib qaydada səhmləri almaqda üstünlük hüququna malikdir.

Kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcıllıqla həyata keçiriləcək:

- İlk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi;
- Digər investorlara səhmlərin yerləşdirilməsi. Səhmlərə abunə yazılışı investorlar tərəfindən sifarişin anderraytera təqdim etməklə həyata keçirilir.

Yerləşdirmə müddəti ərzində investorlar səhmlərin dəyərini "Capital Partners İnvestisiya Şirkəti" QSC -nin hesablaşma bankı olan "Rabitəbank" ASC-də emitent tərəfindən açılmış müvəqqəti cari hesabına köçürməlidirlər.

Milli Depozit Mərkəzi səhmlərin dəyəri investorlar tərəfindən ödənilməsi haqqında məlumatları müvafiq bankdan aldıqdan sonra növbəti gün ərzində səhmləri investorların depo hesablarına köçürülməsi əməliyyatını həyata keçirir.

27.6. Abunə yazılışının minimum və maksimum məbləği - Nəzərdə tutulmayıb.

27.7. Abunə yazılışı zamanı sifarişlərin geri çağırılması və abunəçilər tərəfindən ödənilmiş artıq məbləğin geri qaytarılması qaydası - Abunə yazılışı üçün sifarişlər icra edildikdən sonra onların geri çağırılması tələb edilə bilməz; abunəçilər tərəfindən ödənilmiş artıq məbləğ investorun tələbi ilə anderrayter tərəfindən 1 iş günü ərzində geri qatarılmalıdır.

27.8. Abunə yazılışı zamanı sifarişlərin məbləği təklifin məbləğindən çox olduqda səhmlərin yerləşdirilməsi qaydası - Səhmlərin yerləşdirilməsi zamanı investorlar tərəfindən eyni qiymət ilə təqdim edilən sifarişlərdə səhmlərə tələbat təklifdən çox olduğu təqdirdə səhmlər investorlar arasında onların sifarişlərində göstərilmiş səhmlərin miqdarına uyğun olaraq mütənasib miqdarda yerləşdirilir;

27.9. Bir şəxs tərəfindən, abunə yazılışı zamanı, verilən bir neçə sifarişlərin qəbul edilib-edilmədiyinin şərtləri- bir şəxs tərəfindən məhdudiyyətsiz sayda sifariş verilə bilər;

27.10. Səhmlərin dəyərinin ödənilməsi və investorların səhmlərlə təchizatı qaydası - Yerləşdirmənin başlanma tarixində səhmlərin satış qiyməti səhmlərin nominal dəyərinin 100 faizini, yəni bir ədəd səhmin satış qiyməti 200 (iki yüz) manat təşkil edir. Səhmlərin dəyəri nağdsız qaydada, milli valyutada manatla ödənilir və bu pul vəsaiti klirinq təşkilatının üzvü olan "Rabitəbank" ASC-də - emitentin açdığı müvəqqəti cari hesaba (yığım hesabı) köçürülür. İnvestorlar tərəfindən ödənilmiş pul vəsaitləri qeyd edilən yığım hesabında saxlanılır və həmin vəsaitlərin istifadəsinə yerləşdirmə başa çatdıqdan və emissiyanın və ya kütləvi təklifin yekunları haqqında hesabat təsdiq edildikdən sonra yol verilir. Mərkəzi depozitar səhmlərin dəyəri investorlar tərəfindən ödənilməsi haqqında məlumatı bankdan aldıqdan sonra növbəti gün ərzində qiymətli kağızları investorların depo hesablarına köçürülməsi əməliyyatını həyata keçirir.

27.11. Üstünlük hüququnun istifadəsi qaydası və həmin hüquqdan istifadə olunmadıqda bunun nəticələri barədə məlumat–əlavə buraxılan səhmləri almaqda üstünlük hüququ mövcud səhmdarlara məxsusdur. Səhmdar ona məxsus səhmlərə mütənasib qaydada yeni buraxılan səhmləri almaq hüququ vardır. Üstünlük hüququ olan səhmdarlar sifarişlərini anderrayterə təqdim etdikdən sonra Kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcıllıqla həyata keçiriləcək:

İlk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi;

Digər investorlara səhmlərin yerləşdirilməsi.

Mövcud səhm mülkiyyətçiləri	**Mövcud səhmdarlar öz üstünlük hüququndan istifadə etmədiyi təqdirdə nizamnamə kapitalında payları aşağıdakı qaydada olacaqdır:**	**Mövcud səhmdar öz üstünlük hüququndan istifadə etdiyi təqdirdə nizamnamə kapitalında payları aşağıdakı qaydada olacaqdır:**
İsayeva Svetlana Cəmil qızı	20 ədəd səhm, 0,4 %	5020 ədəd səhm, 100%

27.12. Potensial investorların müxtəlif kateqoriyaları barədə məlumat –

Mövcud səhmdarlar və digər fiziki və hüquqi şəxslər. Potensial investorlar barədə ətraflı məlumat mövcud deyil27.13. Səhmlərin satışının başlanması barədə investorlara bildirişlərin göndərilməsi qaydası və satışın xəbərdarlıq edilməzdən öncə başlaya bilib-bilməməsi barədə məlumat - Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 iş

günü ərzində emitent və ya anderrayter qiymətli kağızların yerləşdirilməsinin başlanması tarixini elan edir və abunə yazılmış şəxslərə bu barədə yazılı bildiriş göndərir.

27.14. Emitentin məlumatları əsasında yerləşdirilən səhmlərin mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar və ya emitentin idarəetmə və nəzarət orqanların üzvləri tərəfindən və ya təklifin 5%-dən çoxunu almaq niyyəti olan şəxslər barədə məlumat - Emitentin mövcud səhmdarları səhmlərin yerləşdirilməsi zamanı üstünlük hüququna malikdir.

27.15. İnstutisional və pərakəndə investorlar və emitentin işçiləri üçün təklifin hissələrə bölünməsi barədə məlumat - Nəzərdə tutulmayıb.

27.16. Yerləşdirmə zamanı bəzi investor qruplarına əvvəlcədən müəyyən olunmuş səhmlərin imtiyazlı alışının təsviri, bu cür imtiyazlı alış üçün ayrılmış səhmlərin faiz nisbəti və belə investor qruplarına daxil olma meyarları- Nəzərdə tutulmayıb.

27.17. Səhmlərin təklif qiyməti. Qiymətin məlum olmadığı təqdirdə səhmlərin qiymətinin müəyyənləşdirmə metodunu göstərilməklə bu prosesdə iştirak edən və məsuliyyət daşıyan şəxs(lər) barədə məlumat - 200 (iki yüz) Azərbaycan manatı.

27.18. Satış qiymətinin açıqlanma qaydası – bir səhmin satış qiyməti 200 (iki yüz) manat kimi müəyyən edilib və emissiya prospektində açıqlanıb.

27.19. Səhm alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği –

Vergilər: Ödəmə mənbəyində dividenddən vergi tutulması AR Vergi Məcəlləsinin 122-ci maddəsi ilə tənzimlənir.

Həmçinin, Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. Səhmlərin dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

Xərclər-

- əqdin məbləğinin 0,05% (min. 0,5 və maks. 500 manat) həcmində BFB komissiyası;
- investisiya şirkətinin xidmət haqqı: investisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanılmış müqavilədən asılı olaraq dəyişir;
- səhm alıcısının depo hesabı olmadığı təqdirdə “depo” hesab açılması üçün 10 manat (bu məbləğin 5 manatı MDM-in komissiyası, digər 5 manat isə investisiya şirkətinin komissiyası təşkil edir);
- hesablaşma agentində olan bank hesabına pul köçürülməsi zamanı bank-köçürmə xərci- köçürülən məbləğin 0,1%-i (səhm alıcısının bank hesabı “Rabitəbank” ASC-də olduğu təqdirdə bankdaxili köçürmə pulsuz icra edilir).

27.20. Səhmləri öhdəlik götürməklə və ya öhdəlik götürmədən yerləşdirən anderrayter barədə məlumat (adı, lisenziyanın nömrəsi, verilmə tarixi), xidmət haqqı – Səhmlər öhdəlik götürmədən 22.06.2022 tarixli IŞ-09 saylı saylı lisenziya əsasında qiymətli

kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən "Capital Partners İnvestisiya Şirkəti" QSC tərəfindən yerləşdiriləcəkdir. Emitent Anderrayterlə bağlanılmış müqaviləyə ümumi məbləğin 0,2 %-i məbləğində xidmət haqqı ödəyəcək.

28. Ticarətə buraxılma və onun tənzimlənməsi

28.1. Səhmlərin tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda səhmlərin ticarətə buraxılacağı tənzimlənən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri;

Səhmlərin tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub- Səhmlərin kütləvi təklif üsulu ilə ilkin yerləşdirilməsi Emissiya prospekti dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra “Bakı Fond Birjası” QSC-nin (BFB) ticarət platformasında həyata keçiriləcəkdir. Səhmlərin listinqə daxil edilməsi ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən emissiya prospekti təsdiq edilib, buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir. Tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılma BFB tərəfindən təsdiq edilmiş “Bakı fond birjası” QSC-də qiymətli kağızların listinqə daxil olunması, listinqdə saxlanılması, delistinqi və ticarətinin təşkili Qaydaları” na əsasən həyata keçirilir.

28.2. Emitentin qiymətli kağızlarının ticarətə buraxıldığı tənzimlənən bazarlar barədə məlumat-

“Bakı Fond Birjası” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

Emissiya prosesində iştirak edən “Bakı Fond Birjası” QSC (bundan sonra-BFB) yeni emissiya edilmiş Səhmlərin listinqə daxil edilməsi, Səhmlərin ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

dövlət qiymətli kağızları bazarı;

korporativ qiymətli kağızlar bazarı;

törəmə maliyyə alətləri bazarı.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

28.3. Market meyker(lər) barədə məlumat (olduqda) – Səhmlər üzrə marketmeyker nəzərdə tutulmamışdır.

28.4. Səhmlərin qiymətinin sabitləşdirməyə yönəlmiş əqdlərin bağlanması nəzərdə tutulduğu halda aşağıdakılar qeyd olunmalıdır - Səhmlərin qiymətinin sabitləşdirməyə yönəlmiş əqdlərin bağlanması nəzərdə tutulmayıb.

29. Təklif edilən səhmlərin mülkiyyətçiləri haqqında məlumat

Təklif edilən səhmlərin mülkiyyətçiləri mövcud deyil.

30. Emissiya xərci

Emissiyanın həyata keçirilməsindən nəzərdə tutulan xərclər və cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis məbləği-

"Bakı Fond Birjası" QSC-nin səhmlərinin yerləşdirilməsi üzrə xidmət haqqı 0.05% - 500 manat.

Milli Depozit Mərkəzində səhmlərin saxlanmasına görə emitent tərəfindən səhmin nominal dəyərinin 0.02 %-i - 200 manat

Milli Depozit Mərkəzi tərəfindən reyestrinin aparılması üzrə xidmətlərin göstərilməsinə görə səhmin nominal dəyərinin 0.02 %-i - 200 manat.

Səhmlərin listinqə salınması üçün olan xidmət haqqı- 500 manat.

Emissiya prospektinin qeydiyyata alınması ilə bağlı dövlət rüsumu-1200 manat.

Səhmlərin yerləşdirilməsinə görə emitent tərəfindən Emitent ilə Anderrayter arasında bağlanılmış müqaviləyə əsasən bağlanılmış müqaviləyə əsasən səhmin ümumi məbləğinin 0.2 %-i -2000 manat ödəniləcəkdir. Cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis məbləği 995 400 manat təşkil edəcək.

31. Payın azalması

Yeni səhm təklifi nəticəsində mövcud səhm mülkiyyətçilərinin paylarında olan dəyişmə ehtimalları –

Mövcud səhm mülkiyyətçiləri	Mövcud səhmdarlar öz üstünlük hüququndan istifadə etmədiyi təqdirdə nizamnamə kapitalında payları aşağıdakı qaydada olacaqdır:	Mövcud səhmdar öz üstünlük hüququndan istifadə etdiyi təqdirdə nizamnamə kapitalında payları aşağıdakı qaydada olacaqdır:
İsayeva Svetlana Cəmil qızı	20 ədəd səhm, 0,4 %	5020 ədəd səhm, 100%