



“AFB BANK” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

Hər birinin nominal dəyəri 100 (bir yüz) manat olan 50 000 (əlli min) ədəd faizli, təmin edilməmiş sənədsiz, adlı istiqrazların

BAZA EMİSSIYA PROSPEKTİ

2025

MÜNDƏRİCAT

BƏYANAT	3
XÜLASƏ	4
1. Xəbərdarlıqlar	4
2. Emitent haqqında məlumat	4
3. Qiymətli kağızlar haqqında məlumat	9
4. Risk faktorları	11
5. Təklif	12
İSTİQRAZLARIN EMİTENTİ BARƏDƏ TƏLƏB OLUNAN MƏLUMAT	15
6. Emitentin auditorlar barədə məlumat	15
7. Emitent barədə məlumat	15
8. Emitentin biznesinin icmalı	16
9. Digər təşkilatlarda iştirak	19
10. Tendensiyalar barədə məlumat	19
11. Gəlir proqnozu	19
12. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanları	19
13. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar:	23
14. Emitentin maliyyə məlumatları	24
15. Müqavilələr	35
EMİSSİYA PROSPEKTİ ÜZRƏ İSTİQRAZLAR HAQQINDA TƏLƏB OLUNAN MƏLUMAT	35
16. İstiqrazlar haqqında ümumi məlumat	35

BƏYANAT

EMİSSİYA PROSPEKTİNİN TƏRTİB EDİLMƏSİNDƏ İŞTİRAK EDƏN ŞƏXSLƏR VƏ EMİSSİYA PROSPEKTİNDƏ TƏQDİM EDİLMİŞ MƏLUMATLARA DAİR BƏYANAT

Biz, aşağıda imza edənlər,

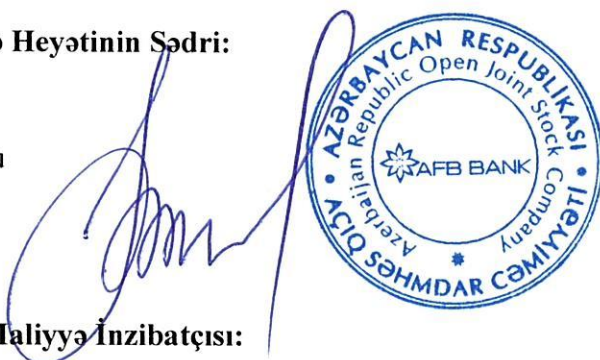
1.1. Bu Baza Emissiya Prospektini tərtib etməzdən öncə Azərbaycan Respublikası Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin 27 yanvar 2016-cı il tarixli, 05 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "Emissiya prospektinə və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında" Qaydalar ilə tanış olduğumuzu təsdiq edirik.

1.2. "AFB BANK" ASC-nin hər birinin nominal dəyəri 100 (bir yüz) manat olan 50 000 (əlli min) ədəd faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazlarının Baza Emissiya Prospektinə daxil edilmiş bütün məlumatlar həqiqi faktlar əsaslanır, heç bir fakt gizlədilməmişdir və bunun üçün bütün lazımi tədbirlər görülmüşdür.

"AFB Bank" ASC-nin İdarə Heyətinin Sədri:

Qənbərov Amid Mirzəyar oğlu

01.08.2025



"AFB Bank" ASC-nin Baş Maliyyə İnzibatçısı:

Quliyeva Lalə Vaqif qızı

01.08.2025

XÜLASƏ

1. Xəbərdarlıqlar

1.1. Aşağıdakı məzmununda xəbərdarlıq:

1.1.1. Bu sənəd baza emissiya prospektinin giriş hissəsidir;

1.1.2. İstiqrazlara investisiya etmək barədə hər hansı bir qərar investorun baza emissiya prospektini oxuduqdan sonra həyata keçirilməlidir;

1.1.3. Baza emissiya prospektində olan məlumatların yanlış, qeyri-dəqiq, ziddiyyətli olduğu və ya qiymətli kağızlara investisiya edib-etməmək barədə qərar verən investorlara kömək etmək məqsədilə əsas informasiyanın verilmədiyi zaman baza emissiya prospektini hazırlamış şəxslər mülki məsuliyyəti daşıyırlar.

2. Emitent haqqında məlumat

2.1 **Emitentin tam adı:** "AFB BANK" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti (bundan sonra Emitent)

- **Emitentin olduğu yer və təşkilati-hüquqi forması, emitentin qeydiyyatda olduğu ölkə:** Azərbaycan Respublikası
- Açıq Səhmdar Cəmiyyəti
- 11.07.2008-ci il tarixində dövlət qeydiyyatına alınmışdır
- (VÖEN: 1301703781)
- AZ1025, Bakı şəhəri, Yasamal r-nu, Nəriman Nərimanov pr., ev. 206

2.2 **Emitentə və onun əməliyyat apardığı sahələrə təsir edən ən vacib son tendensiyaların təsviri:**

Azərbaycan iqtisadiyyatı son illərdə şaxələndirmə strategiyası və qeyri-neft sektorunun inkişafı istiqamətində əhəmiyyətli nailiyyətlər əldə etmişdir. Makroiqtisadi mühit sabit valyuta məzənnəsi, idarəolunan inflyasiya və artan valyuta ehtiyatları ilə xarakterizə olunur. Bank sektoru isə davamlı artım potensialı, daha şəffaf iş mühiti və maliyyə inklüzivliyinin artması ilə seçilir.

2024-cü ildə bank sektorunun aktivləri 53 milyard manata çataraq 7.8% artım nümayiş etdirmiş, kredit portfeli isə 27.5 milyard manata yüksəlmişdir. Bank sektorunda kreditlərin strukturuna nəzər yetirdikdə, biznes kreditlərinin 53.8% (14.8 milyard manat), istehlak kreditlərinin 30.7% (8.4 milyard manat), ipoteka kreditlərinin isə 15.5% (4.2 milyard manat) təşkil etdiyi müşahidə olunur. Vaxtı keçmiş kreditlərin payı azalmağa davam edərək 1.5% səviyyəsinə düşmüşdür. Eyni zamanda, bank sektorunun depozit portfeli 37.7 milyard manat olmaqla, ümumi öhdəliklərin 81.3%-ni təşkil etmişdir. Bank sektorunun maliyyə dayanıqlığı və gəlirliliyi də möhkəmlənmişdir. 2024-cü ilin yekunlarına əsasən, banklar 1.0 milyard manat xalis mənfəət əldə etmişdir. Bununla yanaşı, bank sektorunda kapital dayanıqlılığı artaraq, balans kapitalı 6.6 milyard manata çatmışdır.

Bank sektorunda 2025-ci ilin ilk beş ayı üzrə çalışanların sayı 0.1% artaraq 25 965 nəfər təşkil etmişdir. Sektor üzrə kredit portfeli 1% və ya 290 milyon manat artaraq 28.38 milyard manat olmuşdur. Eyni dövr üçün bankların cəmi aktivləri 56.54 milyard manat, cəmi öhdəlikləri 46.69 milyard manat, balans kapitalı isə 6.85 milyard manat olmuşdur. May ayında bankların cəmi aktivləri və cəmi öhdəlikləri müvafiq olaraq 3.6% və 4.3% artmışdır.

Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı post-pandemiya dövründən etibarən pul siyasətini qiymət sabitliyinin təmin olunmasına, inflyasiyanın proqnozlaşdırılan dəhliz daxilində sabitləşməsinə yönəlmişdir. Son illərdə pul siyasətinin ötürücülüğünün gücləndirilməsi, əməliyyat çərçivəsinin təkmilləşdirilməsi, bank sektorunda likvidliyin daha effektiv idarə olunması və maliyyə bazarlarının infrastruktur imkanlarının genişləndirilməsi istiqamətində ardıcıl islahatlar aparılmışdır. “Azərbaycan Respublikasının 2022-2026-cı illərdə sosial-iqtisadi inkişaf Strategiyası”na uyğun olaraq, pul siyasətinin əsas məqsədi illik inflyasiyanı $4\pm 2\%$ intervalında saxlamaq və bank sektorunun inklüzivliyini artırmaqdır.

Son 3 il ərzində isə, makro-iqtisadi stabil fon sektorun davamlı artımına gətirib çıxarmışdır. Hazırda sektorun aktivlərinin ümumi ÜDM-ə nisbəti 40%, qeyri-neft ÜDM-ə nisbəti isə 60% üzərindədir. Bu status-kvo beynəlxalq bəncmarklar, o cümlədən qonşu ölkələrin göstəriciləri ilə müqayisədə sektorun artımı üçün hələ də böyük potensialın olduğunu təsdiqləyir. Son 2 ildə sektorun kredit portfeli ortalama 18% artım nümayiş etdirmişdir, istehlak kreditləri üzrə orta artım 24%, ipoteka kreditləri üzrə 20%, biznes kreditləri üzrə isə 14% olmuşdur. Bununla belə, istehlak kreditlərinə münasibətdə requlyatorun ehtiyatlı və tənzimləyici davranışı, habelə biznes sektorunda şəffaflığın davamlı artımı biznes kreditlərinin getdikcə daha ardıcıl və dinamik artımını proqnozlaşdırmağa əsas verir. Bu kontekstdə, qeyd edilməlidir ki:

- AR-nın 2022-2026-cı illərdə sosial-iqtisadi inkişaf Strategiyasında: kredit portfelinin hər il 10%, o cümlədən biznes kreditlərinin hər il 6%, MKOB kreditlərinin hər il 15% artımı;

- AR Mərkəzi Bankının elan etdiyi 2024-2026-cı illərdə maliyyə sektorunun inkişafı Strategiyasında: biznes kreditlərinin məbləğinin 16.5 milyard AZN-ə çatdırılması hədəflənir.

Rəqəmsal bankçılıq sahəsində də sürətli artım müşahidə olunur. Fintech həllərinin geniş yayılması bank xidmətlərinin transformasiyasını sürətləndirərək, müştəri təcrübəsini dəyişdirməyə davam edir. Mobil bankçılıq və onlayn kreditləşmənin inkişafı, bank sektorunun biznes modelinə də təsir edərək, xidmətlərin daha çevik və əlçatan olmasını təmin edir. Ödəniş infrastrukturunun inkişafı və müştərilərin vərdişlərinin transformasiyası nəticəsində son 4 il ərzində müştəri hesablardan aparılan köçürmələrin strukturunda elektron bankçılığın payı məbləğcə 57%-dən 76%-ə, sayca isə 93%-dək yüksəlmişdir. Ödəniş infrastrukturunda digər dinamik dəyişikliklər isə kartlarla əməliyyatlarda müşahidə edilmişdir. Bu seqmentin artımı requlyatorun islahatları ilə yanaşı, iqtisadiyyatın şəffaflaşması və texnoloji həllərin cəlbədiciliyi ilə əlavə təkan almışdır. Son 4 il ərzində kart əməliyyatlarının strukturunda nağdsız əməliyyatların payı məbləğcə 22%-dən 62%-dək, sayca isə 56%-dən 89%-dək artmışdır. Eyni dövr ərzində ölkədə ödəniş kartlarının sayı isə 8.9 milyon ədəddən 18.1 milyonaqədər artmışdır. Bu kartlarla POS-terminallarda aparılan əməliyyatların həcmi 6 dəfə artmış, həmin əməliyyatların 93%-i təmassız formatda icra olunmuşdur

Bank sektorunun inkişafı ilə bağlı tətbiq edilən yeni tənzimləmə qaydaları, məsələn, kapital adekvatlığı və likvidlik normaları, Bankın əməliyyat siyasətinə təsir etməkdə davam edir. Kibertəhlükəsizlik və informasiya texnologiyalarına artan risklər Bankın IT infrastrukturunun davamlı inkişafını və müştəri məlumatlarının qorunmasını prioritet məsələlərdən biri kimi ön plana çıxarır.

Bankın rəhbərliyi cari iqtisadi dəyişiklikləri izləyir və fəaliyyətin davamlılığını təmin etmək üçün ehtiyat tədbirləri görməkdədir. Bank mövcud likvidlik mövqeyini dayanıqlı fəaliyyət üçün yetərli hesab edir. Eyni zamanda, Bank investorların və istiqraz sahiblərinin maraqlarını qorumaq və onların etimadını artırmaq məqsədilə risklərin idarə edilməsi, kapital dayanıqlılığı və gəlirliliyin optimallaşdırılması istiqamətində tədbirlər həyata keçirməkdə davam edəcəkdir.

2.3 Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri: Emitentin digər hüquqi şəxslərdə iştirakı halı yoxdur.

2.4 Emitentin qrupda olan şəxslərdən asılı olduğu təqdirdə bu barədə qeyd: Belə bir hal mövcud deyil.

2.5 Gəlir proqnozunun mövcud olduğu zaman bu barədə qeyd: Gəlir proqnozu mövcud deyil

2.6 Audit edilmiş maliyyə məlumatlarına dair auditorun rəyinin qısa təsviri:

“Baker Tilly Azerbaijan” şirkəti tərəfindən “AFB BANK” ASC-nin 31 dekabr 2024-cü il tarixinə maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan, həmin tarixdə başa çatmış il üzrə mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabatdan, kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabatdan və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatdan, habelə əhəmiyyətli uçot prinsiplərinə dair məlumatların qısa xülasəsi də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına edilən qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditi aparılmışdır.

Auditorların rəyinə əsasən, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları 31 dekabr 2024-cü il tarixinə Bankın maliyyə vəziyyətini, habelə göstərilən tarixdə başa çatmış il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Mühasibat Uçotu Beynəlxalq Standartları Şurası tərəfindən dərc olunan MHBS Mühasibat Uçotu Standartlarına uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlər üzrə düzgün əks etdirir.

2.7 Son üç maliyyə ili ərzində hər maliyyə ili üzrə seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir. Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin fəaliyyətində dəyişikliyin olub-olmaması barədə məlumat. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir;

Aşağıdakı cədvəldə 2022, 2023 və 2024-cü illər üzrə maliyyə məlumatları maliyyə hesabatları əsasında təqdim edilmişdir və qeyd olunan maliyyə hesabatları audit edilmişdir.

Son üç il ərzində Emitentin əsas göstəriciləri, Cəmi Aktivləri 280 530 mln. manatdan, 292 283 mln. manata çatmışdır. Xalis faiz gəlirləri 11 283 mln. manatdan, 18 316 mln. manata çatmışdır

min manat ilə

<i>Məbləğlər min Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir</i>	<i>31 dekabr 2022-ci il tarixində başa çatmış il üzrə</i>	<i>31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə</i>	<i>* 31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə</i>
<i>Faiz gəlirləri</i>	<i>14 215</i>	<i>23 212</i>	<i>23 993</i>
<i>Faiz xərcləri</i>	<i>(2 932)</i>	<i>(5 102)</i>	<i>(5 677)</i>
<i>Xalis faiz gəliri</i>	<i>11 283</i>	<i>18 110</i>	<i>18 316</i>
<i>Maliyyə aktivləri üzrə kreditin zərər xərci</i>	<i>6 643</i>	<i>1 380</i>	<i>(241)</i>

<i>Qeyri-faiz gəliri</i>	<i>12 343</i>	<i>9 200</i>	<i>8 315</i>
<i>Qeyri-faiz xərcləri</i>	<i>(16 938)</i>	<i>(18 665)</i>	<i>(20 330)</i>
<i>Mənfəət vergisi xərcindən əvvəlki mənfəət</i>	<i>13 331</i>	<i>10 025</i>	<i>6 060</i>
<i>Mənfəət vergisi xərci</i>	<i>(2 655)</i>	<i>(2 455)</i>	<i>(1 952)</i>
<i>İl üzrə mənfəət</i>	<i>10 676</i>	<i>7 570</i>	<i>4 108</i>
<i>İl üzrə digər ümumi gəlir, vergidən sonra</i>			
<i>İl üzrə cəmi Ümumi gəlir</i>	<i>10 676</i>	<i>7 570</i>	<i>4 108</i>
<i>Cəmi aktivlər</i>	<i>280 530</i>	<i>328 710</i>	<i>292 283</i>
<i>Cəmi öhdəliklər</i>	<i>196 960</i>	<i>248 246</i>	<i>215 282</i>
<i>Cəmi Kapital</i>	<i>83 570</i>	<i>80 464</i>	<i>77 001</i>
<i>Cəmi öhdəliklər və Kapital</i>	<i>280 530</i>	<i>328 710</i>	<i>292 283</i>
<i>Pul vəsaitlərin və onların ekvivalentlərində xalis (azalma)/artma</i>	<i>(9 912)</i>	<i>356</i>	<i>(17 004)</i>

Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin fəaliyyətində dəyişikliyin olub-olmaması barədə məlumat: Dəyişiklik olmamışdır.

2.8. Emitentin ödəmə qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə təsir edən ən son hadisələr: Likvidlik riski adi və ya fəvqəladə şəraitdə ödəniş tarixində Bankın ödənişlə bağlı öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsi riskidir. Bu riski məhdudlaşdırmaq məqsədi ilə Bank müxtəlif mənbələrdən vəsait cəlbini təmin etməklə yanaşı gündəlik olaraq pul vəsaitlərinin hərəkətini və likvidliyin monitorinqini aparır. Pul vəsaitlərinin hərəkəti üzrə daxil olmalarda hər hansı gözlənilməz mənfə hal yarandığı halda likvidlik vəziyyətini tənzimləyə bilməsi üçün Bank asanlıqla satıla bilinən, diversifikasiya olunmuş müxtəlif növ aktivlər üzrə portfelə sahibdir. Bank likvidlik vəziyyətin AR Mərkəzi Bankı tərəfindən müəyyən edilmiş likvidlik əmsallarına əsasən nəzarət edir. AR Mərkəzi Bankının banklar üçün müəyyən etdiyi 30% olan minimum likvidlik əmsalı tələbi bank sektoru üzrə formalaşmış təcrübəyə əsaslanan kifayət qədər konservativ ehtiyat tədbiridir. “AFB BANK” ASC-nin ani likvidlik əmsalı 2024-cü il 31 dekabr tarixinə 57.81%, 2023-ci il 31 dekabr tarixi üzrə isə 76.22% təşkil etmişdir və bu AR Mərkəzi Bankının tələbi olan minimum 30% həddindən kifayət qədər yuxarıdır. Likvidliyin örtülmə əmsalı (LCR) üzrə 2024-cü il 31 dekabr tarixinə cəmi 304.8% , 2023-ci il 31 dekabr tarixi üzrə isə cəmi 627.2 % təşkil etmişdir və bu AR Mərkəzi Bankının tələbi olan minimum 100% həddindən kifayət qədər yuxarıdır. Bunun əsasında qeyd edilə bilər ki, Bankın ödəmə qabiliyyətinə təsir edən və likvidlik əmsalında ani düşüşə səbəb olan hər hansı hadisə baş verməmişdir.

Aşağıdakı cədvəldə diskont edilməmiş öhdəliklər əsasında Bankın maliyyə öhdəlikləri ödəniş tarixinə qalmış müddətlər üzrə təqdim edilmişdir.

31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə					
Maliyyə öhdəlikləri	3 ayadək	3-12 ay	1-5 il	5 ildən çox	Cəmi
Cari hesablar və müştəriləri depozitləri	106 150	4 256	22 577	-	132 983
Borc alınmış vəsaitlər	536	1 691	10 028	63 846	76 099
İcarə öhdəlikləri	-	-	-	-	-
Digər maliyyə öhdəlikləri	-	8 932	-	-	8 932
Buraxılmış subordinasiya olunmuş borc qiymətli kağızları	-	-	-	-	-
Kapital vəsaitləri	-	-	-	75 246	75 246
Cəmi diskont edilməmiş maliyyə öhdəlikləri	106 686	14 879	32 605	139 092	293 261

Bankın öhdəliklərini ödəmək qabiliyyəti öhdəliklərlə eyni müddətə və məbləğdə aktivləri realizə etmək qabiliyyətindən asılıdır. Vəsaitlərin əhəmiyyətli həcmdə hissəsinin vaxtından əvvəl geriçəkilməsi ehtimal olunmur. Belə ki, cari maliyyələşmə və likvidlik səviyyəsinin yaxın gələcəkdə də Bank tərəfindən təmin olunması gözlənilir.

2.9. Emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri:

- Azərbaycan Respublikasının iqtisadiyyatının və ölkədə bank işinin inkişafına dəstək göstərmək;
- Bank, maliyyə və sərmayə qoyuluşu sahəsində xidmətlər göstərmək;
- Sahibkarlıq fəaliyyətinin inkişafına yönəlmiş yerli və xarici sərmayələrin və kreditlərin cəlb edilməsini təmin etmək;
- Öz vəsaitlərini, hüquqi və ayrı-ayrı fiziki şəxslərdən cəlb olunmuş vəsaitlərin Azərbaycan İqtisadiyyatının və Emitentin öz fəaliyyətinin inkişafına yönəltmək;
- Azərbaycan Respublikasının Qanunvericiliyinə, Emitentin Səhmdarlarının və müştərilərinin maraqlarına zidd olmayan Bank lisenziyasında nəzərdə tutulmuş maliyyə, kredit və digər sahibkarlıq fəaliyyətini həyata keçirmək.
- Emitent, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericiliyi və öz lisenziyasına əsasən aşağıdakı fəaliyyət növləri ilə məşğul olur:
 - Tələbli və müddətli depozitlərin (əmanətlərin) və digər qaytarılan vəsaitlərin cəlb edilməsi;
 - Kreditlərin (təminatlı və/və ya təminatlı) verilməsi, o cümlədən istehlak və ipoteka kreditləşdirilməsi, reqres hüququ ilə və ya belə hüquq olmadan faktoring, forfeyting, lizing xidmətləri və digər kreditləşdirmə növləri;
 - Fiziki və hüquqi şəxslərin hesablarının, o cümlədən bankların müxbir hesablarının açılması və aparılması;
 - Kliring, hesablaşma-kassa xidmətləri, pul vəsaitinin, qiymətli kağızların və ödəniş vasitələrinin köçürülməsi üzrə xidmətlər göstərilməsi;
 - Ödəniş vasitələrinin (o cümlədən kredit və debet kartları, yol çəkləri və bank köçürmə vekselləri) buraxılması;

- Öz hesabına və ya müştərilərin hesabına maliyyə vasitələrinin (o cümlədən çeklərin, köçürmə veksellərinin, borc öhdəliklərinin), qiymətli metalların və qiymətli daşların, valyuta və faiz vasitələrinin, satın alınması və satılması;
- Öz hesabına və ya müştərilərin hesabına valyuta mübadiləsi əməliyyatlarının həyata keçirilməsi;
- Qiymətli metalların əmanətə cəlb edilməsi və yerləşdirilməsi;
- Öhdəliklərin icrasına təminatların, o cümlədən qarantiyaların verilməsi və öz hesabına və ya müştərilərin hesabına akkreditivlərin açılması;
- Maliyyə müşaviri, maliyyə agentləri və ya məsləhətçisi xidmətlərinin göstərilməsi;
- Kreditlərə və kredit qabiliyyətinin yoxlanılmasına dair informasiya verilməsi və xidmətlər göstərilməsi;
- Sənədləri və qiymətliyələri, o cümlədən pul vəsaitlərini saxlanca qəbul etmək (xüsusi otaqlarda və ya seyf qutularında saxlamaq);
- Qiymətliyələrin, o cümlədən banknotların və sikkələrin inkassasiya edilməsi və göndərilməsi.

2.10. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətinin xüsusiyyəti:

Emitentin ümumi fəaliyyətinə nəzarəti Səhmdarların Ümumi Yığıncağı və Müşahidə Şurası həyata keçirir. Azərbaycan Respublikasının "Banklar haqqında" Qanununun 40.3-cü bəndinə əsasən bankların aidiyyəti şəxslərə digər şəxslərdən fərqli olaraq güzəştli şərtlərlə bank xidmətlərinin göstərilməsi qadağandır. Eyni zamanda, Mülki Məcəllənin 49.1-ci maddəsində aidiyyəti şəxslərlə əqdlərin bağlanması qaydası nəzərdə tutulmuşdur.

Emitentin İdarə Heyəti bankın idarə olunması və fəaliyyətinin həyata keçirilməsi üçün məsuliyyət daşıyır. İdarə Heyətinin üzvləri Emitentin Müşahidə Şurası tərəfindən 3 ildən çox olmayan müddətə təyin edilirlər və onlar növbəti müddətə yenidən təyin edilə bilərlər. Emitentin ali idarəetmə orqanı Səhmdarların Ümumi Yığıncağıdır. Emitentin idarə olunmasına və işinə fəaliyyətinə nəzarəti Müşahidə Şurası həyata keçirir. Müşahidə Şurası 3 (üç) nəfərdən az olmamaqla, tək sayda üzvlərdən ibarətdir. Şuranın üzvləri Bankın Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağı tərəfindən qanunvericiliyin müvafiq tələblərinə cavab verən səhmdarlardan və/və ya kənar şəxslərdən 3 (üç) il müddətinə seçilən fiziki şəxslərdir. Müşahidə Şurasının üzvləri növbəti müddətlərə yenidən seçilə bilərlər. Səhmdarların Ümumi Yığıncağı Müşahidə Şurasının üzvləri sırasından Müşahidə Şurasının sədrini təyin edir.

. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər və payları barədə məlumat:

- İsmayılov Hikmət Əbuzər oğlu – 99,6406%

.Səhmdarların Ümumi Yığıncağının səlahiyyətləri və iclasların keçirilməsi qaydası "Banklar haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu ilə tənzimlənir

3. Qiymətli kağızlar haqqında məlumat

3.1 İstiqrazların növü: Faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı

3.2 İstiqrazların valyutası: Azərbaycan manatı (AZN)

3.3. İstiqrazların təsbit olunan məhdudiyətlər: İstiqrazlar borc alınması məqsədi ilə buraxılır və hər hansısa məhdudiyətlər nəzərdə tutulmamışdır.

3.4.İstiqrazların təsbit olunmuş hüquqların təsviri:

- Emitentin ləğvi, yaxud yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan olunduqda, əmanətçilərin və bankın digər kreditorlarının tələbləri tam ödənildikdən sonra

istiqrazların nominal dəyərinin və həmin nominal dəyərə hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizləri tələb etmək;

- Özünə məxsus istiqrazların vəziyyəti barədə məlumat almaq üçün Milli Depozit Mərkəzinə müraciət etmək;
- İstiqrazların tədavül müddəti bitdikdə istiqrazların nominal dəyərini Emitentdən almaq;
- İstiqrazların tədavül müddəti ərzində istiqrazların nominal dəyərindən bu Prospektin 3.5- ci bəndində müəyyən edilmiş qaydada dəyəri 100 (bir yüz) manat olan 50 000 (əlli min) ədəd, illik 13% faiz həcmində gəlir almaq;
- İstiqrazla təsdiqlənmiş hüquqları alqı-satqı bağlamaq yolu ilə ötürmək;
- İstiqrazları girovla və qanunvericiliklə nəzərdə tutulmuş digər öhdəliklərlə yükləmək. Belə yüklənmə qiymətli kağızlar üzrə depozitar sistemdə qeydiyyatdan alındığı andan qüvvəyə minir;

3.5 İstiqrazların faiz dərəcəsi. İstiqrazların faizlərinin və dəyərinin ödənilmə tarixi və müddəti: İstiqrazlar üzrə illik faiz dərəcəsi 13% faiz təşkil edir. İstiqrazlar üzrə ödənilməli olan faizlər istiqrazların tədavül dövründə (buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən **24 (iyirmi dörd) ay müddətində, ildə günlərin sayı 360 (üç yüz altmış) olaraq götürülməklə) hər 3 (üç) təqvim ayının (bir ayda 30 gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə) başa çatması tarixindən növbəti 3 (üç) iş günündən gec olmayaraq ödənilir.** Ödənişlər bank hesabları vasitəsilə nağdsız qaydada həyata keçirilir. Sonuncu kupon ödənişi tədavül müddətinin sonunda istiqrazların nominal dəyəri ilə birlikdə ödəniləcəkdir.

3.6 Təmin edilmiş istiqrazlar üzrə təminatın təsviri və şərtləri: Təmin edilməmiş istiqrazlardır.

3.7 İstiqrazların geri satın alınma şərtləri: Tədavül müddəti ərzində istiqrazların geri satın alınması ilə bağlı Emitent tərəfindən öhdəlik nəzərdə tutulmur.

3.8 Gəlirin qısa formada hesablama metodunu göstərməklə gəlir göstəricisi: İstiqrazlar üzrə kupon gəlirliliyi illik 13 (on üç) faiz təşkil edir. İstiqrazlar üzrə toplanmış faizlərin hesablanması aşağıdakı düstura uyğun olaraq aparılır:

$$TF = \frac{\left(\frac{N * D * G}{360}\right)}{100}$$

Burada:

TF – Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər

N – Bir istiqrazın nominal dəyəri: 100 (bir yüz) manat

D – İstiqrazların illik faiz dərəcəsi: 13 (on üç)

G – İstiqrazlar üzrə faiz ödənişi dövrünün müddəti: rüblük formada (90 gün)

3.9 İstiqrazların mülkiyyətçisinin təmsilçisinin adı: Mövcud deyil.

3.10 Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat: İstiqrazlar təmin edilməmiş formada buraxılır.

3.11 İstiqrazların tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda istiqrazların ticarətə buraxılacağı tənzimlənən bazarda barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri: İstiqrazların kütləvi təklif üsulu ilə ilkin yerləşdirilməsi baza emissiya prospekti və hər bir buraxılış üzrə Yekun Şərtlər dövlət qeydiyyatına

alındıqdan sonra “Bakı Fond Birjası” QSC-nin ticarət platforması vasitəsilə həyata keçiriləcəkdir. İstiqrazların Bakı Fond Birjasında ticarətə qəbul edilməsi və listingə daxil edilməsi ilə bağlı müraciət istiqrazın buraxılışı dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir.

Bakı Fond Birjası yeni emissiya edilmiş istiqrazların, abunə yazılışı vasitəsilə istiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, ticarətə qəbul edilməsi, listingə daxil edilməsi, həmçinin təkrar bazarda alğı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

Bakı Fond Birjası 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 2000-ci ilin 21 iyul tarixində Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsi tərəfindən verilmiş “fond birjası fəaliyyəti”ni həyata keçirməyə icazə verən 5 nömrəli müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir.

Bakı Fond Birjasının fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, “Qiymətli Kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanunu, “Bakı Fond Birjasında qiymətli kağızların ticarətə qəbulu, listingə alınması, listingdə saxlanması və delistingi” Qaydalarına, Azərbaycan Respublikasının digər normativ hüquqi aktları və Bakı Fond Birjasının nizamnaməsi və daxili qaydaları ilə tənzimlənir.

4. Risk faktorları

4.1. Təklif olunan qiymətli kağızlarla əlaqəli bazar risklərini qiymətləndirmək üçün zəruri olan risk faktorları:

- valyuta riski - valyuta kurslarının əlverişsiz şəkildə dəyişməsindən yaranan itki riski;
- faiz riski - faiz dərəcələrinin mənfi dəyişməsindən yaranan itki riski;
- inflyasiya riski - pulun alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi ilə bağlı risk;
- likvidlik riski - müəyyən anda aktivlərin satışı və ya alışı ilə bağlı çətinliklərin yaranması mümkünlüyü;
- əməliyyat riski - daxili proseslər, sistem pozuntuları, insan faktoru və xarici hadisələrdən meydana gələn itki riskləri;
- hesablaşma və kontragent riski - hesablaşmanın vaxtından gec aparılması və aparılmasından əvvəl kontragentin öhdəliklərini icra edə bilməməsi səbəbindən meydana gələn itki riskləri;
- kredit riski - borcalanın öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsindən meydana gələn itki riskləri;
- təbii - insan fəaliyyətindən asılı olmayan risk (təbii fəlakət, zəlzələ, daşqın, tufan, qasırğa, ildırım və s. risklər)

4.2. İstiqraz emissiyası zamanı emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edə bilən risk faktorları:

- İqtisadi kiçilmə – İnflyasiya, faiz, valyuta riskləri kimi amillərdən yaranan iqtisadi qeyri-sabitlik ölkə iqtisadiyyatında kiçilməyə səbəb ola bilər. Bu zaman ölkədə alıcılıq qabiliyyəti aşağı düşə və bank məhsullarının satışı üzərində mənfi təsir yarada bilər.
- Təbii fəlakətlərin baş verməsi (fors-majör hallar) – Təbii fəlakətlərin baş verməsi də öz növbəsində iqtisadi şok yaradaraq ölkədə alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi, bankın əməliyyatlarına zərər verə biləcək sistem pozuntuları, kontragentlərin öz öhdəliklərini yerinə yetirə

bilməməsi ilə nəticələnə bilər.

- Emitentin fəaliyyətinə birbaşa və dolayı yolla təsir edə bilən qərarlar – İnflyasiyanın tənzimlənməsi məqsədi ilə AR Mərkəzi Bank sərtləşdirilmiş monetar siyasəti alətlərindən istifadə edərək uçot faiz dərəcəsinin, məcburi-ehtiyyat normasının kəskin artırılması ilə bağlı qərar qəbul edə bilər. Bu kimi sərtləşdirilmiş monetar siyasətin davam etməsi bankın likvidliyinə mənfi təsir yarada bilər.

5. Təklif

5.1. Təklifin səbəbi mənfəətin əldə edilməsi və ya bəzi risklərin sığortalanmasından fərqli olduğu təqdirdə emissiyanın səbəbi: Bu istiqrazların buraxılışı mütəşəkkil kapital bazarından sərbəst vəsaitlərin cəlb edilməsi ilə bankın aktivlərinin və pul vəsaitlərinin resurs bazasının diversifikasiyasının artırılması, eləcə də Azərbaycan Respublikasının qiymətli kağızlar bazarının inkişafına töhfə vermək məqsədi ilə həyata keçiriləcəkdir.

Emissiyadan əldə olunan vəsait bankın strateji hədəflərinin reallaşdırılması, bazar nüfuzunun və bazar payının artırılması, eləcə də xarici mühitdə yaranacaq hər cür dəyişikliyə cəld və effektiv uyğunlaşmanın təmini üçün lazımi resursların və mexanizimlərin təkmilləşdirilməsinə investisiya olacaq. Əlavə olaraq, ölkə daxilində sərfəli və keyfiyyətli bankçılıq xidmətləri təklif etməklə regionlarda real iqtisadiyyatın maliyyələşdirilməsi, bölgələrdə iqtisadi rifahın və məşğulluğun artırılmasına müsbət təsir göstərəcəkdir. Emitentin fəaliyyəti nəticəsində əldə edilmiş gəlirlər Emitentin kapitallaşdırılmasına yönəldiləcək və pul vəsaitlərinin resurs bazasının fərqləndirilməsinə imkan yaradacaqdır.

5.2. Təklifin şərtlərinin təsviri:

5.2.1 Təklifin və yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri: AR Mərkəzi Bankı tərəfindən Baza emissiya prospekti təsdiq edilib, yekun şərtlər dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra 20 (iyirmi) gün ərzində abunə yazılışına başlanılacaqdır.

5.2.2 Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 iş günü ərzində qiymətli kağızların yerləşdirilməsinin başlanması tarixi elan edilsin və abunə yazılmış şəxslərə bu barədə yazılı bildiriş göndərsin. Qiymətli kağızların yerləşdirilməsinə elanda göstərilən tarixdə başlanılsın.

5.2.3 İstiqrazların yerləşdirilməsinə başlandığı tarixdən 7 (yeddi) iş günü ərzində başa çatdırılsın.

5.2.4 İstiqrazlara abunə yazılışının qaydası: İstiqrazlara abunə yazılışı investorlar tərəfindən sifarişin bu baza emissiya prospektində qeyd olunmuş anderrayterə təqdim edilməsi ilə həyata keçirilir. Abunə yazılışı üçün sifariş investor tərəfindən imzalanmalıdır. Hüquqi şəxslərin təqdim etdikləri sifariş onların səlahiyyətli şəxsi tərəfindən imzalanmalı və möhürlənməlidir. Sifariş təqdim edilərkən onun üzərində investisiya şirkətlərinin səlahiyyətli şəxsi tərəfindən sifarişin qəbul edildiyi tarix, vaxt, qeydiyyat nömrəsi, sifarişi qəbul edən şəxsin adı, soyadı qeyd edilir və uçota alınır. Abunə yazılışı sifarişləri uçota alınaraq, abunə yazılışı müddətində Anderrayter tərəfindən toplanır.

Bakı Fond Birjasında istiqrazların yerləşdirilməsindən əvvəl toplanmış abunə yazılışı sifarişləri “Assist Finance Investisiya Şirkəti” ASC tərəfindən investorlar arasında bölüşdürülür. Toplanmış sifarişlərin (tələb) həcmi təklifdən az olarsa, hər bir investorun tələbini tam ödəməklə icra edilir. Toplanmış sifarişlərin (tələblərin) həcmi təklifdən çox olarsa, təklif edilən istiqrazlarının sayının tələb olunan istiqrazların sayına olan nisbəti (əmsal) hesablanır. Hər bir investorun abunə

yazılışı sifarişinin sayı bu əmsala vurularaq, alınan rəqəmin kəsr hissəsi aşağı yuvarlaqlaşdırılmaqla, rəqəmin tam hissəsi qədərində investora istiqraz bölüşdürüləcəkdir. Bundan sonra yarana biləcək yuvarlaqlaşdırma qalığı, investorların sifarişlərinin icraya qəbul edilmə tarixi və vaxtı (əvvəlinci sifarişdən sonrakına doğru) nəzərə alınmaqla, yaranmış yuvarlaqlaşdırma qalığı bitənə qədər istiqrazlar bir-bir ödənilməklə icra ediləcəkdir.

5.2.5 İstiqrazların dəyərinin ödənilməsi və investorların istiqrazlarla təchizatı şərtləri və qaydası: İstiqrazların yerləşdirilməsi nəticəsində istiqrazlar investorların depo hesabına köçürüləcəkdir. İstiqrazın dəyəri pulla ödənilir və bu pul vəsaiti emitentin açdığı müvəqqəti cari hesabda (“AFB BANK” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti) saxlanılır. Müvəqqəti cari hesabda olan pul vəsaitləri “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 8.1-ci maddəsinə uyğun olaraq istiqrazların ilk mülkiyyətçilərinin depo hesabına köçürüldüyü andan dərhal sonra emitentin bank hesabına köçürüləcəkdir.

5.2.6 İstiqrazların təklif qiyməti. Qiymətin məlum olmadığı təqdirdə istiqrazların qiymətin müəyyənləşdirmə metodunu göstərilməklə bu prosesdə iştirak edən və məsuliyyət daşıyan şəxslər barəsində məlumat: İstiqrazların Abunə yazılışının qiyməti - Abunə yazılışı dövründə Investorlar tərəfindən sifarişlərin verilmə tarixindən və həcmindən asılı olmayaraq, istiqrazlar nominal qiyməti ilə yəni, 1 istiqraz 100 (bir yüz) manata təklif olunur.

5.3. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması barədə ətraflı məlumat:

5.3.1. “Bakı Fond Birjəsi” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti (BFB). Emissiya prosesində iştirak edən BFB yeni emissiya ediləcək istiqrazların ticarətə qəbul edilməsi, listinqə daxil edilməsi, listinqdə saxlanılması, ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarlarda alğı-satqısı üçün mütəşəkkil ticarəti təşkil edir. İstiqrazların emissiyası prosesində “Bakı Fond Birjəsi” QSC- istiqrazların ticarətə qəbul edilməsi, listinqə daxil edilməsi və listinqdə saxlanması, istiqrazların təkrar bazar əməliyyatlarının aparılması üçün müvafiq ticarət sisteminin təmin edilməsini həyata keçirir

Bakı Fond Birjəsinin “AFB BANK” ASC-nin və digər emitentlərin emissiya etdiyi qiymətli kağızların onun ticarət platformasında ticarətə buraxılmasında marağı kommersiya xarakterlidir. BFB qiymətli kağızların yerləşdirilməsi və tədavülündən, habelə qiymətli kağızların listinqindən öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur.

5.3.2. Milli Depozit Mərkəzi (MDM). Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi qeyri-kommersiya hüquqi şəxs formasında təsis edilmiş Azərbaycan Respublikası ərazisində depozitar sistemini idarə edən mərkəzi depozitardır. İstiqrazların emissiyası prosesində Milli Depozit Mərkəzinin vəzifələri aşağıdakı kimidir:

- İstiqrazların saxlanması və uçotunun aparılması;
- İstiqraz mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılması;
- Emitentin ödəniş agentı qismində istiqraz üzrə istiqraz mülkiyyətçilərinə ödənişlərin (əsas borc və faiz) həyata keçirilməsi xidmətinin göstərilməsi.

Bu xidmətlərin göstərilməsinə görə MDM öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur.

5.3.3. “Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

“Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” ASC 20.06.2023-cü il tarixində Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bank tərəfindən verilmiş İŞ-03 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir. “AFB BANK” ASC tərəfindən buraxılacaq istiqrazların anderraytingi və yerləşdirilməsi “Assist Finance

İnvestisiya Şirkəti” ASC tərəfindən həyata keçiriləcəkdir və bu xidmətlərin göstərilməsinə görə emitentdən xidmət haqqı tutacaqdır. “AFB BANK” ASC-nin istiqrazlarının anderraytinqi və yerləşdirilməsi prosesində “Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” ASC-nin marağı kommersiya xarakterlidir.

Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqlarının toqquşması halı mövcud deyildir.

5.4. İstiqraz alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği: Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin (bundan sonra – AR Vergi Məcəlləsi) 123.1-ci maddəsinə əsasən rezident fiziki şəxsə, qeyri-rezident fiziki şəxsin Azərbaycan Respublikasındakı daimi nümayəndəliyinə (maliyyə lizinqini həyata keçirən fiziki şəxslər istisna olmaqla) və Azərbaycan Respublikasında daimi nümayəndəliyi olmayan qeyri-rezidentə rezident tərəfindən və ya qeyri-rezidentin daimi nümayəndəliyi tərəfindən, yaxud bu cür nümayəndəliyin adından ödənilən faizlərdən, o cümlədən maliyyə lizinqi əməliyyatları üzrə ödənilən ssuda faizlərindən, gəlir AR Vergi Məcəlləsinin 13.2.16-cı maddəsinə uyğun olaraq Azərbaycan mənbəyindən əldə edilmişdirsə, AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsində nəzərdə tutulmuş güzəşt nəzərə alınmaqla Vergi Məcəlləsinə uyğun vergi tutulur.

AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslərin 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində Azərbaycan Respublikasının ərazisində, habelə ölkə hüdudlarından kənarında rezident hüquqi şəxslər tərəfindən kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur.

İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədə digər vergilərin tutulması AR Vergi Məcəlləsinə uyğun tənzimlənir. İstiqrazların dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi aidiyyəti vergilərlə bağlı dəyişiklər olarsa, ona uyğun vergilər tətbiq ediləcək.

Xərclər: İlkin bazarda istiqrazların alışı zamanı həyata keçən əqdlərdən aşağıdakı investor xərcləri yarana bilər:

- Bakı Fond Birjası – əqdin həcmindən 0.02%
- Milli Depozit Mərkəzi – depo hesabının açılışı 5 (beş) AZN, investisiya şirkəti tərəfindən depo hesabı açılışı ilə bağlı əlavə rüsum tətbiq edilə bilər;
- İnvestisiya şirkətləri – investisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanmış müqavilə əsasında;
- Bank köçürmə xərcləri – bankdan aslı olaraq dəyişir.

Fiziki şəxslərin ilkin bazar üzrə istiqraz alışı zamanı ödəməli olduğu xərclərin (Bakı Fond Birjasının komissiyası, investisiya şirkətinin komissiyası, Milli Depozit Mərkəzində hesab açılışı xərci).

İSTİQRAZLARIN EMİTENTİ BARƏDƏ TƏLƏB OLUNAN MƏLUMAT

6. Emitentin auditorlar barədə məlumat

6.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin auditorlarının adı, ünvanları və hər hansı təşkilatda üzvlüyü barədə məlumat:

İL:	Auditorun adı:	Auditorun ünvanı:	Auditorun üzv olduğu təşkilat:
2022	Baker Tilly International	Azərbaycan, Bakı AZ1022, C.Məmmədquluzadə küçəsi 102 A. City Point Baku Biznes Mərkəzi 9-cu mərtəbə	Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatasının üzvü
2023	Baker Tilly International	Azərbaycan, Bakı AZ1022, C.Məmmədquluzadə küçəsi 102 A. City Point Baku Biznes Mərkəzi 9-cu mərtəbə	Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatasının üzvü
2024	Baker Tilly International	Azərbaycan, Bakı AZ1022, C.Məmmədquluzadə küçəsi 102 A. City Point Baku Biznes Mərkəzi 9-cu mərtəbə	Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatasının üzvü

6.2. Son üç maliyyə ili ərzində auditorların əvəzlənməsi və ya dəyişdirilməsi barədə, səbəbləri göstərilməklə, məlumat: Son üç maliyyə ili ərzində auditorların əvəzlənməsi baş verməyib.

7. Emitent barədə məlumat

7.1 Emitentin tam adı, təşkilati-hüquqi forması: “AFB BANK” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

7.2 Emitentin dövlət qeydiyyatının rekvizitləri: Emitent 11 İyul 2008-ci il tarixli, Azərbaycan Respublikasının Ədliyyə Nazirliyi tərəfindən hüquqi şəxsin dövlət qeydiyyatı haqqında 1301703781 nömrəli şəhadətnamə ilə “AFB BANK” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti adı ilə qeydiyyata alınmışdır. Emitent AR Mərkəzi Bankı tərəfindən müddətsiz olaraq verilmiş 28 noyabr 2008-ci il tarixli 253 nömrəli bank lisenziyası fəaliyyət göstərir. “AFB BANK” ASC öz fəaliyyətinə 16 fevral 2009-cu il tarixindən başlamışdır.

7.3 Emitentin təşkilati-hüquqi forması dəyişdirildikdə, onun bütün əvvəlki adları, təşkilati-hüquqi formaları, o cümlədən dəyişikliklərin qeydiyyat tarixi: belə hal olmayıb.

7.4 Emitentin olduğu yer, poçt ünvanı, elektron poçt ünvanı, emitentin internet sahifəsinin ünvanı və əlaqə telefonları:

Azərbaycan Respublikası, AZ1065, Bakı şəhəri, Nəriman Nərimanov pr., ev.206 (+994012) 565 65 56, info@afbbank.az, www.afb.az

7.5 Emitentin qiymətli kağızlarının ticarətə buraxıldığı tənzimlənən bazarlar barədə məlumat: Bakı Fond Birjası yeni emissiya ediləcək istiqrazlarının ticarətə qəbul edilməsi, listingə daxil edilməsi, hərrac vasitəsilə istiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

Bakı Fond Birjası 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 2000-ci ilin 21 iyul tarixində Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsi tərəfindən verilmiş “fond birjası fəaliyyəti”ni həyata keçirməyə icazə verən 5 nömrəli müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB-də dövlət qiymətli kağızları bazarı, korporativ qiymətli kağızlar bazarı, törəmə maliyyə alətləri bazarı mövcuddur.

BFB-nin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, “Qiymətli Kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər normativ hüquqi aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili qaydaları ilə tənzimlənir.

8. Emitentin biznesinin icmalı

Emitentin əsas fəaliyyət istiqaməti:

Bank aşağıda göstərilmiş fəaliyyət növlərini həyata keçirir:

- tələbli və müddətli depozitlərin (əmanətlərin) və digər qaytarılan vəsaitlərin cəlb edilməsi;
- kreditlərin (təminatlı və/və ya təminatsız) verilməsi, o cümlədən istehlak və ipoteka kreditləşdirilməsi, digər kreditləşdirmə növləri;
- fiziki və hüquqi şəxslərin hesablarının, o cümlədən bankların müxbir hesablarının açılması və aparılması;
- klirinq, hesablaşma-kassa xidmətləri, pul vəsaitinin, ödəniş vasitələrinin köçürülməsi üzrə xidmətlər göstərilməsi;
- ödəniş vasitələrinin (o cümlədən kredit və debet kartları) buraxılması;
- öz hesabına və ya müştərilərin hesabına valyuta mübadiləsi əməliyyatlarının həyata keçirilməsi;
- öhdəliklərin icrasına təminatların, o cümlədən qarantiyaların verilməsi;
- sənədləri və qiymətliləri, o cümlədən pul vəsaitlərini saxlanca qəbul etmək (xüsusi otaqlarda və ya seyf qutularında saxlamaq);
- qiymətlilərin, o cümlədən banknotların və sikkələrin inkasasiya edilməsi və göndərilməsi;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə qadağan olunmayan digər fəaliyyət növlərinin həyata keçirilməsi.

8.1 Emitentin satılmış məhsullarının və ya göstərilmiş xidmətlərinin əsas kateqoriyalarını göstərərək emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri: Əsas məqsədin icrası ilə əlaqədar aşağıdakı fəaliyyətləri həyata keçirir:

- tələbli və müddətli depozitlərin (əmanətlərin) və digər qaytarılan vəsaitlərin cəlb edilməsi;

Əmanətlər üzrə satış göstəriciləri (min manat ilə):

Əmanətlər	2022	2023	2024
Tələbli	95 776	135 576	97 411
Müddətli	29 015	33 819	33 032
CƏMİ	124 781	169 395	130 443
YEKUN		424 619	

- kreditlərin (təminatlı və/və ya təminatsız) verilməsi, o cümlədən istehlak və ipoteka kreditləşdirilməsi, digər kreditləşdirmə növləri;

Kreditləşdirmə üzrə satış göstəriciləri

Kredit portfeli	2022	2023	2024
İpoteka / DEN	48 652 000	62 171 000	71 602 000
Biznes	111 739 000	101 135 000	96 941 000
İstehlak	23 619 000	24 247 000	22 100 000
CƏMİ	184 010 000	187 553 000	190 643 000
YEKUN	562 206 000		

Kredit portfeli	2022	2023	2024
Təminatlı	165 181 00	165 814 000	169 390 000
Təminatsız	18 829 000	21 739 000	21 253 000
CƏMİ	184 010 000	187 553 000	190 643 000
YEKUN	562 206 000		

- fiziki və hüquqi şəxslərin hesablarının, o cümlədən bankların müxbir hesablarının açılması və aparılması;
- klirinq, hesablaşma-kassa xidmətləri, pul vəsaitinin, ödəniş vasitələrinin köçürülməsi üzrə xidmətlər göstərilməsi;
- bank, maliyyə və sərmayə qoyuluşu sahəsində xidmət göstərmək
- öz hesabına və ya müştərilərin hesabına valyuta mübadiləsi əməliyyatlarının həyata keçirilməsi;
- öhdəliklərin icrasına təminatların, o cümlədən qarantiyaların verilməsi və öz hesabına və ya müştərilərin hesabına akkreditivlərin açılması;
- kreditlərə və kredit qabiliyyətinin yoxlanılmasına dair informasiya verilməsi və xidmətlər göstərilməsi;
- sənədləri və qiymətliləri, o cümlədən pul vəsaitlərini saxlanca qəbul etmək (xüsusi otaqlarda və ya seyf qutularında saxlamaq)

8.2 Təqdim olunmuş yeni məhsul və ya xidmətlər barədə məlumat, onların inkişaf statusu:

- **Mastercard Cross Border Services layihəsi** Bank tərəfindən beynəlxalq ödənişlərin daha sürətli, təhlükəsiz və şəffaf icrası üçün Mastercard Cross Border Services platforması istifadəyə verilmişdir. Bu həll vasitəsilə müştərilərimizə müxtəlif ölkələrə tez və etibarlı pul köçürmələri etmək imkanı yaradılmışdır. Layihə uğurla tətbiq edilmiş və hazırda bank tərəfindən aktiv şəkildə istifadə olunur.
- **Visa Direct Account layihəsi:** Hazırda bankda Visa Direct Account layihəsinin implementasiyası istiqamətində işlər aparılır. Bu layihə çərçivəsində müştərilərimizə Visa vasitəsilə beynəlxalq səviyyədə sürətli və asan pul köçürmələri xidmətləri təqdim etmək nəzərdə tutulur. Layihə icra mərhələsindədir və yaxın zamanda tam istifadəyə verilməsi planlaşdırılır

8.3 Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri:

Azərbaycan bank sektoru məhsul çeşidlərinə görə çox inkişaf etmişdir və bu da bazar iştirakçıları arasında ciddi rəqabət yaradır. Mövcud müştəri bazasının qorunması və yeni müştərilərin cəlb edilməsi üçün hər bir bazar iştirakçısı, o cümlədən “AFB Bank” ASC xidmət keyfiyyətinin və müştəri təcrübəsinin davamlı olaraq təkmilləşdirilməsi, xidmətlərin rəqəmsallaşdırılması, biznes proseslərə innovativ həllərin tətbiqi və digər alətlərdən aktiv istifadə etməkdədir.

“AFB Bank” ASC universal bank xidmətləri göstərir, qanunvericilikdə və bank lisenziyasında nəzərdə tutulan bütün xidmətləri təklif edir. Emitent bütün məhsul çeşidləri üzrə bütün bank rəqibləri, o cümlədən oxşar maliyyə xidmətləri göstərən bank olmayan kredit təşkilatları ilə rəqabət aparır. Hazırda bazarda 22 bank və 57 bank olmayan kredit təşkilatları fəaliyyət göstərir. Azərbaycan bank bazarı son illər ərzində sürətlə artsa da, xüsusilə rəqəmsal həllər hesabına bank dövryyəsi yüksəlsə də, əhəlinin və biznes banklaşma səviyyəsi hələ də tam mənimsənilməyib və bazarın artım potensialı yüksək olaraq qalır. Bu çərçivədə, cari və gələcək çağırışları, habelə yeni müştəri təcrübələrinin inkişafını nəzərə alaraq, son illər ərzində Emitent satış nöqtələrinin optimizasiyasını təmin etmiş, rəqabət üstünlüyü yüksək olan məhsul çeşidlərinə və biznes proseslərə fokuslanmış, növbəti strateji dövrdə isə innovativ çağırışları nəzərə alaraq müvafiq transformasiyaları planlaşdırır.

Qeyd edək ki, Emitentin xarici bazarlarda rəqabəti mövcud deyil. Emitentin daxili bazarda 2024-cü il üzrə ümumi gəlirləri 32 340 000 manat olmuşdur ki, bunun da 74%-i faiz gəlirləri, qalan 26%-i isə haqq və komissiyon gəlirlərindən ibarətdir. Emitentin faiz gəlirlərinin 15%-i istehlak, 63%-i biznes, 22%-i isə ipoteka kreditləri seqmenti üzrədir.

2023-cü il ümumi gəlirləri 32 700 000 manat olmuşdur ki, bunun da 86%-i faiz gəlirləri, qalan 14%-i isə haqq və komissiyon gəlirlərindən ibarətdir. Emitentin faiz gəlirlərinin 17%-i istehlak, 65%-i biznes, 18%-i isə ipoteka kreditləri seqmenti üzrədir.

2022-ci il ümumi gəlirləri 26 559 000 manat olmuşdur ki, bunun da 54%-i faiz gəlirləri, qalan 46%-i isə haqq və komissiyon gəlirlərindən ibarətdir. Emitentin faiz gəlirlərinin 18%-i istehlak, 65%-i biznes, 17%-i isə ipoteka kreditləri seqmenti üzrədir.

Emitentin gəlirləri Azərbaycan mənbəyindən formalaşır. Emitentin xidmət şəbəkəsi əsasən Bakı şəhərində yerləşib, bundan əlavə Qəbələ, Gəncə və Sumqayıt şəhərlərində xidmət nöqtələri mövcuddur. Bankın gəlirlərinin 80%-i Bakı şəhəri üzrədir.

Əməliyyat mühiti: Moody's araşdırma və reyting agentliyi tərəfindən təqdim olunan hesabatlarla əsasən Azərbaycan banklarının iqtisadi və əməliyyat şəraiti yüksək neft və qaz qiymətləri fonunda qeyri-neft iqtisadiyyatının dövlət xərcləri hesabına artımı ilə dəstəklənərək əlverişli olaraq qalacaq.

Texnoloji infrastruktur: Texnologiyanın sürətli inkişafı həm dünyada, həm də Azərbaycanda yeni innovativ şirkətlərin yaranmasına və xidmət sahələrində, xüsusən də bank sektorunda rəqabətin artmasına səbəb olur. Son illər Azərbaycanda startap mühitinin formalaşması və inkişafı maliyyə xidmətlərinin göstərilməsində yeni innovativ həllərin tətbiqi imkanlarını artırır.

8.4 Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı olduğu halda onun əsaslandırması:

Mövcud deyil.

9. Digər təşkilatlarda iştirak

9.1. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri: Emitent digər hüquqi şəxslərdə səhmdar və ya payçı deyildir.

9.2. Emitentin qrupdakı digər müəssisələrdən asılı olduğu təqdirdə bu barədə məlumat.
Belə bir hal mövcud deyil.

10. Tendensiyalar barədə məlumat

10.1 Audit edilmiş maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarən emitentin baza emissiya prospektində mənfi dəyişikliyin olub-olmaması barədə məlumat: Mənfi dəyişiklik baş verməyib.

10.2 Emitentin fəaliyyətinə cari maliyyə ili dövründə təsir etmə ehtimalı olan məlum tendensiyalar, qeyri-müəyyənliklər, tələblər, öhdəliklər və ya hadisələr barədə məlumat:

2025-ci il ərzində ölkədə ÜDM-in real ifadədə artımının davam etməsi, inflyasiyanın Mərkəzi Bankın hədəf çərçivəsinə uyğunlaşması və digər makro-iqtisadi tendensiyalar müşahidə olunur. Bu tendensiyalar stabil makro-iqtisadi fon yaratmaqla, bank sektoruna, o cümlədən Emitentə satış və gəlir hədəflərinə çatmaqda yardımçı olacaqdır. Bununla belə, neft-qaz məhsullarının qiymətlərində hər hansı kəskin dəyişiklik, nəticədə milli valyutanın məzənnəsinə təzyiqlər, habelə ölkədə faiz dərəcələrinin kəskin azalması ehtimalları müəyyən qeyir-müəyyənlik yaradır və onların Emitentin fəaliyyətinə təsiri əhəmiyyətlidir. Bir çox ölkələrdə inflyasiya son onilliklərin ən yüksək həddinə çatmışdır. Bu şəraitdə inkişaf etmiş ölkələr balanslarını azaltmaq və faiz dərəcələrini aqressiv şəkildə artırmaqla pul siyasətlərini sərtləşdirməyə çalışırlar. Belə sərtləşmə nəticəsində global tənəzzül baş verərsə, neft- qaz məhsullarına tələbat da azalacaq ki, bu da Azərbaycan iqtisadiyyatına mənfi təsir göstərə bilər. Bankın rəhbərliyi cari şəraitdə baş verən iqtisadi dəyişiklikləri izləməkdədir və Bankın yaxın gələcəkdə fəaliyyətinin davamlılığı və inkişafını dəstəkləmək üçün lazım hesab etdiyi ehtiyat tədbirlərini görməkdədir. Bank cari likvidlik mövqeyini davamlı fəaliyyət göstərməsi üçün yetərli hesab edir.

11. Gəlir proqnozu:

Gəlir proqnozu yoxdur.

12. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanları

12.1 Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının hər bir üzvü barədə aşağıdakı məlumatlar:

12.1.1 adı, soyadı, atasının adı;

12.1.2 funksiyaları;

12.1.3 xidməti vəzifələri ilə şəxsi maraqları arasında ziddiyyət yarana biləcəyi hallarda maraqların toqquşması barədə hesabat.

Emitentin ali orqanı onun Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağıdır.

1.İsmayılov Hikmət Abuzər oğlu – 99.6406 % paya malik

2.Muradov Cəmil Tahir oğlu – 0.1797 % paya malik

3.Hacıyev Toğrul Ülvi oğlu – 0.1797 % paya malik şəxslər Bankın səhmdarlarıdır.

Səhmdarların Ümumi Yığıncağının müstəsna səlahiyyətlərinə aşağıdakılar daxildir:

- Bankın Nizamnaməsini qəbul etmək, Nizamnaməyə əlavə və dəyişikliklər etmək;
- Bankın reqlamentini qəbul etmək, reqlamentə əlavə və dəyişikliklər etmək;

- Bankın faiz dərəcələri, aktivlərin yerləşdirilməsi və kateqoriyaları barəsində siyasətini, habelə - Bankın ümumi maliyyə, uçot, inzibati və kadr siyasətini müəyyənləşdirmək;
 - Digər hüquqi şəxslərin kapitalında Bankın iştirakı barədə qərarlar qəbul etmək, Bankın filiallarını, şöbələrini və nümayəndəliklərini yaratmaq və fəaliyyətlərinə xitam vermək, onların əsasnamələrini təsdiq etmək;
 - Növbəti və tələb olunduğu hallarda növbədənənar auditin keçirilməsi barədə qərar qəbul etmək və bu məqsədlə kənar auditoru təyin etmək;
 - Bankın büdcəsini qəbul və təsdiq etmək;
 - Bankın İdarə Heyətinin üzvlərini təyin və azad etmək, İdarə Heyətinin əsasnaməsini təsdiq etmək;
 - Bankın Müşahidə Şurasının üzvlərini təyin və azad etmək, Müşahidə Şurasının əsasnaməsini təsdiq etmək və Müşahidə Şurası üzvləri ilə əmək münasibətləri barədə qərar vermək;
 - Müşahidə Şurası üzvlərinin səlahiyyətləri istisna olmaqla, Bankın inzibatçılarının Bank adından və Bank hesabına öhdəliklər qəbul etmək səlahiyyətlərini və həmin səlahiyyətlərin Bankın digər əməkdaşlarına verilməsi hüququnun hədlərini müəyyənləşdirmək;
 - Bank inzibatçılarının kommersiya maraqlarını açıqlaması haqqında qaydaları və həmin qaydalara dəyişiklik və əlavələri qəbul etmək;
 - Bankın törəmə təsərrüfat cəmiyyətlərini yaratmaq və fəaliyyətlərinə xitam vermək, başqa bankın satın alınması barədə qərarlar qəbul etmək;
 - Nizamnamə kapitalının artırılması və azaldılması barədə qərarlar qəbul etmək, Bank səhmlərinin buraxılması müddət və şərtlərini müəyyənləşdirmək, habelə Bankda mühüm iştirak payının əldə edilməsinə razılıq vermək;
 - Bankın kənar auditor tərəfindən təsdiqlənmiş və Audit Komitəsi tərəfindən tövsiyə edilmiş illik maliyyə hesabatlarını təsdiq etmək, habelə xalis mənfəət hesabına ehtiyatların yaradılması və dividendlərin ödənilməsi barədə qərar qəbul etmək;
 - Bankın satılması, yenidən təşkili və ləğvi barəsində qərarlar qəbul etmək;
 - “Banklar haqqında” Azərbaycan Respublikası qanununun tələbləri nəzərə alınmaqla, Bankın inzibatçılarının işə götürülməsi müddət və şərtlərini müəyyən etmək;
 - Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi və Bankın Nizamnaməsi ilə Səhmdarların Ümumi Yığıncağının səlahiyyətinə aid edilmiş digər məsələləri həll etmək.
- Emitentin Nizamnaməsi ilə müvafiq səlahiyyətlər Səhmdarların Ümumi Yığıncağının müstəsna səlahiyyətlərinə aid edilmiş məsələlər həll edilmək üçün Bankın Müşahidə Şurasına verilmişdir.

Bankın Müşahidə Şurası barədə məlumat:

№	Ad, soyad, ata adı	Vəzifə	Funksiya
1.	Şahverdiyev Vüsal İlqar oğlu	Müşahidə Şurasının sədri	Bankın idarə edilməsinə və fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək, o cümlədən, Bankın İdarə Heyətindən hesabat almaq, Banka ümumi rəhbərlik etmək və onun təşkilati strukturuna dair qərarlar qəbul etmək
2.	Qurbanov Elnur Məmməd oğlu	Müşahidə Şurasının üzvü	Bankın idarə edilməsinə və fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək, o cümlədən, Bankın İdarə Heyətindən hesabat almaq, Banka ümumi rəhbərlik etmək və onun təşkilati strukturuna dair qərarlar qəbul etmək
3.	Amannova Şadiyyə Mail qızı	Müşahidə Şurasının üzvü	Bankın idarə edilməsinə və fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək, o cümlədən, Bankın İdarə Heyətindən hesabat almaq, Banka ümumi rəhbərlik etmək və onun təşkilati strukturuna dair qərarlar qəbul etmək

Bankın İdarə Heyəti barədə məlumat

No	Ad, soyad, ata adı	Vəzifə	Funksiya
1.	Qənbərov Amid Mirzəyar oğlu	İdarə Heyətinin sədri	Bankın idarə olunması və fəaliyyətini həyata keçirir Bankın idarə olunması və fəaliyyətinin həyata keçirilməsi ilə bağlı olan və Səhmdarların Ümumi Yığıncağının və Müşahidə Şurasının səlahiyyətlərinə aid olmayan səlahiyyətlər aiddir. İdarə Heyətinin səlahiyyətləri Azərbaycan Respublikasının qüvvədə olan qanunvericiliyi, Bankın Nizamnaməsi və İdarə Heyətinin əsasnaməsi ilə müəyyən olunur.
2.	Quliyeva Lalə Vaqif qızı	İdarə Heyətinin üzvü, sədr müavini - baş maliyyə inzibatçısı	Bankın idarə olunması və fəaliyyətini həyata keçirir Bankın idarə olunması və fəaliyyətinin həyata keçirilməsi ilə bağlı olan və Səhmdarların Ümumi Yığıncağının və Müşahidə Şurasının səlahiyyətlərinə aid olmayan səlahiyyətlər aiddir. İdarə Heyətinin səlahiyyətləri Azərbaycan Respublikasının qüvvədə olan qanunvericiliyi, Bankın Nizamnaməsi və İdarə Heyətinin əsasnaməsi ilə müəyyən olunur.
3.	Manafov Rüfət İntiqam oğlu	İdarə Heyətinin üzvü, sədrin müavini - Baş risk inzibatçısı	Bankın idarə olunması və fəaliyyətini həyata keçirir Bankın idarə olunması və fəaliyyətinin həyata keçirilməsi ilə bağlı olan və Səhmdarların Ümumi Yığıncağının və Müşahidə Şurasının səlahiyyətlərinə aid olmayan səlahiyyətlər aiddir. İdarə Heyətinin səlahiyyətləri Azərbaycan Respublikasının qüvvədə olan qanunvericiliyi, Bankın Nizamnaməsi və İdarə Heyətinin əsasnaməsi ilə müəyyən olunur.

Emitentin Nizamnaməsinə əsasən Müşahidə Şurasının, Audit Komitəsinin və İdarə Heyətinin hər bir üzvü özünün və ailə üzvlərinin birbaşa və ya dolayısı ilə malik ola bildiyi mühüm kommersiya maraqlarını Bankın Müşahidə Şurası qarşısında açıqlayır. Belə məlumatlar həmin şəxslər Bankın idarəetmə orqanlarının üzvü seçildikdə və sonrakı dövrlərdə Bankın daxili qaydalarına müvafiq olaraq açıqlanır. Həmin Nizamnaməsinə əsasən Emitentin Müşahidə Şurasının, Audit Komitəsinin və İdarə Heyətinin üzvləri, habelə Bankın struktur bölmələrinin rəhbərləri özlərinin, Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 49-1.1.3-cü və 49-1.1.5-ci maddələrində göstərilən şəxslərin bağlanmış əqdə münasibətdə aidiyyəti şəxs qismində çıxış etmələri, həmçinin həmin əqdlə əlaqədar öz maraqlarının xüsusiyyətləri (onun yaranması, həcmi və s.) barədə məlumatı Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi ilə müəyyən edilmiş qaydada təqdim etməlidirlər.

Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 107-10.5-ci maddəsinə əsasən Cəmiyyətin icra orqanı üzvlərinin şəxsi marağı ilə cəmiyyətin maraqları arasında ziddiyyətlərə gətirib çıxara bilən, habelə Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 49-1.6-cı maddəsində nəzərdə tutulmuş hallarda cəmiyyətin icra orqanının rəhbəri və ya digər üzvləri müvafiq məlumatı cəmiyyətin direktorlar şurasına (müşahidə şurasına), o olmadıqda, səhmdarların ümumi yığıncağına yazılı şəkildə təqdim etməlidirlər. Cəmiyyətin maraqlarına zidd olan əqdlərin bağlanması, müvafiq olaraq, bu Məcəllə, "Banklar haqqında" və "Sığorta fəaliyyəti haqqında" Azərbaycan Respublikasının qanunları ilə ayrı qayda nəzərdə tutulmamışdırsa, müvafiq idarəetmə orqanının qərarı əsasında həyata keçirilə bilər.

13. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar:

13.1 Emitentin nizamnamə kapitalında on faizdən artıq iştirak payına sahib olan şəxslərin adları, ünvanları və vətəndaşlığı:

Səhmdar	Hüquqi şəxsin olduğu yer, ünvanı və poçt indeksi göstərilməklə	Adi Səhm sayı	İmtiyazlı Səhm sayı	Emitentin Nizamnamə Kapitalında faiz nisbəti (faizlə)
İsmayılov Hikmət Əbuzər oğlu (Azərbaycan)	Bakı şəhəri, M. Müşviq 12/34	55 447 ədəd		99.6406 %

13.2 Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti və bu nəzarətin sui-istifadə edilmədiyinə əmin olmaq üçün lazımi tədbirləri təsviri:

Emitentin ümumi fəaliyyətinə nəzarəti Səhmdarların Ümumi Yığıncağı və Müşahidə şurası həyata keçirir. Azərbaycan Respublikasının "Banklar haqqında" Qanununun 40.3-cü bəndinə əsasən bankların aidiyyəti şəxslərə digər şəxslərdən fərqli olaraq güzəştli şərtlərlə bank xidmətlərinin göstərilməsi qadağandır. Eyni zamanda, Mülki Məcəllənin 49.1-ci maddəsində aidiyyəti şəxslərlə əqdlərin bağlanması qaydası nəzərdə tutulmuşdur.

Emitentin İdarə Heyəti bankın idarə olunması və fəaliyyətinin həyata keçirilməsi üçün məsuliyyət daşıyır. İdarə Heyətinin üzvləri Emitentin Müşahidə Şurası tərəfindən 3 ildən çox olmayan müddətə təyin edilirlər və onlar növbəti müddətə yenidən təyin edilə bilərlər. Emitentin ali idarəetmə orqanı Səhmdarların Ümumi Yığıncağıdır. Emitentin idarə olunmasına və işinə fəaliyyətinə nəzarəti Müşahidə Şurası həyata keçirir. Müşahidə Şurası 3 (üç) nəfərdən az olmamaqla, tək sayda üzvlərdən ibarətdir. Şuranın üzvləri Bankın Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağı tərəfindən qanunvericiliyin müvafiq tələblərinə cavab verən səhmdarlardan və/və ya kənar şəxslərdən 3 (üç) il müddətinə seçilən fiziki şəxslərdir. Müşahidə Şurasının üzvləri növbəti müddətlərə yenidən seçilə bilərlər. Səhmdarların Ümumi Yığıncağı Müşahidə Şurasının üzvləri sırasından Müşahidə Şurasının sədrini təyin edir.

13.3 Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslərin dəyişməsinə gətirə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat: Emitent Bankın Səhmdarları barədə Səhmdarların reyestrində ona dair daxil edilmiş məlumatların dəyişilməsi barədə reyestr saxlayıcısına və "A F B BANK" ASC-yə 10(on) təqvim günü ərzində yazılı bildiriş verməlidir.

14. Emitentin maliyyə məlumatları

14.1 Emitentin başa çatmış son iki maliyyə ili üzrə audit edilmiş maliyyə hesabatları: "AFB BANK" ASC-nin son iki maliyyə ili üzrə audit edilmiş maliyyə hesabatları bu baza emissiya prospektində məlumat verilmişdir: Maliyyə hesabatları üçün link: [https://afb.az/uploads/fields/2025/05/AFB Bank report Az.pdf](https://afb.az/uploads/fields/2025/05/AFB_Bank_report_Az.pdf)

14.1.1 MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT:

min manat ilə

"AFB BANK" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT

31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNƏ

(Əksi qeyd edilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2024-cü il	31 dekabr 2023-cü il
AKTİVLƏR:			
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	6	49,037	66,041
Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankında saxlanılan məcburi ehtiyatlar	7	6,239	7,550
Banklardan və digər maliyyə qurumlarından alınacaq vəsaitlər	8	3,454	3,815
İnvestisiya qiymətli kağızları	9	16,414	42,835
Müştərilərə verilmiş kreditlər	10, 24	174,212	162,351
Əmlak və avadanlıqlar	11	23,016	23,202
Qeyri-müddətli aktivlər	11	2,190	1,807
İnvestisiya mülkiyyəti	12	5,107	5,227
Digər maliyyə aktivləri	13	6,955	5,393
Digər aktivlər	13	5,659	10,489
Cəmi aktivlər		292,283	328,710

ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL

ÖHDƏLİKLƏR:

Banklara və digər maliyyə qurumlarına ödəniləcək vəsaitlər		419	2
Müştərilərə ödəniləcək vəsaitlər	14, 24	130,443	169,395
Müddətli borc vəsaitləri	15	76,462	70,297
Taxirə salınmış mənfəət vergisi öhdəlikləri	23	1,755	1,177
Ehtiyatlar	25	80	147
Digər maliyyə öhdəlikləri	16	5,371	3,783
Digər öhdəliklər	16, 24	752	3,445
Cəmi öhdəliklər		215,282	248,246

KAPİTAL:

Səhmdar kapitalı	17	70,393	70,393
Bölüşdürülməmiş mənfəət		6,608	10,071
Cəmi kapital		77,001	80,464

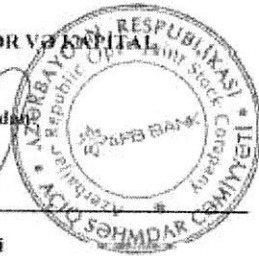
CƏMI ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL

292,283 **328,710**

İdarə Heyətinin sədri

Amid Qənbərov
İdarə Heyətinin sədri

15 may 2025-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası



Əli Mustafayev
Maliyyə strukturunun direktoru

15 may 2025-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

8-93-cü səhifələrdəki qeydlər hazırkı maliyyə hesabatlarının ayrılmaz tərkib hissəsini təşkil edir.

14.1.2 MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ DİGƏR MƏCMU GƏLİR HAQQINDA HESABAT:

min manat ilə

"AFB BANK" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ DİGƏR MƏCMU GƏLİR HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(Əksi qeyd edilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə
Faiz gəliri	19, 24	23,993	23,212
Faiz xərci	19, 24	(5,677)	(5,102)
Xalis faiz gəliri		18,316	18,110
Haqq və komissiya gəliri	20, 24	6,951	7,802
Haqq və komissiya xərci	20	(6,310)	(5,244)
Xalis haqq və komissiya gəliri		641	2,558
Xalis xarici valyuta ilə əlaqə-satqı üzrə gəlir		1,235	1,311
Xalis xarici valyuta ilə əlaqə-satqı üzrə xərc		(32)	(1)
Xalis əlaqə-satqı ilə bağlı zərər		-	(287)
Digər gəlirlər, xalis		161	375
Qoşulmuş gəliri		20,321	22,066
Maliyyə aktivləri üzrə ehtimal olunan kredit zərərlərinin (tutulması)/bərpası	21	(111)	1,428
Kredit ehtisafı və əsasən üzrə ehtimal olunan kredit zərərlərinin bərpası		67	238
Müasirə edilmiş aktivlərin ədalətli dəyəri üzrə dəyişiklik		(197)	(286)
Ünvanı və inzibati xərc	22	(14,020)	(13,421)
Mənfəət vergisindən əvvəl mənfəət		6,060	10,025
Mənfəət vergisi xərci	23	(1,952)	(2,455)
İl üzrə xalis mənfəət		4,108	7,570
İl üzrə cəmi məcmu gəlir		4,108	7,570
Səhm üzrə mənfəət			
Əsas və əzələtilmiş mənfəət	18	73.82	136.04

İdarə Heyətinin adından

Amil Qənbərov
İdarə Heyətinin sədri

15 may 2025-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

Əli Muxtarov
Maliyyə departamentinin direktoru

15 may 2025-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

8-93-cü sahifələrdəki qeydlər hazırkı maliyyə hesabatlarının ayrılmaz tərkib hissəsini təşkil edir.

14.1.3 KAPİTALDA DƏYİŞİKLƏR HAQQINDA HESABAT:

min manat ilə

"AFB BANK" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KAPİTALDA DƏYİŞİKLİK LƏR HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(Əksi qeyd edilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

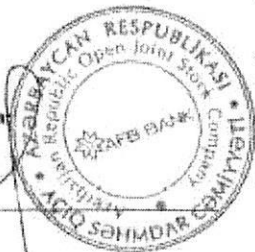
	Səhmdar kapitalı	Bölüşdü- rilməmiş mənfəət	Cəmi kapital
1 yanvar 2023-cü il	70,393	13,177	83,570
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	7,570	7,570
Elan edilmiş dividendlər	-	(10,676)	(10,676)
31 dekabr 2023-cü il	70,393	10,071	80,464
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	4,108	4,108
Elan edilmiş dividendlər	-	(7,571)	(7,571)
31 dekabr 2024-cü il	70,393	6,608	77,001

İdarə Heyətinin sədri

Amid Qənbərov
İdarə Heyətinin sədri

15 may 2025-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

8-93-cü səhifələrdəki qeydlər hazırkı maliyyə hesabatlarının ayrılmaz tərkib hissəsini təşkil edir.



Əli Muxtarov
Maliyyə strukturunun direktoru

15 may 2025-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

"AFB BANK" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(Əksi qeyd edilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə
Əməliyyat fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti:			
Alınmış faiz		23,029	23,816
Ödənilmiş faiz		(4,919)	(4,976)
Alınmış haqq və komissiyalar		6,951	7,802
Ödənilmiş haqq və komissiyalar		(6,310)	(5,244)
Xalis alınmış alqı-satqı üzrə gəlir		-	943
Ödənilmiş ümumi və inzibati xərclər		(13,400)	(10,712)
Xarici valyutə ilə alqı-satqı üzrə xalis gəlir		1,235	1,311
Digər alınmış gəlirlər, xalis		119	332
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitlərinin hərəkəti		6,705	13,272
Əməliyyat aktivlərində (artma)/azalma			
ARMB-də saxlanılan məcburi ehtiyatlar		1,311	(3,490)
Banklardan və digər maliyyə qurumlarından alınacaq vəsaitlər		210	875
Müştərilərə verilmiş kreditlər		(11,842)	(17,235)
Alqı-satqı ilə bağlı aktivlər		-	6,007
Digər maliyyə aktivləri		(1,434)	(2,080)
Digər aktivlər		5,805	241
Əməliyyat öhdəliklərində artma/(azalma)			
Banklara və digər maliyyə qurumlarına ödəniləcək vəsaitlər		417	-
Müştərilərə ödəniləcək vəsaitlər		(39,526)	44,350
Digər maliyyə öhdəlikləri		1,326	1,370
Digər öhdəliklər		-	(718)
Ödənilmiş mənfəət vergisindən əvvəl əməliyyat fəaliyyəti üzrə (istifadə olunan)/daxil olan pul vəsaitlərinin hərəkəti		(37,028)	42,592
Ödənilmiş mənfəət vergisi		(2,445)	(2,586)
Əməliyyat fəaliyyəti üzrə (istifadə olunan)/daxil olan pul vəsaitlərinin hərəkəti		(39,473)	40,006
İnvestisiya fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti:			
Əmlak, əvəzlənlik və qeyri-maddi aktivlərin satın alınması		(1,364)	(2,246)
Əmlak, əvəzlənlik və qeyri-maddi aktivlərin satışı üzrə daxilolmalar		42	50
İnvestisiya qiymətli kağızları üzrə ödənişlər		(31,216)	(36,923)
İnvestisiya qiymətli kağızlarının geri alınması və ya satışından daxilolmalar		56,929	4,801
İnvestisiya fəaliyyəti üzrə daxil olan/(istifadə olunan) pul vəsaitlərinin hərəkəti		24,391	(34,318)
Maliyyələşdirmə fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti:			
Müddətli borc vəsaitləri üzrə daxilolmalar	15	17,727	17,150
Müddətli borc vəsaitlərinin qaytarılması	15	(11,628)	(11,619)
İcarə öhdəliklərinin əsas hissəsinin qaytarılması	16	(300)	(351)
Sahmdarlara ödənilmiş dividendlər	17	(7,571)	(10,676)

"AFB BANK" AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT

31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

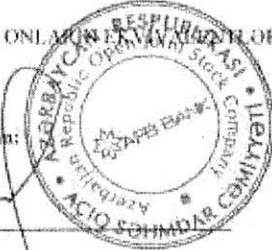
(Əksi qeyd edilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə
Maliyyələşdirmə fəaliyyətində istifadə olunan pul vəsaitlərinin hərəkəti		(1.772)	(5.496)
Xarici valyuta məzənnəsindəki dəyişikliklərin xarici valyuta ilə saxlanılan pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin qalıqlarına təsiri		(150)	139
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri üzrə ehtimal olunan kredit zərərində dəyişikliklərin təsiri	21	-	25
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis (azalmı) artırma		(17.004)	356
PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİ, <i>ilə əvəzlənə</i>	6	<u>66.041</u>	<u>65.685</u>
PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİ, <i>ilə əvəzlənə</i>	6	<u>49.037</u>	<u>66.041</u>

İdarə Heyətinin adından:

Antid Qanbarov
İdarə Heyətinin sədri

15 may 2025-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası



Əli Muxtarov
Maliyyə strukturunun direktoru

15 may 2025-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

8-93-cü sahifələrdəki qeydlər hazırkı maliyyə hesabatlarının ayrılmaz tərkib hissəsini təşkil edir.

14.2 Emitent bir ildən az müddətdə fəaliyyət göstərdiyi təqdirdə bu dövrü əhatə edən audit edilmiş maliyyə hesabatları: Emitent 2009-cu ildən fəaliyyət göstərir.

14.3 Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun hazırlanmadığı təqdirdə, belə maliyyə hesabatları

milli uçot standartlarına uyğun olaraq hazırlanmalıdır və ən azı aşağıdakıları özündə əks etdirməlidir: Emitent maliyyə hesabatlarını MHBS-ə uyğun hazırlayır.

14.4 Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı (olduqda): Mövcüd deyil.

14.5 Emitent son audit edilmiş maliyyə hesabatlarının tarixindən etibarən rüblük və ya yarım illik maliyyə hesabatlarını dərc etdiyi təqdirdə onlar baza emissiya prospektinə daxil edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatları audit edildiyi təqdirdə hesabata audit rəyi əlavə edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatı audit edilmədikdə bu qeyd edilməlidir: Emitentin rüblük (2-ci rüb) maliyyə hesabatı bu baza emissiya prospektinə əlavə olunur. 2024 ilin audit hesabatı hal-hazırda mövcuddur. Rüblük hesabat audit olunmur. "AFB BANK" ASC-nin rüblük və yarım illik hesabatı bu linkdə yerləşdirilmişdir:

<https://afb.az/rubluk-hesabatlar>

Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat

min manatla

	30.06.2025	30.06.2024
Aktivlər:	311 822.80	297 511.21
Nağd pul vəsaitləri və ekvivalentləri, o cümlədən bloklaşdırılmış nağd vəsait	35 232.35	32 923.73
Ticarət və investisiya qiymətli kağızları	7 610.94	19 613.14
Banklar və digər maliyyə institutlarındakı depozitlər	30 500.00	37 000.00
Banklar və digər maliyyə institutlarına verilən kreditlər	-	-
Müştərilərə verilmiş kreditlər	202 906.37	170 424.39
a) istehlak kreditləri	26 580.83	19 192.96
b) biznes kreditləri	107 062.92	84 926.94
c) daşınmaz əmlak kreditləri	69 262.63	66 304.49
d) digər kreditlər	-	-
(Mümkün zərərlər üçün yaradılan məqsədli ehtiyat)	(12 566.29)	(11 587.67)
Müştərilərə verilmiş kreditlər (xalis)	190 340.08	158 836.72
Əmlak və avadanlıqlar	28 888.97	29 702.19
Qeyri-maddi aktivlər	2 553.24	2 011.29
Təxirə salınmış vergi aktivləri	-	-
Balansdankənar aktivlər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün məqsədli ehtiyat	-	-
Digər aktivlər	16 697.21	17 424.14
Öhdəliklər:	236 440.83	223 719.13
Depozitlər	140 946.47	141 670.96
a) fiziki şəxslərin depozitləri	75 919.16	71 101.74
b) hüquqi şəxslərin depozitləri	65 027.31	70 569.22
Mərkəzi bank və dövlət fondları qarşısında öhdəliklər	-	81.42
Kredit təşkilatları və digər maliyyə institutları qarşısında öhdəliklər	84 955.80	72 534.98

Borc qiymətli kağızları	-	-
Cari vergi öhdəlikləri	-	-
Təxirə salınmış vergi öhdəliyi	1 755.00	1 197.00
Subordinasiya borc öhdəlikləri	-	-
Digər öhdəliklər	8 783.56	8 234.78
Kapital:	75 381.97	73 792.08
Səhmdar kapitalı	70 393.46	70 393.46
Səhmin qiymətinin dəyişməsindən gəlir (zərər)	-	-
Bölüşdürülməmiş mənfəət	2 992.76	908.42
Ümumi ehtiyatlar:	1 995.76	2 490.21
a) kreditlər, lizinqlər və digər tələblər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün adi ehtiyatlar	1 918.25	2 430.95
b) əsas vəsaitlərin qiymətləndirilməsindən adi ehtiyatlar	-	-
c) digər ümumi ehtiyatlar	77.50	59.26
Cəmi öhdəliklər və kapital	311 822.80	297 511.21

Mənfəət və zərər haqqında hesabat

min manatla

	30.06.2025	30.06.2024
Faiz gəlirləri:	10 920.26	10 586.01
Müştərilərə verilmiş kreditlər	9 403.76	8 072.76
Banklar və digər maliyyə institutlarına verilən kreditlər üzrə faiz gəlirləri	-	-
Banklar və digər maliyyə institutlarındakı depozitlər üzrə faiz gəlirləri	639.47	926.82
Ticarət və investisiya qiymətli kağızları üzrə faiz gəlirləri	632.91	1 278.34
Digər faiz gəlirləri	244.12	308.09
Faiz xərcləri:	3 242.80	2 759.82
Depozitlər üzrə faizlər	1 944.60	1 689.69
Mərkəzi bank və dövlət fondları qarşısında öhdəliklər üzrə faiz xərcləri	-	0.04
Cəlb edilmiş kreditlərə görə ödənilən faizlər	1 298.20	1 007.93
Pul bazarı alətlərinə ödənilən faizlər	-	-
Qiymətli kağızlar üzrə faizlər	-	-
Digər faiz xərcləri	-	62.15
Xalis faiz gəliri(zərəri)	7 677.46	7 826.19
Qeyri-faiz gəlirləri:	4 460.15	4 077.16
Alınan haqq və kommissiya gəliri	3 398.39	3 165.82
Xarici valyutadan gəlir/zərər (məzənnə dəyişməsi daxil olmaqla)	811.98	738.75

Qiymətli kağızların satışından və yenidən qiymətləndirilməsindən gəlir/zərər	73.05	(0.47)
Digər gəlirlər	176.72	173.06
Qeyri-faiz xərcləri:	11 114.07	9 935.20
Əmək haqqı və digər kompensasiya növləri üzrə xərclər	4 751.29	3 739.02
Ümumi və inzibati xərclər	2 660.43	2 618.63
Amortizasiya xərcləri	951.70	939.45
Digər xərclər	2 750.66	2 638.10
(Mümkün zərər üçün yaradılan məqsədli ehtiyatlar)	(1 694.91)	1 333.90
Mənfəət vergisindən əvvəlki mənfəət(zərər)	2 718.45	634.24
Mənfəət vergisi	-	-
Dövr üzrə xalis mənfəət	2 718.45	634.24

Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat

min manatla

	30.06.2025	30.06.2024
Əməliyyat fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin hərəkəti		
Alınmış faizlər	11 992.89	11 497.32
Ödənilmiş faizlər	(2 995.15)	(2 725.74)
Alınmış haqq və kommissiyalar	3 336.84	3 098.04
Ödənilmiş haqq və kommissiyalar	(2 730.13)	(2 576.68)
Xarici valyuta əməliyyatlarından xalis gəlir	890.39	757.76
Xarici valyutada törəmə maliyyə alətlərindən realizasiya olunmuş xalis gəlir	-	-
Ödənilmiş əmək haqqı və digər kompensasiyalar	(4 751.29)	(3 739.02)
Ödənilmiş ümumi və inzibati xərclər	(2 658.70)	(2 618.63)
Ümitsiz borclardan daxilolmalar	-	-
Alınmış digər əməliyyat gəlirləri	-	159.09
Ödənilmiş digər əməliyyat xərcləri	-	-
Əməliyyat aktivlərində və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl bank fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti	3 084.85	3 852.14
Əməliyyat aktivlərindən xalis artım/azalma	-	-
Banklara verilmiş kreditlərdə və depozitlərdə xalis artım (azalma)	(1 874.93)	(5 027.54)
Müştərilərə verilmiş kreditlərdə xalis artım (azalma)	(17 935.53)	903.82
Digər aktivlərdə xalis artım (azalma)	(17 324.01)	(953.49)
Əməliyyat öhdəliklərindən xalis artım/azalma	-	-
Banklardan və digər maliyyə təşkilatlarından cəlb olunan depozitlər üzrə xalis artım (azalma)	11 889.05	2.67

Mərkəzi Bank üzrə öhdəliklərdə xalis artım (azalma)	-	-
Müştərilərin depozitləri və cari hesablarında xalis artım (azalma)	23 016.37	(23 223.58)
Digər öhdəliklərdə xalis artım (azalma)	1 414.16	72.90
Mənfəət vergisindən əvvəl bank fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti	2 269.96	(24 373.08)
Ödənilmiş mənfəət vergisi	-	-
Əməliyyat fəaliyyəti ilə əlaqədar generasiya/istifadə edilən xalis pul vəsaitləri	2 269.96	(24 373.08)
İnvestisiya fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin hərəkəti		
Əmlak və avadanlıqların alınması və avans ödənişləri	(820.92)	(969.83)
Əmlak və avadanlıqların satılmasından daxilolmalar	-	-
Qeyri-maddi aktivlərin alınması	-	-
Qeyri-maddi aktivlərin satılmasından daxilolmalar	-	-
Alınmış dividendlər	-	-
Satış üçün nəzərdə tutulan investisiya qiymətli kağızlarının satılması və geri alınması	13 368.92	21 962.36
Digər	-	-
İnvestisiya fəaliyyəti ilə əlaqədar generasiya/istifadə olunan pul vəsaitlərinin hərəkəti	12 548.00	20 992.53
Maliyyələşdirmə fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin hərəkəti		
Digər borc öhdəliklərinin əldə olunması	-	-
Digər borc öhdəliklərinin ödənilməsi	(3 043.56)	2 413.37
Subordinasiya borclarının əldə olunması	-	-
Subordinasiya borclarının ödənilməsi	-	-
Səhmdar kapitalının buraxılmasından daxilolmalar	-	-
Digər maliyyə öhdəliklərinin cəlb edilməsi (ödənilməsi)	(4 107.86)	(7 570.22)
Maliyyələşdirmə fəaliyyəti ilə əlaqədar yaradılan/istifadə olunan pul vəsaitləri	(7 151.42)	(5 156.85)
Dövrün əvvəlinə pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	27 486.35	41 480.14
Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentlərində xalis artım/(azalma)	7 666.54	(8 537.40)
Məzənnə dəyişikliyinə pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentlərinə təsiri	79.46	(19.01)
Dövrün sonuna pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	35 232.35	32 923.73

min manatla

Kapital dəyişmələri				
Maddələr	Nizamnamə kapitalı	Kapital ehtiyatı	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi kapital
31.12.2023	70.393	-	7.927	78.320
Kapital ehtiyatının köçürülməsi	-	-	-	-
Səhm emissiyası	-	-	-	-
Kapital ehtiyatından bölüşdürülməmiş mənfəətə realizasiya	-	-	-	-
Dividend ödənişi	-	-	(7.570)	(7.570)
Audit düzəlişləri	-	-	(83)	(83)
Xalis mənfəət	-	-	4.578	4.578
31.12.2024	70.393	-	4.853	75.246
Kapital ehtiyatının köçürülməsi	-	-	-	-
Səhm emissiyası	-	-	-	-
Keçmiş illərin mənfəətinin kapitala köçürülməsi	-	-	-	-
Dividend ödənişi	-	-	(4.108)	(4.108)
Audit düzəlişləri	-	-	(470)	(470)
Xalis mənfəət	-	-	2.718	2.718
30.06.2025	70.393	-	2.993	73.386
Maddələr	Nizamnamə kapitalı	Kapital ehtiyatı	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi kapital
31.12.2022	70.393	-	11.158	81.552
Kapital ehtiyatının köçürülməsi	-	-	-	-
Səhm emissiyası	-	-	-	-
Kapital ehtiyatından bölüşdürülməmiş mənfəətə realizasiya	-	-	-	-
Dividend ödənişi	-	-	(10.676)	(10.676)
Audit düzəlişləri	-	-	(208)	(208)
Xalis mənfəət	-	-	7.652	7.652
31.12.2023	70.393	-	7.927	78.320
Kapital ehtiyatının köçürülməsi	-	-	-	-
Səhm emissiyası	-	-	-	-
Keçmiş illərin mənfəətinin kapitala köçürülməsi	-	-	-	-
Dividend ödənişi	-	-	(7.570)	(7.570)
Audit düzəlişləri	-	-	(83)	(83)
Xalis mənfəət	-	-	634	634
30.06.2024	70.393	-	908	71.302

14.6 Baza emissiya prospekti audit olunmuş son maliyyə hesabatından doqquz ay sonra hazırlanarsa bu zaman ən azı yarımillik aralıq audit edilmiş və ya audit edilməmiş maliyyə hesabatı prospektə əlavə edilməlidir. Aralıq maliyyə hesabatı əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr üzrə müqayisəli hesabatla birgə tərtib edilməlidir: Emitentin illik maliyyə hesabatı bu baza emissiya prospektinə əlavə olunur (14.4-ci bənd). Rüblük hesabat audit olunmur.”AFB BANK” ASC-nin rüblük hesabatları aşağıdakı linkdə yerləşdirilmişdir: <https://afb.az/rubluk-hesabatlar>

14.7 7 il ərzində hüquqi proseslər barədə məlumat (həllini gözləyən proseslər də daxil olmaqla): Bankın son yeddi il ərzində cari günədək bitmiş məhkəmə proseslərinin sayı 578, cari günə davam edən məhkəmə proseslərinin sayı isə 75-dir.

14.8 Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində baş verən dəyişikliklər barədə məlumat. 2024-ci il maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində mühüm dəyişiklik baş verməyib.

15. Müqavilələr

15.1 Emissiya olunan qiymətli kağızlar baxımından qiymətli kağızlar barədə emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edən emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr barədə məlumat: Belə bir hal mövcud deyil.

BAZA EMİSSIYA PROSPEKTİ ÜZRƏ İSTİQRAZLAR HAQQINDA TƏLƏB OLUNAN MƏLUMAT

16. İstiqrazlar haqqında ümumi məlumat

16.1. Qiymətli kağızların emissiyasını tənzimləyən qanunvericilik: Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu, ləğv olunmuş Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin 27 yanvar 2016 -cı il tarixli 05 sayılı qərarı ilə təsdiq edilmiş “Emissiya prospektinə və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında Qaydalar” və 27 yanvar 2016-cı il tarixli 04 sayılı qərarı ilə təsdiq edilmiş “İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında Qaydalar” və digər hüquqi aktlar.

16.2. Təklif olunan istiqrazların reytingi (olduqda) və bu reytingə təsir edən amillər barədə məlumat: Təklif edilən istiqrazların reytingi mövcud deyil

16.3. İstiqrazların əldə edilməsi üçün məhdudiyətlər (olduqda): Abunə yazılışı dövründə investorlar tərəfindən sifarişlərin verilmə tarixindən və həcmindən asılı olmayaraq, istiqrazlar nominal qiyməti ilə yəni, 1 istiqraz 100 (bir yüz) manata təklif olunur. İstiqrazlara abunə yazılışı məbləği üzrə maksimum hədd Emitent tərəfindən təyin olunduğu halda, bununla bağlı məlumat hər bir buraxılış üzrə Yekun Şərtlərdə qeyd olunacaq.

16.4. İstiqrazlar üzrə gəlirlərdən mənbədə verginin tutulması barədə məlumat: AR Vergi Məcəlləsinin 123.1-ci maddəsinə əsasən rezident fiziki şəxsə, qeyri-rezident fiziki şəxsin Azərbaycan Respublikasındakı daimi nümayəndəliyinə (maliyyə lizinqini həyata keçirən fiziki şəxslər istisna olmaqla) və Azərbaycan Respublikasında daimi nümayəndəliyi olmayan qeyri- rezidentə rezident tərəfindən və ya qeyri-rezidentin daimi nümayəndəliyi tərəfindən, yaxud bu cür nümayəndəliyin adından ödənilən faizlərdən, o

cümlədən maliyyə lizinqi əməliyyatları üzrə ödənilən ssuda faizlərindən, gəlir AR Vergi Məcəlləsinin 13.2.16-cı maddəsinə uyğun olaraq Azərbaycan mənbəyindən əldə edilmişdirsə, AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddələrində nəzərdə tutulmuş güzəşt nəzərə alınmaqla ödəniş mənbəyində Vergi Məcəlləsinə uyğun vergi tutulur.

16.5. AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslərin 2023-cü il fevralın 1- dən etibarən 5 (beş) il müddətində Azərbaycan Respublikasının ərazisində, habelə ölkə hüdudlarından kənarında rezident hüquqi şəxslər tərəfindən kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur.

16.6. İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədə digər vergilərin tutulması AR Vergi Məcəlləsinə uyğun tənzimlənir. İstiqrazların dövrüyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi aidiyyəti vergilərlə bağlı dəyişiklər olarsa, ona uyğun vergilər tətbiq ediləcək.

16.7. İstiqrazlar üzrə gəlirlərdən mənbədən verginin tutulması barədə emitentin öhdəliyi: Milli Depozit Mərkəzi faiz (kupon) ödənişi gündən bir iş gün əvvələ düşən iş gününün sonunda saat 18.00-da istiqraz sahiblərinin reyestrini formalaşdıracaqdır. Növbəti iş günü (ödəniş günü) həmin reyestrədə adları qeyd olunan investora sahib olduqları istiqrazların sayına görə müvafiq faiz (kupon) ödənişinin məbləği hesablanacaqdır. Bu faiz ödənişinin məbləğindən ödəmə mənbəyindən tutulan verginin məbləği çıxıldıqdan sonra xalis faiz ödənişinin məbləği investorların bank hesabına köçürüləcəkdir.

16.8. Potensial investorların müxtəlif kateqoriyaları barədə məlumat: Emissiya ediləcək istiqrazlar həm fiziki, həm də hüquqi şəxslər tərəfindən əldə edilə bilər.

16.9. İstiqrazların növü: Faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı.

16.10. Təklif edilən qiymətli kağızların sayı və nominal dəyəri (yeni buraxılan və mövcud olan istiqrazlar barədə məlumat ayrı-ayrılıqda göstərilməklə) :

İSİN	Say	Nominal
Yeni buraxılan istiqrazlar	50 000 (əlli min) ədəd	100 (bir yüz) manat
Tədavüldə olan istiqrazlar	Mövcud deyil	

16.11. İstiqrazların valyutası: AZN

16.12. İstiqrazlarla təsbit olunan hüquqlar, onların həyata keçirilmə qaydası və onlara dair məhdudiyyətlər:

İstiqraz mülkiyyətçiləri aşağıdakı hüquqlara malikdirlər:

- Emitentin ləğvi, yaxud Emitentin kreditorları qarşısında olan öhdəliklərinin icrasına dair təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan edildikdə istiqrazların nominal dəyərinin və həmin anadək hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsinə Emitentdən tələb etmək;
- Özünə məxsus istiqrazların vəziyyəti barədə məlumat almaq üçün Milli Depozit Mərkəzinə müraciət etmək;

- İstiqrazların tədavül müddəti bitdikdə istiqrazların nominal dəyərini Emitentdən almaq;
- İstiqrazların tədavül müddəti ərzində istiqrazların nominal dəyərindən bu Prospektin 3.5- ci bəndində müəyyən edilmiş qaydada illik 13 (on üç) faiz həcmində almaq;
- İstiqrazla təsdiqlənmiş hüquqları alğı-satqı bağlamaq yolu ilə ötürmək;

İstiqraz mülkiyyətçiləri öz hüquqlarını bilavasitə özləri və ya qanunvericiliklə nəzərdə tutulmuş qaydada səlahiyyətli nümayəndələri vasitəsi ilə həyata keçirə bilərlər.

Hər hansı məhdudiyətlər nəzərdə tutulmamışdır.

16.13. Faiz və əsas borcun ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti: Əsas və faiz borcun ödənilməsi ilə bağlı iddia müddətləri Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 372-384-cü maddələri ilə tənzimlənir.

16.14. İstiqrazlar üzrə ödənilməli faizlər: İstiqrazlar üzrə illik faiz dərəcəsi 13 (on üç) faiz təşkil edir. İstiqrazlar üzrə ödənilməli olan faizlər istiqrazların tədavül dövründə (buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən 24 (iyirmi dörd) ay müddətində, ildə günlərin sayı 360 (üç yüz altmış) olaraq götürülməklə) hər 3 (üç) təqvim ayının (bir ayda 30 gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə) başa çatması tarixindən növbəti 3 (üç) iş günündən gec olmayaraq ödənilir. Ödənişlər bank hesabları vasitəsilə nağdsız qaydada həyata keçirilir. Sonuncu kupon ödənişi tədavül müddətinin sonunda istiqrazların nominal dəyəri ilə birlikdə ödəniləcəkdir.

16.15. Faiz dərəcəsi müəyyən olunmadığı halda istiqrazın faiz dərəcəsinin hesablanması üsulu: Faiz dərəcəsi müəyyən olunmuşdur.

16.16. Bazarda baş verən hadisələrin istiqrazların baza aktivinə (olduqda) və istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsiri barədə məlumat. Belə halların tənzimlənməsi qaydaları və ya prosedurları: İstiqrazlar üzrə baza aktivini mövcud deyil. Bazarda baş verən hadisələr istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsir göstərməyəcəkdir.

16.17. Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərini istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat: Təklif edilmiş istiqrazlar təmin edilməmişdir.

16.18. İstiqrazların geri satın alınmasının şərtləri: İstiqrazların geri satın alınması ilə bağlı Emitent tərəfindən öhdəlik nəzərdə tutulmayıb.

16.19. Gəlirlilik dərəcəsi və onun hesablanması qaydası: İstiqrazlar üzrə kupon gəlirliliyi illik 13 (on üç) faiz təşkil edir. İstiqrazlar üzrə toplanmış faizlərin hesablanması aşağıdakı düstura uyğun olaraq aparılır:

Burada:

TF – Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər

$$TF = \frac{\left(\frac{N * D * G}{360}\right)}{100}$$

N – Bir istiqrazın nominal dəyəri: 100 (bir yüz) manat

D – İstiqrazların illik faiz dərəcəsi: 13 (on üç)

G – İstiqrazlar üzrə faiz ödənişi dövrünün müddəti(rüblük (90 gün))

16.20. İnvestorları təmsil edən təşkilat barədə (olduqda) məlumat: Mövcud deyil.