

“ZƏYƏM TEKNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlirlər haqqında hesabat
30 iyun 2026-cı il tarixində başa çatmış dövr üzrə

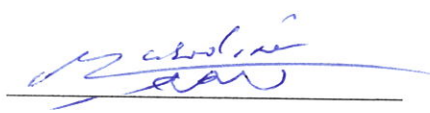
(Azərbaycan manatı ilə)

	<u>31.12.2025</u>	<u>30.06.2026</u>
Əsas əməliyyat gəliri	18 003 041	9 800 998
Satışın maya dəyəri	(14 834 912)	(8 260 318)
Ümumi mənfəət	<u>3 168 129</u>	<u>1 540 680</u>
Sair əməliyyat gəlirləri	145 203	54 544
Kommersiya xərcləri	(329 459)	(174 741)
İnzibati xərclər	(1 864 086)	(1 539 755)
Sair əməliyyat xərcləri	(1 403 503)	(340 814)
Əməliyyat mənfəəti (zərəri)	<u>(283 716)</u>	<u>(460 086)</u>
Maliyyə gəliri	-	-
Maliyyə xərcləri	(74)	-
Vergiqoymadan əvvəl mənfəət (zərər)	<u>(283 790)</u>	<u>(460 086)</u>
Mənfəət vergisi xərcəri	-	-
Cari vergi xərci	-	-
Təxirə salınmış vergi xərci	-	-
Hesabat dövrünün xalis mənfəəti (zərəri)	<u>(283 790)</u>	<u>(460 086)</u>

Rəhbərlik tərəfindən:


Elnur İbrahimov
Baş Direktor
04 avqust 2026-cı il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası




Teymur Musadirov
Maliyyə Direktoru
04 avqust 2026-cı il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası

“ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat

30 iyun 2026-cı il tarixində başa çatmış dövr üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

	31.12.2025	30.06.2026
AKTİVLƏR		
UZUNMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR:		
Qeyri-maddi aktivlər	530 874	516 890
Torpaq, tikili və avadanlıq	10 627 549	10 558 961
Investisiya mülkiyyəti	-	-
Təxirə salınmış vergi aktivləri	-	-
CƏMI UZUNMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR:	11 158 423	11 075 851
QISAMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR:		
Ehtiyatlar	4 252 652	3 622 347
Qısamüddətli debitor borcları	626 114	1 049 587
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	1 330 826	631 264
Sair qısamüddətli aktivlər	1 937 969	2 414 393
CƏMI QISAMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR:	8 147 561	7 717 591
CƏMI AKTİVLƏR	19 305 984	18 793 442
KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR		
KAPİTAL:		
Ödənilmiş nominal (nizamnamə) kapitalı	18 305 246	18 305 246
Kapital ehtiyatları	11 276 438	11 276 438
Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	(26 169 128)	(26 629 214)
CƏMI KAPİTAL:	3 412 556	2 952 470
UZUNMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR:		
Uzunmüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər	-	-
Uzunmüddətli kreditör borcları	-	-
Sair uzunmüddətli öhdəliklər	12 679 650	12 679 650
	12 679 650	12 679 650
QISAMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR:		
Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər	532 088	1 172 760
Qısamüddətli kreditör borcları	1 654 673	683 892
Sair qısamüddətli öhdəliklər	1 027 017	1 304 670
	3 213 778	3 161 322
Cəmi öhdəliklər	15 893 428	15 840 972
CƏMI KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR	19 305 984	18 793 442

Rəhbərlik tərəfindən:

Elnur İbrahimov

Baş Direktor

04 avqust 2026-cı il

Şəmkir, Azərbaycan Respublikası



Teymur Musadirov

Maliyyə Direktoru

04 avqust 2026-cı il

Şəmkir, Azərbaycan Respublikası

“ZƏYƏM TEKNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat
30 iyun 2026-cı il tarixində başa çatmış dövr üzrə
(Azərbaycan manatı ilə)

	Ödənilmiş nizamnamə kapitalı	Kapital Ehtiyatları	Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	Cəmi kapital
31 dekabr 2024-cü il tarixinə qalıq	18 305 246	11 276 438	(25 885 338)	3 696 345
Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)	-	-	(283 790)	(283 790)
Yenidənqiymətləndirmə üzrə ehtiyat	-	-	-	-
Düzəlişlər	-	-	-	-
31 dekabr 2025-ci il tarixinə qalıq	18 305 246	11 276 438	(26 169 128)	3 412 556
2025-ci il üzrə kapitalda ümumi dəyişikliklər	-	-	(283 790)	(283 790)
31 dekabr 2025-cü il tarixinə qalıq	18 305 246	11 276 438	(26 169 128)	3 412 556
Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)	-	-	(460 086)	(460 086)
Yenidənqiymətləndirmə üzrə ehtiyat	-	-	-	-
Düzəlişlər	-	-	-	-
30 iyun 2026-cü il tarixinə qalıq	18 305 246	11 276 438	(26 629 214)	2 952 470
2026-cı il üzrə kapitalda ümumi dəyişikliklər	-	-	(460 086)	(460 086)

Rəhbərlik tərəfindən:

Elnur İbrahimov
Baş Direktor

04 avqust 2026-cı il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası



Teymur Musadirov
Maliyyə Direktoru

04 avqust 2026-cı il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası

“ZƏYƏM TEKNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Pul vəsaitinin hərəkəti haqqında hesabat
30 iyun 2026-cı il tarixində başa çatmış dövr üzrə
(Azərbaycan manatı ilə)

	<u>31.12.2025</u>	<u>30.06.2026</u>
Əməliyyat fəaliyyəti ilə bağlı mədaxil	21 870 725	10 779 211
Əməliyyat fəaliyyəti ilə bağlı məxaric	(23 626 829)	(11 387 940)
Əməliyyatlardan əldə olunan pul vəsaitləri	(1 756 104)	(608 729)
Ödənilmiş mənfəət vergisi	-	-
Əməliyyat fəaliyyətindən xalis pul vəsaitlərinin hərəkəti	(1 756 104)	(608 729)
Uzunmüddətli aktivlərin satışı	-	-
Uzunmüddətli aktivlərin alışı	(417 559)	(87 516)
Alınmış faizlər şəklində pul vəsaitlərinin daxilolmaları	-	-
Digər tərəflərə verilmiş qısamüddətli və uzunmüddətli borclar üzrə pul vəsaitlərinin daxilolmaları	-	-
İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti	(417 559)	(87 516)
Səhmdarlara borc ödənişləri	-	-
Səhmdarlardan borc daxilolmaları	3 285 000	-
Uzunmüddətli faiz yaradan öhdəliklərin azalması	-	-
Uzunmüddətli faiz yaradan öhdəliklərin artması	-	-
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti	3 285 000	-
Mübadilə məzənnələrinin dəyişməsinin təsiri	6 403	(3 317)
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)	1 117 741	(699 562)
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri, <i>ilin əvvəlində</i>	213 086	1 330 826
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri, <i>ilin sonunda</i>	1 330 826	631 264
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin komponentləri	-	-
Pul vəsaitləri	1 330 826	631 264
Bank depoziti	-	-

Rəhbərlik tərəfindən:

Elnur İbrahimov
Baş Direktor

04 avqust 2026-cı il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası



Teymur Musadirov
Maliyyə Direktoru

04 avqust 2026-cı il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası

İdarəetmə Hesabatı

Tələb olunan məlumat	Təqdim Edilən Məlumat
1. Emitentin tam və qısaldılmış adı, vergi ödəyicisinin eyniləşdirmə nömrəsi (VÖEN), dövlət qeydiyyatının tarixi və nömrəsi	"Zəyəm Texnologiyalar Parkı" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti 14.01.2002-ci il 8500101541
2. Emitentin hüquqi ünvanı və olduğu yer	Hüquqi ünvan Şəmkir rayonu, Zəyəm qəsəbəsi, AZ5730, S.Vurğun küç. 24 Poçt ünvanı Şəmkir rayonu, Zəyəm qəsəbəsi, AZ5730, S.Vurğun küç. 24 Olduğu yer Şəmkir rayonu, Zəyəm qəsəbəsi, AZ5730, S.Vurğun küç. 24
3. Emitentin adında dəyişikliklər olduqda, emitentin bütün əvvəlki adları, habelə onların qeydiyyatı alındığı tarixlər, emitent digər hüquqi şəxsin bölünməsi və ya tərkibindən ayrılması şəklinə yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxsin adı, emitent hüquqi şəxslərin birləşməsi və ya çevrilmə şəklinə yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxslərin adları	Emitent Azərbaycan Respublikasının Şəmkir rayonunun Zəyəm qəsəbəsinin Səməd Vurğun küçəsi 24 ünvanında yerləşən "Zəyəm kənd təsərrüfatı maşınqayırma" zavodu ("Zəyəmkəndmaş") Azərbaycan Respublikasının İqtisadi İnkişaf Nazirliyinin Dövlət əmlakının Özəlləşdirilməsi departamentinin 24.12.2001-ci il tarixli 290 sayılı sərəncamı ilə "Zəyəmkəndmaş" açıq səhmdar cəmiyyəti ("Zəyəmkəndmaş" ASC) adlandırılmışdır. "Zəyəmkəndmaş" ASC-nin adı səhmdarların növbəti ümumi yığıncağının 30 iyun 2014-cü il tarixli Protokolunun qərarına əsasən dəyişdirilərək "Zəyəm Texnologiyalar Parkı" açıq səhmdar cəmiyyəti ("Zəyəm Texnologiyalar Parkı"ASC) adlandırılmışdır.
4. Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ləğv edilmiş filialları və nümayəndəliklərinin adı, olduqları yer və qeydiyyatları haqqında məlumatlar	Cəmiyyətin heç bir filialı yoxdur.
5. Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ya ləğv edilmiş hər bir törəmə cəmiyyətinin adı, təşkilati-hüquqi forması, hüquqi ünvanı, qeydiyyatı haqqında məlumatlar, nizamnamə kapitalında emitentin payı, hüquqi şəxsin emitentin törəmə cəmiyyəti hesab olunması üçün əsas olan müqavilənin bağlanma tarixi və qüvvədə olma müddəti	Cəmiyyətin heç bir filialı yoxdur.
6. Emitent şirkətlər qrupunun bir hissəsi olduğu təqdirdə qrupun (emitent daxil olmaqla iqtisadiyyatın müxtəlif sahələrində fəaliyyət göstərən bir və ya daha artıq törəmə təşkilatı olan qrupdur) adı	Azmade MMC

Tələb olunan məlumat	Təqdim Edilən Məlumat
7. Emitentin məşğul olduğu fəaliyyət istiqamətləri	a. Metaldan tikinti konstruksiyalar, və onların hissələrinin istehsalı (əsas fəaliyyət) b. Yaşayış və qeyri yaşayış binalarının tikintisi c. Dağ-mədən çıxarma, neft çıxarma sənayesi, karxana işləri və tikinti üçün maşın və avadanlıqların istehsalı.
8. Emitent lisenziya və ya icazəyə malik olduqda, onlar üzrə fəaliyyət növləri və qüvvədə olma müddətləri	a. Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat Nazirliyi tərəfindən verilmiş 28.09.2020 tarixli İNİL-345/2020 sayılı lisenziyasına əsasən Tikintisinə icazə tələb olunan bina və qurğuların tikinti-quraşdırma işlərinin həyata keçirilməsinə icazə verilir. Lisenziya müddətsiz verilib. b. Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat Nazirliyi tərəfindən verilmiş 01.03.2016 tarixli İSNLI-543/2016 sayılı lisenziyaya əsasən Qaldırıcı qurğuların, metallurgiya avadanlığının, təzyiq altında işləyən qazanların, tutumların quraşdırılması və təmirini həyata keçirməyə icazə verir.
9. Emitentin təklif etdiyi məhsullar və xidmətlər	metalkonstruksiyaların istehsalı, quraşdırılması, təmir kənd təsərrüfatı təyinatlı qoşquların və avadanlıqların istehsalı, binaların tikintisi.
10. Emitentin işçilərinin sayı və onun rüblük dinamikası	01.01.2026-ci faktiki işçilərin sayı - 239 01.04.2026-ci faktiki işçilərin sayı – 238 30.06.2026-ci faktiki işçilərin sayı – 241
11. Emitentin idarəetmə orqanları haqqında məlumat: direktorlar şurası (müşahidə şurası) (olduqda), icra orqanı, audit komitəsi (olduqda), onların üzvlərinin adı, soyadı, atasının adı	Müşahidə Şurası: Emruz Xeyrulla oğlu İsgəndərov MŞ sədrisi Əkbər Kamil oğlu İbrahimov MŞ üzvü Tofiq Rafiq oğlu Məmmədov MŞ üzvü İcra Orqanı: Elnur İldırım oğlu İbrahimov – Baş direktor Teymur Musadirov – Maliyyə Direktoru
12. Emitentin fiziki və hüquqi şəxs olan səhmdarlarının (payçılarının) ayrı-ayrılıqda sayı	Hüquqi şəxs 1 Digər fiziki şəxslər 168
13. Emitentin nizamnamə kapitalının beş faizi və daha artıq həcmdə səsli səhmlərinə (paylara) malik olan şəxslər (fiziki şəxsin soyadı, adı, atasının adı; hüquqi şəxsin adı, olduğu yer və VÖEN-i), onların hər birinə məxsus olan səhmlərin sayı (səhmlərin hər növü üzrə ayrı-ayrılıqda göstərilir) və emitentin nizamnamə kapitalında payı	"Azmade Group" MMC 17 809 815 səhm 97.29% VÖEN 1404315451 Digər 495 431 sayı 2.71%

Tələb olunan məlumat	Təqdim Edilən Məlumat
14. Nizamnamə kapitalında emitentin payı beş faizdən az olmayan hüquqi şəxslər (hüquqi şəxsin adı, olduğu yer, VÖEN-i, nizamnamə kapitalında emitentin payı)	
15. Emitentin səhmdarlarının (payçıların) hesabat dövrü ərzində keçirilmiş yığıncaqları barədə məlumat	"Zəyəm Texnologiyalar Parkı" ASC-nin 2025-cu il üçün maliyyə hesabatı haqda məlumat verilməsi və təsdiq edilməsi.
15.1. Yığıncağın keçirilmə tarixi və yeri (ünvan)	25.06.2025 tarixində - Şəmkir rayonu, Zəyəm ŞTQ, Səməd Vurğun, ev 24
15.2. Ümumi yığıncaqda qəbul edilmiş qərarlar	Müşahidə şurasının tərkibini eyni qalsın. 2025-cü ilin maliyyə hesabatı təsdiqlənsin. Dividend ödənişi olmasın.
16. Emitent tərəfindən bağlanmış xüsusi əhəmiyyətli əqdlər barədə məlumatlar:	
16.1. əqdin məbləği:	
16.2. hesabat tarixinə əqdin ödənilməmiş hissəsi:	
17. Emitent tərəfindən aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış əqdlər barədə məlumatlar:	
17.1. bağlanmış əqdin mahiyyəti, tarixi və məbləği:	
17.2. aidiyyəti şəxs barədə məlumat və emitentlə aidiyyət əlaqəsi:	
18. Hesabatın açıqlanma mənbəyi haqqında məlumat	www.cbar.az/meas

Baş Direktor _____



