

# “Hermes Finance” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

*Hər birinin nominal dəyəri 300 (üç yüz) manat olan 500 (beş yüz ədəd) ədəd adi, adlı,  
sənədsiz səhmlərinin*

## EMİSSİYA PROSPEKTİ

**Qeyd:** Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı bu Emissiya Prospektində olan məlumatları düzgünlüyünə görə məsuliyyət daşımır və nəzarət orqanı kimi onu qeydiyyatla almaqla yerləşdirilən qiymətli kağızlara münasibətini ifadə etmir.

Emissiya Prospektinin tərtib edilməsində iştirak edən şəxslər və  
Emissiya Prospektində təqdim edilmiş məlumatlara dair

**BƏYANAT**

Biz, aşağıda imza edənlər,

1. Bu Emissiya Prospektini tərtib etməzdən öncə “Emissiya prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında” Qaydalar ilə tanış olduğumu təsdiq edirəm.
2. “Hermes Finance” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin hər birinin nominal dəyəri 300 (   yüz) manat olan 500 (beş yüz)  d d adi, adlı, sənədsiz səhmlərinin Emissiya Prospektinə daxil edilən bütün məlumatların həqiqi faktlar əsasında olduđu, heç bir faktın gizl dilm diyi və bunun   n bütün lazımi tədbirlərin görüldüyü barədə təminat veririk v  məsuliyyəti  z üzərimizə götürürəm.

**“Hermes Finance” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin Baş Direktoru:**

Məmmədov Vüqar Valeh ođlu

06.08.2024-c  il

**“Hermes Finance”**

**Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin Maliyyə Direktoru:**

Cəfərov Rəvan Əsəd ođlu

06.08.2024-c  il

# MÜNDƏRİCAT

BƏYANAT.....	2
<b>XÜLASƏ.....</b>	<b>4</b>
1. XƏBƏRDARLIQ.....	4
2. EMİTENT HAQQINDA MƏLUMAT.....	4
3. SƏHMLƏR HAQQINDA MƏLUMAT.....	7
4. RİSK FAKTORLARI.....	8
5. TƏKLİF.....	9
<b>SƏHMLƏRİN EMİTENTİ BARƏDƏ TƏLƏB OLUNAN MƏLUMATLAR</b>	
6. EMİTENTİN AUDİTÖRLƏRİ BARƏDƏ MƏLUMAT.....	13
7. SEÇİLMİŞ MALİYYƏ MƏLUMATI.....	14
8. EMİTENT BARƏDƏ MƏLUMAT.....	14
9.EMİTENTİN BİZNESİNİN İCMALI.....	15
10. DİGƏR TƏŞKİLATLARDA İŞTİRAK.....	16
11. EMİTENTİN ƏSAS VƏSAİTLƏRİ.....	16
12.EMİTENTİN MALİYYƏ VƏ ƏMİLİYYAT NƏTİCƏLƏRİNİN İCMALI.....	18
13.EMİTENTİN KAPİTAL RESURSLARI.....	19
14.TƏDQIQATLAR , LİSENZİYALAR VƏ PATENTLƏR.....	19
15. TENDENSİYALAR BARƏDƏ MƏLUMAT.....	19
16. GƏLİR PROQNOZU.....	20
17. EMİTENTİN TƏSİSÇİLƏRİ,İDARƏETMƏ VƏ NƏZARƏT ORQANLARI.....	20
18. EMİTENTİN İDARƏEDİLMƏSİNDƏ İŞTİRAK EDƏN ŞƏXSLƏRİN MÜKAFATLANDIRILMASI , İMTİYAZLARI VƏ DİGƏR KOMPENSASİYALARI.....	20
19. İDARƏ HEYƏTİNİN İŞGÜZAR PRAKTİKASI.....	23
20.EMİTENTİN İŞÇİ HEYƏTİ.....	23
21. EMİTENTİN NİZAMANAMƏ KAPİTALINDA MÜHÜM İŞTİRAK PAYINA SAHİB OLAN SƏHMDARLAR.....	23
22.AİDİYYATI ŞƏXSLƏRLƏ ƏMƏLİYYATLAR.....	24
23.EMİTENTİN MALİYYƏ MƏLUMATLARI.....	25
24.EMİTENT HAQQINDA ƏLAVƏ MƏLUMAT.....	29
<b>SƏHMLƏR BARƏDƏ MƏLUMAT</b>	
25. ƏSAS MƏLUMATLAR.....	36
26.TƏKLİF EDİLƏN SƏHMLƏR HAQQINDA MƏLUMAT.....	37
27. TƏKLİFİN ŞƏRTLƏRİ .....	39
28. TİCARƏTƏ BURAXILMA VƏ ONUN TƏNZİMLƏNMƏSİ .....	42
29. EMİSSİYANIN XƏRCİ .....	44
30. PAYIN AZALMASI.....	44

## XÜLASƏ

### 1. Xəbərdarlıq

- 1.1. Bu sənəd emissiya prospektinin giriş hissəsidir.
- 1.2. Səhmlərə investisiya etmək barədə hər hansı bir qərar investorun emissiya prospektini oxuduqdan sonra həyata keçirilməlidir.
- 1.3. Emissiya prospektində olan məlumatların yanlış, qeyri-dəqiq, ziddiyyətli olduğu və ya səhmlərə investisiya edib-etməmək barədə qərar verən investora kömək etmək məqsədilə əsas informasiyanın verilmədiyi zaman emissiya prospektini hazırlamış şəxslər mülki məsuliyyət daşıyırlar.

### 2. Emitent haqqında məlumat

- 2.1. **Emitentin tam adı:** “Hermes Finance” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti
- 2.2. **Emitentin qısaldılmış adı:** “Hermes Finance” ASC.
- 2.3. **Emitentin dövlət qeydiyyat nömrəsi və tarixi:** VÖEN: 1504045781, Dövlət qeydiyyatına alındığı tarix: 14.05.2018-ci il.
- 2.4. **Emitentin olduğu yer və təşkilati hüquqi forması, emitentin qeydiyyatda olduğu ölkə:** AZ1031, Bakı şəhəri, Nizami rayonu, Keşlə ŞTQ, Babək pr-ti ev 42 A. Açıq Səhmdar Cəmiyyəti, Azərbaycan Respublikası

### 2.5. Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri və cari il üzrə fəaliyyət kateqoriyası və coğrafi amilləri nəzərə alaraq ümumi gəlirlərin tədqiqi:

Təşkilat əsasən lizinq bazarında rəqabət aparır. Həmçinin emitent minik avtomobillərinin və avtofurqonların sürücüsüz icarəsi, yeni və istifadə edilmiş minik avtomobillərin pərakəndə satışı bazarında fəaliyyət göstərir. Bu növ lizinq xidməti Azərbaycanda geniş tətbiq olunur və lisenziyalaşdırılan fəaliyyət növlərinə aid edilməmişdir. Lizinq bazarında nəzarətedici orqan olmadığından və müvafiq statistik məlumatların məcmuəsi dərc edilmədiyindən bazarın ümumi həcmi haqqında məlumat mövcud deyildir. Emitent yalnız daxili bazarda fəaliyyət göstərir, xarici bazarlarda heç bir fəaliyyəti mövcud deyildir. Emitentin daxili bazarda 2023-cü il üzrə ümumi gəlirləri 6,281,379 manat, satış həcmi 10148059 2024-cü ilin ilk 4 ayının nəticələrinə əsasən gəlirləri 1,614,199 manat, satış həcmi 3957946 təşkil etmişdir. Banklar və bank olmayan kredit təşkilatları da bu fəaliyyət növü ilə məşğul olma hüququna malikdirlər və rəqabətin iştirakçılarıdır.

### 2.6. Emitentə və onun apardığı sahələrə təsir edən məlum tendensiyaaların təsviri:

Emitentə və onun apardığı sahələrə təsir edən son tendensiyaalar maliyyə lizinqi ilə bağlı Vergi Məcəlləsinə edilmiş dəyişikliklərdir. Son dəyişikliklərə qədər lizinq şirkətləri lizinqə verdikləri aktivləri əldə edərkən ödədikləri ƏDV məbləğlərini əvəzləşdirə bilmədiklərindən vergi məbləği aktivin dəyərində daxil olurdu. Bu isə aktivin maliyyə lizinqi çərçivəsində əldə edən biznes subyektlərinin ƏDV-ni əvəzləşdirmək imkanını məhdudlaşdırır və kapital qoyuluşu üzrə vergi yükü yaradırdı. Lakin aktivlər bank kreditləri hesabına əldə edildiyi halda, biznes subyektləri həmin aktivlərə görə ödənilən ƏDV məbləğlərini əvəzləşdirə bilirdi və nəticədə

maliyyə sektorunda maliyyələşmə alətləri üzrə vergi yükü fərqləri yaranmış olurdu ki, bu da lizinq bazarının rəqabətliyinə mənfi təsir göstərirdi.

Vergi Məcəlləsində edilən son dəyişikliklə həm lizinq şirkətlərinə, həm də lizinq alan sahibkarlara aktivləri əldə edərkən ödənilmiş ƏDV məbləğlərini əvəzləşdirmə imkanları yaradılıb. Beləliklə, dəyişikliyin əsas məqsədi maliyyələşmə alətləri üzrə bərabər vergi rejiminin yaradılması, səmərəliliyin artırılması, ƏDV-nin dəyər zənciri üzrə son istehlakçıya ötürülməsi yolu ilə vergi yükünün azaldılması, biznes subyektlərinə ödənilmiş ƏDV-ni əvəzləşdirmək hüququ verməklə vergi yükünün optimallaşdırılmasıdır. Lizinq şirkətlərinin gəliri olan ssuda faizlərinin isə maliyyə xidmətləri kimi ƏDV-dən azad olunması davam etməkdədir. Bununla yanaşı, lizinq şirkətləri tərəfindən aktivlər ƏDV ödənilmədən əldə edilibsə, həmin aktivlərin maliyyə lizinqi çərçivəsində biznes subyektlərinə təqdim edilməsi üzrə həm aktivin dəyəri, həm də ssuda faizlərinin tam şəkildə ƏDV-dən azad olunması davam etdiriləcək.

Daha bir vacib dəyişiklik lizinq alanın maliyyə lizinqi müqaviləsi üzrə hüquq və öhdəliklərini digər şəxsə ötürdüyü halda lizinq verənlə yeni alıcı arasında yaranan münasibətlərin maliyyə lizinqi hesab olunması, əvvəlki müqavilənin davamı sayılmasıdır.

Maliyyə lizinqi müqaviləsinə vaxtından əvvəl xitam verildikdə və həmin əməliyyat Vergi Məcəlləsinin 140.2-ci maddəsinin tələblərinə uyğun gəlmədiyi təqdirdə, belə əməliyyat maliyyə lizinqi hesab edilməyəcək. Bu zaman vergilərin dəqiqləşdirilməsi Vergi Məcəlləsinə əsasən aparılacaq.

Beləliklə, dəyişikliklərin yekun nəticəsində lizinq alətinin təşviqi və bu prosesdə iştirak edəcək subyektlərin bu alətdən daha çox istifadə etməsinə şərait yaranacaq.

#### **2.7. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri:**

Emitetin "Caspian Auto İmport" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin nizamnamə kapitalında payı 60% təşkil edir. "Caspian Auto İmport" ASC-nin fəaliyyət istiqaməti lizinq fəaliyyətidir.

Emitetin "Baku Leasing" MMC nizamnamə kapitalında payı 50% təşkil edir. "Baku Leasing" MMC -nin fəaliyyət istiqaməti lizinq fəaliyyətidir.

#### **2.8. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarların adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus səhmlərin sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti:**

<b>Adı</b>	<b>Vətəndaşlığı</b>	<b>Səhmlərin sayı</b>	<b>Nizamnamə Kapitalında faiz nisbəti</b>
Sadiq Səbinə Namiq qızı	Azərbaycanlı	1 250	50.00%
Cəfərov Rəvan Əsəd oğlu	Azərbaycanlı	850	34.00%
Mehrəliyeva-Rzayeva Nuranə Ramiz qızı	Azərbaycanlı	400	16.00%

#### **2.9. Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarların malik olduğu səhmlər üzrə səs**

**hüquqları barədə məlumat** – Səhmdarların ümumi yığıncağında səsvermə "bir səsli səhm — bir səsdir" prinsipi əsasında həyata keçirilir. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənkənar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) paya malik olan səhmdarlar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır.

**2.10. Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti** - Mühüm iştirak payının sahibi Emitentə nəzarəti emitentin nizamnaməsinə və AR Mülki Məcəlləsinə uyğun olaraq həyata keçirir. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənkənar ola bilər.

**2.11. Son üç maliyyə ili ərzində hər maliyyə ili üzrə seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir. Maliyyə məlumatları ətraflı izah ilə müşayiət olunmalıdır – Cədvəldə qeyd edilən məlumatlar audit edilmiş maliyyə hesabatlarından götürülmüşdür (Azərbaycan manatı ilə ifadə olunmuşdur)**

<b>Göstəricilər</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>İl üzrə xalis mənfəət</b>	1,254,848	1 456 614	1 013 185
<b>Cəmi aktivlər</b>	30,493,971	33 232 679	26 175 745
<b>Cəmi öhdəliklər</b>	29,482,376	31 349 709	24 972 589
<b>Cəmi kapital</b>	1,011,595	1 882 970	1 203 156
<b>İl sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri</b>	93,945	76 033	39 279

Emitentin 2023-cü ildə dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri fəaliyyətində ciddi dəyişiklik olmamışdır

**2.12. Seçilmiş proforma maliyyə məlumatı. Seçilmiş proforma maliyyə məlumatının emitentin fərziyyəyə əsaslanan vəziyyətinin təsvir edilməsi və buna görə də şirkətin faktiki maliyyə göstəricilərini özündə əks etdirməməsi barədə qeyd:** Seçilmiş proforma maliyyə məlumatı mövcud deyil.

**2.13. Gəlir proqnozunun mövcud olduğu zaman bu barədə qeyd:** Emitentin 2024-cü il üçün hər hansı gəlir proqnozu mövcud deyildir.

**2.14. Audit edilmiş maliyyə məlumatlarına dair auditorun rəyinin qısa təsviri:** . Moore Stephens Azərbaycan MMC-nin rəyinə əsasən 31 dekabr 2023-ci il tarixinə “Hermes Finance” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin maliyyə hesabatları bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından təşkilatın il sonuna maliyyə vəziyyətini və həmin il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına uyğun olaraq düzgün əks etdirir.

**2.15. Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etmədiyi təqdirdə**

**tələb olunan əlavə vəsaitlərin mənbələri barədə məlumat** - Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etmədiyi təqdirdə emitent kredit və s. formada vəsait cəlb edilməsi imkanına malikdir.

### **3. Səhmlər haqqında məlumat**

**3.1. Səhmlərin növü və qeydiyyat nömrəsi (tədavüldə olan):** adi, adlı, sənədsiz səhm, AZ1001020523

**3.2. Emitentin emissiya hesabında olan səhmlərinin sayı və nominal dəyəri, emitentin törəmə müəssisələrinə məxsus səhmlərinin sayı və nominal dəyəri.** Emitentin emissiya hesabında səhmləri mövcud deyil, emitentin törəmə müəssisələrinə məxsus səhmləri mövcud deyildir.

**3.3. Emitentin törəmə müəssisələrinə məxsus emitentin səhmlərinin sayı və nominal dəyəri:**

Emitentin törəmə müəssisələrinə məxsus emitentin səhmlərinin sayı və nominal dəyəri aşağıdakı kimidir

Baku Leasing MMC-0.5 pay,2500 manat (50%)

Caspian Auto İmport ASC-400 000 ədəd səhm, nominal dəyəri-1 manat (66.6667%)

**3.4. Səhmlərlə təsbit olunmuş hüquqların təsviri:**

- Cəmiyyətin idarə edilməsində Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, digər qanunvericiliklə və nizamnaməsi ilə müəyyən edilmiş qaydada iştirak etmək;
- Cəmiyyətin idarəetmə və icra orqanlarına seçmək və seçilmək;
- Nizamnamə və qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada Cəmiyyətin fəaliyyətinə dair məlumatlar almaq, ildə bir dəfə illik hesabat və mühasibat balansı ilə tanış olmaq;
- Ümumi Yığıncağın çağrılmasını tələb etmək;
- Ümumi Yığıncağın gündəliyində dəyişikliklərin edilməsini tələb etmək;
- Cəmiyyətin xalis mənfəətindən qanunvericiliklə müəyyən olunmuş qaydada dividend almaq;
- Cəmiyyətin səhmlərinin satışı prosesində iştirak etmək və tənzimlənən bazarda kütləvi təklif edilmiş səhmlərə münasibətdə nizamnamə kapitalındakı pay faizinə mütənasib olaraq üstünlük hüququna malik olmaq.
- Cəmiyyətin fəaliyyətinin təftiş komissiyası və auditor tərəfindən yoxlanılmasını tələb etmək;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilən digər hüquqlara malik olmaq.

**3.5. Səhmlərlə təsbit olunan məhdudiyətlərin təsviri:** Səhmlərlə təsbit olunan məhdudiyətlər mövcud deyildir.

**3.6. Səhmlərin tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda səhmlərin ticarətə buraxılacağı tənzimlənən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri:**

- Səhmlərin kütləvi təklif üsulu ilə ilkin yerləşdirilməsi Emissiya prospekti dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra "Bakı Fond Birjası" QSC-nin (BFB) ticarət platformasında abunə yazılışı yolu ilə həyata keçiriləcəkdir. Səhmlərin listingə daxil

edilməsi ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən emissiya prospekti təsdiq edilib, buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir. Tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılma BFB tərəfindən təsdiq edilmiş “Bakı fond birjası” QSC-də qiymətli kağızların listinqə daxil olunması, listinqdə saxlanması, delistinqi və ticarətinin təşkili Qaydaları” na əsasən həyata keçirilir. BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimifəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- dövlət qiymətli kağızları bazarı;
- korporativ qiymətli kağızlar bazarı;
- törəmə maliyyə alətləri bazarı.

Yerləşdiyi ünvan: AZ1141 Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Həsən Bəy Zərdabi küçəsi 2A (Şokolad Tower)

Elektron poçt ünvanı: info@bse.az İnternet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi:www.bse.azTel: (+99412) 539 72 49

BFB-nin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

- 3.7. Emitentin dividend siyasəti :** Dividend - hüquqi şəxsin öz təsisçilərinin (payçılarının) və yaxud səhmdarlarının xeyrinə xalis mənfəətinin (sadələşdirilmiş vergi ödəyiciləri tərəfindən vergi və xərclər çıxıldıqdan sonra gəlirin) bölüşdürülməsi, o cümlədən hüquqi şəxs ləğv edilərkən xalis mənfəəti hesabına formalaşan əmlakın (aktivlərin) bölüşdürülməsi, habelə səhmlərin (payların) xalis mənfəət hesabına artırılan nominal dəyəri həddində geri alınması ilə bağlı pul və ya digər ödəmələr şəklində etdiyi ödənişdir. Səhmdar cəmiyyətinin xalis mənfəəti vergilər və digər məcburi ödənişlər ödənildikdən sonra yaranır və qanunvericiliklə və cəmiyyətin nizamnaməsi ilə müəyyən edilən məqsədlərə yönəldilə bilər. Xalis mənfəətin səhmdar cəmiyyətinin maliyyə ili üzrə bölüşdürülməsi səhmdar cəmiyyətinin səhmdarlarının ümumi yığıncağının qərarı ilə qəbul edilir. Səhmdar cəmiyyəti nizamnamədə müəyyən edilməsindən asılı olaraq dövrüdə olan səhmlər üzrə aralıq (rüblük, yarımillik) və illik dividendlər ödəyə bilər. Səhmdar cəmiyyətinin dividendlərin ödənilməsi barədə öhdəlikləri onların ödənilməsi haqqında qərarın qəbul edildiyi gündən etibarən yaranır və 30 (otuz) gün müddətində icra edilir. Səhmdarların tərkibinin dəyişməsi dividendlərin ödənilməsi barədə qərarın Mülki Məcəllə ilə müəyyən edilmiş müddətdə və qaydada icra olunmasına təsir etmir.

## 4.Risk Faktorları

### 4.1 Təklif olunan səhmlərlə əlaqəli bazar risklərini qiymətləndirmək üçün Risk faktorları

- Faiz riski- faiz dərəcələrinin mənfi dəyişməsindən yaranan itki riski;



- Hesablaşma və kontragent riski- hesablaşmanın vaxtından gec aparılması və aparılmasından əvvəl kontragentin öhdəliklərini icra edə bilməməsi səbəbindən meydana gələn itki riskləri;
- İnflyasiya riski- pulun alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi ilə bağlı risk;
- Əməliyyat riski- daxili proseslər, sistem xətalrı, insan faktoru və xarici hadisələrdən meydana gələn itki riskləri;
- Kredit riski- borcalanın öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsindən meydana gələn itki riskləri;
- Likvidlik riski- müəyyən anda aktivlərin satışı və ya alışı ilə bağlı çətinliklərin yaranması mümkünlüyü;
- Təbii risk- insan fəaliyyətindən asılı olmayan risk (təbii fəlakət, fors-majör və s.);
- Valyuta riski- valyuta kurslarının əlverişsiz şəkildə dəyişməsindən yaranan itki riski.
- Kəskin devalvasiyanın olması - müştərilərimizin öhdəliklərinin kəskin artması və ödəmə qabiliyyətinin kəskin zəyiflənməsi, maliyyə bazarında durğunluğun yaşanması və pul axınının azalması əsas risk faktorlarındandır.

#### **4.2 Emitentin və ya onun fəaliyyət göstərdiyi sahəyə xas olan risk faktorları:**

- hüquqi risk – qanunvericilikdə dəyişikliklər ilə bağlı risk (qanunvericilik riski) – yeni qanunvericilik aktlarının, o cümlədən vergi aktlarının yaranması və ya mövcud aktların dəyişməsi (ləğv edilməsi) ilə bağlı itkilərin baş verməsi mümkünlüyü. Qanunvericilik riskinə həmçinin qiymətli kağızlar bazarının hər hansı sektorunda fəaliyyəti tənzimləyən normativ-hüquqi aktların olmamasından baş vermiş itkilər də daxildir;
- sosial-siyasi – siyasi və iqtisadi şəraitdə əsaslı dəyişikliklərin baş verməsi riski, sosial qeyri-stabillik riski, o cümlədən tətill riskləri, hərbi əməliyyatların başlanması riski;
- cinayət – üçüncü şəxslərin və/yaxud İnvestisiya şirkətinin əməkdaşlarının qanunsuz əməlləri, məsələn, sənədlə formada buraxılmış qiymətli kağızların saxtalaşdırılması, dələduzluq, kompüter sistemlərindən və məxfi məlumatlardan icazəsiz istifadə ilə bağlı risk;
- təbii – insan fəaliyyətindən asılı olmayan risk (təbii fəlakət, zəlzələ, daşqın, tufan, qasırğa, ildırım və s. risklər.
- Lizing müqaviləsinin təyinatının dəyişməsi risk: Lizing alanın ödəniş yetirə bilməməsi nəticəsində lizing əmlakı onun əlindən alınır, bu zaman həmin dövrə qədər olan ödənişlər öz təyinatını dəyişərək icarə ödənişlərinə çevrilir və 18% ƏDV (əlavə dəyər vergisinə) cəlb olunur.
- Lizing alanın lizing obyektinə vura biləcəyi zərərlər.
- Lizing obyektinin itməsi riski.

## **5.Təklif**

### **5.1 Emissiyanın həyata keçirilməsindən nəzərdə tutulan xərclər və cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis məbləği :**

Emissiya prospektinin dövlət qeydiyyatına alınması ilə bağlı dövlət rüsumu: 600 manat;  
 “Bakı Fond Birjası” QSC-nin səhmlərinin yerləşdirilməsi üzrə xidmət haqqı 0.05%, emissiya

həcmnin 150 000(yüz əlli min) AZN olduğunu nəzərə alıqda komissiya məbləği 75 AZN müəyyən olunacaqdır. Xidmət haqqı emitent tərəfindən ödənilir. Milli Depozit Mərkəzində səhmlərin saxlanması və reyestrinin aparılması üzrə xidmətlərin göstərilməsinə görə emitent tərəfindən səhmin nominal dəyərinin 0.04 %-i, (minimum 50, maksimum 5000), emissiya həcmnin 150 000(yüz əlli min) AZN olduğunu nəzərə alıqda komissiya məbləği 60 AZN müəyyən olunacaqdır. Səhmlərin listinqə salınması üçün olan xidmət haqqı- 500 manat. İnvestisiya şirkətinin xidmət haqqı 1 500 manat təşkil edəcəkdir. Cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis məbləği 147 265 manat təşkil edəcək.

**5.2 Təklifin səbəbləri, gəlirlərin istifadəsi, gəlirlərin nəzərdə tutulan xalis məbləği :** Təklifin səbəbi nizamnamə kapitalının artırılmasıdır. Əldə olunmuş gəlir emitent dövryyə kapitalının artırılmasına yönəldiləcəkdir. Cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis məbləği 147 265 manat təşkil edəcək.

**5.3 Təklifin şərtlərinin təsviri** - Səhmlərin yerləşdirilməsi kütləvi təklif üsulu ilə, Emitentin anderrayteri “Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” ASC tərəfindən Fond Birjasında həyata keçiriləcək. Anderrayter tərəfindən abunə yazılışı səhmlərin yerləşdirilməsindən əvvəl həyata keçirilir. Abunə yazılışının başlama tarixi səhmlərin dövlət qeydiyyatına alınmasından sonra 15 iş günü sonra başlanılacaq. Abunə yazılışı 3 iş günü sonra bitəcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 iş günü ərzində emitent və ya anderrayter səhmlərin yerləşdirilməsinin başlanması tarixini elan edəcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 5 iş günü ərzində emitent və yerləşdirməni həyata keçirən anderrayter səhmlərin yerləşdirilməsinə başlayacaqdır.

Mövcud səhmdarlar öz payına mütənasib qaydada səhmləri almaqda üstünlük hüququna malikdir.

Kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcılıqla həyata keçiriləcək:

- İlk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi;
- Digər investora səhmlərin yerləşdirilməsi.

Səhmlərə abunə yazılışı investorlar tərəfindən sifarişin anderrayterə təqdim etməklə həyata keçirilir.

**5.4 Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat :**

**“Bakı Fond Birjası” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti**

Emissiya prosesində iştirak edən “Bakı Fond Birjası” QSC (bundan sonra-BFB) yeni emissiya edilmiş qiymətli kağızların listinqə daxil edilməsi, hərrac, qiymətli kağızların ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir. BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimifəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir: - dövlət qiymətli kağızları bazarı; - korporativ qiymətli kağızlar bazarı; - törəmə maliyyə alətləri bazarı. BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir. Bakı Fond Birjasının marağı kommersiya xarakterlidir.

### **Milli Depozit Mərkəzi**

Milli Depozit Mərkəzi (bundan sonra-MDM) Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxsdir. MDM Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işinitəşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır. Emissiya Prosesində MDM-in vəzifələri aşağıdakılardır: qiymətli kağızların saxlanması və uçotunun aparılması; qiymətli kağız mülkiyyətçilərinin hesablarının uçotunun aparılması və “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Qanunun 17.1-ci maddəsində göstərilmiş digər vəzifələr.MDM-in marağı kommersiya xarakterlidir.

### **Anderrayter**

“Assit Finance İnvestisiya Şirkəti” ASC lisenziya əsasında investisiya şirkəti fəaliyyətini həyata keçirir. Bu lisenziya əsasında “Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” ASC emitent və investorlara bir sıra əsas və yardımçı investisiya xidmətləri göstərir. “Hermes Finance” ASC-nin yeni buraxılacaq istiqrazların anderraytinqi və yerləşdirilməsi “Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” ASC tərəfindən həyata keçiriləcəkdir və bu xidmətin göstərilməsinə görə “Hermes Finance” ASC-dən xidmət haqqı tutacaqdır. “Hermes Finance” ASC-nin istiqrazlarının anderraytinqi və yerləşdirilməsi prosesində “Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” ASC-nin marağı kommersiya xarakterlidir.

Bu emissiyada iştirak edən şəxslər arasında maraqlar toqquşmasına yol açan hal mövcud deyildir.

**5.5 Təklif edilən səhmlərin mülkiyyətçilərinin adı və ünvanı, emitent ilə hər hansı bir səhmdar arasında müəyyən olunmuş müddət ərzində həmin səhmdara məxsus səhmlərin satılmaması haqqında olan müqavilələr barədə məlumat, iştirak edən tərəflər, müqavilənin müddəti :** Təklif edilən səhmlərin mülkiyyətçiləri mövcud deyildir.

**5.6 Yeni səhm təklifi nəticəsində mövcud səhm mülkiyyətçilərinin paylarında olan dəyişmə ehtimalları (miqdarı və faizi göstərilməklə) –** Mövcud səhmdarlar öz üstünlük hüququndan istifadə etdiyi təqdirdə nizamnamə kapitalında payları aşağıdakı cədvəldəki kimi olacaqdır:

<b>Adı</b>	<b>Vətəndaşlığı</b>	<b>Səhmlərin sayı</b>	<b>Nizamnamə Kapitalında faiz nisbəti</b>
Sadiq Səbinə Namiq qızı	Azərbaycanlı	1 500	50.00%
Cəfərov Rəvan Əsəd oğlu	Azərbaycanlı	1 020	34.00%
Mehrəliyeva-Rzayeva Nuranə Ramiz qızı	Azərbaycanlı	480	16.00%

Mövcud səhm mülkiyyətçiləri üstünlük hüququndan istifadə etmədiyi təqdirdə pay nisbət aşağıdakı kimi olacaqdır :

			<b>Nizamnamə</b>
--	--	--	------------------

Adı	Vətəndaşlığı	Səhmlərin sayı	Kapitalında faiz nisbəti
Sadiq Səbinə Namiq qızı	Azərbaycanlı	1 250	41.67%
Cəfərov Rəvan Əsəd oğlu	Azərbaycanlı	850	28.33%
Mehrəliyeva-Rzayeva Nuranə Ramiz qızı	Azərbaycanlı	400	13.33%

### 5.7 Səhm alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği -

Səhm alıcısının ödəməli olduğu xərcləri aşağıdakılardır:

- əqdin məbləğinin 0,05% (min. 0,5 və maks. 500 manat) həcmində BFB komissiyası;
- investisiya şirkətinin xidmət haqqı: investisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanmış müqavilədən asılı olaraq dəyişir;
- səhm alıcısının depo hesabı olmadığı təqdirdə “depo” hesab açılması üçün 10 manat investisiya şirkətinin komissiyası;
- hesablaşma agentində olan bank hesabına pul köçürülməsi zamanı bank-köçürmə xərci-köçürülən məbləğin 0,1%-i .

Vergilər: Ödəmə mənbəyində dividenddən vergi tutulması AR Vergi Məcəlləsinin 122-ci maddəsi ilə tənzimlənir. Həmçinin AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz (kupon) gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. Səhmlərin dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır. Kütləvi təklif edilən və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz (kupon) gəlirləri hüquqi şəxslərə ödəniləcək isə onlar tərəfindən vergitutma bazası hesablanarkən gəlir olaraq nəzərə alınaraq ümumi qaydada mənfəət vergisinə cəlb olunacaqdır.

### 5.8 Qiymətli kağızların yerləşdirilməsində iştirak edəcək anderrayter barədə məlumat (adı, lisenziyasının nömrəsi, verilmə tarixi) :

12.10.2018 tarixli İŞ-03 nömrəli lisenziyaya malik olan "Assist Finance İnvestisiya Şirkəti" ASC.

### 5.9 Qiymətli kağızların təklifinin və yerləşdirilməsinin başlama və başa çatma tarixləri:

Səhmlərin yerləşdirilməsi kütləvi təklif üsulu ilə, Emitentin anderrayteri “Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” ASC tərəfindən Fond Birjasında həyata keçiriləcək. Anderrayter tərəfindən abunə yazılışı səhmlərin yerləşdirilməsindən əvvəl həyata keçirilir. Abunə yazılışının başlama tarixi səhmlərin dövlət qeydiyyatına alınmasından sonra 15 iş günü

sonra başlanılacaq. Abunə yazılışı 3 iş günü sonra bitəcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 iş günü ərzində emitent və ya anderrayter səhmlərin yerləşdirilməsinin başlanması tarixini elan edəcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 5 iş günü ərzində emitent və yerləşdirməni həyata keçirən anderrayter səhmlərin yerləşdirilməsinə başlayacaqdır. Mövcud səhmdarlar öz payına mütənasib qaydada səhmləri almaqda üstünlük hüququna malikdir.

Kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcılıqla həyata keçiriləcək:

- İlk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi;
- Digər investora səhmlərin yerləşdirilməsi.

Səhmlərə abunə yazılışı investorlar tərəfindən sifarişin anderrayterə təqdim etməklə həyata keçirilir.

**5.10 Anderrayter tərəfindən təklifin şərtləri barədə məlumatın investorlara təklif zamanı təqdim olunması barədə qeyd** - Abunə yazılışı dövründə anderrayter öz səlahiyyətləri çərçivəsində potensial investorları emissiya prospekti ilə tanış edir, bu barədə kütləvi infirmasiya vasitələrində elan verir, emissiya şərtlərini onlara izah edir, sifarişlərin verilməsi barədə məlumat verir.

## SƏHMLƏRİN EMİTENTİ BARƏDƏ TƏLƏB OLUNAN MƏLUMATLAR

### 6 Emitentin auditorları barədə məlumat:

**6.1** Son üç maliyyə ili ərzində emitentin auditorlarının adı, ünvanları və hər hansı təşkilatda üzvlüyü barədə məlumat:

Maliyyə ili	Auditorun adı	Ünvanı	Audit təşkilatında üzvlüyü barədə məlumat
2023	«Moore Stephens Azərbaycan» MMC	Azərbaycan, Bakı AZ1065 Tbilisi prospekti 49C, Chirag Plaza Hotel & Business Center. <a href="https://az.moore-global.com/">https://az.moore-global.com/</a>	Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatası, 08.05.2013-dən 09.05.2028-dək,
2022	«Moore Stephens Azərbaycan» MMC	Azərbaycan, Bakı AZ1065 Tbilisi prospekti 49C, Chirag Plaza Hotel & Business Center. <a href="https://az.moore-global.com/">https://az.moore-global.com/</a>	Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatası, 08.05.2013-dən 09.05.2028-dək,
2021	Baker Tilly Azerbaijan	Bakı şəh, C.Məmmədquluzadə 102 <a href="https://www.bakertilly.az">https://www.bakertilly.az</a>	Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatası, 14.12.2005-dən

**6.2 Son üç maliyyə ili ərzində auditorların əvəzlənməsi və ya dəyişdirilməsi barədə, səbəbləri göstərilməklə məlumat -**

Son üç ildə audit şirkətlərinin dəyişdirilməsinin əsas səbəbləri yeni çalışdığımız şirkətlərin iş strategiyası daha təkmilləşmiş və beynəlxalq meyarlara daha yaxın olmasıdır.

**7. Seçilmiş maliyyə məlumatı**

**7.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildikdə əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir:**

Cədvəldə qeyd edilən məlumatlar audit edilmiş maliyyə hesabatlarından götürülmüşdür (Azərbaycan manatı ilə)

<b>Göstəricilər</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>İl üzrə xalis mənfəət</b>	1,254,848	1 456 614	1 013 185
<b>Cəmi aktivlər</b>	30,493,971	33 232 679	26 175 745
<b>Cəmi öhdəliklər</b>	29,482,376	31 349 709	24 972 589
<b>Cəmi kapital</b>	1,011,595	1 882 970	1 203 156
<b>İl sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri</b>	93,945	76 033	39 279

**8. Emitent barədə məlumat**

**8.1 Emitentin tam adı təşkilati-hüquqi forması:** “Hermes Finance” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti .  
Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

**8.2 Emitentin qısaldılmış adı:** “Hermes Finance” ASC.

**8.3 Emitentin dövlət qeydiyyat nömrəsi və tarixi:** VÖEN: 1504045781, Dövlət qeydiyyatına alındığı tarix: 14.05.2018-ci il.

**8.4 Emitentin təşkilati-hüquqi forması dəyişdirildikdə, onun bütün əvvəlki adları, təşkilati-hüquqi formaları, o cümlədən dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatı tarixi:**

- “Hermes Finance” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti, 14 may 2018-ci il tarixində qeydiyyata alınıb
- “Hermes Finance” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti, 01 dekabr 2022-ci il tarixində təşkilati-hüquqi forması dəyişdirildi.

**8.5 Emitentin olduğu yer, poçt ünvanı, elektron poçt ünvanı, emitentin internet sahifəsinin ünvanı və əlaqə telefonları:**

- Hüquqi ünvanı: AZ1031, Bakı şəhəri, Nizami rayonu, Keşlə ŞTQ, Babək pr-ti ev 42 A.

Açıq Səhmdar Cəmiyyəti, Azərbaycan Respublikası

- Faktiki ünvanı: AZ1031, Bakı şəhəri, Nizami rayonu, Keşlə ŞTQ, Babək pr-ti ev 42 A. Açıq Səhmdar Cəmiyyəti, Azərbaycan Respublikası  
Telefon: +994 (55) 305 55 05
- İnternet səhifəsinin ünvanı: <https://hermesfinance.az/>
- Elektron poçt ünvanı: [contact@hermesfinance.az](mailto:contact@hermesfinance.az)

**8.6 Son üç maliyyə ili ərzində hər bir maliyyə ili üçün emitentin əsas investisiyalarının təsviri (məbləği göstərilməklə) – son üç maliyyə ili ərzində investisiyalar olmamışdır.**

**8.7 Emitentin cari investisiyalarının təsviri, onların coğrafi bölüşdürülməsi (xarici və daxili) və maliyyələşdirmə üsulu (daxili və xarici)-** emitentin cari investisiyaları mövcud deyildir.

**8.8 İdarəetmə orqanlarının emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı öhdəlikləri:** İdarəetmə orqanlarının emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı öhdəlikləri mövcud deyil.

## **9 Emitentin biznesinin icmalı**

**9.1 Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə), emitentin satılmış məhsullarının və ya göstərilmiş xidmətlərin əsas kateqoriyalarını göstərərək, emitentin əməliyyatlarının və əsas fəaliyyətlərinin xarakteri ilə bağlı əsas faktorlar və onların təsviri –**

“Hermes Finance” ASC 14 may 2018-ci il tarixində dövlət qeydiyyatına alınmış, hal hazırda biznes və bazar iqtisadiyyatında önəmli mövqeni tutmuşdur. Düzgün iş prinsipi və təşəbbüskar kollektivə sahib olan şirkətimiz qarşıya qoyulmuş hədəfləri asanlıqla dəf etmək gücünə malikdir. Hədəfimiz ölkə daxilində biznes mühitinə daha çox dəstək olmaq və uyğun şərtlərlə bir çox sahibkarın arzularını reallaşdırmasında aktiv rol oynamaqdır. Şirkətimiz ümumilikdə avtomobil, daşınmaz əmlak və lombard üzrə maliyyə lizinq xidmətləri göstərir.

Son üç ildə məhsullar üzrə satış məlumatları:

<b>Məhsullar üzrə (say olaraq)</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Avto lizinq	233	395	335
Daşınmaz əmlak lizinqi	1	3	1
Lombard	25	25	5
<b>Cəmi satış</b>	<b>259</b>	<b>423</b>	<b>340</b>

<b>Məhsullar üzrə (məbləğ olaraq)</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Avto lizinq	6 150 083	10 017 511	9 867 109
Daşınmaz əmlak lizinqi	1 660 000	560 000	170 000
Lombard	1 647 186	589 704	110 700
<b>Cəmi satış</b>	<b>9 457 269</b>	<b>11 167 215</b>	<b>9 967 800</b>

**9.2 Təqdim olunmuş yeni məhsullar və xidmətlər barədə məlumat, onların inkişaf statusu:**

Yeni məhsul olmamışdır və ilk gündən avtomobil, lombard və daşınmaz əmlak lizinqi verilir.

**9.3 Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri və son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) fəaliyyət kateqoriyası və coğrafi amilləri nəzərə alaraq ümumi gəlirlərin qruplaşdırılması**

Emitentin rəqabət apardığı əsas bazar maliyyə lizinq bazarıdır. Şirkətimiz avtomobil, daşınmaz əmlak və lombard üzrə maliyyə lizinq verilməsi sahəsində fəaliyyət göstərir.

Emitentin son üç il maliyyə ili ərzində fəaliyyət kateqoriyasına əlavələr edilmiş və ümumi gəlirləri yalnız daxili bazarda olan maliyyə lizinq sahəsi üzrə formalaşdırılmışdır.

Ümumi gəlir aşağıdakı qaydada formalaşmışdır:

Son üç ildə məhsullar üzrə gəlir məlumatları:

Məhsullar üzrə	2021	2022	2023
Avto lizinq	3415231	4078234	5678628
Daşınmaz əmlak lizinqi	526 850	710 231	578784
Lombard	415 051	388 064	23967
<b>Cəmi gəlir</b>	<b>4357132</b>	<b>5176529</b>	<b>6281379</b>

**9.4 Bu Prospektin 9.1, 9.2-ci və 9.3-cü bəndlərində göstərilmiş məlumatlara təsir edən**

**amillər-** Bu Prospektin 9.1, 9.2-ci və 9.3-cü bəndlərində göstərilmiş məlumatlara təsir edən amillər mövcud deyildir.

**9.5 Emitentin patent və lisenziyalardan, sənaye, kommersiya və ya maliyyə**

**müqavilələrindən və ya istehsal proseslərindən asılılığı barədə məlumat:** Emitentin patent və lisenziyalardan, sənaye, kommersiya və ya maliyyə müqavilələrindən və ya istehsal proseslərindən asılılığı mövcud deyil.

**9.6 Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı olduğu halda onun əsaslandırılması:**

Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı mövcud deyildir.

**10 Digər təşkilatlarda iştirak.**

**10.1 Emitentin digər hüquqi şəxslərdə iştirakının qısa təsviri:** Emitetin “Caspian Auto İmport” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin nizamnamə kapitalında payı 66.667 % təşkil edir. “Caspian Auto İmport” ASC-nin fəaliyyət sahəsi lizinq fəaliyyətidir. Baku Leasing MMC-nin nizamnamə kapitalında payı 50 % təşkil edir. Baku Leasing MMC-nin fəaliyyət sahəsi lizinq fəaliyyətidir.

**10.2. Emitentin bütün törəmə və digər müəssisələrdə iştirakının payı (faizlə), onların**

**tam adı, olduğu yer:** Baku Leasing MMC-0.5 pay,2500 manat (50%)-Bakı şəhəri,

Nərimanov rayonu, Əhməd Rəcəbli küçəsi, ev 1, mənzil 31-dir.

Caspian Auto İmport ASC-400 000 ədəd səhm, nominal dəyəri-1 manat (66.6667%),Bakı ş,Xətai rayonu,Y.Səfərov 27

**11. Emitentin əsas vəsaitləri**

**11.1. Emitentin icarəyə verilmiş, mövcud olan və əldə olunması nəzərdə tutulan əsas**



**vəsaitləri:**

Emitentin icarəyə verilmiş və əldə olunması nəzərdə tutulan vəsaitləri mövcud deyildir.  
Emitentin mövcud olan əsas vəsaitləri

Azərbaycan manatı ilə

Əsas vəsaitlər	BALANS DƏYƏRİ
TESCOM 3KVA ONLINE UPS(SERVER)	373
NOTEBOOK ASUS (PENTIUM 4417/4GB)	269
NOTEBOOK ASUS (PENTIUM 4417/8GB)	311
SEYF DEMİR	342
ELEKTRO COMP.PRINTER	576
PRINTER CANON	517
NOTEBOOK ACER	855
AVTOMOBİL KHAZAR	9 375
MASA 160*180,JURNAL MASASI VE YAN MASA	490
ISHCI MASASI	140
ISHCI MASASI	140
ISHCI MASASI	140
ISHCI MASASI	140
SANAD DOLABI	402
KAMOD 160*85*40	200
KRESLO YS-995	400
Quliyev Cingiz-paltar dolabi	200
ERZ Ofis -ofis qonaq masasi ve kreslo	544
KRESLO 938H	528
K8P42A HPProliant	1 010
Kompyuter və kompyuter avandan alınması muq N09/18-09/18	2 277
FORMONIX LC MMC//ofis arakasma otaq duz EBBB 801972	1 526
NYUKOND MMC//19.05.2021-CI IL TARIXLI 68	1 475
MANAFI MURAD QADIR OGLU//AK002 21 TOYOTA CAMRY	8 438
PREMIER MMC//Canon LBP6030B CABLE VGATO VGA 1.5M	893
MIDAS CO MMC//Asas vasaitlarin alqi satqi muq	6 266
BMW X5 AVTO ALINMASI AK-003/21	29 405
AZ LEASING MMC//Asas vasaitlarin alqisi ucun Kocurulur	8 260
BAKU ELECTRONICS// KONDISIONER VA SOYUDUCU	712
YASAR-83 MMC//MASA DESTI EBBF 630135 EDV ODENISHI	894
KIA MOTORS AZ MMC//03.08.2021 tarixli 108AS KIA RIO ALINMASI	11 729
NYUKOND MMC//KONDISIONER ODENISHI HF 617	794
BAKU ELECTRONICS/KONDISIONER AIR COND MIDEA SeriyaEBCI380774	480
PREMIER MMC Canon Laser Printer MF463DW Canon MF 3010	880
QULIYEVNIYAZQILMAN/16.02.23 160223FSeriyaEBDA079326SAMSUNGTV	1 281
EUROSAN MMC/17.02.2023 73 sayli SeriyaEBDA106323 Kombi alisi	1 780
TOYOTA BAKI MERKEZI/M.N.3923 SeriyaEBDB435838 Camry 10AB098	59 336

AZFLEX MMC//17.04.2023 252023 SeriyaEBDD749683	1 286
BANK BTB ASC//Seriya EBDW N: 301702 tarix 29.12.2023	7 481
BANK BTB ASC//Seriya EBDW N: 301702 tarix 29.12.2023	1 346

- 11.2. Əsas vəsaitlərin istifadəsinə təsir edən biləcəklər ətraf mühitlə (emitentin fəaliyyət istiqamətindən asılı olaraq əsas vəsaitlərin xarici amillərin təsiri altında baş verən biləcəklər dəyişiklik) bağlı olan amillərin təsviri.**  
Ətraf mühitlə bağlı neqativ hallar mövcud deyildir.

## **12. Emitentin maliyyə və əməliyyat nəticələrinin icmalı**

- 12.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) mənfəət və zərər göstəriciləri:**

Cədvəldə qeyd edilən məlumatlar audit edilmiş maliyyə hesabatlarından götürülmüşdür (Azərbaycan manatı ilə ifadə olunmuşdur)

<b>Göstəricilər</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>İl üzrə xalis mənfəət (zərər)</b>	1,254,848	1 456 614	1 013 185

- 12.2. Emitentin maliyyə vəziyyətində dəyişikliklər baş verdiyi halda həmin dəyişikliklər və onlar barədə məlumat:** Emitentin maliyyə vəziyyətində dəyişikliklər baş verməmişdir.

- 12.3. Emitentin əməliyyatlardan gələn gəlirinə təsir edən amillər və gəlirin bundan nə qədər asılı olduğunu göstərən faktorlar:**

Əməliyyatlardan əldə edilən gəlir müxtəlif daxili və xarici amillərdən asılıdır. Emitentin əməliyyatlardan əldə etdiyi gəlirə təsir edən bəzi əsas amillər aşağıdakılardır:

- Satış həcmi, qiymət strategiyaları və məhsul/xidmət tələbi kimi amillər birbaşa gəlirə təsir göstərir.
- Əmək haqqı, icarə haqqı, kommunal xidmətlər, marketing və inzibati xərclər kimi biznesin gündəlik əməliyyatları ilə bağlı xərclər daxildir. Bu xərclərin effektiv idarə edilməsi və idarə edilməsi əməliyyat gəlirlərini yaxşılaşdırma bilər.
- Bazar rəqabəti qiymət strategiyalarına, bazar payına və ümumi gəlirliyə təsir göstərir. Sıx rəqabət mənfəət marjasını azalda bilər və əməliyyat gəlirlərinə təsir göstərə bilər.
- ÜDM-in artımı, istehlakçı inamı və faiz dərəcələri kimi iqtisadi amillər məhsul və xidmətlərə olan tələbatə təsir göstərir. İqtisadi şəraitdəki dəyişikliklər satış həcminə və qiymət gücünə təsir edərək əməliyyat gəlirlərinə təsir edə bilər.
- Qanunvericilikdə dəyişikliklər əməliyyat gəlirlərinə təsir edən əlavə xərclərə və ya əməliyyat dəyişikliklərinə səbəb ola bilər.

- İnnovasiya və texnoloji irəliləyişlər səmərəliliyi artırır, xərcləri azalda və yeni gəlir axınları yarada bilər. Texnoloji dəyişikliklərə uyğunlaşmamaq rəqabət qabiliyyətinin azalmasına və əməliyyat gəlirlərinin azalmasına səbəb ola bilər

- 12.4. Xalis satışlarda və ya gəlirlərdə dəyişikliklər maliyyə hesabatlarında açıqlandığı halda bu dəyişikliklərin səbəblərinin təsviri:** Seçilmiş maliyyə

məlumatlarından göründüyü kimi, Emitent əsas lizinq fəaliyyətinə 14 may 2018-ci il tarixindən başlamışdır. 2023-cü ilin sonuna aktivləri 30 493 971 manata qədər yüksəlmişdir. Həmçinin qeyd edilməlidir ki, emitentin öhdəlikləri 2023-cü ilin sonuna 29 482 376 manat məbləğində olmuşdur. Emitentin əsas fəaliyyəti avtomobil lizinqı olduğunu nəzərə alaraq, xalis satışlarda və gəlirdə baş verən dəyişikliklər ölkəmizdə mövcud olan iqtisadi vəziyyət və bu xidmətlərə dair tələbə uyğun olaraq dəyişir

#### **12.5. İqtisadi, fiskal, monetar, siyasi və digər amillərin emitentin əməliyyatlarına təsir etmiş və ya birbaşa və ya dolaylı yolla təsir edə bilən faktorlar barədə məlumat:**

İqtisadi artım lizinq xidmətlərinə tələbi artırır bilər, çünki bizneslər əhəmiyyətli ilkin kapital qoyuluşu olmadan aktivlər əldə etməyə çalışırlar. Neft və qaz, tikinti və nəqliyyat kimi əsas sənayelərin göstəriciləri həmin sektorlarda lizinq aktivlərinə olan tələbata təsir göstərə bilər.

- Ev təsərrüfatlarının istehlak nümunələri avtomobil lizinqı və texnika lizinqı kimi istehlakçı lizinqına olan tələbata təsir göstərir.
- Valyuta məzənnəsinin dəyişməsi biznes və istehlakçılar üçün lizinq xərclərinə təsir edərək, xarici valyutada ifadə olunan lizinq müqavilələrinə təsir göstərə bilər.
- Vergi siyasəti birbaşa alışlarla müqayisədə lizinqın səmərəliliyinə təsir göstərə bilər.
- Mərkəzi bankın faiz dərəcəsi qərarları lizinq verənlər üçün borclanma xərclərinə təsir edir, lizinq müqavilələrinin gəlirliliyinə və qiymətinə təsir göstərir.
- Maliyyələşdirmə və kredit şərtlərinə çıxış lizinq verənlərin lizinq əməliyyatlarını maliyyələşdirmək və lizinq portfellerini genişləndirmək qabiliyyətinə təsir göstərir.
- Lizinq müqavilələrini, lisenziyalaşdırma tələblərini və ya mülkiyyət hüquqlarını tənzimləyən qaydalardakı dəyişikliklər lizinq əməliyyatlarına təsir göstərə bilər.
- Kiçik və orta müəssisələri (KOB) və ya xüsusi sənayeləri dəstəkləyən hökumət siyasəti bu sektorlar daxilində lizinq tələbinə dolaylı təsir göstərə bilər.
- Lizinq şirkətləri arasında rəqabətli mənzərə lizinq şərtlərinə, tariflərinə və xidmət təkliflərinə təsir göstərə bilər.
- Ətraf mühitin davamlılığı haqqında məlumatlılığın artırılması enerjiyə qənaət edən avadanlıq və ya elektrik nəqliyyat vasitələri kimi ekoloji cəhətdən təmiz lizinq variantlarına tələbi artırır bilər.

### **13. Emitentin kapital resursları**

#### **13.1. Emitentin kapital qoyuluşları (qısa və uzun müddətli)**

Emitentin 2018-ci ildə nizamnamə kapitalı 30 000 AZN olmuşdur, daha sonra həmin ildə 480 000 AZN artırılaraq, 510 000 AZN məbləğinə çatdırılmışdır. 2020-ci ildə 10 200 AZN artırılaraq 520 200 AZN məbləğinə çatdırılmış, 2021-ci ildə isə 94 800 AZN artırılaraq 615 000 AZN-ə çatdırılmışdır. 2023-cü ildə isə 135 000 AZN kapital qoyuluşu ilə emitentin nizamnamə kapitalı 750 000 AZN olmuşdur.

#### **13.2 Emitentin pul vəsaitlərinin hərəkətinin mənbələrinin və məbləğlərinin izahı və təsviri:**

2023-cü ilin sonuna cari hesabdakı vəsait qalığı 93,677AZN olmuşdur. Pul vəsaitləri lizinq ödənişlərindən daxil olan vəsaitdir.

### **13.3 Emitentin borclanma ehtiyacları və maliyyələşmə strukturu barədə məlumat :**

Hal-hazırda emitentin borclanma ehtiyacı mövcud deyil. Maliyyələşmə strukturu nizamnamə kapitalının artırılmasından, istiqraz buraxılı vasitəsilə borclanmadan və kredit vəsaitlərindən ibarətdir.

### **13.4 Emitentin əməliyyatlarına birbaşa və ya dolayı yolla təsir etmiş və ya təsir edə bilən kapital qoyuluşlarının istifadəsinə dair hər hansı bir məhdudiyətlərlə əlaqəli məlumat-** Kapital qoyuluşlarına hər hansı məhdudiyət qoyulmamışdır.

### **13.5 Bu prospektin 8.8-ci və 11.1-ci bəndlərində qeyd olunmuş öhdəlikləri yerinə yetirmək üçün tələb olunan vəsaitlərin mənbələri barədə məlumat –** Hər hansı Öhdəlik mövcud deyildir.

## **14 Tədqiqatlar, lisenziyalar və patentlər**

### **14.1 Son üç maliyyə ili ərzində emitentin hesabına aparılmış tədqiqat və inkişaf fəaliyyətlərinə sərf olunmuş məbləğ daxil olmaqla, emitentin tədqiqatları, patentləri, əqli mülkiyyət obyektləri və lisenziyaları barədə məlumat-** Son üç maliyyə ili ərzində emitentin tədqiqatları, patentləri, əqli mülkiyyət obyektləri və lisenziyaları olmamışdır.

## **15 Tendensiyalar barədə məlumat**

### **15.1 Cari maliyyə ilinin əvvəlindən səhm buraxılışı haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixinədək emitentin fəaliyyət göstərdiyi iqtisadi sahədə (istehsalat, satışların həcmi və mal-material ehtiyatları, xərclər və satış qiymətləri) müşahidə olunan tendensiyalar:** Nazirlər Kabinetinin təsdiq etdiyi “Müntəzəm və taksi minik avtomobili ilə sərnəşin daşımalarında istifadə olunan avtonəqliyyat vasitələrinin texniki göstəriciləri, daxili və xarici tərtibatına dair tələblər” Azərbaycanda taksi xidmətlərində ciddi dəyişikliyə səbəb yaratmağa başlamışdır. Yeni Tələblərə əsasən, Azərbaycanda buraxılış tarixindən 15 ildən çox müddət keçən avtomobil nəqliyyatı vasitələrinin artıq taksi kimi fəaliyyətinə icazə verilmir. Bu tələb avtomobil lizinqi bazarına müsbət təsir göstərməkdədir.. Yeni avtomobillərin alışı üçün lizinq alanların sayının artması gözlənilir.

### **15.2 Emitentin fəaliyyətinə cari maliyyə ili dövründə təsir etmə ehtimalı olan məlum tendensiyalar, qeyri-müəyyənliklər, öhdəliklər və ya hadisələr barədə məlumat-** Emitent ticari ildə mənfəətliyini artırmaq üçün və cəmləşmə risklərini minimumlaşdırmaq məqsədilə yeni partnyorlarla əməkdaşlıq edir. Son illərdə ölkə başçısının apardığı uğurlu siyasət nəticəsində maliyyə bazarlarında stabilliyin yaranması hər-hansı bir qeyri-müəyyənliyin mövcud olmamasına əsas gətirmişdir. Emitent öhdəlikləri cari fəaliyyət əsasında yaranan öhdəliklərdir və onlar vaxtında icra edilməkdədir.

## **16 Gəlir proqnozu:**

Cəmiyyətin gəlir proqnozu mövcud deyildir.

## **17 Emitentin təsisçiləri, idarəetmə və nəzarət orqanları**

### **17.1 Emitent 5 ildən az müddətdə mövcud olduğu təqdirdə, hər birinin soyadı, adı, atasının adı və tutduğu vəzifələr göstərilməklə onun təsisçilərə haqqında məlumat-** Emitent 5 ildən artıq müddətdir ki fəaliyyət göstərir.

### **17.2 Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının üzvü olan hər bir şəxs barədə**

**aşağıdakı məlumatlar:**

**Emitentin ali İdarəetmə orqanı (Səhmdarların Ümumi Yığıncağı) barədə məlumat:**

Adı, soyadı, atasının adı	Hazırda tutduğu vəzifə və son beş il ərzində bu və ya digər hüquqi şəxslərdə tutduğu vəzifə	Təhsil	Nizamnamə Kapitalında payı və ya emitentin opsiunu	Məhkumluq
Sadiq Səbinə Namiq qızı	Hermes Finance ASC Müşahidə Şurasının üzvü 22.06.2023-21.06.2026	Ali	50.00%	Yoxdur
Cəfərov Rəvan Əsəd oğlu	Hermes Finance ASC Maliyyə Şöbəsinin Rəhbəri 05.03.2022-17.05.2025	Ali	34.00%	Yoxdur
	Level Leasing ASC Maliyyə Şöbəsinin Rəhbəri 02.06.2023-02.06.2025			
	Best Finance Leasing MMC Direktor 01.11.2022-12.11.2024			
Mehrəliyeva-Rzayeva Nuranə Ramiz qızı	Yoxdur.	Ali	16.00%	Yoxdur

**Emitentin Baş Direktoru barədə məlumat:**

Adı, soyadı, atasının adı	Vətəndaşlığı	Funksiyaları
Məmmədov Vüqar Valeh oğlu	Azərbaycanlı	<ul style="list-style-type: none"><li>- Şirkətin qanuni təmsilçisi funksiyasını icra edir;</li><li>- Şirkətin cari fəaliyyətinə rəhbərlik edir və onun operativ idarələnməsini həyata keçirir;</li><li>- Şirkətin işçilərin işə qəbul və işdən azad olunması ilə bağlı qərarlar qəbul edir;</li><li>- Şirkətin adından qanunla qadağan edilməyən əqd və sazişlər bağlayır, və s.</li></ul>

**Emitentin Müşahidə Şurası barədə məlumat :**

Adı, soyadı,	İş yeri	Vəzifəsi	Funksiyaları
--------------	---------	----------	--------------

atasının adı			
Rzayev Emil Sabir oğlu	Hermes Finance ASC	Müşahidə Şurasının sədri 22.06.2023-21.06.2026	Şuranın işini təşkil etmək, iclaslarını çağırmaq və iclaslarda sədrlik etmək; Şuranın rüblük planlarını, iclas protokollarını və qəbul olunmuş qərarları imzalamaq və s.
	Bank BTB ASC	Müşahidə Şurasının sədri 17.10.2016-10.02.2023	
	Level Leasing ASC	Müşahidə Şurasının üzvü 12.02.2024-11.02.2025	
Quliyev Kamran Vaqif oğlu	Hermes Finance ASC	Müşahidə Şurasının üzvü 22.06.2023-21.06.2026	Şuranın iclaslarında təşkilatın fəaliyyəti ilə bağlı məsələləri müzakirə etmək və əhəmiyyətli qərarların qəbul olunmasında iştirak etmək; İdarə Heyəti və Komitələrdən hesabatları almaqla nəzarət funksiyası və s.
	Bank BTB ASC	İdarə Heyətinin müavini 17.10.2016-10.02.2023	
	Level Leasing ASC	Müşahidə Şurasının sədri 12.02.2024-11.02.2025	
Sadiq Səbinə Namiq qızı	Hermes Finance ASC	Müşahidə Şurasının üzvü 22.06.2023-21.06.2026	Şuranın iclaslarında təşkilatın fəaliyyəti ilə bağlı məsələləri müzakirə etmək və əhəmiyyətli qərarların qəbul olunmasında iştirak etmək; İdarə Heyəti və Komitələrdən hesabatları almaqla nəzarət funksiyası və s.
	BDU Dünya İqtisadiyyatı Kafedrası	Böyük laborant 16.10.2018-ci il tarixindən işləyir	

**17.3 Bu şəxslər arasında olan hər hansı yaxın qohumluğun mövcudluğu haqqında :**

Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının arasında olan hər hansı yaxın qohumluq mövcud deyildir.

**17.4 Son beş il ərzində şəxsin vəzifə saxtakarlığı ilə bağlı məhkumluğun olub-olmaması haqqında məlumat:** Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının son beş il ərzində

vəzifə saxtəkarlığı ilə bağlı məhkumluğu olmamışdır.

**17.5 Şəxsin hər hansı bir hüquqi şəxsin idarə edilməsində rəhbər vəzifə tutduğu zaman həmin hüquqi şəxsin ləğv olunması, müflis elan olunması və ya müflisləşmə prosesin başlanması haqqında məlumat:** Hüquqi şəxsin idarə edilməsində rəhbər vəzifə tutduğu zaman həmin hüquqi şəxsin ləğv olunması, müflis elan olunması və ya müflisləşmə prosesin başlanmasında iştirakı olmayıb.

**17.6 Şəxsin xidməti vəzifələri ilə şəxsi maraqları arasında ziddiyyət yarana biləcəyi hallarda maraqların toqquşması barədə məlumat-**Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 107-10.5-ci maddəsinə əsasən cəmiyyətin icra orqanı üzvlərinin şəxsi marağı ilə cəmiyyətin maraqları arasında ziddiyyətlərə gətirib çıxara bilən, habelə Mülki Məcəllənin 49-1.6-cı maddəsində nəzərdə tutulmuş hallarda cəmiyyətin icra orqanının rəhbəri və ya digər üzvləri müvafiq məlumatı cəmiyyətin direktorlar şurasına (müşahidə şurasına), o olmadıqda, səhmdarların ümumi yığıncağına yazılı şəkildə təqdim etməlidirlər.

## **18 Emitentin idarəedilməsində iştirak edən şəxslərin mükafatlandırılması, imtiyazları və digər kompensasiyaları**

**18.1 Bu Prospektin 17.2-ci bəndində göstərilən şəxslərə maliyyə ilinin yekunu ilə əlaqədar ödənilmiş mükafatların (hər hansı şərti və ya təxirə salınmış kompensasiyalar da daxil olmaqla) məbləği, emitent və onun törəmə şirkətləri tərəfindən həmin şəxslərə göstərilən xidmətlər:**

Mükafatlar olmayıb və həmin şəxslərə xidmət göstərilməyib.

**18.2 Kompensasiya və ya yardımlar vermək məqsədilə emitent və ya emitentin törəmə müəssisələri tərəfindən ayrılmış məbləğlər-** Kompensasiya və ya yardımlar vermək məqsədilə emitent və ya emitentin törəmə müəssisələri tərəfindən ayrılmış məbləğlər olmayıb.

## **19 İdarə heyətinin işgüzar praktikası**

**19.1 Maliyyə ilinin nəticələrinə əsasən bu Prospektin 17.2- ci bəndində göstərilən şəxslər haqqında aşağıdakı məlumatlar:**

**cari vəzifədə xidmət etdiyi müddət və səlahiyyət müddətinin başa çatma tarixi-**

<b>20 Ad,Soyad,ata adı</b>	<b>Vəzifə</b>	<b>Səlahiyyət müddəti</b>
Sadiq Səbinə Namiq qızı	Səhmdar	Müddətsiz
Cəfərov Rəvan Əsəd oğlu	Səhmdar	Müddətsiz
Mehrəliyeva-Rzayeva Nuranə Ramiz qızı	Səhmdar	Müddətsiz
Rzayev Emil Sabir oğlu	Müşahidə Şurasının sədri	22.06.2023-21.06.2026
Quliyev Kamran Vaqif oğlu	Müşahidə Şurasının üzvü	22.06.2023-21.06.2026
Sadiq Səbinə Namiq qızı	Müşahidə Şurasının üzvü	22.06.2023-21.06.2026
Məmmədov Vüqar	Direktor	01.06.2018-17.05.2025

- 19.2.Səlahiyyətlərinə xitam verilməsi ilə bağlı müavinət vermək üçün emitent və ya onun törəmə müəssisələri ilə inzibati, idarəetmə və ya nəzarət orqanlarının xidmət müqavilələri barədə məlumat:** Xidmət müqavilələri mövcud deyil.
- 19.3.Audit və mükafatlandırma (olduqda) komitələrinin üzvlərinin adları və komitələrin əsasnamələri ilə onlara verilmiş səlahiyyət əsasında gördükləri işlərin icmalı:** Audit və mükafatlandırma komitəsi mövcud deyil;
- 19.4.Emitentin qeydiyyatda olduğu ölkədə mövcud olan korporativ idarəetmə standartlarına uyğun olub-olmadığı barədə hesabat. Uyğun olmadığı halda bu barədə hesabat:** Emitentin idarəetmə forması Mülki Məcəllə və ona müvafiq hazırlanmış nizamnaməsi əsasında müəyyən edilir və tənzimlənir.

## 20. Emitentin işçi heyəti

- 20.1Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) və səhm buraxılışı haqqında qərar qəbul edilənə qədər olan dövr müddətində emitentin müvəqqəti və daimi işçilərin sayını göstərməklə işçilərinin sayı -**

Daimi işçilər-2021-ci il üzrə- 15 nəfər; 2022-ci il üzrə- 17 nəfər; 2023-cü il üzrə- 24 nəfər.

Müvəqqəti işçilər –mövcud deyil.

- 20.2İşçilərin emitentin nizamnamə kapitalında iştirakı-** işçilərin emitentin nizamnamə kapitalında iştirakı yoxdur.
- 20.3Emitentin nizamnamə kapitalına işçiləri cəlb etmək üçün proqramlar haqqında məlumat -** Emitentin nizamnamə kapitalına işçiləri cəlb etmək üçün proqramlar mövcud deyil.

## 21 Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar

- 21.1Emitentin nizamnamə kapitalında 10 faizdən artıq iştirak payına sahib olan şəxslərin adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus payların sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti:**

Adı	Vətəndaşlığı	Səhmlərin sayı	Nizamnamə Kapitalında faiz nisbəti
Sadiq Səbinə Namiq qızı	Azərbaycan Respublikası	1 250	50.00%
Cəfərov Rəvan Əsəd oğlu	Azərbaycan Respublikası	850	34.00%
Mehrəliyeva-Rzayeva Nuranə Ramiz qızı	Azərbaycan Respublikası	400	16.00%

- 21.2Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarların malik olduğu səhmlər üzrə səs hüquqları haqqında məlumat-** Səhmdarların ümumi yığıncağında səsvermə "bir səsli səhm — bir səsdir" prinsipi əsasında həyata keçirilir. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun



Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənkənar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) paya malik olan səhmdarlar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır.

**21.3 Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti və bu nəzarətin sui-istifadə edilmədiyinə əmin olmaq üçün lazımi tədbirlərin təsviri:**

Mühüm iştirak payının sahibi Emitentə nəzarəti emitentin nizamnaməsinə və AR Mülki Məcəlləsinə uyğun olaraq həyata keçirir. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənkənar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) paya malik olan Səhmdarlar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır. Ümumi yığıncaqlar arasındakı Emitentin idarə olunmasına və işinə nəzarəti səhmdarların ümumi yığıncağı tərəfindən təyin edilmiş Müşahidə Şurası həyata keçirir.

**21.4 Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslərin dəyişməsinə gətirilə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat:** Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslərin dəyişməsinə gətirilə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat mövcud deyil.

**22 Aidiyyəti şəxslərlə əməliyyatlar**

**22.1 Son üç maliyyə ili ərzində emitentin aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış müqavilələri barədə məlumat (Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq tərtib edilmiş məlumat) – Aidiyyəti şəxslər ilə müqavilələr bağlanılmamışdır.**

**23 Emitentin maliyyə məlumatları**

**23.1 Emitentin başa çatmış son üç maliyyə ili üzrə audit edilmiş maliyyə hesabatları-**

**2021 – 2023 illər üzrə Maliyyə Vəziyyəti Haqqında Hesabat**

Azərbaycan Manatı ilə	2023	2022	2021
<b>Aktivlər</b>			
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	93,945	76 033	39 279
Kredit təşkilatlarından alınacaq vəsaitlər	5,727,151	7 371 420	7 360 975
Maliyyə icarələri üzrə xalis investisiya	24,157,748	25 397 660	18 315 887
Əsas vəsaitlər	163,490	112 587	141 932
Mal-material	-	-	89 391
İstifadə hüququ olan aktivlər	93,677	81 734	82 417
Digər aktivlər	10,173	17 540	55 664
Təxirə salınmış vergi aktivləri	247,787	175 705	90 200
<b>Cəmi aktivlər</b>	<b>30,493,971</b>	<b>33 232 679</b>	<b>26 175 745</b>
<b>Öhdəliklər</b>			
Borc alınmış vəsaitlər	29,096,197	28 358 058	22 528 333
Digər cari öhdəliklər	37,924	66 256	46 181
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	-	2 537 029	2 245 726
Ödənilmiş avanslar	156,400	-	-
İcarə öhdəliyi	149,310	107 370	98 134
Odənəcək vergilər	42,545	280 996	54 215
<b>Cəmi öhdəliklər</b>	<b>29,482,376</b>	<b>31 349 709</b>	<b>24 972 589</b>

<b>Kapital</b>			
Səhmdar kapitalı	750,000	615 000	615 000
Bölüşdürülməmiş mənfəət	71,809	764 197	590 034
<b>Qrupun səhmdarlarına aid olan capital</b>	<b>821,809</b>	<b>1 379 197</b>	<b>1 205 034</b>
Qeyri-nəzarət payları	189,786	503 773	-1 878
<b>Cəmi capital</b>	<b>1,011,595</b>	<b>1 882 970</b>	<b>1 203 156</b>
<b>Cəmi kapital və öhdəliklər</b>	<b>30,493,971</b>	<b>33 232 679</b>	<b>26 175 745</b>

### 2021 – 2023-cü illər üzrə Mənfəət və ya Zərər və Digər Məcmu Gəlir haqqında Hesabat

Azərbaycan Manatı ilə	2023	2022	2021
Faiz gəlirləri	6,281,379	5 176 529	4 357 132
Faiz xərcləri	(3,379,985)	-2 631 358	-2 384 499
<b>Dəyərsizləşmiş zərərlər üçün ehtiyat ayrılana qədər xalis faiz gəliri</b>	<b>2,901,394</b>	<b>2 545 171</b>	<b>1 972 633</b>
Ehtimal olunan kredit zərərlərinin (tutulması) / bərpası	(174,578)	-36 224	-104 071
<b>Kreditin dəyərsizləşməsi üçün ehtiyatdan sonra xalis faiz gəliri</b>	<b>2,726,816</b>	<b>2 508 947</b>	<b>1 868 562</b>
Haqq və komisiya xərcləri	(93,592)	-8 748	-5 510
Kirayə güzəşti		0	4 700
Xarici valyuta mübadiləsindən qazanc / (zərər)	(1,459)	-1 940	2 330
İşçi heyəti ilə bağlı xərclər	(571,394)	-355 370	-315 705
Ümumi və inzibati xərclər	(443,971)	-321 583	-253 580
Dividend gəliri		0	0
<b>Vergidən əvvəlki mənfəət</b>	<b>1,616,400</b>	<b>1 821 306</b>	<b>1 300 797</b>
Mənfəət vergisi	(361,552)	-364 692	-287 612
<b>İl üzrə xalis mənfəət</b>	<b>1,254,848</b>	<b>1 456 614</b>	<b>1 013 185</b>
İl üzrə məcmu gəlir			
<b>Cəmi il üzrə məcmu gəlir</b>	<b>1,254,848</b>	<b>1 456 614</b>	<b>1 013 185</b>
Qrupun səhmdarlarına	981,411	1 150 963	1 015 316
Qeyri-nəzarət paylarına	273,437	305 651	- 2 131

### 2021 – 2023-cü illər üzrə Kapitalda Dəyişikliklər haqqında Hesabat

	Nizamnamə kapitalı	Bölüşdürülməmiş mənfəət / (Yığılmış zərər)	Qrupun səhmdarlarına aid	Qeyri-nəzarət paylarına aid	Cəmi
<b>31 Dekabr 2021-ci il tarixinə qalıq (yenidən təsnif edilmiş)</b>	<b>615 000</b>	<b>590 034</b>	<b>1 205 034</b>	<b>-1 878</b>	<b>1 203 156</b>
Qeyri-nəzarət paylarında dəyişiklik				200 000	<b>200 000</b>
Elan edilmiş dividendlər		-976 800	-976 800		<b>-976 800</b>
Cəmi il üzrə məcmu gəlir		1 150 963	1 150 963	305 651	<b>1 456 614</b>

<b>31 Dekabr 2022-ci il tarixinə qalıq</b>	<b>615 000</b>	<b>764 197</b>	<b>1 379 197</b>	<b>503 773</b>	<b>1 882 970</b>
Nizamnamə kapital artımı	135,000		135,000		135,000
Qeyri-nəzarət paylarında dəyişiklik				99,850	99,850
Elan edilmiş dividendlər		(1,673,800)	(1,673,800)	(687,274)	(2,361,074)
Cəmi il üzrə məcmu gəlir		981,412	981,412	273,437	1,254,849
<b>31 Dekabr 2023-cü il tarixinə qalıq</b>	<b>750,000</b>	<b>71,809</b>	<b>821,809</b>	<b>189,786</b>	<b>1,011,595</b>

### 2021 – 2023-cü illər üzrə Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat

	2023	2022	2021
<b>Əməliyyat Fəaliyyətindən Daxil Olan Pul Vəsaitləri:</b>			
Mənfəət vergisindən əvvəl mənfəət	1,616,400	1 821 306	1 300 797
<i>Nağdsız vəsaitlər üzrə düzəlişlər:</i>			0
Əsas vəsaitlərin köhnəlməsi	43,714	34 177	51 419
İstifadə hüququ olan aktivlər üzrə köhnəlmə	91,734	80 473	38 461
İstifadə olunmamış məzuniyyət	(20,407)	4 691	17 266
İcarə öhdəliyi üzrə faiz xərci	12,590	10 233	5 356
Xarici valyuta zərəri, xalis	1,459	1 939	-2 378
Faiz hesablaşmalarında dəyişiklik, xalis	625,407	503 888	-153 630
İcarə güzəşti			-4 700
Əsas vəsaitlərin silinməsi üzrə zərər			641
Ehtimal olunan kredit zərərlərin tutulması / (bərpaı)	174,578	36 224	104 071
<b>Əməliyyat aktivləri və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitləri</b>	<b>2,545,475</b>	<b>2 492 931</b>	<b>1 357 303</b>
<i>Əməliyyat aktivləri və öhdəliklərində dəyişiklik:</i>			
İcarələrdən xalis investisiya üzrə dəyişiklik	1,065,334	-7 117 997	-2 768 876
Digər öhdəliklərdə dəyişiklik	(28,332)	15 384	-8 354
Mal-material ehtiyatlarında dəyişiklik	-	89 391	-34 967
Digər aktivlərdə dəyişiklik	7,367	38 124	-42 325
Vergi öhdəliklərində dəyişiklik	(238,451)	-113 835	-14 174
<b>Vergitutmadan əvvəl əməliyyat fəaliyyəti üzrə nağd pul vəsaitlərinin (yönəlməsi) / daxil olması</b>	<b>805,918</b>	<b>-7 088 933</b>	<b>-2 868 696</b>
Ödənilmiş mənfəət vergisi	(279,516)	-165 352	-457 190
<b>Əməliyyat fəaliyyəti üzrə xalis pul vəsaitlərinin (yönəlməsi) / daxil olması</b>	<b>3,071,877</b>	<b>-4 761 354</b>	<b>-1 968 583</b>
<b>İnvestisiya Fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitləri:</b>			
Əmlak, tikili və avadanlıqların satışdan əldə edilən gəlirlər			40 000
Törəmə müəssisəyə investisiya			-150
Əmlak, tikili və avadanlıqların satın alınması	(94,617)	-4 832	-177 555
Kredit təşkilatlarından alınacaq vəsaitlərdə xalis yerləşdirmə	(1,644,269)	6 381	-3 110 826
<b>İnvestisiya fəaliyyəti üzrə xalis pul vəsaitlərinin yönəlməsi</b>	<b>(1,738,886)</b>	<b>1 549</b>	<b>-3 248 531</b>

<b>Maliyyə Fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitləri:</b>			
Nizamnamə kapitalın artımı	135,000	-	-
Borc alınmış vəsaitlər üzrə daxilolmalar	43,686,808	45 171 608	36 469 178
Borc alınmış vəsaitlərin ödənilməsi	(43,286,815)	-39 606 826	-31 872 624
Buraxılmış borc qiymətli kağızları üzrə daxilolmalar	612,788	291 303	842 066
Adi səhmlərin buraxılması üzrə daxilolmalar			94 800
İcarə öhdəliyinin əsas hissəsinin ödənilməsi	(87,737)	-70 554	-18 044
İcarə öhdəliyinin faiz xərcinin ödənilməsi	(12,590)	-10 233	-5 356
Ödənilmiş dividendlər	(2,361,074)	-976 800	-322 250
<b>Maliyyə fəaliyyəti üzrə xalis pul vəsaitlərinin daxil olmasa / (yönəlməsi)</b>	<b>(1,313,620)</b>	<b>4 798 498</b>	<b>5 187 770</b>
Valyuta məzənnələrinin dəyişməsinin xarici valyutada saxlanılan pul vəsaitlərinin qalıqlarına təsiri	(1,459)	-1 939	3 658
<b>Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri üzrə xalis azalma</b>	<b>17,912</b>	<b>36 754</b>	<b>-25 686</b>
<b>İlin Əvvəlinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri</b>	<b>76,033</b>	<b>39 279</b>	<b>64 965</b>
<b>İlin sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri</b>	<b>93,945</b>	<b>76 033</b>	<b>39 279</b>

**23.2** Emitent bir ildən az müddətdə fəaliyyət göstərdiyi təqdirdə bu dövrü əhatə edən audit edilmiş maliyyə hesabatları: Emitent bir ildən çox müddət ərzində fəaliyyət göstərir;

**23.3** Emitent yeni yaradılmış hüquqi şəxs olduğu ilə əlaqədar maliyyə hesabatlarını tərtib edə bilmədiyi təqdirdə maliyyə hesabatlarının əvəzinə proforma maliyyə hesabatını təqdim etməlidir: Emitent yeni yaradılmış hüquqi şəxs deyildir;

**23.4** Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun hazırlanmadığı təqdirdə, belə maliyyə hesabatları milli uçot standartlarına uyğun olaraq hazırlanmalıdır və ən azı aşağıdakıları özündə əks etdirməlidir:

- maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat;
- mənfəət və zərər haqqında hesabat;
- kapitalda dəyişiklik haqqında hesabat;
- nağd pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat;
- uçot siyasətləri və izahlı qeydlər

Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun olaraq hazırlanmışdır.

**24.5. Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı (olduqda)**

**2023-ci il üzrə konsolidasiya olunmuş Maliyyə Vəziyyəti Haqqında Hesabat**

<b>Azərbaycan Manatı ilə</b>	<b>2023</b>
<b>Aktivlər</b>	
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	93,945
Kredit təşkilatlarından alınacaq vəsaitlər	5,727,151
Maliyyə icarələri üzrə xalis investisiya	24,157,748
Əsas vəsaitlər	163,490
Mal-material	-

İstifadə hüququ olan aktivlər	93,677
Digər aktivlər	10,173
Təxirə salınmış vergi aktivləri	247,787
<b>Cəmi aktivlər</b>	<b>30,493,971</b>
<b>Öhdəliklər</b>	
Borc alınmış vəsaitlər	29,096,197
Digər cari öhdəliklər	37,924
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	-
İcarə öhdəliyi	149,310
Odəniləcək vergilər	42,545
<b>Cəmi öhdəliklər</b>	<b>29,482,376</b>
<b>Kapital</b>	
Səhmdar kapitalı	750,000
Bölüşdürülməmiş mənfəət	71,809
<b>Qrupun səhmdarlarına aid olan capital</b>	<b>821,809</b>
Qeyri-nəzarət payları	189,786
<b>Cəmi capital</b>	<b>1,011,595</b>
<b>Cəmi kapital və öhdəliklər</b>	<b>30,493,971</b>

### 2023-ci il üzrə konsolidasiya olunmuş Mənfəət və ya Zərər və Digər Məcmu Gəlir haqqında Hesabat

Azərbaycan Manatı ilə	2023
Faiz gəlirləri	6,281,379
Faiz xərcləri	(3,379,985)
<b>Dəyərsizləşmiş zərərlər üçün ehtiyat ayrılana qədər xalis faiz gəliri</b>	<b>2,901,394</b>
Ehtimal olunan kredit zərərlərinin (tutulması) / bərpası	(174,578)
<b>Kreditin dəyərsizləşməsi üçün ehtiyatdan sonra xalis faiz gəliri</b>	<b>2,726,816</b>
Haqq və komisiya xərcləri	(93,592)
Kirayə güzəşti	
Xarici valyuta mübadiləsindən qazanc / (zərər)	(1,459)
İşçi heyəti ilə bağlı xərclər	(571,394)
Ümumi və inzibati xərclər	(443,971)
Dividend gəliri	
<b>Vergidən əvvəlki mənfəət</b>	<b>1,616,400</b>
Mənfəət vergisi	(361,552)
<b>İl üzrə xalis mənfəət</b>	<b>1,254,848</b>
İl üzrə məcmu gəlir	
<b>Cəmi il üzrə məcmu gəlir</b>	<b>1,254,848</b>
Qrupun səhmdarlarına	981,411
Qeyri-nəzarət paylarına	273,437

**2023-ci il üzrə konsolidasiya olunmuş Kapitalda Dəyişikliklər haqqında Hesabat**

	Nizamnamə kapitalı	Bölüşdürülməmiş mənfəət / (Yığılmış zərər)	Qrupun səhmdarlarına aid	Qeyri-nəzarət paylarına aid	Cəmi
<b>31 Dekabr 2022-ci il tarixinə qalıq</b>	<b>615 000</b>	<b>764 197</b>	<b>1 379 197</b>	<b>503 773</b>	<b>1 882 970</b>
Nizamnamə kapital artımı	135,000		135,000		135,000
Qeyri-nəzarət paylarında dəyişiklik				99,850	99,850
Elan edilmiş dividendlər		(1,673,800)	(1,673,800)	(687,274)	(2,361,074)
Cəmi il üzrə məcmu gəlir		981,412	981,412	273,437	1,254,849
<b>31 Dekabr 2023-cü il tarixinə qalıq</b>	<b>750,000</b>	<b>71,809</b>	<b>821,809</b>	<b>189,786</b>	<b>1,011,595</b>

**2023-cü il üzrə konsolidə olunmuş Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat**

	2023
<b>Əməliyyat Fəaliyyətindən Daxil Olan Pul Vəsaitləri:</b>	
Mənfəət vergisindən əvvəl mənfəət	1,616,400
<i>Nağdsız vəsaitlər üzrə düzəlişlər:</i>	
Əsas vəsaitlərin köhnəlməsi	43,714
İstifadə hüququ olan aktivlər üzrə köhnəlmə	91,734
İstifadə olunmamış məzuniyyət	(20,407)
İcarə öhdəliyi üzrə faiz xərci	12,590
Xarici valyuta zərəri, xalis	1,459
Faiz hesablaşmalarında dəyişiklik, xalis	625,407
İcarə güzəşti	
Əsas vəsaitlərin silinməsi üzrə zərər	
Ehtimal olunan kredit zərərlərin tutulması / (bərpa)	174,578
<b>Əməliyyat aktivləri və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitləri</b>	<b>2,545,475</b>
<i>Əməliyyat aktivləri və öhdəliklərində dəyişiklik:</i>	
İcarələrdən xalis investisiya üzrə dəyişiklik	1,065,334
Digər öhdəliklərdə dəyişiklik	(28,332)
Mal-material ehtiyatlarında dəyişiklik	-
Digər aktivlərdə dəyişiklik	7,367
Vergi öhdəliklərində dəyişiklik	(238,451)
<b>Vergitutmadan əvvəl əməliyyat fəaliyyəti üzrə nağd pul vəsaitlərinin (yönəlməsi) / daxil olması</b>	<b>805,918</b>
Ödənilmiş mənfəət vergisi	(279,516)
<b>Əməliyyat fəaliyyəti üzrə xalis pul vəsaitlərinin (yönəlməsi) / daxil olması</b>	<b>3,071,877</b>
<b>İnvestisiya Fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitləri:</b>	

Əmlak, tikili və avadanlıqların satışdan əldə edilən gəlirlər	
Törəmə müəssisəyə investisiya	
Əmlak, tikili və avadanlıqların satın alınması	(94,617)
Kredit təşkilatlarından alınacaq vəsaitlərdə xalis yerləşdirmə	(1,644,269)
<b>İnvestisiya fəaliyyəti üzrə xalis pul vəsaitlərinin yönəlməsi</b>	<b>(1,738,886)</b>
<b>Maliyyə Fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitləri:</b>	
Nizamnamə kapitalın artımı	135,000
Borc alınmış vəsaitlər üzrə daxilolmalar	43,686,808
Borc alınmış vəsaitlərin ödənilməsi	(43,286,815)
Buraxılmış borc qiymətli kağızları üzrə daxilolmalar	612,788
Adi səhmlərin buraxılması üzrə daxilolmalar	
İcarə öhdəliyinin əsas hissəsinin ödənilməsi	(87,737)
İcarə öhdəliyinin faiz xərcinin ödənilməsi	(12,590)
Ödənilmiş dividendlər	(2,361,074)
<b>Maliyyə fəaliyyəti üzrə xalis pul vəsaitlərinin daxil olmasa / (yönəlməsi)</b>	<b>(1,313,620)</b>
Valyuta məzənnələrinin dəyişməsinin xarici valyutada saxlanılan pul vəsaitlərinin qalıqlarına təsiri	(1,459)
<b>Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri üzrə xalis azalma</b>	<b>17,912</b>
<b>İlin Əvvəlinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri</b>	<b>76,033</b>
<b>İlin sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri</b>	<b>93,945</b>

24.6. **Aralıq və digər maliyyə məlumatları:** Emitentin aralıq və digər maliyyə məlumatı mövcud deyildir

24.7. **Emitent son audit edilmiş maliyyə hesabatlarının təsdiq edilmə tarixindən etibarən rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatlarını dərc etdiyi təqdirdə onları emissiya prospektinə daxil etməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatları audit edildiyi təqdirdə hesabatı audit rəyi əlavə edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatı audit edilmədikdə prospektə bu qeyd edilməlidir;**

Emitent son audit edilmiş maliyyə hesabatlarının təsdiq edilmə tarixindən etibarən rüblük və yarımillik hesabatları dərc etməmişdir.

24.8. **Emissiya prospekti audit olunmuş son maliyyə hesabatından doqquz ay sonra hazırlanarsa bu zaman ən azı yarım illik aralıq audit edilmiş və ya audit edilməmiş maliyyə hesabatı prospektə əlavə edilməlidir. Aralıq maliyyə hesabatı əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr üzrə müqayisəli hesabatla birgə tərtib edilməlidir:** Emitentin son audit hesabatından 9 ay keçməmişdir.

24.9. **Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) emitentin səhmlərinin sayını göstərməklə, hər səhmə düşən və ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat**

İl	Dividend	Səhm sayı	1 səhm üzrə düşən dividend
----	----------	-----------	----------------------------

2023	1,673,800	2500	816.49
2022	976 800	2050	476.49
2021	322 250	2050	157.20

**24.10. Emitentin maliyyə vəziyyətinə və gəlirliliyinə təsir edən son bir il ərzində hüquqi proseslər barədə məlumat (həllini gözləyən proseslər də daxil olmaqla)-** Emitentin maliyyə vəziyyətinə və gəlirliliyinə təsir edən son bir il ərzində hüquqi prosesləri mövcud deyil.

**24.11. Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində baş verən dəyişikliklər barədə məlumat:** Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində dəyişiklik baş verməmişdir.

## **25. Emitent haqqında əlavə məlumat**

**25.1 Emitentin nizamnamə kapitalı və onun tərkibi haqqında, o cümlədən nizamnamə kapitalının miqdarı, səhmlərin (payların) miqdarı, onların nominal dəyəri və növləri, habelə səhmlərin ayrı-ayrı növlərinin imtiyazları haqqında məlumat, adi və imtiyazlı səhmlərlə təsbit olunmuş hüquqların məzmunu-**Nizamnamə kapitalının ümumi məbləği 750 000 (yeddi yüz əlli min) manat həcmindədir və hər biri 300 (üç yüz) manat olmaqla, 2500 (iki min beş yüz) ədəd adi, sənədsiz, adlı səhmdən ibarətdir.

### **25.2.Səhm mülkiyyətçisinin bir qiymətli kağızla təstib edilən hüquqları**

- Hər bir səhmdar cəmiyyətin illik mənfəətinin məbləğindən malik olduğu səhmin dəyərinə uyğun olaraq dividend alır. Səhmə düşən dividendin məbləği səhmdarların ümumi yığıncağında müəyyən edilir.
- Ümumi yığıncağın qərarı ilə səhmlər üzrə dividendlər rüb üzrə də ödənilə bilər;
- Cəmiyyətin idarə edilməsində Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi və digər qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilmiş qaydada iştirak etmək, onun idarəetmə və icra orqanlarına seçmək və seçilmək;
- Qanunvericilikə müəyyən edilmiş qaydada, cəmiyyətin fəaliyyətinə dair məlumatlar almaq, ildə bir dəfə onun illik hesabatı və mühasibat balansı ilə tanış olmaq;
- Ümumi yığıncağın çağırılmasını tələb etmək;
- Ümumi yığıncağın gündəliyində dəyişikliklərin edilməsini tələb etmək; Ümumi yığıncaqda səsvermə hüququ ilə şəxsən və ya etibarnamə əsasında nümayəndəsi vasitəsilə iştirak etmək və onun protokolunun surətini tələb etmək;
- Cəmiyyətin fəaliyyətinin təftiş komissiyası və ya auditor tərəfindən yoxlanılmasını tələb etmək;
- Cəmiyyətin xalis mənfəətindən dividend almaq;
- Cəmiyyətin fəaliyyətinə xitam verildikdə, cəmiyyətin kreditorlarının tələbləri yerinə yetirildikdən, hesablanmış, lakin ödənilməmiş dividendlər, habelə imtiyazlı səhmlərin ləğvetmə dəyəri ödənildikdən sonra cəmiyyətin yerdə qalan əmlakının müəyyən hissəsini almaq;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilən digər hüquqlara malik olmaq;



- Hər bir səhmdar malik olduğu səhmlərin sayına görə səs hüququna malikdir;
- Cəmiyyətin səhmləri səhmdar olan fiziki şəxslərin və rəhbərlərinə və ya hüquqi şəxslərin hüquq varislərinə cəmiyyətin qalan səhmdarlarının razılığı olmadan keçir.

**25.3. Emitentin emissiya hesabında olan səhmlərinin sayı və nominal dəyəri-** Emitentin emissiya hesabında səhmləri mövcud deyildir.

**25.4. Emitentin törəmə müəssisələrinə məxsus emitentin səhmlərinin sayı və nominal dəyəri:** Emitentin "Caspian Auto Import" ASC-də hər birinin nominal qiyməti 1 manat olan 400 000 ədəd səhmi var. Baku Leasing MMC –də 0.5 pay ,2500 manat

**25.5. Əsas şərtlərini və məbləğini göstərməklə emitentin konvertasiya edilə bilən və təmin olunmuş qiymətli kağızları barədə məlumat:** Emitentin konvertasiya edilə bilən və təmin olunmuş qiymətli kağızları mövcud deyil;

**25.6. Emitentin səhmlərinə olan opsiyonlar barədə məlumat:** Emitentin opsiyonları mövcud deyildir.

**25.7. Son üç il ərzində nizamnamə kapitalında baş verən dəyişikliklər barədə məlumat**

Emitentin 2018-ci ildə nizamnamə kapitalı 30 000 AZN olmuşdur, daha sonra həmin ildə 480 000 AZN artırılaraq, 510 000 AZN məbləğinə çatdırılmışdır. 2020-ci ildə 10 200 AZN artırılaraq 520 200 AZN məbləğinə çatdırılmış, 2021-ci ildə isə 94 800 AZN artırılaraq 615 000 AZN-ə çatdırılmışdır. 2023-cü ildə isə 135 000 AZN kapital qoyuluşu ilə emitentin nizamnamə kapitalı 750 000 AZN olmuşdur.s

**25.8. Emitentin nizamnaməsi barədə aşağıdakı məlumat:** Emitentin Nizamnaməsinin son redaksiyası 21.06.2023-cü il tarixində Azərbaycan Respublikasının İqtisadiyyat Nazirliyi yanında DVX-nin Milli Gəlirlər Baş İdarəsinin Hüquqi Şəxslərin Dövlət Qeydiyyatı İdarəsi tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmışdır

**Fəaliyyət və məqsədlərin təsviri:** "Hermes Finance" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə qadağan olmayan bütün fəaliyyət növləri ilə, o cümlədən xüsusi icazə alınmasını tələb edən müəyyən fəaliyyət növləri ilə yalnız müvafiq icazəni (lisenziyanı) aldıqdan sonra məşğul ola bilər.

"Hermes Finance" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti, həmçinin, aşağıdakı fəaliyyət növlərini də həyata keçirə bilər:

- Maliyyə lizinqi
- Minik avtomobillərinin və avtofurqonların sürücüsüz icarəsi
- Başqa qruplara daxil edilməyən, maliyyə vasitəçiliyinə münasibətdə yardımçı hesab edilən bütün fəaliyyət növləri
- Yeni və istifadə olunmuş minik avtomobillərin pərakəndə satışı

**İdarəetmə və nəzarət orqanlarının səlahiyyətləri barədə müddəaların icmalı:**  
CƏMIYYƏTİN İDARƏ EDİLMƏSİ.

- Cəmiyyətin aşağıdakı idarəetmə orqanları vardır:
- Cəmiyyətin Ali İdarəetmə Orqanı Səhmdarların Ümumi Yığıncağıdır. ("Ümumi Yığıncaq")

- Ümumi Yığıncağının ona həvalə etdiyi səlahiyyətlər daxilində Cəmiyyətin idarə edilməsinə və onun fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirən orqanı Müşahidə Şurasıdır.
- Ümumi Yığıncağın ona həvalə etdiyi səlahiyyətlər daxilində Cəmiyyətin idarə edilməsini həyata keçirən İcra Orqanı Baş Direktordur.

## CƏMIYYƏTİN SƏHMDARLARININ ÜMUMİ YIĞINCAĞININ HÜQUQ VƏ VƏZİFƏLƏRİ

- Səhmdar cəmiyyətlərin səhmdarlarının aşağıdakı hüquq və vəzifələri vardır:
  - Cəmiyyətin nizamnaməsinin, yaxud ona olan dəyişikliklərin təsdiq edilməsi;
  - Cəmiyyətin nizamnamə kapitalının artırılması və azaldılması barədə qərarlar qəbul etmək;
  - Cəmiyyətin idarə edilməsi üçün Müşahidə Şurası və Baş Direktoru vakansiyasına irəli sürmək, onları seçmək, təyin etmək, vəzifədən azad etmək;
  - Cəmiyyətin illik hesabatlarını, mühasibat balanslarını, mənfəət və zərər hesablarını təsdiq etmək, mənfəətini və zərərini bölüşdürmək;
  - Cəmiyyətin Müşahidə Şurasını yaratmaq, əsasnaməsini təsdiq etmək və onların səlahiyyətlərinə vaxtından əvvəl xitam vermək;
  - Cəmiyyətin Baş Direktoru vəzifəsini (icra orqanı) yaratmaq, əsasnaməsini təsdiq etmək və onların səlahiyyətlərinə vaxtından əvvəl xitam vermək;
  - Qanunvericiliyə uyğun olaraq Cəmiyyətin fəaliyyətinə dair ildə 1 dəfədən az olmayaraq illik hesabatlarla və mühasibat balansı ilə tanış olmaq;
  - Cəmiyyətin səhmdarlarının ümumi yığıncağının çağrılmasını tələb etmək;
  - Ümumi yığıncağın gündəliyinə dəyişiklik edilməsi və gündəliyə yeni müzakirə mövzusunun salınmasını tələb etmək;
  - Ümumi yığıncaqda səs vermək;
  - İcra orqanın və ya müşahidə şurasının üzvlərinin səhlankarlığı və səhmdar cəmiyyətə qəsdən vurduğu zərərə görə məsuliyyətə cəlb edilməsini tələb etmək;
  - Bağlanacaq əqd nəticəsində cəmiyyətə və ya səhmdarlara dəyən zərərə görə və bununla bağlı məsrəflərin ödənilməsi üçün aidiyyəti şəxslərin əməllərindən məhkəməyə, digər hüquq mühafizə orqanlarına, digər səlahiyyətli qurumlara müraciət etmək;
  - Cəmiyyətin daxili idarəetmə qayda və prosedurlarının təsdiq edilməsi;
  - Cəmiyyətin fəaliyyətinin təftiş komissiyası və auditor tərəfindən yoxlanılmasını tələb etmək;
- Cəmiyyətin fəaliyyətinə xitam verildikdə, cəmiyyətin kreditorlarının tələbi yerinə yetirildikdən sonra, hesablanmış lakin ödənilməmiş dividendlər, habelə imtiyazlı səhmlərin ləğvetmə dəyəri ödənildikdən sonra cəmiyyətin yerdə qalan əmlakının müəyyən hissəsini almaq;
- Dividentlərin elan edilməsində və mənfəətlərin saxlanılmasında, onların cəmiyyətin nizamnamə kapitalında olan səhmlərinə uyğun olaraq paylanılmasında iştirak etmək;
  - Bu nizamnaməyə və qanunvericiliyə uyğun olaraq digər hüquqları həyata keçirmək
  - Cəmiyyətin ümumi yığıncaqlarında və digər idarəetmə orqanlarında iştirak etmək;

- Cəmiyyətin fəaliyyəti ilə bağlı olaraq kommersiya sirrini və məxfi məlumatları açıqlamamaq;
- Səhmdarların reyestrində ona dair daxil olan edilmiş məlumatların dəyişdirilməsi barədə reyestr saxlayıcıya 10 gün ərizdə yazılı bildiriş vermək;
- Cəmiyyətin illik hesabatlarını, mühasibat balanslarını, mənfəət və zərər hesablarını təsdiq etmək, mənfəətini və zərərini bölüşdürmək

#### CƏMIYYƏTİN ÜMUMİ YIĞINCAĞI.

- Ümumi Yığıncaq, maliyyə ili bitdikdən sonra ildə 1 (bir) dəfədən az olmamaqla Cəmiyyətin əməliyyatları və işinin tələb etdiyi müddətlərdə və hər zaman Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinin tələb etdiyi aralıqlarla çağırılır.
- İllik Ümumi Yığıncaqlardan başqa bütün Ümumi Yığıncaqlar növbədənənar Ümumi Yığıncaqlardır.
- İllik Ümumi Müşahidə Şurasının Sədri tərəfindən çağırılır və bu barədə səhmdarlara məlumat verilir.
- Səhmdarların növbədənənar ümumi yığıncağı, Müşahidə Şurasının üzvlərinin, Baş Direktorun və öz təşəbbüsü ilə və ya ən azı bir səhmdarın tələbi ilə Müşahidə Şurasının Sədri tərəfindən çağırılır.
- İllik və ya növbədənənar Ümumi Yığıncaqlar Cəmiyyətin hər bir iştirakçısına 45 (qırx beş) təqvim günü əvvəlcədən bildiriş verilməsi yolu ilə çağırılır.
- Ümumi Yığıncaq haqqında bildirişdə Yığıncağın tarixi, vaxtı, ünvanı, gündəliyi və gündəlik üzrə materiallarla tanış olma qaydası haqqında məlumat olmalıdır.
- Səhmdarların növbədənənar ümumi yığıncağının çağırılması haqqında tələbin (təşəbbüsün) daxil olduğu gündən etibarən icra orqanı aşağıdakiləri yerinə yetirməlidir:
  - üç iş günü müddətində Ümumi Yığıncağın vaxtını və yerini təyin etməli;
  - beş iş günü müddətində Ümumi Yığıncağın çağırılması barədə bildirişləri səhmdarlara göndərməlidir;
  - otuz gündən tez, qırx beş gündən gec olmayaraq Ümumi Yığıncağın keçirilməsini təmin etməlidir.
- Səhmdarlarının Ümumi Yığıncaqları bütün səsvermə hüququ olan səhmlərin azı 60 (altmış) faizinin sahibi olan səhmdarlar iştirak etdiyi və ya və ya etibarnamə əsasında aşağıdakı kimi təmsil olunduqları halda səlahiyyətli sayılır
- Hər bir səhmdar, səhmdarın ölkəsinin qanunları və ya səhmdarın nizamnaməsi əsasında onu təmsil etmək hüququna malik olan şəxs tərəfindən təmsil olunduqda iştirak etmiş hesab olunur;
- Səhmdarlar, Ümumi Yığıncaqda müvafiq qanunla müəyyən edilmiş qaydada təyin etdikləri müvəkkil(lər) tərəfindən təmsil olunarsa, onlar təmsilən iştirak etmiş hesab edilir;
- Səhmdarların ümumi yığıncağında yetərsay olmadıqda, ümumi yığıncaq bu Mülki Məcəllənin 107-1.8-ci maddəsində müəyyən edilmiş qaydada yenidən çağırılmalıdır. Bu zaman ümumi yığıncağın gündəliyi dəyişdirilməməlidir. Yenidən çağırılan ümumi yığıncaq səsli səhmlərin 40 faizinin sahibləri iştirak etdikdə səlahiyyətlidir.
- Cəmiyyətin hər bir səhmdarının səsvermədə 1(bir) səsi olsun;

- Ümumi Yığıncaqda başqa cür razılaşıdırılmırsa, səhmdarlar özlərinin və ya səlahiyyətli nümayəndələrinin əl göstərməsi üsulu ilə səs verirlər.
- Ümumi Yığıncağın qərarları yazılı şəkildə qəbul edilir və Cəmiyyətin möhürü ilə təsdiq edilir.
- Ümumi Yığıncağın gündəliyinə daxil edilməmiş məsələlər üzrə qərar qəbul edə bilməz.
- Səhmdarların ümumi yığıncağı tərəfindən qəbul edilmiş qərarlar on beş təqvim günündən gec olmayaraq səhmdarlara elan edilməlidir.
- Müşahidə Şurasının üzvlərinin, Baş Direktorun və Audit Komitəsinin sədrinin Ümumi Yığıncaqda iştirak etmək və çıxış etmək hüququ olsa da, Ümumi Yığıncaqda səs vermək hüququ yoxdur.
- Ümumi Yığıncağın sədri Yığıncaq zamanı səhmdarlar və ya onları səlahiyyətli nümayəndələri tərəfindən seçilir.
- Qanunda başqa qayda nəzərdə tutulmamışdırsa, Ümumi Yığıncaqlar telefon və ya video konfrans, habelə digər elektron görüş və ya əlaqə avadanlığı vasitəsilə keçirilə bilər və bu cür iştirak şəxsin yığıncaqda iştiraki kimi şərh olunur.
- Ümumi Yığıncağın protokolları Cəmiyyətin yığıncağı zamanət təyin edilmiş katibi tərəfindən imzalanmalı və saxlanılmalı, Cəmiyyətin möhürü/şampı ilə təsdiqlənməlidir; Ümumi Yığıncağın protokollarından hər hansı çıxarış Yığıncağın katibi tərəfindən imzalanmalı və Cəmiyyətin möhürü/şampı ilə təsdiqlənməlidir.
- Hazırkı nizamnamənin digər müddələrinin qüvvəsinə təsir etməyərək, Cəmiyyətin idarəetmə orqanlarına və Cəmiyyətin fəaliyyətinin ümumi gedişinə və bunlarla əlaqədar işlərə nəzarət etmək Ümumi Yığıncağın öhdəliyidir.

#### CƏMIYYƏTİN MÜŞAHİDƏ ŞURASI.

Müşahidə Şurası aşağıdakı səlahiyyətlərə malikdir:

- Cəmiyyətin reqlamentini, qayda, siyasət, prosedur, əsasnamə və təlimatları, həmçinin Cəmiyyətin etibarlı və prudensial idarə olunmasını təmin etmək üçün zəruri olan qaydaları və daxili əsasnamələri qəbul etmək, Nizamnamə və ya qanunvericiliyə/normativ xarakterli aktlara əsasən Səhmdarların Ümumi Yığıncağının müstəsna səlahiyyətinə aid edilməyən Cəmiyyətin daxili hər hansı prosesi tənzimləyən Cəmiyyətin əməkdaşları və idarəetmə orqanlarının üzvləri tərəfindən əməl edilməsi məcburi olan sənədləri qəbul etmək, onlara əlavə və dəyişikliklər etmək;

- Cəmiyyətin fəaliyyətinin əsas istiqamətlərini və inkişaf strategiyasını müəyyənləşdirmək;

- Cəmiyyətin təşkilati strukturunu təsdiq etmək;

- Digər hüquqi şəxslərin kapitalında Cəmiyyətin iştirakı barədə qərarlar qəbul etmək, Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə icazə verildiyi və nəzərdə tutulduğu kimi, Azərbaycan Respublikasının daxilində və xaricində ayrıca hüquqi şəxs olmayan nümayəndəliklər, filiallar, idarələr, departamentlər və digər struktur bölmələri təsis etmək və fəaliyyətlərinə xitam vermək, onların əsasnamələrini təsdiq etmək;

- Qanunvericiliyin tələbləri nəzərə alınmaqla Cəmiyyətin nizamnamə kapitalının 50 (əlli) faizindən artıq məbləğdə Cəmiyyətin adından müvafiq əqdlərin bağlanması icazə vermək;
- Azərbaycan Respublikasının daxilində və xaricində ayrıca hüquqi şəxs olmayan nümayəndəliklərin, filialların, idarələrin, departamentlərin və digər struktur bölmələrin rəhbərlərini vəzifəyə təyin və vəzifədən azad etmək;
- Növbəti və tələb olunduğu hallarda növbədən kənar auditin keçirilməsi barədə qərar qəbul etmək və bu məqsədlə kənar auditoru təyin etmək;
- Cəmiyyətin büdcəsini təsdiq etmək;
- Cəmiyyətin Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə, maliyyə bazarlarına nəzarət orqanının normativ xarakterli aktlarına, idarəetmə orqanlarının qəbul etdiyi qərarlarına, daxili qayda, siyasət və prosedurlarına, Cəmiyyətin nizamnaməsinə uyğun səmərəli idarə edilməsinə və fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək, o cümlədən Cəmiyyətin Baş Direktorundan və Audit Komitəsindən hesabatlar almaq;
  - Cəmiyyətin Audit Komitəsinin üzvlərini təyin və azad etmək, Audit Komitəsinin əsasnaməsini təsdiq etmək;
  - Baş Direktorun vəzifə təlimatını müəyyənləşdirmək və təsdiq etmək;
  - Cəmiyyətin fəaliyyətinin kompleks və ya ayrı-ayrı sahələrinin yoxlanılması barədə qərar qəbul etmək;
  - Cəmiyyətin fəaliyyətinə aid olan məsələlər barədə öz səlahiyyətləri çərçivəsində qərarlar qəbul etməklə istiqrazların buraxılışı haqqında qərar qəbul etmək;
  - Səhmdarların növbəti və növbədən kənar yığıncaqlarını bildirişlər göndərmək yolu ilə çağırmaq və səhmdarların, habelə Audit Komitəsinin və Baş Direktorun tələbi ilə və onların gündəliyi üzrə keçirilən növbədən kənar iclaslar istisna olmaqla, hər bir iclasın gündəliyini qəbul etmək.
  - Cəmiyyətin risk profilinə adekvat səmərəli risklərin idarə edilməsi sisteminin yaradılmasını təmin edir;
  - Risklərin idarə edilməsi ilə bağlı Baş Direktorun işinə nəzarət edir;
  - Cəmiyyəti və digər maliyyə sektorlarında baş verən mühüm hadisələr və mövcud olan meyillər haqqında məlumatlar toplayır və onların Cəmiyyətə təsirini qiymətləndirir;
  - Daxili auditorlara Cəmiyyətin əməkdaşları tərəfindən Cəmiyyət və ona aidiyyəti olan şəxslər haqqında bütün lazımi məlumatların və sənədlərin verilməsini təmin etməlidir;
  - İldə ən azı bir dəfə Baş Direktorun peşəkarlığını, Cəmiyyətin mənfəətlə işləməsində, maliyyə vəziyyətinin sabit olmasında və strateji məqsədlərə vaxtında nail olunmasında onların xidmətlərini, habelə tutduqları vəzifəyə uyğunluğunu qiymətləndirməlidir.
  - Müşahidə Şurasının üzvləri, hüquqları daxilində öz vəzifələrini vicdanla icra etməli və fəaliyyətləri dövründə Cəmiyyətin mənafeyini qorumalıdır;
  - Azərbaycan Respublikasının qüvvədə olan qanunvericiliyi və Cəmiyyətin Nizamnaməsi ilə nəzərdə tutulan digər səlahiyyətləri həyata keçirmək

CƏMIYYƏTİN BAŞ DİREKTORU.

- Cəmiyyətin icra orqanı Baş Direktordan ibarətdir. Buna baxmayaraq, Müşahidə Şurası Baş Direktorun bu Maddə 11-də sədəlanan səlahiyyətlərini tam və ya qismən malik ola biləcək Baş Direktorun müavinini də təyin edə bilər. Baş Direktorun müavininin səlahiyyətləri Müşahidə Şurası tərəfindən müəyyən edilir.
- Baş Direktor bu Nizamnamədə və Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş qaydada Ümumi Yığıncaq tərəfindən 3 (üç) illik müddətə seçilir. Bu müddət Ümumi Yığıncaq tərəfindən azaldıla bilər. Baş Direktor səlahiyyət müddəti başa çatdıqdan sonra həmin vəzifəyə yenidən seçilə və/və ya səlahiyyət müddəti başa çatmadan əvvəl istənilən vaxt səlahiyyətlərinə xitam verilə bilər.
- Baş Direktorun (işə götürülmüş fiziki şəxs və ya müqavilə üzrə xarici idarəedici (fiziki və ya hüquqi şəxs) olmasından asılı olmayaraq) xidmət şərtləri müvafiq qaydada əmək müqavilələrində və ya idarəetmə sənədlərində təsbit edilir və Ümumi Yığıncaq tərəfindən bu məqsədlə təyin edilmiş səlahiyyətli şəxs tərəfindən imzalanır.
- Qanunvericiliklə və bu Nizamnamə ilə Ümumi Yığıncağın və Müşahidə Şurasının müstəsna səlahiyyətlərinə daxil olan məsələlər istisna olmaqla, Cəmiyyətin idarə edilməsi ilə bağlı bütün məsələlərlə bağlı, Baş Direktorun qərarlar qəbul etmək səlahiyyəti vardır.
- Bütün müqavilələr və bütün sənədlər Baş Direktor tərəfindən Cəmiyyət adından imzalanmalı və bu Nizamnamə ilə tələb olunduğu halda, Ümumi Yığıncaq və ya Müşahidə Şurası tərəfindən təsdiq edilməlidir.
- Baş Direktor Cəmiyyətin fəaliyyətinin davamlılığı və gəlirliliyi, Cəmiyyətin

planlaşdırması, irəliləməsi, inkisafi və genişləndirilməsi üçün məsuliyyət daşıyır və Cəmiyyətin işi heyəti qarşısında məsuliyyət daşıyır.

- Baş Direktorun eyni zamanda digər təşkilatda vəzifə tutmasına, qanunvericiliyə zidd olmadıqda, Ümumi Yığıncağın razılığı ilə yol verilir.
- Ümumi Yığıncaq VƏ Müşahidə Şurası tərəfindən başqa qərar qəbul olunmazsa, Baş Direktor aşağıdakıları həyata keçirir:
- Cəmiyyətin əməliyyatlarının bütün aspektləri barədə Ümumi Yığıncaq məlumatlandırmaq;
- Cəmiyyətin Azərbaycan Respublikasındakı və xaricdə fəaliyyəti ilə bağlı bütün dövlət orqanları, banklar, özəl və ya sığorta şirkətləri, təşkilatlar və ya müvafiq fəaliyyətlə məşğul ola fiziki şəxslər ilə əlaqə yaratmaq;
- Cəmiyyətin iş prosesini təşkil etmək və ona rəhbərlik etmək;
- Cəmiyyətin digər orqanlarına onların müvafiq səlahiyyətlərinə aid məsələlər üzrə təkliflər irəli sürmək;
- Ümumi Yığıncaqda müzakirə və qəbul olunmalı olan analitik məlumat materialları, biznes planları və digər aktları hazırlamaq və təqdim etmək;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə əsasən işçiləri işə götürmək və onların işinə nəzarət etmək və həvəsləndirmə strukturunu müəyyən etmək; və

- Cəmiyyəti istər ölkə daxilində, istərsə də xaricdə bütün dövlət və qeyri-dövlət orqanları, idarə və təşkilatlarında, habelə dövlət orqanlarının vəzifəli şəxsləri, qeyri-dövlət orqanlarının təmsilçiləri və ya nümayəndələri qarşısında təmsil edir;
- Cəmiyyətin daxili siyasət və qaydalara uyğun olaraq, işçilərini işə qəbul və azad edir
- Hazırkı Nizamnaməyə müvafiq olaraq, Ümumi Yığıncaq tərəfindən verilən vəzifələri və mahiyyətinə görə Baş Direktorun səlahiyyət dairəsinə aid olan digər vəzifələri icra etmək.
- Cəmiyyətin fəaliyyəti üzrə öz səlahiyyətləri daxilində əmrlər və sərəncamlar verir;
- İşçi heyətinin vəzifə təlimatlarını təsdiq edir;

**25.9.Mövcud səhmlərin hər bir növü üzrə məhdudiyətlərin təsviri-** Mövcud səhmlər üzrə məhdudiyətlər mövcud deyildir.

**25.10. Səhmdarların illik və növbədənkənar ümumi yığıncaqlarına çağırılma qaydası-** səhmdarların ümumi yığıncağı AR Mülki Məcəlləsinin 107-1-ci maddəsinə əsasən aparılır.

**25.11. Son 2 il ərzində emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr barədə məlumat-** Son 2 il ərzində emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr mövcud deyildir.

## Səhmlər barədə məlumat

### 26. Əsas məlumatlar

**26.1 Emitentin dövriyyə kapitalı (cari aktivlərdən cari öhdəlikləri çıxmaqla) barədə hesabat:**

Dövriyyə Kapitalı 31.12.2023-cü il tarixinə 750 000 manat təşkil edir.

**26.2. Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etdiyi və ya lazım olan əlavə vəsaitlər və onların mənbələri barədə məlumat -** dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etmədiyi təqdirdə emitent kredit vəsaitlərinin və.s. formada əlavə vəsaitlərin cəlb edilməsi imkanına malikdir.

**26.3.Emissiya prospektinin tərtib edilməsi tarixinə qədər son üç ay ərzində emitentin kapitallaşma və borcları (zəmanətli və zəmanətsiz, təminatlı və təminatlısız,dolayı və şərti borcluluq) barədə hesabat-**

Adı	Faiz	Valyuta	Kreditin məbləği	Qalıq
Banklardan	12.00%	AZN	1 700 000	1 657 384
Təsisçilərdən	15.00%	AZN	1 400 000	1 400 000
Təsisçilərdən	4.80%	USD	530 012	530 2

**26.4.Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat -**

“Bakı Fond Birjası” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti  
Emissiya prosesində iştirak edən Bakı Fond Birjası (BFB) yeni emissiya edilmiş səhmlərin listinqə daxil edilməsi, abunə yazılışı vasitəsilə səhmlərin ilkin

yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir.

**BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:**

- Dövlət qiymətli kağızları bazarı;
- Korporativ qiymətli kağızlar bazarı;
- Törəmə maliyyə alətləri bazarı.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

**Milli Depozit Mərkəzi**

Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri- kommərsiya hüquqi şəxsdir.

Milli Depozit Mərkəzi (bundan sonra-MDM) Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır. Səhmlərin yerləşdirilməsi prosesində MDM-in əsas vəzifəsi səhmlərin saxlanması və səhm mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılmasıdır.

Milli Depozit Mərkəzinin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Qanunu və MDM-in daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

**Anderrayter**

“Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” ASC lisenziya əsasında investisiya şirkəti fəaliyyətini həyata keçirir. “Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” ASC lisenziya əsasında investisiya şirkəti fəaliyyətini həyata keçirir. Bu emissiyanın anderrayteri kimi (öhdəlik götürmədən) Emitentin bütün satış sifarişlərini abunə yazılışı zamanı Birjaya təqdim edir, BFB-nin ticarət sistemi vasitəsi ilə səhmlərin yerləşdirilməsi xidmətlərini göstərir. Bu emissiyada iştirak edən üçüncü şəxslər arasında emitentlə aidiyyəti şəxs yoxdur. Milli Depozit Mərkəzi qiymətli kağızları qeydiyyatı aldığı zaman komissiya əldə edir. Fond birjası və anderrayter isə səhmlər yerləşdirildikcə emitentdən və inventordardan komissiya əldə edir və bir başa maddi maraqları vardır. Emissiyada iştirak edən şəxslər arasında maraqlar toqquşmasına yol açan hallar mövcud deyil.

**26.5.Səhmlərin təklifinin səbəbləri və səhmlərin yerləşdirilməsindən və ya satılmasından əldə edilən vəsaitlərin istifadə edilməsi barədə ətraflı məlumat:** Təklifin səbəbləri nizamnamə kapitalının artırılması olduğu nəzərə alaraq, vəsait Cəmiyyətin dövriyyə kapitalının artırılmasına yönəldiləcək.

**26.6. Əldə olunan vəsaitlərin nəzərdə tutulan layihələri maliyyələşdirmək üçün kifayət etmədiyi təqdirdə lazım olan digər pul vəsaitlərinin məbləği və mənbələri:** Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etmədiyi təqdirdə Emitent kredit vəsaitlərinin və s. formada əlavə vəsaitlərin cəlb edilməsi imkanına malikdir.

**26.7. Əldə olunan vəsaitlərin digər müəssisələrin alışıni maliyyələşdirmək, borcları qaytarmaq və ya restrukturizasiya etmək və ya emitentin əsas fəaliyyətinə aidiyyəti olmayan aktivləri əldə etmək üçün istifadə olunması nəzərdə tutulduqda bu barədə ətraflı məlumat:** Səhmlərin yerləşdirilməsindən əldə ediləcək vəsaitlər



emitentin əsas fəaliyyətinin genişləndirilməsinə və daha da inkişafına yönləndiriləcəkdir. Əldə olunan vəsaitlərdən digər müəssisələrin alışıni maliyyələşdirmək, borcları qaytarmaq və ya restruktuzasiya etmək və ya emitentin əsas fəaliyyətinə aidiyyatı olmayan aktivləri əldə etmək üçün istifadə olunması nəzərdə tutulmamışdır .

## **27. Təklif edilən səhmlər haqqında məlumat**

### **27.1.Qiymətli kağızların emissiyasını tənzimləyən Azərbaycan Respublikasının qanunları:**

Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Qanun, ləğv olunmuş Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin yanvar 2016-ci il tarixli, 05 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş “Emissiya prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında” Qaydalar və 27 yanvar 2016-ci il tarixli, 04 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş “İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında” qaydalar

### **27.2.Səhmlərin növü-adi, adlı, sənədsiz;**

### **27.3.Təklif edilən qiymətli kağızların sayı və nominal dəyəri (yeni buraxılan və mövcud olan səhmlər barədə məlumat ayrı ayrılıqda göstərilməklə)- təklif edilən:500 (beş yüz) ədəd, 300 (üç yüz) manat; Mövcud olan: 2 500 (iki min beş yüz ) ədəd, 300 (üç yüz) manat.**

### **27.4.Tədavüldə olan səhmlərin qeydiyyat nömrəsi- AZ1001020523;**

### **27.5.Səhmlərlə təsbit olunan hüquqlar -**

- Hər bir səhmdar cəmiyyətin illik mənfəətinin məbləğindən malik olduğu səhmin dəyərinə uyğun olaraq dividend alır. Səhmə düşən dividendin məbləği səhmdarların ümumi yığıncağında müəyyən edilir.
- Ümumi yığıncağın qərarı ilə səhmlər üzrə dividendlər rüb üzrə də ödənilə bilər; cəmiyyətin idarə edilməsində Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi və digər qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilmiş qaydada iştirak etmək, onun idarəetmə və icra orqanlarına seçmək və seçilmək;
- Qanunvericilikə müəyyən edilmiş qaydada, cəmiyyətin fəaliyyətinə dair məlumatlar almaq, ildə bir dəfə onun illik hesabatı və mühasibat balansı ilə tanış olmaq;
- Ümumi yığıncağın çağırılmasını tələb etmək;
- Ümumi yığıncağın gündəliyində dəyişikliklərin edilməsini tələb etmək;
- Ümumi yığıncaqda səsvermə hüququ ilə şəxsən və ya etibarnamə əsasında nümayəndəsi vasitəsilə iştirak etmək və onun protokolunun surətini tələb etmək;
- Cəmiyyətin fəaliyyətinin təftiş komissiyası və ya auditor tərəfindən yoxlanılmasını tələb etmək;
- Cəmiyyətin xalis mənfəətindən dividend almaq;
- Cəmiyyətin fəaliyyətinə xitam verildikdə, cəmiyyətin kreditörlərinin tələbləri yerinə yetirildikdən, hesablanmış, lakin ödənilməmiş dividendlər, habelə imtiyazlı səhmlərin ləğvetmə dəyəri ödənildikdən sonra cəmiyyətin yerdə qalan əmlakının müəyyən hissəsini almaq;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilən digər hüquqlara malik olmaq;
- Hər bir səhmdar malik olduğu səhmlərin sayına görə səs hüququna malikdir;
- Cəmiyyətin səhmləri səhmdar olan fiziki şəxslərin və rəsələrinə və ya hüquqi şəxslərin hüquq varislərinə cəmiyyətin qalan səhmdarlarının razılığı olmadan keçir.

27.6. **Səhmlərlə təsbit olunan məhdudiyətlər:** Səhmlərlə təsbit olunan məhdudiyətlər mövcud deyildir.

27.7. **Səhmlərin saxlanması və onlara hüquqların uçotunu aparan Mərkəzi Depozitarın olduğu yer:**

Milli Depozit Mərkəzi (MDM) Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxs olub, Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır. Emissiya Prosesində MDM-in vəzifələri aşağıdakılardır:

Qiymətli kağızların saxlanması və uçotunun aparılması

Qiymətli kağızların mülkiyyətçilərə hesablarının uçotunun aparılması və "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunun 17.1-ci maddəsində göstərilmiş digər vəzifələr

Hüquqi ünvanı: AZ1000, Bakı şəh., Bül-Bül pr., 27;

Faktiki ünvanı: Bakı ş., Yasamal r-nu, Həsən bəy Zərdabi küçəsi 2A (Şokolad Tower)

27.8. **Dividend siyasəti** - hüquqi şəxsin öz təsisçilərinin (payçıların) və yaxud səhmdarlarının xeyrinə xalis mənfəətinin (sadələşdirilmiş vergi ödəyiciləri tərəfindən vergi və xərclər çıxıldıqdan sonra gəlirin) bölüşdürülməsi, o cümlədən hüquqi şəxs ləğv edilərkən xalis mənfəəti hesabına formalaşan əmlakın (aktivlərin) bölüşdürülməsi, habelə səhmlərin (payların) xalis mənfəət hesabına artırılan nominal dəyəri həddlərində geri alınması ilə bağlı pul və ya digər ödəmələr şəklində etdiyi ödənişdir. Səhmdar cəmiyyətinin xalis mənfəəti vergilər və digər məcburi ödənişlər ödəniləndən sonra yaranır və qanunvericiliklə və cəmiyyətin nizamnaməsi ilə müəyyən edilən məqsədlərə yönəldilə bilər. Xalis mənfəətin səhmdar cəmiyyətinin maliyyə ili üzrə bölüşdürülməsi səhmdar cəmiyyətinin səhmdarlarının ümumi yığıncağının qərarı ilə qəbul edilir. Səhmdar cəmiyyəti nizamnamədə müəyyən edilməsindən asılı olaraq dövriyyədə olan səhmlər üzrə aralıq (rüblük, yarımillik) və illik dividendlər ödəyə bilər. Səhmdar cəmiyyətinin dividendlərin ödənilməsi barədə öhdəlikləri onların ödənilməsi haqqında qərarın qəbul edildiyi gündən etibarən yaranır və 30 (otuz) gün müddətində icra edilir. Səhmdarların tərkibinin dəyişməsi dividendlərin ödənilməsi barədə qərarın Mülki Məcəllə ilə müəyyən edilmiş müddətdə və qaydada icra olunmasına təsir etmir.

27.9. **Üstünlük hüququ tətbiq edildiyi halda, həmin hüququn həyata keçirilməsi qaydası və müddəti, yaxud üstünlük hüququnun tətbiq edilmədiyi barədə qeyd:**

Səhmdarlar səhmdar cəmiyyətinin səhmlərini almaqda üstünlük hüququna malikdirlər.

Səhmlər dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra 5 (beş) iş günü ərzində səhmdar cəmiyyəti tərəfindən sifarişli poçt göndərişi ilə hər bir səhmdara bildiriş göndəriləcəkdir. Səhmdar üstünlük hüququndan istifadə etməsi barədə yazılı tələbini bildirişi aldığı tarixdən 10 (on) iş günü ərzində səhmdar cəmiyyətinin icra orqanına təqdim edə bilər.

Səhmlərin geri satın alınma şərtləri (olduqda)- Səhmlərin geri satın alınması nəzərdə tutulmayıb

27.10. **Səhmlərin konvertasiyası şərtləri (olduqda):** Səhmlərin konvertasiyası nəzərdə tutulmayıb

27.11. **Səhmlərin emissiyası haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixi, nömrəsi və qərarı qəbul etmiş emitentin idarəetmə orqanının adı** - SÜY-H012/24 №-li, 25 iyun 2024-cü il tarixli Protokolu, Səhmdarların Ümumi Yığıncağı

- 27.12. **Səhmlərin əldə edilməsi üçün məhdudiyyətlər (olduqda)**- Səhmlərin alınması üçün heç bir məhdudiyyət mövcud deyildir.
- 27.13. **Keçən və cari maliyyə ili ərzində emitentin səhmlərinin alınmasına dair məcburi təkliflərin mövcudluğu. Bu təkliflər və onların nəticələri ilə bağlı qiymət və ya konvertasiya şərtləri barədə məlumat:** Keçən və cari maliyyə ili ərzində emitentin səhmlərinin alınmasına dair məcburi təklif mövcud deyildir.
- 27.14. **Dividendlərdən mənbədə verginin tutulması barədə məlumat. Dividendlərdən mənbədə verginin tutulması barədə emitentin öhdəliyi:** Ödəmə mənbəyində dividenddən vergi tutulması AR Vergi Məcəlləsinin 122-ci maddəsi ilə tənzimlənir. Həmçinin, AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. Səhmlərin dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

## 28. Təklifin şərtləri

### 28.1. Təklifin və yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri :

Səhmlərin yerləşdirilməsi kütləvi təklif üsulu ilə, Emitentin anderrayteri “Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” ASC tərəfindən Bakı Fond Birjası QSC-də həyata keçiriləcək. Anderrayter tərəfindən abunə yazılışı səhmlərin yerləşdirilməsindən əvvəl həyata keçirilir. Abunə yazılışının başlama tarixi səhmlərin dövlət qeydiyyatına alınmasından 15 (on beş) iş günü sonra başlanacaqdır. Abunə yazılışı 3 iş günü müddəti davam edəcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 5 iş günü ərzində emitent və yerləşdirməni həyata keçirən anderrayter səhmlərin yerləşdirilməsinə başlayacaqdır. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 iş günü ərzində emitent və ya anderrayter səhmlərin yerləşdirilməsinin başlanması tarixini elan edəcəkdir. Səhmlərin yerləşdirilməsi müddəti başlandığı tarixdən etibarən 7 iş günündən çox olmayacaqdır.

Mövcud səhmdar öz payına mütənasib qaydada səhmləri almaqda üstünlük hüququna malikdir.

Kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcılıqla həyata keçiriləcək:

- İlk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi;
- Digər investorlara səhmlərin yerləşdirilməsi.

Səhmlərə abunə yazılışı investorlar tərəfindən sifarişin anderrayterə təqdim etməklə həyata keçirilir.

28.2. **Təklifin qüvvədə olduğu müddət ərzində prospektə düzəlişlərin edilə biləcəyi müddət və düzəlişlərin edilməsi qaydası** - Emissiya prospektində dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatına alınması üçün ərizə müvafiq qərarın qəbul edildiyi gündən 5 iş günü ərzində Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankına təqdim edilir. Emissiya prospektində edilmiş dəyişikliklər dövlət qeydiyyatına alındığı tarixdən beş iş günü ərzində “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Qanununun 7.1-ci maddəsi ilə müəyyən edilmiş vasitələrlə açıqlanır və açıqlandığı tarixdən on beş iş günü bitdikdən sonra qüvvəyə minir.

- 28.3. **Təklifin dayandırılması və ya təxirə salınması hallarının izahı** - Təklif “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Qanunun 9-cu maddəsinə əsasən dayandırıla bilər.
- 28.4. **Təklifin nəzərdə tutulan müddətdən tez başa çatdırılmasının şərtləri** : Nəzərdə tutulmayıb
- 28.5. **Səhmlərə abunə yazılışının qaydası**- Kütləvi təklif edilən səhmlərə anderrayter tərəfindən abunə yazılışı səhmlərin yerləşdirilməsindən əvvəl həyata keçirilir Abunə yazılışının başlama tarixi səhmlərin dövlət qeydiyyatına alınmasından sonra 15 iş günü sonra başlanılacaq. Abunə yazılışı 3 iş günü sonra bitəcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 iş günü ərzində emitent və ya anderrayter səhmlərin yerləşdirilməsinin başlanması tarixini elan edəcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 5 iş günü ərzində emitent və yerləşdirməni həyata keçirən anderrayter səhmlərin yerləşdirilməsinə başlayacaqdır. Mövcud səhmdar öz payına mütənasib qaydada səhmləri almaqda üstünlük hüququna malikdir.
- Kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcılıqla həyata keçiriləcək:
- İlk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi;
  - Digər investora səhmlərin yerləşdirilməsi.
- Səhmlərə abunə yazılışı investora tərəfindən sifarişlərin anderrayterə təqdim edilməsi ilə həyata keçirilir.
- 28.6. **Abunə yazılışının minimum və maksimum məbləği** – Abunə yazılışının minimum və maksimum qiymətləri nəzərdə tutulmayıb.
- 28.7. **Abunə yazılışı zamanı sifarişlərin geri çağırılması və abunəçilər tərəfindən ödənilmiş artıq məbləğin geri qaytarılması qaydası** - Abunə yazılışı üçün sifarişləri imzaladıqdan sonra onların geri çağırılmasını tələb edə bilməzlər.
- 28.8. **Abunə yazılışı zamanı sifarişlərin məbləği təklifin məbləğindən çox olduqda səhmlərin yerləşdirilməsi qaydası** - Səhmlərin yerləşdirilməsi zamanı investora tərəfindən eyni qiymət ilə təqdim edilən sifarişlərdə səhmlərə tələbat təklifdən çox olduğu təqdirdə səhmlər investora arasında onların sifarişlərində göstərilmiş səhmlərin miqdarına uyğun olaraq mütənasib miqdarda yerləşdirilir.
- 28.9. **Bir şəxs tərəfindən, abunə yazılışı zamanı, verilən bir neçə sifarişlərin qəbul edilib-edilmədiyinin şərtləri**- bir şəxs tərəfindən məhdudiyətsiz sayda sifariş verilib bilər.
- 28.10. **Səhmlərin dəyərinin ödənilməsi və investora səhmlərlə təchizatı qaydası**: Səhmlərin dəyərinin ödənilməsi köçürmə yolu ilə “Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” ASC investisiya şirkəti vasitəsi ilə həyata keçirilir. Klirinq qaydalarına müvafiq olaraq, səhmləri əldə etmək istəyən investora səhmlərin yerləşdirilməsi barədə məlumat açıqlandığı vaxtdan etibarən öz təsdiq edilmiş sifarişlərini investisiya şirkətinə təqdim edir və almaq istədiyi səhmlərin dəyərini Emitentin klirinq təşkilatının üzvü olan Bank “BTB” ASC-də açdığı müvəqqəti cari hesabda saxlanılır. İnvestisiya qiymətli kağızlarının emissiyasının yekunları haqqında hesabat Mərkəzi Bank təsdiq etdikdən sonra hesabda olan pul vəsaitləri emitentin hesabına köçürülür. Yerləşdirilmə başa çatdıqdan sonra mərkəzi depozitar investisiya qiymətli kağızlarının dəyərinin investora tərəfindən ödənilməsi haqqında məlumatları bankdan aldıqdan sonra növbəti gün ərzində qiymətli kağızları investora depo hesablarına köçürülməsi əməliyyatını həyata keçirir.
- 28.11. **Üstünlük hüququnun istifadəsi qaydası və həmin hüquqdan istifadə olunmadıqda bunun nəticələri barədə məlumat**: Əlavə buraxılan səhmləri almaqda üstünlük hüququ mövcud səhmdarlara məxsusdur. Səhmdarlar onlara məxsus səhmlərə mütənasib qaydada

yeni buraxılan səhmləri almaq hüquqları vardır. Üstünlük hüququ olan səhmdarlar sifarişlərini anderrayterə təqdim etdikdən sonra Kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcılıqla həyata keçiriləcək:

- İlk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi;
- Digər investora səhmlərin yerləşdirilməsi.  
Mövcud səhm mülkiyyətçiləri üstünlük hüququndan istifadə etmədiyi təqdirdə pay nisbət aşağıdakı kimi olacaqdır :

Adı	Vətəndaşlığı	Səhmlərin sayı	Nizamnamə Kapitalında faiz nisbəti
Sadiq Səbinə Namiq qızı	Azərbaycanlı	1 250	41.666666%
Cəfərov Rəvan Əsəd oğlu	Azərbaycanlı	850	28.333333%
Mehrəliyeva-Rzayeva Nuranə Ramiz qızı	Azərbaycanlı	400	13.333333%

- 28.12. **Potensial investorların müxtəlif kateqoriyaları barədə məlumat** – Potensial investorlar mövcud deyildir.
- 28.13. **Səhmlərin satışının başlanması barədə investora bildirişlərin göndərilməsi qaydası və satışın xəbərdarlıq edilməzdən öncə başlama bilib-bilməməsi barədə məlumat** - Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 iş günü ərzində səhmlərin yerləşdirilməsinin başlanma tarixi “Bakı Fond Birjası” QSC və emitentin özü tərəfindən elan edilir və abunə yazılmış şəxslərə bu barədə bildiriş göndərilir.
- 28.14. **Emitentin məlumatları əsasında yerləşdirilən səhmlərin mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar və ya emitentin idarəetmə və nəzarət orqanların üzvləri tərəfindən və ya təklifin 5%-dən çoxunu almaq niyyəti olan şəxslər barədə məlumat** - Emitentin mövcud səhmdarları Mehrəliyeva-Rzayeva Nuranə Ramiz, Sadiq Səbinə Namiq qızı və Cəfərov Rəvan Əsəd oğlu səhmlərin yerləşdirilməsi zamanı üstünlük hüququna malikdir.
- 28.15. **İnstutisional və pərakəndə investorlar və emitentin işçiləri üçün təklifin hissələrə bölünməsi barədə məlumat** – Təklifin hissələrə bölünməsi nəzərdə tutulmayıb.
- 28.16. **Yerləşdirmə zamanı bəzi investor qruplarına əvvəlcədən müəyyən olunmuş səhmlərin imtiyazlı alışı təsviri, bu cür imtiyazlı alış üçün ayrılmış səhmlərin faiz nisbəti və belə investor qruplarına daxil olma meyarları:** Bu yerləşdirilmədə heç bir investor qrupuna imtiyazlı alışın təşkili nəzərdə tutulmayıb.
- 28.17. **Səhmlərin təklif qiyməti. Qiymətin məlum olmadığı təqdirdə səhmlərin qiymətinin müəyyənləşdirmə metodunu göstərilməklə bu prosesdə iştirak edən və məsuliyyət daşıyan şəxs(lər) barədə məlumat** – 300 (üç yüz) Azərbaycan manatı.
- 27.18. **Satış qiymətinin açıqlanma qaydası** – “Hermes Finance” ASC-nin səhm buraxılışı dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra həmin səhmlərin satış (təklif) qiyməti bu emissiya prospekti vasitəsi ilə Bakı Fond Birjası QSC- nin veb saytında və Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankının məlumatların elektron

açıqlanması sistemində ictimaiyyətə açıqlanacaqdır. Bu emissiya prospekti ilə bağlı yaranmış bütün suallara cavab almaq üçün maraqlanan şəxslər bilavasitə “Hermes Finance” ASC-yə aşağıdakı əlaqə vasitələri ilə müraciət edə bilər:

Telefonlar: +994 12 570 01 16 Elektron poçt: r.jafarov@hermesfinance.az

**27.19 Səhm alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği** -Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. Səhmlərin dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

Səhm alıcısının ödəməli olduğu xərcləri aşağıdakılardır:

- əqdin məbləğinin 0,05% (min. 0,5 və maks. 500 manat) həcmində BFB komissiyası;
- investisiya şirkətinin xidmət haqqı: investisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanmış müqavilədən asılı olaraq dəyişir;
- səhm alıcısının depo hesabı olmadığı təqdirdə “depo” hesab açılması üçün 10 manat investisiya şirkətinin komissiyası;
- hesablaşma agentində olan bank hesabına pul köçürülməsi zamanı bank-köçürmə xərciköçürülən məbləğin 0,1%-i .

**27.20. Səhmləri öhdəlik götürməklə və ya öhdəlik götürmədən yerləşdirən anderrayter barədə məlumat (adı, lisenziyanın nömrəsi, verilmə tarixi), xidmət haqqı.** Səhmlər “Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” ASC tərəfindən öhdəlik götürmədən yerləşdiriləcəkdir. “Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” ASC 12 oktyabr 2018-cı il tarixində Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən verilmiş İŞ-03 №-li müddətsiz lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir.

## **28 Ticarətə buraxılma və onun tənzimlənməsi**

**28.1 Səhmlərin tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda səhmlərin ticarətə buraxılacağı tənzimlənən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri:** Səhmlərin kütləvi təklif üsulu ilə ilkin yerləşdirilməsi Emissiya prospekti dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra “Bakı Fond Birjası” QSC-nin (BFB) ticarət platformasında abunə yazılışı yolu ilə həyata keçiriləcəkdir. Səhmlərin listingə daxil edilməsi ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən emissiya prospekti təsdiq edilib, buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir. Tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılma BFB tərəfindən təsdiq edilmiş “Bakı fond birjası” QSC-də qiymətli kağızların listingə daxil olunması, listingdə saxlanması, delistingi və ticarətinin təşkili Qaydaları” na əsasən həyata keçirilir.

## 28.2 Emitentin qiymətli kağızlarının ticarətə buraxıldığı tənzimlənən bazarlar barədə məlumat-

*“Bakı Fond Birjası” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti*

Emissiya prosesində iştirak edən Bakı Fond Birjası (BFB) yeni emissiya edilmiş qiymətli kağızların listinqə daxil edilməsi, hərrac vasitəsilə istiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- Dövlət qiymətli kağızları bazarı;
- Korporativ qiymətli kağızlar bazarı;
- Törəmə maliyyə alətləri bazarı.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

**28.3 Market meyer(lər) barədə məlumat (olduqda)** – Səhmlər üzrə marketmeyker nəzərdə tutulmamışdır.

**28.4 Səhmlərin qiymətinin sabitləşdirməyə yönəlmiş əqdlərin bağlanması nəzərdə tutulduğu halda aşağıdakılar qeyd olunmalıdır** - Səhmlərin qiymətinin sabitləşdirməyə yönəlmiş əqdlərin bağlanması nəzərdə tutulmayıb.

## 29 Emissiya xərci:

**29.1 Emissiyanın həyata keçirilməsindən nəzərdə tutulan xərclər və cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis məbləği:**

Emissiya prospektinin dövlət qeydiyyatına alınması ilə bağlı dövlət rüsumu: 600 manat;  
“Bakı Fond Birjası” QSC-nin səhmlərinin yerləşdirilməsi üzrə xidmət haqqı 0.05%, emissiya həcminin 150 000 (yüz əlli min) AZN olduğunu nəzərə alıqda komissiya məbləği 30 AZN müəyyən olunacaqdır. Xidmət haqqı emitent tərəfindən ödənilir. Milli Depozit Mərkəzində səhmlərin saxlanması və reyestrinin aparılması üzrə xidmətlərin göstərilməsinə görə emitent tərəfindən səhmin nominal dəyərinin 0.04 %-i, (minimum 50, maksimum 5000), emissiya həcminin 150 000 (yüz əlli min) AZN olduğunu nəzərə alıqda komissiya məbləği 60 AZN müəyyən olunacaqdır. Səhmlərin listinqə salınması üçün olan xidmət haqqı- 500 manat. İnvestisiya şirkətinin xidmət haqqı 1 500 manat təşkil edəcəkdir.

Cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis məbləği 147 265 manat təşkil edəcək.

## 30 Payın azalması

**30.1 Yeni səhm təklifi nəticəsində mövcud səhm mülkiyyətçilərinin paylarında olan dəyişmə ehtimalları** - Mövcud səhmdarlar öz üstünlük hüququndan istifadə etdiyi təqdirdə nizamnamə kapitalında payları aşağıdakı cədvəldəki kimi olacaqdır:

Adı	Vətəndaşlığı	Səhmlərin sayı	Nizamnamə Kapitalında faiz nisbəti
Sadiq Səbinə Namiq qızı	Azərbaycanlı	1 500	50.00%
Cəfərov Rəvan Əsəd	Azərbaycanlı	900	30.00%

oğlu			
Mehrəliyeva-Rzayeva Nuranə Ramiz qızı	Azərbaycanlı	600	20.00%

Mövcud səhm mülkiyyətçiləri üstünlük hüququndan istifadə etmədiyi təqdirdə pay nisbət aşağıdakı kimi olacaqdır :

Adı	Vətəndaşlığı	Səhmlərin sayı	Nizamnamə Kapitalında faiz nisbəti
Sadiq Səbinə Namiq qızı	Azərbaycanlı	1 250	41.666666%
Cəfərov Rəvan Əsəd oğlu	Azərbaycanlı	850	28.333333%
Mehrəliyeva-Rzayeva Nuranə Ramiz qızı	Azərbaycanlı	400	13.333333%