

“INTERNATIONAL LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİNİN

Hər birinin nominal dəyəri 50 (əlli) manat olan 20 000 (iyirmi min) ədəd adi, sənədsiz, adlı
səhmlərinin

EMİSSIYA PROSPEKTİ

Qeyd: Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı bu Emissiya prospektində olan məlumatların düzgünlüyünə görə məsuliyyət daşımır və nəzarət orqanı kimi onu qeydiyyatata almaqla yerləşdirilən qiymətli kağızlara münasibətini ifadə etmir.

Emissiya Prospektinin tərtib edilməsində iştirak edən şəxslər və

Emissiya Prospektində təqdim edilmiş məlumatlara dair

BƏYANAT

Biz, aşağıda imza edənlər,

1. Biz, aşağıda imza edənlər, bu Emissiya prospektini tərtib etməzdən öncə Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin 27 yanvar 2016-cı il tarixli 05 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "Emissiya prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında" Qaydalar ilə tanış olduğumuzu təsdiq edirik.
2. "INTERNATIONAL LEASING" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin hər birinin nominal dəyəri 50 (əlli) manat olan 20 000 (iyirmi min) ədəd adi, adlı, sənədsiz, səhmlərin Emissiya prospektinə daxil edilən bütün məlumatlar həqiqi faktlara əsaslanır, heç bir fakt gizlədilməmişdir və bunun üçün bütün lazımi tədbirlər görülmüşdür.

13.08.2026

"INTERNATIONAL LEASING" ASC-nin

Direktoru Vəliyev Elşən Səhəd oğlu



"INTERNATIONAL LEASING" ASC-nin

Mühasibi Verdiyev Təliyə Salman qızı

MÜNDƏRİCAT

XÜLASƏ	4
XƏBƏRDARLIQ	4
EMİTENT HAQQINDA MƏLUMAT	4
SƏHMLƏR HAQQINDA MƏLUMAT	8
RİSK FAKTORLARI	9
TƏKLİF	10
SƏHMLƏRİN EMİTENTİ HAQQINDA MƏLUMAT	14
EMİTENTİN AUDİTORLARI BARƏDƏ MƏLUMAT	14
SEÇİLMİŞ MALİYYƏ MƏLUMATI	15
EMİTENT BARƏDƏ MƏLUMAT	15
EMİTENTİN BİZNESİNİN İCMALI	16
DİGƏR TƏŞKİLATLARDA İŞTİRAK	17
EMİTENTİN ƏSAS VƏSAİTLƏRİ	17
EMİTENTİN MALİYYƏ VƏ ƏMƏLİYYAT NƏTİCƏLƏRİNİN İCMALI	18
EMİTENTİN KAPİTAL RESURLARI	20
TƏDQİQATLAR, LİSENZİYALAR VƏ PATENTLƏR	21
TENDENSİYALAR BARƏDƏ MƏLUMAT	21
GƏLİR PROQNOZU	22
EMİTENTİN TƏSİSÇİLƏRİ, İDARƏETMƏ VƏ NƏZARƏT ORQANLARI	22
EMİTENTİN İDARƏEDİLMƏSİNDƏ İŞTİRAK EDƏN ŞƏXSLƏRİN MÜKAFATLANDIRILMASI, İMTİYAZLARI VƏ DİGƏR KOMPENSASIYALARI	23
İCRA ORQANININ İŞGÜZAR PRAKTİKASI	24
EMİTENTİN İŞÇİ HEYƏTİ	24
EMİTENTİN NİZAMNAMƏ KAPİTALINDA MÜHÜM İŞTİRAK PAYINA SAHİB OLAN SƏHMDARLAR	24
AİDİYYƏTİ ŞƏXSLƏRLƏ ƏMƏLİYYATLAR	25
EMİTENTİN MALİYYƏ MƏLUMATLARI	25
EMİTENT HAQQINDA ƏLAVƏ MƏLUMATLAR	30
SƏHMLƏR BARƏDƏ ƏSAS MƏLUMAT	32
TƏKLİF EDİLƏN SƏHMLƏR HAQQINDA MƏLUMAT	34
TƏKLİFİN ŞƏRTLƏRİ	36
TİCARƏTƏ BURAXILMA VƏ ONUN TƏNZİMLƏNMƏSİ	40
TƏKLİF EDİLƏN SƏHMLƏRİN MÜLKİYYƏTÇİLƏRİ HAQQINDA MƏLUMAT	41
EMİSSIYA XƏRCİ	41
PAYIN AZALMASI	42

XÜLASƏ

1. Xəbərdarlıq

- 1.1. Bu sənəd emissiya prospektinin giriş hissəsidir;
- 1.2. Səhmlərə investisiya etmək barədə hər hansı bir qərar investorun emissiya prospektini oxuduqdan sonra həyata keçirilməlidir;
- 1.3. Emissiya prospektində olan məlumatların yanlış, qeyri-dəqiq, ziddiyyətli olduğu və ya qiymətli kağızlara investisiya edib-etməmək barədə qərar verən investorlara kömək etmək məqsədilə əsas informasiyanın verilmədiyi zaman emissiya prospektini hazırlamış şəxslər mülki məsuliyyəti daşıyırlar.

2. Emitent haqqında məlumat

2.1. Emitentin tam adı: "İNTERNATIONAL LEASİNG" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti (Bundan sonra-Emitent).

2.2. Emitentin olduğu yer və təşkilati-hüquqi forması, emitentin qeydiyyatda olduğu ölkə: Azərbaycan Respublikası, Bakı şəh., Nərimanov rayonu, Akademik Həsən Əliyev küç., ev 86A. Təşkilati-hüquqi forması - Açıq Səhmdar Cəmiyyəti.

2.3. Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri və cari il üzrə fəaliyyət kateqoriyası və coğrafi amilləri nəzərə alaraq ümumi gəlirlərin tədqiqi: Lizing müasir biznes üçün əsas vəsaitlərin əldə edilməsini və istifadəsini asanlaşdıran alternativ maliyyələşdirmə alətidir. Sahibkar avadanlıq, nəqliyyat vasitəsi, texnika və digər aktivlərə böyük məbləğdə vəsaiti birdəfəlik yönəltmək əvəzinə, həmin aktivdən dərhal istifadə etməyə və onun dəyərini müəyyən müddət ərzində mərhələli şəkildə ödəməyə imkan əldə edir.

Lizing münasibətlərində əsasən üç tərəf iştirak edir: lizing verən – maliyyələşdirməni təmin edən və lizing predmetini lizing alanın istifadəsinə verən şirkət və ya maliyyə institutu; lizing alan – aktivdən istifadə edən fiziki və ya hüquqi şəxs; satıcı və ya təchizatçı – lizing predmetini təqdim edən istehsalçı, satıcı və ya digər təchizatçı. Lizingin əsas növlərindən biri maliyyə lizingidir. Maliyyə lizingi əsasən uzunmüddətli maliyyələşdirmə məqsədilə istifadə olunur və müqavilənin şərtlərindən asılı olaraq lizing müddətinin sonunda lizing predmetinin mülkiyyətə lizing alana keçməsinə nəzərdə tuta bilər.

Bu baxımdan lizing aktivə çıxış ilə maliyyələşdirməni birləşdirən mexanizm kimi çıxış edir. Xüsusilə biznesin genişləndirilməsi, yeni avadanlıqların alınması, nəqliyyat parkının yenilənməsi və istehsal gücünün artırılması zamanı lizing sahibkar üçün alternativ maliyyə mənbəyi rolunu oynayır. Azərbaycanın lizing bazarı əsasən real sektorun və sahibkarlıq fəaliyyətinin maliyyələşdirilməsi ilə əlaqəlidir. Bazarda ixtisaslaşmış lizing şirkətləri ilə yanaşı, banklar, bank olmayan kredit təşkilatları və digər maliyyə institutları da müxtəlif maliyyələşdirmə məhsulları təqdim edirlər.

Emitent Azərbaycan lizinq bazarında fiziki və hüquqi şəxslərin maliyyələşdirmə ehtiyaclarına uyğun lizinq həlləri təqdim edən maliyyə institutu kimi fəaliyyət göstərir. Emitentin əsas diqqəti müştərinin ehtiyacına uyğun maliyyələşdirmə strukturunun formalaşdırılmasına, operativ qərar qəbul edilməsinə və uzunmüddətli müştəri münasibətlərinin qurulmasına yönəldilir. Emitentin rəqabət üstünlükləri arasında fərdi yanaşma, çevik maliyyələşdirmə şərtləri, operativ qərar qəbuletmə, peşəkar əməkdaş heyəti və risklərin effektiv idarə edilməsi xüsusi əhəmiyyət daşıyır. Coğrafi baxımdan Emitentin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının ərazisini əhatə edir və gəlirlərinin əsas hissəsi ölkə daxilində bağlanmış lizinq müqavilələri üzrə formalaşır. Emitentin xarici bazarlarda birbaşa lizinq fəaliyyəti həyata keçirməsi nəzərdə tutulmur. Azərbaycan Respublikasında sahibkarlığın inkişafının təşviqi, real sektorun maliyyələşdirilməsinə artan tələbat, kiçik və orta biznes subyektlərinin investisiya ehtiyaclarının genişlənməsi, eləcə də "Maliyyə icarəsi haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununun qüvvəyə minməsi maliyyə lizinqi bazarının inkişafını dəstəkləyən əsas amillər hesab olunur. Hüquqi bazanın təkmilləşdirilməsi, bazarda şəffaflığın artırılması və maliyyə xidmətlərinin rəqəmsallaşdırılması lizinq sektorunun inkişafı üçün əlverişli perspektivlər yaradır.

Emitent bazarda öz mövqeyini gücləndirməyi, xidmət portfelini genişləndirməyi, müştəri bazasını artırmağı və fəaliyyətinin səmərəliliyini yüksəltməyi strateji hədəfləri kimi müəyyən etmişdir. Cari il üzrə fəaliyyət yerli bazarda olmuşdur və əsas kateqoriya minik avtomobillərinin lizinqi olmuşdur.

Göstərilən xidmətin adı	2025-ci il	2024-ci il	2023-cü il
Lizinq fəaliyyəti	1,175,905	555,459	46,582

2.4. Emitentə və onun əməliyyat apardığı sahələrə təsir edən məlum tendensiyaaların təsviri:

Azərbaycan Respublikasında maliyyə lizinqi sektorunda həyata keçirilən mühüm qanunvericilik dəyişikliklərindən biri "Maliyyə icarəsi haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununun qəbul edilməsidir. Bu Qanun maliyyə lizinqi münasibətlərinin hüquqi tənzimlənməsini təkmilləşdirərək, maliyyə icarəsi əməliyyatlarının həyata keçirilməsi, maliyyə icarəsi müqavilələrinin bağlanması və icrası, tərəflərin hüquq və vəzifələri, maliyyə icarəsi predmetinin hüquqi rejimi və digər əlaqədar məsələlər üzrə daha müasir və sistemli hüquqi çərçivə müəyyən etmişdir.

Bununla yanaşı, maliyyə sektoru üzrə korporativ idarəetmə, risklərin idarə edilməsi, daxili nəzarət, maliyyə monitorinqi, mühasibat uçotu və maliyyə hesabatlılığı sahəsində normativ tələblərin təkmilləşdirilməsi istiqamətində islahatlar davam etdirilir.

Qanunvericilikdə və tənzimləyici çərçivədə baş verən dəyişikliklər Emitentin daxili siyasət və prosedurlarının yenilənməsini, əməliyyat proseslərinin yeni tələblərə uyğunlaşdırılmasını və uyğunluq tədbirlərinin gücləndirilməsini tələb edə bilər. Eyni zamanda, hüquqi bazanın təkmilləşdirilməsi maliyyə lizinqi bazarında hüquqi müəyyənliyin və şəffaflığın artırılmasına, bazar iştirakçıları üçün daha əlverişli hüquqi mühitin formalaşmasına və sektorun dayanıqlı inkişafına müsbət təsir göstərir.

Emitent fəaliyyətini qüvvədə olan qanunvericiliyin tələblərinə uyğun həyata keçirir və qanunvericilikdə baş verən dəyişikliklərin fəaliyyətinə təsirlərini mütəmadi olaraq qiymətləndirir.

2.5. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri: Belə bir mövqe mövcud deyil.

2.6. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarların adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus səhmlərin sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti;

Adı	Vətəndaşlığı	Payların sayı	Nizamnamə Kapitalında faiz nisbəti
<i>Həsənov Nicat Vaqif oğlu</i>	<i>Azərbaycan Respublikası</i>	9000	45 %
<i>Həsənov Rifat Vaqif oğlu</i>	<i>Azərbaycan Respublikası</i>	9000	45 %
<i>Cabbarova Leyla Vaqif qızı</i>	<i>Azərbaycan Respublikası</i>	2000	10 %

2.7. Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarların malik olduğu səhmlər üzrə səs hüquqları barədə məlumat: Səhmdarların ümumi yığıncağında səsvermə "bir səsli səhm — bir səsdür" prinsipi əsasında həyata keçirilir. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun Səhmdarların Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənəknar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) paya malik olan səhmdarlar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır.

2.8. Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti: Mühüm iştirak payının sahibi tərəfindən Emitentə nəzarət Emitentin nizamnaməsinə və AR Mülki Məcəlləsinə uyğun olaraq həyata keçirilir.

Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənəknar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) səhmə malik olan səhmdarlar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır.

2.9. Son üç maliyyə ili ərzində hər maliyyə ili üzrə seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir. Maliyyə məlumatları ətraflı izah ilə müşayiət olunmalıdır; Maliyyə məlumatları ətraflı izah ilə müşayiət olunmalıdır.

(Azərbaycan manatı ilə)

	31 dekabr 2025 (Audit olunmuş)	31 dekabr 2024 (Audit olunmuş)	31 dekabr 2023 (Audit olunmuş)
Cəmi aktivlər	4,662,145	2,558,120	594,239.03
Cəmi öhdəliklər	3,332,345	1,246,595	540,851.81
Cəmi kapital	1,329,800	1,311,525	53,387.22

Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	1,758,097	1,485,301	40,210.54
Hesabat dövrünün xalis mənfəəti/(zərəri)	342,427	308,138	3,387.22

Son üç hesabat ili ərzində emitentin maliyyə göstəricələri müsbət dinamika nümayiş etdirmişdir. Cəmi aktivlər 2023-cü ildə 594,239 manat olduğu halda, 2025-ci ilin sonuna 4,662,145 manata yüksəlmişdir. Cəmi öhdəliklər fəaliyyət həcmnin genişlənməsi ilə əlaqədar artmış, cəmi kapital isə 53,387 manatdan 1,329,800 manata çatmışdır.

Hesabat dövrünün xalis mənfəəti 2023-cü ildə 3,387 manat, 2024-cü ildə 308,138 manat, 2025-ci ildə isə 342,427 manat təşkil etmişdir ki, bu da emitentin gəlirliliyinin artdığını göstərir. Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentlərində müşahidə olunan azalma əsasən lizinq fəaliyyətinin maliyyələşdirilməsi ilə əlaqədardır.

Ümumilikdə, maliyyə göstəricələri emitentin fəaliyyət həcmnin genişləndiyini, maliyyə dayanıqlığının möhkəmləndiyini və gəlirliliyinin artdığını əks etdirir.

2.10. Seçilmiş proforma maliyyə məlumatı. Seçilmiş proforma maliyyə məlumatının emitentin fərziyyəyə əsaslanan vəziyyətinin təsvir edilməsi və buna görə də şirkətin faktiki maliyyə göstəricilərini özündə əks etdirməməsi barədə qeyd - Seçilmiş proforma maliyyə məlumatı mövcud deyil.

2.11. Gəlir proqnozunun mövcud olduğu zaman bu barədə qeyd: Gəlir proqnozu mövcud deyil.

2.12. Audit edilmiş maliyyə məlumatlarına dair auditorun rəyinin qısa təsviri:

31 dekabr 2023-cü il – Maliyyə hesabatları “Accept Audit” MMC (Abşeron rayonu, Xırdalan şəhəri) tərəfindən audit edilmişdir.

31 dekabr 2024-cü il – Maliyyə hesabatları “Prime Audit və Consulting” MMC (Bakı şəhəri, Dəmirçi Tower) tərəfindən audit edilmişdir.

31 dekabr 2025-ci il – Maliyyə hesabatları “Baker Tilly” MMC (Bakı şəhəri, Cəlil Məmmədquluzadə küçəsi, 102) tərəfindən audit edilmişdir.

Hər üç dövr üzrə Emitentin vəziyyəti haqqında hesabatı, həmin tarixdə başa çatan il üzrə mənfəət və zərər haqqında hesabatı, ümumi gəlir haqqında hesabatı, kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabatı və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatı, habelə mühüm uçot siyasətləri daxil olmaqla maliyyə hesabatlarına dair qeydlər audit edilmişdir.

Hesab olunur ki, əlavə olunmuş maliyyə hesabatları bütün mühüm aspektlər üzrə Emitentin qeyd edilən dövrlər üzrə maliyyə vəziyyətini, həmin tarixdə başa çatan il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini MHBS uyğun olaraq düzgün əks etdirir.

Bu emissiya prospektində əhatə olunan dövrlər üzrə (2025, 2024 və 2023-cü illər) təqdim olunmuş audit rəylərinin hər biri şərtsiz (müsbət) rəy olmuşdur. Yuxarıda qeyd edilən audit hesabatları Mərkəzi Bankın Məlumatların Elektron Açıqlanması Sistemində (<https://www.cbar.az/meas>) açıqlanmışdır.

2.13. Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etmədiyi təqdirdə tələb olunan əlavə vəsaitlərin mənbələri barədə məlumat: Dövriyyə kapitalının emitentin cari

ehtiyacları üçün kifayət etmədiyi təqdirdə emitent kredit və istiqraz emissiyası yolu ilə vəsait cəlb edilməsi imkanına malikdir.

3. Səhmlər haqqında məlumat

3.1. Səhmlərin növü və qeydiyyat nömrəsi (tədavüldə olan): adi, adlı, sənədsiz səhm, AZ1002023237.

3.2. Emitentin emissiya hesabında olan səhmlərinin sayı və nominal dəyəri: Emitentin emissiya hesabında səhmləri mövcud deyil.

3.3. Emitentin törəmə müəssisələrinə məxsus emitentin səhmlərinin sayı və nominal dəyəri: emitentin törəmə müəssisələrinə məxsus səhmləri mövcud deyil.

3.4. Səhmlərlə təsbit olunmuş hüquqların təsviri:

- Cəmiyyətin idarə edilməsində Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, digər qanunvericiliklə və nizamnaməsi ilə müəyyən edilmiş qaydada iştirak etmək;
 - Cəmiyyətin idarəetmə və icra orqanlarına seçmək və seçilmək;
 - Nizamnamə və qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada Cəmiyyətin fəaliyyətinə dair məlumatlar almaq, ildə bir dəfə illik hesabat və mühasibat balansı ilə tanış olmaq;
 - Nizamnamə və qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada Ümumi Yığıncağın çağrılmasını tələb etmək;
 - Ümumi Yığıncağın gündəliyində dəyişikliklərin edilməsini tələb etmək;
 - Cəmiyyətin xalis mənfəətindən qanunvericiliklə müəyyən olunmuş qaydada dividend almaq;
 - Cəmiyyətin səhmlərinin satışı prosesində iştirak etmək və tənzimlənən bazarda kütləvi təklif edilmiş səhmlərə münasibətdə nizamnamə kapitalındakı pay faizinə mütənasib olaraq üstünlük hüququna malik olmaq.
 - Cəmiyyətin fəaliyyətinin təftiş komissiyası və auditor tərəfindən yoxlanılmasını tələb etmək;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilən digər hüquqlara malik olmaq.

3.5. Səhmlərlə təsbit olunan məhdudiyyətlərin təsviri: Səhmlərlə təsbit olunan məhdudiyyətlər mövcud deyil.

3.6. Səhmlərin tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda səhmlərin ticarətə buraxılacağı tənzimlənən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri:

Səhmlərin ilkin kütləvi təklif yolu ilə yerləşdirilməsi bu emissiya prospektinin dövlət qeydiyyatına alınmasından sonra "Bakı Fond Birjası" QSC-nin (bundan sonra - Birja) ticarət platformasında həyata keçiriləcəkdir. Səhmlərin emissiyası dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra onların Birjada ticarətə qəbul edilməsi və listingə daxil edilməsi üçün müraciət "Bakı Fond Birjasında qiymətli kağızların ticarətə qəbulu, listingə alınması, listingdə saxlanması və delistingi" Qaydalarına əsasən ediləcəkdir.

Birja 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyət formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il 5 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikasının ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar iştirakçısı kimi fəaliyyət göstərir.

Emitent tərəfindən abunə yazılışı başlanmazdan əvvəl Birjada ticarətə qəbula icazə alınacaqdır və abunə yazılışının başlanmazdan ən azı 2 (iki) iş günü əvvəl Birjaya (elektron məktub və ya kağız daşıyıcıda) bildiriləcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 (iki) iş günü ərzində səhmlərin yerləşdirilməsinin başlanması tarixi barədə məlumatı Birjaya təqdim ediləcəkdir. Qeyd olunan məlumatlar (abunə yazılışının başlanması və başa çatdıqdan sonra yerləşdirmənin başlanması) Birjaya daxil olduqdan 1(bir) iş günü ərzində Birjanın rəsmi internet sahifəsi olan www.bfb.az vasitəsilə ictimaiyyətə açıqlanır.

Ünvan: Bakı şəhəri, Cəlil Məmmədquluzadə küçəsi 102A (City Point Biznes Mərkəzi)

Əlaqə telefonu: (+994 12) 498 98 20

Bakı Fond Birjasının fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu, digər normativ hüquqi aktlar, Birjanın Nizamnaməsi və daxili qaydaları ilə tənzimlənir. Bakı Fond Birjasında aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

dövlət qiymətli kağızları bazarı;

korporativ qiymətli kağızlar bazarı;

törəmə maliyyə alətləri bazarı.

3.7. Emitentin dividend siyasəti: Emitentin dividend siyasəti Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə və Emitentin Nizamnaməsinə uyğun olaraq həyata keçirilir. Dividend yalnız maliyyə ili üzrə xalis mənfəət əldə edildiyi halda və səhmdarların ümumi yığıncağının müvafiq qərarı əsasında elan edilir və ödənilir.

Xalis mənfəətin bölüşdürülməsi barədə qərar qəbul edilərkən Emitentin maliyyə vəziyyəti, kapitala olan tələbatı, fəaliyyətinin inkişaf perspektivləri, likvidlik göstəriciləri və digər mühüm amillər nəzərə alınır. Emitent qanunvericilikdə nəzərdə tutulmuş hallarda aralıq (rüblük və ya yarımillik) və ya illik dividend ödəyə bilər. Səhmdar cəmiyyətinin dividendlərin ödənilməsi barədə öhdəlikləri onların ödənilməsi haqqında qərarın qəbul edildiyi gündən etibarən yaranır və 30 (otuz) gün müddətində icra edilir.

Ödənilmiş dividendlər barədə məlumat:

2023-cü il üzrə ödənilmiş ümumi dividend məbləği- 3387.22 manat, hər səhmə düşən dividendin məbləği- 3.39 manat, 2024-cü il üzrə ödənilmiş ümumi dividend məbləği- 320765.21 manat, hər səhmə düşən dividendin məbləği- 16.04 manat, 2025-ci il üzrə ödənilmiş ümumi dividend məbləği-369507.57 manat, hər səhmə düşən dividendin məbləği- 18.48 manat.

4.Risk faktorları

4.1. Təklif olunan səhmlərlə əlaqəli bazar risklərini qiymətləndirmək üçün zəruri olan risk faktorları:

- Faiz riski - faiz dərəcələrinin mənfi dəyişməsindən yaranan itki riski;
- Hesablaşma və kontragent riski- hesablaşmanın vaxtından gec aparılması və aparılmasından əvvəl kontragentin öhdəliklərini icra edə bilməməsi səbəbindən meydana gələn itki riskləri;

- İnflyasiya riski- pulun alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi ilə bağlı risk;
- Əməliyyat riski- daxili proseslər, sistem pozğunluqları, insan faktoru və xarici hadisələrdən meydana gələn itki riskləri;
- Kredit riski - borcalanın öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsindən meydana gələn itki riskləri;
- Likvidlik riski- müəyyən anda aktivlərin satışı və ya alışı ilə bağlı çətinliklərin yaranması mümkünlüyü;
- Təbii risk- insan fəaliyyətindən asılı olmayan risk (təbii fəlakət, fors-major və s.);
- Valyuta riski- valyuta kurslarının əlverişsiz şəkildə dəyişməsindən yaranan itki riski;
- Kəskin devalvasiyanın olması - müştərilərimizin öhdəliklərin kəskin artması və ödəmə qabiliyyətinin kəskin zəifləməsi, maliyyə bazarında durğunluğun yaşanması və pul axınının azalması əsas risk faktorlarındanıdır.

4.2. Emitentin və ya onun fəaliyyət göstərdiyi sahəyə xas olan risk faktorları:

- Lizing alanlar tərəfindən ödənişləri vaxtında ödəməməsi
Lizing alanlar tərəfindən maliyyə öhdəliklərini yerinə yetirməməsi, lizing verən üçün potensial itkilərə səbəb ola bilər.

- İqtisadi tənəzzül

İqtisadi tənəzzül icarəyə götürülmüş aktivlərə tələbin azalmasına gətirib çıxara bilər ki, bu da lizing şirkətlərinin gəlirliliyinə təsir göstərir.

- Aktivin köhnəlməsi

İcarəyə götürülmüş aktivlərin dəyəri gözlənilmədiyindən daha tez amortizasiya oluna bilər ki, bu da yenidən satış dəyərinə təsir edir və lizing verənlər üçün potensial itkilərə səbəb ola bilər.

- Texnoloji Dəyişikliklər:

Sürətli texnoloji irəliləyişlər icarəyə götürülmüş aktivlərin köhnəlməsinə, onların dəyərinə və bazar tələbinə təsir göstərə bilər.

- Bazar riski:

İcarəyə götürülmüş aktivlərə tələb və təklifin dəyişməsi də daxil olmaqla, bazar şəraitindəki dəyişikliklər lizing şirkətlərinin maliyyə fəaliyyətinə təsir göstərə bilər.

- Ekoloji və Dayanıqlı inkişaf ilə bağlı olan Risklər:
- Ətraf mühitlə bağlı məsələlər haqqında məlumatlılığın artması tənzimləyici dəyişikliklərə və ya istehlakçı seçimlərində dəyişikliklərə səbəb ola bilər ki, bu da müəyyən növ icarəyə götürülmüş aktivlərə olan tələbatə təsir göstərir.

5. Təklif

5.1. Emissiyanın həyata keçirilməsindən nəzərdə tutulan xərclər və cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis məbləği:

Xidmət	Məbləğ (AZN)
Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı (ARMB)	
Emissiya prospektinin qeydiyyatına alınması	1 200

Xidmət	Məbləğ (AZN)
Milli Depozit Mərkəzi (MDM)	
Hesabın açılması	5
Beynəlxalq eyniləşdirmə nömrəsinin (ISIN) alınması	50
Mülkiyyətçilərin reyestrinin aparılması	200
Qiymətli kağızların saxlanması	200
Bakı Fond Birjası (BFB)	
Listinqdə saxlanılma	2 000
Əqdin icrası	200
Anderrayter	
Anderrayter xidmətləri	2 000
Cəmi xərclər	5 855
Qiymətli kağızların yerləşdirilməsindən əldə ediləcək məbləğ	1 000 000
Xərclər çıxıldıqdan sonra emitentin sərəncamında qalan məbləğ	994 145

5.2. Təklifin səbəbləri, gəlirlərin istifadəsi, gəlirlərin nəzərdə tutulan xalis məbləği: Təklifin səbəbi nizamnamə kapitalının artırılmasıdır. Əldə olunmuş gəlir emitentin dövriyyə kapitalının artırılmasına yönəldiləcəkdir. Gəlirlərin nəzərdə tutulan xalis məbləği 994 145 AZN təşkil edəcək.

5.3. Təklifin şərtlərinin təsviri - Səhmlərin yerləşdirilməsi kütləvi təklif üsulu ilə, Emitentin anderrayteri öhdəlik götürmədən 09 mart 2016-cı il tarixində Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat və Sənaye Nazirliyi tərəfindən verilmiş İSN/L-640/2016 sayılı lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən “Paşa Kapital İnvestisiya Şirkəti” QSC çıxış edəcəkdir. Kütləvi təklif edilən səhmlərə anderrayter tərəfindən abunə yazılışı səhmlərin yerləşdirilməsindən əvvəl həyata keçirilir. Abunə yazılışına səhmlərin dövlət qeydiyyatına alınmasından 15 (on beş) iş günü sonra başlanılır və 3 (üç) iş günü müddətində davam edəcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 (iki) iş günü ərzində səhmlərin yerləşdirilməsinin başlama tarixi elan edilir və abunə yazılmış şəxslərə bu barədə bildiriş göndərilir. Səhmlərin yerləşdirilməsi müddəti başlandığı tarixdən etibarən 3 (üç) iş günü davam edəcək. Mövcud səhmdar öz payına mütənasib qaydada səhmləri almaqda üstünlük hüququna malikdir.

Kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcılıqla həyata keçiriləcək:

- İlk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi;
 - Digər investorlara səhmlərin yerləşdirilməsi. Səhmlərə abunə yazılışı investorlar tərəfindən sifarişin anderrayterə təqdim etməklə həyata keçirilir.
- Səhmlərin dəyəri yerləşdirmə müddətində emissiya emitentin "PAŞA Bank" ASC-də açılmış müvəqqəti cari hesabına ödənilir. Milli Depozit Mərkəzi səhmlərin dəyəri investorlar tərəfindən ödənilməsi haqqında məlumatları müvafiq bankdan aldıqdan sonra növbəti gün ərzində səhmləri investorların depo hesablarına köçürülməsi əməliyyatını həyata keçirir.

Milli Depozit Mərkəzi səhmlərin dəyəri investorlar tərəfindən ödənilməsi haqqında məlumatları müvafiq bankdan aldıqdan sonra növbəti gün ərzində səhmləri investorların depo hesablarına köçürülməsi əməliyyatını həyata keçirir.

5.4. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat:

"Bakı Fond Birjası" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti. Emissiya prosesində iştirak edən "Bakı Fond Birjası" QSC (bundan sonra "BFB") yeni emissiya edilmiş səhmlərin listinqə daxil edilməsi, abunə yazılışı vasitəsilə səhmlərin ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli "fond birjası fəaliyyəti" –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB-də Pay bazarı, Borc alətləri bazarı, Repo bazarı, Törəmə maliyyə alətləri bazarı mövcuddur.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

Milli Depozit Mərkəzi. Milli Depozit Mərkəzi (bundan sonra "MDM") Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxsidir. MDM Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır.

Emissiya Prosesində MDM-in vəzifələri aşağıdakılardır:

qiymətli kağızların saxlanması və uçotunun aparılması;

qiymətli kağız mülkiyyətçilərinin hesablarının uçotunun aparılması və "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunun 17.1-ci maddəsində göstərilmiş digər vəzifələr.

Anderrayter- 09.03.2016-cı il tarixli İSN/L-640/2016 sayılı lisenziya əsasında fəaliyyət göstərən "Paşa Kapital İnvestisiya Şirkəti" QSC investisiya şirkətidir. Səhmlərin abunə yazılışı müddəti ərzində anderrayter uçota alınmış sifarişləri fond birjasının ticarət sisteminə daxil edir və BFB-nin ticarət sistemi vasitəsi ilə səhmlərinin yerləşdirilməsi xidmətlərini göstərir.

Bu emissiyada iştirak edən üçüncü şəxslər arasında emitentlə aidiyyəti şəxs yoxdur. Mərkəzi Depozitar emissiyanı qeydiyyatda aldığı zaman komissiya əldə edir. Fond birjası və anderrayter isə səhmlər yerləşdirildikcə emitentdən və investorlardan komissiya əldə edir və bir başa

maddi maraqları vardır. Emissiyada iştirak edən şəxslər arasında maraqlar toqquşmasına yol açan hallar mövcud deyil.

5.5. Təklif edilən səhmlərin mülkiyyətçilərinin adı və ünvanı, emitent ilə hər hansı bir səhmdar arasında müəyyən olunmuş müddət ərzində həmin səhmdara məxsus səhmlərin satılmaması haqqında olan müqavilələr barədə məlumat, iştirak edən tərəflər, müqavilənin müddəti: təklif edilən səhmlərin mülkiyyətçiləri mövcud deyil;

5.6. Yeni səhm təklifi nəticəsində mövcud səhm mülkiyyətçilərinin paylarında olan dəyişmə ehtimalları (miqdarı və faizi göstərilməklə):

Mövcud səhm mülkiyyətçiləri	Mövcud səhmdarlar öz üstünlük hüququndan istifadə etmədiyi təqdirdə nizamnamə kapitalında payları aşağıdakı qaydada olacaqdır:	Mövcud səhmdar öz üstünlük hüququndan istifadə etdiyi təqdirdə nizamnamə kapitalında payları aşağıdakı qaydada olacaqdır:
Həsənov Nicat Vaqif oğlu	9 000 ədəd səhm, 22.5 %	18 000 ədəd səhm, 45%
Həsənov Rifat Vaqif oğlu	9 000 ədəd səhm, 22.5 %	18 000 ədəd səhm, 45%
Cabbarova Leyla Vaqif qızı	2 000 ədəd səhm, 5%	4 000 ədəd səhm, 10%

5.7. Səhm alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği:

Səhm alıcısının ödəməli olduğu xərcləri aşağıdakılardır:

- əqdin məbləğinin 0,05% (min. 0,5 və maks. 500 manat) həcmində BFB komissiyası;
- investisiya şirkətinin xidmət haqqı: investisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanmış müqavilədən asılı olaraq dəyişir;
- səhm alıcısının depo hesabı olmadığı təqdirdə “depo” hesab açılması üçün 10 manat (bu məbləğin 5 manatı MDM-in komissiyası, digər 5 manat isə investisiya şirkətinin komissiyası təşkil edir);
- hesablaşma agentində olan bank hesabına pul köçürülməsi zamanı bank-köçürmə xərci-köçürülən məbləğin 0,1%-i (səhm alıcısının bank hesabı “Paşa Bank” ASC-də olduğu təqdirdə bankdaxili köçürmə pulsuz icra edilir).

Vergilər: Ödəmə mənbəyində dividenddən vergi tutulması AR Vergi Məcəlləsinin 122-ci maddəsi ilə tənzimlənir. Həmin Məcəllənin 122.1-ci maddəsinə əsasən, rezident müəssisə tərəfindən ödənilən dividenddən ödəmə mənbəyində 5 faiz dərəcə ilə vergi tutulur. Həmçinin Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən, 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində Azərbaycan Respublikasının ərazisində, habelə ölkə hüdüdlərindən kənarda rezident hüquqi şəxslər tərəfindən kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri üzrə gəlir əldə edən fiziki şəxslərin gəlirləri gəlir vergisindən azad edilmişdir. Səhmlərin dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya

anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

5.8. Qiymətli kağızların yerləşdirilməsində iştirak edəcək anderrayter barədə məlumat (adı, lisenziyasının nömrəsi, verilmə tarixi): 09.03.2016-cı il tarixli İSN/L-640/2016 sayılı lisenziya əsasında fəaliyyət göstərən “Paşa Kapital İnvestisiya Şirkəti” QSC investisiya şirkətidir.

5.9. Qiymətli kağızların təklifinin və yerləşdirilməsinin başlama və başa çatma tarixləri: Kütləvi təklif edilən səhmlərə anderrayter tərəfindən abunə yazılışı səhmlərin yerləşdirilməsindən əvvəl həyata keçirilir. Abunə yazılışına səhmlərin dövlət qeydiyyatına alınmasından 15 (on beş) iş günü sonra başlanılır və 3 (üç) iş günü müddətində davam edəcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 (iki) iş günü ərzində səhmlərin yerləşdirilməsinin başlama tarixi elan edilir və abunə yazılmış şəxslərə bu barədə bildiriş göndərilir. Səhmlərin yerləşdirilməsi müddəti başlandığı tarixdən etibarən 3 (üç) iş günü davam edəcək. Mövcud səhmdar öz payına mütənasib qaydada səhmləri almaqda üstünlük hüququna malikdir.

Kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcılıqla həyata keçiriləcək:

- İlk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi;
- Digər investorlara səhmlərin yerləşdirilməsi. Səhmlərə abunə yazılışı investorlar tərəfindən sifarişin anderrayterə təqdim etməklə həyata keçirilir.

5.10. Anderrayter tərəfindən təklifin şərtləri barədə məlumatın investorlara təklif zamanı təqdim olunması barədə qeyd: Abunə yazılışı dövründə anderrayter öz səlahiyyətləri çərçivəsində potensial investorları emissiya prospekti ilə tanış edir, bu barədə www.ileasing.az internet sahifəsində elan verir, emissiya şərtlərini onlara izah edir, sifarişlərin verilməsi barədə məlumat verir.

SƏHMLƏRİN EMİTENTİ BARƏDƏ TƏLƏB OLUNAN MƏLUMATLAR

6. Emitentin auditorları barədə məlumat

6.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin auditorlarının adı, ünvanları və hər hansı təşkilatda üzvlüyü barədə məlumat:

İL	Auditorun adı	Auditorun ünvanı	Auditorun üzv olduğu təşkilat
2023	“Accept Audit” MMC	Abşeron rayonu, Xırdalan şəhəri, 25-ci məhəllə, ev 73	Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatası
2024	“Prime Audit və Consulting” MMC	Bakı ş, Xocalı prospekti 37, Demirchi Tower	Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatası
2025	“Baker Tilly” MMC	Bakı ş, Cəlil Məmmədquluzadə küçəsi, 102 Bakı, Azərbaycan	Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatası

6.2. Son üç maliyyə ili ərzində auditorların əvəzlənməsi və ya dəyişdirilməsi barədə, səbəbləri göstərilməklə məlumat:

Emitentin müstəqil auditoru son üç maliyyə ili ərzində dəyişdirilmişdir. 2023-cü il üzrə maliyyə hesabatlarının auditi "Accept Audit" MMC, 2024-cü il üzrə maliyyə hesabatlarının auditi "Prime Audit və Consulting" MMC, 2025-ci il üzrə maliyyə hesabatlarının auditi isə "Baker Tilly" MMC tərəfindən həyata keçirilmişdir.

Auditorların dəyişdirilməsi Emitentin audit xidmətlərinin keyfiyyətinin artırılması, fəaliyyət miqyasının genişlənməsi, beynəlxalq təcrübəyə malik audit şirkətləri ilə əməkdaşlığın qurulması və korporativ idarəetmə standartlarının daha da təkmilləşdirilməsi məqsədləri ilə həyata keçirilmişdir. Auditorların dəyişdirilməsi emitent ilə auditorlar arasında hər hansı fikir ayrılığı, peşə etikası pozuntusu və ya audit rəyinə təsir edən digər mübahisəli hallarla bağlı olmamışdır.

7. Seçilmiş maliyyə məlumatı

7.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri:

Azərbaycan manatı

	31 dekabr 2025 (Audit olunmuş)	31 dekabr 2024 (Audit olunmuş)	31 dekabr 2023 (Audit olunmuş)
Cəmi aktivlər	4,662,145	2,558,120	594,239.03
Cəmi öhdəliklər	3,332,345	1,246,595	540,851.81
Cəmi kapital	1,329,800	1,311,525	53,387.22
Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	1,758,097	1,485,301	40,210.54
Hesabat dövrünün xalis mənfəəti/(zərəri)	342,427	308,138	3,387.22

8. Emitent barədə məlumat

8.1. Emitentin tam adı təşkilati-hüquqi forması: "İNTERNATİONAL LEASİNG" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti.

8.2. Emitentin qısaldılmış adı: "İNTERNATİONAL LEASİNG" ASC.

8.3. Emitentin dövlət qeydiyyatının rekvizitləri: VÖEN-1405547011, 31.05.2021-ci il.

8.4. Emitentin təşkilati-hüquqi forması dəyişdirildikdə, onun bütün əvvəlki adları, təşkilati-hüquqi formaları, o cümlədən dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatı tarixi: "İNTERNATİONAL LEASİNG" ASC 31.05.2021 il tarixində 1405547011 qeydiyyat nömrəsilə dövlət qeydiyyatına alınmış "İNTERNATİONAL LEASİNG" QSC-nin hüquqi varisidir. Dəyişikliyin dövlət qeydiyyat tarixi - 31.07.2023-cü il tarixində "İNTERNATİONAL

LEASING” QSC növünü dəyişdirərək “INTERNATIONAL LEASING” ASC kimi yenidən dövlət qeydiyyatına alınmışdır.

8.5. Emitentin olduğu yer, poçt ünvanı, elektron poçt ünvanı, emitentin internet sahifəsinin ünvanı və əlaqə telefonları:

Azərbaycan Respublikası, Bakı şəh., Nərimanov rayonu, Akademik Həsən Əliyev küç., ev 86A
Təşkilati-hüquqi forması - Açıq Səhmdar Cəmiyyəti. İnternet sahifəsi: www.ileasing.az
Elektron poçt ünvanı: info@inleasing.com

Əlaqə telefonu- +994 0504441543

8.6. Son üç maliyyə ili ərzində hər bir maliyyə ili üçün emitentin əsas investisiyalarının təsviri (məbləği göstərilməklə): son üç maliyyə ili ərzində investisiyalar olmamışdır.

8.7. Emitentin cari investisiyalarının təsviri, onların coğrafi bölüşdürülməsi (xarici və daxili) və maliyyələşdirmə üsulu (daxili və xarici): emitentin cari investisiyaları mövcud deyil.

8.8. İdarəetmə orqanlarının emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı öhdəlikləri: İdarəetmə orqanlarının emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı öhdəlikləri mövcud deyil.

9. Emitentin biznesinin icmalı

9.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə), emitentin satılmış məhsullarının və ya göstərilmiş xidmətlərin əsas kateqoriyalarını göstərərək, emitentin əməliyyatlarının və əsas fəaliyyətlərinin xarakteri ilə bağlı əsas faktorlar və onların təsviri: Emitent müştərilərinə müstəsna lizinq xidmətləri göstərən peşəkar avtomobil lizinqi şirkətidir. Məqsədimiz lizinq prosesini sadə, sərfəli və rahat etməkdir. Biz seçim etmək üçün avtomobillərin geniş çeşidini təklif edirik. Emitent 2021-ci ildə təsis edildi üçün əsas fəaliyyətə yalnız 2023-cü ildə başlamışdır.

Emitentin əməliyyatlarının xarakterini və fəaliyyət nəticələrini formalaşdıran əsas amillər bazar şəraiti, maliyyə lizinqi xidmətlərinə olan tələbat, maliyyələşmə mənbələrinin əlçatanlığı və dəyəri, maliyyə lizinqi fəaliyyətini tənzimləyən qanunvericilikdə və normativ hüquqi aktlarda baş verən dəyişikliklər, habelə bazarda rəqabət səviyyəsidir.

Emitentin fəaliyyətinə, həmçinin əsas müştərilər və təchizatçılarla əməkdaşlıq münasibətləri, lizinq predmetlərinin təchizatı, müştərilərin ödəniş qabiliyyəti, rəqəmsal həllərin və innovativ texnologiyaların tətbiqi, risklərin idarə edilməsi sistemi və korporativ idarəetmə prinsipləri əhəmiyyətli təsir göstərir.

Emitentin fəaliyyəti istehsal xarakterli olmadığından istehsal gücü amili tətbiq edilmir. Fəaliyyət mövsümi xarakter daşımır və əsasən Azərbaycan Respublikası ərazisində həyata keçirilir. Regional iqtisadi şəraitdə və maliyyə bazarlarında baş verən dəyişikliklər Emitentin fəaliyyət nəticələrinə və inkişaf perspektivlərinə təsir göstərə bilər.

Azərbaycan manatı ilə

Göstərilən xidmətin adı	2025-ci il	2024-cü il	2023-cü il
Lizinq fəaliyyəti	1,175,905	555,459	46,582.11

9.2. Təqdim olunmuş yeni məhsullar və xidmətlər barədə məlumat, onların inkişaf statusu:

Yeni məhsul və xidmət təqdim edilməmişdir.

9.3. Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri və son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) fəaliyyət kateqoriyası və coğrafi amilləri nəzərə alaraq ümumi gəlirlərin qruplaşdırılması:

Emitent maliyyə lizinqi bazarında rəqabət aparır. Maliyyə lizinqi xidmətində əmlakın uzun müddətli icarəyə verilməsi və müqavilə müddəti sonunda bu əmlakın lizinqalanın mülkiyyətinə verilməsi nəzərdə tutulur. Bu növ lizinq xidməti Azərbaycanda geniş tətbiq olunur və lisenziyalasdırılan fəaliyyət növlərinə aid edilməmişdir. Maliyyə lizinqi bazarında nəzarətedici orqan olmadığından və müvafiq statistik məlumatların məcmusu dərc edilmədiyindən bazarın ümumi həcmi haqqında məlumat mövcud deyildir. Banklar və bank olmayan kredit təşkilatları da bu fəaliyyət növü ilə məşğul olma hüququna malikdirlər və rəqabətin iştirakçılarıdır.

Cari il üzrə fəaliyyət yerli bazarda olmuşdur və əsas kateqoriya minik avtomobillərinin lizinqi olmuşdur.

Göstərilən xidmətin adı	2025-ci il	2024-cü il	2023-cü il
Lizinq fəaliyyəti	1,175,905	555,459	46,582.11

9.4 Bu Prospektin 9.1, 9.2-ci və 9.3-cü bəndlərində göstərilmiş məlumatlara təsir edən amillər:

Bu Prospektin 9.1, 9.2-ci və 9.3-cü bəndlərində göstərilmiş məlumatlara təsir edən amillər- Emitentin əməliyyatlarının və əsas fəaliyyətinin nəticələrinə son üç maliyyə ili ərzində bir sıra amillər təsir göstərmişdir. 2023-cü il Emitentin faktiki fəaliyyətə başladığı ilk il olduğundan lizinq portfeli və xidmət gəlirləri məhdud olmuşdur. 2024 və 2025-ci illərdə isə fəaliyyətin genişlənməsi, müştəri bazasının artması, maliyyələşmə mənbələrinin genişləndirilməsi və maliyyə lizinqi xidmətlərinə tələbatın yüksəlməsi nəticəsində lizinq fəaliyyətindən əldə olunan gəlirlər müvafiq olaraq 555,459 manat və 1,175,905 manat təşkil etmişdir.

9.5. Emitentin patent və lisenziyalardan, sənaye, kommersiya və ya maliyyə müqavilələrindən və ya istehsal proseslərindən asılılığı barədə məlumat: Emitentin patent və lisenziyalardan, sənaye, kommersiya və ya maliyyə müqavilələrindən və ya istehsal proseslərindən asılılığı mövcud deyil.

9.6. Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı olduğu halda onun əsaslandırılması: Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanat mövcud deyil.

10. Digər təşkilatlarda iştirak.

10.1. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə iştirakının qısa təsviri: Emitentin digər hüquqi şəxslərdə iştirak etmir.

10.2. Emitentin bütün törəmə və digər müəssisələrdə iştirakının payı (faizlə), onların tam adı, olduğu yer: Emitent heç bir qrupa daxil deyil. Fəaliyyətini müstəqil şəkildə həyata keçirir.

11. Emitentin əsas vəsaitləri

11.1. Emitentin icarəyə verilmiş, mövcud olan və əldə olunması nəzərdə tutulan əsas vəsaitləri: Emitentin icarəyə verilmiş, mövcud olan və əldə olunması nəzərdə tutulan əsas vəsaiti yoxdur.

11.2. Əsas vəsaitlərin istifadəsinə təsir edə biləcək ətraf mühitlə (emitentin fəaliyyət istiqamətindən asılı olaraq əsas vəsaitlərin xarici amillərin təsiri altında baş verə biləcək

dəyişiklik) bağlı olan amillərin təsviri: Emitentin icarəyə verilmiş, mövcud olan və əldə olunması nəzərdə tutulan əsas vəsaiti yoxdur.

12. Emitentin maliyyə və əməliyyat nəticələrinin icmal

12.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) mənfəət və zərər göstəriciləri:

	31 dekabr 2025-ci il tarixində baş çatmış il üzrə	31 dekabr 2024-cü il tarixində baş çatmış il üzrə (yenidən bəyan olunmuş)	31 dekabr 2023-cü il tarixində baş çatmış il üzrə
Faiz gəliri	1,175,905	555,459	46,582
Faiz xərci	(364,961)	(10,718)	-
Ehtimal olunan kredit zərərindən əvvəl xalis faiz gəliri	810,944	544,741	46,582
Maliyyə aktivləri üzrə ehtimal olunan kredit zərərlərinin tutulması	(69,826)	-	-
Ehtimal olunan kredit zərərindən sonra xalis faiz gəliri	741,118	544,741	46,582
Haqq və komissiya xərci	(3,666)	(1,897)	(3,155)
Xalis qeyri-faiz gəliri	(3,666)	(1,897)	(3,155)
İşçi heyəti ilə bağlı və əlaqədar xərclər	(103,735)	(55,806)	-
Ümumi və inzibati xərclər	(197,643)	(113,104)	39,193
Digər gəlirlər, xalis	-	13,601	-
Mənfəət vergisindən əvvəlki mənfəət	436,074	387,535	4,234
Mənfəət vergisi xərci	(93,647)	(79,397)	(847)
İl üzrə xalis mənfəət	342,427	308,138	3,387
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	342,427	308,138	3,387

12.2. Emitentin maliyyə vəziyyətində dəyişikliklər baş verdiyi halda həmin dəyişikliklər və onlar barədə məlumat: Son üç maliyyə ili ərzində Emitentin maliyyə vəziyyətində əhəmiyyətli müsbət dəyişikliklər baş vermişdir. Bu dəyişikliklər əsasən lizinq fəaliyyətinin genişlənməsi və lizinq portfelinin artması ilə əlaqədar olmuşdur.

Faiz gəlirləri 2023-cü ildə 46,582 manat, 2024-cü ildə 555,459 manat, 2025-ci ildə isə 1,175,905 manat təşkil etmişdir. Fəaliyyət həcmnin artması ilə əlaqədar faiz xərcləri, işçi heyəti üzrə xərclər və ümumi inzibati xərclər də artmışdır. Eyni zamanda, 2025-ci ildə maliyyə aktivləri üzrə 69,826 manat məbləğində ehtimal olunan kredit zərərləri üzrə ehtiyat yaradılmışdır.

Buna baxmayaraq, Emitentin gəlirliliyi artmaqda davam etmiş, mənfəət vergisindən əvvəlki mənfəət 2023-cü ildə 4,234 manat, 2024-cü ildə 387,535 manat, 2025-ci ildə isə 436,074 manat

təşkil etmişdir. Nəticədə, xalis mənfəət müvafiq olaraq 3,387 manat, 308,138 manat və 342,427 manat olmuşdur.

Ümumilikdə, göstərilən dəyişikliklər Emitentin əməliyyat fəaliyyətinin genişlənməsi, gəlirlərinin artması və maliyyə nəticələrinin yaxşılaşmasını əks etdirir.

12.3. Emitentin əməliyyatlardan gələn gəlirinə təsir edən amillər və gəlirin bundan nə qədər asılı olduğunu göstərən faktorlar:

Əməliyyatlardan əldə edilən gəlir müxtəlif daxili və xarici amillərdən asılıdır. Emitentin əməliyyatlardan əldə etdiyi gəlirə təsir edən bəzi əsas amillər aşağıdakılardır:

- Satış həcmi, qiymət strategiyaları və məhsul/xidmət tələbi kimi amillər birbaşa gəlirə təsir göstərir.
- Əmək haqqı, icarə haqqı, kommunal xidmətlər, marketinq və inzibati xərclər kimi biznesin gündəlik əməliyyatları ilə bağlı xərclər daxildir. Bu xərclərin effektiv idarə edilməsi və idarə edilməsi əməliyyat gəlirlərini yaxşılaşdırır.
- Bazar rəqabəti qiymət strategiyalarına, bazar payına və ümumi gəlirliyə təsir göstərir. Sıx rəqabət mənfəət marjasını azalda bilər və əməliyyat gəlirlərinə təsir göstərə bilər.
- ÜDM-in artımı, istehlakçı inamı və faiz dərəcələri kimi iqtisadi amillər məhsul və xidmətlərə olan tələbatı təsir göstərir. İqtisadi şəraitdəki dəyişikliklər satış həcmində və qiymət gücünə təsir edərək əməliyyat gəlirlərinə təsir edə bilər.
- Qanunvericilikdə dəyişikliklər əməliyyat gəlirlərinə təsir edən əlavə xərclərə və ya əməliyyat dəyişikliklərinə səbəb ola bilər.
- İnnovasiya və texnoloji irəliləyişlər səmərəliliyi artırır, xərcləri azaldır və yeni gəlir axınları yarada bilər. Texnoloji dəyişikliklərə uyğunlaşmamaq rəqabət qabiliyyətinin azalmasına və əməliyyat gəlirlərinin azalmasına səbəb ola bilər.

Gəlirlərin əməliyyat gəlirindən nə qədər asılı olduğunu göstərən amillərə aşağıdakılar daxildir:

- Əməliyyat gəlirinin gəlirə bölünməsi kimi hesablanan əməliyyat marjası gəlirin əməliyyat gəlirinə çevrilən faizini göstərir. Daha yüksək əməliyyat marjası gəlirin daha böyük hissəsinin əməliyyat gəlirinə aid olduğunu göstərir.
- Mənfəət marjasının daha yüksək dərəcəsi şirkətin əməliyyat gəlirinin gəlirdəki dəyişikliklərə daha həssas olması deməkdir.

12.4. Xalis satışlarda və ya gəlirlərdə dəyişikliklər maliyyə hesabatlarında açıqlandığı halda bu dəyişikliklərin səbəblərinin təsviri: Seçilmiş maliyyə məlumatlarından göründüyü kimi, Emitent 2025-ci il ərzində əsas fəaliyyət istiqaməti üzrə dayanıqlı inkişafını davam etdirmiş və maliyyə nəticələrini əhəmiyyətli dərəcədə yaxşılaşdırmışdır. 31 dekabr 2025-ci il tarixinə Emitentin faiz gəlirləri 1,175,905 manat təşkil etmiş, bu da 2024-cü illə müqayisədə (555,459 manat) təxminən 112% artım deməkdir. Eyni zamanda, ehtimal olunan kredit zərərləri üzrə 69,826 manat məbləğində ehtiyat ayrılmasına baxmayaraq, ehtimal olunan kredit zərərlərindən sonra xalis faiz gəliri 741,118 manat olmuşdur.

Hesabat dövründə fəaliyyət həcmində genişlənmə ilə əlaqədar işçi heyəti və inzibati xərclərdə artım müşahidə edilsə də, Emitent yüksək gəlirlilik səviyyəsini qoruyub saxlamışdır. Nəticədə, mənfəət vergisindən əvvəlki mənfəət 436,074 manat, il üzrə xalis mənfəət isə 342,427

manat təşkil etmişdir ki, bu da əvvəlki ilin müvafiq göstəricisi (308,138 manat) ilə müqayisədə təxminən 11% artım deməkdir.

Emitentin əsas fəaliyyəti lizinq xidmətlərinin göstərilməsi olduğundan, onun gəlirləri və maliyyə nəticələri ölkədəki makroiqtisadi şərait, maliyyələşdirmə imkanları və lizinq xidmətlərinə olan bazar tələbi ilə sıx bağlıdır. Bununla yanaşı, 2025-ci ilin maliyyə nəticələri Emitentin fəaliyyətinin davamlı inkişaf etdiyini, gəlirliliyinin artdığını və maliyyə dayanıqlılığının möhkəmləndiyini göstərir.

12.5. İqtisadi, fiskal, monetar, siyasi və digər amillərin emitentin əməliyyatlarına təsir etmiş və ya birbaşa və ya dolay yolla təsir edə bilən faktorlar barədə məlumat:

- İqtisadi artım lizinq xidmətlərinə tələbi artırır, çünki bizneslər əhəmiyyətli ilkin kapital qoyuluşu olmadan aktivlər əldə etməyə çalışırlar.
- Neft və qaz, tikinti və nəqliyyat kimi əsas sənayelərin göstəriciləri həmin sektorlarda lizinq aktivlərinə olan tələbatla təsir göstərə bilər.
- Ev təsərrüfatlarının istehlak nümunələri avtomobil lizinqi və texnika lizinqi kimi istehlakçı lizinqinə olan tələbatla təsir göstərir.
- Valyuta məzənnəsinin dəyişməsi biznes və istehlakçılar üçün lizinq xərclərinə təsir edərək, xarici valyutada ifadə olunan lizinq müqavilələrinə təsir göstərə bilər.
- Vergi siyasəti birbaşa alışıqlarla müqayisədə lizinqin səmərəliliyinə təsir göstərə bilər.
- Mərkəzi bankın faiz dərəcəsi qərarları lizinq verənlər üçün borclanma xərclərinə təsir edir, lizinq müqavilələrinin gəlirliliyinə və qiymətinə təsir göstərir.
- Maliyyələşdirmə və kredit şərtlərinə çıxış lizinq verənlərin lizinq əməliyyatlarını maliyyələşdirmək və lizinq portfellerini genişləndirmək qabiliyyətinə təsir göstərir.
- Lizinq müqavilələrini, lisenziyalaşdırma tələblərini və ya mülkiyyət hüquqlarını tənzimləyən qaydalardakı dəyişikliklər lizinq əməliyyatlarına təsir göstərə bilər.
- Kiçik və orta müəssisələri (KOB) və ya xüsusi sənayeləri dəstəkləyən hökumət siyasəti bu sektorlar daxilində lizinq tələbinə dolay təsir göstərə bilər.
- Lizinq şirkətləri arasında rəqabətli mənzərə lizinq şərtlərinə, tariflərinə və xidmət təkliflərinə təsir göstərə bilər.
- Ətraf mühitin davamlılığı haqqında məlumatlılığın artırılması enerjiyə qənaət edən avadanlıq və ya elektrik nəqliyyat vasitələri kimi ekoloji cəhətdən təmiz lizinq variantlarına tələbi artırır.

13. Emitentin kapital resursları.

13.1. Emitentin kapital qoyuluşları (qısa və uzun müddətli): emitentin nizamnamə kapitalı uzun müddətli kapital qoyuluşu hesabına 1 000 000 manat məbləğinə çatdırılmışdır; qısa müddətli kapital qoyuluşu baş verməmişdir.

13.2. Emitentin pul vəsaitlərinin hərəkətinin mənbələrinin və məbləğlərinin izahı və təsviri: Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatla əsasən, 2025-ci il ərzində Emitentin əməliyyat fəaliyyətindən xalis pul vəsaitlərinin axını mənfi 1,794,304 manat təşkil etmişdir (2024-cü il: mənfi 1,468,477 manat). Bu nəticə əsasən Emitentin kredit portfelinin genişlənməsi ilə əlaqədar müştərilərə verilmiş kreditlərin 2,095,455 manat artması və nəticədə əməliyyat fəaliyyətinə daha çox vəsait yönəldilməsi ilə izah olunur. Eyni zamanda, maliyyələşdirmə fəaliyyəti üzrə 1,758,097 manat həcmində xalis pul daxilolması əldə edilmişdir ki, bunun əsas hissəsini

2,000,000 manat məbləğində buraxılmış borc qiymətli kağızlarından cəlb edilmiş vəsait və əlaqəli tərəflərdən daxil olmuş maliyyələşmə təşkil etmişdir. Hesabat dövründə Emitent səhmdarlara 324,152 manat dividend ödəmiş, həmçinin 17,711 manat məbləğində icarə öhdəliklərinin əsas hissəsini ödəmişdir. Ümumilikdə, pul vəsaitlərinin hərəkəti Emitentin fəaliyyətinin genişlənməsini, kredit portfelinin artımını və bu artımın əsasən borc maliyyələşməsi hesabına dəstəkləndiyini göstərir.

13.3. Emitentin borclanma ehtiyacları və maliyyələşmə strukturu barədə məlumat: hal-hazırda emitentin borclanma ehtiyacı mövcud deyil. Maliyyələşmə strukturu nizamnamə kapitalının artırılmasından, istiqraz buraxılışı vasitəsilə borclanmadan və kredit vəsaitlərindən ibarətdir.

13.4. Emitentin əməliyyatlarına birbaşa və ya dolaylı yolla təsir etmiş və ya təsir edə bilən kapital qoyuluşlarının istifadəsinə dair hər hansı bir məhdudiyyətlərlə əlaqəli məlumat: məhdudiyyət mövcud deyil.

13.5. Bu Prospektin 8.8-ci və 11.1-ci bəndlərində qeyd olunmuş öhdəlikləri yerinə yetirmək üçün tələb olunan vəsaitlərin mənbələri barədə məlumat: öhdəliklər mövcud deyil.

14. Tədqiqatlar, lisenziyalar və patentlər

14.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin hesabına aparılmış tədqiqat və inkişaf fəaliyyətlərinə sərf olunmuş məbləğ daxil olmaqla, emitentin tədqiqatları, patentləri, əqli mülkiyyət obyektləri və lisenziyaları barədə məlumat: Son üç maliyyə ili ərzində emitentin tədqiqatları, patentləri, əqli mülkiyyət obyektləri və lisenziyaları olmamışdır.

15. Tendensiyalar barədə məlumat

15.1. Cari maliyyə ilinin əvvəlindən səhm buraxılışı haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixinədək emitentin fəaliyyət göstərdiyi iqtisadi sahədə (istehsalat, satışların həcmi və mal-material ehtiyatları, xərclər və satış qiymətləri) müşahidə olunan tendensiyalar: Azərbaycan Respublikasında maliyyə lizinqi bazarında son dövrlərdə hüquqi və institusional bazanın təkmilləşdirilməsi istiqamətində mühüm dəyişikliklər müşahidə olunur. Bu istiqamətdə qəbul edilmiş "Maliyyə icarəsi haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu maliyyə lizinqi fəaliyyətinin hüquqi əsaslarını, bu sahədə tənzimləmə və nəzarət mexanizmlərini müəyyən edir və bazarın inkişafını, şəffaflığını və iştirakçılar arasında vahid fəaliyyət standartlarının formalaşdırılmasını hədəfləyir.

Qanuna əsasən, maliyyə lizinqi fəaliyyəti ilə məşğul olan şəxslər müəyyən edilmiş keçid müddəti ərzində fəaliyyətlərini qanunun tələblərinə uyğunlaşdırmalı və Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankının müvafiq reyestrinə daxil edilməlidirlər. Bu tələblərin bazarda institusional inkişafı, iştirakçılar arasında sağlam rəqabəti və investor etimadını gücləndirəcəyi gözlənilir.

Emitent hesab edir ki, qanunvericilik bazasının təkmilləşdirilməsi, kiçik və orta sahibkarlığın maliyyələşdirilməsinə dövlət dəstəyinin gücləndirilməsi, maliyyə xidmətlərinin rəqəmsallaşdırılması və lizinq xidmətlərinə artan tələbat maliyyə lizinqi bazarının gələcək inkişafını dəstəkləyən əsas tendensiyalardır. Emitent fəaliyyətini yeni qanunvericiliyin tələblərinə uyğun şəkildə davam etdirərək bazarda mövqeyini daha da gücləndirməyi hədəfləyir.

15.2. Emitentin fəaliyyətinə cari maliyyə ili dövründə təsir etmə ehtimalı olan məlum tendensiyalar, qeyri-müəyyənliklər, öhdəliklər və ya hadisələr barədə məlumat: Emitent cari ildə mənfəətliyini artırmaq üçün yeni partnyorlarla əməkdaşlıq tendensiyası davam edir. Ölkədə sahibkarlığın inkişafı üçün müsbət şərait yaradılıb və hal hazırda bazarda qeyri-müəyyənlik mövcud deyil. Emitentin öhdəlikləri cari fəaliyyət əsasında yaranan öhdəliklərdir və onlar vaxtında icra edilməkdədir. Emitentin cari fəaliyyətinə təsir edən hadisələr olmamışdır.

16. Gəlir proqnozu – Gəlir proqnozu mövcud deyil.

17. Emitentin təsisçiləri, idarəetmə və nəzarət orqanları

17.1. Emitent 5 ildən az müddətdə mövcud olduğu təqdirdə, hər birinin soyadı, adı, atasının adı və tutduğu vəzifələr göstərilməklə onun təsisçilərə haqqında məlumat:

Mövcud səhm mülkiyyətçiləri	Hazırda tutduğu vəzifə və son beş il ərzində bu və ya digər hüquqi şəxslərdə tutduğu vəzifə	Təhsili barədə məlumat	Son beş il ərzində şəxsin vəzifə saxtakarlığı ilə bağlı məhkumluğun olubolmaması haqqında məlumat	Emitentin nizamnamə kapitalında payı və ya emitentin səhmlərinə olan opsiyonları
Həsənov Nicat Vaqif oğlu	Hal- hazırda emitendə heç bir vəzifə tutmur. Bank Olmayan kredit təşkilatı İNTERNATİONAL"ASC-nin İdarə Heyətinin Sədri	Ali, iqtisadi	Son beş il ərzində şəxsin vəzifə saxtakarlığı ilə bağlı məhkumluğu olmamışdır	9 000 ədəd səhm, 45 %
Həsənov Rifat Vaqif oğlu	Hal- hazırda emitendə heç bir vəzifə tutmur. Bank Olmayan kredit təşkilatı İNTERNATİONAL"ASC-nin Müşahidə Şurasının Sədri	Ali, iqtisadi	Son beş il ərzində şəxsin vəzifə saxtakarlığı ilə bağlı məhkumluğu olmamışdır	9 000 ədəd səhm, 45 %
Cabbarova Leyla Vaqif qızı	Hal- hazırda emitendə heç bir vəzifə tutmur. Bank Olmayan kredit təşkilatı İNTERNATİONAL"ASC-nin İdarə Heyətinin üzvü	Ali, iqtisadi	Son beş il ərzində şəxsin vəzifə saxtakarlığı ilə bağlı məhkumluğu olmamışdır	2 000 ədəd səhm, 10 %

17.2. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının üzvü olan hər bir şəxs barədə aşağıdakı məlumatlar:

Emitentin direktoru barədə məlumat

Adı, soyadı, atasının adı	Hazırda tutduğu vəzifə və son beş il ərzində bu və ya digər hüquqi şəxslərdə tutduğu vəzifə	Təhsili barədə məlumat	Son beş il ərzində şəxsin vəzifə saxtakarlığı ilə bağlı məhkumluğun olub-olmaması haqqında məlumat	Emitentin nizamnamə kapitalında payı və ya emitentin səhmlərinə olan opsiyonları
Vəliyev Elşən Sərhəd oğlu	“International Leasing” ASC-nin Direktoru	Ali, iqtisadi	Son beş il ərzində şəxsin vəzifə saxtakarlığı ilə bağlı məhkumluğu olmamışdır	Emitentin nizamnamə kapitalında payı və səhmlərinə opsiyonu yoxdur

17.3. Bu şəxslər arasında olan hər hansı yaxın qohumluğun mövcudluğu haqqında: Emitentin yalnız səhmdar strukturunda yaxın qohum əlaqələri mövcuddur.

17.4. Son beş il ərzində şəxsin vəzifə saxtakarlığı ilə bağlı məhkumluğun olub-olmaması haqqında məlumat: Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının son beş il ərzində vəzifə saxtakarlığı ilə bağlı məhkumluğu olmamışdır.

17.5. Şəxsin hər hansı bir hüquqi şəxsin idarə edilməsində rəhbər vəzifə tutduğu zaman həmin hüquqi şəxsin ləğv olunması, müflis elan olunması və ya müflisləşmə prosesin başlanması haqqında məlumat: Mövcud deyil.

17.6. Şəxsin xidməti vəzifələri ilə şəxsi maraqları arasında ziddiyyət yarana biləcəyi hallarda maraqların toqquşması barədə məlumat: Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 107-10.5-ci maddəsinə əsasən cəmiyyətin icra orqanı üzvlərinin şəxsi marağı ilə cəmiyyətin maraqları arasında ziddiyyətlərə gətirib çıxara bilən, habelə Mülki Məcəllənin 49-1.6-cı maddəsində nəzərdə tutulmuş hallarda cəmiyyətin icra orqanının rəhbəri və ya digər üzvləri müvafiq məlumatı cəmiyyətin direktorlar şurasına (müşahidə şurasına), o olmadıqda, səhmdarların ümumi yığıncağına yazılı şəkildə təqdim etməlidirlər.

18. Emitentin idarəedilməsində iştirak edən şəxslərin mükafatlandırılması, imtiyazları və digər kompensasiyaları

18.1. Bu Prospektin 17.2-ci bəndində göstərilən şəxslərə maliyyə ilinin yekunu ilə əlaqədar ödənilmiş mükafatların (hər hansı şərti və ya təxirə salınmış kompensasiyalar da daxil olmaqla) məbləği, emitent və onun törəmə şirkətləri tərəfindən həmin şəxslərə göstərilən xidmətlər: mükafatlar olmayıb və həmin şəxslərə xidmət göstərilməyib.

18.2. Kompensasiya və ya yardımlar vermək məqsədilə emitent və ya emitentin törəmə müəssisələri tərəfindən ayrılmış məbləğlər: Kompensasiya və ya yardımlar vermək məqsədilə emitent tərəfindən ayrılmış məbləğlər olmayıb.

19. İdarə heyətinin işgüzar praktikası

19.1. Maliyyə ilinin nəticələrinə əsasən bu Prospektin 17.2- ci bəndində göstərilən şəxslər haqqında aşağıdakı məlumatlar:

19.1.1. cari vəzifədə xidmət etdiyi müddət və səlahiyyət müddətinin başa çatma tarixi: müddətsiz təyin edilmişdir;

19.1.2. səlahiyyətlərinə xitam verilməsi ilə bağlı müavinət vermək üçün emitent və ya onun törəmə müəssisələri ilə inzibati, idarəetmə və ya nəzarət orqanlarının xidmət müqavilələri barədə məlumat: xidmət müqavilələri mövcud deyil.

19.2. Audit və mükafatlandırma (olduqda) komitələrinin üzvlərinin adları və komitələrin əsasnamələri ilə onlara verilmiş səlahiyyət əsasında gördükləri işlərin icmalı: Audit və mükafatlandırma komitəsi mövcud deyil;

19.3. Emitentin qeydiyyatda olduğu ölkədə mövcud olan korporativ idarəetmə standartlarına uyğun olub-olmadığı barədə hesabat. Uyğun olmadığı halda bu barədə hesabat: Emitentin idarəetmə forması Mülki Məcəllə və ona müvafiq hazırlanmış nizamnaməsi əsasında müəyyən edilir və tənzimlənir.

20. Emitentin işçi heyəti

20.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) və səhm buraxılışı haqqında qərar qəbul edilənə qədər olan dövr müddətində emitentin müvəqqəti və daimi işçilərin sayını göstərməklə işçilərinin sayı:

Daimi işçilər-2023-cü il üzrə- 3 nəfər, 2024-cü il üzrə- 1 nəfər; 2025-ci il üzrə- 5 nəfər; hal-hazırda-9 nəfər.

20.2. İşçilərin emitentin nizamnamə kapitalında iştirakı: işçilərin emitentin nizamnamə kapitalında iştirakı yoxdur.

20.3. Emitentin nizamnamə kapitalına işçiləri cəlb etmək üçün proqramlar haqqında məlumat: Emitentin nizamnamə kapitalına işçiləri cəlb etmək üçün proqramlar mövcud deyil.

21. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar

21.1. Emitentin nizamnamə kapitalında 10 faizdən artıq iştirak payına sahib olan şəxslərin adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus payların sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti:

Adı	Vətəndaşlığı	Payların sayı	Nizamnamə Kapitalında faiz nisbəti
Həsənov Nicat Vaqif oğlu	Azərbaycan Respublikası	9000	45 %
Həsənov Rifat Vaqif oğlu	Azərbaycan Respublikası	9000	45 %
Cabbarova Leyla Vaqif qızı	Azərbaycan Respublikası	2000	10 %

21.2. Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarların malik olduğu səhmlər üzrə səs hüquqları haqqında məlumat: Səhmdarların ümumi yığıncağında səsvermə "bir səsli səhm – bir səsdır" prinsipi əsasında həyata keçirilir. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun Səhmdarların-Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənəknar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) paya malik olan səhmdarlar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır.

21.3. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti və bu nəzarətin sui-istifadə edilmədiyinə əmin olmaq üçün lazımi tədbirlərin təsviri: Mühüm iştirak payının sahibi Emitentə nəzarəti emitentin nizamnaməsinə və AR Mülki Məcəlləsinə uyğun olaraq həyata keçirir. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun İştirakçılarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənəknar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) paya malik olan İştirakçılar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır.

21.4. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslərin dəyişməsinə gətirilə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat: Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslərin dəyişməsinə gətirilə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat mövcud deyil.

22. Aidiyyəti şəxslərlə əməliyyatlar

22.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış müqavilələri barədə məlumat (Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq tərtib edilmiş məlumat): Aidiyyəti şəxslər ilə müqavilələr bağlanılmamışdır.

23. Emitentin maliyyə məlumatları

23.1. Emitentin başa çatmış son üç maliyyə ili üzrə audit edilmiş maliyyə hesabatları:

“INTERNATIONAL LEASİNG” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

AUDİT OLUNMUŞ MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT

Azərbaycan manatı ilə

	31 dekabr 2025-ci il tarixində baş çatmış il üzrə	31 dekabr 2024-cü il tarixində baş çatmış il üzrə (yenidən bəyan olunmuş)	31 dekabr 2023- cü il tarixində baş çatmış il üzrə
AKTİVLƏR:			
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	17,579	53,786	40,211
Müştərilərə verilmiş kreditlər, xalis	4,471,869	2,371,188	535,696
Qeyri-maddi aktivlər	6,089	6,766	3,967
İstifadə hüququ olan aktivlər	60,535	73,458	-

Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivi	8,302	-	-
Digər aktivlər	97,771	52,922	14,366
Cəmi aktivlər	4,662,145	2,558,120	594,239
ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL			
ÖHDƏLİKLƏR:			
Əlaqəli tərəflərə ödəniləcək vəsait	1,189,725	1,080,040	-
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	2,015,000	-	-
İcarə öhdəlikləri	60,120	75,620	-
Ödəniləcək vergilər	41,925	79,874	847
Digər öhdəliklər	25,575	11,061	540,005
Cəmi öhdəliklər	3,332,345	1,246,595	540,852
KAPİTAL:			
Nizamnamə kapitalı	1,000,000	1,000,000	50,000
Bölüşdürülməmiş mənfəət	329,800	311,525	3,387
Cəmi kapital	1,329,800	1,311,525	53,387
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL	4,662,145	2,558,120	594,239

“INTERNATIONAL LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

AUDİT OLUNMUŞ MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ DİGƏR MƏCMU GƏLİRLƏR HAQQINDA HESABAT

Azərbaycan manatı ilə

	31 dekabr 2025-ci il tarixində baş çatmış il üzrə	31 dekabr 2024-cü il tarixində baş çatmış il üzrə (yenidən bəyan olunmuş)	31 dekabr 2023-cü il tarixində baş çatmış il üzrə
Faiz gəliri	1,175,905	555,459	46,582
Faiz xərci	(364,961)	(10,718)	-
Ehtimal olunan kredit zərərindən əvvəl xalis faiz gəliri	810,944	544,741	46,582
Maliyyə aktivləri üzrə ehtimal olunan kredit zərərlərinin tutulması	(69,826)	-	-
Ehtimal olunan kredit zərərindən sonra xalis faiz gəliri	741,118	544,741	46,582
Haqq və komissiya xərci	(3,666)	(1,897)	(3,155)
Xalis qeyri-faiz gəliri	(3,666)	(1,897)	(3,155)

İşçi heyəti ilə bağlı və əlaqədar xərclər	(103,735)	(55,806)	-
Ümumi və inzibati xərclər	(197,643)	(113,104)	39,193
Digər gəlirlər, xalis	-	13,601	-
Mənfəət vergisindən əvvəlki mənfəət	436,074	387,535	4,234
Mənfəət vergisi xərci	(93,647)	(79,397)	(847)
İl üzrə xalis mənfəət	342,427	308,138	3,387
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	342,427	308,138	3,387
Təşkilatın səhmdarlarına məxsus hər səhm üzrə mənfəət, əsas və azaldılmış (hər bir səhm üzrə AZN ilə)	17	15	

“INTERNATIONAL LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

AUDİT OLUNMUŞ KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT

Azərbaycan manatı ilə

	Nizamnamə kapitalı	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi kapital
31 dekabr 2023-cü il	50,000	3,387	53,387
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	308,138	308,138
Nizamnamə kapitalında artma	950,000	-	950,000
31 dekabr 2024-cü il	1,000,000	311,525	1,311,525
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	342,427	342,427
Elan edilmiş dividendlər	-	(324,152)	(324,152)
31 dekabr 2025-ci il	1,000,000	329,800	1,329,800

“INTERNATIONAL LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

AUDİT OLUNMUŞ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT

Azərbaycan manatı ilə

	31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2024- cü il tarixində başa çatmış il üzrə (yenidən bəyan olunmuş)	31 dekabr 2023- cü il tarixində başa çatmış il üzrə
ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTİ			
Mənfəət vergisindən əvvəl mənfəət	436,074	387,535	4,234
Qeyri-nağd maddələr üzrə düzəlişlər:			
Maliyyə aktivləri üzrə ehtimal olunan kredit zərərlərinin tutulması	69,826	-	-
Köhnəlmə və amortizasiya xərci	15,811	18,407	33
İstifadə olunmamış məzuniyyət ehtiyatında dəyişiklik	6,390	-	-
Hesablanmış faizlərdə xalis dəyişiklik	(50,327)	-	-
Əməliyyat aktivləri və öhdəliklərində dəyişikliklər:			
Müştərilərə verilmiş kreditlər	(2,095,455)	(1,835,491)	(535,696)
Digər aktivlər	(44,849)	(38,556)	(14,366)
Ödəniləcək vergilər	(476)	-	-
Digər öhdəliklər	8,124	(371)	540,005
Əməliyyat fəaliyyətinə yönələn pul vəsaitləri	(1,654,882)	(1,468,477)	(5,789)
Ödənilmiş mənfəət vergisi	(139,422)	-	-
Əməliyyat fəaliyyətindən yönələn xalis pul vəsaitləri	(1,794,304)	(1,468,477)	(5,789)
İNVESTİSİYA FƏALİYYƏTİ			
Qeyri-maddi aktivlər üzrə ödənişlər	-	(3,250)	(4,000)
İnvestisiya fəaliyyətindən yönələn xalis pul vəsaitləri	-	(3,250)	(4,000)
MALİYYƏLƏŞDİRMƏ FƏALİYYƏTİ			
Əlaqəli tərəflərə ödəniləcək vəsait üzrə daxilolmalar	1,180,000	551,095	-
Əlaqəli tərəflərə ödəniləcək vəsaitin ödənilməsi	(1,080,040)	-	-
Buraxılmış borc qiymətli kağızları üzrə daxilolmalar	2,000,000	-	-
İcarə öhdəliklərinin əsas hissəsinin ödənilməsi	(17,711)	(15,794)	-
Səhmdarlara ödənilmiş dividendlər	(324,152)	-	-
Nizamnamə kapitalının artırılmasından daxilolmalar	-	950,000	48,000
Maliyyələşdirmə fəaliyyətindən daxil olan xalis pul vəsaitləri	1,758,097	1,485,301	48,000
Pul vəsaitlərə və onların ekvivalentlərində xalis (azalma)/artma	(36,207)	13,575	38,211

PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİ, ilin əvvəlinə	<u>53,786</u>	<u>40,211</u>	<u>2,000</u>
	<u>17,579</u>	<u>53,786</u>	<u>40,211</u>

23.2. Emitent bir ildən az müddətdə fəaliyyət göstərdiyi təqdirdə bu dövrü əhatə edən audit edilmiş maliyyə hesabatları: Emitent 2021-ci ildən fəaliyyət göstərir.

23.3. Emitent yeni yaradılmış hüquqi şəxs olduğu ilə əlaqədar maliyyə hesabatlarını tərtib edə bilmədiyi təqdirdə "Emissiya prospektinə və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında" Qaydaların 3 sayılı əlavəsinə uyğun olaraq maliyyə hesabatlarının əvəzinə proforma maliyyə hesabatını təqdim etməlidir: Emitent 2021-ci ildən fəaliyyət göstərir.

23.4. Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun hazırlanmadığı təqdirdə, belə maliyyə hesabatları milli uçot standartlarına uyğun olaraq hazırlanmalıdır və ən azı maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatı; mənfəət və zərər haqqında hesabatı; kapitalda dəyişiklik haqqında hesabatı; nağd pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatı; uçot siyasəti və izahlı qeydləri əhatə etməlidir: Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun hazırlanıb.

23.5. Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı (olduqda): Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı mövcud deyil.

23.6. Aralıq və digər maliyyə məlumatları: aralıq və digər maliyyə məlumatları mövcud deyil;

23.7. Emitent son audit edilmiş maliyyə hesabatlarının tarixindən etibarən rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatlarını dərc etdiyi təqdirdə onlar emissiya prospektinə daxil edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatları audit edildiyi təqdirdə hesabatı audit rəyi əlavə edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatı audit edilmədikdə bu qeyd edilməlidir: Dərc edilməmişdir.

23.8. Emissiya propekti audit olunmuş son maliyyə hesabatından doqquz ay sonra hazırlanarsa bu zaman ən azı yarım illik aralıq audit edilmiş və ya audit edilməmiş maliyyə hesabatı prospektə əlavə edilməlidir. Aralıq maliyyə hesabatı əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr üzrə müqayisəli hesabatla birgə tərtib edilməlidir: audit olunmuş son maliyyə hesabatından 9 ay əvvəl keçməmişdir;

23.9. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) emitentin səhmlərinin sayını göstərməklə, hər səhmə düşən və ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat: 2023-cü il üzrə ödənilmiş ümumi dividend məbləği - 3387.22 manat, hər səhmə düşən dividendin məbləği- 3.39 manat, 2024-cü il üzrə ödənilmiş ümumi dividend məbləği- 320765.21 manat, hər səhmə düşən dividendin məbləği- 16.04 manat, 2025-ci il üzrə ödənilmiş ümumi dividend məbləği-369507.57 manat, hər səhmə düşən dividendin məbləği- 18.48 manat.

23.10. Emissiya propekti audit olunmuş son maliyyə hesabatından doqquz ay sonra hazırlanarsa bu zaman ən azı yarım illik aralıq audit edilmiş və ya audit edilməmiş maliyyə hesabatı prospektə əlavə edilməlidir. Aralıq maliyyə hesabatı əvvəlki maliyyə ilində eyni

dövr üzrə müqayisəli hesabatla birgə tərtib edilməlidir: Audit olunmuş son maliyyə hesabatının təqdim edilməsindən 9 ay keçməmişdir.

23.11. Emitentin maliyyə vəziyyətinə və gəlirliliyinə təsir edən son bir il ərzində hüquqi proseslər barədə məlumat (həllini gözləyən proseslər də daxil olmaqla): Emitentin maliyyə vəziyyətinə və gəlirliliyinə təsir göstərə biləcək son bir il ərzində hər hansı hüquqi proses mövcud olmamışdır.

23.12. Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində baş verən dəyişikliklər barədə məlumat: emitentin maliyyə vəziyyətində dəyişiklik baş verməmişdir.

24. Emitent haqqında əlavə məlumat

24.1. Emitentin nizamnamə kapitalı və onun tərkibi haqqında, o cümlədən nizamnamə kapitalının miqdarı, səhmlərin (payların) miqdarı, onların nominal dəyəri və növləri, habelə səhmlərin ayrı-ayrı növlərinin imtiyazları haqqında məlumat, adi və imtiyazlı səhmlərlə təsbit olunmuş hüquqların məzmunu: Nizamnamə kapitalının ümumi məbləği 1 000 000 manat həcmindədir və hər biri 50 manat olmaqla, 20 000 ədəd adi, sənədsiz, adlı səhmdən ibarətdir. Nizamnamə kapitalında imtiyazlı səhm mövcud deyil.

24.2. Adi səhm mülkiyyətçisinin bir qiymətli kağızla təstib edilən hüquqları:

- hər bir səhmdar cəmiyyətin illik mənfəətinin məbləğindən malik olduğu səhmin dəyərinə uyğun olaraq dividend alır. Səhmə düşən dividendin məbləği səhmdarların ümumi yığıncağında müəyyən edilir.
- ümumi yığıncağın qərarı ilə səhmlər üzrə dividendlər rüb üzrə də ödənilə bilər;
- cəmiyyətin idarə edilməsində Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi və digər qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilmiş qaydada iştirak etmək, onun idarəetmə və icra orqanlarına seçmək və seçilmək;
- qanunvericilikə müəyyən edilmiş qaydada, cəmiyyətin fəaliyyətinə dair məlumatlar almaq, ildə bir dəfə onun illik hesabatı və mühasibat balansı ilə tanış olmaq;
- ümumi yığıncağın çağırılmasını tələb etmək;
- ümumi yığıncağın gündəliyində dəyişikliklərin edilməsini tələb etmək;
- ümumi yığıncaqda səsvermə hüququ ilə şəxsən və ya etibarnamə əsasında nümayəndəsi vasitəsilə iştirak etmək və onun protokolunun surətini tələb etmək;
- cəmiyyətin fəaliyyətinin təftiş komissiyası və ya auditor tərəfindən yoxlanılmasını tələb etmək;
- cəmiyyətin xalis mənfəətindən dividend almaq;
- cəmiyyətin fəaliyyətinə xitam verildikdə, cəmiyyətin kreditorlarının tələbləri yerinə yetirildikdən, hesablanmış, lakin ödənilməmiş dividendlər, habelə imtiyazlı səhmlərin ləğvetmə dəyəri ödənildikdən sonra cəmiyyətin yerdə qalan əmlakının müəyyən hissəsini almaq;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilən digər hüquqlara malik olmaq;
- hər bir səhmdar malik olduğu səhmlərin sayına görə səs hüququna malikdir;

- cəmiyyətin səhmləri səhmdar olan fiziki şəxslərin və ya hüquqi şəxslərin hüquq varislərinə cəmiyyətin qalan səhmdarlarının razılığı olmadan keçir.

24.3. Emitentin emissiya hesabında olan səhmlərinin sayı və nominal dəyəri: Emitentin emissiya hesabında səhmləri mövcud deyil.

24.4. Emitentin törəmə müəssisələrinə məxsus emitentin səhmlərinin sayı və nominal dəyəri: Emitentin törəmə müəssisələrinə məxsus emitentin səhmləri mövcud deyil.

24.5. Əsas şərtlərini və məbləğini göstərməklə emitentin konvertasiya edilə bilən və təmin olunmuş qiymətli kağızları barədə məlumat: konvertasiya edilə bilən və təmin olunmuş qiymətli kağızları mövcud deyil;

24.6. Emitentin səhmlərinə olan opsiyonlar barədə məlumat: emitentin opsiyonları mövcud deyil;

24.7. Son üç il ərzində nizamnamə kapitalında baş verən dəyişikliklər barədə məlumat: Son üç il ərzində nizamnamə kapitalında baş verən dəyişikliklər barədə məlumat – Emitentin nizamnamə kapitalı 07 iyun 2023-cü il tarixində hər birinin nominal dəyəri 50 (əlli) manat olan 1 000 (bir min) ədəd adi sənədsiz səhmdən ibarət olmaqla 50 000 (əlli min) manat məbləğində müəyyən edilmişdir.

Səhmdarların qərarına əsasən emitentin nizamnamə kapitalı artırılmış və 07 iyun 2024-cü il tarixindən etibarən hər birinin nominal dəyəri 50 (əlli) manat olan 20 000 (iyirmi min) ədəd adi sənədsiz səhmdən ibarət olmaqla 1 000 000 (bir milyon) manat məbləğində müəyyən edilmişdir.

24.8. Emitentin nizamnaməsi barədə aşağıdakı məlumat: Emitentin Nizamnaməsinin son redaksiyası 23.12.2025-cü il tarixində AR İN yanında Dövlət Vergi Xidmətinin Milli Gəlirlər Baş İdarəsinin Hüquqi Şəxslərin Dövlət Qeydiyyatı İdarəsi tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmışdır.

24.8.1. Fəaliyyət və məqsədlərin təsviri: Emitent minik avtomobillərinin maliyyə lizinqinə verilməsi sahəsində fəaliyyət göstərir. Məqsədimiz lizinq prosesini sadələşdirmək, hər kəs üçün əlçatan və rahat etməkdir. Geniş çeşiddə yüksək keyfiyyətli avtomobillər, çevik lizinq variantları və fərdiləşdirilmiş xidmət təklif edərək, müştəri gözləntilərini aşmağı hədəfləyirik.

24.8.2. İdarəetmə və nəzarət orqanlarının səlahiyyətləri barədə müddəaların icmalı: Emitentin ali idarəetmə orqanı onun səhmdarlarının ümumi yığıncağıdır. Cəmiyyətin səhmdarlarının ümumi yığıncağının müstəsna səlahiyyətinə aşağıdakılar aiddir:

- cəmiyyətin nizamnaməsini və onun nizamnamə kapitalının miqdarını dəyişdirmək;
- cəmiyyətin icra orqanlarını yaratmaq və onların səlahiyyətlərinə vaxtından əvvəl xitam vermək; cəmiyyətin illik hesabatlarını və maliyyə hesabatlarını təsdiq etmək, onun mənfəətini və zərərini bölüşdürmək;
- cəmiyyətin yenidən təşkili və ya ləğvi haqqında qərar qəbul etmək;
- cəmiyyətin cəmiyyətin direktorlar şurası (və ya müşahidə şurası) və (və ya təftiş komissiyasını (müfəttişini) seçmək və onların səlahiyyətlərinə vaxtından əvvəl xitam vermək;
- Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 49-1.2-ci və 87.10-cu maddələrində nəzərdə tutulmuş əqdlərin bağlanması haqqında qərar qəbul etmək.

Direktorun funksiyaları –

- Cəmiyyətin cari fəaliyyətinə rəhbərlik edir və onun operativ idarə olunmasını həyata keçirir;

- Vəkalətnamə olmadan Cəmiyyətin adından öz səlahiyyətləri çərçivəsində çıxış edir, onu istər ölkə daxilində, istərsə də xaricdə bütün dövlət orqanlarında, ümumi və ixtisaslaşdırılmış məhkəmələrdə iddiaçı və cavabdeh qismində təmsil edir;
- Səhmdarların Ümumi Yığıncağının və digər orqanlarının müstəsna səlahiyyətlərinə aid olan məsələlərdən başqa, digər bütün məsələləri həll edir;
- Cəmiyyətin adından bütün növ müqavilələr bağlayır, vəkalətnamələr verir (o cümlədən başqasına etibar etmək hüququ ilə), banklarda Cəmiyyətin cari və başqa bank hesablarını açır və maliyyə-təsərrüfat fəaliyyəti ilə bağlı bank əməliyyatlarını aparır;
- Cəmiyyətin daxili əmək intizamı qaydalarını, ştat vahidlərini, Ümumi yığıncaq tərəfindən qəbul edilmiş qərarların vaxtında və lazımı qaydada icra olunmasını təmin edir;
- Cəmiyyətin struktur bölmələri haqqında əsasnaməni və Cəmiyyətin əməkdaşlarının vəzifə təlimatını (əmək funksiyasını) hazırlayır və təsdiq edir;
- Cəmiyyətin işçilərini işə qəbul edib işdən azad edir, işçilərə həvəsləndirmə tədbirləri tətbiq edir, Cəmiyyətin daxili əmək intizamı qaydalarına və qanunvericiliyə müvafiq olaraq onları intizam məsuliyyətinə cəlb edir;
- Cəmiyyətin daxili fəaliyyət məsələləri üzrə qərar qəbul edir və əmrlər (sərəncamlar) verir;
- Cəmiyyətin şəxsi heyətinin təhsil alması üzrə proqramlar və tədbirlərə aid təkliflər hazırlayır və təsdiq edir;
- Cəmiyyətin fəaliyyəti ilə bağlı digər zəruri sənədlərin və təkliflərin hazırlanmasını həyata keçirir.

24.8.3. Mövcud səhmlərin hər bir növü üzrə məhdudiyyətlərin təsviri: Mövcud səhmlər üzrə məhdudiyyət yoxdur.

24.8.4. Səhmdarların illik və növbədənəkənər ümumi yığıncaqlarına çağırılma qaydası: səhmdarların ümumi yığıncağı AR Mülki Məcəlləsinin 107-1-ci maddəsinə əsasən aparılır.

24.9. Son 2 il ərzində emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr barədə məlumat: Son 2 il ərzində emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr mövcud deyil.

Səhmlər barədə məlumat

25. Əsas məlumatlar

25.1. Emitentin dövriyyə kapitalı (cari aktivlərdən cari öhdəlikləri çıxmaqla) barədə hesabat: Dövriyyə Kapitalı 31.12.2025-ci il tarixinə 1,328,575 manat təşkil edir.

25.2. Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etdiyi və ya lazım olan əlavə vəsaitlər və onların mənbələri barədə məlumat: Fəaliyyətin genişləndirilməsi və ya əlavə maliyyə resurslarına ehtiyac yarandığı halda, Emitent bank kreditləri, istiqraz buraxılışı, səhmdarların əlavə kapital qoyuluşları və qanunvericiliklə nəzərdə tutulmuş digər maliyyələşdirmə mənbələri hesabına vəsait cəlb etmək imkanına malikdir.

25.3. Emissiya prospektinin tərtib edilməsi tarixinə qədər son üç ay ərzində emitentin kapitallaşma və borcları (zəmanətli və zəmanətsiz, təminatlı və təminatsız, dolaylı və şərti borcluluq) barədə hesabat: Emissiya prospektinin tərtib edilməsi tarixinə qədər son üç ay ərzində emitentin kapitallaşma və borclanma baş verməmişdir.

25.4. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat:

“Bakı Fond Birjası” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti (Birja). Birja qiymətli kağızların ticarətə qəbulu, listingə alınması, listingdə saxlanması, ticarətinin dayandırılması, delistingi qaydalarını və onların emitentlərinin bu qaydalar üzrə öhdəliklərinin icrası üzrə məsələləri müəyyən edir. Səhmlərin emissiyası prosesində Birja səhmlərin listingə daxil edilməsini və listingdə saxlanmasını həyata keçirir, həmçinin səhmlərin ikinci bazarda əməliyyatları üçün müvafiq ticarət sistemini təmin edir.

“International Leasing” ASC və digər emitentlər tərəfindən buraxılmış qiymətli kağızların Birjanın ticarət platformasında dövriyyəyə buraxılmasında Birjanın marağı kommersiya xarakterlidir. Birja qiymətli kağızların yerləşdirilməsi və dövriyyəsi, habelə qiymətli kağızların listingə daxil edilməsi üzrə öz tarif cədvəlinə uyğun xidmət haqqı alır.

Milli Depozit Mərkəzi (MDM). Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sistemini idarə edən mərkəzi depozitari kimi yaradılmış qeyri-kommersiya hüquqi şəxsdir. Səhmlərin emissiyası prosesində Milli Depozit Mərkəzinin funksiyaları aşağıdakılardır: - səhmlərin saxlanması və uçotu; - səhmdarların reyestrinin aparılması; - istiqrazların əsas məbləği və faiz ödənişləri üzrə emitent adından ödəniş agentləri qismində səhmdarlara ödəniş xidmətlərinin göstərilməsi. Bu xidmətlərə görə MDM öz tarif cədvəlinə uyğun xidmət haqqı alır.

Anderrayter. “PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti” QSC qiymətli kağız bazarında əsas və köməkçi investisiya xidmətləri göstərən, 04.08.2025-ci il tarixli, İSN/L-640/2016 nömrəli müddətsiz lisenziyaya malik peşəkar investisiya şirkətidir. Səhmlərin abunə yazılışı müddəti ərzində anderrayter uçota alınmış sifarişləri fond birjasının ticarət sistemində daxil edir və BFB-nin ticarət sistemi vasitəsi ilə səhmlərinin yerləşdirilməsi xidmətlərini göstərir.

Bu emissiyada iştirak edən üçüncü şəxslər arasında emitentlə aidiyyəti şəxs yoxdur. Mərkəzi Depozitar emissiyanı qeydiyyatı aldığı zaman komissiya əldə edir. Fond birjası və anderrayter isə səhmlər yerləşdirildikcə emitentdən və inventarlardan komissiya əldə edir və bir başa maddi maraqları vardır. Emissiyada iştirak edən şəxslər arasında maraqlar toqquşmasına yol açan hallar mövcud deyil.

25.5. Səhmlərin təklifinin səbəbləri və səhmlərin yerləşdirilməsindən və ya satılmasından əldə edilən vəsaitlərin istifadə edilməsi barədə ətraflı məlumat: Təklifin səbəbləri nizamnamə kapitalının artırılması olduğu nəzərə alaraq, vəsait Cəmiyyətin dövriyyə kapitalının artırılmasına yönəldiləcəkdir.

25.6. Əldə olunan vəsaitlərin nəzərdə tutulan layihələri maliyyələşdirmək üçün kifayət etmədiyi təqdirdə lazım olan digər pul vəsaitlərinin məbləği və mənbələri:

Fəaliyyətin genişləndirilməsi və ya əlavə maliyyə resurslarına ehtiyac yarandığı halda, Emitent bank kreditləri, istiqraz buraxılışı, səhmdarların əlavə kapital qoyuluşları və qanunvericiliklə nəzərdə tutulmuş digər maliyyələşdirmə mənbələri hesabına vəsait cəlb etmək imkanına malikdir.

25.7. Əldə olunan vəsaitlərin digər müəssisələrin alışıni maliyyələşdirmək, borcları qaytarmaq və ya restrukturizasiya etmək və ya emitentin əsas fəaliyyətinə aidiyyəti olmayan aktivləri əldə etmək üçün istifadə olunması nəzərdə tutulduqda bu barədə ətraflı məlumat: nəzərdə tutulmayıb.

26. Təklif edilən səhmlər haqqında məlumat

26.1. Qiymətli kağızların emissiyasını tənzimləyən Azərbaycan Respublikasının qanunları: Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanun, ləğv olunmuş Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin yanvar 2016-cı il tarixli, 05 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "Emissiya prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında" Qaydalar və 27 yanvar 2016-cı il tarixli, 04 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında" Qaydalar;

26.2. Səhmlərin növü: adi, adlı, sənədsiz;

26.3. Təklif edilən qiymətli kağızların sayı və nominal dəyəri (yeni buraxılan və mövcud olan səhmlər barədə məlumat ayrı ayrılıqda göstərilməklə): təklif edilən: 20 000 (iyirmi min) ədəd, 50 (əlli) manat; Mövcud olan: 20 000 (iyirmi min) ədəd, 50 (əlli) manat .

26.4. Tədavüldə olan səhmlərin qeydiyyat nömrəsi: AZ1002023237;

26.5. Səhmlərlə təsbit olunan hüquqlar:

-hər bir səhmdar cəmiyyətin illik mənfəətinin məbləğindən malik olduğu səhmin dəyərinə uyğun olaraq dividend alır. Səhmə düşən dividendin məbləği səhmdarların ümumi yığıncağında müəyyən edilir.

-ümumi yığıncağın qərarı ilə səhmlər üzrə dividendlər rüb üzrə də ödənilə bilər;

cəmiyyətin idarə edilməsində Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi və digər qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilmiş qaydada iştirak etmək, onun idarəetmə və icra orqanlarına seçmək və seçilmək;

qanunvericilikə müəyyən edilmiş qaydada, cəmiyyətin fəaliyyətinə dair məlumatlar almaq, ildə bir dəfə onun illik hesabatı və mühasibat balansı ilə tanış olmaq;

-ümumi yığıncağın çağırılmasını tələb etmək;

-ümumi yığıncağın gündəliyində dəyişikliklərin edilməsini tələb etmək;

-ümumi yığıncaqda səsvermə hüququ ilə şəxsən və ya etibarnamə əsasında nümayəndəsi vasitəsilə iştirak etmək və onun protokolunun surətini tələb etmək;

cəmiyyətin fəaliyyətinin təftiş komissiyası və ya auditor tərəfindən yoxlanılmasını tələb etmək;

-cəmiyyətin xalis mənfəətindən dividend almaq;

-cəmiyyətin fəaliyyətinə xitam verildikdə, cəmiyyətin kreditorlarının tələbləri yerinə yetirildikdən, hesablanmış, lakin ödənilməmiş dividendlər, habelə imtiyazlı səhmlərin ləğvetmə dəyəri ödənildikdən sonra cəmiyyətin yerdə qalan əmlakının müəyyən hissəsini almaq;

-Azərbaycan Respublikasının qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilən digər hüquqlara malik olmaq;

-hər bir səhmdar malik olduğu səhmlərin sayına görə səs hüququna malikdir;

-cəmiyyətin səhmləri səhmdar olan fiziki şəxslərin və rəhbərlərinə və ya hüquqi şəxslərin hüquq varislərinə cəmiyyətin qalan səhmdarlarının razılığı olmadan keçir.

26.6. Səhmlərlə təsbit olunan məhdudiyyətlər: Səhmlərlə təsbit olunan məhdudiyyətlər mövcud deyil.

26.7. Səhm emissiyasının hər hansı bir məcburi qoşulma və ya ayrılma ilə bağlı olduqda bu barədə məlumat: Belə hal mövcud deyil.

26.8. Səhmlərin saxlanması və onlara hüquqların uçotunu aparan Mərkəzi Depozitarın olduğu yer:

Milli Depozit Mərkəzi-Ünvan: Həsən bəy Zərdabi prospekti

2A, Bakı, AZ1141, Şokolad Tower

Telefon: +994 12 538 31 90

E-mail: info@mdm.gov.az

Milli Depozit Mərkəzi Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri- kommertiya hüquqi şəxsidir.

Milli Depozit Mərkəzi Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır. Səhmlərin yerləşdirilməsi prosesində MDM-in əsas vəzifəsi Səhmlərin saxlanması və səhm mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılmasıdır.

Milli Depozit Mərkəzinin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunu və MDM-in daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

26.9. Dividend siyasəti: Emitentin dividend siyasəti Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə və Emitentin Nizamnaməsinə uyğun olaraq həyata keçirilir. Dividend yalnız maliyyə ili üzrə xalis mənfəət əldə edildiyi halda və səhmdarların ümumi yığıncağının müvafiq qərarı əsasında elan edilir və ödənilir.

Xalis mənfəətin bölüşdürülməsi barədə qərar qəbul edilərkən Emitentin maliyyə vəziyyəti, kapitala olan tələbatı, fəaliyyətinin inkişaf perspektivləri, likvidlik göstəriciləri və digər mühüm amillər nəzərə alınır. Emitent qanunvericilikdə nəzərdə tutulmuş hallarda aralıq (rüblük və ya yarımillik) və ya illik dividend ödəyə bilər. Səhmdar cəmiyyətinin dividendlərin ödənilməsi barədə öhdəlikləri onların ödənilməsi haqqında qərarın qəbul edildiyi gündən etibarən yaranır və 30 (otuz) gün müddətində icra edilir.

Ödənilmiş dividendlər barədə məlumat:

2023-cü il üzrə ödənilmiş ümumi dividend məbləği- 3387.22 manat, hər səhmə düşən dividendin məbləği- 3.39 manat, 2024-cü il üzrə ödənilmiş ümumi dividend məbləği- 320765.21 manat, hər səhmə düşən dividendin məbləği- 16.04 manat, 2025-ci il üzrə ödənilmiş ümumi dividend məbləği-369507.57 manat, hər səhmə düşən dividendin məbləği- 18.48 manat.

26.10. Üstünlük hüququ tətbiq edildiyi halda, həmin hüququn həyata keçirilməsiqaydası və müddəti, yaxud üstünlük hüququnun tətbiq edilmədiyi barədə qeyd: Səhmdarlar səhmdar cəmiyyətinin səhmlərini almaqda üstünlük hüququna malikdirlər.

Səhmlər dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra beş iş günü ərzində səhmdar cəmiyyəti tərəfindən sifarişli poçt göndərişi ilə hər bir səhmdara göndəriləcəkdir. Səhmdar üstünlük hüququndan istifadə etməsi barədə yazılı tələbini bildirişi aldığı tarixdən on iş günü ərzində səhmdar cəmiyyətinin icra orqanına təqdim edə bilər.

26.11. Səhmlərin geri satın alınma şərtləri (olduqda): nəzərdə tutulmayıb;

26.12. Səhmlərin konvertasiyası şərtləri (olduqda): nəzərdə tutulmayıb;

26.13. Səhmlərin emissiyası haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixi, nömrəsi və qərarı qəbul etmiş emitentin idarəetmə orqanının adı: Səhmdarların Növbəti Ümumi Yığıncağının 1 sayılı Qərarı, 03.07.2026-cı il.

26.14. Səhmlərin əldə edilməsi üçün məhdudiyyətlər (olduqda): mövud deyil.

26.15. Səhm emissiyası hər hansı bir məcburi qoşulma və ya ayrılma ilə bağlı olduqda bu barədə məlumat: Səhm emissiyası hər hansı məcburi qoşulma və ya ayrılma ilə bağlı deyildir.

26.16. Keçən və cari maliyyə ili ərzində emitentin səhmlərinin alınmasına dair məcburi təkliflərin mövcudluğu. Bu təkliflər və onların nəticələri ilə bağlı qiymət və ya konvertasiya şərtləri barədə məlumat: Keçən və cari maliyyə ili ərzində emitentin səhmlərinin alınmasına dair məcburi təklif mövcud deyil.

26.17. Dividendlərdən mənbədə verginin tutulması barədə məlumat. Dividendlərdən mənbədən verginin tutulması barədə emitentin öhdəliyi: Ödəmə mənbəyində dividenddən vergi tutulması AR Vergi Məcəlləsinin 122-ci maddəsi ilə tənzimlənir. Həmin Məcəllənin 122.1-ci maddəsinə əsasən, rezident müəssisə tərəfindən ödənilən dividenddən ödəmə mənbəyində 5 faiz dərəcə ilə vergi tutulur. Həmçinin Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən, 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində Azərbaycan Respublikasının ərazisində, habelə ölkə hüdüdlərindən kənarda rezident hüquqi şəxslər tərəfindən kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri üzrə gəlir əldə edən fiziki şəxslərin gəlirləri gəlir vergisindən azad edilmişdir. Səhmlərin dövrüyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

27. Təklif şərtləri

27.1. Təklifin və yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri:

Səhmlərin yerləşdirilməsi kütləvi təklif üsulu ilə, Emitentin anderrayteri "Paşa Kapital İnvestisiya Şirkəti" QSC tərəfindən "Bakı Fond Birjası" QSC-də həyata keçiriləcək. Kütləvi təklif edilən səhmlərə anderrayter tərəfindən abunə yazılışı səhmlərin yerləşdirilməsindən əvvəl həyata keçirilir. Abunə yazılışına səhmlərin dövlət qeydiyyatına alınmasından 15 (on beş) iş günü sonra başlanılır və 3 (üç) iş günü müddətində davam edəcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 (iki) iş günü ərzində səhmlərin yerləşdirilməsinin başlama tarixi elan edilir və abunə yazılmış şəxslərə bu barədə bildiriş göndərilir. Səhmlərin yerləşdirilməsi müddəti başlandığı tarixdən etibarən 3 (üç) iş günü davam edəcək. Mövcud səhmdar öz payına mütənasib qaydada səhmləri almaqda üstünlük hüququna malikdir.

Kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcılıqla həyata keçiriləcək:

- İlk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi;
- Digər investorlara səhmlərin yerləşdirilməsi. Səhmlərə abunə yazılışı investorlar tərəfindən sifarişin anderrayterə təqdim etməklə həyata keçirilir.

Yerləşdirmə müddəti ərzində investorlar səhmlərin dəyərini emissiya prospektində müəyyən edilmiş və "Paşa Kapital İnvestisiya Şirkəti" QSC -nin hesablaşma bankı olan "Paşa Bank" ASC-də emitent tərəfindən açılmış müvəqqəti cari hesabına köçürməlidirlər.

Milli Depozit Mərkəzi səhmlərin dəyəri investorlar tərəfindən ödənilməsi haqqında məlumatları müvafiq bankdan aldıqdan sonra növbəti gün ərzində səhmləri investorların depo hesablarına köçürülməsi əməliyyatını həyata keçirir.

27.2. Təklifin qüvvədə olduğu müddət ərzində prospektə düzəlişlərin edilə biləcəyi müddət və düzəlişlərin edilməsi qaydası: Emissiya prospektinə dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatına alınması üçün ərizə (həmin dəyişikliklərin qəbul edilməsi barədə qərar, dəyişikliklərin mətni və əsaslandırma əlavə edilməklə) müvafiq qərarın qəbul edildiyi gündən beş iş günü ərzində maliyyə bazarlarına nəzarət orqanına təqdim ediləcək. Emissiya prospektində edilmiş dəyişikliklər Dövlət qeydiyyatına alındığı tarixdən beş iş günü ərzində Məlumatların Elektron Açıqlanması Sistemində (MEAS) <https://www.cbar.az/meas>, Bakı Fond Birjasının rəsmi internet sahifəsində <https://www.bfb.az/az> açıqlanır və açıqlandığı tarixdən on beş iş günü bitdikdən sonra qüvvəyə minir.

27.3. Təklifin dayandırılması və ya təxirə salınması hallarının izahı: Təklif “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Qanunun 9-cu maddəsinə əsasən dayandırıla bilər.

27.4. Təklifin nəzərdə tutulan müddətdən tez başa çatdırılmasının şərtləri: buraxılış üzrə elan olunmuş ümumi 1 000 000 (bir milyon) manat məbləğində 20 000 (iyirmi min) ədəd səhmin yerləşdirilməsi başa çatdıqda.

27.5. Səhmlərə abunə yazılışının qaydası: Hər birinin nominal dəyəri 50 (əlli) manat olan 20 000 (iyirmi min) ədəd səhmlərin təklifi nəzərdə tutulur. İlk növbədə, Emitentin almaqda üstünlük hüququna malik səhmdarları tərəfindən təqdim edilən sifarişlər təmin olunur. Səhmlərin yerləşdirilməsi kütləvi təklif üsulu ilə, Emitentin anderrayteri “Paşa Kapital İnvestisiya Şirkəti” QSC tərəfindən “Bakı Fond Birjası” QSC-də həyata keçiriləcək. Kütləvi təklif edilən səhmlərə anderrayter tərəfindən abunə yazılışı səhmlərin yerləşdirilməsindən əvvəl həyata keçirilir. Abunə yazılışına səhmlərin dövlət qeydiyyatına alınmasından 15 (on beş) iş günü sonra başlanılır və 3 (üç) iş günü müddətində davam edəcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 (iki) iş günü ərzində səhmlərin yerləşdirilməsinin başlama tarixi elan edilir və abunə yazılmış şəxslərə bu barədə bildiriş göndərilir. Səhmlərin yerləşdirilməsi müddəti başlandığı tarixdən etibarən 3 (üç) iş günü davam edəcək. Mövcud səhmdar öz payına mütənasib qaydada səhmləri almaqda üstünlük hüququna malikdir.

Kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcılıqla həyata keçiriləcək:

- İlk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi;
- Digər investorlara səhmlərin yerləşdirilməsi. Səhmlərə abunə yazılışı investorlar tərəfindən sifarişin anderrayterə təqdim etməklə həyata keçirilir.

Yerləşdirmə müddəti ərzində investorlar səhmlərin dəyərini emissiya prospektində müəyyən edilmiş və “Paşa Kapital İnvestisiya Şirkəti” QSC -nin hesablaşma bankı olan “Paşa Bank” ASC-də emitent tərəfindən açılmış müvəqqəti cari hesabına köçürməlidirlər.

Milli Depozit Mərkəzi səhmlərin dəyəri investorlar tərəfindən ödənilməsi haqqında məlumatları müvafiq bankdan aldıqdan sonra növbəti gün ərzində səhmləri investorların depo hesablarına köçürülməsi əməliyyatını həyata keçirir.

27.6. Abunə yazılışının minimum və maksimum məbləği: Nəzərdə tutulmayıb.

27.7. Abunə yazılışı zamanı sifarişlərin geri çağırılması və abunəçilər tərəfindən ödənilmiş artıq məbləğin geri qaytarılması qaydası: Abunə yazılışı üçün sifarişlər icra edildikdən sonra onların geri çağırılması tələb edilə bilməz; abunəçilər tərəfindən ödənilmiş artıq məbləğ investorun tələbi ilə anderrayter tərəfindən 1 iş günü ərzində geri qatılmalıdır.

27.8. Abunə yazılışı zamanı sifarişlərin məbləği təklifin məbləğindən çox olduqda səhmlərin yerləşdirilməsi qaydası: Səhmlərin yerləşdirilməsi zamanı investorlar tərəfindən eyni qiymət ilə təqdim edilən sifarişlərdə səhmlərə tələbat təklifdən çox olduğu təqdirdə səhmlər investorlar arasında onların sifarişlərində göstərilmiş səhmlərin miqdarına uyğun olaraq mütənasib miqdarda yerləşdirilir;

27.9. Bir şəxs tərəfindən, abunə yazılışı zamanı, verilən bir neçə sifarişlərin qəbul edilib-edilmədiyinin şərtləri: Şəxs tərəfindən məhdudiyyətsiz sayda sifariş verilə bilər;

27.10. Səhmlərin dəyərinin ödənilməsi və investorların səhmlərlə təchizatı qaydası: Yerləşdirmənin başlanma tarixində səhmlərin satış qiyməti səhmlərin nominal dəyərinin 100 faizini, yəni bir ədəd səhmin satış qiyməti 50 (əlli) manat təşkil edir. Səhmlərin dəyəri nağdsız qaydada, milli valyutada manatla ödənilir və bu pul vəsaiti klirinq təşkilatının üzvü olan "Paşa Bank" ASC-də - emitentin açdığı müvəqqəti cari hesabda (yığım hesabı) saxlanılır. Investorlar tərəfindən ödənilmiş pul vəsaitləri qeyd edilən yığım hesabında saxlanılır və həmin vəsaitlərin istifadəsinə yerləşdirmə başa çatdıqdan və emissiyanın və ya kütləvi təklifin yekunları haqqında hesabat təsdiq edildikdən sonra yol verilir. Mərkəzi depozitar səhmlərin dəyəri investorlar tərəfindən ödənilməsi haqqında məlumatı bankdan aldıqdan sonra növbəti gün ərzində qiymətli kağızları investorların depo hesablarına köçürülməsi əməliyyatını həyata keçirir.

27.11. Üstünlük hüququnun istifadəsi qaydası və həmin hüquqdan istifadə olunmadıqda bunun nəticələri bərədə məlumat: əlavə buraxılan səhmləri almaqda üstünlük hüququ mövcud səhmdarlara məxsusdur. Səhmdar ona məxsus səhmlərə mütənasib qaydada yeni buraxılan səhmləri almaq hüququ vardır. Üstünlük hüququ olan səhmdarlar sifarişlərini anderrayterə təqdim etdikdən sonra Kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcılıqla həyata keçiriləcək:

İlk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi;

Digər investorlara səhmlərin yerləşdirilməsi.

Mövcud səhm mülkiyyətçiləri	Mövcud səhmdarlar öz üstünlük hüququndan istifadə etmədiyi təqdirdə nizamnamə kapitalında payları aşağıdakı qaydada olacaqdır:	Mövcud səhmdar öz üstünlük hüququndan istifadə etdiyi təqdirdə nizamnamə kapitalında payları aşağıdakı qaydada olacaqdır:
Həsənov Nicat Vaqif oğlu	9 000 ədəd səhm, 22.5%	18 000 ədəd səhm, 45%
Həsənov Rifat Vaqif oğlu	9 000 ədəd səhm, 22.5 %	18 000 ədəd səhm, 45%

Cabbarova Leyla Vaqif qızı	2 000 ədəd səhm, 5%	4 000 ədəd səhm, 10%
-------------------------------	---------------------	----------------------

27.12. Potensial investorların müxtəlif kateqoriyaları barədə məlumat: Səhm emissiyası üzrə potensial investorlar Emitentin mövcud səhmdarlarıdır.

27.13. Səhmlərin satışının başlanması barədə investorlara bildirişlərin göndərilməsi qaydası və satışın xəbərdarlıq edilməzdən öncə başlama bilib-bilməməsi barədə məlumat: Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 iş günü ərzində emitent və ya anderrayter qiymətli kağızların yerləşdirilməsinin başlanması tarixini elan edir və abunə yazılmış şəxslərə bu barədə yazılı bildiriş göndərir. Səhmlərin satışı xəbərdarlıq edilmədən başlama bilməz.

27.14. Emitentin məlumatları əsasında yerləşdirilən səhmlərin mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar və ya emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının üzvləri tərəfindən və ya təklifin 5%-dən çoxunu almaq niyyəti olan şəxslər barədə məlumat: Emitentin mövcud səhmdarları səhmlərin yerləşdirilməsi zamanı üstünlük hüququna malikdir.

27.15. İnstitusional və pərakəndə investorlar və emitentin işçiləri üçün təklifin hissələrə bölünməsi barədə məlumat: Nəzərdə tutulmayıb.

27.16. Yerləşdirmə zamanı bəzi investor qruplarına əvvəlcədən müəyyən olunmuş səhmlərin imtiyazlı alışıının təsviri, bu cür imtiyazlı alış üçün ayrılmış səhmlərin faiz nisbəti və belə investor qruplarına daxil olma meyarları: Nəzərdə tutulmayıb.

27.17. Səhmlərin təklif qiyməti. Qiymətin məlum olmadığı təqdirdə səhmlərin qiymətinin müəyyənləşdirmə metodunu göstərilməklə bu prosesdə iştirak edən və məsuliyyət daşıyan şəxs(lər) barədə məlumat: 50 (əlli) Azərbaycan manatı.

27.18. Satış qiymətinin açıqlanma qaydası: bir səhmin satış qiyməti 50 (əlli) manat kimi müəyyən edilib və emissiya prospektində açıqlanıb.

27.19. Səhm alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği:

Vergilər: Səhm alıcısının alış etdiyi vaxtda vergi ödəmək öhdəliyi yaranır. : Ödəmə mənbəyində dividenddən vergi tutulması AR Vergi Məcəlləsinin 122-ci maddəsi ilə tənzimlənir. Həmin Məcəllənin 122.1-ci maddəsinə əsasən, rezident müəssisə tərəfindən ödənilən dividenddən ödəmə mənbəyində 5 faiz dərəcə ilə vergi tutulur. Həmçinin Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən, 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində Azərbaycan Respublikasının ərazisində, habelə ölkə hüddudlarından kənarda rezident hüquqi şəxslər tərəfindən kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri üzrə gəlir əldə edən fiziki şəxslərin gəlirləri gəlir vergisindən azad edilmişdir. Səhmlərin dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

Xərclər-

- əqdin məbləğinin 0,05% (min. 0,5 və maks. 500 manat) həcmində BFB komissiyası;

- investisiya şirkətinin xidmət haqqı: investisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanmış müqavilədən asılı olaraq dəyişir;
- səhm alıcısının depo hesabı olmadığı təqdirdə “depo” hesab açılması üçün 10 manat (bu məbləğin 5 manatı MDM-in komissiyası, digər 5 manat isə investisiya şirkətinin komissiyası təşkil edir);
- hesablaşma agentində olan bank hesabına pul köçürülməsi zamanı bank-köçürmə xərci-köçürülən məbləğin 0,1%-i (səhm alıcısının bank hesabı “Paşa Bank” ASC-də olduğu təqdirdə bankdaxili köçürmə pulsuz icra edilir).

27.20. Səhmləri öhdəlik götürməklə və ya öhdəlik götürmədən yerləşdirən anderrayter barədə məlumat (adı, lisenziyanın nömrəsi, verilmə tarixi), xidmət haqqı: Öhdəlik götürmədən səhmlərin yerləşdirilməsi üçün təyin edilmiş anderrayterlər “PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti” QSC-dir.

Əsas anderrayter “PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti” QSC qiymətli kağızlar bazarında əsas və köməkçi investisiya xidmətləri göstərən, 04.08.2025-ci il tarixli, İSN/L-640/2016 nömrəli müddətsiz lisenziyaya malik peşəkar investisiya şirkətidir.

Hüquqi ünvan: AZ1065, Bakı şəhəri, Cəfər Cabbarlı küçəsi 44, Caspian Plaza Biznes Mərkəzi
Emitent Anderrayterlə bağlanmış müqaviləyə əsasən səhmlərin məcmu nominal dəyərin 0,2 % məbləğində xidmət haqqı ödəyəcəkdir.

28. Ticarətə buraxılma və onun tənzimlənməsi

28.1. Səhmlərin tənzimlənen bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda səhmlərin ticarətə buraxılacağı tənzimlənen bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri: Emitent tərəfindən abunə yazılışı başlanmazdan əvvəl Birjada ticarətə qəbula icazə alınacaqdır və abunə yazılışının başlanmazdan ən azı 2 (iki) iş günü əvvəl Birjaya (elektron məktub və ya kağız daşıyıcıda) bildiriləcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 (iki) iş günü ərzində səhmlərin yerləşdirilməsinin başlanması tarixi barədə məlumatı Birjaya təqdim ediləcəkdir. Qeyd olunan məlumatlar (abunə yazılışının başlanması və başa çatdıqdan sonra yerləşdirmənin başlanması) Birjaya daxil olduqdan 1(bir) iş günü ərzində Birjanın rəsmi internet sahifəsi olan www.bfb.az vasitəsilə ictimaiyyətə açıqlanır.

28.2. Emitentin qiymətli kağızlarının ticarətə buraxıldığı tənzimlənen bazarlar barədə məlumat:

“Bakı Fond Birjası” (BFB) Səhmdar Cəmiyyəti BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyət formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikasının ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar iştirakçısı kimi fəaliyyət göstərir.

Səhmlərin ticarətə buraxılması şərtləri BFB-nin daxili qaydaları (“Bakı Fond Birjası” QSC-də Qiymətli kağızların ticarətə qəbulu, listingə alınması, listingdə saxlanılması və delistingi Qaydaları” və “Bakı Fond Birjasında Qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə ticarətin təşkili və keçirilməsi Qaydaları”) ilə tənzimlənir.

Ünvan: City Point Biznes Mərkəzi, Cəlil Məmmədquluzadə küçəsi, 102A, Bakı, Azərbaycan

Poçt indeksi: AZ1141

Elektron poçt ünvanı: info@bfb.az

İnternet şəbəkəsində rəsmi səhifəsi: www.bfb.az

Tel: (+99412) 498-98-20

Faks: (+994 12) 493-77-9328.3.

28.3 Market meyker(lər) barədə məlumat (olduqda): Səhmlər üzrə marketmeyker nəzərdə tutulmamışdır.

28.4. Səhmlərin qiymətinin sabitləşdirməyə yönəlmiş əqdlərin bağlanması nəzərdə tutulduğu halda aşağıdakılar qeyd olunmalıdır: Səhmlərin qiymətinin sabitləşdirməyə yönəlmiş əqdlərin bağlanması nəzərdə tutulmayıb.

29. Təklif edilən səhmlərin mülkiyyətçiləri haqqında məlumat:

Təklif edilən səhmlərin mülkiyyətçiləri mövcud deyil.

30. Emissiya xərci

Xidmət	Məbləğ (AZN)
Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı (ARMB)	
Emissiya prospektinin dövlət qeydiyyatına alınması	1 200
Milli Depozit Mərkəzi (MDM)	
Hesabın açılması	5
Beynəlxalq eyniləşdirmə nömrəsinin (ISIN) alınması	50
Mülkiyyətçilərin reyestrinin aparılması	200
Qiymətli kağızların saxlanması	200
Bakı Fond Birjası (BFB)	
Listinqdə saxlanılma	2 000
Əqdin icrası	200
Anderrayter	
Anderrayter xidmətləri	2 000
Cəmi xərclər	5 855
Qiymətli kağızların yerləşdirilməsindən əldə ediləcək məbləğ	1 000 000
Xərclər çıxıldıqdan sonra emitentin sərəncamında qalan məbləğ	994 145

31. Payın azalması

Yeni səhm təklifi nəticəsində mövcud səhm mülkiyyətçilərinin paylarında olan dəyişmə ehtimalları

Mövcud səhm mülkiyyətçiləri	Mövcud səhmdarlar öz üstünlük hüququndan istifadə etmədiyi təqdirdə nizamnamə kapitalında payları aşağıdakı qaydada olacaqdır:	Mövcud səhmdar öz üstünlük hüququndan istifadə etdiyi təqdirdə nizamnamə kapitalında payları aşağıdakı qaydada olacaqdır:
Həsənov Nicat Vaqif oğlu	9 000 ədəd səhm, 22.5%	18 000 ədəd səhm, 45%
Həsənov Rifat Vaqif oğlu	9 000 ədəd səhm, 22.5 %	18 000 ədəd səhm, 45%
Cabbarova Leyla Vaqif qızı	2 000 ədəd səhm, 5%	4 000 ədəd səhm, 10%