

## Diadem ASC Yarımillik Hesabat Forması

2.1.1. Emitentin tam və qısaldılmış adı, vergi ödəyicisinin eyniləşdirmə nömrəsi (VÖEN), dövlət qeydiyyatının tarixi və nömrəsi;

**Diadem ASC 2904701591 25.12.2017**

2.1.2. Emitentin hüquqi ünvanı və olduğu yer;

**Hüquqi ünvan – AZ 5021, Sumqayıt şəhəri, Corat ŞTQ, məh. 71, ev 3.**

**Olduğu yer - Abşeron rayonu, Xırdalan şəhəri, Şamaxı şossesi (Xırdalan) ev 0 m.0.**

2.1.3. Emitentin adında dəyişikliklər olduqda, emitentin bütün əvvəlki adları, habelə onların qeydiyyata alındığı tarixlər, emitent digər hüquqi şəxsin bölünməsi və ya tərkibindən ayrılması şəklində yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxsin adı, emitent hüquqi şəxslərin birləşməsi və ya çevrilmə şəklində yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxslərin adları;

**Ad dəyişikliyi, hüquqi şəxsin bölünməsi, yenidən təşkili icra edilməmişdir.**

2.1.4. Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ləğv edilmiş filialları və nümayəndəliklərinin adı, olduqları yer və qeydiyyatları haqqında məlumatlar;

**Hər hansı filial və ya nümayəndəlik yaradılmamışdır.**

2.1.5. Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ya ləğv edilmiş hər bir törəmə cəmiyyətinin adı, təşkilatı-hüquqi forması, hüquqi ünvanı, qeydiyyatı haqqında məlumatlar, nizamnamə kapitalında emitentin payı, hüquqi şəxsin emitentin törəmə cəmiyyəti hesab olunması üçün əsas olan müqavilənin bağlanma tarixi və qüvvədə olma müddəti;

**Hər hansı törəmə cəmiyyət mövcud deyildir.**

2.1.6. Emitent şirkətlər qrupunun bir hissəsi olduğu təqdirdə qrupun (emitent daxil olmaqla iqtisadiyyatın müxtəlif sahələrində fəaliyyət göstərən bir və ya daha artıq törəmə təşkilatı olan qrupdur) adı;

**Hər hansı şirkətlər qrupunun bir hissəsi deyildir.**

2.1.7. Emitentin məşğul olduğu fəaliyyət istiqamətləri

Qeyri-yaşayış binalarının o cümlədən: zavod, sex, xəstəxana, məktəb, ofislər, restoran, mağaza, kommersiya mərkəzləri, idman zalları, dayanacaq, anbarlar və sair tikintisi; tikinti materiallarının topdan satışı, malların saxlanması və anbarlara yığılması üzrə fəaliyyət

2.1.8. Emitent lisenziya və ya icazəyə malik olduqda, onlar üzrə fəaliyyət növləri və qüvvədə olma müddətləri

Fəaliyyət növləri:

Tikinti obyektlərinin memarlıq layihələndirilməsi;

Bina və qurğuların memarlıq layihələndirilməsi;

İnşaat konstruksiyalarının layihələndirilməsi;

EL-59/2019 qeydiyyat nömrəli 25 Yanvar 2019-cu il tarixli lisenziya, müddətsiz.

2.1.9. Emitentin təklif etdiyi məhsullar və xidmətlər

Qeyri-yaşayış binalarının tikintisi.

2.1.10. Emitentin işçilərinin sayı və onun rüblük dinamikası

**2025-ci il I rüb** – ilin əvvəlində 233 nəfər işçi olub, 16 nəfər işə götürülmüşdür, 33 nəfərə xitam verilmişdir, rüb sonuna qalıq işçi sayı – 216 nəfər;

**2025-ci il II rüb** – 189 nəfər işə qəbul edilmiş, 228 nəfərə xitam verilmişdir, rüb sonuna qalıq işçi sayı – 177 nəfər;

2.1.11. Emitentin idarəetmə orqanları haqqında məlumat: direktorlar şurası (müşahidə şurası) (olduqda), icra orqanı, audit komitəsi (olduqda), onların üzvlərinin adı, soyadı, atasının adı

**İdarəetmə orqanı Direktor – Dostumaliyev Fuad Azər oğlu**

2.1.12. Emitentin fiziki və hüquqi şəxs olan səhmdarlarının (payçılarının) ayrı-ayılıqda sayı;

**12. Fiziki şəxs- 2 nəfər**

2.1.13. Emitentin nizamnamə kapitalının beş faizi və daha artıq həcmdə səsli səhmlərinə (paylara) malik olan şəxslər (fiziki şəxsin soyadı, adı, atasının adı; hüquqi şəxsin adı, olduğu yer və VÖEN-i), onların hər birinə məxsus olan səhmlərin sayı (səhmlərin hər növü üzrə ayrı-ayrılıqda göstərilir) və emitentin nizamnamə kapitalında payı;

**Nəbiyev Elbrus Ənvər oğlu x 2 325 375 manat 3100 ədəd Adi adlı səhm (75 faiz)**

**Dostumaliyeva Kamalə Qocakişi qızı x 775 125 manat 1034 ədəd Adi adlı səhm (25 faiz)**

2.1.14. Nizamnamə kapitalında emitentin payı beş faizdən az olmayan hüquqi şəxslər (hüquqi şəxsin adı, olduğu yer, VÖEN-i, nizamnamə kapitalında emitentin payı);

**Hüquqi şəxs pay sahibi deyildir.**

2.1.15. Emitentin səhmdarlarının (payçılarının) hesabat dövrü ərzində keçirilmiş yığıncaqları barədə məlumat

2.1.15.1. yığıncağın keçirilmə tarixi və yeri (ünvan);

**30.06.2025 – cü il, Sumqayıt şəhəri, Corat ŞTQ, məh 71, ev 3**

2.1.15.2. Ümumi yığıncaqda qəbul edilmiş qərarlar.

**1. 2024-cü il üzrə ASC-nin illik ümumi yığıncağı qanunvericiliyin tələblərinə uyğun olaraq keçirilmişdir. Yığıncaqda cəmiyyətin illik maliyyə hesabatları və idarəetmə hesabatı nəzərdən keçirilmiş, lakin hesabat ili zərərlə başa çatdığından mənfəətin bölüşdürülməsi barədə qərar qəbul edilməmişdir. Nizamnamədə və ya nizamnamə kapitalında dəyişiklik edilməmişdir**

2.1.16. Emitentin dövriyyədə olan investisiya qiymətli kağızlarının buraxılışları haqqında məlumat (investisiya qiymətli kağızların hər buraxılışı ayrı-ayrılıqda göstərilir)

2.1.16.1. Investisiya qiymətli kağızın növü və forması;

**Adi adlı səhm**

2.1.16.2. Investisiya qiymətli kağızlar buraxılışının dövlət qeydiyyat nömrəsi və qeydiyyat tarixi;

**AZ1002022809 sayılı 21.11.2024-ci il tarixli.**

2.1.16.3. Investisiya qiymətli kağızların miqdarı və nominal dəyəri;

**4 134 ədəd, bir ədədi 750 (yeddi yüz əlli) manat olmaqla.**

2.1.16.4. investisiya qiymətli kağızlar buraxılışının məcmu nominal dəyəri;

4 134 \*750=3 100 500

2.1.16.5. hesabat ili ərzində emitent tərəfindən səhmlər üzrə ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat (hesabat ilində səhmlərin hər növü üzrə ödənilmiş dividendlərin məbləği göstərilir)

**Dövr ərzində Dividend ödənişi olmamışdır.**

2.1.16.6. Faizli istiqrazlar buraxılışı haqqında məlumatda - istiqrazlar üzrə gəlirliyin illik faiz dərəcəsi;

**Faizli istiqraz buraxılışı yoxdur.**

2.1.16.7. Investisiya qiymətli kağızların yerləşdirildiyi və ya tədavüldə olduğu fond birjasının adı və olduğu yer (olduqda)

**BAKI FOND BİRJASI**

**City Point Biznes Mərkəzi, Cəlil Məmmədquluzadə küç, 102A, Bakı, Azərbaycan**

2.1.17. Emitent tərəfindən bağlanmış xüsusi əhəmiyyətli əqdlər barədə məlumatlar:

**Hər hansı əqd yoxdur.**

2.1.17.1. əqdin məbləği;

**Əqd bağlanılmayıb.**

2.1.17.2. Hesabat tarixinə əqdin ödənilməmiş hissəsi.

**Əqd bağlanılmayıb.**

2.1.18. Emitent tərəfindən aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış əqdlər barədə məlumatlar:

**Əqd bağlanılmayıb.**

2.1.18.1. Bağlanmış əqdin mahiyyəti, tarixi və məbləği;

**Əqd bağlanılmayıb.**

2.1.18.2. Aidiyyəti şəxs barədə məlumat və emitentlə aidiyyət əlaqəsi.

**Əqd bağlanılmayıb.**

2.1.19. İllik hesabatın təsdiq edildiyi ümumi yığıncağın tarixi;

**30.08.2025-ci il (yarım illik hesabat təsdiq edildiyi tarix )**

2.1.20. Hesabatın açıqlanma mənbəyi haqqında məlumat.

Direktor:



Dostumaliyev Fuad Azər oğlu

"DIADEM" ASC

(məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat  
30 iyun 2025-ci il tarixinə

Qeydlər	30 iyun 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
<b>Aktivlər</b>		
<b>Uzunmüddətli aktivlər</b>		
Torpaq, tikili və avadanlıqlar	2 919 306.40	3 649 133.00
Təxirə salınmış vergi aktivləri	1 668 913.51	1 583 674.00
<b>Cəmi uzunmüddətli aktivlər</b>	<b>4 588 219.91</b>	<b>5 232 807.00</b>
<b>Cari aktivlər</b>		
Mal-Material ehtiyatları	36 178 430.78	31 436 479.00
Hazır məhsul	661 017.00	661 017.00
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	234 981.58	691 331.00
Debitor borcları	29 940 012.05	36 035 645.00
Müqavilə üzrə nəzərdə tutulmuş işlərə görə görülmüş işlər	28 147 151.37	25 323 597.00
Avans ödənişləri	8 195 122.72	11 319 790.00
Digər aktivlər	11 763 553.97	3 707 391.00
<b>Cəmi cari aktivlər</b>	<b>115 120 269.486</b>	<b>109 175 250.00</b>
<b>CƏMİ AKTİVLƏR</b>	<b>119 708 489.39</b>	<b>114 408 057.00</b>
<b>Öhdəliklər</b>		
<b>Cari öhdəliklər</b>		
Kreditor borclar	19 500 951.85	15 789 851.00
Alınmış avanslar	7 175 419.42	2 987 636.00
Mənfəət vergi öhdəliyi		-
Vergi öhdəlikləri		-
Digər öhdəliklər	173 042.6	896 190.00
<b>Cəmi cari öhdəliklər</b>	<b>26 849 413.87</b>	<b>19 673 677.00</b>
<b>Uzunmüddətli öhdəliklər</b>		
Müddətli borc öhdəlikləri	90 997 988.88	90 081 865.00
Təxirə salınmış vergi öhdəlikləri	4 567 120.48	5 061 117.00
<b>Cəmi uzunmüddətli öhdəliklər</b>	<b>95 565 109.36</b>	<b>95 142 982.00</b>
<b>CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR</b>	<b>122 414 523.23</b>	<b>114 816 659.00</b>
<b>Kapital</b>		
Ödənilmiş nominal (nizamnamə) kapital	3 100 500.00	3 100 500.00
Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	(5 806 533.83)	(3 509 102.00)
<b>CƏMİ KAPİTAL</b>	<b>(2 706 033.83)</b>	<b>(408 602.00)</b>
<b>CƏMİ KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR</b>	<b>119 708 489.39</b>	<b>114 408 057.00</b>

30 avqust 2025-cü il tarixində ASC rəhbərliyi adından imzalanmışdır

Dostumaliyev Fuad Azər  
Direktor



Abdullayev Elşən Eldar  
Aparıcı mühasib

"DIADEM" ASC

(məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

Mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlirlər haqqında hesabat  
30 iyun 2025-ci il tarixinə

Qeydlər	30 iyun 2025-ci il tarixində bitən il üzrə	31 dekabr 2024-cü il tarixində bitən il üzrə
Gəlirlər	467 310.92	30 373 574.00
Maya dəyəri xərcləri	(327 117.64)	(32 402 451.00)
<b>Ümumi mənfəət</b>	<b>140 193.27</b>	<b>(2 028 877.00)</b>
İnzibati və ümumi xərclər	(2 585 513.71)	(2 514 354.00)
Kommersiya xərcləri		-
Debitor borclar üzrə gözlənilən kredit itkisi		-
Sair əməliyyat		5 017.635
<b>Əməliyyat gəliri</b>	<b>(2 445 320.43)</b>	<b>474 404.00</b>
Maliyyə gəliri	151 691.63	5 000.00
Maliyyə xərcləri	(578 161.23)	(7 337 581.00)
Məzənnə fərqi/dən gəlir/ (zərər)		(21 391.00)
<b>Vergidən əvvəlki mənfəət</b>	<b>(2 871 790.034)</b>	<b>(6 879 568.00)</b>
Mənfəət vergi xərci (gəliri)	574 358.01	1 375 914.00
<b>Xalis mənfəət</b>	<b>(2 297 432.03)</b>	<b>(5 503 654.00)</b>
Digər məcmu xərc		-
Digər məcmu gəlir		-
<b>İl üzrə cəmi məcmu gəlir</b>	<b>(2 297 432.03)</b>	<b>(5 503 654.00)</b>

30 avqust 2025-cü il tarixində ASC rəhbərliyi adından imzalanmışdır



Dostumaliyev Fuad Azər  
Direktor

Abdullayev Elşən Eldar  
Aparıcı mühasib

“DIADEM” ASC

(məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

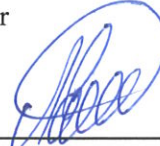
Kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat  
30 iyun 2025-ci il tarixinə

	Səhm kapitalı	Digər kapital	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi kapital:
<b>31 dekabr 2023-cü il tarixinə</b>	<b>3 000 000</b>		<b>1 994 552</b>	<b>4 994 552</b>
Səhm kapitalının artımı	100 500.00		-	100 500.00
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-		(5 503 654.00)	(5 503 654.00)
Elan edilmiş dividend	-		0	0
<b>31 dekabr 2024-cü il tarixinə</b>	<b>3 100 500</b>	<b>0</b>	<b>(3 509 102.00)</b>	<b>(408 602.00)</b>
Səhm kapitalının artımı				
İl üzrə cəmi məcmu gəlir			(2 297 432.00)	(2 297 432.00)
Elan edilmiş dividend	-			
<b>30 iyun 2025-ci il tarixinə</b>	<b>3 100 500</b>	<b>0</b>	<b>(5 806 534.00)</b>	<b>(2 706 034.00)</b>

30 avqust 2025-cü il tarixində ASC rəhbərliyi adından imzalanmışdır



Dostumalıyev Fuad Azər  
Direktor

  
Abdullayev Elşən Eldar  
Aparıcı mühasib

	31 dekabr 2024-cü il tarixində bitən il üzrə	30 iyun 2025- ci il tarixində bitən il üzrə
<b>Qeydlər</b>		
<b>Əməliyyat fəaliyyəti</b>		
Vergidən əvvəlki mənfəət	(6 879 568.00)	(2 871 790.03)
<b>Vergidən əvvəl mənfəəti xalis pul vəsaitlərinin hərəkəti ilə üzləşdirmək məqsədilə aparılmış qeyri-nağd düzəlişlər:</b>		
Torpaq, tikili və avadanlıqların köhnəlməsi	1 070 899.00	729 827.00
Məzənnə fərqiindən zərər	21 391.00	
<b>Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitlərinin axını</b>	<b>(5 787 278.00)</b>	<b>(2 141 963.03)</b>
<b>Dövriyyə vəsaitlərində dəyişikliklər</b>		
Mal-material ehtiyatları üzrə xalis artım	6 400 300.00	(4 741 952.00)
Debitor borclar üzrə xalis artım	(12 422 057.00)	6 095 633.00
Müqavilə üzrə nəzərdə tutulmuş işlərə görə görülmüş işlər.	(7 476 197.00)	(2 823 554.37)
Avans ödənişlər üzrə xalis artım	(1 276 006.00)	3 124 667.00
Digər aktivlər üzrə xalis (azalma)/artım	2 883 597.00	(8 056 162.97)
Kreditor borclar üzrə xalis artım	3 597 744.00	3 711 101.00
Alınmış avanslar üzrə xalis artım	2 207 636.00	4 187 783.00
Vergi ödəlikləri üzrə xalis artım	1 419 516.00	(4 878.05)
Digər öhdəliklər üzrə xalis artım	799 971.00	(723 147.00)
<b>Vergidən əvvəl əməliyyat fəaliyyəti üzrə istifadə edilmiş xalis pul vəsaitləri</b>	<b>(9 652 774.00)</b>	<b>(1 372 473.42)</b>
Ödənilmiş mənfəət vergisi	(668 355.00)	-
<b>Əməliyyat fəaliyyəti üzrə istifadə edilmiş daxil olan xalis pul vəsaitləri</b>	<b>(10 321 129.00)</b>	<b>(1 372 473.42)</b>
<b>İnvestisiya fəaliyyəti</b>		
Torpaq, tikili və avadanlıqların alınması	-	-
Torpaq, tikili və avadanlıqların satılması	154 540.00	
<b>İnvestisiya fəaliyyəti üzrə istifadə edilmiş pul vəsaitləri</b>	<b>154 540.00</b>	
<b>Maliyyələşdirmə fəaliyyəti</b>		
Müddətli borc öhdəlikləri	9 361 753.00	916 124.00
Ödənilmiş dividend	-	-
Səhm kapitalına qoyuluş	100 500.00	
<b>Maliyyələşdirmə fəaliyyətindən daxil olan xalis pul vəsaitləri</b>	<b>9 462 253.00</b>	<b>916 124.00</b>
<i>Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri üzrə məzənnə fərqiindən təsir</i>		
Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri xalis artım	(704 336.00)	(456 349.42)
Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri - ilin əvvəlinə	1 395 667.00	691 331.00
<b>Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri -ilin sonuna</b>	<b>691 331.00</b>	<b>234 981.58</b>

30 avqust 2025-cü il tarixində ASC rəhbərliyi adından imzalanmışdır

Dostumaliyev Fuad Azər  
Direktor

Abdullayev Elşən Eldar  
Aparıcı mühasib