

BOKT "Embafinans" QSC-nin

2025-ci il üzrə İLLİK HESABATI

- 1. Emitentin tam və qısaldılmış adı, vergi ödəyicisinin eyniləşdirmə nömrəsi (VÖEN), dövlət qeydiyyatının tarixi və nömrəsi:**

Emitentin tam adı: Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Embafinans" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

Qısaldılmış adı: BOKT "Embafinans" QSC

VÖEN: 1302932691

Dövlət qeydiyyatının tarixi: 25.06.2012

Dövlət qeydiyyatının nömrəsi: 1302932691

- 2. Emitentin hüquqi ünvanı və olduğu yer:**

Azərbaycan Respublikası, AZ 1138, Bakı şəhəri Yasamal rayonu, General Akim Abbasov küç.,73E

- 3. Emitentin adında dəyişikliklər olduqda, emitentin bütün əvvəlki adları, habelə onların qeydiyyata alındığı tarixlər, emitent digər hüquqi şəxsin bölünməsi və ya tərkibindən ayrılması şəklinə yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxsin adı, emitent hüquqi şəxslərin birləşməsi və ya çevrilmə şəklinə yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxslərin adları:**

Emitentin adında dəyişiklik olmamışdır. Emitentin təşkilati-hüquqi formasında dəyişiklik baş vermişdir. Belə ki emitent 10.12.2019 tarixli dövlət qeydiyyatı ilə Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyət formasından Qapalı Səhmdar Cəmiyyət təşkilati-hüquqi formasına keçmişdir.

- 4. Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ləğv edilmiş filialları və nümayəndəliklərinin adı, olduqları yer və qeydiyyatları haqqında məlumatlar:**

Emitentin hesabat dövrü ərzində filial və nümayəndəliyi yaradılmamış və ləğv edilməmişdir.

- 5. Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ya ləğv edilmiş hər bir törəmə cəmiyyətinin adı, təşkilati-hüquqi forması, hüquqi ünvanı, qeydiyyatı haqqında məlumatlar, nizamnamə kapitalında emitentin payı, hüquqi şəxsin emitentin törəmə cəmiyyəti hesab olunması üçün əsas olan müqavilənin bağlanma tarixi və qüvvədə olma müddəti:**

Emitentin hesabat dövrü ərzində törəmə cəmiyyəti yaradılmamış və ləğv edilməmişdir.

- 6. Emitent şirkətlər qrupunun bir hissəsi olduğu təqdirdə qrupun (emitent daxil olmaqla iqtisadiyyatın müxtəlif sahələrində fəaliyyət göstərən bir və ya daha artıq törəmə təşkilatı olan qrupdur) adı:**

Emitent hər hansı şirkətlər qrupuna daxil deyil.

- 7. Emitentin məşğul olduğu fəaliyyət istiqamətləri:**

Kreditləşmə fəaliyyəti.

- 8. Emitent lisenziya və ya icazəyə malik olduqda, onlar üzrə fəaliyyət növləri və qüvvədə olma müddətləri:**

Emitent 30 iyul 2012-ci il tarixində BKT-10 sayla lisenziyaların mərkəzi reyestrinə daxil edilmişdir. Bu lisenziya, BOKT "Embafinans" QSC-nə təminatlı və təminatsız kreditlərin verilməsi, habelə "Bank olmayan kredit təşkilatları haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununda nəzərdə tutulmuş digər fəaliyyət növləri ilə qanunvericiliyə müvafiq qaydada məşğul olmaq hüququ verir.

- 9. Emitentin təklif etdiyi məhsullar və xidmətlər:**

Kredit verilməsi, online xidmətlər və ödənişlər.

- 10. Emitentin işçilərinin sayı və onun rüblük dinamikası**

31.03.2025 tarixdə - 138 nəfər

30.06.2025 tarixdə - 147 nəfər

30.09.2025 tarixdə - 156 nəfər

31.12.2025 tarixdə - 156 nəfər

- 11. Emitentin idarəetmə orqanları haqqında məlumat: direktorlar şurası (müşahidə şurası) (olduqda), icra orqanı, audit komitəsi (olduqda), onların üzvlərinin adı, soyadı, atasının adı:**

Müşahidə Şurasının tərkibi:

S/s	Soyadı, adı, atasının adı	Vəzifəsi
1.	Abbasov Elşad İnşalla oğlu	Müşahidə Şurasının sədri
2.	Muxtarova Mələk Elşad qızı	Müşahidə Şurasının üzvü
3.	Baltacı Mustafa Kemal oğlu	Müşahidə Şurasının üzvü

İcra orqanı olan direktor məlumatı:

S/s	Soyadı, adı, atasının adı	Vəzifəsi
1.	Hüseynov Nahid Şahin oğlu	Direktor

Audit komitəsi:

S/s	Soyadı, adı, atasının adı	Vəzifəsi
1.	Kərimli Xalid Sabir oğlu	Audit Komitəsinin Sədri

12. Emitentin fiziki və hüquqi şəxs olan səhmdarlarının (payçılarının) ayrı-ayılıqda sayı:

S/s	Soyadı, adı, atasının adı	Səhmlərin sayı	Nizamnamə Kapitalında faiz nisbəti
1.	Abbasov Elşad İnşalla oğlu	8 600	86 %
2.	Polyakova Tamara Başirovna	1 400	14 %

13. Emitentin nizamnamə kapitalının beş faizi və daha artıq həcmdə səsli səhmlərinə (paylara) malik olan şəxslər (fiziki şəxsin soyadı, adı, atasının adı; hüquqi şəxsin adı, olduğu yer və VÖEN-i), onların hər birinə məxsus olan səhmlərin sayı (səhmlərin hər növü üzrə ayrı-ayrılıqda göstərilir) və emitentin nizamnamə kapitalında payı;

S/s	Soyadı, adı, atasının adı	Səhmlərin sayı	Nizamnamə Kapitalında faiz nisbəti
1.	Abbasov Elşad İnşalla oğlu	8 600	86 %
2.	Polyakova Tamara Başirovna	1 400	14 %

14. Nizamnamə kapitalında emitentin payı beş faizdən az olmayan hüquqi şəxslər (hüquqi şəxsin adı, olduğu yer, VÖEN-i, nizamnamə kapitalında emitentin payı):

Nizamnamə kapitalında hüquqi şəxslərin payı yoxdur.

15. Emitentin səhmdarlarının (payçılarının) hesabat dövrü ərzində keçirilmiş yığıncaqları barədə məlumat:

1) BOKT "Embafinans" QSC-nin səhmdarlarının 16.01.2025 tarixli Ümumi Yığıncağı Bakı şəhəri Yasamal rayonu, General Akim Abbasov küç., 73E ünvanında yerləşən Baş ofisində keçirilmişdir. Yığıncaqda aşağıdakı qərar qəbul edilmişdir:

- Dividend ödənilməsinə dair.

2) BOKT “Embafinans” QSC-nin səhmdarlarının 12.05.2025 tarixli Ümumi Yığıncağı Bakı şəhəri Yasamal rayonu, General Akim Abbasov küç.,73E ünvanında yerləşən Baş ofisində keçirilmişdir. Yığıncaqda aşağıdakı qərar qəbul edilmişdir:

- Təşkilatın istiqrazlarının emissiyasına dair.

3) BOKT “Embafinans” QSC-nin səhmdarlarının 30.05.2025 tarixli Ümumi Yığıncağı Bakı şəhəri Yasamal rayonu, General Akim Abbasov küç.,73E ünvanında yerləşən Baş ofisində keçirilmişdir. Yığıncaqda aşağıdakı qərar qəbul edilmişdir:

- Təşkilatın illik Hesabatının təstiq edilməsinə dair.

16. Emitentin dövriyyədə olan investisiya qiymətli kağızlarının buraxılışları haqqında məlumat (investisiya qiymətli kağızların hər buraxılışı ayrı-ayrılıqda göstərilir): -

- investisiya qiymətli kağızın növü və forması;
- investisiya qiymətli kağızlar buraxılışının dövlət qeydiyyat nömrəsi və qeydiyyat tarixi;
- investisiya qiymətli kağızların miqdarı və nominal dəyəri;
- investisiya qiymətli kağızlar buraxılışının məcmu nominal dəyəri;
- hesabat ili ərzində emitent tərəfindən səhmlər üzrə ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat (hesabat ilində səhmlərin hər növü üzrə ödənilmiş dividendlərin məbləği göstərilir);
- faizli istiqrazlar buraxılışı haqqında məlumatda - istiqrazlar üzrə gəlirliyin illik faiz dərəcəsi;
- investisiya qiymətli kağızların yerləşdirildiyi və ya tədavüldə olduğu fond birjasının adı və olduğu yer (olduqda).

investisiya qiymətli kağızın növü və forması:	investisiya qiymətli kağızlar buraxılışının dövlət qeydiyyat nömrəsi və qeydiyyat tarixi	investisiya qiymətli kağızların miqdarı və nominal dəyəri	investisiya qiymətli kağızlar buraxılışının məcmu nominal dəyəri	faizli istiqrazlar buraxılışı haqqında məlumatda - istiqrazlar üzrə gəlirliyin illik faiz dərəcəsi	investisiya qiymətli kağızların yerləşdirildiyi və ya tədavüldə olduğu fond birjasının adı və olduğu yer
Faizli, təminatlı, sənədsiz, adlı istiqraz	AZ2013020600 , 17.01.2025	2000 ədəd 1000 manat olmaqla	2000000 manat	12.5%	Bakı Fond Birjası, City Point iş mərkəzi, 12-ci mərtəbə, 102A Cəlil

					Məmmədqulu zadə küç., AZ1022
Faizli, təminatlı, sənədsiz, adlı istiqraz	AZ2014020609 , 10.03.2025	2000 ədəd 1000 manat olmaqla	2000000 manat	13%	Bakı Fond Birjası, City Point iş mərkəzi, 12-ci mərtəbə, 102A Cəlil Məmmədqulu zadə küç., AZ1022
Faizli, təminatlı, sənədsiz, adlı istiqraz	AZ2015020608 , 31.07.2025	2000 ədəd 1000 manat olmaqla	2000000 manat	13%	Bakı Fond Birjası, City Point iş mərkəzi, 12-ci mərtəbə, 102A Cəlil Məmmədqulu zadə küç., AZ1022

17. Emitent tərəfindən bağlanmış xüsusi əhəmiyyətli əqdlər barədə məlumatlar:

- 1). Emitent "Paşa Bank" ASC ilə 07.04.2025 tarixdə Kredit limiti Müqaviləsinə 07 №-li Əlavə imzalamışdır.
- 2). Emitent "ABB" ASC ilə 23.04.2025 tarixdə Əlavə Kredit Müqaviləsi № RQ-4028 imzalamışdır.
- 3). "Yapı Kredi Bank Azərbaycan" QSC 05.05.2025 tarixdə Kredit müqaviləsi imzalamışdır.
- 4). "Ziraat Bank Azərbaycan" ASC 31.10.2025 tarixdə Kredit müqaviləsi imzalamışdır.

18. Emitent tərəfindən aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış əqdlər barədə məlumatlar:

Aidiyyati şəxs	Əməliyyatın xarakteri	Tarix	Məbləğ (AZN)	Təşkilatla əlaqəsi
Bayramov Şahbaz Arif oğlu	Kredit	20.04.2023	10000	Bankın struktur bölmələrinin rəhbərləri və onların yaxın qohumları
Hüseynova Nuriyyə Vəkil qızı	Kredit	20.01.2024	7000	Bankın struktur bölmələrinin rəhbərləri və onların yaxın qohumları
Ağalarov Mirəhməd Hüseynağa oğlu	Kredit	12.08.2025	10000	Bankın struktur bölmələrinin rəhbərləri və onların yaxın qohumları

Əliyeva Mətanət Yadulla qızı	Kredit	08.10.2024	3500	Bankın struktur bölmələrinin rəhbərləri və onların yaxın qohumları
Quliyeva Əminə Məmməd həsən qızı	Kredit	29.12.2024	8000	Bankın struktur bölmələrinin rəhbərləri və onların yaxın qohumları

19. İllik hesabatın təsdiq edildiyi ümumi yığıncağın tarixi:

26.05.2026-cı il

20. Hesabatın açıqlanma mənbəyi haqqında məlumat:

Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının Məlumatların Elektron Açıqlanması Sistemində (MEAS) <https://cbar.az/meas> açıqlanır.

BOKT "Embafinans" QSC-nin

Direktoru: Hüseynov Nəhid Şahin oğlu

BOKT "Embafinans" QSC-nin

Baş Mühasibi: Əliyev Şamxal Məzahir oğlu



**BOKT “EMBAFİNANS”
QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ**

**Maliyyə Hesabatları və
Müstəqil Auditorların Rəyi**
31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

BOKT “EMBAFİNANS” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MÜNDƏRİCAT

	Səhifə
MALİYYƏ HESABATLARININ HAZIRLANMASI VƏ TƏSDİQİ İLƏ BAĞLI RƏHBƏRLİYİN MƏSULİYYƏTİNİN BƏYANI	1
MÜSTƏQİL AUDİTORLARIN RƏYİ	2-4
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ MALİYYƏ HESABATLARI:	
Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat	5
Mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabat	6
Kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat	7
Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat	8-9
Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər	10-58

**MALİYYƏ HESABATLARININ HAZIRLANMASI VƏ TƏSDİQI İLƏ BAĞLI RƏHBƏRLİYİN
MƏSULİYYƏTİNİN BƏYANI
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ**

Bu bəyannamə BOKT "Embafinans" QSC-nin ("Təşkilat") maliyyə hesabatları ilə bağlı rəhbərliyin və müstəqil auditorların göstərilən məsuliyyətlərini fərqləndirmək məqsədilə hazırlanmışdır.

Rəhbərlik 31 dekabr 2025-ci il tarixinə Təşkilatın maliyyə vəziyyətini, həmin ildə başa çatmış il üzrə əməliyyat nəticələrini, pul vəsaitlərinin hərəkətini və kapitalda dəyişiklikləri özündə düzgün şəkildə əks etdirən maliyyə hesabatlarının Beynəlxalq Mühəsibat Uçotu Standartları Şurası tərəfindən dərc olunmuş MHBS Mühəsibat Uçotu Standartlarına (MHBS Mühəsibat Uçotu Standartları) uyğun olaraq hazırlanması üçün məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanması zamanı rəhbərlik aşağıda göstərilənlər üzrə məsuliyyət daşıyır:

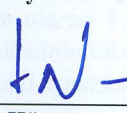
- Uyğun mühəsibat prinsiplərinin seçilməsi və mütəmadi olaraq tətbiq edilməsi;
- Məntiqi və məqsəduyğun təxminlərin və qərarların qəbul edilməsi;
- MHBS Mühəsibat Uçotu Standartlarına riayət olunması və ya əgər hər hansı bir kənarlaşma varsa, onun maliyyə hesabatlarında bəyan edilməsi və izahı; və
- Yaxın gələcəkdə Təşkilat işini normal şərtlər altında davam etdirəcəyi halda, hesabat tarixinə maliyyə hesabatlarının fasiləsizlik prinsipi əsasında hazırlanması.

Rəhbərlik, həmçinin aşağıdakı məsələlər üzrə məsuliyyət daşıyır:

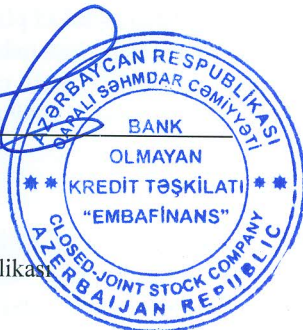
- Təşkilat daxilində səmərəli və keyfiyyətli daxili nəzarət sisteminin işlənilib hazırlanması, qurulması və möhkəmləndirilməsi;
- Təşkilatın maliyyə hesabatlarının MHBS Mühəsibat Uçotu Standartlarına uyğun olaraq düzgün hazırlanması və Təşkilatın maliyyə vəziyyətini istənilən zaman düzgün əks etdirən mühəsibat sisteminin təşkil edilməsi;
- Yerli mühəsibat sisteminin qanunvericilik və Azərbaycan Respublikasının mühəsibat standartlarına uyğun olaraq təşkil edilməsi;
- Mümkün imkanlardan istifadə edərək Təşkilatın aktivlərinin mühafizə edilməsinin təşkil olunması; və
- Fırldaqçılıq, xətalər və digər qanunauyğunsuzluq hallarının müəyyən edilməsi və qarşısının alınması.

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə hazırlanmış maliyyə hesabatları 15 may 2026-cı il tarixində Təşkilatın rəhbərliyi tərəfindən təsdiq edilmişdir.

Rəhbərliyin adından:


Nahid Hüseynov
Direktor

15 may 2026-cı il
Bakı, Azərbaycan Respublikası




Şamxal Əliyev
Baş mühasib

15 may 2026-cı il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

MÜSTƏQİL AUDİTORLARIN RƏYİ

BOKT “Embafinans” Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin Səhmdarları, Müşahidə Şurası və Rəhbərliyinə:

Rəy

Biz BOKT “Embafinans” Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin (“Təşkilat”) 31 dekabr 2025-ci il tarixinə təqdim edilən maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan, həmin tarixdə başa çatmış il üzrə mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabatdan, kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabatdan və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatdan, habelə əhəmiyyətli uçot prinsiplərinə dair məlumatların qısa xülasəsi də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına edilən qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini aparmışıq.

Bizim rəyimizə əsasən, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları Təşkilatın 31 dekabr 2025-ci il tarixinə olan maliyyə vəziyyətini, habelə göstərilən tarixdə başa çatmış il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Mühəsibat Uçotu Standartları Şurası tərəfindən dərc olunmuş MHBS Mühəsibat Uçotu Standartlarına (MHBS Mühəsibat Uçotu Standartları) uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli şəkildə əks etdirir.

Rəy üçün Əsaslar

Biz auditi Beynəlxalq Audit Standartlarına (BAS) uyğun olaraq aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətlərimiz əlavə olaraq hesabatımızın “Maliyyə Hesabatlarının Auditü üzrə Auditorların Məsuliyyəti” bölməsində təsvir edilir. Biz maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normalar ilə Mühəsiblərin Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının “Etika məəcəlləsinin” (MBESS məəcəlləsi) tələblərinə uyğun olaraq Təşkilatdan asılı deyilik və biz digər etik öhdəliklərimizi bu tələblərə, eləcə də MBESS məəcəlləsinin tələblərinə uyğun olaraq yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Əsas Audit Məsələləri

Əsas audit məsələləri bizim peşəkar mülahizəmizə əsasən, cari dövrün maliyyə hesabatlarının auditü zamanı ən çox əhəmiyyət kəsb edən məsələlərdir. Bu məsələlər ümumilikdə maliyyə hesabatlarının auditü çərçivəsində və bu hesabatlarla bağlı rəyimizin formalaşdırılması zamanı nəzərə alınmışdır və biz bu məsələlərlə bağlı ayrıca rəy bildirmirik.

Əsas audit məsələsi

Müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə ehtimal olunan kredit zərərləri ehtiyatı

Müştərilərə verilmiş kreditlər 31 dekabr 2025-ci il tarixinə cəmi aktivlərin 91%-ni təşkil edir və müntəzəm olaraq təxmin edilən və istifadə edilən fərziyyələrə qarşı həssas olan ehtimal olunan kredit zərərləri (“EOKZ”) üzrə ehtiyat çıxılmaqla qiymətləndirilir.

Ehtimal olunan kredit zərərlərinin qiymətləndirilməsi rəhbərlikdən defolt ehtimalını (DE), defolt vəziyyətində riskə məruz qalmanı (DVRMQ) və defolt zamanı yaranan zərəri (DZYZ) müəyyən etmək üçün müşahidə edilən tarixi məlumatları, cari iqtisadi vəziyyəti və mövcud perspektivli məlumatları nəzərə alaraq əhəmiyyətli mülahizələri və qiymətləndirmə üsullarını tətbiq etməyi tələb edir.

Müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə kredit zərəri ehtiyatı qalıqlarının Təşkilatın maliyyə vəziyyəti üçün əhəmiyyətli olması və “Maliyyə Alətləri” adlı 9 sayılı MHBS üzrə EOKZ məbləğinin hesablanması mürəkkəbliyi və mülahizələrə görə əsas audit məsələsi hesab edilir.

Maliyyə hesabatları üzrə “Əhəmiyyətli uçot prinsiplərinə dair məlumatlar” adlı 2 sayılı Qeyd, “Əhəmiyyətli uçot təxminləri və uçot prinsiplərinin tətbiqi üzrə mühakimələr” adlı 3 sayılı Qeyd, “Müştərilərə verilmiş kreditlər” adlı 7 sayılı Qeyd, “Maliyyə risklərinin idarə edilməsi” adlı 29 sayılı Qeyd ehtiyatlar üzrə ətraflı məlumat təqdim edir.

Audit zamanı bu məsələ necə nəzərdən keçirilmişdir?

Biz “Maliyyə Alətləri” adlı 9 sayılı MHBS-nin tələblərinə uyğunluğun EOKZ qiymətləndirməsi ilə bağlı Təşkilatın metodologiyası və daxili qaydalarının əsas aspektlərini təhlil etmək üçün maliyyə risklərinin idarə edilməsi üzrə öz mütəxəssislərimizi cəlb etmişik.

Peşəkar mülahizələrin uyğunluğu və EOKZ ehtiyatı ehtimalları ilə bağlı rəhbərlik tərəfindən irəli sürülən fərziyyələrin uyğunluğunu təhlil etmək üçün biz aşağıdakı prosedurları həyata keçirmişik:

Biz, müştərilərə verilən kreditlər üzrə DE, DZYZ və DVRMQ hesablanması, gecikmələrin və kredit ödənişlərinin əsas sistemlərdə vaxtında əks olunması və kreditlərin müvafiq mərhələlər üzrə bölüşdürülməsi üçün məlumatların düzgünlüyünü sınaqdan keçirmişik. Biz nümunə əsasında dəstəkləyici sənədlərə daxil edilmiş məlumatları razılaşdırmışıq.

Biz həmçinin maliyyə hesabatlarının açıqlanmasının Təşkilatın kredit riskinə məruz qalmasını lazımi şəkildə əks etdirib-etdirmədiyini qiymətləndirmişik.

Maliyyə Hesabatları üzrə Rəhbərliyin və İdarəetmə Səlahiyyətləri Verilmiş Şəxslərin Məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının MHBS Mühasibat Uçotu Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, fırıldaqçılıq və ya xətlər nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhriflərin olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Rəhbərlik, maliyyə hesabatlarını hazırladıqda Təşkilatı ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, Təşkilatın fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İdarəetmə səlahiyyətləri verilmiş şəxslər Təşkilatın maliyyə hesabatlarının hazırlanması prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə Hesabatlarının Auditı üzrə Auditorların Məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz maliyyə hesabatlarında bütövlüklə, fırıldaqçılıq və ya xətlər nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimizi özündə əks etdirən auditor hesabatını dərc etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin bu səviyyədə olan əminlik də əhəmiyyətli təhriflərin mövcud olduğu hallarda, Beynəlxalq Audit Standartlarına (BAS) uyğun olaraq aparılmış auditin belə təhrifləri həmişə aşkarlayacağına zəmanət vermir. Təhriflər fırıldaqçılıq və ya xətlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud ümumilikdə, istifadəçilərin belə hazırlanmış maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda, əhəmiyyətli hesab edilir.

Audit zamanı biz BAS-ın tələblərinə uyğun olaraq aparılan auditin bir hissəsi kimi peşəkar mühakimə tətbiq edir və peşəkar skeptisizm nümayiş etdiririk. Biz həmçinin:

- Maliyyə hesabatlarında fırıldaqçılıq və ya xətlər nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhriflərin olması risklərini müəyyən edərək qiymətləndirir, bu risklərə cavab verən audit prosedurlarını layihələndirərək həyata keçirir və rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasib olan audit sübutları əldə edirik. Fırıldaqçılıq nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhrifləri aşkarlamamaq riski xətlər nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhrifləri aşkarlamamaq riskindən daha yüksəkdir, çünki fırıldaqçılıq, sözləşmə, saxtakarlıq, qərəzli hərəkətsizlik, həqiqətə uyğun olmayan məlumatlardan və ya daxili nəzarətin kobudcasına pozulmasından ibarət ola bilər;
- Təşkilatın daxili nəzarət sisteminin effektivliyi barədə rəy bildirmək üçün deyil, şəraitə uyğun olan audit prosedurlarının işlənilib hazırlanması üçün daxili nəzarət sistemi barədə anlayış əldə edirik;
- İstifadə edilmiş uçot siyasətinin uyğunluğunu və rəhbərlik tərəfindən həyata keçirilən uçot qiymətləndirmələrinin və əlaqəli məlumatların açıqlanmasının məqsədəuyğunluğunu qiymətləndiririk;
- Mühasibat uçotunun fasiləsizlik prinsipinin rəhbərlik tərəfindən istifadə edilməsinin uyğunluğuna və əldə edilən audit sübutları əsasında Təşkilatın fəaliyyətini fasiləsiz davam etdirmək imkanını ciddi şübhə altına qoya bilən hadisə və ya şərtlərlə bağlı əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olub-olmadığına dair nəticə çıxarıq. Əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olduğu haqqında nəticə çıxardığımız halda, auditor hesabatımızda maliyyə hesabatlarındakı əlaqəli məlumatların açıqlanmasına diqqət yetirməli və ya belə məlumatların açıqlanması kifayət olmadığı halda, rəyimizə dəyişiklik etməliyik. Nəticələrimiz auditor hesabatımızın tarixinədək əldə edilən audit sübutlarına əsaslanmalıdır. Bununla belə, gələcək hadisə və ya şərtlər Təşkilatın fasiləsiz fəaliyyətinin dayandırılmasına səbəb ola bilər;
- Məlumatların açıqlanması da daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatını, strukturunu və məzmununu, habelə əsas əməliyyatların və hadisələrin maliyyə hesabatlarında ədalətli şəkildə təqdim edilib-edilmədiyini qiymətləndiririk.

Biz digər məsələlərlə yanaşı auditin planlaşdırılmış həcmi və müddəti, habelə əhəmiyyətli audit nəticələri, o cümlədən audit apardığımız zaman daxili nəzarət sistemində aşkar etdiyimiz əhəmiyyətli çatışmazlıqlar haqqında idarəetmə səlahiyyətləri verilmiş şəxslərə məlumat veririk.

Biz həmçinin idarəetmə səlahiyyətləri verilmiş şəxslərə bəyan edirik ki, müstəqilliyə və müstəqilliyimizə təsir etməsi əsaslandırılmış şəkildə güman edilən bütün əlaqələr və digər məsələlərə, habelə müvafiq hallarda əlaqəli qorunma tədbirləri haqqında məlumat verməyimizə dair müvafiq etik normalara riayət etmişik.

İdarəetmə səlahiyyətləri verilmiş şəxslərin nəzərinə çatdırılmış məsələlər arasında biz cari dövrün maliyyə hesabatlarının auditi üçün ən əhəmiyyətli və bu səbəbdən də əsas audit məsələlərini müəyyən edirik. Bu məsələnin ictimaiyyətə açıqlanmasına qanun və ya qaydalarla yol verilmədiyi və ya çox nadir hallarda, məsələ haqqında rəyimizdə açıqlamanın verilməsinin mənfi təsirlərinin onun ictimaiyyət üçün faydalarından çox olması əsaslandırılmış şəkildə güman edildiyi hallar istisna olmaqla, bu məsələni audit rəyində təsvir edirik.

Baker Tilly Azerbaijan

15 may 2026-cı il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

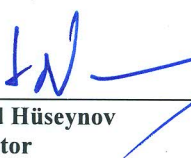
MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNƏ

(Əksi qeyd edilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

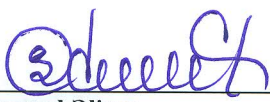
	Qeydlər	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
AKTİVLƏR:			
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	6	837,697	1,038,192
Müştərilərə verilmiş kreditlər	7	78,339,792	61,997,393
İnvestisiya mülkiyyəti	8	3,146,371	3,406,371
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlər	9	405,168	317,946
İstifadə hüququ olan aktivlər	10	435,081	611,832
Digər aktivlər	11, 25	2,537,613	2,620,151
Cəmi aktivlər		85,701,722	69,991,885
ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL			
ÖHDƏLİKLƏR:			
Borc alınmış vəsaitlər	12	45,447,400	38,322,553
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	13	6,109,194	2,524,014
İcarə öhdəlikləri	14	535,903	693,792
Tərəfdaşlara ödəniləcək vəsaitlər	15, 25	809,230	631,946
Ödəniləcək vergilər		802,875	1,152,181
Təxirə salınmış mənfəət vergisi öhdəliyi	24	424,224	303,437
Digər öhdəliklər	16, 25	644,816	562,226
Cəmi öhdəliklər		54,773,642	44,190,149
KAPİTAL:			
Nizamnamə kapitalı	17	10,000,000	10,000,000
Bölüşdürülməmiş mənfəət		20,928,080	15,801,736
Cəmi kapital		30,928,080	25,801,736
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL		85,701,722	69,991,885

Rəhbərliyin adından:


Nahid Hüseynov
Direktor

15 may 2026-cı il
Bakı, Azərbaycan Respublikası




Şamxal Əliyev
Baş mühasib

15 may 2026-cı il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

10-58-ci səhifələrdə verilmiş qeydlər hazırkı maliyyə hesabatlarının ayrılmaz tərkib hissəsini təşkil edir.

MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ DİGƏR MƏCMU GƏLİR HAQQINDA HESABAT

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ

(Əksi qeyd edilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

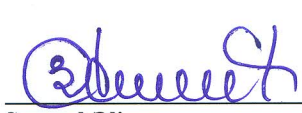
	Qeydlər	31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə
Faiz gəliri	18	28,981,353	20,704,350
Faiz xərci	18	(6,080,552)	(4,054,693)
Ehtimal olunan kredit zərərlərindən əvvəl xalis faiz gəliri	18	22,900,801	16,649,657
Maliyyə aktivləri üzrə ehtimal olunan kredit zərərləri xərci	19	(2,399,892)	(1,024,136)
Ehtimal olunan kredit zərərlərindən sonra xalis faiz gəliri		20,500,909	15,625,521
Haqq və komissiya gəliri	20	379,027	231,389
Haqq və komissiya xərci	21	(1,958,018)	(1,158,880)
Xarici valyutanın çevrilməsi üzrə xalis zərər		(12,409)	(3,652)
Xalis qeyri-faiz gəliri		18,909,509	14,694,378
İşçi heyəti ilə bağlı xərclər	22, 25	(4,569,558)	(3,715,805)
Ümumi və inzibati xərclər	23, 25	(4,477,189)	(2,248,635)
İcarə gəliri	8, 25	180,000	180,000
Digər gəlir, xalis		124,061	102,185
Mənfəət vergisindən əvvəl mənfəət		10,166,823	9,012,123
Mənfəət vergisi xərci	24	(2,040,479)	(1,804,376)
İl üzrə xalis mənfəət		8,126,344	7,207,747
İl üzrə cəmi məcmu gəlir		8,126,344	7,207,747
Təşkilatın sahiblərinə aid səhmlər üzrə əsas və azaldılmış mənfəət (hər səhm üzrə AZN ilə ifadə edilmişdir)	30	812.63	720.77

Rəhbərliyin adından:


Nahid Hüseynov
Direktor

15 may 2026-cı il
Bakı, Azərbaycan Respublikası




Şamxal Əliyev
Baş mühasib

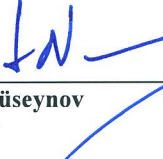
15 may 2026-cı il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

10-58-ci səhifələrdə verilmiş qeydlər hazırkı maliyyə hesabatlarının ayrılmaz tərkib hissəsini təşkil edir.

BOKI EMBAFINANS QAPALI SƏHMDAR CƏMIYYƏTI
KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(Əksi qeyd edilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

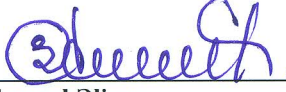
	Nizamnamə kapitalı	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi kapital
1 yanvar 2024-cü il	10,000,000	8,593,989	18,593,989
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	7,207,747	7,207,747
31 dekabr 2024-cü il	10,000,000	15,801,736	25,801,736
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	8,126,344	8,126,344
Elan edilmiş dividendlər	-	(3,000,000)	(3,000,000)
31 dekabr 2025-ci il	10,000,000	20,928,080	30,928,080

Rəhbərliyin adından:


Nahid Hüseynov
Direktor

15 may 2026-cı il
 Bakı, Azərbaycan Respublikası




Şəmxal Əliyev
Baş mühasib

15 may 2026-cı il
 Bakı, Azərbaycan Respublikası

10-58-ci səhifələrdə verilmiş qeydlər hazırkı maliyyə hesabatlarının ayrılmaz tərkib hissəsini təşkil edir.

BOKT "EMBAFİNANS" QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ**PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ***(Əksi qeyd edilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)*

	Qeydlər	31 dekabr 2025-ci il tarixində başə çatmış il üzrə	31 dekabr 2024-cü il tarixində başə çatmış il üzrə
Əməliyyat fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti:			
Alınmış faiz		29,638,313	19,743,765
Ödənilmiş faiz		(5,998,800)	(4,113,164)
Alınmış haqq və komissiyalar		379,027	231,389
Ödənilmiş haqq və komissiyalar		(1,958,018)	(1,158,880)
İşçi heyəti ilə bağlı ödənilmiş xərclər		(4,543,339)	(3,521,150)
Ödənilmiş ümumi və inzibati xərclər		(3,846,029)	(1,889,155)
Alınmış digər gəlir, xalis		102,667	124,864
Ödənilmiş mənfəət vergisi		(2,270,000)	(585,000)
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklər:			
Müştərilərə verilmiş kreditlər		(19,399,250)	(10,664,656)
Digər aktivlər		189,759	(497,101)
Tərəfdaşlara ödəniləcək vəsaitlər		177,284	45,079
Əməliyyat fəaliyyəti üzrə istifadə olunan xalis pul vəsaitləri		(7,528,386)	(2,284,009)
İnvestisiya fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti:			
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlər üzrə ödənişlər		(205,086)	(161,934)
Alınmış icarə gəliri		75,000	195,000
İnvestisiya fəaliyyəti üzrə (istifadə olunan)/investisiya fəaliyyətindən daxil olan xalis pul vəsaitləri		(130,086)	33,066
Maliyyələşdirmə fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti:			
Borc alınmış vəsaitlər üzrə daxilolmalar	12	67,028,000	51,902,490
Borc alınmış vəsaitlərin geri qaytarılması	12	(59,899,725)	(46,599,154)
Buraxılmış borc qiymətli kağızları üzrə daxilolmalar	13	6,000,000	1,535,000
Buraxılmış borc qiymətli kağızlarının geri qaytarılması	13	(2,500,000)	(4,000,000)
İcarə öhdəliklərinin əsas hissəsinin geri qaytarılması	14	(157,889)	(136,960)
Səhmdarlara ödənilmiş dividendlər	17	(3,000,000)	-
Maliyyələşdirmə fəaliyyəti üzrə daxil olan xalis pul vəsaitləri		7,470,386	2,701,376

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi qeyd edilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2025-ci il tarixində başə çatmış il üzrə	31 dekabr 2024-cü il tarixində başə çatmış il üzrə
Məzənnə dəyişikliklərinin pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə təsiri		(12,409)	(3,652)
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri üzrə xalis (azalma)/artma		(200,495)	446,781
PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİ, <i>ilin əvvəlinə</i>	6	1,038,192	591,411
PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİ, <i>ilin sonuna</i>	6	<u>837,697</u>	<u>1,038,192</u>

Rəhbərliyin adından:


Nahid Hüseynov
Direktor

15 may 2026-cı il
 Bakı, Azərbaycan Respublikası




Şamxal Əliyev
Baş mühasib

15 may 2026-cı il
 Bakı, Azərbaycan Respublikası

10-58-ci səhifələrdə verilmiş qeydlər hazırkı maliyyə hesabatlarının ayrılmaz tərkib hissəsini təşkil edir.

BOKT “EMBAFİNANS” QAPALI SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Əksi qeyd edilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

1 GİRİŞ

Hüquqi status və əməliyyatların xarakteri

BOKT “Embafinans” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti (“Təşkilat”) 25 iyun 2012-ci il tarixində Azərbaycan Respublikasında qeydiyyatda alınmışdır. Təşkilat Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı (“ARMB”) tərəfindən təqdim olunan BKT-10 xüsusi lisenziyası əsasında fəaliyyət göstərir və ARMB tərəfindən tənzimlənir.

Təşkilat əsasən əlaqəli tərəfi olan “Embawood” MMC-dən mebel və digər məişət avadanlıqları satın alınması üçün fiziki şəxslərə kreditlər təqdim edir. 31 dekabr 2025-ci il tarixinə bu kreditlər cəmi müştərilərə verilmiş kreditlərin 26%-ni təmsil edir (31 dekabr 2024-cü il: 37%).

31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il tarixlərinə Təşkilatın Azərbaycan Respublikası ərazisində fəaliyyət göstərən 6 filialı mövcud olmuşdur. 31 dekabr 2025-ci il tarixinə Təşkilatın 156 nəfər işçisi (31 dekabr 2024-cü il: 137 nəfər) var.

31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il tarixlərinə Təşkilatın buraxılmış səhm kapitalı aşağıdakı səhmdarlara məxsus olmuşdur:

	31 dekabr 2025-ci il, %	31 dekabr 2024-cü il, %
Elşad Abbasov	86%	86%
Tamara Polyakova	14%	14%
	100%	100%

31 dekabr 2025-ci il tarixinə Təşkilat səhmlərin 86%-nə sahib olan cənab Elşad Abbasov tərəfindən idarə olunur (31 dekabr 2024-cü il: 86%).

Təşkilatın əməliyyat mühiti

Təşkilat öz əməliyyatlarını Azərbaycan Respublikasında həyata keçirir. Təşkilat Azərbaycanın inkişaf etməkdə olan bazar xüsusiyyətlərini əks etdirən iqtisadi və maliyyə bazarları ilə qarşılıqlı fəaliyyət göstərir. Hüquq, vergi və tənzimləyici strukturlar daimi inkişafda olmasına baxmayaraq, mütəmadi olaraq yeni şərtlərə və dəyişikliklərə məruz qalır, bu isə öz növbəsində digər hüquqi və maliyyə çətinlikləri ilə birlikdə Azərbaycanda fəaliyyət göstərən müəssisələrin üzləşdiyi problemləri daha da gücləndirir.

Təchizat zəncirlərindəki əvvəlki pozuntular, Rusiya Federasiyası ilə Ukrayna arasındakı münaqişə fonunda yaranan geosiyasi gərginliklər və qlobal tələbat strukturundakı dəyişikliklərdən sonra qlobal iqtisadiyyat 2025-ci il ərzində tənzimlənmə prosesini davam etdirmişdir. Əmtəə qiymətlərinin geosiyasi hadisələrə və qlobal ticarət axınlarındakı dəyişikliklərə həssas qalmasına baxmayaraq, əvvəlki illərlə müqayisədə inflyasiya təzyiqləri zəifləmişdir.

2025-ci il ərzində Azərbaycan iqtisadiyyatı dövlət tərəfindən həyata keçirilən iqtisadi islahatlar, sabit məzənnə rejimi və əhəmiyyətli xarici valyuta ehtiyatlarının mövcudluğu fonunda ümumi makroiqtisadi sabitliyi qoruyub saxlamışdır.

İlkin məlumatlara əsasən, 2025-ci ildə Azərbaycanda ÜDM 2024-cü illə müqayisədə 1.4% artaraq 129.1 milyard AZN-ə (75.9 milyard ABŞ dollarına) çatmışdır. Neft və qaz sektorunda yaradılmış əlavə dəyər 1.6% azaldığı halda, qeyri-neft sektorunda yaradılmış əlavə dəyər 2.7% artmışdır.

BOKT “EMBAFİNANS” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

2025-ci il ərzində Azərbaycanın xarici ticarət dövriyyəsi 48.9 milyard ABŞ dolları təşkil etmişdir. Bu məbləğin 24.5 milyard ABŞ dolları ixrac olunan malların, 24.38 milyard ABŞ dolları isə idxal olunan malların payına düşərək, 0.12 milyard ABŞ dolları həcmində müsbət ticarət saldosu formalaşmışdır.

Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankının (ARMB) məlumatına əsasən 2025-ci ilin yanvar-dekabr ayları üzrə istehlak qiymətləri indeksi əvvəlki ilin eyni dövrü ilə müqayisədə 105.6% təşkil etmişdir. ARMB monetar siyasətinin idarə edilməsi və Azərbaycan manatının sabitliyinin təmin edilməsi məqsədilə fəaliyyətini davam etdirmişdir. Qlobal inflyasiya tendensiyalarına uyğun olaraq uçot dərəcəsi tənzimlənmiş və 31 dekabr 2025-ci il tarixinə yenidən maliyyələşdirmə dərəcəsi 7.0% müəyyən edilmişdir (31 dekabr 2024-cü il: 7.25%).

31 dekabr 2025-ci il tarixinə Azərbaycanın strateji xarici valyuta ehtiyatları, 31 dekabr 2024-cü il tarixinə 71 milyard ABŞ dolları ilə müqayisədə 83.5 milyard ABŞ dolları təşkil edərək Azərbaycan manatının sabitliyi və bütövlükdə makroiqtisadi dayanıqlılığı dəstəkləyən əhəmiyyətli artımı əks etdirmişdir.

2024-cü il üzrə aktiv 19,899 min plastik kart sayı ilə müqayisədə 2025-ci ilin dekabr ayının sonuna qədər aktiv plastik kartların sayı 21,980 min ədəd olmaqla tarixi maksimum səviyyəyə yüksəlmişdir.

“Fitch” reyting agentliyi Azərbaycanın uzunmüddətli xarici valyuta kredit reytingini “BBB-” səviyyəsində, 2025-ci il üzrə sabit proqnozla qiymətləndirmişdir. Bu qiymətləndirmə güclü maliyyə göstəriciləri, güclü xarici balans mövqeyi və əhəmiyyətli dövlət aktivlərini əks etdirir.

Azərbaycan Respublikasının gələcək iqtisadi inkişafı vergi, hüquqi, qanunverici və siyasi sahədə irəliləyişlər ilə yanaşı, hökumət tərəfindən həyata keçirilən iqtisadi, maliyyə və monetar tədbirlərdən də asılıdır. Rəhbərlik iqtisadi mühitdə baş verən hadisələrin Təşkilatın əməliyyatlarına təsirini və nəticə etibarilə bunun Təşkilatın maliyyə vəziyyətinə necə təsir edəcəyini proqnozlaşdırmaq iqtidarında deyil.

2 ƏHƏMİYYƏTLİ UÇOT PRİNSİPLƏRİNƏ DAİR MƏLUMATLAR

Hesabatların uyğunluğunun bəyanı

Hazırkı maliyyə hesabatları Beynəlxalq Mühəsibat Uçotu Standartları Şurası tərəfindən dərc olunmuş MHBS Mühəsibat Uçotu Standartlarına (MHBS Mühəsibat Uçotu Standartları) uyğun olaraq hazırlanmışdır.

Fasiləsizlik prinsipi

Hazırkı maliyyə hesabatları Təşkilatın fasiləsizlik prinsipi əsasında fəaliyyət göstərməsini və yaxın gələcəkdə işini davam etdirəcəyini nəzərdə tutur.

Rəhbərlik, Azərbaycan Respublikasının qanunlarına və qaydalarına müvafiq olaraq Təşkilatı ləğv etmək, kommersiya fəaliyyətini dayandırmaq və ya kreditordardan müdafiə olunmaq yollarını axtarmaq niyyəti və ya zərurəti olmadan Təşkilatın yaxın gələcəkdə işini davam etdirəcəyini düşünür. Müvafiq olaraq, aktivlər və öhdəliklər normal şərtlər altında Təşkilatın aktivlərini reallaşdıracağı və öhdəliklərini yerinə yetirəcəyi əsaslar üzrə qeydə alınır. Bəzi maliyyə hesabatları standartları rəhbərlik tərəfindən Təşkilatın fasiləsizlik prinsipinə dair dəyərləndirmənin aparılması üzrə konkret tələbləri və nəzərə alınmalı olan müəyyən məsələləri və fasiləsizlik prinsipi ilə əlaqədar bir sıra açıqlamaların hesabatlara daxil edilməsini əhatə edir.

Fasiləsizlik prinsipi üzrə təxminlərə dair rəhbərliyin qiymətləndirməsinə müəyyən vaxt çərçivəsində mahiyyəti üzrə qeyri-müəyyən hadisə və şərtlərin gələcək nəticələri haqqında fikir bildirilməsi daxildir.

BOKT "EMBAFİNANS" QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

Təqdimat meyarlarının digər əsasları

Hazırkı maliyyə hesabatları əksi göstərilmədiyi hallarda Azərbaycan manatı ("AZN") ilə təqdim edilmişdir. Hazırkı maliyyə hesabatları tarixi dəyər konvensiyasına əsasən hazırlanmışdır.

Təşkilat mühasibat sistemini Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə uyğun şəkildə təşkil edir.

Əvəzləşdirmə

Maliyyə aktivləri və öhdəliklərinin əvəzləşdirilməsi və xalis məbləğin maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda daxil edilməsi, yalnız və yalnız Təşkilatın hazırda qeydə alınmış məbləğlərin əvəzləşdirilməsi üçün qanunvericiliklə müəyyən edilmiş hüququnun, eləcə də əvəzləşdirməni aparmaq və ya eyni zamanda aktivli realizasiya edərək öhdəliyi ödəmək niyyətinin olduğu hallarda həyata keçirilə bilər. Təşkilat hazırda gələcək hadisə üzrə xüsusi şərtlər olmadıqda və həm normal şərtlər altında, həm də Təşkilatın defoltu, müflisləşməsi və ya iflası zamanı tətbiq oluna bildikdə, əvəzləşdirmək hüququna malikdir.

Xarici valyutanın çevrilməsi

Təşkilatın funksional valyutası onun fəaliyyət göstərdiyi əsas iqtisadi mühitin valyutası hesab edilir. Hazırkı maliyyə hesabatları Təşkilatın funksional və təqdimat valyutası olan Azərbaycan manatı ("AZN") ilə təqdim olunmuşdur.

Monetar aktivlər və öhdəliklər ARMB-nin müvafiq hesabat dövrünün sonuna qüvvədə olan rəsmi valyuta məzənnəsinə uyğun olaraq Təşkilatın funksional valyutasına çevrilir. Bu cür əməliyyatlar üzrə hesablaşmaların həyata keçirilməsi və monetar aktiv və öhdəliklərin Mərkəzi Bankın ilin sonuna müəyyən etdiyi rəsmi məzənnə ilə Təşkilatın funksional valyutasına çevrilməsi nəticəsində yaranan gəlir və zərər mənfəət və ya zərərdə (xarici valyuta mövqeyinin yenidən qiymətləndirilməsi üzrə zərər çıxılmaqla gəlir kimi) tanınır. İlin sonuna qüvvədə olan məzənnə ilə çevrilmə ilkin dəyərlə qiymətləndirilən qeyri-monetar maddələrə tətbiq edilmir. Xarici valyutada olan və ədalətli dəyərlə qiymətləndirilən qeyri-monetar maddələr ədalətli dəyərin müəyyən edildiyi tarixə qüvvədə olan məzənnələrdən istifadə etməklə təqdimat valyutasına çevrilir. Xarici valyutada ədalətli dəyərlə ölçülən qeyri-monetar maddələrə məzənnə dəyişikliklərinin təsiri ədalətli dəyər mənfəəti və ya zərərinin bir hissəsi kimi qeydə alınır.

İl sonunda maliyyə hesabatlarının hazırlanmasında Təşkilat tərəfindən istifadə olunan rəsmi valyuta məzənnələri aşağıdakı kimi olmuşdur:

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
1 ABŞ dolları/AZN	1.7000	1.7000
1 Avro/AZN	2.0022	1.7724

Maliyyə alətləri – əsas qiymətləndirmə üsulları

Təsnifat formalarından asılı olaraq maliyyə alətləri aşağıda izah olunduğu kimi ədalətli dəyərdə və ya amortizasiya edilmiş dəyərlə qeydə alınır.

Ədalətli dəyər qiymətləndirmə tarixində bazar iştirakçıları arasında könüllü şəkildə əməliyyat həyata keçirilərkən aktivli satmaq üçün alınacaq və öhdəliyi ötürərkən ödəniləcək dəyərdir. Ədalətli dəyər ən yaxşı olaraq fəal bazarda alınıb satıla bilən qiymət ilə təsdiqlənir. Fəal bazar, qiymətlər haqqında davamlı olaraq məlumat əldə etmək üçün aktiv və öhdəliklər üzrə əməliyyatların kifayət qədər tez müddətdə və həcmdə həyata keçirildiyi bazardır.

BOKT “EMBAFİNANS” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

Fəal bazarda alınıb satılan maliyyə alətlərinin ədalətli dəyəri ayrı-ayrı aktiv və ya öhdəliklərin bazar qiymətinin müəssisənin istifadəsində olan aktiv və ya öhdəliklərin miqdarına hasili nəticəsində alınan məbləğ kimi ölçülür. Bu hal hətta bazarın normal gündəlik ticarət dövryyəsi müəssisənin istifadəsində olan aktiv və öhdəliklərin qarşılınması üçün kifayət qədər olmadıqda və bir əməliyyat üzrə mövqelərin satılması üçün sifarişlərin yerləşdirilməsi bazar qiymətinə təsir etdikdə baş verir.

Əməliyyatın qiyməti haqqında bazar məlumatı olmayan maliyyə alətlərinin ədalətli dəyərini müəyyən etmək üçün pul vəsaitlərinin hərəkətinin diskontlaşdırılması modelindən, həmçinin bazar şərtləri ilə həyata keçirilən analoji əməliyyatlar haqqında məlumatlara və ya investisiya olunan müəssisələrin cari dəyərində əsaslanan modellərdən istifadə edilir. Ədalətli dəyərin qiymətləndirilməsi nəticələri aşağıda göstəriləyi kimi ədalətli dəyər iyerarxiyasının səviyyələrinə görə təhlil edilir: (i) 1-ci Səviyyəyə oxşar aktivlər və ya öhdəliklər üçün aktiv bazarlarda kotirovka olunan (düzəliş edilməyən) qiymətlər ilə qiymətləndirmələr aiddir, (ii) 2-ci Səviyyəyə aktiv və ya öhdəlik üçün birbaşa (yəni, qiymətlər) və ya dolayısı ilə (yəni, qiymətlər əsasında hesablananlar) müşahidə edilə bilən əhəmiyyətli ilkin məlumatların istifadə edildiyi qiymətləndirmə üsulları ilə qiymətləndirmələr aiddir (iii) 3-cü Səviyyəyə aid olan qiymətləndirmələr yalnız müşahidə oluna bilən bazar məlumatlarına əsaslanmır (yəni, qiymətləndirmə üçün əhəmiyyətli həcmdə müşahidə oluna bilməyən ilkin məlumatlar tələb edilir). Ədalətli dəyər iyerarxiyasının səviyyələri arasında köçürmələr hesabat dövrünün sonunda baş vermiş hesab edilir.

Əməliyyat xərcləri əlavə xərcləri əks etdirir və birbaşa olaraq maliyyə alətinin alışı, buraxılması və ya satışı ilə əlaqədardır. Əlavə xərc əməliyyat həyata keçirilmədiyi təqdirdə yaranmayan xərclərdir. Əməliyyat xərclərinə agentlərə (satış üzrə agentlər kimi fəaliyyət göstərən işçilər daxil olmaqla), məsləhətçilərə, brokerlərə və dilerlərə ödənilmiş haqq və komissiyalar, tənzimləyici orqanlar və fond birjalarına ödəmələr, eləcə də mülkiyyət hüququnun köçürülməsi üzrə vergilər və rüsumlar daxildir. Əməliyyat xərclərinə borc öhdəlikləri üzrə mükafat və ya diskontlar, maliyyələşdirmə xərcləri, daxili inzibati və ya saxlama xərcləri daxil edilmir.

Amortizasiya edilmiş dəyər əsas məbləğin ödənilməsi çıxılmaqla, lakin hesablanmış faizləri daxil etməklə, maliyyə aktivləri üçün isə ehtimal olunan kredit zərərləri (“EOKZ”) üzrə hər hansı ehtiyatı çıxmaqla aktivlərin ilkin dəyərini əks etdirir. Hesablanmış faizlərə ilkin uçot zamanı təxirə salınmış əməliyyat xərclərinin və effektiv faiz metodundan istifadə etməklə ödəniş məbləği üzrə hər hansı mükafat və ya diskontun amortizasiyası daxildir. Hesablanmış faiz gəlirləri və faiz xərcləri, o cümlədən hesablanmış kupon gəlirləri və amortizasiya edilmiş diskont və ya mükafat (verilmə zamanı təxirə salınmış komissiyalar daxil olmaqla, əgər varsa) ayrıca göstərilir və maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda müvafiq maddələrin balans dəyərində daxil edilir.

Effektiv faiz metodu maliyyə alətinin balans dəyəri üzrə sabit faiz dərəcəsinin (effektiv faiz dərəcəsi) təmin edilməsi üçün faiz gəlirləri və ya xərclərinin müvafiq dövr ərzində uçota alınması metodudur. Effektiv faiz dərəcəsi, təxmin edilən gələcək pul ödənişlərini və ya daxilolmaları (kreditlər üzrə gələcək zərərlər istisna olmaqla) maliyyə alətinin gözlənilən fəaliyyət müddəti ərzində və ya müvafiq hallarda daha qısa müddət ərzində maliyyə alətinin ümumi balans dəyərində diskontlaşdırılan dəqiq dərəcədir. Effektiv faiz dərəcəsi maliyyə aləti üçün nəzərdə tutulan dəyişkən faiz dərəcəsi üzrə kredit spreadini əks etdirən mükafatlar və ya diskont və yaxud bazar qiymətlərindən asılı olaraq müəyyən edilməyən digər dəyişkən amillər istisna olmaqla, faiz dərəcələrinin növbəti dəyişdirilmə tarixinə qədər dəyişkən faizli alətlər üzrə pul vəsaitlərinin hərəkətini diskont etmək üçün istifadə edilir. Bu cür mükafatlar və ya diskontlar maliyyə alətinin gözlənilən tədavi müddəti ərzində amortizasiya edilir. Cari dəyərinin hesablanmasına müqavilə tərəfləri arasında ödənilmiş və ya alınmış effektiv faiz dərəcəsinin tərkib hissəsini təşkil edən bütün komissiyalar daxildir.

Maliyyə alətlərinin ilkin tanınması

Maliyyə aktivləri və ya maliyyə öhdəliyi ilkin olaraq ədalətli dəyərlə, əlavə olaraq mənfəət və ya zərər vasitəsilə ədalətli dəyerdə olmayan bir aktiv üçün, onun alınması və ya buraxılması ilə birbaşa əlaqəli olan əməliyyat xərcləri ilə ölçülür.

BOKT “EMBAFİNANS” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

İlkin tanınma zamanı ədalətli dəyər ən yaxşı olaraq əməliyyat qiyməti ilə təsdiqlənir. İlkin tanınma zamanı gəlir və ya zərər yalnız ədalətli dəyər ilə əməliyyat qiyməti arasında fərq olduqda qeydə alınır. Əməliyyat qiyməti eyni maliyyə aləti ilə aparılan digər müşahidə oluna bilən cari bazar əməliyyatları və ya əsas məlumat kimi yalnız müşahidə edilə bilən bazarların məlumatlarını istifadə edən qiymətləndirmə modeli ilə təsdiqlənir.

Qanunvericilik və ya ümumi qəbul edilmiş bazar qaydaları ilə müəyyən edilmiş vaxt çərçivəsində təchiz olunması nəzərdə tutulan maliyyə aktivlərinin bütün digər alış və satışları (“standart şərtlər” əsasında alış və satışlar), Təşkilatın maliyyə aktivini almaq və ya satmaq öhdəliyini qəbul etdiyi əməliyyat tarixində qeydə alınır. Alış üzrə bütün digər əməliyyatlar Təşkilatın həmin maliyyə aləti üzrə müqavilə tərəfi olduğu halda tanınır.

Maliyyə alətlərinin təsnifatı

Maliyyə aktivini amortizasiya olunmuş dəyər, digər məcmu gəlir vasitəsilə ədalətli dəyər (DMGVƏD) və ya mənfəət və ya zərər vasitəsilə ədalətli dəyər (MZVƏD) ölçüldüyü kimi təsnifləşdirilir.

Maliyyə aktivini aşağıdakı şərtlərin hər ikisinə cavab verdikdə və MZVƏD kimi müəyyən edilmədikdə, amortizasiya olunmuş dəyərində ölçülür:

- Aktiv müqavilə üzrə pul vəsaitlərinin axınlarını toplamaq üçün aktivləri saxlamaq məqsədi daşıyan biznes modeli çərçivəsində saxlanılır; və
- Maliyyə aktivinin müqavilə şərtləri müəyyənləşdirilmiş tarixlərdə ödənilməmiş əsas məbləğ üzrə yalnız əsas məbləğ və faizin ödənişlərindən (YƏMFÖ) ibarət olan pul vəsaitlərinin axınlarına təkan verir.

Maliyyə aktivini aşağıdakı şərtlərin hər ikisini ödədikdə və MZVƏD kimi müəyyən edilmədikdə, DMGVƏD-də ölçülür:

- Aktiv həm müqavilə üzrə pul vəsaitlərinin hərəkətinin toplanması və həm də maliyyə aktivlərinin satılması məqsədi daşıyan biznes modeli çərçivəsində saxlanılır; və
- Maliyyə aktivinin müqavilə şərtləri müəyyənləşdirilmiş tarixlərdə ödənilməmiş əsas məbləğ üzrə yalnız əsas məbləğ və faizin ödənişlərindən ibarət olan pul vəsaitlərinin hərəkətinə təkan verir.

Ticarət üçün nəzərdə tutulmayan kapital qoyuluşunun ilkin tanınması zamanı Təşkilat ədalətli dəyərdəki sonrakı dəyişiklikləri digər məcmu gəlirdə (DMG) təqdim etməyi seçə bilər. Bu seçim hər bir kapital qoyuluşu üçün ayrıca edilir.

Bütün digər maliyyə aktivləri MZVƏD-də ölçülən alətlər olaraq təsnif edilir.

Bununla yanaşı, ilkin tanıma zamanı Təşkilat amortizasiya olunmuş dəyərində və ya DMGVƏD-də ölçülmə tələblərinə uyğun gələn maliyyə aktivini MZVƏD kimi təsnif edə bilər, o halda ki, bu, meydana çıxacaq uçot uyğunsuzluğunu aradan qaldırsın və ya əhəmiyyətli dərəcədə azaltsın.

Biznes modelinin qiymətləndirilməsi

Təşkilat maliyyə aktivinin saxlandığı biznes modelinin məqsədini qiymətləndirəcək, çünki bu, biznesin idarə olunması və məlumatların rəhbərliyə təqdim edilməsi üsulunu daha düzgün şəkildə əks etdirir. Bu zaman aşağıdakı məlumatlar nəzərə alınır:

- portfel üçün müəyyən edilmiş siyasətlər və məqsədlər, həmin siyasətlərin praktikada tətbiqi, o cümlədən rəhbərliyin strategiyasının müqavilə üzrə faiz gəlirlərinin əldə edilməsinə, xüsusi faiz dərəcəsi profilinin saxlanmasına, maliyyə aktivlərinin müddətinin həmin aktivləri maliyyələşdirən öhdəliklərin müddətinə uyğunlaşdırılmasına və ya aktivlərin satışı vasitəsilə pul vəsaitlərinin hərəkətinin realizasiyasına fokuslanıb-fokuslanmaması;
- portfelin göstəricilərinin necə qiymətləndirilməsi və Təşkilatın rəhbərliyinə necə çatdırılması;

BOKT “EMBAFİNANS” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

- biznes modelinin (və həmin biznes modeli çərçivəsində saxlanılan maliyyə aktivlərinin) performansına təsir edən risklər və bu risklərin necə idarə olunması;
- biznesin menecerlərinin necə mükafatlandırılması – məsələn, mükafatlandırma idarə olunan aktivlərin ədalətli dəyərindən və ya toplanmış pul vəsaitlərinin hərəkətindən asılıdır; və
- əvvəlki dövrlərdə satışların tezliyi, həcmi və müddəti, bu satışların səbəbləri və gələcək satış fəaliyyəti barədə gözləntilər. Bununla belə, satış fəaliyyəti barədə məlumat ayrıca deyil, maliyyə aktivlərinin idarə olunması üzrə məqsədinə necə nail olunmasının və pul vəsaitlərinin hərəkətinin necə realizasiya edilməsinin ümumi qiymətləndirilməsi çərçivəsində nəzərə alınır.

Kommersiya məqsədləri üçün saxlanılan və ya fəaliyyəti ədalətli dəyər əsasında qiymətləndirilən maliyyə aktivləri MZVƏD ilə qiymətləndirilir, belə ki, onlar nə müqavilə üzrə pul vəsaitlərinin yığılı, nə də müqavilə üzrə pul vəsaitlərinin yığılı və maliyyə aktivlərinin satışı üçün saxlanılır.

Müqavilə üzrə pul vəsaitlərinin hərəkətinin yalnız əsas məbləğ və faiz ödənişləri olub-olmamasının qiymətləndirilməsi

Bu qiymətləndirmənin məqsədləri üçün “əsas məbləğ” dedikdə, ilkin tanınma zamanı maliyyə alətinin ədalətli dəyəri nəzərdə tutulur. “Faiz” dedikdə, pulun zaman dəyəri, müəyyən dövr ərzində ödənilməmiş əsas məbləğlə bağlı kredit riski və digər əsas kredit riskləri və xərcləri (məs. likvidlik riski və inzibati xərclər), eləcə də mənfəət marjası üçün ödəniş nəzərdə tutulur.

Müqavilə üzrə pul vəsaitlərinin hərəkətinin yalnız əsas məbləğ və faiz ödənişləri olub-olmamasının qiymətləndirilməsində Təşkilat alətin müqavilə şərtlərini nəzərə alacaq. Bu qiymətləndirmə maliyyə aktivində həmin aktivin bu şərtə əməl etməməsi ilə nəticələnən, müqavilə üzrə pul vəsaitlərinin hərəkətinin müddəti və ya məbləğini dəyişə bilən müqavilə şərtinin olub-olmamasını əhatə edəcək. Qiymətləndirmə zamanı Təşkilat aşağıdakıları nəzərə alacaq:

- pul vəsaitlərinin hərəkətinin məbləği və müddətini dəyişəcək şərti hadisələr;
- kapitalın borca nisbətinin xüsusiyyətləri;
- vaxtından əvvəl ödəniş və müddətin uzadılma şərtləri;
- Təşkilatın iddiasını müəyyənləşdirilmiş aktivlərdən pul vəsaitlərinin hərəkətinə məhdudlaşdıran şərtlər (məs. repressiz aktivlər); və
- pulun zaman dəyəri üzrə ödənişi dəyişən xüsusiyyətlər – məs. faiz dərəcələrinin mütəmadi olaraq yenilənməsi.

Maliyyə aktivlərinin yenidən təsnifatı

Maliyyə aktivləri Təşkilatın maliyyə aktivlərini idarə etməsi üzrə biznes modelini dəyişməsindən sonrakı dövr istisna olmaqla, ilkin tanınmadan sonra yenidən təsnif edilmir.

Təşkilat maliyyə aktivlərini idarə etməsi üzrə biznes modelini dəyişdikdə maliyyə aktivlərini də yenidən təsnif etməlidir. Belə dəyişikliklərin nadir hallarda baş verəcəyi gözlənilir. Belə dəyişikliklər Təşkilatın rəhbərliyi tərəfindən xarici və daxili dəyişikliklər nəticəsində müəyyən edilir və Təşkilatın əməliyyatları üçün əhəmiyyətli və kənar tərəflərə nümayiş etdirilə bilən şəkildə olmalıdır. Müvafiq olaraq, Təşkilatın biznes modelində dəyişiklik yalnız Təşkilat əməliyyatları üçün əhəmiyyətli olan fəaliyyətə başladıqda və ya belə fəaliyyətə xitam verdikdə baş verir; məsələn, Təşkilat hər hansı biznes xətti əldə etdikdə, satdıqda və ya xitam verdikdə.

Maliyyə aktivlərinin modifikasiyası və tanınmasının dayandırılması

Maliyyə aktivinin modifikasiyası maliyyə aktivinin pul vəsaitlərinin hərəkətini tənzimləyən müqavilə şərtləri yenidən müzakirə edildikdə və ya maliyyə aktivinin ilkin tanınması və ödəmə müddəti arasında başqa şəkildə dəyişdirildikdə baş verir. Modifikasiya dərhal və ya gələcək tarixdə müqavilə üzrə pul vəsaitlərinin axınının miqdarına və/və ya müddətinə təsir göstərir.

BOKT “EMBAFİNANS” QAPALI SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

Təşkilat yığımı artırmaq və defolt riskini minimuma endirmək üçün maliyyə çətinliyi ilə üzləşən müştərilərin cari kreditlərini restrukturizasiya edir. Borcalanın ilkin müqavilə şərtləri ilə ödənişi həyata keçirməsi üçün bütün səyləri göstərməsinə baxmayaraq, kredit şərtləri defolt və ya defolt riskinin çox olduğu və borcalanın yenidən işlənmiş şərtlərə cavab verə biləcəyi gözlənilirdi hallarda dəyişdirilir. Yenidən işlənmiş şərtlərə əksər hallarda kredit müddətinin uzadılması, kreditin pul vəsaitlərinin hərəkəti müddətinə dəyişiklik (əsas və faiz ödənişi) ödəniləcək pul vəsaitlərinin həcmnin azaldılması (əsas və bağışlanılacaq faizlər) və digər şərtlər üzrə düzəlişlər daxildir. Maliyyə aktivini dəyişdirildikdə, Təşkilat bu modifikasiyanın tanınmanın dayandırılması ilə nəticələndiyini qiymətləndirir. Təşkilatın siyasətinə uyğun olaraq, bir dəyişiklik, tamamilə, fərqli şərtlərə səbəb olduqda tanınmanın dayandırılmasına səbəb olur. Dəyişdirilmiş şərtlərin ilkin müqavilə şərtlərindən əhəmiyyətli dərəcədə fərqli olub-olmadığını müəyyən etmək üçün Təşkilat aşağıdakıları nəzərə alır:

- ilkin şərtlər əsasında qalıq pul vəsaitlərinin cari dəyərini, yenidən işlənmiş şərtlər əsasında qalıq pul vəsaitləri ilə müqayisəsi üçün kəmiyyət qiymətləndirilməsi həyata keçirilir, hər iki məbləğ ilkin effektiv faiz dərəcəsi (EFD) ilə diskontlaşdırılır. Cari dəyər fərqi 10%-dən artırıqdırsa, Təşkilat bunu əhəmiyyətli dərəcədə fərqli olaraq qəbul edir, bu isə tanınmanın dayandırılması ilə nəticələnir.

Şərtlər əhəmiyyətli dərəcədə fərqlidirsə, Təşkilat ilkin maliyyə aktivini tanımır və ədalətli dəyəri ilə “yeni” aktiv tanıyır və aktiv üçün yeni EFD-ni yenidən hesablayır. Yenidən müzakirə tarixi, dəyərsizləşmə hesablanması məqsədləri üçün, o cümlədən kredit riskinin əhəmiyyətli dərəcədə artmasının olub-olmadığını müəyyənləşdirmək üçün ilkin tanınma tarixi hesab olunur.

Şərtlər ciddi şəkildə fərqlənmirsə, yenidən razılaşdırma və ya dəyişdirmə tanınma ilə nəticələnmir və Təşkilat maliyyə aktivinin yenidən işlənmiş pul vəsaitlərinin hərəkəti əsasında ümumi balans dəyərini yenidən hesablayır və mənfəət və ya zərərdə dəyişiklik üzrə gəlir və ya zərəri tanıyır. Yeni ümumi balans dəyəri dəyişdirilmiş pul vəsaitlərinin hərəkətinin ilkin EFD ilə (və ya satın alınmış və ya əldə edilmiş kredit üzrə dəyərsizləşmiş maliyyə aktivləri üçün kredit üzrə tənzimlənmiş EFD ilə) diskontlaşdırılması ilə yenidən hesablanır.

Təşkilat maliyyə aktivini yalnız aktivin pul vəsaitlərinin hərəkəti ilə bağlı müqavilə hüquqlarının müddəti (tamamilə, fərqli şərtlərlə dəyişdirilmədən yaranan müddəti daxil olmaqla) başa çatdıqda və ya maliyyə aktivini və əsas etibarını ilkin aktivə mülkiyyət hüququ ilə bağlı olan bütün risk və mükafat digər müəssisəyə keçirildikdə tanımır. Əgər Təşkilat mülkiyyət hüququ ilə bağlı bütün riskləri və gəlirləri nə təhvil verir, nə də saxlayırsa və ötürülmüş aktivə nəzarəti davam etdirirsə, Təşkilat aktivdə qorunan payını və ödəməli ola biləcəyi məbləğ üçün əlaqəli öhdəliyi tanıyır. Təşkilat köçürülmüş maliyyə aktivinə sahib olmaqla bağlı bütün riskləri və qazancları özündə saxlayırsa, Təşkilat maliyyə aktivini tanımağa davam edir.

Maliyyə aktivlərinin dəyərsizləşməsi

Təşkilat MZVƏD ilə qiymətləndirilməyən aşağıdakı maliyyə alətləri üzrə ehtimal olunan kredit zərərləri (EOKZ) üçün zərər ehtiyatlarını tanıyır:

- borc alətləri olan maliyyə aktivləri;
- buraxılmış kredit öhdəlikləri.

12 aylıq EOKZ hesabat tarixindən sonra 12 ay ərzində maliyyə alətinin defolt hadisəsindən yaranan ümumi EOKZ-də payıdır. 12 aylıq EOKZ kimi tanınan maliyyə alətləri “1-ci Mərhələ” maliyyə alətləri adlandırılır.

Ömürlük EOKZ maliyyə alətinin gözlənilən müddəti ərzində mümkün bütün defolt hadisələrindən yaranan EOKZ-dır. Ömürlük EOKZ kimi tanınan maliyyə alətləri ilkin tanınmadan sonra kredit riski əhəmiyyətli dərəcədə artıqda, lakin maliyyə alətləri kredit üzrə dəyərsizləşmədikdə “2-ci Mərhələ” maliyyə alətləri, maliyyə alətləri kredit üzrə dəyərsizləşdikdə isə “3-cü Mərhələ” maliyyə alətləri adlandırılır.

BOKT “EMBAFİNANS” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

EOKZ-nin ölçülməsi

EOKZ kredit zərərlərinin ehtimal əsasında ölçülən qiymətləndirilməsidir. O, aşağıdakı şəkildə ölçülür:

- hesabat tarixində kredit üzrə dəyərsizləşməmiş maliyyə aktivləri: bütün gözlənilən əldə edilməmiş pul vəsaitlərinin cari dəyəri (yəni müqavilə əsasında müəssisəyə ödənilməli pul vəsaitlərinin hərəkəti ilə Təşkilatın əldə etməyi gözlədiyi pul vəsaitlərinin hərəkəti arasındakı fərq);
- hesabat tarixində kredit üzrə dəyərsizləşmiş maliyyə aktivləri: ümumi balans dəyəri ilə ehtimal olunan gələcək pul vəsaitlərinin hərəkətinin cari dəyəri arasındakı fərq;
- istifadə edilməmiş kredit öhdəlikləri: öhdəlik istifadə edildikdə müqavilə üzrə Təşkilata ödənilməli pul vəsaitləri ilə Təşkilatın almağı gözlədiyi pul vəsaitləri arasındakı fərqin cari dəyəri.

Kredit üzrə dəyərsizləşmiş maliyyə aktivləri

Hər bir hesabat tarixində Təşkilat amortizasiya edilmiş dəyərdə hesablanmış maliyyə aktivlərinin, DMGVƏD-də qeyd edilmiş borc maliyyə aktivlərinin və əgər varsa, maliyyə icarəsi üzrə alınacaq vəsaitlərin kredit üzrə dəyərsizləşməsinə qiymətləndirir (bu aktivlər “3-cü Mərhələ maliyyə aktivləri” adlanır). Maliyyə aktivləri üzrə ehtimal edilən gələcək pul vəsaitlərinə mənfi təsir göstərən bir və ya daha çox hadisə baş verdikdə maliyyə aktivləri “kredit üzrə dəyərsizləşmiş” sayılır.

Maliyyə aktivinin kredit üzrə dəyərsizləşdiyinin sübutuna aşağıdakı müşahidə edilə bilən məlumatlar daxildir:

- borcalan və ya emitentin mühüm maliyyə çətinliyi yaşaması;
- müqavilə şərtinin pozulması, məsələn, defolt və ya gecikdirmə;
- Təşkilat tərəfindən Təşkilatın dəyişməyəcəyi şərtlərlə kredit və ya avansın restrukturizasiyası;
- borcalanın müflis olacağı və ya maliyyə-təşkilati strukturunun dəyişəcəyi ehtimal edildikdə; və ya
- maliyyə çətinlikləri səbəbindən qiymətli kağızlar üçün fəal bazarın olmaması.

Borcalanın vəziyyətinin pisləşməsinə görə şərtləri yenidən razılaşdırılmış kredit, müqavilə üzrə pul vəsaitlərinin ödənilməyəcəyi riski əhəmiyyətli dərəcədə azaldığı və dəyərsizləşmənin başqa əlamətləri olmadığı hallar istisna olmaqla, kredit üzrə dəyərsizləşmiş sayılır. Əlavə olaraq, ödənişi 90 gündən çox gecikdirilmiş kredit kredit üzrə dəyərsizləşmiş sayılır.

Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda EOKZ üzrə ehtiyatın təqdim edilməsi

EOKZ üzrə zərər ehtiyatları maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda aşağıdakı kimi təqdim olunur:

- amortizasiya olunmuş dəyərdə ölçülən maliyyə aktivləri: aktivlərin ümumi balans dəyərindən çıxılmaqla;
- kredit öhdəlikləri: ümumiyyətlə, ehtiyat kimi;
- maliyyə aləti həm çıxarılmış, həm də istifadə edilməmiş komponentdən ibarət olduğu halda və Təşkilat kredit öhdəliyi komponenti üzrə EOKZ-ni çıxarılmış komponentdən ayrı olaraq müəyyən edə bilmədiyi halda: Təşkilat hər iki komponent üzrə birgə zərər ehtiyatı təqdim edir. Birləşdirilmiş məbləğ yerinə yetirilmiş komponentin ümumi balans dəyərindən çıxılmaqla təqdim edilir. Çıxarılmış komponentin ümumi məbləği üzrə zərər ehtiyatının hər hansı bir hissəsi ehtiyat kimi təqdim olunur; və
- DMGVƏD-də ölçülən borc alətləri: aktivlərin balans dəyəri onların ədalətli dəyəri olduğu üçün, heç bir zərər ehtiyatı maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda tanınmır. Bununla yanaşı, zərər ehtiyatı açıqlanır və ədalətli dəyər ehtiyatında tanınır.

BOKT “EMBAFİNANS” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

Borcların silinməsi

Kreditlər və borc qiymətli kağızları maliyyə aktivini tam və ya qismən bərpa etmək üçün əsaslı gözlənti olmadığı təqdirdə tam və ya qismən silinir. Bu, adətən, Təşkilat borcalanın silinməsi nəzərdə tutulan məbləği ödəmək üçün kifayət qədər pul vəsaiti yaradacaq aktivləri və ya gəlir mənbəyinin olmadığını müəyyən etdikdə baş verir. Bu qiymətləndirmə fərdi aktiv səviyyəsində həyata keçirilir.

Silinmiş məbləğlərin bərpası mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabatda “maliyyə alətlərinin dəyərsizləşməsi zərərləri”nə daxil edilir.

Silinmiş maliyyə aktivləri ödənilməli məbləğlərin bərpası üzrə Təşkilatın prosedurlarına əməl etmək məqsədilə hüquqi tədbirlərin predmeti olaraq qalır.

Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri

Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri, məlum olan pul məbləğlərinə asanlıqla çevrilə bilən və dəyər dəyişikliyinə əhəmiyyətsiz riskə məruz qalan maddələrdir. Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri nağd pul vəsaitlərini və əldə edildikləri tarixdən etibarən üç ay və ya daha az ilkin ödəmə müddəti olan müxbir hesabları özündə ehtiva edir. Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri amortizasiya olunmuş dəyərdə maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda əks etdirilir.

Müştərilərə verilmiş kreditlər

Müştərilərə verilmiş kreditlər, Təşkilat müştəri tərəfindən ödənilməli olan krediti almaq və ya yaratmaq üçün nağd pul verdiyi zaman qeydə alınır. Müştərilərə verilmiş kreditlər, ilkin olaraq ədalətli dəyərdə həmçinin birbaşa artan əməliyyat xərcləri ilə və sonradan effektiv faiz metodundan istifadə edərək amortizasiya olunmuş dəyərlə ölçülür.

İnvestisiya mülkiyyəti

İnvestisiya mülkiyyəti icarə gəliri və ya kapitalın qiymətləndirilməsi və ya hər ikisi məqsədilə Təşkilat tərəfindən saxlanılan və ya tikilməkdə olan və Təşkilatın idarəçiliyi altında olmayan mülkiyyətdir.

İnvestisiya mülkiyyəti tələb olunduğu halda yığılmış köhnəlmə və dəyərsizləşmə ehtiyatı çıxılmaqla ilkin dəyərdə tanınır.

İnvestisiya mülkiyyəti sahibinin idarəçiliyi altında olarsa, həmin halda investisiya mülkiyyəti əmlak və avadanlıq kateqoriyasına yenidən təsnifləşdirilir.

Əmlak və avadanlıqlar

Əmlak və avadanlıqlar ilk növbədə, Təşkilatın rəhbərliyi tərəfindən nəzərdə tutulmuş qaydada fəaliyyət göstərə bilməsi üçün zəruri olan yeri və vəziyyəti aktivləşdirməklə birbaşa əlaqəli olan xərclər daxil olmaqla, alınma dəyəri ilə tanınır. Bu aktivlər sonradan xərc modelindən istifadə etməklə ölçülür və sonrakı köhnəlmə və dəyərsizləşmə zərərləri çıxılmaqla ilkin dəyəri ilə göstərilir.

Əmlak və avadanlıqların xaric edilməsindən yaranan mənfəət və ya zərər xaric edilmədən daxil olan vəsait ilə həmin aktivin balans dəyəri arasındakı fərq kimi müəyyən edilir və mənfəət və ya zərərdə “digər gəlirlər”in daxilində tanınır.

BOKT “EMBAFİNANS” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

Qeyri-maddi aktivlər

Qeyri-maddi aktivlər əməliyyatlarda istifadə olunan proqram təminatıdır. Bu aktivlər sonlu hesab edildiyi üçün kapitallaşdırılmış məsrəflərin təxmin edilən faydalı istifadə müddəti ərzində düz xətt metodu ilə amortizasiya edildiyi ilkin dəyər modelindən istifadə etməklə uçota alınır. Qalıq dəyərlər və istifadə müddəti hər bir hesabat tarixində nəzərdən keçirilir. Bundan əlavə, onlar dəyərsizləşmə sınaqlarına məruz qalırlar. Proqramın istifadə müddəti 10 ildir.

Kompüter proqram təminatının saxlanması ilə əlaqəli xərclər, yəni düzəlişlər və digər kiçik yenilənmələr və onların quraşdırılması ilə bağlı xərclər, çəkildiyi kimi xərcə qeyd olunur.

Qeyri-maddi aktivin xaric edilməsindən yaranan gəlir və ya zərər, gəlirlə aktivin balans dəyəri arasındakı fərq kimi müəyyən edilir və mənfəət və zərərdə “digər gəlirlər”in daxilində tanınır.

İstifadə hüququ olan aktivlər

Təşkilat istifadə hüququ olan aktivləri icarənin başlanğıc tarixində tanıyır (əsas aktivin istifadə üçün mövcud olduğu tarix). İstifadə hüququ olan aktivlər yığılmış amortizasiya və dəyərsizləşmə zərərləri çıxılmaqla maya dəyəri ilə ölçülür və icarə öhdəliklərinin yenidən ölçülməsi üçün tənzimlənir. İstifadə hüququ olan aktivlər dəyərinə tanınmış icarə öhdəliklərinin məbləği və alınmış icarə təşviqləri çıxılmaqla başlama tarixinə qədər və ya daha əvvəl edilmiş icarə ödənişləri daxildir. İstifadə hüququ olan aktivlər ən qısa icarə müddəti ərzində düz xətt metodu əsasında amortizasiya olunur.

İcarəyə götürülmüş aktivin mülkiyyəti icarə müddətinin sonunda Təşkilata keçirsə və ya dəyəri bir alış opsiyonunun həyata keçirilməsini əks etdirirsə, amortizasiya aktivin təxmin edilən faydalı istifadə müddəti istifadə olunmaqla hesablanır. İstifadə hüququ olan aktivlər də dəyərsizləşməyə məruz qalır.

Köhnəlmə və amortizasiya

Köhnəlmə və amortizasiya müvafiq olaraq əmlak, avadanlıq və istifadə hüququ olan aktivlər və qeyri-maddi aktivlərin təxmin edilən qalıq dəyəri çıxılmaqla dəyərin silinməsi üçün düz xətt metodu əsasında tanınır. Aşağıdakı təxmin edilən faydalı istifadə müddətləri tətbiq edilir:

İnvestisiya mülkiyyəti	25 il
Kompüter və avadanlıqlar	5 il
Ofis avadanlığı	5 il
Nəqliyyat vasitələri	5 il
Digər aktivlər	5 il
Qeyri-maddi aktivlər	10 il
İstifadə hüququ olan aktivlər	əsas icarə müddəti ərzində

Əhəmiyyətli qalıq dəyəri üzrə ehtimallar və faydalı istifadə müddəti üzrə ehtimallar aktivin yenidən qiymətləndirilib-qiymətləndirilməməsindən asılı olmayaraq, tələb olunduqda, lakin ən azı ildə bir dəfə yenilənir.

Qeyri-maliyyə aktivlərinin dəyərsizləşməsi

Dəyərsizləşmənin qiymətləndirilməsi məqsədilə aktivlər, əsasən, müstəqil pul vəsaitlərinin daxilolmalarının (nağd pul vəsaitləri əmələ gətirən vahidlər) olduğu ən aşağı səviyyələrdə qruplaşdırılır. Nəticədə, bəzi aktivlər ayrı-ayrılıqda dəyərsizləşmə üçün, bəziləri isə nağd pul vəsaitləri əmələ gətirən vahidlər səviyyəsində yoxlanılır.

Bütün fərdi aktivlər və ya nağd pul vəsaitləri əmələ gətirən vahidlər, hadisələr və ya şəraitdə baş verən dəyişikliklər balans dəyərinin bərpa edilə bilməyəcəyini göstərdikdə, dəyərsizləşmə üçün yoxlanılır.

BOKT “EMBAFİNANS” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

Dəyərsizləşmə zərəri, aktivin və ya nağd pul vəsaitləri əmələ gətirən vahidin balans dəyərini onun bərpa edilə bilən dəyərindən artıq olduğu məbləğ üçün tanınır, bu, satış xərcləri çıxılmaqla ədalətli dəyər və istifadə dəyəri arasında ən yüksək olanıdır. İstifadə dəyərini müəyyən etmək üçün rəhbərlik hər bir nağd pul vəsaitləri əmələ gətirən vahiddən gözlənilən gələcək pul vəsaitlərinin hərəkətini təxmin edir və həmin pul vəsaitlərinin cari dəyərini hesablamaq üçün uyğun faiz dərəcəsini müəyyən edir.

Bütün aktivlər sonradan əvvəl tanınmış dəyərsizləşmə zərərinin artıq mövcud olmaya biləcəyinə dair əlamətlər üçün yenidən qiymətləndirilir. Əgər nağd pul vəsaitləri əmələ gətirən vahidin bərpa oluna bilən məbləği onun balans dəyərindən artıq olarsa, dəyərsizləşmə xərcləri ləğv edilir.

Digər aktivlər

Digər aktivlər ilkin tanınma zamanı ədalətli dəyərle ölçülür və daha sonra effektiv faiz dərəcəsi metodundan istifadə etməklə amortizasiya olunmuş dəyərle ölçülür.

Borc və ya kapital alətləri olaraq təsnifat

Borc və kapital alətləri müqavilə üzrə razılaşmaların mahiyyəti və maliyyə öhdəliyinin və səmərəli alətin anlayışlarına uyğun olaraq maliyyə öhdəlikləri və ya kapital aləti kimi təsnif edilir.

Kapital alətləri

Kapital aləti bütün öhdəliklər çıxıldıqdan sonra müəssisənin aktivlərində qalıq paylarını göstərən hər hansı müqavilədir. Təşkilatın buraxdığı kapital alətləri birbaşa emissiya xərcləri çıxılmaqla daxil olan gəlirlərin cəmi həcmində tanınır.

Təşkilatın öz kapital alətlərinin geri alınması birbaşa kapitalda tanınır və cəmi məbləğdən çıxılır. Eyni zamanda, Təşkilatın öz kapital alətlərinin alınması, satılması, buraxılması və ya ləğv edilməsi üzrə mənfəət və ya zərər hesablarında heç bir gəlir və ya zərər tanınmır.

Maliyyə öhdəlikləri

Təşkilat maliyyə öhdəliyinin tanınmasını onun şərtləri dəyişdikdə və dəyişmiş öhdəliklər üzrə pul vəsaitlərinin axını əhəmiyyətli dərəcədə fərqli olduqda dayandırır. Belə olan halda dəyişmiş şərtlər əsasında yeni maliyyə öhdəliyi ədalətli dəyərde tanınır. Maliyyə öhdəliyinin balans dəyərindəki fərq ləğv edilir və dəyişmiş şərtlərlə yeni maliyyə öhdəliyi mənfəət və ya zərərdə tanınır.

Ödənilmiş kompensasiyaya ötürülmüş qeyri-maliyyə aktivləri (əgər varsa) və yeni dəyişdirilmiş maliyyə öhdəliyi də daxil olmaqla öhdəliklərin qəbul edilməsi daxildir.

Təşkilat keyfiyyət amilləri, kəmiyyət amilləri və birlikdə keyfiyyət və kəmiyyət amillərini nəzərə alaraq dəyişikliyin əhəmiyyətli olub-olmadığının kəmiyyət və keyfiyyət qiymətləndirməsini aparır. Təşkilat aşağıdakı keyfiyyət amillərinə əsaslanaraq dəyişikliyin əhəmiyyətli olduğu qənaətinə gəlir:

- maliyyə öhdəliyinin valyutasının dəyişməsi;
- girov və ya digər kredit təminatında dəyişikliyin baş verməsi;
- konvertasiya funksiyasının daxil edilməsi;
- maliyyə öhdəliyində subordinasiyanın dəyişməsi.

Kəmiyyət qiymətləndirməsi üçün, ilkin effektiv faiz dərəcəsindən istifadə etməklə diskont edilmiş və əldə edilmiş hər hansı haqlar çıxılmaqla ödənilmiş, hər hansı haqlar daxil olmaqla, yeni şərtlərə əsasən pul vəsaitlərinin hərəkətinin diskontlaşdırılmış cari dəyəri ilkin maliyyə öhdəliyinin qalan pul vəsaitlərinin hərəkətinin diskontlaşdırılmış cari dəyərindən ən azı 10 faiz fərqli olarsa, şərtlər əhəmiyyətli dərəcədə fərqlənir.

BOKT “EMBAFİNANS” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

Maliyyə öhdəliyində dəyişiklik tanınmanın dayandırılmasına səbəb olmadıqda öhdəliyin amortizasiya edilmiş dəyəri dəyişikliyə uğramış pul vəsaitlərinin ilkin effektiv faiz dərəcəsinə diskontlaşdırılması və alınan gəlir və ya zərərin mənfəət və ya zərərdə tanınması ilə təkrar hesablanır. Dəyişən dərəcəli maliyyə öhdəlikləri üçün dəyişmiş gəlir və ya zərəri hesablamaq məqsədilə istifadə edilən ilkin effektiv faiz dərəcəsinə dəyişiklik zamanı cari bazar şərtlərini əks etdirməsi üçün düzəlişlər edilir. Bununla bağlı yaranan hər hansı xərclər və ya haqlar öhdəliyin balans dəyərində düzəliş kimi tanınır və alət üzərində effektiv faiz dərəcəsinin təkrar hesablanması yolu ilə dəyişikliyə uğramış maliyyə öhdəliyinin qalan müddəti üzrə amortizasiya edilir.

Borc alınmış vəsaitlər

Borc alınmış vəsaitlər banklar və digər maliyyə təşkilatları tərəfindən nağd pul və ya digər aktivlərin Təşkilata verildiyi zaman uçota alınır. Qeyri-derivativ öhdəlik amortizasiya olunmuş dəyərində qeydə alınır. Təşkilat öz borcunu alırsa, öhdəlik maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan silinir və öhdəliyin balans dəyəri ilə ödənilmiş məbləğ arasındakı fərq borcun silinməsindən yaranan gəlir və ya zərəre daxil edilir.

Buraxılmış borc qiymətli kağızları

Buraxılmış borc qiymətli kağızları amortizasiya olunmuş maya dəyərində əks etdirilir. Əgər Təşkilat özünün buraxılmış borc qiymətli kağızlarını alırsa, onlar maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan silinir və öhdəliyin balans dəyəri ilə ödənilmiş kompensasiya arasındakı fərq borcun vaxtından əvvəl silinməsindən yaranan gəlirlərə daxil edilir.

İcarə öhdəlikləri

Əgər müqavilə müavinət müqabilində müəyyən edilmiş aktivin istifadəsinə nəzarət etmək hüququnu verirsə, Təşkilat müqavilənin başlanğıcında müqavilənin icarə olub-olmamasını və ya icarə elementlərini özündə əks etdirib-etdirməməsinə qiymətləndirir.

Təşkilat qısamüddətli icarələr və aşağıdəyərli aktivlərin icarəsi istisna olmaqla, bütün icarələr üçün vahid tanınma və ölçmə yanaşmasını tətbiq edir. Təşkilat lizinq ödənişlərini həyata keçirmək üçün icarə öhdəliklərini və əsas aktivlərdən istifadə hüququnu təmsil edən istifadə hüququ olan aktivləri tanıyır.

İcarənin başlanğıc tarixində Təşkilat icarə müddəti ərzində həyata keçiriləcək icarə ödənişlərinin cari dəyəri ilə ölçülmüş icarə öhdəliklərini tanıyır. İcarə ödənişlərinə, hər hansı alınacaq güzəştli icarə ödənişləri, indeksdən və ya dərəcədən asılı olan dəyişkən icarə ödənişləri çıxılmaqla qalıq dəyər zamanəti ilə ödənilməsi ehtimal olunan məbləğlər daxil olmaqla sabit ödənişlər (maddi sabit ödənişlər daxil olmaqla) daxildir. İcarə ödənişlərinə həmçinin Təşkilat tərəfindən həyata keçirilməsinə əsaslı olaraq müəyyən edilmiş satınalma opsiyonunun icra qiyməti və icarə müddəti Təşkilatın ləğv etmə seçimini həyata keçirdiyini əks etdirirsə, icarəyə xitam verildiyi hallarda tətbiq olunan cərimələrin ödənişləri də daxildir.

İndeksdən və dərəcədən asılı olmayan dəyişkən icarə ödənişləri, ödənişə səbəb olan hadisə və ya şərtin baş verdiyi dövrdə xərc olaraq (mal və material ehtiyatlarının istehsalı üçün çəkilmədiyi təqdirdə) tanınır.

İcarə ödənişlərinin cari dəyərini hesablayarkən, icarəyə aid olan konkret faiz dərəcəsinin təyin olunması mümkün olmadığı üçün Təşkilat icarə müqaviləsinin qüvvəyə mindiyi tarixdə mövcud olan əlavə borcun cəlb edilməsi üzrə faiz dərəcəsi ilə istifadə edir. Müqavilənin qüvvəyə mindiyi tarixdən sonra icarə öhdəliklərinin məbləği faizlərin artmasını əks etdirmək üçün artırılır və edilmiş icarə ödənişləri üçün azaldılır. Bundan əlavə, icarə öhdəliklərinin balans dəyəri hər hansı bir modifikasiya və ya icarə müddətində, eləcə də icarə ödənişlərində hər hansı bir dəyişiklik olduqda (bu cür icarə ödənişlərini təyin etmək üçün istifadə olunan indeks və ya faiz dərəcəsi dəyişiklik nəticəsində gələcək ödənişlərdə dəyişikliklər) və ya əsas aktivin satın alınması üçün hər hansı bir seçimin qiymətləndirilməsi üzrə dəyişiklik olduğu təqdirdə, yenidən ölçülür.

BOKT “EMBAFİNANS” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

Tərəfdaşlara ödəniləcək vəsaitlər

Mebel və digər məişət avadanlıqları ilə bağlı əvvəlcədən müştərilərə verilmiş kreditlər birbaşa kreditin verildiyi tarixdə və ya daha sonra tərəfdaşlara ödəniləcək vəsaitlər kateqoriyasına köçürülür. Tərəfdaşlara ödəniləcək vəsaitlər amortizasiya olunmuş dəyərdə təqdim olunur.

Digər öhdəliklər

Digər öhdəliklər ilkin olaraq ədalətli dəyərdə ölçülür və sonradan effektiv faiz dərəcəsi metodundan istifadə edilməklə amortizasiya olunmuş dəyərlə ölçülür.

Səhmdar kapitalı

Adi səhmlər kapital kimi təsnifləşdirilir. Adi səhmlərin və səhm opsiyonların buraxılmasına bilavasitə aid edilə bilən xərclər vergi qoyma baxımından heç bir nəticə olmadan kapitaldan tutulma kimi uçota alınır.

Təşkilatın dividendləri elan edib ödəmək imkanı Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində müəyyən edilmiş qaydada tənzimlənir.

Adi səhmlərə aid olan dividendlər elan edildiyi müddətdə bölüşdürülməmiş mənfəətdə əks olunur.

Ehtiyatlar və şərti öhdəliklər

Ehtiyatlar keçmiş bir hadisə nəticəsində mövcud öhdəliklərin, ehtimal ki, Təşkilatdan iqtisadi mənbələrin çıxmasına səbəb olacağı və məbləğlərin etibarlı şəkildə qiymətləndirilə biləcəyi zaman tanınır. Dəyişmənin vaxtı və ya məbləği hələ də qeyri-müəyyən ola bilər. Mövcud öhdəlik, keçmiş hadisələr nəticəsində yaranan hüquqi və ya konstruktiv öhdəliklərin mövcudluğundan yaranır.

Qarantıya tələbləri və digər balansdan kənar öhdəliklər üzrə öhdəliklər öhdəliklərin yerinə yetirilməsi üçün əsaslandırılmış və məqbul bir əminlik olduqda tanınır. Ehtimal olunan qalıqlar müştəri hesablarının debetləşməsi ilə tanınır. Mənfəət və zərər hesabında ödəniş ehtimal olunan bərpalar çıxılmaqla göstərilir. Gələcək əməliyyat zərərləri üzrə ehtiyatlar tanınmır.

Ehtiyatlar pulun vaxt dəyərinin əhəmiyyətli olduğu hallarda onların indiki dəyərlərinə endirilir.

Bütün ehtiyatlar hər bir hesabat tarixində nəzərdən keçirilir və ən yaxşı qiymətləndirməni əks etdirmək üçün düzəldilir.

Mövcud öhdəliklər nəticəsində iqtisadi mənbələrin mümkün axınının qeyri-mümkün və ya uzaq hesab edildiyi hallarda, müəssisələrin birləşməsi zamanı qəbul edilmədiyi təqdirdə, heç bir öhdəlik tanınmır.

Təqaüd və digər mükafatlar üzrə öhdəliklər

Azərbaycan Respublikası qanunvericiliyinin tələblərinə uyğun olaraq, dövlət sosial təminat sistemi işəgötürən tərəfindən cari ödənişlərin işçilərin cari ümumi ödənişlərində faizlə hesablanmasını təmin edir. Bu xərc müvafiq əməkhaqqının alındığı dövrə aid edilir. Təqaüdə çıxdıqdan sonra təqaüdlə bağlı bütün ödənişlər Dövlət Sosial Müdafiə Fondu tərəfindən həyata keçirilir. Təşkilatın Azərbaycan Respublikasının dövlət pensiya sistemindən ayrı hər hansı pensiya təminatı yoxdur. Bundan əlavə, Təşkilatda hesablanması tələb olunan təqaüd müavinətləri və ya kompensasiya edilən digər mühüm müavinətlər mövcud deyildir.

Faiz gəliri və xərcinin tanınması

Faiz gəlirləri və xərcləri effektiv faiz dərəcəsi üsulundan istifadə etməklə mənfəət və zərərdə tanınır. “Effektiv faiz dərəcəsi” maliyyə alətinin gözlənilən istifadə müddəti boyu gələcək pul ödənişləri və alışıların dəqiq olaraq:

BOKT “EMBAFİNANS” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

- maliyyə aktivinin ümumi balans dəyərində; və ya
- maliyyə öhdəliyinin amortizasiya edilmiş dəyərində diskontlaşdırılan dərəcədir.

Satın alınmış və ya əldə edilmiş kredit üzrə dəyərsizləşmiş aktivlər istisna olmaqla, digər maliyyə alətləri üçün effektiv faiz dərəcəsini hesablayarkən Təşkilat gələcək pul vəsaitlərini maliyyə alətlərinin bütün müqavilə şərtlərini nəzərə almaqla, lakin kredit zərərlərini nəzərə almadan qiymətləndirir. Satın alınmış və ya əldə edilmiş kredit üzrə dəyərsizləşmiş aktivlər üçün kredit üzrə uyğunlaşdırılmış effektiv faiz dərəcəsi, ehtimal olunan kredit zərərləri daxil olmaqla gələcək pul vəsaitlərindən istifadə edilməklə hesablanır.

Effektiv faiz dərəcəsinin hesablanmasına effektiv faiz dərəcəsinin ayrılmaz tərkib hissəsi olan əməliyyat xərcləri və ödənilmiş və ya alınmış haqlar və ya bəndlər daxildir. Əməliyyat xərclərinə maliyyə aktivləri və ya maliyyə öhdəliyinin alınmasına və ya verilməsinə bilavasitə tətbiq edilə bilən məxsusi xərclər daxildir.

Amortizasiya edilmiş dəyər və ümumi balans dəyəri

Maliyyə aktivləri və ya maliyyə öhdəliyinin “amortizasiya edilmiş dəyəri” maliyyə aktivləri və ya maliyyə öhdəliyinin ilkin tanınmada uçotu əsas ödənişləri çıxmaqla, ilkin məbləğ və ödəniş məbləği arasında hər hansı fərqi effektiv faiz metodundan istifadə etməklə, xalis amortizasiyanı daxil etməklə və ya çıxmaqla və maliyyə aktivləri üçün hər hansı ehtimal olunan kredit zərəri ehtiyatına uyğunlaşdırmaqla hesablanan məbləğdir.

Amortizasiya dəyərində hesablanan “maliyyə aktivinin ümumi balans dəyəri” maliyyə aktivinin hər hansı ehtimal olunan kredit zərəri ehtiyatına uyğunlaşdırılmazdan əvvəl amortizasiya edilmiş dəyəridir.

Faiz gəlirləri və xərclərinin hesablanması

Maliyyə aktivləri və ya maliyyə öhdəliyinin effektiv faiz dərəcəsi maliyyə aktivləri və ya maliyyə öhdəliyinin ilkin tanınması zamanı hesablanır. Faiz gəlirləri və ya xərclərinin hesablanması zamanı effektiv faiz dərəcəsi aktivin (aktiv kredit üzrə dəyərsizləşmədikdə) ümumi balans dəyərində və ya öhdəliyin amortizasiya edilmiş dəyərində tətbiq edilir. Effektiv faiz dərəcəsi faizin bazar dərəcələrində yerdəyişmələri əks etdirməsi üçün dəyişən dərəcəli alətlərin pul hərəkətinin dövrü olaraq təkrar qiymətləndirilməsinin nəticəsi olaraq yenilənir.

Effektiv faiz dərəcəsi, hədə düzəlişlərinin amortizasiyası başlandığı tarixdə ədalətli dəyər üzrə hədə düzəlişlərində dəyişikliklərlə bağlı yenidən təhlil olunur.

Lakin ilkin tanınmadan sonra kredit üzrə dəyərsizləşmiş maliyyə aktivləri üzrə faiz gəlirləri isə effektiv faiz dərəcəsini maliyyə aktivinin amortizasiya edilmiş dəyərində tətbiq etməklə hesablanır. Aktiv artıq kredit üzrə dəyərsizləşmiş olmadıqda faiz gəlirlərinin hesablanması yenə də ümumi balans dəyəri üzərindən hesablanır.

Təqdimat

Məcmu gəlir haqqında hesabatda təqdim olunan effektiv faiz üsulu ilə hesablanan faiz gəlirlərinə aşağıdakılar daxildir:

- amortizasiya edilmiş dəyərdə hesablanan maliyyə aktivləri üzrə faizlər.

Məcmu gəlir haqqında hesabatda təqdim olunan faiz xərclərinə aşağıdakılar daxildir:

- amortizasiya edilmiş dəyərdə hesablanan maliyyə öhdəlikləri üzrə faizlər.

Haqq və komissiya gəliri və xərci

Maliyyə aktivləri və ya maliyyə öhdəliyi üzrə effektiv faiz dərəcəsinin ayrılmaz tərkib hissəsi olan haqq və komissiya gəlirləri və xərcləri effektiv faiz dərəcəsinə daxil edilir.

BOKT “EMBAFİNANS” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

Kreditlə əlaqəli haqlar, kredit xidməti haqları və kredit gəlirliliyinin ayrılmaz tərkib hissəsi sayılan digər haqlar müvafiq əməliyyat xərcləri ilə birlikdə effektiv faiz üsulundan istifadə etməklə maliyyə alətinin ehtimal olunan müddəti boyu faiz gəlirlərinə köçürülür və amortizasiya edilir.

Mühasibat xidməti haqları, investisiya idarəçiliyi haqları, satış komissiyası, yerləşdirmə haqları və sindikasiya haqları daxil olmaqla, digər haqq və komissiya gəlirləri müvafiq xidmətlər göstərildikcə tanınır. Kredit öhdəliyi üzrə kredit vəsaitlərinin istifadəsi gözlənilmədiyi halda kredit öhdəliyi üzrə əlaqədar haqlar öhdəlik dövrü boyu düz xətt metodu əsasında tanınır.

Ümumi və inzibati xərclər

Ümumi və inzibati xərclər xidmətdən istifadə edildikdə və ya yaranma tarixində mənfəət və ya zərərdə tanınır.

Vergi qanunvericiliyi

Mənfəət vergisi xərci cari və təxirə salınmış mənfəət vergisi xərclərinin cəmindən ibarətdir.

Cari vergi xərci hesabat dövrü ərzində yaranmış vergi mənfəəti əsasında hesablanır. Hesabatdakı bəzi gəlir və xərclərin digər dövrlərdə vergi bazasına aid ediləcəyinə və bəzi maddələrin heç bir vaxt vergi bazasını hesablayarkən istifadə edilməyəcəyinə görə vergi mənfəəti məcmu gəlir haqqında hesabatda bildirildiyi kimi xalis mənfəətdən fərqlənir. Təşkilatın cari vergi xərcləri hesabat dövrünün sonuna qüvvədə olan və ya mahiyyətcə qüvvəyə minmiş vergi dərəcələrindən istifadə etməklə hesablanır.

Təxirə salınmış vergi isə aktiv və öhdəliklərin mühasibat uçotuna uyğun balans dəyərləri ilə onların vergiyə uyğun balans dəyərləri arasındakı fərqlərdən yaranan və gələcəkdə ödəniləcək və ya geri alınacaq məbləğlərin əsasında hesablanır və bu zaman öhdəlik üsulundan istifadə edilir. Təxirə salınmış vergi öhdəlikləri, ümumiyyətlə, bütün vergi bazasını artıran maddələr üçün hesablanır, təxirə salınmış vergi aktivləri isə bu aktivdən gələcəkdə istifadə etmək üçün kifayət qədər mənfəətin olması təxmini nəzərə alınaraq tanınır. Müvəqqəti fərqlərin mühasibat mənfəətinə və vergi mənfəətinə təsir göstərməyən digər aktiv və öhdəliklərin ilkin tanınması zamanı yaranmış hallarda, belə vergi aktiv və öhdəlikləri tanınmır.

Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivlərinin balans dəyəri hər hesabat tarixində nəzərdən keçirilir və əgər gələcəkdəki mənfəət əldə edilməsi ilə bağlı təxminlər bu aktivləri və ya onun bir hissəsini reallaşdırmağa imkan vermirsə, bu vergi aktivinin dəyəri tam və ya qismən bu təxminlərə uyğunlaşdırılmaq üçün azaldılır.

Təxirə salınmış vergi öhdəliyinin ödənilməsi və ya aktivin realizə edildiyi dövrdə tətbiq edilməsi ehtimal olunan vergi dərəcələri ilə hesablanır. Birbaşa səhmdar kapitalına təsir edən əməliyyatlar istisna olmaqla, təxirə salınmış vergi xərci və ya gəliri birbaşa məcmu gəlir hesabında əks etdirilir. Səhmdar kapitalına təsir edən əməliyyatlarla bağlı təxirə salınmış vergilər də səhmdar kapitalında öz əksini tapır.

Aşağıdakı hallarda təxirə salınmış vergi aktivləri və vergi öhdəliyi əvəzləşdirilərək xalis şəkildə təqdim edilə bilər:

- Təşkilatın cari mənfəət vergisi aktivini mənfəət vergisi öhdəliyi ilə əvəzləşdirmək üçün qanuni və icrası mümkün olan hüququ mövcud olduqda; və
- Təxirə salınmış aktiv və öhdəliklər bir vergi orqanı tərəfindən qoyulan məbləğlərə aid edildikdə və bu vergilər üzrə öhdəlik eyni müəssisəyə məxsus olduqda.

Azərbaycan Respublikasında Təşkilatın fəaliyyətinə görə hesablanan müxtəlif digər vergilər də mövcuddur. Bu vergilər ümumi və inzibati xərclərinin bir hissəsi kimi tanınır və məcmu gəlir haqqında hesabatda daxil edilir.

Səhm üzrə mənfəət

Səhm üzrə mənfəət Təşkilatın səhmdarlarının payına düşən mənfəət və ya zərəri hesabat ili ərzində dövrüyyədə olan adi səhmlərin orta sayına bölməklə hesablanır.

BOKT “EMBAFİNANS” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

3 ƏHƏMİYYƏTLİ UÇOT TƏXMİNLƏRİ VƏ UÇOT PRİNSİPLƏRİNİN TƏTBİQİ ÜZRƏ MÜHAKİMƏLƏR

Təşkilatın maliyyə hesabatlarının hazırlanması hesabat tarixinə təqdim edilən aktiv və öhdəliklərin məbləğlərinə təsir göstərə biləcək və başa çatmış müddət ərzində gəlir və xərclərin təqdim edilmiş məbləğləri üzrə rəhbərlikdən təxminlərin və mülahizələrin edilməsini tələb edir. Rəhbərlik mütəmadi olaraq öz təxminlərini və mülahizələrini təhlil edir. Rəhbərlik təxminlərini və mülahizələrini tarixi təcrübəyə və müəyyən şərtlər çərçivəsində məntiqli hesab edilən digər faktlara əsaslandırır. Müxtəlif şəraitlərdə və vəziyyətlərdə faktiki nəticələr bu təxminlərdən fərqlənə bilər. Aşağıda göstərilən təxminlər və mülahizələr Təşkilatın maliyyə vəziyyətinin təsvir edilməsi üçün zəruri hesab edilir.

Maliyyə hesabatlarında əks etdirilən məbləğlərə daha çox təsir göstərən peşəkar mülahizələr və növbəti maliyyə ili ərzində aktiv və öhdəliklərin balans dəyərində əhəmiyyətli düzəlişlərin edilməsinə səbəb olan ehtimallara aşağıdakılar daxildir:

EOKZ ehtiyatının ölçülməsi

EOKZ-nin ölçülməsi metodologiyasının, modellərin və giriş məlumatlarının müəyyən edilməsini özündə birləşdirən mühüm bir təxmindir. EOKZ-nin ölçülməsi üzrə metodologiya 29 sayılı Qeyddə açıqlanır. Aşağıdakı komponentlərin kredit zərəri ehtiyatı üzrə əhəmiyyətli təsiri vardır: defoltun müəyyən edilməsi, KRƏA, defolt ehtimalı (“DE”), defolt vəziyyətində riskə məruz qalma (“DVRMQ”) və defolt halında zərər (“DZYZ”), eləcə də makroiqtisadi ssenari modelləri.

Təşkilat, müntəzəm olaraq, ehtimal olunan kredit zərəri və faktiki zərər arasındakı fərqlərin azaldılması üçün model və giriş məlumatlarını yoxlayır və nəzərdən keçirir. Perspektiv məlumatlar da daxil olmaqla, EOKZ-nin ölçülməsi üzrə ətraflı məlumatlar 29 sayılı Qeyddə açıqlanır.

Kredit Riski üzrə Əhəmiyyətli Artım (“KRƏA”)

Kredit riskinin əhəmiyyətli dərəcədə artdığını müəyyənləşdirmək üçün Təşkilat, hesabat tarixinin sonunda maliyyə alətinin ömürlük müddəti ərzində baş verən defolt riskini ilk dəfə tanınma tarixində mövcud olan risk ilə müqayisə edir. Qiymətləndirmə hesabat dövrünün sonunda kredit riskinin müəyyən bir səviyyəsinə çatmaq üçün deyil, kredit riskinin nisbi artımını təyin etmək məqsədilə nəzərdən keçirilir. Təşkilat müştəri portfelinin davranış aspektləri də daxil olmaqla bir sıra amilləri əhatə edən xüsusi səy göstərmədən və xərc çəkmədən mövcud olan bütün məqbul və dəstəklənən gələcək məlumatları nəzərə alır. Təşkilatın rəhbərliyi kredit riskinin artması üzrə davranış göstəricilərini kredit alətləri üzrə gecikmələrin baş verməsindən öncə təyin etmiş və istər fərdi kredit aləti səviyyəsində, istərsə də alətin aid olduğu portfel səviyyəsində müvafiq sayılan gələcəklə bağlı məlumatları kredit riskinin dəyərləndirilməsi zamanı nəzərə almışdır. 29 sayılı Qeyd nəzər salın.

İcarə öhdəliklərinin qiymətləndirilməsi və aktivlərdən istifadə hüququ

16 sayılı MHBS-nin tətbiqi istifadə hüququ olan aktivlər və icarə öhdəliklərinə dair mülahizələr aparmağı tələb edir. İcarə müddətini təyin edərkən, Təşkilat yeniləmə seçimlərini həyata keçirmək üçün (və ya ləğvetmə seçimlərini etməmək üçün) iqtisadi stimula yaradan bütün amilləri və halları nəzərə alır. Müqavilənin icarə elementlərinə malik olub-olmadığını qiymətləndirmək də mühakimə tələb edir.

İcarə öhdəliklərini hesablamaq məqsədilə istifadə olunan müvafiq diskont dərəcəsini müəyyənləşdirmək üçün təxminlərin edilməsi tələb olunur. Təşkilat icarədə nəzərdə tutulan faiz dərəcəsini dərhal müəyyən edə bilmir və bu səbəbdən icarə öhdəliklərinin ölçülməsi üçün əlavə faiz dərəcəsindən (ƏFD) istifadə edir. ƏFD Təşkilatın oxşar şərt və oxşar girovla oxşar iqtisadi mühitdə istifadə hüququ olan aktivə oxşar dəyərli aktivin əldə edilməsi üçün tələb olunan vəsaitlərin borca alınması üçün ödəməli olduğu faiz dərəcəsidir. Beləliklə, ƏFD Təşkilatın nəyi “ödəməli olduğunu” əks etdirir, bu isə heç bir müşahidə edilən dərəcələr olmadıqda (məs. Təşkilat maliyyə əməliyyatları aparmadıqda) və ya icarə şərtlərini əks etdirmək üçün düzəliş edilməli olduqda (məs. icarələr Təşkilatın funksional valyutasında olmadıqda) qiymətləndirilmənin aparılmasını tələb edir. Təşkilat ƏFD-ni mümkün olduqda müşahidə edilən giriş məlumatlarından (bazardakı faiz dərəcələri kimi) istifadə etməklə qiymətləndirir və müəssisənin xüsusiyyətlərini nəzərə almaqla (məs. Təşkilatın kredit reytingi) müəyyən qiymətləndirmələr aparmalıdır.

BOKT “EMBAFİNANS” QAPALI SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

Məhkəmə işləri

Təşkilat, həllini gözləyən işlər və ya danışıqlar yolu ilə həll, vasitəçilik, arbitraj və ya dövlət tənzimlənməsi kimi digər cari iddialar, həmçinin digər şərti öhdəliklər ilə bağlı ehtiyatların ölçülməsi və tanınmasında və şərti öhdəliklərə məruz qalma məsələlərində əhəmiyyətli mühakimələr yürüdür. Mühakimələrin yürüdülməsi qaldırılmış iddiaların baş tutması və ya öhdəliklərin yaranması ehtimalının qiymətləndirilməsində və başa çatmış hesablaşmanın mümkün hədlərini dəyərləndirmək üçün əhəmiyyətlidir. Qiymətləndirmə prosesində qətiyyətsizliklər ucbatından əsl zərərər qiymətləndirilmiş zərərlərdən fərqli ola bilər.

Bu qiymətləndirmələr daxili mütəxəssislərin (mövcud olduğu hallarda) və ya hüquq məsləhətçisi kimi kənar məsləhətçilərin dəstəyi ilə formalaşdırılmış yeni məlumatlara əsasən dəyişdirilə bilər. Qiymətləndirmələrə yenidən baxılması gələcək əməliyyat nəticələrinə əhəmiyyətli dərəcədə təsir göstərə bilər.

Cari mənfəət vergisi

Vergi, valyuta və gömrük qanunvericiliyi tez-tez baş verən şərtlərə və dəyişikliklərə məruz qalır. Bundan başqa Təşkilatın əməliyyatlarına və fəaliyyətinə tətbiq olunan vergi qanunvericiliyinin vergi orqanları tərəfindən şərhli, Təşkilat rəhbərliyinin şərhli ilə uyğun gəlməyə bilər. Nəticədə, vergi orqanları əməliyyatları yenidən təsnif edə bilər və Təşkilat əhəmiyyətli dərəcədə vergi, cərimə və faiz ödəmələrinə məruz qala bilər. Vergi və gömrük qurumları müəssisənin fəaliyyətinin nəzərdən keçiriləcəyi ildən əvvəlki üç il ərzində vergi öhdəliklərini yoxlaya bilərlər. Təşkilatın fəaliyyətinin nəzərdən keçirilməsi müəyyən şərtlər çərçivəsində daha uzun müddətləri də əhatə edə bilər.

Köhnə bilən və amortizasiya oluna bilən aktivlərin faydalı istifadə müddəti

Rəhbərlik aktivlərin Təşkilat üçün ehtimal olunan faydalı istifadə müddətinə əsaslanaraq, hər bir hesabat tarixində əmlak və avadanlıqlar, qeyri-maddi aktivlər və aktivlərdən istifadə hüququ daxil olmaqla, köhnə bilən və amortizasiya oluna bilən aktivlərin faydalı istifadə müddətlərini nəzərdən keçirir. Bununla belə, faktiki nəticələr texniki köhnəlmə, xüsusən də proqram təminatı və İT avadanlıqları ilə əlaqədar olaraq dəyişə bilər.

Qeyri-maliyyə aktivlərinin dəyərsizləşməsi

Dəyərsizləşmə zərəri aktivin və ya nağd pul vəsaitləri əmələ gətirən vahidin balans dəyərinin onun bərpa edilə bilən dəyərindən artıq olduğu məbləğ üçün uçota alınır. Bərpa edilə bilən məbləği müəyyən etmək üçün rəhbərlik hər bir nağd pul vəsaitləri əmələ gətirən vahiddən ehtimal olunan gələcək pul vəsaitlərinin hərəkəti üzrə təxmin irəli sürür və həmin pul vəsaitlərinin cari dəyərini hesablamaq üçün uyğun faiz dərəcəsini müəyyən edir. Ehtimal olunan gələcək pul vəsaitlərinin hərəkətinin ölçülməsi prosesində rəhbərlik ehtimal olunan əməliyyat nəticələrinə dair fərziyyələr irəli sürür. Bu fərziyyələr gələcək hadisələr və şərtlərlə bağlıdır. Faktiki nəticələr dəyişə bilər və növbəti maliyyə ili ərzində Təşkilatın aktivlərində əhəmiyyətli düzəlişlərə səbəb ola bilər. Əksər hallarda, tətbiq olunan diskont dərəcəsinin müəyyən edilməsi bazar riskinə müvafiq düzəlişlərin və aktivlərə xas risk faktorlarına müvafiq düzəlişlərin qiymətləndirilməsini əhatə edir.

4 YENİ VƏ YA YENİDƏN İŞLƏNMİŞ STANDARTLARIN VƏ ŞƏRHLƏRİN TƏTBİQİ

Cari ildə Təşkilat Mühəsibat Uçotunun Beynəlxalq Standartları Şurası (MUBSS) tərəfindən qəbul edilmiş Təşkilatın fəaliyyəti üçün münasib olan 31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə bütün yeni və yenidən işlənmiş standartları və onlara dair şərtləri qəbul etmişdir.

BOKT “EMBAFİNANS” QAPALI SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

MALIYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

2023-cü ilin avqust ayında MUBSS valyutanın digər bir valyutaya konvertasiya olunması və valyuta konvertasiya oluna bilmədikdə cəmiyyətin spot məzənnəni qiymətləndirmə qaydası haqqında açıqlama vermək üçün “**Xarici valyuta məzənnələrində dəyişikliklərin təsiri**” adlı **21 sayılı MUBS-a** düzəliş dərc etmişdir. Müəssisə xüsusi bir məqsədlə qiymətləndirmə tarixində digər bir valyutaya konvertasiya oluna bilməyən xarici valyutada köçürmə və ya əməliyyat həyata keçirərsə, düzəlişlərin təsirinə məruz qala bilər. Normal inzibati təxirəsalma ilə başqa bir valyuta əldə etmək imkanı olarsa, valyutanın mübadiləsi mümkündür və əməliyyat icra oluna bilən hüquq və öhdəliklər yaradan bazar və ya mübadilə mexanizmi vasitəsilə həyata keçirilir.

Əksi göstərilmədiyi təqdirdə, yeni və yenidən işlənmiş standartların və şərtlərin Təşkilatın maliyyə hesabatlarına əhəmiyyətli təsiri olmamışdır.

5 DƏRC OLUNMUŞ, LAKİN HAZIRDA QƏBUL OLUNMAMIŞ STANDARTLAR VƏ ŞƏRHLƏR

Hazırkı maliyyə hesabatlarının təsdiq edilməsi tarixində Təşkilat tərəfindən, qüvvəyə minmə tarixindən əvvəl qəbul edilmiş standart və şərtlərdən əlavə, aşağıda göstərilən standart və şərtlər dərc edilmiş, lakin qüvvəyə minməmişdir. Təşkilatın bu yeni və düzəliş edilmiş standartları və şərtləri, əgər tətbiq olunarsa, qüvvəyə mindikdən sonra qəbul etmək niyyətindədir.

30 may 2024-cü il tarixində MUBSS maliyyə alətlərinin təsnifatı və qiymətləndirilməsi ilə bağlı **9 sayılı MHBS “Maliyyə Alətləri”** və **7 sayılı MHBS “Maliyyə Alətləri: Məlumatların Açıqlanması”**na düzəlişlər dərc etmişdir. Əsas dəyişikliklərə aşağıdakılar daxildir:

- Maliyyə öhdəliklərinin tanınmasının dayandırılması: müəyyən edilmiş meyarlara əsasən elektron köçürmə yolu ilə ödənilmiş borcların, ödəniş tarixindən əvvəl yerinə yetirilmiş öhdəliklər hesab edilməsinə imkan verir.
- Maliyyə aktivlərinin təsnifatı: əsas icarə müqavilələrinin şərtlərinin qiymətləndirilməsi üçün tövsiyələr verir, tələb əsaslı olmayan xüsusiyyətləri dəqiqləşdirir və müqavilə ilə əlaqəli alətlərin xüsusiyyətlərinə aydınlıq gətirir.
- Açıqlamalar: DMGVƏD-də ölçülən kapital investisiyaları və pul vəsaitlərinin hərəkətinə təsir edən şərti öhdəliklər üçün yeni tələblər müəyyən edir.

Düzəlişlər 1 yanvar 2026-cı il və ya bu tarixdən sonra başlayan hesabat dövrlərinə şamil edilir, həm retrospektiv, həm də erkən tətbiqinə icazə verilir.

18 iyul 2024-cü il tarixində MUBSS “**MHBS Mühəsibat Uçotu Standartlarının İllik Təkmilləşdirilməsi – 11-ci Cild**”i dərc etmişdir.

Bu nəşrə aşağıdakı düzəlişlər daxildir:

- 1 sayılı MHBS: Standartları ilk dəfə tətbiq edən müəssisələr üçün hecinq uçotu ilə bağlı izahlar;
- 7 sayılı MHBS: Tanınmanın dayandırılması zamanı gəlir və ya zərərlərin tanınması ilə bağlı tövsiyələr;
- 7 sayılı MHBS: Ədalətli dəyər və əməliyyat dəyəri arasında təxirə salınmış fərqlər üzrə təkmilləşdirilmiş açıqlamalar;
- 7 sayılı MHBS: Təqdimat və kredit riskinin açıqlanmasına dair təkmilləşdirmələr;
- 9 sayılı MHBS: İcarəyə götürənin icarə öhdəliklərinin tanınmasının dayandırılmasına dair izahlar;
- 9 sayılı MHBS: Əməliyyat dəyərinin müəyyən olunmasına dair əlavə təlimat;
- 10 sayılı MHBS: “De-fakto agent”inin müəyyən olunması üzrə açıqlamalar;
- 7 sayılı BAS: Xərc metodu ilə əlaqədar təkmilləşdirmələr.

Düzəlişlər 1 yanvar 2026-cı il və ya bu tarixdən sonra başlayan illik hesabat dövrlərinə şamil olunur.

BOKT “EMBAFİNANS” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

2024-cü ilin dekabr ayında MUBSŞ “Təbiət Amillərindən Asılı Elektrik Enerjisinə İstinad edən Müqavilələri” dərc etmişdir (9 sayılı MHBS və 7 sayılı MHBS-yə Düzəlişlər). Düzəlişlər bərpa olunan enerji bazarlarında getdikcə daha geniş istifadə olunan, pul vəsaitlərinin hərəkəti külək və ya günəş işığı kimi təbii şəraitdən asılı olaraq dəyişən müəyyən uzunmüddətli elektrik enerjisinin satınalma müqavilələrinin və oxşar müqavilələrin uçotunu əhatə edir.

Düzəlişlərə əsasən təchiz olunan elektrik enerjisinin həcmi (və müvafiq olaraq pul vəsaitlərinin hərəkəti) təbiət amillərindən asılı olaraq dəyişsə belə, təbiət amillərindən asılı elektrik enerjisinə istinad edən müqavilələr yalnız əsas məbləğ və faiz ödənişlərindən ibarət olan pul vəsaitlərinin hərəkəti (YƏMFÖ) meyarına cavab verə bilər. 9 sayılı MHBS üzrə müvafiq olan bütün digər şərtlər yerinə yetirildiyi halda, bu cür müqavilələr amortizasiya olunmuş dəyər və ya digər məcmu gəlir vasitəsilə ədalətli dəyərdə (DMGVƏD) ölçülə bilər.

Bundan əlavə, düzəlişlər maliyyə hesabatlarının istifadəçilərinə bu müqavilələrin müəssisənin maliyyə vəziyyətinə, fəaliyyətinə və pul vəsaitlərinin hərəkətinə təsirini, o cümlədən həcm riski və qiymət mexanizmləri haqqında məlumatları anlamağa imkan verən 7 sayılı MHBS-də hədəflənmiş açıqlama tələblərini tətbiq edir.

Dəyişikliklər 1 yanvar 2026-cı il tarixindən və ya ondan sonra başlayan illik hesabat dövrləri üçün qüvvədədir və daha erkən tətbiqə icazə verilir. İlk tətbiq zamanı müqayisəli məlumatların yenidən təqdim edilməsi tələb olunmur.

9 aprel 2024-cü il tarixində MUBSŞ müəssisələrin fəaliyyəti haqqında hesabatın müqayisəliliyi və şəffaflığı ilə bağlı investorların suallarına cavab olaraq “**Maliyyə Hesabatlarının Təqdimatı və Açıqlanması**” adlı 18 sayılı MHBS yeni standartını dərc etmişdir. 18 sayılı MHBS-də təqdim olunan yeni tələblər bənzər müəssisələrin maliyyə fəaliyyətinin, xüsusilə də “əməliyyat mənfəət və ya zərəri” ilə bağlı məsələlərin müqayisəli məlumatlarını əldə etməyə yardım edəcək. 18 sayılı MHBS-yə daxil edilən əsas yeni müddəalar aşağıdakı məsələləri əhatə edir:

- Mənfəət və ya zərər hesabatının strukturu;
- Müəssisənin maliyyə hesabatlarından kənar məruzə olunan müəyyən mənfəət və ya zərər ilə bağlı maliyyə hesabatlarında tələb olunan açıqlamalar (rəhbərlik tərəfindən müəyyən edilən fəaliyyət tədbirləri); və
- Ümumilikdə əsas maliyyə hesabatları və qeydlərinə tətbiq olunan cəmləşdirmə və bölünmə üzrə gücləndirilmiş prinsiplər.

18 sayılı MHBS 1 sayılı MUBS-u əvəz edəcək; 1 sayılı MUBS üzrə bir sıra mövcud prinsiplər məhdud sayda dəyişikliklər ilə saxlanmışdır. 18 sayılı MHBS maliyyə hesabatlarında qeyd olunan maddələrin tanınması və ya ölçülməsinə təsir göstərməyəcək, lakin bu standart müəssisənin “əməliyyat mənfəəti və ya zərər” hesabatlarında dəyişikliyə səbəb ola bilər.

18 sayılı MHBS 1 yanvar 2027-ci il tarixində başlayan və həmin tarixdən sonrakı hesabat dövrlərinə və həmçinin müqayisəli məlumatlara tətbiq olunur.

2024-cü ilin may ayında MUBSŞ tərəfindən 19 sayılı “**İctimai Maliyyə Hesabatlılığı olmayan Törəmə Müəssisələr: Məlumatların Açıqlanması**” adlı yeni standartı dərc edilmişdir, bu standart əsasən törəmə müəssisə maliyyə hesabatlarına MHBS üzrə Uçot Standartlarını tətbiq edərkən maliyyə məlumatlarına dair qısaldılmış açıqlamalar təqdim edə bilər. 19 sayılı MHBS törəmə müəssisələrin seçimi əsasında tətbiq edilir və bu standartı tətbiq etməyi seçən törəmə müəssisələr üçün məlumatların açıqlanması tələblərini müəyyən edir.

Müəssisəyə yalnız aşağıdakı hallarda 19 sayılı MHBS-nin tətbiqinə icazə verilir:

- törəmə müəssisə olmalı;
- ictimai hesabatlılığı olmamalıdır; və
- onun birbaşa və ya hər hansı vasitəçi ana müəssisəsi MHBS Mühəsibat Uçot Standartlarına uyğun olan konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarını hazırlamalıdır.

BOKT “EMBAFİNANS” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

2025-ci ilin avqust ayında MUBSŞ standartda dəyişikliklər dərc etmişdir. Bu dəyişikliklər 2021-ci ilin fevral ayından 2024-cü ilin may ayınadək dərc edilmiş yeni və düzəliş edilmiş MHBS Mühəsibat Uçotu Standartlarını əks etdirmək məqsədilə 19 saylı MHBS-ni yeniləyir və azaldılmış açıqlama çərçivəsinin cari MHBS Mühəsibat Uçotu Standartlarının tələblərinə uyğunluğunu təmin edir.

Düzəlişlər yeni dərc olunmuş standartlar və düzəlişlərdən yaranan dəyişiklikləri əhatə etmək məqsədilə 19 saylı MHBS daxilində açıqlama tələblərini yenidən nəzərdən keçirir və əlavə edir. Eyni zamanda, 19 saylı MHBS-nin məqsədini MHBS Mühəsibat Uçotu Standartlarını tətbiq edən və ictimai hesabatlılığı olmayan uyğun törəmə müəssisələr üçün açıqlama yükünün azaldılmasını qoruyub saxlayır.

Düzəlişlər 19 saylı MHBS-nin tətbiq edilməsi üçün uyğunluq meyarlarını dəyişmir və törəmə müəssisələr tərəfindən tətbiq olunan tanınma və ya yenidən ölçülmə tələblərinə təsir göstərmir. Bunun əvəzinə, düzəlişlərə əsasən 19 saylı MHBS-ni tətbiq edən müəssisələr MHBS Mühəsibat Uçotu Standartlarının işlənilib hazırlanmasında müvafiq və qərar qəbul etmə üçün faydalı olan açıqlamalar verməlidirlər.

Yeni standart 1 yanvar 2027-ci il və ya bu tarixdən sonra başlayan hesabat dövrləri üçün qüvvəyə minir və erkən tətbiqinə icazə verilir.

2025-ci ilin noyabr ayında MUBSŞ **Hiperinflyasiyalı Təqdimat Valyutasına Çevrilməni (21 saylı BAS-a düzəlişlər)** dərc etmişdir. Dəyişiklik əsasən 21 saylı BAS-da mövcud boşluğun aradan qaldırılmasına yönəlmişdir, buraya müəssisənin funksional valyutası hiperinflyasiyalı olmadığı təqdirdə, müəssisənin təqdimat valyutası hiperinflyasiyalı olduğu hallar şamil olunur.

Düzəlişlər müəssisə tərəfindən maliyyə hesabatlarının hiperinflyasiyalı təqdimat valyutasına çevrilməsi, o cümlədən müqayisəli məlumatların təqdim olunması qaydalarını müəyyən edir. Xüsusilə də, düzəlişlərə əsasən müəssisə maliyyə hesabatlarını hiperinflyasiyalı valyutada təqdim etdiyi zaman müəssisənin funksional valyutası hiperinflyasiyalı olmadığı halda belə təqdimat valyutasına “Hiperinflyasiyalı İqtisadiyyatlarda Maliyyə Hesabatlılığı” adlı 29 saylı BAS standartını tətbiq edir.

Düzəlişlər hiperinflyasiyalı valyutada təqdim olunan maliyyə hesabatlarının hiperinflyasiyanın təsirlərini maliyyə hesabatlarının istifadəçiləri üçün müvafiq şəkildə əks etdirməsini təmin etməklə ardıcılığını və müqayisəliliyi artırır.

Düzəlişlər 1 yanvar 2027-ci il və ya bu tarixdən sonra başlayan hesabat dövrləri üçün qüvvəyə minir və erkən tətbiqinə icazə verilir.

“Konsolidə edilmiş Maliyyə Hesabatları” adlı 10 saylı MHBS və “İnvestor və onun Assosiasiya edilmiş və ya Birgə Müəssisəsi arasında Aktivlərin Satışı və ya Ötürülməsi” adlı 28 saylı MUBS (düzəlişlər): 10 saylı MHBS və 28 saylı MUBS-a edilən düzəlişlər investor, onun assosiasiya edilmiş müəssisəsi və ya birgə müəssisə arasında aktivlərin satışı və ya ötürülməsi üzrə vəziyyəti ehtiva edir. Düzəlişlər xüsusi olaraq kapital metodu ilə uçota alınmış assosiasiya edilmiş və ya birgə müəssisələrlə biznes əməliyyatları aparmayan törəmə müəssisə üzərində nəzarətin itirilməsi ilə bağlı olan gəlir və zərərlərin, ana müəssisənin mənfəət və zərər hesabında əlaqəsi olmayan investorun həmin assosiasiya edilmiş və ya birgə müəssisədə olan payına düşən hissəyə müdaxilə etməmək şərtlə tanınmasını tələb edir.

Eynilə, istənilən keçmiş törəmə müəssisədə (kapital metodu ilə uçota alınmış assosiasiya edilmiş və ya birgə müəssisəyə çevrildikdə) saxlanılan investisiyanın ədalətli dəyərle yenidən ölçülməsindən irəli gələn gəlir və ya zərər yalnız əlaqəsi olmayan investorların yeni assosiasiya edilmiş və ya birgə müəssisədəki payları müqabilində tanınır. Düzəlişlərin qüvvəyə minmə tarixi MUBSŞ tərəfindən hələ müəyyən edilməmişdir, lakin düzəlişlərin erkən tətbiqinə icazə verilir.

BOKT "EMBAFİNANS" QAPALI SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

Beynəlxalq Dayanıqlılıq Standartları Şurası (BDSŞ) 26 iyun 2023-cü il tarixində MHBS S1 "Dayanıqlılıq ilə əlaqədar maliyyə məlumatlarının açıqlanması üzrə ümumi tələblər" və MHBS S2 "İqlim ilə əlaqədar açıqlamalar" adlı ilk iki MHBS Dayanıqlılığın Açıqlanması Standartlarını dərc etmişdir. Standartlar müəssisənin dayanıqlılıq ilə əlaqədar riskləri və imkanları ilə bağlı əhəmiyyətli məlumatların açıqlanması üçün tələblərdən ibarətdir, bu məlumatlar investorlar tərəfindən müəssisənin dəyərləndirilməsi zamanı əhəmiyyətli hesab olunur.

MHBS S1 müəssisənin dayanıqlılıq ilə əlaqədar riskləri və imkanları ilə bağlı məlumatların açıqlanması üzrə ümumi tələbləri müəyyən edir. MHBS S1 müəssisə tərəfindən dayanıqlılıq ilə əlaqədar maliyyə məlumatlarının hazırlanması və təqdim olunması qaydalarını nəzərdə tutur. Standart açıqlamaların məzmunu və təqdimatı ilə bağlı ümumi tələbləri əks etdirir, standartda əsasən açıqlanan məlumat müəssisə üçün ehtiyat təmin edən maliyyə hesabatının ilkin istifadəçiləri üçün faydalı olmalıdır.

MHBS S2 ümumi məqsədli maliyyə hesabatlarının ilkin istifadəçiləri üçün faydalı hesab olunan iqlim ilə əlaqədar risk və imkanlar haqqında məlumatların müəyyən olunması, qiymətləndirilməsi və açıqlanması üçün tələbləri müəyyən edir.

Hər iki standart 1 yanvar 2024-cü il tarixindən etibarən başlayan hesabat dövrlərinə şamil olunur. Standartların erkən tətbiqinə icazə verilir. Müəssisə MHBS S1 standartını daha erkən tətbiq etdiyi halda, həmin standartı müvafiq şəkildə açıqlamalı və eyni zamanda MHBS S2 standartını tətbiq etməlidir.

BDSŞ standartlarının məcburi tətbiqi həmin standartların müvafiq qanunvericilik tərəfindən qəbul edilməsindən asılıdır. Bu, müəssisələrin standartları könüllü şəkildə (əlavə olaraq) tətbiq etmə bacarığına heç bir təsir göstərmir. Hazırkı hesabat tarixində bu standartlar Təşkilatın fəaliyyət göstərdiyi yurisdiksiya tərəfindən qəbul edilməmişdir.

Əksi göstərilmədiyi təqdirdə, yeni və yenidən işlənmiş standartların və şərtlərin Təşkilatın maliyyə hesabatlarına əhəmiyyətli təsir göstərəcəyi gözlənilir.

6 PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİ

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
Banklarda olan pul vəsaitləri	835,262	1,024,511
Kassada olan pul vəsaitləri	2,435	13,681
Cəmi pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	837,697	1,038,192
	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
"BB-"dən "BB+"dək reytingli	7,822	1,622
"B-"dən "B+"dək reytingli	827,440	1,022,889
Cəmi banklarda olan pul vəsaitləri	835,262	1,024,511

Reytinglər "Fitch" agentliyinin reyting sisteminə əsaslanır.

31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il tarixləri üzrə bütün pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri 1-ci Mərhələdədir və onların EOKZ-si əhəmiyyətli deyil. 31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il tarixlərində başa çatmış illər üzrə mərhələlər arasında köçürmələr mövcud olmamışdır.

BOKT "EMBAFİNANS" QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ**MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR****31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)***(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)***7 MÜŞTƏRİLƏRƏ VERİLMİŞ KREDİTLƏR**

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
Ümumi balans dəyəri	82,397,547	64,463,674
Çıxılın: ehtimal olunan kredit zərərləri üzrə ehtiyat	(4,057,755)	(2,466,281)
Xalis balans dəyəri	78,339,792	61,997,393

31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il tarixlərinə müştərilərə verilmiş kreditlərə müvafiq olaraq 1,519,000 AZN və 849,891 AZN məbləğində hesablanmış alınacaq faizlər daxildir.

Ümumi balans dəyərində hərəkətlər

Aşağıdakı cədvəllər ümumi balans dəyərini ilin əvvəlinə və ilin sonuna olan məbləğlərinin üzlaşdırilməsini təqdim edir.

	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	Cəmi
1 yanvar 2025-ci il tarixinə	59,749,360	1,015,637	3,698,677	64,463,674
1-ci Mərhələyə keçid	11,787	(9,404)	(2,383)	-
2-ci Mərhələyə keçid	(1,795,724)	1,795,724	-	-
3-cü Mərhələyə keçid	(2,748,380)	(540,504)	3,288,884	-
Əldə edilmiş və ya satın alınmış yeni aktivlər	126,582,985	-	-	126,582,985
Yenidən ödənilmiş aktivlər	(105,492,659)	(484,557)	(1,206,519)	(107,183,735)
Yığılmış faiz üzrə xalis dəyişiklik	290,420	37,995	417,626	746,041
Təxirə salınmış kredit əldə etmə haqlarında xalis dəyişiklik	(1,068,006)	(7,403)	(12,601)	(1,088,010)
Silinmələr	-	-	(1,308,110)	(1,308,110)
Əvvəllər silinmiş məbləğlərin bərpa olunması	-	-	184,702	184,702
31 dekabr 2025-ci il tarixinə	75,529,783	1,807,488	5,060,276	82,397,547

	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	Cəmi
1 yanvar 2024-cü il tarixinə	49,921,032	711,682	3,116,227	53,748,941
1-ci Mərhələyə keçid	7,109	(6,732)	(377)	-
2-ci Mərhələyə keçid	(1,009,667)	1,010,123	(456)	-
3-cü Mərhələyə keçid	(1,649,768)	(357,773)	2,007,541	-
Əldə edilmiş və ya satın alınmış yeni aktivlər	93,661,431	-	-	93,661,431
Yenidən ödənilmiş aktivlər	(82,198,874)	(343,666)	(454,235)	(82,996,775)
Yığılmış faiz üzrə xalis dəyişiklik	141,996	15,101	70,040	227,137
Təxirə salınmış kredit əldə etmə haqlarında xalis dəyişiklik	876,101	(13,098)	(15,247)	847,756
Silinmələr	-	-	(1,042,550)	(1,042,550)
Əvvəllər silinmiş məbləğlərin bərpa olunması	-	-	17,734	17,734
31 dekabr 2024-cü il tarixinə	59,749,360	1,015,637	3,698,677	64,463,674

BOKT “EMBAFİNANS” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ**MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR****31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)***(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)***Ehtimal olunan kredit zərərləri ehtiyatlarında hərəkətlər**

	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	Cəmi
1 yanvar 2025-ci il tarixinə	(369,461)	(44,056)	(2,052,764)	(2,466,281)
1-ci Mərhələyə keçid	(119)	58	61	-
2-ci Mərhələyə keçid	453,648	(453,648)	-	-
3-cü Mərhələyə keçid	553,627	432,463	(986,090)	-
Əldə edilmiş və ya satın alınmış yeni aktivlər	(1,420,004)	-	-	(1,420,004)
Zərər ehtiyatının xalis yenidən ölçülməsi	(95,771)	(391,153)	(492,964)	(979,888)
Silinmələr	-	-	1,308,110	1,308,110
Əvvəllər silinmiş məbləğlərin bərpası	-	-	(184,702)	(184,702)
EOKZ-nin cari dəyəri üzrə diskontla bağlı düzəliş	-	-	(314,990)	(314,990)
31 dekabr 2025-ci il tarixinə	(878,080)	(456,336)	(2,723,339)	(4,057,755)

	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	Cəmi
1 yanvar 2024-cü il tarixinə	(247,745)	(31,158)	(2,090,450)	(2,369,353)
1-ci Mərhələyə keçid	(60)	60	-	-
2-ci Mərhələyə keçid	43,960	(43,960)	-	-
3-cü Mərhələyə keçid	662,969	175,305	(838,274)	-
Əldə edilmiş və ya satın alınmış yeni aktivlər	(633,007)	-	-	(633,007)
Zərər ehtiyatının xalis yenidən ölçülməsi	(195,578)	(144,303)	(34,548)	(374,429)
Silinmələr	-	-	1,042,550	1,042,550
Əvvəllər silinmiş məbləğlərin bərpası	-	-	(17,734)	(17,734)
EOKZ-nin cari dəyəri üzrə diskontla bağlı düzəliş	-	-	(114,308)	(114,308)
31 dekabr 2024-cü il tarixinə	(369,461)	(44,056)	(2,052,764)	(2,466,281)

Aşağıdakı cədvəllər ehtimal olunan kredit zərərləri ehtiyatının ilin əvvəlinə olan qalığı ilə ilin sonuna olan qalığının üzləşdirilməsi xülasəsini əks etdirir.

Kredit keyfiyyətinin təhlili

Aşağıdakı cədvəldə 31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il tarixlərinə müştərilərə verilmiş kreditlərin keyfiyyəti haqqında məlumat təqdim olunmuşdur. Cədvəllərdəki məbləğlər ümumi balans dəyərini əks etdirir.

	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	Cəmi
Vaxtı keçməmiş	72,258,735	224,278	29,085	72,512,098
Vaxtı 30 gündən az keçmiş	3,271,048	239,738	37,584	3,548,370
Vaxtı 30-89 gün keçmiş	-	1,343,472	47,833	1,391,305
Vaxtı 90-179 gün keçmiş	-	-	1,121,913	1,121,913
Vaxtı 180-360 gün keçmiş	-	-	1,473,328	1,473,328
Vaxtı 360 gündən çox keçmiş	-	-	2,350,533	2,350,533
Ümumi balans dəyəri	75,529,783	1,807,488	5,060,276	82,397,547
Çıxılsın: ehtimal olunan kredit zərərləri üzrə ehtiyat	(878,080)	(456,336)	(2,723,339)	(4,057,755)
31 dekabr 2025-ci il tarixinə xalis balans dəyəri	74,651,703	1,351,152	2,336,937	78,339,792

BOKT "EMBAFİNANS" QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	Cəmi
Vaxtı keçməmiş	57,330,842	92,579	6,113	57,429,534
Vaxtı 30 gündən az keçmiş	2,418,518	92,111	8,910	2,519,539
Vaxtı 30-89 gün keçmiş	-	820,578	43,467	864,045
Vaxtı 90-179 gün keçmiş	-	10,369	584,380	594,749
Vaxtı 180-360 gün keçmiş	-	-	1,016,273	1,016,273
Vaxtı 360 gündən çox keçmiş	-	-	2,039,534	2,039,534
Ümumi balans dəyəri	59,749,360	1,015,637	3,698,677	64,463,674
Çıxılsın: ehtimal olunan kredit zərərləri üzrə ehtiyat	(369,461)	(44,056)	(2,052,764)	(2,466,281)
31 dekabr 2024-cü il tarixinə xalis balans dəyəri	59,379,899	971,581	1,645,913	61,997,393

8 İNVESTİSİYA MÜLKİYYƏTİ

	Ofis binaları
Tarixi dəyər	
1 yanvar 2024-cü il tarixinə	6,500,000
31 dekabr 2024-cü il tarixinə	6,500,000
31 dekabr 2025-ci il tarixinə	6,500,000
Yığılmış amortizasiya	
1 yanvar 2024-cü il tarixinə	(2,833,629)
İl üzrə amortizasiya xərci	(260,000)
31 dekabr 2024-cü il tarixinə	(3,093,629)
İl üzrə amortizasiya xərci	(260,000)
31 dekabr 2025-ci il tarixinə	(3,353,629)
Xalis qalıq dəyəri	
31 dekabr 2025-ci il tarixinə	3,146,371
31 dekabr 2024-cü il tarixinə	3,406,371

Rəhbərlik hesab edir ki, investisiya mülkiyyətinin ədalətli dəyəri onun 31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il tarixlərinə balans dəyərindən az deyil.

31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il tarixlərinə investisiya mülkiyyəti sığortalanmış və borc alınmış vəsaitlər üzrə girov qoyulmuşdur.

BOKT “EMBAFİNANS” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

İnvestisiya mülkiyyətindən yaranan icarə gəliri və birbaşa xərclər aşağıdakı kimi olmuşdur:

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
İnvestisiya mülkiyyəti üzrə icarə gəliri	180,000	180,000
İnvestisiya mülkiyyətinin amortizasiyası	<u>(260,000)</u>	<u>(260,000)</u>
İnvestisiya mülkiyyətindən daxil olan xalis zərər	<u>(80,000)</u>	<u>(80,000)</u>

BOKT “EMBAFİNANS” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

9 ƏMLAK, AVADANLIQ VƏ QEYRİ-MADDİ AKTİVLƏR

	Kompüter və avadanlıqlar	Ofis və avadanlıqlar	Nəqliyyat vasitələri	Digər aktivlər
Tarixi dəyər				
1 yanvar 2024-cü il tarixinə	477,086	181,962	95,900	243,583
Əlavələr	64,312	31,484	-	66,138
Sililmələr	-	-	-	(6,078)
31 dekabr 2024-cü il tarixinə	541,398	213,446	95,900	303,643
Əlavələr	151,693	30,580	-	10,954
31 dekabr 2025-ci il tarixinə	693,091	244,026	95,900	314,597
Yığılmış köhnəlmə/amortizasiya				
1 yanvar 2024-cü il tarixinə	(341,645)	(137,686)	(42,362)	(218,517)
Köhnəlmə/amortizasiya xərci	(52,578)	(21,165)	(19,180)	(17,970)
Sililmələr üzrə ləğv edilmiş	-	-	-	507
31 dekabr 2024-cü il tarixinə	(394,223)	(158,851)	(61,542)	(235,980)
Köhnəlmə/amortizasiya xərci	(65,974)	(21,755)	(13,113)	(12,670)
31 dekabr 2025-ci il tarixinə	(460,197)	(180,606)	(74,655)	(248,650)
Xalis qalıq dəyəri				
31 dekabr 2025-ci il tarixinə	232,894	63,420	21,245	65,947
31 dekabr 2024-cü il tarixinə	147,175	54,595	34,358	67,663

BOKT "EMBAFİNANS" QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il tarixlərinə müvafiq olaraq 21,245 AZN və 34,358 AZN məbləğində olan əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlər sığortalanmışdır.

31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il tarixlərinə müvafiq olaraq 707,028 AZN və 591,076 AZN məbləğində olan əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlər istifadədə olan tam amortizasiya olunmuş aktivlər olmuşdur.

10 İSTİFADƏ HÜQUQU OLAN AKTİVLƏR

	Ofis binaları
Tarixi dəyər	
1 yanvar 2024-cü il tarixinə	1,084,337
Əlavələr	144,333
31 dekabr 2024-cü il tarixinə	1,228,670
31 dekabr 2025-ci il tarixinə	1,228,670
Yığılmış amortizasiya	
1 yanvar 2024-cü il tarixinə	(455,481)
İl üzrə amortizasiya xərci	(161,357)
31 dekabr 2024-cü il tarixinə	(616,838)
İl üzrə amortizasiya xərci	(176,751)
31 dekabr 2025-ci il tarixinə	(793,589)
Xalis qalıq dəyəri	
31 dekabr 2025-ci il tarixinə	435,081
31 dekabr 2024-cü il tarixinə	611,832

11 DİGƏR AKTİVLƏR

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
Digər maliyyə aktivləri:		
Vəsitəçilərdən alınacaq vəsaitlər	1,701,105	2,599,448
Agentlərlə hesablaşmalar	568,409	16,700
Əməliyyat icarə fəaliyyətləri üzrə alınacaq vəsaitlər	165,000	60,000
Çıxılsın: ehtimal olunan kredit zərərləri üzrə ehtiyat	(16,700)	(173,575)
Cəmi digər maliyyə aktivləri	2,417,814	2,502,573
Digər qeyri-maliyyə aktivləri:		
Xidmətlər üzrə avans ödənişləri	119,799	117,578
Cəmi digər qeyri-maliyyə aktivləri	119,799	117,578
Cəmi digər aktivlər	2,537,613	2,620,151

31 dekabr 2025-ci il tarixinə 16,700 AZN məbləğində qalıqlar (31 dekabr 2024-cü il: 173,575 AZN) kredit üzrə dəyərsizləşmişdir.

Digər maliyyə aktivləri üzrə ehtimal olunan kredit zərərləri ehtiyatı 31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il tarixləri üçün əhəmiyyətli deyildir.

BOKT "EMBAFİNANS" QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il tarixlərində başa çatmış illər üzrə mərhələlər arasında keçidlər əhəmiyyətsiz olmuşdur.

	2025-ci il	2024-cü il
1 yanvar	(173,575)	(156,875)
Ehtimal olunan kredit zərərləri xərci	-	(16,700)
Silinmələr	156,875	-
31 dekabr	(16,700)	(173,575)

12 BORC ALINMIŞ VƏSAİTLƏR

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
Bank A	36,361,166	30,708,377
Bank B	6,618,766	6,584,844
Bank C	1,443,017	-
Bank D	1,006,951	1,003,083
Digər	17,500	26,249
Cəmi borc alınmış vəsaitlər	45,447,400	38,322,553

Borc alınmış vəsaitlər 11.5%-13.3% illik faiz dərəcəsinə malikdir və ödəmə müddətləri 2026-cı ilin yanvar ayından 2026-cı ilin dekabr ayına qədərdir.

31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il tarixlərinə borc alınmış vəsaitlərə daxil edilmiş hesablanmış ödəniləcək faizlər müvafiq olaraq 136,306 AZN və 139,734 AZN təşkil etmişdir.

Aşağıdakı cədvəldə borc alınmış vəsaitlərin ilin əvvəlinə və sonuna olan məbləğlərinin maliyyələşdirmə fəaliyyətindən əldə edilən müvafiq nağd və nağdsız dəyişikliklərlə üzləşdirilməsi göstərilir:

	2025-ci il	2024-cü il
1 yanvar	38,322,553	32,958,730
Pul vəsaitlərinin hərəkəti		
Daxilolmalar	67,028,000	51,902,490
Yenidən ödənişlər	(59,899,725)	(46,599,154)
Ödənilmiş faiz	(5,268,883)	(3,350,982)
Nağdsız dəyişikliklər		
Faiz xərci	5,265,455	3,411,469
31 dekabr	45,447,400	38,322,553

BOKT "EMBAFİNANS" QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

13 BURAXILMIŞ BORC QIYMƏTLİ KAĞIZLARI

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
Yerli istiqrazlar	6,109,194	2,524,014
Cəmi buraxılmış borc qiymətli kağızları	6,109,194	2,524,014

Buraxılmış borc qiymətli kağızları Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Reyestrində qeydə alınmış istiqrazları təmsil edir. İstiqrazlar nominal qiymətlə buraxılmışdır, təminatlıdır, illik 12.5-13% faiz dərəcəsi daşıyır və ödəmə müddəti 2026-cı ilin yanvar ayından 2026-cı ilin iyul ayına qədərdir.

31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il tarixlərinə buraxılmış borc qiymətli kağızlarına daxil edilmiş hesablanmış ödəniləcək faizlər müvafiq olaraq 109,194 AZN və 24,014 AZN təşkil etmişdir.

Aşağıdakı cədvəldə buraxılmış borc qiymətli kağızlarının ilin əvvəlinə və sonuna olan məbləğlərinin maliyyələşdirmə fəaliyyətindən əldə edilən müvafiq nağd və nağdsız dəyişikliklərlə üzləşdirilməsi göstərilir:

	2025-ci il	2024-cü il
1 yanvar	2,524,014	5,107,972
Pul vəsaitlərinin hərəkəti		
Daxilolmalar	6,000,000	1,535,000
Yenidən ödənişlər	(2,500,000)	(4,000,000)
Ödənilmiş faiz	(662,457)	(681,875)
Nağdsız dəyişikliklər		
Faiz xərci	747,637	562,917
31 dekabr	6,109,194	2,524,014

14 İCARƏ ÖHDƏLİKLƏRİ

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
Cari hissə	201,397	212,661
Uzunmüddətli hissə	334,506	481,131
Cəmi icarə öhdəlikləri	535,903	693,792

	1 il ərzində	1 ildən 5 ilədək	Cəmi
31 dekabr 2025-ci il			
Minimal icarə ödənişləri	213,139	416,919	630,058
Maliyyə xərcələri	(11,742)	(82,413)	(94,155)
Xalis cari dəyər	201,397	334,506	535,903

BOKT "EMBAFİNANS" QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ**MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR****31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)***(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)*

	1 il ərzində	1 ildən 5 ilədək	Cəmi
31 dekabr 2024-cü il			
Minimal icarə ödənişləri	225,350	630,059	855,409
Maliyyə xərcləri	(12,689)	(148,928)	(161,617)
Xalis cari dəyər	212,661	481,131	693,792

Aşağıdakı cədvəldə icarə öhdəliklərinin ilin əvvəlinə və sonuna olan məbləğlərinin maliyyələşdirmə fəaliyyətindən əldə edilən müvafiq nağd və nağdsız dəyişikliklərlə üzləşdirilməsi göstərilir:

	2025-ci il	2024-cü il
1 yanvar	693,792	686,419
Pul vəsaitlərinin hərəkəti		
Əsas hissənin ödənilməsi	(157,889)	(136,960)
Ödənilmiş faiz	(67,460)	(80,307)
Nağdsız dəyişikliklər		
Faiz xərci	67,460	80,307
Yeni icarələr	-	144,333
31 dekabr	535,903	693,792

15 TƏRƏFDAŞLARA ÖDƏNİLƏCƏK VƏSAİTLƏR

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
"Embawood" MMC-yə ödəniləcək vəsaitlər	67,045	59,345
Digər tərəfdaşlara ödəniləcək vəsaitlər	742,185	572,601
Cəmi tərəfdaşlara ödəniləcək vəsaitlər	809,230	631,946

16 DİGƏR ÖHDƏLİKLƏR

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
Digər maliyyə öhdəlikləri:		
Xidmətlər üzrə ödəniləcək vəsaitlər	251,524	173,759
Hesablanmamış məbləğlər üzrə ödəniləcək vəsaitlər	53,141	74,535
Cəmi digər maliyyə öhdəlikləri	304,665	248,294
Digər qeyri-maliyyə öhdəlikləri:		
İşçilərə ödəniləcək vəsaitlər	207,808	185,124
Dövlət Sosial Müdafiə Fonduna ödəniləcək vəsaitlər	132,343	128,808
Cəmi digər qeyri-maliyyə öhdəlikləri	340,151	313,932
Cəmi digər öhdəliklər	644,816	562,226

BOKT "EMBAFİNANS" QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

17 NİZAMNAMƏ KAPİTALI

31 dekabr 2025-ci il tarixinə Təşkilatın təsdiqlənmiş, emissiya edilmiş və ödənilməmiş nizamnamə kapitalı 10,000 adi səhmdən ibarətdir (31 dekabr 2024-cü il: 10,000). Bütün səhmlərin hər birinin nominal dəyəri 1,000 AZN təşkil edir.

Adi səhmlərin sahibləri vaxtaşırı elan edilmiş dividendləri almaq hüququna malikdirlər və Təşkilatın illik və ümumi yığıncaqlarında hər bir səhm üçün bir səs hüququna malikdirlər.

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
İl ərzində elan edilmiş dividendlər	3,000,000	-
İl ərzində ödənilmiş dividendlər	(3,000,000)	-
Ödəniləcək dividendlər	-	-

18 XALIS FAİZ GƏLİRİ

	31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə
Effektiv faiz dərəcəsi metodundan istifadə etməklə hesablanmış faiz gəliri		
Müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə faiz	28,981,353	20,704,350
Effektiv faiz dərəcəsi metodundan istifadə etməklə hesablanmış cəmi faiz gəliri	28,981,353	20,704,350
Effektiv faiz dərəcəsi metodundan istifadə etməklə hesablanmış faiz xərci		
Borc alınmış vəsaitlər üzrə faiz	(5,265,455)	(3,411,469)
Buraxılmış borc qiymətli kağızları üzrə faiz	(747,637)	(562,917)
İcarə öhdəlikləri üzrə faiz	(67,460)	(80,307)
Effektiv faiz dərəcəsi metodundan istifadə etməklə hesablanmış cəmi faiz xərci	(6,080,552)	(4,054,693)
Cəmi xalis faiz gəliri	22,900,801	16,649,657

19 MALİYYƏ AKTİVLƏRİ ÜZRƏ EHTİMAL OLUNAN KREDİT ZƏRƏRLƏRİ XƏRCİ

31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il tarixlərində başa çatmış illər üzrə maliyyə alətlərinin hər sinfi üzrə mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabatda maliyyə aktivləri üzrə ehtimal olunan kredit zərərləri xərcinin üzləşdirilməsi aşağıdakı cədvəldə təqdim olunmuşdur.

	31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə
Müştərilərə verilmiş kreditlər	(2,399,892)	(1,007,436)
Digər maliyyə aktivləri	-	(16,700)
Cəmi maliyyə aktivləri üzrə ehtimal olunan kredit zərərləri xərci	(2,399,892)	(1,024,136)

BOKT "EMBAFİNANS" QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ**MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR****31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)***(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)***20 HAQQ VƏ KOMİSSİYA GƏLİRİ**

	31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə
Kart satışı və digər xidmətlər üzrə komissiyalar	379,027	231,389
Cəmi haqq və komissiya gəliri	379,027	231,389

21 HAQQ VƏ KOMİSSİYA XƏRCİ

	31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə
Vasitəçilərə ödənilmiş haqlar	(1,086,889)	(656,421)
Kredit sorğusu əməliyyatları	(756,746)	(388,511)
Digər	(114,383)	(113,948)
Cəmi haqq və komissiya xərci	(1,958,018)	(1,158,880)

22 İŞÇİ HEYƏTİ İLƏ BAĞLI XƏRCLƏR

	31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə
İşçilərə kompensasiya ödənişi	(3,798,160)	(3,115,031)
Dövlət Sosial Müdafiə Fonduna ödənişlər	(680,093)	(550,887)
İşçilər ilə bağlı digər xərclər	(91,305)	(49,887)
Cəmi işçi heyəti ilə bağlı xərclər	(4,569,558)	(3,715,805)

23 ÜMUMİ VƏ İNZİBATİ XƏRCLƏR

	31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə
Proqram təminatı üzrə xərclər	(1,491,659)	(747,802)
Hüquqi və peşəkar xərclər	(1,035,815)	(195,212)
Köhnəlmə və amortizasiya xərcləri	(554,615)	(536,271)
Reklam və marketinq xərcləri	(405,012)	(364,016)
Təmir və istismar xərcləri	(400,707)	(13,187)
Rəbitə xərcləri	(185,939)	(102,073)
Ezamiyyə və əlaqədar xərclər	(161,771)	(41,020)
Qısamüddətli və ya aşağı dəyərli icarələr ilə əlaqədar icarə xərcləri	(52,555)	(34,136)
Ofis xərcləri	(50,487)	(49,161)
Mənfəət vergisindən başqa digər vergilər	(33,182)	(34,879)
Nəqliyyat vasitələrinin istismar xərcləri	(25,031)	(17,810)
Sığorta xərcləri	(20,257)	(25,830)
Digər	(60,159)	(87,238)
Cəmi ümumi və inzibati xərclər	(4,477,189)	(2,248,635)

BOKT "EMBAFİNANS" QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

24 VERGİQOYMA

Azərbaycan kommersiya və vergi qanunvericiliyi xüsusilə müxtəlif təfsir və dəyişikliklərə səbəb ola bilər. Bundan əlavə, rəhbərlik tərəfindən vergi qanunvericiliyinin təfsiri vergi orqanlarından fərqlənə bildiyi üçün, əməliyyatlara vergi orqanları tərəfindən yoxlama tətbiq oluna bilər və nəticədə Təşkilat əlavə vergi, cərimə və faizlər ödəmək məcburiyyətində qala bilər. Rəhbərlik hesab edir ki, Təşkilat vergi qanunvericiliyinə əsaslı şəkildə əməl edir.

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
Cari mənfəət vergisi xərci	(1,919,692)	(1,636,617)
Təxirə salınmış mənfəət vergisi xərci	(120,787)	(167,759)
Cəmi mənfəət vergisi xərci	(2,040,479)	(1,804,376)

Mənfəət vergisi xərci ilə uçot mənfəəti arasındakı əlaqə

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
Mənfəət vergisindən əvvəl mənfəət	10,166,823	9,012,123
Qanunla müəyyən edilmiş vergi dərəcəsi ilə nəzəri vergi tutulması 20%	(2,033,365)	(1,802,425)
Daimi fərqlər üzrə vergi təsiri	(7,114)	(1,951)
Mənfəət vergisi xərci	(2,040,479)	(1,804,376)

31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il tarixlərində başa çatmış illər üzrə müvəqqəti fərqlərin hərəkəti aşağıdakı kimi təqdim olunur:

	1 yanvar 2025-ci il	Mənfəət və ya zərərdə hesaba alınmış	31 dekabr 2025-ci il
Müştərilərə verilmiş kreditlər	(265,440)	(140,873)	(406,313)
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlər	(91,324)	1,734	(89,590)
İcarə öhdəlikləri	(15,498)	(45,070)	(60,568)
Digər aktivlər	(3,066)	-	(3,066)
İstifadə hüququ olan aktivlər	16,416	35,350	51,766
Digər öhdəliklər	55,475	28,072	83,547
Xalis təxirə salınmış mənfəət vergisi öhdəliyi	(303,437)	(120,787)	(424,224)

	1 yanvar 2024-cü il	Mənfəət və ya zərərdə hesaba alınmış	31 dekabr 2024-cü il
Müştərilərə verilmiş kreditlər	(73,782)	(191,658)	(265,440)
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlər	(102,121)	10,797	(91,324)
İcarə öhdəlikləri	27,955	(43,453)	(15,498)
Digər aktivlər	-	(3,066)	(3,066)
İstifadə hüququ olan aktivlər	(15,856)	32,272	16,416
Digər öhdəliklər	28,126	27,349	55,475
Xalis təxirə salınmış mənfəət vergisi öhdəliyi	(135,678)	(167,759)	(303,437)

BOKT "EMBAFİNANS" QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

25 ƏLAQƏLİ TƏRƏFLƏRLƏ ƏMƏLİYYATLAR

Təşkilat adi fəaliyyət gedində, Mühəsibat Uçotunun Beynəlxalq Standartları Şurası tərəfindən dəstəklənən Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarında verilən əlaqəli tərəf anlayışına daxil olan qurumlarla işgüzar fəaliyyət aparır. Bu əməliyyatlar Təşkilat normal fəaliyyətini davam etdirərkən aparılır və iki tərəfin razılaşdığı mübadilə məbləğlərilə ölçülür. Bu maliyyə hesabatlarının məqsədləri üçün qurumlar, Təşkilat birbaşa və ya dolayısı ilə bu qurumların maliyyə və əməliyyatlar üzrə qərarlarına ciddi təsir göstərmək imkanına malik olduğu halda və ya əksinə Təşkilat və ya digər qurum əsas idarəetmə heyəti və digər əlaqəli tərəflərin ümumi nəzarətinə və ya ciddi təsirinə məruz qaldığı halda əlaqəli tərəflər hesab olunurlar. İl ərzində əlaqəli tərəflərlə uçota alınmış əməliyyatların təfərrüatları aşağıda göstərilir.

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat:		
Tərəfdaşlara ödəniləcək vəsaitlər	67,045	59,345
Digər aktivlər	826,828	60,000
Digər öhdəliklər	149,326	49,146

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
Mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabat:		
Haqq və komissiya xərci	(79,296)	-
Ümumi və inzibati xərclər	(1,405,075)	(23,241)
İcarə gəliri	180,000	180,000

Əsas rəhbər işçilərə ödənilən müavinət aşağıda təqdim olunmuşdur:

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
Qısamüddətli müavinətlər:		
İşçi heyəti ilə bağlı xərclər (əməkhaqqı və bonuslar)	(405,320)	(396,510)
Cəmi	(405,320)	(396,510)

26 TƏƏHHÜDLƏR VƏ ŞƏRTİ ÖHDƏLİKLƏR

Adi fəaliyyət gedində Təşkilat müştərilərinin ehtiyaclarını ödəmək məqsədilə balansdankənar risklərlə maliyyə alətlərində tərəf qismində çıxış edir. Müxtəlif dərəcələrdə kredit risklərinə məruz qalan həmin alətlər maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda əks olunmur. Təşkilat balansdankənar şərti öhdəliklərin və təəhhüdlərin qəbul edilməsində balansa daxil olan əməliyyatlarla eyni kredit nəzarəti siyasəti və idarəetmə siyasətlərini tətbiq edir.

31 dekabr 2025-ci il tarixinə Təşkilatın əsas kapital öhdəliyi olmamışdır (31 dekabr 2024-cü il: sıfır).

Məhkəmə prosedurları

Vaxtaşırı olaraq və adi fəaliyyətin gedində müştərilər və üçüncü şəxslər tərəfindən Təşkilata qarşı iddialar irəli sürülür. Təşkilat rəhbərliyi hesab edir ki, bu iddialarla bağlı heç bir əhəmiyyətli zərər baş verməyəcəkdir və müvafiq olaraq maliyyə hesabatlarında zərərlərin ödənilməsi üçün heç bir ehtiyat yaradılmamışdır.

BOKT “EMBAFİNANS” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

Vergi qanunvericiliyi

Azərbaycan Respublikasının vergi qanunvericiliyinin müddəaları bəzən ziddiyyət təşkil edir və nəticədə vergi orqanları bu müddəaları özləri hesab etdikləri kimi şərh edə bilirlər. Vergi ödəyicilərinin vergi orqanları tərəfindən vergi qanunvericiliyinin təfsiri ilə bağlı şübhələri olduqda, vergi orqanlarına qarşı öz mövqelərini müdafiə etmək üçün məhkəməyə müraciət etmək hüququ vardır. Qeyd etmək lazımdır ki, vergi orqanları məhkəmə orqanları tərəfindən təqdim edilmiş “haqsız vergi qazancı”, “əməliyyatın əsas kommersiya məqsədi” konsepsiyalarından və “əməliyyatın kommersiya mahiyyəti/(məqsədi)” kriteriyasından istifadə edə bilirlər.

Belə qeyri-müəyyənliklər, əsasən maliyyə alətlərinin/derivativlərin və transfer qiymətini təyin etmək məqsədilə əməliyyatın bazar qiymətinin istifadə edilməsi zamanı vergi qanunvericiliyinə uyğun olaraq edilmiş şərhə aid edilə bilər. Bu, kreditlərin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyatlar və vergi orqanları tərəfindən mənfəət vergisi bazasının bilərəkdən azaldılması kimi qiymətləndirilmə səbəbindən müvəqqəti vergi tutulan fərqlərə səbəb ola bilər. Təşkilatın rəhbərliyi əmindir ki, bütün lazımi vergilər hesablanmışdır və ona görə də əlavə vergi ehtiyatının yaradılmasına ehtiyac yoxdur.

Ümumiyyətlə, vergi ödəyicilərinin audit tarixindən əvvəlki üç ilə aid maliyyə təsərrüfat fəaliyyəti vergi orqanları tərəfindən yoxlanıla bilər. Bundan əlavə, vergi yoxlamaları başa çatdıqda belə aparılmış yoxlamaların daha yüksək səlahiyyətli vergi orqanları tərəfindən yoxlanılması ehtimalı da istisna edilmir.

27 KAPİTAL RİSKİNİN İDARƏ EDİLMƏSİ

Kapitalın idarə olunmasının əsas məqsədləri Təşkilatın əsas iş strategiyası və tənzimləyicinin minimum tələbləri ilə müəyyən edilmiş kapital tələblərinə cavab vermək üçün kifayət qədər kapitalın olmasını təmin etməkdir. Kapitalın idarə edilməsi prosesi Müşahidə Şurası tərəfindən idarə olunur. Müşahidə Şurası Təşkilatın kapital mövqeyini daxili və tənzimləyici tələblərə uyğun idarə etməkdən məsuldur. Müşahidə Şurası, likvidlik, kapital, risk və gəlirlilik mülahizələri baxımından Təşkilatın aktivlərinin, öhdəliklərinin və maliyyələşdirmə mənbələrinin həcmi və qarışıqlığını da nəzərdən keçirir.

Təşkilatın kapitalın idarə edilməsi aşağıdakıları nəzərə alır:

- tənzimləyicilər tərəfindən müəyyən edilmiş və analoqları ilə müqayisə olunan kapital tələblərinə riayət etmək;
- kapital xərclərinin tədarükünü aktiv şəkildə idarə etmək və kapital sürətini artırmaq;
- kapitalın vaxtında yenidən bölüşdürülməsinə imkan vermək üçün kapitalın yerləşdirilməsində strateji və taktiki çevikliyin artırılması;
- Təşkilatın resurslarının optimal yerləşdirilməsinə imkan vermək üçün Təşkilatın aktivlərinin likvidliyini artırmaq;
- Təşkilatı gözlənilməz hadisələrdən qorumaq və güclü reytingləri qoruyub saxlamaq;
- Təşkilatın səhmdarlara lazımi gəlir gətirməyə davam etməsi üçün Təşkilatın fasiləsizlik prinsipi üzrə fəaliyyətini davam etdirmə qabiliyyətini qorumaq;
- Təşkilatın genişlənməsini təmin etmək üçün kifayət qədər kapitalın (kvant daxil olmaqla) məqbul bir xərclə olması; və
- müvafiq kapital elementlərinin qarışığı ilə kapitalın ümumi aşağı qiymətinə nail olmaq.

Prudensial qaydalara uyğunluq

ARMB bank olmayan kredit təşkilatlarından qanunla müəyyən edilmiş maliyyə hesabatları əsasında hesablanmış müəyyən prudensial əmsalları saxlamağı tələb edir. 31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il tarixlərinə Təşkilat bu əmsallara riayət etmişdir.

ARMB bank olmayan kredit təşkilatlarından 31 dekabr 2025-ci il tarixinə 1,000,000 AZN dəyərində minimum kapital adekvatlığını saxlamağı tələb edir (31 dekabr 2024-cü il: 1,000,000 AZN). 31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il tarixlərinə Təşkilat tərəfindən bu tələb yerinə yetirilmişdir.

BOKT "EMBAFİNANS" QAPALI SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

28 ƏDALƏTLİ DƏYƏRİN ÖLÇÜLMƏSİ

Rəhbərliyin təxminlərinə əsasən Təşkilatın maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda ədalətli dəyərle qeydə alınmayan maliyyə alətlərinin ədalətli dəyəri aşağıda göstərilmişdir:

	31 dekabr 2025-ci il		31 dekabr 2024-cü il	
	Balans dəyəri	Ədalətli dəyər	Balans dəyəri	Ədalətli dəyər
Maliyyə aktivləri:				
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	837,697	837,697	1,038,192	1,038,192
Müştərilərə verilmiş kreditlər	78,339,792	78,339,792	61,997,393	61,997,393
Digər maliyyə aktivləri	2,417,814	2,417,814	2,502,573	2,502,573
Cəmi maliyyə aktivləri	81,595,303	81,595,303	65,538,158	65,538,158
Maliyyə öhdəlikləri:				
Borc alınmış vəsaitlər	45,447,400	45,447,400	38,322,553	38,322,553
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	6,109,194	6,235,395	2,524,014	2,650,215
Tərəfdaşlara ödəniləcək vəsaitlər	809,230	809,230	631,946	631,946
Digər maliyyə öhdəlikləri	304,665	304,665	248,294	248,294
Cəmi maliyyə öhdəlikləri	52,670,489	52,796,690	41,726,807	41,853,008

Ədalətli dəyər qiymətləndirmə tarixində bazar iştirakçıları arasında könüllü şəkildə əməliyyat həyata keçirilərkən aktiv satmaq üçün alınacaq və öhdəliyi ötürərkən ödəniləcək dəyərdir. Buna görə də, tarixi dəyər metoduna əsasən balans dəyəri ilə ədalətli dəyər təxminləri arasında fərqlər yarana bilər. Ədalətli dəyərin ölçülməsi müəssisənin ləğv etmək, əməliyyatlarını əhəmiyyətli dərəcədə azaltmaq və ya əlverişsiz şərtlərlə əməliyyat həyata keçirmək niyyəti və ya ehtiyacı olmadan fasiləsizlik prinsipinə uyğun olaraq fəaliyyət göstərməsi ehtimalına əsaslanır.

Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda ədalətli dəyərle ölçülən aktiv və öhdəliklər ədalətli dəyər iyerarxiyasının üç səviyyəsi üzrə qruplaşdırılır. Bu qruplaşma ədalətli dəyərin ölçülməsində istifadə olunan əhəmiyyətli ilkin məlumatların ən aşağı səviyyəsinə əsasən müəyyən edilir:

- 1-ci Səviyyə: oxşar aktivlər və ya öhdəliklər üçün aktiv bazarlarda kotirovka olunan (düzəliş edilməyən) qiymətlər ilə qiymətləndirmələr;
- 2-ci Səviyyə: təyin edilmiş qiymət istisna olmaqla, 1-ci Səviyyədə qeyd edilmiş və birbaşa (məs. qiymətlər kimi) və ya dolaylı (məs. qiymətlərdən qaynaqlanan) yolla müşahidə edilə bilən ilkin məlumatlar;
- 3-cü Səviyyə: müşahidə oluna bilən bazar məlumatlarına əsaslanmayan aktiv və ya öhdəliklər üzrə ilkin məlumatlar (müşahidə oluna bilməyən ilkin məlumatlar).

Aşağıdakı cədvəl maliyyə aktivləri və öhdəliklərinin iyerarxiyası daxilində səviyyələri göstərir:

	1-ci Səviyyə	2-ci Səviyyə	3-cü Səviyyə	Cəmi
31 dekabr 2025-ci il				
Maliyyə aktivləri:				
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	837,697	-	-	837,697
Müştərilərə verilmiş kreditlər	-	-	78,339,792	78,339,792
Digər maliyyə aktivləri	-	-	2,417,814	2,417,814
Maliyyə öhdəlikləri:				
Borc alınmış vəsaitlər	-	-	45,447,400	45,447,400
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	-	6,109,194	-	6,109,194
Tərəfdaşlara ödəniləcək vəsaitlər	-	-	809,230	809,230
Digər maliyyə öhdəlikləri	-	-	304,665	304,665

BOKT "EMBAFİNANS" QAPALI SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

	1-ci Səviyyə	2-ci Səviyyə	3-cü Səviyyə	Cəmi
31 dekabr 2024-cü il				
Maliyyə aktivləri:				
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	1,038,192	-	-	1,038,192
Müştərilərə verilmiş kreditlər	-	-	61,997,393	61,997,393
Digər maliyyə aktivləri	-	-	2,502,573	2,502,573
Maliyyə öhdəlikləri:				
Borc alınmış vəsaitlər	-	-	38,322,553	38,322,553
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	-	2,524,014	-	2,524,014
Tərəfdaşlara ödəniləcək vəsaitlər	-	-	631,946	631,946
Digər maliyyə öhdəlikləri	-	-	248,294	248,294

29 MALİYYƏ RİSKLƏRİNİN İDARƏ EDİLMƏSİ

Təşkilatın fəaliyyəti məqsədyönlü şəkildə riskləri nəzərə almaq və onları peşəkar şəkildə idarə etməkdən ibarətdir. Təşkilatın risklərin idarə edilməsinin əsas funksiyaları Təşkilat üçün bütün əsas riskləri müəyyən etmək, bu riskləri ölçmək, risk mövqelərini idarə etmək və kapitalın bölüşdürülməsini müəyyən etməkdir. Təşkilat bazarlarda, məhsullarda və üstün bazar təcrübəsində dəyişiklikləri əks etdirmək üçün mütəmadi olaraq risklərin idarə edilməsi siyasətini və sistemini nəzərdən keçirir. Təşkilatın məqsədi risk və gəlir arasında müvafiq tarazlığa nail olmaq və Təşkilatın maliyyə fəaliyyətinə potensial mənfi təsirləri minimuma endirməkdir. Təşkilat riski daxili və ya xarici amillərin səbəb ola biləcəyi itirilmiş mənfəət və ya zərər ehtimalı kimi müəyyən edir.

Təşkilatın risklərin idarə edilməsi onun baş ofisində, Müşahidə Şurası ilə sıx əməkdaşlıqda əlaqələndirilir. Müşahidə Şurası ümumi risklərin idarə edilməsi üçün yazılı prinsiplər, habelə valyuta riski, faiz dərəcəsi riski, kredit riski və qeyri-derivativ maliyyə alətlərinin istifadəsi kimi xüsusi sahələri əhatə edən yazılı siyasət təqdim edir.

Əməliyyat riski

Təşkilatın əməliyyat riski elektron və telekommunikasiya, gündəlik və ya digər sistemlərdə nasazlıqlar kimi Təşkilatın gündəlik fəaliyyətində baş verən xətlər nəticəsində yarana biləcək mümkün zərərlərə aiddir - əlavə amillər peşəkar bacarıqların qeyri-kafi səviyyəsi və ya insan faktorudur. Təşkilatın əməliyyat risklərini minimum səviyyədə saxlamaq üçün ümumi risk təsnifatından istifadə etməklə əməliyyat risklərini idarə etmək üçün müxtəlif alətlərdən istifadə olunur.

Təşkilatın əməliyyat riskinə yanaşması riski aradan qaldırmaq üçün deyil, daha çox onu rəhbərlik tərəfindən müəyyən edilmiş məqbul səviyyələr daxilində saxlamaq və əlavə nəzarətlər, nəzarət vasitələrinə düzəlişlər və ya digər risklərə cavab vermə ilə bağlı qərarlar qəbul etmək üçün onların kifayət qədər məlumatla malik olmasını təmin etmək məqsədi daşıyır.

Coğrafi risk

31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il tarixlərinə Təşkilatın bütün maliyyə aktivləri və öhdəliklərinin konsentrasiyası Azərbaycan Respublikası olmuşdur.

Bazar riski

Bazar riski bazar qiymətlərinin və dərəcələrinin dəyişməsi riskidir və bu, gəlirliyə və/və ya kapitala mənfi təsir göstərə bilər. Təşkilat gündəlik əməliyyatları ilə bağlı faiz dərəcələri və valyuta üzrə açıq mövqelərdən irəli gələn bir sıra bazar risklərinə məruz qalır ki, bunların da hamısı ümumi və spesifik bazar hərəkətlərinə məruz qalır. Bazar riski məqsədi ilə rəhbərlik özünün səhm mövqeyi riski, faiz dərəcəsi riski və xarici valyuta riski kimi əsas bazar risk faktorlarını müəyyən edir. Əsas bazar riski xarici valyuta riski və faiz dərəcəsi riskidir. Təşkilat kapital bazarında əməliyyatlara malik olmadığına görə kapital mövqeyi riskinə əhəmiyyətli dərəcədə məruz qalmır.

BOKT "EMBAFİNANS" QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

Təşkilat öz siyasətinə uyğun olaraq bazar qiymətlərində və dərəcələrində mənfi dəyişikliklərin qarşısını almaq və açıq mövqelərinin risk/gəlir profilini optimallaşdırmaq üçün bazar risklərini müəyyən etməyə, ölçməyə, izləməyə və nəzarət etməyə çalışır. Müşahidə Şurası ilk növbədə bazar riski siyasətinin və riskin ölçülməsi/monitorinq metodologiyasının işlənilməsinə və həyata keçirilməsinə, habelə müəyyən edilmiş limitlər üzrə bazar riskinin nəzərdən keçirilməsinə və hesabat verilməsinə nəzarət edir.

Xarici valyuta riski

Xarici valyuta riski maliyyə alətinin ədalətli dəyərinin və ya gələcək pul vəsaitlərinin hərəkətinin xarici valyutaların məzənnələrindəki dəyişikliklər nəticəsində tərəddüd etməsi riskidir. Xarici valyuta riski valyuta məzənnələrindəki dəyişikliklər nəticəsində mənfəətin və/və ya kapitalın dəyişməsi riskidir. Təşkilat xarici valyutada olan aktiv və öhdəliklərini uyğunlaşdırmaqla valyuta risklərini idarə edir. Risk konsentrasiyasını məhdudlaşdırmaq üçün xalis açıq mövqe və qarşı tərəf limitləri müəyyən edilmişdir.

Təşkilatı valyuta riskinə məruz qoyan xarici valyutada olan maliyyə aktivləri və öhdəlikləri aşağıda açıqlanmışdır. Göstərilən məbləğlər bağlanmış məzənnəsi ilə AZN-ə çevrilmiş əsas rəhbər işçilərə təqdim edilən məbləğlərdir:

Aşağıdakı cədvəldə 31 dekabr 2025-ci il tarixinə maliyyə aktivlərinin və öhdəliklərinin xarici valyuta riskinə məruz qalma strukturu göstərilir:

	AZN	ABŞ dolları	Avro	Cəmi
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	825,227	12,448	22	837,697
Müştərilərə verilmiş kreditlər	78,339,792	-	-	78,339,792
Digər maliyyə aktivləri	2,417,814	-	-	2,417,814
Cəmi maliyyə aktivləri	81,582,833	12,448	22	81,595,303
Borc alınmış vəsaitlər	45,447,400	-	-	45,447,400
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	6,109,194	-	-	6,109,194
İcarə öhdəlikləri	535,903	-	-	535,903
Tərəfdaşlara ödəniləcək vəsaitlər	809,230	-	-	809,230
Digər maliyyə öhdəlikləri	304,665	-	-	304,665
Cəmi maliyyə öhdəlikləri	53,206,392	-	-	53,206,392
Açıq valyuta mövqeyi	28,376,441	12,448	22	28,388,911

Aşağıdakı cədvəldə 31 dekabr 2024-cü il tarixinə maliyyə aktivlərinin və öhdəliklərinin xarici valyuta riskinə məruz qalma strukturu göstərilir:

	AZN	ABŞ dolları	Avro	Cəmi
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	1,038,178	-	14	1,038,192
Müştərilərə verilmiş kreditlər	61,997,393	-	-	61,997,393
Digər maliyyə aktivləri	2,502,573	-	-	2,502,573
Cəmi maliyyə aktivləri	65,538,144	-	14	65,538,158
Borc alınmış vəsaitlər	38,322,553	-	-	38,322,553
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	2,524,014	-	-	2,524,014
İcarə öhdəlikləri	693,792	-	-	693,792
Tərəfdaşlara ödəniləcək vəsaitlər	631,946	-	-	631,946
Digər maliyyə öhdəlikləri	186,853	-	61,441	248,294
Cəmi maliyyə öhdəlikləri	42,359,158	-	61,441	42,420,599
Açıq valyuta mövqeyi	23,178,986	-	(61,427)	23,117,559

BOKT "EMBAFİNANS" QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

Aşağıdakı cədvəldə vergidən əvvəl mənfəətin/(zərərin), Təşkilatın maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəliklərinə münasibətdə kapitalın və Avro/AZN məzənnəsinin "digər şərtlər sabit qalarsa" həssaslığı göstərilir. 31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə Avro/AZN məzənnəsinin $\pm 10\%$ dəyişməsinə nəzərdə tutur (31 dekabr 2024-cü il: $\pm 10\%$). Həssaslıq təhlili hər hesabat tarixində Təşkilatın xarici valyutada olan maliyyə alətlərinə əsaslanır.

AZN Avroya nisbətdə 10% (31 dekabr 2024-cü il: 10%) zəifləmiş və ya möhkəmlənmiş olarsa, müvafiq olaraq aşağıdakı təsirləri mümkündür:

	Mənfəət vergisindən əvvəl mənfəət		Kapital	
	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
AZN-nin 10% zəifləməsi	(1,247)	(6,142)	(998)	(4,914)
AZN-nin 10% möhkəmlənməsi	1,247	6,142	998	4,914

Xarici valyuta məzənnələri ilə bağlı risklər xaricdəki əməliyyatların həcmindən asılı olaraq il ərzində dəyişir. Buna baxmayaraq, yuxarıda göstərilən təhlil Təşkilatın xarici valyuta riskinə məruz qalmasını əks etdirir.

Faiz dərəcəsi riski

Pul vəsaitlərinin hərəkəti üzrə faiz dərəcəsi riski, bazar faiz dərəcələrindəki dəyişikliklər nəticəsində maliyyə alətinin gələcək pul vəsaitlərinin hərəkətinin dəyişməsi riskidir. Ədalətli dəyər faiz dərəcəsi riski, bazar faiz dərəcələrindəki dəyişikliklər nəticəsində maliyyə alətinin dəyərinin dəyişməsi riskidir.

Təşkilat bazar faiz dərəcələrinin dəyişməsinin onun maliyyə vəziyyətinə və pul vəsaitlərinin hərəkətinə təsiri ilə əlaqədar riskə məruz qalır. Bu cür dəyişikliklər nəticəsində faiz marjaları arta bilər, lakin gözlənilməz hərəkətlər baş verdikdə zərərləri azalda bilər. Müşahidə Şurası faiz dərəcələrinin yenidən qiymətləndirilməsi ilə həyata keçirilə biləcək risk dəyərinin uyğunsuzluğu səviyyəsinə dair limitlər müəyyən edir və bu limitlərə Risklərin idarə edilməsi üzrə mütəxəssis tərəfindən gündəlik nəzarət edilir.

Aşağıdakı cədvəl vergidən və kapitaldan əvvəl mənfəətin/(zərərin) $\pm 1\%$ faiz dərəcələrində əgəlabatan mümkün dəyişikliyə qarşı həssaslığını göstərir. Bu dəyişikliklər cari bazar şəraitinin müşahidəsinə əsasən əgəlabatan dərəcədə mümkün hesab edilir. Hesablamalar hər bir dövr üçün orta bazar faiz dərəcəsinə dəyişikliyə və faiz dərəcələrindəki dəyişikliklərə həssas olan hər bir hesabat tarixində saxlanılan faiz gətirən maliyyə alətlərinə əsaslanır. Bütün digər dəyişənlər sabit saxlanılır.

	Mənfəət vergisindən əvvəl mənfəət		Kapital	
	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
1% artma	26,247	20,457	20,998	16,366
1% azalma	(26,247)	(20,457)	(20,998)	(16,366)

BOKT “EMBAFİNANS” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

Aşağıdakı cədvəllər faiz dərəcəsinin yenidən qiymətləndirilməsi üzrə uyğunsuzluq səviyyəsini əks etdirir:

	1 ay ərzində	1 aydan 6 ayadək	6 aydan 1 ilədək	1 ildən 5 ilədək
MALİYYƏ AKTİVLƏRİ				
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	-	-	-	-
Müştərilərə verilmiş kreditlər	14,488,313	14,776,418	38,511,761	10,563,300
Digər maliyyə aktivləri	-	-	-	-
Cəmi maliyyə aktivləri	14,488,313	14,776,418	38,511,761	10,563,300
MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ				
Borc alınmış vəsaitlər	5,401,307	22,368,185	17,677,908	-
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	2,109,194	2,000,000	2,000,000	-
İcarə öhdəlikləri	18,611	88,934	93,852	334,506
Tərəfdaşlara ödəniləcək vəsaitlər	-	-	-	-
Digər maliyyə öhdəlikləri	-	-	-	-
Cəmi maliyyə öhdəlikləri	7,529,112	24,457,119	19,771,760	334,506
Faiz dərəcəsi boşluğu	6,959,201	(9,680,701)	18,740,001	10,228,794
Məcmu faiz dərəcəsi boşluğu	6,959,201	(2,721,500)	16,018,501	26,247,295

BOKT “EMBAFİNANS” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

	1 ay ərzində	1 aydan 6 ayadək	6 aydan 1 ilədək	1 ildən 5 ilədək
MALİYYƏ AKTİVLƏRİ				
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	-	-	-	-
Müştərilərə verilmiş kreditlər	10,641,683	12,046,884	32,003,231	7,305,595
Digər maliyyə aktivləri	-	-	-	-
Cəmi maliyyə aktivləri	10,641,683	12,046,884	32,003,231	7,305,595
MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ				
Borc alınmış vəsaitlər	3,689,345	17,805,395	16,827,813	-
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	-	1,005,194	1,518,820	-
İcarə öhdəlikləri	18,611	90,586	103,464	481,131
Tərəfdaşlara ödəniləcək vəsaitlər	-	-	-	-
Digər maliyyə öhdəlikləri	-	-	-	-
Cəmi maliyyə öhdəlikləri	3,707,956	18,901,175	18,450,097	481,131
Faiz dərəcəsi boşluğu	6,933,727	(6,854,291)	13,553,134	6,824,464
Məcmu faiz dərəcəsi boşluğu	6,933,727	79,436	13,632,570	20,457,034

BOKT “EMBAFİNANS” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

Likvidlik riski

Aşağıdakı cədvəllər maliyyə aktivləri və öhdəlikləri üçün müqavilə üzrə ödəmə müddətinin diskontlaşdırılmış təhlilini əks etdirir:

	1 ay ərzində	1 aydan 6 ayadək	6 aydan 1 ilədək
MALİYYƏ AKTİVLƏRİ			
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	837,697	-	-
Müştərilərə verilmiş kreditlər	14,488,313	14,776,418	38,511,761
Digər maliyyə aktivləri	2,417,814	-	-
Cəmi maliyyə aktivləri	17,743,824	14,776,418	38,511,761
MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ			
Borc alınmış vəsaitlər	5,401,307	22,368,185	17,677,908
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	2,109,194	2,000,000	2,000,000
İcarə öhdəlikləri	18,611	88,934	93,852
Tərəfdaşlara ödəniləcək vəsaitlər	809,230	-	-
Digər maliyyə öhdəlikləri	304,665	-	-
Cəmi maliyyə öhdəlikləri	8,643,007	24,457,119	19,771,760
Faiz dərəcəsi boşluğu	9,100,817	(9,680,701)	18,740,001
Məcmu faiz dərəcəsi boşluğu	9,100,817	(579,884)	18,160,117

BOKT “EMBAFİNANS” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

	1 ay ərzində	1 aydan 6 ayadək	6 aydan 1 ilədək
MALİYYƏ AKTİVLƏRİ			
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	1,038,192	-	-
Müştərilərə verilmiş kreditlər	10,641,683	12,046,884	32,003,231
Digər maliyyə aktivləri	2,502,573	-	-
Cəmi maliyyə aktivləri	14,182,448	12,046,884	32,003,231
MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ			
Borc alınmış vəsaitlər	3,689,345	17,805,395	16,827,813
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	-	1,005,194	1,518,820
İcarə öhdəlikləri	18,611	90,586	103,464
Tərəfdaşlara ödəniləcək vəsaitlər	631,946	-	-
Digər maliyyə öhdəlikləri	248,294	-	-
Cəmi maliyyə öhdəlikləri	4,588,196	18,901,175	18,450,097
Faiz dərəcəsi boşluğu	9,594,252	(6,854,291)	13,553,134
Məcmu faiz dərəcəsi boşluğu	9,594,252	2,739,961	16,293,095

BOKT "EMBAFİNANS" QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

Aşağıdakı cədvəllər maliyyə öhdəlikləri üçün diskontlaşdırılmamış müqavilə üzrə ödəmə müddətinin təhlilini göstərir:

	1 ayadək	1 aydan 6 ayadək	6 aydan 1 ilədək	1 ildən 5 ilədək	Cəmi ümumi pul vəsaitlərinin axını
31 dekabr 2025-ci il					
Borc alınmış vəsaitlər	5,886,054	24,544,862	18,680,696	-	49,111,612
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	2,164,334	2,137,222	2,021,666	-	6,323,222
İcarə öhdəlikləri	18,779	92,151	102,209	416,919	630,058
Tərəfdaşlara ödəniləcək vəsaitlər	809,230	-	-	-	809,230
Digər öhdəliklər	304,665	-	-	-	304,665
Cəmi	9,183,062	26,774,235	20,804,571	416,919	57,178,787
31 dekabr 2024-cü il					
Borc alınmış vəsaitlər	4,052,182	19,508,390	17,742,629	-	41,303,201
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	23,542	1,117,708	1,548,049	-	2,689,299
İcarə öhdəlikləri	18,779	93,895	112,676	630,059	855,409
Tərəfdaşlara ödəniləcək vəsaitlər	631,946	-	-	-	631,946
Digər öhdəliklər	248,294	-	-	-	248,294
Cəmi	4,974,743	20,719,993	19,403,354	630,059	45,728,149

Likvidlik riski, Təşkilatın müqavilə öhdəlikləri, borcların ödəmə müddətləri və ya digər pul vəsaitlərinin xaric olması səbəbindən nağd pul tələbləri nəticəsində öz öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsi riskidir. Belə xaric olmalar müştəri kreditləri və investisiyalar üçün mövcud pul vəsaitlərinin tükənməsi ilə nəticələnməkdir. Ekstremal şəraitdə likvidliyin çatışmazlığı maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda və aktivlərin satışında azalma və ya potensial olaraq kredit öhdəliklərinin yerinə yetirilməməsi ilə nəticələnmə bilər. Təşkilatın bunu edə bilməyəcəyi riski bütün bank əməliyyatlarına xasdır və kredit hadisələri, sistem sarsıntıları və təbii fəlakətlər də daxil olmaqla, lakin bununla məhdudlaşmayaraq, bir sıra təşkilatlara xas və bazar miqyasında baş verən hadisələrin təsirinə məruz qala bilər. Müşahidə Şurası maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatın likvidlik əmsallarına və likvidliklə bağlı ehtiyat planlarına riayət olunmasına nəzarət edir.

Kredit riski

Təşkilat kredit riskinə məruz qalır ki, bu da bir tərəfin maliyyə aləti üzrə öhdəliklərini yerinə yetirə bilmədiyi zaman digər tərəfin maliyyə zərərləri ilə üzləşməsi riskidir. Kredit riskinə məruz qalma, Təşkilatın digər tərəflərə borc verməsi və maliyyə aktivlərinin və balansdankənar kredit öhdəliklərinin artırılmasına səbəb olan digər əməliyyatlarda iştirak etməsi nəticəsində yaranır. Təşkilatın məruz qaldığı kredit riskinin maksimal səviyyəsi maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda maliyyə aktivlərinin balans dəyərində əks olunur. Verilmiş maliyyə zəmanətləri, kreditin uzadılması üzrə öhdəlik, istifadə edilməmiş kredit xətləri və ixrac/idxal akkreditivləri öhdəlikləri üçün maksimal kredit riski öhdəliyin məbləğinə bərabərdir.

BOKT “EMBAFİNANS” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

Kredit riski Təşkilatın biznes fəaliyyəti üçün yegənə böyük riskdir; buna görə də rəhbərlik kredit riskinə məruz qalmanı ehtiyatla idarə edir. Risklərin idarə edilməsi məqsədləri üçün kredit riski üzrə təxminlərin irəli sürülməsi olduqca mürəkkəbdir və bazarın şərtlərinə, ehtimal olunan pul vəsaitlərinin hərəkəti və vaxt keçidi ilə bağlı dəyişkənlik kimi modellərin istifadəsini nəzərdə tutur. Aktivlər portfeli üzrə kredit riskinin qiymətləndirilməsi, ehtimal edilən xətlərin, əlaqəli zərər nisbətlərinin və kreditlərin çevrilməsi amillərinin daha çox qiymətləndirilməsini nəzərdə tutur.

Limitlər

Təşkilat götürdüyü kredit riskinin səviyyələrini bir borcalana və ya borcalan qruplarına və coğrafi və fəaliyyət sahəsi seqmentlərinə münasibətdə qəbul edilən risk məbləğinə məhdudiyyət qoyaraq qurur. İstehsal və fəaliyyət sahəsi sektoru tərəfindən kredit riski səviyyəsinə görə məhdudiyyətlər rəhbərlik tərəfindən mütəmadi olaraq təsdiq edilir. Bu risklər dövrü olaraq izlənilir və illik və ya daha da mütəmadi şəkildə nəzərdən keçirilir.

Təşkilat fərdi borcalanlar üçün kredit limitlərini təsdiqləyən bir sıra kredit komitələri yaratmışdır. Kredit riskinin miqyasından asılı olaraq, korporativ müştərilərlə əməliyyatlar üzrə qərarlar Əsas Kredit Komitəsi və ya Kiçik Kredit Komitəsi tərəfindən təsdiq edilir. Komitələr həftəlik olaraq toplanır. Bəzi hallarda (məsələn, iri və ya əhəmiyyətli) kreditlər İdarə Heyəti və ya Direktorlar Şurası tərəfindən təsdiq edilir.

Müvafiq müştəri xidmətləri üzrə menecerlər tərəfindən tərtib olunmuş kredit ərizələri, kredit limitinin təsdiqi üçün müvafiq kredit komitəsinə verilir. Kredit riskinə məruz qalma, qismən, girovun alınması, həmçinin korporativ və şəxsi zəmanətlər vasitəsilə idarə olunur. Kredit riskinə məruz qalmaq üçün müştərilərin biznes və maliyyə göstəricilərinə əsaslanan strukturlaşdırılmış təhlil əsasında məsul şəxslər tərəfindən müntəzəm hesabatlar hazırlanır. Ödəmə qabiliyyətini itirmiş müştərilər ilə hər hansı əhəmiyyətli təsirlər İdarə Heyəti və ya Direktorlar Şurasına təqdim edilir və nəzərdən keçirilir.

Ehtimal olunan kredit zərəri (EOKZ) üzrə ölçülmələr – anlayışlar

EOKZ, gələcək pul çatışmazlığının cari dəyərinin (kredit zərərlərinin orta çəkili dəyəri, verilmiş müddətə istifadə edilən müvafiq defolt riskləri ilə) ehtimal olunan təxminidir. EOKZ ölçüsü qərəzsizdir və bir sıra mümkün nəticələrin qiymətləndirilməsi ilə təyin edilir.

Diskont dərəcəsi – hesabat tarixində ehtimal edilən zərərin indiki dəyərə endirilməsi üçün bir alətdir. Diskont dərəcəsi maliyyə aləti üçün effektiv faiz dərəcəsini (EFD) və ya onun təxmini uyğunlaşdırılmasını əks etdirir.

Ömürlük müddət – EOKZ-nin ölçülməsi üçün maksimal müddət. Sabit ödənişli lizinqlər üçün ömürlük müddət müqavilənin qalan müddətinə bərabərdir. Kredit öhdəlikləri və maliyyə təminatı müqavilələri üçün bu, kreditin uzadılması üçün müəssisənin müqavilə öhdəliyi olan maksimal müqavilə müddətidir. Fiziki şəxslərə verilən kredit kartları üçün daxili statistikaya əsaslanır və bu 3 ilə bərabərdir.

Ömürlük EOKZ – maliyyə alətinin qalan müddəti ərzində mümkün olan defolt hallarında baş verən zərərlər.

12 aylıq EOKZ – maliyyə alətləri üzrə defolt hallarının baş verməsi nəticəsində meydana çıxan EOKZ-ni əks etdirən EOKZ-lərin bir qismi, maliyyə alətinin qalan müqavilə müddəti ilə məhdudlaşdıran hesabat tarixindən 12 ay ərzində mümkündür.

Proqnozlaşdırılan məlumat – hər bir portfel seqmenti üçün kredit riskinə və gözlənilən kredit zərərlərinə təsir edən əsas makroiqtisadi dəyişiklikləri ehtiva edən məlumat. 9 sayılı MHBS maddəsinə uyğun olaraq, EOKZ-nin qiymətləndirilməsində geniş konsepsiya, proqnozlaşdırılan məlumatları nəzərdən keçirməkdir.

Kredit Konvertasiya Əmsali (KKƏ) – balansdankənar məbləğlərin müəyyən edilmiş müddətdə balans maddəsinə çevrilmə ehtimalı olduğunu göstərir. Bu, 12 aylıq və ya ömürlük dövr üçün hesablanı bilər. Həyata keçirilən təhlil əsasında Təşkilat, 12 aylıq və ömürlük KKƏ-nin eyni olduğunu nəzərdə tutur.

Satın alındıqda və ya əldə edildikdə kredit üzrə dəyərsizləşməyə uğramış aktivlər (SƏKD) ilkin tanınmada kredit üzrə dəyərsizləşməyə məruz qalmış maliyyə aktivləridir.

BOKT “EMBAFİNANS” QAPALI SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

MALIYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

Aşağı kredit riskli maliyyə aktivləri – xarici reyting agentlikləri və ya müvafiq daxili reyting tərəfindən investisiya dərəcəsi verilmiş aktivlər, Azərbaycan Respublikası tərəfindən buraxılmış və manatla irəli sürülmüş borc alətləri, Azərbaycan Respublikasına məxsus şirkətlərə manat ilə verilmiş kreditlər. Maliyyə aktivlərinin öhdəliyin 30 gündən çox olması halında ilkin tanınma tarixindən etibarən kredit riskinə əhəmiyyətli dərəcədə artdıqları ehtimalı təkbiz edilməmişdir.

Defolt və kredit üzrə dəyərsizləşməyə məruz qalmış aktiv – defolt vəziyyətində olan kredit aşağıda göstərilən meyarlardan birinə və ya bir neçəsinə cavab verdikdə, “kredit üzrə dəyərsizləşməyə məruz qalmış” aktivin tərfi ilə tamamilə uyğunlaşdırılmış hesab olunur:

- borcalanın müqavilə şərtləri üzrə ödənişləri 90 gündən artıq gecikdirməsi;
- Kredit 6 aydan az müddət əvvəl restrukturizasiya olunmuşdur və müqavilə şərtlərinə uyğun olaraq ödənişlər 31-90 gündən çox gecikmişdir;
- Təşkilat borcalanın borcunu əhəmiyyətli zərər ilə satmağı düşünür (borcun əsas məbləğinin və hesablanmış faizlərin 5%-dən çoxu);
- Borcalanın xarici reytingi Caa2-dən aşağıdır;
- Təşkilat əsas şablon üzrə defolt reytinginə malik qrupda borcalanı təsnif etmişdir.

Əsas Kredit Komitəsi aşağıdakı ödəmə ehtimalının olmaması meyarlarına əsasən borcalanı kredit üzrə dəyərsizləşmiş kimi tanıyır:

- Borcalan ödəmə qabiliyyətinə malik deyil;
- Borcalanın iflasa girmə ehtimalı yaranmağa başlamışdır;
- Borcalanın öhdəliklərini müvəffəqiyyətlə yerinə yetirməkdə çətinliklərini əks etdirən digər meyarlar.

Ardıcıl altı aylıq müddət ərzində heç bir defolt meyarlarına cavab vermədikdə, alət artıq defolt vəziyyətində mövcud hesab edilmir (yəni, yaxşılaşmalıdır).

Kredit Riskində Əhəmiyyətli Artım (KRƏA) – KRƏA qiymətləndirməsi fərdi və portfel əsasında həyata keçirilir. AD və ya DMGVƏD-də hesablanmış fərdlərə verilmiş kreditlər üçün, KRƏA aşağıda göstərilən şərtlərin monitorinqi əsasında fərdi şəkildə qiymətləndirilir. KRƏA-nın müəyyənləşdirilməsi üçün istifadə edilən meyarlar Təşkilatın rəhbərliyi tərəfindən uyğunluq üçün mütəmadi olaraq izlənilir və nəzərdən keçirilir.

Təşkilat maliyyə alətini aşağıda göstərilən kəmiyyət, keyfiyyət və ya dəstəkləyici meyarlardan birinin və ya bir neçəsinin yerinə yetirildiyi zaman KRƏA-ya uğraması kimi dəyərləndirir.

Hüquqi şəxslərə verilmiş kreditlər və hüquqi şəxslər tərəfindən buraxılmış istiqrazlar, banklararası əməliyyatlar və banklar tərəfindən buraxılan istiqrazlar üçün:

- 31-90 gündən artıq gecikdirilmiş;
- 6-30 gündən artıq gecikmiş və restrukturizasiya olunmuş;
- Monitorinqlər borcalanın maliyyə çətinlikləri olduğunu göstərir.

Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər üçün:

- 31-90 gün gecikdirilmiş;
- 6-30 gündən artıq gecikmiş və restrukturizasiya olunmuş;
- Yenidən maliyyələşdirilən kreditlər – borcalanın bütün kreditlərinin bir kreditdə təkrar maliyyələşdirildiyi xüsusi kredit növü;
- Problemlı Kreditlər departamenti tərəfindən kreditin nəzarət siyahısına daxil edilməsi.

KRƏA meyarlarına artıq cavab vermədiyi və bunun ən az 6 ay davam etməsinə dair sübutlar olduqda, alət 1-ci Mərhələyə qaytarılır. Keyfiyyət göstəricisinə əsasən, risk 2-ci Mərhələyə köçürülmüşdürsə, Təşkilat göstəricinin mövcud olması və ya dəyişməsi dinamikasını izləyir.

BOKT “EMBAFİNANS” QAPALI SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

EOKZ-nin ölçülməsi – qiymətləndirmə üsullarının təsviri

EOKZ-lər, ümumən, borcalanın kredit riskinin ilkin tanınmasından sonra əhəmiyyətli dərəcədə artmış olub-olmamasından asılı olaraq, iki müxtəlif dövr üzrə defolt riskinə əsasən qiymətləndirilir. Bu yanaşma EOKZ ölçüsü üzrə üç mərhələli modeldə ümumiləşdirilə bilər:

- 1-ci Mərhələ: ilkin tanınma zamanı kredit zərərinə məruz qalmamış maliyyə aləti və onun kredit riski ilkin tanınmadan sonra əhəmiyyətli dərəcədə artmamışdır; zərərin ödənilməsi 12 aylıq EOKZ-lərə əsaslanır.
- 2-ci Mərhələ: ilkin tanınmadan sonra KRƏA-nın müəyyən edildiyi təqdirdə, maliyyə aləti 2-ci Mərhələyə köçürülmüş, lakin hələ də kredit zərərinə məruz qalmamışdır; zərərin ödənilməsi ömürlük EOKZ-lərə əsaslanır.
- 3-cü Mərhələ: maliyyə aləti kredit zərərinə məruz qalarsa, maliyyə aləti daha sonra 3-cü Mərhələyə köçürülür və zərərin ödənilməsi ömürlük EOKZ-lərə əsaslanır.

SƏKD maliyyə aktivləri üçün EOKZ həmşə ömürlük ölçülür (3-cü Mərhələ), buna görə hesabat tarixində Təşkilat yalnız ömürlük ehtimal olunan kredit zərərlərindəki məcmu dəyişiklikləri tanıyır.

Təşkilat EOKZ ölçülməsi üçün üç ayrı yanaşma həyata keçirə bilər:

- Fərdi əsasda qiymətləndirmə;
- Portfel əsasında qiymətləndirmə: fərdi əsasda, lakin eyni kredit riski parametrləri ilə təxmin edilən daxili reyting. (məsələn DE, DZZY) eyni kredit riski reytingi və kredit portfelinin həmcins seqmentləri üzrə EOKZ hesablamaları zamanı tətbiq edilir;
- Xarici reytingə əsaslanan qiymətləndirmə.

Təşkilat hüquqi şəxslərə verilmiş kreditlərin aşağıdakı növləri üzrə fərdi əsasda qiymətləndirmə aparır: vahid kredit riski xüsusiyyətlərinə malik kreditlər, fərdi əhəmiyyətli kreditlər və kredit üzrə dəyərsizləşmiş kreditlər.

Təşkilat aşağıdakı növ aktivlər üzrə portfel əsasında qiymətləndirməni həyata keçirir: hüquqi şəxslərə verilmiş kreditlər və kreditlə bağlı öhdəliklər (standart kredit, ixtisaslaşdırılmış kreditlər, lizinq şirkətlərinə verilən kreditlər və s.), banklararası kreditlər, fərdi kreditlər və KOB-yə verilmiş kreditlər. Bu yanaşma portfelin borcalanın xüsusi məlumatlarına əsaslanan eyni xüsusiyyətlərə malik seqmentlərə birləşməsinə əhatə edir.

Təşkilat aşağıdakı kredit növləri üçün xarici reytinglər üzrə qiymətləndirmələr aparır: banklararası kreditlər, banklar, hüquqi şəxslər və suverenlər tərəfindən verilmiş borc qiymətli kağızları, suverenlərə verilmiş kreditlər.

Fərdi əsasda qiymətləndirmə prinsipləri – fərdi əsasda EOKZ qiymətləndirmələri hər bir nəticənin ehtimalına qarşı müxtəlif mümkün nəticələrə görə kredit zərərləri üzrə təxminlərin ölçülməsi ilə həyata keçirilir. Təşkilat hər bir kredit üçün ən azı iki mümkün nəticəni müəyyən edir ki, bunlardan biri belə bir ssenarinin ehtimalına baxmayaraq kredit zərərinə səbəb olur. Fərdi qiymətləndirmə əsasən Problemlə kreditlərlə iş departamentinin mütəxəssislərinin rəyi əsasında aparılır. Mütəxəssislərin hesabatları qalıqlar və faktiki zərərlər arasındakı fərqi azaltmaq üçün müntəzəm olaraq yoxlanılır.

Portfel əsasında qiymətləndirmə prinsipləri – riskə məruzqalma mərhələsini qiymətləndirmək və kollektiv əsasda zərər ehtiyatını ölçmək üçün Təşkilat öz risklərini Təşkilat daxilində riskə məruz qalmalar kimi ortaqlar kredit riski xüsusiyyətləri əsasında eyni xüsusiyyətlərə malik seqmentlərə birləşdirir. Xüsusiyyətlərə daxildir: müştərinin növü (məsələn, gəlir gətirən əmlak və ya lizinq şirkətləri), məhsul növü (kredit kartları və ya pul kreditləri kimi), kredit riski reytingi və ilkin tanınma tarixi.

Fərqli seqmentlər DE və DZZY kimi kredit risk parametrlərindəki fərqləri əks etdirir. Qrupların uyğunluğu Risklərin idarə edilməsi departamenti tərəfindən dövrü olaraq izlənilir və nəzərdən keçirilir.

BOKT “EMBAFİNANS” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

Ümumiyyətlə, EOKZ aşağıdakı kredit riski parametrlərinin birləşməsidir: DVRMQ, DE və DZYZ (parametrlərin tərifləri yuxarıda göstərilmişdir). EOKZ hesablanması üzrə ümumi yanaşma aşağıda göstərilmişdir. Bu yanaşma portfel əsasında qiymətləndirilmiş məhsullar üzrə və Təşkilatın həmin məhsul üzrə borcalanının xüsusi məlumatı əsasında kredit riski reytingi qiymətləndirməsi olan məhsul üzrə tətbiq oluna bilər. EOKZ növbəti 12 ay və ya ömürlük alətlər üzrə kredit riski parametrlərinin (DVRMQ, DE və DZYZ) proqnozlaşdırılması ilə müəyyən edilir. Bu üç komponent birlikdə artırılır və qalıq ehtimalı (yəni əvvəlki dövrdə ödənilmiş və ya defolt vəziyyətində riskə məruz qalmışdır) üzrə düzəliş edilir. Kredit riski parametrlərinin hesablanması qısa olaraq əsasları aşağıdakılardır.

DVRMQ-lər gözlənilən ödəniş profilinə əsasən müəyyən edilir ki, bu da məhsul növünə görə dəyişir:

- məhsulların və birməbləqli ödəmə kreditlərinin amortizasiyası üçün DVRMQ, borcalanın 12 aylıq və ya ömürlük əsasda borclu olduğu müqavilə ödəmələrinə əsaslanır.
- Məhsulların dövrüyyəsi üçün DVRMQ, defolt anına qalmış limitin gözlənilən istifadəsini nəzərə alaraq, cari istifadə edilmiş qalığın alınması və kredit konversiyası əmsalının əlavə edilməsi yolu ilə proqnozlaşdırılır.

EOKZ-lərin hesablanması üçün DE-nin iki növü istifadə edilir: 12 aylıq və ömürlük DE:

- 12 aylıq DE-lər – Defoltun növbəti 12 ay ərzində (və ya maliyyə alətinin qalan ömrü 12 aydan az olduqda) baş verməsi ehtimalı. Bu amil 12 aylıq EOKZ-ləri hesablamaq üçün istifadə edilir. 12 aylıq DE-nin qiymətləndirilməsi ən son mövcud tarixi məlumatlara əsaslanır və lazım olduğu təqdirdə gələcək perspektiv məlumatlar üçün uyğunlaşdırılır.
- Ömürlük DE-lər – Defoltun maliyyə alətinin qalan ömrü üzrə təxmin edilən baş verməsi ehtimalı. Bu amil ömürlük EOKZ-ləri 2-ci Mərhələ riskləri üzrə hesablamaq üçün istifadə edilir. Ömürlük DE-nin qiymətləndirilməsi ən son mövcud tarixi məlumatlara əsaslanır və lazım olduğu təqdirdə gələcək perspektiv məlumatlar üçün uyğunlaşdırılır.

Ömürlük DE-ni hesablamaq üçün, Təşkilat 12 aylıq DE-lərin miqrasiya matritslərinə əsasən ekstrapolyasiya edilməsi və tarixi defolt məlumatına əsaslanan ömürlük DE-nin əyrilik əmsalı kimi segment və məhsul növündən asılı olaraq müxtəlif statistik yanaşmalardan istifadə edir. Ömürlük DE hesablamları üçün, Təşkilat tarixi defolt məlumatları və defolt məlumatların mövcud olmadığı uzun müddətlər üçün isə trendlərin ekstrapolyasiyasından istifadə edir.

DZYZ, defolt riski ilə bağlı olaraq Təşkilatın yarana bilən zərərlə bağlı gözləntisini əks etdirir. DZYZ, məhsul, mərhələ, girovun və ya digər bu kimi kredit təminatının mövcudluğuna görə fərqli nəticələr göstərir. 12 aylıq və ömürlük DZYZ-lər, defolt hadisəsindən sonra gözlənilən əldə ediləcək vəsaitlərə təsir edən amillər əsasında müəyyən edilir.

- girovun özəl xüsusiyyətlərinə əsasən DZYZ-nin ölçülməsi;
- bərpa statistikasına əsaslanaraq portfel əsasında DZYZ-nin hesablanması;
- fərqli amil və ssenarilərdən asılı olaraq fərdi qaydada müəyyən edilmiş DZYZ.

Daşınmaz əmlakın girov qoyulduğu kreditlər üçün Təşkilat DZYZ-ni girovun xüsusiyyətləri əsasında, məsələn, proqnozlaşdırılan girov dəyərləri, satış üzrə tarixi güzəştlər və digər amillər ilə hesablayır. Korporativ, pərakəndə, banklararası kredit portfelinin və korporativ istiqrazların xüsusi segmentləri üçün DZYZ son mövcud statistik məlumatlara əsasən kollektiv əsasda hesablanır.

30 SƏHM ÜZRƏ MƏNFƏƏT

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
Təşkilatın səhmdarları ilə əlaqələndirilən il üzrə xalis mənfəət	8,126,344	7,207,747
Səhm üzrə əsas və azaldılmış mənfəət məqsədilə adi səhmlərin orta sayı	10,000	10,000
Səhm üzrə mənfəət - əsas və azaldılmış	812.63	720.77

BOKT “EMBAFİNANS” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

31 HESABAT TARİXİNDƏN SONRAKI HADİSƏLƏR

Hesabat tarixindən sonrakı dövrdə, regionda İranın iştirakı ilə silahlı münaqişə kəskinləşmişdir. Rəhbərlik regional sabitlik, ticarət axınları və qlobal enerji bazarlarına təsir edə biləcək vəziyyəti yaxından izləyir. Hesabat tarixində maliyyə hesabatlarında düzəliş edilməsini tələb edən hər hansı hal mövcud olmamışdır.

Hesabat tarixindən sonra Təşkilat 3,000,000 AZN məbləğində dividendləri elan etmiş və ödəmişdir.