



**MJ FINANCE  
BOKT**

**“MJ Finance Bank Olmayan Kredit Təşkilatı”  
Açıq Səhmdar Cəmiyyəti**

*Hər birinin nominal dəyəri 100 (bir yüz) manat olan 60 000 (altmış min) ədəd faizli,  
təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazların*

**BAZA EMİSSIYA PROSPEKTİ**

**Bakı-2026**

**Qeyd:** Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı bu Baza Emissiya Prospektində olan məlumatların düzgünlüyünə görə məsuliyyət daşımır və nəzarət orqanı kimi onu qeydiyyatla almaqla yerləşdirilən qiymətli kağızlara münasibətini ifadə etmir.

Baza Emissiya Prospektinin tərtib edilməsində iştirak edən şəxslər və  
Baza Emissiya Prospektində təqdim edilmiş məlumatlara dair

## BƏYANAT

Biz, aşağıda imza edənlər,

1. Bu Baza Emissiya Prospektini tərtib etməzdən öncə Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin 27 yanvar 2016-cı il tarixli 05 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş “Emissiya Prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında” Qaydalar ilə tanış olduğumuzu təsdiq edirik.
2. “MJ Finance Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin hər birinin nominal dəyəri 100 (bir yüz) manat olan 60 min (altmış min) ədəd faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazlarının Baza Emissiya Prospektinə daxil edilən bütün məlumatlar həqiqi faktlara əsaslanır, heç bir fakt gizlədilməmişdir və bunun üçün bütün lazımi tədbirlər görülmüşdür.

**“MJ Finance Bank Olmayan Kredit Təşkilatı”**

**Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin Direktoru:**

Aydınov Mövsüm İlyas oğlu

Tarix: 13 Avqust 2026-cı il

**“MJ Finance Bank Olmayan Kredit Təşkilatı”**

**Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin Baş Maliyyə inzibatçısı:**

Miriyev Samir Sabir oğlu

Tarix: 13 Avqust 2026-cı il

# MÜNDƏRİCAT

|                                                                                                 |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>BƏYANAT.....</b>                                                                             | <b>2</b>  |
| <b>1.Xəbərdarlıq.....</b>                                                                       | <b>4</b>  |
| <b>2.Emitent barədə məlumat.....</b>                                                            | <b>4</b>  |
| <b>3.Qiymətli kağızlar haqqında məlumat.....</b>                                                | <b>7</b>  |
| <b>4.Risk faktorları.....</b>                                                                   | <b>8</b>  |
| <b>5.Təklif.....</b>                                                                            | <b>10</b> |
| <b>İSTİQRAZLARIN EMİTENTİ BARƏDƏ TƏLƏB OLUNAN MƏLUMATLAR.....</b>                               | <b>11</b> |
| <b>6.Emitentin auditorları barədə məlumat.....</b>                                              | <b>11</b> |
| <b>7.Seçilmiş maliyyə məlumatı.....</b>                                                         | <b>12</b> |
| <b>8.Emitent barədə məlumat.....</b>                                                            | <b>12</b> |
| <b>9.Emitentin biznesinin icmalı.....</b>                                                       | <b>13</b> |
| <b>10.Digər təşkilatlarda iştirak.....</b>                                                      | <b>14</b> |
| <b>11.Tendensiyalar barədə məlumat.....</b>                                                     | <b>14</b> |
| <b>12.Gəlir proqnozu.....</b>                                                                   | <b>15</b> |
| <b>13.Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanları.....</b>                                         | <b>15</b> |
| <b>14.İdarə heyətinin işgüzar praktikası.....</b>                                               | <b>16</b> |
| <b>15.Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan<br/>    şəxslər .....</b> | <b>17</b> |
| <b>16.Emitentin maliyyə məlumatları.....</b>                                                    | <b>18</b> |
| <b>17.Emitent haqqında əlavə məlumatlar.....</b>                                                | <b>21</b> |
| <b>18.İstiqrazlar haqqında ümumi məlumat.....</b>                                               | <b>23</b> |

# 1.Xəbərdarlıq

- 1.1.Bu sənəd Baza Emissiya prospektinin giriş hissəsidir.
- 1.2.Qiymətli kağızlara investisiya etmək barədə hər hansı bir qərar investorun Baza Emissiya prospektini oxuduqdan sonra həyata keçirilməlidir.
- 1.3.Baza Emissiya prospektində olan məlumatların yanlış, qeyri-dəqiq, ziddiyyətli olduğu və ya istiqrazlara investisiya edib-etməmək barədə qərar verən investorlara kömək etmək məqsədilə əsas informasiyanın verilmədiyi zaman Baza Emissiya prospektini hazırlamış şəxslər mülki məsuliyyət daşıyırlar.

## XÜLASƏ

### 2.Emitent barədə məlumat

#### 2.1.Emitentin tam adı:

“MJ Finance Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti (bundan sonra “Emitent”).

#### 2.2.Emitentin olduğu yer və təşkilati-hüquqi forması, emitentin qeydiyyatda olduğu ölkə:

AZ1075, Bakı şəhəri, Nərimanov rayonu, Aşıq Molla Cümə küçəsi, ev 46B; Açıq Səhmdar Cəmiyyəti; Azərbaycan Respublikası.

#### 2.3.Emitentə və onun əməliyyat apardığı sahələrə təsir edən məlum tendensiyaaların təsviri:

Bank olmayan kredit təşkilatlarının (BOKT) fəaliyyəti birbaşa olaraq iqtisadi, maliyyə və sosial amillərin təsirinə məruz qalır. Aşağıda, həm yerli, həm də global səviyyədə BOKT-lərin fəaliyyətinə təsir edən əsas tendensiyaalar təsvir edilmişdir:

Rəqəmsal transformasiya: Rəqəmsal texnologiyalar BOKT-lərin müştəriyə çatmaq və əməliyyatları effektiv idarə etmək qabiliyyətini artırır. Onlayn kreditləşmə, mobil tətbiqlər və süni intellektdən istifadə tendensiyası artır. Kredit təşkilatları rəqabətə davamlı olmaq üçün innovasiyalara sərmayə qoymalı və müştəri təcrübəsini yaxşılaşdırmalıdır.

Tənzimləyici tələblərin artması: Əksər ölkələrdə maliyyə sektorunun şəffaflığını artırmaq üçün daha ciddi tənzimləyici çərçivələr tətbiq edilir. BOKT-lər daha çox hesabat vermə tələbləri ilə qarşılaşır, bu da əməliyyat xərclərini artırır, lakin daha güclü etimad yaradır.

Müştəri davranışında dəyişikliklər: Müştərilər sürətli, əlçatan və şəffaf xidmətlərə üstünlük verirlər. BOKT-lər müştəri ehtiyaclarına uyğun olaraq məhsul və xidmətlərini fərdiləşdirmək məcburiyyətindədirlər.

Makroiqtisadi şərtlər: Yüksək inflyasiya, valyuta məzənnələrinin dəyişkənliyi və iqtisadi yavaşlama kreditin geri qaytarılma qabiliyyətinə təsir göstərir. BOKT-lər daha konservativ kredit siyasətləri tətbiq edir və risk idarəetməsini gücləndirir.

Rəqabətin artması: Banklar, texnoloji startaplar və fintech şirkətləri BOKT-lər üçün ciddi rəqibə çevrilir. Kredit təşkilatları xidmət keyfiyyətini artırmalı və daha geniş müştəri bazasını cəlb etmək üçün rəqabətqabiliyyətli faiz dərəcələri təklif etməlidirlər.

Dayanıqlı inkişaf hədəfləri: Yaşıl maliyyə və sosial məsuliyyət prinsiplərinə uyğun əməliyyatlar maliyyə bazarlarında ön plana çıxır.

Texnoloji risklər: Kibertəhlükəsizlik və məlumatların qorunması ilə bağlı risklər artır. BOKT-lər kibertəhlükəsizlik sistemlərini gücləndirməli və müştəri məlumatlarını qorumaq üçün beynəlxalq standartlara uyğun işləməlidirlər.

İqlim dəyişikliyi: İqlim dəyişikliyinə təsiri maliyyə sektorunda riskləri artırır, xüsusən kənd təsərrüfatı və enerji sektoru ilə bağlı kreditlərdə. BOKT-lər bu təsirləri nəzərə alaraq müvafiq qiymətləndirmə və kreditləşmə siyasətləri hazırlamalıdır.

Tənzimləyici tələblərin sərtləşməsi və Emitentin mövqeyi: Mərkəzi Bank tərəfindən BOKT-lər üçün kapital adekvatlığı və leverage üzrə prudensial tələblər artırılır. Emitent nizamnamə kapitalını 5 100 170 manata çatdırmaqla və kredit portfelini yüksək likvidli girovlarla təmin etməklə normativ qaydalara tam uyğunlaşır və dayanıqlı bazar mövqeyini qoruyur.

Rəqəmsallaşma və texnoloji yeniliklər: Maliyyə sektorunda xidmətlərin rəqəmsal kanallara keçidi sürətlənir. Emitent buna uyğun olaraq ([mjfinance.az](http://mjfinance.az)) platforması üzərindən avtomatlaşdırılmış skoring modulunu, IC-PKS sistemini və "ASAN Finans" integrasiyalarını tətbiq edərək kredit təhlili və verilməsi prosesini tam rəqəmsallaşdırıb.

Maliyyəlaşmə mənbələrinin şaxələnməsi: Artan rəqabət fonunda kredit təşkilatları üçün vəsaitlərin maya dəyərinin optimallaşdırılması zərurəti yaranır. Emitent bank kredit xətləri ilə yanaşı, fond bazarında istiqraz buraxılışları həyata keçirərək resurs bazasını şaxələndirir və mikro kreditləşmə sahəsində rəqabətqabiliyyətliliyini artırır.

**2.4. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri. Emitentin qrupda olan şəxslərdən asılı olduğu təqdirdə bu barədə qeyd:** Mövcud deyil.

**2.5. Gəlir proqnozunun mövcud olduğu zaman bu barədə qeyd:** Gəlir proqnozu mövcud deyil.

**2.6. Audit edilmiş maliyyə məlumatlarına dair auditorun rəyinin qısa təsviri:**

Cəmiyyətin 01 yanvar 2024-cü il – 31 dekabr 2024-cü il tarixində bitən maliyyə ili üzrə hesabatlarının auditı isə "RSM Azerbaijan" MMC tərəfindən aparılmış və 29 aprel 2025-ci il tarixində şərtsiz (müsbət) auditor rəyi verilmişdir. Rəydə qeyd olunmuşdur ki, maliyyə hesabatları Cəmiyyətin 31 dekabr 2024-cü il tarixinə maliyyə vəziyyətini və həmin tarixdə bitən il üzrə maliyyə nəticələrini MHBS-yə uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə düzgün təqdim edir. Həmin rəydə də hər hansı mühüm qeyd-şərt və ya vurğulanan məsələlər bəndi yer almamışdır.

Cəmiyyətin 01 yanvar 2025-ci il – 31 dekabr 2025-ci il tarixində bitən maliyyə ili üzrə hesabatlarının auditı "Nexia Azerbaijan" QSC tərəfindən həyata keçirilmiş və 25 may 2026-cı il tarixində şərtsiz (müsbət) auditor rəyi verilmişdir. Auditorun rəyinə əsasən, maliyyə hesabatları Cəmiyyətin 31 dekabr 2025-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, fəaliyyətinin nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq düzgün əks etdirir. Auditor hesabatında hər hansı qeyd-şərt və ya xüsusi vurğulanan məsələlər bəndi mövcud deyil, yalnız 2024-cü il üzrə müqayisəli məlumatların digər auditor tərəfindən yoxlanılaraq müsbət rəy verildiyini bildirən "Digər qeydlər" bəndi əks olunmuşdur.

**2.7. Son üç maliyyə ili ərzində hər maliyyə ili üzrə seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir. Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin fəaliyyətində dəyişikliyin olub-olmaması barədə məlumat. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir:**

Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin maliyyə vəziyyətində və maliyyə nəticələrində əhəmiyyətli dəyişikliklər olmamışdır.

| Göstəricilər                                       | 31.12.2025<br>(audit olunmuş) | 31.12.2024<br>(Yenidən təqdim olunmuş)<br>(audit olunmuş) | 31.12.2023<br>(Yenidən təqdim olunmuş)<br>(audit olunmuş) |
|----------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Cəmi aktivlər                                      | 21 966 818                    | 14 786 531                                                | 12 950 353                                                |
| Cəmi öhdəliklər                                    | 8 639 348                     | 7 412 782                                                 | 9 078 010                                                 |
| Cəmi kapital                                       | 13 327 470                    | 7 373 749                                                 | 3 872 343                                                 |
| Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri | 3 132 104                     | 11 431                                                    | 71 136                                                    |
| Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar         | 16 315 317                    | 14 031 131                                                | 12 395 343                                                |
| Xalis faiz gəlirləri                               | 9 001 692                     | 8 608 221                                                 | 3 952 575                                                 |
| Vergidən əvvəlki mənfəət                           | 4 035 775                     | 4 598 117                                                 | 2 327 317                                                 |
| Cəmi məcmu gəlir                                   | 3 466 774                     | 4 260 895                                                 | 2 576 380                                                 |

**2.8. Emitentin ödəmə qabiliyyətinə təsir edən ən son hadisələr:**

Təşkilatın ödəmə qabiliyyətinə təsir edən əsas amillərdən biri olan kredit portfelinin illik artım tempi və portfel keyfiyyəti dinamik bazar şərtlərinə uyğun olaraq qənaətbəxş səviyyədə idarə olunur. Cədvəldə portfelin artım tempi və gecikmədə olan kredit portfelini üzrə faktiki göstəricilər təqdim edilmişdir. Son 3 ildə kredit portfelini davamlı yüksəliş nümayiş etdirərək 12.7 milyon manatdan 18.1 milyon manata qədər artmış, illik artım templəri isə müvafiq olaraq 7%, 26% və 13% təşkil etmişdir. Portfelin şaxələnməsi və mütləq həcmnin böyüməsi fonunda, 30 gündən çox gecikmiş portfelin (PAR>30) ümumi kredit portfelinə nisbəti son ildə 22.45% səviyyəsində qərarlaşmışdır.

Gecikmədə olan portfelin payında artım müşahidə edilsə də, risklərin idarə olunmasında və itkilərin sığortalanmasında kifayət qədər müsbət tendensiya mövcuddur. Belə ki, vaxtı keçmiş kreditlərin

mütləq əksəriyyəti yüksək likvidli girovlarla təmin olunduğu üçün, xalis risk altında olan təminatlı hissənin ümumi portfelə nisbəti cəmi 5.38% təşkil edir.

| Göstəricilər                         | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--------------------------------------|------------|------------|------------|
| Kredit portfel (məbləğ)              | 18 149 471 | 16 095 092 | 12 734 703 |
| Portfelin illik artım %- i           | 13%        | 26%        | 7%         |
| PAR>30 (məbləğ)                      | 4 074 125  | 3 029 634  | 601 738    |
| PAR>30 təminatlı hissə (məbləğ)      | 975 551    | 730 213    | 20 010     |
| PAR>30 / Portfel (%)                 | 22.45%     | 18.82%     | 4.73%      |
| PAR>30 təminatlı hissə / Portfel (%) | 5.38%      | 4.54%      | 0.16%      |

Nizamnamə Kapitalının Artırılması:

Emitentin nizamnamə kapitalının 5 100 170 (beş milyon bir yüz min bir yüz yetmiş) manata çatdırılması, emitentin maliyyə dayanıqlığını gücləndirən müsbət bir addımdır. Bu, investorların şirkətə olan inamını artırır və maliyyə resurslarının genişləndirilməsinə şərait yaradır.

Qiyəməli kağız buraxılışı:

07.12.2022-ci il və 10.07.2026-cı il tarixlərində Cəmiyyət mikrokreditlərin verilməsi ilə bağlı fəaliyyətin genişləndirilməsi və mənfəətin əldə edilməsi məqsədi ilə müvafiq olaraq 750 000 (yeddi yüz əlli min) və 2 (iki) milyon manat məbləğində istiqrazlar buraxmışdır.

Qlobal geosiyasi gərginliklər və inflyasiya təzyiqləri kimi xarici risklər ölkə daxilində real gəlirlərə və borcalanların ödəmə qabiliyyətinə təsir göstərə bilər. Bununla belə, Azərbaycan Respublikasında makroiqtisadi və fiskal sabitliyin qorunması, habelə milli valyutanın məzənnə dayanıqlığı Emitentin fəaliyyət göstərdiyi maliyyə bazarına əlverişli zəmin yaradır. Emitentin aktivlərinin və öhdəliklərinin tam olaraq milli valyutada (AZN) formalaşması səbəbindən mümkün devalvasiya və xarici valyuta riskləri birbaşa ödəmə qabiliyyətinə mənfi təsir göstərmir. Inflyasiya və tənzimləyici faiz dəyişiklikləri fonunda isə Emitent likvidlik ehtiyatlarını və kredit portfelinin girov təminatını gücləndirməklə yarana biləcək bazar risklərini effektiv şəkildə neytrallaşdırır.

## 2.9. Emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri:

"MJ Finance BOKT" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə uyğun olaraq fəaliyyət göstərən bank olmayan kredit təşkilatıdır və Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən 14 avqust 2019-cu il tarixində verilmiş BKT-32 nömrəli lisenziya əsasında fəaliyyət həyata keçirir. Cəmiyyət 15 aprel 2019-cu il tarixində təsis edilmiş, hüquqi formasını ardıcıl olaraq dəyişərək 19 aprel 2023-cü il tarixindən Açıq Səhmdar Cəmiyyəti (ASC) statusu ilə fəaliyyətini davam etdirir.

Emitent Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə müəyyən edilən məhdudiyyət və şərtlərə riayət etmək şərti ilə aşağıdakı fəaliyyət növləri ilə məşğul ola bilər:

- Təminatlı və ya təminatlı kreditlərin verilməsi;
- Borc öhdəliklərinin alqı-satqısı (faktoring, forfeyting);
- Lizing;
- Veksellərin uçuğu;
- Qarantiyaların verilməsi;
- Sığorta agentli xidmətinin göstərilməsi;
- Borcalanlara, o cümlədən birgə borcalan qruplarına maliyyə, texniki və idarəetmə məsələləri üzrə məsləhət xidmətinin göstərilməsi;
- Qanunla bank olmayan kredit təşkilatları tərəfindən həyata keçirilən digər fəaliyyət növləri.

Əsas müştəri bazarı və fəaliyyətin coğrafi əhatəsi:

Emitentin əsas müştəri segmentini ölkə daxilində fəaliyyət göstərən yerli fərdi sahibkarlar və özəl sektora aid fiziki şəxslər təşkil edir, kredit və digər maliyyə xidmətləri isə müstəsna olaraq yerli bazar üzrə təqdim olunur.

Xidmət infrastruktur:

Cəmiyyət öz xidmətlərini Bakı şəhəri, Nərimanov rayonu, A. Molla Cümə küçəsi 46b ünvanında yerləşən baş ofisi və icarəyə götürülmüş ofis sahələri, habelə 83 nəfərlik peşəkar işçi heyəti vasitəsilə həyata keçirir. Xidmətlərin əlçatanlığını və operativliyini təmin etmək məqsədilə Emitent

([mjfinance.az](http://mjfinance.az)) veb-saytı, mobil tətbiqlər, avtomatlaşdırılmış skoring/qiymətləndirmə modulları və respublika üzrə geniş yayılmış nağd ödəniş köşkləri (terminalları) şəbəkəsindən ibarət rəqəmsal və texnoloji infrastrukturdan istifadə edir.

## 2.10. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti:

| Adı                           | Vətəndaşlığı               | Səhmlərin sayı | Nizamnamə<br>Kapitalında<br>faiz nisbəti |
|-------------------------------|----------------------------|----------------|------------------------------------------|
| Aydınov Camal<br>İsax oğlu    | Azərbaycan<br>Respublikası | 119 ədəd səhm  | 70%                                      |
| Rüstəmov Məddəd<br>Nadir oğlu | Azərbaycan<br>Respublikası | 51 ədəd səhm   | 30%                                      |

Mühüm iştirak payının sahibi Emitentə nəzarəti emitentin nizamnaməsinə və AR Mülki Məcəlləsinə uyğun olaraq həyata keçirir. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənkənar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) səhmə malik olan səhmdarlar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır. Cəmiyyətin hər iki iştirakçısı mühüm iştirak payına sahibdirlər və təşkilatın fəaliyyətinə nəzarət etmək imkanına malikdirlər.

## 3. Qiymətli kağızlar haqqında məlumat

**3.1. İstiqrazların növü:** faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazlar.

**3.2. İstiqrazların valyutası:** Azərbaycan manatı.

**3.3. İstiqrazlarla təsbit olunan məhdudiyyətlər:** Mövcud deyil.

**3.4. İstiqrazlarla təsbit olunmuş hüquqların təsviri:**

- Emitentin ləğvi, yaxud emitentin kreditorlarının tələblərinin ödənilməsinin təminatına real təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan olunduqda istiqrazların nominal dəyərinin və həmin anadək hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsinə Emitentdən tələb etmək;
- İstiqrazların tədavül müddətinin sonunda istiqrazların nominal dəyərini Emitentdən almaq;
- İstiqrazın nominal dəyərindən istiqrazların tədavül müddəti ərzində hər 1 (bir) təqvim ayından (bir ayda 30 gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə) bir faiz almaq;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.

**3.5. İstiqrazların faiz dərəcəsi. İstiqrazların faizlərinin və dəyərinin ödənilmə tarixi və müddəti. Faiz dərəcəsi müəyyən olunmadığı halda istiqrazın faiz dərəcəsinin nəyin əsasında hesablanması üsulu, həmin əsas barədə məlumat və onun müəyyən olunmasının mənbələri:**

İstiqrazlar üzrə illik faiz dərəcəsi 16 (on altı) faiz təşkil edir. İstiqrazlar üzrə ödənilməli olan faizlər buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən 18 (on səkkiz) ay müddətində, ildə günlərin sayı 360 (üç yüz altmış) olaraq götürülməklə hər 1 (bir) təqvim ayından (bir ayda 30 gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə) bir ödəniləcək. İstiqrazların nominal dəyəri tədavül müddətinin sonunda, sonuncu faiz ödənişi ilə birlikdə ödəniləcək. İstiqrazların ödəniş tarixi qeyri-iş gününə təsadüf edərsə, ödənişlər növbəti iş günü həyata keçiriləcək və həmin günlərə faiz hesablanmayacaqdır. Yerləşdirmə müddəti ərzində investorlar qiymətli kağızların dəyərini "ABB Invest"-in hesablaşma agentı kimi çıxış edən "ABB" ASC-də açılmış emitentin müvəqqəti cari hesabına köçürməlidirlər.

**3.6. Təmin edilmiş istiqrazlar üzrə təminatın təsviri və şərtlər:**

İstiqrazlar təmin edilməmiş formada buraxılır.

**3.7. İstiqrazların geri satın alınma şərtləri:**

Emitent tərəfindən istiqrazların tədavül müddəti ərzində geri satın alınma öhdəliyi və hüququ nəzərdə tutulmur.

**3.8. Gəlirin qısa formada hesablama metodunu göstərməklə gəlir göstəricisi:**

İstiqrazların nominal dəyərinin ödənilmə müddəti buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən 18 (on səkkiz) ay təşkil edir. İstiqrazların tədavül müddəti istiqrazların "Bakı Fond

Birjası” QSC-də (bundan sonra “BFB”) yerləşdirildiyi gün başlayır. İstiqrazların nominal dəyəri istiqrazların tədavül müddətinin son günündə ödəniləcək. İstiqrazların ödəniş tarixi qeyri-iş gününə təsadüf edərsə, ödənişlər növbəti iş günü həyata keçiriləcək və həmin günlərə faiz hesablanmayacaqdır. Hər bir istiqraz üzrə bir faiz dövrü üçün ödəniləcək faizlərin məbləği 1.33 (bir manat, otuz üç qəpik) manat təşkil edir. İstiqrazlar üzrə faiz gəlirinin məbləği aşağıda göstərilən düsturla müəyyən edilir:

$$TF = \frac{(N * D * G)}{\frac{360}{100}}$$

**Burada:**

TF – Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər;

N – Bir istiqrazın nominal dəyəri: (100 (bir yüz) manat);

D – İstiqrazların illik faiz dərəcəsi: (16 (on altı));

G – İstiqrazların faiz ödəniş dövrünün müddəti (hər 1 (bir) ayda bir (bir ayda 30 (otuz) gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə)).

**3.9.İstiqrazların mülkiyyətçisinin təmsilçisinin adı:** Mövcud deyil.

**3.10.Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat:**

İstiqrazlar təmin edilməmiş formada buraxılır.

**3.11.İstiqrazların tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat: Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda, istiqrazların ticarətə buraxılacağını tənzimləyən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri:**

İstiqrazların kütləvi təklif üsulu ilə ilkin yerləşdirilməsi Baza Emissiya prospekti və hər bir istiqraz buraxılışı dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra BFB-nin ticarət platformasında həyata keçiriləcək. İstiqrazların listinqə daxil olması ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı tərəfindən buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir.

Emissiya prosesində iştirak edən BFB yeni emissiya edilmiş istiqrazların ticarətə buraxılması üçün icazə proseduru, hərrac vasitəsilə istiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, listinqə daxil edilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti”-ni həyata keçirməyə icazə verən 5 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- dövlət qiymətli kağızları bazarı;
- korporativ qiymətli kağızlar bazarı;
- törəmə maliyyə alətləri bazarı.

Qiymətli kağızların ticarətə buraxılması “Bakı Fond Birjası” QSC-də qiymətli kağızların ticarətə qəbulu, listinqə alınması, listinqdə saxlanılması və delistinqi Qaydaları” və “Bakı Fond Birjasında qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə ticarətin təşkili və keçirilməsi Qaydaları”-na əsasən həyata keçirilir.

Yerləşdiyi ünvan: AZ1022, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Cəlil Məmmədquluzadə küç, 102A.

(City Point Biznes Mərkəzi)

Elektron poçt ünvanı: [info@bse.az](mailto:info@bse.az)

İnternet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi: [bfb.az](http://bfb.az)

Tel: (+99412) 498 98 20

## **4.Risk faktorları**

**4.1.Təklif olunan istiqrazlarla əlaqəli bazar risklərini qiymətləndirmək üçün zəruri olan risk faktorları:**

- Faiz riski – faiz dərəcələrinin mənfi dəyişməsindən yaranan itki riski. Faiz dərəcələrinin dəyişməsi maliyyələşdirmə şərtlərinə və istiqrazların bazar dəyərinə təsir göstərə bilər;

- Hesablaşma və kontragent riski – hesablaşmanın vaxtından gec aparılması və aparılmasından əvvəl kontragentin öhdəliklərini icra edə bilməməsi səbəbindən meydana gələn itki riskləri. Emitentin fəaliyyəti çərçivəsində belə risklərlə qarşılaşma ehtimalı mövcud ola bilər;
- İnflyasiya riski – pulun alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi ilə bağlı risk. İnflyasiya səviyyəsində baş verə biləcək dəyişikliklər emitentin maliyyə göstəricilərinə və istiqrazların faiz dərəcələrinə təsir göstərə bilər;
- Əməliyyat riski – daxili proseslər, sistem pozğunluqları, insan faktoru və xarici hadisələrdən meydana gələn itki riskləri. Emitentin fəaliyyəti zamanı belə risklərin yaranması ehtimalı istisna edilmir;
- Kredit riski – borcalanın öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsindən meydana gələn itki risklər. Emitent cari aktiv və öhdəliklərini effektiv şəkildə idarə edir və hazırda likvidlik problemləri ilə üzləşmir ki, bu da kredit riskinin idarə olunmasına müsbət təsir göstərir;
- Likvidlik riski – müəyyən anda aktivlərin satışı və ya alışı ilə bağlı çətinliklərin yaranması mümkünlüyü. Emitentin istiqrazları üzrə təkrar bazarda aktiv ticarətin nəzərdə tutulmaması investorlar üçün likvidlik riskini artırır;
- Təbii risk – insan fəaliyyətindən asılı olmayan risk (təbii fəlakət, fors-major və s.). Təbii risklərin baş verməsi emitentin fəaliyyətində fasilələrə, maliyyə itkilərinə və öhdəliklərin icrasında gecikmələrə səbəb ola bilər;
- Valyuta riski – valyuta kurslarının əlverişsiz şəkildə dəyişməsindən yaranan itki riski. Emitentin xarici valyutada aktiv və ya öhdəliklərinin olduğu hallarda və ya valyuta məzənnələrinin dəyişməsi nəticəsində bu risk maliyyə nəticələrinə təsir göstərə bilər;
- Maliyyə sabitliyi riski – Şirkətin gələcək maliyyə vəziyyətində baş verə biləcək mənfi dəyişikliklərin istiqrazların dəyərinə təsiri riski. Gələcəkdə maliyyə göstəricilərində baş verə biləcək dəyişikliklərin istiqrazlarla bağlı öhdəliklərə təsir göstərməsi ehtimalı istisna edilmir.

Bu risklər investorlar tərəfindən nəzərə alınmalı və investisiya qərarları müvafiq risk qiymətləndirilməsi əsasında qəbul edilməlidir.

#### **4.2.İstiqraz emissiyası zamanı emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edə bilən risk faktorları:**

- Hüquqi risk – qanunvericilikdə dəyişikliklər ilə bağlı risk (qanunvericilik riski) – yeni qanunvericilik aktlarının, o cümlədən vergi aktlarının yaranması və ya mövcud aktların dəyişməsi (ləğv edilməsi) ilə bağlı itkilərin baş verməsi mümkünlüyü. Qanunvericilik riskinə həmçinin qiymətli kağızlar bazarının hər hansı sektorunda fəaliyyəti tənzimləyən normativ-hüquqi aktların olmamasından baş vermiş itkilər də daxildir;
- Sosial-siyasi – Ölkədə və ya regionda baş verə biləcək siyasi qeyri-sabitlik, iqtisadi sanksiyalar və ya beynəlxalq münasibətlərdə gərginlik kimi amillər emitentin maliyyə dayanıqlığına və investor etimadına təsir göstərə bilər;
- Cinayət – üçüncü şəxslərin və/yaxud İnvestisiya şirkətinin əməkdaşlarının qanunsuz əməlləri, məsələn, sənədli formada buraxılmış qiymətli kağızların saxtalaşdırılması, dələduzluq, kompüter sistemlərindən və məxfi məlumatlardan icazəsiz istifadə ilə bağlı risk;
- Təbii – insan fəaliyyətindən asılı olmayan risk (təbii fəlakət, zəlzələ, daşqın, tufan, qasırğa, ildırım və s. risklər);
- İqtisadi və bazar riskləri: Azərbaycan Respublikasında və ya beynəlxalq miqyasda iqtisadi şəraitin dəyişməsi, inflyasiya səviyyəsinin artması, milli valyutanın məzənnə dalğalanmaları və ümumi iqtisadi durğunluq təşkilatın gəlirliyinə və ödəmə qabiliyyətinə mənfi təsir göstərə bilər. Kredit portfelinin keyfiyyətinə təsir edən iqtisadi geriləmələr borcalanların ödəniş intizamını zəiflədə və likvidlik riskini artırır;
- Maliyyə və likvidlik riskləri: Emitentin əsas gəlir mənbəyi kredit əməliyyatlarından formalaşdığı üçün, kreditlərin vaxtında geri qaytarılmaması və ya gecikməsi likvidlik problemlərinə səbəb ola bilər. Maliyyə resurslarının məhdudluğu və ya borc öhdəliklərinin artması istiqraz sahibləri qarşısında öhdəliklərin icrasına mənfi təsir göstərə bilər;
- Bazar riskləri: Faiz dərəcələrinin dəyişməsi, maliyyə bazarlarında rəqabətin artması və kredit tələbinin azalması gəlirliliyə mənfi təsir göstərə bilər. Eyni zamanda, kapital bazarlarına çıxış imkanlarının məhdudlaşması istiqraz öhdəliklərinin refinanslaşdırılmasını çətinləşdirir;

- Təbii fəlakət və fors major: Zəlzələ, sel, epidemiya və digər təbii və texnogen fəlakətlər təşkilatın normal fəaliyyətinin pozulmasına, əməliyyat infrastrukturunun zədələnməsinə və maliyyə itkilərinə səbəb ola bilər;
- Risk azaldılması tədbirləri və zəmanət amilləri: Qeyd etmək lazımdır ki, Emitentin kredit portfelin əsas hissəsi və verdiyi bütün kreditlər yalnız milli valyutada (Azərbaycan manatı ilə) həyata keçirilir ki, bu da valyuta riskini tam aradan qaldırır. Eyni zamanda, verilən kreditlərin demək olar ki, böyük əksəriyyəti təminat altında, əsasən daşınmaz əmlakla təmin olunması təşkilatın kredit portfelinin etibarlılığını artırır və potensial itkiləri minimuma endirir. Bu amil emitentin istiqraz sahibləri qarşısında öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətini gücləndirən mühüm risk azaldıcı faktor kimi çıxış edir.

## 5. Təklif

### 5.1. Təklifin səbəbi mənfəətin əldə edilməsi və ya bəzi risklərin sığortalanmasından fərqli olduğu təqdirdə emissiyanın səbəbi:

Kredit məhsullarına tələbin artması fonunda Emitent istiqraz buraxmaqla daha sərfəli şərtlərlə vəsait cəlb edib və əhalinin kredit tələblərini təmin etməklə öz mövqeyini qoruyub artırmağı nəzərdə tutur. Həmçinin təklifin əsas səbəbi mənfəət əldə ediləcək layihələrə yatırım etməkdən ibarətdir.

### 5.2. Təklifin şərtlərinin təsviri:

Baza emissiya prospekti Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra hər bir istiqraz buraxılışı üzrə yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixlərinin təyin olunması qaydası Yekun Şərtlərdə təqdim olunacaq. Yekun Şərtlər qeydiyyata alındıqdan sonra abunə yazılışı 10 (on) təqvim günü ərzində başlanacaq, abunə yazılışı isə 15 (on beş) təqvim günü ərzində həyata keçiriləcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra istiqrazların yerləşdirilməsinə 5 (beş) iş günü ərzində başlanılacaq və istiqrazların yerləşdirilməsi başladığı tarixdən etibarən 7 (yeddi) iş günü ərzində həyata keçiriləcəkdir. Ümumi kağızların yerləşdirilməsi qanunvericilikdə nəzərdə tutulmuş qaydalara əsasən tamamlanacaqdır. Abunə yazılışının başlanması və bitmə tarixləri, habelə istiqrazların yerləşdirilməsi tarixləri ictimaiyyətə Emitent ([mjfinance.az](http://mjfinance.az)), BFB ([bfb.az](http://bfb.az)), buraxılışın Əsas Anderrayteri “ABB-İnvest İnvestisiya Şirkəti” QSC ([abbinvest.az](http://abbinvest.az)) və Anderrayteri “Troni İnvestisiya Şirkəti” QSC-nin ([troni.az](http://troni.az)) rəsmi saytları və ya media vasitəsilə açıqlanacaqdır.

### 5.3. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat:

**“Bakı Fond Birjası” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti.** Emissiya prosesində iştirak edən BFB yeni emissiya edilmiş istiqrazların ticarətə qəbulu, listinqə daxil edilməsi, hərrac vasitəsilə istiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti”-ni həyata keçirməyə icazə verən 5 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- dövlət qiymətli kağızları bazarı;
- korporativ qiymətli kağızlar bazarı;
- törəmə maliyyə alətləri bazarı.

BFB-nin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

Yerləşdiyi ünvan: AZ1022 Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Cəlil Məmmədquluzadə küç, 102A.

(City Point Biznes Mərkəzi)

Elektron poçt ünvanı: [info@bse.az](mailto:info@bse.az)

İnternet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi: [bfb.az](http://bfb.az)

Tel: (+99412) 498 98 20

**Milli Depozit Mərkəzi.** Milli Depozit Mərkəzi (bundan sonra “MDM”) “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxsidir. Ödənişlər üzrə hesablaşma agentliyi qismində Azərbaycan Respublikasının MDM çıxış edir. MDM Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır. Emissiya Prosesində MDM-in vəzifələri aşağıdakılardır:

- qiymətli kağızların saxlanması və uçotunun aparılması;

- qiymətli kağız mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılması;
- Emitentin ödəniş agentı qismində istiqraz üzrə istiqraz mülkiyyətçilərinə ödənişlərin (əsas borc və faiz) həyata keçirilməsi xidmətinin göstərilməsi.

**Əsas Anderrayter. “ABB-İnvest İnvestisiya Şirkəti” QSC.** “ABB-İnvest İnvestisiya Şirkəti” QSC 18.09.2020-ci il tarixində Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən verilmiş İŞ-05 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir.

**Anderrayter. “Troni İnvestisiya Şirkəti” QSC.** “Troni İnvestisiya Şirkəti” QSC 24.12.2021-ci il tarixində Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən verilmiş İŞ-08 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir.

İstiqrazların yerləşdirmə müddəti ərzində anderrayterlər uçota alınmış sifarişləri fond birjasının ticarət sisteminə daxil edir və BFB-nin ticarət sistemi vasitəsi ilə istiqrazların yerləşdirilməsi xidmətlərini göstərir. Bu emissiyada iştirak edən üçüncü şəxslər arasında emitentlə aidiyyəti şəxs yoxdur. Mərkəzi Depozitar istiqrazları depozitar sistemində saxlanılmağa qəbul edilməsi üçün komissiya əldə edir. Fond birjası və anderrayterlər isə istiqrazlar yerləşdirildikcə emitentdən və investorlardan komissiya əldə edir və bir başa maddi maraqları vardır. Emissiyada iştirak edən şəxslər arasında maraqlar toqquşmasına yol açan hallar mövcud deyil.

#### **5.4.İstiqraz alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği:**

**Vergilər.** Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 123.1 ci maddəsinə əsasən rezident fiziki şəxsə, qeyri-rezident fiziki şəxsin Azərbaycan Respublikasındakı daimi nümayəndəliyinə (maliyyə lizinini həyata keçirən fiziki şəxslər istisna olmaqla) və Azərbaycan Respublikasında daimi nümayəndəliyi olmayan qeyri-rezidentə rezident tərəfindən və ya qeyri-rezidentin daimi nümayəndəliyi tərəfindən, yaxud bu cür nümayəndəliyin adından ödənilən faizlərdən, o cümlədən maliyyə lizinə əməliyyatları üzrə ödənilən ssuda faizlərindən, gəlir Vergi Məcəlləsinin 13.2.16-cı maddəsinə uyğun olaraq Azərbaycan mənbəyindən əldə edilmişdirsə, Məcəllənin 102.1.22-2-ci maddələrində nəzərdə tutulmuş güzəşt nəzərə alınmaqla ödəniş mənbəyində 10 faiz dərəcə ilə vergi tutulur.

Həmçinin, AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslərin 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində Azərbaycan Respublikasının ərazisində, habelə ölkə hüdudlarından kənarda rezident hüquqi şəxslər tərəfindən kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur.

İstiqrazların dövrüyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayterlər tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

**Xərclər.** İlk bazar istiqrazların alışı zamanı həyata keçən əqdlərdən aşağıdakı investor xərcləri yaranı bilər:

- BFB – əqdin həcmindən 0.02%;
- MDM – depo hesabının açılışı 5 (beş) AZN, investisiya şirkəti tərəfindən depo hesabı açılışı ilə bağlı əlavə rüsum tətbiq edilə bilər;
- Bank köçürmə xərcləri – bankdan asılı olaraq dəyişir;
- Anderrayter xidmətləri – investisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanmış müqavilədən asılı olaraq dəyişir.

## **İstiqrazların emitenti barədə tələb olunan məlumatlar**

### **6.Emitentin auditorları barədə məlumat**

#### **6.1.Son üç maliyyə ili ərzində emitentin auditorlarının adı, ünvanları və hər hansı təşkilatda üzvlüyü barədə məlumat:**

| Maliyyə ili | Auditorun adı    | Ünvanı                                                                                                                                       | Audit təşkilatında üzvlüyü barədə məlumat |
|-------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 2023        | RSM Azerbaijan   | Bakı şəhəri, Xətai rayonu, Xocalı prospekti, ev. 37 Demirchi tower<br><a href="http://rsm.global/azerbaijan/az">rsm.global/azerbaijan/az</a> | Audit təşkilatına üzvdür.                 |
| 2024        | RSM Azerbaijan   | Bakı şəhəri, Xətai rayonu, Xocalı prospekti, ev. 37 Demirchi tower<br><a href="http://rsm.global/azerbaijan/az">rsm.global/azerbaijan/az</a> | Audit təşkilatına üzvdür.                 |
| 2025        | Nexia Azerbaijan | World Business Centre, 15-ci mərtəbə, S.Rəhimov küçəsi 23, AZ1014, Bakı, <a href="http://nexia.az">nexia.az</a>                              | Audit təşkilatına üzvdür.                 |

## 6.2.Son üç maliyyə ili ərzində auditorların əvəzlənməsi və ya dəyişdirilməsi barədə səbəbləri göstərilməklə məlumat:

Emitentin son üç maliyyə ili ərzində کنار auditor dəyişikliyi “Bank olmayan kredit təşkilatları haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun “auditorun məcburi rotasiyası” tələbinə uyğun olaraq və auditin müstəqilliyinin qorunması məqsədilə icra edilmişdir. Auditor dəyişikliyi prosesində hər hansı rəy müxtəlifliyi, maliyyə hesabatlarının təhrif edilməsi və ya tərəflər arasında münaqişə zəminində کنارlaşma baş verməmişdir.

## 7.Seçilmiş maliyyə məlumatı

### 7.1.Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir:

Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin maliyyə vəziyyətində və maliyyə nəticələrində əhəmiyyətli dəyişikliklər olmamışdır.

| Göstəricilər                                       | 31.12.2025<br>(audit olunmuş) | 31.12.2024<br>(Yenidən təqdim olunmuş)<br>(audit olunmuş) | 31.12.2023<br>(Yenidən təqdim olunmuş)<br>(audit olunmuş) |
|----------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Cəmi aktivlər                                      | 21 966 818                    | 14 786 531                                                | 12 950 353                                                |
| Cəmi öhdəliklər                                    | 8 639 348                     | 7 412 782                                                 | 9 078 010                                                 |
| Cəmi kapital                                       | 13 327 470                    | 7 373 749                                                 | 3 872 343                                                 |
| Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri | 3 132 104                     | 11 431                                                    | 71 136                                                    |
| Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar         | 16 315 317                    | 14 031 131                                                | 12 395 343                                                |
| Xalis faiz gəlirləri                               | 9 001 692                     | 8 608 221                                                 | 3 952 575                                                 |
| Vergidən əvvəlki mənfəət                           | 4 035 775                     | 4 598 117                                                 | 2 327 317                                                 |
| Cəmi məcmu gəlir                                   | 3 466 774                     | 4 260 895                                                 | 2 576 380                                                 |

## 8.Emitent barədə məlumat

### 8.1.Emitentin tam adı, təşkilati-hüquqi forması:

“MJ Finance Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti.

### 8.2.Emitentin dövlət qeydiyyatının rekvizitləri:

VÖEN: 1504518841; Dövlət qeydiyyatına alındığı tarix: 15.04.2019-cu il.

### 8.3.Emitentin təşkilati-hüquqi forması dəyişdirildikdə, onun bütün əvvəlki adları, təşkilati-hüquqi formaları, o cümlədən dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatı tarixi:

#### 8.3.1.“MJ Financial Services Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti, 15.04.2019-cu il tarixində qeydiyyata alınıb;

#### 8.3.2.“MJ Financial Services Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti, 16.05.2021-ci il tarixində çevrilmə formasında təşkilati-hüquqi formasının dəyişdirilmə nəticəsində;

#### 8.3.3.“MJ Financial Services Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti, 30.03.2023-cü il tarixində çevrilmə formasında təşkilati-hüquqi formasının dəyişdirilmə nəticəsində.

**8.4. Emitentin olduğu yer, poçt ünvanı, elektron poçt ünvanı, emitentin internet səhifəsinin ünvanı və əlaqə telefonları:**

Hüquqi ünvan: AZ1075, Bakı şəh., Nərimanov ray., Aşıq Molla Cümə küç., ev. 46B.

Elektron poçt ünvanı: [info@mjfinance.az](mailto:info@mjfinance.az)

İnternet şəbəkəsində rəsmi səhifəsi: [mjfinance.az](http://mjfinance.az)

Tel: (+99412) 465 83 51

**8.5. Maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarən əsas investisiyaların təsviri (məbləği göstərilməklə):** Mövcud deyil.

**8.6. İdarəetmə orqanlarının emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı öhdəlikləri və həmin öhdəlikləri yerinə yetirmək üçün lazım olan maliyyə vəsaiti mənbələri ilə bağlı məlumat:** Mövcud deyil.

**8.7. Emitentin qiymətli kağızlarının ticarətə buraxıldığı tənzimlənən bazarlar barədə məlumat:**

Emissiya prosesində iştirak edən BFB yeni emissiya edilmiş istiqrazların ticarətə buraxılması üçün icazə proseduru, hərrac vasitəsilə istiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, listingə daxil edilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti”-ni həyata keçirməyə icazə verən 5 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- dövlət qiymətli kağızları bazarı;
- korporativ qiymətli kağızlar bazarı;
- törəmə maliyyə alətləri bazarı.

Yerləşdiyi ünvan: AZ1022 Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Cəlil Məmmədquluzadə küç, 102A (City Point Biznes Mərkəzi)

Elektron poçt ünvanı: [info@bse.az](mailto:info@bse.az)

İnternet şəbəkəsində rəsmi səhifəsi: [bfb.az](http://bfb.az)

Tel: (+99412) 498 98 20

BFB-nin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

## **9. Emitentin biznesinin icmalı**

**9.1. Emitentin satılmış məhsullarının və ya göstərilmiş xidmətlərinin əsas kateqoriyalarını göstərərək emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri:**

Emitent Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə müəyyən edilən məhdudiyyət və şərtlərə riayət etmək şərti ilə aşağıdakı fəaliyyət növləri ilə məşğul ola bilər:

- Təminatlı və ya təminatsız kreditlərin verilməsi;
- Borc öhdəliklərinin alqı-satqısı (faktoring, forfeiting);
- Lizing;
- Veksellərin uçuğu;
- Qarantıların verilməsi;
- Sığorta agenti xidmətinin göstərilməsi;

| Göstəricilər                                           | 31.12.2025<br>(Audit olunmuş) | 31.12.2024<br>(Yenidən təqdim olunmuş)<br>(Audit olunmuş) | 31.12.2023<br>(Yenidən təqdim olunmuş)<br>(Audit olunmuş) |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Cəmi müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar</b> | <b>18 149 471</b>             | <b>15 404 646</b>                                         | <b>12 734 703</b>                                         |
| İstehlak kreditləri                                    | 18 149 471                    | 15 404 646                                                | 12 734 703                                                |
| Çıxılsın: gözlənilən kredit zərərləri üzrə ehtiyat     | (1 834 100)                   | (1 373 515)                                               | (338 760)                                                 |

|                                                         |                   |                   |                   |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Xalis müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar</b> | <b>16 315 371</b> | <b>14 031 131</b> | <b>12 395 343</b> |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|

- Borcalanlara, o cümlədən birgə borcalan qruplarına maliyyə, texniki və idarəetmə məsələləri üzrə məsləhət xidmətinin göstərilməsi.

## **9.2. Təqdim olunmuş yeni məhsullar və xidmətlər barədə məlumat, onların inkişaf statusu:**

Son dövrdə Emitent tərəfindən göstərilən xidmətlərin əlçatanlığını və sürətini artırmaq üçün bir neçə yeni həll üzərində işlər tamamlanmış və yekun mərhələyə çatdırılmışdır. Əsas fokus kredit proseslərinin rəqəmsallaşdırılması və istifadəçi təcrübəsinin yaxşılaşdırılması olmuşdur.

Hazırda kreditlərin verilməsi üçün xüsusi idarəetmə paneli, istifadəçilər üçün mobil tətbiqlər və veb-sayta inteqrasiya edilmiş yeni kredit modulunun hazırlanması istiqamətində mühüm addımlar atılıb. Scoring sistemi yenilənərək daha dəqiq qərarvermə mexanizmi yaradılıb və risklərin qiymətləndirilməsi avtomatlaşdırılıb. Bu yeniliklər kredit müraciətinin daha qısa vaxtda, daha şəffaf və istifadəçi yönümlü şəkildə həyata keçirilməsinə imkan yaratmağı hədəfləyir.

## **9.3. Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri:**

Emitentin fəaliyyət göstərdiyi əməliyyat mühiti ölkənin iqtisadi şərtləri, hökumət siyasəti və fiskal-monetar siyasətlərin effektivliyindən birbaşa asılıdır. Beynəlxalq agentliklər tərəfindən Azərbaycanın kredit reytinginin müsbət qiymətləndirilməsi (2024-cü ildə Fitch və S&P: "BBB+", Moody's: "Ba1") və milli valyutanın 2025-ci il ərzində sabit qalması bazarda qeyri-müəyyənlikləri azaldaraq kredit təşkilatlarının səmərəli fəaliyyətinə şərait yaradır. Emitent daxili maliyyə bazarında, xüsusilə riteyl və biznes kreditləşməsi seqmentlərində fəaliyyət göstərir. Hazırda bu rəqabətli bazarda lisenziya əsasında fəaliyyət göstərən 22 bank və 52 BOKT mövcuddur. BOKT-lər ölkənin maliyyə sistemində aktivlərin həcminə görə təxminən 1% paya malikdirlər. Bazar dinamikasının formalaşmasında korporativ şirkətlər, digər maliyyə təşkilatları və birjalar da institusional iştirakçı kimi çıxış edirlər. Bu çərçivədə Emitent öz rəqabət üstünlüyünü kiçik və orta sahibkarlıq (KOB) subyektlərinə, müəssisələrə və yerli fiziki şəxslərə təklif etdiyi çevik və təminatlı kredit məhsulları üzərində qurmuşdur. Təşkilatın bazardakı əsas fundamental üstünlükləri sırasına xidmətlərin milli valyutada göstərilməsi, kredit portfelinin əksər hissəsinin daşınmaz əmlakla təmin edilməsi, habelə sürətli qərarqəbuletmə və yüksək əməliyyat operativliyi daxildir. Bazar payını qorumaq və davamlı böyüməni təmin etmək məqsədilə təşkilat müştəri bazasının genişləndirilməsi, rəqəmsallaşma trendlərinin tətbiqi və maliyyə alətlərinin optimallaşdırılması istiqamətində strateji hədəflərini uğurla icra edir.

## **9.4. Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı olduğu halda onun əsaslandırılması:**

Rəqabət mövqeyinə dair bəyanat mövcud deyildir.

# **10. Digər təşkilatlarda iştirak**

## **10.1. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə iştirakının qısa təsviri:** Mövcud deyil.

## **10.2. Emitentin daxil olduğu qruplardan asılılığı və bu asılılığın səbəbi:**

Emitent heç bir qrupa daxil deyil. Fəaliyyətini müstəqil şəkildə həyata keçirir.

# **11. Tendensiya barədə məlumat**

## **11.1. Audit edilmiş maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarən emitentin Baza emissiya prospektində mənfi dəyişikliyin olub-olmaması barədə məlumat:**

Göstərilən tarixdən etibarən müəssisənin fəaliyyətində Baza Emissiya Prospektinə mənfi təsir edəcək hər hansı bir hal baş verməmişdir.

## **11.2. Emitentin fəaliyyətinə cari maliyyə ili dövründə təsir etmə ehtimalı olan məlum tendensiya, qeyri-müəyyənliklər, öhdəliklər və ya hadisələr barədə məlumat:**

Ölkədə həyata keçirilən makroiqtisadi sabitləşmə proqramları və Mərkəzi Bankın effektiv pul-kredit siyasəti maliyyə-bank sektorunun dayanıqlılığını əhəmiyyətli dərəcədə artırmışdır. Mövcud makroiqtisadi sabitlik kredit təşkilatlarının resurs bazasının güclənməsinə və onların əməliyyat səmərəliliyinin yüksəlməsinə əlverişli zəmin yaratmışdır. Hazırda daxili bazarda investor və kreditor aktivliyinə mənfi təsir göstərə biləcək hər hansı qeyri-müəyyənlik dalğası müşahidə olunmur, makroiqtisadi proqnozlar sabit və proqnozlaşdırıla biləndir. Bu pozitiv iqtisadi mühit fonunda, Emitentin cari maliyyə öhdəlikləri tamamilə onun əsas əməliyyat fəaliyyətindən qaynaqlanır və şirkətin güclü nağd pul axını hesabına idarə edilir. Emitent öz qısamüddətli və uzunmüddətli

öhdəliklərini vaxtında, tam həcmdə və qüsursuz şəkildə icra etməkdədir, bu isə onun yüksək ödəniş qabiliyyətini və etibarlı partnyor imicini növbəti dəfə təsdiqləyir.

## 12.Gəlir proqnozu

Gəlirlərin proqnozu mövcud deyil.

## 13.Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanları

### 13.1.Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının hər bir üzvü barədə aşağıdakı məlumatlar:

| Müşahidə Şurası barədə məlumat |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |                          |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| A.S.A                          | Rüstəmov Mədəd Nadir oğlu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Xəlilzadə Mikayıl Salamat oğlu | Aydınov Camal İsxan oğlu |
| Vəzifə                         | M.Ş. sədri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | M.Ş. sədr müavini              | M.Ş. üzvü                |
| <b>Funksiya</b>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• BOKT-nin idarə edilməsinə və fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək, o cümlədən, BOKT-nin İcra Orqanından hesabat almaq;</li> <li>• Mənfəət və dividend paylarını bölüşdürmək məsələləri daxil olmaqla, Səhmdarların ümumi yığıncağı və İcra Orqanı üçün tövsiyələr vermək;</li> <li>• BOKT-nin strategiyasını təyin etmək və ona əhəmiyyətli genişlənmə, azalma və ya ayrı bir dəyişiklik etməklə bərabər BOKT-nin baxışını və missiyasını təyin etmək;</li> <li>• BOKT-nin işgüzar məqsədinə və ya mühasibat prinsiplərinə hər hansı əsaslı dəyişiklik etmək;</li> <li>• BOKT-yə ümumi rəhbərlik etmək və onun təşkilati strukturuna dair qərarlar qəbul etmək;</li> <li>• BOKT-nin siyasətini qəbul edib ona dəyişikliklər etmək və BOKT-nin reqlamentini qəbul etmək və reqlamentə əlavə və dəyişikliklər etmək;</li> <li>• BOKT-nin illik büdcəsini qəbul və təsdiq etmək;</li> <li>• Səhmdarların hər bir Ümumi Yığıncağın keçirilməsi barədə məlumatı səhmdarlara bildiriş göndərmək yolu ilə çatdırmaq və səhmdarların, habelə Audit Komitəsinin və İcra Orqanının tələbi ilə çağırılan növbədənəkar yığıncaqların gündəliyi istisna olmaqla, hər bir ümumi yığıncağın gündəliyini qəbul etmək;</li> <li>• BOKT tərəfindən qüvvədə olan qanunvericiliyin pozulması faktını müəyyən etdikdə, bu pozuntu barəsində Səhmdarların Ümumi Yığıncağını, Audit Komitəsinin və İcra Orqanını xəbərdar etmək, maliyyə bazarlarına nəzarət orqanına isə BOKT qanunvericiliyinin və "Cinayət yolu ilə əldə edilmiş əmlakın ləqallaşdırılmasına və terrorçuluğun maliyyələşdirilməsinə qarşı mübarizə haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanunun tələblərinin pozulması faktları barədə bildiriş göndərmək;</li> <li>• BOKT-nin faiz dərəcələri, aktivlərin yerləşdirilməsi və kateqoriyaları barəsində siyasətini, habelə BOKT-nin ümumi maliyyə, uçot, inzibati və kadr siyasətini müəyyənləşdirmək;</li> <li>• BOKT-nin illik büdcəsinin və biznes-planının yerinə yetirilməsinə nəzarət etmək;</li> <li>• Fəaliyyətlər və nümayəndəliklər yaratmaq, onların fəaliyyətlərinə xitam vermək və əsasnamələrini təsdiq etmək;</li> <li>• Audit Komitəsinin üzvlərini təyin və azad etmək, İcra Orqanının və Audit Komitəsinin əsasnamələrini təsdiq etmək;</li> <li>• BOKT-nin etibarlı və prudenşial idarə olunmasını təmin etmək üçün zəruri olan qaydaları və daxili əsasnamələri qəbul etmək;</li> <li>• Ümumi Yığıncaqda Nizamnaməyə dəyişikliklər qəbul etmək üçün təkliflər hazırlamaq;</li> <li>• Ümumi Yığıncaqda nizamnamə kapitalının artırılması və azaldılması üçün təkliflər hazırlamaq;</li> <li>• Səhmdarların ümumi yığıncağının səlahiyyətlərinə aid hallar istisna olmaqla, aidiyyəti şəxslərlə dəyəri BOKT-nin aktivlərinin 5 faizədək hissəsini təşkil edən əqdin bağlanması və ya həmin əqdlərə dəyişikliklər haqqında qərar qəbul etmək;</li> <li>• BOKT-nin fəaliyyətinin kompleks və ya ayrı-ayrı sahələrinin yoxlanması barədə qərar qəbul etmək;</li> </ul> |                                |                          |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kənar və daxili auditorların, habelə yoxlayıcı orqanların yoxlamalarının nəticələrini nəzərdən keçirmək və bu yoxlamaların yekunlarına dair tədbirlər görmək;</li> <li>• Maliyyə ili ərzində BOKT-nin biznes fəaliyyətinə dair məruzələri və illik maliyyə hesabatlarını və məruzələrini müzakirə edib təsdiqləyərək Ümumi Yığıncağa təqdim etmək;</li> <li>• Ümumi Yığıncaqda qəbul edilməsi üçün BOKT-nin birləşməsinə, ləğv edilməsinə və ya fəaliyyətinin dayandırılmasına dair təkliflər hazırlamaq;</li> <li>• Törəmə müəssisəsinin nizamnaməsində başqa hal nəzərdə tutulmayıbsa, törəmə müəssisələrin rəhbərlərini vəzifəyə təyin və azad etmək;</li> <li>• Törəmə müəssisələrin rəhbərlərini vəzifəyə təyin və azad edilməsi barədə Səhmdarların Ümumi Yığıncağına hesabat vermək;</li> <li>• BOKT-nin iştirakçısı olduğu hüquqi şəxslərin təsisçilərinin (səhmdarların) ümumi yığıncaqlarında iştirak edəcək nümayəndəni və onun səlahiyyətlərini müəyyən etmək;</li> <li>• Digər hüquqi şəxslərin kapitalında BOKT-nin iştirakı barədə qərarlar qəbul etmək;</li> <li>• Aidiyyəti hüquqi şəxslərin (törəmə müəssisələr istisna olmaqla) yaradılması, yenidən təşkil edilməsi və ya ləğv edilməsi barəsində qərarlar qəbul etmək;</li> <li>• Növbəti və tələb olunduğu hallarda, növbədən kənar auditin keçirilməsi barədə qərar qəbul etmək və bu məqsədlə kənar auditoru təyin və ya azad etmək.</li> </ul> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| İcra Orqanı barədə məlumat |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A.S.A</b>               | Aydınov Mövsüm İlyas oğlu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Vəzifə</b>              | Direktor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Funksiya</b>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• BOKT-nin cari fəaliyyətinə rəhbərlik edir və onun operativ idarə olunmasını həyata keçirir;</li> <li>• Vəkalətnamə olmadan BOKT-nin adından öz səlahiyyəti daxilində çıxış edir, onu bütün dövlət hakimiyyəti və yerli özünüidarə orqanları, kommersiya və qeyri-kommersiya təşkilatları qarşısında, o cümlədən məhkəmələrdə iddiaçı və cavabdeh qismində təmsil edir;</li> <li>• Ümumi Yığıncaq tərəfindən qəbul edilmiş qərarların vaxtında və lazımı qaydada icra olunmasını təmin edir;</li> <li>• öz səlahiyyəti daxilində BOKT-nin adından mülki-hüquqi müqavilələr, vəkalətnamələr verir (o cümlədən başqasına etibar etmək hüququ ilə), müvəkkil banklarda BOKT-nin istənilən növ bank hesablarını açır və maliyyə-təsərrüfat fəaliyyəti ilə bağlı hesab üzrə sərəncam verir;</li> <li>• BOKT-nin əməkdaşlarının əmək funksiyasının dairəsini müəyyən edir, onlarla əmək müqavilələri bağlayır, şərtlərini dəyişdirir və qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada və əsaslarla əmək müqavilələrini ləğv edir;</li> <li>• BOKT-nin əməkdaşları barəsində həvəsləndirmə və intizam tənbehi tədbirləri görür;</li> <li>• Öz səlahiyyəti daxilində qərarlar qəbul edir və həmin qərarları yazılı surətdə əmrlə rəsmiləşdirir;</li> <li>• BOKT-nin fəaliyyəti ilə əlaqədar digər zəruri sənədlərin və təkliflərin hazırlanmasını həyata keçirir.</li> </ul> |

### 13.2. Xidməti vəzifələri ilə şəxsi maraqları arasında ziddiyyət yarana biləcəyi hallarda maraqların toqquşması barədə hesabat:

Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 107-10.5-ci maddəsinə əsasən emitentin icra orqanı üzvlərinin şəxsi marağı ilə cəmiyyətin maraqları arasında ziddiyyətlərə gətirib çıxara bilən, habelə Mülki Məcəllənin 49-1.6-cı maddəsində nəzərdə tutulmuş hallarda emitentin icra orqanının rəhbəri və ya digər üzvləri müvafiq məlumatı emitentin direktorlar şurasına (müşahidə şurasına), o olmadıqda, səhmdarların ümumi yığıncağına yazılı şəkildə təqdim etməlidirlər.

Bu öhdəlik barədə Emitentin icra orqanının rəhbəri məlumatlıdır. Bu cür maraqlar ziddiyyətinə səbəb olan əqdlər yalnız Emitentin iştirakçılarının ümumi yığıncağının qərarı ilə bağlana bilər.

## 14. İdarə heyətinin işgüzar praktikası

**14.1. Audit və mükafatlandırma (olduqda) komitələrinin üzvlərinin adları və komitələrin əsasnamələri ilə onlara verilmiş səlahiyyət əsasında gördükləri işlərin icmalı:**

Emitentin mükafatlandırma komitəsi mövcud deyildir. Audit komitəsinin üzvləri:

| A.S.A                          | Vəzifə                  | Funksiya                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Məmmədov Anar Elşad oğlu       | Audit komitəsinin sədri | <ul style="list-style-type: none"><li>• BOKT-nin audit siyasətini və audit strategiyasını müəyyən etmək;</li><li>• BOKT-nin audit planlarını təsdiq etmək və audit bölməsinin fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək;</li><li>• Kənar auditorun təyin edilməsi ilə əlaqədar BOKT-nin səlahiyyətli idarəetmə orqanlarına təkliflər vermək;</li><li>• Kənar auditor ilə birgə işi təşkil etmək, auditin nəticə və tövsiyələrinin həyata keçirilməsinə yardım etmək;</li><li>• BOKT-nin idarəetmə orqanları ilə kənar auditorlar, habelə nəzarət orqanları arasında əlaqə qurmaq;</li><li>• Daxili nəzarət sistemlərinin təkmilləşdirilməsinə dair BOKT-nin Səhmdarların Ümumi Yığıncağına və Müşahidə Şurasına təkliflər vermək;</li><li>• Mərkəzi Bankın və maliyyə bazarlarına nəzarət orqanının normativ xarakterli aktları ilə nəzərdə tutulmuş digər səlahiyyətləri həyata keçirmək.</li></ul> |
| İsrafilzadə Vasif Aydəmir oğlu | Audit komitəsinin üzvü  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Məlikov Yavər Yaşar oğlu       | Audit komitəsinin üzvü  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**14.2. Emitentin qeydiyyatda olduğu ölkədə mövcud olan korporativ idarəetmə standartlarına uyğun olub-olmadığı barədə hesabat. Uyğun olmadığı halda bu barədə hesabat:**

Emitentin idarəetmə forması Mülki Məcəllə və ona müvafiq hazırlanmış nizamnaməsi əsasında müəyyən edilir və tənzimlənir.

**15. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər**

**15.1. Emitentin nizamnamə kapitalında 10 faizdən artıq iştirak payına sahib olan şəxslərin adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus payların sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti:**

| Adı                       | Vətəndaşlığı            | Səhmlərin sayı | Nizamnamə Kapitalında faiz nisbəti |
|---------------------------|-------------------------|----------------|------------------------------------|
| Aydınov Camal İsa x oğlu  | Azərbaycan Respublikası | 119 ədəd səhm  | 70%                                |
| Rüstəmov Mədəd Nadir oğlu | Azərbaycan Respublikası | 51 ədəd səhm   | 30%                                |

**15.2. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti və bu nəzarətin sui-istifadə edilmədiyinə əmin olmaq üçün lazımi tədbirlərin təsviri:**

Səhmdarların ümumi yığıncağında səsvermə "bir səsli səhm - bir səsdir" prinsipi əsasında həyata keçirilir. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədən kənar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) paya malik olan səhmdarlar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır. Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinə və Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında qanununa əsasən sui-istifadə hallarının qarşısı alınır.

**15.3. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslərin dəyişməsinə gətirilə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat:**

Emitentdə mühüm iştirak payına malik 2 səhmdar vardır. Onlardan Rüstəmov Mədəd Nadir oğlu 30 %, Aydınov Camal İsa x oğlu isə 70% səhmə malikdir və Cəmiyyətin ümumi yığıncağı vasitəsilə emitentin idarə olunmasında əsas qərarverici subyektlərdir. Səhmdarların idarəetmə fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinə və emitentin nizamnaməsinə uyğun şəkildə həyata

keçirilir. Qərarların rəsmiləşdirilməsi protokollarla aparılır, şəffaflıq və hüquqi uyğunluq prinsiplərinə əməl olunur. Emitent tərəfindən aşağıdakı tədbirlər vasitəsilə səhmdar nəzarətinin şəffaf və ədalətli aparılması təmin edilir:

- Bütün qərarlar sənədləşdirilir və qanuni əsaslarla qəbul olunur;
- Maliyyə hesabatları qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada təqdim olunur və maliyyə intizamına ciddi riayət edilir;
- Qərarvermədə maraqların toqquşmasının qarşısının alınması üçün daxili nəzarət mexanizmləri tətbiq olunur;
- Əgər gələcəkdə əlavə səhmdarlar cəlb olunarsa, onların hüquqlarının bərabər qorunması üçün hüquqi və təşkilati baza mövcuddur;
- Beləliklə, emitentə nəzarət edən səhmdarın fəaliyyəti şəffaf şəkildə həyata keçirilir və bu nəzarətin sui-istifadə hallarına yol verilməməsi üçün hüquqi və təşkilati tədbirlər mövcuddur.

## 16. Emitentin maliyyə məlumatları

### 16.1. Emitentin başa çatmış son iki maliyyə ili üzrə audit edilmiş maliyyə hesabatları:

Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun hazırlanmışdır.

#### 16.1.1. Maliyyə Vəziyyəti Haqqında Hesabat

| Açıqlama (Azərbaycan manatı ilə)           | 31.12.2024<br>(Yenidən təqdim olunmuş)<br>(Audit olunmuş) | 31.12.2025<br>(Audit olunmuş) |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Aktivlər</b>                            |                                                           |                               |
| Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri   | 11 431                                                    | 3 132 104                     |
| Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar | 14 031 131                                                | 16 315 371                    |
| Avans ödənişləri                           | 26 397                                                    | 59 602                        |
| Əmlak və avadanlıqlar                      | 338 336                                                   | 381 735                       |
| Qeyri-maddi aktivlər                       | 117 710                                                   | 285 071                       |
| Aktivdən istifadə hüququ                   | 223 432                                                   | 185 655                       |
| Təxirə salınmış vergi aktivi               | 10 337                                                    | -                             |
| Digər debitor borcları                     | 27 757                                                    | 1 607 280                     |
| <b>Cəmi aktivlər</b>                       | <b>14 786 531</b>                                         | <b>21 966 818</b>             |
| <b>Kapital və öhdəliklər</b>               |                                                           |                               |
| <b>Kapital</b>                             |                                                           |                               |
| Nizamnamə kapitalı                         | 300 010                                                   | 5 100 170                     |
| Əlavə ödənilmiş kapital                    | 2 000                                                     | 2 000                         |
| Bölüşdürülməmiş mənfəət                    | 7 110 772                                                 | 8 225 300                     |
| <b>Cəmi kapital</b>                        | <b>7 412 782</b>                                          | <b>13 327 470</b>             |
| <b>Öhdəliklər</b>                          |                                                           |                               |
| Müddətli borc öhdəlikləri                  | 4 565 152                                                 | 5 229 757                     |
| Təsisçilərə borc öhdəlikləri               | 1 021 017                                                 | 1 360 149                     |
| İstiqrazlar                                | -                                                         | -                             |
| Digər kreditor borcları                    | 765 439                                                   | 1 247 918                     |
| Əlaqəli tərəflərə borc öhdəlikləri         | 476 307                                                   | -                             |
| Cari mənfəət vergisi öhdəliyi              | 169 759                                                   | 121 627                       |
| Təxirə salınmış vergi öhdəliyi             | -                                                         | 179 293                       |
| İcarə öhdəlikləri                          | 229 438                                                   | 199 182                       |
| Digər öhdəliklər                           | 146 637                                                   | 301 422                       |
| <b>Cəmi öhdəliklər</b>                     | <b>7 373 749</b>                                          | <b>8 639 348</b>              |
| <b>Cəmi kapital və öhdəliklər</b>          | <b>14 786 531</b>                                         | <b>21 966 818</b>             |

### 16.1.2.Mənfəət və ya Zərər və Digər Məcmu Gəlirlər haqqında Hesabat

| Açıqlama (Azərbaycan manatı ilə)                         | 31.12.2024<br>(Yenidən təqdim olunmuş)<br>(Audit olunmuş) | 31.12.2025<br>(Audit olunmuş) |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Faiz gəlirləri                                           | 9 248 925                                                 | 9 778 517                     |
| Faiz xərcləri                                            | (640 704)                                                 | (776 825)                     |
| <b>Xalis faiz gəlirləri</b>                              | <b>8 608 221</b>                                          | <b>9 001 692</b>              |
| Gözlənilən kredit zərərləri üzrə ehtiyat                 | (1 034 755)                                               | (460 585)                     |
| <b>Ehtiyat ayırmalarından sonra xalis faiz gəlirləri</b> | <b>7 573 466</b>                                          | <b>8 541 107</b>              |
| Ümumi və inzibati xərclər                                | (3 008 159)                                               | (4 647 769)                   |
| Digər gəlirlər                                           | 32 810                                                    | 142 437                       |
| <b>Vergidən əvvəlki mənfəət</b>                          | <b>4 598 117</b>                                          | <b>4 035 775</b>              |
| Mənfəət vergisi xərci                                    | (337 222)                                                 | (569 001)                     |
| <b>İl üzrə cəmi məcmu gəlir</b>                          | <b>4 260 895</b>                                          | <b>3 466 774</b>              |

### 16.1.3.Kapitalda Dəyişikliklər haqqında Hesabat

| Açıqlama (Azərbaycan manatı ilə)                                     | Nizamnamə kapitalı | Əlavə ödənilmiş kapital | Bölüşdürülməmiş mənfəət | Cəmi kapital      |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>31 dekabr 2023-cü il tarixinə qalıq (Əvvəl təqdim edilmiş)</b>    | 300 010            | 2 000                   | 3 570 333               | 3 872 343         |
| Səhv düzəldilməsi                                                    | -                  | -                       | ( 690 446)              | ( 690 446)        |
| <b>31 dekabr 2023-cü il tarixinə qalıq (yenidən təqdim edilmiş*)</b> | 300 010            | 2 000                   | 2 879 887               | 3 181 897         |
| Elan edilmiş dividendlər                                             | -                  | -                       | ( 30 000)               | ( 30 000)         |
| İl üzrə cəmi məcmu gəlir                                             | -                  | -                       | 4 260 885               | 4 260 885         |
| <b>31 dekabr 2024-cü il tarixinə qalıq (Yenidən təqdim edilmiş*)</b> | 300 010            | 2 000                   | 7 110 772               | 7 412 782         |
| Kapital qoyuluşu                                                     | 4 800 160          | -                       | -                       | 4 800 160         |
| Elan edilmiş dividendlər                                             | -                  | -                       | (2 352 246)             | (2 352 246)       |
| İl üzrə cəmi məcmu gəlir                                             | -                  | -                       | 3 466 774               | 3 466 774         |
| <b>31 dekabr 2025-ci il tarixinə qalıq</b>                           | <b>5 100 170</b>   | <b>2 000</b>            | <b>8 225 300</b>        | <b>13 327 470</b> |

#### 16.1.4.Pul Vəsaitlərinin Hərəkəti haqqında Hesabat

| Açıqlama (Azərbaycan manatı ilə)                                                                                                | 31.12.2024<br>(Yenidən təqdim olunmuş)<br>(Audit olunmuş) | 31.12.2025<br>(Audit olunmuş) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Əməliyyat, investisiya və maliyyələşdirmə fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti</b>                                     |                                                           |                               |
| <b>Əməliyyat fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti:</b>                                                                    |                                                           |                               |
| Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar üzrə alınmış faiz                                                                    | 9 085 928                                                 | 8 644 818                     |
| Müddətli borc öhdəlikləri üzrə ödənilmiş faiz                                                                                   | (474 668)                                                 | (627 977)                     |
| Buraxılmış borc qiymətli kağızlar üçün faiz ödənişləri                                                                          | (50 625)                                                  | -                             |
| Səhmdarlardan alınan borclar üzrə ödənilən faizlər                                                                              | (83 516)                                                  | (108 966)                     |
| İcarə öhdəlikləri üzrə faiz məbləğin ödənişi                                                                                    | (29 423)                                                  | (27 952)                      |
| Ödənilmiş mənfəət vergisi xərci                                                                                                 | (339 245)                                                 | (427 504)                     |
| Alınmış digər gəlirlər                                                                                                          | 30 588                                                    | 142 437                       |
| Ödənilmiş inzibati və sair əməliyyat xərcləri                                                                                   | (3 026 848)                                               | (3 645 072)                   |
| <b>Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyəti üzrə daxil olan pul vəsaitlərinin hərəkəti</b> | <b>5 112 191</b>                                          | <b>3 949 784</b>              |
| Xalis (artım)/azalma:                                                                                                           |                                                           |                               |
| müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslarda                                                                                    | (3 197 992)                                               | (1 611 126)                   |
| digər debitor borclarında                                                                                                       | (27 757)                                                  | (1 579 523)                   |
| avans ödənişlərində                                                                                                             | 369                                                       | (33 205)                      |
| <b>Əməliyyat fəaliyyəti üzrə daxil olan xalis pul vəsaitləri</b>                                                                | <b>1 886 811</b>                                          | <b>725 930</b>                |
| <b>İnvestisiya fəaliyyəti</b>                                                                                                   |                                                           |                               |
| Əmlak və avadanlıqların alınması                                                                                                | (209 992)                                                 | (171 699)                     |
| Qeyri-maddi aktivlərin alınması                                                                                                 | (88 901)                                                  | (234 736)                     |
| <b>İnvestisiya fəaliyyətinə yönəldilən xalis pul vəsaitləri</b>                                                                 | <b>(298 893)</b>                                          | <b>(406 435)</b>              |
| <b>Maliyyələşdirmə fəaliyyəti</b>                                                                                               |                                                           |                               |
| Nizamnamə kapitalının qoyuluşu                                                                                                  | -                                                         | 4 800 160                     |
| Dividendlərin ödənişi                                                                                                           | (30 000)                                                  | (2 352 246)                   |
| Müddətli borc öhdəliklərindən daxilolmalar                                                                                      | 2 245 000                                                 | 4 412 550                     |
| Müddətli borc öhdəliklərindən qaytarılması                                                                                      | (2 085 778)                                               | (3 761 309)                   |
| borc qiymətli kağızlardan daxilolmalar                                                                                          | -                                                         | -                             |
| Buraxılmış borc qiymətli kağızlarının ödənişi                                                                                   | (750 000)                                                 | -                             |
| Təsisçilərə borc öhdəlikləri üzrə daxilolmalar                                                                                  | 858 000                                                   | 5 357 102                     |
| Təsisçilərə borc öhdəliklərinin ödənişi                                                                                         | (130 000)                                                 | (5 016 536)                   |
| Əlaqəli tərəflərə borc öhdəliklərinin ödənişi                                                                                   | (1 626 445)                                               | (476 307)                     |
| İcarə öhdəlikləri üzrə əsas məbləğin ödənişi                                                                                    | (128 400)                                                 | (162 236)                     |
| <b>Maliyyələşdirmə fəaliyyəti üzrə yönəldilən xalis pul vəsaitləri</b>                                                          | <b>(1 647 623)</b>                                        | <b>2 801 178</b>              |
| <b>Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis artım/(Azalma)</b>                                                         | <b>(59 705)</b>                                           | <b>3 120 673</b>              |
| İlin əvvəlinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri                                                                          | 71 136                                                    | 11 431                        |
| <b>İlin sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri</b>                                                                     | <b>11 431</b>                                             | <b>3 132 104</b>              |

- 16.2. Emitent bir ildən az müddətdə fəaliyyət göstərdiyi təqdirdə bu dövrü əhatə edən audit edilmiş maliyyə hesabatları:** Emitent bir ildən çox müddətdir fəaliyyət göstərir.
- 16.3. Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun hazırlanmadığı təqdirdə, belə maliyyə hesabatları milli uçot standartlarına uyğun olaraq hazırlanmalıdır və ən azı aşağıdakıları özündə əks etdirməlidir:**  
Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun olaraq hazırlanmışdır.
- 16.4. Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı (olduqda):**  
Emitentin konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları mövcud deyildir.
- 16.5. Emitent son audit edilmiş maliyyə hesabatlarının tarixindən etibarən rüblük və ya yarım illik maliyyə hesabatlarını dərc etdiyi təqdirdə onlar baza emissiya prospektinə daxil edilməlidir. Rüblük və ya yarım illik maliyyə hesabatları audit edildiyi təqdirdə hesabatı audit rəyi əlavə edilməlidir. Rüblük və ya yarım illik maliyyə hesabatı audit edilmədikdə bu qeyd edilməlidir:**  
Emitent son audit edilmiş maliyyə hesabatlarının tarixindən etibarən rüblük və ya yarım illik maliyyə hesabatları dərc edilməmişdir.
- 16.6. Baza emissiya prospekti audit olunmuş son maliyyə hesabatından doqquz ay sonra hazırlanarsa bu zaman ən azı yarım illik aralıq audit edilmiş və ya audit edilməmiş maliyyə hesabatı prospektə əlavə edilməlidir. Aralıq maliyyə hesabatı əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr üzrə müqayisəli hesabatla birgə tərtib edilməlidir: Emitentin son audit edilmiş maliyyə hesabatından doqquz ay keçməmişdir.**  
Emitentin audit olunmuş son maliyyə hesabatından doqquz ay keçməmişdir.
- 16.7. Emitentin maliyyə vəziyyətinə və gəlirliliyinə təsir edən son bir il ərzində hüquqi proseslər barədə məlumat (həllini gözləyən proseslər də daxil olmaqla):**  
Emitentin fəaliyyətinə təsir edəcək hər hansı həlli gözləyən hüquqi proses(lər) mövcud deyildir.
- 16.8. Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində baş verən dəyişikliklər barədə məlumat:**  
Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən Baza emissiya prospektinin tərtib edildiyi tarixə qədər emitentin maliyyə vəziyyətində hər hansı dəyişiklik baş verməmişdir.

## **17. Emitent haqqında əlavə məlumatlar**

- 17.1. Emitentin nizamnamə kapitalı və onun tərkibi haqqında, o cümlədən nizamnamə kapitalının miqdarı, səhmlərin (payların) miqdarı, onların nominal dəyəri və növləri, habelə səhmlərin ayrı-ayrı növlərinin imtiyazları haqqında məlumat, adi və imtiyazlı səhmlərlə təsbit olunmuş hüquqların məzmunu:**  
Nizamnamə kapitalının ümumi məbləği 5 100 170 (beş milyon bir yüz min bir yüz yetmiş) manat həcmindədir və hər biri 30 001 (otuz min bir) manat olmaqla, 170 (bir yüz yetmiş) ədəd adi, sənədsiz, adlı səhmdən ibarətdir. Nizamnamə kapitalında imtiyazlı səhmlər mövcud deyil.
- Aydınov Camal İsxan oğlu – 3 570 119 (üç milyon beş yüz yetmiş min bir yüz on doqquz) manat, 119 (bir yüz on doqquz) ədəd, adi, adlı sənədsiz səhm.
  - Rüstəmov Məhədd Nadir oğlu – 1 530 051 (bir milyon beş yüz otuz min əlli bir) manat, 51 (əlli bir) ədəd, adi, adlı sənədsiz səhm.
- Adi səhmlərə təsbit edilmiş hüquqlar:
- BOKT-nin idarə edilməsində Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, digər qanunvericiliklə və BOKT-nin nizamnaməsi ilə müəyyən edilmiş qaydada iştirak etmək, onun idarəetmə və icra orqanlarına seçmək və seçilmək;
  - Qanunvericilikə müəyyən edilmiş qaydada, BOKT-nin fəaliyyətinə dair məlumatlar almaq, ildə bir dəfə onun illik hesabatı və mühasibat balansı ilə tanış olmaq;
  - BOKT-nin səhmdarlarının ümumi yığıncağının çağırılmasını tələb etmək;
  - BOKT-nin səhmdarlarının ümumi yığıncağının gündəliyində dəyişikliklərin edilməsini tələb etmək;

- BOKT-nin səhmdarlarının ümumi yığıncaqda səsvermə hüququ ilə iştirak etmək və onun protokolunun surətini tələb etmək;
- BOKT-nin fəaliyyətinin daxili və ya auditor tərəfindən yoxlanılmasını tələb etmək;
- BOKT-nin xalis mənfəətindən dividend almaq;
- BOKT-nin fəaliyyətinə xitam verildikdə, onun kreditorlarının tələbləri yerinə yetirildikdən, hesablanmış, lakin ödənilməmiş dividendlər, habelə imtiyazlı səhmlərin ləğvetmə dəyəri ödənildikdən sonra BOKT-nin yerdə qalan əmlakının müəyyən hissəsini almaq;
- Mülki Məcəllədə və BOKT-nin nizamnaməsində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlara malik olmaq.

## **17.2. Emitentin nizamnaməsi barədə aşağıdakı məlumat:**

### **Fəaliyyət və məqsədlərin təsviri:**

Emitent son istehlakçıların mebel, məişət texnikası və gündəlik tələbat üzrə alışlarını maliyyələşdirmə sahəsində fəaliyyət göstərir. Şirkət müştərilərə sürətli, rahat və əlçatan kredit xidmətləri təqdim edir. Fəaliyyət çərçivəsində Perla, Mebello və digər tanınmış mağaza şəbəkələri ilə əməkdaşlıq edir. Bu əməkdaşlıqlar vasitəsilə satış nöqtələrində müştərilərə çevik maliyyələşdirmə imkanları yaradılır. Şirkət müştəri məmnuniyyətini əsas prioritet kimi qəbul edir. Fəaliyyət strategiyası sosial rifahə töhfə vermək və maliyyə xidmətlərini daha geniş kütlələr üçün əlçatan etmək üzərində qurulub. “MJ Finance BOKT” ASC lisenziyasında qeyd edilmiş fəaliyyət növləri ilə yanaşı, həmçinin, Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə qadağan edilməyən müxtəlif fəaliyyət növləri ilə məşğul ola bilər.

### **İdarəetmə və nəzarət orqanlarının səlahiyyətləri barədə müddəaların icmalı:**

Emitentin ali idarəetmə orqanı onun səhmdarlarının ümumi yığıncağıdır.

BOKT-nin səhmdarlarının ümumi yığıncağının müstəsna səlahiyyətlərinə aşağıdakılar aiddir:

- BOKT-nin nizamnaməsini qəbul etmək, ona əlavə dəyişikliklər etmək;
- BOKT-nin Müşahidə Şurasının üzvlərini təyin və azad etmək, həmin idarəetmə orqanının əsasnaməsini təsdiq etmək, onlara ödənilməli olan haqlar da daxil olmaqla, BOKT-nin inzibətçilərinin işə götürülməsi müddətlərini və şərtlərini müəyyənləşdirmək;
- BOKT-nin törəmə təsərrüfat cəmiyyətlərini yaratmaq və fəaliyyətlərinə xitam vermək, başqa BOKT-nin satın alınması barədə qərar qəbul etmək;
- Nizamnamə kapitalının artırılması və azaldılması barədə qərarlar qəbul etmək, BOKT-da mühüm iştirak payının əldə edilməsinə razılıq verməklə BOKT səhmlərinin buraxılması müddətlərini və şərtlərini müəyyənləşdirmək;
- BOKT-nin kənar auditor tərəfindən təsdiqlənmiş və Audit Komitəsi tərəfindən tövsiyə edilmiş illik maliyyə hesabatlarını təsdiq etmək, habelə xalis mənfəət hesabına ehtiyatların yaradılması və dividendlərin ödənilməsi barədə qərar qəbul etmək;
- BOKT-nin yenidən təşkili və ləğvi barəsində qərarlar qəbul etmək;
- Aidiyyəti şəxslə bağlanması nəzərdə tutulan əqdin dəyəri BOKT-nin aktivlərinin 5% və daha çox hissəsini təşkil etdikdə, həmin əqdin bağlanması və ya ona dəyişikliklər edilməsi haqqında qərar qəbul etmək (bu Nizamnamənin məqsədləri üçün “BOKT-a aidiyyəti olan şəxs” dedikdə (i) BOKT-un idarəetmə funksiyalarını həyata keçirən istənilən vəzifəli şəxs; (ii) BOKT-un nizamnamə kapitalında birbaşa və ya dolayısı ilə ən azı 5% paya sahib olan istənilən şəxs; (iii) BOKT-un Müşahidə Şurası üzvlərinin və İcra Orqanının, eləcə də (i) və ya (ii) yarımbəndlərində qeyd olunan şəxslərin 2-ci dərəcəyə qədər qohumları; (iv) BOKT-un törəmə müəssisələri istisna olmaqla, istənilən əfilə edilmiş şəxslər və (v) BOKT-un Müşahidə Şurası üzvləri və İdarə Orqanı tərəfindən, eləcə də yuxarıdakı (i)-(ii) bəndlərdə istinad olunan istənilən fiziki və ya hüquqi şəxslər tərəfindən nəzarət olunan istənilən şəxs). Bu qərar BOKT tərəfindən cəlb edilmiş müstəqil auditorun rəyi və səsvermədə iştirak etmək hüququ olan Səhmdarların Ümumi Yığıncağının sadə səs çoxluğu ilə qəbul edilir.
- Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi və nizamnamə ilə Səhmdarların Ümumi Yığıncağının səlahiyyətinə aid edilmiş digər məsələləri həll etmək.

BOKT-nin Müşahidə Şurası. Müşahidə Şurası aşağıdakı səlahiyyətlərə malikdir:

- BOKT-nin idarə edilməsinə və fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək, o cümlədən, BOKT-nin İcra Orqanından hesabat almaq;
- Mənfəət və dividend paylarını bölüşdürmək məsələləri daxil olmaqla, Səhmdarların Ümumi Yığıncağı və İcra Orqanı üçün tövsiyələr vermək;

- BOKT-nin strategiyasını təyin etmək və ona əhəmiyyətli genişlənmə, azalma və ya ayrı bir dəyişiklik etməklə bərabər BOKT-nin baxışını və missiyasını təyin etmək;
  - BOKT-nin işgüzar məqsədinə və ya mühasibat prinsiplərinə hər hansı əsaslı dəyişiklik etmək;
  - BOKT-yə ümumi rəhbərlik etmək və onun təşkilati strukturuna dair qərarlar qəbul etmək;
  - BOKT-nin siyasətini qəbul edib ona dəyişikliklər etmək və BOKT-nin rəqlamentini qəbul etmək və rəqlamentə əlavə və dəyişikliklər etmək;
  - BOKT-nin illik büdcəsini qəbul və təsdiq etmək;
  - Səhmdarların hər bir Ümumi Yığıncağın keçirilməsi barədə məlumatı səhmdarlara bildiriş göndərmək yolu ilə çatdırmaq və səhmdarların, habelə Audit Komitəsinin və İcra Orqanının tələbi ilə çağırılan növbədənənar yığıncaqların gündəliyi istisna olmaqla, hər bir ümumi yığıncağın gündəliyini qəbul etmək;
  - BOKT tərəfindən qüvvədə olan qanunvericiliyin pozulması faktını müəyyən etdikdə, bu pozuntu barəsində Səhmdarların Ümumi Yığıncağını, Audit Komitəsinin və İcra Orqanını xəbərdar etmək, maliyyə bazarlarına nəzarət orqanına isə BOKT qanunvericiliyinin və “Cinayət yolu ilə əldə edilmiş əmlakın leqallaşdırılmasına və terrorçuluğun maliyyələşdirilməsinə qarşı mübarizə haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanunun tələblərinin pozulması faktları barədə bildiriş göndərmək;
  - BOKT-nin faiz dərəcələri, aktivlərin yerləşdirilməsi və kateqoriyaları barəsində siyasətini, habelə BOKT-nin ümumi maliyyə, uçot, inzibati və kadr siyasətini müəyyənləşdirmək;
  - BOKT-nin illik büdcəsinin və biznes-planının yerinə yetirilməsinə nəzarət etmək;
  - Filiallar və nümayəndəliklər yaratmaq, onların fəaliyyətlərinə xitam vermək və əsasnamələrini təsdiq etmək;
  - Audit Komitəsinin üzvlərini təyin və azad etmək, İcra Orqanının və Audit Komitəsinin Əsasnamələrini təsdiq etmək;
  - BOKT-nin etibarlı və prudensial idarə olunmasını təmin etmək üçün zəruri olan qaydaları və daxili əsasnamələri qəbul etmək;
  - Ümumi Yığıncaqda Nizamnaməyə dəyişikliklər qəbul etmək üçün təkliflər hazırlamaq
  - Ümumi Yığıncaqda nizamnamə kapitalının artırılması və azaldılması üçün təkliflər hazırlamaq
  - Səhmdarların Ümumi Yığıncağının səlahiyyətlərinə aid hallar istisna olmaqla, aidiyyəti şəxslərlə dəyəri BOKT-nin aktivlərinin 5 faizədək hissəsini təşkil edən əqdin bağlanması və ya həmin əqdlərə dəyişikliklər haqqında qərar qəbul etmək;
  - BOKT-nin fəaliyyətinin kompleks və ya ayrı-ayrı sahələrinin yoxlanması barədə qərar qəbul etmək;
  - Kənar və daxili auditorların, habelə yoxlayıcı orqanların yoxlamalarının nəticələrini nəzərdən keçirmək və bu yoxlamaların yekunlarına dair tədbirlər görmək;
  - Maliyyə ili ərzində BOKT-nin biznes fəaliyyətinə dair məruzələri və illik maliyyə hesabatlarını və məruzələrini müzakirə edib təsdiqləyərək Ümumi Yığıncağa təqdim etmək;
  - Ümumi Yığıncaqda qəbul edilməsi üçün BOKT-nin birləşməsinə, ləğv edilməsinə və ya fəaliyyətinin dayandırılmasına dair təkliflər hazırlamaq;
  - Törəmə müəssisəsinin nizamnaməsində başqa hal nəzərdə tutulmayıbsa, törəmə müəssisələrin rəhbərlərini vəzifəyə təyin və azad etmək;
  - Törəmə müəssisələrin rəhbərlərini vəzifəyə təyin və azad edilməsi barədə Səhmdarların Ümumi Yığıncağına hesabat vermək;
  - BOKT-nin iştirakçısı olduğu hüquqi şəxslərin təsisçilərinin (səhmdarların) ümumi yığıncaqlarında iştirak edəcək nümayəndəni və onun səlahiyyətlərini müəyyən etmək;
  - Digər hüquqi şəxslərin kapitalında BOKT-nin iştirakı barədə qərarlar qəbul etmək;
  - Aidiyyəti hüquqi şəxslərin (törəmə müəssisələr istisna olmaqla) yaradılması, yenidən təşkil edilməsi və ya ləğv edilməsi barəsində qərarlar qəbul etmək;
  - Növbəti və tələb olunduğu hallarda, növbədənənar auditin keçirilməsi barədə qərar qəbul etmək və bu məqsədlə kənar auditoru təyin və ya azad etmək.
- 17.3. Emissiya olunan qiymətli kağızlar baxımından qiymətli kağızlar barədə emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edən emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr barədə məlumat:** Mövcud deyil.

## **18. Baza emissiya prospekti üzrə istiqrazlar haqqında tələb olunan məlumat**

### **18.1. Qiymətli kağızların emissiyasını tənzimləyən qanunvericilik:**

Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu, ləğv olunmuş Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin 27 yanvar 2016 -cı il tarixli 05 nömrəli qərarı ilə təsdiq edilmiş “Emissiya prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında” Qaydalar və 27 yanvar 2016-cı il tarixli, 04 sayılı nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş “İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında” Qaydalar.

**18.2. Təklif olunan qiymətli kağızların reytingi və bu reytingə təsir edən amillər barədə məlumat:**  
Təklif edilən istiqrazların reytingi mövcud deyil.

**18.3. İstiqrazların əldə edilməsi üçün məhdudiyyətlər (olduqda):**

Hər hansı məhdudiyyətlər nəzərdə tutulmamışdır.

**18.4. İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədə verginin tutulması barədə məlumat. İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədən verginin tutulması barədə emitentin öhdəliyi:**

Bu hal Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 123-cü maddəsi ilə tənzimlənir. Həmin Məcəllənin 123.1-ci maddəsinə əsasən, rezident müəssisə tərəfindən ödənilən faizdən ödəmə mənbəyində 10 faiz dərəcə ilə vergi tutulur. 123.2-ci maddəyə əsasən, faizlərin faktiki sahibi olan fiziki şəxslərdən 123.1-ci maddəyə uyğun olaraq vergi tutulmuşdursa, həmin gəlirdən bir daha vergi tutulmur. Həmçinin AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. İstiqrazların dövrüyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayterlər tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır. İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədən verginin tutulması üzrə Emitentin öhdəliyi müvafiq müqavilə əsasında ödəniş agenti olan MDM-ə ötürülür. MDM faiz (kupon) ödənişi günündən bir iş gün əvvələ düşən iş gününün sonunda saat 18.00-da istiqraz sahiblərinin reyestrini formalaşdıracaqdır. Növbəti iş günü (ödəniş günü) həmin reyestrə adları qeyd olunan investorlara sahib olduqları istiqrazların sayına görə müvafiq faiz (kupon) ödənişinin məbləği hesablanacaqdır.

**18.5. Potensial investorların müxtəlif kateqoriyaları barədə məlumat:**

Emissiya ediləcək istiqrazlar həm fiziki, həm də hüquqi şəxslər tərəfindən əldə edilə bilər.

**18.6. İstiqrazların növü:** Faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqraz.

**18.7. Təklif edilən istiqrazların sayı və nominal dəyəri (yeni buraxılan və mövcud olan istiqrazlar barədə məlumat ayrı-ayrılıqda göstərilməklə):**

Tədavüldə olan istiqrazlar:

- AZ2002023169 – nominalı 100 (bir yüz) manat olan 20 000 (iyirmi min) ədəd.

Yeni buraxılan:

Yeni buraxılan istiqrazlar 60 000 (altmış min) ədəd olmaqla 1 (bir) il ərzində tranşlarla yerləşdiriləcək və hər tranş üzrə istiqrazların sayı və ümumi nominal dəyəri yekun şərtlərlə müəyyən ediləcək.

**18.8. İstiqrazların valyutası:** Azərbaycan manatı.

**18.9. İstiqrazlarla təsbit olunan hüquqlar, onların həyata keçirilmə qaydası və onlara dair məhdudiyyətlər:**

İstiqraz mülkiyyətçiləri aşağıdakı hüquqlara malikdirlər:

- Emitentin ləğvi, yaxud emitentin kreditorlarının tələblərinin ödənilməsinin təminatına real təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan olunduqda istiqrazların nominal dəyərinin və həmin anadək hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsinə Emitentdən tələb etmək;
- İstiqrazların tədavül müddətinin sonunda istiqrazların nominal dəyərini Emitentdən almaq;
- İstiqrazın nominal dəyərindən istiqrazların tədavül müddəti ərzində hər 1 (bir) təqvim ayından (bir ayda 30 gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə) bir faiz almaq;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.

İstiqraz mülkiyyətçiləri öz hüquqlarını bilavasitə özləri və ya qanunvericiliklə nəzərdə tutulmuş qaydada səlahiyyətli nümayəndələri vasitəsi ilə həyata keçirə bilərlər.

**18.10. Faiz və əsas borcun ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti:**

Əsas borc və faizin ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 372-384-cü maddələri ilə tənzimlənir.

**18.11. İstiqrazlar üzrə ödənilməli faizlər:**

İstiqrazların illik faiz dərəcəsi 16 (on altı) faiz təşkil edir. İstiqrazlar üzrə hesablanmış faizlər, buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən hər 1 (bir) ayda bir (bir ayda 30 (otuz) gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə) ödəniləcəkdir. İstiqrazların tədavül müddəti 18 ay təşkil edir. İstiqrazların nominal dəyəri tədavül müddətinin sonunda, sonuncu faiz ödənişi ilə birlikdə ödəniləcək. İstiqrazların ödəniş tarixi qeyri-iş gününə təsadüf edərsə, ödənişlər növbəti iş günü həyata keçiriləcəkdir.

**18.12.Faiz dərəcəsi müəyyən olunmadığı halda istiqrazın faiz dərəcəsinin hesablanması üsulu:**

Faiz dərəcəsi müəyyən olunmuşdur.

**18.13.Bazarda baş verən hadisələrin istiqrazların baza aktivinə (olduqda) və istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsiri barədə məlumat. Belə halların tənzimlənməsi qaydaları və ya prosedurları:**

İstiqrazlar üzrə baza aktivini mövcud deyil. Bazarda baş verən hadisələr istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsir göstərməyəcəkdir.

**18.14.Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat:**

Təklif edilmiş istiqrazlar təmin edilməmişdir.

**18.15.İstiqrazların geri satın alınmasının şərtləri:**

Emitent tərəfindən istiqrazların tədavül müddəti ərzində geri satın alınma öhdəliyi və hüququ nəzərdə tutulmur.

**18.16.Gəlirlik dərəcəsi və onun hesablanması qaydası:** İstiqrazlar üzrə kupon gəlirliyi illik 16 (on altı) faiz təşkil edir. İstiqrazlar üzrə toplanmış faizlərin hesablanması aşağıdakı düstura uyğun olaraq aparılır:

$$TF = \frac{(N * D * G)}{\frac{360}{100}}$$

**Burada:**

TF – Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər;

N – Bir istiqrazın nominal dəyəri: (100 (bir yüz) manat);

D – İstiqrazların illik faiz dərəcəsi: (16 (on altı));

G – İstiqrazların faiz ödəniş dövrünün müddəti (hər 1 (bir) ayda bir (bir ayda 30 (otuz) gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə)).

**18.17.İnvestorları təmsil edən təşkilat barədə (olduqda) məlumat:** Mövcud deyil.