

**Bank Olmayan kredit təşkilatı "INTERNATIONAL"**

**AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ**

Hər birinin nominal dəyəri 1000 (bir min) manat olan 2000 (iki min) ədəd adi, sənədsiz, adlı səhmlərinin

**EMİSSIYA PROSPEKTİ**

**Qeyd:** Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı bu Emissiya prospektində olan məlumatların düzgünlüyünə görə məsuliyyət daşımır və nəzarət orqanı kimi onu qeydiyyatı almaqla yerləşdirilən qiymətli kağızlara münasibətini ifadə etmir

Emissiya Prospektinin tərtib edilməsində iştirak edən şəxslər və  
Emissiya Prospektində təqdim edilmiş məlumatlara dair

**BƏYANAT**

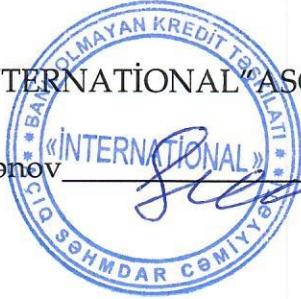
Biz, aŐağıda imza edənlər,

1. Bu Emissiya prospektini tərtib etməzdən öncə ""Emissiya prospektinə və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında Qaydalar"" Qaydalar ilə tanıŐ olduğumuzu təsdiq edirik.
2. BOKT " INTERNATIONAL" ASC-nin hər birinin nominal dəyəri 1000 (bir min) manat olan 2000 (iki min)  d d adi, sənədsiz, adlı səhmlərin Emissiya prospektinə daxil edilən bütün məlumatların həqiqi faktlar əsasında olduđu, heç bir faktın gizl dilm diyi və bunun  c n bütün lazımi tədbirlərin görüldüyü barədə təminat veririk v  məsuliyyəti  z üzərimizə g t r r k.

24.01.2025-ci il

BOKT " INTERNATIONAL" ASC-nin  dar  Heyətinin Sədri

Nicat Həsənov



BOKT " INTERNATIONAL" ASC-nin BaŐ M hasibi

Mirabbas Əsgərov

MÜNDƏRİCAT

XÜLASƏ	4
XƏBƏRDARLIQ	4
EMİTENT HAQQINDA MƏLUMAT	4
SƏHMLƏR HAQQINDA MƏLUMAT	8
RİSK FAKTORLARI	9
TƏKLİF	11
SƏHMLƏRİN EMİTENTİ HAQQINDA MƏLUMAT	14
EMİTENTİN AUDİTORLARI BARƏDƏ MƏLUMAT	14
SEÇİLMİŞ MALİYYƏ MƏLUMATI	15
EMİTENT BARƏDƏ MƏLUMAT	16
EMİTENTİN BİZNESİNİN İCMALI	16
DİGƏR TƏŞKİLATLARDA İŞTİRAK	19
EMİTENTİN ƏSAS VƏSAİTLƏRİ	19
EMİTENTİN MALİYYƏ VƏ ƏMƏLİYYAT NƏTİCƏLƏRİNİN İCMALI	19
EMİTENTİN KAPİTAL RESURLARI	21
TƏDQIQATLAR, LİSENZİYALAR VƏ PATENTLƏR	21
TENDENSİYALAR BARƏDƏ MƏLUMAT	21
GƏLİR PROQNOZU: Gəlir proqnozu mövcud deyil	22
EMİTENTİN TƏSİSÇİLƏRİ, İDARƏETMƏ VƏ NƏZARƏT ORQANLARI	22
EMİTENTİN İDARƏEDİLMƏSİNDƏ İŞTİRAK EDƏN ŞƏXSLƏRİN MÜKAFATLANDIRILMASI, İMTİYAZLARI VƏ DİGƏR KOMPENSASIYALARI	24
İCRA ORQANININ İŞGÜZAR PRAKTİKASI	24
EMİTENTİN İŞÇİ HEYƏTİ	25
EMİTENTİN NİZAMNAMƏ KAPİTALINDA MÜHÜM İŞTİRAK PAYINA SAHİB OLAN SƏHMDARLAR	25
AİDİYYƏTİ ŞƏXSLƏRLƏ ƏMƏLİYYATLAR	26
EMİTENTİN MALİYYƏ MƏLUMATLARI	26
EMİTENT HAQQINDA ƏLAVƏ MƏLUMATLAR	36
SƏHMLƏR BARƏDƏ MƏLUMAT ƏSAS MƏLUMAT	39
TƏKLİF EDİLƏN SƏHMLƏR HAQQINDA MƏLUMAT	41
TƏKLİFİN ŞƏRTLƏRİ	43
TİCARƏTƏ BURAXILMA VƏ ONUN TƏNZİMLƏNMƏSİ	47
TƏKLİF EDİLƏN SƏHMLƏRİN MÜLKİYYƏTÇİLƏRİ HAQQINDA MƏLUMAT	48
EMİSSİYA XƏRCİ	48
PAYIN AZALMASI	48

## XÜLASƏ

### 1. Xəbərdarlıq

1.1. Bu sənəd Emissiya Prospektinin giriş hissəsidir;

1.2. Səhmlərə investisiya etmək barədə hər hansı bir qərar investorun Emissiya Prospektini oxuduqdan sonra həyata keçirilməlidir;

1.3. Emissiya prospektində olan məlumatların yanlış, qeyri-dəqiq, ziddiyyətli olduğu və ya səhmlərə investisiya edib-etməmək barədə qərar verən investora kömək etmək məqsədilə əsas informasiyanın verilmədiyi zaman Emissiya prospektini hazırlamış şəxslər mülki məsuliyyət daşıyırlar.

### 2. Emitent haqqında məlumat

**2.1. Emitentin tam adı:** “Bank Olmayan Kredit Təşkilatı “İnternational” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti (Bundan sonra-Emitent).

**2.2. Emitentin olduğu yer və təşkilatı-hüquqi forması, emitentin qeydiyyatda olduğu ölkə:** Azərbaycan Respublikası, AZ 1110, Bakı ş., Nəriman Nərimanov, AK, Həsən Əliyev, ev 86A; Təşkilatı-hüquqi forması - Açıq Səhmdar Cəmiyyəti.

**2.3. Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri və cari il üzrə fəaliyyət kateqoriyası və coğrafi amilləri nəzərə alaraq ümumi gəlirlərin tədqiqi:**

**Emitentin fəaliyyət sahəsi və coğrafi əhatəsi:**

Emitent, əsas fəaliyyətini yalnız Azərbaycan Respublikasında həyata keçirir. Təşkilat, mikro, kiçik və orta sahibkarlıq subyektlərinə kreditlər vermək, istehlak kreditləri təklif etmək və maliyyə xidmətləri göstərmək kimi fəaliyyətlə məşğuldur. Emitentin bazarı əsasən yerli iqtisadiyyatın inkişafına dəstək olmaq məqsədilə kredit xidmətlərinə ehtiyac duyan fərdlər və müəssisələrdən ibarətdir.

**Rəqabət mühiti:**

Emitent, Azərbaycan bazarında fəaliyyət göstərən digər bank olmayan kredit təşkilatları və banklarla rəqabət aparır. Rəqabət üstünlüyü müştəri ehtiyaclarına uyğun məhsul və xidmətlərin çevik şəkildə təqdim edilməsindən, eləcə də regionlarda geniş fəaliyyət şəbəkəsindən irəli gəlir.

**Ümumi gəlirlərin qruplaşdırılması:**

Son üç maliyyə ili ərzində Emitentin faiz gəlirləri aşağıdakı kimi olmuşdur:

Maliyyə ili	Faiz gəlirləri (AZN)
31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə	14,664,407
31 dekabr 2022-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	11,541,758
31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	8,105,149

- 2021-ci ildən 2023-cü ilə qədər faiz gəlirlərində ardıcıl artım müşahidə edilmişdir.
- Bu artım, təşkilatın müştəri bazasının genişlənməsi və kredit portfelinin böyüməsi ilə əlaqədardır.
- Emitentin gəlirləri yalnız Azərbaycan bazarından əldə edildiyi üçün coğrafi amil üzrə qruplaşdırma tələb olunmur.

**2.4. Emitentə və onun əməliyyat apardığı sahələrə təsir edən məlum tendensiyaların təsviri:** Bank olmayan kredit təşkilatlarının (BOKT) fəaliyyəti birbaşa olaraq iqtisadi, maliyyə və sosial amillərin təsirinə məruz qalır. Aşağıda, həm yerli, həm də qlobal səviyyədə BOKT-ların fəaliyyətinə təsir edən əsas tendensiyalar təsvir edilmişdir:

#### 1. Rəqəmsal Transformasiya

- Mövcud vəziyyət: Rəqəmsal texnologiyalar BOKT-ların müştəriyə çatmaq və əməliyyatları effektiv idarə etmək qabiliyyətini artırır. Onlayn kreditləşmə, mobil tətbiqlər və süni intellektdən istifadə tendensiyası artır.

- Təsiri: Kredit təşkilatları rəqabətə davamlı olmaq üçün innovasiyalara sərmayə qoymalı və müştəri təcrübəsini yaxşılaşdırmalıdır.

#### 2. Tənzimləyici Tələblərin Artması

- Mövcud vəziyyət: Əksər ölkələrdə maliyyə sektorunun şəffaflığını artırmaq üçün daha ciddi tənzimləyici çərçivələr tətbiq edilir.

- Təsiri: BOKT-lar daha çox hesabat vermə tələbləri ilə qarşılaşır, bu da əməliyyat xərclərini artırır, lakin daha güclü etimad yaradır.

#### 3. Müştəri Davranışında Dəyişikliklər

- Mövcud vəziyyət: Müştərilər sürətli, əlçatan və şəffaf xidmətlərə üstünlük verirlər.

- Təsiri: BOKT-lar müştəri ehtiyaclarına uyğun olaraq məhsul və xidmətlərini fərdiləşdirmək məcburiyyətindədirlər.

#### 4. Makroiqtisadi Şərtlər

- Mövcud vəziyyət: Yüksək inflyasiya, valyuta məzənnələrinin dəyişkənliyi və iqtisadi yavaşlama kreditin geri qaytarılma qabiliyyətinə təsir göstərir.

- Təsiri: BOKT-lar daha konservativ kredit siyasətləri tətbiq edir və risk idarəetməsini gücləndirir.

#### 5. Rəqabətin Artması

- Mövcud vəziyyət: Banklar, texnoloji startaplar və fintech şirkətləri BOKT-lar üçün ciddi rəqibə çevrilir.

- Təsiri: Kredit təşkilatları xidmət keyfiyyətini artırmalı və daha geniş müştəri bazasını cəlb etmək üçün rəqabətqabiliyyətli faiz dərəcələri təklif etməlidirlər.

#### 6. Dayanıqlı İnkişaf Hədəfləri

- Mövcud vəziyyət: Yaşıl maliyyə və sosial məsuliyyət prinsiplərinə uyğun əməliyyatlar maliyyə bazarlarında ön plana çıxır.

- Təsiri: BOKT-lar bu sahəyə uyğun məhsul və strategiyalar hazırlamaq üçün yeni yanaşmalar tətbiq edir.

#### 7. Texnoloji Risklər

- Mövcud vəziyyət: Kibertəhlükəsizlik və məlumatların qorunması ilə bağlı risklər artır.

- Təsiri: BOKT-lar kibertəhlükəsizlik sistemlərini gücləndirməli və müştəri məlumatlarını qorumaq üçün beynəlxalq standartlara uyğun işləməlidirlər.

#### 8. İqlim Dəyişikliyi

- Mövcud vəziyyət: İqlim dəyişikliyinə təsiri maliyyə sektorunda riskləri artırır, xüsusən kənd təsərrüfatı və enerji sektoru ilə bağlı kreditlərdə.

- Təsiri: BOKT-lar bu təsirləri nəzərə alaraq müvafiq qiymətləndirmə və kreditləşmə siyasətləri hazırlamalıdır.

**2.5. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri:** Belə bir mövqe mövcud deyil.

**2.6. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarların adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus səhmlərin sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti;**

Adı	Vətəndaşlığı	Payların sayı	Nizamnamə Kapitalında faiz nisbəti
<i>Həsənov Rifat Vaqif oğlu</i>	<i>Azərbaycan Respublikası</i>	<i>8000 ədəd səhm</i>	<i>100 %</i>

**2.7. Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarların malik olduğu səhmlər üzrə səs hüquqları barədə məlumat:** Səhmdarların ümumi yığıncağında səsvermə "bir səsli səhm — bir səsdür" prinsipi əsasında həyata keçirilir. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun Səhmdarların Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənkənar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) paya malik olan səhmdarlar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır.

**2.8. Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti:** Mühüm iştirak payının sahibi tərəfindən Emitentə nəzarət Emitentin nizamnaməsinə və AR Mülki Məcəlləsinə uyğun olaraq həyata keçirilir.

Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənkənar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) səhmə malik olan səhmdarlar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır.

**2.9. Son üç maliyyə ili ərzində hər maliyyə ili üzrə seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə**

məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir. Maliyyə məlumatları ətraflı izah ilə müşayiət olunmalıdır

(Azərbaycan manatı ilə)

Göstəricilər	2023 Audit olunmuş	2022 Audit olunmuş	2021 Audit olunmuş
Xalis mənfəət	2 792 098	1 530 034	410 553
Cəmi öhdəliklər	25 768 165	22 914 507	14 555 556
Cəmi kapital	10 339 040	6 046 942	5 384 051
Cəmi aktivlər	36 107 205	28 961 449	19 939 607
Kredit portfeli	30 280 111	24 602 159	17 751 578
Pul vəsaitləri	1 342 145	455 770	702 691

Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin maliyyə vəziyyətində və maliyyə nəticələrində əhəmiyyətli dəyişikliklər olmamışdır.

Xalis mənfəət 2021-ci ildən 2023-cü ilə qədər ardıcıl artım nümayiş etdirir. 2021-ci ildən 2022-ci ilə keçid dövründə mənfəət 3.7 dəfə artmışdır. Bu Emitentin daha çox gəlir gətirən fəaliyyətlərə yönəlməsi və effektiv idarəetmə nəticəsində mümkün olmuşdur.

2023-cü ildə isə mənfəət 2022-ci ilə nisbətən təxminən 82% artaraq təşkilatın maliyyə vəziyyətinin sabitləşməsini və gəlirliyinin artmasını göstərir. Cəmi öhdəliklərdə artım müşahidə olunur. 2021-ci ildən 2022-ci ilə keçid dövründə öhdəliklər təxminən 57% artmışdır. Bu, kredit portfelinin genişlənməsi və maliyyə mənbələrinin artması ilə bağlıdır. 2023-cü ildə isə öhdəliklər daha 12.5% artaraq təşkilatın maliyyə fəaliyyətlərini dəstəkləmək üçün əlavə resurslardan istifadə etdiyini göstərir. Kapitalın artımı təşkilatın mənfəətliliyinin və maliyyə sağlamlığının yaxşılaşmasını əks etdirir. 2022-ci ildə kapital 12.3% artmış, 2023-cü ildə isə bu artım 71% olmuşdur. Bu, əsasən əldə edilən mənfəətin təşkilatın kapitalına əlavə edilməsi ilə bağlıdır. Aktivlərdəki artım təşkilatın ümumi maliyyə bazasının genişlənməsini göstərir. 2021-ci ildən 2022-ci ilə aktivlər 45% artmışdır. 2023-cü ildə isə artım 25% təşkil etmişdir ki, bu da əsasən kredit portfelinin genişlənməsi ilə əlaqədardır. Kredit portfeli 2021-ci ildən 2023-cü ilə qədər ardıcıl artım nümayiş etdirir. 2022-ci ildə portfel 38% genişlənməmişdir, 2023-cü ildə isə artım 23% təşkil etmişdir. Bu, təşkilatın kredit xidmətlərinə olan tələbatın artmasını və daha çox müştəriyə xidmət göstərdiyini göstərir. Emitent 2021-2023-cü illər arasında ardıcıl inkişaf etmişdir. Gəlirlərin, kapitalın və aktivlərin artımı təşkilatın maliyyə sağlamlığını və bazar

mövqeyini gücləndirdiyini göstərir. Kredit portfelinin genişlənməsi isə təşkilatın müştəri bazasını böyütdüyünü və daha çox müştəriyə xidmət etdiyini sübut edir.

**2.10. Seçilmiş proforma maliyyə məlumatı. Seçilmiş proforma maliyyə məlumatının emitentin fərziyyəyə əsaslanan vəziyyətinin təsvir edilməsi və buna görə də şirkətin faktiki maliyyə göstəricilərini özündə əks etdirməməsi barədə qeyd-**Seçilmiş proforma maliyyə məlumatı mövcud deyil.

**2.11. Gəlir proqnozunun mövcud olduğu zaman bu barədə qeyd:** Gəlir proqnozu mövcud deyil.

**2.12. Audit edilmiş maliyyə məlumatlarına dair auditorun rəyinin qısa təsviri:** Kənar audit rəyinə əsasən, Cəmiyyətin maliyyə hesabatları bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından təşkilatın il sonuna maliyyə vəziyyətini və həmin il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına uyğun olaraq düzgün əks etdirir.

**2.13. Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etmədiyi təqdirdə tələb olunan əlavə vəsaitlərin mənbələri barədə məlumat:** Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etmədiyi təqdirdə emitent kredit və istiqraz emissiyası yolu ilə vəsait cəlb edilməsi imkanına malikdir.

### **3. Səhmlər haqqında məlumat**

**3.1. Səhmlərin növü və qeydiyyat nömrəsi (tədavüldə olan):** adi, adlı, sənədsiz səhm, AZ1001021026

**3.2. Emitentin emissiya hesabında olan səhmlərinin sayı və nominal dəyəri-** Emitentin emissiya hesabında səhmləri mövcud deyil.

**3.3. Emitentin törəmə müəssisələrinə məxsus emitentin səhmlərinin sayı və nominal dəyəri** –emitentin törəmə müəssisələrinə məxsus səhmləri mövcud deyil.

#### **3.4. Səhmlərlə təsbit olunmuş hüquqların təsviri:**

- Cəmiyyətin idarə edilməsində Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, digər qanunvericiliklə və nizamnaməsi ilə müəyyən edilmiş qaydada iştirak etmək;
- Cəmiyyətin idarəetmə və icra orqanlarına seçmək və seçilmək;
- Nizamnamə və qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada Cəmiyyətin fəaliyyətinə dair məlumatlar almaq, ildə bir dəfə illik hesabat və mühasibat balansı ilə tanış olmaq;
- Nizamnamə və qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada Ümumi Yığıncağın çağrılmasını tələb etmək;
- Ümumi Yığıncağın gündəliyində dəyişikliklərin edilməsini tələb etmək;
- Cəmiyyətin xalis mənfəətindən qanunvericiliklə müəyyən olunmuş qaydada dividend almaq;
- Cəmiyyətin səhmlərinin satışı prosesində iştirak etmək və tənzimlənən bazarda kütləvi təklif edilmiş səhmlərə münasibətdə nizamnamə kapitalındakı pay faizinə mütənasib olaraq üstünlük hüququna malik olmaq.
- Cəmiyyətin fəaliyyətinin təftiş komissiyası və auditor tərəfindən yoxlanılmasını tələb



etmək;

Azərbaycan Respublikasının qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilən digər hüquqlara malik olmaq.

**3.5. Səhmlərlə təsbit olunan məhdudiyyətlərin təsviri:** Səhmlərlə təsbit olunan məhdudiyyətlər mövcud deyil.

**3.6. Səhmlərin tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda səhmlərin ticarətə buraxılacağı tənzimlənən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri:**

Səhmlərin kütləvi təklif üsulu ilə ilkin yerləşdirilməsi Emissiya prospekti dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra "Bakı Fond Birjası" QSC-nin (BFB) ticarət platformasında abunə yazılışı yolu ilə həyata keçiriləcəkdir. Səhmlərin listinqə daxil edilməsi ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən Emissiya prospekti təsdiq edilib, buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir. Tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılma BFB tərəfindən təsdiq edilmiş "Bakı fond birjası" QSC-də qiymətli kağızların listinqə daxil olunması, listinqdə saxlanılması, delistinqi və ticarətinin təşkili Qaydaları" na əsasən həyata keçirilir. BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli "fond birjası fəaliyyəti" –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- dövlət qiymətli kağızları bazarı;
- korporativ qiymətli kağızlar bazarı;
- törəmə maliyyə alətləri bazarı.

Yerləşdiyi ünvan: AZ1141 Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Həsən Bəy Zərdabi küçəsi 2A (Şokolad Tower) Elektron poçt ünvanı: info@bse.az İnternet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi: www.bse.az Tel: (+99412) 539 72 49 BFB-nin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

**3.7. Emitentin dividend siyasəti** – Dividend hüquqi şəxsin öz təsisçilərinin (payçıların) və yaxud səhmdarlarının xeyrinə xalis mənfəətinin (sadələşdirilmiş vergi ödəyiciləri tərəfindən vergi və xərclər çıxıldıqdan sonra gəlirin) bölüşdürülməsi, o cümlədən hüquqi şəxs ləğv edilərkən xalis mənfəəti hesabına formalaşan əmlakın (aktivlərin) bölüşdürülməsi, habelə səhmlərin (payların) xalis mənfəət hesabına artırılan nominal dəyəri hüdudlarında geri alınması ilə bağlı pul və ya digər ödəmələr şəklində etdiyi ödənişdir. Səhmdar cəmiyyətinin xalis mənfəəti vergilər və digər məcburi ödənişlər ödənildikdən sonra yaranır və qanunvericiliklə və cəmiyyətin nizamnaməsi ilə müəyyən edilən məqsədlərə yönəldilə bilər. Xalis mənfəətin səhmdar cəmiyyətinin maliyyə ili üzrə bölüşdürülməsi səhmdar cəmiyyətinin səhmdarlarının ümumi yığıncağının qərarilə qəbul edilir. Səhmdar cəmiyyəti nizamnamədə müəyyən edilməsindən asılı olaraq dövriyyədə olan səhmlər üzrə aralıq (rüblük, yarımillik) və illik dividendlər ödəyə bilər. Səhmdar cəmiyyətinin dividendlərin ödənilməsi barədə

öhdəlikləri onların ödənilməsi haqqında qərarın qəbul edildiyi gündən etibarən yaranır və 30(otuz) gün müddətində icra edilir. Səhmdarların tərkibinin dəyişməsi dividendlərin ödənilməsi barədə qərarın Mülki Məcəllə ilə müəyyən edilmiş müddətdə və qaydada icra olunmasına təsir etmir.

#### **4.Risk faktorları**

##### **4.1. Təklif olunan səhmlərlə əlaqəli bazar risklərini qiymətləndirmək üçün zəruri olan risk faktorları:**

- Faiz riski - faiz dərəcələrinin mənfi dəyişməsindən yaranan itki riski;
- Hesablaşma və kontragent riski- hesablaşmanın vaxtından gec aparılması və aparılmasından əvvəl kontragentin öhdəliklərini icra edə bilməməsi səbəbindən meydana gələn itki riskləri;
- İnflyasiya riski- pulun alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi ilə bağlı risk;
- Əməliyyat riski- daxili proseslər, sistem pozğunluqları, insan faktoru və xarici hadisələrdən meydana gələn itki riskləri;
- Kredit riski - borcalanın öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsindən meydana gələn itki riskləri;
- Likvidlik riski- müəyyən anda aktivlərin satışı və ya alışı ilə bağlı çətinliklərin yaranması mümkünlüyü;
- Təbii risk- insan fəaliyyətindən asılı olmayan risk (təbii fəlakət, fors-major və s.);
- Valyuta riski- valyuta kurslarının əlverişsiz şəkildə dəyişməsindən yaranan itki riski;
- Kəskin devalvasiyanın olması - müştərilərimizin öhdəliklərinin kəskin artması və ödəmə qabiliyyətinin kəskin zəyiflənməsi, maliyyə bazarında durğunluğun yaşanması və pul axınının azalması əsas risk faktorlarındanıdır.

##### **4.2. Emitentin və ya onun fəaliyyət göstərdiyi sahəyə xas olan risk faktorları:**

Kredit Riski-Borcalanın borcunu vaxtında və tam şəkildə ödəyə bilməməsi riski.

Xüsusi Aspektlər:

Borcalanların gəlir səviyyəsinin dəyişməsi.

Makroiqtisadi şəraitin (məsələn, inflyasiya, işsizlik) pisləşməsi.

Kredit portfelinin yüksək konsentrasiyası (məsələn, bir sektorda və ya coğrafi ərazidə).

Likvidlik Riski- BOKT-nin qısa müddətli öhdəliklərini yerinə yetirmək üçün kifayət qədər likvid aktivlərinin olmaması.

Xüsusi Aspektlər:

Kreditlərin uzunmüddətli olması, lakin maliyyələşdirmə mənbələrinin qısamüddətli olması.

Likvidliyə olan tələbatın kəskin artması (məsələn, borc ödənişlərinin vaxtı çatanda).

Faiz Dərəcəsi Riski- Faiz dərəcələrinin dəyişməsi səbəbindən maliyyə xərclərinin və gəlirlərinin qeyri-sabit olması.

Xüsusi Aspektlər:

Məzənnə uyğunluğu olmayan kreditləşmə və maliyyələşdirmə şərtləri.

BOKT-ların maliyyə mənbələrinin baha qiymətə cəlb edilməsi.

Əməliyyat Riski- Daxili proseslərdə, işçilərdə və ya sistemlərdə baş verən xətlər və ya xarici hadisələrdən yaranan itkilər.

Xüsusi Aspektlər:

Rəqəmsal sistemlərdə texnoloji nasazlıqlar.

Kibertəhlükəsizlik və məlumatların qorunması ilə bağlı risklər.

İnsan səhvləri və ya sui-istifadə hallarının mövcudluğu.

Tənzimləmə və Uyğunluq Riski- Qanunvericiliyə və tənzimləyici orqanların tələblərinə əməl etməmək riski.

Xüsusi Aspektlər:

Yeni tənzimləyici tələblərə uyğunlaşma çətinlikləri.

Hesabatlılıq və şəffaflıq standartlarının təmin olunmaması.

Valyuta Riski- Xarici valyutada maliyyələşdirilən və ya verilən kreditlərin məzənnə dəyişikliklərindən təsirlənməsi.

Xüsusi Aspektlər:

Xarici borcların məzənnə ilə artması.

Müştərilərin yerli valyutada gəlir əldə etdiyi halda borcların xarici valyutada olması.

Rəqabət Riski- BOKT-ların banklar, fintech şirkətləri və digər rəqiblərlə bazar payını bölüşmək məcburiyyətində qalması.

Xüsusi Aspektlər:

Faiz dərəcələri və xidmət xərcləri ilə rəqabət apara bilməmək.

Texnoloji yeniliklərin geridə qalması.

İqlim və Ətraf Mühit Riskləri- İqlim dəyişikliyi və təbii fəlakətlərin BOKT-nin müştərilərinə və onların ödəmə qabiliyyətinə təsiri.

Xüsusi Aspektlər:

Kənd təsərrüfatı kreditlərində itki riski.

Ətraf mühit layihələrinə maliyyə dəstəyinin artırılması tələbləri.

Sosial Risklər- Müştərilərin və ya cəmiyyətin maliyyə xidmətlərinə olan etibarının azalması.

Xüsusi Aspektlər:

Müştəri məmnuniyyətsizliyi ilə bağlı sosial təsirlər.

Etimadı itirən hadisələrin ictimaiyyətə sızması.

## 5. Təklif

### 5.1. Emissiyanın həyata keçirilməsindən nəzərdə tutulan xərclər və cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis məbləği-

“Bakı Fond Birjası” QSC tərəfindən qiymətli kağızların yerləşdirilməsi üzrə xidmətlərin göstərilməsinə görə emitent və investorlar tərəfindən ödənilən xidmət haqqı - səhmlərin məcmu nominal dəyərinin 0.05%-i (minimum 0.5AZN, maksimum 500AZN) – 2 000 000 manat \* 0.05% = 500 manat,

Milli Depozit Mərkəzi tərəfindən qiymətli kağızların saxlanması üzrə xidmətlərin göstərilməsinə görə emitent tərəfindən ödənilən xidmət haqqı – səhmlərin məcmu nominal dəyərinin 0.02%-i (minimum 50AZN, maksimum 5000AZN) – 2 000 000 manat \* 0.02% = 400 manat.

Milli Depozit Mərkəzi tərəfindən qiymətli kağızların mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılması üzrə emitentlərə xidmətlərin göstərilməsinə görə xidmət haqqı - səhmlərin məcmu nominal dəyərinin 0.02 %-i - (minimum 50AZN, maksimum 5000AZN) – 2 000 000 manat \* 0.02% = 400 manat.

“Bakı Fond Birjası” QSC tərəfindən qiymətli kağızların listinqə salınılması üzrə xidmətlərin göstərilməsinə görə xidmət haqqı illik kapitalizasiyaya uyğun olaraq tutulacaq. Emissiya prospektinin qeydiyyatına alınması ilə bağlı dövlət rüsumu - 1200 manat. Səhmlərin yerləşdirilməsinə görə emitent tərəfindən Emitent ilə Anderrayter arasında bağlanmış müqaviləyə əsasən komissiya tutulmayacaq. Cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis məbləği 1 997 000 manat təşkil edəcək.

**5.2. Təklifin səbəbləri, gəlirlərin istifadəsi, gəlirlərin nəzərdə tutulan xalis məbləği** – Təklifin səbəbi nizamnamə kapitalının artırılmasıdır. Əldə olunmuş gəlir emitentin döviyyə kapitalının artırılmasına yönəldiləcəkdir. Gəlirlərin nəzərdə tutulan xalis artımı 1 997 000 manat təşkil edəcək.

**5.3. Təklifin şərtlərinin təsviri** – Səhmlərin yerləşdirilməsi kütləvi təklif üsulu ilə, Emitentin anderrayteri İSN/L-640/2016 nömrəli 09.03.2016-cı il tarixli lisenziyaya malik olan “Paşa Kapital İnvestisiya Şirkəti” QSC tərəfindən Bakı Fond Birjası QSC-də həyata keçiriləcək. Kütləvi təklif edilən səhmlərə anderrayter tərəfindən abunə yazılışı səhmlərin yerləşdirilməsindən əvvəl həyata keçirilir. Abunə yazılışına səhmlərin dövlət qeydiyyatına alınmasından 15 (on beş) iş günü sonra başlanılır və 10 (on) iş günü müddətində davam edəcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 (iki) iş günü ərzində səhmlərin yerləşdirilməsinin başlama tarixi elan edilir və abunə yazılmış şəxslərə bu barədə bildiriş göndərilir. Səhmlərin yerləşdirilməsi müddəti başlandığı tarixdən etibarən 7 (yeddi) iş günü davam edəcək. Mövcud səhmdar öz payına mütənasib qaydada səhmləri almaqda üstünlük hüququna malikdir.

Kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcılıqla həyata keçiriləcək:

- İlk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi;
- Digər investora səhmlərin yerləşdirilməsi. Səhmlərə abunə yazılışı investora tərəfindən sifarişin anderrayterə təqdim etməklə həyata keçirilir.

Yerləşdirmə müddəti ərzində investora səhmlərin alınması üçün pul emitentin adına açılmış müvəqqəti cari hesaba köçürməlidirlər. Səhmlərin dəyəri pul şəklində ödənilməlidir. Milli Depozit Mərkəzi səhmlərin dəyəri investora tərəfindən ödənilməsi haqqında məlumatları müvafiq bankdan aldıqdan sonra növbəti gün ərzində səhmləri investora depo hesablarına köçürülməsi əməliyyatını həyata keçirir.

**5.4. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat:**

*“Bakı Fond Birjası” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti.* Emissiya prosesində iştirak edən “Bakı Fond Birjası” QSC (bundan sonra “BFB”) yeni emissiya edilmiş səhmlərin listinqə daxil edilməsi, abunə yazılışı vasitəsilə səhmlərin ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir.

BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- dövlət qiymətli kağızları bazarı;

- korporativ qiymətli kağızlar bazarı;
- törəmə maliyyə alətləri bazarı.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

*Milli Depozit Mərkəzi.* Milli Depozit Mərkəzi (bundan sonra “MDM”) Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxsidir. MDM Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır.

Emissiya Prosesində MDM-in vəzifələri aşağıdakılardır:

qiymətli kağızların saxlanması və uçotunun aparılması;

qiymətli kağız mülkiyyətçilərinin hesablarının uçotunun aparılması və “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Qanunun 17.1-ci maddəsində göstərilmiş digər vəzifələr.

Anderrayter. “Paşa Kapital İnvestisiya Şirkəti” QSC. Lisenziya- İSN/L-640/2016, 09.03.2016. Qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir. Səhmlərin abunə yazılışı müddəti ərzində anderrayter uçota alınmış sifarişləri fond birjasının ticarət sistemində daxil edir və BFB-nin ticarət sistemi vasitəsi ilə səhmlərinin yerləşdirilməsi xidmətlərini göstərir.

Bu emissiyada iştirak edən üçüncü şəxslər arasında emitentlə aidiyyəti şəxs yoxdur. Mərkəzi Depozitar səhmləri depozitar sistemində saxlanılmağa qəbul edilməsi üçün komissiya əldə edir. Fond birjası və anderrayter isə səhmlər yerləşdirildikcə emitentdən və inventordardan komissiya əldə edir və bir başa maddi maraqları vardır. Emissiyada iştirak edən şəxslər arasında maraqlar toqquşmasına yol açan hallar mövcud deyil.

**5.5. Təklif edilən səhmlərin mülkiyyətçilərinin adı və ünvanı, emitent ilə hər hansı bir səhmdar arasında müəyyən olunmuş müddət ərzində həmin səhmdara məxsus səhmlərin satılmaması haqqında olan müqavilələr barədə məlumat, iştirak edən tərəflər, müqavilənin müddəti – təklif edilən səhmlərin mülkiyyətçiləri mövcud deyil;**

**5.6. Yeni səhm təklifi nəticəsində mövcud səhm mülkiyyətçilərinin paylarında olan dəyişmə ehtimalları (miqdarı və faizi göstərilməklə) –**

Mövcud səhm mülkiyyətçiləri	Mövcud səhmdarlar öz üstünlük hüququndan istifadə etmədiyi təqdirdə nizamnamə kapitalında payları aşağıdakı qaydada olacaqdır:	Mövcud səhmdar öz üstünlük hüququndan istifadə etdiyi təqdirdə nizamnamə kapitalında payları aşağıdakı qaydada olacaqdır:
Həsənov Rifat Vaqif oğlu	8 000 ədəd səhm; 80%	10 000 ədəd səhm; 100 %

**5.7. Səhm alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği –**Səhm alıcısının ödəməli olduğu xərcləri aşağıdakılardır:

- əqdin məbləğinin 0,05% (min. 0,5 və maks. 500 manat) həcmində BFB komissiyası;
- investisiya şirkətinin xidmət haqqı: investisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanmış müqavilədən asılı olaraq dəyişir;- hesablaşma agentində olan bank hesabına pul köçürülməsi

zamanı bank-köçürmə xərci- köçürülən məbləğin 0,1%-i (səhm alıcısının bank hesabı "Paşa Bank" ASC-də olduğu təqdirdə bankdaxili köçürmə pulsuz icra edilir).

**Vergilər:** Ödəmə mənbəyində dividenddən vergi tutulması AR Vergi Məcəlləsinin 122-ci maddəsi ilə tənzimlənir. Həmçinin AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz (kupon) gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. Səhmlərin dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır. Kütləvi təklif edilən və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz (kupon) gəlirləri gəlirləri hüquqi şəxslərə ödəniləcək isə onlar tərəfindən vergitutma bazası hesablanarkən gəlir olaraq nəzərə alınaraq ümumi qaydada mənfəət vergisinə cəlb olunacaqdır.

**5.8. Qiymətli kağızların yerləşdirilməsində iştirak edəcək anderrayter barədə məlumat (adı, lisenziyasının nömrəsi, verilmə tarixi) –**"Paşa Kapital İnvestisiya Şirkəti" QSC. Lisenziya-İSN/L-640/2016, 09.03.2016

**5.9. Qiymətli kağızların təklifinin və yerləşdirilməsinin başlama və başa çatma tarixləri –** Kütləvi təklif edilən səhmlərə anderrayter tərəfindən abunə yazılışı səhmlərin yerləşdirilməsindən əvvəl həyata keçirilir. Abunə yazılışına səhmlərin dövlət qeydiyyatına alınmasından 15 (on beş) iş günü sonra başlanılır və 10 (on) iş günü müddətində davam edəcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 (iki) iş günü ərzində səhmlərin yerləşdirilməsinin başlama tarixi elan edilir və abunə yazılmış şəxslərə bu barədə bildiriş göndərilir. Səhmlərin yerləşdirilməsi elanda qeyd edilən tarixdə başlanılacaqdır. Səhmlərin yerləşdirilməsi müddəti başlandığı tarixdən etibarən 7 (yeddi) iş günü davam edəcək. Mövcud səhmdar öz payına mütənasib qaydada səhmləri almaqda üstünlük hüququna malikdir.

Kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcılıqla həyata keçiriləcək:

- İlk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi;
- Digər investorlara səhmlərin yerləşdirilməsi. Səhmlərə abunə yazılışı investorlar tərəfindən sifarişin anderrayterə təqdim etməklə həyata keçirilir.

**5.10. Anderrayter tərəfindən təklifin şərtləri barədə məlumatın investorlara təklif zamanı təqdim olunması barədə qeyd -** Abunə yazılışı dövründə anderrayter öz səlahiyyətləri çərçivəsində potensial investorları emissiya prospekti ilə tanış edir, bu barədə kütləvi informasiya vasitələrində elan verir, emissiya şərtlərini onlara izah edir, sifarişlərin verilməsi barədə məlumat verir.

## **SƏHMLƏRİN EMİTENTİ BARƏDƏ TƏLƏB OLUNAN MƏLUMATLAR**

### **6. Emitentin auditorları barədə məlumat**

6.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin auditorlarının adı, ünvanları və hər hansı təşkilatda üzvlüyü barədə məlumat:

Maliyyə ili	Auditorun adı	Ünvanı	Audit təşkilatında üzvlüyü barədə məlumat
2021	“RSM Azərbaycan” MMC	Bakı şəh. Xocalı prospekti 37, Dəmirçi Plaza 16-cı mərtəbə, AZ1025,	Mövcud deyil
2022	“Baker Tilly Azərbaycan” MMC	102a Cəlil Məmmədquluzadə küçəsi, Bakı 1022	Mövcud deyil
2023	“Baker Tilly Azərbaycan” MMC	102a Cəlil Məmmədquluzadə küçəsi, Bakı 1022	Mövcud deyil

6.2. Son üç maliyyə ili ərzində auditorların əvəzlənməsi və ya dəyişdirilməsi barədə, səbəbləri göstərilməklə məlumat -

Emitentin auditorlarının dəyişdirilməsinin səbəbi Şirkətin qiymətli kağızların buraxılması ilə bağlı olaraq investora daha dəqiq audit rəyinin təqdim olunması ilə bağlıdır.

## 7. Seçilmiş maliyyə məlumatı

7.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri:

Azərbaycan manatı

Göstəricilər	2023 Audit olunmuş	2022 Audit olunmuş	2021 Audit olunmuş
<b>Xalis mənfəət</b>	2 792 098	1 530 034	410 553
<b>Cəmi öhdəliklər</b>	25 768 165	22 914 507	14 555 556
<b>Cəmi kapital</b>	10 339 040	6 046 942	5 384 051
<b>Cəmi aktivlər</b>	36 107 205	28 961 449	19 939 607
<b>Kredit portfeli</b>	30 280 111	24 602 159	17 751 578

<b>Pul vəsaitləri</b>	1 342 145	455 770	702 691

## 8. Emitent barədə məlumat

8.1. Emitentin tam adı təşkilati-hüquqi forması: "Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "İnternational" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti.

8.2. Emitentin qısaldılmış adı: BOKT "İnternational" ASC.

8.3. Emitentin dövlət qeydiyyat nömrəsi və tarixi: VÖEN-1002816161, 26.01.2013-cü il.

8.4. Emitentin təşkilati-hüquqi forması dəyişdirildikdə, onun bütün əvvəlki adları, təşkilati-hüquqi formaları, o cümlədən dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatı tarixi: "Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "İnternational" ASC 26.01.2013-cü il tarixində 1002816161 qeydiyyat nömrəsilə dövlət qeydiyyatına alınmış " Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "İnternational" MMC-nin hüquqi varisidir. Dəyişikliyin dövlət qeydiyyat tarixi- 10.01.2019-cu il. 30.12.2022-ci il tarixində "Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "İnternational" QSC növünü dəyişdirərək "Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "İnternational" ASC kimi yenidən dövlət qeydiyyatına alınmışdır.

8.5. Emitentin olduğu yer, poçt ünvanı, elektron poçt ünvanı, emitentin internet sahifəsinin ünvanı və əlaqə telefonları:

Hüquqi ünvanı- Azərbaycan Respublikası, AZ 1110, Bakı ş., Nəriman Nərimanov, AK, Həsən Əliyev, ev 86A

Faktiki ünvanı: Bakı ş., Nəriman Nərimanov rayonu, M.K. Atatürk pr. 2A;

Telefon: (+994 12) 1543

İnternet sahifəsi: [www.icu.az](http://www.icu.az)

Elektron poçt ünvanı: [info@icu.az](mailto:info@icu.az)

8.6. Son üç maliyyə ili ərzində hər bir maliyyə ili üçün emitentin əsas investisiyalarının təsviri (məbləği göstərilməklə): son üç maliyyə ili ərzində investisiyalar olmamışdır.

8.7. Emitentin cari investisiyalarının təsviri, onların coğrafi bölüşdürülməsi (xarici və daxili) və maliyyələşdirmə üsulu (daxili və xarici): emitentin cari investisiyaları mövcud deyil.

8.8. İdarəetmə orqanlarının emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı öhdəlikləri: İdarəetmə orqanlarının emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı öhdəlikləri mövcud deyil.

## 9. Emitentin biznesinin icmalı

9.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə), emitentin satılmış məhsullarının və ya göstərilmiş xidmətlərin əsas kateqoriyalarını göstərərək, emitentin əməliyyatlarının və əsas fəaliyyətlərinin xarakteri ilə bağlı əsas faktorlar və onların təsviri –

Azərbaycan manatı ilə

Göstərilmiş xidmətlər	2023 (Audit olunmuş)	2022 (Audit olunmuş)	2021 (Audit olunmuş)
Kreditlərin verilməsi	60 727 906	51 669 458	38 034 899



emitentin əməliyyatlarının və əsas fəaliyyətlərinin xarakteri ilə bağlı əsas faktorlar və onların təsviri-

**İqtisadi Bərpa:** Pandemiyadan sonrakı illərdə iqtisadiyyatın bərpası və istehlakçıların və bizneslərin maliyyə ehtiyaclarının artması kredit tələbinin yüksəlməsinə səbəb olub.

**İnflyasiya:** İnflyasiya nəticəsində qiymətlərin artması müştərilərin daha böyük kredit məbləğlərinə ehtiyac duymasına gətirib çıxara bilər.

**Faiz Dərəcələri:** Kredit faiz dərəcələrinin nisbətən sabit qalması və ya azalması kreditlərin daha cəlbedici olmasına şərait yaradıb.

**İnam və Etibar:** Kredit təşkilatına olan müştəri etibarının artması daha çox müştərinin kredit xidmətlərindən istifadə etməsinə səbəb olub.

**Risk İdarəetməsi:** Daha yaxşı risk qiymətləndirmə sistemlərinin tətbiqi təşkilata daha çox kredit verilməsi imkanını yaradıb.

9.2. Təqdim olunmuş yeni məhsullar və xidmətlər barədə məlumat, onların inkişaf statusu: Emitent tərəfindən 5 mln manat məbləğində kütləvi təklif üsulu ilə bazara istiqraz təklif edilmişdir. BOKT-un 5 milyon manatlıq istiqraz emissiyası, 15% illik gəlirliliyi ilə yerli bazarda həm kapital artırmaq, həm də investitorlarla qarşılıqlı əlaqəni genişləndirmək üçün mühüm maliyyə alətidir. Bu emissiya BOKT-un kredit fəaliyyətini gücləndirəcək və strateji hədəflərinə çatmasında əhəmiyyətli rol oynayacaq.

9.3. Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri və son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) fəaliyyət kateqoriyası və coğrafi amilləri nəzərə alaraq ümumi gəlirlərin qruplaşdırılması -

Emitentin fəaliyyət sahəsi və coğrafi əhatəsi:

Emitent, əsas fəaliyyətini yalnız Azərbaycan Respublikasında həyata keçirir. Təşkilat, mikro, kiçik və orta sahibkarlıq subyektlərinə kreditlər vermək, istehlak kreditləri təklif etmək və maliyyə xidmətləri göstərmək kimi fəaliyyətlə məşğuldur. Emitentin bazarı əsasən yerli iqtisadiyyatın inkişafına dəstək olmaq məqsədilə kredit xidmətlərinə ehtiyac duyan fərdlər və müəssisələrdən ibarətdir.

#### **Rəqabət mühiti:**

Emitent, Azərbaycan bazarında fəaliyyət göstərən digər bank olmayan kredit təşkilatları və banklarla rəqabət aparır. Rəqabət üstünlüyü müştəri ehtiyaclarına uyğun məhsul və xidmətlərin çevik şəkildə təqdim edilməsindən, eləcə də regionlarda geniş fəaliyyət şəbəkəsindən irəli gəlir.

#### **Ümumi gəlirlərin qruplaşdırılması:**

Son üç maliyyə ili ərzində Emitentin faiz gəlirləri aşağıdakı kimi olmuşdur:

<b>Maliyyə ili</b>	<b>Faiz gəlirləri (AZN)</b>
31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə	14,664,407
31 dekabr 2022-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	11,541,758
31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	8,105,149

- 2021-ci ildən 2023-cü ilə qədər faiz gəlirlərində ardıcıl artım müşahidə edilmişdir.

- Bu artım, təşkilatın müştəri bazasının genişlənməsi və kredit portfelinin böyüməsi ilə əlaqədardır.
- Emitentin gəlirləri yalnız Azərbaycan bazarından əldə edildiyi üçün coğrafi amil üzrə qruplaşdırma tələb olunmur.

9.4. Bu Prospektin 9.1, 9.2-ci və 9.3-cü bəndlərində göstərilmiş məlumatlara təsir edən amillər-

#### 1. Rəqəmsal Transformasiya

- Mövcud vəziyyət: Rəqəmsal texnologiyalar BOKT-ların müştəriyə çatmaq və əməliyyatları effektiv idarə etmək qabiliyyətini artırır. Onlayn kreditləşmə, mobil tətbiqlər və süni intellektdən istifadə tendensiyası artır.

- Təsiri: Kredit təşkilatları rəqabətə davamlı olmaq üçün innovasiyalara sərmayə qoymalı və müştəri təcrübəsini yaxşılaşdırmalıdır.

#### 2. Tənzimləyici Tələblərin Artması

- Mövcud vəziyyət: Əksər ölkələrdə maliyyə sektorunun şəffaflığını artırmaq üçün daha ciddi tənzimləyici çərçivələr tətbiq edilir.

- Təsiri: BOKT-lar daha çox hesabat vermə tələbləri ilə qarşılaşır, bu da əməliyyat xərclərini artırır, lakin daha güclü etimad yaradır.

#### 3. Müştəri Davranışında Dəyişikliklər

- Mövcud vəziyyət: Müştərilər sürətli, əlçatan və şəffaf xidmətlərə üstünlük verirlər.

- Təsiri: BOKT-lar müştəri ehtiyaclarına uyğun olaraq məhsul və xidmətlərini fərdiləşdirmək məcburiyyətindədirlər.

#### 4. Makroiqtisadi Şərtlər

- Mövcud vəziyyət: Yüksək inflyasiya, valyuta məzənnələrinin dəyişkənliyi və iqtisadi yavaşlama kreditin geri qaytarılma qabiliyyətinə təsir göstərir.

- Təsiri: BOKT-lar daha konservativ kredit siyasətləri tətbiq edir və risk idarəetməsini gücləndirir.

#### 5. Rəqabətin Artması

- Mövcud vəziyyət: Banklar, texnoloji startaplar və fintech şirkətləri BOKT-lar üçün ciddi rəqibə çevrilir.

- Təsiri: Kredit təşkilatları xidmət keyfiyyətini artırmalı və daha geniş müştəri bazasını cəlb etmək üçün rəqabətqabiliyyətli faiz dərəcələri təklif etməlidirlər.

#### 6. Dayanıqlı İnkişaf Hədəfləri

- Mövcud vəziyyət: Yaşıl maliyyə və sosial məsuliyyət prinsiplərinə uyğun əməliyyatlar maliyyə bazarlarında ön plana çıxır.

- Təsiri: BOKT-lar bu sahəyə uyğun məhsul və strategiyalar hazırlamaq üçün yeni yanaşmalar tətbiq edir.

#### 7. Texnoloji Risklər

- Mövcud vəziyyət: Kibertəhlükəsizlik və məlumatların qorunması ilə bağlı risklər artır.

- Təsiri: BOKT-lar kibertəhlükəsizlik sistemlərini gücləndirməli və müştəri məlumatlarını qorumaq üçün beynəlxalq standartlara uyğun işləməlidirlər.

## 8. İqlim Dəyişikliyi

- Mövcud vəziyyət: İqlim dəyişikliyinə təsiri maliyyə sektorunda riskləri artırır, xüsusən kənd təsərrüfatı və enerji sektoru ilə bağlı kreditlərdə.

- Təsiri: BOKT-lar bu təsirləri nəzərə alaraq müvafiq qiymətləndirmə və kreditləşmə siyasətləri hazırlamalıdır.

9.5. Emitentin patent və lisenziyalardan, sənaye, kommertiya və ya maliyyə müqavilələrindən və ya istehsal proseslərindən asılılığı barədə məlumat: Emitentin patent və lisenziyalardan, sənaye, kommertiya və ya maliyyə müqavilələrindən və ya istehsal proseslərindən asılılığı mövcud deyil.

9.6. Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı olduğu halda onun əsaslandırılması: Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanat mövcud deyil.

## 10. Digər təşkilatlarda iştirak.

10.1. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə iştirakının qısa təsviri: Emitentin digər hüquqi şəxslərdə iştirak etmir.

10.2. Emitentin bütün törəmə və digər müəssisələrdə iştirakının payı (faizlə), onların tam adı, olduğu yer: Emitent heç bir qrupa daxil deyil. Fəaliyyətini müstəqil şəkildə həyata keçirir.

## 11. Emitentin əsas vəsaitləri

11.1. Emitentin icarəyə verilmiş, mövcud olan və əldə olunması nəzərdə tutulan əsas vəsaitləri: Emitentin icarəyə verilmiş və əldə olunması nəzərdə tutulan əsas vəsaiti yoxdur.

Emitentin mövcud olan əsas vəsaitləri barədə məlumat 2023-cü ilin audit olunmuş maliyyə hesabatlarında verilmişdir. Emitentin 2023-cü ilin sonuna əsas vəsaitlərin balans dəyərinin cəmi 678 456 manat təşkil edir.

No	Mövcud olan əsas vəsaitlər	Balans dəyəri (manatla)
1	Əmlak və avadanlıq	678 456

11.2. Əsas vəsaitlərin istifadəsinə təsir edə biləcək ətraf mühitlə bağlı olan amillərin təsviri: Ətraf mühitlə bağlı neqativ hallar mövcud deyil.

## 12. Emitentin maliyyə və əməliyyat nəticələrinin icmal

12.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) mənfəət və zərər göstəriciləri:

	31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2022-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatmış il üzrə (yenidən qiymətləndirilmiş)
Faiz gəlirləri	14,664,407	11,541,758	8,105,149
Faiz xərcləri	(3,280,209)	(2,853,651)	(1,923,504)
<b>Xalis faiz gəliri</b>	<b>11,384,198</b>	<b>8,688,107</b>	<b>6,181,645</b>
Maliyyə aktivləri üzrə ehtimal olunan kredit zərərlərinin tutulması	(848,050)	(891,896)	(572,280)
<b>Xalis faiz gəliri</b>	<b>10,536,148</b>	<b>7,796,211</b>	<b>5,609,365</b>
Haqq və komissiya gəliri	275,815	253,508	198,409
Haqq və komissiya xərci	(120,804)	(101,957)	(103,722)

<b>Xalis faiz gəliri</b>	<b>155,011</b>	<b>151,551</b>	<b>94,687</b>
İnsan resursları üzrə xərclər	(3,892,537)	(3,209,902)	(2,422,601)
İnzibati və əməliyyat xərcləri	(3,332,925)	(2,775,132)	(2,751,634)
Digər gəlirlər	63,161	10,730	2,023
<b>Mənfəət vergisindən xərcindən əvvəlki mənfəət</b>	<b>3,528,858</b>	<b>1,973,458</b>	<b>531,840</b>
Mənfəət vergisi xərci	(736,760)	(443,424)	(121,287)
<b>İl üzrə xalis mənfəət</b>	<b>2,792,098</b>	<b>1,530,034</b>	<b>410,553</b>
<b>İl üzrə cəmi məcmu gəlir</b>	<b>2,792,098</b>	<b>1,530,034</b>	<b>410,553</b>

12.2. Emitentin maliyyə vəziyyətində dəyişikliklər baş verdiyi halda həmin dəyişikliklər və onlar barədə məlumat: Dəyişikliklər baş verməmişdir.

12.3. Emitentin əməliyyatlardan gələn gəlirinə təsir edən amillər və gəlirin bundan nə qədər asılı olduğunu göstərən faktorlar:

Əməliyyatlardan əldə edilən gəlir müxtəlif daxili və xarici amillərdən asılıdır. Emitentin əməliyyatlardan əldə etdiyi gəlirə təsir edən bəzi əsas amillər aşağıdakılardır:

- Satış həcmi, qiymət strategiyaları və məhsul/xidmət tələbi kimi amillər birbaşa gəlirə təsir göstərir.
- Əmək haqqı, icarə haqqı, kommunal xidmətlər, marketinq və inzibati xərclər kimi biznesin gündəlik əməliyyatları ilə bağlı xərclər daxildir. Bu xərclərin effektiv idarə edilməsi və idarə edilməsi əməliyyat gəlirlərini yaxşılaşdırmağa bilər.
- Bazar rəqabəti qiymət strategiyalarına, bazar payına və ümumi gəlirliyə təsir göstərir. Sıx rəqabət mənfəət marjasını azalda bilər və əməliyyat gəlirlərinə təsir göstərə bilər.
- ÜDM-in artımı, istehlakçı inamı və faiz dərəcələri kimi iqtisadi amillər məhsul və xidmətlərə olan tələbatə təsir göstərir. İqtisadi şəraitdəki dəyişikliklər satış həcminə və qiymət gücünə təsir edərək əməliyyat gəlirlərinə təsir edə bilər.
- Qanunvericilikdə dəyişikliklər əməliyyat gəlirlərinə təsir edən əlavə xərclərə və ya əməliyyat dəyişikliklərinə səbəb ola bilər.
- İnnovasiya və texnoloji irəliləyişlər səmərəliliyi artırmağa, xərcləri azalda və yeni gəlir axınları yarada bilər. Texnoloji dəyişikliklərə uyğunlaşmamaq rəqabət qabiliyyətinin azalmasına və əməliyyat gəlirlərinin azalmasına səbəb ola bilər.

Gəlirlərin əməliyyat gəlirindən nə qədər asılı olduğunu göstərən amillərə aşağıdakılar daxildir:

- Əməliyyat gəlirinin gəlirə bölünməsi kimi hesablanan əməliyyat marjası gəlirin əməliyyat gəlirinə çevrilən faizini göstərir. Daha yüksək əməliyyat marjası gəlirin daha böyük hissəsinin əməliyyat gəlirinə aid olduğunu göstərir.
- Mənfəət marjasının daha yüksək dərəcəsi şirkətin əməliyyat gəlirinin gəlirdəki dəyişikliklərə daha həssas olması deməkdir.

12.4. Xalis satışlarda və ya gəlirlərdə dəyişikliklər maliyyə hesabatlarında açıqlandığı halda bu dəyişikliklərin səbəblərinin təsviri: Emitentin əsas fəaliyyəti kreditlərin verilməsi olduğunu

nəzərə alaraq, xalis satışlarda və gəlirdə baş verən dəyişikliklər ölkəmizdə mövcud olan iqtisadi vəziyyət və bu xidmətlərə dair tələbə uyğun olaraq dəyişir.

12.5. İqtisadi, fiskal, monetar, siyasi və digər amillərin emitentin əməliyyatlarına təsir etmiş və ya birbaşa və ya dolaylı yolla təsir edə bilən faktorlar barədə məlumat:

- Ümumi daxili məhsulun artımı kreditə olan tələbi artırır. İqtisadi durğunluq isə BOKT-nin portfel keyfiyyətinə mənfi təsir göstərə bilər.

- İnflyasiyanın yüksəlməsi maliyyə resurslarının dəyərini azaldır və kredit faizlərinin artırılmasına səbəb ola bilər, bu da müştəri tələbinə mənfi təsir edir.

- Vergi dərəcələrinin dəyişməsi BOKT-nin əməliyyat xərclərini artırır və mənfəət marjalarını azaldır.

- Dövlətin kiçik və orta biznes üçün təqdim etdiyi maliyyə yardımları və subsidiyalar BOKT-lar üçün yeni kredit imkanları yaradır.

- Əsas faiz dərəcəsinin artması və ya azalması kreditlərin maliyyə dəyərinə təsir göstərir. Faiz dərəcəsinin artımı BOKT-ların maliyyələşmə xərclərini artırır.

- Xarici valyutada maliyyələşən BOKT-lar üçün məzənnə dəyişiklikləri əməliyyat risklərini artırır və müştərilərin ödəniş qabiliyyətinə təsir edir.

- Gənc əhali daha çox kredit götürməyə meyli olduğu üçün, demografik göstəricilər kredit tələbinə təsir edə bilər.

- BOKT-lar arasında rəqabətli mənzərə kredit şərtlərinə, tariflərinə və xidmət təkliflərinə təsir göstərə bilər.

### **13. Emitentin kapital resursları.**

13.1. Emitentin kapital qoyuluşları (qısa və uzun müddətli) – emitent nizamnamə kapitalına uzunmüddətli kapital qoyuluşu etməklə 8 mln manata çatdırılmışdır; qısamüddətli kapital qoyuluşu baş verməmişdir.

13.2. Emitentin pul vəsaitlərinin hərəkətinin mənbələrinin və məbləğlərinin izahı və təsviri-emitentin 2023-cü ilin sonuna cari hesabda 1 342 145 manat pul qalığı mövcud idi; Pul vəsaitləri xidmətlərin göstərilməsindən əldə olunan vəsaitləridir.

13.3. Emitentin borclanma ehtiyacları və maliyyələşmə strukturu barədə məlumat-Maliyyələşmə strukturu nizamnamə kapitalının artırılmasından, istiqraz buraxılışı vasitəsilə borclanmadan və kredit vəsaitlərindən ibarətdir.

13.4. Emitentin əməliyyatlarına birbaşa və ya dolaylı yolla təsir etmiş və ya təsir edə bilən kapital qoyuluşlarının istifadəsinə dair hər hansı bir məhdudiyyətlərlə əlaqəli məlumat-məhdudiyyət mövcud deyil.

13.5. Bu Prospektin 8.8-ci və 11.1-ci bəndlərində qeyd olunmuş öhdəlikləri yerinə yetirmək üçün tələb olunan vəsaitlərin mənbələri barədə məlumat – öhdəliklər mövcud deyil.

### **14. Tədqiqatlar, lisenziyalar və patentlər**

14.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin hesabına aparılmış tədqiqat və inkişaf fəaliyyətlərinə sərf olunmuş məbləğ daxil olmaqla, emitentin tədqiqatları, patentləri, əqli mülkiyyət obyektləri və lisenziyaları barədə məlumat-Son üç maliyyə ili ərzində emitentin tədqiqatları, patentləri, əqli mülkiyyət obyektləri və lisenziyaları olmamışdır.

### **15. Tendensiyalar barədə məlumat**

15.1. Cari maliyyə ilinin əvvəlindən səhm buraxılışı haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixinədək emitentin fəaliyyət göstərdiyi iqtisadi sahədə (istehsalat, satışların həcmi və mal-material ehtiyatları, xərclər və satış qiymətləri) müşahidə olunan tendensiyalar- yeni tendensiyalar müşahidə olunmur;

15.2. Emitentin fəaliyyətinə cari maliyyə ili dövründə təsir etmə ehtimalı olan məlum tendensiyalar, qeyri-müəyyənliklər, öhdəliklər və ya hadisələr barədə məlumat- Emitentin cari ildə mənfəətliyini artırmaq üçün yeni partnyorlarla əməkdaşlıq tendensiyası davam edir. Ölkədə sahibkarlığın inkişafı üçün müsbət şərait yaradılıb və hal hazırda bazarda qeyri-müəyyənlik mövcud deyil. Emitentin öhdəlikləri cari fəaliyyət əsasında yaranan öhdəliklərdir və onlar vaxtında icra edilməkdədir. Emitentin cari fəaliyyətinə təsir edən hadisələr olmamışdır.

16. **Gəlir proqnozu – Gəlir proqnozu mövcud deyil.**

17. **Emitentin təsisçiləri, idarəetmə və nəzarət orqanları**

17.1. Emitent 5 ildən az müddətdə mövcud olduğu təqdirdə, hər birinin soyadı, adı, atasının adı və tutduğu vəzifələr göstərilməklə onun təsisçilərə haqqında məlumat-

Mövcud səhm mülkiyyətçiləri	Hazırda tutduğu vəzifə və son beş il ərzində bu və ya digər hüquqi şəxslərdə tutduğu vəzifə	Təhsili barədə məlumat	Son beş il ərzində şəxsin vəzifə saxtakarlığı ilə bağlı məhkumluğun olubolmaması haqqında məlumat	Emitentin nizamnamə kapitalında payı və ya emitentin səhmlərinə olan opsiyonları
Həsənov Rifat Vaqif oğlu	Emitentin Müşahidə Şurasının Sədri	ali	olmayıb	8000 ədəd səhm; 100 %

17.2. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının üzvü olan hər bir şəxs barədə aşağıdakı məlumatlar:

Emitentin Müşahidə Şurası barədə məlumat

Adı, soyadı, atasının adı	Vəzifəsi	Funksiyaları
Həsənov Rifat Vaqif oğlu	Müşahidə Şurasının sədri	Şuranın işini təşkil etmək, iclaslarını çağırmaq və icaslarda sədrlik etmək; Şuranın rüblük planlarını, iclas protokollarını və qəbul olunmuş qərarlarını imzalamaq və s.
		Şuranın iclaslarında təşkilatın fəaliyyəti ilə bağlı məsələləri müzakirə etmək və əhəmiyyətli

Abdullayev Hikmət Fikrət oğlu	Müşahidə Şurasının üzvü	qərarların qəbul olunmasında iştirak etmək; İdarə Heyəti və Komitələrdən hesabatları almaqla nəzarət funksiyası və s.
Allahverdiyev Aqşin İsa oğlu	Müşahidə Şurasının üzvü	Şuranın iclaslarında təşkilatın fəaliyyəti ilə bağlı məsələləri müzakirə etmək və əhəmiyyətli qərarların qəbul olunmasında iştirak etmək; İdarə Heyəti və Komitələrdən hesabatları almaqla nəzarət funksiyası və s.

#### Emitentin İdarə heyəti barədə məlumat

Adı, soyadı, atasının adı	Vəzifəsi	Funksiyaları
Həsənov Nicat Vaqif oğlu	İdarə Heyətinin Sədri	Təşkilatın qanuni təmsilçisi funksiyasını icra edir; Təşkilatın adından qanunla qadağan edilməyən əqd və sazişlər bağlayır. fəaliyyətinə cari rəhbərlik edir; İşçilərin iş qəbul və işdən azad olunması ilə bağlı qərarlar qəbul edir; və s.

17.3. Bu şəxslər arasında olan hər hansı yaxın qohumluğun mövcudluğu haqqında Emitentin səhmdarı və İdarə heyətinin sədri arasında qohumluq əlaqəsi mövcuddur.

17.4. Son beş il ərzində şəxsin vəzifə saxtakarlığı ilə bağlı məhkumluğun olub-olmaması haqqında məlumat- Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının son beş il ərzində vəzifə saxtakarlığı ilə bağlı məhkumluğu olmamışdır.

17.5. Şəxsin hər hansı bir hüquqi şəxsin idarə edilməsində rəhbər vəzifə tutduğu zaman həmin hüquqi şəxsin ləğv olunması, müflis elan olunması və ya müflisləşmə prosesin başlanması haqqında məlumat- hüquqi şəxsin idarə edilməsində rəhbər vəzifə tutduğu zaman həmin hüquqi şəxsin ləğv olunması, müflis elan olunması və ya müflisləşmə prosesin başlanmasında iştirakı olmayıb.

17.6. Şəxsin xidməti vəzifələri ilə şəxsi maraqları arasında ziddiyyət yarana biləcəyi hallarda maraqların toqquşması barədə məlumat-Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 107-10.5-ci maddəsinə əsasən cəmiyyətin icra orqanı üzvlərinin şəxsi marağı ilə cəmiyyətin

maraqları arasında ziddiyyətlərə gətirib çıxara bilən, habelə Mülki Məcəllənin 49-1.6-cı maddəsində nəzərdə tutulmuş hallarda cəmiyyətin icra orqanının rəhbəri və ya digər üzvləri müvafiq məlumatı cəmiyyətin direktorlar şurasına (müşahidə şurasına), o olmadıqda, səhmdarların ümumi yığıncağına yazılı şəkildə təqdim etməlidirlər.

#### **18. Emitentin idarəedilməsində iştirak edən şəxslərin mükafatlandırılması, imtiyazları və digər kompensasiyaları**

18.1. Bu Prospektin 17.2-ci bəndində göstərilən şəxslərə maliyyə ilinin yekunu ilə əlaqədar ödənilmiş mükafatların (hər hansı şərti və ya təxirə salınmış kompensasiyalar da daxil olmaqla) məbləği, emitent və onun törəmə şirkətləri tərəfindən həmin şəxslərə göstərilən xidmətlər-mükafatlar olmayıb və həmin şəxslərə xidmət göstərilməyib.

18.2. Kompensasiya və ya yardımlar vermək məqsədilə emitent və ya emitentin törəmə müəssisələri tərəfindən ayrılmış məbləğlər - Kompensasiya və ya yardımlar vermək məqsədilə emitent və ya emitentin törəmə müəssisələri tərəfindən ayrılmış məbləğlər olmayıb.

#### **19. İdarə heyətinin işgüzar praktikası**

19.1. Maliyyə ilinin nəticələrinə əsasən bu Prospektin 17.2- ci bəndində göstərilən şəxslər haqqında aşağıdakı məlumatlar:

19.1.1. cari vəzifədə xidmət etdiyi müddət və səlahiyyət müddətinin başa çatma tarixi-3 il müddətinə təyin edilmişdilər;

19.1.2. səlahiyyətlərinə xitam verilməsi ilə bağlı müavinət vermək üçün emitent və ya onun törəmə müəssisələri ilə inzibati, idarəetmə və ya nəzarət orqanlarının xidmət müqavilələri barədə məlumat-xidmət müqavilələri mövcud deyil.

19.2. Audit və mükafatlandırma (olduqda) komitələrinin üzvlərinin adları və komitələrin əsasnamələri ilə onlara verilmiş səlahiyyət əsasında gördükləri işlərin icmalı -

Audit Komitəsinin Sədri- Həsənov Rifat Vaqif oğlu;

Audit komitəsinin üzvü- Abdullayev Hikmət Fikrət oğlu;

Audit Komitəsinin üzvü- Allahverdiyev Aqşin İsa oğlu.

Audit Komitəsi tərəfindən görülən işlərin icmalı: Daxili nəzarət sistemlərinin effektivliyinin və adekvatlığının yoxlanılması və qiymətləndirilməsi;

Risqlərin idarəedilməsi metodologiyasının tətbiqinin və effektivliyinin təhlili;

Elektron informasiya və ödəniş sistemləri və cəmiyyət xidmətləri daxil olmaqla, maliyyə və idarəedici informasiya sistemlərinin təhlili;

Mühasibat yazılarının və maliyyə hesabatlarının dəqiqliyinin və etibarlılığının yoxlanılması;

Aktivlərin qorunması vasitələrinin təhlili;

Risk ehtimalı ilə əlaqədar kapitalının qiymətləndirilməsi sisteminin təhlili;

Fəaliyyətlərin səmərəliliyinin və xərclərin effektivliyinin (qiymət baxımından sərfəlilik) qiymətləndirilməsi;

Spesifik daxili nəzarət və əməliyyat prosedurlarının işləməsinin yoxlanılması;

Qaydaların və prosedurların həyata keçirilməsini, qanunvericiliyə və daxili davranış məəcəllərinə (etika qaydalarına) riayət olunmasını təmin edən sistemlərin təhlili;

Korporativ idarəetmə ilə bağlı şirkətin siyasətinin və strateji hədəflərinin tətbiqi;

Auditin nəticələrinə dair hesabatların hazırlanması;



Normativ-hüquqi sənədlərlə tələb olunan hesabatların etibarlılığının və vaxtli-vaxtında hazırlanmasının yoxlanılması;

Keçirilən audit yoxlamasına əsasən hesabat hazırlayaraq şirkət rəhbərliyinə təqdim edilməsi.

Mükafatlandırma komitəsi-mövcud deyil.

19.3. Emitentin qeydiyyatda olduğu ölkədə mövcud olan korporativ idarəetmə standartlarına uyğun olub-olmadığı barədə hesabat. Uyğun olmadığı halda bu barədə hesabat: Emitentin idarəetmə forması Mülki Məcəllə və ona müvafiq hazırlanmış nizamnaməsi əsasında müəyyən edilir və tənzimlənir.

## 20. Emitentin işçi heyəti

20.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) və səhm buraxılışı haqqında qərar qəbul edilənə qədər olan dövr müddətində emitentin müvəqqəti və daimi işçilərin sayını göstərməklə işçilərinin sayı -

Daimi işçilər - 2022-ci il üzrə-252 nəfər, 2023-cü il üzrə-331 nəfər, 2024-cü il üzrə-354 nəfər.

Müvəqqəti işçilər – mövcud deyil.

20.2. İşçilərin emitentin nizamnamə kapitalında iştirakı – yoxdur.

20.3. Emitentin nizamnamə kapitalına işçiləri cəlb etmək üçün proqramlar haqqında məlumat - Emitentin nizamnamə kapitalına işçiləri cəlb etmək üçün proqramlar mövcud deyil.

## 21. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar

21.1. Emitentin nizamnamə kapitalında 10 faizdən artıq iştirak payına sahib olan şəxslərin adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus payların sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti:

Adı	Vətəndaşlığı	Səhmlərin sayı və nizamnamə kapitalında faiz nisbəti
Həsənov Rifat Vaqif oğlu	Azərbaycan Respublikası	8000 ədəd səhm; 100 %

21.2. Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarların malik olduğu səhmlər üzrə səs hüquqları haqqında məlumat- Səhmdarların ümumi yığıncağında səsvermə "bir səsli səhm – bir səsdır" prinsipi əsasında həyata keçirilir. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun Səhmdarların Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənəknar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) paya malik olan səhmdarlar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır.

21.3. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti və bu nəzarətin sui-istifadə edilmədiyinə əmin olmaq üçün lazımi tədbirlərin təsviri: Mühüm iştirak payının sahibi Emitentə nəzarəti emitentin nizamnaməsinə və AR Mülki Məcəlləsinə uyğun olaraq həyata keçirir. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun Səhmdarlarının Ümumi

Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənkənar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) paya malik olan İştirakçılar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır.

21.4. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslərin dəyişməsinə gətirilə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat: Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslərin dəyişməsinə gətirilə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat mövcud deyil.

## 22. Aidiyyəti şəxslərlə əməliyyatlar

22.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış müqavilələri barədə məlumat (Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq tərtib edilmiş məlumat) – Aidiyyəti şəxslər ilə müqavilələr bağlanılmamışdır.

## 23. Emitentin maliyyə məlumatları

23.1. Emitentin başa çatmış son üç maliyyə ili üzrə audit edilmiş maliyyə hesabatları-

### Maliyyə Vəziyyəti Haqqında Hesabat

*Azərbaycan manatı ilə*

**BOKT “INTERNATIONAL” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ**  
**MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT**  
**31 DEKABR 2023, 2022, 2021-Cİ İL TARİXİNƏ (Audit olunmuş)**  
 (Azərbaycan manatı ilə)

31 dekabr 2023-ci il

31 dekabr 2022-ci il

31 dekabr 2021-ci il

#### AKTİVLƏR:

Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	1,342,145	455,770	702,691
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	30,280,111	24,602,159	17,751,578
İnvestisiya mülkiyyəti	1,789,163	-	-
Əmlak və avadanlıqlar	678,456	584,760	619,967
Qeyri-maddi aktivlər	57,549	45,486	53,157
İstifadə hüququ olan aktivlər	1,661,895	1,540,191	673,333
Səhmdarla hesablaşmalar	-	1,500,000	-
Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivləri	223,466	211,221	120,584
Digər aktivlər	74,420	21,862	18,297
<b>Cəmi aktivlər</b>	<b>36,107,205</b>	<b>28,961,449</b>	<b>19,939,607</b>

#### ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL

ÖHDƏLİKLƏR:			
Borc alınmış vəsaitlər	10,401,793	5,587,655	6,803,057
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	11,503,416	15,020,223	6,609,303
İcarə öhdəlikləri	1,804,632	1,673,900	721,278
Vergi öhdəliyi	344,368	326,481	162,340
Digər öhdəliklər	1,713,956	306,248	259,578

<b>Cəmi öhdəliklər</b>	<b>25,768,165</b>	<b>22,914,507</b>	<b>14,555,556</b>
<b>KAPİTAL:</b>			
Nizamnamə kapitalı	8,000,000	5,000,000	5,000,000
Bölüşdürülməmiş mənfəət	2,339,040	1,046,942	384,051
<b>Cəmi kapital</b>	<b>10,339,040</b>	<b>6,046,942</b>	<b>5,384,051</b>
<b>CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL</b>	<b>36,107,205</b>	<b>28,961,449</b>	<b>19,939,607</b>

## Mənfəət və ya Zərər və Digər Məcmu Gəlirlər haqqında Hesabat

*Azərbaycan manatı ilə*

### BOKT "INTERNATIONAL" AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTI MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ DİGƏR MƏCMU GƏLİRLƏR HAQQINDA HESABAT 31 DEKABR 2023, 2022, 2021-Cİ İL TARİXİNƏ (Azərbaycan manatı ilə)

	31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2022-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatmış il üzrə (yenidən qiymətləndirilmiş)
Faiz gəlirləri	14,664,407	11,541,758	8,105,149
Faiz xərcləri	(3,280,309)	(2,853,651)	(1,923,504)
<b>Xalis faiz gəliri</b>	<b>11,384,198</b>	<b>8,688,107</b>	<b>6,181,645</b>
Maliyyə aktivləri üzrə ehtimal olunan kredit zərərlərinin tutulması	(848,050)	(891,896)	(572,280)
<b>Xalis faiz gəliri</b>	<b>10,536,148</b>	<b>7,796,211</b>	<b>5,609,365</b>
Haqq və komissiya gəliri	275,815	253,508	198,409
Haqq və komissiya xərci	(120,804)	(101,957)	(103,722)
<b>Xalis faiz gəliri</b>	<b>155,011</b>	<b>151,551</b>	<b>94,687</b>
İnsanları üzrə xərclər	(3,892,537)	(3,209,902)	(2,422,601)
İnzibati və əməliyyat xərcləri	(3,332,925)	(2,775,132)	(2,751,634)
Digər gəlirlər	63,161	10,730	2,023
<b>Mənfəət vergisindən xərcindən əvvəlki mənfəət</b>	<b>3,528,858</b>	<b>1,973,458</b>	<b>531,840</b>
Mənfəət vergisi xərci	(736,760)	(443,424)	(121,287)
<b>İl üzrə xalis mənfəət</b>	<b>2,792,098</b>	<b>1,530,034</b>	<b>410,553</b>
<b>İl üzrə cəmi məcmu gəlir</b>	<b>2,792,098</b>	<b>1,530,034</b>	<b>410,553</b>

**BOKT "INTERNATIONAL" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ**  
**KAPİTALDA DƏYİŞİKLƏR HAQQINDA HESABAT**  
**31 DEKABR 2023-CÜ İL BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ**  
(Azərbaycan manatı ilə)

	Nizamnamə kapitalı	Yığılmış zərər	Cəmi kapital
<b>1 yanvar 2022-ci il</b>	<b>5,000,000</b>	<b>384,051</b>	<b>5,384,051</b>
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	1,530,034	1,530,034
Nizamnamə kapitalında artım	-	(867,143)	(867,143)
<b>31 dekabr 2022-ci il</b>	<b>5,000,000</b>	<b>1,046,942</b>	<b>6,046,942</b>
Nizamnamə kapitalında artım	3,000,000	-	3,000,000
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	2,792,098	2,792,098
Elan edilmiş dividendlər	-	(1,500,000)	(1,500,000)
<b>31 dekabr 2023-cü il</b>	<b>8,000,000</b>	<b>2,339,040</b>	<b>10,339,040</b>

**BOKT "INTERNATIONAL" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ**  
**KAPİTALDA DƏYİŞİKLƏR HAQQINDA HESABAT**  
**31 DEKABR 2022-Cİ İL BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ**  
(Azərbaycan manatı ilə)

	Nizamnamə kapitalı	Bölüşdürülməmiş mənfəət/(zərər)	Cəmi kapital
<b>1 yanvar 2021-ci il</b>	<b>3,000,000</b>	<b>(26,502)</b>	<b>2,973,498</b>
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	410,553	410,553
Nizamnamə kapitalında artım	2,000,000	-	2,000,000
<b>31 dekabr 2021-ci il</b>	<b>5,000,000</b>	<b>384,051</b>	<b>5,384,051</b>
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	1,530,034	1,530,034
Elan edilmiş dividendlər	-	(867,143)	(867,143)
<b>31 dekabr 2022-ci il</b>	<b>5,000,000</b>	<b>1,046,942</b>	<b>6,046,942</b>

**BOKT "INTERNATIONAL" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ**  
**KAPİTALDA DƏYİŞİKLƏR HAQQINDA HESABAT**  
**31 DEKABR 2021-Cİ İL BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ**  
(Azərbaycan manatı ilə)

	Nizamnamə kapitalı	Bölüşdürülməmiş mənfəət/(zərər)	Cəmi kapital
<b>31 dekabr 2019-cu il tarixinə qalıq</b>	<b>1,000,000</b>	<b>(228,414)</b>	<b>771,586</b>
İl üzrə mənfəət	-	201,912	201,912
Nizamnamə kapitalında artım	2,000,000	-	2,000,000
<b>31 dekabr 2020-ci il tarixinə qalıq</b>	<b>3,000,000</b>	<b>(26,502)</b>	<b>2,973,498</b>
İl üzrə mənfəət	-	410,553	410,553
Nizamnamə kapitalında artım	2,000,000	-	2,000,000

<b>31 dekabr 2021-ci il tarixinə qalıq</b>	<b>5,000,000</b>	<b>384,051</b>	<b>5,384,051</b>

**BOKT “INTERNATIONAL” AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTI  
PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT  
31 DEKABR 2023,2022, 2021-Cİ İL BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ  
(Azərbaycan manatı ilə)**

	<b>31 dekabr 2023-cü il tarixində baş çatmış il üzrə</b>	<b>31 dekabr 2022-ci il tarixində baş çatmış il üzrə</b>	<b>31 dekabr 2021-ci il tarixində baş çatmış il üzrə (yenidən qiymətlənd iril-miş)</b>
<b>ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTİNDƏN DAXİL OLAN PUL VƏSAİTLƏRİ</b>			
Mənfəət vergisindən əvvəl mənfəət	3,528,858	1,973,458	531,840
<b>Nağdsız və qeyri-əməliyyat maddələri üzrə düzəlişlər:</b>			
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar üzrə ehtimal olunan kredit zərərlərinin tutulması	848,050	891,896	572,280
Köhnəlmə və amortizasiya xərci	921,141	742,771	456,750
İstifadə olunmamış məzuniyyət ehtiyatında dəyişiklik	234,534	36,633	75,484
Hesablanmış faiz üzrə xalis dəyişiklik	259,559	(193,141)	358,282
Əsas vəsait satışından yaranan gəlir	(59,700)		
İcarə öhdəliklərinin ləğv edilməsindən yaranan gəlir	(3,461)	(10,730)	(2,023)
<b>Əməliyyat aktivləri və öhdəliklərində dəyişikliklər:</b>			
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	(6,612,245)	(7,532,338)	(6,303,527)
Digər aktivlər	(44,058)	(3,565)	(3,073)
Vergi öhdəlikləri	(100,790)	(744)	444
Digər öhdəliklər	202,994	10,037	(302,993)
<b>Əməliyyat fəaliyyətinə yönəlmiş pul vəsaitləri</b>	<b>(825,118)</b>	<b>(4,085,723)</b>	<b>(4,616,536)</b>
Ödənilmiş mənfəət vergisi	(630,328)	(369,176)	(74,997)
<b>Əməliyyat fəaliyyətinə yönəlmiş xalis pul vəsaitləri</b>	<b>(1,455,446)</b>	<b>(4,454,899)</b>	<b>(4,691,533)</b>
<b>İNVESTİSİYA FƏALİYYƏTİNDƏN DAXİL OLAN PUL VƏSAİTLƏRİ</b>			
Əmlak və avadanlıqların satın alınması	(1,240,225)	(282,528)	(94,997)
Qeyri-maddi aktivlərin satın alınması	59,700	-	(38,200)
İcarə hüququ olan aktivlər üçün ilkin ödəniş	(28,500)	-	(2,951)
<b>İnvestisiya fəaliyyətinə yönəlmiş xalis pul vəsaitləri</b>	<b>(1,209,025)</b>	<b>(282,528)</b>	<b>(136,148)</b>
<b>MALİYYƏ FƏALİYYƏTİNDƏN DAXİL OLAN PUL VƏSAİTLƏRİ</b>			
Cəlb olunmuş vəsaitlər üzrə daxilolmalar	17,096,042	4,536,367	6,749,509
Cəlb olunmuş vəsaitlərin ödənilməsi	(12,308,032)	(5,741,847)	(5,446,368)
Buraxılmış istiqrazlardan daxilolmalar	4,283,005	9,074,000	3,606,000
Buraxılmış istiqrazların ödənilməsi	(7,947,000)	(690,000)	(1,890,400)
İcarə öhdəliyinin əsas hissəsinin ödənilməsi	(573,169)	(320,871)	(119,380)
Səhmdarlara ödənilmiş dividendlər	-	(867,143)	-
Səhmdara ödənilmiş digər vəsaitlər	-	(1,500,000)	-

Nizamnamə kapitalındakı artım	3,000,000	-	2,000,000
<b>Maliyyə fəaliyyətindən daxil olan xalis pul vəsaitləri</b>	<b>3,550,846</b>	<b>4,490,506</b>	<b>4,899,361</b>
<b>Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis (azalma)/artım</b>	<b>886,375</b>	<b>(246,921)</b>	<b>71,680</b>
PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİ, <i>ilin əvvəlinə</i>	455,770	702,691	631,011
PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİ, <i>ilin sonuna</i>	1,342,145	455,770	702,691

23.2. Emitent bir ildən az müddətdə fəaliyyət göstərdiyi təqdirdə bu dövrü əhatə edən audit edilmiş maliyyə hesabatları- emitent 1 ildən çox müddətdə fəaliyyət göstərir;

23.3. Emitent yeni yaradılmış hüquqi şəxs olduğu ilə əlaqədar maliyyə hesabatlarını tərtib edə bilmədiyi təqdirdə Qaydaların 3 sayılı əlavəsinə uyğun olaraq maliyyə hesabatlarının əvəzinə proforma maliyyə hesabatını təqdim etməlidir- emitent yeni yaradılmış hüquqi şəxs deyil;

23.4. Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun hazırlanmadığı təqdirdə, belə maliyyə hesabatları milli uçot standartlarına uyğun olaraq hazırlanmalıdır və ən azı aşağıdakıları özündə əks etdirməlidir: Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun hazırlanmışdır.

23.5. Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı (olduqda): Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı mövcud deyil.

23.6. Aralıq və digər maliyyə məlumatları- bu prospektin 23.8-ci bəndində qeyd edilmişdir.

23.7. Emissiya propekti audit olunmuş son maliyyə hesabatından doqquz ay sonra hazırlanarsa bu zaman ən azı yarım illik aralıq audit edilmiş və ya audit edilməmiş maliyyə hesabatı prospektə əlavə edilməlidir. Aralıq maliyyə hesabatı əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr üzrə müqayisəli hesabatla birgə tərtib edilməlidir-

**BOKT "INTERNATIONAL" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ  
MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT (Audit olunmamışdır)**

(Azərbaycan manatı ilə)

<b>BOKT "INTERNATIONAL" ASC</b>	<b>30.09.2024-cü il tarixinə 9 aylıq hesabat</b>	<b>30.09.2023-cü il tarixinə 9 aylıq hesabat</b>
<b>BALANS</b>		
<b>Aktivlər</b>		
Nağd vəsait	2266.58	914.62
Müştərilərə verilmiş kreditlər, lombard	<b>34278.70</b>	<b>29,887.96</b>
<i>Qısa müddətli müştərilərə kreditlər</i>	10100.55	9,606.26
<i>Uzun müddət müştərilərə verilmiş kreditlər</i>	24178.15	20,281.71
Verilmiş kreditlər üzrə ehtiyatlar	-1308.04	-2,232.08
Hesablanmış alınacaq %	1417.39	1,679.39
Cari hesab	0.00	0.00
Bloklaşdırılmış Cari hesab	0.00	0.00
Əsas vəsaitlər	1922.53	1,649.55
Əsas vəsaitlər Köhnəlmə	-970.04	-983.50

Qabaqcadan ödəmə (vergi və dsmf)	363.88	245.31
Digər aktivlər	1294.86	905.95
<b>CƏMI AKTİVLƏR</b>	<b>39265.87</b>	<b>32,067.20</b>
<b>Öhdəliklər və Kapital</b>		
<b>Bank və Maliyyə təşkilatların kredit</b>	<b>13526.14</b>	<b>6,722.66</b>
<i>o cümlədən manatda</i>	13526.14	6,722.66
<i>o cümlədən USD (manat ekv)</i>	0.00	0.00
Hesablanmış ödəniləcək %	79.90	55.78
<b>Istiqrazlar</b>	<b>10971.00</b>	<b>12,303.00</b>
<i>o cümlədən manatda</i>	10971.00	12,303.00
<i>o cümlədən USD (manat ekv)</i>	0.00	0.00
Istiqrazlar hesablanmış ödəniləcək %	125.65	84.15
Vergi və DSMF qarşısında öhdəlik	101.27	188.92
Əmək haqqı üzrə hesablaşmalar	194.78	159.18
Digər öhdəliklər	884.90	1,266.45
<b>Cəmi öhdəliklər</b>	<b>25,883.65</b>	<b>20,780.14</b>
Adi səhmlər	8000.00	8,000.00
Keçmiş illərin mənfəəti/zərəri	270.39	330.89
Keçmiş illərin təsdiq olunmamış mənfəəti/zərəri	0.00	0.00
Cari maliyyə ilinin mənfəəti/zərəri	5111.83	2,956.16
<b>Cəmi kapital</b>	<b>13382.22</b>	<b>11,287.06</b>
<b>CƏMI ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL</b>	<b>39265.87</b>	<b>32,067.20</b>

**BOKT "INTERNATIONAL" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ  
MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ DİGƏR MƏCMU GƏLİRLƏR HAQQINDA HESABAT**

(Azərbaycan manatı ilə)

Gəlir və xərclərin maddələri	30.09.2024-cü il tarixinə 9 aylıq hesabat	30.09.2023-cü il tarixinə 9 aylıq hesabat
1	2	2
<b>Faiz gəlirləri, cəmi</b>	<b>10,876.52</b>	<b>8,944.14</b>
Verilmiş kreditlər üzrə	<b>10,876.52</b>	<b>8,944.14</b>
Sənaye		
Kənd təsərrüfatı		
Tikinti		
Nəqliyyat		
İnformasiya və Rabitə		
Ticarət		75.34
Digər qeyri-istehsal və xidmət sahəsi		
Şəxsi məqsədlər üçün fiziki şəxslərə	<b>10,876.52</b>	<b>8,868.80</b>
Yaşayış sahəsinin alınması		
Yaşayış sahəsinin tikintisi və təmirinə		

Şəxsi istehlak	10,876.52	8,868.80
Avtomobil		
Digər		
Maliyyə institutlarına verilən kreditlər üzrə gəlirlər		
İnvestisiyalar üzrə gəlirlər		
Qiymətli kağızlar üzrə gəlirlər, cəmi	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
dövlət qiymətli kağızları		
korporativ qiymətli kağızları		
Faizli cari hesablar üzrə gəlirlər		
Maliyyə müəssisələrindəki depozitlər üzrə gəlirlər, o cümlədən,		
qeyri-rezident maliyyə müəssisələrindəki depozitlər üzrə gəlirlər		
<b>Faiz xərcləri cəmi:</b>	<b>2,427.60</b>	<b>2,216.86</b>
banklardan cəlb olunmuş kreditlər	1,042.95	635.13
digər maliyyə müəssisələrinin kreditləri	1.70	1.53
girov əmanətləri üzrə		
qiymətli kağızlar üzrə	1,382.94	1,580.19
digər faiz xərcləri		
<b>Xalis faiz gəliri (zərər) (1-ci sətir çıxılsın 2-ci sətir)</b>	<b>8,448.92</b>	<b>6,727.28</b>
<b>Qeyri-faiz gəlirləri, cəmi</b>	<b>3,214.20</b>	<b>2,296.47</b>
məzənnə dəyişməsindən xalis gəlir (itki), cəmi		
digər qeyri-faiz gəlirləri	3,214.20	2,296.47
<b>Qeyri-faiz xərcləri, cəmi</b>	<b>6,190.29</b>	<b>4,787.82</b>
əmək haqqı və digər kompensasiya növləri, cəmi	<b>3,499.46</b>	<b>2,646.27</b>
əmək haqqı	2,097.61	1,759.07
mükafatlar, kompensasiya və müavinətlərin digər növləri	870.35	464.14
məşğulluq fonduna ayırmalar daxil olmaqla sosial təminat xərcləri	531.49	423.06
BOKT-nin fəaliyyətində istifadə olunan əsas vəsaitlərlə bağlı xərclər, cəmi	<b>1,064.28</b>	<b>667.51</b>
icarə haqları	788.39	572.40
amortizasiya	224.74	53.58
əsas vəsaitlərin saxlanması üçün maddi-texniki təminat xərcləri	51.16	41.53
əsas vəsaitlərlə bağlı sair xərclər		
göstərilmiş xidmətlər üzrə haqlar	103.30	77.48
digər qeyri-faiz xərcləri	1,523.24	1,396.56
<b>Əməliyyat mənfəəti (zərəri) (sətir 3 üstəgəl sətir 4 çıx sətir 5)</b>	<b>5,472.83</b>	<b>4,235.93</b>
<b>Aktivlər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyatın yaradılmasına ayırmalar (xərclər), cəmi (Girov əmanəti qəbul etmək hüququ olan BOKT-lər üçün)</b>	<b>361.01</b>	<b>1,254.67</b>
kredit itkiləri üzrə ehtiyata ayırmalar	361.01	1,254.67
investisiya və qiymətli kağızlar üzrə ehtiyata ayırmalar		
bank işində istifadə olunmayan əsas vəsaitlər üzrə ehtiyata ayırmalar		
digər aktivlər üzrə ehtiyata ayırmalar, o cümlədən		



faizlər üzrə ehtiyata ayırmalar		
balansdankənar aktivlər üzrə ehtiyata ayırmalar		
<b>Vergilər və gözlənilməz xərclər ödənilənədək xalis mənfəət (zərər) (sətir 6 çıx sətir 7)</b>	<b>5,111.83</b>	<b>2,981.26</b>
<b>Gözlənilməz fəaliyyət növlərindən və əvvəlki dövr üçün uçotdakı dəyişikliklərdən mənfəət (zərər), cəmi</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
daşınmaz əmlakın satışından mənfəət (zərər)		
sair mənfəət (zərər)		
<b>Vergilər ödənilənədək xalis mənfəət (zərər) (sətir 8 üstəgəl (çix) sətir 9)</b>	<b>5,111.83</b>	<b>2,981.26</b>
<b>Mənfəətdən ödənilən vergilər</b>		25.10
<b>Vergilər ödənildikdən sonra xalis mənfəət (zərər) (sətir 10 çıx sətir 11)</b>	<b>5,111.83</b>	<b>2,956.16</b>
<b>Pul şəklində qrantlar</b>		
<b>Xalis mənfəət (12+13)</b>	<b>5,111.83</b>	<b>2,956.16</b>
Girov əmanəti qəbul etmək hüququ olmayan BOKT tərəfindən yaradılmış və girov əmanəti qəbul etmək hüququ olan BOKT-lər tərəfindən tələblərdən artıq yaradılmış xüsusi ehtiyatlar		

**BOKT "INTERNATIONAL" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ**  
**KAPİTALDA DƏYİŞİKLƏR HAQQINDA HESABAT (Audit olunmamış)**  
Azərbaycan manatı ilə

KAPİTAL DƏYİŞİKLİYİ HAQQINDA HESABAT			(min manatla)
KAPİTAL DƏYİŞMƏLƏRİ	30.12.2023		30.09.2024
	İlin əvvəlinə qalıq	Müddət ərzində dəyişiklik	Müddətin sonuna qalıq
Nizamnamə kapitalı	8000.00	0.00	8000.00
Bölüşdürülməmiş xalis mənfəət (zərər), cəmi	3301.29	2080.93	5382.22
Keçmiş illərin xalis mənfəəti (zərəri)	330.89	-60.50	270.39
Cari ilin xalis mənfəəti (zərəri)	2970.39	2141.43	5111.83

KAPİTAL DƏYİŞİKLİYİ HAQQINDA HESABAT			
KAPİTAL DƏYİŞMƏLƏRİ	30.12.2022	(min manatla)	30.09.2023
	İlin əvvəlinə qalıq	Müddət ərzində dəyişiklik	Müddətin sonuna qalıq
Nizamnamə kapitalı	5000.00	3000.00	8000.00
Bölüşdürülməmiş xalis mənfəət (zərər), cəmi	0.00	3287.06	3287.06
Keçmiş illərin xalis mənfəəti (zərəri)	0.00	330.89	330.89
Cari ilin xalis mənfəəti (zərəri)	1830.89	1125.27	2956.16

**BOKT "INTERNATIONAL" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ**  
**PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT (Audit olunmamış)**  
(Azərbaycan manatı ilə)

min manatla

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ MADDƏLƏRİ	30.09.2024-cü il tarixinə 6 aylıq hesabat	30.09.2023-cü il tarixinə 6 aylıq hesabat
Əməliyyat fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin hərəkəti		
Alınmış faizlər	10,876.52	8,944.14
Ödənilmiş faizlər	-2,427.60	-2,216.86
Alınmış haqq və kommissiyalar	3,214.20	2,296.47
Ödənilmiş haqq və kommissiyalar	-103.30	-77.48
Xarici valyuta əməliyyatlarından xalis gəlir	0.00	0.00
Ödənilmiş ümumi və inzibati xərclər	-4,563.74	-3,313.78
Alınmış digər əməliyyat gəlirləri	0.00	0.00
Ödənilmiş digər əməliyyat xərcləri	-1,523.24	-1,396.56
Kreditlər üzrə ehtiyat xərci	-361.01	-1,254.67
<i>Əməliyyat aktivlərindən xalis artım/azalma</i>	-4,053.62	-3,402.69
Banklara verilmiş kreditlərdə xalis artım (azalma)		
Banklarda yerləşdirilmiş depozitlər üzrə xalis artım (azalma)		
Mərkəzi Bankda yerləşdirilmiş vəsaitlər üzrə xalis artım (azalma)		
Müştərilərə verilmiş kreditlərdə xalis artım (azalma)	-3,282.67	-4,296.89
Digər maliyyə institutlarında depozitlər və kreditlər üzrə artım (azalma)		
Digər maliyyə aktivlərdə xalis artım (azalma)	-770.95	894.19
<i>Əməliyyat öhdəliklərindən xalis artım/azalma</i>	3,741.03	2,348.52
Banklardan və digər maliyyə təşkilatlarından cəlb olunan depozitlər üzrə xalis artım (azalma)	4,024.10	1,818.63
Mərkəzi Bank üzrə öhdəliklərdə xalis artım (azalma)		
Müştərilərin depozitləri və cari hesablarında xalis artım (azalma)		

Digər maliyyə öhdəliklərində xalis artım (azalma)	-283.08	529.89
Mənfəət vergisindən əvvəl bank fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti	4,799.23	1,927.09
Ödənilmiş mənfəət vergisi	0.00	-25.10
Əməliyyat fəaliyyəti ilə əlaqədar generasiya/istifadə edilən xalis pul vəsaitləri	4,799.23	1,901.99
İnvestisiya fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin hərəkəti		
Əmlak və avadanlıqların alınması və avans ödənişləri	-234.30	-194.78
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlərin satılması		
Qeyri-maddi aktivlərin alınması		
Qeyri-maddi aktivlərin satılmasından daxilolmalar		
Alınmış dividendlər		
Satış üçün nəzərdə tutulan investisiya və qiymətli kağızların alınması		
Satış üçün nəzərdə tutulan investisiya və qiymətli kağızların satılmasından daxil olan pul vəsaitləri	-522.00	-2,687.00
Digər İnvestisiya fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin xalis artım və (azalma)		
İnvestisiya fəaliyyəti ilə əlaqədar generasiya/istifadə olunan pul vəsaitlərinin hərəkəti	-756.30	-2,881.78
Maliyyələşdirmə fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin hərəkəti		
Digər borc öhdəliklərinin əldə olunması		
Digər borc öhdəliklərinin ödənilməsi		
Subordinasiya borclarının əldə olunması		
Subordinasiya borclarının ödənilməsi		
Səhmdar kapitalının buraxılmasından daxilolmalar	0.00	3,000.00
Ödənilmiş dividendlər	-3,030.89	-1,500.00
Digər maliyyə öhdəliklərinin cəlb edilməsi (ödənilməsi)		
Maliyyələşdirmə fəaliyyəti ilə əlaqədar yaradılan/istifadə olunan pul vəsaitləri	-3,030.89	1,500.00

Dövrün əvvəlinə pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	1,254.55	394.41
Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentlərində xalis artma/(azalma)	1,012.03	520.21
Məzənnə dəyişikliyin pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentlərinə təsiri	0.00	0.00
Dövrün sonuna pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	2,266.58	914.62

23.8. Emitent son audit edilmiş maliyyə hesabatlarının tarixindən etibarən rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatlarını dərc etdiyi təqdirdə onlar emissiya prospektinə daxil edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatları audit edildiyi təqdirdə hesabata audit rəyi əlavə edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatı audit edilmədikdə bu qeyd edilməlidir- qeyd edilən hesabat bu Emissiya Prospektinin 23.7-ci bəndində dərc edilmişdir.

23.9. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) emitentin səhmlərinin sayını göstərməklə, hər səhmə düşən və ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat-

Azərbaycan manatı ilə

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Səhmlərin (payların) sayı (ədəd)	8 000 ədəd səhm	5 000 ədəd səhm	5 000 ədəd səhm
Hər səhmə (paya) düşən və ödənilmiş dividend (manat)	0	0	0

23.10. Emitentin maliyyə vəziyyətinə və gəlirliliyinə təsir edən son bir il ərzində hüquqi proseslər barədə məlumat (həllini gözləyən proseslər də daxil olmaqla)- Emitentin maliyyə vəziyyətinə və gəlirliliyinə təsir edən son bir il ərzində hüquqi prosesləri mövcud deyil.

23.11. Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitent maliyyə vəziyyətində baş verən dəyişikliklər barədə məlumat- emitent maliyyə vəziyyətində dəyişiklik baş verməmişdir.

#### **24. Emitent haqqında əlavə məlumat**

24.1. Emitent nizamnamə kapitalı və onun tərkibi haqqında, o cümlədən nizamnamə kapitalının miqdarı, səhmlərin (payların) miqdarı, onların nominal dəyəri və növləri, habelə səhmlərin ayrı-ayrı növlərinin imtiyazları haqqında məlumat, adi və imtiyazlı səhmlərlə təsbit olunmuş hüquqların məzmunu-Nizamnamə kapitalının ümumi məbləği 8 000 000 manat həcmindədir və hər biri 1000 manat olmaqla, 8 000 ədəd adi, sənədsiz, adlı səhmdən ibarətdir. Nizamnamə kapitalında imtiyazlı səhm mövcud deyil.

24.2. Adi səhm mülkiyyətçisinin bir qiymətli kağızla təstib edilən hüquqları

- hər bir səhmdar cəmiyyətin illik mənfəətinin məbləğindən malik olduğu səhmin dəyərində uyğun olaraq dividend alır. Səhmə düşən dividendin məbləği səhmdarların ümumi yığıncağında müəyyən edilir.
  - ümumi yığıncağın qərarı ilə səhmlər üzrə dividendlər rüb üzrə də ödənilə bilər;
  - cəmiyyətin idarə edilməsində Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi və digər qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilmiş qaydada iştirak etmək, onun idarəetmə və icra orqanlarına seçmək və seçilmək;
  - qanunvericilikə müəyyən edilmiş qaydada, cəmiyyətin fəaliyyətinə dair məlumatlar almaq, ildə bir dəfə onun illik hesabatı və mühasibat balansı ilə tanış olmaq;
  - ümumi yığıncağın çağırılmasını tələb etmək;
  - ümumi yığıncağın gündəliyində dəyişikliklərin edilməsini tələb etmək;
  - ümumi yığıncaqda səsvermə hüququ ilə şəxsən və ya etibarnamə əsasında nümayəndəsi vasitəsilə iştirak etmək və onun protokolunun surətini tələb etmək;
  - cəmiyyətin fəaliyyətinin təftiş komissiyası və ya auditor tərəfindən yoxlanılmasını tələb etmək;
  - cəmiyyətin xalis mənfəətindən dividend almaq;
  - cəmiyyətin fəaliyyətinə xitam verildikdə, cəmiyyətin kreditorlarının tələbləri yerinə yetirildikdən, hesablanmış, lakin ödənilməmiş dividendlər, habelə imtiyazlı səhmlərin ləğv etmə dəyəri ödənildikdən sonra cəmiyyətin yerdə qalan əmlakının müəyyən hissəsini almaq;
  - Azərbaycan Respublikasının qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilən digər hüquqlara malik olmaq;
  - hər bir səhmdar malik olduğu səhmlərin sayına görə səs hüququna malikdir;
  - cəmiyyətin səhmləri səhmdar olan fiziki şəxslərin və ya hüquqi şəxslərin hüquq varislərinə cəmiyyətin qalan səhmdarlarının razılığı olmadan keçir.
- 24.3. Emitentin emissiya hesabında olan səhmlərinin sayı və nominal dəyəri- Emitentin emissiya hesabında səhmləri mövcud deyil.
- 24.4. Emitentin törəmə müəssisələrinə məxsus emitentin səhmlərinin sayı və nominal dəyəri- Emitentin törəmə müəssisəsi mövcud deyil.
- 24.5. Əsas şərtlərini və məbləğini göstərməklə emitentin konvertasiya edilə bilən və təmin olunmuş qiymətli kağızları barədə məlumat- konvertasiya edilə bilən və təmin olunmuş qiymətli kağızları mövcud deyil;
- 24.6. Emitentin səhmlərinə olan opsiyonlar barədə məlumat- emitentin opsiyonları mövcud deyil;
- 24.7. Son üç il ərzində nizamnamə kapitalında baş verən dəyişikliklər barədə məlumat: nizamnamə kapitalı 2021-ci ilin əvvəlində 3 000 000 manat məbləğində formalaşdırılmış, 2021-ci il ərzində 2 000 000 manat məbləğində artırılaraq 5 000 000 manat məbləğinə, 2023-cü ildə 3 000 000 manat məbləğində, artırılaraq 8 000 000 manat məbləğinə çatdırılmışdır;
- 24.8. Nizamnaməsinin son redaksiyası 31.07.2023-cü il tarixində AR İN yanında Dövlət Vergi Xidmətinin Milli Gəlirlər Baş İdarəsinin Hüquqi Şəxslərin Dövlət Qeydiyyatı İdarəsi tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmışdır.

24.8.1. Fəaliyyət və məqsədlərin təsviri: "BOKT "İnternational" ASC lisenziyasında qeyd edilmiş fəaliyyət növləri ilə yanaşı, həmçinin, Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə qadağan edilməyən müxtəlif fəaliyyət növləri ilə məşğul ola bilər.

24.8.2. İdarəetmə və nəzarət orqanlarının səlahiyyətləri barədə müddəaların icmalı: Emitentin ali idarəetmə orqanı onun səhmdarlarının ümumi yığıncağıdır. Emitentin ali idarəetmə orqanı onun səhmdarlarının ümumi yığıncağıdır. Cəmiyyətin səhmdarlarının ümumi yığıncağının müstəsna səlahiyyətinə aşağıdakılar aiddir:

- Emitentin nizamnaməsini və onun nizamnamə kapitalının miqdarını dəyişdirmək;
- Cəmiyyətin icra orqanını yaratmaq və onunun səlahiyyətlərinə vaxtından əvvəl xitam vermək;
- Emitentin Müşahidə Şurasının və təftiş komissiyasının üzvlərini (müfəttişi) seçmək və onların səlahiyyətlərinə vaxtından əvvəl xitam vermək;
- Emitentin illik hesabatlarını və mühasibat balanslarını, mənfəət və zərər hesablarını təsdiq etmək, onun mənfəətini və zərərinə bölüşdürmək;
- Mənfəətin bölüşdürülməsi və zərərin ödənilməsi qaydalarını müəyyən etmək;
- Süsusi əhəmiyyətli əqdin bağlanması barədə qərar qəbul etmək. Emitentin xalis aktivlərinin dəyərinin iyirmi beş faizindən artıq məbləğdə olan əqd xüsusi əhəmiyyətli əqd hesab edilir.
- Emitentin yenidən təşkili və ləğvi haqqında qərar qəbul etmək;
- AR Mülki Məcəlləsinə əsasən müəyyən edilmiş digər səlahiyyətlər.

Müşahidə Şurasının funksiyaları-

- Müşahidə Şurası 50 000 manatdan və ya onun ekvivalentində digər valyuta ilə kreditlərin verilməsinə razılıq verir.
- Müşahidə Şurası AR Mülki Məcəlləsinin 40-1-ci maddəsinin tələblərinin icrasına nəzarət edir və özü həmin tələblərə əməl edir.
- Qanunla nəzərdə tutulmuş hallarda BOKT-nin digər kredit təşkilatının kapitalında bu və ya digər üsulla iştirakı barədə qərar qəbul edə bilər;
- Qanunla müəyyən edilmiş qaydada səhmdarların ümumi yığıncağının çağırılması barədə qərar qəbul edə bilər;
- Müşahidə Şurası qanunla və Ümumi yığıncağın qərarı ilə müəyyən edilmiş hüquqlara malik olur və vəzifələri icra edir.

İdarə Heyətinin funksiyaları

- Cəmiyyətin cari fəaliyyətinə rəhbərlik və onun işlərinin aparılması onun kollegial icra orqanı olan İdarə Heyəti tərəfindən həyata keçirilir.
- Cəmiyyətin cari fəaliyyətinə rəhbərlik edir və onun operativ idarə olunmasını həyata keçirir;
- Vəkalətnamə olmadan Cəmiyyətin adından öz səlahiyyətləri çərçivəsində çıxış edir, onu istər ölkə daxilində, istərsə də xaricdə bütün dövlət orqanlarında, ümumi və ixtisaslaşdırılmış məhkəmələrdə iddiaçı və cavabdeh qismində təmsil edir;

- Səhmdarların Ümumi Yığıncağının və digər orqanlarının müstəsna səlahiyyətlərinə aid olan məsələlərdən başqa, digər bütün məsələləri həll edir;
- Cəmiyyətin adından bütün növ müqavilələr bağlayır, vəkalətnamələr verir (o cümlədən başqasına etibar etmək hüququ ilə), banklarda Cəmiyyətin cari və başqa bank hesablarını açır və maliyyə-təsərrüfat fəaliyyəti ilə bağlı bank əməliyyatlarını aparır;
- Cəmiyyətin daxili əmək intizamı qaydalarını, ştat vahidlərini, Ümumi yığıncaq tərəfindən qəbul edilmiş qərarların vaxtında və lazımı qaydada icra olunmasını təmin edir;
- Cəmiyyətin struktur bölmələri haqqında əsasnaməni və Cəmiyyətin əməkdaşlarının vəzifə təlimatını (əmək funksiyasını) hazırlayır və təsdiq edir;
- Cəmiyyətin işçilərini işə qəbul edib işdən azad edir, işçilərə həvəsləndirmə tədbirləri tətbiq edir, Cəmiyyətin daxili əmək intizamı qaydalarına və qanunvericiliyə müvafiq olaraq onları intizam məsuliyyətinə cəlb edir;
- Cəmiyyətin daxili fəaliyyət məsələləri üzrə qərar qəbul edir və əmrlər (sərəncamlar) verir;
- Cəmiyyətin şəxsi heyətinin təhsil alması üzrə proqramlar və tədbirlərə aid təkliflər hazırlayır və təsdiq edir;
- Cəmiyyətin fəaliyyəti ilə bağlı digər zəruri sənədlərin və təkliflərin hazırlanmasını həyata keçirir.

24.8.3. Mövcud səhmlərin hər bir növü üzrə məhdudiyyətlərin təsviri- Mövcud səhmlər üzrə məhdudiyyət yoxdur.

24.8.4. Səhmdarların illik və növbədən-kənar ümumi yığıncaqlarına çağırılma qaydası- səhmdarların ümumi yığıncağı AR Mülki Məcəlləsinin 107-1-ci maddəsinə əsasən aparılır.

24.9. Son 2 il ərzində emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr barədə məlumat- Son 2 il ərzində emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr mövcud deyil.

## **Səhmlər barədə məlumat**

### **25. Əsas məlumatlar**

25.1. Emitentin dövriyyə kapitalı (cari aktivlərdən cari öhdəlikləri çıxmaqla) barədə hesabat:

Dövriyyə Kapitalı 31.12.2023-cü il tarixinə 10 339 040 manat təşkil edir.

25.2. Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etdiyi və ya lazım olan əlavə vəsaitlər və onların mənbələri barədə məlumat - dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyaclarının üçün kifayət etmədiyi təqdirdə emitent kredit vəsaitlərinin və.s. formada əlavə vəsaitlərin cəlb edilməsi imkanına malikdir.

25.3. Emissiya prospektinin tərtib edilməsi tarixinə qədər son üç ay ərzində emitentin kapitallaşma və borcları (zəmanətli və zəmanətsiz, təminatlı və təminatlısız, dolay və şərti borcluluq) barədə hesabat- 1 800 000 manat məbləğində borc müqaviləsi əsasında

təminatlı borc məbləği cəlb edilmişdir; 14 000 000 manat məbləğində təmin edilməmiş istiqrazlar üzrə borc mövcuddur.

25.4. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat -

“Bakı Fond Birjası” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

Emissiya prosesində iştirak edən Bakı Fond Birjası (BFB) yeni emissiya edilmiş səhmlərin listinqə daxil edilməsi, abunə yazılışı vasitəsilə səhmlərin ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- dövlət qiymətli kağızları bazarı;
- korporativ qiymətli kağızlar bazarı;
- törəmə maliyyə alətləri bazarı.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

Milli Depozit Mərkəzi

Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxsdir.

Milli Depozit Mərkəzi (bundan sonra-MDM) Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır. Səhmlərin yerləşdirilməsi prosesində MDM-in əsas vəzifəsi səhmlərin saxlanması və səhm mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılmasıdır.

Milli Depozit Mərkəzinin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Qanunu və MDM-in daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

Anderrayter.

İSN/L-640/2016 nömrəli 09.03.2016-cı il tarixli lisenziyaya malik olan “Paşa Kapital İnvestisiya Şirkəti” QSC qiymətli kağız bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir. Səhmlərin abunə yazılışı müddəti ərzində anderrayter uçota alınmış sifarişləri fond birjasının ticarət sistemində daxil edir və BFB-nin ticarət sistemi vasitəsi ilə səhmlərinin yerləşdirilməsi xidmətlərini göstərir. Bu emissiyada iştirak edən üçüncü şəxslər arasında emitentlə aidiyyəti şəxs yoxdur. Mərkəzi Depozitar səhmləri depozitar sistemində saxlanılmağa qəbul edilməsi üçün komissiya əldə edir. Fond birjası və anderrayter isə səhmlər yerləşdirildikcə emitentdən və investordlardan komissiya əldə edir və bir başa maddi maraqları vardır. Emissiyada iştirak edən şəxslər arasında maraqlar toqquşmasına yol açan hallar mövcud deyil.



25.5. Səhmlərin təklifinin səbəbləri və səhmlərin yerləşdirilməsindən və ya satılmasından əldə edilən vəsaitlərin istifadə edilməsi barədə ətraflı məlumat- Təklifin səbəbləri nizamnamə kapitalının artırılması olduğu nəzərə alaraq, vəsait Cəmiyyətin dövriyyə kapitalının artırılmasına yönəldiləcək.

25.6. Əldə olunan vəsaitlərin nəzərdə tutulan layihələri maliyyələşdirmək üçün kifayət etmədiyi təqdirdə lazım olan digər pul vəsaitlərinin məbləği və mənbələri- Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etmədiyi təqdirdə Emitent kredit vəsaitlərinin və s. formada əlavə vəsaitlərin cəlb edilməsi imkanına malikdir.

25.7. Əldə olunan vəsaitlərin digər müəssisələrin alışıni maliyyələşdirmək, borcları qaytarmaq və ya restrukturizasiya etmək və ya emitentin əsas fəaliyyətinə aidiyyatı olmayan aktivləri əldə etmək üçün istifadə olunması nəzərdə tutulduqda bu barədə ətraflı məlumat- nəzərdə tutulmayıb.

## **26. Təklif edilən səhmlər haqqında məlumat**

26.1. Qiymətli kağızların emissiyasını tənzimləyən Azərbaycan Respublikasının qanunları- Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanun, ləğv olunmuş Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin yanvar 2016-ci il tarixli, 05 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "Emissiya prospekti və Emissiya Prospektinə dair tələblər haqqında" Qaydalar və 27 yanvar 2016-ci il tarixli, 04 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında" Qaydalar;

26.2. Səhmlərin növü-adi, adlı, sənədsiz;

26.3. Təklif edilən qiymətli kağızların sayı və nominal dəyəri (yeni buraxılan və mövcud olan səhmlər barədə məlumat ayrı ayrılıqda göstərilməklə)- təklif edilən: 2000 (iki min) ədəd, 1000 (bir min) manat; Mövcud olan: 8 000 (səkkiz min) ədəd, 1000 (bir min) manat.

26.4. Tədavüldə olan səhmlərin qeydiyyat nömrəsi- AZ1001021026;

26.5. Səhmlərlə təsbit olunan hüquqlar -

-hər bir səhmdar cəmiyyətin illik mənfəətinin məbləğindən malik olduğu səhmin dəyərində uyğun olaraq dividend alır. Səhmə düşən dividendin məbləği səhmdarların ümumi yığıncağında müəyyən edilir.

-ümumi yığıncağın qərarı ilə səhmlər üzrə dividendlər rüb üzrə də ödənilə bilər;

cəmiyyətin idarə edilməsində Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi və digər qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilmiş qaydada iştirak etmək, onun idarəetmə və icra orqanlarına seçmək və seçilmək;

qanunvericilikə müəyyən edilmiş qaydada, cəmiyyətin fəaliyyətinə dair məlumatlar almaq, ildə bir dəfə onun illik hesabatı və mühasibat balansı ilə tanış olmaq;

-ümumi yığıncağın çağırılmasını tələb etmək;

-ümumi yığıncağın gündəliyində dəyişikliklərin edilməsini tələb etmək;

-ümumi yığıncaqda səsvermə hüququ ilə şəxsən və ya etibarnamə əsasında nümayəndəsi vasitəsilə iştirak etmək və onun protokolunun surətini tələb etmək;

cəmiyyətin fəaliyyətinin təftiş komissiyası və ya auditor tərəfindən yoxlanılmasını tələb etmək;

- cəmiyyətin xalis mənfəətindən dividend almaq;
- cəmiyyətin fəaliyyətinə xitam verildikdə, cəmiyyətin kreditorlarının tələbləri yerinə yetirildikdən, hesablanmış, lakin ödənilməmiş dividendlər, habelə imtiyazlı səhmlərin ləğvetmə dəyəri ödənildikdən sonra cəmiyyətin yerdə qalan əmlakının müəyyən hissəsini almaq;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilən digər hüquqlara malik olmaq;
- hər bir səhmdar malik olduğu səhmlərin sayına görə səs hüququna malikdir;
- cəmiyyətin səhmləri səhmdar olan fiziki şəxslərin və ya hüquqi şəxslərin hüquq varislərinə cəmiyyətin qalan səhmdarlarının razılığı olmadan keçir.

26.6. Səhmlərlə təsbit olunan məhdudsiyyətlər- Səhmlərlə təsbit olunan məhdudsiyyətlər mövcud deyil.

26.7. Səhmlərin saxlanması və onlara hüquqların uçotunu aparan Mərkəzi Depozitarın olduğu yer- Milli Depozit Mərkəzi-Ünvan: Həsən bəy Zərdabi prospekti 2A, Bakı, AZ1141, Şokolad Tower

Telefon: +994 12 538 31 90

E-mail: info@mdm.gov.az

26.8. Dividend siyasəti - hüquqi şəxsin öz təsisçilərinin (payçılarının) və yaxud səhmdarlarının xeyrinə xalis mənfəətinin (sadələşdirilmiş vergi ödəyiciləri tərəfindən vergi və xərclər çıxıldıqdan sonra gəlirin) bölüşdürülməsi, o cümlədən hüquqi şəxs ləğv edilərkən xalis mənfəəti hesabına formalaşan əmlakın (aktivlərin) bölüşdürülməsi, habelə səhmlərin (payların) xalis mənfəət hesabına artırılan nominal dəyəri hüdudlarında geri alınması ilə bağlı pul və ya digər ödəmələr şəklində etdiyi ödənişdir. Səhmdar cəmiyyətinin xalis mənfəəti vergilər və digər məcburi ödənişlər ödənildikdən sonra yaranır və qanunvericiliklə və cəmiyyətin nizamnaməsi ilə müəyyən edilən məqsədlərə yönəldilə bilər. Xalis mənfəətin səhmdar cəmiyyətinin maliyyə ili üzrə bölüşdürülməsi səhmdar cəmiyyətinin səhmdarlarının ümumi yığıncağının qərarı ilə qəbul edilir. Səhmdar cəmiyyəti nizamnamədə müəyyən edilməsindən asılı olaraq dövrüdə olan səhmlər üzrə aralıq (rüblük, yarımillik) və illik dividendlər ödəyə bilər. Səhmdar cəmiyyətinin dividendlərin ödənilməsi barədə öhdəlikləri onların ödənilməsi haqqında qərarın qəbul edildiyi gündən etibarən yaranır və 30 (otuz) gün müddətində icra edilir. Səhmdarların tərkibinin dəyişməsi dividendlərin ödənilməsi barədə qərarın Mülki Məcəllə ilə müəyyən edilmiş müddətdə və qaydada icra olunmasına təsir etmir.

26.9. Üstünlük hüququ tətbiq edildiyi halda, həmin hüququn həyata keçirilməsi qaydası və müddəti, yaxud üstünlük hüququnun tətbiq edilmədiyini barədə qeyd- Səhmdarlar səhmdar cəmiyyətinin səhmlərini almaqda üstünlük hüququna malikdirlər.

Səhmlər dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra beş iş günü ərzində səhmdar cəmiyyəti tərəfindən sifarişli poçt göndərişi ilə hər bir səhmdara bildiriş göndəriləcəkdir. Səhmdar üstünlük hüququndan istifadə etməsi barədə yazılı tələbini bildirişi aldığı tarixdən on iş günü ərzində səhmdar cəmiyyətinin icra orqanına təqdim edə bilər.

26.10. Səhmlərin geri satın alınma şərtləri (olduqda)-nəzərdə tutulmayıb;  
26.11. Səhmlərin konvertasiyası şərtləri (olduqda)- nəzərdə tutulmayıb;  
26.12. Səhmlərin emissiyası haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixi, nömrəsi və qərarı qəbul etmiş emitentin idarəetmə orqanının adı - Səhmdarların Növbədənəkar Ümumi Yığınının 02 sayılı Protokolu, 10.12.2024-cü il.  
26.13. Səhmlərin əldə edilməsi üçün məhdudiyətlər (olduqda)- mövud deyil.  
26.14. Keçən və cari maliyyə ili ərzində emitentin səhmlərinin alınmasına dair məcburi təkliflərin mövcudluğu. Bu təkliflər və onların nəticələri ilə bağlı qiymət və ya konvertasiya şərtləri barədə məlumat- Keçən və cari maliyyə ili ərzində emitentin səhmlərinin alınmasına dair məcburi təklif mövcud deyil.  
26.15. Dividendlərdən mənbədə verginin tutulması barədə məlumat. Dividendlərdən mənbədə verginin tutulması barədə emitentin öhdəliyi- . Ödəmə mənbəyində dividenddən vergi tutulması AR Vergi Məcəlləsinin 122-ci maddəsi ilə tənzimlənir. Həmçinin, AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. Səhmlərin dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

## **27. Təklif şərtləri**

27.1. Təklifin və yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri - Səhmlərin yerləşdirilməsi kütləvi təklif üsulu ilə, Emitentin anderrayteri İSN/L-640/2016 nömrəli 09.03.2016-cı il tarixli lisenziyaya malik olan "Paşa Kapital İnvestisiya Şirkəti" QSC tərəfindən Bakı Fond Birjası QSC-də həyata keçiriləcək. Kütləvi təklif edilən səhmlərə anderrayter tərəfindən abunə yazılışı səhmlərin yerləşdirilməsindən əvvəl həyata keçirilir. Abunə yazılışına səhmlərin dövlət qeydiyyatına alınmasından 15 (on beş) iş günü sonra başlanılır və 10 (on) iş günü müddətində davam edəcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 (iki) iş günü ərzində səhmlərin yerləşdirilməsinin başlama tarixi elan edilir və abunə yazılmış şəxslərə bu barədə bildiriş göndərilir. Səhmlərin yerləşdirilməsi elanda qeyd edilən tarixdə başlanılacaqdır. Səhmlərin yerləşdirilməsi müddəti başlandıqı tarixdən etibarən 7 (yeddi) iş günü davam edəcək. Mövcud səhmdar öz payına mütənasib qaydada səhmləri almaqda üstünlük hüququna malikdir.

Kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcılıqla həyata keçiriləcək:

- İlk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi;
- Digər investorlara səhmlərin yerləşdirilməsi. Səhmlərə abunə yazılışı investorlar tərəfindən sifarişin anderrayterə təqdim etməklə həyata keçirilir.

Səhmlərin dəyəri nağdsız qaydada, milli valyutada manatla ödənilir və bu pul vəsaiti klirinq təşkilatının üzvü olan "Paşa Bank" ASC-də - emitentin açdığı müvəqqəti cari

hesaba (yığım hesabı) köçürülür. İnvəstorlar tərəfindən ödənilmiş pul vəsaitləri qeyd edilən yığım hesabında saxlanılır və həmin vəsaitlərin istifadəsinə yerləşdirmə başa çatdıqdan və emissiyanın və ya kütləvi təklifin yekunları haqqında hesabat təsdiq edildikdən sonra yol verilir. Mərkəzi depozitar səhmlərin dəyəri investolar tərəfindən ödənilməsi haqqında məlumatı bankdan aldıqdan sonra növbəti gün ərzində qiymətli kağızları investoların depo hesablarına köçürülməsi əməliyyatını həyata keçirir.

27.2. Təklifin qüvvədə olduğu müddət ərzində prospektə düzəlişlərin edilə biləcəyi müddət və düzəlişlərin edilməsi qaydası - Emissiya prospektinə dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatına alınması üçün ərizə (həmin dəyişikliklərin qəbul edilməsi barədə qərar, dəyişikliklərin mətni və əsaslandırma əlavə edilməklə) müvafiq qərarın qəbul edildiyi gündən beş iş günü ərzində maliyyə bazarlarına nəzarət orqanına təqdim ediləcək. Emissiya prospektində edilmiş dəyişikliklər Dövlət qeydiyyatına alındığı tarixdən beş iş günü ərzində Məlumatların Elektron Açıqlanması Sistemində (MEAS) <https://www.cbar.az/meas>, Bakı Fond Birjasının rəsmi internet səhifəsində <https://www.bfb.az/az> və emitentin internet səhifəsində <https://icu.az/> açıqlanır və açıqlandığı tarixdən on beş iş günü bitdikdən sonra qüvvəyə minir.

27.3. Təklifin dayandırılması və ya təxirə salınması hallarının izahı - Təklif "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunun 9-cu maddəsinə əsasən dayandırılabilir.

27.4. Təklifin nəzərdə tutulan müddətdən tez başa çatdırılmasının şərtləri – təklifin nəzərdə tutulan müddətdən tez başa çatdırılması nəzərdə tutulmayıb.

27.5. Səhmlərə abunə yazılışının qaydası- Hər birinin nominal dəyəri 1000 (bir min manat) olan 2000 (iki min) ədəd səhmlərin təklifi nəzərdə tutulur. İlk növbədə, Emitentin almaqda üstünlük hüququna malik səhmdarları tərəfindən təqdim edilən sifarişlər təmin olunur. Səhmlərin yerləşdirilməsi kütləvi təklif üsulu ilə, Emitentin anderrayteri İSN/L-640/2016 nömrəli 09.03.2016-cı il tarixli lisenziyaya malik olan "Paşa Kapital İnvestisiya Şirkəti" QSC tərəfindən Bakı Fond Birjası QSC-də həyata keçiriləcək. Kütləvi təklif edilən səhmlərə anderrayter tərəfindən abunə yazılışı səhmlərin yerləşdirilməsindən əvvəl həyata keçirilir. Abunə yazılışına səhmlərin dövlət qeydiyyatına alınmasından 15 (on beş) iş günü sonra başlanılır və 10 (on) iş günü müddətində davam edəcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 (iki) iş günü ərzində səhmlərin yerləşdirilməsinin başlama tarixi elan edilir və abunə yazılışmış şəxslərə bu barədə bildiriş göndərilir. Səhmlərin yerləşdirilməsi müddəti başladığı tarixdən etibarən 7 (yeddi) iş günü davam edəcək. Mövcud səhmdar öz payına mütənasib qaydada səhmləri almaqda üstünlük hüququna malikdir.

Kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcılıqla həyata keçiriləcək:

- İlk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi;
- Digər investolarla səhmlərin yerləşdirilməsi. Səhmlərə abunə yazılışı investolar tərəfindən sifarişin anderrayterə təqdim etməklə həyata keçirilir.

Yerləşdirmə müddəti ərzində investolar səhmlərin alınması üçün pul vəsaitlərini "Paşa Bank" ASC-də emitentin adına açılmış müvəqqəti cari hesaba köçürməlidirlər. Səhmlərin dəyəri pul şəklində ödənilməlidir. Milli Depozit Mərkəzi səhmlərin dəyəri

investorlar tərəfindən ödənilməsi haqqında məlumatları müvafiq bankdan aldıqdan sonra növbəti gün ərzində səhmləri investorların depo hesablarına köçürülməsi əməliyyatını həyata keçirir.

27.6. Abunə yazılışının minimum və maksimum məbləği - Nəzərdə tutulmayıb.

27.7. Abunə yazılışı zamanı sifarişlərin geri çağırılması və abunəçilər tərəfindən ödənilmiş artıq məbləğin geri qaytarılması qaydası - Abunə yazılışı üçün sifarişlər icra edildikdən sonra onların geri çağırılması tələb edilə bilməz; abunəçilər tərəfindən ödənilmiş artıq məbləğ investorun tələbi ilə anderrayter tərəfindən 1 iş günü ərzində geri qatarılmalıdır.

27.8. Abunə yazılışı zamanı sifarişlərin məbləği təklifin məbləğindən çox olduqda səhmlərin yerləşdirilməsi qaydası - Səhmlərin yerləşdirilməsi zamanı investorlar tərəfindən eyni qiymət ilə təqdim edilən sifarişlərdə səhmlərə tələbat təklifdən çox olduğu təqdirdə səhmlər investorlar arasında onların sifarişlərində göstərilmiş səhmlərin miqdarına uyğun olaraq mütənasib miqdarda yerləşdirilir;

27.9. Bir şəxs tərəfindən, abunə yazılışı zamanı, verilən bir neçə sifarişlərin qəbul edilib-edilmədiyinin şərtləri- bir şəxs tərəfindən məhdudiyətsiz sayda sifariş verilə bilər;

27.10. Səhmlərin dəyərinin ödənilməsi və investorların səhmlərlə təchizatı qaydası - Yerləşdirmənin başlanma tarixində səhmlərin satış qiyməti səhmlərin nominal dəyərinin 100 faizini, yəni bir ədəd səhmin satış qiyməti 1000 (bir min) manat təşkil edir. Səhmlərin dəyəri nağdsız qaydada, milli valyutada manatla ödənilir və bu pul vəsaiti klirinq təşkilatının üzvü olan "Paşa Bank" ASC-də - emitentin açdığı müvəqqəti cari hesaba (yığım hesabı) köçürülür. Investorlar tərəfindən ödənilmiş pul vəsaitləri qeyd edilən yığım hesabında saxlanılır və həmin vəsaitlərin istifadəsinə yerləşdirmə başa çatdıqdan və emissiyanın və ya kütləvi təklifin yekunları haqqında hesabat təsdiq edildikdən sonra yol verilir. Mərkəzi depozitar səhmlərin dəyəri investorlar tərəfindən ödənilməsi haqqında məlumatı bankdan aldıqdan sonra növbəti gün ərzində qiymətli kağızları investorların depo hesablarına köçürülməsi əməliyyatını həyata keçirir.

27.11. Üstünlük hüququnun istifadəsi qaydası və həmin hüquqdan istifadə olunmadıqda bunun nəticələri bəzədə məlumat;-əlavə buraxılan səhmləri almaqda üstünlük hüququ mövcud səhmdarlara məxsusdur. Səhmdar ona məxsus səhmlərə mütənasib qaydada yeni buraxılan səhmləri almaq hüququ vardır. Üstünlük hüququ olan səhmdarlar sifarişlərini anderrayterə təqdim etdikdən sonra Kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcılıqla həyata keçiriləcək:

İlk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi;

Digər investorlara səhmlərin yerləşdirilməsi.

Mövcud səhm mülkiyyətçiləri	Mövcud səhmdarlar öz üstünlük hüququndan istifadə etmədiyi təqdirdə nizamnamə kapitalında	Mövcud səhmdar öz üstünlük hüququndan istifadə etdiyi təqdirdə nizamnamə kapitalında
-----------------------------	---	--

	payları aşağıdakı qaydada olacaqdır:	payları aşağıdakı qaydada olacaqdır:
Həsənov Rifat Vaqif oğlu	8 000 ədəd səhm; 80%	10 000 ədəd səhm; 100 %

27.12. Potensial investorların müxtəlif kateqoriyaları barədə məlumat – Potensial investorlar mövcud deyil;

27.13. Səhmlərin satışının başlanması barədə investorlara bildirişlərin göndərilməsi qaydası və satışın xəbərdarlıq edilməzdən öncə başlama bilib-bilməməsi barədə məlumat - Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 iş günü ərzində emitent və ya anderrayter qiymətli kağızların yerləşdirilməsinin başlanması tarixini elan edir və abunə yazılmış şəxslərə bu barədə yazılı bildiriş göndərir.

27.14. Emitentin məlumatları əsasında yerləşdirilən səhmlərin mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar və ya emitentin idarəetmə və nəzarət orqanların üzvləri tərəfindən və ya təklifin 5%-dən çoxunu almaq niyyəti olan şəxslər barədə məlumat - Emitentin mövcud səhmdarları səhmlərin yerləşdirilməsi zamanı üstünlük hüququna malikdir.

27.15. İnstitusional və pərakəndə investorlar və emitentin işçiləri üçün təklifin hissələrə bölünməsi barədə məlumat - Nəzərdə tutulmayıb.

27.16. Yerləşdirmə zamanı bəzi investor qruplarına əvvəlcədən müəyyən olunmuş səhmlərin imtiyazlı alışıının təsviri, bu cür imtiyazlı alış üçün ayrılmış səhmlərin faiz nisbəti və belə investor qruplarına daxil olma meyarları- Nəzərdə tutulmayıb.

27.17. Səhmlərin təklif qiyməti. Qiymətin məlum olmadığı təqdirdə səhmlərin qiymətinin müəyyənləşdirmə metodunu göstərilməklə bu prosesdə iştirak edən və məsuliyyət daşıyan şəxs(lər) barədə məlumat - 1000 Azərbaycan manatı.

27.18. Satış qiymətinin açıqlanma qaydası – bir səhmin satış qiyməti 1000 manat kimi müəyyən edilib və emissiya prospektində açıqlanıb.

27.19. Səhm alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği –

Vergilər: Ödəmə mənbəyində dividenddən vergi tutulması AR Vergi Məcəlləsinin 122-ci maddəsi ilə tənzimlənir.

Həmçinin, Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. Səhmlərin dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

Xərclər-

- əqdin məbləğinin 0,05% (min. 0,5 və maks. 500 manat) həcmində BFB komissiyası;

- investisiya şirkətinin xidmət haqqı: investisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanmış müqavilədən asılı olaraq dəyişir;
- hesablaşma agentində olan bank hesabına pul köçürülməsi zamanı bank-köçürmə xərci- köçürülən məbləğin 0,1%-i (səhm alıcısının bank hesabı "Paşa Bank" ASC-də olduğu təqdirdə bankdaxili köçürmə pulsuz icra edilir).

27.20. Səhmləri öhdəlik götürməklə və ya öhdəlik götürmədən yerləşdirən anderrayter barədə məlumat (adı, lisenziyanın nömrəsi, verilmə tarixi), xidmət haqqı – Səhmlər İSN/L-640/2016 nömrəli 09.03.2016-cı il tarixli lisenziyaya malik olan "Paşa Kapital İnvestisiya Şirkəti" QSC " tərəfindən öhdəlik götürmədən yerləşdiriləcəkdir.

Emitent Anderrayterlə bağlanmış müqaviləyə əsasən komissiya ödəməyəcəkdir.

## **28. Ticarətə buraxılma və onun tənzimlənməsi**

28.1. Səhmlərin tənzimlənen bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda səhmlərin ticarətə buraxılacağı tənzimlənen bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri;- Səhmlərin kütləvi təklif üsulu ilə ilkin yerləşdirilməsi Emissiya prospekti dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra "Bakı Fond Birjası" QSC-nin (BFB) ticarət platformasında həyata keçiriləcəkdir. Səhmlərin listingə daxil edilməsi ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən emissiya prospekti təsdiq edilib, buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir. Tənzimlənen bazarda ticarətə buraxılma BFB tərəfindən təsdiq edilmiş "Bakı fond birjası" QSC-də qiymətli kağızların listingə daxil olunması, listingdə saxlanılması, delistingi və ticarətinin təşkili Qaydaları" na əsasən həyata keçirilir.

28.2. Emitentin qiymətli kağızlarının ticarətə buraxıldığı tənzimlənen bazarlar barədə məlumat-

"Bakı Fond Birjası" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

Emissiya prosesində iştirak edən "Bakı Fond Birjası" QSC (bundan sonra-BFB) yeni emissiya edilmiş Səhmlərin listingə daxil edilməsi, Səhmlərin ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli "fond birjası fəaliyyəti" –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

dövlət qiymətli kağızları bazarı;

korporativ qiymətli kağızlar bazarı;

törəmə maliyyə alətləri bazarı.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

28.3. Market meyker(lər) barədə məlumat (olduqda) – Səhmlər üzrə marketmeyker nəzərdə tutulmamışdır.

28.4. Səhmlərin qiymətinin sabitləşdirməyə yönəlmiş əqdlərin bağlanması nəzərdə tutulduğu halda aşağıdakılar qeyd olunmalıdır - Səhmlərin qiymətinin sabitləşdirməyə yönəlmiş əqdlərin bağlanması nəzərdə tutulmayıb.

### **29. Təklif edilən səhmlərin mülkiyyətçiləri haqqında məlumat**

Təklif edilən səhmlərin mülkiyyətçiləri mövcud deyil.

### **30. Emissiya xərci**

“Bakı Fond Birjası” QSC tərəfindən qiymətli kağızların yerləşdirilməsi üzrə xidmətlərin göstərilməsinə görə emitent və investorlar tərəfindən ödənilən xidmət haqqı - səhmlərin məcmu nominal dəyərinin 0.05%-i (minimum 0.5AZN, maksimum 500AZN) – 2 000 000 manat \* 0.05% = 500 manat,

Milli Depozit Mərkəzi tərəfindən qiymətli kağızların saxlanması üzrə xidmətlərin göstərilməsinə görə emitent tərəfindən ödənilən xidmət haqqı – səhmlərin məcmu nominal dəyərinin 0.02%-i (minimum 50AZN, maksimum 5000AZN) – 2 000 000 manat \* 0.02% = 400 manat.

Milli Depozit Mərkəzi tərəfindən qiymətli kağızların mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılması üzrə emitentlərə xidmətlərin göstərilməsinə görə xidmət haqqı - səhmlərin məcmu nominal dəyərinin 0.02 %-i - (minimum 50AZN, maksimum 5000AZN) – 2 000 000 manat \* 0.02% = 400 manat.

“Bakı Fond Birjası” QSC tərəfindən qiymətli kağızların listinqə salınması üzrə xidmətlərin göstərilməsinə görə xidmət haqqı haqqı illik kapitalizasiyaya uyğun olaraq tutulacaq.

Emissiya prospektinin qeydiyyatına alınması ilə bağlı dövlət rüsumu - 1200 manat.

Səhmlərin yerləşdirilməsinə görə emitent tərəfindən Emitent ilə Anderrayter arasında bağlanmış müqaviləyə əsasən komissiya tutulmayacaq. Cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis məbləği 1 997 000 manat təşkil edəcək.

### **31. Payın azalması**

Yeni səhm təklifi nəticəsində mövcud səhm mülkiyyətçilərinin paylarında olan dəyişmə ehtimalları –

Mövcud səhm mülkiyyətçiləri	Mövcud səhmdarlar öz üstünlük hüququndan istifadə etmədiyi təqdirdə nizamnamə kapitalında payları aşağıdakı qaydada olacaqdır:	Mövcud səhmdar öz üstünlük hüququndan istifadə etdiyi təqdirdə nizamnamə kapitalında payları aşağıdakı qaydada olacaqdır:
Həsənov Rifat Vaqif oğlu	8 000 ədəd səhm; 80%	10 000 ədəd səhm; 100 %