

“Kəpəz Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti
2026-cı il üzrə yarım illik

İdarəetmə Hesabatı

Bakı şəhəri

28 iyul 2026-cı il

Tələb olunan məlumat	Təqdim Edilən Məlumat
1. Emitentin tam və qısaldılmış adı, vergi ödəyicisinin eyniləşdirmə nömrəsi (VÖEN), dövlət qeydiyyatının tarixi və nömrəsi	“Kəpəz Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti “Kəpəz BOKT” MMC Dövlət qeydiyyat tarixi 16 iyul 2013 Dövlət qeydiyyat nömrəsi 1402564861
2. Emitentin hüquqi ünvanı və olduğu yer	AZ1065, Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, M.F.Axundov küçəsi 177 Info@kepez-bokt.az Azərbaycan, Bakı
3. Emitentin adında dəyişikliklər olduqda, emitentin bütün əvvəlki adları, habelə onların qeydiyyatına alındığı tarixlər, emitent digər hüquqi şəxsin bölünməsi və ya tərkibindən ayrılması şəklində yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxsin adı, emitent hüquqi şəxslərin birləşməsi və ya çevrilmə şəklində yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxslərin adları	Yoxdur
4. Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ləğv edilmiş filialları və nümayəndəliklərinin adı, olduqları yer və qeydiyyatları haqqında məlumatlar	Yoxdur
5. Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ya ləğv edilmiş hər bir törəmə cəmiyyətinin adı, təşkilati-hüquqi forması, hüquqi ünvanı, qeydiyyatı haqqında məlumatlar, nizamnamə kapitalında emitentin payı, hüquqi şəxsin emitentin törəmə cəmiyyəti hesab olunması üçün əsas olan müqavilənin bağlanma tarixi və qüvvədə olma müddəti	Yoxdur
6. Emitent şirkətlər qrupunun bir hissəsi olduğu təqdirdə qrupun (emitent daxil olmaqla iqtisadiyyatın müxtəlif sahələrində fəaliyyət göstərən bir və ya daha artıq törəmə təşkilatı olan qrupdur) adı	Yoxdur
7. Emitentin məşğul olduğu fəaliyyət istiqamətləri	Bank Olmayan Kredit Təşkilatı (BOKT) Mərkəzi Bank tərəfindən verilmiş lisensiya əsasında təminatlı və təminatsız kreditlər verə bilər. Həmçinin, bu məqsədlər üçün Mərkəzi Bank tərəfindən müəyyən edilmiş qaydada ödəniş hesabları açmaq və

Tələb olunan məlumat	Təqdim Edilən Məlumat
	aparmaq, eləcə də kredit kartları emissiya etmək hüququna malikdir. BOKT tərəfindən verilən kreditlər daşınan və daşınmaz əmlakın girovu, qarantıya, zəminlik və qanunvericilikdə nəzərdə tutulmuş digər təminat üsulları ilə təmin edilə bilər. Kreditlərin verilməsi üzrə lisenziya almış BOKT, əsas fəaliyyətinə əlavə olaraq, qanunvericiliklə müəyyən edilmiş çərçivədə bir sıra digər maliyyə xidmətlərini də həyata keçirə bilər. Bu fəaliyyətlərə borc öhdəliklərinin alqı-satqısı, o cümlədən faktoring və forfeiting əməliyyatları, lizing, veksellərin uçuotu, qarantıyaların verilməsi, sığorta agentləri və ya ödəniş agentləri xidmətlərinin göstərilməsi daxildir. Bundan əlavə, BOKT borcalanlara, o cümlədən birgə borcalan qruplarına maliyyə, texniki və idarəetmə məsələləri üzrə məsləhət xidmətləri göstərə bilər.
8. Emitent lisenziya və ya icazəyə malik olduqda, onlar üzrə fəaliyyət növləri və qüvvədə olma müddətləri	Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən verilmiş lisenziya əsasında kreditlərin verilməsi, habelə qanunvericiliklə nəzərdə tutulmuş digər fəaliyyət növlərinin həyata keçirilməsi. Lisenziya müddətsizdir.
9. Emitentin təklif etdiyi məhsullar və xidmətlər	Mərkəzi Bankdan aldığı lisenziya əsasında təminatlı və təminatsız kreditlərin verilməsi; borc öhdəliklərinin alqı-satqısı (faktoring, forfeiting); lizing; veksellərin uçuotu; qarantıyanın verilməsi;

Tələb olunan məlumat	Təqdim Edilən Məlumat
	sığorta agentı və (və ya) ödəniş agentı xidmətlərinin göstərilməsi; borc alanlara, o cümlədən birgə borcalan qruplarına maliyyə, texniki və idarəetmə məsələləri üzrə məsləhət xidmətinin göstərilməsi.
10. Emitentin işçilərinin sayı və onun rüblük dinamikası	2026-cı il 1-ci rüb – 29 (iyirmi doqquz) nəfər 2026-cı il 2-ci rüb – 30 (otuz) nəfər
11. Emitentin idarəetmə orqanları haqqında məlumat: direktorlar şurası (müşahidə şurası) (olduqda), icra orqanı, audit komitəsi (olduqda), onların üzvlərinin adı, soyadı, atasının adı	<u>Müşahidə Şurası:</u> Əliyev Əbülfəz Əlihəsən oğlu – Müşahidə şurasının sədri Əliyev Kazım Sultan oğlu – Müşahidə şurasının üzvi <u>İcra Orqanı</u> Əliyev Rəşad Əbülfəz oğlu – Direktor <u>Audit Komitəsi</u> Əliyev Azad Əbülfəz oğlu – Üzv
12. Emitentin fiziki və hüquqi şəxs olan səhmdarlarının (payçılarının) ayrı-ayrılıqda sayı	Təsisçi (Payçı) bir nəfər fiziki şəxs Əliyev Əbülfəz Əlihəsən oğlu
13. Emitentin nizamnamə kapitalının beş faizi və daha artıq həcmdə səsli səhmlərinə (paylara) malik olan şəxslər (fiziki şəxsin soyadı, adı, atasının adı; hüquqi şəxsin adı, olduğu yer və VÖEN-i), onların hər birinə məxsus olan səhmlərin sayı (səhmlərin hər növü üzrə ayrı-ayrılıqda göstərilir) və emitentin nizamnamə kapitalında payı	Təsisçi (Payçı) fiziki şəxs Əliyev Əbülfəz Əlihəsən oğlu – 100 (bir yüz) faiz, 5 000 000 (beş milyon) manat, 50 000 (əlli min) pay
14. Nizamnamə kapitalında emitentin payı beş faizdən az olmayan hüquqi şəxslər (hüquqi şəxsin adı, olduğu yer, VÖEN-i, nizamnamə kapitalında emitentin payı)	Yoxdur
15. Emitentin səhmdarlarının (payçılarının) hesabat dövrü ərzində keçirilmiş yığıncaqları barədə məlumat	
15.1. Yığıncağın keçirilmə tarixi və yeri (ünvan)	29 yanvar 2026-cı il, Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, M.F.Axundov küçəsi 177

Tələb olunan məlumat	Təqdim Edilən Məlumat
	14 may 2026-cı il, Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, M.F.Axundov küçəsi 177
15.2. Ümumi yığıncaqda qəbul edilmiş qərarlar	Kredit Komitəsinin qərar vermə limitləri, Komitənin tərkibi və rəqlamenti barədə, tarif dərəcələrinin təsdiqi. Resurs bazasının artırılması ehtiyacından irəli gələrək Baza emissiya prospekti tertib olunmaqla kütləvi təklif üsulu ilə istiqraz emissiyası həyata keçirilməsi.
16. Emitent tərəfindən bağlanmış xüsusi əhəmiyyətli əqdlər barədə məlumatlar:	
16.1. əqdin məbləği:	1. "Access Bank" QSC-dən 27.05.2025-ci il tarixində illik 15 faiz dərəcəsi ilə alınmış 425 000 manat məbləğində kredit. 2. "Paşa Bank" ASC-dən 06.12.2024-cü il tarixindən illik 14 faiz dərəcəsi ilə alınmış 400 000 manat məbləğində kredit. 3. "Kapital Bank" ASC-dən 20.05.2024-cü il tarixində illik 13 faiz dərəcəsi ilə alınmış 600 000 manat məbləğində kredit. 4. "Kapital Bank" ASC-dən 23.12.2024-cü il tarixində illik 14.5 faiz dərəcəsi ilə alınmış 260 000 manat məbləğində kredit. 5. "Kapital Bank" ASC-dən 18.06.2025-ci il tarixində illik 16 faiz dərəcəsi ilə alınmış 400 000 manat məbləğində kredit. 6. "Access Bank" QSC-dən 15.07.2025-ci il tarixində illik 15 faiz dərəcəsi ilə alınmış 125 000 manat məbləğində kredit. 7. "Kapital Bank" ASC-dən 31.03.2026-cı il tarixində illik 15.5 faiz dərəcəsi ilə alınmış 500 000 manat məbləğində kredit. 8. "Kapital Bank" ASC-dən 15.09.2025-ci il tarixində illik 16 faiz dərəcəsi ilə

Tələb olunan məlumat	Təqdim Edilən Məlumat
	alınmış 200 000 manat məbləğində kredit.
16.2. hesabat tarixinə əqdin ödənilməmiş hissəsi:	1. "Access Bank" QSC-dən 27.05.2025-ci il tarixində illik 15 faiz dərəcəsi ilə alınmış kredit üzrə qalıq 304 760 manat təşkil edir. 2. "Paşa Bank" ASC-dən 06.12.2024-cü il tarixindən illik 14 faiz dərəcəsi ilə alınmış kredit üzrə qalıq 220 090 manat təşkil edir. 3. "Kapital Bank" ASC-dən 20.05.2024-cü il tarixində illik 13 faiz dərəcəsi ilə alınmış kredit üzrə qalıq 144 190 manat təşkil edir. 4. "Kapital Bank" ASC-dən 23.12.2024-cü il tarixində illik 14.5 faiz dərəcəsi ilə alınmış kredit üzrə qalıq 144 080 manat təşkil edir. 5. "Kapital Bank" ASC-dən 18.06.2025-ci il tarixində illik 16 faiz dərəcəsi ilə alınmış kredit üzrə qalıq 287 240 manat təşkil edir. 6. "Access Bank" QSC-dən 15.07.2025-ci il tarixində illik 15 faiz dərəcəsi ilə alınmış kredit üzrə qalıq 92 670 manat təşkil edir. 7. "Kapital Bank" ASC-dən 31.03.2026-ci il tarixində illik 15.5 faiz dərəcəsi ilə alınmış kredit üzrə qalıq 458 000 manat təşkil edir. 8. "Kapital Bank" ASC-dən 15.09.2025-ci il tarixində illik 16 faiz dərəcəsi ilə alınmış kredit üzrə qalıq 53 080 manat təşkil edir.
17. Emitent tərəfindən aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış əqdlər barədə məlumatlar:	
17.1. bağlanmış əqdin mahiyyəti, tarixi və məbləği:	Yoxdur
17.2. aidiyyəti şəxs barədə məlumat və emitentlə aidiyyət əlaqəsi:	Yoxdur
18. Hesabatın açıqlanma mənbəyi haqqında məlumat	https://www.kepez-bokt.az/ Info@kepez-bokt.az

"Kəpəz Bank Olmayan Kredit Təşkilatı"
Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin Direktoru Əliyev R.Ə.



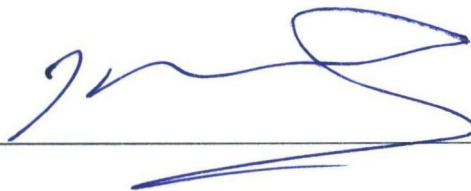
“KƏPƏZ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI”
MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİNİN

2026-cı il yarım illik

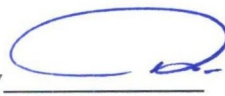
Kapitalda Dəyişikliklər haqqında Hesabat

	<u>Nizamnamə kapitalı</u>	<u>Bölüşdürülməmiş mənfəət</u>	<u>Cəmi kapital</u>
İl üzrə cəmi məcmu gəlir		1 778 032	1 778 032
31 dekabr 2024-cü il	<u>2 000 000</u>	<u>3 026 490</u>	<u>5 026 490</u>
Bölüşdürülməmiş mənfəətin nizamnamə kapitalına yönləndirilməsi	3 000 000	26 490	-
Yarım il üzrə cəmi məcmu gəlir	-	444 744	-
30 iyun 2025-ci il	<u>5 000 000</u>	<u>471 234</u>	<u>5 471 234</u>
30 dekabr 2025-ci il	<u>5 000 000</u>	<u>1 861 659</u>	<u>6 861 659</u>
Ödənilmiş dividendlər		-1 800 000	61 659
Yarım il üzrə cəmi məcmu gəlir		2 160 244	
30 iyun 2026-cı il	<u>5 000 000</u>	<u>2 221 903</u>	<u>7 221 903</u>

“Kəpəz BOKT” MMC-nin
Direktoru R.Ə.Əliyev



“Kəpəz BOKT” MMC-nin
Maliyyə məsələləri üzrə direktor müavini E.Ə.Rəhimov



"KƏPƏZ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI"
MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİNİN

2026-cı il yarım illik
Maliyyə Vəziyyəti Haqqında Hesabat

(min manatla)

	Cari hesabat dövrü	30.06.2025-ci il tarixi üzrə
AKTİVLƏR		
Nağd vəsait və hesab qalıqları	362.63	324.41
Müştərilərə verilmiş kreditlər	15 670.80	12 073.64
Müştərilərə verilən kreditlər üzrə mümkün zərərin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyat	- 2 647.46	-2 735.58
Əsas vəsaitlər (amortizasiya çıxılmaqla)	393.76	411.4
Qeyri-maddi aktivlər (amortizasiya çıxılmaqla)	68.05	24.99
Digər aktivlər	3 137.83	1 890.14
CƏMİ AKTİVLƏR	16 985.61	11 989.00

ÖHDƏLİKLƏR		
Banklardan alınmış kreditlər	1 675.01	1 891.22
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	4 922.00	4 070.00
Təsisçi borcu	2 263.00	373.00
Digər öhdəliklər	903.69	183.55
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR	9 763.70	6 517.77

KAPİTAL		
Nizamnamə kapitalı	5 000.00	5 000.00
Bölüşdürülməmiş mənfəət (zərəri)	2 221.90	471.23
Keçmiş illərin xalis mənfəəti (zərəri)	61.67	26.49
Cari ilin xalis mənfəəti (zərəri)	2 160.24	444.74
CƏMİ KAPİTAL	7 221.90	5 471.23
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL	16 985.61	11 989.00

"Kəpəz BOKT" MMC-nin
Direktoru R.Ə.Əliyev

"Kəpəz BOKT" MMC-nin
Maliyyə məsələləri üzrə direktor müavini E.Ə.Rəhimov



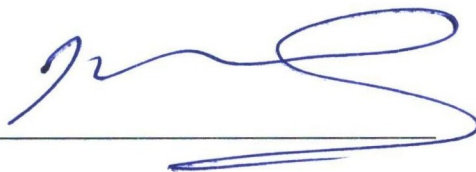
"KƏPƏZ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI"
MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİNİN

2026-cı il yarım illik
Mənfəət və zərərlər haqqında hesabat

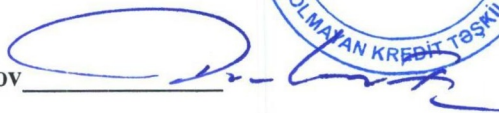
(min manatla)

	Cari hesabat dövrü	30.06.2025-ci il tarixi üzrə
Faiz gəlirləri	2 281.61	1 823.83
Faiz xərcləri	582.60	447.27
Xalis faiz gəlirləri	1 699.01	1 376.56
Qeyri faiz gəlirləri	1 352.22	854.02
Qeyri faiz xərcləri	817.02	744.92
Əməliyyat mənfəəti	2 234.21	1 485.66
Aktivlər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyatın yaradılmasına ayırtmalar	73.96	1 040.92
Vergilər ödənilənədək xalis mənfəət (zərər)	2 400.36	784.66
Vergi xərci	240.11	339.92
Xalis mənfəət	2 160.25	444.74

"Kəpəz BOKT" MMC-nin
Direktoru R.Ə.Əliyev



"Kəpəz BOKT" MMC-nin
Maliyyə məsələləri üzrə direktor müavini E.Ə.Rəhimov



“KƏPƏZ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI”
MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİNİN

2026-cı il yarım illik

Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat

(min manatla)

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ MADDƏLƏRİ	Cari hesabat dövrü	30.06.2025-ci il tarixi üzrə dövrü
Əməliyyat Fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərin hərəkəti		
Açıqlama	Məbləğ (AZN)	Məbləğ (AZN)
Müştərilərə verilmiş kreditlər	- 7,818.51	- 4,598.85
Kreditlər üzrə əsas borc məbləğindən ödənişlər	5,766.08	4,210.33
Kreditlər üzrə alınmış faizlər	2,109.54	1,590.36
Maliyyə sektorundan cəlb edilmiş vəsaitlər üzrə ödənilmiş faizlər	- 129.99	- 93.68
Qeyri faizlərdən mədaxil	1,345.81	854.02
Qiymətli kağızlar üzrə faiz ödənişləri	- 360.50	- 331.58
Borc vəsaitləri üzrə faiz ödənişləri	- 92.76	- 31.96
Ödənilmiş ümumi və inzibati xərcləri	- 770.63	- 715.19
Vergi ödənişləri	- 240.11	- 339.92
Xalis əməliyyat pul axını	- 191.07	543.53
İnvestisiya Fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərin hərəkəti		
Açıqlama	Məbləğ (AZN)	Məbləğ (AZN)
Əmlak və avadanlıqların alınması	- 849.27	- 33.63
Əmlak və avadanlıqların satılmasından daxilolmalar	6.41	0.00
Qeyri-maddi aktivlərin alınması	- 43.21	- 3.50
Qeyri-maddi aktivlərin satılmasından daxilolmalar	0.00	0.00
Xalis investisiya pul axını	- 886.07	- 37.13
Maliyyələşdirmə Fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərin hərəkəti		
Açıqlama	Məbləğ (AZN)	Məbləğ (AZN)
Maliyyə sektorundan cəlb edilmiş vəsaitlər	500.00	825.00
Maliyyə sektorundan cəlb edilmiş vəsaitlərin ödənilməsi	- 515.80	- 588.87
Borc vəsaitlərinin cəlb edilməsi	1,710.00	70.00
Qiymətli kağızların satışından daxilolmalar	1,303.00	0.00
Qiymətli kağızların alınması	- 619.00	0.00
Borc vəsaitlərinin ödənilməsi	- 45.00	- 715.19
Divident ödənişləri	- 1,800.00	0.00
Xalis maliyyələşdirmə pul axını	533.20	- 409.06
Pul Vəsaitlərinin Hərəkəti		
Açıqlama	Məbləğ (AZN)	Məbləğ (AZN)
Dövrün əvvəlində pul vəsaitləri	906.57	227.08
Xalis pul axını	- 543.94	97.33
Dövrün sonunda pul vəsaitləri	362.63	324.41

“Kəpəz BOKT” MMC-nin
Direktoru R.Ə.Əliyev _____

“Kəpəz BOKT” MMC-nin
Maliyyə məsələləri üzrə direktor müavini E.Ə.Rəhimov _____

