"Kredit Evi" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Hər birinin nominal dəyəri 20 (iyrmi) manat olan 20 000 (İyirmi min) ədəd adi adlı sənədsiz səhmlərin

EMİSSİYA PROSPEKTİ

Qeyd: Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı bu Emissiya Prospektində olan məlumatların düzgünlüyünə görə məsuliyyət daşımır və nəzarət orqanı kimi onu qeydiyyata almaqla yerləşdirilən qiymətli kağızlara münasibətini ifadə etmir.

Bakı 2023-cü il

MÜNDƏRİCAT

BƏYANAT ... 4

XÜLASƏ ... 5

1. XƏBƏRDARLIQ ... 5
2. EMİTENT BARƏDƏ MƏLUMAT ... 5
3. SƏHMLƏR HAQQINDA MƏLUMAT ... 8
4. RİSK FAKTORLARI ... 10
5. TƏKLiF ... 12

I HİSSƏ ... 16

SƏHMLƏRİN EMİTENTi BARƏDƏ TƏLƏB OLUNAN MƏLUMATLAR ... 16

6. EMİTENTİN AUDİTORLARI BARƏDƏ MƏLUMAT ... 16
7. SEÇİLMİŞ MALİYYƏ MƏLUMATI ... 17
8. EMİTENT BARƏDƏ MƏLUMAT ... 17
9. EMİTENTİN BİZNESİNİN İCMALI ... 18
10. DİGƏR TƏŞKİLATLARDA İŞTİRAK ... 19
11. EMİTENTİN ƏSAS VƏSAİTLƏRİ ... 19
12. EMİTENTİN MALİYYƏ VƏ ƏMƏLİYYAT NƏTİCƏLƏRİNİN İCMALI ... 20
13. EMiTENTİN KAPİTAL RESURSLARI ... 21
14. TƏDQiQATLAR, LİSENZİYALAR VƏ PATENTLƏR ... 24
15. TENDENSİYALAR BARƏDƏ MƏLUMAT ... 24
16. GƏLiR PROQNOZU ... 24
17. EMİTENTİN TƏSİSÇİLƏRİ, İDARƏETMƏ VƏ NƏZARƏT ORQANLARI ... 24
18. EMİTENTİN İDARƏEDİLMƏSİNDƏ İŞTİRAK EDƏN ŞƏXSLƏRİN MÜKAFATLANDIRILMASI, İMTİYAZLARI VƏ DİGƏR KOMPENSASİYALARI ... 27
19. İCRA ORQANININ İŞGÜZAR PRAKTİKASI ... 27
20. EMİTENTİN İŞÇİ HEYƏTİ ... 28
21. EMİTENTİN NiZAMNAMƏ KAPİTALINDA MÜHÜM İŞTİRAK PAYINA SAHiB OLAN SƏHMDARLAR ... 28
22. AİDİYYƏTİ ŞƏXSLƏRLƏ ƏMƏLİYYATLAR ... 29
23. EMİTENTİN MALİYYƏ MƏLUMATLARI ... 29
24. EMİTENT HAQQINDA ƏLAVƏ MƏLUMATLAR ... 37

II Hissa 40
SƏHMLƏR BARƏDƏ MƏLUMAT 40
25. ƏSAS MƏLUMAT 40
26. TƏKLİF EDİLƏN SƏHMLƏR HAQQINDA MƏLUMAT 41
27. TƏKLİFİN ŞƏRTLƏRİ 43
28. TİCARƏTƏ BURAXILMA VƏ ONUN TƏNZİMLƏNMƏSİ 47
29. TƏKLİF EDİLƏN SƏHMLƏRİN MÜLKİYYƏTÇİLƏRİ HAQQINDA MƏLUMAT 48
30. EMİSSİYA XƏRCİ 48
31. PAYIN AZALMASI 48

Emissiya Prospektinin tərtib edilməsində iştirak edən şəxslər və Emissiya Prospektində təqdim edilmiş məlumatlara dair

BƏYANAT

Biz, aşağıda imza edənlər,

1. Bu Emissiya Prospektini tərtib etməzdən öncə Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin 27 yanvar 2016-cı il tarixli 05 saylı qərarı ilə təsdiq edilmiş "Emissiya prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında" Qaydalar ilə tanış olduğumuzu təsdiq edirik.

2. "Kredit Evi" ASC-nin hər birinin nominal dəyəri 20 (iyrmi) manat olan 20 000 (İyirmi min) ədəd adi, adlı, sənədsiz səhmlərin Emissiya Prospektinə daxil edilmiş məlumatların həqiqi faktlar əsasında olduğu, heç bir faktın gizlədilmədiyi və bunun üçün bütün lazımi tədbirlərin görüldüyü barədə təminat veririk və məsuliyyəti öz üzərimizə götürürük.

"Kredit Evi" ASC-nin Direktoru:

Bağırov Elşad Ramazan oğlu: ____________________

"Kredit Evi" ASC-nin Direktor müavini:

Məmmədov Emin Fariz oğlu: ____________________

30.11.2023-cü il

XÜLASƏ

1. XƏBƏRDARLIQ

1.1. Bu sənəd Emissiya Prospektinin giriş hissəsidir.

1.2. Səhmlərə investisiya etmək barədə hər hansı bir qərar investorun Emissiya Prospektini oxumasından sonra həyata keçirilməlidir.

1.3. Emissiya Prospektində olan məlumatların yalnış, qeyri-dəqiq, ziddiyyətli olduğu və ya səhmlərə investisiya edib-etməmək barədə qərar verən investorlara kömək etmək məqsədilə əsas informasiyanın verilmədiyi zaman Emissiya Prospektini hazırlamış şəxslər mülki məsuliyyat daşıyırlar.

2. EMİTENT BARƏDƏ MƏLUMAT

2.1. Emitentin tam adı: "Kredit Evi" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti (bundan sonra Emitent va ya Cəmiyyət).

2.2. **Emitentin olduğu yer və təşkilati-hüquqi forması, emitentin qeydiyyatda olduğu ölkə:** Azərbaycan Respublikası, Açıq Səhmdar Cəmiyyəti, Bakı şəhəri, Nərimanov rayonu, Ak.Həsən Əliyev, 90 A

2.3. **Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri və cari il üzrə fəaliyyət kateqoriyası va coğrafi amilləri nəzərə alaraq ümumi gəlirlərin tədqiqi:**

"Kredit Evi" ASC lombard və lizinq bazarında fəaliyyət göstərir. Lombard bazarında şirkətin rəqibləri müvafiq məhsul təklif edən Banklar, BOKT-lər və lombard fəaliyyəti ilə məşğul olan şirkətlərdir. Cari ildə lombard kreditləri üzrə bazarda rəqabət daha da artmış və faiz dərəcələrinin azalması və müştərilər üzrə LTV (loan to Value) əmsalının artması ilə kredit təklifləri artmışdır. Qeyd etmək istərdik ki, Şirkət rəqabət mühitini daim diqqətdə saxlayır və mütəmadi olaraq bazarda rəqiblərin təklifləri təhlil olunaraq məhsul və xidmətlərə dəyişikliklər edilir. Qeyd edilən risklərin azaldılması üçün Şirkət öz fəaliyyəti üzrə coğrafi diversifikasiya edərək filial şəbəkəsini genişləndirmiş və filial şəbəkəsini regionlarda artırmışdır.

Şirkətin fəaliyyət göstərdiyi digər istiqamət lizinq istiqamətidir. Bu istiqamətdə də həm filial şəbəkəsinin böyüklüyü, şirkətin formalaşmış imici və partnyor avtosalonlarla əməkdaşlıq şirkətin rəqabət qabiliyyətini artırır.

"Kredit Evi" ASC-də kredit portfelinin diversifikasiya tədbirlərini həyata keçirmək strateji məsələlərdəndir. Bu tədbirin həyata keçirilməsi zamanı müştəri istəkləri çevik nəzərə alınır və təklif olunan məhsul və xidmətlərdə müvafiq müştəri yönümlü dəyişikliklər edilir. Bu strateji amillər sayəsində kredit portfelinin keyfiyyətli və risksiz idarə olunmasına nail olunur.

2.4. Emitentə və onun əməliyyat apardığı sahələrə

təsir edən məlum tendensiyaların təsviri: Azərbaycanda lizinq üzrə qanunvericilik keçən əsrin 90-cı illərində qüvvəyə minsə də, 2003-cü ildən etibarən inkişaf etməyə başlamışdır. 2003-2008-ci illər ərzində lizinq şirkətlərinin portfelində hər il ən azı iki dəfə artım müşahidə edilmiş, lakin 2008-ci ildən bəzi güzəştlərin və imtiyazların dayandırılması ilə Azərbaycanın lizinq bazarında geriləmə müşahidə edilmişdir. Hazırda lizinq haqqında nəzərdə tutulan yeni qanunun qəbulu lizinq bazarının daha sürətlə inkişaf etməsi üçün güzəştlərin tətbiq olunmasını və yeni tənzimlənmə mexanizmlərini müəyyənləşdirəcəkdir. Vahid qanun əsasında müvafiq normativ-hüquqi baza formalaşdırılacaq və lizinq şirkətlərinin fəaliyyəti üçün daha əlverişli şərait yaradılacaqdır. Şirkət maliyyə lizinqi bazarında rəqabət aparır. Emitent daşınar və daşınmaz əmlakların maliyyə lizinqinə verilməsi sahəsində fəaliyyət göstərir. Bu sahəyə təsir edən tendensiya satış baxımından kredit faiz dərəcələri və daşınar və daşınmaz əmlakların qiymətlərindəki dəyişkənliklər, lizinq ödənişləri baxımından isə lizinqalanların ödəmə qabiliyyətidir. Eyni zamanda "Lombardlar haqqında Qanun"un qəbulundan sonra struktur, proqram təminatı və xüsusi ilə nəzarət mexanizimləri mövcud olmayan lombard və maliyyə lizinq fəaliyyəti ilə məşğul olan təşkilatların ləğvi emitentin filial şəbəkəsinin və gəlirlərinin artımına səbəb olacaqdır.

2.5. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri:

Emitent hər hansı digər hüquqi şəxsin iştirakçısı deyil.

2.6. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarların adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus səhmlərin sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti:

Emitentin nizamnamə kapitalında 10 (on) faizdən artıq iştirak payı olan səhmdarının payı aşağıdakı kimidir:

	Adi səhmlərinin sayı	%	**Vətəndaşlıq**
Əzizov Səbuhi Məmmədsani oğlu	100	50	Azərbaycan
Hüseynov Kazım Hətəmxan oğlu	100	50	Azərbaycan

2.7. Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarların malik olduğu səhmlar üzrə səs hüquqları barədə məlumat;

Səhmdarların Ümumi Yığıncağının Qərarları sadə səs çoxluğu ilə qəbul edilir. Belə ki, Azərbaycan

Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 107-3.5-ci maddəsinə əsasən Səhmdarların Ümumi Yığıncağında səs vermə "bir səsli səhm - bir səsdir" prinsipi əsasında həyata keçirilir. Cəmiyyətin yenidən təşkili, ləğvi, nizamnaməsinə əlavə və dəyişikliklərin edilməsi haqqında qərarlar səhmdarların ümumi yığıncağında səsvermə hüququna malik olan səhmdarların üçdə iki səs çoxluğu ilə qəbul edilir.

Səhmdarların ümumi yığıncağında səsli səhmlərin 60 % (altmış faiz) sahibləri iştirak etdikdə ümumi yığıncaq səlahiyyətlidir.

2.8. Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti:

Cəmiyyət aşağıdakı orqanlar tərəfindən idarə olunur:

- Ali idaraetme orqanı olan Səhmdarların Ümumi Yığıncağı
- Müşahidə Şurası
- İcra orqanı olan Direktor

Səhmdarların Ümumi Yığıncağı emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi Yığıncaq növbəti və növbədənkənar ola bilər. Cəmiyyətin Müşahidə Şurası öz səlahiyyətləri hüdudlarında ümumi rəhbərliyi və Cəmiyyətin fəaliyyəti üzərində nəzarəti həyata keçirir. Cəmiyyətin icra orqanı cəmiyyətin cari fəaliyyətinə rəhbərlik və onun işlərinin aparılmasını həyata keçirdir.

2.9. Son üç maliyyə ili ərzində hər maliyyə ili üzrə seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir. Maliyyə məlumatları ətraflı izah ilə müşayiət olunmalıdır.

Azərbaycan Manatı ilə

Göstəricilər:	2022 Audit olunmuş	2021 Audit olunmuş	2020 Audit olunmuş
Xalis mənfəət	1,360,700	589,477	538,872
Cəmi Aktivlər	26,781,753	20,782,274	19,203,425
Cəmi Öhdəliklər	26,182,410	20,628,305	18,852,508
Cəmi Kapital	599,343	153,969	350,917
Bank kreditləri	24,344,260	19,176,392	17,233,129
Pul vəsaitləri	189,149	226,426	214,964

Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin fəaliyyətində dəyişiklik olmamışdır.

2.10. Seçilmiş proforma maliyyə məlumatı. Seçilmiş proforma maliyyə məlumatının emitentin fərziyyəyə əsaslanan vəziyyətinin təsvir edilməsi və buna görə də şirkətin faktiki maliyyə göstəricilərini özündə əks etdirməməsi barədə qeyd:

Seçilmiş proform maliyyə məlumatları mövcud deyil.

2.11. Gəlir proqnozunun mövcud olduğu zaman bu barədə qeyd:

Gəlir proqnozu mövcud deyil.

2.12. Audit edilmiş maliyyə məlumatlarına dair auditorun rəyinin qısa təsviri:

Kənar Audit rəyinə əsasən, "Kredit Evi" Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin əlavə edilmiş maliyyə hesabatları Cəmiyyətin 31 dekabr 2022-ci il tarixinə olan maliyyə vəziyyətini, habelə göstərilən tarixdə başa çatmış il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə düzgün əks etdirir.

2.13. "Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etmədiyitəqdirdə tələb olunan əlavə vəsaitlərin mənbələri barədə məlumat: Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etmədiyi təqdirdə emitent təsisçilər tərəfindən əlavə vəsait qoyuluşu və Banklar tərəfindən alınacaq kredit vəsaiti ilə əlavə vəsaitlarin cəlb edilməsi imkanına malikdir.

3. SƏHMLƏR HAQQINDA MƏLUMAT

3.1. Səhmlərin növü və dövlət qeydiyyat nömrəsi: adi adlı sənədsiz səs hüququ verən səhm (bundan sonra:səhm və ya səhmlər),Dövlət qeydiyyat nömrəsi - AZ1001021497

3.2. Emitentin emissiya hesabında olan səhmlərinin sayı və nominal dəyəri: Hər birinin nominal dəyəri 20 (iyirmi) manatdan olan, 200 (iki yüz) ədəd adi,adlı,sənədsiz səhm.)

3.3. Emitentin törəmə müəssisələrinə məxsus emitentin səhmlərinin sayı və nominal dəyəri:

"Kredit Evi" ASC-nin törəmə müəssisəsi yoxdur.

3.4. Səhmlərlə təsbit olunan hüquqlar:

• Cəmiyyətin idarə edilməsində Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, digər qanunvericiliklə və bu nizamnamə ilə müəyyən edilmiş qaydada iştirak etmək, onun idarəetmə və icra

orqanlarına seçmək və seçilmək;

• Bu nizamnamə və qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada, cəmiyyətin fəaliyyətinə dair məlumatlar almaq, ildə bir dəfə onun illik hesabatı və maliyyə hesabatları ilə tanış olmaq

• Ümumi yığıncağın çağırılmasını tələb etmək;

• Ümumi yığıncağın gündəliyində dəyişikliklərin edilməsini və gündəliyə yeni müzakirə mövzularının əlavə olunmasını tələb etmək;

• Ümumi yığıncaqda səsvermə hüququ ilə şəxsən və ya etibarnamə əsasında nümayəndəsi vasitəsilə iştirak etmək və onun protokolunun surətini tələb etmək;

• Cəmiyyətin fəaliyyətinin təftiş komissiyası və ya auditor tərəfindən yoxlanılmasını tələb etmək;

• Cəmiyyətin xalis mənfəətindən dividend almaq;

• Cəmiyyətin fəaliyyətinə xitam verildikdə, cəmiyyətin kreditorlarının tələbləri yerinə yetirildikdən, hesablanmış, lakin ödənilməmiş dividendlər, habelə imtiyazlı səhmlərin ləğvetmə dəyəri ödənildikdən sonra cəmiyyətin yerdə qalan əmlakının müəyyən hissəsini almaq;

• Azərbaycan Respublikasının qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilən digər hüquqlara malik olmaq.

3.5. Səhmlərlə təsbit olunan məhdudiyyətlər:

Səhmlərə hər hansı məhdudiyyət təsbit edilməmişdir.

3.6. Səhmlərin tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda səhmlərin ticarətə buraxılacağı tənzimlənən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri;

• Səhmlərin yerləşdirilməsi kütləvi təklif üsulu ilə Emitentin anderrayteri "Assist Finance" İnvestisiya Şirkəti" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti (VÖEN:2004868781) vasitəsilə Bakı Fond Birjası vasitəsilə nominal qiymətlə həyata keçiriləcəkdir. Bununla bağlı müraciət Mərkəzi Bank tərəfindən bu səhmlərin buraxılışının dövlət qeydiyyatı və emissiya prospekti təsdiq edildikdən sonra baş tutmalıdır. Səhmlərə alqı-satqı əqdləri Azərbaycan Respublikasının ərazisində fond birjasında bağlanılır. Fond birjasında səhmlərin alqı-satqı əqdləri yalnız bu səhmlərin fond birjasının daxili qaydalarına əsasən kütləvi ticarətə qəbulundan sonra həyata keçirilir.

"Bakı Fond Birjası" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti. Bakı Fond Birjası 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və hazırda yerli banklar, investisiya şirkətləri və Borsa İstanbul da daxil olmaqla 20 səhmdarı mövcuddur. Bakı Fond Birjası 21 iyul 2000-ci il tarixində fond birjası fəaliyyətini həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziyanı əldə etmişdir və hazırda Azərbaycanda qiymətli kağızlarla mütəşəkkil ticarətin yeganə təşkilatçısı qismində çıxış edir.

VÖEN: 1700262271

Lisenziya müddəti: müddətsiz.

3.7. Emitentin dividend siyasətinin təsviri:

Cəmiyyətin xalis mənfəəti vergilər və digər məcburi ödənişlər ödənildikdən sonra yaranır və qanunvericiliklə və cəmiyyətin nizamnaməsi ilə müəyyən edilən məqsədlərə yönəldilə bilər. Xalis mənfəətin cəmiyyətin maliyyə ili üzrə bölüşdürülməsi Cəmiyyətin səhmdarlarının ümumi yığıncağının qərarı ilə qəbul edilir. Cəmiyyət nizamnamədə müəyyən edilməsindən asılı olaraq dövriyyədə olan səhmlər üzrə aralıq (rüblük, yarımillik) və illik dividendlər ödəyə bilər. Cəmiyyətin dividendlərin ödənilməsi barədə öhdəlikləri onların ödənilməsi haqqında qərarın qəbul edildiyi gündən etibarən yaranır və 30 (otuz) gün müddətində icra edilir. Əgər Cəmiyyətin xalis aktivlərinin dəyəri onun nizamnamə kapitalının miqdarından azdırsa və ya dividendlərin ödənilməsi nəticəsində az olacaqsa, Cəmiyyət dividendləri elan edə və ödəyə bilməz.

Adi səhm üzrə dividend Cəmiyyətin xalis mənfəətinin səhmdarlara hər bir adi səhm üzrə hesablanmış ödənişlər şəklində bölüşdürülmüş hissəsidir.

4. RiSK FAKTORLARI

4.1. Təklif olunan səhmlərlə əlaqəli bazar risklərini qiymətləndirmək üçün zəruri olan risk faktorları:

- Valyuta riski – valyuta məzənnəsinin əlverişsiz şəkildə dəyişməsindən yaranan itki riski - Şirkətin aktivlərinin əsas hissəsini təşkil edən lombard kreditləri üzrə girov təminatı qismində çıxış edən qızıl-zinət əşyalarının daxili bazarda dəyəri qızılın dünya bazarında qiyməti ilə tənzimləndiyi üçün milli valyutanın dəyərdən düşməsi nəticəsində aktivlərin dəyərsizləşməsi riski minimum səviyyədədir. Bu isə öz növbəsində şirkətin aktivlərinin dəyərində itkinin baş verməsi və səhmlərin dəyər itirməsi risklərini minimuma endirir.
- Faiz riski - faiz dərəcələrinin dəyişməsi ilə bağlı yarana biləcək itki riskidir. Şirkətin aktivlərinin gəlirliliyinin yüksək səviyyədə saxlanılması əsas hədəflərdəndir. Bu istiqamətin təmin edilməsi üçün yüksək gəlirli məhsulların bazara təklif edilməsi, əməliyyat xərclərinin azaldılması və proseslərin optimallaşdırılması daim diqqətdə saxlanılır.

Bunun nəticəsi olaraq son 3 ildə aktivlərin gəlirlilik göstərici artan tendensiyadadır.Bu isə öz növbəsində faizlərin azalması nəticəsində mənfəətin azalması və səhmlərin dəyərində itki baş verməsi risklərini minimumda saxlayır.

- İnflyasiya riski - pulun alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi ilə bağlı risk; Şirkətin aktivlərinin gəlirliyi ölkə üzrə inflyasiya səviyyəsindən yuxarı olduğu üçün bu risk hazırda minimum səviyyədədir.
- Likvidlik riski – müəyyən anda aktivlərin satışı və ya alışı ilə bağlı çətinliklərin yaranması mümkünlüyü - Şirkətin maliyyə komandası likvidliyin idarə edilməsinə xüsusi diqqət yetirir. Mövcud maliyyə axını şirkətin öz öhdəliklərini cari, qısamüddətli və uzunmüddətli zaman kəsiyində yerinə yetirmək üçün yetərlidir.
- Əməliyyat riski - daxili proseslər, sistem pozuntuları, insan faktoru və xarici hadisələrdən meydana gələn itki riskləri-Əməliyyat mühitinə nəzarət İdarəetmə bloku və daxili nəzarət bloku vasitəsilə həyata keçirilir. Daxili audit müstəqil bölmə olaraq birbaşa Müşahidə şurasına dövrü olaraq hesabat verir və aparılan yoxlamalar nəticəsində müəyyən edilmiş risk və pozuntulara dair məlumatlandırır. Proseslərə bu cür nəzarətin qurulması daxili proseslərin optimallaşdırılması və risk əsaslı yanaşmaların tətbiqinə köməklik etməklə əməliyyat risklərinin minimum səviyyədə saxlanılmasına şərait yaradır.
- Hesablaşma və kontragent riski – hesablaşmanın vaxtından gec aparılması və aparılmasından əvvəl kontragentin öhdəliklərini icra edə bilməməsi səbəbindən meydana gələn itki riskləri - Kontragentlərlə əməliyyatlar daha çox xidmətin göstərilməsindən sonra ödənişlərin həyata keçirilməsi prinsipi üzrə qurulduğundan bu cür risklər minimum səviyyədə saxlanılır.Avans ödənişləri əsasında xidmət alınması yalnız Dövlət orqanları ilə aparılır (Asan Finance, İnternet xidmətləri).
- Kredit riski - borcalanın öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsindən meydana gələn itki riskləri. Şirkətin kredit və lizinqləri tam təminatlı olduğu üçün öhdəliklərin yerinə yetirilməməsindən yaranan risk hazırda minimum səviyyədədir.
- Səhm qiymət riski - səhm qiymətlərində olan volatillikdən meydana gələn itki riskləri. Şirkət kütləvi təklif üsulu ilə ilk səhm buraxılışını həyata keçirdiyi və səhmlərin alışı üzrə səhmdarların üstünlük hüququndan istifadə etmək niyyəti nəzərə alınaraq qiymətin volatilliyi riski minimum səviyyədə olacaq.

4.2. Emitentin va ya onun fəaliyyat göstərdiyi sahəyə xas olan risk faktorları:

"Kredit Evi" ASC-nin fəaliyyət göstərdiyi sahəyə xas digər risk faktorları aşağıdakılardır:

- Fazi riski - Requlyator tərəfindən faiz dərəcələrinin maksimum həddinə məhdudiyyətlərin qoyulması nəticəsində yaracaq itki riski:
- Kredit riski - qızılın qiymətinin kəskin şəkildə aşağı düşməsi ilə əlaqədar, borcalan tərəfindən öhdəliklərin yerinə yetirilməməsi fonunda girovların realizasiyası zamanı əldə olan vəsaitin öhdəliyin bağlanmasını təmin edə bilməməsi nəticəsində yaranan itki riski;
- Əməliyyat riski - daxili porseslər və insan faktorundan yarana bilən itki riskləri. Bu risk faktorunun idarə edilməsi məqsədi ilə "Kredit Evi" ASC-də Daxili Audit və Daxili nəzarət strukturları yaradılmışdır. Bu strukturlar vasitəsi ilə gündəlik əməliyytalara bir başa nəzarət təşkil olunur.
- Devalivasiya riski - müştərilərimizin öhdəliklərnin kəskin artması və ödəmə qabiliyyətinin kəskin zəifləməsi, maliyyə bazarında durğunluğun yaşanması və pul axınının azalması əsas risk faktorlarındandır.

5. TƏKLİF

5.1. Emissiyanın həyata keçirilməsindən nəzərdə tutulan xərclər və cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis məbləği:

Bakı Fond Birjasının səhmlərinin yerləşdirilməsi üzrə komissiyası 0.05% (alıcı və satıcı üzrə hər biri 200 manat olmaqla) 400 manat təşkil edir.
Milli Depozit Mərkəzində səhmlərin saxlanması və reyestrinin aparılması üzrə xidmətlərin göstərilməsinə görə emitent tərəfindən səhmin nominal dəyərinin 0.02 %-i, (minimum 50, maksimum 5000).Komissiya haqqı əqdin həcmindən asılı olaraq 80 (səksən) manat emitent tərəfindən ödənilir.
Emissiya prospektinin qeydiyyatına alınması üçün dövlət rüsumu - 1 200 manat.

"Assist İnvestisiya Şirkəti" ASC qiymətli kağızların yerləşdirilməsi üzrə komissiyası 0.1% . Əqdin həcmindən asılı olaraq 400 (dörd yüz) manat emitent tərəfindən ödənilir.
Emissiyanın həyata keçirilməsi nəticəsində cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis maksimum məbləği 397 920 manatdır.

5.2. Təklifin səbəbləri, gəlirlərin istifadəsi, gəlirlərin nəzərdə tutulanxalis məbləği:

Nizamnamə kapitalının artırılması. Emissiyanın həyata keçirilməsi nəticəsində cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis maksimum məbləği 397 920 manatdır və bu gəlir lombard kreditlərinin və maliyyə lizinqinin verilməsi üçün istifadə ediləcəkdir.

5.3. Təklifin şərtlərinin təsviri:

Səhmlərin yerləşdirilməsi kütləvi təklif üsulu ilə, emitentin anderayteri "Assist İnvestisiya Şirkəti" ASC (VÖEN:2004868781) vasitəsilə "Bakı Fond Birjası" QSC-də həyata keçiriləcək.

Təklif olunacaq səhmlərin nominal dəyəri - 20 (iyirmi) manat

Təklif olunacaq səhmlərin sayı - 20000 (iyirmi min) ədəd

Təklif olunacaq səhmlərin ümumi məbləği - 400 000 (dörd yüz min) manat

Kütləvi təklif edilən səhmlərə anderrayter tərəfindən abunə yazılışı səhmlərin yerləşdirilməsindən əvvəl həyata keçirilir. Abunə yazılışına səhmlərin dövlət qeydiyyatına alınmasından 15 (on beş) iş günü sonra və ya mövcud səhmdarların üstünlük hüququndan istifadəyə münasibəti bildirən bildirişləri aldıqdan sonra başlanılacaq və 3 (üç) iş günü müddətində davam edəcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 (iki iş) günü ərzində səhmlərin yerləşdirilməsinin başlama tarixi elan edilir və abunə yazılmış şəxslərə bu barədə bildiriş göndərilir.

Səhmlərin yerləşdirilməsinə Emitent tərəfindən elanda qeyd edilən tarixdə başlanılacaq və 7 (yeddi) iş günü ərzində başa çatdırılacaqdır. Kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcıllıqlahəyata keçiriləcəkdir.

- ilk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi
- digər investorlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi

Səhmlərin dəyəri nağdsız qaydada,milli valyutada manatla ödənilir və bu pul vəsaiti klirinq təşkilatının üzvü olan Bank "BTB" ASC-də - emitentin açdığı müvəqqəti cari hesabda (yığım hesabı) saxlanılır. İnvestorlar tərəfindən ödənilmiş pul vəsaitləri qeyd edilən yığım hesabında saxlanılır və həmin vəsaitlərin istifadəsinə yerləşdirmə başa çatdıqdan və emissiyanın və ya kütləvi təklifin yekunları haqqında hesabat təsdiq edildikdən sonra yol verilir.

5.4. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat:

5.4.1. "Bakı Fond Birjası" QSC. "Bakı Fond Birjası" QSC səhm və digər növ qiymətli kağızlarla ilkin və təkrar bazarda mütəşəkkil ticarəti təşkil edir. "Bakı Fond Birjası" QSC "Kredit Evi" ASC-nin və digər emitentlərin emissiya etdiyi qiymətli kağızların onun ticarət platformasında ticarətə buraxılmasında marağı kommersiya xarakterlidir. "Bakı Fond Birjası" QSC qiymətli kağızların yerləşdirilməsi və tədavülündən habelə qiymətli

kağızları öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur.

5.4.2. Milli Depozit Mərkəzi. Milli Depozit Mərkəzi (MDM) Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis edilan qeyri-kommersiya hüquqi şəxsidir. MDM Azərbaycan Respublikasında qiymətli kağızların saxlanılması, qiymətli kağızların reyestrinin aparılması, qiymətli kağızlar üzrə ödəniş agenti va digər aidiyyatı xidmətləri göstərir. "Kredit Evi" ASC-nin tədavüldə olan səhmləri MDM-də saxlanılır, bu səhmlərin mülkiyyətçilərinin (səhmdarların) reyestri və mülkiyyət hüquqlarının uçotu da MDM tərəfindən aparılır. "Kredit Evi" ASC-nin yeni buraxılacaq səhmləri üzrə müvafiq xidmətlər MDM tərəfindən həyata keçiriləcəkdir. Bu xidmətlərin göstərilməsinə görə MDM öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur.

5.4.3."Assist Finance İnvestisiya Şirkəti" ASC. 15.02.2018-ci il tarixində dövlət qeydiyyatına alınmış Azərbaycan Respublikasının Maliyyə Bazarlarına Nəzarət Palatası tərəfindən verilmiş 12 oktyabr 2018-ci il tarixliİŞ-03 saylı lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkəti olan "Assist Finance İnvestisiya Şirkəti" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin marağı kommersiya xarakterlidir.

5.4.4. Bu emissiyada iştirak eden MDM, BFB, emitentin Direktoru Bağırov Elşad Ramazan oğlu, emitentin direktor müavini Məmmədov Emin Fariz oğlu, kənar auditorların və anderayterin maraqlarının toqquşması iə bağlı hal mövcud deyildir.

5.5. Təklif edilən səhmlərin mülkiyyətçilərinin adı və ünvanı, emitent ilə hər hansı bir səhmdar arasında müəyyən olunmuş müddət ərzində həmin səhmdara məxsus səhmlərin satılmaması haqqında olan müqavilələr barədə məlumat, iştirak edən tərəflər, müqavilənin müddəti:

Emitent ilə səhmdarlar arasında onlara məxsus səhmlərin hər hansı bir müddətdə satılmamasına dair müqavilə yoxdur.

5.6. Yeni səhm təklifi nəticəsində mövcud səhm mülkiyyətçilərinin paylarında olan dəyişmə ehtimalları (miqdarı və faizi göstərilməklə):

Səhmlər kütləvi təklif edilir. Lakin, emitentin səhmdarları öz üstünlük hüquqlarından səhmlərin Bakı Fond Birjasında yerləşdirilməsinə başlandığı tarixdən ilk 2 (iki) iş günü ərzində istifadə edərək nizamnamə kapitalındakı paylarına mütənasib qaydada yeni buraxılan səhmləri əldə edə bilərlər. Səhmdarlar öz üstünlük hüququndan istifadə etdikdə,hər səhmdar üzrə 10 000 ədəd (50%) səhm olmaqla payında artım olacaq.Üstünlük hüquqdan istifadə etmədikdə hər səhmdarın payı 100 ədəd səhm qalmaqla 0.5 % təşkil edəcəkdir.

5.7. **Səhm alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği:**

Hər bir səhmdar Cəmiyyətin illik mənfəətinin məbləğindən malik olduğu səhmin dəyərinə uyğun olaraq dividend alır.Vergi Məcəlləsinə əsasən rezident müəssisə tərəfindən ödənilən dividenddən ödəmə mənbəyində 10 faiz dərəcə ilə vergi tutulur. Vergi Məcəllənin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən fiziki şəxslər 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azaddır. Səhmlərin dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

Bakı Fond Birjasının səhmlərin alqı-satqı üzrə komissiyası - 0.05%(min.0.5- max.500 azn).

Hesab açılması üçün-50 azn

İnvestisiya Şirkətinin yerləşdirmə əməliyyatı üzrə komissiyası - əqdin həcminin 0.01%

5.8. Səhmlərin yerləşdirilməsində iştirak edəcək anderrayter barədə məlumat(adı, lisenziyasının nömrəsi, verilmə tarixi).

"Assist Finance İnvestisiya Şirkəti" ASC anderrayter təyin edilmişdir.

Hüquqi ünvanı: Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, AZ1025,

Xocalı Pr 37, Dəmirçi Plaza;

Telefon: (994 12) 310 34 20;

E-mail:

info@assistfinance.az

VOEN: 2004868781

"Assist Finance İnvestisiya Şirkəti" ASC Azərbaycan Respublikasının MaliyyəBazarlarına Nəzarət Palatası tərəfindən verilmiş İŞ-03 saylı, 12 oktyabr 2018-ci il tarixli lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir.

5.9. Səhmlərin təklifinin və yerləşdirilməsinin başlama və başa çatma tarixləri: Səhmlərin yerləşdirilməsi kütləvi təklif üsulu ilə, emitentin anderayteri "Assist Finance İnvestisiya Şirkəti" ASC (VÖEN 2004868781) vasitəsilə "Bakı Fond Birjası" QSC-də həyata keçiriləcək.Kütləvi təklif edilən səhmlərə abunə yazılışı səhmlərin yerləşdirilməsindən əvvəl həyata keçirilir. Abunə yazılışına səhmlərin dövlət qeydiyyatına alınmasından 15 (on beş) iş günü sonra və ya mövcud səhmdarların üstünlük hüququndan istifadəyə münasibəti bildirən bildirişləri aldıqdan sonra başlanılacaq və 3 (üç) iş günü müddətində davam edəcəkdir.

Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 (iki) iş günü ərzində səhmlərin yerləşdirilməsinin başlama tarixi elan edilir və abunə

yazılmış şəxslərə bu barədə bildiriş göndərilir. Səhmlərin yerləşdirilməsinə Emitent tərəfindən elanda qeyd edilən tarixdə başlanılacaq və 7 (yeddi) iş günü ərzində başa çatdırılacaqdır. Kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcıllıqla həyata keçiriləcəkdir.

- ilk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi
- digər investorlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi

Yerləşdirmənin başlanma tarixində səhmlərin satış qiyməti səhmlərin nominal dəyərinin 100 faizini, yəni bir ədəd səhmin satış qiyməti 20 (iyirmi) manat təşkil edir. Səhmlərin dəyəri nağdsız qaydada,milli valyutada manatla ödənilir.

5.10. Anderrayter tərəfindən təklifin şərtləri barədə məlumatın investorlara təklif zamanı təqdim olunması barədə qeyd.

Abunə yazılışı dövründə anderrayter öz səlahiyyətləri çərçivəsində potensial investorları emissiya şərtləri ilə tanış edir, emissiya şərtlərini onlara izah edir, sifarişlərin hazırlanmasına köməklik edir və sifarişləri qəbul edilir.

I Hissə

SƏHMLƏRİN EMİTENTİ BARƏDƏ TƏLƏB OLUNAN MƏLUMATLAR

6. Emitentin auditorları barədə məlumat

6.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin auditorlarının adı, ünvanları vəhər hansı təşkilatda üzvlüyü barədə məlumat;

İL:	Auditor un adı:	Auditorun ünvanı:	Auditorun üzv olduğu təşkilat:
2020	PRİME AUDİT AND CONSULTİNG MMC	DƏMİRÇİ PLAZA, XOCALI PR. EV 37	PRAXİTY EMPOWERİNG BUSİNESS GLOBALLY
2021	BAKER TİLLY AZERBAİJAN	CİTY POİNT BAKU, C.MƏMMƏDQULUZADƏ KÜÇƏSİ, EV 102A	BAKER TİLLY İNTERNATİONAL
2022	BAKER TİLLY AZERBAİJAN	CİTY POİNT BAKU, C.MƏMMƏDQULUZADƏ KÜÇƏSİ, EV 102A	BAKER TİLLY İNTERNATİONAL
2023 aralıq	TİD KONSALTİNG	CİTY POİNT BAKU, C.MƏMMƏDQULUZAD	AUDİTORLAR PALATASI

maliyyə hesabatı		Ə KÜÇƏSİ, EV 102A	

6.2. Son üç maliyyə ili ərzində auditorların əvəzlənməsi və ya dəyişdirilməsibarədə, səbəbləri göstərilməklə məlumat.
Beynəlxalq təcrübəyə uyğun olaraq audit təşkilatının müəyyən müddətdən sonra dəyişdirilməsi praktikasına əsasən auditor 2021-ci ildə və 2023-cü ildə dəyişdirilmişdir.

7. SEÇİLMİŞ MALİYYƏ MƏLUMATI

7.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildikdə əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir.
Bu barədə məlumat hazırki emissiya prospektinin Xülasə hissəsinin 2.9-cu bəndində açıqlanır.

8. EMİTENT BARƏDƏ MƏLUMAT

8.1. Emitentin tam adı, təşkilati-hüquqi forması
"Kredit Evi" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

8.2. Emitentin dövlət qeydiyyatının rekvizitləri "Kredit Evi" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti 15.03.2017 ci il tarixində təsis edilmişdir.(VÖEN: 1602863891)

8.3. Emitentin təşkilati – hüquqi forması dəyişdirildikdə, onun bütün əvvəlki adları, təşkilati-hüquqi formaları, o cümlədən dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatı tarixi:
"Kredit Evi" MMC 15.03.2017-ci il tarixində 1602863891 vergi ödəyicisinin eyniləşdirmə nömrəsi ilə dövlət qeydiyyatına alınmış, 15.07.2017-ci il tarixində "Kredit Evi" QSC kimi təşkilati hüquqi formasını dəyişmişdir. 07.09.2023-cü il tarixində təşkilatı hüquqi formasını dəyişərək "Kredit Evi" ASC olaraq qeydiyyata alınmışdır.

8.4. Emitentin olduğu yer, poçt ünvanı, elektron poçt ünvanı,emitentin internet səhifəsinin ünvanı və əlaqə telefonları: Hüquqi ünvan: Az1110, Bakı şəhəri, Nərimanov Rayonu, Akademik Həsən Əliyev küçəsi, ev 90A. İnternet səhifəsi: www.kreditevi.az; E-mail:info@kreditevi.az; tel:+994123103493

8.5. Son üç maliyyə ili ərzində hər bir maliyyə ili üçün emitentin əsasinvestisiyalarının təsviri (məbləği göstərilməklə)
Maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarən aşağıda qeyd edilmiş invesitisiyalardan başqa heç bir investisya olmamışdır
2020-ci il üzrə: Əsas vəsaitlərin alınmasına - 92342azn,

2021-ci il üzrə: Əsas vəsaitlərin alınmasına - 392342azn,

2022-ci il üzrə: Əsas vəsaitlərin alınmasına - 80367azn

8.6. Emitentin cari investisiyalarının təsviri, onların coğrafi bölüşdürülməsi (xarici və daxili) və maliyyələşdirmə üsulu (daxili və xarici)

Emitentin cari investisiyası üzrə maliyyələşməsi olmayıb

8.7. İdarəetmə orqanlarının emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı öhdəlikləri.

İdarəetmə orqanlarının emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı öhdəlikləri yoxdur.

9. EMİTENTİN BİZNESİNİN İCMALI

9.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə), emitentin satılmış məhsullarının və ya göstərilmiş xidmətlərin əsas kateqoriyalarını göstərərək, emitentin əməliyyatlarınınvə əsas fəaliyyətlərinin xarakteri ilə bağlı əsas faktorlar və onların təsviri:

"Kredit Evi" ASC AR qanunvericiliyi ilə müəyyən edilmiş qaydada qısa və uzun müddətli, təminatlı kreditlər verir.

- Maliyyə lizinqi;
- Lombard kreditlərinin verilməsi;

Emitentin son üç maliyyə ili ərzində satılmış məhsulları barədə məlumat.

Göstəricilər:	2022-ci il	2020-ci il	2020-ci il
Lombard kreditləri	19,786,657	15,978,793	14,101,828
Lizinq kreditləri	2,014,910	368,658	106,860

9.2. Təqdim olunmuş yeni məhsul və ya xidmətlər barədə məlumat, onların inkişaf statusu:

Belə bir hal mövcud deyildir.

9.3. Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri və son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) fəaliyyət kateqoriyası və coğrafi amilləri nəzərə alaraq ümumi gəlirlərin qruplaşdırılması:

"Kredit Evi" ASC-nin rəqabət apardığı əsas fəaliyyəti lombard və maliyyə lizinqi bazarında təşkil edilmişdir. Qeyd edilmiş fəaliyyət bazarında əsas rəqiblər Banklar, Bank Olmayan Kredit Təşkilatları və lombard fəaliyyəti ilə məşğul olan digər maliyyə qurumlarından ibarətdir.

Son üç Maliyyə ili ərzində şirkətin fəaliyyət kateqoriyası və coğrafi amilləri nəzərə alınmaqla ümumi gəlirləri aşağıdakı kimi olmuşdur.

Maliyyə İli	Filial sayı (Bakı)	Filial sayı (Region)	Xalis mənfəət (AZN)
2020-ci il	5	20	538,872
2021-ci il	5	22	589,477
2022-ci il	6	23	1,360,700

9.4. Emitentin Biznes İcmalının 9.1-9.3-cü bəndlərində göstərilmiş məlumatlara təsir edən amillər:

- Manatın məzənnəsinin stabil olması;
- Mərkəzi Bank tərəfindən Lombardlar haqqında nəzərdə tutulan qanunun qəbulu - Bu qanun lombard bazarının sürətli inkişafına şərait yarada bilər. Belə ki, vahid normativ bazanın yaradılması hazırda bu sahədə qeyri peşəkar xidmət göstərən təşkilatların fəaliyyətinin dayandırılmasına bu da öz növbəsində "Kredit Evi" ASC-nin bazar payının və gəlirlərinin artmasına imkan yaradacaqdır.
- Qızılın qiymətinin stabil qalması və ay artımı;

9.5. Emitentin patent və lisenziyalardan, sənaye, kommersiya və ya maliyyə müqavilələrindən və ya istehsal proseslərindən asılılığı barədə məlumat: Emitentin patent və lisenziyalardan, sənaye, kommersiya və ya maliyyə müqavilələrindən və ya istehsal proseslərindən asılılığı mövcud deyi.

9.6. Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı olduğu halda onun əsaslandırması:
Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı mövcud deyil.

10. DİGƏR TƏŞKİLATLARDA İŞTİRAK

10.1. Emitentin digər hüquqi şəxlərdə mövqeyinin qısa təsviri:
Emitent digər hüquqi şəxslərdə iştirakı mövcud deyil.

10.2. Emitentin bütün törəmə və digər müəssisələrdə iştirakının payı (faizlə),onların tam adı, olduğu yer:
"Kredit Evi" ASC-nin digər müəssisələrdə iştirak payı və törəmə müəssisəsi yoxdur.

11. EMİTENTİN ƏSAS VƏSAİTLƏRİ

11.1. Emitentin icarəyə verilmiş, mövcud olan və əldə olunması nəzərdə tutulanəsas vəsaitləri: 2022-ci ilin Audit hesabatına uyğun olaraq əsas vəsaitlərin detallı açıqlaması aşağıdaki cədvəl üzrə bölüşdürülür:

N	Mövcud olan əsas vəsaitlər	Balans dəyəri
1	Binalar, tikililər, qurğular	2,461,667
2	Maşın və avadanlıqlar	40,073

3	Kompüter və rabitə avadanlıqları	136,705
4	Nəqliyyat vasitələri	42,963
5	Digər əsas vəsaitlər (qeyri-maddi aktiv)	22,261
	Cəmi məbləği	2,703,668

11.2. Əsas vəsaitlərin istifadəsinə təsir edə biləcək ətraf mühitlə (emitentin fəaliyyət istiqamətindən asılı olaraq əsas vəsaitlərin xarici amillərin təsiri altında baş verə biləcək dəyişiklik) bağlı olan amillərin təsviri:

Əsas vəsaitlərin istifadəsinə təsir edə biləcək ətraf mühitlə bağlı olan amillər,yəni insan fəaliyyətindən aslı olmayan təbii hadisələr (təbii fəlakət,zəlzələ,daşqın tufan və s.) və ya texnogen hadisələrin baş verməsindən Emitentin əsas vəsaitləri (nəqliyyat vasitələri və digər əsas vəsaitləri) sığortalanır.

12. Emitentin maliyyə və əməliyyat nəticələrinin icmalı

12.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) audit olunmuş mənfəət və zərər göstəriciləri

MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ DİGƏR MƏCMU GƏLİR HAQQINDA HESABAT

	2022-ci il audit olunmuş	**2021-ci il audit olunmuş**	**2020-ci il audit olunmuş**
Faiz gəliri	10,108,288	8,196,565	6,727,680
Faiz xərci	-3,471,735	-3,073,931	-2,845,402
Kredit zərəri ehtiyatından əvvəl xalis faiz gəliri	**6,636,553**	**5,122,634**	**3,882,278**
Kredit zərəri ehtiyatı üzrə ayırmalar	-196,652	-173,598	-37,703
Xalis faiz gəliri	**6,439,901**	**4,949,036**	**3,844,575**
Haqq və komissiya xərcləri	-	-171,300	-
Digər gəlir, xalis	217,120	149,766	53,946

İnzibati və digər əməliyyat xərcləri	-4,934,456	-4,120,206	-3,214,297
Əsas vəsaitlərin silinməsindən zərər	-671	-985	-
Mənfəət vergisindən əvvəlki gəlir	**1,721,894**	**806,311**	**684,224**
Mənfəət vergisi xərci	-361,194	-216,834	-145,352
İl üzrə mənfəət	**1,360,700**	**589,477**	**538,872**
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	**1,360,700**	**589,477**	**538,872**

12.2. Emitentin maliyyə vəziyyətində dəyişikliklər baş verdiyi halda həmindəyişikliklər və onlar barədə məlumat:
Emitentin maliyyə vəziyyətində dəyişiklik baş verməmişdir.

12.3. Emitentin əməliyyatlardan gələn gəlirinə təsir edən amillər və gəlirin bundan nə qədər asılı olduğunu göstərən faktorlar:

- Faiz dərəcələrinə məhdudiyyət - Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankının uçot faiz dərəcələrini mənfiyə doğru dəyişməsi;
- Vergi dərəcələrinin artması – ödəmə mənbəyində verigəyə görə güzəştin ləğvi xalis mənfəətin 10% azalmasına səbəb ola bilər;
- Məhkəmə qərarlarının icrasının ləngiməsi – emitentin vəsaitlərin nəzərdə tutulandan daha gec daxil olunmasına və beləliklə də nəzərdə tutulmuş gəlirlərinin azalmasına səbəb ola bilər.

Dünya iqtisadiyyatında baş verən mövcud dəyişiliklər fonunda qızılın qiymətinin kəskin azalması və müştərilərin ödənişlərini icra etməməsi gəlirliyə təsir edə bilər ki, bunun da qarışısını almaq məqsədi ilə təminat kimi təqdim edilmiş girovların ailə üçün nə qədər önəmli olması emitentin əsas nəzarət amillərindəndir.

12.4. Xalis satışlarda və ya gəlirlərdə dəyişikliklər maliyyə hesabatlarında açıqlandığı halda bu dəyişikliklərin səbəblərinintəsviri:
Xalis satışlarda və ya gəlirlərdə dəyişiklik baş verməmişdir.

12.5. İqtisadi, fiskal, monetar, siyasi və digər amillərin emitentin əməliyyatlarına təsir etmiş və ya birbaşa və ya dolayı yolla təsir edə bilən faktorlar barədə məlumat:

Regulyator tərəfindən faiz dərəcələrinə həddlərin müəyyənləşdirilməsi;
İnflyasiya - pulun alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi ilə bağlı risk;
Lombard fəaliyyətinə məhdudiyyətin qoyulması;
Təbii risk - insan fəaliyyətindən asılı olmayan risk (təbii fəlakət, pandemiya, fors-major və s.);

13. EMİTENTİN KAPİTAL RESURSLARI

13.1 Emitentin kapital qoyuluşları (qısa və uzun müddətli):

Emitent tərəfindən qısa və uzunmüddətli kapital qoyuluşları aşağıdakı cədvəldə qeyd edilmişdir və son 3 Maliyyə ili ərzində digər kapital qoyuluşu həyata keçirilməmişdir.

Müştərilərə verilmiş kreditlər:

Göstəricilər:	2022-ci il	2021-ci il	2020-ci il
Qısamüddətli kreditlər	9,763,014	8,762,847	7,808,922
Uzunmüddətli kreditlər	11,580,437	7,323,139	6,311,900

13.2 Emitentin pul vəsaitlərinin hərəkətinin mənbələrinin və məbləğlərinin izahı və təsviri:

Emitentin 2022-ci ilin sonuna pul vəsaiti qalığı cari hesabda 189149 manat olmuşdur. Pul vəsaitləri verilmiş kreditlər üzrə gəlir və banklardan cəlb edilmiş vəsaitlər nəticəsində formalaşır.

Pul vəsaitlərinin hərəkətinin mənbəələri və məbləğləri barədə izahlı şərh aşağıdakı hesabatda əks olunur.

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT

ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ:	2022-ci il audit olunmuş	2021-ci il audit olunmuş	2020-ci il audit olunmuş
Mənfəət vergisindən əvvəlki gəlir	1,721,894	806,311	684,224
Düzəlişlər:			
Faiz gətirən aktivlərdə dəyərsizləşmə zərərləri üzrə ehtiyat	196,652	173,598	37,703
Köhnəlmə və amortizasiya	636,250	594,191	470,036
Faiz xərci	3,471,735	3,073,931	2,845,402
Hesablanmış alınacaq faiz gəlirlərində dəyişiklik	83,304	144,219	-291,671
Əsas vəsaitin silinməsindən zərər	671	985	-
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitləri	6,110,506	4,793,235	3,745,694

Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklər:			
Müştərilərə verilmiş kreditlərdə xalis artım	-5,537,420	-2,282,982	-2,911,303
Digər aktivlər üzrə xalis azalma/(artım)	-124,762	170,691	-254,490
Digər öhdəliklər üzrə xalis azalma/(artım)	-86,113	160,178	25,010
Vergi və faizdən əvvəl əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitləri	**362,211**	**2,841,1221**	**604,911**
Mənfəət vergisi ödənişi	-247,214	-208,236	-116,013
Müddətli borclar üzrə faiz ödənişi	-3,387,784	-2,886,163	-2,492,638
İcarə öhdəlikləri üzrə faiz ödənişi	-113,524	-183,931	-260,096
Əməliyyat fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin istifadə olunması	**-3,386,311**	**-437,208**	**-2,263,836**
İNVESTİSİYA FƏALİYYƏTİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ:			
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlərin alınması	-52,796	-80,367	-392,342
Əmlak və avadanlıqların satışından daxilolmalar	-	-	10,020
İnvestisiya fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin istifadə olunması	**-52,796**	**-80,367**	**-382,322**
MALİYYƏ FƏALİYYƏTİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ:			
Müddətli borc vəsaitləri üzrə daxilolmalar	14,338,044	13,015,800	25,347,420
Müddətli borc vəsaitlərinin ödənilməsi	-9,140,603	-11,076,374	-21,340,453
İcarə öhdəlikləri üzrə əsas məbləğdən ödənişlər	-675,611	-567,389	-376,947
Səhmdarlara verilmiş borc	-204,674	-56,575	-339,600
Ödənilmiş dividend	-915,326	-786,425	-720,800
Maliyyə fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin daxil olması	**3,401,830**	**529,037**	**2,569,620**

13.3. "Emitentin borclanma ehtiyacları və maliyyələşmə strukturu barədə məlumat: Hal-hazırda emitentin borclanma ehtiyacları mövcud deyil. Lakin emitentin borclanma ehtiyacları yarandığı təqdirdə, emitent qanunla nəzərdə tutulan bütün vasitələrdən istifadə etməklə, vəsaitləri cəlb edə bilər.

13.4. Emitentin əməliyyatlarına birbaşa va ya dolayı yolla təsir etmiş və ya təsir edə bilən kapital qoyuluşlarının istifadəsinə dair har hansı bir məhdudiyyətlərlə əlaqəli məlumat:

Emitentin əməliyyatlarına birbaşa va ya dolayı yolla təsir etmiş və ya təsir edə bilən kapital qoyuluşlarının istifadəsinə dair har hansı bir məhdudiyyət yoxdur.

13.5 Bu Emissiya Prospektinin 8.7-ci və 11.1-ci bəndində qeyd olunmuş öhdəlikləri yerinə yetirmək üçün tələb olunan vəsaitlərin mənbələri barədə məlumat:

Bu Emissiya Prospektinin I hissasinin 8.7-ci və 11.1-ci bəndində qeyd olunmuş öhdəlikləri yerinə yetirmək üçün tələb olunan vəsaitlərin mənbəyi qismində emitentin faaliyyəti nəticəsində əldə olunan bütün gəlirlər çıxış edir.

14. Tədqiqatlar, lisenziyalar və patentlər

14.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin hesabına aparılmış tədqiqat və inkişaf fəaliyyətlərinə sərf olunmuş məbləğ daxil olmaqla, emitentin tədqiqatları, patentləri, əqli mülkiyyət obyektləri və lisenziyaları barədə məlumat.

Son üç maliyyə ili ərzində "Kredit Evi" ASC-nin hesabına aparılmış tədqiqat və inkişaf fəaliyyətlərinə vəsait sərf olunmamışdır.

15. Tendensiyalar barədə məlumat

15.1. Cari maliyyə ilinin əvvəlindən səhm buraxılışı haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixinədək emitentin fəaliyyət göstərdiyi iqtisadi sahədə (istehsalat, satışların həcmi və mal-material ehtiyatları, xərclər və satış qiymətləri) müşahidə olunan tendensiyalar;

2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində Azərbaycan Respublikasının ərazisində, habelə ölkə hüdudlarından kənarda rezident hüquqi şəxslər tərəfindən kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri barədə vergi güzəştini qeyd etmək olar .

Dünya bazarında qızılın qiymətində baş vermiş müsbət dəyişiklik emitentin fəaliyyətinə müsbət təsir edə bilər.

15.2. Emitentin fəaliyyətinə cari maliyyə ili dövründə təsir etmə ehtimalı olan məlum tendensiyalar, qeyri-müəyyənliklər, tələblər, öhdəliklər və ya hadisələr barədə məlumat.

Emitent ticari ildə mənfəətliyini artırmaq üçün və cəmləşmə risklərini minimumlaşdırmaq məqsədilə yeni partnyorlarla əməkdaşlıq edir. Ölkədə pul-kredit siyasətinin sabitləşməsi kredit təşkilatlarının səmərəli olmasına şərait yaradıb və hal hazırda bazarda qeyri-müəyyənlik mövcud deyil. Emitentin öhdəlikləri cari fəaliyyət əsasında yaranan öhdəliklərdir və onlar vaxtında icra edilməkdədir.

16. Gəlir proqnozu:

Emitentin cari il üzrə gəlir proqnozu mövcud deyil.

17. Emitentin təsisçiləri, idarəetmə və nəzarət orqanları:

17.1. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının üzvü olan hər bir şəxs barədəaşağıdakı məlumatlar:

Emitentin ali idarəetmə orqanı:

Səhmdarların Ümumi Yığıncağıdır. Səhmdarların Ümumi Yığıncağı illik və növbədənkənar keçirilir. Emitentin səhmdarlarının sayı ikidir.

№	Adı, Soyadı, Atasının adı	Hazırda tutduğu vəzifə	Son 5 il ərzindəbu və ya digər hüquqi şəxslərdə tutduğu vəzifə	Təhsili - Universitet	ixtisas	Emitentin nizamnama kapitalın dapay, (faizla)va ya emitentin sahmlari naolan opsionlan
1	Əzizov Səbuhi Məmmədsani oğlu	Təsisçi	Təsisçi	Ali Bakı Dövlət Əmtəəşünaslıq və Kommersiya İnstitutu	Ərzaq Mallarının Əmtəəşünaslığı	50%
2	Hüseynov Kazım Hətəmxan oğlu	Təsisçi	Təsisçi	Ali Azərbaycan Dövlət İqtisad UniversitetininDərbənd filialı	Ümumi iqtisadiyyat. Maliyyə və Kredit	50%

Emitentin Müşahidə Şurası barədə məlumat:

Adı, soyadı, atasının adı	Vəzifəsi	Funksiyaları

Qurbanov Mübariz Əhməd oğlu	Müşahidə Şurasının sədri	Şuranın işini təşkil etmək, iclaslarını çağırmaq və iclaslarda sədrlik etmək; Şuranın rüblük planlarını, iclas protokollarını və qəbul olunmuş qərarlarını imzalamaq və s.
Əzizov Səbuhi Məmmədsani oğlu	Müşahidə Şurasının üzvü	Şuranın iclaslarında təşkilatın fəaliyyəti ilə bağlı məsələləri müzakirə etmək və əhəmiyyətli qərarların qəbul olunmasında iştirak etmək; İdarə Heyəti və Komitələrdən hesabatları almaqla nəzarət funksiyası və s.
Əlizadə Ramin İsfəndiyar oğlu	Müşahidə Şurasının üzvü	Şuranın iclaslarında təşkilatın fəaliyyəti ilə bağlı məsələləri müzakirə etmək və əhəmiyyətli qərarların qəbul olunmasında iştirak etmək; İdarə Heyəti və Komitələrdən hesabatları almaqla nəzarət funksiyası və s.

Direktor barədə məlumat:

Adı, Soyadı, Atasının adı	Hazırda tutduğu vəzifə	Son 5 il ərzində bu və ya digər hüquqi şəxslərdə tutduğu vəzifə	Təhsili - Universitet	ixtisas	Emitentin nizamnama kapitlında pay, (faizla) va ya emitentin sahmlari naolan opsionlar
Bağırov Elşad Ramazan oğlu	Direktor	Daxili audit, Direktor	Ali Lənkəran Dövlət universiteti	İngilis dili və ədəbiyyat	Mövcud deyil

17.2. bu şəxslər arasında olan hər hansı yaxın qohumluğun mövcudluğu haqqında məlumat;

Qohumluq əlaqələri mövcud deyil

17.3. son beş il ərzində şəxsin vəzifə saxtakarlığı ilə bağlı məhkumluğun olub- olmaması haqqında məlumat;

Belə bir hal mövcud deyil

17.4. şəxsin hər hansı bir hüquqi şəxsin idarə edilməsində rəhbər vəzifə tutduğu zaman həmin hüquqi şəxsin ləğv olunması, müflis elan

olunması və ya müflisləşmə prosesinin başlanması haqqında məlumat;

Belə bir hal mövcud deyil

17.5. şəxsin xidməti vəzifələri ilə şəxsi maraqları arasında ziddiyyət yarana biləcəyi hallarda maraqların toqquşması barədə məlumat;

Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 107-10.5-ci maddəsinə əsasən cəmiyyətin icra orqanı üzvlərinin şəxsi marağı ilə cəmiyyətin maraqları arasında ziddiyyətlərə gətirib çıxara bilən, habelə Mülki Məcəllənin 49-1.6-cı maddəsindənəzərdə tutulmuş hallarda cəmiyyətin icra orqanının rəhbəri və ya digər üzvləri müvafiq məlumatı cəmiyyətin direktorlar şurasına (müşahidə şurasına), o olmadıqda, səhmdarların ümumi yığıncağına yazılı şəkildə təqdim etməlidirlər.

18. Emitentin idarəedilməsində iştirak edən şəxslərin mükafatlandırılması, imtiyazları və digər kompensasiyaları

18.1. Emissiya Prospektinin 17.1-ci bəndində göstərilən şəxslərə maliyyə ilinin yekunu ilə əlaqədar ödənilmiş mükafatların (hər hansı şərti və ya təxirə salınmış kompensasiyalar da daxil olmaqla) məbləği, emitent və onun törəmə şirkətləri tərəfindən həmin şəxslərə göstərilən xidmətlər:

Hər hansı bir mükafat ödənilməmişdir. Emitent və onun törəmə şirkətləri tərəfindən həmin şəxsə heç bir xidmət göstərilməmişdir.

18.2. Kompensasiya və ya yardımlar vermək məqsədilə emitent və ya emitentin törəmə müəssisələri tərəfindən ayrılmış məbləğlər:

Mövcud deyil

19. İcra Orqanının işgüzar praktikası

19.1. Maliyyə ilinin nəticələrinə əsasən Emissiya Prospektinin 17.1-ci bəndindəgöstərilən şəxslər haqqında aşağıdakı məlumatlar:

19.1.1. cari vəzifədə xidmət etdiyi müddət və səlahiyyət müddətinin başa çatma tarixi;

İcraçı direktorun soyadı, adı,atasının adı	Vəzifəsi	İcraçı direktorun səlahiyyət müddətinin başlama tarixi	İcraçı direktorun səlahiyyət müddətinin bitmə tarixi
Bağırov Elşad Ramazan oğlu	Direktor	27.04.2021	------

19.1.2. Səlahiyyətlərinə xitam verilməsi ilə bağlı müavinət vermək üçün emitent və ya onun törəmə müəssisələri ilə inzibati, idarəetmə və ya nəzarət orqanlarının xidmət müqavilələri barədə məlumat;

Mövcud deyil.

19.2. Audit və mükafatlandırma (olduqda) komitələrinin üzvlərinin adları və komitələrin əsasnamələri ilə onlara verilmiş səlahiyyət əsasında gördükləri işlərin icmalı; Audit departamenti mövcuddur, lakin audit komitəsi və mükafatlandırma komitəsi möcud deyil.

19.3. Emitentin, qeydiyyatda olduğu ölkədə mövcud olan korporativ idarəetmə standartlarına uyğun olub-olmadığı barədə hesabat. Uyğun olmadığı halda bu barədə izahat.

"Kredit Evi" ASC-nin idarəetmə forması Mülki Məcəllə və ölkədə mövcud korporativ idarəetmə standartlarına uyğun şəkildə təşkil edilmişdir.

- Ali idaraetme orqanı olan Səhmdarların Ümumi Yığıncağı
- Müşahidə Şurası
- İcra orqanı olan Direktor
- Daxili audit departamenti yaradılmış və bir başa Müşahidə şurasına tabedir.

20. Emitentin işçi heyəti

20.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) vəsəhm buraxılışı haqqında qərar qəbul edilənə qədər olan dövr müddətində emitentin müvəqqəti və daimi işçilərin sayını göstərməklə işçilərinin sayı; Emitentin müvəqqəti işçiləri yoxdur.

Daimi işçilər barədə məlumat
2020-ci ilin sonuna-224 əməkdaş
2021-ci ilin sonuna-250 əməkdaş
2022-ci ilin sonuna- 265 əməkdaş

20.2. İşçilərin emitentin nizamnamə kapitalında iştirakı

Mövcud deyil

20.3. Emitentin nizamnamə kapitalına işçiləri cəlb etmək üçün proqramlar haqqındaməlumat

Mövcud deyil.

21. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olansəhmdarlar

21.1. Emitentin nizamnamə kapitalında on faizdən artıq iştirak payına sahib olan səhmdarların adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus səhmlərin sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti:

Emitentin nizamnamə kapitalında 10 (on) faizdən artıq iştirak payı olan səhmdarlarınpayı aşağıdakı kimidir.

Səhmdarlar	Adi səhmlərinin sayı	%	Vətəndaşlıq
Əzizov Səbuhi Məmmədsani oğlu	100	50	Azərbaycanlı
Hüseynov Kazım Hətəmxan oğlu	100	50	Azərbaycanlı

21.2. Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarların malik olduğu səhmlər üzrə səs hüquqları haqqında məlumat;

Səhmdarların Ümumi Yığıncağının Qərarları sadə səs çoxluğu ilə

qəbul edilir. Belə ki, Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 107-3.5-ci maddəsinə əsasənSəhmdarların Ümumi Yığıncağında səs vermə "bir səsli səhm - bir səsdir" prinsipi əsasında həyata keçirilir. Cəmiyyətin yenidən təşkili, ləğvi, nizamnaməsinə əlavəvə dəyişikliklərin edilməsi haqqında qərarlar səhmdarların ümumi yığıncağında səsvermə hüququna malik olan səhmdarların üçdə iki səs çoxluğu ilə qəbul edilir. Səhmdarların ümumi yığıncağında səsli səhmlərin ən azı 60 faizinin sahibləri iştirak etdikdə ümumi yığıncaq səlahiyyətlidir.

21.3. Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyətləri və bu nəzarətin sui-istifadə edilmədiyinə əmin olmaq üçün tədbirlərin təsviri;

Cəmiyyət aşağıdakı orqanlar tərəfindən idarə olunur:

- Ali idaraetme orqanı olan Səhmdarların Ümumi Yığıncağı
- Müşahidə Şurası
- İcra orqanı olan Direktor

Səhmdarların Ümumi Yığıncağı emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi Yığıncaq növbəti və növbədənkənar ola bilər.

Cəmiyyətin Müşahidə Şurası öz səlahiyyətləri hüdudlarında ümumi rəhbərliyi və Cəmiyyətin fəaliyyəti üzərində nəzarəti bir başa tabeçiliyində olan Daxili nəzarət və Daxili audit strukturları vasitəsi ilə həyata keçirir.

Cəmiyyətin icra orqanı cəmiyyətin cari fəaliyyətinə rəhbərlik və onun işlərinin aparılmasını həyata keçirdir.

21.4. Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarların dəyişməsinə gətirə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat.

Səhmdar Hacıyev Azər Məhərrəm oğlu 03.08.2022-ci il tarixində öz pay hissələrini Eyvazova Dürrə Hətəmxan qızına satmışdır. Səhmdar Eyvazova Dürrə Hətəmxan qızı öz pay hissələrini 30.11.2022-ci ildə Hüseynov Kazım Hətəmxan oğluna satmışdır. Hal hazırda şirkətin səhmdarları Əzizov Səbuhi Məmmədsani oğlu və Hüseynov Kazım Hətəmxan oğlu hər biri 50% paya sahib olmaqla şirkətin səhmdarlarıdır.

22. Aidiyyəti şəxslərlə əməliyyatlar

22.1 Son üç maliyyə ili ərzində emitentin aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış müqavilələri barədə aşağıdakı məlumat Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq tərtib edilmiş məlumat;

Emitentin aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış müqavilələri mövcud deyil.

23. Emitentin maliyyə məlumatları

23.1. Emitentin başa çatmış son üç maliyyə ili üzrə audit edilmiş maliyyə

hesabatları;

MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT

	2022-ci il audit olunmuş	2021-ci il audit olunmuş	2020-ci il audit olunmuş
AKTİVLƏR			
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	189,149	226,426	214,964
Müştərilərə verilmiş kreditlər	21,343,451	16,085,987	14,120,822
Əmlak və avadanlıqlar	2,681,407	2,149,930	2,368,613
Qeyri-maddi aktivlər	22,261	24,516	28,183
İstifadə hüququ olan aktivlər	1,267,153	1,410,362	1,483,960
Səhmdarlara verilmiş borclar	830,849	626,175	569,600
Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivi	153,830	89,987	77,701
Digər aktivlər	293,653	168,891	339,582
CƏMİ AKTİVLƏR	**26,781,753**	**20,782,274**	**19,203,425**
ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL			
ÖHDƏLİKLƏR:			
Müddətli borc vəsaitləri	24,344,260	19,176,392	17,233,129
İcarə öhdəlikləri	1,353,866	1,059,339	1,407,867
Cari mənfəət vergisi öhdəliyi	259,037	179,491	158,607
Digər öhdəliklər	225,247	213,083	52,905
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR	**26,182,410**	**20,628,305**	**18,852,508**
KAPİTAL:			
Səhmdar kapitalı	2,000	2,000	2,000
Bölüşdürülməmiş mənfəət	597,343	151,969	348,917
CƏMİ KAPİTAL	**599,343**	**153,969**	**350,917**
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL	**26,781,753**	**20,782,274**	**19,203,425**

MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ DİGƏR MƏCMU GƏLİR HAQQINDA HESABAT

	2022-ci il audit olunmuş	2021-ci il audit olunmuş	2020-ci il audit olunmuş
Faiz gəliri	10,108,288	8,196,565	6,727,680
Faiz xərci	-3,471,735	-3,073,931	-2,845,402
Kredit zərəri ehtiyatından əvvəl xalis faiz gəliri	**6,636,553**	**5,122,634**	**3,882,278**
Kredit zərəri ehtiyatı üzrə ayırmalar	-196,652	-173,598	-37,703
Xalis faiz gəliri	**6,439,901**	**4,949,036**	**3,844,575**
Haqq və komissiya xərcləri	-	-171,300	-
Digər gəlir, xalis	217,120	149,766	53,946
İnzibati və digər əməliyyat xərcləri	-4,934,456	-4,120,206	-3,214,297
Əsas vəsaitlərin silinməsindən zərər	-671	-985	-
Mənfəət vergisindən əvvəlki gəlir	**1,721,894**	**806,311**	**684,224**
Mənfəət vergisi xərci	-361,194	-216,834	-145,352
İl üzrə mənfəət	**1,360,700**	**589,477**	**538,872**
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	**1,360,700**	**589,477**	**538,872**

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT

	2022-ci il audit olunmuş	2021-ci il audit olunmuş	2020-ci il audit olunmuş
ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ:			
Mənfəət vergisindən əvvəlki gəlir	1,721,894	806,311	684,224
Düzəlişlər:			
Faiz gətirən aktivlərdə dəyərsizləşmə zərərləri üzrə ehtiyat	196,652	173,598	37,703

Köhnəlmə və amortizasiya	636,250	594,191	470,036
Faiz xərci	3,471,735	3,073,931	2,845,402
Hesablanmış alınacaq faiz gəlirlərində dəyişiklik	83,304	144,219	-291,671
Əsas vəsaitin silinməsindən zərər	671	985	-
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitləri	**6,110,506**	**4,793,235**	**3,745,694**
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklər:			
Müştərilərə verilmiş kreditlərdə xalis artım	-5,537,420	-2,282,982	-2,911,303
Digər aktivlər üzrə xalis azalma/(artım)	-124,762	170,691	-254,490
Digər öhdəliklər üzrə xalis azalma/(artım)	-86,113	160,178	25,010
Vergi və faizdən əvvəl əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitləri	**362,211**	**2,841,122**	**604,911**
Mənfəət vergisi ödənişi	-247,214	-208,236	-116,013
Müddətli borclar üzrə faiz ödənişi	-3,387,784	-2,886,163	-2,492,638
İcarə öhdəlikləri üzrə faiz ödənişi	-113,524	-183,931	-260,096
Əməliyyat fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin istifadə olunması	**-3,386,311**	**-437,208**	**-2,263,836**
İNVESTİSİYA FƏALİYYƏTİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ:			
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlərin alınması	-52,796	-80,367	-392,342
Əmlak və avadanlıqların satışından daxilolmalar	-	-	10,020
İnvestisiya fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin istifadə olunması	**-52,796**	**-80,367**	**-382,322**
MALİYYƏ FƏALİYYƏTİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ:			
Müddətli borc vəsaitləri üzrə daxilolmalar	14,338,044	13,015,800	25,347,420
Müddətli borc vəsaitlərinin ödənilməsi	-9,140,603	-11,076,374	-21,340,453
İcarə öhdəlikləri üzrə əsas məbləğdən ödənişlər	-675,611	-567,389	-376,947
Səhmdarlara verilmiş borc	-204,674	-56,575	-339,600
Ödənilmiş dividend	-915,326	-786,425	-720,800

Maliyyə fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin daxil olması	**3,401,830**	**529,037**	**2,569,620**

KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT

	Səhmdar kapitalı	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi kapital
1 yanvar 2020-ci il	2,000	530,845	532,845
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	538,872	538,872
Elan olunmuş dividend	-	-720,800	-720,800
31 dekabr 2020-ci il	**2,000**	**348,917**	**350,917**
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	589,477	589,477
Elan olunmuş dividend	-	-786,425	-786,425
31 dekabr 2021-ci il	**2,000**	**151,969**	**153,969**
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	1,360,700	1,360,700
Elan olunmuş dividend	-	-915,326	-915,326
31 dekabr 2022-ci il	**2,000**	**597,343**	**599,343**

23.2. Emitent bir ildən az müddətdə fəaliyyət göstərdiyi təqdirdə bu dövrü əhatəedən audit edilmiş maliyyə hesabatları;
Emitent 1 ildən artıq müddətə fəaliyyət göstərir.

23.3. Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı (olduqda);
Emitentin törmə müəssisələri olmadığı üçün konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı mövcud deyil.

23.4. **Emitent yeni yaradılmış hüquqi şəxs olduğu ilə əlaqədar maliyyə hesabatlarını tərtib edə bilmədiyi təqdirdə bu Qaydaların 3 saylı əlavəsinə uyğun olaraq maliyyə hesabatlarının əvəzinə proforma maliyyə hesabatını təqdim etməlidir;**
"Kredit Evi" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti 15.03.2017 ci il tarixində təsis edilmişdir.

23.5. **Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun hazırlanmadığı təqdirdə, belə maliyyə hesabatları milli uçot standartlarına uyğun olaraq hazırlanmalıdır və ən azı aşağıdakıları özündə əks etdirməlidir:**
Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun hazırlanmışdır.

23.6 Aralıq və digər maliyyə məlumatları;

	30 sentyabr 2023-cü il
AKTİVLƏR	
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	489,271
Müştərilərə verilmiş kreditlər	25,231,453
Əmlak və avadanlıqlar	3,176,853
Qeyri-maddi aktivlər	19,421
İstifadə hüququ olan aktivlər	-
Səhmdarlara verilmiş borclar	500,000
Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivi	-
Digər aktivlər	491,035
CƏMİ AKTİVLƏR	**29,908,033**
ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL	
ÖHDƏLİKLƏR:	
Müddətli borc vəsaitləri	27,885,945
İcarə öhdəlikləri	-
Cari mənfəət vergisi öhdəliyi	162,484
Digər öhdəliklər	191,190
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR	**28,239,619**
KAPİTAL:	
Səhmdar kapitalı	4,000
Bölüşdürülməmiş mənfəət	1,664,414
CƏMİ KAPİTAL	**1,668,414**
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL	**29,908,033**

MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ DİGƏR MƏCMU GƏLİR HAQQINDA HESABAT
2023-cü ilin 9ayı üzrə

	30 sentyabr 2023-cü il
Faiz gəliri	9,301,276
Faiz xərci	-2,790,030
Kredit zərəri ehtiyatından əvvəl xalis faiz gəliri	**6,511,246**
Kredit zərəri ehtiyatı üzrə ayırmalar	-567,167
Xalis faiz gəliri	**5,944,079**
Haqq və komissiya xərcləri	
Digər gəlir, xalis	28,197
İnzibati və digər əməliyyat xərcləri	-4,145,378
Əsas vəsaitlərin silinməsindən zərər	-
Mənfəət vergisindən əvvəlki gəlir	**1,826,898**
Mənfəət vergisi xərci	-365,380
İl üzrə mənfəət	**1,461,518**
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	**1,461,518**

23.7. **Emitent son audit edilmiş maliyyə hesabatlarının təsdiq edilmə tarixindən etibarən rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatlarını dərc etdiyi təqdirdə onları emissiya prospektinə daxil etməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatları audit edildiyi təqdirdə hesabata audit rəyi əlavə edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatı audit edilmədikdə prospektə bu qeyd edilməlidir;**

Kənar Audit rəyinə əsasən, "Kredit Evi" Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin əlavə edilmiş maliyyə hesabatları Cəmiyyətin 30 sentyabr 2023-cü il tarixinə olan maliyyə vəziyyətini, habelə göstərilən tarixdə başa çatmış il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə düzgün əks etdirir.

23.8. Emissiya prospekti audit olunmuş son maliyyə hesabatından doqquz ay sonra hazırlanarsa bu zaman aralıq audit edilmiş və ya edilməmiş ən azı yarımillik maliyyə hesabatı emissiya prospektinə

əlavə edilməlidir. Aralıq maliyyə hesabatı əvvəlki maliyyə ili ilə eyni dövr üzrə müqayisəli hesabatla birgə tərtib edilməlidir;

2023-cü ilin 9 ayı ərzində "Kredit Evi" ASC-nin audit olunmuş Maliyyə hesabatları:

(Azərbaycan Manatı ilə)

MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT 2023-cü ilin 9ayı üzrə

	30 sentyabr 2023-cü il	30 sentyabr 2022-ci il
AKTİVLƏR		
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	489,271	508,703
Müştərilərə verilmiş kreditlər	25,231,453	21,981,758
Əmlak və avadanlıqlar	3,176,853	2,744,032
Qeyri-maddi aktivlər	19,421	23,238
İstifadə hüququ olan aktivlər	-	-
Səhmdarlara verilmiş borclar	500,000	440,849
Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivi	-	-
Digər aktivlər	491,035	224,990
CƏMİ AKTİVLƏR	**29,908,033**	25,923,571
ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL		
ÖHDƏLİKLƏR:		
Müddətli borc vəsaitləri	27,885,945	24,265,475
İcarə öhdəlikləri	-	-
Cari mənfəət vergisi öhdəliyi	162,484	336,294
Digər öhdəliklər	191,190	85,382
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR	**28,239,619**	**24,687,150**
KAPİTAL:		
Səhmdar kapitalı	4,000	2,000
Bölüşdürülməmiş mənfəət	1,664,414	1,236,420
CƏMİ KAPİTAL	**1,668,414**	**1,236,420**
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL	**29,908,033**	**25,923,571**

MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ DİGƏR MƏCMU GƏLİR HAQQINDA HESABAT 2023-cü ilin 9ayı üzrə

	30 sentyabr 2023-cü il	30 sentyabr 2022-ci il
Faiz gəliri	9,301,276	8,021,633
Faiz xərci	-2,790,030	-2,482,446
Kredit zərəri ehtiyatından əvvəl xalis faiz gəliri	**6,511,246**	5,539,187
Kredit zərəri ehtiyatı üzrə ayırmalar	-567,167	-394,283
Xalis faiz gəliri	**5,944,079**	5,144,904
Haqq və komissiya xərcləri		-
Digər gəlir, xalis	28,197	12,724
İnzibati və digər əməliyyat xərcləri	-4,145,378	-3,611,192
Əsas vəsaitlərin silinməsindən zərər	-	-
Mənfəət vergisindən əvvəlki gəlir	**1,826,898**	1,546,436
Mənfəət vergisi xərci	-365,380	-310,016
İl üzrə mənfəət	**1,461,518**	1,236,420
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	**1,461,518**	1,236,420

23.9.Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) emitentin səhmlərinin sayını göstərməklə, hər səhmə düşən və ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat; Xalis mənfəət hər təsisçiyə 50% olmaqla paylara uyğun ödənilmişdir

Elan olunmuş dividend	2022-ci il	2021-ci il	2020-ci il
	1,616,070	915,326	786,425

23.10.Emitentin maliyyə vəziyyətinə və ya gəlirliliyinə təsir edən son bir il ərzindəhüquqi proseslər barədə məlumat (həllini gözləyən proseslər də daxil olmaqla);

Bu növ hüquqi proseslər olmamışdır.

23.11.Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində baş verən dəyişikliklər barədə məlumat.

Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində əhəmiyyətli dəyişikliklər baş

verməmişdir.

24. Emitent haqqında əlavə məlumatlar

24.1. Emitentin nizamnamə kapitalı və onun tərkibi haqqında, o cümlədən nizamnamə kapitalının miqdarı, səhmlərin sayı, onların nominal dəyəri və növləri, habelə səhmlərin ayrı-ayrı növlərinin imtiyazları haqqında məlumat, adi və imtiyazlı səhmlərlə təsbit olunmuş hüquqların məzmunu;

Səhmdarlar	Nizamnamə kapitalında payı (%)
Rezidentlər **Fiziki Şəxslər:**	
Əzizov Səbuhi Məmmədsani oğlu	50%
Hüseynov Kazım Hətəmxan oğlu	50 %

Emitentin nizamnamə kapitalı hər birinin nominal dəyəri 20 (iyirmi) manat olan 200 (iki yüz) ədəd adi, sənədsiz, adlı səhmdən ibarət olmaqla cəmi 4000 (dörd min) manat məbləğində təsbit olunmuşdur.) Dövlət qeydiyyat nömrəsi - AZ1001021497 Səhmdarlar Emitent tərəfindən yeni səhmlər buraxılarkən onları almaqda üstünlük hüququna malikdirlər.
Eyni növlü səhm üzrə verilən hüquqlar eynidir.
Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə uyğun olaraq Emitentin adi səhmlərinin sahibləri olan səhmdarları nizamnamədə müəyyən edilmiş aşağıdakı hüquqlara malikdirlər
Bu nizamnamə və qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada Cəmiyyətin fəaliyyətinə dair məlumatlar almaq,ildə bir dəfə onun illik hesabatı və mühasabatı balansı ilə tanış olmaq
Ümumi yığıncağın çağrılmasını tələb etmək
Ümumi yığıncağın gündəliyində dəyişikliklərin edilməsini tələb etmək
Ümumi yığıncaqda səsvermə hüququ ilə şəxsən və ya etibarnamə əsasındanümayəndəsi vasitəsilə iştirak etmək və onun protokolunun surətini tələb etmək Cəmiyyətin fəaliyyətinin təftiş komissiyası və ya auditor tərəfindən yoxlanılmasını tələbetmək
Cəmiyyətin xalis mənfəətindən dividend almaq
Cəmiyyətin səhmlərinin satışı prosesində iştirak etmək cəmiyyət tərəfindən kütləvi buraxılmış səhmlərə münasibətdə nizamnamə kapitalındakı pay faizinə mütənasib olaraq üstünlük hüququna malik olmaq
Cəmiyyətin fəaliyyətinə xitam verildikdə Cəmiyyətin kreditorlarının tələbləri yerinə yetirildikdən hesablanmış lakin ödənilməmiş dividendlər,habelə imtiyazlı səhmlərin ləğvetmə dəyəri ödənildikdən sonra Cəmiyyətin yerdə qalan əmlakının müəyyən hissəsini almaq
Azərbaycan Respublikasının qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilən digər hüquqlara malik olmaq
Qanunvericilik və nizamnamə ilə nəzərdə tutulmuş hallarda Emitentin səhmdarları digər hüquq və vəzifələrə malikdirlər.

24.2. Emitentin emissiya hesabında olan səhmlərinin sayı və nominal dəyəri;

Hər birinin nominal dəyəri 20 (iyirmi) manat olan 100 yüz ədəd adi,adlı,sənədsiz səhm

24.3. Emitentin törəmə müəssisələrinə məxsus emitentin səhmlərinin sayı və nominal dəyəri;

Mövcud deyil

24.4. Əsas şərtlərini və məbləğini göstərməklə emitentin konvertasiya edilə bilənvə təmin olunmuş qiymətli kağızları barədə məlumat;

Mövcud deyil

24.5. Emitentin səhmlərinə olan opsionlar barədə məlumat;

Emitentin səhmlərinə opsion tətbiq edilmir

24.6. Son üç il ərzində nizamnamə kapitalında baş verən dəyişikliklər barədə məlumat

Dəyişiklik edilməyib.

24.7. Emitentin nizamnaməsi barədə aşağıdakı məlumat:

24.7.1 Fəaliyyət və məqsədlərin təsviri;

Emitentin fəaliyyətləri aşağıdakılardır:

-Lombard kreditlərinin verilməsi;

-Maliyyə lizinqi

Emitentin məqsədləri aşağıdakılardır

Qanunvericilik ilə qadağan olunmayan bütün fəaliyyət növləri ilə məşğul olaraq gəlir əldə etmək və müəssisənin dövriyyə kapitalını artırmaq

24.7.2 İdarəetmə və nəzarət orqanlarının səlahiyyətləri barədə müddəaların icmalı;

Səhmdarların Ümumi Yığıncağı Emitentin ali idarəetmə orqanıdır. 24.7.2.1. Səhmdarların ümumi yığıncağının müstəsna səlahiyyətinə aşağıdakılar aiddir:

24.7.2.1.1.cəmiyyətin nizamnaməsini və nizamnamə kapitalının miqdarını dəyişdirmək;

24.7.2.1.2.Cəmiyyətin icra orqanını təyin etmək və onların səlahiyyətlərinə vaxtındaəlavə xitam vermək etmək;

24.7.2.1.3.Cəmiyyətin idarə edilməsində iştirak etmək,onun idarəetmə və icra orqanlarına seçmək və seçilmək, bu orqanların üzvlərinin səlahiyyətlərinə vaxtından əvvəl xitam vermək;

24.7.2.1.4.cəmiyyətin illik hesabatlarını, maliyyə hesabatlarını təsdiq etmək, mənfəətini və zərərini bölüşdürmək;

24.7.2.1.5.Xüsusi əhəmiyyətli əqdin bağlanması barədə qərar qəbul etmək. Cəmiyyətin xalis aktivlərinin dəyərinin 25 (iyirmi beş) faizindən artıq məbləğdə olan əqd xüsusi əhəmiyyətli əqd hesab edilir.

24.7.2.1.6.Cəmiyyətin yenidən təşkili və ləğvi haqqında qərar qəbul etmək

24.7.2.2.Cəmiyyətin cari fəaliyyətinə rəhbərlik və onun işlərinin aparılması təkbaşı icra orqanı olan Direktor tərəfindən həyata keçirilir.

24.7.2.2.1.Cəmiyyətin cari fəaliyyətinə rəhbərlik və onun işlərinin aparılması təkbaşına icra orqanı olan direktor tərəfindən həyata keçirilir. O,cəmiyyətin fəaliyyətinə cari rəhbərliyi həyata keçirir və səhmdarların ümumi yığıncağına hesabat verir. Cəmiyyətin nizamnaməsi ilə cəmiyyətin digər idarəetmə orqanlarının müstəsna səlahiyyətinə aid edilməmiş bütün məsələlərin həlli cəmiyyətin icra orqanının səlahiyyətinə

aiddir.Səhmdarların ümumi yığıncağının qərarı ilə cəmiyyətin icra orqanlarının səlahiyyətləri müqaviləyə əsasən başqa kommersiya təşkilatına və ya fərdi sahibkara (idarəçiyə) verilə bilər.

24.7.2.2.2.**Direktor Cəmiyyətin cari fəaliyyətinə rəhbərlik edir və onun operativ idarə olunmasını həyata keçirir.** Cəmiyyətin daxili əmək intizamı qaydalarını, ştat vahidlərini,tərəfindən qəbul edilmiş qərarların vaxtında və lazımi qaydada icra olunmasını təmin edir.Cəmiyyətin struktur bölmələri haqqında əsasnaməni və Cəmiyyətin əməkdaşlarının vəzifə təlimatını (əmək funksiyasını) hazırlayır və təsdiq edir.Cəmiyyətin daxili fəaliyyət məsələləri üzrə qərarlar qəbul edir və əmrlər verir.

24.7.3.**Mövcud səhmlərin hər bir növü məhdudiyyətlərin təsviri**-Emitentin mövcud səhmlərinin yalnız bir növü (adi sənədsiz adlı səhmlər) olduğundan həmin növ səhmlər üzrə məhdudiyyətlər mövcud deyildir.

24.7.4. **Səhmdarların illik və növbədənkənar ümumi yığıncaqlarına çağırılma qaydası.**

Cəmiyyətin Səhmdarların Ümumi Yığıncağı növbəti və növbədənkənar ola bilər. Səhmdarın növbəti ümumi yığıncağı ildə bir dəfədən az olmayaraq çağırılmalıdır. Səhmdarların növbədənkənar ümumi yığıncağının çağırılması tələbində gündəliyə təklif olunan məsələlər göstərilməlidir. Həmin məsələlər yığıncağın gündəliyinə mütləq salınmalıdır.

Səhmdarların ümumi yığıncağında səsli səhmlərin ən azı altmış faizinin mülkiyyətçiləri iştirak etdikdə ümumi yığıncaq səlahiyyətlidir.

Səhmdarların ümumi yığıncağının çağırılmasına qırx beş gün qalmış yığıncağın çağırılması barədə kütləvi informasiya vasitələri ilə elan verilməli, habelə səhmdarlara bu barədə yazılı bildiriş göndərilməlidir.

Səhmdarların ümumi yığıncağının çağırılması barədə bildirişdə aşağıdakılar göstərilməlidir:

- cəmiyyətin adı və olduğu yer;
- səhmdarların ümumi yığıncağının keçirilmə tarixi, vaxtı və ünvanı;
- səhmdarların ümumi yığıncağının gündəliyi;
- səhmdarların ümumi yığıncağının gündəliyi üzrə materiallarla tanışm olunma qaydası.

Səhmdarların ümumi yığıncağının gündəliyinə daxil edilməmiş məsələlər üzrə qərar qəbul edə bilməz.

Səhmdarların ümumi yığıncağı tərəfindən qəbul edilmiş qərarlar on beş təqvim günindən gec olmayaraq səhmdarlara elan edilməlidir.

Səhmdarların ümumi yığıncağının protokolu yığıncaq bitdikdən sonra üç iş günündən gec olmayaraq iki nüsxədə tərtib olunur, sədrlik edən şəxs və katib tərəfindən imzalanır və möhürlənir.

24.8. Son 2 il ərzində emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələrbarədə məlumat.

Mövcud deyil.

II Hissə
SƏHMLƏR BARƏDƏ MƏLUMAT

25. ƏSAS MƏLUMAT

25.1. Emitentin dövriyyə kapitalı (cari aktivlərdən cari öhdəlikləri çıxmaqla) barədə hesabat:

Dövriyyə kapitalı 31.12.2022 tarixinə - 599 343 manat təşkil edir.

25.2. Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etdiyi və ya lazım olan əlavə vəsaitlər və onların mənbələri barədə məlumat:

Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacların üçün kifayət etmədiyi təqdirdə emitent kredit vəsaitlərinin və.s. formada əlavə vəsaitlərin cəlb edilməsi imkanına malikdir.

25.3. Emissiya prospektinin tərtib edilməsi tarixinə qədər son üç ay ərzində emitentin kapitallaşma və borcları (zəmanətli və zəmanətsiz, təminatlı və təminatsız, dolayı və şərti borcluluq) barədə hesabat:

Son üç ay ərzində kapitallaşma və borclar mövcud deyil

25.4. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat:

"Bakı Fond Birjası" QSC. "Bakı Fond Birjası" QSC səhm və digər növ qiymətlikağızlara ilkin və təkrar bazarda mütəşəkkil ticarəti təşkil edir. "Bakı Fond Birjası" QSC "Kredit Evi" ASC-nin və digər emitentlərin emissiya etdiyi qiymətli kağızların onun ticarət platformasında ticarət buraxılmasında marağı kommersiya xarakterlidir. Bu emissiya prospeki təsdiq olunduqdan sonra yeni buraxılacaq səhmlər tədavüldə olan səhmlərlə eyni dövlət qeydiyyat nömrəsi altında "Bakı Fond Birjası" QSC-nin listinqinə daxil ediləcəkdir. "Bakı Fond Birjası" QSCqiymətli kağızların yerləşdirilməsi və tədavüldən, habelə qiymətli kağızları öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur.

Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi. Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi (MDM) Azərbaycan Respublikasında qiymətli kağızların saxlanılması, qiymətli kağızların reyestrinin aparılması, qiymətli kağızlar üzrə ödəniş agenti və digər aidiyyəti xidmətləri göstərir. "Kredit Evi" ASC-nin tədavüldə olan səhmləri MDM-də saxlanılır, bu səhmlərin mülkiyyətçilərinin (səhmdarların) reyestri və mülkiyyət hüquqlarının uçotu da MDM tərəfindən aparılır. "Kredit Evi" ASC-nin yeni buraxılacaq səhmləri üzrə müvafiq xidmətlər MDM tərəfindən həyata keçiriləcəkdir. Bu xidmətlərin göstərilməsinə görə MDM öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur.

Assist Finance İnvestisiya Şirkəti" ASC. 15.02.2018-ci il tarixində dövlət qeydiyyatına alınmış Azərbaycan Respublikasının Maliyyə Bazarlarına Nəzarət Palatası tərəfindən verilmiş 12 oktyabr 2018-ci il tarixliİŞ-03 saylı lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkəti olan "Assist Finance İnvestisiya Şirkəti" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin marağı kommersiya xarakterlidir.

26. TƏKLİF EDİLƏN SƏHMLƏR HAQQINDA MƏLUMAT

26.1 .Qiymətli kağızların emissiyasını tənzimləyən Azərbaycan Respublikasının qanunları;

Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanun, ləğv olunmuş Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin yanvar 2016-ci il tarixli, 05 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "Emissiya prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında" Qaydalar və 27 yanvar 2016-ci il tarixli, 04 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında" Qaydalar;

26.2 **Səhmlərin növü;** adi, adlı, sənədsiz

26.3. Təklif edilən qiymətli kağızların sayı və nominal dəyəri (yeni buraxılan və mövcud olan səhmlər barədə məlumat ayrı ayrılıqda göstərilməklə); Yeni buraxılan səhmlər: Hər birinin nominal dəyəri 20 (iyirmi) manatdan olan, 20000 (iyirmi min) ədəd adi, adlı,sənədsiz səhm. **Mövcud olan səhmlər:** Hər birinin nominal dəyəri 20 (iyirmi) manatdan olan, 200 (iki yüz) ədəd adi, adlı, sənədsiz səhm.

26.4. Səhmlərin dövlət qeydiyyat nömrəsi (tədavüldə olan): AZ1001021497

26.5. Səhmlərlə təsbit olunan hüquqlar:

- Cəmiyyətin idarə edilməsində Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi,digər qanunvericiliklə və bu nizamnaməsi ilə müəyyən edilmiş qaydada iştirak etmək, onun idarəetmə və icra orqanlarına seçmək və seçilmək;
- Bu nizamnamə və qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada Cəmiyyətin fəaliyyətinə dair məlumatlar almaq, ildə bir dəfə onun illik hesabatı və mühasibatbalansı ilə tanış olmaq;
- Ümumi Yığıncağın çağırılmasına tələb etmək;
- Ümumi Yığıncağın gündəliyində dəyişikliklərin edilməsini tələb etmək;
- Ümumi Yığıncaqda səsvermə hüququ ilə şəxsən və ya etibarnamə əsasındanümayəndəsi vasitəsilə iştirak etmək və onun protoklolunun surətini tələb etmək;
- Cəmiyyətin fəaliyyətinin təftiş komissiyası və ya auditor tərəfindən yoxlanılmasını tələb etmək;
- Cəmiyyətin xalis mənfəətindən dividend almaq;
- Cəmiyyətin səhmlərinin satışı prosesində iştirak etmək, cəmiyyət tərəfindən kütləvi buraxılmış səhmlərə münasibətdə nizamnamə kapitalındakı pay faizinə mütənasib olaraq üstünlük hüququna malik olmaq;
- Cəmiyyətin fəaliyyətinə xitam verildikdə, Cəmiyyətin kreditorlarının tələbləri yerinə yetirildikdən, hesablanmış, lakin ödənilməmiş dividendlər, habelə imtiyazlı səhmlərin ləğvetmə dəyəri ödənildikdən sonra Cəmiyyətin yerdə qalan əmlakının müəyyən hissəsini almaq;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilən digər hüquqlara malik olmaq.

26.6. Səhmlərlə təsbit olunan məhdudiyyətlər:
Mövcud deyil

26.7. Səhmlərin saxlanması və onlara hüquqların uçotunu aparan Mərkəzi Depozitarın olduğu yer:

Milli Depozit Mərkəzi Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır.

Ünvan: Həsən bəy Zərdabi prospekti 2 A, Bakı, AZ1141, Şokolad Tower
Telefon: +994 (12) 538 31 90
E-mail: info@mdm.gov.az

26.8. Divindend siyasəti:

Cəmiyyət dövriyyədə olan səhmlər üzrə aralıq (rüblük, yarımillik), illik və ya Cəmiyyətin Ümumi Yığıncağının qərarı ilə müəyyən edilmiş müddətlərdə dividendlər ödəyə bilər. Cəmiyyətin dividendlərin ödənilməsin barədə öhdəliklər onların ödənilməsi haqqında qərarın qəbul edildiyi gündən etibarən yaranır və 30 (otuz) gün müddətində icra edilir. Adi səhm üzrə dividend Cəmiyyətin xalis mənfəətindən səhmdarlara hər bir adi səhm üzrə hesablanmış ödənişlər şəklində bölüşdürülümüş hissəsidir.

26.9. Üstünlük hüququ tətbiq etdiyi halda, həmin hüququn həyata keçirilməsi qaydası və müddəti, yaxud üstünlük hüququnu tətbiq edilmədiyi barədə qeyd:

Cəmiyyətin Səhmdarı səhmlərin əldə edilməsində Nizamnamə kapitalında malik olduğu paya mütənasib şəkildə almaqda üstünlük hüququna malikdir və öz üstünlük hüququndan, səhmlər Bakı Fond Birjasında yerləşdirilməsinə başlandığı tarixindən ilk 2 iş günü ərzində istifadə edə biləcək.

26.10. Səhmlərin geri satın alınma şərtləri (olduqda):

Nəzərdə tutulmayıb

26.11. Səhmlərin konvertasiyası şərtləri (olduqda):

Yoxdur.

26.12. **Səhmlərin emissiyası haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixi, nömrəsi və qərarı qəbul etmiş emitentin idarəetmə orqanının adı:** Səhmdarın ümumi yığıncağının 16.10.2023-cü il tarxili, 04 saylı Protokolu.

26.13. Səhmlərin əldə edilməsi üçün məhdudiyyətlər (olduqda):

Yoxdur.

26.14. Keçən və cari maliyyə ili ərzində emitentin səhmlərinin alınmasına dair məcburi təkliflərin mövcudluğu. Bu təkliflər və onların nəticələri ilə bağlı qiymət və ya konvertasiya şərtləri barədə məlumat:

Məcburi təklif mövcud olmamışdır.

26.15. Dividendlərdən mənbədə verginin tutulması barədə məlumat. Dividendlərdən mənbədən vergi tutulması barədə emitentin öhdəliyi:

Hər bir səhmdar Cəmiyyətin illik mənfəətinin məbləğindən malik olduğu səhmin dəyərinə uyğun olaraq dividend alır.Vergi Məcəllesinə əsasən rezident müəssisə tərəfindən ödənilən dividenddən ödəmə mənbəyində 10 faiz dərəcə ilə vergi tutulur. Vergi Məcəllənin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən 2023-cü il fevralın 1- dən etibarən fiziki şəxslər 5 (beş) il müddətində

Azərbaycan Respublikasının ərazisində, habelə ölkə hüdudlarından kənarda rezident hüquqi şəxslər tərəfindən kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənənbazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad edilmişdir

27. TƏKLİFİN ŞƏRTLƏRİ

27.1. Təklifin və yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri:

Səhmlərin yerləşdirilməsi kütləvi təklif üsulu ilə, Emitentin anderrayteri "Assist Finance İnvestisiya Şirkəti" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti (VÖEN: 2004868781) vasitəsilə "Bakı Fond Birjası" QSC-də həyata keçiriləcək.
Kütləvi təklif edilən səhmlərə anderayter tərəfindən abunə yazılışı səhmlərin yerləşdirilməsindən əvvəl həyata keçirilir. Abunə yazılışına səhmlərin dövlət qeydiyyatına alınmasından 15 (on beş) iş günü sonra və ya mövcud səhmdarların üstünlük hüququndan istifadəyə münasibəti bildirən bildirişləri aldıqdan sonra başlanılacaq və 3 (üç) iş günü müddətində davam edəcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 (iki) iş günü ərzində səhmlərin yerləşdirilməsini başlama tarixi elan edilir və abunə yazılımış şəxslərə bu barədə bildiriş göndərilir.

Səhmlərin yerləşdirilməsinə Emitent tərəfindən elanda qeyd edilən tarixdə başlanılacaq və 7 (yeddi) iş günü ərzində başa çatdırılacaqdır.
Kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcıllıqla həyata keçiriləcəkdir:

- İlk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi
- digər investorlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi.

Yerləşdirmənin başlama tarixində səhmlərin satış qiyməti səhmlərin nominal dəyərinin 100 faizini, yəni bir ədəd səhmin satış qiyməti 20 (iyirmi) manat təşkil edir. Səhmlərin dəyəri nağdsız qaydada, milli valyutada manatla ödənilir.

27.2. Təklifin qüvvədə olduğu müddət ərzində prospektə düzəlişlərin edilə biləcəyimüddət və düzəlişlərin edilməsi qaydası:

Emissiya prospektinə dəyişikliklərin Dövlət qeydiyyatına alınması üçün ərziə (həmin dəyişikliklərin qəbul edilməsi barədə qərar, dəyişikliklərin mətni və əsaslandırma əlavə edilməklə) müvafiq qərarın qəbul edildiyi gündən beş iş günü ərzində maliyyə bazarlarına nəzarət orqanına təqdim ediləcək. Emissiya prospektində edilmiş dəyişikliklər dövlət qeydiyyatında alındığı tarixdən beş iş günü ərzində Məlumatların Elektron Açıqlaması Sistemində (MEAS), Bakı Fond Birjasının rəsmi internet səhifəsində və emitentin internet səhifəsində www.kreditevi.az

saytında açıqlanır və açıqlandığı tarixdən on beş iş günü bitdikdən sonra qüvvəyə minir.

27.3. Təklifin dayandırılması və ya təxirə salınması hallarının izahı:

Nəzərdə tutulmamışdır.

27.4. Təklifin nəzərdə tutulan müddətdən tez başa çatdırılmasının şərtləri:

Buraxılış üzrə elan olunmuş ümumi 400000 (dörd yüz min) manat məbləğində 20 000 (iyirmi min) ədəd səhmin yerləşdirilməsi başa çatdıqda.

27.5. Səhmlərə abunə yazılışının qaydası:

Abunə yazılışı internetdə sayt vasitəsilə elektron və ya yazılı şəkildə bildirişlərin təqdimedilməsi yolu ilə keçiriləcəkdir.

27.6. Abunə yazılışının minimum və maksimum məbləği:

Buraxılış üzrə elan olunmuş ümumi 20 (iyirmi) manat məbləğində 20000 (iyirmi min) ədəd səhmin yerləşdirilməsi başa çatdıqda emissiya baş tutmuş hesab edilir.

27.7. Abunə yazılışı zamanı sifarişlərin geri çağırılması və abunəçilər tərəfindən ödənilmiş artıq məbləğin geri qaytarılması qaydası:

Abunəçi tərəfindən ümumi dəyəri 400000 (dörd yüz min) manat, hər birinin nominal dəyəri 20 (iyirmi) manat olan 20000 (iyirmi min) ədəd adi adlı sənədsiz səhmlərin geri çağırılması abunə yazılışının bitmə tarixinə qədər mümükündür. Abunə müddətində elan olunmuş 400000 (dörd yüz min) manat məbləğindən artıq məbləğin ödənilməsi nəzərdə tutulmur.

27.8. Abunə yazılışı zamanı sifarişlərin məbləği təklifin məbləğindən çox olduqdasəhmlərin yerləşdirilməsi qaydası:

Elan olunmuş 400000 (dörd yüz min) manat məbləği yığıldıqdan sonra abunə yazılışı dayandırılır.

27.9. Bir şəxs tərəfindən, abunə yazılışı zamanı, verilən bir neçə sifarişlərin qəbul edilib-edilmədiyinin şərtləri:

Sifarişlər elan olunmuş məbləğ həddində qəbul edilir və səhmlərin nominal dəyəri ilə yerləşdirilir.Mövcud səhmdarlar nizamnamə kapitalındakı paylarına mütənasib qaydada üstünlük hüququndan istifadə etdikdən sonra növbəlilik qaydasında sifarişlərə baxılır.

27.10. Səhmlərin dəyərinin ödənilməsi və investorların səhmlərlə təchizatı qaydası: Səhmlərin dəyəri investor tərəfindən aşağıdakı bank hesabına ödəniləcəkdir.

Səhmlərin dəyəri nağdsız qaydada,milli valyutada manatla ödənilir və bu pul vəsaiti klirinq təşkilatının üzvü olan Bank "BTB" ASC-də -emitentin açdığı müvəqqəti cari hesabda (yığım hesabı) saxlanılır. İnvestorlar tərəfindən ödənilmiş pul vəsaitləri qeyd edilən yığım hesabında saxlanılır və həmin vəsaitlərin istifadəsinə yerləşdirmə başa çatdıqdan və emissiyanın və ya kütləvi təklifin yekunları haqqında hesabat təsdiq edildikdən sonra yol verilir.

İnvestorların səhmlərlə təchizatının təmin edilməsi məqsədilə səhmlər səhm mülkiyyətçisi tərəfindən əldə edildikdən sonra Milli Depozit Mərkəzi tərəfindən səhmlərin saxlanılması və uçotu

həyata keçiriləcəkdir.

27.11. Üstünlük hüququnun istifadəsi qaydası və həmin hüquqdan istifadə qaydası və həmin hüquqdan istifadə olunmadıqda bunun nəticələri barədə məlumat: Emitentin səhmdarları öz üstünlük hüquqlarından səhmlərin Bakı Fond Birjasındayerləşdirilməsinə başlandığı tarixindən ilk 2 (iki) iş günü ərzində istifadə edərək özpaylarına mütənasib qaydada yeni buraxılan səhmləri əldə edə bilərlər. Bu zamanmövcud səhm mülkiyyətçilərinin səhmlərinin nizamnamə kapitalında malik olduqları paylara mütənasib qaydada artması ehtimal olunur. Cəmiyyətin mövcud səhmdarları üstünlük hüququndan istifadə etməzsə abunə yazılışına yazılmış investorlar mövcud növbəlik qaydasında səhmləri əldə edə bilərlər.

27.12. Potensial investorların müxtəlif kateqoriyaları barədə məlumat:

Səhmlər kütləvi təklif üsulu ilə yerləşdirdiyi üçün bu barədə məlumat mövcud deyil.

27.13. Səhmlərin satışının başlanması barədə investorlara bildirişlərin göndərilməsi qaydası və satışın xəbərdarlıq edilməzdən öncə başlaya bilib-bilməməsi barədəməlumat:

Abunə yazılışının müddəti abunə başlandığı tarixdən etibarən 3 (üç) iş günü müəyyən edilir. Bu müddət bitdiyi andan etibarən emitent tərəfindən investorlara səhmlərin satışının başlanması haqqında yazılı bildiriş göndərilir.

27.14. Emitentin məlumatları əsasında yerləşdirilən səhmlərin mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar və ya emitentin idarəetmə və nəzarət orqanların üzvləri tərəfindən və ya təklifin 5%-dən çoxunu almaq niyyəti olan şəxslər barədə məlumat:

Səhmlər kütləvi təklif üsulu ilə yerləşdirdiyi üçün bu barədə məlumat mövcud deyil.Lakin bu bəndə nəzərdə tutulan şəxslərin emissiyada iştirakı istisna olunmur.

27.15. İnstutisional və pərakəndə investorlar və emitentin işçiləri üçün təklifin hissələrə bölünməsi barədə məlumat:

Səhmlər kütləvi təklif üsulu ilə yerləşdirdiyi üçün bu barədə məlumat mövcud deyil. Lakin bu bəndə nəzərdə tutulan şəxslərin emissiyada iştirakı istisna olunmur.

27.16. Yerləşdirmə zamanı bəzi investorlar və emitentin işçiləri üçün təklifin hissələrə bölünməsi barədə məlumat:

İlk növbədə əlavə buraxılan səhmləri almaqda üstünlük hüququ olan emitentin səhmdarlarının təqdim etdikiləri sifarişlər təmin olunur.Bu sifarişlər səhmlərin yerləşdirilməsinə başlandığı tarixdən ilk 2 (iki) iş günü ərzində icra edilir.

27.17. Səhmlərin təklif qiyməti. Qiymətin məlum olmadığı təqdirdə səhmlərin qiymətinin müəyyənləşdirmə metodunu göstərilməklə bu prosesdə iştirak edən və məsuliyyət daşıyan şəxs(lər) barədə məlumat:

Yerləşdirmənin başlanma tarixində səhmlərin satış qiyməti səhmlərin nominal dəyərinin100 faizini, yəni bir ədəd səhmin satış qiyməti 20 (iyirmi) manat təşkil edir.

27.18. Satış qiymətinin açıqlanma qaydası:

"Kredit Evi" ASC-nin səhm buraxılışı dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra həmin səhmlərin satış (təklif) qiyməti bu emissiya prospekti vasitəsi ilə Bakı Fond Birjası QSC- nin veb saytında və Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankının məlumatların elektron açıqlanması sistemində ictimaiyyətə açıqlanacaqdır. Bu emissiya prospekti ilə bağlı yaranmış bütün suallara cavab almaq üçün maraqlanan şəxslər bilavasitə "Assist Finance İnvestisiya Şirkəti" ASC-yə aşağıdakı əlaqə vasitələri ilə müraciət edə bilər:
Telefonlar: +994 12 310 34 20 Elektron poçt: info@assistfinance.az

27.19. Səhm alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği:

Hər bir səhmdar Cəmiyyətin illik mənfəətinin məbləğindən malik olduğu səhmin dəyərinə uyğun olaraq dividend alır.Rezident müəssisə tərəfindən ödənilən dividenddən ödəmə mənbəyində 10 faiz dərəcə ilə vergi tutulur.

Vergi Məcəllənin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən fiziki şəxslər 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azaddır.

Səhm alıcısının ödəməli olduğu xərclərin məbləği:

Bakı Fond Birjasının səhmlərin alqı-satqı üzrə komissiyası - 0.05% (min.0.5-max.500 azn).
Hesab açılması üçün-50 azn
İnvestisiya Şirkətinin yerləşdirmə əməliyyatı üzrə komissiyası - əqdin həcminin 0.01%

27.20. Səhmləri öhdəlik götürməklə və ya öhdəlik götürmədən yerləşdirən anderrayter barədə məlumat (adı, lisenziyanın nömrəsi, verilmə tarixi) xidmət haqqı: Səhmlərin öhdəlik götürmədən yerləşdirilməsi üzrə "Assist Finance İnvestisiya Şirkəti" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti anderrayter (öhdəlik götürmədən) qismindən çıxış edəcəkdir. "Assist Finance İnvestisiya Şirkəti" ASC İŞ-03 nömrəli, 12 oktyabr 2018-ci il tarixli lisenziya əsasında investisiya şirkəti fəaliyyətinin həyata keçirir.

28.TİCARƏTƏ BURAXILMA VƏ ONUN TƏNZİMLƏNMƏSİ

28.1 Səhmlərin tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda səhmlərin ticarətə buraxılacağı tənzimlənən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri:

Səhmlərin yerləşdirilməsi, listinqi və tədavülü Bakı Fond Birjasında aparılacaqdır. Fond birjasında səhmlərin alqı-satqı əqdləri yalnız bu səhmlərin fond birjasının daxili qaydalarına əsasən kütləvi ticarətə

qəbulundan sonra həyata keçirilir. Səhmlərin ticarətə buraxılması şərtləri "Bakı Fond Birjasında qiymətli kağızların listinqi, delistinqi və ticarətə buraxılması Qaydaları"na əsasən həyata keçirilir.

28.2. Emitentin qiymətli kağızlarının ticarətə buraxıldığı tənzimlənən bazarlar barədə məlumat:

"Bakı Fond Birjası" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti. Bakı Fond Birjası 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və hazırda yerli banklar, investisiya şirkətləri və Borsa İstanbul da daxil olmaqla 20 səhmdarı mövcuddur. Bakı Fond Birjası 21 iyul 2000-ci il tarixində fond birjası fəaliyyətini həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziyanı əldə etmişdir və hazırda Azərbaycanda qiymətli kağızlarla mütəşəkkil ticarətin yeganə təşkilatçısı qismində çıxış edir.

VÖEN: 1700262271

Lisenziya müddəti: müddətsiz.

28.3. Market meyker(lər) barədə məlumat (olduqda):

Mövcud deyil

28.4. Səhmlərin qiymətinin sabitləşdirməyə yönəlmiş əqdlərin bağlanması:

Nəzərdə tutulmamışdır.

29. TƏKLİF EDİLƏN SƏHMLƏRİN MÜLKİYYƏTÇİLƏRİN HAQQINDA MƏLUMAT

Mövcud deyil

30. EMİSSİYA XƏRCİ

30.1. Emissiyanın həyata keçirilməsindən nəzərdə tutulan xərclər və cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis məbləği:

Hazırkı emissiya prospektinin xülasə hissəsində 5.1-ci bəndində bu barədə məlumat açıqlanır.

31. PAYIN AZALMASI

31.1. Yeni səhm təklifi nəticəsində mövcud səhm mülkiyyətçilərinin paylarında olandəyişmə ehtimalları:

Səhmlər kütləvi təklif edilir. Lakin emitentin səhmdarları öz üstünlük hüquqlarından səhmlərin Bakı Fond Birjasında yerləşdirilməsinə başlandığı tarixindən ilk 2 (iki) iş günü ərzində istifadə edərək öz paylarına mütənasib qaydada yeni buraxılan səhmləri əldə edə bilərlər. Bu zaman mövcud səhm mülkiyyətçisinin səhmlərinin nizamanmə kapitalında malik olduqları paya mütənasib qaydada artması ehtimal olunur. Cəmiyyətin mövcud səhmdarı üstünlük hüququndan istifadə etməzsə abunə yazışına yazılmış investorlar növbəlik qaydasında səhmləri əldə edə bilərlər.

Üstünlük hüquqdan istifadə etmədikdə hər səhmdarın payı 100 ədəd səhm qalmaqla 0.5 % təşkil edəcəkdir.