

“Azərbaycan Supermarket” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti

Hər birinin nominal dəyəri 1000 (bir min) Azərbaycan manatı olan 40 000 (qırx min) ədəd faizli, təminatlı, sənədsiz, adlı istiqrazların

BAZA EMİSSİYA PROSPEKTİ

Bakı 2021-ci il



MÜNDƏRİCAT

1. BƏYANAT	3
2. XÜLASƏ	4
3. EMİTENTİN AUDİTORLARI BARƏDƏ MƏLUMAT	12
4. SEÇİLMİŞ MALİYYƏ MƏLUMATI	12
5. EMİTENT BARƏDƏ MƏLUMAT	13
6. EMİTENTİN BİZNESİNİN İCMALI	14
7. DİGƏR TƏŞKİLATLARDA İŞTİRAK	16
8. TENDENSİYALAR BARƏDƏ MƏLUMAT	16
9. GƏLİR PROQNOZU	17
10. EMİTENTİN İDARƏETMƏ VƏ NƏZARƏT ORQANLARI	18
11. İDARƏ HEYƏTİNİN İŞGÜZAR PRAKTİKASI	19
12. EMİTENTİN NİZAMNAMƏ KAPİTALINDA MÜHÜM İŞTİRAK PAYINA SAHİB OLAN ŞƏXSLƏR	20
13. EMİTENTİN MALİYYƏ MƏLUMATLARI	20
14. EMİTENT HAQQINDA ƏLAVƏ MƏLUMATLAR:	21
15. İSTİQRAZLAR BARƏDƏ TƏLƏB OLUNAN ƏSAS MƏLUMAT	22
16. İSTİQRAZLAR BARƏDƏ MƏLUMAT	23
17. TƏKLİFİN ŞƏRTLƏRİ	26
18. İSTİQRAZLARIN TİCARƏTƏ BURAXILMASI VƏ ONUN TƏNZİMLƏNMƏSİ	28
19. KREDİT REYTINGLƏRİ	28
ƏLAVƏLƏR	28
AUDİT OLUNMUŞ MALİYYƏ HESABATLARI	28



1. BƏYANAT

BAZA EMISSİYA PROSPEKTİNİN TƏRTİB EDİLMƏSİNDƏ İŞTİRAK EDƏN ŞƏXSLƏR VƏ BAZA EMISSİYA PROSPEKTİNDƏ TƏQDİM EDİLMİŞ MƏLUMATLARA DAİR BƏYANAT

Biz aşağıda imza edənlər,

1.1. Bu Baza Emissiya Prospektini tərtib etməzdən öncə Azərbaycan Respublikası Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin 27.01.2016-cı il tarixli, 05 sayılı Qərarı ilə təsdiq edilmiş "Emissiya Prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında" Qaydalar ilə tanış olduğumuzu təsdiq edirik.

1.2. "Azərbaycan Supermarket" MMC-nin hər birinin nominal dəyəri 1000 (bir min) Azərbaycan manatı olan 40 000 (qırx min) ədəd faizli, təminatlı, sənədsiz, adlı istiqrazlarının Baza Emissiya Prospektinə daxil edilmiş məlumatların həqiqi faktlar əsasında olduğu heç bir faktın gizlədilmədiyi və bunun üçün bütün lazımi tədbirlərin görüldüyü barədə təminat veririk və məsuliyyəti öz üzərimizə götürürük.

"Azərbaycan Supermarket" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin Baş İcraçı direktoru:

Kevin Paul Landi



"Azərbaycan Supermarket" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin Maliyyə direktoru:

Samir Balaşov





2. XÜLASƏ

2.1. Xəbərdarlıq

2.1.1. Bu sənəd Baza Emissiya Prospektinin giriş hissəsidir.

2.1.2. İstiqrazlara investisiya etmək barədə hər hansı bir qərar investorun Baza Emissiya Prospektini oxuduqdan sonra həyata keçirilməlidir.

2.1.3. Baza Emissiya Prospektində olan məlumatların yanlış, qeyri-dəqiq, ziddiyyətli olduğu və ya İstiqrazlara investisiya edib-etməmək barədə qərar verən investirlərə kömək etmək məqsədilə əsas informasiyanın verilmədiyi zaman Baza Emissiya Prospektini hazırlamış şəxslər mülki məsuliyyət daşıyırlar.

2.2. Emitent haqqında məlumat

2.2.1. **Emitentin tam adı:** "Azərbaycan Supermarket" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti (bundan sonra Emitent və ya Cəmiyyət).

2.2.2. **Emitentin olduğu yer və təşkilati-hüquqi forması, emitent qeydiyyatda olduğu ölkə:** Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, Nizami rayonu, Heydər Əliyev prospekti 172, AZ1010, Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyət

2.2.3. **Emitentə və onun əməliyyat apardığı sahələrə təsir edən məlum tendensiyaların təsviri:**

Texnoloji inkişaf.

✓ Bu gün bir çox yerli və regiona yaxın pərakəndə satış bazarının iştirakçıları məhsulların yalnız ənənəvi "yerində xidmət" üsulu ilə yox, həmçinin onlayn xidmət yolları vasitəsi ilə satışına ciddi diqqət ayırır. Xüsusi ilə ötən il kəskin hal alan və hal-hazırda da davam edən pandemiya şəraitində fiziki təmasın minimuma endirilməsi və dövrün tələblərinə uyğunlaşma məqsədi ilə istehlak mallarının onlayn çatdırılması (e-commerce) servisinin yüksək keyfiyyətdə təklifi olduqca vacibdir.

Starteji dəyişikliklər.

✓ Xüsusilə, pandemiya və post-pandemiya dövründə logistika və təchizat zənciri strategiyalarında ciddi dəyişikliklərin olması gözləniləndir. Ölkələr arası uçuşların dayandırıldığı və ticarətin məhdudlaşdırıldığı dövrdə inventarın daha effektiv idarə olunması və ehtiyatların tələb dalğalanmalarına uyğunlaşdırılması olduqca ciddi əhəmiyyət daşıyır. Odur ki, bu məsələdə inventar idarə olunmasının digitallaşdırılması və avtomatlaşdırılması bazar iştirakçıları üçün izlənməli olan ən əsas tendensiyalardan biri olacaq.

İstehlakçı inamının qorunması.

✓ COVID-19 virusunun qlobal iqtisadiyyata və sosial rifaha gətirdiyi sarsıntıdan sonra iri supermarket və mağaza şəbəkələrində alıcıların təhlükəsizlik və gigiyena şərtlərinə daha ciddi önəm verdiyi faktı meydana gəlmişdir. Aparılan araşdırmalar göstərir ki, hər beş alıcıdan biri mağaza seçimində təhlükəsiz və gigiyena şərtlərinin optimal olmasını digər amillərdən daha üstün tutur.

İqtisadi və sosial faktorlar.

✓ Növbəti 30 ildə demoqrafiya qlobal iqtisadiyyatın formalaşmasında getdikcə daha çox rol oynayacaqdır. İnkişaf etməkdə olan bazarlarda orta sinfin genişlənməsi (xüsusilə regiona



qonşu dövlətlərdə) və artan iqtisadi inkişaf istehlak mallarının dövriyyəsinə əhəmiyyətli dərəcədə təsir göstərəcəkdir. Bu miqyasda cari biznesin regiona şaxələndirilməsi və ortaya çıxan demoqrafik imkanların dəyərləndirilməsi olduqca vacibdir.

Loyallıq proqramlarının inkişafı.

✓ Beynəlxalq araşdırmalar göstərir ki, onlayn alış-verişin yerində ticarəti üstələdiyi bir vaxtda loyallıq və üzvlük proqramlarının alıcının istəklərinə uyğunluğu daha ciddi əhəmiyyət daşımağa başlamışdır. Artıq global istehlak bazarlarında iri supermarket şəbəkələrinin loyallıq proqramları təkə diskontlar və endirim faydalarını yox, həmçinin şəxsi məsləhət (konsultasiya) və müştəriyə operativ dəstək xətti kimi məsələləri də əhatə edir.

2.2.4. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri. Emitentin qrupda olan şəxslərdən asılı olduğu təqdirdə bu barədə qeyd: “Azərbaycan Supermarket” MMC şirkəti “Bravo Supermarket” MMC şirkətinin yeganə təsisçisidir. Hal-hazırda “Bravo Supermarket” MMC-nin fəaliyyəti dondurulmuşdur.

2.2.5. Gəlir proqnozunun mövcud olduğu zaman bu barədə qeyd: Mövcud deyil.

2.2.6. Audit edilmiş maliyyə məlumatlarına dair auditorun rəyinin qısa təsviri: Biz “PwC Azerbaijan” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti, “Azərbaycan Supermarket” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyət və onun törəmə şirkəti olan “Bravo Supermarket” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin (bundan sonra “Cəmiyyət”) 31 dekabr 2020-ci il tarixinə təqdim edilən konsolidasiya olunan maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat, həmin tarixdə başa çatmış il üzrə məcmu gəlirlər haqqında hesabat, kapitalda dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatlardan, eləcə də əsas mühasibat prinsiplərinin və digər izahedici qeydlərin xülasəsindən ibarət olan maliyyə hesabatlarının audit yoxlamasını aparmışıq. Bizim rəyimizə əsasən, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları Cəmiyyətin 31 dekabr 2020-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə göstərilən tarixdə başa çatmış il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli əks etdirir.

2.2.7. Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından sonra emitentin fəaliyyətində dəyişikliyin olub-olmaması barədə məlumat: Mövcud deyil.

2.2.8. Son üç maliyyə ili ərzində hər maliyyə ili üzrə seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri:

min manatla			
	2018	2019	2020
Gəlirlər	232,274	401,755	512,916
Xalis mənfəət (zərər)	(43,646)	(41,776)	(46,929)
Cəmi aktivlər (dövrün sonuna)	241,697	354,634	465,462
Cəmi öhdəliklər (dövrün sonuna)	151,380	272,866	379,254
Cəmi kapital (dövrün sonuna)	90,337	81,768	86,208
Pul vəsaitləri (dövrün sonuna)	15,593	29,248	33,418



2.2.9. Emitentin ödəmə qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə təsir edən ən son hadisələr:

2.2.9.1. Xarici faktorlar/hadisələr: Pandemiya və sonrakı mühitdə onlayn alış-verişin ciddi şəkildə artması və şirkətin baş verən istehlakçı tendensiyasına uğurlu reaksiyası

2.2.9.2. İqtisadi faktorlar: Post-pandemiya şəraitində ölkə üzrə iqtisadi böyümənin çətinləşməsi, inflyasiyanın istehlak malları qiymətləri üzərində təsiri və alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşmə ehtimalı, habelə global maliyyə bazarlarında baş verən dalğalanmanın ölkə iqtisadiyyatına təsiri

2.2.9.3. Daxili faktorlar: Cəmiyyətin son illər üzrə stabil böyümə strategiyası, cəmi aktivlərin son üç ildə təqribən iki dəfə artması, pul vəsaitlərinin müsbət artım tendensiyası və rəqabətli bazar mühitində davamlılıq strategiyasının optimal tətbiqi

2.2.9.4. Digər faktorlar: Fəaliyyətin səmərəli idarəedilməsi nəticəsində, ildən-ilə yaxşılaşan ƏFG (əsas fəaliyyət göstəriciləri) indikatorları, Cəmiyyətdə beynəlxalq korporativ idarəetmə standartlarının tətbiqi nəticəsində formalaşdırılmış dayanıqlı mühit.

2.2.10. **Emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri:** Cəmiyyətin əsas məqsədi Azərbaycanda ərzaq və qeyri-ərzaq məhsullarının pərakəndə satışı üzrə etibarlı brend olmaq, bu sahədə yeni texnologiyaları, o cümlədən strategiyaları tətbiq etmək, maddi-texniki bazanın müasirləşdirilməsini və ondan səmərəli istifadəni, habelə bu sahənin inkişafı ilə bağlı digər işləri yerinə yetirməkdən ibarətdir. Əsas məqsədin icrası ilə əlaqədar aşağıdakı fəaliyyətləri həyata keçirir:

2.2.10.1. Müştəriləri qida və qeyri-qida məhsulları barədə düzgün məlumatlandırması;

2.2.10.2. Yüksək keyfiyyətli innovativ məhsulların təklifi və müasir tələblərə cavab verən marketlərin istifadəyə verilməsi;

2.2.10.3. Orta gəlirli ailələr üçün də münasib qiymətlər təklif olunması və müştərilərin davamlı endirimlərlə ruhlandırılması;

2.2.10.4. Post-pandemiya dövründə ticarət obyektlərində daimi gigiyenik və sanitariya qaydalara nəzarət olunması;

2.2.10.5. Beynəlxalq praktikaya əsaslanaraq müştərilər üçün yadda qalan ticarət təcrübəsinin yaradılması;

2.2.10.6. Cəmiyyətdə yeni texnologiyaları, texniki vasitələri tətbiq etməklə ətraf mühitə təsirin minimuma endirilməsi, ətraf mühitin qorunması və bərpasına yönəldilmiş tədbirlərin həyata keçirilməsi;

2.2.10.7. Öz Nizamnaməsi ilə nəzərdə tutulmuş və müvafiq normativ aktlara əsasən ona həvalə olunmuş digər fəaliyyətlərin həyata keçirilməsi.

2.2.11. **Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti:** "Azərbaycan Supermarket" MMC-nin 25% iştirak payı "İdeal Biznes Ko" MMC-yə, 25% iştirak payı "Yevro Standart" MMC-yə, 50% iştirak payı isə Mir Calal Paşayevə



məxsusdur. Emitentin fəaliyyətinə birbaşa nəzarət Müşahidə Şurası tərəfindən həyata keçirilir.

2.3. Qiymətli kağızlar haqqında məlumat

2.3.1. **İstiqrazların növü:** Faizli, təminatlı, sənədsiz, adlı istiqrazlar.

2.3.2. **İstiqrazların valyutası:** Azərbaycan manatı.

2.3.3. **İstiqrazlarla təsbit olunan məhdudiyətlər:** Hər hansı məhdudiyətlər nəzərdə tutulmamışdır.

2.3.4. **İstiqrazlarla təsbit olunmuş hüquqların təsviri:**

2.3.4.1. Emitentin ləğvi, yaxud Emitentin kreditörünü qarşısında olan öhdəliklərinin icrasına dair təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan edildikdə istiqrazların nominal dəyərinin və həmin anadək hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsinə Emitentdən tələb etmək;

2.3.4.2. İstiqrazların tədavül müddəti bitdikdə istiqrazların nominal dəyərini Emitentdən almaq;

2.3.4.3. İstiqrazların tədavül müddəti ərzində istiqrazların nominal dəyərindən illik 10.5 (on tam onda beş) faiz həcmində qədər faiz almaq;

2.3.4.4. Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.

2.3.5. **İstiqrazların faiz dərəcəsi. İstiqrazların faizlərinin və dəyərinin ödənilmə tarixi və müddəti:** İstiqrazlar üzrə illik faiz dərəcəsi 10.5 (on tam onda beş) faiz təşkil edir. İstiqrazlar üzrə ödənilməli olan faizlər istiqrazların tədavül müddətində (buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən 3 (üç) il müddətində, ildə günlərin sayı 360 (üç yüz altmış) olaraq götürülməklə) hər 3 (üç) təqvim ayından bir bir ödənilir. Ödəniş tarixi qeyri-iş gününə təsadüf etdikdə, faiz ödənişi növbəti ilk iş günü ödənilir. Ödənişlər bank hesabları vasitəsilə nağdsız qaydada həyata keçirilir. İstiqrazların nominal dəyəri sonuncu kupon ödənişi ilə birlikdə ödəniləcəkdir.

2.3.6. **Təmin edilmiş istiqrazlar üzrə təminatın təsviri və şərtləri:** Təminatlıdır.

2.3.7. **İstiqrazların geri satın alınma şərtləri:** İstiqrazların emitent tərəfindən geri satın alınması nəzərdə tutulmamışdır.

2.3.8. **Gəlirin qısa formada hesablama metodunu göstərməklə gəlir göstəricisi:** İstiqrazlar üzrə kupon gəlirliyi illik 10.5 (on tam onda beş) faiz təşkil edir. İstiqrazlar üzrə toplanmış faizlərin hesablanması aşağıdakı düstura uyğun olaraq aparılır:

$$TF = \frac{\left(\frac{N * D * G}{360} \right)}{100}$$

Burada:



TF – Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər;

N – Bir istiqrazın nominal dəyəri (1,000 (bir min));

D – İstiqrazların illik faiz dərəcəsi (10.5 (on tam onda beş) %);

G – İstiqrazlar üzrə son kupon ödənişindən sonra keçən günlərin sayı.

2.3.9. İstiqrazların mülkiyyətçisinin təmsilçisinin adı: İstiqrazların kütləvi yerləşdirilməsi nəzərdə tutulduğundan istiqrazların mülkiyyətçisi yalnız onların yerləşdirilməsindən sonra müəyyən oluna bilər.

2.3.10. Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat: İstiqrazlar təmin edilməmiş formada buraxılır.

2.3.11. İstiqrazların tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda, səhmlərin ticarətə buraxılacağını tənzimləyən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri: İstiqrazların kütləvi təklif üsulu ilə ilkin yerləşdirilməsi Baza Emissiya Prospekti və yekun şərtlərin dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra "Bakı Fond Birjası" QSC-nin ticarət platforması vasitəsilə həyata keçiriləcəkdir. İstiqrazların listinqə daxil edilməsi ilə bağlı müraciət istiqrazın buraxılışı dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir.

2.4. Risk faktorları

2.4.1. Təklif olunan qiymətli kağızlarla əlaqəli bazar risklərini qiymətləndirmək üçün zəruri olan risk faktorları: İstiqrazları əldə edən şəxs aşağıdakı əsas risklərin mövcud olduğunu bilməli və nəzərə almalıdır:

2.4.1.1. Kredit riski – Emitentin istiqrazlar tədavüldə olan müddətdə onlar üzrə faiz (kupon) ödənişlərinin və müddətin sonunda əsas nominal dəyər üzrə ödənişin həyata keçirə bilməməsi riskidir. Emitentin öz öhdəliklərinin yerinə yetirməməsi və ya yerinə yetirməməsi ehtimalının artması istiqrazların bazar qiymətinə mənfi təsir edir. Bu halın baş verməsi bir çox amillərdən, o cümlədən Emitentin mövcud və gələcəkdə yaranacaq öhdəliklərinin kapitalla nisbətindən, satdığı əsas məhsulların bazar qiymətinin azalması ilə Emitentin ödəniş qabiliyyətinin zəifləməsi və bir sıra digər amillərdən asılıdır.

2.4.1.2. Faiz dərəcəsi riski – Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının uçot dərəcəsinin artmasının istiqrazların bazar qiymətinə mənfi təsir etməsi riskidir. Azərbaycan manatı üzrə faiz dərəcələrinə təsir edən əsas faktorlara inflyasiyanın və ya inflyasiya gözləntilərinin artması, və nəticədə risksiz maliyyə alətləri hesab olunan Azərbaycan Respublikası Maliyyə Nazirliyinə məxsus dövlət istiqrazlarının ucuzlaşması fonunda korporativ istiqraz qiymətləri üzərində təzyiqin artması aid edilir. Həmçinin bu amillərə ABŞ dolları və Azərbaycan manatı arasında əlaqəli valyuta rejiminin olduğunu nəzərə alaraq, ABŞ-da mərkəzi bank funksiyasını yerinə yetirən Federal Ehtiyatlar Sistemi tərəfindən faiz dərəcələrinin artırılmasını da aid etmək olar.



2.4.1.3. **Valyuta riski** – Azərbaycan manatının ABŞ dolları və digər valyutalara qarşı dəyər itirməsi riskidir. ABŞ dollarının Azərbaycan manatına və o cümlədən digər valyutalara qarşı bahalaşması, nominalı Azərbaycan manatında ifadə edilmiş yerli istiqrazların bazar qiymətinə mənfi təsir edir.

2.4.2. **İstiqraz emissiyası zamanı emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edə bilən risk faktorları:** İqtisadi kiçilmə, alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi və onun satışlar üzərində mənfi təsiri, təbii fəlakətlərin baş verməsi (fors-major hallar), qlobal və yerli rəqabət, qanunvericilikdə emitentin fəaliyyətinə bir-başa və dolaylı yolla təsir edə bilən dəyişikliklər.

2.5. Təklif

2.5.1. **Təklifin səbəbi mənfəətin əldə edilməsi və ya bəzi risklərin sığortalanmasından fərqli olduğu təqdirdə emissiyanın səbəbi:**

Emissiyanın səbəbi cəmiyyətin böyümə strategiyasına uyğun olaraq, nəzərdə tutulan layihələrin maliyyələşməsi və gələcək mənfəətin əldə edilməsi üçündür.

2.5.2. **Təklifin şərtlərinin təsviri:** Emissiya ediləcək istiqrazlar qanunvericiliklə müəyyən edilmiş orqan (qurum) tərəfindən dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra yerləşdirmənin başlanmasına ən azı 2 iş günü qalmış hərəcin baş tutacağı tarix “Bakı Fond Birjası” QSC-nin və Anderrayterin saytında investora açıqlanacaqdır. İstiqrazlar kütləvi təklif üsulu ilə Bakı Fond Birjasında 3 il müddətli, təminatlı, sənədsiz, adlı, istiqraz nominal dəyəri 1000 (bir min) Azərbaycan manatı olmaqla, illik 10.5% (kupon) dərəcə və kuponun rüblük ödəniş şərti ilə 40 milyon Azərbaycan manatı dəyərində emissiya olunacaqdır.

2.5.2.1. **Təklifin və yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri:** Hər bir istiqraz buraxılışı üzrə yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri yekun şərtlərdə təqdim olunacaq.

2.5.2.2. **Təklifin qüvvədə olduğu müddət ərzində prospektə düzəlişlərin edilməsi müddət və düzəlişlərin edilməsi qaydası:** Emissiya prospektində dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatına alınması üçün ərizə müvafiq qərarın qəbul edildiyi gündən 5 (beş) iş günü ərzində qanunvericilikdə müəyyən edilmiş orqana (quruma) təqdim edilir.

2.5.2.3. **Təklifin dayandırılması və ya təxirə salınması hallarının izahı:** “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanununun 9-cu maddəsində nəzərdə tutulmuş hallarda təklif dayandırıla bilər. Bu barədə məlumat Emitent tərəfindən vahid məlumat resursunda (“Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının qanununda nəzərdə tutulmuş məlumatların dərc edildiyi, ictimaiyyət üçün açıq olan və bu qanunla müəyyən edilmiş orqan (qurum) tərəfindən yaradılan avtomatlaşdırılmış sistem) fond birjasının və emitentin internet sahifəsində açıqlanır.

2.5.3. **Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması barədə ətraflı məlumat:**



2.5.3.1. **“Bakı Fond Birjası” QSC.** Emissiya prosesində iştirak edən Bakı Fond Birjası (BFB) yeni emissiya ediləcək istiqrazların listinqə daxil edilməsi, ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarlarda alqı-satqısı üçün mütəşəkkil ticarəti təşkil edir. İstiqrazların emissiyası prosesində “Bakı Fond Birjası” QSC-nin vəzifələri aşağıdakı kimidir:

2.5.3.1.1. İstiqrazların listinqə daxil edilməsi;

2.5.3.1.2. İstiqrazların hərrac vasitəsilə yerləşdirilməsi üçün müvafiq ticarət sisteminin təmin edilməsi;

2.5.3.1.3. İstiqrazların təkrar bazar əməliyyatlarının aparılması üçün müvafiq ticarət sisteminin təmin edilməsi.

2.5.3.2. **“Milli Depozit Mərkəzi”.** Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi qeyri-kommersiya hüquqi şəxs formasında təsis edilmiş Azərbaycan Respublikası ərazisində depozitar sistemini idarə edən mərkəzi depozitardır. İstiqrazların emissiyası prosesində Milli Depozit Mərkəzinin vəzifələri aşağıdakı kimidir:

2.5.3.2.1. İstiqrazların saxlanması və uçotunun aparılması;

2.5.3.2.2. İstiqraz mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılması;

2.5.3.2.3. Emitentin ödəniş agenti qismində istiqraz üzrə istiqraz mülkiyyətçilərinə ödənişlərin (əsas borc və faiz) həyata keçirilməsi xidmətinin göstərilməsi.

2.5.3.3. **Anderrayter.** PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti QSC. Müvafiq lisenziya əsasında investisiya şirkəti fəaliyyətini həyata keçirir. İstiqrazların buraxılışı və yerləşdirilməsi prosesində anderrayterin vəzifələri aşağıdakılardır:

2.5.3.3.1. İstiqrazların yerləşdirilməsi üzrə hərrac zamanı toplanılan alqı sifarişlərinə qarşı Emitentin satış sifarişini daxil etmək;

2.5.3.3.2. Sifarişlərin uzlaşdırılması nəticəsində əmələ gələn alqı-satqı əqdləri barədə hesabat tərtib edərək Emitentə təqdim etmək;

2.5.3.3.3. Emissiyanın yekunları haqqında hesabat Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən təsdiq ediləndən sonra, yerləşdirmə nəticəsində toplanmış pul vəsaitlərini Emitentin bank hesabına köçürülməsini təmin etmək.

2.5.4. **İstiqraz alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği:**

2.5.4.1. **Vergilər.** İstiqrazlar üzrə ödənilən faiz (kupon) ödənişindən ödəmə mənbəyində tutulan vergidən fiziki şəxslər 2023-cü ilin fevral ayının 1-dək azaddırlar. Hüquqi şəxslərə istiqrazlar üzrə ödənilən faiz (kupon) ödənişindən ödəmə mənbəyində 10 % vergi tətbiq edilir.

İstiqrazların dövrüdə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

2.5.4.2. **Xərclər.** İstiqrazın əldə olunması ilə bağlı broker xərcləri investisiya şirkətlərinin tarif siyasətindən asılıdır. Bu barədə məlumat almaq istəyən investorlar onlara investisiya xidməti göstərən investisiya şirkətinə müraciət etməlidir. Bakı Fond



Birjasında yerləşdirmə xərcləri isə icra olunan əqdin həcmindən 0.02% (sıfır tam onda iki faiz) olmaqla təşkil edir.

3. EMİTENTİN AUDİTORLARI BARƏDƏ MƏLUMAT

3.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin auditorlarının adı, ünvanları və hər hansı təşkilatda üzvlüyü barədə məlumat:

İl:	Auditorun adı:	Auditorun ünvanı:	Auditorun üzv olduğu təşkilat:
2018	“PwC Audit Azerbaijan” MMC	Landmark ofisi III, Nizami küçəsi 90A, Bakı, AZ1010, Azərbaycan Phone: +994 12 497 2515 Fax: +944 12 497 7411	PricewaterhouseCoopers Global
2019	“PwC Audit Azerbaijan” MMC	Landmark ofisi III, Nizami küçəsi 90A, Bakı, AZ1010, Azərbaycan Phone: +994 12 497 2515 Fax: +944 12 497 7411	PricewaterhouseCoopers Global
2020	“PwC Audit Azerbaijan” MMC	Landmark ofisi III, Nizami küçəsi 90A, Bakı, AZ1010, Azərbaycan Phone: +994 12 497 2515 Fax: +944 12 497 7411	PricewaterhouseCoopers Global

3.2. Son üç maliyyə ili ərzində auditorların əvəzlənməsi və ya dəyişdirilməsi barədə səbəbləri göstərilməklə məlumat: 2018-ci ildən etibarən “PwC Azerbaijan” MMC ilə əməkdaşlığa başlanılmış və mütəmadi olaraq (beş ildən bir) auditorların dəyişdirilməsi həyata keçirilmişdir.

4. SEÇİLMİŞ MALİYYƏ MƏLUMATI

4.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri:

min manatla	2018	2019	2020
Gəlirlər	232,274	401,755	512,916
Xalis mənfəət (zərər)	(43,646)	(41,776)	(46,929)
Cəmi aktivlər (dövrün sonuna)	241,697	354,634	465,462
Cəmi öhdəliklər (dövrün sonuna)	151,380	272,866	379,254



Cəmi kapital (dövrün sonuna)	90,337	81,768	86,208
Pul vəsaitləri (dövrün sonuna)	15,593	29,248	33,418

5. EMİTENT BARƏDƏ MƏLUMAT

5.1. **Emitentin tam adı, təşkilati-hüquqi forması:** "Azərbaycan Supermarket" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti

5.2. **Emitentin dövlət qeydiyyatının rekvizitləri:** 27.02.2015-ci il tarixində Azərbaycan Respublikası Vergilər Nazirliyi tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmışdır. VÖEN: 1403051411

5.3. **Emitentin təşkilati-hüquqi forması dəyişdirildikdə, onun bütün əvvəlki adları, təşkilati-hüquqi formaları, o cümlədən dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatı tarixi:** Yarandığı tarixdən Emitentin təşkilati-hüquqi forması və adı dəyişməmişdir.

5.4. **Emitentin olduğu yer, poçt ünvanı, elektron poçt ünvanı, emitentin internet sahifəsinin ünvanı və əlaqə telefonları:**

5.4.1. Qeydiyyat ünvanı: Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, Nizami rayonu, Heydər Əliyev prospekti 172, AZ1010

5.4.2. İnternet sahifəsi: www.bravosupermarket.az

5.4.3. Əlaqə telefonları: *2266 Çağrı mərkəzi

5.5. **Maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarən əsas investisiyaların təsviri (məbləği göstərilməklə):**

Tarix	Əsas investisiyaların məbləği	mln (manatla)
2021 və 2022-ci illərdə strateji böyümə planına uyğun olaraq	"Superstore" tipli mağazaların tikilmə və yenidən qurma layihələri	13,908,468
2021 və 2022-ci illərdə strateji böyümə planına uyğun olaraq	"Supermarket" tipli mağazaların tikilmə və yenidən qurma layihələri	17,734,825
2021 və 2022-ci illərdə strateji böyümə planına uyğun olaraq	"Convenience store" tipli mağazaların tikilmə və yenidən qurma layihələri	6,475,081
2021 və 2022-ci illərdə strateji böyümə planına uyğun olaraq	"Express" tipli mağazaların tikilmə və yenidən qurma layihələri	12,577,501



Toplam	Bütün nəzərdə tutulan tikinti və yenidən qurma lahiyələri üzrə	50,695,875
---------------	---	-------------------

5.6. İdarəetmə orqanlarının emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı öhdəlikləri və həmin öhdəlikləri yerinə yetirmək üçün lazım olan maliyyə vəsaiti mənbələri ilə bağlı məlumat:

Hal-hazırda yeni böyümə planına uyğun olaraq yeni mağazaların açılışı və məhsulların təqdimatı ilə bağlı işlər həyata keçirilməkdədir. Təsdiqlənmiş investisiya layihələri mövcud deyil.

5.7. Emitentin qiymətli kağızlarının ticarətə buraxıldığını tənzimləyən bazarlar barədə məlumat: Emitent tərəfindən buraxılacaq və bu Baza Emissiya Prospekti ilə müəyyən olunan qiymətli kağızlar Bakı Fond Birjasında tədavül ediləcəkdir.

6. EMİTENTİN BİZNESİNİN İCMALI

6.4. Emitentin satılmış məhsullarının və ya göstərilmiş xidmətlərinin əsas kateqoriyalarını göstərərək Emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri: Hazırda emitentin gəlirinin əsas hissəsi mağaza şəbəkələrində qida və qeyri-qida məhsullarının satışından formalaşır. Bundan əlavədə iri ticarət obyektlərində (hipermarketlərdə) fəaliyyət göstərən şəbəkəyə məxsus uşaq oyun zonalarından, həmçinin kafelərin fəaliyyətindən əldə olunan gəlir cəmiyyətinin ümumi gəlirinin bir hissəsini formalaşdırır. 2019 və 2020-ci illərin sonuna olan müxtəlif tipli mağazaların və digər iaşə obyektlərinin sayı aşağıdakı müqayisəli cədvəldə öz əksini tapmışdır:

	31 Dekabr 2020-ci il tarixinə	31 Dekabr 2019-cu il tarixinə
<i>Ekspress mağaza</i>	29	20
<i>Rahatlıq mağazası (convenience store)</i>	13	11
<i>Supermarket</i>	10	6
<i>Superstore</i>	6	3
<i>Hipermarket</i>	3	3
<i>Kafe</i>	3	3
<i>Uşaq oyun zonası</i>	2	1



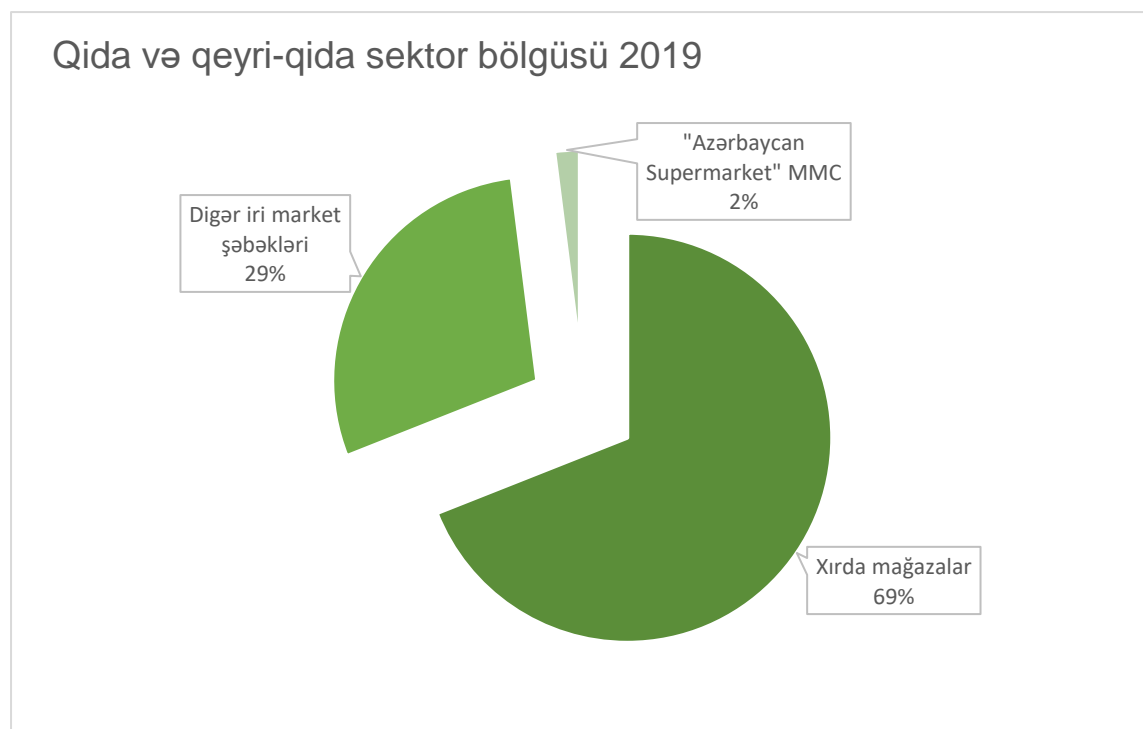
6.5. Təqdim olunmuş yeni məhsul və ya xidmətlər barədə məlumat, onların inkişaf statusu: Hazırda, Cəmiyyətin İnkişaf və Böyümə Strategiyasına uyğun olaraq, yeni növ idxal məhsullarının təqdim edilməsi və tanınmış beynəlxalq qida və qeyri-qida məhsulları istehsalçıları ilə yeni əməkdaşlıqlarının qurulması istiqamətində layihələr davam etdirilir.

6.6. Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri:

Cəmiyyətin rəqabət apardığı bazar üzrə əsas rəqabət yerli mağaza şəbəkələri və o cümlədən xırda və orda ölçülü ticarət obyektləri ilə aparılır. Xüsusi ilə pandemiyadan sonrakı dövrdə onlayn inventar və çatdırılma ilə məşğul olan e-ticarət portallarının da şirkətin rəqibləri arasında daxil olması istisna olunmur. Emitentin Azərbaycan Respublikası ərazisində rəqabət apardığı əsas mağaza şəbəkələrinin siyahısına "Arazmarket", "OBA", "Bizim Market", "Rahat Market", "Neptun", "Bazar Store", "AL Market" və digər şəbəkələri aid etmək olar.

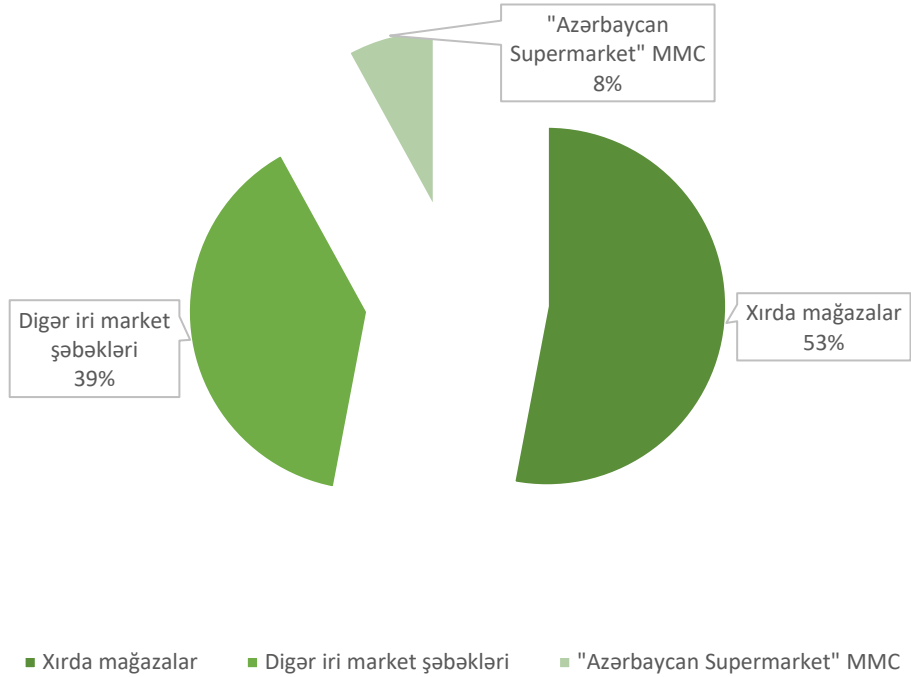
Emitentin satış strategiyasında məhsulların həm yerində, həm də onlayn çatdırılması nəzərdə tutulmuş, məhsulların keyfiyyəti yüksək səviyyədə saxlanmaqla qiymət rəqabətliyinə ciddi diqqət ayrılmışdır.

Emitentin rəqabət apardığı bazarları və strateji plan üzrə cəmiyyətin bazar payı proqnozunu aşağıdakı kimi təsvir etmək olar:





Qida və qeyri-qida sektor bölgüsü 2025



6.7. Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı olduğu halda onu əsaslandırması: Mövcud deyil.

7. DİGƏR TƏŞKİLATLARDA İŞTİRAK

7.1. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri: "Azərbaycan Supermarket" MMC şirkəti "Bravo Supermarket" MMC şirkətinin yeganə təsisçisidir. Hal-hazırda "Bravo Supermarket" MMC-nin fəaliyyəti dondurulmuşdur.

7.2. Emitentin bütün törəmə və digər müəssisələrdə iştirakının payı (faizlə), onların tam adı, olduğu yer : Mövcud deyil.

8. TENDENSİYALAR BARƏDƏ MƏLUMAT

8.1. Audit edilmiş maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarən Emitentin emissiya prospektində mənfi dəyişikliyin olub-olmaması barədə məlumat: Maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən (21.05.2021) etibarən emissiya prospektinə mənfi təsir edə biləcək hər hansı bir hadisə baş verməmişdir.



8.2. Emitentin fəaliyyətinə cari maliyyə ili dövründə təsir etmə ehtimalı olan məlum tendensiyalar, qeyri-müəyyənliklər, tələblər, öhdəliklər və ya hadisələr barədə məlumat:

Cari maliyyə ilində "Azərbaycan Supermarket" MMC-nin fəaliyyətinə təsir etmə ehtimalı olan tendensiyalara aşağıdakıları aid etmək olar:

Tələbin artması

Emitentin fəaliyyətinə təsir göstərən əsas amillərdən biri post-pandemiya dövründə nisbi iqtisadi canlanmanın müşahidə olunması və nəticədə müştəri aktivliyinin artmasıdır. Nəzərə alsaq ki, müştərilərin siyahısına yalnız fərdi fiziki şəxslər yox, həmçinin hüquqi şəxslərdə aiddir, əksər iş yerlərində əmək fəaliyyətinin normal iş rejimində bərpası cəmiyyətin gəlirlərinə müsbət təsir göstərə bilər.

İnflyasiya və qiymət rəqabətliliyi

Bir qayda olaraq, əksər inkişaf edən və etməkdə olan iqtisadiyyatlarda pandemiya sonrası gözlənilən inflyasiya proqnozlaşdırıldıqdan daha yüksəkdir. Nəticədə bu qiymət artımının özünü ən çox göstərdiyi sektorlardan biri qida və qeyri-qida sənayesidir. İnflyasiya mühitində mağazaların qiymət rəqabətliliyini və eyni zamanda gəlir marjasını qoruması olduqca ciddi əhəmiyyət daşıyır.

Geosiyasi risklər və qeyri-müəyyənlik

Qeyri-müəyyənlik riskin yaranmasının xarakterik səbəbidir. Bu hallarda geosiyasi risklər, və ya iqtisadiyyatın istənilən sahəsində qeyri-müəyyənlik zamanı gündəlik qida və qeyri-qida məhsulları ən az təsirlənən sahələrdəndir. Məhz buna görə də bu qrupa aid olan məhsulları dəbdəbəli istehlak malları ilə müqayisədə daha "mühafizəkar" adlandırırlar.

Koronavirus (COVID-19) pandemiyasının mümkün yeni dalğası

Məlumdur ki, koronavirus (COVID-19) pandemiyası dünya iqtisadiyyatının bir sıra sahələrinə, eyni zamanda beynəlxalq uçuşlar və quru nəqliyyatı vasitəsi yük daşımalarına mənfi təsir göstərmişdir. Bununla bağlı, Cəmiyyət tərəfindən artıq inventarın optimallaşdırılması və ehtiyatların idarə olunmasında daha innovativ və dəqiq metodların tətbiqinə keçilmişdir. Əlavə olaraq, mümkün qapanmalar zamanı ticarət obyektlərində sanitariya və gigiyenik tələblərin qorunması və qapıya çətdirilmə xidmətinin daha da yaxşılaşdırılması barədə işlər görülür.

9. GƏLİR PROQNOZU HAQQINDA HESABAT

9.4. **Gəlir proqnozu barədə məlumat:** Mövcud deyil.

9.5. **Gəlir proqnozunun əsasını təşkil edən fərziyyələr haqqında hesabat:** Mövcud deyil.



10. EMİTENTİN İDARƏETMƏ VƏ NƏZARƏT ORQANLARI

Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının hər bir üzvü barədə məlumatlar:

Emitentin Müşahidə Şurası barədə məlumat.

Nö	Soyadı, adı, atasının adı	Vəzifə
1	Qasimov Cəlal Ələkbər oğlu	Müşahidə Şurasının Sədri
2	Sheik Fareed Shabbir	Müşahidə Şurasının üzvü
3	Məmmədov Fərid Usad oğlu	Müşahidə Şurasının üzvü
4	Kərimov Fuad Ələkbər oğlu	Müşahidə Şurasının üzvü

Emitentin İdarə Heyəti barədə məlumat.

Cəmiyyətin fəaliyyətinə cari rəhbərlik Cəmiyyətin icraedici orqanı və qanuni təmsilçilik funksiyasına malik olan Direktor tərəfindən həyata keçirilir:

Nö	Soyadı, adı, atasının adı	Vəzifə
1	Kevin Paul Landi	Baş İcraçı Direktor

Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı təsisçilərin azı ildə bir dəfə çağırılan Ümumi Yığıncağıdır. Cəmiyyətin iştirakçılarının Ümumi Yığıncağında hər bir iştirakçının onun nizamnamə kapitalındakı payına mütənasib səsi vardır.

Cəmiyyətin Təsisçilərinin Ümumi Yığıncağının müstəsna səlahiyyətlərinə aşağıdakılar aiddir:

- Cəmiyyətin Nizamnaməsinə əlavə və dəyişikliklər etmək, onun Nizamnamə kapitalının miqdarını dəyişmək ;
- Cəmiyyətin növbədən kənar ümumi yığıncaqlarının çağırılması hallarını və qaydasını müəyyən etmək;
- Cəmiyyətin illik maliyyə hesabatlarını və mühasibat balanslarını təsdiq etmək, mənfəəti və zərəri bölüşdürmək;
- Cəmiyyətin Direktorlar Şurasını və icra orqanlarını yaratmaq və onların səlahiyyətlərinə vaxtından əvvəl xitam vermək, o cümlədən Direktorlar Şurasının və icra orqanının üzvlərini təyin etmək və geri çağırmaq, onların səlahiyyət müddətini müəyyənləşdirmək;
- Cəmiyyətin yenidən təşkili və ya ləğvi haqqından qərar qəbul etmək;
- Cəmiyyətin filial və nümayəndəliklərini yaratmaq, yenidən təşkil və ləğv etmək;
- Cəmiyyətin icra orqanının səlahiyyətlərini kənar idarəçiyə vermək;
- Cəmiyyətin fəaliyyətinin auditor yoxlanışlarının aparılması qaydasını müəyyən etmək.
-

Xidməti vəzifələr ilə şəxsi maraqlar arasında ziddiyyət yarana biləcəyi hallarda maraqların toqquşması barədə hesabat: Mövcud deyil.



11. İDARƏ HEYƏTİNİN İŞGÜZAR PRAKTİKASI

11.1. **Audit və mükafatlandırma (olduqda) komitələrin üzvlərinin adları və komitələrin əsasnamələri ilə onlara verilmiş səlahiyyət əsasında gördükləri işlərin icmalı:** Mövcud deyil.

11.2. **Emitentin qeydiyyatda olduğu ölkədə mövcud olan korporativ idarəetmə standartlarına uyğun olub-olmadığı barədə hesabat. Uyğun olmadığı halda, bu barədə izahat:** Emitentin idarəetmə forması Mülki Məcəllə və ona müvafiq hazırlanmış nizamnaməsi əsasında müəyyən edilir və tənzimlənir.

12. EMİTENTİN NİZAMNAMƏ KAPİTALINDA MÜHÜM İŞTİRAK PAYINA SAHİB OLAN ŞƏXSLƏR

12.4. **Emitentin nizamnamə kapitalında 10 (on) faizdən artıq iştirak payına sahib olan şəxslərin adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus səhmlərin sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti:** Emitentin nizamnamə kapitalında 10 (on) faizdən artıq iştirak payı olan təsisçilərin payı aşağıdakı kimidir:

31 Dekabr 2020-ci il			
	Adi səhmlərin sayı	%	Vətəndaşlıq
Mir Calal Paşayev	1,000	50%	Azərbaycan
"İdeal Biznes Ko" MMC	500	25%	-
"Yevro Standard" MMC	500	25%	-

12.5. **Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti və bu nəzarətin sui-istifadə edilmədiyinə əmin olmaq üçün lazımı tədbirlərin təsviri:** "Azərbaycan Supermarket" MMC-nin 25% iştirak payı "İdeal Biznes Ko" MMC-yə, 25% iştirak payı "Yevro Standart" MMC-yə, 50% iştirak payı isə Mir Calal Paşayevə məxsusdur. Emitentin fəaliyyətinə birbaşa nəzarət Müşahidə Şurası tərəfindən həyata keçirilir. Emitentin təsisçilərinin hər biri cəmiyyətin idarə olunmasında təmsil olunurlar. Cəmiyyət qanunvericiliyin tələblərinə uyğun şəkildə qurulmuş proses, prosedur, qaydalar toplusu və korporativ idarəetməyə malikdir. Emitentin maliyyə hesabatları qabaqcıl beynəlxalq audit şirkətlərinin Azərbaycan nümayəndəlikləri tərəfindən audit olunur.

12.6. **Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslərin dəyişməsinə gətirə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat:** Mövcud deyil.



13. EMİTENTİN MALİYYƏ MƏLUMATLARI

13.1. Emitentin başa çatmış son iki maliyyə ili üzrə audit edilmiş maliyyə hesabatları: Sənəd bu Baza Emissiya Prospektinə əlavə edilmişdir.

13.2. Emitent bir ildən az müddətdə fəaliyyət göstərdiyi təqdirdə bu dövrü əhatə edən audit edilmiş maliyyə hesabatları: Emitent 27.02.2015-ci il tarixindən fəaliyyət göstərir.

13.3. Maliyyə hesabatları MHBS-yə uyğun hazırlanmadığı təqdirdə, belə maliyyə hesabatları milli uçot standartlarına uyğun olaraq hazırlanmalıdır və ən azı aşağıdakıları özündə əks etdirməlidir: Maliyyə Hesabatları MHBS-yə uyğun hazırlanır.

13.4. Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı (olduqda): "Azərbaycan Supermarket" MMC maliyyə hesabatları onun törəmə şirkəti "Bravo Supermarket" MMC ilə birgə konsolidasiya olunur. Sənəd bu Baza Emissiya Prospektinə əlavə edilmişdir

13.5. Emitent son audit edilmiş maliyyə hesabatlarının tarixindən etibarən rüblük və ya yarım illik maliyyə hesabatlarını dərc etdiyi təqdirdə, onlar emissiya prospektinə daxil edilməlidir. Rüblük və ya yarım illik maliyyə hesabatları audit edildiyi təqdirdə hesabatı audit rəyi əlavə edilməlidir. Rüblük və ya yarım illik maliyyə hesabatı audit edilmədikdə bu qeyd edilməlidir: Emitentin rüblük və yarım illik maliyyə hesabatları audit olunmur.

13.6. Emissiya prospekti audit olunmuş son maliyyə hesabatından doqquz ay sonra hazırlanarsa bu zaman ən azı yarım illik aralıq audit edilmiş və ya audit edilməmiş maliyyə hesabatı prospektə əlavə edilməlidir. Aralıq maliyyə hesabatı əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr üzrə müqayisəli hesabatla birgə tərtib edilməlidir: Emissiya prospekti audit olunmuş son maliyyə hesabatından sonra doqquz aydan az müddətdə hazırlanır.

13.7. Son bir il ərzində Emitentin maliyyə vəziyyətinə və ya gəlirliliyinə təsir edən hüquqi proseslər barədə məlumat (həllini gözləyən proseslər də daxil olmaqla): Mövcud deyildir.

13.8. Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində baş verən dəyişikliklər barədə məlumat: Son dərc olunmuş maliyyə hesabatlarından sonra Cəmiyyətin aktivlərində ötən il ilə müqayisədə təqribən 26%, məhsul satışlarında 25%, nağd və nağd vəsait ekvivalentlərində isə 2 dəfəyə yaxın artım müşahidə olunmuşdur.

14. EMİTENT HAQQINDA ƏLAVƏ MƏLUMATLAR:

14.1. Emitentin nizamnamə kapitalı və onun tərkibi haqqında, o cümlədən nizamnamə kapitalının miqdarı, səhmlərin (payların) miqdarı, onların nominal dəyəri və növləri, habelə səhmlərin ayrı-ayrı növlərinin imtiyazları haqqında məlumat, adi və imtiyazlı səhmlərlə təsbit olunmuş hüquqların məzmunu:

14.1.1. Nizamnamə kapitalının məbləği: 2,000 (iki min) manat

14.1.2. Nizamnamə kapitalını təşkil edən adi, adlı səhmlərin sayı: 2,000 (iki min) ədəd



14.1.3. **Nizamnamə kapitalını təşkil edən adi, adlı səhmlərin hər birisinin nominal dəyəri:** 1 (bir) manat

14.1.4. **Nizamnamə kapitalını təşkil edən adi, adlı səhmlərlə təsbit olunmuş hüquqların məzmunu:** Emitentin nizamnamə kapitalını təşkil edən adi, adlı səhm sahibləri Azərbaycan Respublikasının müvafiq qanunvericiliyi ilə adi səhm sahibləri üçün müəyyən edilmiş bütün hüquqlara malikdirlər.

14.1.5. **Nizamnamə kapitalında imtiyazlı səhmlər barədə məlumat:** Emitent tərəfindən imtiyazlı səhmlər buraxılmamışdır.

14.2. Emitentin nizamnaməsi barədə məlumat:

14.2.1. **Fəaliyyət və məqsədlərin təsviri:** Cəmiyyətin əsas məqsədi Azərbaycanda ərzaq və qeyri-ərzaq məhsullarının pərakəndə satışı üzrə etibarlı brend olmaq, bu sahədə yeni texnologiyaları, o cümlədən strategiyaları tətbiq etmək, maddi-texniki bazanın müasirləşdirilməsini və ondan səmərəli istifadəni, habelə bu sahənin inkişafı ilə bağlı digər işləri yerinə yetirməkdən ibarətdir. Qeyd olunan fəaliyyət sahəsi ilə yanaşı, emitent Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə qadağan edilməyən digər fəaliyyət növləri ilə də məşğul ola bilər.

14.2.2. **İdarəetmə və nəzarət orqanlarının səlahiyyətləri barədə müddəaların icmalı:** Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının hüquq və vəzifələri Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsində və ona uyğun olaraq hazırlanmış nizamnaməsində nəzərdə tutulan müddəalar çərçivəsində həyata keçirilir.

Emissiya olunan qiymətli kağızlar baxımından qiymətli kağızlar barədə Emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edən, Emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr barədə məlumat: Mövcud deyil.

15. İSTİQRAZLAR BARƏDƏ TƏLƏB OLUNAN ƏSAS MƏLUMAT

15.1. **Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması barədə ətraflı məlumat:** Emissiyada aşağıdakı şəxslər iştirak edir və onlar arasında maraqlar toqquşması mövcud deyil:

15.1.1. **“Bakı Fond Birjası” QSC.** Emissiya prosesində iştirak edən Bakı Fond Birjası (BFB) yeni emissiya ediləcək istiqrazların listinqə daxil edilməsi, ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarlarda alqı-satqısı üçün mütəşəkkil ticarətini təşkil edir. İstiqrazların emissiyası prosesində “Bakı Fond Birjası” QSC-nin vəzifələri aşağıdakı kimidir:

15.1.1.1. İstiqrazların listinqə daxil edilməsi;

15.1.1.2. İstiqrazların hərrac vasitəsilə yerləşdirilməsi üçün müvafiq ticarət sisteminin təmin edilməsi;

15.1.1.3. İstiqrazların təkrar bazar əməliyyatlarının aparılması üçün müvafiq ticarət sisteminin təmin edilməsi.



- 15.1.2. **“Milli Depozit Mərkəzi”**. Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi qeyri-kommersiya hüquqi şəxs formasında təsis edilmiş Azərbaycan Respublikası ərazisində depozitar sistemini idarə edən mərkəzi depozitardır. İstiqrazların emissiyası prosesində Milli Depozit Mərkəzinin vəzifələri aşağıdakı kimidir:
- 15.1.2.1. İstiqrazların saxlanması və uçotunun aparılması;
- 15.1.2.2. İstiqraz mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılması;
- 15.1.2.3. Emitentin ödəniş agenti qismində istiqraz üzrə istiqraz mülkiyyətçilərinə ödənişlərin (əsas borc və faiz) həyata keçirilməsi xidmətinin göstərilməsi.
- 15.1.3. **Anderrayter. PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti QSC**. Müvafiq lisenziya əsasında investisiya şirkəti fəaliyyətini həyata keçirir. İstiqrazların buraxılışı və yerləşdirilməsi prosesində anderrayterin vəzifələri aşağıdakılardır:
- 15.1.3.1. İstiqrazların yerləşdirilməsi üzrə hərrac zamanı toplanılan alış sifarişlərinə qarşı Emitentin satış sifarişini daxil etmək;
- 15.1.3.2. Sifarişlərin uzlaşdırılması nəticəsində əmələ gələn alqı-satqı əqdləri barədə hesabat tərtib edərək Emitentə təqdim etmək;
- 15.1.3.3. Emissiyanın yekunları haqqında hesabat Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən təsdiq ediləndən sonra, yerləşdirmə nəticəsində toplanmış pul vəsaitlərini Emitentin bank hesabına köçürülməsini təmin etmək.

15.1. **İstiqraz təklifinin səbəbləri və istiqrazların yerləşdirilməsindən əldə edilən vəsaitlərin istifadə edilməsi barədə ətraflı məlumat:**

Əldə olunan vəsaitlərin şirkətin böyümə strategiyasına uyğun olaraq yeni layihələrin maliyyələşdirilməsinə və cari lahiyələrin icrasının sürətləndirilməsinə yönəldilməsi nəzərdə tutulmuşdur.

15.2. **Əldə olunan vəsaitlərin nəzərdə tutulan layihələri maliyyələşdirmək üçün kifayət etmədiyi təqdirdə, tələb olunan əlavə pul vəsaitlərin məbləği və mənbələri:**

Cəmiyyətin maliyyələşdirəcəyi layihələri üzrə istiqrazlardan əldə ediləcək 40 milyon manatdan əlavə olaraq, əməkdaşlıq edilən banklardan aktiv kredit xətləri də mövcuddur.

15.3. **Əldə olunan vəsaitlərin digər müəssisələrin alışıni maliyyələşdirmək, borcları qaytarmaq və ya restrukturizasiya etmək və ya Emitentin əsas fəaliyyətinə aidiyyəti olmayan aktivləri əldə etmək üçün istifadə olunması nəzərdə tutulduqda bu barədə ətraflı məlumat:** Əldə olunacaq vəsait bu bənddə göstərilən istiqamətlər üzrə istifadə olunmayacaqdır.

16. **İSTİQRAZLAR BARƏDƏ MƏLUMAT**

16.1. **Qiymətli kağızların emissiyasını tənzimləyən qanunvericilik:** Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu, ləğv olunmuş Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin 27 yanvar 2016 -cı il tarixli 05 sayılı qərarı ilə təsdiq edilmiş “Emissiya



prospektinə və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında Qaydalar” və 27 yanvar 2016-cı il tarixli 04 sayılı qərarı ilə təsdiq edilmiş “İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında Qaydalar”.

16.2. **İstiqrazların növü:** Faizli, təminatlı, sənədsiz, adlı istiqrazlar.

16.3. **Təklif edilən qiymətli kağızların sayı və nominal dəyəri (yeni buraxılan və mövcud olan istiqrazlar barədə məlumat ayrı-ayrılıqda göstərilməklə):**

	Yeni buraxılış	Mövcud buraxılışlar
Say:	40 000 (qırx min)	mövcud deyil
Nominal dəyəri:	1 000 (bir min) Azərbaycan manatı	mövcud deyil

16.4. **İstiqrazların valyutası:** Azərbaycan manatı.

16.5. **İstiqrazların saxlanması və onlara hüquqların uçotunu aparan Mərkəzi depozitarın olduğu yer:** Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, AZ1141, Həsən bəy Zərdabi prospekti 2A, Şokolad Tauer.

16.6. **Təklif olunan istiqrazların reytingi (olduqda) və bu reytingə təsir edən amillər barədə məlumat:** Təklif edilən istiqrazların reytingi mövcud deyil.

16.7. **İstiqrazlarla təsbit olunan hüquqlar, onların həyata keçirilmə qaydası və onlara dair məhdudiyyətlər:** İstiqraz mülkiyyətçiləri aşağıdakı hüquqlara malikdirlər:

16.7.1. Emitentin ləğvi, yaxud Emitentin kreditörə qarşısında olan öhdəliklərinin icrasına dair təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan edildikdə istiqrazların nominal dəyərinin və həmin anadək hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsinə Emitentdən tələb etmək;

16.7.2. İstiqrazların tədavül müddəti bitdikdə istiqrazların nominal dəyərini Emitentdən almaq;

16.7.3. İstiqrazların tədavül müddəti ərzində istiqrazların nominal dəyərindən illik 10.5 (on tam onda beş) faiz həcmində kupon ödənişi almaq;

16.7.4. Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar. İstiqrazlarla təsbit olunan hüquqların həyata keçirilməsinə dair qanunvericiliklə müəyyən edilmiş hallardan başqa məhdudiyyətlər nəzərdə tutulmamışdır.

İstiqraz mülkiyyətçiləri öz hüquqlarını bilavasitə özləri və ya qanunvericiliklə nəzərdə tutulmuş qaydada səlahiyyətli nümayəndələri vasitəsi ilə həyata keçirə bilərlər.

16.8. **İstiqrazlar üzrə gəlirliyin faiz dərəcəsi (müəyyən olduqda):** İllik 10.5 (on tam onda beş) faiz.

16.9. **İstiqrazların və faizlərin ödənilməsi tarixi və müddəti:** İstiqrazlar üzrə illik faiz dərəcəsi 10.5 (on tam onda beş) faiz təşkil edir. İstiqrazlar üzrə ödənilməli olan faizlər istiqrazların tədavül dövründə (buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən



3 (üç) il müddətində, ildə günlərin sayı 360 (üç yüz altmış) olaraq götürülməklə hər 3 (üç) təqvim ayından bir ödənilir. Faiz ödənişi qeyri-iş gününə təsadüf etdikdə, ödəniş növbəti ilk iş günü ödənilir. Ödənişlər bank hesabları vasitəsilə nağdsız qaydada həyata keçirilir. İstiqrazların nominal dəyəri sonuncu kupon ödənişi ilə birlikdə ödəniləcəkdir.

16.10. Faiz və əsas borcun ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti: Əsas borc və faizin ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 372-384-cü maddələri ilə tənzimlənir.

16.11. Faiz dərəcəsi müəyyən olunmadığı halda, istiqrazın faiz dərəcəsinin hesablanması üsulu. Faiz dərəcəsi müəyyən olunmuşdur.

16.12. Bazarda baş verən hadisələrin istiqrazların baza aktivinə (olduqda) və istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsiri barədə məlumat. Belə halların tənzimlənməsi qaydaları və ya prosedurları: İstiqrazlar üzrə baza aktivini mövcud deyil. Bazarda baş verən hadisələr istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsir göstərməyəcəkdir.

16.13. Ödənişlər üzrə hesablaşma agentinin adı: İstiqrazlar üzrə faiz (kupon) ödənişləri və nominal dəyər üzrə əsas ödəniş Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi vasitəsilə həyata keçiriləcəkdir. İstiqrazların yerləşdirilməsi zamanı pul vəsaitlərinin toplanması PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti QSC-nin hesablaşma agentini olan PAŞA Bank ASC vasitəsi ilə yerinə yetiriləcəkdir.

16.14. Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat: Təklif edilən istiqrazlar təminatlıdır.

16.15. İstiqrazların geri satın alınmasının şərtləri: İstiqrazların Emitent tərəfindən geri satın alınması nəzərdə tutulmamışdır.

16.16. Gəlirlik dərəcəsi və onun hesablanması qaydası: İstiqrazlar üzrə kupon gəlirliyi illik 10.5 faiz təşkil edir. İstiqrazlar üzrə toplanmış faizlərin hesablanması aşağıdakı düstura uyğun olaraq aparılır:

$$TF = \frac{\left(\frac{N * D * G}{360} \right)}{100}$$

Burada:

TF – Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər;

N – Bir istiqrazın nominal dəyəri (1 000 (bir min));

D – İstiqrazların illik faiz dərəcəsi (10.5 (on tam onda beş) %);

G – İstiqrazlar üzrə son kupon ödənişindən sonra keçən günlərin sayı.

16.17. İnvestorları təmsil edən təşkilat barədə (olduqda) məlumat: Mövcud deyil.



16.18. İstiqrazların emissiyası haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixi, nömrəsi və qərarı qəbul etmiş Emitentin idarəetmə orqanının adı: 02 sentyabr 2021-ci il tarixli "Azərbaycan Supermarket" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin təsisçilərinin qərarı.

16.19. İstiqrazların əldə edilməsi üçün məhdudiyətlər (olduqda): Hər hansı məhdudiyətlər nəzərdə tutulmamışdır.

16.20. İstiqraz üzrə gəlirlərdə mənbədən verginin tutulması barədə məlumat. İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədən verginin tutulması barədə Emitentin öhdəliyi:

16.20.1. İstiqraz üzrə gəlirlərdə mənbədən verginin tutulması barədə məlumat:

İstiqrazlar üzrə ödənilən faiz (kupon) ödənişindən ödəmə mənbəyində tutulan vergidən fiziki şəxslər 2023-cü ilin fevral ayının 1-dək azaddırlar. Hüquqi şəxslərə istiqrazlar üzrə ödənilən faiz (kupon) ödənişindən ödəmə mənbəyində 10 % vergi tətbiq edilir.

İstiqrazların dövrüdə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

16.21. İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədən verginin tutulması barədə Emitentin öhdəliyi:

İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədən verginin tutulması üzrə Emitentin öhdəliyi müvafiq müqavilə əsasında ödəniş agentləri olan Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi ötürülür. Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi faiz (kupon) ödənişi günündən bir iş günü əvvələ düşən iş gününün sonunda saat 18.00-da istiqraz sahiblərinin reyestrini formalaşdıracaqdır. Növbəti iş günü (ödəniş günü) həmin reyestrə adları qeyd olunan investorlara sahib olduqları istiqrazların sayına görə müvafiq faiz (kupon) ödənişinin məbləği hesablanacaqdır. Bu faiz ödənişinin məbləğindən ödəmə mənbəyindən tutulan verginin məbləği çıxıldıqdan sonra xalis faiz ödənişinin məbləği investorların bank hesabına köçürüləcəkdir.

17. TƏKLİFİN ŞƏRTLƏRİ

17.1. Təklifin və yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri: Yekun şərtlər qanunvericiliklə müəyyən edilmiş orqan (qurum) tərəfindən dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra yerləşdirmənin başlanmasına ən azı 2 (iki) iş günü qalmış hərracın baş tutacağı tarix "BakıFond Birjası" QSC-nin (www.bfb.az) və Anderrayterin saytında investorlara açıqlanacaqdır.

17.2. Təklifin qüvvədə olduğu müddət ərzində prospektə düzəlişlərin edilə biləcəyi müddət və düzəlişlərin edilməsi qaydası: Emissiya prospektində dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatına alınması üçün ərizə müvafiq qərarın qəbul edildiyi gündən 5 (beş) iş günü ərzində qanunvericilikdə müəyyən edilmiş orqana (quruma) təqdim edilir. Emissiya prospektində dəyişikliklər müvafiq ərizənin daxil olduğu gündən 10 (on) iş günü ərzində dövlət qeydiyyatına alınır. Qeyd olunan dəyişikliklər dövlət qeydiyyatına alındığı tarixdən 5



(beş) iş günü ərzində vahid məlumat resursunda ("Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununda nəzərdə tutulmuş məlumatların dərc edildiyi, ictimaiyyət üçün açıq olan və bu qanunla müəyyən edilmiş orqan (qurum) tərəfindən yaradılan avtomatlaşdırılmış sistem), fond birjasının və Emitentin internet səhifəsində açıqlanır və açıqlandığı tarixdən 15 (on beş) iş günü bitdikdən sonra qüvvəyə minir.

17.3. Təklifin dayandırılması və ya təxirə salınması hallarının izahı: "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununun 9-cu maddəsində nəzərdə tutulmuş hallarda təklif dayandırıla bilər. Bu barədə məlumat Emitent tərəfindən vahid məlumat resursunda ("Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının qanununda nəzərdə tutulmuş məlumatların dərc edildiyi, ictimaiyyət üçün açıq olan və bu qanunla müəyyən edilmiş orqan (qurum) tərəfindən yaradılan avtomatlaşdırılmış sistem) fond birjasının və Emitentin internet səhifəsində açıqlanır.

17.4. İstiqrazlara abunə yazılışı keçirildikdə aşağıdakı məlumat: İstiqrazların yerləşdirilməsi abunə yazılışı aparılmadan həyata keçiriləcəkdir.

17.5. İstiqrazlar hərrac vasitəsilə yerləşdirildikdə, hərracın keçirilməsi qaydası: İstiqrazlar Bakı Fond Birjası QSC-nin ticarət platformasında rəqabətli hərrac üsulu vasitəsilə yerləşdiriləcəkdir. Hərrac zamanı ilk növbədə investorlar tərəfindən təqdim edilən ən yüksək qiymətli sifarişlər təmin ediləcəkdir. Qiymət bərabər olduqda sifarişlərin həcminə uyğun olaraq mütənasib qaydada təmin ediləcəkdir. İstiqrazların nominal dəyərindən (1000 Azərbaycan manatı) aşağı qiymətə verilmiş sifarişlər təmin edilməyəcəkdir. Hərrac bir və ya bir neçə gün ərzində, hərraca çıxarılan istiqrazların həcmi tam yerləşdirilənədək davam edə bilər. Hərrac zamanı qeyri-rəqabətli sifarişlər nəzərdə tutulmamışdır.

17.6. İstiqrazların dəyərinin ödənilməsi və investorların istiqrazlarla təchizatı şərtləri və qaydası: İstiqrazların yerləşdirilməsi nəticəsində istiqrazlar investorların depo hesabına köçürülərək dondurulacaq, pul vəsaitləri isə anderrayterin hesablaşma agentində açılmış bank hesabına köçürüləcəkdir. Hər buraxılış üzrə istiqrazların emissiyasının yekunları haqqında hesabat Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən təsdiq edildikdən sonra, investorların depo hesabında olan istiqrazlar dondurmadan azad ediləcək, pul vəsaitləri isə Emitentin bank hesabına köçürüləcəkdir.

17.7. Potensial investorların müxtəlif kateqoriyaları barədə məlumat: Emissiya ediləcək istiqrazlar həm fiziki, həm də hüquqi şəxslər tərəfindən əldə edilə bilər.

17.8. İstiqrazların satışının başlanması barədə investorlara bildirişlərin göndərilməsi qaydası və satışın xəbərdarlıq edilməzdən öncə başlama bilib-bilməməsi barədə məlumat: Hər bir istiqraz buraxılışı üzrə yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri yekun şərtlərdə təqdim olunacaq. Yekun şərtlər qanunvericiliklə müəyyən edilmiş orqan (qurum) tərəfindən dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra yerləşdirmənin başlanmasına ən azı iki iş günü qalmış hərracın baş tutacağı tarix "BakıFond Birjası" QSC-nin (www.bfb.az) və Anderrayterin saytında investorlara açıqlanacaqdır.



17.9. İstiqrazların təklif qiyməti. Qiymətin məlum olmadığı təqdirdə istiqrazların qiymətinin müəyyənləşdirmə metodunu göstərməklə bu prosesdə iştirak edən və məsuliyyət daşıyan şəxslər barədə məlumat: Bir istiqrazın təklif qiyməti 1000 (bir min) Azərbaycan manatı təşkil edir.

17.10. İstiqraz alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği:

17.10.1. Vergilər. İstiqrazlar üzrə ödənilən faiz (kupon) ödənişindən ödəmə mənbəyində tutulan vergidən fiziki şəxslər 2023-cü ilin fevral ayının 1-dək azaddırlar. Hüquqi şəxslərə istiqrazlar üzrə ödənilən faiz (kupon) ödənişindən ödəmə mənbəyində 10 % vergi tutulur.

İstiqrazların dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

17.10.2. Xərclər. İstiqrazın əldə olunması ilə bağlı broker xərcləri investisiya şirkətlərinin tarif siyasətindən asılıdır. Xərclər barədə məlumat almaq istəyən investorlar onlara investisiya xidməti göstərən investisiya şirkətinə müraciət etməlidir. Bakı Fond Birjasında yerləşdirmə xərcləri isə icra olunan əqdin həcmindən 0.02% (sıfır tam onda iki faiz) təşkil edir.

17.11. İstiqrazları öhdəlik götürmədən yerləşdirən anderrayter barədə məlumat (adı, lisenziyası və ünvanı). Xidmət haqqı:

17.11.1. Adı: "PAŞA Kapital Investisiya Şirkəti" QSC

17.11.2. Lisenziyası: Azərbaycan Respublikasının İqtisadiyyat Nazirliyi tərəfindən 09.03.2016-cı il tarixində verilmiş 088806 nömrəli "investisiya şirkəti fəaliyyəti"nə dair Lisenziya

17.11.3. Ünvanı: Bakı şəhəri, Cəfər Cabbarlı küçəsi 44 (Caspian Plaza), AZ1065, Azərbaycan

17.11.4. Xidmət haqqı: Ümumi yerləşdirilmiş məbləğin 1%-i həcmində müəyyən olunmuşdur.

17.12. Anderrayting müqaviləsinin bağlandığı və ya bağlanacağı vaxt: 31 avqust 2021-ci tarixli Investisiya xidmətlərinin göstərilməsinə dair müqavilə № İX0368

18. İSTİQRAZLARIN TİCARƏTƏ BURAXILMASI VƏ ONUN TƏNZİMLƏNMƏSİ

18.1. İstiqrazların tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə Emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda, istiqrazların ticarətə buraxılacağını tənzimləyən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri: İstiqrazların kütləvi təklif üsulu ilə ilkin yerləşdirilməsi Baza Emissiya Prospekti dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra "Bakı Fond Birjası" QSC-nin ticarət platforması vasitəsilə həyata keçiriləcəkdir. İstiqrazların listinqə daxil edilməsi ilə bağlı müraciət istiqrazın buraxılışı dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir.



18.2. **Market meyker(lər) barədə məlumat:** Mövcud deyil. Bazar şərtlərini nəzərə alaraq, Emitent istiqrazların likvidliyinin qorunması və ya artırılması məqsədi ilə market-meyker(ləri) cəlb edə bilər.

19. KREDİT REYTINGLƏRİ

19.1. **Reyting prosesində Emitentin sorğusu və ya Emitentlə əməkdaşlıq nəticəsində Emitent və ya onun borc qiymətli kağızları üçün təyin olunmuş kredit reytingləri:** Mövcud deyil.

ƏLAVƏLƏR

AUDİT OLUNMUŞ MALİYYƏ HESABATLARI