

İdarəetmə Hesabatı

Tələb olunan məlumat	Təqdim Edilən Məlumat
1. Emitentin tam və qısaldılmış adı, vergi ödəyicisinin eyniləşdirmə nömrəsi (VÖEN), dövlət qeydiyyatının tarixi və nömrəsi	"Zəyəm Texnologiyalar Parkı" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti 14.01.2002-ci il 8500101541
2. Emitentin hüquqi ünvanı və olduğu yer	Hüquqi ünvan Şəmkir rayonu, Zəyəm qəsəbəsi, AZ5730, S.Vurğun küç. 24 Poçt ünvanı Şəmkir rayonu, Zəyəm qəsəbəsi, AZ5730, S.Vurğun küç. 24 Olduğu yer Şəmkir rayonu, Zəyəm qəsəbəsi, AZ5730, S.Vurğun küç. 24
3. Emitentin adında dəyişikliklər olduqda, emitentin bütün əvvəlki adları, habelə onların qeydiyyatı alındığı tarixlər, emitent digər hüquqi şəxsin bölünməsi və ya tərkibindən ayrılması şəklində yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxsin adı, emitent hüquqi şəxslərin birləşməsi və ya çevrilmə şəklində yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxslərin adları	Emitent Azərbaycan Respublikasının Şəmkir rayonunun Zəyəm qəsəbəsinin Səməd Vurğun küçəsi 24 ünvanında yerləşən "Zəyəm kənd təsərrüfatı maşınqayırma" zavodu ("Zəyəmkəndmaş") Azərbaycan Respublikasının İqtisadi İnkişaf Nazirliyinin Dövlət əmlakının Özəlləşdirilməsi departamentinin 24.12.2001-ci il tarixli 290 sayılı sərəncamı ilə "Zəyəmkəndmaş" açıq səhmdar cəmiyyəti ("Zəyəmkəndmaş" ASC) adlandırılmışdır. "Zəyəmkəndmaş" ASC-nin adı səhmdarların növbəti ümumi yığıncağının 30 iyun 2014-cü il tarixli Protokolunun qərarına əsasən dəyişdirilərək "Zəyəm Texnologiyalar Parkı" açıq səhmdar cəmiyyəti ("Zəyəm Texnologiyalar Parkı"ASC) adlandırılmışdır.
4. Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ləğv edilmiş filialları və nümayəndəliklərinin adı, olduqları yer və qeydiyyatları haqqında məlumatlar	Cəmiyyətin heç bir filialı yoxdur.
5. Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ya ləğv edilmiş hər bir törəmə cəmiyyətinin adı, təşkilati-hüquqi forması, hüquqi ünvanı, qeydiyyatı haqqında məlumatlar, nizamnamə kapitalında emitentin payı, hüquqi şəxsin emitentin törəmə cəmiyyəti hesab olunması üçün əsas olan müqavilənin bağlanma tarixi və qüvvədə olma müddəti	Cəmiyyətin heç bir filialı yoxdur.

Tələb olunan məlumat	Təqdim Edilən Məlumat
6. Emitent şirkətlər qrupunun bir hissəsi olduğu təqdirdə qrupun (emitent daxil olmaqla iqtisadiyyatın müxtəlif sahələrində fəaliyyət göstərən bir və ya daha artıq törəmə təşkilatı olan qrupdur) adı	Azmade MMC
7. Emitentin məşğul olduğu fəaliyyət istiqamətləri	a. Metaldan tikinti konstruksiyalar, və onların hissələrinin istehsalı (əsas fəaliyyət) b. Yaşayış və qeyri yaşayış binalarının tikintisi c. Dağ-mədən çıxarma, neft çıxarma sənayesi, karxana işləri və tikinti üçün maşın və avadanlıqların istehsalı.
8. Emitent lisenziya və ya icazəyə malik olduqda, onlar üzrə fəaliyyət növləri və qüvvədə olma müddətləri	a. Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat Nazirliyi tərəfindən verilmiş 28.09.2020 tarixli İNİL-345/2020 sayılı lisenziyasına əsasən Tikintisinə icazə tələb olunan bina və qurğuların tikinti-quraşdırma işlərinin həyata keçirilməsinə icazə verilir. Lisenziya müddətsiz verilib. b. Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat Nazirliyi tərəfindən verilmiş 01.03.2016 tarixli İSNLİ-543/2016 sayılı lisenziyaya əsasən Qaldırıcı qurğuların, metallurgiya avadanlığının, təzyiq altında işləyən qazanların, tutumların quraşdırılması və təmirini həyata keçirməyə icazə verir.
9. Emitentin təklif etdiyi məhsullar və xidmətlər	metalkonstruksiyaların istehsalı, quraşdırılması, təmir kənd təsərrüfatı təyinatlı qoşquların və avadanlıqların istehsalı, binaların tikintisi.
10. Emitentin işçilərinin sayı və onun rüblük dinamikası	01.01.2025-ci faktiki işçilərin sayı - 185 01.04.2025-ci faktiki işçilərin sayı – 188 01.07.2025-ci faktiki işçilərin sayı – 211 01.10.2025-ci faktiki işçilərin sayı - 231 31.12.2025-ci faktiki işçilərin sayı - 239
11. Emitentin idarəetmə orqanları haqqında məlumat: direktorlar şurası (müşahidə şurası) (olduqda), icra orqanı, audit komitəsi (olduqda), onların üzvlərinin adı, soyadı, atasının adı	Müşahidə Şurası: Emruz Xeyrulla oğlu İsgəndərov Müşahidə şurasının sədri Əkbər Kamil oğlu İbrahimov Müşahidə şurasının üzvü Tofiq Rafiq oğlu Məmmədov Müşahidə şurasının üzvü
12. Emitentin fiziki və hüquqi şəxs olan səhmdarlarının (payçıların) ayrı-ayrılıqda sayı	Hüquqi şəxs 1 Digər fiziki şəxslər 168

Tələb olunan məlumat	Təqdim Edilən Məlumat
13. Emitentin nizamnamə kapitalının beş faizi və daha artıq həcmdə səsli səhmlərinə (paylara) malik olan şəxslər (fiziki şəxsin soyadı, adı, atasının adı; hüquqi şəxsin adı, olduğu yer və VÖEN-i), onların hər birinə məxsus olan səhmlərin sayı (səhmlərin hər növü üzrə ayrı-ayrılıqda göstərilir) və emitentin nizamnamə kapitalında payı	Digər 495 431 sayı 2.71%
14. Nizamnamə kapitalında emitentin payı beş faizdən az olmayan hüquqi şəxslər (hüquqi şəxsin adı, olduğu yer, VÖEN-i, nizamnamə kapitalında emitentin payı)	"Azmade Group" MMC 17 809 815 səhm 97.29% VÖEN 1404315451
15. Emitentin səhmdarlarının (payçıların) hesabat dövrü ərzində keçirilmiş yığıncaqları barədə məlumat	"Zəyəm Texnologiyalar Parkı" ASC-nin 2025-cü il üçün maliyyə hesabatı haqda məlumat verilməsi və təsdiq edilməsi.
15.1. Yığıncağın keçirilmə tarixi və yeri (ünvan)	25.06.2025 tarixində - Şəmkir rayonu, Zəyəm ŞTQ, Səməd Vurğun, ev 24
15.2. Ümumi yığıncaqda qəbul edilmiş qərarlar	Müşahidə şurasının tərkibini eyni qalsın. 2025-cü ilin maliyyə hesabatı təsdiqlənsin. Dividend ödənişi olmasın.
16. Emitentin dövriyyədə olan investisiya qiymətli kağızlarının buraxılışları haqqında məlumat (investisiya qiymətli kağızların hər buraxılışı ayrı-ayrılıqda göstərilir)	
16.1. İnvestisiya qiymətli kağızın növü və forması	Adi səhm.
16.2. İnvestisiya qiymətli kağızlar buraxılışının dövlət qeydiyyat nömrəsi və qeydiyyat tarixi:	Qeydiyyat nömrəsi və qeydiyyat tarixi: AZ1001003453- 22.05.2023.
16.3. İnvestisiya qiymətli kağızların miqdarı və nominal dəyəri	1 AZN.
16.4. İnvestisiya qiymətli kağızlar buraxılışının məcmu nominal dəyəri	18 305 246.
16.5. Hesabat ili ərzində emitent tərəfindən səhmlər üzrə ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat (hesabat ilində səhmlərin hər növü üzrə ödənilmiş dividendlərin məbləği	0
16.6. Faizli istiqrazlar buraxılışı haqqında məlumatda - istiqrazlar üzrə gəlirliyin illik faiz dərəcəsi	0
16.7. investisiya qiymətli kağızların yerləşdirildiyi və ya tədavüldə olduğu fond birjasının adı və olduğu yer (olduqda)	
17. Emitent tərəfindən bağlanmış xüsusi əhəmiyyətli əqdlər barədə məlumatlar:	0

Tələb olunan məlumat	Təqdim Edilən Məlumat
17.1. əqdin məbləği:	0
17.2. hesabat tarixinə əqdin ödənilməmiş hissəsi:	0
18. Emitent tərəfindən aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış əqdlər barədə məlumatlar:	
18.1. bağlanmış əqdin mahiyyəti, tarixi və məbləği:	
18.2. aidiyyəti şəxs barədə məlumat və emitentlə aidiyyət əlaqəsi:	
19. illik hesabatın təsdiq edildiyi ümumi yığıncağın tarixi	25.06.2026-cu il
20. Hesabatın açıqlanma mənbəyi haqqında məlumat	www.cbar.az/meas

Baş Direktor

Elnur İbrahimov.



**“ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI”
AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ**

Maliyyə Hesabatları və Müstəqil Auditor Rəyi
31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

“ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MÜNDƏRİCAT

	Səhifə
MALİYYƏ HESABATLARININ HAZIRLANMASI VƏ TƏSDİQ EDİLMƏSİ ÜZRƏ RƏHBƏRLİYİN MƏSULİYYƏTİNİN BƏYANI	1
MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI	2-3
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ MALİYYƏ HESABATLARI:	
Mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlirlər haqqında hesabat	4
Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat	5
Kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat	6
Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat	7
Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər	8-24

MALİYYƏ HESABATLARININ HAZIRLANMASI VƏ TƏSDİQ EDİLMƏSİ ÜZRƏ RƏHBƏRLİYİN MƏSULİYYƏTİNİN BƏYANI

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ

Müstəqil auditor hesabatının 2-ci səhifədə təqdim olunmuş müstəqil auditor rəyində şərh edilən müstəqil auditorların məsuliyyətinə uyğun oxunmalı olan bu hesabat “ZƏYƏM TEKNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin ("Cəmiyyət") maliyyə hesabatları ilə bağlı rəhbərliyin müvafiq məsuliyyətini müstəqil auditorların məsuliyyətindən fərqləndirmək məqsədilə hazırlanmışdır.

Rəhbərlik Cəmiyyətin 31 dekabr 2025-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, əməliyyatlarının nəticələrini və həmin tarixdə başa çatmış il üzrə pul vəsaitlərinin hərəkətini, kapitalda dəyişikliklər hesabatını düzgün və Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına ("MHBS") müvafiq qaydada əks etdirən maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanması zamanı rəhbərlik aşağıdakılar üzrə məsuliyyət daşıyır:

- Uyğun mühasibat prinsiplərinin seçilməsi və mütəmadi olaraq tətbiq edilməsi;
- Məntiqi və məqsəduyğun təxminlərin və qərarların qəbul edilməsi;
- MMUS-na uyğunluğun bəyan edilməsi və əgər bu standartlardan əhəmiyyətli kənarlaşmalar varsa, bu halların maliyyə hesabatlarında açıqlanması və izah edilməsi; və
- Əgər yaxın gələcəkdə Cəmiyyət işini normal şərtlər altında davam etdirəcəksə, hesabat tarixinə maliyyə hesabatlarını daimilik prinsipi əsasında hazırlanması.

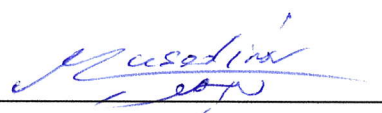
Rəhbərlik həmçinin aşağıdakı məsələlər üzrə məsuliyyət daşıyır;

- Cəmiyyətin daxilində səmərəli və keyfiyyətli daxili nəzarət sisteminin işlənilib hazırlanması, qurulması və möhkəmləndirilməsi;
- Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının MHBS-na uyğun olaraq düzgün hazırlanması və Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətini istənilən zaman düzgün əks etdirən mühasibat sisteminin təşkil edilməsi;
- Yerli mühasibat sisteminin qanunvericilik və Azərbaycan Respublikasının mühasibat standartlarına uyğun olaraq təşkil edilməsi;
- Mümkün imkanlardan istifadə edərək Şirkətin aktivlərinin mühafizə edilməsinin təşkil olunması; və
- Saxtakarlıq, yanlışlıq və digər qanunauyğunsuzluq hallarının müəyyən edilməsi və qarşısının alınması.

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə maliyyə hesabatlarının bəyan olunması 18 may 2026-cı il tarixində Rəhbərlik tərəfindən təsdiq olunmuşdur.

Rəhbərlik tərəfindən:


Elnur İbrahimov
Baş Direktor
18 may 2026-cı il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası


Teymur Musadirov
Maliyyə Direktoru
18 may 2026-cı il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası

"Tax Audit" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti

MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI

"ZƏYƏM TEKNOLOGİYALAR PARKI" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin Səhmdar və Rəhbərliyinə:

RƏY

Mən, "Zəyəm Texnologiyalar Parkı" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin (bundan sonra "Cəmiyyət") 31 dekabr 2025-ci il tarixinə maliyyə vəziyyəti, mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlirlər, kapitalda dəyişikliklər və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatlarından, habelə mühasibat uçotunun əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına edilən izahedici qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini aparmışam.

Hesab edirəm ki, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları Cəmiyyətin 31 dekabr 2025-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə düzgün əks etdirir.

Rəy üçün əsaslar

Mən auditini Beynəlxalq Audit Standartlarına (BAS) uyğun aparmışam. Bu standartlar üzrə mənim məsuliyyətim əlavə olaraq hesabatın "Maliyyə hesabatlarının auditini üçün auditorun məsuliyyəti" bölməsində təsvir edilir. Mən Azərbaycan Respublikasının Qanunvericiliyinə əsasən maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normalar ilə Mühasiblərin Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının Peşəkar Mühasiblərin Etika Məcəlləsinin tələblərinə uyğun olaraq Cəmiyyətdən asılı deyiləm və mən digər etik öhdəliklərimi bu məcəllənin tələblərinə uyğun yerinə yetirmişəm. Mən hesab edirəm ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Əsas audit məsələləri

Əsas audit məsələləri mənim peşəkar mühakiməmə görə cari dövrün maliyyə hesabatlarının auditində ən əhəmiyyətli məsələlərdir. Bu məsələlər maliyyə hesabatlarının auditini baxımından və maliyyə hesabatlarına dair rəyin formalaşdırılmasında bütövlükdə nəzərə alınmışdır və mən bu məsələlərə dair ayrılıqda rəy vermirəm.

Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və iqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhrif olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Cəmiyyəti ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslər Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının təqdim edilməsi prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti

Mənim məqsədim təqdim edilmiş maliyyə hesabatlarında dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyə daxil olan auditor hesabatını tərtib etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin o zamanət vermir ki, əhəmiyyətli təhrif mövcud olduqda, BAS-lara uyğun olaraq aparılmış audit onu həmişə aşkar edir. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq istifadəçilərin belə edilmiş maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda əhəmiyyətli hesab edilir.

“Tax Audit” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti

Bundan başqa mən saxtakarlıq yaxud səhv nəticəsində yaranmasından asılı olmayaraq maliyyə hesabatlarının əhəmiyyətli dərəcədə təhrif edilməsi risklərini müəyyən edir və qiymətləndirir, bu risklərə qarşı audit prosedurları işləyib hazırlayır və tətbiq edir, rəyin bildirilməsi üçün yetərli və müvafiq əsası təmin edən audit sübutu əldə edirəm. Fırıldaqqılıq nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhriflərin aşkar edilməməsi riski səhv nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhriflərin aşkar edilməməsi riskindən yüksəkdir. Belə ki, fıırıldaqqılıq gizli sövdələşmə, saxtakarlıq, məlumatların bilərəkdən göstərilməməsi, təhrif edilmiş şəkildə təqdim edilməsi və ya daxili nəzarət sistemində sui-istifadə hallarını nəzərdə tutur.

Cəmiyyətin daxili nəzarət sisteminin effektivliyi barədə rəy bildirmək üçün deyil, şəraitə uyğun audit prosedurlarının işlənilib hazırlanması məqsədilə audit üçün əhəmiyyətli olan daxili nəzarət sistemi üzrə məlumat əldə edirəm.

Tətbiq edilən uçot siyasətlərinin uyğunluğunu, uçot təxminlərinin və rəhbərlik tərəfindən hazırlanmış müvafiq açıqlamaların əsaslı olduğunu qiymətləndirirəm.

Fəaliyyətin fasiləsizliyi ilə bağlı rəhbərliyin mülahizələrinin uyğunluğu və əldə edilmiş audit sübutlarına əsasən Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyəti ilə bağlı əhəmiyyətli dərəcədə şübhə yarada biləcək hadisə və şərait üzrə qeyri-müəyyənliyin mövcud olub-olmamasına dair fikir bildirirəm. Əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olduğu barədə nəticəyə gəldikdə, mən auditor rəyimdə diqqəti maliyyə hesabatlarındakı müvafiq açıqlamalara cəlb etməli, belə açıqlamalar yetərli olmadıqda, rəyimi dəyişdirməliyəm. Nəticələrim auditor hesabatının tarixinədək əldə edilmiş audit sübutlarına əsaslanır. Lakin gələcək hadisə və şəraitlər Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətini dayandırmasına səbəb ola bilər.

Maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatını, strukturunu və məzmununu, o cümlədən açıqlamaları və maliyyə hesabatlarında mövcud əməliyyatlar və hadisələrin düzgün təqdim edilməsini qiymətləndirirəm.

Maliyyə hesabatları haqqında rəy bildirmək üçün Cəmiyyətin biznes fəaliyyəti ilə bağlı kifayət qədər audit sübutlarını əldə edirəm. Mən Cəmiyyətin auditinin yönləndirilməsi, nəzarət edilməsi və nəticələrinə görə məsuliyyət daşıyıram. Mən audit rəyinə görə müstəsna məsuliyyət daşıyıram.

Mən digər məsələlərlə yanaşı, planlaşdırılan audit prosedurlarının həcmi və vaxtı, əhəmiyyətli audit nəticələri, eləcə də audit prosesində müəyyən etdiyim daxili nəzarət sistemindəki əhəmiyyətli çatışmazlıqlar barədə məlumat təqdim edirəm.


Rəşid Balakışiyev
Direktor və auditor

18 may 2026-cı il
Bakı, Azərbaycan Respublikası



“ZƏYƏM TEKNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlirlər haqqında hesabat

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Əsas əməliyyat gəliri	5	18 003 041	6 528 084
Satışın maya dəyəri	6	(14 834 912)	(5 312 304)
Ümumi mənfəət		<u>3 168 129</u>	<u>1 215 780</u>
Sair əməliyyat gəlirləri	5	145 203	27 719
Kommersiya xərcləri	6	(329 459)	(211 827)
İnzibati xərclər	6	(1 864 086)	(1 492 159)
Sair əməliyyat xərcləri	6	(1 403 503)	(3 513 739)
Əməliyyat mənfəəti (zərəri)		<u>(283 716)</u>	<u>(3 974 225)</u>
Maliyyə gəliri		-	-
Maliyyə xərcləri	6	(74)	(102 926)
Vergiqoymadan əvvəl mənfəət (zərər)		<u>(283 790)</u>	<u>(4 077 151)</u>
Mənfəət vergisi xərcəri		-	-
Cari vergi xərci	7	-	-
Təxirə salınmış vergi xərci		-	-
Hesabat dövrünün xalis mənfəəti (zərəri)		<u>(283 790)</u>	<u>(4 077 151)</u>

Rəhbərlik tərəfindən:

Elnur İbrahimov
Baş Direktor

18 may 2026-cı il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası



Teymur Musadirov
Maliyyə Direktoru

18 may 2026-cı il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası

8-24-cü səhifələrdə izah olunmuş qeydlər bu maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsidir. Müstəqil auditor rəyi 2-3-cü səhifələrdə təqdim olunmuşdur.

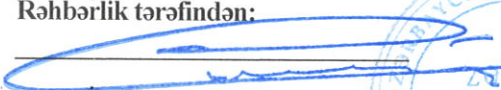
“ZƏYƏM TEKNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti**Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat**

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31.12.2025	31.12.2024
AKTİVLƏR			
UZUNMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR:			
Qeyri-maddi aktivlər	8	530 874	543 664
Torpaq, tikili və avadanlıq	9	10 627 549	11 024 861
Investisiya mülkiyyəti	10	-	-
Təxirə salınmış vergi aktivləri	7	-	-
CƏMİ UZUNMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR:		11 158 423	11 568 525
QISAMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR:			
Ehtiyatlar	11	4 252 652	1 214 153
Qısamüddətli debitor borcları	12	626 114	1 581 618
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	13	1 330 826	213 086
Sair qısamüddətli aktivlər	14	1 937 969	1 507 664
CƏMİ QISAMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR:		8 147 561	4 516 521
CƏMİ AKTİVLƏR		19 305 984	16 085 046
KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR			
KAPİTAL:			
Ödənilmiş nominal (nizamnamə) kapitalı	15	18 305 246	18 305 246
Kapital-ehtiyatları	16	11 276 438	11 276 438
Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	17	(26 169 128)	(25 885 338)
CƏMİ KAPİTAL:		3 412 556	3 696 345
UZUNMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR:			
Uzunmüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər	18	-	-
Uzunmüddətli kreditör borcları	19	-	-
Sair uzunmüddətli öhdəliklər	20	12 679 650	9 394 650
		12 679 650	9 394 650
QISAMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR:			
Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər	21	532 088	1 069 292
Qısamüddətli kreditör borcları	22	1 654 673	818 486
Sair qısamüddətli öhdəliklər	23	1 027 017	1 106 272
		3 213 778	2 994 050
Cəmi öhdəliklər		15 893 428	12 388 700
CƏMİ KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR		19 305 984	16 085 046

Rəhbərlik tərəfindən:

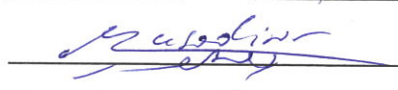

Elnur İbrahimov

Baş Direktor

18 may 2026-cı il

Şəmkir, Azərbaycan Respublikası

8-24-cü səhifələrdə izah olunmuş qeydlər bu maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsidir. Müstəqil auditor rəyi 2-3-cü səhifələrdə təqdim olunmuşdur.


Teymur Musadirov

Maliyyə Direktoru

18 may 2026-cı il

Şəmkir, Azərbaycan Respublikası

“ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

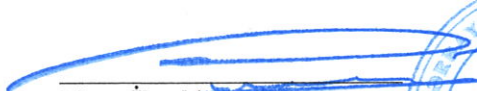
Kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

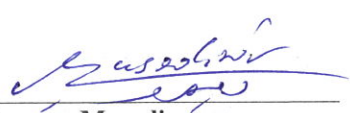
	Ödənilmiş nizamnamə kapitalı	Kapital Ehtiyatları	Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	Cəmi kapital
31 dekabr 2024-cü il tarixinə qalıq	18 305 246	11 276 438	(25 885 338)	3 696 345
Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)	-	-	(283 790)	(283 790)
Yenidənqiymətləndirmə üzrə ehtiyat	-	-	-	-
Düzəlişlər	-	-	-	-
31 dekabr 2025-ci il tarixinə qalıq	18 305 246	11 276 438	(26 169 128)	3 412 556
2025-ci il üzrə kapitalda ümumi dəyişikliklər	-	-	(283 790)	(283 790)
31 dekabr 2023-cü il tarixinə qalıq	18 305 246	11 276 438	(21 385 558)	8 196 125
Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)	-	-	(4 077 151)	(4 077 151)
Yenidənqiymətləndirmə üzrə ehtiyat	-	-	-	-
Düzəlişlər	-	-	(422 629)	(422 629)
31 dekabr 2024-cü il tarixinə qalıq	18 305 246	11 276 438	(25 885 338)	3 696 345
2024-ci il üzrə kapitalda ümumi dəyişikliklər	-	-	(4 499 780)	(4 499 780)

Rəhbərlik tərəfindən:


Elmur İbrahimov
Baş Direktor

18 may 2026-cı il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası




Teumur Musadirov
Maliyyə Direktoru

18 may 2026-cı il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası

8-24-cü səhifələrdə izah olunmuş qeydlər bu maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsidir. Müstəqil auditor rəyi 2-3-cü səhifələrdə təqdim olunmuşdur.

“ZƏYƏM TEKNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Pul vəsaitinin hərəkəti haqqında hesabat

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Əməliyyat fəaliyyəti ilə bağlı mədaxil		21 870 725	8 327 354
Əməliyyat fəaliyyəti ilə bağlı məxaric		(23 626 829)	(8 404 190)
Əməliyyatlardan əldə olunan pul vəsaitləri		(1 756 104)	(76 835)
Ödənilmiş mənfəət vergisi		-	-
Əməliyyat fəaliyyətindən xalis pul vəsaitlərinin hərəkəti		(1 756 104)	(76 835)
Uzunmüddətli aktivlərin satışı		-	-
Uzunmüddətli aktivlərin alışı		(417 559)	(93 503)
Alınmış faizlər şəklində pul vəsaitlərinin daxilolmaları		-	-
Digər tərəflərə verilmiş qısamüddətli və uzunmüddətli borclar üzrə pul vəsaitlərinin daxilolmaları		-	-
İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti		(417 559)	(93 503)
Səhmdarlara borc ödənişləri		-	-
Səhmdarlardan borc daxilolmaları		3 285 000	972 900
Uzunmüddətli faiz yaradan öhdəliklərin azalması		-	(7 283 258)
Uzunmüddətli faiz yaradan öhdəliklərin artması		-	6 433 877
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti		3 285 000	123 519
Mübadilə məzənnələrinin dəyişməsinin təsiri		6 403	(22 318)
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)		1 117 741	(69 137)
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri, <i>ilin əvvəlində</i>	13	213 086	282 223
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri, <i>ilin sonunda</i>	13	1 330 826	213 086
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin komponentləri		-	-
Pul vəsaitləri		1 330 826	213 086
Bank depoziti		-	-

Rəhbərlik tərəfindən:

Elnur İbrahimov
Baş Direktor

18 may 2026-cı il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası



Teymur Musadirov
Maliyyə Direktoru

18 may 2026-cı il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası

8-24-cü səhifələrdə izah olunmuş qeydlər bu maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsidir. Müstəqil auditor rəyi 2-3-cü səhifələrdə təqdim olunmuşdur.

“ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

1. CƏMIYYƏT HAQQINDA MƏLUMAT

“ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti (bundan sonra “Cəmiyyət”) 14 yanvar 2002-ci ildə Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyində “ZƏYƏMKƏNDMAŞ” ASC olaraq qeydiyyatda alınmışdır. Cəmiyyət 2014-cü ildən “ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI” ASC adı ilə fəaliyyət göstərir. Cəmiyyətin nizamnamə kapitalı 18 305 246 manat olmaqla, hər birinin nominal dəyəri 1,00 manat olan 18 305 246 ədəd adi adlı sənədsiz səhmlərdən ibarətdir.

Cəmiyyətin fəaliyyətinin predmeti mənfəət əldə etməkdir.

Cəmiyyətin əsas fəaliyyəti aşağıdakılardan ibarətdir:

- Metaldan tikinti konstruksiyaları və onların hissələrinin istehsalı;
- Azərbaycan Respublikasının qüvvədə olan qanunvericiliyi ilə qadağan olunmayan digər fəaliyyət növləri;

31 dekabr 2025-ci və 31 dekabr 2024-cü il tarixlərinə Cəmiyyətin nizamnamə kapitalında səhmdarın payı aşağıdakı kimi olmuşdur:

Səhmdarlar	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
“Azmade Group” MMC	97.06%	97.06%
Fiziki şəxslər	2.94%	2.94%
Cəmi	<u>100%</u>	<u>100%</u>

Cəmiyyətin hüquqi ünvanı: AZ5700, Şəmkir r., Zəyəm ŞTQ., Səməd Vurğun küç., ev 24

Cəmiyyətin faktiki ünvanı: AZ5700, Şəmkir r., Zəyəm ŞTQ., Səməd Vurğun küç., ev 24

İdarəetmə Cəmiyyətin Baş Direktoru İbrahimov Elnur İldırım oğlu tərəfindən Müşahidə Şurası Üzvlərinin nəzarəti ilə həyata keçirilir.

Bu maliyyə hesabatları 18 may 2026-cı il tarixində Rəhbərlik tərəfindən təsdiq olunmuşdur.

“ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

2. ƏMƏLİYYAT MÜHİTİ

Azərbaycan Respublikasında həyata keçirilən iqtisadi islahatlar sənayenin bu sahəsinin bazarının da genişlənməsi və inkişafına müsbət təsir göstərir. Müvafiq olaraq yerli qanunvericilik aktları da müxtəlif əlavə və dəyişikliklərə məruz qalır.

2025-ci il ərzində bir sıra iqtisadi sahələrdə inkişaf dinamikasında müsbət artım müşahidə olunmuşdur. Göstərilənlərlə əlaqədar, maliyyə bazarlarında likvidlik səviyyəsinin gələcəkdə artması və ya qeyri-sabitliyin müşahidə olunması Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətinə təsirini dəqiq proqnozlaşdırılmaq mümkün deyil.

3. TƏQDİMATIN ƏSASI

Təqdimatın əsası

Cəmiyyət mühasibat uçotunu Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə uyğun olaraq aparır.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanmasında hesabat tarixinə aktiv və öhdəliklərin qeyd olunmuş məbləğlərinə və hesabat dövründə gəlir və xərclərin qeydə alınmış məbləğlərinə təsir edə biləcək hesablamalardan istifadə olunur.

Əməliyyat valyutası

Təqdim olunan maliyyə hesabatlarında əməliyyat valyutası Azərbaycan Manatıdır ("AZN").

4. UÇOT SİYASƏTLƏRİ

Aşağıdakı uçot siyasətləri əsaslı surətdə əhəmiyyətli olan maddələrə müvafiq olaraq Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarında tətbiq edilmişdir.

Uçot metodu

Maliyyə hesabatları ilkin dəyər konsepsiyası əsasında hazırlanmışdır.

“ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

Əsas əməliyyat gəliri

Əsas əməliyyat gəliri hesablama metodu əsasında tanınır və tanınma alıcı ilə müqavilənin bağlandığı andan başlanır.

Digər gəlirlər

Digər gəlirlər aidiyyəti əməliyyatlar başa çatdıqda gəlir kimi qeyd edilir. Əməliyyat xərcləri və digər xərclər adətən mallar alındıqda və ya xidmətlər yerinə yetirildikdə hesablama metodu ilə qeyd olunur.

Pul vəsaitləri və ekvivalentləri

Pul vəsaitləri – nağd pul vəsaitləri, bank hesablarında saxlanılan və tələblər üzrə verilən pul vəsaitləridir.

Pul vəsaitlərinin ekvivalentləri – ödəmə müddəti üç ayadək olan, pul vəsaitlərinin əvvəlcədən məlum olan məbləğinə asan çevrilə bilən və dəyərin dəyişməsi kimi cüzi riskə məruz qalan qısamüddətli qoyuluşlardır. Pul vəsaitlərinin ekvivalentlərinə hesabat ilinin sonunda xalis pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə əlavə edilən hər-hansı bank overdraftı da daxildir.

Banklarda yerləşdirilmiş əmanətlər

Banklarda yerləşdirilmiş əmanətlər qarşı tərəfə pulun birbaşa verilməsindən yaranır. Banklarda yerləşdirilmiş əmanətlər pul vəsaitinin qarşı tərəfə ödəmə şəklində verildikdə qeydə alınır.

Ödəniş tarixinədək saxlanılan investisiyalar

Ödəniş tarixinədək saxlanılan investisiyalar müəyyənləşdirilən və sabit ödənişli borc qiymətli kağızlarıdır. Bu cür qiymətli kağızlar ilk olaraq ədalətli dəyər üstəgəl birbaşa əməliyyat xərcləri məbləğində tanınır.

Alınacaq vəsaitlər və qabaqcadan ödəmələr

Alınacaq vəsaitlər göstərilmiş xidmətlər nəticəsində yaranan debitor borclardan və digər vəsaitlərdən ibarətdir. Debitor və kreditor borcları bunun üçün hüquqi əsas olduqda əvəzləşdirilir. Cəmiyyət xalis və ya birgə hesablaşma niyyətinə malik olur. Alınacaq vəsaitlər müqavilə bağlandığı tarixdə qeydə alınır və xidmətlər göstərildiyi zaman mənfəət və zərər hesabatına yazılır. Qabaqcadan ödəmələr ödəmə tarixində qeydə alınır və xidmətlər yerinə yetirildikdə mənfəət və zərər hesabatına daxil edilir.

“ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

Torpaq, tikili, avadanlıq və amortizasiya

Aktiv kimi tanına bilən torpaq, tikili və avadanlıq obyektı əldə olunan zaman ilkin dəyəri əsasında tanınır. “İlkin dəyər” ödənilmiş pul və ya pul ekvivalentlərinin məbləğinə və ya ödənilmiş hər hansı digər əvəzləşdirmənin ədalətli dəyərində bərabərdir. Əsas vəsaitlər yığılmış köhnəlmə və hər hansı qiymətdən düşmə zərəri çıxılmaqla ilkin dəyərlə tanınır (“ilkin dəyər modeli”). Torpaq istisna olmaqla əsas vəsaitlərin köhnəlməsi **“azalan qalıq metodu”** əsasında aktivlərin illik köhnəlmə dərəcələrini istifadə etməklə hesablanır. Hər bir əsas vəsaitə fərdi surətdə yanaşılmaqla onun faydalı istismar müddəti müəyyən edilmiş və istismar illərinə bölünməklə amortizasiya hesablanır.

Hər bir maliyyə ilinin sonunda aktivlərin qiymətdən düşmə zərərinə müəyyən etmək üçün ilkin dəyərə əsaslanan balans dəyəri ilə bərpa oluna bilən dəyəri müqayisə edilir. Əgər balans dəyəri bərpa oluna bilən dəyərindən əhəmiyyətli dərəcədə artıq olarsa, bu iki dəyər arasındakı fərq mənfəət və zərər haqqında hesabatda xərc kimi göstərilməklə balans dəyəri bərpa oluna bilən dəyərə qədər silinir.

Ehtiyatlar

Ehtiyatlar ilkin dəyər və ehtimal edilən satış dəyərindən daha az olan dəyərlə qiymətləndirilirlər.

Vergilər

Vergilərin məbləği balans tarixinə qüvvədə olan vergi qanunvericiliyinə uyğun olaraq hesablanır.

Mənfəət vergisi

Mənfəət vergisi xərcləri cari vergilərdən və təxirə salınmış vergilər üzrə xərclərdən ibarətdir.

Cari mənfəət vergisi - balans hesabatı tarixinə qüvvədə olan vergi dərəcələrini istifadə etməklə dövr üzrə gözlənilən vergiyə cəlb olunan mənfəət əsasında hesablanır. Hesabatdakı bəzi gəlir və xərclərin digər dövrlərdə vergi bazasına aid ediləcəyinə (müvəqqəti fərqlər) və bəzi maddələrin heç bir vaxt vergi bazasını hesablayarkən istifadə edilməyəcəyinə görə (daimi fərqlər) vergi mənfəəti hesabatdakı mənfəətdən fərqlənir.

Təxirə salınmış mənfəət vergisi – cari və keçmiş dövrlərin maliyyə hesabatlarında tanınan əməliyyat və hadisələrin qiymətləndirilmiş gələcək vergi nəticələridir. Təxirə salınmış vergi elə mühasibat qeydidir ki, müvəqqəti fərqlər üzrə nəticələyə biləcək uçot mənfəəti və vergi mənfəəti arasında mövcud olan əlaqə ilə bağlı istənilən təhrifin aradan qaldırılmasını təsvir edir. ***Təxirə salınmış vergi öhdəlikləri*** – vergi tutulan müvəqqəti fərqlər ilə əlaqədar gələcəkdə ödənilməli olan mənfəət vergisinin məbləğidir. Vergi tutulan müvəqqəti fərqlərin

“ZƏYƏM TEKNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

mövcud olduğu yerlərdə vergi xərci nəzərdə tutulan gələcək vergi xərci vasitəsilə artırılır və öhdəlik kimi mühasibat balansında tanınır. ***Təxirə salınmış vergi aktivləri*** – çıxılan müvəqqəti fərqlərin nəticəsi kimi yaranana və gələcək dövrlərdə əvəzi alınmalı olan mənfəət vergisi məbləğləridir.

Təxirə salınmış vergi aktivləri və öhdəliklərinin qiymətləndirilməsi – aktivin realizasiya olunacağı və ya öhdəliyin yerinə yetiriləcəyi dövrə tətbiq edilməsi gözlənilən balans hesabatı tarixinə qüvvədə olan vergi dərəcələri əsasında qiymətləndirilməlidir. Lakin balans hesabatı tarixinə hökumət gələcək illərdə vergi dərəcəsini dəyişəcək qanunvericilik aktlarını qəbul edərsə, bu zaman gələcəkdə qüvvədə olacaq dərəcə istifadə olunmalıdır.

Birbaşa səhmdar kapitalına təsir edən əməliyyatlar istisna olmaqla, təxirə salınmış vergi xərci və ya gəliri birbaşa mənfəət və ya zərər hesabında əks etdirilir. Səhmdar kapitalına təsir edən əməliyyatlarla bağlı təxirə salınmış vergilər səhmdar kapitalında öz əksini tapır.

İnvestisiyalar

Digər müəssisələrin qiymətli kağızlarına və aktivlərinə qısamüddətli və uzunmüddətli investisiyalar ilkin dəyər və ehtimal edilən satış dəyərindən daha az olan dəyərlə tanınır.

Ödəniş tarixinədək saxlanılan investisiyalar

Adətən aşağıdakı beş meyarə uyğun olduğu zaman investisiyalar “ödəniş müddətinə qədər saxlanılan investisiyalar” kimi təsnifləşdirilir:

- qeyri-törəmə aktivlərdir;
- sabit və ya müəyyənləşdirilə bilən ödənişlərdir;
- sabit ödəmə müddətinə malik olmalıdırlar;
- müəssisənin aktivləri ödəniş müddətinə qədər saxlamaq üzrə kəskin niyyəti vardır;
- müəssisənin aktivləri ödəniş müddətinə qədər saxlamaq üçün maliyyə imkanına malikdir.

“ZƏYƏM TEKNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

Maliyyə alətləri və onların ədalətli dəyəri

Maliyyə alətləri bir müəssisənin maliyyə aktivlərinin və digər müəssisənin maliyyə öhdəliyinin yaranmasına səbəb olan hər hansı sənəd və ya müqavilədir. Bu ikili aspekt hər zaman mövcud olmalıdır. Əgər bu aspektlərdən hər hansı biri mövcud deyilsə, onda müqavilə maliyyə aləti deyildir.

Ədalətli dəyər, məcburi satış və ya ləğvetmə halları istisna olmaqla, maraqlı tərəflər arasında cari əməliyyat zamanı maliyyə alətinin mübadilə edilə bildiyi məbləği əks etdirir və sərbəst katirovkası olan bazar qiymətləri ilə təsdiqlənir.

Maliyyə alətlərinin təxmin edilən ədalətli dəyəri Cəmiyyət tərəfindən mövcud bazar məlumatlarından (əgər mövcud olarsa) və müvafiq qiymətləndirmə metodlarından istifadə etməklə müəyyən edilmişdir. Lakin, təxmin edilən ədalətli dəyərin müəyyən edilməsi üçün bazar məlumatlarını şərh edərkən peşəkar mülahizələr irəli sürmək tələb edilir. Maliyyə alətlərinin ədalətli dəyərini müəyyən edərkən Rəhbərlik bütün mövcud bazar məlumatlarından istifadə edir.

Maliyyə aktivləri

Pul vəsaiti, digər müəssisədə kapital aləti (yəni, bir qayda olaraq səhmlər), digər müəssisədən pul vəsaiti almaq üzrə müqavilə hüququ, müəssisənin əlverişli şərtlər əsasında öz maliyyə aktivlərini və öhdəliklərini mübadilə etməsi üzrə müqavilə hüququ, müəssisənin ödənişi öz səhmlərinin potensial olaraq dəyişən sayı formasında qəbul etməsini tələb edən müqavilə hüququ, müəssisənin öz səhmlərinin sabit sayı üzrə hesablaşması ilə əlaqədar törəmə müqavilə maliyyə aktivləri hesab olunur.

Maliyyə öhdəlikləri

Digər müəssisəyə pul vəsaitinin ödənilməsi ilə əlaqədar müqavilə öhdəliyi (kreditor borclar, kreditlər), müəssisə üçün əlverişli ola bilməyən maliyyə aktivləri və ya maliyyə öhdəliklərinin mübadiləsi ilə əlaqədar olan müqavilə öhdəliyi, müəssisənin ödənişi öz səhmlərinin potensial olaraq dəyişən sayı formasında həyata keçirməsini tələb edən müqavilə öhdəliyi, müəssisənin öz səhmlərinin sabit sayı üzrə hesablaşması ilə əlaqədar törəmə müqavilə öhdəliyi maliyyə öhdəlikləri hesab olunur.

Maliyyə aktivləri və ya maliyyə öhdəliyinin amortizasiya edilmiş dəyəri və effektiv faiz metodu

Bu iki anlayış maliyyə aktivləri və ya maliyyə öhdəliyinin ilkin tanınma dəyəri üzrə tələb olunan hesablamalara aid edilir. Amortizasiya edilmiş dəyər sadəcə olaraq müddət üzrə pul vəsaitlərinin hərəkətini deyil, aktiv (və ya öhdəlik) müddətində qazanılmış real maliyyə gəlirlərini (və ya yaranmış məsrəfləri) nəzərdə tutur. Effektiv faiz dərəcəsi diskontlaşdırma əmsalı kimi istifadə olunaraq gələcək gəlir axını (investisiyadan gələn) xalis balans dəyərində endirilir. Həmin faiz dərəcəsi sonradan aktivin əldə edildiyi hər bir müddət üzrə əldə olunan maliyyə gəlirlərini müəyyənləşdirmək üçün istifadə olunur. İl ərzində

“ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

qazanılan real faiz dərəcəsini və illik faktiki pul vəsaiti gəlirini müəyyənləşdirdikdən sonra, aktivin balans dəyəri hesablanır.

Qiymətləndirilmiş öhdəliklər

Gələcəkdə yaranacaq öhdəlik ehtimal edildikdə, bu ehtimal yarandığı andan bəri qeyd edilmiş öhdəlik qiymətləndirilmiş öhdəlik kimi tanınır.

Xarici valyuta əməliyyatı

Cəmiyyətin əməliyyat valyutası manatdır. Xarici valyutada olan monetar maddələr (kassa qalığı, hesab qalığı, debitor borclar, kreditor borclar, öhdəliklər və s.) Cəmiyyətin balans hesabatının bağlandığı tarixə (31 dekabr) olan valyuta məzənnəsindən istifadə etməklə hesabat verdiyi valyutaya dəyişilir. Xarici valyutada olan maya dəyəri ilə qiymətləndirilən qeyri-monetar maddələr tanınmış maya dəyəri nəticəsində ilkin əməliyyatın aparıldığı zaman mövcud olan valyuta məzənnəsi istifadə olmaqla çevrilir. Xarici valyutada olan ədalətli dəyər ilə qiymətləndirilən (və ya yenidən qiymətləndirilmiş) qeyri-monetar maddələr ədalətli dəyər müəyyən edilən (və ya yenidən qiymətləndirilmə aparılan) günə olan valyuta məzənnəsi istifadə olunmaqla çevrilir.

Xarici valyuta ilə ifadə olunmuş monetar maddələr ilə əlaqədar yaranan məzənnə fərqləri mənfəət və zərər haqqında hesabat vasitəsilə mühasibat uçotuna daxil edilir. Qeyri-monetar maddələrlə bağlı digər mənfəət və ya zərərin mənfəət və zərər haqqında hesabat vasitəsilə tanındığı hallarda yaranan məzənnə fərqləri də həmçinin bu hesabatlara daxil edilir. Mənfəət və ya zərərlər kapital vasitəsilə tanındığı hallarda müvafiq olaraq, məzənnə fərqləri də həmçinin kapital vasitəsilə tanınır.

Xarici valyuta balansında istifadə olunan əsas dərəcə Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının ("ARMB") rəsmi məzənnələri əsasında aşağıda göstərilir:

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
AZN/1 ABŞ dolları	1.7000	1.7000
AZN/1 Avro	2.0022	1.7724

Əvəzləşdirmə

Maliyyə aktivləri və öhdəlikləri yalnız o zaman əvəzləşdirilir ki, qarşılıqlı əvəzləşdirmənin həyata keçirilməsi üçün qanuni hüquq mövcud olmalı, iki alətin qarşılıqlı əvəzləşdirilməsi niyyəti və hər iki müqavilənin eyni zamanda reallaşdırılması niyyəti olsun.

“ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

İşçi heyəti ilə bağlı xərclər və aidiyyatı ayırmalar

Azərbaycan Respublikası qanunvericiliyinin tələblərinə uyğun olaraq Cəmiyyət işçilərin əmək haqlarından məcburi sosial sığorta haqları tutur və onları Dövlət Sosial Müdafiə Fonduna köçürür. Bundan əlavə bu tip təqaüd sistemi işəgötürən tərəfindən işçilərin əmək haqqı fondunun müəyyən faizi kimi Dövlət Sosial Müdafiə Fonduna məcburi sosial sığorta haqları ayırmalarını nəzərdə tutur. Təqaüdə çıxdıqda təqaüdlə bağlı bütün ödənişlər Dövlət Sosial Müdafiə Fondu tərəfindən yerinə yetirilir. Cəmiyyət Dövlət Sosial Müdafiə Fondunun qaydalarından əlavə ümumi əmək haqqı ödənişlərinin faizi kimi hesablanmış işçilər tərəfindən cari yardımları tələb edən pensiya ilə bağlı hər hansı fərdi qaydalara malik deyildir. Bundan başqa, Cəmiyyətdə hesablanması tələb olunan pensiya müavinətləri və ya kompensasiya edilən digər mühüm müavinətlər mövcud deyildir.

Səhmdar kapitalı

Səhmdar kapitalı ilkin dəyər ilə tanınır. Səhmdarların pulu vəsait şəklində deyil, aktiv və ya başqa formada kapitala əlavə etdikdə onların dəyəri əməliyyatın aparıldığı tarixə ədalətli dəyər ilə qeydə alınır.

5. GƏLİRLƏRİN TƏHLİLİ

31 dekabr 2025-ci il və 31 dekabr 2024-cü il tarixlərində başa çatmış illər üzrə Cəmiyyətin gəlirləri aşağıdakı kimi olmuşdur:

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Əsas əməliyyat gəlirləri	18 003 041	6 528 084
Digər əməliyyat gəlirləri, ondan	145 203	27 719
Xidmət	-	-
Sair	121 414	17 715
Müsbət məzənnə fərqi	23 789	10 004
Mənfəət vergisi gəliri	-	-
Təxirə salınmış vergi aktivləri	-	-
Cəmi gəlirlər	<u>18 148 244</u>	<u>6 555 803</u>

“ZƏYƏM TEKNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

6. SATIŞIN MAYA DƏYƏRİ, KOMMERSİYA VƏ İNZİBATİ XƏRCLƏR

31 dekabr 2025-ci il və 31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış illər üzrə Cəmiyyətin maya dəyəri üzrə, inzibati və sair əməliyyat xərcləri aşağıdakı kimi olmuşdur.

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Satışın maya dəyəri	14 834 912	5 312 304
Kommersiya xərcləri	329 459	211 827
Rəbitə	402	220
İşçi heyəti xərci	124 257	93 738
Nəqliyyat xərcləri	70 846	4 420
Marketing	54 751	17 598
Alınmış xidmətlər	35 639	-
Material xərci	7 744	-
Təmir xərcləri	1 629	-
Sair	34 191	95 851
İnzibati xərclər	1 864 086	1 492 159
Təmir	28 896	2 832
Xidmətlər	163 647	100 046
Mal-material	17 580	20 147
Əmək haqqı	1 408 980	1 243 881
Amortizasiya	-	-
Rəbitə xidməti	14 219	11 499
Marketing	18 895	-
Nəqliyyat	47 168	35 356
Sair	128 798	57 365
Kommunal xərclər	35 903	21 033
Sair əməliyyat xərcləri	1 403 503	3 513 739
Digər xərclər	319 864	2 458 066
Boş dayanma ilə bağlı xərclər	99 765	70 508
Vergi xərci	74 600	-
Mənfə məzənnə fərqi	10 179	23 830
Amortizasiya	899 095	961 335
Maliyyə xərcləri	74	102 926
Kredit faizi	-	102 926
Zəmanət məktubu	74	-
Mənfəət vergisi xərcləri	-	-
Cari mənfəət vergisi	-	-
Cəmi xəclər	<u>18 432 034</u>	<u>10 632 955</u>

“ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

7. MƏNFƏƏT VERGİSİ

Cəmiyyət vergi hesabatlarını Azərbaycan Respublikasının yerli vergi qanunvericiliyinin tələbləri əsasında hazırlayır və bu tələblər maliyyə hesabatlarının tələblərindən fərqlənir.

Təxirə salınmış vergilər maliyyə və vergi hesabatları üçün nəzərdə tutulmuş cari aktiv və öhdəliklərin balans dəyəri arasında olan müvəqqəti fərqlərin xalis vergi təsirini əks etdirir.

2025-ci ilin yekununa görə Cəmiyyətdə mənfəət yaranmadığı üçün mənfəət vergisi öhdəliyi yaranmamışdır.

8. QEYRİ MADDİ AKTİVLƏR

İlkin dəyəri

01.01.2025 tarixə ilkin dəyəri	<u>596 998</u>
Daxil olmuşdur	10 714
Silinmişdir	-
<u>31.12.2025 tarixə ilkin dəyəri</u>	<u>607 712</u>

Yığılmış amortizasiya

01.01.2025 tarixə yığılmış amortizasiya	<u>53 334</u>
Silinmişdir	-
Təsnifatın dəyişməsi	-
Hesabat ilində amortizasiya	23 504
<u>31.12.2025 tarixə yığılmış amortizasiya</u>	<u>76 838</u>
01.01.2025İ tarixə qalıq dəyəri	<u>543 664</u>
31.12.2025İ tarixə qalıq dəyəri	<u>530 874</u>

İlkin dəyəri

01.01.2024 tarixə ilkin dəyəri	<u>576 998</u>
Daxil olmuşdur	20 000
Silinmişdir	-
<u>31.12.2024 tarixə ilkin dəyəri</u>	<u>596 998</u>

“ZƏYƏM TEKNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

Yığılmış amortizasiya

01.01.2024 tarixə yığılmış
amortizasiya

30 966

Silinmişdir

-

Təsnifatın dəyişməsi

-

Hesabat ilində amortizasiya

22 368

31.12.2024 tarixə yığılmış

amortizasiya

53 334

01.01.2024 tarixə qalıq dəyəri

546 032

31.12.202 tarixə qalıq dəyəri

543 664

9. TORPAQ, TİKİLİ VƏ AVADANLIQLAR

2025-ci ilin sonuna 63 714 manat məbləğ torpaq, tikili və avadanlıqlar üzrə kapitallaşdırılmışdır. Torpaq, tikili və avadanlıqlar barədə məlumat isə aşağıdakı kimidir:

	Torpaq, tikili və avadanlıqlar	Maşın və avadanlıqlar	Nəqliyyat vasitələri	Hesablama texnikası	Digər əsas vəsaitlər	Cəmi
İlkin dəyəri						
01.01.2025 tarixə ilkin dəyəri	<u>12 442 925</u>	<u>7 922 359</u>	<u>203 847</u>	<u>113 283</u>	<u>304 914</u>	<u>20 987 328</u>
Daxil olmuşdur	186 518	-	62 700	52 414	6 623	308 255
Təmir xərci limitdən artıq	-	-	-	-	-	-
Silinmişdir	-	-	-	-	-	-
Düzəliş	(14 573)	(7 678)	-	-	(120)	(22 731)
<u>31.12.2025 tarixə ilkin dəyəri</u>	<u>12 614 870</u>	<u>7 914 681</u>	<u>266 547</u>	<u>165 697</u>	<u>311 417</u>	<u>21 273 213</u>
Yığılmış amortizasiya						
01.01.2025 tarixə yığılmış amortizasiya	<u>4 450 110</u>	<u>5 196 835</u>	<u>91 906</u>	<u>58 856</u>	<u>210 247</u>	<u>10 007 954</u>

“ZƏYƏM TEKNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

Düzəliş	(115 832)	(46 870)	(2 819)	(3 117)	(5 529)	(157 815)
Silinmişdir	-	-	-	-	-	-
Təsnifatın dəyişməsi	-	-	-	-	-	-
Hesabat ilində amortizasiya	676 800	133 278	19 349	24 337	21 826	875 591
<u>31.12.2025 tarixə yığılmış amortizasiya</u>	<u>5 011 078</u>	<u>5 283 243</u>	<u>108 437</u>	<u>80 076</u>	<u>226 544</u>	<u>10 709 378</u>
01.01.2025 tarixə qalıq dəyəri	<u>7 992 815</u>	<u>2 725 523</u>	<u>111 941</u>	<u>54 427</u>	<u>94 667</u>	<u>10 979 374</u>
31.12.2025 tarixə qalıq dəyəri	<u>7 603 792</u>	<u>2 631 437</u>	<u>158 110</u>	<u>85 621</u>	<u>84 874</u>	<u>10 563 835</u>

Ümumilikdə 2025-ci ilin sonuna Cəmiyyətdə Torpaq, tikili və avadanlığın qalığı 10 627 549 manat olmuşdur.

	Torpaq, tikili və avadanlıqlar	Maşın və avadanlıqlar	Nəqliyyat vasitələri	Hesablama texnikası	Digər əsas vəsaitlər	Cəmi
İlkin dəyəri						
01.01.2024 tarixə ilkin dəyəri	<u>12 335 301</u>	<u>7 905 800</u>	<u>147 247</u>	<u>83 755</u>	<u>298 293</u>	<u>20 770 395</u>
Daxil olmuşdur	107 624	16 559	56 600	29 528	6 621	216 933
Silinmişdir	-	-	-	-	-	-
Düzəliş	-	-	-	-	-	-
<u>31.12.2024 tarixə ilkin dəyəri</u>	<u>12 442 925</u>	<u>7 922 359</u>	<u>203 847</u>	<u>113 283</u>	<u>304 914</u>	<u>20 987 328</u>
Yığılmış amortizasiya						
01.01.2024 tarixə yığılmış amortizasiya	<u>3 852 567</u>	<u>4 919 696</u>	<u>77 822</u>	<u>41 611</u>	<u>177 292</u>	<u>9 068 988</u>
Düzəliş	-	-	-	-	-	-
Silinmişdir	-	-	-	-	-	-
Təsnifatın dəyişməsi	-	-	-	-	-	-
Hesabat ilində amortizasiya	597 543	277 139	14 084	17 245	32 954	938 966
<u>31.12.2024 tarixə yığılmış amortizasiya</u>	<u>4 451 110</u>	<u>5 196 835</u>	<u>91 906</u>	<u>58 856</u>	<u>210 247</u>	<u>10 007 954</u>

“ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

01.01.2024 tarixə qalıq dəyəri	<u>8 482 735</u>	<u>2 986 104</u>	<u>69 425</u>	<u>42 144</u>	<u>121 000</u>	<u>11 701 407</u>
--------------------------------	------------------	------------------	---------------	---------------	----------------	-------------------

31.12.2024 tarixə qalıq dəyəri	<u>7 992 815</u>	<u>2 725 523</u>	<u>111 941</u>	<u>54 427</u>	<u>94 667</u>	<u>10 979 374</u>
--------------------------------	------------------	------------------	----------------	---------------	---------------	-------------------

2024-ci ildə 45 487 manat məbləğ torpaq, tikili və avadanlıqlar üzrə kapitallaşdırılmış idi.

Ümumilikdə 2024-cü ilin sonuna Torpaq, tikili və avadanlığın qalığı 11 024 861 manat olmuşdur.

10. İNVESTİSIYA MÜLKİYYƏTİ

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Kapital qoyuluşu	-	-
	≡	≡

11. EHTİYATLAR

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Material	2 415 963	1 163 510
Hazır məhsul	1 836 689	50 643
	<u>4 252 652</u>	<u>1 214 153</u>

12. QISAMÜDDƏTLİ DEBİTOR BORCLARI

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Sifarişçilərin qısamüddətli debitor borcları	626 114	674 229
Verilmiş avanslar	-	-
Büdcə ilə hesablaşmalar	-	907 389
Əmək haqqı	-	-
Sair	-	-
	<u>626 114</u>	<u>1 581 618</u>

“ZƏYƏM TEKNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

13. PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİ

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Kassa vəsaitləri	1 246	691
Banklardakı hesablaşma hesabları		
-Azərbaycan manatı	1 058 050	212 395
-Xarici valyuta	271 530	-
Banklardakı xüsusi hesablar	-	-
	<u>1 330 826</u>	<u>213 086</u>

14. SAİR QISAMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR:

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Sair aktivlər	425 787	-
Əvəzləşdirilən əlavə dəyər vergisi	-	923 182
Gələcək hesabat dövrlərinin xərcləri	114 656	-
Avanslar üzrə hesablaşmalar	1 050 120	415 578
Büdcə ilə hesablaşmalar	19 896	
ƏDV depozit hesabı	327 510	168 904
	<u>1 937 969</u>	<u>1 507 664</u>

15. NİZAMNAMƏ KAPİTALI

31 dekabr 2025-ci il və 31 dekabr 2024-cü il tarixinə Cəmiyyətin nizamnamə kapitalı hər birinin nominal dəyəri 1,00 manat olmaqla 18 305 246 ədəd adi adlı sənədsiz səhmdən ibarət olmaqla 18 305 246 manat təşkil etmişdir.

16. KAPİTAL EHTİYATLARI

Cəmiyyətin 31 dekabr 2025 və 31 dekabr 2024-cü il tarixinə 11 276 438 manat kapital ehtiyat mövcud olmuşdur.

“ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

17. BÖLÜŞDÜRÜLMƏMİŞ MƏNFƏƏT (ÖDƏNİLMƏMİŞ ZƏRƏR)

Cəmiyyət 2025-ci il ərzində 283 790 manat zərər əldə etmişdir. 2024-cü ildə isə bu rəqəm 4 077 151 manat idi. Bundan başqa il ərzində vergi orqanı ilə aparılmış yazışmalara əsasən 422 629 manat zərər də 2023-cü ilin fəaliyyətinə əsasən əlavə hesablanmış və bu məbləğ 2024-cü ilin maliyyə hesabatlarında düzəliş kimi qeyd edilmişdir. Həmçinin 2025-ci ildə əməliyyat pul axını (1 597 498) manat olmuşdur.

Cəmiyyətin rəhbərliyi tərəfindən müvafiq təhlillər aparılmış və növbəti illərdə zərərin tamamilə aradan qaldırılması üçün lazımi qərarlar qəbul edilmişdir.

18. UZUNMÜDDƏTLİ FAİZ XƏRCLƏRİ YARADAN ÖHDƏLİKLƏR

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Bank kreditləri	-	-
2024-cü il ərzində uzunmüddətli bank krediti	7 283 258 AZN	ödəniş edilməklə sıfırlanıb. 2025-ci il ərzində kredit xəttindən istifadə olunmayıb.

19. UZUNMÜDDƏTLİ KREDİTOR BORCLARI

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Alıcıların uzunmüddətli borcları	-	-
Alınmış borclar	-	-
	<u>≡</u>	<u>≡</u>

20. SAİR UZUNMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Səhmdarlarla hesablaşmalar	12 679 650	9 394 650
Digər öhdəliklər	-	-
	<u>12 679 650</u>	<u>9 394 650</u>

“ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

Qeyd etmək lazımdır ki, Cəmiyyət təsərrüfat fəaliyyətinin davamlılığını təmin etmək üçün təsisçi tərəfindən borc götürmüşdür. Cəmiyyət tərəfindən alınmış borclar üzrə müqavilələr təqdim edilmişdir. Bu maliyyə öhdəlikləri ilkin tanınma zamanı ədalətli dəyərle qiymətləndirilmiş, faizsiz maliyyələşmədən hər hansı bir fərq yaranmamışdır.

21. VERGİ VƏ SAİR MƏCBURİ ÖDƏNİSLƏR ÜZRƏ ÖHDƏLİKLƏR

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Vergilərlə hesablaşmalar	430 835	1 044 462
Sosial ödənişlər	101 253	24 830
	<u>532 088</u>	<u>1 069 292</u>

22. QISAMÜDDƏTLİ KREDİTOR BORCLARI

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Malsatan və podratçılara qısamüddətli kreditör borcu	1 500 078	770 655
Ömək haqqı borcu	154 595	47 831
Alınmış qısamüddətli avanslar	-	-
	<u>1 654 673</u>	<u>818 486</u>

23. SAİR QISAMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Digər öhdəliklər	51 239	889 815
Alınmış avanslar	975 778	216 457
	<u>1 027 017</u>	<u>1 106 272</u>

“ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

24. ƏLAQƏLİ TƏRƏFLƏRLƏ ƏMƏLİYYATLAR

	<u>31.12.2025</u>		<u>31.12.2024</u>	
	Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar	Maliyyə hesabatları üzrə ümumi	Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar	Maliyyə hesabatları üzrə ümumi
Sair qısamüddətli öhdəliklər		-		-
- Səhmdar	-		-	-
Sair uzunmüddətli öhdəliklər		12 679 650		9 394 650
- Səhmdar	12 679 650		9 394 650	
Borc şəklində alınmış pul vəsaitlərinin daxilolmaları	-	3 285 000	-	972 900
- Səhmdar	3 285 000	-	972 900	-
Borc şəklində alınmış pul vəsaitlərinin xaricəlmələri	-	-	-	-
- Səhmdar	-	-	-	-

Qeyd etmək lazımdır ki, Cəmiyyət təsərrüfat fəaliyyətinin davamlılığını təmin etmək üçün təsisçi tərəfindən borc götürmüşdür. Borclar əsasən bir il müddətinə və faizsiz verilmişdir. Ödəniş şərtləri qanunvericiliyə uyğun müəyyən olunmuşdur.

25. HESABAT TARİXİNDƏN SONRA BAŞ VERMİŞ HADİSƏLƏR

Hesabat tarixindən sonrakı dövr ərzində Cəmiyyətdə hər hansı əhəmiyyətli dəyişiklik baş verməmişdir.