

"GL" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

*Hər birinin nominal dəyəri 100 (bir yüz) manat olan
69 000(altmış doqquz min) ədəd faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı
istiqrazların*

BAZA EMİSSIYA PROSPEKTI

Bakı - 2026

Qeyd: Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı bu Baza Emissiya Prospektində olan məlumatların düzgünlüyünə görə məsuliyyət daşımır və nəzarət orqanı kimi onu qeydiyyatla almaqla yerləşdirilən qiymətli kağızlara münasibətini ifadə etmir.

Baza Emissiya Prospektinin tərtib edilməsində iştirak edən şəxslər və
Baza Emissiya Prospektində təqdim edilmiş məlumatlara dair

BƏYANAT

Biz, aşağıda imza edənlər,

1. Bu Baza emissiya prospektini tərtib etməzdən öncə Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin 27 yanvar 2016-cı il tarixli 05 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "Emissiya prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında" Qaydalar ilə tanış olduğumuzu təsdiq edirik.
2. "GL" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin hər birinin nominal dəyəri 100 (bir yüz) manat olan 69 000 (altmış doqquz min) ədəd faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazların Baza Emissiya prospektinə daxil edilən bütün məlumatlar həqiqi faktlara əsaslanır, heç bir fakt gizlədilməmişdir və bunun üçün bütün lazımi tədbirlər görülmüşdür.

"GL" ASC-nin Direktoru:

Əhmədov Camal Kamal oğlu _____

Tarix: 05.06.2026



"GL" ASC-nin Maliyyə Departamentinin

Müdür müavini:

Məmmədov Elçin Pünhan oğlu _____

Tarix: 05.06.2026

MÜNDƏRİCAT

XÜLASƏ.....	4
1. Xəbərdarlıq.....	4
2. Emitent haqqında məlumat.....	4
3. Qiymətli kağızlar haqqında məlumat.....	7
4. Risk faktorları.....	9
5. Təklif.....	9
I. İstiqrazların Emitenti barədə tələb olunan məlumat.....	11
6. Emitentin auditorları barədə məlumat.....	11
7. Seçilmiş maliyyə məlumatı.....	12
8. Emitent barədə məlumat.....	12
9. Emitentin biznesinin icmalı.....	13
10. Digər təşkilatlarda iştirak.....	14
11. Tendensiyalar barədə məlumat.....	15
12. Gəlir proqnozu.....	15
13. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanları.....	15
14. İdarə heyətinin işgüzar praktikası.....	16
15. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər.....	16
16. Emitentin maliyyə məlumatları.....	16
17. Emitent haqqında əlavə məlumatlar.....	21
II. İstiqrazlar haqqında ümumi məlumat.....	23
18. Əsas məlumatlar.....	23
19. İstiqrazlar haqqında məlumat.....	23

XÜLASƏ

1. Xəbərdarlıq.

- 1.1. Bu sənəd Baza Emissiya Prospektinin giriş hissəsidir;
- 1.2. İstiqrazlara investisiya etmək barədə hər hansı bir qərar investorun Baza Emissiya Prospektini oxuduqdan sonra həyata keçirilməlidir;
- 1.3. Baza Emissiya Prospektində olan məlumatların yanlış, qeyri-dəqiq, ziddiyyətli olduğu və ya istiqrazlara investisiya edib-etməmək barədə qərar verən investorlara kömək etmək məqsədilə əsas informasiyanın verilmədiyi zaman emissiya prospektini hazırlamış şəxslər mülki məsuliyyət daşıyırlar.

2. Emitent haqqında məlumat

- 2.1. **Emitentin tam adı, təşkilati-hüquqi forması:** "GL" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti
- 2.2. **Emitentin qısaldılmış adı:** "GL" ASC
- 2.3. **Emitentin dövlət qeydiyyat nömrəsi və tarixi:** VÖEN 2003860631, 14.06.2016-ci il.
- 2.4. **Emitentin olduğu yer və emitentin qeydiyyatda olduğu ölkə:** Azərbaycan, Bakı şəhəri, AZ1010, Salatin Əsgərova küç, ev. 161.
- 2.5. **Emitentə və onun əməliyyat apardığı sahələrə təsir edən məlum tendensiylərin təsviri:**
"GL" ASC daşınar əşyaların girov qoyulması müqabilində qısamüddətli kreditlərin verilməsini həyata keçirən və daşınar əşyaları saxlamaya qəbul edən kommersiya hüquqi şəxsdir. Təşkilat təminatlı kredit bazarında rəqabət aparır. Hazırkı dövrdə təşkilatın fəaliyyətinə əsas təsir edən valyuta riskləri və portfel keyfiyyəti kimi faktorlar "GL" ASC tərəfindən qənaətbəxş idarə olunur. Belə ki, təşkilatın portfelində Baza Emissiya prospekti hazırlandığı tarixə valyuta riski yaradacaq kreditlərin həcmi azdır və kredit portfelinin böyük həcmi milli valyutadan ibarətdir.
- 2.6. **Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri. Emitentin qrupda olan şəxslərdən asılı olduğu təqdirdə bu barədə qeyd:**
Mövcud deyil.
- 2.7. **Gəlir proqnozunun mövcud olduğu zaman bu barədə qeyd:** Emitentin gəlir proqnozu mövcud deyil.
- 2.8. **Audit edilmiş maliyyə məlumatlarına dair auditorun rəyinin qısa təsviri:**
Emitentin son 3 audit edilmiş maliyyə hesabatlarına ilə əsasən mənfəət göstəriciləri artımla davam edir, bu isə gəlirliliyin qorunduğunu göstərir. Likvidlikdə dalğalanmalar var, lakin ümumilikdə öhdəliklərin yerinə yetirilməsi imkanını riskə atmır. Son 3 ilin göstəricilərinə əsasən, emitentin ümumi maliyyə vəziyyəti stabil və artan gəlirlilik tendensiyası ilə xarakterizə olunur. Xalis mənfəət ardıcıl olaraq artmaqdadır:
2022: 3 013 min AZN
2023: 2.875 min AZN (yüngül azalma)
2024: 3.034 min AZN
2025: 5.050 min AZN

Bu, göstəricilərə əsasən lombard fəaliyyətinin (zəmanətli kiçik məbləğli kreditlər) davamlı və gəlirli olduğunu göstərir.

Cəmi aktivlər 2024–2025-ci illər arasında 1.31 milyon manata qədər artmışdır
Cəmi kapital isə artım tendensiyası göstərir:

2022: 2.56 mln

2023: 2.34 mln

2024: 2.17 mln

2025: 3.47 mln

Kredit portfeli (əsas gəlir mənbəyi) 2024-cü ildə 46.27 mln manatdan 2025-ci ildə 50.83 mln manata yüksəlmişdir. Bu, müştəri bazasının genişləndiyini və kreditləşmənin artdığını göstərir. Pul vəsaitləri göstəricisində 2023-cü ildə kəskin azalma (854 min → 486 min) müşahidə olunsada, 2024-cü ildə bu göstərici yenidən 839 min manata qədər bərpa olunmuşdur. Bu göstərici 2025-ci ildə 2.63 mln manata yüksəlmişdir.

Bu dəyişkənlik qısamüddətli likvidlik təzyiqləri yaratmış ola bilər, lakin hazırkı vəziyyətdə yenidən bərpa olunması təşkilatın likvidlik idarəetməsinin qənaətbəxş olduğunu göstərir. İnflyasiya, manatın dəyərinin dəyişməsi, və ya geosiyasi risklər, sektorun kiçik borc kreditlərinə əsaslanması bu cür təsirlərə qarşı nisbi dayanıqlılıq yaradır.

2.9. Son üç maliyyə ili ərzində hər maliyyə ili üzrə seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir.

Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin fəaliyyətində dəyişikliyin olub-olmaması barədə məlumat. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir.

(Azərbaycan Manatı ilə)

Göstəricilər	2025 (audit edilmiş)	2024 (audit edilmiş)	2023 (audit edilmiş)
Mənfəət/Zərər (vergidən əvvəl)	6 416 797	3 910 868	3 649 209
Mənfəət/Zərər (xalis)	5 050 086	3 034 975	2 875 842
Cəmi öhdəliklər	57 589 207	50 757 591	42 337 768
Cəmi kapital	3 474 324	2 167 238	2 335 142
Cəmi aktivlər	61 063 531	52 924 829	44 672 910
Kredit portfeli	50 833 662	46 271 740	39 523 776
Pul vəsaitləri	2 630 633	839 423	486 872

2.9.1. Maliyyə hesabatlarına baxdıqda görürük ki, "GL" ASC əvvəlki illərdə olduğu kimi 2025-ci ili də mənfəət ilə yekunlaşdırmışdır. İl üzrə cəmi mənfəət 5 050 086 manat olmuşdur ki, bu da son illərin maliyyə nəticələrinin ən yüksək göstəricisidir. Düzdür faiz xərcləri və inzibati xərclərin məbləği də artmışdır, lakin 2025-ci ilin mənfəətini təşkilatın fəaliyyətə başladığı dövrdən ən yüksək nəticə hesab etmək olar. "GL" ASC kredit portfelinin həcmi artırmaqda davam edir. Həmçinin də müştəri sayı dinamikasında artım görünür. Təşkilat 2025-ci il ərzində kredit portfelinin həcmi 4 561 922 manat artıraraq 50 833 662 manata çatdırmışdır. Gəlir xərc hesabatına nəzər salsaq portfelin həcmi artması ilə əlaqədar olaraq faiz gəlirləri, haqq və komissiya gəlirlərində artım müşahidə olunur. 2024 cü il cari ilin müvafiq göstəriciləri ilə müqayisə etdikdə faiz gəlirləri 25.0%, məbləğlə 4 863 510 manat artmışdır. Haqq və komissiya gəlirləri üzrə daha böyük nisbətə 5 dəfə artım olmuşdur. Haqq və komissiya gəlirləri 1 038 010 manat artmışdır. 2024-cü ilin sonunda cəmi kapital 2 167 238 manat təşkil edirdi. Cari ilin maliyyə hesabatlarından görmək olur ki, təşkilat bir ildə öz kapitalını artıraraq 3 474 324 manata çatdırmışdır. Səhm kapitalında isə sonuncu artım 2023-cü ildə olmuşdur, bu artımdan sonra nizamnamə kapitalının məbləği 254 635 manat təşkil edir.

2.10. Emitentin ödəmə qabiliyyətinə təsir edən ən son hadisələr: Hazırkı dövrdə "GL" ASC-nin fəaliyyətinə təsir edən əsas risk faktorları, o cümlədən valyuta riski və kredit portfelinin keyfiyyəti qənaətbəxş səviyyədə idarə olunur. Emissiya prospektinin hazırlandığı tarixə kredit portfelində valyuta riski yarada biləcək kreditlərin payı aşağıdır və portfelin əsas hissəsi milli valyutada formalaşmışdır. Son üç il ərzində emitent fəaliyyətinin maliyyələşdirilməsi üçün əsasən kredit təşkilatlarından cəlb edilmiş borc vəsaitlərindən və emissiya edilmiş qiymətli kağızların yerləşdirilməsindən əldə olunan vəsaitlərdən istifadə etmiş, həmin vəsaitlər kredit portfelinin maliyyələşdirilməsinə yönəldilmişdir. Hesabat dövründə emitentin ödəmə qabiliyyətinə mənfi təsir göstərə biləcək əhəmiyyətli hadisələr baş verməmişdir. Kredit portfelinin keyfiyyət göstəriciləri stabil qalmış, 30 gündən çox gecikmiş kreditlərin ümumi kredit portfelində payı məqbul səviyyədə saxlanılmışdır. Aşağıdakı cədvəldə 30 gündən çox gecikmiş kreditlərin ümumi kredit portfelinə nisbəti göstəricisinin illər üzrə dinamikası təqdim edilmişdir:

Göstəricilər	31 dekabr 2025-ci il tarixində bitən il	31 dekabr 2024-cü il tarixində bitən il	31 dekabr 2023-cü il tarixində bitən il
PAR>30 (məbləğ)	2,414,269	2,149,965	2,118,638
PAR>30/Portfel (%)	4.75	4.65	5.35

Onuda qeyd etmək lazımdır ki, Cəmiyyətin illər üzrə stabil fəaliyyəti aşağıda göstərilən maliyyələşmə mənbələri hesabına mümkün olmuşdur :

- 1) əhaliyə verilmiş kreditlərdən əldə edilmiş faiz gəlirləri ;
- 2) verilən kreditlər üzrə komissiya gəlirləri ;
- 3) ölkədə fəaliyyət göstərən müxtəlif kredit təşkilatlarından manat ilə cəlb edilmiş borc öhdəlikləri ;
- 4) Uzunmüddətli, müxtəlif faiz dərəcələri ilə Emissiya edilmiş və yerləşdirilmiş qiymətli kağızlar üzrə daxil olan pul vəsaitləri ;
Qiymətli kağızlar üzrə emissiyaların həyata keçirilməsi ilə daha sərfəli şərtlərlə vəsait cəlb edib əhalinin kredit tələbatını təmin etməklə bazarda öz mövqeyini qoruyub saxlamaq və artırmaq nəzərdə tutub.

Göstəricilər	31 dekabr 2025-ci il tarixində bitən il (audit edilmiş)	31 dekabr 2024-cü il tarixində bitən il (audit edilmiş)	31 dekabr 2023-cü il tarixində bitən il (audit edilmiş)
Əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul:			
Əldə edilmiş faizlər	23 922 532	18 930 799	15 988 207
Əldə edilmiş haqq və komissiyalar	1 240 168	202,158	305,230
Maliyyə fəaliyyətindən daxil olan pul:			
Müddətli borc öhdəliklərindən daxilolmalar	17 953 916	12,755,697	11,518,098
Müddətli borc öhdəliklərinin qaytarılması	(13 420 706)	(10,561,084)	(11,239,369)
Buraxılmış qiymətli kağızlarda xalis artım/(azalma)	(155 000)	4,485,000	3,843,990

2.11. Emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri: "GL" ASC daşınar əşyaların girov qoyulması müqabilində qısamüddətli lombard kreditlərin verilməsini həyata keçirən və daşınar əşyaları saxlamaya qəbul edən kommersiya hüquqi şəxsdir. Emitent təminatlı kredit bazarında fəaliyyət göstərir..

2.12. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyətləri:

"GL" ASC-nin nizamnamə kapitalının 100 % 1 (bir) fiziki şəxsə Quliyev Fərman Eldar oğluna məxsusdur. Cəmiyyətin Ali İdarəetmə orqanı onun Səhmdarlarının ümumi yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənəknar ola bilər.

3. Qiymətli kağızlar haqqında məlumat

3.1. İstiqrazların növü: Faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazlar;

3.2. İstiqrazların valyutası: Azərbaycan manatı;

3.3. Tədavül müddəti: 7 (yeddi) il;

3.4. İstiqrazlarla təsbit olunan məhdudiyyətlərin təsviri: Hər hansı məhdudiyyətlər nəzərdə tutulmamışdır.

3.5. İstiqrazlarla təsbit olunmuş hüquqların təsviri:

- İstiqrazların tədavül müddəti bitdiyi vaxtda İstiqrazın nominal dəyərini emitentdən almaq;
- İstiqrazın nominal dəyərindən istiqrazın illik faizi həcmində istiqrazların tədavül müddəti ərzində faiz gəliri almaq;
- Emitentin ləğvi, yaxud emitentin kreditorlarının tələblərinin ödənilməsinin təminatına real təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan olunduqda İstiqrazların nominal dəyərinin

və həmin anadək hesablanmış, lakin, ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsinə Emitentdən tələb etmək;

➤ Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.

- 3.6. **İstiqrazların faiz dərəcəsi. İstiqrazların faizlərinin və dəyərinin ödənilmə tarixi və müddəti:** İstiqrazların 1- 6-cı buraxılışları üzrə illik faiz dərəcəsi 15 (on beş) faiz təşkil edir. İstiqrazlar üzrə hesablanmış faizlər buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən hər ayda bir dəfə (hər bir ayın 30 (otuz) gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə) ödəniləcəkdir. Ödəniş tarixi qeyri-iş gününə təsadüf etdikdə, faiz ödənişi növbəti ilk iş günü ödənilir. İstiqrazların nominal dəyəri sonuncu faiz ödənişi ilə birlikdə ödəniləcəkdir.

- 3.7. **İstiqrazların geri satın alınma şərtləri:** Tədavül müddəti ərzində istiqrazlar emitent ilə investor arasında qarşılıqlı razılıq əsasında geri satın alınə bilər.

- 3.8. **Gəlirin qısa formada hesablama metodunu göstərməklə gəlir göstəricisi:** İstiqrazların 1-6-cı buraxılışları üzrə faiz gəlirinin məbləği aşağıda göstərilən düsturla müəyyən edilir:

$$TF=(N*D*G/360)/100$$

Burada,

TF- Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər;

N- Bir İstiqrazın nominal dəyəri - 100 (bir yüz) manat;

D- İstiqrazların illik gəlirlik dərəcəsi -15 (on beş);

G- istiqrazların faiz ödəniş dövrünün müddəti - 30 (otuz) gün.

Hər bir istiqraz üzrə, hər kupon ödənişində faiz məbləği: 1,25 (bir manat iyirmi beş qəpik) manat təşkil edəcəkdir

- 3.9. **Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat:** İstiqrazlar təmin edilməmişdir.

- 3.10. **İstiqrazların tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat:** İstiqrazların kütləvi təklif üsulu ilə ilkin yerləşdirilməsi Baza Emissiya Prospektinin müvafiq buraxılışına dair Yekun Şərtlərinin dövlət qeydiyyatına alınmasından sonra "Bakı Fond Birjası" QSC-nin ticarət platforması vasitəsi ilə həyata keçiriləcəkdir. İstiqrazların "Bakı Fond Birjası" QSC-nin listinginə daxil edilməsi ilə bağlı müraciət istiqrazın buraxılışı dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir. Tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılma BFB tərəfindən təsdiq edilmiş "Bakı Fond Birjası" QSC-də "Qiymətli Kağızların Ticarətə Qəbulu, Listingə Alınması, Listingdə Saxlanması və Delistingi" qaydalarına na əsasən həyata keçirilir. BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli "fond birjası fəaliyyəti" –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- dövlət qiymətli kağızları bazarının;
- korporativ qiymətli kağızlar bazarının;
- törəmə maliyyə alətləri bazarının.

Yerləşdiyi ünvan: AZ1078, City Point Biznes Mərkəzi, Cəlil Məmmədquluzadə küç, 102A, Bakı, Azərbaycan

Elektron poçt ünvanı: info@bfb.az

İnternet şəbəkəsində rəsmi səhifəsi: www.bfb.az

Tel: +99412 498 98 20

BFB-nin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir

- 3.11. İstiqrazların mülkiyyətçisinin təmsilçisinin adı:** İstiqrazların mülkiyyətçisinin təmsilçisi mövcud deyil.

4. Risk faktorları

- 4.1. Təklif olunan istiqrazlarla əlaqəli bazar risklərini qiymətləndirmək üçün zəruri olan risk faktorları:**

- Faiz riski - faiz dərəcələrinin mənfi dəyişməsindən yaranan itki riski;
- Hesablaşma və kontragent riski- hesablaşmanın vaxtından gec aparılması və aparılmasından əvvəl kontragentin öhdəliklərini icra edə bilməməsi səbəbindən meydana gələn itki riskləri;
- İnflyasiya riski- pulun alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi ilə bağlı risk;
- Əməliyyat riski- daxili proseslər, sistem pozğunluqları, insan faktoru və xarici hadisələrdən meydana gələn itki riskləri;
- Kredit riski - borcalanın öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsindən meydana gələn itki riskləri;
- Likvidlik riski- müəyyən anda aktivlərin satışı və ya alışı ilə bağlı çətinliklərin yaranması mümkünlüyü;
- Təbii risk- insan fəaliyyətindən asılı olmayan risk (təbii fəlakət, fors-major və s.);
- Valyuta riski- valyuta kurslarının əlverişsiz şəkildə dəyişməsindən yaranan itki riski.

- 4.2. İstiqraz emissiyası zamanı emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edə bilən risk faktorları:**

Kəskin devalvasiyanın olması - müştərilərimizin öhdəliklərin kəskin artması və ödəmə qabiliyyətinin kəskin zəiflənməsi, maliyyə bazarında durğunluğun yaşanması və pul axınının azalması əsas risk faktorlarındanıdır.

5. Təklif

- 5.1. Təklifin səbəbi mənfəətin əldə edilməsi və ya bəzi risklərin sığortalanmasından fərqli olduğu təqdirdə emissiyanın səbəbi:** Cəmiyyətin maliyyə göstəricilərində müşahidə olunan müsbət dinamika və fəaliyyətinin davamlı inkişafının təmin edilməsi məqsədilə əlavə vəsaitlərin cəlb olunması məqsədəuyğun hesab edilmişdir. Emissiyadan əldə ediləcək vəsaitlərin dövrüvə vəsaitlərinin artırılmasına, maliyyə dayanıqlığının gücləndirilməsinə və kredit portfelinin genişləndirilməsinə yönəldilməsi nəzərdə tutulur.

- 5.2. Təklifin şərtlərinin təsviri:** İstiqrazlar birqiymətli hərrac üsulu ilə BFB-nin ticarət platformasında birja üzvü tərəfindən sifarişlərin birjanın sistemində daxil edilməsi yolu ilə alqı-satqı əqdləri bağlanılmaqla ilkin yerləşdiriləcəkdir. İstiqrazların yerləşdirilməsinə onların fond birjasında ticarətə buraxılmasından sonra başlanılır. Hərrac günü anderrayter və digər birja üzvləri sifarişlərin qəbul edilməsi üçün elan olunmuş müddət ərzində istiqrazların alınması üçün sifarişləri BFB-yə təqdim edir. İnvestorlar tərəfindən təqdim edilmiş sifarişlərin cəmi emissiyanın ümumi həcmindən çox olarsa, sifarişlər proporsional qaydada icra

olunacaqdır. İnvestorlar hərrac günündən gec olmayaraq, istiqrazların alınması üçün pul vəsaitlərini emitent tərəfindən "Azər Türk Bank" ASC-də açılmış müvəqqəti cari hesaba köçürməlidirlər. Hərracın keçirilməsi tarixi Emitent tərəfindən müəyyən edilir və hərracın keçirilməsinə ən azı 2 iş günü qalmış BFB-nin internet saytında (www.bfb.az) və Emitentin internet saytında (<https://sizinlombard.az/>) açıqlanır.

5.3. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat:

"Bakı Fond Birjası" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

İstiqrazların kütləvi təklif üsulu ilə ilkin yerləşdirilməsi Baza Emissiya prospekti dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra "Bakı Fond Birjası" QSC-nin (BFB) ticarət platformasında birqiymətli hərrac vasitəsi ilə həyata keçiriləcəkdir. İstiqrazların listingə daxil edilməsi ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən Baza Emissiya prospekti təsdiq edilib, istiqraz buraxılışı dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir. Tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılma BFB tərəfindən təsdiq edilmiş "Bakı fond birjası" QSC-də "Qiymətli Kağızların Ticarətə Qəbulu, Listingə Alınması, Listingdə Saxlanması və Delistingi" qaydalarına əsasən həyata keçirilir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli "fond birjası fəaliyyəti" –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- dövlət qiymətli kağızları bazarının;
- korporativ qiymətli kağızlar bazarının;
- törəmə maliyyə alətləri bazarının.

BFB-nin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

Milli Depozit Mərkəzi

Milli Depozit Mərkəzi (bundan sonra-MDM) Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxsdir. MDM Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır.

Emissiya Prosesində MDM-in vəzifələri aşağıdakılardır:

qiymətli kağızların saxlanması və uçotunun aparılması;
qiymətli kağız mülkiyyətçilərinin hesablarının uçotunun aparılması və "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunun 17.1-ci maddəsində göstərilmiş digər vəzifələr.

Anderrayter

"İNVEST-AZ İnvestisiya Şirkəti" QSC 09 yanvar 2016-cı il tarixində Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat və Sənaye Nazirliyi tərəfindən verilmiş 087986 sayılı lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir. Bu emissiyanın anderrayteri kimi (öhdəlik götürmədən) Emitentin bütün satış sifarişlərini hərrac zamanı Birjaya

təqdim edir, BFB-nin ticarət sistemi vasitəsi ilə istiqrazların yerləşdirilməsi xidmətlərini göstərir.

Bu emissiyada iştirak edən üçüncü şəxslər arasında emitentlə aidiyyəti şəxs yoxdur. Mərkəzi Depozitar emissiyanı qeydiyyatı aldığı zaman komissiya əldə edir. Fond birjası və anderrayter isə istiqrazlar yerləşdirildikcə emitentdən və inventarlardan komissiya əldə edir və bir başa maddi maraqları vardır. Emissiyada iştirak edən şəxslər arasında maraqlar toqquşmasına yol açan hallar mövcud deyil.

5.4. İstiqraz alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği:

5.4.1. Vergilər: AR Vergi Məcəlləsinin Maddə 123.1. Rezident fiziki şəxsə, qeyri-rezident fiziki şəxsin Azərbaycan Respublikasındakı daimi nümayəndəliyinə (maliyyə lizinqini həyata keçirən fiziki şəxslər istisna olmaqla) və Azərbaycan Respublikasında daimi nümayəndəliyi olmayan qeyri-rezidentə rezident tərəfindən və ya qeyri-rezidentin daimi nümayəndəliyi tərəfindən, yaxud bu cür nümayəndəliyin adından ödənilən faizlərdən, o cümlədən maliyyə lizinqi əməliyyatları üzrə ödənilən ssuda faizlərindən, gəlir bu Məcəllənin 13.2.16-cı maddəsinə uyğun olaraq Azərbaycan mənbəyindən əldə edilmişdirsə, ödəniş mənbəyində 10 faiz dərəcə ilə vergi tutulur.

Həmcinin, AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində Azərbaycan Respublikasının ərazisində, habelə ölkə hüddudlarından kənarda rezident hüquqi şəxslər tərəfindən kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur.

5.4.2. Xərclər: Əqdin məbləğinin 0,02%-i həcmində BFB komissiyası; investisiya şirkətinin komissiyon haqqı; investisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanmış müqavilədən asılı olaraq dəyişir;

- istiqraz alıcısının depo hesabı olmadığı təqdirdə "depo" hesab açılması üçün 20 manat (bu məbləğin 5 manatı MDM-in komissiyası, digər 15 manat isə investisiya şirkətinin komissiyası təşkil edir);
- hesablaşma agentində olan bank hesabına pul köçürülməsi zamanı bank-köçürmə xərci (bankdan asılı olaraq dəyişir).

İstiqrazların emitenti barədə tələb olunan məlumatlar

6. Emitentin auditorları barədə məlumat

6.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin auditorlarının adı, ünvanları və hər hansı təşkilatda üzvlüyü barədə məlumat:

Maliyyə ili	Auditorun adı	Ünvanı	Audit təşkilatında üzvlüyü barədə məlumat
2025	PRIME AUDIT TAX CONSULTING	Xocalı prospekti 37, Dəmirçi Plaza 16-cı mərtəbə	Mövcud deyil

2024	PRIME AUDIT TAX CONSULTING	Xocalı prospekti 37, Dəmirçi Plaza 16-cı mərtəbə	Mövcud deyil
2023	PRIME AUDIT TAX CONSULTING	Xocalı prospekti 37, Dəmirçi Plaza 16-cı mərtəbə	Mövcud deyil

6.2. Son üç maliyyə ili ərzində auditorların əvəzlənməsi və ya dəyişdirilməsi barədə səbəbləri göstərilməklə məlumat:

Son üç maliyyə ili ərzində emitentin auditorlarının dəyişdirilməsi olmamışdır.

7. Seçilmiş maliyyə məlumatı:

7.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildikdə əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir:

(Azərbaycan Manatı ilə)

Göstəricilər	2025 (audit edilmiş)	2024 (audit edilmiş)	2023 (audit edilmiş)
Mənfəət/Zərər (vergidən əvvəl)	6 416 797	3 910 868	3 649 209
Mənfəət/Zərər (xalis)	5 050 086	3 034 975	2 875 842
Cəmi öhdəliklər	57 589 207	50 757 591	42 337 768
Cəmi kapital	3 474 324	2 167 238	2 335 142
Cəmi aktivlər	61 063 531	52 924 829	44 672 910
Kredit portfeli	50 833 662	46 271 740	39 523 776
Pul vəsaitləri	2 630 633	839 423	486 872

8. Emitent barədə məlumat

- 8.1. Emitentin tam adı, təşkilatı-hüquqi forması: "GL" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti
- 8.2. Emitentin qısaldılmış adı: "GL" ASC;
- 8.3. Emitentin dövlət qeydiyyat nömrəsi və tarixi: VÖEN-2003860631, 14.06.2016-cı il.
- 8.4. Emitentin olduğu yer və emitentin qeydiyyatda olduğu ölkə: Azərbaycan, Bakı şəhəri, AZ1010, Nəsimi r-nu, Salatin Əsgərova küç., ev.161.
- 8.5. Emitentin təşkilatı-hüquqi forması dəyişdirildikdə, onun bütün əvvəlki adları, təşkilatı-hüquqi formaları, o cümlədən dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatı tarixi: Cəmiyyət 17.01.2023-cü il tarixdə təşkilatı-hüquqi forması dəyişdirilərək Qapalı Səhmdar Cəmiyyətindən Açıq Səhmdar Cəmiyyətinə çevrilmişdir.
- 8.6. Emitentin olduğu yer, poçt ünvanı, elektron poçt ünvanı, emitentin internet sahifəsinin ünvanı və əlaqə telefonları:
Hüquqi ünvanı: Azərbaycan, Bakı şəhəri, AZ1010, Salatin Əsgərova küç., ev.161
Faktiki ünvanı: Azərbaycan, Bakı şəhəri, AZ1010, Salatin Əsgərova küç., ev.161

Telefon: (+994 12) 447 10 00, (+994 50) 291 10 00

İnternet səhifəsi: <https://sizinlombard.az/>

Elektron poçt ünvanı: info@glmmcsizinlombard.az

- 8.7. **Maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarən əsas investisiyaların təsviri (məbləği göstərilməklə):** Maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarən investisiya edilməmişdir.
- 8.8. **İdarəetmə orqanlarının emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı öhdəlikləri və həmin öhdəlikləri yerinə yetirmək üçün lazım olan maliyyə vəsaiti mənbələri ilə bağlı məlumat:** Təsdiqlənmiş investisiya layihələri mövcud deyil.
- 8.9. **Emitentin qiymətli kağızlarının ticarətə buraxıldığı tənzimlənən bazarlar barədə məlumat:**

Emissiya ediləcək istiqrazlar "Bakı Fond Birjası" (BFB) Qapalı Səhmdar Cəmiyyətində yerləşdiriləcəkdir. BFB 2000-ci ildə Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli "Fond birjası fəaliyyəti"-ni həyata keçirməyə icazə verən 5 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- dövlət qiymətli kağızları bazarının;
- korporativ qiymətli kağızlar bazarının;
- törəmə maliyyə alətləri bazarının.

Yerləşdiyi ünvan: AZ1078, City Point Biznes Mərkəzi, Cəlil Məmmədquluzadə küç, 102A, Bakı, Azərbaycan

Elektron poçt ünvanı: info@bfb.az

İnternet şəbəkəsində rəsmi səhifəsi: www.bfb.az

Tel: +99412 498 98 20

BFB-nin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

9. Emitentin biznesinin icmalı

- 9.1. **Emitentin satılmış məhsullarının və ya göstərilmiş xidmətlərinin əsas kateqoriyalarını göstərərək emitentin əsas fəaliyyətinin təsviri:**

"GL" ASC daşınar əşyaların girov qoyulması müqabilində qısamüddətli lombard kreditlərin verilməsini həyata keçirən və daşınar əşyaları saxlamaya qəbul edən kommersiya hüquqi şəxsdir. Bu fəaliyyət ilə əlaqədar olaraq, 2023-cü ildə isə kredit sayı 34 250 olaraq 77 461 347 manat, 2024-cü ildə isə kredit sayı 39 882 olaraq 96 660 513 manat, 2025-ci ildə isə 42 283 olaraq 113 175 013 manat həcmində kredit vermişdir.

Bundan əlavə, emitent kimi qiymətli kağızların emissiyasını həyata keçirən kommersiya hüquqi şəxsdir. 2025-ci il ərzində kütləvi təklif üsulu ilə Bakı Fond Birjasından 6 000 000 manat həcmində istiqraz yerləşdirmişdir.

- 9.2. **Təqdim olunmuş yeni məhsullar və xidmətlər barədə məlumat, onların inkişaf statusu:** Təqdim olunmuş yeni məhsullar və xidmətlər mövcud deyil.

- 9.3. **Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri:**

Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri;

a) **Lombardlar** əsasən qısamüddətli, kiçik məbləğli kreditləri fiziki şəxslərə təqdim edir. Kreditlər adətən fiziki girov (qızıl, məişət texnikası, elektronika və s.) əsasında təmin olunur. Bu fəaliyyət növünün əsas üstünlükləri:

Yüksək operativlik və çeviklik (banklarla müqayisədə daha az sənəd tələbi);

Kredit tarixçəsinin önəmsizliyi (müşərinin kredit tarixçəsi yox, girov əsas götürülür);

Qısa müddətli likvidlik imkanı təmin edən xidmət;

Bu üstünlüklər lombardları, xüsusilə bank xidmətlərinə çıxışı məhdud olan əhali qrupları üçün cəlbəedici edir. Azərbaycanda lombard sektorunda rəqabət əsasən aşağıdakı oyunçular arasında formalaşır:

b) Klassik lombardlar

Paytaxt və bölgələrdə geniş fəaliyyət göstərir.

Rəsmi qeydiyyatda olan, lakin çox zaman şəffaflıq və audit hesabatı təqdim etməyən qurumlardır.

Rəqabətdə əsas üstünlükləri – yüksək faiz, lakin çevik şərtlər və daha az formalizm.

c) Kredit təşkilatları

Mərkəzi Bankdan lisenziya almış, nizamnamə kapitalı və audit tələblərinə cavab verən qurumlardır.

Girovlu və girovsuz kreditlər təklif etsələr də, lombard segmentində də iştirak edirlər.

Qızıl və ya digər əşyalarla təmin edilmiş qısa müddətli istehlak kreditləri təqdim edən bəzi banklar rəqabət yarada bilər.

Lakin bu sektor müvafiq olaraq daha çox sənəd və vaxt tələb etdiyi üçün lombardlar üçün birbaşa təhlükə sayılmır.

“GL” ASC bu qurumlarla rəqabət aparmaqla şəffaflıq və etibarlılıq baxımından üstünlük qazanmışdır.

Bazarın Xüsusiyyətləri və Tendensiyalar

- **Yüksək likvidlik tələbi olan müştəri segmenti** (işsizlər, əmək müqaviləsi olmayan şəxslər, təcili pul ehtiyacı olanlar) – əsas hədəf auditoriyadır.
- **Rəqəmsallaşma səviyyəsi aşağıdır**, lakin bu həm rəqabət, həm də fürsət yaradır (online qiymətləndirmə, rəqəmsal müştəri xidmətləri).
- **Tənzimləyici risklər artmaqdadır** – Mərkəzi Bankın sektora nəzarəti gücləndirməsi səbəbindən daha sərt şəffaflıq və kapital tələbləri tətbiq edilə bilər.
- **İqtisadi qeyri-sabitliklər** (inflyasiya, manatın dəyəri və s.) – girov qiymətləndirilməsinə və müştəri ödəmə qabiliyyətinə təsir göstərir.

- 9.4. **Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı olduğu halda onun əsaslandırılması:** Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı mövcud deyil.

10. Digər təşkilatlarda iştirak

- 10.1. **Emitentin digər hüquqi şəxslərdə iştirakının qısa təsviri:** Emitentin digər hüquqi şəxslərdə hər hansı iştirakı mövcud deyil.
- 10.2. **Emitentin daxil olduğu qruplardan asılılığı və bu asılılığın səbəbi:** Emitent heç bir qrupa daxil deyil. Fəaliyyətini müstəqil şəkildə həyata keçirir.

11. Tendensiyalar barədə məlumat

11.1. Audit edilmiş maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarən emitentin emissiya prospektində mənfi dəyişiklik olmadığı barədə məlumat: Göstərilən tarixdən etibarən müəssisənin fəaliyyətində Baza Emissiya prospektinə mənfi təsir edəcək hər hansı bir hal baş verməmişdir.

11.2. Emitentin fəaliyyətinə cari maliyyə ili dövründə təsir etmə ehtimalı olan məlum tendensiyalar, qeyri-müəyyənliklər, öhdəliklər və ya hadisələr barədə məlumat: Emitent cari maliyyə ilində mənfəətliyini artırmaq üçün və risklərini minimumlaşdırmaq məqsədilə yeni partnyorlarla əməkdaşlıq edir. Ölkədə pul-kredit siyasətinin sabitləşməsi kredit təşkilatlarının səmərəli olmasına şərait yaradıb və hal-hazırda bazarda qeyri-müəyyənlik mövcud deyil. Emitentin öhdəlikləri cari fəaliyyət əsasında yaranan öhdəliklərdir və onlar vaxtında icra edilməkdədir.

12. Gəlir proqnozu: Emitentin gəlir proqnozu mövcud deyil.

13. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanları:

13.1. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının hər bir üzvü barədə aşağıdakı məlumatlar:

Səhmdarların Ümumi yığıncağı barədə məlumat: Cəmiyyətin Ali İdarəetmə orqanı onun Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənəknar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) paya malik olan səhmdarlar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır.

Emitentin Müşahidə Şurası barədə məlumat: Emitentin nizamnaməsinə uyğun olaraq Emitentin Müşahidə Şurası mövcud deyil.

Emitentin İdarə Heyəti barədə məlumat: Təkbəşinə icra orqanı – Direktor

Adı, soyadı, atasının adı	Vəzifəsi	Funksiyaları
Əhmədov Camal Kamal oğlu	Direktor	Təşkilatın qanuni təmsilçisi funksiyasını icra edir; Təşkilatın adından qanunla qadağan edilməyən əqd və sənədlər bağlayır. fəaliyyətinə cari rəhbərlik edir; İşçilərin işə qəbul və işdən azad olunması ilə bağlı qərarlar qəbul edir; və s.

13.2. Xidməti vəzifələri ilə şəxsi maraqları arasında ziddiyyət yarana biləcəyi hallarda maraqların toqquşması barədə hesabat: Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 107-10.5-ci maddəsinə əsasən cəmiyyətin icra orqanı üzvlərinin şəxsi marağı ilə cəmiyyətin maraqları arasında ziddiyyətlərə gətirib çıxara bilən, habelə Mülki Məcəllənin 49-1.6- cı maddəsində nəzərdə tutulmuş hallarda cəmiyyətin icra orqanının rəhbəri və ya digər üzvləri müvafiq məlumatı təşkilatın Müşahidə Şurasına, o olmadıqda, səhmdarların ümumi yığıncağına yazılı şəkildə təqdim etməlidirlər

14. İdarə heyətinin işgüzar praktikası

- 14.1. **Audit və mükafatlandırma (olduqda) komitələrinin üzvlərinin adları və komitələrin əsasnamələri ilə onlara verilmiş səlahiyyət əsasında gördükləri işlərin icmal:** Cəmiyyətin audit və mükafatlandırma komitələri təyin edilməmişdir.
- 14.2. **Emitentin qeydiyyatda olduğu ölkədə mövcud olan korporativ idarəetmə standartlarına uyğun olub-olmadığı barədə hesabat. Uyğun olmadığı halda bu barədə hesabat:** Emitentin idarəetmə forması Mülki Məcəllə və ona müvafiq hazırlanmış nizamnaməsi əsasında müəyyən edilir və tənzimlənir.

15. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər:

- 15.1. **Emitentin nizamnamə kapitalında 10 faizdən artıq iştirak payına sahib olan şəxslərin adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus payların sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti:**

Adı	Vətəndaşlığı	Səhmlərin sayı	Nizamnamə Kapitalında faiz nisbəti
Quliyev Fərman Eldar	Azərbaycan Respublikası	127(bir yüz iyirmi yeddi)	100%

- 15.2. **Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti və bu nəzarətin sui-istifadə edilmədiyinə əmin olmaq üçün lazımi tədbirlərin təsviri:**

Mühüm iştirak payının sahibi Emitentə nəzarət emitentin nizamnaməsinə və AR Mülki Məcəlləsinə uyğun olaraq həyata keçirir. Cəmiyyətin Ali İdarəetmə orqanı onun Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənəknar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) paya malik olan səhmdarlar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır.

- 15.3. **Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslərin dəyişməsinə gətirilə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat:** Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslərin dəyişməsinə gətirilə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar mövcud deyil.

16. Emitentin maliyyə məlumatları

- 16.1. **Emitentin başa çatmış son iki maliyyə ili üzrə audit edilmiş maliyyə hesabatları:** Maliyyə hesabatları beynəlxalq mühasibat uçotu standartlarına uyğun olaraq hazırlanmışdır.

16.1.1. Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatı:**“GL” ASC 31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ AUDİT EDİLMİŞ MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT***(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə)*

	Qeyd	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-ci il
AKTİVLƏR			
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	6	2,630,633	839,423
Məhdudiyyət qoyulmuş pul vəsaitləri	7	-	-
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	8	50,833,662	46,271,740
Əmlak və avadanlıqlar	9	589,845	725,218
Qeyri-maddi aktivlər		4,075	2,250
Mənfəət vergisi aktivləri		1,229,448	691,599
Digər aktivlər	10	4,045,527	3,523,644
Vəsaitin istifadə hüququ	11	1,297,406	505,479
Təxirə salınmış vergi aktivləri	20	432,935	365,476
Cəmi aktivlər		61,063,531	52,924,829
ÖHDƏLİKLƏR			
Müddətli borc öhdəlikləri	12	25,249,183	20,660,515
Buraxılmış qiymətli kağızlar	13	25,992,637	26,180,726
Mənfəət vergisi öhdəliyi		1,809,452	1,409,464
İcarə öhdəlikləri	11	1,311,581	517,854
Digər öhdəliklər	14	3,226,354	1,989,032
Cəmi öhdəliklər		57,589,207	50,757,591
KAPİTAL			
Nizamnamə kapitalı	15	254,635	254,635
Bölüşdürülməmiş mənfəət		3,219,689	1,912,603
Cəmi kapital		3,474,324	2,167,238
Cəmi kapital və öhdəliklər		61,063,531	52,924,829

16.1.2. Mənfəət-Zərər haqqında hesabat

“GL” ASC

**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ AUDİT EDİLMİŞ
MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ SAİR MƏCMU GƏLİR HAQQINDA HESABAT**
(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

	Qeyd	31 dekabr 2025-ci il tarixində bitən il	31 dekabr 2024-cü il tarixində bitən il
Faiz gəlirləri	16	24,349,142	19,485,632
Faiz xərcləri	16	(6,682,571)	(5,452,064)
Xalis faiz gəlirləri		17,666,571	14,033,568
Faiz yaradan aktivlərin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyat	8	(304,205)	(169,627)
Ehtiyat ayırmalarından sonra xalis faiz gəlirləri		17,362,366	13,863,941
Haqq və komissiya gəlirləri	17	1,240,168	202,158
Haqq və komissiya xərcləri	18	(309,521)	(183,890)
Xarici valyuta əməliyyatları üzrə xalis zərər		(9)	(27)
Digər gəlirlər		1,690	125
Ümumi və inzibati xərclər	19	(11,877,897)	(9,971,439)
Vergidən əvvəlki mənfəət		6,416,797	3,910,868
Mənfəət vergisi xərci	20	(1,366,711)	(875,893)
İl üzrə cəmi mənfəət və sair məcmu gəlirlər		5,050,086	3,034,975

16.1.3. Kapitalda dəyişiklik haqqında hesabat

“GL” ASC

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ AUDİT EDİLMİŞ KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

	Nizamnamə kapitalı	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi apital
31 dekabr 2023-cü il tarixinə qalıq	254,635	2,080,508	2,335,142
Ödənilmiş dividendlər	-	(3,105,000)	(3,105,000)
İl üzrə mənfəət və sair məcmu gəlir	-	3,034,975	3,034,975
Ötən illərin mənfəət vergisi xərci	-	(97,880)	(97,880)
31 dekabr 2024-cü il tarixinə qalıq	254,635	1,912,603	2,167,238
Ödənilmiş dividendlər	-	(3,743,000)	(3,743,000)
İl üzrə mənfəət və sair məcmu gəlir	-	5,050,086	5,050,086
31 dekabr 2025-ci il tarixinə qalıq	254,635	3,219,689	3,474,324

16.1.4. Pul vəsaitinin hərəkəti haqqında hesabat

“GL” ASC

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ AUDİT EDİLMİŞ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

	31 dekabr 2025-ci Qeyd il tarixində bitən il	31 dekabr 2024-cü il tarixində bitən il
Əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul:		
Əldə edilmiş faizlər	23,922,532	18,930,799
Ödənilmiş faizlər	(6,661,105)	(5,393,059)
Əldə edilmiş haqq və komissiyalar	1,240,168	202,158
Ödənilmiş haqq və komissiyalar	(309,521)	(183,890)
Ödənilmiş işçi xərcləri	(7,452,335)	(6,476,409)
Ödənilmiş icarə xərcləri	(1,416,539)	(1,139,974)
Ödənilmiş reklam xərcləri	(282,376)	(331,192)
Ödənilmiş gəlir vergisi xərci	(1,580,121)	(702,920)
Ödənilmiş administrativ və digər əməliyyat xərcləri	(2,585,264)	(1,766,085)
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitləri	4,875,439	3,139,428
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	(4,383,123)	(6,386,696)
Digər aktivlər	(1,313,810)	(263,985)
Digər öhdəliklər	2,031,049	580,000
Əməliyyat fəaliyyətinə yönəlmiş xalis pul vəsaitləri	1,209,555	(2,931,253)
İnvestisiya fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitlərinin axını		
Əsas vəsaitlərin alışı	9 (53,555)	(290,808)
İnvestisiya fəaliyyətinə yönəlmiş xalis pul vəsaitləri	(53,555)	(290,808)
Maliyyələşdirmə fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitlərinin axını		
Müddətli borc öhdəliklərindən daxilolmalar	17,953,916	12,755,697
Müddətli borc öhdəliklərinin qaytarılması	(13,420,706)	(10,561,084)
Buraxılmış qiymətli kağızlarda xalis artım/(azalma)	13 (155,000)	4,485,000
Ödənilmiş dividend	(3,743,000)	(3,105,000)
Maliyyə fəaliyyətindən daxil olan xalis pul vəsaitləri	635,210	3,574,613
Məzənnə fərqlərinin pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə təsiri		
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis artım/(azalma)	1,791,210	352,551
İlin əvvəlinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	6 839,423	486,872
İlin sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	6 2,630,633	839,423

- 16.2. Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı (olduqda):Tərtib edilmir.
- 16.3. Emitentin maliyyə vəziyyətinə və gəlirliliyinə təsir edən son bir il ərzində hüquqi proseslər barədə məlumat (həllini gözləyən proseslər də daxil olmaqla): Son bir il ərzində Emitentin maliyyə vəziyyətinə və ya gəlirliliyinə təsir edən hüquqi proseslər mövcud deyildir.
- 16.4. Emitent bir ildən az müddətdə fəaliyyət göstərdiyi təqdirdə bu dövrü əhatə edən audit edilmiş maliyyə hesabatları: Emitent bir ildən artıq müddətdə fəaliyyət göstərir.
- 16.5. Emitent son audit edilmiş maliyyə hesabatlarının tarixindən etibarən rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatlarını dərc etdiyi təqdirdə onlar emissiya prospektinə daxil edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatları audit edildiyi təqdirdə hesabatı audit rəyi əlavə edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatı audit edilmədikdə bu qeyd edilməlidir: Emitentin son audit edilmiş maliyyə hesabatları tarixindən etibarən rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatları audit olunmamışdır və dərc edilməmişdir.
- 16.6. Emissiya prospekti audit olunmuş son maliyyə hesabatından doqquz ay sonra hazırlanarsa bu zaman ən azı yarım illik aralıq audit edilmiş və ya audit edilməmiş maliyyə hesabatı prospektə əlavə edilməlidir. Aralıq maliyyə hesabatı əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr üzrə müqayisəli hesabatla birgə tərtib edilməlidir: Baza Emissiya prospekti audit olunmuş son maliyyə hesabatından doqquz ay sonra hazırlanmamışdır
- 16.7. Emitentin maliyyə vəziyyətinə və ya gəlirliliyinə təsir edən son bir il ərzində hüquqi proseslər barədə məlumat (həllini gözləyən proseslər də daxil olmaqla): Emitentin maliyyə vəziyyətinə və ya gəlirliliyinə təsir edən son bir il ərzində hüquqi proseslər mövcud deyil.
- 16.8. Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində baş verən dəyişikliklər barədə məlumat: Kənar audit hesabatına əsasən, "GL" ASC əvvəlki illərlə müqaisədə 2025-ci ildə daha çox mənfəət əldə etmişdir və bazarda öz mövqeyini qoruyub saxlamışdır. Təşkilat son bir ildə yeni filial açmasa da kredit portfelinin həcmi 4 561 922 manat artıraraq 50 833 662 manata çatdırmışdır. Onuda qeyd etmək lazımdır ki, 2025-ci ilin sonuna təşkilat 23 349 142 manat faiz gəliri əldə etmişdir və bu 2024-cü ilin müvafiq dövrü ilə müqayisədə faiz gəlirləri üzrə 4 863 510 manat artım deməkdir.

17. Emitent haqqında əlavə məlumatlar

- 17.1. Emitentin nizamnamə kapitalı və onun tərkibi haqqında, o cümlədən nizamnamə kapitalının miqdarı, səhmlərin (payların) miqdarı, onların nominal dəyəri və növləri, habelə səhmlərin ayrı-ayrı növlərinin imtiyazları haqqında məlumat, adi və imtiyazlı səhmlərlə təsbit olunmuş hüquqların məzmunu: Nizamnamə kapitalının məbləği: 254 635 (iki yüz əlli dörd min altı yüz otuz beş) manat həcmindədir.
- Nizamnamə kapitalını təşkil edən səhmlərin sayı: 127 (bir yüz iyirmi yeddi) ədəd adi, adlı, sənədsiz səhmdən ibarətdir.
 - Nizamnamə kapitalını təşkil edən səhmlərin hər birinin nominal dəyəri: Səhmlərin hər birinin nominal dəyəri 2005 (iki min beş) manat.
 - Nizamnamə kapitalında imtiyazlı səhmlər barədə məlumat: Emitent tərəfindən imtiyazlı səhmlər buraxılmamışdır.
 - Nizamnamə kapitalını təşkil edən səhmlərlə təsbit olunmuş hüquqların məzmunu: Emitentin nizamnamə kapitalını təşkil edən adi, adlı, sənədsiz səhm

sahibləri Azərbaycan Respublikasının müvafiq qanunvericiliyi ilə adi səhm sahibləri üçün müəyyən edilmiş bütün hüquqlara malikdirlər.

17.2. Emitentin nizamnaməsi barədə aşağıdakı məlumat: Emitentin Nizamnaməsinin son redaksiyası 16.12.2024-ci il tarixində AR İN yanında Dövlət Vergi Xidmətinin Milli Gəlirlər Baş İdarəsinin Hüquqi Şəxslərin Dövlət Qeydiyyatı İdarəsi tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmışdır.

17.3. Fəaliyyət və məqsədlərin təsviri: "GL" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti öz fəaliyyətini Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, qüvvədə olan digər qanunvericilik aktları və Nizamnaməsi əsasında həyata keçirir və əsas məqsədi mənfəət götürməkdən ibarət olan kommersiya təşkilatıdır. Cəmiyyət Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə qadağan olunmayan bütün fəaliyyət növləri ilə, o cümlədən xüsusi icazə alınmasını tələb edən müəyyən fəaliyyət növləri ilə yalnız müvafiq icazəni (lisenziyanı) aldıqdan sonra məşğul ola bilər.

17.4. İdarəetmə və nəzarət orqanlarının səlahiyyətləri barədə müddəaların icmalı:

Səhmdarların ümumi yığıncağının səlahiyyətləri

- Cəmiyyətin Nizamnaməsinə əlavə və dəyişikliklər edilməsi, onun nizamnamə kapitalının miqdarının dəyişdirilməsi;
- Cəmiyyətin nizamnamə kapitalına ödənilən pul olmayan əmanətin dəyərinin təsdiq edilməsi;
- Cəmiyyətin növbədən-kənar ümumi yığıncaqlarının çağırılması hallarının və qaydasının müəyyən edilməsi;
- Cəmiyyətin illik hesabatlarının və maliyyə hesabatlarının təsdiq edilməsi, mənfəətin və zərərin bölüşdürülməsi;
- Cəmiyyətin yenidən təşkili və ya ləğv edilməsi haqqında qərarın qəbul edilməsi;
- Cəmiyyətin icra orqanlarının yaradılması və onların səlahiyyətlərinə vaxtından əvvəl xitam verilməsi, o cümlədən Direktorun təyin edilməsi və geri çağırılması,;
- Cəmiyyətin direktorlar şurası (və ya müşahidə şurası) və (və ya təftiş komissiyasını (müfəttişini) seçmək və onların səlahiyyətlərinə vaxtından əvvəl xitam vermək;
- Cəmiyyətin fəaliyyətinin auditor yoxlanışlarının aparılması qaydasının müəyyən edilməsi.
- Cəmiyyətin xalis aktivlərinin dəyərinin 25(iyirmi beş) faizindən artıq məbləğdə olan əqdin bağlanması barədə qərarın qəbul edilməsi.
- Aidiyyəti şəxslə hüquqi şəxsin aktivlərinin 5 faiz və daha çox hissəsini təşkil edən əqdin bağlanması ilə bağlı qərarın qəbul edilməsi.

Direktorun funksiyaları -

Direktorun səlahiyyətlərinə aşağıdakılar aiddir:

- Direktor qanunvericilikdə Cəmiyyətin nizamnaməsi ilə ümumi yığıncağın səlahiyyətlərinə aid edilməyən digər səlahiyyətləri həyata keçirir.

17.5. Emissiya olunan qiymətli kağızlar baxımından qiymətli kağızlar barədə emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edən emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr barədə məlumat: Mövcud deyil.

17.6. İnvestorları təmsil edən təşkilat barədə (olduqda) məlumat: İnvestorları təmsil edən təşkilat mövcud deyil.

18. İstiqrazlar haqqında ümumi məlumat

Əsas məlumatlar:

- 18.1. **Qiymətli kağızların emissiyasını tənzimləyən qanunvericilik:** Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanun, ləğv olunmuş Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin 27 yanvar 2016-cı il tarixli, 05 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "Emissiya prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında" Qaydalar və 27 yanvar 2016-cı il tarixli, 04 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında" Qaydalar.
- 18.2. **Təklif olunan qiymətli kağızların reytingi və bu reytingə təsir edən amillər barədə məlumat:** Təklif olunan istiqrazların reytingi mövcud deyil.
- 18.3. **İstiqrazların əldə edilməsi üçün məhdudiyyətlər (olduqda):** İstiqrazların əldə edilməsi üçün heç bir məhdudiyyət nəzərdə tutulmamışdır.
- 18.4. **İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədə verginin tutulması barədə məlumat. İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədən verginin tutulması barədə emitentin öhdəliyi:** İstiqrazlar üzrə faiz ödənişi zamanı qanunvericilikdə müəyyən edilmiş qaydada ödəmə mənbəyindən vergi tutulur. AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz (kupon) gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. İstiqrazların tədavüldə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat Emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.
- 18.5. **Potensial investorların müxtəlif kateqoriyaları barədə məlumat:** Emissiya ediləcək istiqrazlar həm fiziki həm də hüquqi şəxslər tərəfindən əldə edilə bilər.

19. İstiqrazlar haqqında məlumat

- 19.1. **İstiqrazların növü:** Faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqraz;
- 19.2. **Təklif edilən istiqrazların sayı və nominal dəyəri:** Hər birinin nominal dəyəri 100 (bir yüz) manat olan 69 000 (altmış doqquz min) ədəd faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazlar;
- 19.3. **İstiqrazların valyutası:** Azərbaycan manatı;
- 19.4. **İstiqrazlarla təsbit olunan hüquqlar, onların həyata keçirilmə qaydası və onlara dair məhdudiyyətlər:**
 - İstiqraz mülkiyyətçilərinin aşağıdakı hüquqları vardır:
 - İstiqrazların tədavül müddətinin sonunda istiqrazın nominal dəyərini Emitentdən almaq;
 - İstiqrazın nominal dəyərindən istiqrazın illik faizi həcmində istiqrazların tədavül müddəti ərzində faiz gəliri almaq;
 - Emitentin ləğvi, yaxud emitentin kreditörlərinin tələblərinin ödənilməsinin təminatına real təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan olunduqda İstiqrazların nominal dəyərinin

və həmin anadək hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsinə Emitentdən tələb etmək;

- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar. Məhdudiyyətlər nəzərdə tutulmayıb.

19.5. Faiz və əsas borcun ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti: Əsas borc və faizin ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 372-384-cü maddələri ilə tənzimlənir.

19.6. İstiqrazlar üzrə ödənilməli faizlər: illik 15(on beş) faiz;

19.7. Faiz dərəcəsi müəyyən olunmadığı halda istiqrazın faiz dərəcəsinin hesablanması üsulu: Faiz dərəcəsi müəyyən olunmuşdur.

19.8. Bazarda baş verən hadisələrin istiqrazların baza aktivinə (olduqda) və istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsiri barədə məlumat. Belə halların tənzimlənməsi qaydaları və ya prosedurları: İstiqrazlar üzrə baza aktivinə nəzərdə tutulmamışdır. Hal-hazırda bazarda baş verən hadisələr istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsiri müşayiət olunmur.

19.9. Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat: Emissiya edilən istiqrazlar təmin edilməmiş formada emissiya edilir.

19.10. İstiqrazların geri satın alınmasının şərtləri: Tədavül müddəti ərzində istiqrazlar emitent ilə investor arasında qarşılıqlı razılıq əsasında geri satın alın bilər.

19.11. Gəlirlilik dərəcəsi və onun hesablanması qaydası: İstiqrazların 1-6 -cı buraxılışları üzrə faiz gəlirinin məbləği aşağıda göstərilən düsturla müəyyən edilir:

$$TF=(N*D*G/360)/100$$

Burada,

TF- Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər;

N- Bir İstiqrazın nominal dəyəri - 100 (bir yüz) manat ;

D- İstiqrazların illik gəlirlilik dərəcəsi -15 (on beş);

G- istiqrazların faiz ödəniş dövrünün müddəti - 30 (otuz) gün.

Hər bir istiqraz üzrə, hər kupon ödənişində faiz məbləği: 1,25 (bir manat iyirmi beş qəpik) manat təşkil edəcəkdir

19.12. İnvestorları təmsil edən təşkilat barədə (olduqda) məlumat: İnvestorları təmsil edən təşkilat mövcud deyil.