

BOKT "FALCON FINANCE" MMC-nin
2026-ci il üzrə yarimillik
İDARƏETMƏ HESABATI

1. Emitentin tam və qısaldılmış adı, vergi ödəyicisinin eyniləşdirmə nömrəsi (VÖEN), dövlət qeydiyyatının tarixi və nömrəsi;	Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Falcon Finance Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti VÖEN:2002647911 BOKT Falcon Finance MMC Qeydiyyatata alındığı tarix: 27.05.2013 Qeydiyyat nömrəsi 2002647911
2. Emitentin hüquqi ünvanı və olduğu yer	AZ1075, Bakı şəhəri, N. Nərimanov rayonu, Əhməd Rəcəbli, ev46, mənzil 1-ci və 2-ci qapı
3. Emitentin adında dəyişikliklər olduqda, emitentin bütün əvvəlki adları, habelə onların qeydiyyatata alındığı tarixlər, emitent digər hüquqi şəxsin bölünməsi və ya tərkibindən ayrılması şəkilində yenidən təşkili yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxsin adı, emitent hüquqi şəxslərin birləşməsi və ya çevrilmə şəkilində yenidən təşkili yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxslərin adları:	Emitentin adında dəyişiklik olmayıb
4. Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ləğv edilmiş filialları və nümayəndəliklərinin adı, olduqları yer və qeydiyyatları haqqında məlumatlar.	Yaranmış filial – yoxdur Ləğv edilmiş filial – yoxdur
5. Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ya ləğv edilmiş hər bir törəm cəmiyyətinin adı, təşkilati-hüquqi forması, hüquqi ünvanı, qeydiyyatı haqqında məlumatlar, nizamnamə kapitalında emitentin payı, hüquqi şəxsin emitentin törəmə cəmiyyəti hesab olunması üçün əsas olan müqavilənin bağlanma tarixi və qüvvədə olma müddəti:	Olmayıb
6. Emitent şirkətlər qrupunun bir hissəsi olduğu təqdirdə qrupun (emitent daxil olmaqla iqtisadiyyatın müxtəlif sahələrində fəaliyyət göstərən bir və ya daha artıq törəmə təşkilatı olan qrupdur) adı:	Emitent heç bir Şirkətlər qrupunun hissəsi deyil
8. Emitent lisenziya və ya icazəyə malik olduqda, onlar üzrə fəaliyyət növləri və qüvvədə olma müddətləri:	Emitent 25 sentyabr 2013-cü il tarixində BKT-16 sayla lisenziyaların mərkəzi reyestrinə daxil edilmişdir. Bu lisenziya BOKT Falcon Finance MMC-yə təminatlı və təminatsız kreditlərin verilməsi, habelə "Bank Olmayan Kredit Təşkilatları haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununda nəzərdə tutulmuş digər fəaliyyət növləri ilə qanunvericiliyə müvafiq qaydada məşğul olmaq hüququ verir.

9.Emitentin təklif etdiyi məhsullar və xidmətlər:	Biznes kreditləri; istehlak kreditləri; məişət kreditləri; qarantiyaların verilməsi;
10.Emitentin işçilərinin sayı və onun rüblük dinamikası:	31.03.2026 – 33 nəfər 30.06.2026 – 32 nəfər
11.Emitentin idarəetmə orqanları haqqında məlumat: direktorlar şurası (müşahidə şurası) (olduqda), icra orqanı, audit komitəsi (olduqda), onların üzvlərinin adı, soyadı, atasının adı:	Müşahidə Şurasının tərkibi: Sədr – Həkimov Rəşad Ənvər oğlu, Üzvlər – Abbasov Faiq Abbasqulu oğlu, Məmmədov Rəşad Bəhrüz oğlu İcra orqanı olan İH sədri: Muradov Fərid Vidadi oğlu Audit komitəsinin tərkibi: Sədr – Həkimov Rəşad Ənvər oğlu, Üzvlər – Abbasov Faiq Abbasqulu oğlu, Məmmədov Rəşad Bəhrüz oğlu
12.Emitentin fiziki və hüquqi şəxs olan səhmdarlarının (payçılarının) ayrı-ayrılıqda sayı:	2 (iki) fiziki şəxs
13.Emitentin nizamnamə kapitalının beş faizi və daha artıq həcmdə səsli səhmlərinə (paylara) malik olan şəxslər (fiziki şəxsin soyadı, adı, atasının adı; hüquqi şəxsin adı, olduğu yer və VÖEN-i), onların hər birinə məxsus olan səhmlərin sayı (səhmlərin hər növü üzrə ayrı ayrılıqda göstərilir) və emitentin nizamnamə kapitalında payı;	1) Tağıyev Vüsal Nazim – 50 pay (1 ədəd 10000 AZN)- 50% 2) Salmanova Briliant Mirhəbib – 50 pay(1ədəd 10000 AZN)- 50%
14.Nizamnamə kapitalında emitentin payı beş faidən az olmayan hüquqi şəxslər (hüquqi şəxsin adı, olduğu yer, VÖEN-i, nizamnamə kapitalında emitentin payı):	Yoxdur
15. Emitentin səhmdarlarının (payçılarının) hesabat dövrü ərzində keçirilmiş yığıncaqları barədə məlumat:	Keçirilməyib
16. Emitentin dövriyyədə olan investisiya qiymətli kağızlarının buraxılışları haqqında məlumat (investisiya qiymətli kağızların hər buraxılışı ayrı-ayrılıqda göstərilir): 16.1. İnvestisiya qiymətli kağızın növü və forması; 16.2 İnvestisiya qiymətli kağızların miqdarı və nominal dəyəri; 16.3. İnvestisiya qiymətli kağızlar buraxılışının məcmu nominal dəyəri; 16.4. İstiqrazlar üzrə gəlirliyin illik faiz dərəcəsi;	21.10.2024 tarixli AZ2002025321 qeydiyyat nömrəli 400(dörd yüz) ədəd hər birinin nominal dəyəri 1000(min) manat olan adlı, faizli, sənədsiz, təmin edilməmiş istiqraz. Hər bir istiqrazın nominal dəyəri 1000(bir min) manat İllik faiz dərəcəsi- 15% Bakı Fond Birjası QSC, City Point Biznes Mərkəzi, Cəlil Məmmədquluzadə küç, 102A, Bakı Azərbaycan

16.5. İnvestisiya qiymətli kağızların yerləşdirildiyi və ya tədavüldə olduğu fond birjasının adı və olduğu yer (olduqda).	
17. Emitent tərəfindən bağlanmış xüsusi əhəmiyyətli əqdlər barədə məlumatlar; 17.1. Əqdin məbləği; 17.2. Hesabat tarixində əqdin ödənilməmiş hissəsi.	Emitent tərəfindən dövr ərzində xüsusi müqavilə imzalanmamışdır.
18. Emitent tərəfindən aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış əqdlər barədə məlumatlar; 18.1. Bağlanmış əqdin mahiyyəti, tarixi və məbləği; 18.2. Aidiyyəti şəxs barədə məlumatlar və emitentlə aidiyyəti əlaqəsi	Emitent tərəfindən dövr ərzində aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış əqdlər olmamışdır.
19. Hesabatın açıqlanma mənbəyi haqqında məlumat	Məlumatların Elektron Açıqlaması Sistemi: www.cbar.az/meas

BOKT "Falcon Finance" MMC-nin

İdarə Heyətinin sədri:



F.V.Muradov

BOKT "Falcon Finance" MMC-nin

Maliyyə Menecmenti departamentinin direktoru:

G.C.Muradova

BOKT "Falcon Finance" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti
Maliyyə Vəziyyəti haqqında Hesabat
(Azərbaycan Manatı ilə)

	Qeyd	30 iyun 2026-cı il	31 dekabr 2025-ci il
Aktivlər			
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri		295,834	91,013
Müştərilərə verilmiş kreditlər		6,616,982	7,014,933
Cari mənfəət vergisi aktivləri		195,257	137,037
Bina, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlər		38,521	43,629
Digər aktivlər		99,646	131,301
Cəmi aktivlər		7,246,240	7,417,913
Öhdəliklər və Kapital			
Öhdəliklər			
Müddətli borc öhdəlikləri		2,625,919	2,297,578
Buraxılmış borc qiymətli kağızları		-	401,833
Əlaqəli tərəflər qarşısında öhdəliklər		866,059	866,059
Digər öhdəliklər		1,414,723	1,870,064
Cəmi öhdəliklər		4,906,701	5,435,534
Kapital			
Nizamnamə kapitalı		1,000,000	1,000,000
Bölüşdürülməmiş mənfəət		1,339,539	982,379
Cəmi kapital		2,339,539	1,982,379
Cəmi öhdəliklər və kapital		7,246,240	7,417,913

14 avqust 2026-cı il tarixində İdarə Heyəti adından təsdiq edilmiş və imzalanmışdır.



Fərid Muradov
Direktor



Gülar Muradova
Maliyyə Direktoru

BOKT "Falcon Finance" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti
Məcmu Gəlirlər haqqında Hesabat
(Azərbaycan Manatı ilə)

Qeyd	30 iyun 2026-cı il tarixində bitən il	31 dekabr 2025-ci il tarixində bitən il
Effektiv faiz dərəcəsi metodunu tətbiq etməklə hesablanmış faiz gəliri	1,044,575	1,804,587
Faiz xərci	(187,503)	(339,903)
Faiz yaradan aktivlərin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyat ayırmalarından əvvəl xalis faiz gəliri	857,072	1,464,684
Faiz yaradan aktivlərin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyat ayırmaları	902	(289,734)
Xalis faiz gəliri	857,974	1,174,950
Haqq və komissiya gəlirləri	14,097	11,973
Haqq və komissiya xərcləri	(47,355)	(68,539)
İnzibati və digər əməliyyat xərcləri	(468,373)	(1,179,961)
Mənfəət vergisindən əvvəl mənfəət / (zərər)	356,343	(61,577)
Mənfəət vergisi gəliri	817	-
İl üzrə mənfəət / (zərər)	357,160	(61,577)
Digər ümumi gəlir	-	-
İl üzrə cəmi ümumi gəlir / (zərər)	357,160	(61,577)

14 avqust 2026-cı il tarixində İdarə Heyəti adından təsdiq edilmiş və imzalanmışdır.

Fərid Muradov
Direktor



Gülər Muradova
Maliyyə Direktoru

BOKT "Falcon Finance" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti
Kapitalda Dəyişikliklər haqqında Hesabat
(Azərbaycan Manatı ilə)

	Nizamnamə kapitalı	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi kapital
1 yanvar 2025-ci il tarixinə	1,000,000	1,043,956	2,043,956
İl üzrə cəmi məcmu zərər	-	(61,577)	(61,577)
Nizamnamə kapitalının artırılması	-	-	-
31 dekabr 2025-ci il tarixinə	1,000,000	982,379	1,982,379
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	357,160	357,160
30 iyun 2026-cı il tarixinə	1,000,000	1,339,539	2,339,539

14 avqust 2026-cı il tarixində İdarə Heyəti adından təsdiq edilmiş və imzalanmışdır.


Fərid Muradov
Direktor


Güler Muradova
Maliyyə Direktoru

BOKT "Falcon Finance" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti
Pul Vəsaitlərinin Hərəkəti haqqında Hesabat
(Azərbaycan Manatı ilə)

	30 iyun 2026-cı il tarixində bitən il	31 dekabr 2025-ci il tarixində bitən il
Əməliyyat fəaliyyəti ilə bağlı pul axınları		
Əldə edilmiş faiz gəliri	2,427,314	1,804,587
Ödənilmiş faiz xərci	(187,503)	(330,013)
Əldə edilmiş haqq və komissiyalar	14,097	11,973
Ödənilmiş haqq və komissiyalar	(47,355)	(68,539)
Ödənilmiş əməliyyat xərcləri	(462,300)	(1,161,754)
Ödənilmiş mənfəət vergisi	(49,000)	(269,500)
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan / (fəaliyyətinə yönəldilmiş) xalis pul axınları	1,695,253	(13,246)
Əməliyyat aktivlərində xalis (artım)/azalma:		
Müştərilərə verilmiş kreditlər	398,853	(772,658)
Digər aktivlər	31,655	(14,858)
Cari mənfəət vergisi aktivləri	(8,403)	-
Əməliyyat öhdəliklərində xalis artım/(azalma):		
Digər öhdəliklər	(1,838,080)	286,271
Əlaqəli tərəflər qarşısında borclar	-	1,815
Əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan / (fəaliyyətinə yönəldilmiş) xalis pul axınları	279,278	(512,676)
İnvestisiya fəaliyyəti ilə bağlı pul axınları		
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlərin əldə edilməsi	(965)	(15,790)
İnvestisiya fəaliyyətinə yönəldilmiş xalis pul axınları	(965)	(15,790)
Maliyyə fəaliyyəti ilə bağlı pul axınları		
Korporativ istiqrazların ödənilməsi	(401,833)	-
Müddətli borc öhdəliklərinin daxil olması	1,450,000	2,754,000
Müddətli borc öhdəliklərinin ödənilməsi	(1,121,659)	(2,198,168)
Maliyyə (fəaliyyətinə yönəldilmiş) / fəaliyyətindən daxil olan xalis pul axınları	(73,492)	555,832
Məzənnə dəyişikliklərinin pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə təsiri	-	-
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis artım	204,821	27,366
İlin əvvəlinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	91,013	63,647
İlin sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	295,834	91,013

14 avqust 2026-cı il tarixində İdarə Heyəti adından təsdiq edilmiş və imzalanmışdır.

Fərid Muradov
Direktor

Gülər Muradova
Maliyyə Direktoru