

“Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Ümumi nominal dəyəri 800 000 (səkkiz yüz min) manat, hər birinin nominal dəyəri 100 (bir yüz) manat olan 8 000 (səkkiz min) ədəd diskontlu, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazların

EMİSSİYA PROSPEKTİ

Qeyd: Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı bu Emissiya Prospektində olan məlumatların düzgünlüyünə görə məsuliyyət daşımır və nəzarət orqanı kimi onu qeydiyyatla almaqla yerləşdirilən qiymətli kağızlara münasibətini ifadə etmir.

M Ü N D Ə R İ C A T

Bəyanat	3
XÜLASƏ.....	4
Xəbərdarlıq	4
Emitent haqqında məlumat.....	4
Qiyəətli kağızlar haqqında məlumat.....	7
Risk faktorları.....	9
Təklif.....	11
İstiqrazların Emitenti Barədə Tələb Olunan Məlumat	
Emitentin auditorları barədə məlumat.....	13
Seçilmiş maliyyə məlumatı.....	14
Emitent barədə məlumat.....	15
Emitentin biznesinin icmalı.....	16
Digər təşkilatlarda iştirak.....	18
Tendensiyalar barədə məlumat.....	18
Gəlir proqnozu.....	19
Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanları.....	19
İdarə heyətinin işgüzar paktikası.....	23
Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər.....	24
Emitentin maliyyə məlumatları.....	24
Emitent haqqında əlavə məlumatlar.....	27
İstiqrazlar Barədə Məlumat	
Əsas məlumat.....	30
İstiqrazlar barədə məlumat	32
Təklifin şərtləri	35
Ticarətə buraxılma və onun tənzimlənməsi	38
Kredit reytingləri	39

Emissiya Prospektinin tərtib edilməsində iştirak edən şəxslər və Emissiya Prospektində təqdim edilmiş məlumatlara dair

BƏYANAT

Biz, aşağıda imza edənlər,

1. Bu Emissiya Prospektini tərtib etməzdən öncə Azərbaycan Respublikasının qiymətli kağızlar bazarını tənzimləyən normativ hüquqi aktları, o cümlədən emissiya prospektinə dair müəyyən edilmiş tələblərlə tanış olduğumuzu təsdiq edirik.
2. **“Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin** hər birinin nominal dəyəri 100 (bir yüz) manat olan **8 000 (səkkiz min) ədəd diskontlu, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazlarının** Emissiya Prospektinə daxil edilən bütün məlumatlar həqiqi faktlara əsaslanır, heç bir əhəmiyyətli fakt gizlədilməmişdir və təqdim edilmiş məlumatların düzgünlüyünün və tamlığının təmin edilməsi üçün bütün zəruri tədbirlər görülmüşdür.

“Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin
Müşahidə Şurasının üzvü : Məmmədov Elvira Xanlar qızı _____

“Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin
Direktoru : İbrahimov Cəfər Qəməddin oğlu _____



Tarix: 01.06.2026-ci il

XÜLASƏ

1. Xəbərdarlıq.

- 1.1. Bu sənəd emissiya prospektinin giriş hissəsidir;
- 1.2. İstiqrazlara investisiya etmək barədə hər hansı bir qərar investorun emissiya prospektini oxuduqdan sonra həyata keçirilməlidir;
- 1.3. Emissiya prospektində olan məlumatların yanlış, qeyri-dəqiq, ziddiyyətli olduğu və ya İstiqrazlara investisiya edib-etməmək barədə qərar verən investorlara kömək etmək məqsədilə əsas informasiyanın verilmədiyi zaman emissiya prospektini hazırlamış şəxslər mülki məsuliyyət daşıyırlar.

2. Emitent haqqında məlumat

- 2.1. **Emitentin tam adı:** "Assist Finance İnvestisiya Şirkəti" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti (bundan sonra – Emitent və ya Cəmiyyət).
- 2.2. **Emitentin olduğu yer və qeydiyyatda olduğu ölkə:** Emitent Azərbaycan Respublikasında təsis edilmiş və dövlət qeydiyyatına alınmış Açıq Səhmdar Cəmiyyətidir; Hüquqi ünvanı: AZ1025, Bakı şəhəri, Xətai rayonu, Xocalı prospekti 37, Dəmirçi Plaza; Qeydiyyatda olduğu ölkə: Azərbaycan Respublikası.
- 2.3. **Emitentin təşkilati-hüquqi forması:** Açıq Səhmdar Cəmiyyəti.
- 2.4. **Emitentə və onun əməliyyat apardığı sahələrə təsir edən məlum tendensiyaların təsviri:**

Emitentin fəaliyyət göstərdiyi Azərbaycan Respublikasının kapital bazarı son illərdə əhəmiyyətli institusional inkişaf, rəqəmsallaşma və tənzimləyici bazanın təkmilləşdirilməsi mərhələsini yaşayır. Bu çərçivədə Emitentin əməliyyat apardığı sahələrə və ümumi fəaliyyətinə təsir edən əsas tendensiyalar aşağıdakı istiqamətlər üzrə təsnif edilir:

- Bazardakı ümumi tendensiyalar və investor bazasının dinamikası: Azərbaycan kapital bazarında son dövrlərdə korporativ qiymətli kağızlar (həm borc, həm də pay alətləri) bazarının həcmində dinamik artım müşahidə olunur. Dövlət tərəfindən qeyri-neft sektorunun maliyyələşməsində kapital bazarlarının rolunun artırılması siyasəti korporativ istiqraz emissiyalarına olan marağı stimullaşdırır. Eyni zamanda, bank depozitlərinə alternativ gəlir mənbəyi axtaran fərdi (pərakəndə) və institusional investorların bazara daxil olması prosesi sürətlənmişdir. Bu tendensiya Emitent üçün müştəri bazasının genişləndirilməsi və anderrayting xidmətlərinə olan tələbin artması baxımından mühüm imkanlar yaradır.
- Rəqabət mühiti və Emitentin bazardakı mövqeyi. Ölkədə lisenziyalasdırılmış investisiya şirkətlərinin sayının artması fonunda kapital bazarında rəqabət mühiti daha da aktivləşmişdir. Emitent ("Assist Finance İnvestisiya Şirkəti" ASC), bazarda peşəkar, etibarlı və innovativ investisiya xidmətləri təqdim edən iştirakçı kimi mövqeyini möhkəmləndirməkdədir. Şirkət korporativ müştərilərə yönəlmiş anderrayting, marja ticarəti, repo

əməliyyatları və portfel idarəçiliyi sahələrində çevik tarif siyasəti və fərdi yanaşma tətbiq etməklə rəqabət üstünlüyü əldə edir. Emitent rəqabət mühitinin gətirdiyi çağırışlara cavab olaraq xidmət keyfiyyətinin yüksəldilməsi və institusional müştərilərlə uzunmüddətli tərəfdaşlıq əlaqələrinin qurulması strategiyasını rəhbər tutur.

- Tənzimləyici (requlyativ) mühitdəki dəyişikliklər: Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı (AMB) tərəfindən kapital bazarlarının şəffaflığının artırılması, risklərin idarə edilməsi mexanizmlərinin təkmilləşdirilməsi və korporativ idarəetmə standartlarının gücləndirilməsi istiqamətində həyata keçirilən normativ-hüquqi dəyişikliklər sahəyə birbaşa təsir göstərir. İnvestisiya şirkətlərinin prudensial normativlərinə, kapital fəaliyyətinə və daxil nəzarət sistemlərinə dair tələblərin sərtləşdirilməsi bazarda sistem risklərini azaldır və investorların etibarını artırır. Emitent tənzimləyici mühitdəki bütün yeniliklərə və komplayns tələblərinə tam vaxtında adaptasiya olunmaqla öz fəaliyyətini qabaqcıl tənzimləmə prinsiplərinə uyğun qurur.
- Texnoloji yeniliklər və rəqəmsallaşma: Müasir investisiya xidmətləri sahəsində rəqəmsal platformaların, mobil ticarət tətbiqlərinin və məsafədən müştəri qəbulu (online onboarding) sistemlərinin tətbiqi həlledici tendensiyaaya çevrilmişdir. Müştərilərin ticarət platformalarına sürətli və təhlükəsiz çıxış tələbi investisiya şirkətlərindən güclü IT infrastruktur tələb edir. Emitent, texnoloji trendləri yaxından izləyərək, əməliyyatların avtomatlaşdırılması, elektron sənəd dövriyyəsinin genişləndirilməsi və müştəri xidmətlərinin rəqəmsallaşdırılması istiqamətində infrastruktur layihələri həyata keçirir ki, bu da əməliyyat effektivliyini artırır və xərcləri optimallaşdırır.
- Makroiqtisadi amillər və qlobal maliyyə bazarlarındakı proseslər: Ölkədəki makroiqtisadi sabitlik, pul-kredit siyasəti, inflyasiya templəri və faiz dərəcələrinin dinamikası investisiya alətlərinin cəlbediciliyinə birbaşa təsir edir. Qlobal maliyyə bazarlarında baş verən dalğalanmalar, xüsusilə əmtəə bazarlarındakı qiymət dəyişiklikləri və aparıcı mərkəzi bankların faiz qərarları yerli bazara dolayı təsir göstərməkdədir. Emitent, aktiv və passivlərin idarə edilməsində, habelə müştərilərə məsləhət xidmətlərinin göstərilməsində bu makroiqtisadi tendensiyaları və risk faktorlarını davamlı olaraq təhlil edir və qərarların qəbulunda nəzərə alır.

2.5. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri.

Emitentin qrupda olan şəxslərdən asılı olduğu təqdirdə bu barədə qeyd: Emitent digər hüquqi şəxslərdə səhmdar və ya payçı deyildir.

2.6. Gəlir proqnozunun mövcud olduğu zaman bu barədə qeyd:
Gəlir proqnozu mövcud deyil.

2.7. Audit edilmiş maliyyə məlumatlarına dair auditorun rəyinin qısa təsviri: Emitentin 2024-cü və 2025-ci il üzrə maliyyə hesabatları "Davud Mamedov" MMC audit şirkəti tərəfindən yoxlanılmışdır.

- **Audit şirkətinin adı:** "Davud Mamedov" MMC
- **Rəyin əhatə etdiyi dövr:** 1 yanvar 2024 – 31 dekabr 2024
- **Rəyin qısa təsviri aşağıdakı kimidir:**

Kənar audit rəyinə əsasən, Emitentin maliyyə hesabatları bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından təşkilatın il sonuna maliyyə vəziyyətini və həmin il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına uyğun olaraq düzgün əks etdirir.

- **Audit şirkətinin adı:** "Davud Mamedov" MMC
- **Rəyin əhatə etdiyi dövr:** 1 yanvar 2025 – 31 dekabr 2025
- **Rəyin qısa təsviri aşağıdakı kimidir:**

Kənar audit rəyinə əsasən, Emitentin maliyyə hesabatları bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından təşkilatın il sonuna maliyyə vəziyyətini və həmin il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına uyğun olaraq düzgün əks etdirir.

2.8. Son üç maliyyə ili ərzində hər maliyyə ili üzrə seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir. Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin fəaliyyətində dəyişikliyin olub-olmaması barədə məlumat. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir.

Azərbaycan manatı ilə

Göstəricilər	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Cəmi Aktivlər	1620000.0	9093000.0	2670000.0
Cəmi Öhdəliklər	268000.0	7761000.0	1480000.0
Cəmi Kapital	1352000.0	1332000.0	1190000.0
Xalis Mənfəət / zərər	300000.0	700000.0	657000.0
Pul vəsaitləri	223000.0	228000.0	136000.0

Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin fəaliyyətində dəyişiklik olmamışdır.

2.9. Emitentin ödəmə qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə təsir edən ən son hadisələr: Emitent son 3 (üç) təqvim ili ərzində öz fəaliyyətinin maliyyələşdirilməsi və likvidliyinin effektiv idarə edilməsi məqsədilə əsasən Repo (geri satılma öhdəlikli ticarət) əməliyyatlarından aktiv şəkildə istifadə etmişdir. Hesabat dövrü ərzində cəlb olunmuş repo vəsaitləri üzrə öhdəliklər qısa və orta müddətli xarakter daşımış, bazar faiz dərəcələrinə uyğun olaraq çevik tənzimlənmiş və müqavilə şərtlərinə tam riayət edilməklə vaxtında icra olunmuşdur. Emitentin qeyd olunan dövrdə bank krediti və ya digər uzunmüddətli birbaşa borclanma alətlərindən asılılığı mövcud olmamışdır.

Əsas gəlir mənbələrində baş verən dəyişikliklər: Emitentin gəlir strukturunun əsas hissəsini təşkil edən dövlət qiymətli kağızları ilə aparılan əməliyyatlar üzrə bazar konyunkturunda müəyyən dəyişikliklər (emissiya həcmələrində azalma və gəlirliliyin aşağı düşməsi) müşahidə olunmuşdur. Emitentin ümumi gəlir marjasına müəyyən dərəcədə təsir göstərmişdir. Lakin, Emitent aktivlərin diversifikasiyası və investisiya xidmətlərinin genişləndirilməsi (məsələn, anderrayting, marja ticarəti və portfel menecmenti) hesabına gəlir mənbələrinin dayanıqlılığını qoruyub saxlamışdır.

İqtisadi və siyasi sabilliyə təsir edən xarici və daxili hadisələr: Qlobal və regional geosiyasi gərginliklər, logistik zəncirlərdəki qeyri-müəyyənliklər və tərəfdaş ölkələrdəki inflyasiya təzyiqləri kimi xarici amillər makroiqtisadi mühitə təsir etməkdədir. Ölkə daxilində isə antiinflyasiya siyasəti və milli valyutanın (AZN) məzənnə sabitliyi makro-maliyyə dayanıqlılığını təmin edən əsas daxili amillərdir. Emitent xarici makroiqtisadi risklərin (inflyasiya, qlobal faiz dərəcələrinin dəyişməsi) yerli maliyyə bazarına və müştəri aktivliyinə təsirini minimuma endirmək məqsədilə risklərin idarə edilməsi mexanizmlərini daimi olaraq təkmilləşdirir.

2.10. Emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri:

Emitentin hər bir maliyyə ili üzrə əsas fəaliyyət istiqaməti investisiya xidməti fəaliyyətidir. Cəmiyyətin əsas investisiya xidmətlərinə qiymətli kağızlar və ya törəmə maliyyə alətləri ilə aparılan əməliyyatlarla bağlı müştəri sifarişlərinin qəbul və icra edilməsi, fərdi investorların portfelinin idarə edilməsi, investisiya məsləhətlərinin verilməsi, qiymətli kağızların öhdəlik götürmədən yerləşdirilməsi və anderraytingi, qiymətli kağızların öhdəlik götürməklə yerləşdirilməsi və anderraytingi, mərkəzi depozitarın və fond birjasının üzvü qismində öz hesabına qiymətli kağızlar və ya törəmə maliyyə alətləri ilə əməliyyatların aparılması, marja ticarəti xidmətləri aiddir.

Cəmiyyətin yardımçı investisiya xidmətlərinə müştərilərin qiymətli kağızlar hesablarının idarə edilməsi, o cümlədən qiymətli kağızların və ya törəmə maliyyə alətlərinin öhdəliklərlə yüklənməsi ilə bağlı əməliyyatların həyata keçirilməsi, investorlara qiymətli kağızlar və ya törəmə maliyyə alətləri ilə həyata keçirdiyi əqdlərin bağlanması üçün kredit və ya digər formada borc verilməsi, qiymətli kağızlar və ya törəmə maliyyə alətləri ilə bağlı investisiya tədqiqatı və maliyyə təhlilinin aparılması, təmin edilmiş istiqrazlar üzrə təminatın sərəncamçısı xidmətinin həyata keçirilməsi, əsas investisiya xidmətlərinin (əməliyyatlarının) həyata keçirilməsi ilə bağlı xarici valyuta mübadiləsi xidmətləri aiddir.

2.11. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyətləri:

“Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” ASC-nin nizamnamə kapitalının 100%-i 1 (bir) fiziki şəxsə məxsusdur. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun Səhmdarlarının ümumi yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənəknar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) paya malik olan səhmdari iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır. Emitentin nizamnamə kapitalının 100 %-i Cəfərov Ruslan Nazim oğluna məxsusdur.

3. İstiqrazlar haqqında məlumat

- 3.1. İstiqrazların növü:** diskontlu, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazlar;
- 3.2. İstiqrazların valyutası:** Azərbaycan manatı;
- 3.3. İstiqrazlarla təsbit olunan məhdudiyyətlərin təsviri:** hər hansı bir məhdudiyyət mövcud deyil;
- 3.4. İstiqrazlarla təsbit olunmuş hüquqların təsviri:**
 - istiqrazların tədavül müddətinin sonunda istiqrazların nominal dəyərini Emitentdən almaq; istiqrazların yerləşdirilmə qiyməti ilə nominal dəyəri arasındakı fərqdən formalaşan diskont gəlirini əldə etmək;
 - Emitentin ləğvi, yenidən təşkili və ya qanunvericilikdə nəzərdə tutulmuş digər hallarda hüquqlarını qanunvericiliyə uyğun qaydada tələb etmək;
 - istiqrazları qanunvericiliyə uyğun qaydada təkrar bazarda satmaq və ya özgəninkiləşdirmək; Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlardan istifadə etmək.
- 3.5. İstiqrazların faiz dərəcəsi. İstiqrazların faizlərinin və dəyərinin ödənilmə tarixi və müddəti:** faiz nəzərdə tutulmamışdır.
- 3.6. Faiz dərəcəsi müəyyən olunmadığı halda istiqrazın faiz dərəcəsinin nəyin əsasında hesablanması üsulu, həmin əsas barədə məlumat və onun müəyyən olunmasının mənbələri;** Bu buraxılış üzrə istiqrazlar diskontlu olduğuna görə ayrıca faiz dərəcəsi müəyyən edilmir. İnvestorun gəliri istiqrazın alış qiyməti ilə nominal dəyəri arasındakı fərqdən formalaşır.
- 3.7. Təmin edilmiş istiqrazlar üzrə təminatın təsviri və şərtləri:** istiqrazlar təmin edilməmiş formada buraxılır
- 3.8. İstiqrazların geri satın alınma şərtləri:** Tədavül müddəti ərzində istiqrazların geri satın alınması nəzərdə tutulmur.
- 3.9. Gəlirin qısa formada hesablama metodunu göstərməklə gəlir göstəricisi:**

İstiqrazlar diskontlu istiqrazlar olduğuna görə investorun gəliri

istiqrazların yerləşdirilmə (alış) qiyməti ilə onların nominal dəyəri arasındakı fərqdən formalaşır. Bir istiqraz üzrə diskont gəliri aşağıdakı qaydada hesablanır:

Diskont gəliri = Nominal dəyər – Yerləşdirmə qiyməti

Burada:

- Nominal dəyər – bir istiqraz üzrə 100 (bir yüz) manat;
- Yerləşdirmə qiyməti – investurun təqdim etdiyi sifariş və yerləşdirmənin yekun nəticələri əsasında müəyyən edilən alış qiyməti.

İnvestorun ümumi gəliri istiqrazların 182 (bir yüz səksən iki) təqvim günlük tədavül müddətinin sonunda istiqrazların nominal dəyəri üzrə geri ödəniş zamanı formalaşır. Bu buraxılış üzrə istiqrazlar üzrə ayrıca faiz (kupon) ödənişi nəzərdə tutulmur. Ödəniş tarixi qeyri-iş gününə təsadüf etdikdə, ödəniş növbəti iş günü həyata keçiriləcəkdir.

3.10. İstiqraz mülkiyyətçisinin təmsilçisinin adı: Təmsilçi nəzərdə tutulmamışdır

3.11. Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat: İstiqrazlar təmin edilməmiş formada buraxılır

3.12. İstiqrazların tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda istiqrazların ticarətə buraxılacağı tənzimlənən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri . – Emitent tərəfindən bu istiqrazların Azərbaycan Respublikasının tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması üçün müraciətin edilməsi nəzərdə tutulur. İstiqrazların kütləvi təklif üsulu ilə ilkin yerləşdirilməsi Emissiya prospekti dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra Birjada abunə yazılışına uyğun müəyyən edilmiş formada yerləşdiriləcəkdir. İstiqrazların ticarətə qəbula icazənin alınması ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən emissiya prospekti təsdiq edilib, buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir. Tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılma BFB-nin Müşahidə Şurasının 22.01.2025-ci il tarixli qərarı ilə təsdiq edilmiş “Bakı Fond Birjasında qiymətli kağızların ticarətə qəbulu, listinqə alınması, listinqdə saxlanması və delistingi” Qaydalarına na əsasən həyata keçirilir. BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların

ticarətini təşkil edir:

- dövlət qiymətli kağızları bazarının;
- korporativ qiymətli kağızlar bazarının;
- törəmə maliyyə alətləri bazarının.

Yerləşdiyi ünvan: Bakı şəhəri, City Point Biznes Mərkəzi, Cəlil Məmmədquluzadə küç., 102A

Elektron poçt ünvanı: info@bse.az

İnternet şəbəkəsində rəsmi səhifəsi: www.bfb.az

Tel: (+99412) 498 98 20

Bakı Fond Birjasının fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

4. Risk faktorları

4.1. Təklif olunan istiqrazlarla əlaqəli bazar risklərini qiymətləndirmək üçün zəruri olan risk faktorları:

- Faiz riski- faiz dərəcələrinin mənfi dəyişməsindən yaranan itki riski; Cəmiyyətin öhdəlikləri və formalaşdırılmış lizinq portfeli arasında balanslaşdırılmış faiz siyasəti aparıldığından həmin riskin təsiri minimaldır.
- Hesablaşma və kontragent riski- hesablaşmanın vaxtından gec aparılması və aparılmasından əvvəl kontragentin öhdəliklərini icra edə bilməməsi səbəbindən meydana gələn itki riskləri;
- İnflyasiya riski- pulun alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi ilə bağlı risk; Azərbaycan Respublikasında inflyasiya səviyyəsi illik inflyasiya hədəf diapazonu daxilində cərəyan edir. Bu faktor cəmiyyətin bu riskə məruz qalmasını minimuma endirir.
- Əməliyyat riski- daxili proseslər, sistem pozğunluqları, insan faktoru və xarici hadisələrdən meydana gələn itki riskləri. Cəmiyyətin daxili qaydalar və prosedurlar toplusu mövcuddur.
- Kredit riski- borcalanın öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsindən meydana gələn itki riskləri; Lizinq şirkəti lizinq portfelinin formalaşdırılmasını daxili prosedurlar əsasında aparır və əsasən konservativ, risk əsaslı yanaşmaya üstünlük verir.
- Likvidlik riski- müəyyən anda aktivlərin satışı və ya alışı ilə bağlı çətinliklərin yaranması mümkünlüyü; Cəmiyyətdə likvidlik göstəriciləri cari idarəetmə alətləri ilə idarə olunur və nəzarətdə saxlanılır.
- Təbii risk- insan fəaliyyətindən asılı olmayan risk (təbii fəlakət, zəlzələ, daşqın, fors-major və s.). Bu cür risklərin əhatəli şəkildə təhlil olunaraq sığorta olunması nəzərdə tutulmuşdur.
- Valyuta riski- valyuta kurslarının əlverişsiz şəkildə dəyişməsindən yaranan itki riski; Emitentin aktivləri və öhdəlikləri Azərbaycan manatı ilə formalaşdırıldığından bu riskin birbaşa təsiri yoxdur.
- Ümumi bazar konyukturası və qiymət dəyişkənliyi riski-gələcəkdə qiymətli kağızlar bazarında baş verə biləcək ümumi makroiqtisadi və segmentar dəyişikliklərin, eləcə də bazar konyukturasının mənfəyə doğru dəyişməsinin birbaşa olaraq bu istiqrazların bazar dəyərinə və gəlirliliyinə mənfi təsir göstərmə riski

4.2. İstiqraz emissiyası zamanı emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edə bilən risk faktorları

- - İnvestisiya mühiti və makroiqtisadi risklər – ölkədə inflyasiya tempinin yüksəlməsi, faiz dərəcələrinin kəskin dəyişməsi və iqtisadi artımın zəifləməsi fonunda qiymətli kağızlar bazarında aktivliyin aşağı düşməsi riski. Bu status Emitentin əsas gəlir mənbəyi olan broker, anderrayting və portfel idarəçiliyi xidmətlərindən gələn komissiya daxilolmalarını və pul axınlarını azaldaraq istiqrazlar üzrə öhdəliklərin icrasına mənfi təsir göstərə bilər;
- Maliyyə və likvidlik riskləri – Emitentin cari aktivlərinin və idarəetmədə olan vəsaitlərinin likvidliyinin azalması, müştərilərin və tərəfdaşların öhdəliklərini gecikdirməsi riski. İnvestisiya şirkətinin aktivlərinin strukturunda qeyri-likvid və ya yüksək riskli maliyyə alətlərinin payının artması, kəskin bazar dalğalanmaları zamanı Emitentin təcili pul vəsaitlərinə (likvidliyə) olan ehtiyacını qarşılamağı çətinləşdirə və istiqraz öhdəliklərinin vaxtında icra edilməsi qabiliyyətini məhdudlaşdırı bilər;
- İdarəetmə və korporativ risklər – Emitentin daxili idarəetmə sistemində, risklərin idarə olunması mexanizmlərində və daxili nəzarət proseslərindəki çatışmazlıqlar riski. İnvestisiya qərarlarının qəbulu zamanı effektiv nəzarətin olmaması, maraqların toqquşması hallarının düzgün idarə edilməməsi və ya peşəkar kadr çatışmazlığı Emitentin strateji fəaliyyətinə və maliyyə dayanıqlığına birbaşa risk yaradır;
- Prudensial və tənzimləyici hüquqi risklər – qiymətli kağızlar bazarı üzrə qanunvericiliyin, vergi rejiminin və Mərkəzi Bankın prudensial normativ tələblərinin (məsələn, kapital adekvatlığı göstəricilərinin) sərtləşdirilməsi riski. Bu tələblərin pozulması və ya uyğunlaşma xərclərinin artması Emitentin fəaliyyətinə məhdudiyyətlərin qoyulmasına (lisenziyanın dayandırılması və s.) və nəticədə maliyyə sabitliyinin pisləşməsinə səbəb ola bilər;
- Kredit və kontragent riski – Emitentin broker və ya marja ticarəti xidmətləri çərçivəsində əməkdaşlıq etdiyi müştərilərin, kliring mərkəzlərinin və ya digər maliyyə bazarı iştirakçılarının öz maliyyə öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsi riski. Kontragentlərin defoltu Emitentin birbaşa maliyyə itkiləri ilə üzləşməsinə və öz istiqraz sahibləri qarşısında maliyyə öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsinə gətirib çıxara bilər;
- Əməliyyat və texnoloji risklər – investisiya şirkətinin istifadə etdiyi ticarət platformalarında, kiber-təhlükəsizlik sistemlərində və informasiya texnologiyalarında baş verə biləcək nasazlıqlar, habelə insan səhvləri riski. Elektron ticarət və hesabatlılıq sistemlərinin iflic olması əməliyyatların dayanmasına, müştəri etibarının itirilməsinə və ciddi maliyyə sanksiyalarına yol açar bilər;
- Sosial-siyasi və fors-major risklər – regionda və ölkədə siyasi və sosial qeyri-sabitlik, hərbi əməliyyatlar, təbii fəlakətlər və digər sistem xarakterli hadisələr nəticəsində maliyyə bazarlarının fəaliyyətinin tamamilə iflic olması və bunun Emitentin ümumi fəaliyyət qabiliyyətinə mənfi təsir etməsi riski.

5. Təklif

5.1. Təklifin səbəbi mənfəətin əldə edilməsi və ya bəzi risklərin sığortalanmasından fərqli olduğu təqdirdə emissiyanın

səbəbi: İstiqrazların buraxılmasının əsas məqsədi yerləşdirmədən əldə olunan vəsaitlərin Emitentin ümumi korporativ məqsədlərinə, ticarət likvidliyinin təmin edilməsinə və investisiya xidməti fəaliyyətlərinin maliyyələşdirilməsinə yönəldilməsi yolu ilə Emitentin fəaliyyətinin dəstəklənməsindən ibarətdir. Emissiyadan əldə ediləcək vəsait Emitentin fəaliyyətinin genişləndirilməsi, likvid resurs bazasının gücləndirilməsi, investisiya xidmətləri üzrə əməliyyat imkanlarının artırılması və kapital bazarında Emitentin mövqeyinin daha da möhkəmləndirilməsi məqsədləri üçün istifadə olunacaqdır..

5.2. Təklifin şərtlərinin təsviri:

Təklifin və yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri:

Abunə yazılışının başlanma tarixi emissiya prospekti Mərkəzi Bank tərəfindən dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra Emitentin qərarı ilə müəyyən edilir və başlama tarixinə ən gec 2 iş günü qalmış Bakı Fond Birjası” QSC-nin rəsmi internet səhifələrində və ya kütləvi informasiya vasitələri ilə elan edilir. Abunə yazılışı 15 (on beş) təqvim günü ərzində aparılacaqdır. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra istiqrazların yerləşdirilməsinə 5 (beş) iş günü ərzində başlanılacaq və istiqrazların yerləşdirilməsi başladığı tarixdən etibarən 7 (yeddi) iş günü ərzində həyata keçiriləcəkdir. Abunə yazılışının başlanma və bitmə tarixləri, habelə istiqrazların yerləşdirilməsi tarixi ictimaiyyətə Emitentin və “Bakı Fond Birjası” QSC-nin rəsmi internet səhifələrində və ya kütləvi informasiya vasitələri ilə açıqlanacaqdır.

Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 (iki) iş günü ərzində istiqrazların yerləşdirilməsinin başlanma tarixi elan ediləcəkdir. Abunə yazılmış şəxslərə bu barədə məlumat yazılı bildiriş və ya rəsmi açıqlama vasitəsilə təqdim edilə bilər.

İstiqrazların yerləşdirilməsinə başlanıldığı tarixdən 7 (yeddi) iş günü ərzində başa çatdırılacaqdır.

İstiqrazlara abunə yazılışı investorlar tərəfindən sifarişin bu emissiya prospektində qeyd olunmuş anderrayterə təqdim edilməsi ilə həyata keçirilir. Abunə yazılışı üçün sifariş investor tərəfindən imzalanmalıdır. Hüquqi şəxslərin təqdim edəcəkləri sifarişlər onların qanuni nümayəndələri (səlahiyyətli şəxsləri) tərəfindən imzalanmalı və möhürlənməlidir. Abunə yazılışı sifarişləri uçota alınaraq abunə yazılışı müddətində Anderrayter tərəfindən toplanılır.

İstiqrazların yerləşdirilməsi nəticəsində istiqrazlar investorun depo hesabına köçürüləcəkdir. İstiqrazın dəyəri pulla ödənilir və bu pul vəsaiti emitentin açdığı müvəqqəti cari hesabda (“Azər-Türk Bank” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti) saxlanılır. Müvəqqəti cari hesabda olan pul vəsaitləri “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanununun 8.1-ci maddəsinə uyğun olaraq istiqrazların ilk mülkiyyətçilərinin depo hesabına köçürüldüyü andan dərhal sonra emitentin bank hesabına köçürüləcəkdir.

Investorlar tərəfindən təqdim edilən qiymət təklifləri əsasında istiqrazların yerləşdirilmə qiyməti formalaşdırılacaqdır. Bir istiqraz üzrə minimum yerləşdirilmə qiyməti 90 (doxsan) manat təşkil edir. İstiqrazların yekun yerləşdirmə qiyməti investor sifarişləri, bazar tələbi və yerləşdirmə nəticələri nəzərə alınmaqla müəyyən ediləcəkdir.

5.3. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən

maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat-

Bu emissiyada iştirak edən üçüncü şəxslər arasında emitentə aidiyyəti şəxs yoxdur. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqlar toqquşmasına yol açan hallar mövcud deyil. BFB-nin "Assist Finance İ.Ş" ASC-nin və digər emitentlərin emissiya etdiyi qiymətli kağızların onun ticarət platformasında ticarətə buraxılmasında marağı kommersiya xarakterlidir. BFB qiymətli kağızların yerləşdirilməsindən və tədaviyindən, habelə qiymətli kağızların listinqindən öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur. Xidmətlərin göstərilməsinə görə MDM və Anderrayter də öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur və maddi maraqları vardır.

5.3.1. Emissiya prospektində iştirak edən **BFB** yeni emissiya ediləcək istiqrazların ticarətə qəbul edilməsi, listinqə daxil edilməsi, listinqdə saxlanması, ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarlarda alqı-satqısı üçün mütəşəkkil ticarəti təşkil edir. Bakı Fonda Birjasının "**Assist Finance İ.Ş**" ASC və digər emitentlərin emissiya etdiyi qiymətli kağızların onun ticarət platformasında ticarətə buraxılmasında marağı kommersiya xarakterlidir. BFB qiymətli kağızların yerləşdirilməsi və tədaviyindən, habelə qiymətli kağızların listinqindən öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur.

5.3.2. Azərbaycan Respublikasının **Milli Depozit Mərkəzi** qeyri-kommersiya hüquqi şəxs formasında təsis edilmiş Azərbaycan Respublikası ərazisində depozitar sistemini idarə edən mərkəzi depozitardır. İstiqrazların emissiyası prosesində Milli Depozit Mərkəzinin vəzifələri aşağıdakı kimidir:

- İstiqrazların saxlanması və uçotunun aparılması
- İstiqraz mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılması
- Emitentin ödəniş agentliyi qismində istiqraz üzrə istiqraz mülkiyyətçilərinə ödənişlərin (əsas borc və faiz) həyata keçirilməsi xidmətinin göstərilməsi

Bu xidmətlərin göstərilməsinə görə MDM öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur.

5.3.3. "**Assist Finance İnvestisiya Şirkəti**" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti 12.10.2018-ci il tarixində Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən verilmiş İŞ-03 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir. "**Assist Finance İ.Ş**" ASC tərəfindən buraxılacaq istiqrazların anderraytinqi və yerləşdirilməsi prosesində "Assist Finance İnvestisiya Şirkəti" ASC-nin marağı kommersiya xarakterlidir.

5.4. İstiqraz alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği.

Qanunvericilikdə nəzərdə tutulan halda istiqrazlar üzrə faiz ödənişi zamanı qanunvericilikdə müəyyən edilmiş qaydada ödəmə

mənbəyindən vergi tutulur. Azərbaycan respublikasının Vergi Məcəlləsinin 123-cü maddəsinə müvafiq olaraq ödəniş mənbəyindən 10(on) faiz dərəcə ilə vergi tutulur. Bununla yanaşı, AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində Azərbaycan Respublikasının ərazisində, habelə ölkə hüduqlarından kənarda rezident hüquqi şəxslər tərəfindən kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. İstiqrazların dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

Xərclər: İlk bazarda istiqrazların alışı zamanı həyata keçirilən əqdlərdən aşağıdakı investor xərcləri yarana bilər.

- əqdin məbləğinin 0,02%-i həcmində BFB komissiyası;
- investisiya şirkətinin xidmət haqqısı: investisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanmış müqaviləyə əsasən dəyişir;
- istiqraz alıcısının depo hesabı olmadığı təqdirdə “depo” hesab açılması üçün 10 manat (bu məbləğin 5 manatı MDM-in komissiyası, digər 5 manat isə investisiya şirkətinin komissiyası təşkil edir);
- hesablaşma agentində olan bank hesabına pul köçürülməsi zamanı bank- köçürmə xərci (bankdan asılı olaraq dəyişir).

İstiqrazların emitenti barədə tələb olunan məlumatlar

6. Emitentin auditorları barədə məlumat

6.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin auditorlarının adı, ünvanları və hər hansı təşkilatda üzvlüyü barədə məlumat:

Hesabat ili	Auditor təşkilatı	Auditorun ünvanı	Auditorun üzv olduğu təşkilat
2023	“RSM Azerbaijan” MMC	Bakı, Yasamal r-nu, Cəfər Cabbarlı 44 Caspian Plaza, 17-ci mərtəbə	Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatasının üzvü
2024	“Davud Mamedov” MMC	Bakı şəhəri, Xocalı prospekti 37, Demirchi Tower, 18-ci mərtəbə	Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatasının üzvü
2025	“Davud Mamedov” MMC	Bakı, Yasamal r-nu, Cəfər Cabbarlı 44 Caspian Plaza, 17-ci mərtəbə	Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatasının üzvü

6.2. Son üç maliyyə ili ərzində auditorların əvəzlənməsi və ya dəyişdirilməsi barədə səbəbləri göstərilməklə məlumat - Son üç

maliyyə ili ərzində Emitentin müstəqil auditoru üzrə dəyişiklik baş vermişdir. 2023-cü il üzrə maliyyə hesabatlarının auditinin aparılması üçün "RSM Azerbaijan" MMC auditor təşkilatı seçilmiş, 2024 və 2025-ci il üzrə maliyyə hesabatlarının auditinin aparılması üçün isə Emitentin audit xidmətlərinin təşkili üzrə qəbul etdiyi qərara əsasən "Davud Mamedov" MMC auditor təşkilatı cəlb edilmişdir. Auditor təşkilatlarının dəyişdirilməsi Emitentin audit xidmətlərinin təşkili, xidmət seçimi və əməliyyat uyğunluğu ilə bağlı qərarları çərçivəsində həyata keçirilmişdir və bu dəyişiklik auditor rəylərinə hər hansı mənfi təsir göstərməmişdir.

7. Seçilmiş maliyyə məlumatı

7.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. (Azərbaycan Manatı ilə)

Göstəricilər	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Cəmi aktivlər	1620000.0	9093000.0	2670000.00
Cəmi öhdəliklər	268000.0	7761000.0	1480000.0
Cəmi kapital	1352000.0	1332000.0	1190000.0
Nizamnamə kapitalı	400000.00	400000.0	350000.0
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	223000.0	228000.0	136000.0
Kredit təşkilatlarında yerləşdirilmiş vəsaitlər	0	0	0
QK-lara investisiyalar	933000.0	1110000.0	2081000.0
Debitor borcları	27000.0	41000.0	51000.0
Digər aktivlər	83000.0	0	0
Qısamüddətli öhdəliklər	259000.0	7727000.0	1412000.0
Uzunmüddətli öhdəliklər	9000.0	34000.0	68000.0
Bölüşdürülməmiş mənfəət (zərər)	952000.0	932000.0	840000.0
Xalis mənfəət / (zərər)	300000.0	700000.0	657000.0
Əməliyyat gəlirləri	1000000.0	2161000.0	1625000.0
Əməliyyat xərcləri	(727000.0)	(957000.0)	(768000.0)
Vergidən əvvəl mənfəət / (zərər)	374000.0	876000.0	821000.0
Mənfəət vergisi xərci	(74000.0)	(176000.0)	(164000.0)

8. Emitent barədə məlumat

- 8.1. Emitentin tam adı, təşkilati-hüquqi forması: "Assist Finance İnvestisiya Şirkəti" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti.
- 8.2. Emitentin dövlət qeydiyyatının rekvizitləri: 15.02.2018-ci il tarixində dövlət qeydiyyatına alınmışdır; VÖEN: 2004868781
- 8.3. Emitentin təşkilati-hüquqi forması dəyişdirildikdə, onun bütün əvvəlki adları, təşkilati-hüquqi formaları, o cümlədən dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatı tarixi: Emitent 15.02.2018-ci il tarixində "BTB Kapital İnvestisiya Şirkəti" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti adı ilə dövlət qeydiyyatına alınmışdır. Emitent Azərbaycan Respublikasının Maliyyə Bazarlarına Nəzarət

Palatası tərəfindən verilmiş 12 oktyabr 2018-ci il tarixli İŞ-03 sayılı lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkəti kimi fəaliyyət göstərir 05 aprel 2023-cü il tarixində Emitentin adı "BTB Kapital İnvestisiya Şirkəti" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti"ndən "Assist Finance İnvestisiya Şirkəti" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti adına dəyişdirilmişdir. Emitentin təşkilati-hüquqi forması dəyişdirilməmişdir.

8.4. Emitentin olduğu yer, poçt ünvanı, elektron poçt ünvanı, emitentin internet

səhifəsinin ünvanı və əlaqə telefonları:

Qeydiyyat ünvanı: AZ1025, Bakı şəhəri, Xətai rayonu, Xocalı prospekti 37, Dəmirçi Plaza;

İnternet səhifəsi: www.assistfinance.az

Elektron poçt ünvanı: info@assistfinance.az

Telefon: (+99412) 310 34 20; (+99477) 233 11 11;

8.5. Maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarən əsas investisiyaların təsviri (məbləği göstərilməklə):

2025-ci il sonu kənar audit hesabatı 30.04.2026-cı il tarixdə dərc olunub və 2026-cı il ərzində emitent tərəfindən daxili bazarda əsasən dövlət istiqrazlarına 6158000.0 manat investisiya olunub və təkrar bazarda satışı reallaşdırılıb. 30.04.2025-ci il tarixə korporativ istiqrazların qalıq dəyəri 889000.0 manat təşkil edib. Eyni zamanda xarici bazarda məhdud həcimdə yeni 27156.0 manat həcmində şirkət səhmlərinə investisiya olunub. Bir hissəsi realizasiya olunduqdan sonra qalıq dəyər 20702.0 manat təşkil edib. Əsas vəsaitlərə investisiya qoyuluşu olmamışdır.

8.6. İdarəetmə orqanlarının emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı öhdəlikləri və həmin öhdəlikləri yerinə yetirmək üçün lazım olan maliyyə vəsaiti mənbələri ilə bağlı məlumat:

Emitentin idarəetmə orqanlarının gələcək investisiyalarla bağlı hüquqi öhdəlikləri mövcud deyildir. Emitent gələcək fəaliyyət ehtiyaclarından asılı olaraq investisiya qərarlarını daxili vəsaitlər, fəaliyyət gəlirləri, borclanma və digər qanunvericiliklə nəzərdə tutulmuş maliyyələşdirmə mənbələri hesabına həyata keçirə bilər.

8.7. Emitentin qiymətli kağızlarının ticarətə buraxıldığı tənzimlənən bazarlar barədə məlumat:

Emissiya ediləcək istiqrazlar "Bakı Fond Birjası" (BFB) Qapalı Səhmdar Cəmiyyətində yerləşdiriləcəkdir. BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli "fond birjası fəaliyyəti" –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- dövlət qiymətli kağızları bazarının;
- korporativ qiymətli kağızlar bazarının;
- törəmə maliyyə alətləri bazarının.

Yerləşdiyi ünvan: Bakı şəhəri, City Point Biznes Mərkəzi, Cəlil Məmmədquluzadə küç., 102A

Elektron poçt ünvanı: info@bse.az

İnternet şəbəkəsində rəsmi səhifəsi: www.bfb.az

Tel: (+99412) 498 98 20

BFB-nin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

9. Emitentin biznesinin icmalı

9.1. Emitentin satılmış məhsullarının və ya göstərilmiş xidmətlərinin əsas kateqoriyalarını göstərərək emitentin əsas fəaliyyətinin təsviri:

Emitentin hər bir maliyyə ili üzrə əsas fəaliyyət istiqaməti investisiya xidməti fəaliyyətidir. Cəmiyyətin əsas investisiya xidmətlərinə qiymətli kağızlar və ya törəmə maliyyə alətləri ilə aparılan əməliyyatlarla bağlı müştəri sifarişlərinin qəbul və icra edilməsi, fərdi investorların portfelinin idarə edilməsi, investisiya məsləhətlərinin verilməsi, qiymətli kağızların öhdəlik götürmədən yerləşdirilməsi və anderraytinqi, qiymətli kağızların öhdəlik götürməklə yerləşdirilməsi və anderraytinqi, mərkəzi depozitarın və fond birjasının üzvü qismində öz hesabına qiymətli kağızlar və ya törəmə maliyyə alətləri ilə əməliyyatların aparılması, marja ticarəti xidmətləri aiddir.

Cəmiyyətin yardımçı investisiya xidmətlərinə müştərilərin qiymətli kağızlar hesablarının idarə edilməsi, o cümlədən qiymətli kağızların və ya törəmə maliyyə alətlərinin öhdəliklərlə yüklənməsi ilə bağlı əməliyyatların həyata keçirilməsi, investorlara qiymətli kağızlar və ya törəmə maliyyə alətləri ilə həyata keçirdiyi əqdlərin bağlanması üçün kredit və ya digər formada borc verilməsi, qiymətli kağızlar və ya törəmə maliyyə alətləri ilə bağlı investisiya tədqiqatı və maliyyə təhlilinin aparılması, təmin edilmiş istiqrazlar üzrə təminatın sərəncamçısı xidmətinin həyata keçirilməsi, əsas investisiya xidmətlərinin (əməliyyatlarının) həyata keçirilməsi ilə bağlı xarici valyuta mübadiləsi xidmətləri aiddir.

Cəmiyyət Nizamnaməsində və Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər fəaliyyət növləri ilə də məşğul olur. Son üç maliyyə ili ərzində Emitent tərəfindən qiymətli kağızlar və ya törəmə maliyyə alətləri ilə aparılan əməliyyatlarla bağlı müştəri sifarişlərinin qəbul və icra edilməsi, fərdi investorların portfelinin idarə edilməsi, investisiya məsləhəti, qiymətli kağızların öhdəlik götürmədən yerləşdirilməsi və anderraytinqi, marja ticarəti xidmətləri göstərilmişdir.

Azərbaycan manatı ilə son üç il ərzində emitentin bazara təqdim etdiyi xidmətlər

Göstərilmiş xidmətlər	2025 (Audit olunmuş)	2024 (Audit olunmuş)	2023(Audit olunmuş)
müştəri sifarişlərinin qəbul və icra edilməsi	489033.0	815789.0	817156.0
Portfel idarəçiliyi	-	-	26383.0

İnvestisiya məsləhəti	-	-	10000.0
Anderrayting	18093.0	11000.0	24750.0
Marja ticarəti	-	68425.0	-

9.2. Təqdim olunmuş yeni məhsullar və xidmətlər barədə məlumat, onların inkişaf statusu: Son üç maliyyə ili ərzində Emitent tərəfindən təqdim olunmuş yeni məhsul və ya xidmətlər üzrə ayrıca açıqlanmalı mühüm məlumat mövcud deyildir. Emitent fəaliyyətini mövcud investisiya xidmətləri çərçivəsində həyata keçirmiş və qanunvericiliklə nəzərdə tutulmuş investisiya xidmətləri üzrə fəaliyyətini davam etdirmişdir.

9.3. Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri:

Emitentin müstəsna fəaliyyət istiqaməti investisiya şirkəti fəaliyyətidir və Emitent Azərbaycan Respublikasında kapital bazarının peşəkar iştirakçısı kimi fəaliyyət göstərir. Emitentin əsas rəqabət apardığı bazar Azərbaycan Respublikasının qiymətli kağızlar bazarı olub, Emitent bu bazarda brokerlik, öz hesabına aparılan qiymətli kağız əməliyyatları, anderrayting, portfel idarəçiliyi, investisiya məsləhəti və digər investisiya xidmətləri üzrə fəaliyyət göstərir.

Bazarın təsviri, coğrafi əhatəsi və həcmi: Emitentin fəaliyyət göstərdiyi coğrafi əhatə dairəsi əsasən yerli (Azərbaycan Respublikası) bütöv daxili bazarı əhatə edir. Bununla yanaşı, beynəlxalq maliyyə bazarlarına çıxış imkanları vasitəsilə regional və beynəlxalq müştəri segmentlərinə də xidmət göstərilir. Hazırda yerli kapital bazarı dinamik inkişaf mərhələsindədir və Bakı Fond Birjasının (BFB) ümumi dövriyyəsi, habelə korporativ qiymətli kağızlar bazarının həcmi ildən-ilə artmaqdadır. Emitent bu ümumi bazar həcmində öz payını davamlı olaraq genişləndirir.

Hazırda 10-dan çox lisenziyalı investisiya şirkəti fəaliyyət göstərir. Bazarda rəqabət mühiti əsasən xidmət keyfiyyəti, komissiya haqlarının rəqabətqabiliyyətliyi, rəqəmsal platformaların effektivliyi üzrə formalaşır.

Emitent rəqabət üstünlükləri, texnoloji imkanları və qiymət siyasəti:

Emitent bazarda öz rəqabət qabiliyyətini qorumaq və üstünlük əldə etmək üçün aşağıdakı strateji istiqamətlərə malikdir:

- **Məhsul və xidmət keyfiyyəti:** Müştərilərə fərdi yanaşma, peşəkar portfel idarəçiliyi və daxili analitik təhlillərin yüksək səviyyədə təşkili;

- **Qiymət siyasəti:** Müştəri bazasının genişləndirilməsi məqsədilə çevik və rəqabətə davamlı tarif/komissiya siyasətinin tətbiqi;

- **Texnoloji üstünlüklər:** Müştərilərin ticarət əməliyyatlarına və hesabatlılığa məsafədən sürətli çıxışını təmin edən müasir və ya yeni tətbiq edilən] proqram təminatı və rəqəmsal infrastruktur.

Bazarın inkişaf tendensiyaları və gələcək perspektivləri: Yerli kapital bazarında dövlət istiqrazları ilə yanaşı, korporativ istiqrazların emissiyasına və repo əməliyyatlarına olan marağın artması əsas inkişaf tendensiyası kimi xarakterizə olunur. İnstitusional investorların və pərakəndə (fiziki şəxs) investorların bazarda aktivliyinin yüksəlməsi Emitentin gələcək perspektivləri üçün yeni biznes imkanları yaradır. Emitent möhkəmləndirməyi hədəfləyir.

idarəetmənin təkmilləşdirilməsi, şəffaflığın artırılması, məhsul və xidmət

çeşidinin genişləndirilməsi, habelə alternativ maliyyələşmə mənbələrinin cəlb edilməsi yolu ilə rəqabətli bazar mühitində mövqelərini daha da gücləndirməyi hədəfləyir.

9.4. Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı olduğu halda onun

əsaslandırılması- Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı mövcud deyil.

10. Digər təşkilatlarda iştirak

10.1. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə iştirakının qısa təsviri:

“Emitent digər hüquqi şəxslərdə səhmdar və ya payçı deyildir.

10.2. Emitentin daxil olduğu qruplardan asılılığı və bu asılılığın səbəbi. Emitent heç bir qrupa daxil deyil. Fəaliyyətini müstəqil şəkildə həyata keçirir.

11. Tendensiyalar barədə məlumat

11.1. Audit edilmiş maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarən emitentin emissiya prospektində mənfə dəyişiklik olmadığı barədə məlumat: Göstərilən tarixdən etibarən Cəmiyyətin fəaliyyətində emissiya prospektinə mənfə təsir edəcək hər hansı bir hal baş verməmişdir.

11.2. Emitentin fəaliyyətinə cari maliyyə ili dövründə təsir etmə ehtimalı olan məlum tendensiyalar, qeyri-müəyyənliklər, öhdəliklər və ya hadisələr barədə məlumat:

Emitent cari maliyyə ilində fəaliyyətinin genişləndirilməsi, xidmət çeşidinin artırılması, gəlirliliyinin yüksəldilməsi və kapital bazarında mövqeyinin gücləndirilməsi istiqamətində fəaliyyətini davam etdirir. Emitentin fəaliyyətinə təsir edə biləcək əsas tendensiyalar aşağıdakılarla bağlıdır:

- Azərbaycan Respublikasında kapital bazarının inkişaf dinamikası;
- bazarda maliyyə alətlərinin çeşidinin artması və yeni investisiya məhsullarının formalaşması;
- yeni emitentlərin kapital bazarına cəlb olunması və korporativ qiymətli kağızlar bazarının genişlənməsi;
- investor aktivliyinin və bazar likvidliyinin səviyyəsi;
- faiz dərəcələri və ümumi makroiqtisadi mühit;
- tənzimləyici və hüquqi mühitdə dəyişikliklər;
- yerli və beynəlxalq maliyyə bazarlarında ümumi bazar şəraiti.

Eyni zamanda, Emitentin fəaliyyətinə təsir edə biləcək bazar faktorlarından biri də dövlət qiymətli kağızları bazarında emissiya aktivliyidir.

Dövlət qiymətli kağızları, xüsusilə Azərbaycan Respublikasının Maliyyə Nazirliyi tərəfindən emissiya olunan istiqrazlar bazarda yüksək likvidlikli və nisbətən aşağı riskli investisiya alətləri hesab olunur və bazarın ümumi dövriyyəsində mühüm paya malikdir.

Belə qiymətli kağızların bazarda emissiya intensivliyinin azalması və ya müəyyən dövrlərdə emissiyaların həyata keçirilməməsi kapital bazarının ümumi dövriyyəsinə, bazar iştirakçılarının əməliyyat aktivliyinə və Emitentin fəaliyyət gəlirlərinə dolayı təsir göstərə bilər.

Emitent fəaliyyətində bazar risklərinin və cəmləşmə risklərinin minimumlaşdırılması, yeni əməkdaşlıq imkanlarının yaradılması, xidmət istiqamətlərinin genişləndirilməsi və əməliyyat səmərəliliyinin artırılması istiqamətində tədbirlər həyata keçirir.

Emitentin öhdəlikləri əsasən cari fəaliyyət çərçivəsində yaranan öhdəliklərdən ibarətdir və Emitent həmin öhdəliklərin vaxtında icrası üzrə fəaliyyətini davam etdirir. Bu Emissiya Prospektinin təsdiq edildiyi tarixə Emitentin fəaliyyətinə əhəmiyyətli mənfi təsir göstərə biləcək ayrıca məlum hadisə və ya qeyri-müəyyənlik barədə məlumat mövcud deyildir.

12. Gəlir proqnozu- Gəlir proqnozu mövcud deyil;

13. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanları

13.1. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının hər bir üzvü barədə aşağıdakı

məlumatlar:

Emitentin ali idarəetmə orqanı Səhmdarların Ümumi Yığıncağıdır.

Səhmdarların adı	Vətəndaşlığı	Nizamnamə Kapitalında faiz nisbəti
Cəfərov Ruslan Nazim	Azərbaycan Respublikası	100%

Cəmiyyətin səhmdarları aşağıdakı hüquqlara və vəzifələrə malikdir:

- Cəmiyyətin idarə edilməsində, onun idarəetmə və icra orqanlarına seçmək və seçilmək;
- Cəmiyyətin fəaliyyətinə dair məlumatlar almaq, ildə bir dəfə onun illik hesabatı və mühasibat balansı ilə tanış olmaq;
- Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanının çağırılmasını tələb etmək;
- Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanının gündəliyində dəyişikliklərin edilməsini və gündəliyə yeni müzakirə mövzularının əlavə olunmasını tələb etmək;
- Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanının səsvermə hüququ ilə iştirak etmək və onun protokolunun surətini tələb etmək;
- Cəmiyyətin fəaliyyətinin auditor tərəfindən yoxlanılmasını tələb etmək;
- Cəmiyyətin xalis mənfəətindən dividend almaq;
- Cəmiyyətin fəaliyyətinə xitam verildikdə, Cəmiyyətin kreditörünün tələbləri yerinə yetirildikdən, hesablanmış, lakin ödənilməmiş dividendlər ödənildikdən sonra Cəmiyyətin yerdə qalan əmlakının müəyyən hissəsini almaq;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə nəzərdə tutulmuş digər hüquqlara malikdir.

Emitentin Müşahidə Şurası barədə məlumat:

Müşahidə Şurasının üzvləri	Vətəndaşlığı	Vəzifələri
----------------------------	--------------	------------

Cəfərov Ruslan Nazim	Azərbaycan Respublikası	Müşahidə Şurasının sədri
Məmmədova Elvira Xanlar	Azərbaycan Respublikası	Müşahidə Şurasının üzvü
Xəlilov Nicat Nizami	Azərbaycan Respublikası	Müşahidə Şurasının üzvü

Cəmiyyətin Müşahidə Şurası aşağıdakı səlahiyyətlərə malikdir.

- Hüquqi şəxslər, filial və nümayəndəliklər təsis etmək;
- Cəmiyyətin təşkillati strukturunu, daxili qayda, prosedur, təlimatlar və digər sənədləri təsdiq etmək;
- Cəmiyyətin struktur bölmələrinin əsasnamələrini təsdiq etmək;
- Cəmiyyətin icra orqanı tərəfindən Cəmiyyətin maraqlarına zidd qəbul edilmiş qərarları ləğv etmək və yeni qərar qəbul etmək;
- Ştat vahidlərini, onların sayını və ştatlar üzrə əmək haqqı tariflərini müəyyən etmək.
- Cəmiyyətin audit komitəsinin üzvlərini seçmək və onların səlahiyyətlərinə vaxtından əvvəl xitam vermək;
- Hər hansı bir əqdin bağlanması nəticəsində Cəmiyyətin icra orqanının şəxsi marağı ilə cəmiyyətin mənafeyi ziddiyyət təşkil etdikdə, qeyd olunan əqdin bağlanmasına dair qərar qəbul etmək;
- Aidiyyəti şəxslə bağlanması nəzərdə tutulan və dəyəri Cəmiyyətin aktivlərin 5 faizədək hissəsini təşkil edən əqdlərin bağlanmasına dair qərar qəbul etmək.
- Azərbaycan Respublikasının qüvvədə olan qanunvericiliyə ilə nəzərdə tutulan digər səlahiyyətlər.

Emitentin Audit Komitəsi barədə məlumat:

Audit Komitəsinin üzvləri	Vətəndaşlığı	Vəzifələri
Məmmədova Elvira Xanlar	Azərbaycan Respublikası	Audit Komitəsinin sədri
Novruzov İlham Süleymanşah	Azərbaycan Respublikası	Audit Komitəsinin üzvü
İsmayılov Ayaz Allahverən	Azərbaycan Respublikası	Audit Komitəsinin üzvü

Cəmiyyətin Audit Komitəsi aşağıdakı səlahiyyətlərə malikdir.

- Cəmiyyətin daxili audit siyasətini və strategiyasını

müəyyən edir, daxili audit planlarını təsdiq edir və daxili audit fəaliyyətinə nəzarət edir;

- Daxili audit xidmətinin rəhbəri və əməkdaşlarının vəzifə təlimatlarını, proqramlarını, daxili auditin hesabatlarını, nəzarət sisteminin təkmilləşdirilməsinə dair tövsiyələri təsdiq edir;
- Daxili nəzarət sisteminin yaradılması və tətbiqinə, daxili nəzarətin və risklərin idarə edilməsi sisteminin təkmilləşdirilməsinə dair müvafiq idarəetmə orqanına təkliflər verir;
- Kənar auditin təyin edilməsi ilə əlaqədar müvafiq idarəetmə orqanına təkliflər verir;
- Cəmiyyətin icra orqanından kənar və daxili auditorların daxili nəzarət sistemində verdikləri tövsiyələrin yerinə yetirilməsinin vəziyyəti barədə məlumat əldə edir;
- Maliyyə risklərinin yüksək olduğu sahələri müəyyənləşdirir və Cəmiyyətin icra orqanı tərəfindən onların səmərəli idarə edilməsinə əminlik əldə edir;
- Kənar və daxili audit və ya digər yoxlamaların gedişində aşkar olunan saxtakarlıq hallarını, nöqsan və çatışmazlıqları müzakirə edir və onların aradan qaldırılması üçün müvafiq idarəetmə orqanına təkliflər verir;
- Maliyyə hesabatlarına əhəmiyyətli dərəcədə təsir edə biləcək hüquqi məsələləri nəzərdən keçirir və öz tövsiyələrini verir;
- Müəssisənin illik və cari maliyyə hesabatlarının hazırlanması prosesinə və nəticələrinə nəzarət edir;
- Daxili auditorun audit nəticəsində təqdim etdiyi tövsiyələrin müzakirəsini təmin edir;
- Cəmiyyətin müvafiq icra orqanını daxili auditor tərəfindən təqdim olunmuş tövsiyələrin icrasına cəlb edir.

Emitentin Direktoru barədə məlumat:

Adı, soyadı, atasının adı	Vəzifəsi	Funksiyaları
---------------------------	----------	--------------

İbrahimov Cəfər Qəməddin oğlu	Direktor	Cəmiyyətin daxili qayda, prosedur və təlimatlarını, strukturu bölmələrinin əsasnamələrini, ştat vahidlərini, cədvəllərini və əmək müqavilələrini işləyib hazırlmaq; Cəmiyyətin idarəetmə orqanları tərəfindən qəbul edilmiş qərarların icra edilməsini təmin etmək; Cəmiyyətin adından bütün növ müqavilələri bağlamaq, etibarnamələr vermək, Banklarda Cəmiyyətin adına carı və digər bank hesablarını açmaq və maliyyə-təsərrüfat fəaliyyəti ilə bağlı bank əməliyyatlarını aparmaq; Etibarnamə olmadan Cəmiyyəti təmsil etmək; Cəmiyyətin Filial və nümayəndəliklərinin rəhbərlərini vəzifəyə təyin etmək Cəmiyyətin işçilərini işə qəbul və işdən azad etmək, işçilər barəsində həvəsləndirmə və intizam tənbeh tədbirləri görmək; Azərbaycan Respublikasının qüvvədə olan qanunveriliyi ilə nəzərdə tutulan digər səlahiyyətlər.
-------------------------------	----------	--

13.1.1. Xidməti vəzifələri ilə şəxsi maraqları arasında ziddiyyət yarana biləcəyi hallarda maraqların toqquşması barədə hesabat: Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 107-10.5-ci maddəsinə əsasən cəmiyyətin icra orqanı üzvlərinin şəxsi marağı ilə cəmiyyətin maraqları arasında ziddiyyətlərə gətirib çıxara bilən, habelə Mülki Məcəllənin 49- 1.6-cı maddəsində nəzərdə tutulmuş hallarda cəmiyyətin icra orqanının rəhbəri və ya digər üzvləri müvafiq məlumatı cəmiyyətin direktorlar şurasına (müşahidə şurasına), o olmadıqda, səhmdarların ümumi yığıncağına yazılı şəkildə təqdim etməlidirlər.

14. İdarə heyətinin işgüzar praktikasi

- 14.1. Audit və mükafatlandırma (olduqda) komitələrinin üzvlərinin adları və komitələrin əsasnamələri ilə onlara verilmiş səlahiyyət əsasında gördükləri işlərin icmalı:** : Audit Komitəsinin üzvləri barədə məlumat bu Emissiya Prospektinin 16.1-ci bəndində əks olunmuşdur. Mükafatlandırma komitəsi mövcud deyil
- 14.2. Emitentin qeydiyyatda olduğu ölkədə mövcud olan korporativ idarəetmə standartlarına uyğun olub-olmadığı barədə hesabat. Uyğun olmadığı halda bu barədə hesabat:** Emitentin idarəetmə forması Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu, "İnvestisiya şirkətlərində korporativ idarəetmə Standartları"nın təsdiq edilməsi barədə Qərar, Emitentin nizamnaməsi və təsdiq edilmiş daxili idarəetmə qaydaları əsasında müəyyən edilir və tənzimlənir. Emitent fəaliyyətində Azərbaycan Respublikasında tətbiq olunan korporativ idarəetmə prinsiplərinə uyğun fəaliyyət göstərir.

15. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər

- 15.1. Emitentin nizamnamə kapitalında 10 faizdən artıq iştirak payına sahib olan şəxslərin adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus payların sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti:**

Səhmdarın adı	Vətəndaşlığı	Səhmlərin sayı	Nominal dəyəri	Nizamnamə kapitalında faiz nisbəti
Cəfərov Ruslan Nazim	Azərbaycan Respublikası	1143 ədəd	350 manat	100%

- 15.2. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti və bu nəzarətin sui-istifadə edilmədiyinə əmin olmaq üçün lazımi tədbirlərin təsviri:**

Mühüm iştirak payının sahibi Emitentə nəzarəti emitentin nizamnaməsinə və AR Mülki Məcəlləsinə uyğun olaraq həyata keçirir.

Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun iştirakçılarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənəknar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) paya malik olan iştirakçılar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır. Emitent ilə aidiyyəti şəxslərlə əqdlərin bağlanması qaydası Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 49-1- ci maddəsində nəzərdə tutulmuşdur. Ümumi yığıncaqlar arasındakı dövrdə Emitentin idarə olunmasına və işinə nəzarəti səhmdarların ümumi yığıncağı tərəfindən təyin edilmiş Direktor tərəfindən həyata keçirir.

- 15.3. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslərin dəyişməsinə gətirilə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat:** Mövcud deyildir. Emitentin Nizamnaməsinə əsasən, mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar səhmdarların

reyestrində onlara dair daxil edilmiş məlumatların dəyişilməsi barədə emitentə on gün ərzində yazılı bildiriş verməlidirlər.

15.4. Emitentin maliyyə məlumatları.Əlavə olunur.

15.5. Emitentin başa çatmış son üç maliyyə ili üzrə audit edilmiş maliyyə hesabatları :

MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT

(min Azərbaycan manatı)

ilə

Göstəricilər	31 dekabr 2025	31 dekabr 2024	31 dekabr 2023
AKTİVLƏR			
Pul və pul ekvivalentləri	223	228	136
Ticarət hesabında olan pul vəsaitləri	5	10	110
Yüklü olan maliyyə aktivləri	-	6,500	1,001
İnvestisiya qiymətli kağızları	933	1,110	1,080
Debitor borcları	27	41	51
Müştərilərin investisiya portfeli	118	985	21
Digər aktivlər	83	-	-
CƏMI CARİ AKTİVLƏR	1,389	8,874	2,399
İstifadə hüquqları	125	112	166
Əsas vəsaitlər	10	11	9
Qeyri-maddi aktivlər	96	96	96
CƏMI UZUNMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR	231	219	271
CƏMI AKTİVLƏR	1,620	9,093	2,670

Göstəricilər	31 dekabr 2025	31 dekabr 2024	31 dekabr 2023
ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL			
Kreditor borcları	29	48	51
Müştərilərə ödəniləcək vəsaitlər	122	124	112
Repo müqavilələri əsasında borc alınmış vəsaitlər	-	6,546	1,032
Qısamüddətli investisiyalar üzrə öhdəliklər	-	872	-
Lizing öhdəlikləri	96	56	63
Mənfəət vergisi üzrə öhdəlik	-	66	143
Digər öhdəliklər	12	15	11
CƏMI CARİ ÖHDƏLİKLƏR	259	7,727	1,412
Təxirə salınmış mənfəət vergisi öhdəliyi	9	10	10
Lizing öhdəlikləri	-	24	58
CƏMI UZUNMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR	9	34	68
CƏMI ÖHDƏLİKLƏR	268	7,761	1,480
Səhmdar kapitalı	400	400	350

Göstəricilər	31 dekabr 2025	31 dekabr 2024	31 dekabr 2023
Bölüşdürülməmiş mənfəət	952	932	840
CƏMI KAPİTAL	1,352	1,332	1,190
CƏMI ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL	1,620	9,093	2,670

18.2. Emitentin başa çatmış son üç maliyyə ili üzrə mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabat :

(min Azərbaycan manatı ilə)

Göstəricilər	31 dekabr 2025	31 dekabr 2024	31 dekabr 2023
Əməliyyat gəliri	1,000	2,161	1,625
CƏMI GƏLİRLƏR	1,000	2,161	1,625
İşçi heyəti ilə bağlı xərclər	(332)	(282)	(222)
Haqq və komissiya xərcləri	(267)	(404)	(301)
Digər əməliyyat xərcləri	(128)	(271)	(245)
CƏMI ƏMƏLİYYAT XƏRCLƏRİ	(727)	(957)	(768)
XALIS ƏMƏLİYYAT MƏNFƏƏTİ	273	1,204	857
Faiz gəlirləri	145	26	26
Faiz xərcləri	(39)	(351)	(65)
İnvestisiya gəliri	-	-	6
Xarici valyuta məzənnələri üzrə fərqlər	(5)	(3)	(3)
CƏMI QEYRİ-ƏMƏLİYYAT GƏLİRLƏRİ VƏ XƏRCLƏRİ	101	(328)	(36)
VERGİDƏN ƏVVƏLKİ MƏNFƏƏT	374	876	821
Mənfəət vergisi	(74)	(176)	(164)
XALIS MƏNFƏƏT	300	700	657

18.3. Emitentin başa çatmış son üç maliyyə ili üzrə kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat :

(min Azərbaycan manatı ilə)

Göstəricilər	Səhmdar kapitalı	Bölüşdürülməmiş mənfəət	CƏMI
31 dekabr 2023-cü il tarixinə qalıq	350	840	1,190
Elan edilmiş dividendlər	-	(608)	(608)
Kapital qoyuluşu	50	-	50
İl üzrə mənfəət	-	700	700
31 dekabr 2024-cü il tarixinə qalıq	400	932	1,332
Elan edilmiş dividendlər	-	(280)	(280)

Göstəricilər	Səhmdar kapitalı	Bölüşdürülməmiş mənfəət	CƏMİ
İl üzrə mənfəət	-	300	300
31 dekabr 2025-ci il tarixinə qalıq	400	952	1,352

18.4. Emitentin başa çatmış son üç maliyyə ili üzrə pul hərəkətləri haqqında hesabat :
(min Azərbaycan manatı ilə)

Göstəricilər	31 dekabr 2025	31 dekabr 2024	31 dekabr 2023
Müştərilərə ödənişlər	(3,313,979)	(3,934,280)	(2,377,450)
Müştərilərdən mədaxil	3,315,122	3,937,195	2,378,059
Bazar iştirakçıları və təchizatçılara ödənişlər	(436)	(1,384)	(897)
Faiz gəlirləri	123	26	26
Faiz xərcləri	(15)	(310)	(62)
Dövlət büdcəsinə ödənişlər	(270)	(361)	(114)
İşçilərə ödənişlər	(267)	(181)	(151)
ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTİ ÜZRƏ XALIS PUL HƏRƏKƏTİ	278	705	(589)
Əsas vəsaitlərin alışı	-	(4)	(3)
İNVESTİSIYA FƏALİYYƏTİ ÜZRƏ XALIS PUL HƏRƏKƏTİ	-	(4)	(3)
Ödənilmiş dividendlər	(280)	(608)	(200)
MALİYYƏ FƏALİYYƏTİ ÜZRƏ XALIS PUL HƏRƏKƏTİ	(280)	(608)	(200)
PUL VƏ PUL EKİVİVALENTLƏRİNDƏ XALIS DƏYİŞİKLİK	(2)	93	(792)
Məzənnə fərqlərinin təsiri	(3)	(1)	-
Dövrün əvvəlinə pul və pul ekvivalentləri	228	136	928
DÖVRÜN SONUNA PUL VƏ PUL EKİVİVALENTLƏRİ	223	228	136

15.6. Emitent bir ildən az müddətdə fəaliyyət göstərdiyi təqdirdə bu dövrü əhatə edən audit edilmiş maliyyə hesabatları:
emitent bir ildən çox müddət ərzində fəaliyyət göstərir;

15.7. Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun hazırlanmadığı təqdirdə, belə maliyyə hesabatları milli uçot standartlarına uyğun olaraq hazırlanmalıdır və ən azı aşağıdakıları özündə əks etdirməlidir: Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun olaraq hazırlanmışdır.

15.8. Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı (olduqda): Emitentin törəmə müəssisələri olmadığı üçün konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı mövcud deyildir.

15.9. Emitent son audit edilmiş maliyyə hesabatlarının tarixindən etibarən rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatlarını dərc etdiyi təqdirdə onlar emissiya prospektinə daxil edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatları audit edildiyi təqdirdə hesabatı audit

rəyi əlavə edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatı audit edilmədikdə bu qeyd edilməlidir: Emitentin 2026-cı ilin rüblük 1-ci rüb maliyyə hesabatları dərc edilməmişdir. Emitentin Rüblük hesabatları Audit olunmur.

15.10. Emissiya prospekti audit olunmuş son maliyyə hesabatından doqquz ay sonra hazırlanarsa bu zaman ən azı yarım illik aralıq audit edilmiş və ya audit edilməmiş maliyyə hesabatı prospektə əlavə edilməlidir. Aralıq maliyyə hesabatı əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr üzrə müqayisəli hesabatla birgə tərtib edilməlidir: Bu Emissiya Prospekti audit edilmiş son maliyyə hesabatının tarixindən doqquz ay keçmədən hazırlandığı üçün aralıq maliyyə hesabatı prospektə əlavə edilmir.

15.11. Emitentin maliyyə vəziyyətinə və gəlirliliyinə təsir edən son bir il ərzində hüquqi proseslər barədə məlumat (həllini gözləyən proseslər də daxil olmaqla) : Emitentin maliyyə vəziyyətinə və ya gəlirliliyinə əhəmiyyətli təsir göstərə biləcək hüquqi proseslər (o cümlədən həllini gözləyən proseslər) mövcud deyildir.

15.12. Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində baş verən dəyişikliklər barədə məlumat: Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra Emitentin maliyyə vəziyyətində əhəmiyyətli dəyişikliklər baş verməmişdir.

16. Emitent haqqında əlavə məlumatlar

17.1. Emitentin nizamnamə kapitalı və onun tərkibi haqqında, o cümlədən nizamnamə kapitalının miqdarı, payların miqdarı, onların nominal dəyəri və növləri, habelə səhmlərin ayrı-ayrı növlərinin imtiyazları haqqında məlumat, adi və imtiyazlı səhmlərlə təsbit olunmuş hüquqların məzmunu; Emitentin təşkilati hüquqi forması Açıq Səhmdar Cəmiyyətidir (ASC). Nizamnamə Kapitalının ümumi məbləği 400,050 (dörd yüz min əlli) manat həcmindədir və hər biri 350 (üç yüz əlli) manat olmaqla, 1,143 (bir min yüz qırx üç) ədəd adi, sənədsiz, adlı səhmdən ibarətdir.

Adi səhmlər aşağıdakı hüquqlara malikdir:

- Emitentin adi səhminin mülkiyyətçisinin qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada aşağıdakı hüquqları vardı:
- cəmiyyətin idarə edilməsində Mülki Məcəllə, digər qanunvericiliklə və cəmiyyətin nizamnaməsi ilə müəyyən edilmiş qaydada iştirak etmək, onun idarəetmə və icra orqanlarına seçmək və seçilmək;
- cəmiyyətin səhmdarlarının ümumi yığıncağının çağırılmasını tələb etmək;
- cəmiyyətin səhmdarlarının ümumi yığıncağının gündəliyində dəyişikliklərin edilməsini və gündəliyə yeni müzakirə mövzularının əlavə olunmasını tələb etmək; cəmiyyətin səhmdarlarının ümumi yığıncağında səsvermə hüququ ilə iştirak etmək (AR Mülki Məcəllənin

49-1.2-ci və 49-1.3-cü maddələrində nəzərdə tutulmuş hallar istisna olmaqla) və onun protokolunun surətini tələb etmək;

- cəmiyyətin fəaliyyətinin təftiş komissiyası və ya auditor tərəfindən
- yoxlanılmasını tələb etmək;
- cəmiyyətin xalis mənfəətindən dividend almaq;
- cəmiyyətin fəaliyyətinə xitam verildikdə, cəmiyyətin kreditörünün tələbləri yerinə yetirildikdən, hesablanmış, lakin ödənilməmiş dividendlər, habelə imtiyazlı səhmlərin ləğvetmə dəyəri ödənildikdən sonra cəmiyyətin yerə qalan əmlakının müəyyən hissəsini almaq;
- icra orqanının və direktorlar şurasının (müşahidə şurasının) üzvlərinin səhlənkarlığına və səhmdar cəmiyyətə qəsdən vurduğu zərərə görə məsuliyyətə cəlb edilməsini tələb etmək;
- cəmiyyətin səhmlərinin satışı prosesində iştirak etmək;
- bağlanmış əqd nəticəsində cəmiyyətə və ya səhmdarlara dəyən zərərin və bununla bağlı məsrəflərin ödənilməsi barədə məhkəməyə və ya digər səlahiyyətli quruma müraciət etmək;
- bağlanacaq əqdlərin (aidiyyəti şəxslərlə əqdlərin və xüsusi əhəmiyyətli əqdlərin) əlavələri ilə tanış olmaq
- Mülki Məcəllədə və səhmdar cəmiyyətinin nizamnaməsində nəzərdə tutulmuş
- digər hüquqlara malik olmaq.

17.2. Emitentin nizamnaməsi barədə aşağıdakı məlumat: Emitentin Nizamnaməsinin son redaksiyası 22.01.2025-ci il tarixində AR İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Dövlət Vergi Xidmətinin Milli Gəlirlər Baş İdarəsinin Hüquqi Şəxslərin Dövlət Qeydiyyatı İdarəsi tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmışdır.

17.3. Fəaliyyət və məqsədlərin təsviri: “Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” ASC investisiya xidməti fəaliyyəti ilə məşğul olan hüquqi şəxsdir və 8 ildir ki, fəaliyyət göstərir. Cəmiyyətin əsas investisiya xidmətlərinə qiymətli kağızlar və ya törəmə maliyyə alətləri ilə aparılan əməliyyatlarla bağlı müştəri sifarişlərinin qəbul və icra edilməsi, fərdi investorların portfelinin idarə edilməsi, investisiya məsləhətlərinin verilməsi, qiymətli kağızların öhdəlik götürmədən yerləşdirilməsi və anderraytingi, qiymətli kağızların öhdəlik götürməklə yerləşdirilməsi və anderraytingi, mərkəzi depozitarın və fond birjasının üzvü qismində öz hesabına qiymətli kağızlar və ya törəmə maliyyə alətləri ilə əməliyyatların aparılması, marja ticarəti xidmətləri aiddir. Cəmiyyət AR İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Dövlət Vergi Xidmətinin Milli Gəlirlər Baş İdarəsinin Hüquqi şəxslərin dövlət qeydiyyatı idarəsi tərəfindən verilmiş 15 fevral 2018-ci il tarixli 2004868781 Dövlət qeydiyyat nömrəsi (VÖEN) ilə qeydiyyata alınmışdır. Emitentin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Konstitusiyası, Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi,

Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Azərbaycan Respublikasının Qanunu və digər normativ hüquqi aktları və Azərbaycan Respublikasının tərəfdaş çıxdığı beynəlxalq müqavilələrlə tənzimlənir. Emitentin məqsədi - mənfəətin əldə edilməsi ilə yanaşı, peşəkar yanaşma və yüksək etibarlılıq sayəsində qiymətli kağızlar bazarında yüksək standartlara uyğun bir Şirkət olmaqdır. Cəmiyyətin fəaliyyət müddəti məhdudlaşmır.

17.3.1. İdarəetmə və nəzarət orqanlarının səlahiyyətləri barədə müddəaların icmalı:

Emitentin ali idarəetmə orqanı onun səhmdarlarının ümumi yığıncağıdır. Cəmiyyətin səhmdarlarının ümumi yığıncağının müstəsna səlahiyyətinə aşağıdakılar aiddir:

- Emitentin nizamnaməsini və nizamnamə kapitalının miqdarını dəyişdirmək;
- Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarını yaratmaq, onların üzvlərini seçmək və səlahiyyətlərinə vaxtından əvvəl xitam vermək;
- Emitentin illik hesabatlarını, maliyyə hesabatlarını, mənfəət və zərər hesablarını təsdiq etmək;
- Emitentin mənfəətinin bölüşdürülməsi və zərərin ödənilməsi qaydalarını müəyyən etmək;
- Dividend ödənilməsi barədə qərar qəbul etmək;
- Xüsusi əhəmiyyətli əqdlərin bağlanması barədə qərar qəbul etmək;
- Emitentin yenidən təşkili və ləğvi barədə qərar qəbul etmək;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi və Emitentin nizamnaməsi ilə müəyyən edilmiş digər səlahiyyətləri həyata keçirmək.

Emitentin Müşahidə Şurasının səlahiyyətlərinə aşağıdakılar daxildir:

- Emitentin fəaliyyətinə ümumi nəzarəti həyata keçirmək;
- Emitentin idarəetmə orqanlarının fəaliyyətinə nəzarət etmək;
- Strateji inkişaf istiqamətlərinə dair məsələlərə baxmaq;
- Daxili nəzarət və korporativ idarəetmə prinsiplərinin tətbiqinə nəzarət etmək;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi və Emitentin nizamnaməsi ilə nəzərdə tutulmuş digər səlahiyyətləri həyata keçirmək.

Emitentin təbaşına icra orqanı olan Direktorun səlahiyyətlərinə aşağıdakılar daxildir:

- Emitentin cari fəaliyyətinə rəhbərlik və onun operativ idarə olunmasını həyata keçirmək;

- Emitentin adından qanunla qadağan edilməyən əqd və sazişlər bağlamaq;
- Emitenti vəkalətnamə olmadan dövlət orqanlarında, məhkəmələrdə və digər qurumlarda təmsil etmək;
- Bank hesabları açmaq və maliyyə-təsərrüfat fəaliyyəti ilə bağlı əməliyyatları həyata keçirmək;
- Emitentin struktur bölmələrinin fəaliyyətini təşkil etmək;
- İşçilərin işə qəbulu və işdən azad olunması barədə qərarlar qəbul etmək;
- Emitentin daxili fəaliyyət məsələləri üzrə qərarlar, əmrlər və sərəncamlar vermək;
- Səhmdarların Ümumi Yığıncağının və Müşahidə Şurasının müstəsna səlahiyyətlərinə aid olmayan digər məsələləri həll etmək;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi və Emitentin nizamnaməsi ilə nəzərdə tutulmuş digər səlahiyyətləri həyata keçirmək.

17.4. Emissiya olunan qiymətli kağızlar baxımından qiymətli kağızlar barədə emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edən emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr barədə məlumat: Emitentin bu cür müqavilələri mövcud deyil.

18. İstiqrazlar barədə tələb olunan məlumat

18.Əsas məlumat:

18.1. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması barədə ətraflı məlumat: Emissiyada iştirak edən aşağıdakı şəxslərin maraqlar toqquşması mövcud deyildir. Bu emissiyada iştirak edən üçüncü şəxslər arasında emitentə aidiyyəti şəxs yoxdur. BFB-nin "Assist Finance İ.Ş" ASC-nin və digər emitentlərin emissiya etdiyi qiymətli kağızların onun ticarət platformasında ticarətə buraxılmasında marağı kommersiya xarakterlidir. Xidmətlərin göstərilməsinə görə MDM və Anderrayter də öz tarif dərəcələrinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur və maddi maraqları vardır.

Fond Birjası

"Bakı Fond Birjası" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti (BFB). Emissiya prosesində iştirak edən BFB yeni emissiya ediləcək istiqrazların listingə daxil edilməsi, listingdə saxlanması, ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarlarda alqı-satqısı üçün mütəşəkkil ticarəti təşkil edir. İstiqrazların emissiyası prosesində BFB-nin vəzifələri istiqrazların listingə daxil edilməsi və listingdə saxlanması, istiqrazların təkrar bazar əməliyyatlarının aparılması üçün

müvafiq ticarət sisteminin təmin edilməsini həyata keçirir. BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- dövlət qiymətli kağızları bazarının;
- korporativ qiymətli kağızlar bazarının;
- törəmə maliyyə alətləri bazarının.

Yerləşdiyi ünvan: Bakı şəhəri, City Point Biznes Mərkəzi, Cəlil Məmmədquluzadə küç., 102A

Elektron poçt ünvanı: info@bse.az

İnternet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi: www.bfb.az

Tel: (+99412) 498 98 20

Bakı Fond Birjasının fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

Mərkəzi Depozitar

Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi qeyri-kommersiya hüquqi şəxs formasında təsis edilmiş Azərbaycan Respublikası ərazisində depozitar sistemini idarə edən mərkəzi depozitardır. İstiqrazların emissiyası prosesində Milli Depozit Mərkəzinin vəzifələri aşağıdakı kimidir:

- İstiqrazların saxlanması və uçotunun aparılması
- İstiqraz mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılması
- Emitentin ödəniş agentı qismində istiqraz üzrə istiqraz mülkiyyətçilərinə ödənişlərin (əsas borc və faiz) həyata keçirilməsi xidmətinin göstərilməsi

Bu xidmətlərin göstərilməsinə görə MDM öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur.

Anderrayter

Bu emissiyanın anderrayteri “Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” Açıq Səhmdar Cəmiyyətidir. Anderrayter bu emissiya üzrə:

- investor sifarişlərinin qəbul edilməsini;
- abunə yazılışı prosesinin təşkilini;
- istiqrazların BFB ticarət sistemində yerləşdirilməsi prosesinin həyata keçirilməsini;
- yerləşdirmə ilə bağlı texniki və təşkilati xidmətləri həyata keçirir. Bu emissiya üzrə Anderrayterin marağı göstərilən xidmətlərə görə xidmət haqqının əldə edilməsindən ibarət olub, kommersiya xarakteri daşıyır. Emitent və Anderrayter eyni hüquqi şəxs olduğundan bu funksiyalar Emitentin lisenziyalı investisiya şirkəti fəaliyyəti çərçivəsində

həyata keçirilir.

- 18.2. İstiqrazların təklifinin səbəbləri və istiqrazların yerləşdirilməsindən əldə edilən vəsaitlərin istifadə edilməsi barədə ətraflı məlumat:** İstiqrazların buraxılmasının əsas məqsədi yerləşdirmədən əldə olunan vəsaitlərin Emitentin ümumi korporativ məqsədlərinə, ticarət likvidliyinin təmin edilməsinə və investisiya xidməti fəaliyyətlərinin maliyyələşdirilməsinə yönəldilməsi yolu ilə Emitentin fəaliyyətinin dəstəklənməsindən ibarətdir. Emissiyadan əldə ediləcək vəsait Emitentin fəaliyyətinin genişləndirilməsi, likvid resurs bazasının gücləndirilməsi, investisiya xidmətləri üzrə əməliyyat imkanlarının artırılması və kapital bazarında Emitentin mövqeyinin daha da möhkəmləndirilməsi məqsədləri üçün istifadə olunacaqdır.
- 18.3. Əldə olunan vəsaitlərin nəzərdə tutulan layihələri maliyyələşdirmək üçün kifayət etmədiyi təqdirdə tələb olunan əlavə pul vəsaitlərinin məbləği və mənbələri –** Nəzərdə tutulmayıb.
- 18.4. Əldə olunan vəsaitlərin digər müəssisələrin alışıni maliyyələşdirmək, borcları qaytarmaq və ya restrukturizasiya etmək və ya emitentin əsas fəaliyyətinə aidiyyatı olmayan aktivləri əldə etmək üçün istifadə olunması nəzərdə tutulduqda bu barədə ətraflı məlumat:** Əldə olunacaq vəsaitin bu bənddə nəzərdə tutulmuş istiqamətlərdə istifadəsi nəzərdə tutulmayıb.

19. İstiqrazlar haqqında məlumat

- 19.1. Qiymətli kağızların emissiyasını tənzimləyən qanunvericilik:** Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunu, ləğv olunmuş Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin 27 yanvar 2016-cı il tarixli, 05 nömrəli qərarı ilə təsdiq edilmiş "Emissiya prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında" Qaydalar və 27 yanvar 2016-cı il tarixli, 04 sayılı qərarı ilə təsdiq edilmiş "İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında" Qaydaları
- 19.2. İstiqrazların növü və forması:** İstiqrazlar diskontlu, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazlardır.
- 19.3. Təklif edilən qiymətli kağızların sayı və nominal dəyəri (yeni buraxılan və mövcud olan istiqrazlar ayrı-ayrılıqda göstərilməklə):** Yeni buraxılan istiqrazların hər birinin nominal dəyəri 100 (bir yüz) manat, ümumi sayı isə 8,000 (səkkiz min) ədəd təşkil edir. İstiqrazların ümumi nominal dəyəri 800,000 (səkkiz yüz min) manatdır.
- 19.4. İstiqrazların valyutası:** Azərbaycan manatı.
- 19.5. İstiqrazların saxlanması və onlara hüquqların uçotunu aparan Mərkəzi depozitarın olduğu yer:** Azərbaycan Respublikası Milli Depozit Mərkəzinin olduğu yer: Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, AZ1141,

- 19.6. Təklif olunan istiqrazların reytingi (olduqda) və bu reytingə təsir edən amillər barədə məlumat:** Təklif olunan istiqrazların reytingi mövcud deyil.
- 19.7. İstiqrazlarla təsbit olunan hüquqlar, onların həyata keçirilmə qaydası və onlara dair məhdudiyyətlər:**
- İstiqrazların tədavül müddətinin sonunda istiqrazların nominal dəyərini Emitentdən almaq;
 - istiqrazların yerləşdirilmə qiyməti ilə nominal dəyəri arasındakı fərqdən formalaşan diskont gəlirini əldə etmək;
 - Emitentin ləğvi, yenidən təşkili və ya qanunvericilikdə nəzərdə tutulmuş digər hallarda hüquqlarını qanunvericiliyə uyğun qaydada tələb etmək;
 - istiqrazları qanunvericiliyə uyğun qaydada təkrar bazarda satmaq və ya özgəninkiləşdirmək;
 - Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlardan istifadə etmək.
- İstiqrazlarla bağlı hüquqların həyata keçirilməsi Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə, Emissiya Prospektinə və Mərkəzi Depozitarın uçot sistemində uyğun qaydada həyata keçirilir. İstiqrazlarla bağlı xüsusi məhdudiyyətlər nəzərdə tutulmamışdır. İstiqrazla təsbit olunan hər hansı bir məhdudiyyət nəzərdə tutulmamışdır.
- 19.8. İstiqrazlar üzrə gəlirliyin faiz dərəcəsi:** Faiz nəzərdə tutulmamışdır.
- 19.9. İstiqrazların və faizlərin ödənilməsinin tarixi və müddəti:** İstiqrazların tədavül müddəti onların yerləşdirilməsinin başa çatdığı tarixdən etibarən 182 (bir yüz səksən iki) təqvim günü təşkil edir. İstiqraz sahiblərinə istiqrazların nominal dəyəri tədavül müddətinin sonunda, hər istiqraz üzrə 100 (bir yüz) manat məbləğində ödəniləcəkdir. Ödəniş tarixi qeyri-iş gününə təsadüf etdikdə, ödəniş növbəti iş günü həyata keçiriləcəkdir. Faiz ödənişi nəzərdə tutulmamışdır.
- 19.10. Faiz və əsas borcun ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti:** Faiz və əsas borcun ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 372-384-cü maddələri ilə tənzimlənir.
- 19.11. Faiz dərəcəsi müəyyən olunmadığı halda istiqrazın faiz dərəcəsinin hesablanması üsulu:** Bu buraxılış üzrə istiqrazlar diskontlu olduğuna görə ayrıca faiz dərəcəsi müəyyən edilmir. İnvestorun gəliri istiqrazın alış qiyməti ilə nominal dəyəri arasındakı fərqdən formalaşır.
- 19.12. Bazarda baş verən hadisələrin istiqrazların baza aktivinə (olduqda) və istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsiri barədə məlumat. Belə halların tənzimlənməsi qaydaları**

və ya prosedurları: İstiqrazlar üzrə baza aktivləri nəzərdə tutulmayıb. Bazarda baş verən hadisələr istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsir göstərməyəcəkdir.

19.13. Ödənişlər üzrə hesablaşma agentinin adı: İstiqrazlar üzrə əsas borcun ödənilməsi Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi vasitəsilə həyata keçiriləcəkdir.

19.14. Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişlərinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat: Bu buraxılış üzrə istiqrazlar təmin edilməmiş formada emissiya edilir.

19.15. İstiqrazların geri satın alınmasının şərtləri: Tədavül müddəti ərzində istiqrazların geri satın alınması ilə bağlı Emitent tərəfindən öhdəlik nəzərdə tutulmur.

19.16. Gəlirlik dərəcəsi və onun hesablanması qaydası.
İstiqrazlar diskontlu istiqrazlar olduğuna görə investorun gəliri istiqrazların yerləşdirilmə (alış) qiyməti ilə onların nominal dəyəri arasındakı fərqdən formalaşır. Bir istiqraz üzrə diskont gəliri aşağıdakı qaydada hesablanır:

$$\text{Diskont gəliri} = \text{Nominal dəyər} - \text{Yerləşdirmə qiyməti}$$

Burada:

Nominal dəyər – bir istiqraz üzrə 100 (bir yüz) manat;

Yerləşdirmə qiyməti – investorun təqdim etdiyi sifariş və yerləşdirmənin yekun nəticələri əsasında müəyyən edilən alış qiyməti.

Investorun ümumi gəliri istiqrazların 182 (bir yüz səksən iki) təqvim günlük tədavül müddətinin sonunda istiqrazların nominal dəyəri üzrə geri ödəniş zamanı formalaşır. Bu buraxılış üzrə istiqrazlar üzrə ayrıca faiz (kupon) ödənişi nəzərdə tutulmur. Ödəniş tarixi qeyri-iş gününə təsadüf etdikdə, ödəniş növbəti iş günü həyata keçiriləcəkdir.

19.17. İnvestorları təmsil edən təşkilat barədə (olduqda) məlumat: İnvestorları təmsil edən təşkilat mövcud deyil.

19.18. İstiqrazların emissiyası haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixi, nömrəsi və qərarı qəbul etmiş emitentin idarəetmə orqanının adı: İstiqrazların emissiyası haqqında qərar Səhmdarların Ümumi Yığıncağı tərəfindən SÜY-3/2026 sayılı, 25.05.2026-cil tarixli Protokol ilə qəbul olunmuşdur.

19.19. İstiqrazların əldə edilməsi üçün məhdudiyyətlər (olduqda): İstiqrazların əldə edilməsi üçün Emitent tərəfindən hər hansı məhdudiyyətlər nəzərdə tutulmamışdır. İstiqrazlar kütləvi təklif üsulu ilə yerləşdirilən zaman qanunvericiliyə uyğun olaraq istiqrazlar maraqlı şəxslər tərəfindən əldə ediləcəkdir.

19.20. İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədən verginin tutulması barədə məlumat. İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədən verginin tutulması barədə emitentin öhdəliyi: Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin (bundan sonra – AR Vergi Məcəlləsi) 123.1-ci maddəsinə əsasən rezident fiziki şəxsə, qeyri-rezident fiziki şəxsə

Azərbaycan Respublikasındakı daimi nümayəndəliyinə (maliyyə lizinqini həyata keçirən fiziki şəxslər istisna olmaqla) və Azərbaycan Respublikasında daimi nümayəndəliyi olmayan qeyri-rezidentə rezident tərəfindən və ya qeyri-rezidentin daimi nümayəndəliyi tərəfindən, yaxud bu cür nümayəndəliyin adından ödənilən faizlərdən, o cümlədən maliyyə lizinqi əməliyyatları üzrə ödənilən ssuda faizlərindən, gəlir AR Vergi Məcəlləsinin 13.2.16-cı maddəsinə uyğun olaraq Azərbaycan mənbəyindən əldə edilmişdirsə, AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsində nəzərdə tutulmuş güzəşt nəzərə alınmaqla ödəniş mənbəyindən 10 faiz dərəcə ilə vergi tutulur.

AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslərin 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində Azərbaycan Respublikasının ərazisində, habelə ölkə hüdudlarından kənarda rezident hüquqi şəxslər tərəfindən kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur.

İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədə digər vergilərin tutulması AR Vergi Məcəlləsinə uyğun tənzimlənir. İstiqrazların dövrüyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi aidiyyəti vergilərlə bağlı dəyişiklər olarsa, ona uyğun vergilər tətbiq ediləcək.

20. Təklifin şərtləri:

- 20.1. Təklifin və yerləşdirmənin başlanma tarixi:** Abunə yazılışının başlanma tarixi emissiya prospekti Mərkəzi Bank tərəfindən dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra Emitentin qərarı ilə müəyyən edilir və başlama tarixinə ən gec 2 iş günü qalmış investorlara elan edilir. Abunə yazılışı 15 (on beş) təqvim günü ərzində aparılacaqdır. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 iş günü ərzində qiymətli kağızların yerləşdirilməsinin başlanması tarixini elan ediləcək və istiqrazların yerləşdirilməsinə 5 (beş) iş günü ərzində başlanılacaq. İstiqrazların yerləşdirilməsi başladığı tarixdən etibarən 7 (yeddi) iş günü ərzində həyata keçiriləcəkdir. Abunə yazılışının başlanma və bitmə tarixləri, habelə istiqrazların yerləşdirilməsi tarixi ictimaiyyətə Emitentin və "Bakı Fond Birjası" QSC-nin rəsmi internet səhifələrində və ya kütləvi informasiya vasitələri ilə açıqlanacaqdır.
- 20.2. Yerləşdirmənin başa çatma tarixləri:** Qiymətli kağızların yerləşdirilməsinə qiymətli kağızların yerləşdirilməsinə dair elanda göstərilən tarixdə başlanılacaq və qanunvericilikdə müəyyən olunmuş müddət (yeddi iş günündən çox olmamaqla) ərzində başa çatdırılacaqdır.
- 20.2. Təklifin qüvvədə olduğu müddət ərzində prospektdə düzəlişlərin edilə biləcəyi müddət və düzəlişlərin edilməsi qaydası:** Emissiya prospektində dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatına alınması üçün ərizə müvafiq qərarın qəbul edildiyi

gündən 5 (beş) iş günü ərzində qanunvericiliklə müəyyən edilmiş orqana (quruma) təqdim edilir. Emissiya prospektində dəyişikliklər müvafiq ərizənin daxil olduğu gündən 10 (on) iş günü ərzində dövlət qeydiyyatına alınır. Qeyd olunan dəyişikliklər dövlət qeydiyyatına alındığı tarixdən 5 (beş) iş günü "Qiymətli Kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının qanunun 7.1-ci maddəsi ilə müəyyən edilmiş vasitələrdə, fond birjasının və Emitentin internet sahifəsində açıqlanır və açıqlandığı tarixdən 15 (on beş) iş günü bitdikdən sonra qüvvəyə minir.

20.3. Təklifin dayandırılması və ya təxirə salınması hallarının izahı:

"Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununun 9-cu maddəsidə nəzərdə tutulmuş hallarda təklif dayandırıla bilər. Bu barədə məlumat Emitent tərəfindən vahid məlumat resursunda ("Qiymətli Kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının qanunun 7.1-ci maddəsi ilə müəyyən edilmiş vasitələrdə), fond birjasının və Emitentin internet sahifəsində açıqlanır.

20.4. İstiqrazlara abunə yazılışı keçirildikdə sifarişlərin qəbul edilməsi və yerləşdirmə qaydası : İstiqrazlara abunə yazılışı investorlar tərəfindən sifarişlərin Anderrayterə təqdim edilməsi yolu ilə həyata keçirilir. İnvestorlar tərəfindən təqdim olunan sifarişlərdə aşağıdakı məlumatlar göstərilir:

- **sifariş edilən istiqrazların sayı;**
- **bir istiqraz üzrə təklif edilən alış qiyməti.**

Abunə yazılışı müddətində təqdim olunan sifarişlər Anderrayter tərəfindən toplanır və uçota alınır. Yerləşdirmə zamanı sifarişlər ən yüksək qiymət təklifindən başlayaraq aşağı qiymətə doğru ardıcılıqla icra edilir. İstiqrazların tam yerləşdirilməsi üçün kifayət edən son qəbul edilmiş qiymət səviyyəsi yekun yerləşdirmə qiyməti hesab olunur. Bu qiymətdən aşağı təqdim edilmiş sifarişlər icra edilmir.

Əgər yekun yerləşdirmə qiyməti səviyyəsində təqdim olunmuş sifarişlərin ümumi sayı yerləşdirilmə üçün qalan istiqrazların sayını aşarsa, həmin qiymət səviyyəsində sifarişlər investorlar arasında hər bir investordan sifariş həcminə uyğun mütənasib bölgü prinsipi əsasında bölüşdürülür.

Bu zaman hər bir investordan sifarişi üzrə icra ediləcək istiqraz sayı aşağıdakı düstur əsasında hesablanır:

$$\text{İnvestorun sifariş etdiyi istiqraz sayı} \times (\text{qalan istiqrazların sayı} / \text{həmin qiymət üzrə tələb olunan ümumi istiqraz sayı})$$

Hesablama nəticəsində yaranan kəsir hissələr aşağı yuvarlaqlaşdırılır. Yuvarlaqlaşdırma nəticəsində yerləşdirilməmiş qalan istiqrazlar kəsir qalıqı ən yüksək olan investordan başlayaraq bölüşdürülür.

Bir istiqraz üzrə minimum yerləşdirilmə qiyməti 90 (doxsan) manatdır. Bu qiymətdən aşağı təqdim edilmiş sifarişlər qəbul edilmir.

20.5. İstiqrazlar hərrac vasitəsilə yerləşdirildikdə, hərracın keçirilməsi qaydası və şərtləri: İstiqrazların abunə yazılışı keçirilməklə yerləşdirilməsi nəzərdə tutulmuşdur.

20.6. İstiqrazların dəyərinin ödənilməsi və investorların istiqrazlarla təchizatı şərtləri və qaydası: istiqrazların dəyərinin ödənilməsi qaydası "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında

Azərbaycan Respublikasının Qanunu" və "İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında Qaydalar" ilə tənzimlənir. Yerləşdirmə müddəti ərzində investorlar tərəfindən qiymətli kağızların dəyəri yalnız pulla ödənilir və bu pul vəsaiti yerləşdirmənin anderrayterinin agent bankı olan "Azər-Türk Bank" ASC-də emitent üçün açılmış xüsusi hesabda saxlanılır. investorlar tərəfindən ödənilmiş pul vəsaitləri qeyd edilən hesabda saxlanılır və kütləvi yerləşdirilən istiqrazlar üzrə həmin vəsaitlərin istifadəsinə "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunun 8.1-ci maddəsinə uyğun olaraq yerləşdirmə başa çatdıqdan dərhal sonra yol verilir. Mərkəzi depozitar investisiya qiymətli kağızlarının dəyərinin investorlar tərəfindən ödənilməsi haqqında məlumatları aldıqdan sonra qiymətli kağızları investorların depo hesablarına köçürülməsi əməliyyatını həyata keçirir.

- 20.7. **Potensial investorların müxtəlif kateqoriyaları barədə məlumat:** Emissiya ediləcək istiqrazlar həm fiziki, həm də hüquqi şəxslər tərəfindən əldə edilə bilirlər.
- 20.8. **İstiqrazların satışının başlanması barədə investorlara bildirişlərin göndərilməsi qaydası və satışın xəbərdarlıq edilməzdən öncə başlama bilib-bilməməsi barədə məlumat:** Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra istiqrazların yerləşdirilməsinin başlanma tarixi barədə məlumat Emitent və ya Anderrayter tərəfindən "Bakı Fond Birjası" QSC-yə təqdim ediləcək və bu məlumat Emitentin və BFB-nin rəsmi internet sahifələrində açıqlanacaqdır. Yerləşdirmə barədə ictimaiyyətə açıqlama edilmədən satış başlanıla bilməz.
- 20.9. **İstiqrazların təklif qiyməti. Qiymətin məlum olmadığı təqdirdə istiqrazların qiymətinin müəyyənləşdirilməsi metodunu göstərməklə bu prosesdə iştirak edən və məsuliyyət daşıyan şəxslər barədə məlumat:** İstiqrazların yerləşdirilməsi abunə yazılışı və investorların sərbəst qiymət təklifləri əsasında həyata keçirilir. Bir istiqraz üzrə minimum yerləşdirilmə qiyməti 90 (doxsan) manatdır. Yekun yerləşdirmə qiyməti investor sifarişləri və yerləşdirmənin nəticələri əsasında müəyyən edilir..
- 20.10. **İstiqraz alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği:** Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin (bundan sonra – AR Vergi Məcəlləsi) 123.1-ci maddəsinə əsasən rezident fiziki şəxsə, qeyri-rezident fiziki şəxsə Azərbaycan Respublikasındakı daimi nümayəndəliyinə (maliyyə lizinqini həyata keçirən fiziki şəxslər istisna olmaqla) və Azərbaycan Respublikasında daimi nümayəndəliyi olmayan qeyri-rezidentə rezident tərəfindən və ya qeyri-rezidentin daimi nümayəndəliyi tərəfindən, yaxud bu cür nümayəndəliyin adından ödənilən faizlərdən, o cümlədən maliyyə lizinqi əməliyyatları üzrə ödənilən ssuda faizlərindən, gəlir AR Vergi Məcəlləsinin 13.2.16-cı maddəsinə uyğun olaraq Azərbaycan mənbəyindən əldə edilmişdirsə, AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsində nəzərdə tutulmuş güzəşt nəzərə alınmaqla Vergi Məcəlləsinə uyğun vergi tutulur. AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslərin 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində Azərbaycan Respublikasının ərazisində, habelə ölkə hüduqlarından kənarda rezident hüquqi şəxslər tərəfindən kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda

ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədə digər vergilərin tutulması AR Vergi Məcəlləsinə uyğun tənzimlənir. İstiqrazların dövrüyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi aidiyyəti vergilərlə bağlı dəyişiklər olarsa, ona uyğun vergilər tətbiq ediləcək.

Xərclər: İlk bazar istiqrazların alışı zamanı həyata keçən əqdlərdən aşağıdakı investor xərcləri yarana bilər:

- Bakı Fond Birjası - əqdin həcmindən 0.2%
- Milli Depozit Mərkəzi - depo hesabının açılışı 5 (beş) AZN, investisiya şirkəti tərəfindən depo hesabı açılışı ilə bağlı əlavə rüsum tətbiq edilə bilər.
- İnvestisiya şirkətləri – investisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanmış müqavilə əsasında;
- Bank köçürmə xərcləri – bankdan aslı olaraq dəyişir.

20.11. İstiqrazları öhdəlik götürməklə və ya öhdəlik götürmədən yerləşdirən anderrayter barədə məlumat (adı, lisenziya və ünvanı) Xidmət haqqı: Buraxılışın Anderrayteri olan və Bakı şəhəri, Xətai rayonu, Xocalı prospekti 37, Dəmirçi plaza ünvanında yerləşən "Assist Finance İnvestisiya Şirkəti" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti 20.06.2023-cü il tarixində Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən verilmiş İŞ-03 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən investisiya şirkətidir. Bu emissiyanın Anderrayteri kimi sifarişlərin toplanmasını və BFB-nin ticarət sistemində öhdəlik götürmədən yerləşdirilməsi xidmətlərini göstərir.

Anderrayterin xidmət haqqı: Emitent ilə imzalanmış xidmət müqaviləsinə əsasən müəyyən olunacaqdır.

Anderraytin müqaviləsinin bağlandığı və ya bağlanacağı vaxt: Emissiya ediləcək istiqrazlar Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra bağlanılacaq.

21. Ticarətə buraxılma və onun tənzimlənməsi

21.1. İstiqrazların tənzimlənən bazarı ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda istiqrazların ticarətə buraxılacağı tənzimlənən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri; Emitent tərəfindən bu istiqrazların Azərbaycan Respublikasının tənzimlənən bazarında ticarətə buraxılması üçün müraciətin edilməsi nəzərdə tutulur. İstiqrazların kütləvi təklif üsulu ilə ilk yerləşdirilməsi Emissiya prospekti dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra Birjada abunə yazılışına uyğun müəyyən edilmiş formada yerləşdiriləcəkdir. İstiqrazların ticarətə qəbulu icazənin alınması ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən emissiya prospekti təsdiq edilib, buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan

sonra ediləcəkdir. Tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılma BFB-nin Müşahidə Şurasının 22.01.2025-ci il tarixli qərarı ilə təsdiq edilmiş “Bakı Fond Birjasında qiymətli kağızların ticarətə qəbulu, listingə alınması, listingdə saxlanması və delistingi” Qaydalarına na əsasən həyata keçirilir. BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- dövlət qiymətli kağızları bazarının;
- korporativ qiymətli kağızlar bazarının;
- törəmə maliyyə alətləri bazarının.

Yerləşdiyi ünvan: Bakı şəhəri, City Point Biznes Mərkəzi, Cəlil Məmmədquluzadə küç., 102A

Elektron poçt ünvanı: info@bse.az

İnternet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi: www.bfb.az

Tel: (+99412) 498 98 20

Bakı Fond Birjasının fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

21.2. Market meyker (lər) barədə məlumat; Mövcud deyil.

22. Kredit reytingləri

22.1 Reyting prosesində emitentin sorğusu və ya emitentlə əməkdaşlıq nəticəsində emitent və ya onun borc qiymətli kağızları üçün təyin olunmuş kredit reytingləri: Mövcud deyil.