KƏPƏZ

Bank olmayan kredit təşkilatı

"Kəpəz Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti

Hər birinin nominal dəyəri 1 000 (bir min) manat olan 2 000 (iki min) ədəd faizli, təminatsız, sənədsiz, adlı istiqrazların

BAZA EMİSSİYA PROSPEKTİ

Qeyd: Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı bu Baza Emissiya Prospektində olan bütün məlumatların düzgünlüyünə görə məsuliyyət daşımır və nəzarət orqanı kimi onu qeydiyyata almaqla yerləşdirilən qiymətli kağızlara münasibətini ifadə etmir.

Bakı – 2023

Baza Emissiya Prospektinin tərtib edilməsində iştirak edən şəxslər və

Baza Emissiya Prospektində təqdim edilmiş məlumatlara dair

BƏYANAT

Biz, aşağıda imza edənlər,

1. Bu Baza Emissiya Prospektini tərtib etməzdən öncə "Emissiya prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında" Qaydalar ilə tanış olduğumuzu təsdiq edirik.
2. "Kəpəz Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin hər birinin nominal dəyəri 1 000 (bir min) manat olan 2 000 (iki min) ədəd faizli, təminatsız, sənədsiz, adlı istiqrazlarının Baza Emissiya Prospektinə daxil edilən bütün məlumatların rəsmi sənədlərdə əks olunan həqiqi faktlar əsasında olduğuna, heç bir faktın gizlədilmədiyinə və bunun üçün bütün zəruri tədbirlərin görüldüyünə təminat verir, həmçinin məsuliyyəti öz üzərimizə götürürük.

""Kəpəz Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin Dİrektoru:

Əliyev Rəşad Əbülfəz oğlu ____________________________ 18.10.2023-cü il

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI
KƏPƏZ
BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI MMC

""Kəpəz Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin Baş Mühasibi:

Rəhimov Elvin Əli oğlu ____________________________ 18.10.2023-cü il

MÜNDƏRİCAT

BƏYANAT........2

XÜLASƏ........4

1. XƏBƏRDARLIQLAR........4

2. EMİTENT HAQQINDA MƏLUMAT........4

3. İSTİQRAZLAR HAQQINDA MƏLUMAT........6

4. RİSK FAKTORLARI........7

5. TƏKLİF........8

İSTİQRAZLARIN EMİTENTİ BARƏDƏ TƏLƏB OLUNAN MƏLUMATLAR

6. EMİTENTİN AUDİTORLARI BARƏDƏ MƏLUMAT........10

7. SEÇİLMİŞ MALİYYƏ MƏLUMATI........10

8. EMİTENT BARƏDƏ MƏLUMAT........11

9. EMİTENTİN BİZNESİNİN İCMALI........11

10. DİGƏR TƏŞKİLATLARDA İŞTİRAK........12

11. TENDENSİYALAR BARƏDƏ MƏLUMAT........12

12. GƏLİR PROQNOZU........13

13. EMİTENTİN İDARƏETMƏ VƏ NƏZARƏT ORQANLARI........13

14. İDARƏ HEYƏTİNİN İŞGÜZAR PRAKTİKASI........13

15. EMİTENTİN NİZAMNAMƏ KAPİTALINDA MÜHÜM İŞTİRAK PAYINA SAHİB OLAN ŞƏXSLƏR........14

16. EMİTENTİN MALİYYƏ MƏLUMATLARI........14

17. EMİTENT HAQQINDA ƏLAVƏ MƏLUMATLAR........18

18. İSTİQRAZLAR HAQQINDA ÜMUMİ MƏLUMAT........19

19. İSTİQRAZLARIN BURAXILIŞI HAQDA YEKUN ŞƏRTLƏR........20

I XÜLASƏ

1.Xəbərdarlıqlar.

1.1 Bu sənəd Baza Emissiya prospektinin giriş hissəsidir;

1.2 İstiqrazlara investisiya etmək barədə hər hansı bir qərar investorun Baza Emissiya prospektini oxuduqdan sonra həyata keçirilməlidir;

1.3 Baza Emissiya prospektində olan məlumatların yanlış, qeyri-dəqiq, ziddiyyətli olduğu və ya İstiqrazlara investisiya edib-etməmək barədə qərar verən investorlara kömək etmək məqsədilə əsas informasiyanın verilmədiyi zaman Baza Emissiya prospektini hazırlamış şəxslər mülki məsuliyyət daşıyırlar.

2. Emitent haqqında məlumat

2.1 Emitentin tam adı: ""Kəpəz Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti.

2.2 Emitentin olduğu yer və təşkilati-hüquqi forması, emitentin qeydiyyatda olduğu ölkə: AZ1065, Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, M.F.Axundov küçəsi, ev 177 , Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyət, Azərbaycan Respublikası

2.3 Emitentə və onun əməliyyat apardığı sahələrə təsir edən məlum tendensiyaların təsviri: Təşkilat riteyl və mikro biznes kredit bazarında rəqabət aparır. Hazırki dövrdə, kredit təşkilatı kimi "Kəpəz Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" MMC-də bazara əsas təsir edən valyuta və portfel riski qənaətbəxş şəkildə idarə olunur. Cəmiyyətin mövcud portfelində prospektin hazırlandığı tarixə valyuta riski yaradacaq portfel mövcud deyildir və portfellər milli valyutada formalaşdırılmışdır.

2.4 Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri. Emitentin qrupda olan şəxslərdən asılı olduğu təqdirdə bu barədə qeyd: "Kəpəz Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin digər hüquqi şəxslərdə heç bir mövqeyi mövcud deyildir. Emitent hər-hansı qrupa daxil deyil, bu səbəbdən qrupda olan şəxslərdən asılılığı yoxdur.

2.5 Gəlir proqnozunun mövcud olduğu zaman bu barədə qeyd: Emitentin 2023-cü il üçün hər hansı gəlir proqnozu mövcud deyildir.

2.6 Audit edilmiş maliyyə məlumatlarına dair auditorun rəyinin qısa təsviri: Hazırkı maliyyə hesabatları 31 dekabr 2022-ci il tarixinə "Kəpəz Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin maliyyə hesabatları bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından təşkilatın il sonuna maliyyə vəziyyətini və həmin il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına uyğun olaraq düzgün əks etdirir.

2.7 Son üç maliyyə ili ərzində hər maliyyə ili üzrə seçilmiş maliyyə malumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar

verilməlidir. Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin fəaliyyətində dəyişikliyin olub-olmaması barədə məlumat. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir.

(Azərbaycan manatı ilə) (Cədvəldə qeyd edilən məlumatlar audit edilmiş maliyyə hesabatlarından götürülmüşdür)

Göstəricilər	2022	2021	2020
Mənfəət/Zərər (vergidən sonra)	772 511	42 659	178 997
Cəmi öhdəliklər	6 079 369	3 817 958	2 107 622
Cəmi kapital	2 066 745	1 294 235	996 576
Cəmi aktivlər	8 146 114	5 112 193	3 104 198
Pul vəsaitləri	579 939	795 521	38 925

Bu cədvəldəki maliyyə göstəricilərinin hər biri audit edilmiş hesabatlardan götürülmüşdür.

Emitentin 2022-ci ildə dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri fəaliyyətində dəyişiklik olmamışdır.

2.8 Emitentin ödəmə qabiliyyətinə təsir edən ən son hadisələr: Təşkilatın ödəmə qabiliyyətinə təsir edən əsas faktor – kredit portfelinin keyfiyyətinin qənaətbəxş olmasıdır. Aşağıdakı cədvəldə 30 (otuz) gündən çox gecikmiş portfelin kredit portfelinə nisbəti göstəricisinin illər üzrə dinamikası göstərilmişdir:

Göstəricilər	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
PAR>30 (məbləğ)	1 557 734	1 584 280	1 016 955
PAR>30/ Portfel %	19.79%	35.11%	32.38%

Emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri:

“Kəpəz Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə müəyyən edilmiş qaydada qısa və uzun müddətli, təminatlı və təminatsız kreditlər verə bilər.

Kreditlərin verilməsi üçün müvafiq lisenziyaya malik “Kəpəz Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti, həmçinin, aşağıdakı fəaliyyət növlərini də həyata keçirə bilər:

- Borc öhdəliklərinin alqı-satqısı (faktorinq, forfeytinq)
- Lizinq
- Veksellərin uçotu
- Qarantiyaların verilməsi
- Sığorta agenti xidmətinin göstərilməsi
- Borcalanlara, o cümlədən birgə borcalan qruplarına maliyyə, texniki və idarəetmə məsələləri üzrə məsləhət xidmətinin göstərilməsi

2.11 Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xusisiyyətləri:

"Kəpəz Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin nizamnamə kapitalının 100%-i 1 (bir) fiziki şəxsə fiziki şəxsə məxsusdur. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun İştirakçılarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) paya malik olan payçı (-lar) iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır.

3. İstiqrazlar haqqında məlumat

3.1 İstiqrazların növü: faizli, təminatsız, sənədsiz, adlı istiqrazlar;

3.2 İstiqrazların valyutası: Azərbaycan manatı;

3.3 Tədavül müddəti: 60 ay

3.4 İstiqrazlarla təsbit olunan məhdudiyyətlərin təsviri: İstiqrazlar üzrə hər hansı məhdudiyyətlər mövcud deyildir.

3.5 İstiqrazlarla təsbit olunmuş hüquqların təsviri:

- İstiqrazların tədavül müddəti bitdiyi vaxtda İstiqrazın nominal dəyərini emitentdən almaq;
- İstiqrazın nominal dəyərindən illik 14 (on dörd) faiz olmaqla, istiqrazların tədavül müddəti ərzində faiz gəliri almaq;
- Emintentin ləğvi, yaxud emitentin kreditorlarının tələblərinin ödənilməsinin təminatına real təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərər qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan olunduqda İstiqrazların nominal dəyərinin və həmin anadək hesablanmış, lakin, ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsini Emitentdən tələb etmək;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.

3.6 istiqrazların faiz dərəcəsi. İstiqrazların faizlərinin və dəyərinin ödənilmə tarixi və müddəti. Faiz dərəcəsi müəyyən olunmadığı halda istiqrazın faiz dərəcəsinin nəyin əsasında hesablanması üsulu, həmin əsas barədə məlumat və onun müəyyən olunmasının mənbələri: İstiqrazlar üzrə illik faiz dərəcəsi 14% (on dörd) təşkil edir. İstiqrazlar üzrə hesablanmış faizlər, buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən 30 (otuz) gündən bir ödəniləcəkdir. İstiqrazların nominal dəyəri yerləşdirilmiş tarixdən etibarən 60 (altmış) ay sonra ödəniləcək. İstiqrazların tədavül müddəti 60 (altmış) ay təşkil edir.

3.7 İstiqrazların geri satın alınma şərtləri: Emitent tərəfindən tədavül müddəti ərzində istiqrazların geri satın alınması nəzərdə tutulmur.

3.8 Gəlirin qısa formada hesablama metodunu göstərməklə gəlir göstəricisi: İstiqrazlar üzrə faiz gəlirinin məbləği aşağıda göstərilən düsturla müəyyən edilir:

$$TF=(N*D*G/360)/100$$

Burada,

TF- Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər;

N- Bir İstiqrazın nominal dəyəri 1 000 (bir min) Manat;

D- İstiqrazların illik gəlirlik dərəcəsi-14 (On dörd);

G- istiqrazların faiz ödəniş dövrünün müddəti – 30 (otuz) gün

3.9 İstiqrazların mülkiyyətçisinin təmsilçisinin adı : İstiqrazların kütləvi təklif üsulu ilə yerləşdirməsi nəzərdə tutulduğuna görə istiqrazların mülkiyyətçisi yalnız onların yerləşdirilməsindən sonra müəyyən olunacaq.

3.9 İstiqrazların tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat: İstiqrazların kütləvi təklif üsulu ilə ilkin yerləşdirilməsi hər bir buraxılış yekun şərtlərə əsasən dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra "Bakı Fond Birjası" QSC-nin ticarət platforması vasitəsilə həyata keçiriləcəkdir. İstiqrazların listinqə daxil edilməsi ilə bağlı müraciət istiqrazlar yekun şərtlərə əsasən dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir.

Emissiya prosesində iştirak edən "Bakı Fond Birjası" QSC (bundan sonra-BFB) yeni emissiya edilmiş istiqrazların listinqə daxil edilməsi, hərrac vasitəsilə istiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli "fond birjası fəaliyyəti" -ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- Dövlət qiymətli kağızları bazarı;
- Korporativ qiymətli kağızlar bazarı;
- Törəmə maliyyə alətləri bazarı.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

4. Risk faktorları

4.1 Təklif olunan istiqrazlarla əlaqəli bazar risklərini qiymətləndirmək üçün zəruri olan risk faktorları:

- Faiz riski- faiz dərəcələrinin mənfi dəyişməsindən yaranan itki riski;
- Hesablaşma və kontragent riski- hesablaşmanın vaxtından gec aparılması və aparılmasından əvvəl kontragentin öhdəliklərini icra edə bilməməsi səbəbindən meydana gələn itki riskləri;
- İnflyasiya riski- pulun alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi ilə bağlı risk;
- Əməliyyat riski- daxili proseslər, sistem pozğunluqları, insan faktoru və xarici hadisələrdən meydana gələn itki riskləri;
- Kredit riski- borcalanın öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsindən meydana gələn itki riskləri;

- Likvidlik riski- müəyyən anda aktivlərin satışı və ya alışı ilə bağlı çətinliklərin yaranması mümkünlüyü;
- Təbii risk- insan fəaliyyətindən asılı olmayan risk (təbii fəlakət, fors-major və s.);
- Valyuta riski- valyuta kurslarının əlverişsiz şəkildə dəyişməsindən yaranan itki riski.

4.2 İstiqraz emissiyası zamanı emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edə bilən risk faktorları

- hüquqi risk - qanunvericilikdə dəyişikliklər ilə bağlı risk (qanunvericilik riski) - yeni qanunvericilik aktlarının, o cümlədən vergi aktlarının yaranması va ya mövcud aktların dəyişməsi (ləğv edilməsi) ilə bağlı itkilərin baş verməsi mümkünlüyü. Qanunvericilik riskinə həmçinin qiymətli kağızlar bazarının hər hansı sektorunda fəaliyyəti tənzimləyən normativ-hüquqi aktların olmamasından baş vermiş itkilər da daxildir;
- sosial-siyasi - siyasi və iqtisadi şəraitdə əsaslı dəyişikliklərin baş verməsi riski, sosial qeyri-stabillik riski, o cümlədən tətil riskləri, hərbi əməliyyatların başlanması riski;
- cinayət - üçüncü şəxslərin və/yaxud İnvestisiya şirkətinin əməkdaşlarının qanunsuz əməlləri, məsələn, sənədli formada buraxılmış qiymətli kagızların saxtalaşdırılması, dələduzluq, kompüter sistemlərindən və məxfi məlumatlardan icazəsiz istifadə ilə bağlı risk;
- təbii - insan fəaliyyətindən asılı olmayan risk (təbii fəlakət, zəlzələ, daşqın, tufan,qasırğa,ildırım və s. risklər.

5. Təklif

5.1 Təklifin səbəbi mənfəətin əldə edilməsi və ya bəzi risklərin sığortalanmasından fərqli olduğu təqdirdə emissiyanın səbəbi- Kredit məhsullarına tələbin artması fonunda emitent istiqraz buraxmaqla daha sərfəli şərtlərlə vəsait cəlb edib və əhalinin kredit tələblərini təmin etməklə öz mövqeyini qoruyub artırmağı nəzərdə tutur. Həmçinin təklifin əsas səbəbi mənfəət əldə ediləcək layihələrə yatırım etməkdən ibarətdir.

5.2 Təklifin şərtlərinin təsviri: Emissiya ediləcək istiqrazlar Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra yerləşdirmənin başlanmasına ən azı 2 iş günü qalmış hərracın baş tutacağı tarix "Bakı Fond Birjası" QSC-nin və emitentin saytında investorlara açıqlanacaqdır. İstiqrazların yerləşdirilməsinə "Bakı Fond Birjası" QSC-də ticarətə buraxılmasından sonra başlanılacaqdır. İstiqrazlar kütləvi təklif üsulu ilə birqiymətli təklif əsasında Bakı Fond Birjasında 60 (altmış) ay müddətli, təminatsız, sənədsiz, adlı formada yerləşdiriləcəkdir. İstiqrazların nominal dəyəri 1 000 (bir min) AZN , gəlirliyi isə 14 (on dörd) faiz müəyyən edilmişdir.İstiqrazların faiz ödənişi 30 (otuz) gündən bir olmaqla ödəniləcəkdir. Yerləşdiriləcək ümumi emissiya həcmi 2 000 000 (iki milyon) AZN təyin edilmişdir.

5.3 Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat-

"Bakı Fond Birjası" QSC. Emissiya prosesində iştirak edən Bakı Fond Birjası (BFB) yeni emissiya ediləcək istiqrazların listinqə daxil edilməsi, ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarlarda alqı-satqısı üçün mütəşəkkil ticarəti təşkil edir. İstiqrazların emissiyası prosesində "Bakı Fond Birjası" QSC-nin vəzifələri aşağıdakı kimidir:

- İstiqrazların listinqə daxil edilməsi;
- İstiqrazların hərrac vasitəsilə yerləşdirilməsi üçün müvafiq ticarət sisteminin təmin edilməsi;
- İstiqrazların təkrar bazar əməliyyatlarının aparılması üçün müvafiq ticarət sisteminin təmin edilməsi.

"Bakı Fond Birjası" QSC "Kəpəz" BOKT MMC-nin və digər emitentlərin emissiya etdiyi qiymətli kağızların onun ticarət platformasında ticarətə buraxılmasında marağı kommersiya xarakterlidir. "Bakı Fond Birjası" QSC qiymətli kağızların yerləşdirilməsi və təkrar bazarda ticarətindən öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur.

Milli Depozit Mərkəzi. Milli Depozit Mərkəzi (MDM) Azərbaycan Respublikasında qiymətli kağızların saxlanılması, qiymətli kağızların reyestrinin aparılması, qiymətli kağızlar üzrə ödəniş agenti və digər aidiyyəti xidmətləri göstərir. Milli Depozit Mərkəzi qeyri-kommersiya hüquqi şəxs formasında təsis edilmiş Azərbaycan Respublikası ərazisində depozitar sistemini idarə edən mərkəzi depozitardır. İstiqrazların emissiyası prosesində Milli Depozit Mərkəzinin vəzifələri aşağıdakı kimidir:

- İstiqrazların saxlanması və uçotunun aparılması;
- İstiqraz mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılması;
- Emitentin ödəniş agenti qismində istiqraz üzrə istiqraz mülkiyyətçilərinə ödənişlərin (əsas borc və faiz) həyata keçirilməsi xidmətinin göstərilməsi.

Bu xidmətlərin göstərilməsinə görə MDM öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur.

"Unicapital İnvestisiya Şirkəti" ASC. "Unicapital İnvestisiya Şirkəti" ASC lisenziya əsasında investisiya şirkəti fəaliyyətini həyata keçirir. Bu lisenziya əsasında "Unicapital İnvestisiya Şirkəti" ASC emitent və investorlara bir sıra əsas və yardımçı investisiya xidmətləri göstərir. "Kəpəz" BOKT MMC-nin yeni buraxılacaq istiqrazların anderraytinqi və yerləşdirilməsi "Unicapital İnvestisiya Şirkəti" ASC tərəfindən həyata keçiriləcəkdir və bu xidmətin göstərilməsinə görə "Kəpəz" BOKT MMC-dən xidmət haqqı tutacaqdır. "Kəpəz" BOKT MMC-nin istiqrazlarının anderraytinqi və yerləşdirilməsi prosesində "Unicapital İnvestisiya Şirkəti" ASC-nin marağı kommersiya xarakterlidir. Bu emissiyada iştirak edən şəxslər arasında maraqlar toqquşmasına yol açan hal mövcud deyildir.

5.4 İstiqraz alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği:

Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 123.1 ci maddəsinə əsasən Rezident fiziki şəxsə, qeyri-rezident fiziki şəxsin Azərbaycan Respublikasındakı daimi nümayəndəliyinə (maliyyə lizinqini həyata keçirən fiziki şəxslər istisna olmaqla) və Azərbaycan Respublikasında daimi nümayəndəliyi olmayan qeyri-rezidentə rezident tərəfindən və ya qeyri-rezidentin daimi nümayəndəliyi tərəfindən, yaxud bu cür nümayəndəliyin adından ödənilən faizlərdən, o cümlədən maliyyə lizinqi əməliyyatları üzrə ödənilən ssuda faizlərindən, gəlir Vergi Məcəlləsinin 13.2.16-cı maddəsinə uyğun olaraq Azərbaycan mənbəyindən əldə edilmişdirsə, Məcəllənin 102.1.22-2-ci maddəsinndə nəzərdə tutulmuş güzəşt nəzərə alınmaqla ödəniş mənbəyində 10 faiz dərəcə ilə vergi tutulur.

Həmçinin, AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. İstiqrazların dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

Anderrayter xidmətləri üçün tutulacaq komissiya ümumi emissiya məbləğinin 0.3%-i qədər müəyyən edilmişdir. Komissiya hər əqdin məbləğindən emitent tərəfindən ödənilir. Həmçinin emitent Baza Emissiya prospektinin dövlət qeydiyyatına alınması üçün 1 200 (bir min iki yüz)

AZN, BFB listinq haqqı bir illik 500 (beş yüz) AZN, MDM saxlama və reyestr xidmətinin aparılması xərcləri illik ümumi yerləşdiriləcək həcmin 0.4% (sıfır tam onda dörd)

İstiqrazların emitenti barədə tələb olunan məlumatlar

6. **Emitentin auditorları barədə məlumat :**

6.1 Son üç maliyyə ili ərzində emitentin auditorlarının adı, ünvanları və hər hansı təşkilatda üzvlüyü barədə məlumat:

Maliyyə ili	Auditorun adı	Ünvanı	Audit təşkilatında üzvlüyü barədə məlumat
2022	RSM Azerbaijan	Bakı şəhəri, Xətai rayonu, Xocalı prospekti, ev. 37 Demirchi tower https://www.rsm.global/	Mövcud deyil
2021	Baker Tilly Azerbaijan	Bakı şəh, C.Məmmədquluzadə 102 https://www.bakertilly.az	Mövcud deyil
2020	RSM Azerbaijan	Bakı şəhəri, Xətai rayonu, Xocalı prospekti, ev. 37 Demirchi tower https://www.rsm.global/	Mövcud deyil

6.2 Son üç maliyyə ili ərzində auditorların əvəzlənməsi və ya dəyişdirilməsi barədə səbəbləri göstərilməklə məlumat: Beynəlxalq təcrübəyə uyğun olaraq audit təşkilatının müəyyən müddətdən sonra dəyişdirilməsi praktikasına əsasən auditor rotasiya edilmişdir..

7. **Seçilmiş maliyyə məlumatı :**

7.1 Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri.Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir:

(Azərbaycan manatı ilə) xalis mənfəət (Cədvəldə qeyd edilən məlumatlar audit edilmiş maliyyə hesabatlarından götürülmüşdür)

Göstəricilər	2022	2021	2020
Mənfəət/Zərər	772 511	42 659	178 997

Cəmi öhdəliklər	6 079 369	3 817 958	2 107 622
Cəmi kapital	2 066 745	1 294 235	996 576
Cəmi aktivlər	8 146 114	5 112 193	3 104 198
Pul vəsaitləri	579 939	795 521	38 925

8. Emitent barədə məlumat :

8.1 Emitentin tam adı, təşkilati-hüquqi forması: "Kəpəz Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti.

8.2 Emitentin dövlət qeydiyyatının rekvizitləri: VÖEN: 1402564861, Dövlət qeydiyyatına alındığı tarix: 16.07.2013-cü il.

8.3 Emitentin təşkilati-hüquqi forması dəyişdirildikdə, onun bütün əvvəlki adları, təşkilati-hüquqi formaları, o cümlədən dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatı tarixi: Cəmiyyətin təşkilati-hüquqi forması dəyişdirilməmişdir.

8.4 Emitentin olduğu yer, poçt ünvanı, elektron poçt ünvanı, emitentin internet səhifəsinin ünvanı və əlaqə telefonları:

Hüquqi ünvanı: Azərbaycan Respublikası, AZ1065, Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, M.F.Axundov küçəsi, ev 177

Faktiki ünvanı: Azərbaycan Respublikası, AZ1065, Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, M.F.Axundov küçəsi, ev 177

Telefon: +99412 436 82 88

İnternet səhifəsinin ünvanı: https://kepez-bokt.az

Elektron poçt ünvanı: info@kepez-bokt.az

8.5 Maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarən əsas investisiyaların təsviri (məbləği göstərilməklə): Maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən emissiya prospekti tərtib edilənədək əsas investisiyaların mənbəyində heç bir dəyişiklik olmamışdır.

8.6 İdarəetmə orqanlarının emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı öhdəlikləri və həmin öhdəlikləri yerinə yetirmək üçün lazım olan maliyyə vəsaiti mənbələri ilə bağlı məlumat: İdarəetmə orqanlarının emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı hər hansı öhdəliyi mövcud deyildir.

8.7 Emitentin qiymətli kağızlarının ticarətə buraxıldığı tənzimlənən bazarlar barədə məlumat:

"Bakı Fond Birjası" QSC 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli "fond birjası fəaliyyəti" -ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. "Bakı Fond Birjası" QSC aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- Dövlət qiymətli kağızları bazarı;
- Korporativ qiymətli kağızlar bazarı;
- Törəmə maliyyə alətləri bazarı.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

9 Emitentin biznesinin icmalı :

9.1 Emitentin satılmış məhsullarının və ya göstərilmiş xidmətlərinin əsas kateqoriyalarını göstərərək emitentin əsas fəaliyyətinin təsviri:

"Kəpəz Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə müəyyən edilmiş qaydada qısa və uzun müddətli, təminatlı və təminatsız kreditlər verə bilər.

Kreditlərin verilməsi üçün müvafiq lisenziyaya malik "Kəpəz Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti, həmçinin, aşağıdakı fəaliyyət növlərini də həyata keçirə bilər:

- Borc öhdəliklərinin alqı-satqısı (faktorinq, forfeytinq)
- Lizinq
- Veksellərin uçotu
- Qarantiyaların verilməsi
- Sığorta agenti xidmətinin göstərilməsi
- Borcalanlara, o cümlədən birgə borcalan qruplarına maliyyə, texniki və idarəetmə məsələləri üzrə məsləhət xidmətinin göstərilməsi

9.2 Təqdim olunmuş yeni məhsullar və xidmətlər barədə məlumat, onların inkişaf statusu:

Təqdim olunmuş yeni məhsullar mövcud deyildir.

9.3 Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri:

Təşkilat nəzarət orqanı tərəfindən verilmiş lisenziya əsasında fəaliyyətinə icazə verilmiş sahələr üzrə maliyyə bazarında rəqabət aparır. Riteyl və biznes kredit bazarında rəqabət aparır. Maliyyə bazarında hal hazırda lisenziya alan və fəaliyyət göstərən 24 bank və 52 bank olmayan kredit təşkilatı mövcuddur. BOKT yanaşı maliyyə bazarının işini şirkətlər, digər maliyyə təşkilatları və birjalar təmin edir. Bütovlükdə bank olmayan kredit təşkilatlarının maliyyə sistemində aktivlərininə görə payı 1% təşkil etmişdir.

9.4 Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı olduğu halda onun əsaslandırılması:

"Kəpəz Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti lisenziya əsasında ona icazə verilmiş fəaliyyət sahələri üzrə bazarda ön mövqelərdən birini tutur. Belə ki, təşkilat 2014-cü ildən fəaliyyət göstərir və fəaliyyətə başladığı dövrdən maliyyə bazarında olan və illər üzrə gəlirliyi doğru yüksələn BOKT-lar sırasında yer alan təşkilatlardan biridir.

10 Digər təşkilatlarda iştirak :

10.1 Emitentin digər hüquqi şəxslərdə iştirakının qısa təsviri: "Kəpəz Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin heç bir hüquqi şəxsdə iştirakı mövcud deyildir.

10.2 Emitentin daxil olduğu qruplardan asılılığı və bu asılılığın səbəbi:
Emitent hər-hansı bir qrupa daxil deyil, bu səbəbdən qrupda olan şəxslərdən aslılığı yoxdur.

11 Tendensiyalar barədə məlumat :

11.1 Audit edilmiş maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarən emitentin emissiya prospektində mənfi dəyişiklik olmadığı barədə məlumat: Göstərilən tarixdən etibarən müəssisənin fəaliyyətində Baza Emissiya Prospektinə mənfi təsir edəcək hər hansı bir hal baş verməmişdir.

11.2 Emitentin fəaliyyətinə cari maliyyə ili dövründə təsir etmə ehtimalı olan məlum tendensiyalar, qeyri-müəyyənliklər, öhdəliklər və ya hadisələr barədə məlumat: Emitent ticari ildə mənfəətliyini artırmaq üçün və cəmləşmə risklərini minimumlaşdırmaq məqsədilə yeni partnyorlarla əməkdaşlıq edir. Ölkədə pul-kredit siyasətinin sabitləşməsi kredit təşkilatlarının səmərəli olmasına şərait yaradıb və hal-hazırda bazarda qeyri- müəyyənlik mövcud deyil. Emitent öhdəlikləri cari fəaliyyət əsasında yaranan öhdəliklərdir və onlar vaxtında icra edilməkdədir.

12 Gəlir proqnozu : Emitentin 2023-cü il üçün hər hansı gəlir proqnozu mövcud deyildir.

13 Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanları:

13.1 Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının hər bir üzvü barədə aşağıdakı məlumatlar:

- **Emitentin ali İdarəetmə orqanı (Payçıların Ümumi Yığıncağı) barədə məlumat:**

Payçının adı	Vətəndaşlığı	Payların sayı	Nizamnamə Kapitalında faiz nisbəti
Əliyev Əbülfəz Əlihəsən oğlu	Azərbaycanlı	20 000	100 %

- **Emitentin Direktoru barədə məlumat**

Adı	Vətəndaşlığı	Funksiyaları
Əliyev Rəşad Əbülfəz oğlu	Azərbaycanlı	BOKT-un cari fəaliyyətinə rəhbərlik edir və onun operativ idarə olunmasını həyata keçirir.

13.2 Xidməti vəzifələri ilə şəxsi maraqları arasında ziddiyyət yarana biləcəyi hallarda maraqların toqquşması barədə hesabat: Cəmiyyətin icra orqanı üzvlərinin şəxsi marağı ilə cəmiyyətin maraqları arasında ziddiyyətlərə gətirib çıxara bilən, habelə Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 49-1.6-cı maddəsində nəzərdə tutulmuş hallarda cəmiyyətin icra orqanının rəhbəri və ya digər üzvləri müvafiq məlumatı cəmiyyətin direktorlar şurasına (müşahidə şurasına), o olmadıqda, səhmdarların (payçıların) ümumi yığıncağına yazılı şəkildə təqdim etməlidirlər.

14 İdarə heyətinin işgüzar praktikası :

14.1 Audit və mükafatlandırma (olduqda) komitələrinin üzvlərinin adları və komitələrin əsasnamələri ilə onlara verilmiş səlahiyyət əsasında gördükləri işlərin icmalı:

Audit komitəsinin üzvü – Əliyev Azad Əbülfəz oğlu

Audit komitəsi tərəfindən görülən işlərin icmalı: Daxili nəzarət sistemlərinin effektivliyinin yoxlanılması və qiymətləndirilməsi;

Risklərin idarəetməsi metodologiyasının tətbiqinin və effektivliyinin təhlili;

Elektron informasiya və ödəniş sistemləri vı cımiyyə xidmətləri daxil olmaqla maliyyə və idarəedici informasiaya sistemlərinin təhlili;
Mühasibat yazılarının və maliyyə hesabatlarının etibarlılığını və dəqiqliyinin yolanılması;
Risk ehtimalı ilə əlaqədar kapitalın qiymətləndirilməsi sisteminin təhlili;
Aktivlərin qorunması vasitələrinin təhlili;
Fəaliyyətlərin səmərəliliyinin və xərclərin effektivliynin qiymətləndirilməsi;
Korporativ idarəetmə ilə bağlı şirkətin siyasətinin və strateji hədəflərinin tətbiqi;
Auditin nəticələri haqqında hesabatların hazırlanması;
Normativ hüquqi sənədlərlə tələb olunan hesabatların etibarlılığının və vaxtlı vaxtında hazırlanmasının yoxlanılması;
Keçirilən audit yoxlamsına əsasən hesabat hazırlayaraq şirkət rəhbərliyiə təqdim edilməsi.

Mükafatlandırma komitəsi mövcud deyil.

14.2 Emitentin qeydiyyatda olduğu ölkədə mövcud olan korporativ idarəetmə standartlarına uyğun olub-olmadığı barədə hesabat. Uyğun olmadığı halda bu barədə hesabat: Emitentin idarəetmə forması Mülki Məcəllə və ona müvafiq hazırlanmış nizamnaməsi əsasında müəyyən edilir və tənzimlənir.

15 Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər:

15.1 Emitentin nizamnamə kapitalında 10 faizdən artıq iştirak payına sahib olan şəxslərin adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus payların sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti:

Adı	Vətəndaşlığı	Payların sayı	Nizamnamə Kapitalında faiz nisbəti
Əliyev Əbülfəz Əlihəsən oğlu	Azərbaycanlı	20 000	100 %

15.2 Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti və bu nəzarətin sui-istifadə edilmədiyinə əmin olmaq üçün lazımi tədbirlərin təsviri:
Mühim iştirak payının sahibi tərəfindən Emitentə nəzarət emitentin nizamnaməsinə və AR mülki məcəlləsinə uyğun olaraq həyata keçirilir. Cəmiyyətin Ali idarəetmə orqanı onun İştirakçılarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi Yığıncaq növbəti və növbədənkənar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60% (altmış faiz) paya malik olan İştirakçılar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır.

15.3 Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslərin dəyişməsinə gətirilə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat: Mövcud deyil.

16 Emitentin maliyyə məlumatları :

16.1 Emitentin başa çatmış son üç maliyyə ili üzrə audit edilmiş maliyyə hesabatları;

2020 – 2022 illər üzrə
Maliyyə Vəziyyəti Haqqında Hesabat

Azərbaycan Manatı ilə	2022-ci il	2021-ci il	2020-ci il
AKTİVLƏR			
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	579 939	795 521	38 925
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	6 926 606	3 835 313	2 784 031
Satış üçün saxlanılan aktivlər	428 678	240 473	163 712
Əsas vəsaitlər	109 339	127 304	75 552
Qeyri-maddi aktivlər	25 876	28 767	31 980
Mənfəət vergisi aktivi	-	-	2 099
Təxirə salınmış vergi aktivi	-	49 978	-
Digər aktivlər	75 676	34 837	7 899
Cəmi aktivlər	**8 146 114**	**5 112 193**	**3 104 198**
ÖHDƏLİKLƏR			
İstiqrazlar	4 412 223	3 000 000	1 400 000
Müddətli borc öhdəlikləri	1 571 380	56 705	687 373
Təxirə salınmış vergi öhdəliyi	11 946	-	16 316
Mənfəət vergisi öhdəliyi	72 944	56 755	-
Digər öhdəliklər	10 876	73 498	3 933
Cəmi öhdəliklər	**6 079 369**	**3 817 958**	**2 107 622**
KAPİTAL			
Nizamnamə kapitalı	1 185 000	1 185 000	560,000
Bölüşdürülməmiş mənfəət	881 745	109 235	436 576
Cəmi kapital	**2 066 745**	**1 294 235**	**996 576**
Cəmi öhdəliklər və kapital	**8 146 114**	**5 112 193**	**3 104 198**

2020 – 2022-ci illər üzrə
Mənfəət və ya Zərər və Digər Məcmu Gəlir haqqında Hesabat

Azərbaycan Manatı ilə	2022-ci il	2021-ci il	2020-ci il
Faiz gəlirləri	2 530 552	1 053 133	902 932
Faiz xərcləri	(638 864)	(296 671)	(336 980)
Xalis faiz gəlirləri	**1 891 688**	**756 462**	**565 952**
Dəyərsizləşmə üzrə ehtiyat	(270 647)	(320 029)	(82 375)
Digər Gəlirlər	195 467	56 125	28 376

Əməliyyat gəlirləri	**1 816 508**	**492 558**	**511 953**
inzibati və digər əməliyyat xərcləri	(850 869)	(439 234)	(288 208)
Vergidən əvvəlki mənfəət	**965 639**	**53 324**	**223 745**
Mənfəət vergisi xərci	(193 128)	(10 665)	(44 748)
İl üzrə mənfəət	**772 511**	**42 659**	**178 997**
İl üzrə digər məcmu gəlirlər	**772 511**	**42 659**	**178 997**

2020 – 2022-ci illər üzrə
Kapitalda Dəyişikliklər haqqında Hesabat

Azərbaycan Manatı ilə	**Nizamnamə Kapitalı**	**Bölüşdürülməmiş mənfəət**	**Cəmi kapital**
31 dekabr 2020-ci il tarixinə qalıq	**560 000**	**436 576**	**996 576**
Bölüşdürülməmiş mənfəətin nizamnamə kapitalına yönləndirilməsi	370 000	**(370 000)**	-
Nizamnamə kapitalında artım	255 000	-	**255 000**
İl üzrə məcmu gəlir	-	42 659	**42 659**
31 dekabr 2021-ci il tarixinə qalıq	**1 185 000**	**109 235**	**1 294 235**
İl üzrə məcmu gəlir	-	772 511	**772 511**
31 dekabr 2022-ci il tarixinə qalıq	**1 185 000**	**881 746**	**2 066 746**

2020 – 2022-cü illər üzrə
Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat

	2022-ci il	**2021-ci il**	**2020-ci il**
ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTİNDƏN YARANAN PUL VƏSAİTLƏRİNİN AXINLARI:			
Vergidən əvvəlki mənfəət	965 639	53 324	223 745
Düzəlişlər:			
Faiz gəlirləri	(2 530 552)	(1 053 133)	(977 393)
Dəyərsizləşmə üzrə ehtiyat	270 647	320 029	82 375
Köhnəlmə və amortizasiya xərcləri	36 980	33 217	28 264
Faiz xərci	638 864	296 671	336 980
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərindən əvvəl əməliyyat fəaliyyəti üzrə istifadə edilən pul vəsaitləri	(618 422)	(349 892)	(306 029)

Dövriyyə kapitalı dəyişikliklərindən əvvəlki əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin axınları			
Satış üçün saxlanılan aktivlərdə dəy işiklik	(188 205)	(76 761)	(163 712)
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslarda dəyişiklik	(2 319 665)	(578 245)	(112 715)
Digər aktivlərdə dəyişiklik	(40 840)	(26 938)	(1 032)
Digər öhdəliklərdə dəyişiklik	(62 623)	69 565	1 371
Mənfəət vergisindən əvvəl əməliyyat fəaliyyətinə (yönəlmiş)/daxil olan xalis pul vəsaitləri	(3 229 755)	(962 271)	227 144
Mənfəət vergisi ödənişi	(115 015)	(18 105)	(42 283)
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar üzrə alınmış faiz	1 488 277	260 067	734 800
Ödənilmiş faizlər	(599 628)	(297 811)	(337 502)
Mənfəət vergisindən sonra əməliyyat fəaliyyətinə yönəlmiş xalis pul vəsaitləri	(2 456 121)	(1 018 120)	(152 641)
İNVESTİSİYA FƏALİYYƏTİNDƏN YARANAN PUL VƏSAİTLƏRİNİN AXINI:			
Əsas vəsaitlər və qey ri maddi aktivlərin alınması	(16 123)	(81 756)	(1 920)
İnvestisiya fəaliyyətinə yönəlmiş xalis pul vəsaitləri	(16 123)	(81 756)	(1 920)
MALİYYƏLƏŞDİRMƏ FƏALİYYƏTİNDƏN DAXİLOLAN PUL VƏSAİTLƏRİNİN AXINI:			
Nizamnamə kapitalı qoyuluşu	-	255.000	-
Buraxılmış istiqrazlardan daxilalmalar	3 130 000	1 600 000	420 000
Buraxılmış istiqrazların ödənilməsi	(1 744 000)	-	(180 000)
Müddətli borc öhdəliklərinin cəlb edilməsi	1 600 000	-	400.000
Müddətli horc öhdəliklərinin ödənilməsi	(98 338)	(629 528)	(565 733)
Səhmdardan alınmış borc		1 531 000	-
Səhmdardan alınmış borcun ödənilməsi	(631 000)	(900,000)	-
Maliyyə fəaliyyətindən daxil olan xalis pul vəsaitləri	2 256 662	1 856 472	74 267
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis artım (azalma)	(215 582)	756 596	(80 294)
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri, ilin əvvəlinə	795 521	38 925	119 219
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri, ilin sonuna	579 939	795 521	38 925

16.2 Emitent bir ildən az müddətdə fəaliyyət göstərdiyi təqdirdə bu dövrü əhatə edən audit edilmiş maliyyə hesabatları : Emitent bir ildən çox müddətdir fəaliyyət göstərir.

16.3 Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun hazırlanmadığı təqdirdə, belə maliyyə hesabatları milli uçot standartlarına uyğun olaraq hazırlanmalıdır və ən azı aşağıdakıları özündə əks etdirməlidir : Maliyyə hesabatları beynəlxalq mühasibat uçotu standartlarına uyğun olaraq hazırlanmışdır

16.4 Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı (olduqda): Emitentin konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları mövcud deyildir.

16.5 Emitentin maliyyə vəziyyətinə və gəlirliliyinə təsir edən son bir il ərzində hüquqi proseslər barədə məlumat (həllini gözləyən proseslər də daxil olmaqla): Son bir il ərzində təşkilatın maliyyə vəziyyətinə və gəlirliyinə təsir edən və etməsi gözlənilən hüquqi proseslər mövcud deyildir.

16.6Emitent son audit edilmiş maliyyə hesabatlarının tarixindən etibarən rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatlarını dərc etdiyi təqdirdə onlar emissiya prospektinə daxil edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatları audit edildiyi təqdirdə hesabata audit rəyi əlavə edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatı audit edilmədikdə

bu qeyd edilməlidir: Emitentin yarımillik hesabatı audit edilməmişdir. Yarımillik və illik hesabatlar https://www.cbar.az/meas səhifəsində yerləşdirilmişdir.

2023-cü il yarımillik
Mənfəət və zərərlər haqqında hesabat (min manatla)

Faiz gəlirlər, cəmi	**1 202.02**
Verilmiş kreditlər üzrə	1 202.02
Sənaye	0.00
Kənd təsərrüfatı	0.00
Tikinti	0.00
Nəqliyyat	0.00
Şəxsi məqsədlər üçün fiziki şəxslərə	**1 202.02**
Avtomobil	0.00
Digər	1 202.02
Malıyyə instutlarına verilən kreditlər üzrə gəlirlər	0.00
İnvestisiyalar üzrə gəlirlər	0.00
Qiymətli kağızlar üzrə gəlirlər	0.00
Faiz xərcləri, cəmi	**411.86**
Banklardan cəlb olunmuş kreditlər	85.14
Girov əmənati üzrə	0.00
Qiymətli kağızlar üzrə	326.72
Digər faiz xərcləri	0.00
Xalis faiz gəliri (zərər)	**790.16**
Qeyri faiz gəlirləri cəmi	**667.38**
Digər faiz gəlirləri	667.38
Qeyri faiz xərcləri, cəmi	**413.15**
əmək haqqı və digər kompensasiya növləri cəmi	172.99
BOKT fəaliyyətində istifadə olunan əsas vəsaitlərlə bağlı xərclər cəmi	28.86
İcarə haqqları	23.45
Amortizasiya	0.00
əsas vəsaitlərin saxlanması üçün maddi texniki təminat xərcləri	5.41
əsas vəsaitlərlə bağlı sair xərclər	0.00
Göstərilmiş xidmətlər üzrə haqqları	9.28
Digər qeyri faiz xərcləri	202.02
Əməliyyat mənfəəti (zərəri)	**1 044.39**
Aktivlər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyyatın yaradılmasına ayırlmalar	**196.26**
Kredit itkiləri üzrə ehtiyyata ayırlamalar	196.26
İnvestisiya və qiymətli kağızlar üzrə ehtiyyata ayırmalar	0.00
Digər aktivlər üzrə ehtiyyata ayırmalar	0.00
Vergilər və gözlənilməz xərclər ödənilənədək xalis mənfəət (zərər)	**848.13**
Vergilər ödənildikdən sonra xalis mənfəət (zərər)	**848.13**

2023-cü il yarımillik
Kapitalda Dəyişikliklər haqqında Hesabat

Azərbaycan Manatı ilə	**Nizamnamə Kapitalı**	**Bölüşdürülməmiş mənfəət**	**Cəmi kapital**
31 dekabr 2021-ci il tarixinə qalıq	**1 185 000**	**109 235**	**1 294 235**

İl üzrə məcmu gəlir	-	772 511	**772 511**
31 dekabr 2022-ci il tarixinə qalıq	**1 185 000**	**881 746**	**2 066 746**
İl üzrə məcmu gəlir	-	881 746	**881 746**
30 iyun 2023-cü il tarixinə qalıq	**2 000 000**	**867 090.65**	**2 867 090.65**

2023-cü il yarımillik
Maliyyə Vəziyyəti Haqqında Hesabat

Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri - milli valyutada	60 583.12
Rezident fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər - milli valyutada	8 576 232,47
Rezident fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər üzrə hesablanmış alınacaq faizlər - milli valyutada	786 376,74
Rezident fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər üzrə ehtiyatlar - milli valyutada	-2 033 161,94
Lizinq əməliyyatları - milli valyutada	45 568,14
Lizinq əməliyyatları üzrə hesablanmış alınacaq faizlər - milli valyutada	606,90
Faktorinq əməliyyatları - milli valyutada	215 771,93
Cari mənfəət vergisi üzrə hesablaşmalar - milli valyutada	32 904,71
Digər debitorlar və digər aktivlər - milli valyutada	828 884.39
Əsas vəsaitlər - milli valyutada	147 177,91
Qeyri maddi aktivlər - milli valyutada	26 025,30
	8 686 969,67

Rezident banklardan alınmış kreditlər - milli valyutada	1 273 323,24
Rezident banklardan alınmış kreditlər üzrə hesablanmış ödəniləcək faizlər - milli valyutada	8 878,44
İstiqrazlar - milli valyutada	4 452 000,00
İstiqrazlar üzrə hesablanmış ödəniləcək faizlər - milli valyutada	43 942,80
Digər ödənilməkdə olan məbləğlər - milli valyutada	41 734.54
Nizamnamə kapitalı	2 000 000,00
Bölüşdürülməmiş mənfəət	867 090.65
	8 686 969,67

2023-cü il yarımillik
Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat

Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti	
Müştərilərə verilmiş kreditlərdən alınmış faizlər	1 019 025,90
İstiqraz faizlərinə ödənilib	(308 997,84)
Alınmış öhdəliklər üzrə ödənilmiş faizlər	(89 822,30)
Qeyri faizlərdən mədaxil	684 635,55
Vergi ödənilib	-
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul (istifadə olunan) vəsaiti	**1 304 841,31**
Əməliyyat fəaliyyətindən aktiv və öhdəliklər üzrə dəyişikliklər	
Verilmiş kreditlər	(4 444 124,99)
Verilmiş kreditlər üzrə əsas borc məbləğindən ödənişlər	3 611 472,89
Sahibkarlıqdan cəlb olunan	-

Maliyyə sektorundan cəlb olunan	
İstiqrazlardan daxil olmalar	-
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul (istifadə olunan) vəsaiti	(832 652,10)

16.7 Emissiya propekti audit olunmuş son maliyyə hesabatından doqquz ay sonra hazırlanarsa bu zaman ən azı yarım illik aralıq audit edilmiş və ya audit edilməmiş maliyyə hesabatı prospektə əlavə edilməlidir. Aralıq maliyyə hesabatı əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr üzrə müqayisəli hesabatla birgə tərtib edilməlidir: Emitentin aşağıdakı dövrlər üzrə maliyyə hesabatları audit edilməmişdir.

Mənfəət və zərərlər haqqında hesabat (min manatla)

	30.06.2023-cü il	30.06.2022-ci il
Faiz gəlirlər, cəmi	**1 202.02**	**765,96**
Verilmiş kreditlər üzrə	1 202.02	765,96
Sənaye	-	-
Kənd təsərrüfatı	-	-
Tikinti	-	-
Nəqliyyat	-	-
Şəxsi məqsədlər üçün fiziki şəxslərə	**1 202.02**	**765,96**
Avtomobil	-	-
Digər	1 202.02	765,96
Malıyyə instutlarına verilən kreditlər üzrə gəlirlər	-	-
İnvestisiyalar üzrə gəlirlər	-	-
Qiymətli kağızlar üzrə gəlirlər	-	-
Faiz xərcləri, cəmi	**411.86**	**269,21**
Banklardan cəlb olunmuş kreditlər	85.14	0,75
Digər maliyyə müəssisələrinin kreditləri	-	-
Girov əmənati üzrə	-	-
Qiymətli kağızlar üzrə	326.72	268,46
Digər faiz xərcləri	-	-
Xalis faiz gəliri (zərər)	**790.16**	**496,75**
Qeyri faiz gəlirləri cəmi	**667.38**	**653,79**
Məzənnə dəyişməsindən xalis gəlir (itki) cəmi	-	-
Digər qeyri faiz gəlirləri	667.38	653,79
Qeyri faiz xərcləri, cəmi	**413.15**	**356,86**
əmək haqqı və digər kompensasiya növləri cəmi	172.99	134,08
BOKT fəaliyyətində istifadə olunan əsas vəsaitlərlə bağlı xərclər cəmi	28.86	26,34
İcarə haqqları	23.45	19,95
Amortizasiya	-	-
əsas vəsaitlərin saxlanması üçün maddi texniki təminat xərcləri	5.41	6,39
əsas vəsaitlərlə bağlı sair xərclər	-	-
Göstərilmiş xidmətlər üzrə haqqları	9.28	6,48
Digər qeyri faiz xərcləri	202.02	189,96
Əməliyyat mənfəəti (zərəri)	**1 044.39**	**793,68**
Aktivlər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyyatın yaradılmasına ayırlmalar	**196.26**	**149,39**
Kredit itkiləri üzrə ehtiyyata ayırlamalar	196.26	149,39
İnvestisiya və qiymətli kağızlar üzrə ehtiyyata ayırmalar	-	-
Digər aktivlər üzrə ehtiyyata ayırmalar	-	-
Vergilər və gözlənilməz xərclər ödənilənədək xalis mənfəət (zərər)	**848.13**	**644,29**
Vergilər ödənildikdən sonra xalis mənfəət (zərər)	**848.13**	**644,29**

Kapitalda Dəyişikliklər haqqında Hesabat

Azərbaycan Manatı ilə	Nizamnamə Kapitalı	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi kapital
30 iyun 2022-ci il tarixinə qalıq	**1 185 000**	**953 715.82**	**2 138 715.82**
30 iyun 2023-cü il tarixinə qalıq	**2 000 000**	**867 090.65**	**2 867 090.65**

Maliyyə Vəziyyəti Haqqında Hesabat

	30.06.2023-cü il	**30.06.2022-ci il**
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri - milli valyutada	60 583.12	300 157,68
Rezident fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər - milli valyutada	8 576 232,47	5 685 342,11
Rezident fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər üzrə hesablanmış alınacaq faizlər - milli valyutada	786 376,74	535 745,82
Rezident fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər üzrə ehtiyatlar - milli valyutada	- 2 033 161,94	- 1 035 255,29
Lizinq əməliyyatları - milli valyutada	45 568,14	68 365,81
Lizinq əməliyyatları üzrə hesablanmış alınacaq faizlər - milli valyutada	606,90	1 303,59
Faktorinq əməliyyatları - milli valyutada	215 771,93	1 164 436,64
Cari mənfəət vergisi üzrə hesablaşmalar - milli valyutada	32 904,71	19 968,15
Digər debitorlar və digər aktivlər - milli valyutada	828 884.39	368 098,52
Əsas vəsaitlər - milli valyutada	147 177,91	182 665,10
Qeyri maddi aktivlər - milli valyutada	26 025,30	28 917,00
	8 686 969,67	**7 319 745,13**
Rezident banklardan alınmış kreditlər - milli valyutada	1 273 323,24	4 469,72
Rezident banklardan alınmış kreditlər üzrə hesablanmış ödəniləcək faizlər - milli valyutada	8 878,44	410,95
İstiqrazlar - milli valyutada	4 452 000,00	4 000 000,00
İstiqrazlar üzrə hesablanmış ödəniləcək faizlər - milli valyutada	43 942,80	1 755,75
Digər ödənilməkdə olan məbləğlər - milli valyutada	41 734.54	1 174 392,89
Nizamnamə kapitalı	2 000 000,00	1 185 000,00
Bölüşdürülməmiş mənfəət	867 090.65	953 715,82
	8 686 969,67	**7 319 745,13**

Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat

Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti	**30.06.2023-cü il**	**30.06.2022-ci il**
Müştərilərə verilmiş kreditlərdən alınmış faizlər	1 019 025,90	663 862,01
İstiqraz faizlərinə ödənilib	- 308 997,84	- 269 413,66
Alınmış öhdəliklər üzrə ödənilmiş faizlər	- 89 822,30	- 750,52
Qeyri faizlərdən mədaxil	684 635,55	650 447,53
Vergi ödənilib	-	-
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul (istifadə olunan) vəsaiti	**1 304 841,31**	**1 044 145,36**

Əməliyyat fəaliyyətindən aktıv və öhdəliklər üzrə dəyişikliklər		
Verilmiş kreditlər	- 4 444 124,99	- 3 264 209,00
Verilmiş kreditlər üzrə əsas borc məbləğindən ödənişlər	3 611 472,89	2 107 177,41
Sahibkarlıqdan cəlb olunan	-	-
Maliyyə sektorundan cəlb olunan	-	-
İstiqrazlardan daxil olmalar	-	-
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul (istifadə olunan) vəsaiti	**- 832 652,10**	**- 1 157 031,59**

16.8 Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində dəyişikliklər : Maliyyə hesabatları dərc edildikdən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində dəyişiklər baş verməmişdir.

17 Emitent haqqında əlavə məlumatlar:

17.7 **Emitentin nizamnamə kapitalı və onun tərkibi haqqında, o cümlədən nizamnamə kapitalının miqdarı, payların miqdarı, onların nominal dəyəri və növləri:** Nizamnamə Kapitalının ümumi məbləği 2 000 000 (iki milyon) manat həcmindədir və hər biri 100 (bir yüz) manat olmaqla, 20 000 (iyirmi min) paydan ibarətdir.

17.8 **Emitentin nizamnaməsi barədə aşağıdakı məlumat:** Emitentin Nizamnaməsinin son redaksiyası 25.06.2023-cü il tarixində Azərbaycan Respublikasının İqtisadiyyat Nazirliyi yanında DVX-nin Milli Gəlirlər Baş İdarəsinin Hüquqi Şəxslərin Dövlət Qeydiyyatı İdarəsi tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmışdır.

17.2.1Fəaliyyət və məqsədlərin təsviri: "Kəpəz" Bank Olmayan Kredit Təşkilatı MMC Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə müəyyən edilmiş qaydada qısa və uzun müddətli, təminatlı və təminatsız kreditlər verə bilər.

Kreditlərin verilməsi üçün müvafiq lisenziyaya malik "Kəpəz" Bank Olmayan Kredit Təşkilatı MMC, həmçinin, aşağıdakı fəaliyyət növlərini də həyata keçirə bilər:

- Borc öhdəliklərinin alqı-satqısı (faktorinq, forfeytinq)
- Lizinq
- Veksellərin uçotu
- Qarantiyaların verilməsi
- Sığorta agenti xidmətinin göstərilməsi
- Borcalanlara, o cümlədən birgə borcalan qruplarına maliyyə, texniki və idarəetmə məsələləri üzrə məsləhət xidmətinin göstərilməsi

17.2.2 İdarəetmə və nəzarət orqanlarının salahiyyətləri barədə müddəaların icmalı:

- **Direktorun funksiyaları - Cəmiyyətin cari idarəçiliyini həyata keçirmək.**

Direktorun səlahiyyətlərinə aşağıdakılar aiddir:

Direktor qanunvericiliklə Cəmiyyət Nizamnaməsi ilə ümumi yığıncağın səlahiyyətlətinə aid edilməyən digər səlahiyyətləri həyata keçirir.

İştirakçıların ümumi yığıncağının səlahiyyətlətləri :

- BOKT-nin nizamnaməsinin qəbul edilməsi və ona hər hansı düzəlişlərin edilməsi;

- *BOKT-nin illik* maliyyə hesabatlarının və balansının təsdiqi, BOKT-nin fəaliyyəti ilə əlaqədar əmlakın istifadəsi,mənfəət və zərərin bölüşdürülməsi;
- BOKT-nin yenidən təşkili və ləğv edilməsi , ləğvetmə komissiyasının təyin edilməsi;
- BOKT-nin filial və nümayəndəliklərinin açılması , fəaliyyətinin dayandırılması və ləğv edilməsi ,onların əsasnamələrinin təsdiq edilməsi;
- BOKT-nin direktorunun,daxili auditorun seçilməsi, vəzifədən azad edilməsi;
- Kənar auditorların təyin edilməsi;
- Daxili audit planlarının təsdiq edilməsi;
- İştirakçı tərəfindən nizamnamə kapitalına əlavə ödəmələrin məbləğinin,formasının və qoyuluş prosedurunun müəyyən edilməsi

17.3 Emissiya olunan qiymətli kağızlar baxımından qiymətli kağızlar barədə emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edən emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr barədə məlumat: Emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edəcək , əsas fəaliyyətlə bağlı olmayan hər hansı müqavilə mövcud deyildir.

18. İstiqrazlar haqqında ümumi məlumat

18.1 Qiymətli kağızların emissiyasını tənzimləyən qanunvericilik: Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanun, ləğv olunmuş Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin 27 yanvar 2016-ci il tarixli, 05 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "Emissiya prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında" Qaydalar və 27 yanvar 2016-ci il tarixli, 04 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında" Qaydalar.

18.2 Təklif olunan istiqrazların reytinqi (olduqda) və bu reytinqə təsir edən amillər barədə məlumat: Emitent üçün hər hansı kredit reytinqi müəyyən edilməmişdir.

18.3 İstiqrazların əldə edilməsi ilə bağlı məhdudiyyətlər : İstiqrazların əldə edilməsi üçün hər hansı məhdudiyyət mövcud deyildir.

18.4 İstiqrazlar üzrə gəlirlərdən mənbədən verginin tutulması barədə məlumat. İstiqraz üzrə gəlirlərdən verginin tutulması barədə emitentin öhdəliyi:

İstiqraz üzrə gəlirlərdə mənbədən verginin tutulması barədə məlumat:

Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 123.1 ci maddəsinə əsasən Rezident fiziki şəxsə, qeyri-rezident fiziki şəxsin Azərbaycan Respublikasındakı daimi nümayəndəliyinə (maliyyə lizinqini həyata keçirən fiziki şəxslər istisna olmaqla) və Azərbaycan Respublikasında daimi nümayəndəliyi olmayan qeyri-rezidentə rezident tərəfindən və ya qeyri-rezidentin daimi nümayəndəliyi tərəfindən, yaxud bu cür nümayəndəliyin adından ödənilən faizlərdən, o cümlədən maliyyə lizinqi əməliyyatları üzrə ödənilən ssuda faizlərindən, gəlir Vergi Məcəlləsinin 13.2.16-cı maddəsinə uyğun olaraq Azərbaycan mənbəyindən əldə edilmişdirsə, Məcəllənin 102.1.22-2-ci maddəsinndə nəzərdə tutulmuş güzəşt nəzərə alınmaqla ödəniş mənbəyində 10 faiz dərəcə ilə vergi tutulur.

Həmçinin, AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. İstiqrazların dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə,

tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədən verginin tutulması barədə emitentin öhdəliyi: İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədən verginin tutulması ödəniş agenti səlahiyyətini "Kəpəz Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti həyata keçirəcəkdir. "Kəpəz Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti faiz (kupon) ödənişi günündən bir iş gün əvvələ düşən iş gününün sonunda saat 18.00-da istiqraz sahiblərinin reyestrini formalaşdıracaqdır. Növbəti iş günü (ödəniş günü) həmin reyestrdə adları qeyd olunan investorlara sahib olduqları istiqrazların sayına görə müvafiq faiz (kupon) ödənişinin məbləği hesablanacaqdır. Bu faiz ödənişinin məbləğindən ödəmə mənbəyindən tutulan verginin məbləği çıxıldıqdan sonra xalis faiz ödənişinin məbləği investorların bank hesabına köçürüləcəkdir.

18.5 Potensial investorların müxtəlif kateqoriyaları barədə məlumat: potensial investorlar hüquqi şəxslər, banklar, sığorta təşkilatları, investisiya şirkətləri, rezident və qeyri rezident fiziki şəxslər ola bilər. Xarici hüquqi şəxslərin də istiqrazları alması mümkündür. Potensial investorların istiqrazlar barədə məlumatlandırılması üçün internet resurslarından və anderrayter vasitəsilə vərdi görüşlərin keçirilməsi nəzərdə tutulub. Anderrayter və emitent müraciət edən istənilən potensial investora müfəssəl məlumat verəcəkdir.

19. İstiqrazların buraxılışı haqqında yekun şərtlər

19.1 İstiqrazların növü: Faizli, təminatsız, sənədsiz, adlı istiqraz;

19.2 Təklif edilən qiymətli kağızların sayı və nominal dəyəri (yeni buraxılan və mövcud olan istiqrazlar barədə məlumat ayrı-ayrılıqda göstərilməklə):

1-ci buraxılış - Ümumi məbləği 500 000 (beş yüz min) manat olan, hər birinin nominal dəyəri 1 000 (bir min) manat olan, 500 (beş yüz) ədəd faizli,təminatsız,sənədsiz, adlı istiqraz.

2-ci buraxılış - Ümumi məbləği 500 000 (beş yüz min) manat olan, hər birinin nominal dəyəri 1 000 (bir min) manat olan, 500 (beş yüz) ədəd faizli,təminatsız,sənədsiz, adlı istiqraz.

3-cü buraxılış - Ümumi məbləği 500 000 (beş yüz min) manat olan, hər birinin nominal dəyəri 1 000 (bir min) manat olan, 500 (beş yüz) ədəd faizli,təminatsız,sənədsiz, adlı istiqraz

4-cü buraxılış - Ümumi məbləği 500 000 (beş yüz min) manat olan, hər birinin nominal dəyəri 1 000 (bir min) manat olan, 500 (beş yüz) ədəd faizli,təminatsız,sənədsiz, adlı istiqraz

19.3 İstiqrazların valyutası: Azərbaycan manatı (AZN) ;

19.4 İstiqrazlarla təsbit olunan hüquqlar, onların həyata keçirilməsi qaydası və onlara dair məhdudiyyətlər:

19.4.1 İstiqraz mülkiyyətçilərinin aşağıdakı hüquqları vardır:

- İstiqrazların tədavül müddətinin sonunda istiqrazın nominal dəyərini Emitentdən almaq;
- İstiqrazın nominal dəyərindən illik 14 (on dörd) faiz olmaqla istiqrazın tədavül müddəti ərzində faiz almaq;
- Emitentin ləğvi, yaxud emitentin kreditorlarının tələblərinin ödənilməsinin təminatına real təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan olunduqda İstiqrazların nominal dəyərinin və həmin anadək hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsini Emitentdən tələb etmək;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.

19.4.2 İstiqrazlara dair məhdudiyyətlər: İstiqrazlara dair hər hansı məhdudiyyət mövcud deyildir.

19.5 Faiz və əsas borcun ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti: Əsas borc və faizin ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 372-384-cü maddələri ilə tənzimlənir.

19.6 İstiqrazlar ödənilməli faizlər: illik 14 (On dörd) faiz;

19.7 Bazarda baş verən hadisələrin istiqrazların baza aktivinə (olduqda) və istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsiri barədə məlumat. Belə halların tənzimlənməsi qaydaları və ya prosedurları: İstiqrazlar üzrə baza aktivi nəzərdə tutulmamışdır. Hal-hazırda bazarda baş verən hadisələr istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsiri müşaiyət olunmur.

19.8 İstiqrazların geri satın alınmasının şərtləri: Emitent tərəfindən tədavül müddəti ərzində istiqrazların geri satın alınması nəzərdə tutulmamışdır.

19.9 Gəlirlik dərəcəsi və onun hesablanması qaydası.

İstiqrazlar üzrə faiz gəlirinin məbləği aşağıda göstərilən düsturla müəyyən edilir:

TF=(N*D*G/360)/100

Burada,

TF- Bir i stiqraz üzrə toplanmış faizlər;

N- Bir İstiqrazın nominal dəyəri (1 000 (Bir min) Manat);

D- İstiqrazların illik gəlirlik dərəcəsi -14 (On dörd);

G-istiqrazların faiz ödəniş dövrünün müddəti – 30 (otuz) gün

19.10 İnvestorları təmsil edən təşkilat barədə (olduqda) məlumat:

İnvestorları təmsil edən təşkilat(lar) mövcud deyildir.