

I. İdarəetmə hesabatı 2026 yarım illik

Tələb olunan məlumatlar	Təqdim edilən məlumatlar
1. Emitentin tam və qısaldılmış adı, vergi ödəyicisinin eyniləşdirmə nömrəsi (VÖEN), dövlət qeydiyyatının tarixi və nömrəsi	Konstromat Açıq Səhmdar Cəmiyyəti, VÖEN:1701508831, 05.08.2013
2. Emitentin hüquqi ünvanı və olduğu yer	Hüquqi ünvan: AZ 1001, Bakı şəhəri, Səbail rayonu, İstiqlaliyyət ev 49, m 27/28 Faktiki ünvan: AZ 1108, Bakı şəhəri, Səbail rayonu, Qurban Abbasov 29, Bayıl Plaza 4 cü mərtəbə
3. Emitentin adında dəyişikliklər olduqda, emitentin bütün əvvəlki adları, habelə onların qeydiyyatı alındığı tarixlər, emitent digər hüquqi şəxsin bölünməsi və ya tərkibindən ayrılması şəklində yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxsin adı, emitent hüquqi şəxslərin birləşməsi və ya çevrilmə şəklində yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxslərin adları	YOXDUR
4. Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ləğv edilmiş filialları və nümayəndəliklərinin adı, olduqları yer və qeydiyyatları haqqında məlumatlar	YOXDUR
5. Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ya ləğv edilmiş hər bir törəmə cəmiyyətinin adı, təşkilati-hüquqi forması, hüquqi ünvanı, qeydiyyatı haqqında məlumatlar, nizamnamə kapitalında emitentin payı, hüquqi şəxsin emitentin törəmə cəmiyyəti hesab olunması üçün əsas olan müqavilənin bağlanma tarixi və qüvvədə olma müddəti	YOXDUR
6. Emitent şirkətlər qrupunun bir hissəsi olduğu təqdirdə qrupun (emitent daxil olmaqla iqtisadiyyatın müxtəlif sahələrində fəaliyyət göstərən bir və ya daha artıq törəmə təşkilatı olan qrupdur) adı	YOXDUR
7. Emitentin məşğul olduğu fəaliyyət istiqamətləri	Norm sement məhsulun topdan satışı (distribusiya)
8. Emitent lisenziya və ya icazəyə malik olduqda, onlar üzrə fəaliyyət növləri və qüvvədə olma müddətləri	YOXDUR
9. Emitentin təklif etdiyi məhsullar və xidmətlər	Əsas məhsullar (xidmətlər): Norm sement məhsulu topdan satışı ikinci dərəcəli məhsullar (xidmətlər): YOXDUR
10. Emitentin işçilərinin sayı və onun rüblük dinamikası	01.01.2026-ci il faktiki işçilərin sayı- 27 01.04.2026-ci il faktiki işçilərin sayı-27 01.07.2026-ci il faktiki işçilərin sayı-27
11. Emitentin idarəetmə orqanları haqqında məlumat	<u>Direktor Məlikov Tural Yasin oğlu</u>
12. Emitentin fiziki və hüquqi şəxs olan səhmdarlarının (payçılarının) ayrı-ayrılıqda sayı	fiziki şəxs səhmdar – 1 nəfər

Tələb olunan məlumatlar	Təqdim edilən məlumatlar
13. Emitentin nizamnamə kapitalının beş faizi və daha artıq həcmdə səsli səhmlərinə (paylara) malik olan şəxslər (fiziki şəxsin soyadı, adı, atasının adı; hüquqi şəxsin adı, olduğu yer və VÖEN-i), onların hər birinə məxsus olan səhmlərin sayı (səhmlərin hər növü üzrə ayrı-ayrılıqda göstərilir) və emitentin nizamnamə kapitalında payı	fiziki şəxs səhmdar – Əkbərov Rasim Naib oğlu, 20 000 ədəd adi adlı səhm (məhdudiyyətli), nominal dəyəri 10 manat, – 100 %
14. Nizamnamə kapitalında emitentin payı beş faizdən az olmayan hüquqi şəxslər (hüquqi şəxsin adı, olduğu yer, VÖEN-i, nizamnamə kapitalında emitentin payı)	
15. Emitentin səhmdarlarının (payçıların) hesabat dövrü ərzində keçirilmiş yığıncaqları barədə məlumat	"Konstromat" ASC-nin 2025-ci il üçün maliyyə hesabatı haqda məlumat verilməsi və təsdiq edilməsi.
15.1. Yığıncağın keçirilmə tarixi və yeri (ünvan)	19.03.2026 tarixində - Bakı şəhəri, Dərnəgül şossesi S/Zonası 507 ci küçə m1
15.2. Ümumi yığıncaqda qəbul edilmiş qərarlar	2025-ci ilin maliyyə hesabatı təsdiqləndi
16. Emitentin dövrüdə olan investisiya qiymətli kağızlarının buraxılışları haqqında məlumat (investisiya qiymətli kağızların hər buraxılışı ayrı-ayrılıqda göstərilir)	20 000 ədəd adi adlı səhm (məhdudiyyətli), nominal dəyəri 10 manat
16.1. İnvestisiya qiymətli kağızın növü və forması	adi adlı səhm (məhdudiyyətli),
16.2. İnvestisiya qiymətli kağızlar buraxılışının dövlət qeydiyyat nömrəsi və qeydiyyat tarixi	Qiymətli kağızlar buraxılışının dövlət qeydiyyat nömrəsi – AZ1001024285 Qeydiyyat tarixi - 08.02.2024
16.3. İnvestisiya qiymətli kağızların miqdarı və nominal dəyəri	20 000 adi adlı səhm, nominal dəyəri 10 manat.
16.4. İnvestisiya qiymətli kağızlar buraxılışının məcmu nominal dəyəri	200 000 manat
16.5. Hesabat ili ərzində emitent tərəfindən səhmlər üzrə ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat (hesabat ilində səhmlərin hər növü üzrə ödənilmiş dividendlərin məbləği	2026 ci il ilk yarım ilində emitent tərəfindən səhmlər üzrə 1 450 000 manat dividend ödənilmişdir
16.6. Faizli istiqrazlar buraxılışı haqqında məlumatda - istiqrazlar üzrə gəlirliyin illik faiz dərəcəsi	YOXDUR
16.7. İnvestisiya qiymətli kağızların yerləşdirildiyi və ya tədavildə olduğu fond birjasının adı və olduğu yer	Bakı Fond Birjası , Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Həsən Bəy Zərdabi küçəsi 2A,(Şokolad Tower) AZ 1141
17. Emitent tərəfindən bağlanmış xüsusi əhəmiyyətli əqdlər barədə məlumatlar	
17.1. əqdin məbləği	YOXDUR
17.2. hesabat tarixinə əqdin ödənilməmiş hissəsi	YOXDUR
18. Emitent tərəfindən aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış əqdlər	YOXDUR

Tələb olunan məlumatlar	Təqdim edilən məlumatlar
18.2. aidiyyəti şəxs barədə məlumat və emitentlə aidiyyət əlaqəsi	YOXDUR
19. Hesabatın açıqlanma mənbəyi haqqında məlumat	internet səhifəsi : https://konstromat.az/

imza



Tarix 19.08.2026

Mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabat

01.01.2026 - 30.06.2026 dövrü üzrə

VÖEN

1701508831

Şirkətin adı

Konstromat ASC

Göstəricilərin adı	01.01.2026 - 30.06.2025 dövrü üzrə	01.01.2025 - 30.06.2025 dövrü üzrə
Əsas əməliyyat gəlirləri	18 993 768,50	17 858 303,10
Satışın maya dəyəri	-14 635 396,96	-13 875 274,06
Ümumi mənfəət	4 358 371,54	3 983 029,04
Ümumi və inzibati xərclər	-13 589,57	-14 876,03
Marketinq xərci	-353 669,61	-717 365,18
Amortizasiya xərci	0,00	0,00
Faiz xərci (Təsisçi borc)	0,00	0,00
Faiz xərci (Kredit borc)	-124 029,32	-159 578,13
Əmək haqqı və sosial xərclər	-200 401,39	-237 990,73
Qarşılıqlı əməkdaşlıq xərci (xidmət haqqı)	-308 740,10	-362 643,20
Ezamiyyə xərcləri	-10 362,00	-10 506,00
Bank xərci	-24 422,19	-6 139,75
İcarə haqqı	-20 714,24	-41 783,80
Sığorta xərcləri	-3 084,80	0,00
Rabitə xərci	-5 176,55	-6 855,07
Yanacaq xərci	-21 027,38	-18 050,32
Audit xidməti xərci	-21 300,00	-144 004,00
Elektrik xərci	-111,33	-389,40
Təmir nəqliyyat vasitələri	-54 314,46	-16 191,38
Əmlak vergisi	0,00	0,00
Ümumi xərclər	-1 160 942,94	-1 736 372,99
Əməliyyat mənfəəti	3 197 428,60	2 246 656,05
Sair Əməliyyat gəlirləri (əsas vasitələrinin icarəsindən, satışından və valyuta yenidənqiymətləndirilməsi)	404 406,79	0,00
Sair əməliyyat xərcləri (valyuta yenidənqiymətləndirmə və satılan əsas vəsait qalıq dəyəri)	-459 530,44	-962,66
Vergidən əvvəl mənfəət	3 142 304,95	2 245 693,39
Mənfəət vergisi xərci	-628 460,99	-449 138,68
Xalis mənfəət və cəmi məcmu gəlir	2 513 843,96	1 796 554,71

Təsdiq edirəm
Direktor



Tural Məlikov

Konstromat ASC

Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat 30 iyun 2026 və 30 iyun 2025 ci il tarixinə müqayisəli,
Azərbaycan manatı ilə

AKTİVLƏR	30.06.2026 tarixi vəziyyətinə	30.06.2025 tarixi vəziyyətinə
Uzunmüddətli aktivlər		
Əmlak, tikili və avadanlıq	898 621,34	1 097 380,03
Qeyri maddi aktivlər	8 030,07	8 922,30
Cəmi uzunmüddətli aktivlər	906 651,41	1 106 302,33
Mal material ehtiyatı	72 585,40	0,00
Ticari debitor borclar	11 592 895,01	11 018 038,20
Digər alınacaq vergilər		
Pul vəsaiti və ekvivalentləri	1 036 534,98	1 449 992,17
Verilmiş qısamüddətli avanslar	822 806,52	30 027,29
Digər aktivlər (Dövlət büdcəsinə əvəzləşdiriləcək ƏDV)	875 502,84	1 307 357,59
Digər aktivlər	394 553,48	0,00
Cəmi qısamüddətli aktivlər	14 794 878,23	13 805 415,25
CƏMİ AKTİVLƏR	15 701 529,64	14 911 717,58
KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR		
Kapital və ehtiyatlar		
Səhmdar kapitalı	200 000,00	200 000,00
Bölüşdürülməmiş mənfəət	7 336 322,90	4 563 628,19
Cəmi kapital	7 536 322,90	4 763 628,19
Uzunmüddətli öhdəliklər		
Ticarət və digər kreditor borcları	0,00	0,00
Təxirə salınmış vergi öhdəlikləri	0,00	0,00
Cəmi uzunmüddətli öhdəliklər	0,00	0,00
Qısamüddətli öhdəliklər		
Ticarət və digər kreditor borcları	4 436 415,72	4 620 504,47
Kredit borcu	999 900,00	3 000 000,00
Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə kreditor borclar	548 482,27	611 787,31
Alınmış qısamüddətli avanslar	331 491,12	365 655,47
Qısamüddətli faiz xərci yaranan öhdəliklər (Təsisçi borc)	270 000,00	22 208,08
Digər öhdəliklər (Satış üzrə yaranan gələcəkdə büdcəyə ödəniləcək ƏDV məbləği)	1 578 917,63	1 527 934,06
Digər öhdəliklər		
Cəmi qısamüddətli öhdəliklər	8 165 206,74	10 148 089,39
CƏMİ ÖHDƏLİKƏR	8 165 206,74	10 148 089,39
CƏMİ KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKƏR	15 701 529,64	14 911 717,58

Təsdiq edirəm
Direktor



0,00

Tural Məlikov

0,00

1 sibat uçotu subyektinin adı
 2 (fəaliyyət növü)
 3yyət növü
 4
 5 on poçt ünvanı

“Konstromat” ASC

Xüsusi

Bakı şəhəri, Səbail rayonu, İstiqlaliyyət küçəsi, ev 49, mənzil 27/28

[illegible]

Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat (dolayı metod)

30 iyun 2026-cı il tarixinə

VÖEN

1701508831

Mühasibat uçotu subyektinin adı

“Konstromat” ASC

Sahə (fəaliyyət növü)

Ağac və tikinti materiallarının topdan satışı

Mülkiyyət növü

Xüsusi

Ünvan

Bakı şəhəri, Səbail rayonu, İstiqlaliyyət küçəsi, ev 49, mənzil 27/28

Elektron poçt ünvanı

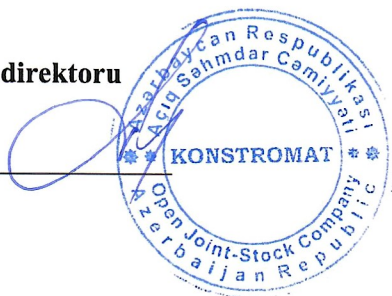
Ölçü vahidi: manat

Göstəricilərin adı	Uçot siyasəti və izahlı qeydlərin №-si	01 yanvar 2026 / 30 iyun 2026 Hesabat dövrü üzrə
Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti		
Hesabat dövründə xalis mənfəət və ya zərər	20	2 513 843,96
Aşağıdakı maddələr üzrə düzəlişlər:		
azlıq təşkil edən mülkiyyətçilərin payı		
mənfəət vergisi üzrə xərclər	20	628 460,99
amortizasiya xərcləri (qeyri-maddi aktivlərlə birlikdə)	18	
investisiya fəaliyyəti ilə əlaqədar zərər (mənfəət)		
maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətə aid olan digər xərclər (gəlirlər)		
Məzənnə fərqi üzrə xərclər (gəlirlər)		
Faiz xərcləri (gəlirləri)		124 029,32
Şübhəli debitor borcları üzrə xərclər		
İddia müddəti ötmüş kreditor borclar üzrə gəlirlər		
Sair qeyri-pul əməliyyatları üzrə xərclər (gəlirlər)		
Dövriyyə kapitalındakı dəyişikliklərə qədər əməliyyat fəaliyyəti üzrə xalis pul vəsaitləri		
Aşağıdakı maddələr üzrə baş verən dəyişikliklər:		
Ehtiyatların azalması (artması)		-72 585,40
əməliyyat debitor borclarının azalması (artması)	9	-5 455 878,17
sair qısamüddətli aktivlərin azalması (artması)	12	-1 058 739,68
vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklərin artması (azalması)	14	-86 640,40
əməliyyat kreditor borclarının artması (azalması)	15	2 530 530,39
Sair qısamüddətli öhdəliklərin artması (azalması)	16	943 663,49
Ödənilmiş (qaytarılmış) mənfəət vergisi	20	-628 460,99
Ödənilmiş faizlər		
Əməliyyat fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin fəvqəladə daxilolmaları və xaricəlmələri		-4 457,27
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti		-566 233,76
İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkətləri		
Torpaq, tikili və avadanlıqların, qeyri-maddi aktivlərin və digər uzunmüddətli aktivlərin satışından əldə olunan pul vəsaitlərinin daxilolmaları	6/7	621 685,03
Torpaq, tikili və avadanlıqların, qeyri-maddi aktivlərin və digər uzunmüddətli aktivlərin əldə edilməsi üçün pul vəsaitlərinin xaricəlmələri		-263 165,72
digər müəssisələrin pay və ya borc alətlərinin və birgə müəssisədə iştirak paylarının satılmasından yaranan pul vəsaitlərinin daxilolmaları (pul vəsaitlərinin ekvivalentləri kimi nəzərə alınan və sazişlərin bağlanması və ya ticarət məqsədləri üçün nəzərdə tutulmuş alətlər üzrə pul vəsaitlərinin daxilolmaları istisna olmaqla);		
digər müəssisələrin pay və ya borc alətlərinin və birgə müəssisədə iştirak paylarının əldə edilməsi üçün ödənilən pul vəsaitlərinin xaricəlmələri (pul vəsaitlərinin ekvivalentləri kimi nəzərə alınan və sazişlərin bağlanması və ya ticarət məqsədləri üçün nəzərdə tutulmuş alətlər üzrə pul vəsaitlərinin xaricəlmələri istisna olmaqla);		
digər tərəflərə verilmiş borcların qaytarılmasından pul vəsaitlərinin daxilolmaları;		
digər tərəflərə verilmiş borclara görə pul vəsaitlərinin xaricəlmələri;		
fyuçərs, forvard, opsiyon və svop müqavilələri üzrə pul vəsaitlərinin daxilolmaları;		

İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti		358 519,31
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən pul vəsaitlərinin hərəkəti		
səhmlərin və digər kapital alətlərin buraxılması nəticəsində yaranan pul vəsaitlərinin daxilolmaları		0,00
müəssisənin öz səhmlərinin əldə edilməsi və ya yenidən alınması nəticəsində pul vəsaitlərinin xaric olmaları		
təminatlı istiqrazların, borc sənədlərinin, veksellərin, istiqraz və rəqəllərinin, girov kağızlarının buraxılmasından və digər qısamüddətli və uzunmüddətli borcların alınmasına görə pul vəsaitlərinin daxilolmaları;		
borc şəklində alınmış məbləğlərin geri qaytarılmasına görə pul vəsaitlərinin xaric olmaları		
məqsədli maliyyələşdirmə şəklində pul vəsaitlərinin daxilolmaları		-1 900 100,00
məqsədli maliyyələşdirmə şəklində alınmış məbləğlərin geri qaytarılmasına görə pul vəsaitlərinin xaric olmaları		
maliyyə icarəsi müqavilələrinin şərtlərinə əsasən əsas məbləğlər üzrə pul vəsaitlərinin xaric olmaları		
dividendlər və buna oxşar digər ödəmələr şəklində pul vəsaitlərinin xaric olmaları		-1 450 000,00
faizlər şəklində pul vəsaitlərinin xaric olmaları		
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətlər ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin fəvqəladə daxilolmaları və xaric olmaları		270 000,00
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti		-3 080 100,00
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)		-3 287 814,45
Pul vəsaitlərinin və onların ekvivalentlərinin hərəkəti		
bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin əvvəlinə olan məbləği	10	4 324 349,43
il ərzində pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)		-3 287 814,45
xarici valyutaların məzənnələrinin dəyişməsinin təsiri		
bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin sonuna olan qalığı	10	1 036 534,98

Rəhbərlik adından:

“Konstromat” ASC-nin direktoru



Tural Yasin oğlu Məlikov