



**BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI
“EMBAFİNANS”
QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ**

*Hər birinin nominal dəyəri 1000 (bir min) manat olan 1 500 (bir min beş yüz)
ədəd faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazların*

EMİSSIYA PROSPEKTİ

Qeyd: Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı bu Emissiya Prospektində olan məlumatların düzgünlüyünə görə məsuliyyət daşımır və nəzarət orqanı kimi onu qeydiyyatla almaqla yerləşdirilən qiymətli kağızlara münasibətini ifadə etmir.

Emissiya Prospektinin tərtib edilməsində iştirak edən şəxslər və
Emissiya Prospektində təqdim edilmiş məlumatlara dair

BƏYANAT

Biz, aŐađıda imza edənlər,

1. Bu Emissiya Prospektini tərtib etməzdən öncə “Emissiya prospekti və informasiya memoramumuna dair tələblər haqqında” Qaydalar ilə tanıŐ olduđumuzu təsdiq edirik.
2. BOKT “EMBAFİNANS” QSC-nin hər birinin nominal dəyəri 1 000 (bir min) manat olan 1 500 (bir min beŐ yüz)  d d faizli, təmin edilm miŐ, sənədsiz, adlı istiqrazlarının Emissiya Prospektinə daxil edilən bütün məlumatların rəsmi sənədlərdə əks olunan həqiqi faktlar əsasında, heç bir t hrif  yol vermədən v  hər hansı bir təhrifin qarŐısının alınması  c n bütün zəruri tədbirlərin görüldüyünü təminat verir, həmçinin məsuliyyəti  z üzərimizə g t r r k.

BOKT “EMBAFİNANS” Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin İdarə Heyətinin Sədri:

Bađirov Cavid Nadir ođlu



BOKT “EMBAFİNANS” Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin İdarə Heyəti Sədrinin

Müavini:

Kazımov Elnur Nəcəf ođlu

A blue ink signature of Kazımov Elnur Nəcəf ođlu.

MÜNDARİCAT

XÜLASƏ	4
1. Xəbərdarlıq	4
2. Emitent haqqında məlumat	4
3. Qiymətli kağızlar haqqında məlumat	7
4. Risk faktorları	8
5. Təklif	9
6. İstiqrazların Emitenti barədə məlumat	10
6.1. Emitentin auditorları barədə məlumat	10
6.2. Seçilmiş maliyyə məlumatı	11
6.3. Emitent barədə məlumat	12
6.4. Emitentin biznesinin icmalı	13
6.5. Digər təşkilatda iştirak	14
6.6. Tendensiyalar barədə məlumat	15
6.7. Gəlir proqnozu	15
6.8. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanları	15
6.9. İdarə Heyətinin işgüzar praktikası	17
6.10. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər	18
6.11. Emitentin maliyyə məlumatları	19
6.12. Emitent haqqında əlavə məlumatlar	27
7. İstiqrazlar barədə məlumat	28
7.1. Əsas məlumat	28
7.2. İstiqrazlar barədə məlumat	29
7.3. Təklifin şərtləri	32
7.4. Ticarətə buraxılma və onun tənzimlənməsi	34
7.5. Kredit reytingləri	34

XÜLASƏ

1. Xəbərdarlıq

- 1.1. Bu sənəd Emissiya prospektinin giriş hissəsidir;
- 1.2. İstiqrazlara investisiya etmək barədə hər hansı bir qərar investorun Emissiya prospektini oxuduqdan sonra həyata keçirilməlidir;
- 1.3. Emissiya prospektində olan məlumatların yanlış, qeyri-dəqiq, ziddiyyətli olduğu və ya İstiqrazlara investisiya edib-etməmək barədə qərar verən investidlərə kömək etmək məqsədilə əsas informasiyanın verilmədiyi zaman Emissiya prospektini hazırlamış şəxslər mülki məsuliyyət daşıyırlar.

2. Emitent haqqında məlumat

- 2.1. **Emitentin tam adı:** Bank Olmayan Kredit Təşkilatı “EMBAFİNANS” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti.
- 2.2. **Emitentin qısaldılmış adı:** BOKT “EMBAFİNANS” QSC.
- 2.3. **Emitentin dövlət qeydiyyat nömrəsi və tarixi:** 1302932691, 25.06.2012-ci il.
- 2.4. **Emitentin olduğu yer və emitentin qeydiyyatda olduğu ölkə:** Azərbaycan Respublikası, AZ 1138, Bakı şəhəri Yasamal rayonu, General Akim Abbasov küç.,73E
- 2.5. **Emitentə və onun əməliyyat apardığı sahələrə təsir edən məlum tendensiya**
təsviri:

BOKT “Embafinans” QSC əsasən riteyl və mikro biznes kredit bazarında fəaliyyət göstərir.

Hazırkı dövrdə kredit təşkilatlarına əsas təsir edən faktorlar olan bazar riskləri və portfel keyfiyyəti kimi faktorlar BOKT “Embafinans” QSC-də qənaətbəxş idarə olunur. Belə ki təşkilatın portfelində prospektin hazırlandığı tarixə valyuta riski yaradacaq kreditlər yoxdur və kredit portfelini milli valyutada formalaşdırılmışdır. Kredit portfelinin 30 gündən çox gecikmə nisbəti göstəricisi 5% ətrafında idarə olunur.

BOKT “Embafinans” QSC, strateji olaraq, kredit portfelinin diversifikasiya tədbirlərini həyata keçirir. Diversifikasiya tədbirləri partnyor, region, sektor və digər meyarlar üzrə həyata keçirilir ki, bu da kredit portfelinin daha keyfiyyətli və risksiz idarə olunması üçün önəmlidir.
- 2.6. **Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri. Emitentin qrupda olan şəxslərdən asılı olduğu təqdirdə bu barədə qeyd:**

Emitent heç bir qrupa daxil deyil. Fəaliyyətini müstəqil şəkildə həyata keçirir.
- 2.7. **Gəlir proqnozunun mövcud olduğu zaman bu barədə qeyd:** Mövcud deyil.
- 2.8. **Audit edilmiş maliyyə məlumatlarına dair auditorun rəyinin qısa təsviri:**

Kənar audit rəyinə əsasən, BOKT “Embafinans” QSC-nin maliyyə hesabatları bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından təşkilatın il sonuna maliyyə vəziyyətini və həmin il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına uyğun olaraq düzgün əks etdirir.

2.9. Son üç maliyyə ili ərzində hər maliyyə ili üzrə seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir. Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin fəaliyyətində dəyişikliyin olub-olmaması barədə məlumat. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir.

Göstəricilər	2020 (audit olunmuş)	2021 (audit olunmuş)	2022 (audit olunmuş)
Mənfəət/Zərər (vergidən əvvəl)	3 772 041	4 219 682	4 093 758
Xalis mənfəət (vergidən sonra)	2 829 413	3 335 610	3 170 441
Cəmi öhdəliklər	15 218 466	16 320 456	27 146 602
Cəmi kapital	15 762 634	16 098 244	16 268 685
Cəmi aktivlər	30 981 100	32 418 700	43 415 287
Kredit portfeli	23 961 923	26 001 713	37 889 662
Pul vəsaitləri	1 354 284	380 324	223 110

2023-cü il maliyyə hesabatları auditor tərəfindən təstiq olunmadığı üçün, yalnız 9 aylıq maliyyə göstəriciləri müqayisəli verilir:

Göstəricilər	2022 (9 ay)	2023 (9 ay)
Mənfəət/Zərər (vergidən əvvəl)	3 386 034	4 138 652

Xalis mənfəət (vergidən sonra)	2 708 827	3 310 922
Cəmi öhdəliklər	25 894 863	46 217 723
Cəmi kapital	15 762 439	16 640 178
Cəmi aktivlər	41 657 302	62 857 901
Kredit portfel	37 627 182	59 132 116
Pul vəsaitləri	289 030	22 448

2.10. Emitentin ödəmə qabiliyyətinə təsir edən ən son hadisələr:

BOKT “Embafinans” QSC-nin ödəmə qabiliyyətinə təsir edən əsas faktor olan kredit portfelinin keyfiyyəti qənaətbəxşdir. Aşağıdakı cədvəldə 30 gündən çox gecikmiş portfelin kredit portfelinə nisbəti göstəricisinin illər üzrə dinamikası göstərilmişdir:

Göstəricilər	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
PAR>30 (məbləğ)	3 242 903,88	2 436 856,44	2 757 526
PAR>30/Portfel(%)	11,1%	7,5%	6.0%

BOKT “Embafinans” QSC, ödəmə qabiliyyətinə təsir edən maliyyələşmə mənbələrini davamlı olaraq diversifikasiya edir. Belə ki, təşkilatın əsas maliyyələşmə mənbələri kapital, bank öhdəlikləri, istiqraz portfelidir.

2.11. Emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri:

BOKT “EMBAFİNANS” QSC Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə müəyyən edilmiş qaydada qısa və uzun müddətli, təminatlı və təminatlı kreditlər verə bilər. Kreditlərin verilməsi üçün müvafiq lisenziyaya malik BOKT “EMBAFİNANS” QSC, həmçinin aşağıdakı fəaliyyət növlərini də həyata keçirə bilər:

- Borc öhdəliklərinin alqı-satqısı (faktoring, forfeiting);
- Lizing;
- Veksellərin uçotu;
- Qarantıyanın verilməsi;
- Sığorta agenti xidmətlərinin göstərilməsi;

- Borcalanlara, o cümlədən, birgə borcalan qruplarına maliyyə, texniki, idarəetmə və maliyyə məsələləri üzrə məsləhət xidmətinin göstərilməsi.

2.12. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyətləri:

Müəssisənin nizamnamə kapitalı 86 (səksən altı) % və 14 (on dörd) % payla 2 şəxsə məxsusdur. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun İştirakçılarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi Yığıncaq növbəti və növbədənəknar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) paya malik olan İştirakçılar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır.

3. Qiymətli kağızlar haqqında məlumat

3.1. İstiqrazların növü: faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazlar;

3.2. İstiqrazların valyutası: Manat;

3.3. Tədavül müddəti: 18 ay;

3.4. İstiqrazlarla təsbit olunan məhdudiyətlərin təsviri: Mövcud deyil.

3.5. İstiqrazlarla təsbit olunmuş hüquqların təsviri:

- İstiqrazların tədavül müddəti bitdiyi vaxtda İstiqrazın nominal dəyərini emitentdən almaq;
- İstiqrazın nominal dəyərindən illik 11.5 (on bir tam onda beş) faiz olmaqla, istiqrazların tədavül müddəti ərzində faiz gəliri almaq;
- Emitentlərin ləğvi, yaxud emitentlərin kreditörələrinin tələblərinin ödənilməsinin təminatına real təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan olunduqda İstiqrazların nominal dəyərinin və həmin anadək hesablanmış, lakin, ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsinə Emitentdən tələb etmək;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.

3.6. İstiqrazların faiz dərəcəsi. İstiqrazların faizlərinin və dəyərinin ödənilmə tarixi və müddəti: İstiqrazlar üzrə illik faiz dərəcəsi 11.5 (on bir tam onda beş) % təşkil edir. İstiqrazlar üzrə hesablanmış faizlər, buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən hər 3 (üç) təqvim ayından bir (bir ayda 30 gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə) ödənilir.

3.7. Təmin edilmiş istiqrazlar üzrə təminatın təsviri və şərtləri: İstiqrazlar təmin edilməmiş formada buraxılır.

3.8. İstiqrazların geri satın alınma şərtləri: Emitent tərəfindən istiqrazların tədavül müddəti ərzində geri satın alınması nəzərdə tutulmur.

3.9. Gəlirin qısa formada hesablama metodunu göstərməklə gəlir göstəricisi: İstiqrazlar üzrə faiz gəlirinin məbləği aşağıda göstərilən düsturla müəyyən edilir:

$$TF = (N * D * G / 360) / 100$$

Burada,

TF – Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər;

N – Bir İstiqrazın nominal dəyəri 1 000 (bir min) manat;

D – İstiqrazların illik gəlirlik dərəcəsi 11.5 (on bir tam onda beş);

G –İstiqrazların ödəniş dövrünün müddəti hər 3 ayda bir (bir ayda 30 gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə)

Beləliklə, hər bir istiqraz üzrə bir faiz dövrü üçün ödəniləcək faizlərin məbləği 28.75 (iyirmi səkkiz tam yüzdə yetmiş beş) manat təşkil edir.

3.10. İstirazların mülkiyyətçisinin təmsilçisinin adı: Mövcud deyil.

3.11. Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat:
İstiqrazlar təmin edilməmiş formada buraxılır.

3.12. İstiqrazların tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat: İstiqrazların kütləvi təklif üsulu ilə ilkin yerləşdirilməsi Emissiya prospekti dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra “Bakı Fond Birjası” QSC-nin ticarət platforması vasitəsi ilə həyata keçiriləcəkdir. İstiqrazların listinqə daxil edilməsi ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən Emissiya prospekti qeydiyyata alınıb, buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir.

İstiqrazlar birqiymətli hərrac üsulu ilə BFB-nin ticarət platformasında birja üzvü tərəfindən sifarişlərin birjanın sistemində daxil edilməsi yolu ilə alqı-satqı əqdləri bağlanılmaqla ilkin yerləşdiriləcəkdir. İstiqrazların yerləşdirilməsinə onların fond birjasında ticarətə buraxılmasından sonra başlanılır. Hərrac günü anderrayter və digər birja üzvləri sifarişlərin qəbul edilməsi üçün elan olunmuş müddət ərzində istiqrazların alınması üçün sifarişləri BFB-yə təqdim edir. İnvestorlar tərəfindən təqdim edilmiş sifarişlərin cəmi emissiyanın ümumi həcmindən çox olarsa, sifarişlər proporsional qaydada icra olunacaqdır. Hərrac gündən gec olmayaraq, istiqrazların alınması üçün pul vəsaitləri investorlar tərəfindən anderrayterin hesablaşma agentı kimi çıxış edən “ABB” ASC-də açılmış emitentin müvəqqəti cari hesabına köçürülməlidir. Hərracın keçirilməsi tarixi Emitent tərəfindən müəyyən edilir və hərracın keçirilməsinə ən azı 2 iş günü qalmış BFB-nin internet saytında (www.bfb.az) və Emitentin internet saytında (www.embafinans.az) açıqlanır.

4. Risk faktorları

4.1. Təklif olunan istiqrazlarla əlaqəli bazar risklərini qiymətləndirmək üçün zəruri olan risk faktorları:

- Faiz riski - faiz dərəcələrinin mənfi dəyişməsindən yaranan itki riski;
- Hesablaşma və kontragent riski- hesablaşmanın vaxtından gec aparılması və aparılmasından əvvəl kontragentin öhdəliklərini icra edə bilməməsi səbəbindən meydana gələn itki riskləri;
- İnflyasiya riski - pulun alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi ilə bağlı risk;
- Əməliyyat riski - daxili proseslər, sistem pozğunluqları, insan faktoru və xarici hadisələrdən meydana gələn itki riskləri;

- Kredit riski - borcalanın öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsindən meydana gələn itki riskləri;
- Likvidlik riski - müəyyən anda aktivlərin satışı və ya alışı ilə bağlı çətinliklərin yaranması mümkünlüyü;
- Təbii risk - insan fəaliyyətindən asılı olmayan risk (təbii fəlakət, fors-majör və s.);
- Valyuta riski - valyuta kurslarının əlverişsiz şəkildə dəyişməsindən yaranan itki riski.

4.2. İstiqraz emissiyası zamanı emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edə bilən risk faktorları:

- Kəskin devalvasiyanın olması - müştərilərimizin öhdəliklərinin kəskin artması və ödəmə qabiliyyətinin kəskin zəifləməsi, maliyyə bazarında durğunluğun yaşanması və pul axınının azalması əsas risk faktorlarındanıdır. BOKT “Embafinans” QSC, valyuta risklərini minimumlaşdırmaq üçün xarici valyuta öhdəliklənməni dayandırmışdır. Eyni zamanda 30.09.23 tarixə xarici valyutada kredit mövcud deyil.
- Kredit riskləri əsas risk faktorlarındanıdır. BOKT “Embafinans” QSC, kredit risklərini minimumlaşdırmaq üçün limitlər, diversifikasiya tədbirləri və s. alətlərdən istifadə edir.

5. Təklif

5.1. Təklifin səbəbi mənfəətin əldə edilməsi və ya bəzi risklərin sığortalanmasından fərqli olduğu təqdirdə emissiyanın səbəbi;

Emissiyadan əldə ediləcək vəsait şirkətin gələcək fəaliyyətinin dəstəklənməsində, o cümlədən şirkətin kredit portfelinin dinamik inkişafında istifadə ediləcəkdir.

5.2. Təklifin şərtlərinin təsviri;

İstiqrazlar birqiymətli hərrac üsulu ilə BFB-nin ticarət platformasında birja üzvü tərəfindən sifarişlərin birjanın sistemində daxil edilməsi yolu ilə alqı-satqı əqdləri bağlanılmaqla ilkin yerləşdiriləcəkdir. İstiqrazların yerləşdirilməsinə onların fond birjasında ticarətə buraxılmasından sonra başlanılır. Hərrac günü anderrayter və digər birja üzvləri sifarişlərin qəbul edilməsi üçün elan olunmuş müddət ərzində istiqrazların alınması üçün sifarişləri BFB-yə təqdim edir. İnvestorlar tərəfindən təqdim edilmiş sifarişlərin cəmi emissiyanın ümumi həcmindən çox olarsa, sifarişlər proporsional qaydada icra olunacaqdır. Hərrac günündən gec olmayaraq, istiqrazların alınması üçün pul vəsaitləri investorlar tərəfindən anderrayterin hesablaşma agentinə kimi çıxış edən “ABB” ASC-də açılmış emitentin müvəqqəti cari hesabına köçürülməlidir. Hərracın keçirilməsi tarixi Emitent tərəfindən müəyyən edilir və hərracın keçirilməsinə ən azı 2 iş günü qalmış BFB-nin internet saytında (www.bfb.az) və Emitentin internet saytında (www.embafinans.az) açıqlanır.

5.3. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat;

Emissiyada iştirak edən şəxslər arasında maraqlar münafiqəsi mövcud deyil. Emissiyada emitentə aidiyyəti olan və digər əlaqəli şəxslər iştirak etmir.

5.3.1. “Bakı Fond Birjası” QSC. Emissiya prosesində iştirak edən “Bakı Fond Birjası” QSC yeni emissiya ediləcək istiqrazların listinqə daxil edilməsi, ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar

bazarlarda alğı-satqısı üçün mütəşəkkil ticarəti təşkil edir. İstiqrazların emissiyası prosesində “Bakı Fond Birjası” QSC-nin vəzifələri aşağıdakı kimidir:

- İstiqrazların listinqə daxil edilməsi;
- İstiqrazların hərracının təşkil edilməsi;
- İstiqrazların təkrar bazar əməliyyatların aparılması üçün müvafiq ticarət sistemin təmin edilməsi;

5.3.2. Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi. Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi qeyri-kommersiya hüquqi şəxs formasında təsis edilmiş Azərbaycan Respublikası ərazisində depozitar sistemini idarə edən mərkəzi depozitardır. İstiqrazların emissiyası prosesində Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi vəzifələri aşağıdakı kimidir:

- İstiqrazların saxlanması və uçotunun aparılması;
- İstiqraz mülkiyyətçilərin reyestrinin aparılması;
- Emitentin ödəniş agenti qismində istiqraz üzrə istiqraz mülkiyyətçilərinə ödənişlərin (faiz ödənişlərinin və tədavül müddətinin sonunda istiqrazın nominal dəyərinin) həyata keçirilməsi xidmətinin göstərilməsi.

5.3.3. Anderrayter - “ABB-İnvest İnvestisiya Şirkəti” QSC müvafiq lisenziya əsasında investisiya şirkəti fəaliyyətini həyata keçirir. İstiqrazların buraxılışı və yerləşdirilməsi prosesində anderrayterlərin vəzifələri aşağıdakılardır:

- İstiqrazların yerləşdirilməsi üzrə hərrac zamanı toplanılan alışı sifarişlərinə qarşı Emitentin satış sifarişini daxil etmək;
- Sifarişlərin uzlaşdırılması nəticəsində əmələ gələn alğı-satqı əqdləri barədə hesabat tərtib edərək Emitentə təqdim etmək.
- Emissiyanın yekunları haqqında hesabat Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən təsdiq ediləndən sonra, yerləşdirmə nəticəsində toplanmış pul vəsaitlərini Emitentin bank hesabına köçürülməsini təmin etmək.

5.4. İstiqraz alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği.

5.4.1. Vergilər. AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz (kupon) gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. İstiqrazların tədavüldə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat Emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

İstiqrazlar üzrə hüquqi şəxslərə ödəniləcək faizlər isə onlar tərəfindən vergitutma bazası hesablanarkən gəlir olaraq nəzərə alınaraq ümumi qaydada mənfəət vergisinə cəlb olunacaqdır.

5.4.2. Xərclər. İstiqrazın əldə olunması ilə bağlı xidmət haqqı xərcləri investisiya şirkətlərinin tarif siyasətindən asılıdır. Bu barədə məlumat almaq istəyən investorlar onlara investisiya xidməti göstərən investisiya şirkətinə müraciət etməlidir. Bakı Fond Birjasında yerləşdirmə xərcləri icra olunan əqdin həcmindən 0.02% (sıfır tam yüzədə iki faiz) olmaqla təşkil edir.

6. İstiqrazların emitenti barədə tələb olunan məlumatlar

6.1. Emitentin auditorları barədə məlumat

6.1.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin auditorlarının adı, ünvanları və hər hansı təşkilatda üzvlüyü barədə məlumat:

Maliyyə ili	Auditorun adı	Ünvanı	Audit təşkilatında üzvlüyü barədə məlumat
2020	Praysvoterhaus Kupers Audit Azərbaycan MMC	Bakı şəh. Nizami küç. 90A, Landmark Biznes Mərkəzi	Mövcud deyil
2021	Praysvoterhaus Kupers Audit Azərbaycan MMC	Bakı şəh. Nizami küç. 90A, Landmark Biznes Mərkəzi	Mövcud deyil
2022	RSM Azerbaijan MMC	Bakı şəh. Xocalı küç. 37, Dəmirçi Plaza Biznes Mərkəzi	Mövcud deyil

6.1.2. Son üç maliyyə ili ərzində auditorların əvəzlənməsi və ya dəyişdirilməsi barədə səbəbləri göstərilməklə məlumat: Praysvoterhaus Kupers Audit 6 dövr audit xidməti göstərdiyi üçün əvəzlənmişdir.

6.2. Seçilmiş maliyyə məlumatı

(Azərbaycan Manatı ilə)

Göstəricilər	2020	2021	2022
Mənfəət/Zərər (vergidən əvvəl)	3 772 041	4 219 682	4 093 758
Mənfəət/Zərər (vergidən sonra)	2 829 413	3 335 610	3 170 441
Cəmi öhdəliklər	15 218 466	16 320 456	27 146 602
Cəmi kapital	15 762 634	16 098 244	16 268 685

Cəmi aktivlər	30 981 100	32 418 700	43 415 287
Kredit portfeli	23 961 923	26 001 713	37 889 662
Pul vəsaitləri	1 354 284	380 324	223 110

Son üç maliyyə ili	2020	2021	2022
Xalis əməliyyat gəliri	7 002 292	7 208 747	7 400 422
İnzibati və sair əməliyyat xərcləri	3 230 251	2 989 065	3 306 664
Mənfəət /Zərər (vergidən əvvəl)	3 772 041	4 219 682	4 093 758
Mənfəət /Zərər (vergidən sonra)	2 829 413	3 335 610	3 170 441

6.3.Emitent barədə məlumat

6.3.1.Emitentin tam adı, təşkilati-hüquqi forması: Bank Olmayan Kredit Təşkilatı “EMBAFİNANS” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

6.3.2. Emitentin dövlət qeydiyyatının məlumatı: 25.06.2012-ci il tarixində dövlət qeydiyyatına alınmışdır, VÖEN: 1302932691

6.3.3.Emitentin təşkilati-hüquqi forması dəyişdirildikdə, onun bütün əvvəlki adları, təşkilati-hüquqi formaları, o cümlədən dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatı tarixi: Emitentin təşkilati-hüquqi formasında dəyişiklik baş vermişdir. Belə ki emitent 10.12.2019 tarixli dövlət qeydiyyatı ilə Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyət formasından Qapalı Səhmdar Cəmiyyət təşkilati-hüquqi formasına keçmişdir.

6.3.4.Emitentin olduğu yer, poçt ünvanı, elektron poçt ünvanı, emitentin internet sahifəsinin ünvanı və əlaqə telefonları:

Hüquqi ünvanı: Az 1138, Bakı şəhəri Yasamal rayonu, General Akim Abbasov küç.,73E

Faktiki ünvanı: Az 1138, Bakı şəhəri Yasamal rayonu, General Akim Abbasov küç.,73E

Telefon: (+994 12) 434 78 62/63

İnternet sahifəsi: www.embafinans.az

Elektron poçt ünvanı: info@embafinans.az

6.3.5. Maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarın əsas investisiyaların təsviri (məbləği göstərilməklə): Mövcud deyil

6.3.6. İdarəetmə orqanlarının emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı öhdəlikləri və həmin öhdəlikləri yerinə yetirmək üçün lazım olan maliyyə vəsaiti mənbələri ilə bağlı məlumat: Mövcud deyil.

6.3.7. Emitentin qiymətli kağızlarının ticarətə buraxıldığı tənzimlənən bazarlar barədə məlumat:

Emissiya ediləcək istiqrazlar “Bakı Fond Birjası” (BFB) Qapalı Səhmdar Cəmiyyətində yerləşdiriləcəkdir. BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB-də Pay bazarı, Borc alətləri bazarı, Repo bazarı, Törəmə maliyyə alətləri bazarı mövcuddur.

Yerləşdiyi ünvan: AZ1141 Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Həsən Bəy Zərdabi küçəsi 2A (Şokolad Tower)

Elektron poçt ünvanı: info@bse.az

İnternet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi: www.bse.az

Tel: (+99412) 539 72 49

BFB-nin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

6.4. Emitentin biznesinin icmalı

6.4.1. Emitentin satılmış məhsullarının və ya göstərilmiş xidmətlərinin əsas kateqoriyalarını göstərərək emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri:

BOKT “EMBAFİNANS” QSC Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə müəyyən edilmiş qaydada qısa və uzun müddətli, təminatlı və təminatsız kreditlər verə bilər.

Kreditlərin verilməsi üçün müvafiq lisenziyaya malik BOKT “EMBAFİNANS” QSC, həmçinin aşağıdakı fəaliyyət növlərini də həyata keçirə bilər:

- Borc öhdəliklərinin alqı-satqısı (faktoring, forfeyting);
- Lizing;
- Veksellərin uçuğu;
- Qarantiyanın verilməsi;
- Sığorta agentliyi xidmətlərinin göstərilməsi;
- Borcalanlara, o cümlədən, birgə borcalan qruplarına maliyyə, texniki, idarəetmə və maliyyə məsələləri üzrə məsləhət xidmətinin göstərilməsi.

BOKT “Embafinans” QSC-nin əsas məhsul kateqoriyaları – istehlak məhsullarının kreditləşdirilməsi və mikro biznes kreditləridir. Son 3 il üzrə bu məhsullar üzrə kredit portfeli, gəlirlik və mənfəətlik aşağıdakı kimi olmuşdur:

	2020	2021	2022
Kredit portfeli	23 961 923	26 001 713	37 889 662
Gəlirlər	10 305 603	9 804 136	10 596 424
Xalis mənfəət	2 829 413	3 335 610	3 170 441

6.4.2. Təqdim olunmuş yeni məhsullar və xidmətlər barədə məlumat, onların inkişaf statusu:

Təqdim olunmayıb.

6.4.3. Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri:

BOKT “Embafinans” QSC riteyl və mikro biznes kredit bazarında rəqabət aparır. 2022-ci ilin yekununa BOKT sektoru üzrə kredit portfeli 440 400 000 manat olduğu halda, BOKT “Embafinans” QSC-nin kredit portfeli 45 759 232 manat olmuşdur ki, bu da onu göstərir ki, BOKT “Embafinans” QSC, BOKT sektorunun 10.4%-nə malikdir. BOKT sektorunun portfeli dinamik şəkildə artır, belə ki 2019-cu ilin sonuna nisbətə 2023-cü ilin sonuna BOKT sektorunun ümumi portfeli 64% artmışdır (qeyd: məlumat Mərkəzi Bankın Maliyyə sektorunun statistikasına ilə bağlı sayt məlumatlarından götürülmüşdür):

	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
BOKT sektorunun kredit portfeli	268 800 000	263 400 000	333 300 000	440 400 000

6.4.4. Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı olduğu halda onun əsaslandırılması:

BOKT “Embafinans” QSC, riteyl və mikro biznes kredit bazarında lider mövqelərdən birini tutur. Belə ki, təşkilat fəaliyyətə başladığı 2012-ci ildən bəri 460 mln. manatdan çox kredit vermişdir ki, verilmiş kreditin cəmi 0.7% hissəsi gecikmiş kredit statusu almışdır.

	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
BOKT sektorunun kredit portfeli	268 800 000	263 400 000	333 300 000	440 400 000
BOKT "Embafinans" QSC-nin kredit portfeli	37 185 397	29 278 687	32 407 258	45 759 232
"Embafinans" kredit portfelinin cəmi BOKT portfelində payı	14%	11%	10%	10%

Qeyd: BOKT sektorunun kredit portfeli barədə məlumat Mərkəzi Bankın Maliyyə sektorunun statistikasına ilə bağlı sayt məlumatlarından götürülmüşdür.

BOKT “Embafinans” QSC, biznesdə keyfiyyət və şəffaflıq prinsiplərini qoruyur. BOKT “Embafinans” QSC-yə 05.02.2018-ci il tarixindən “Şəffaf vergi ödəyicisi” statusu verilmişdir.

6.5. Digər təşkilatlarda iştirak

6.5.1. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə iştirakının qısa təsviri: BOKT “Embafinans” QSC-nin heç bir hüquqi şəxsə iştirakı mövcud deyildir.

6.5.2. Emitentin daxil olduğu qruplardan asılılığı və bu asılılığın səbəbi:

Emitent heç bir qrupa daxil deyil. Fəaliyyətini müstəqil şəkildə həyata keçirir.

6.6. Tendensiyalar barədə məlumat

6.6.1. Audit edilmiş maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarən emitentin Emissiya prospektində mənfi dəyişiklik olmadığı barədə məlumat: Göstərilən tarixdən etibarən müəssisənin fəaliyyətinə mənfi təsir edəcək hər hansı bir hal baş verməmişdir.

6.6.2. Emitentin fəaliyyətinə cari maliyyə ili dövründə təsir etmə ehtimalı olan məlum tendensiyalar, qeyri-müəyyənliklər, öhdəliklər və ya hadisələr barədə məlumat:

Emitent ticari ildə mənfəətliyini artırmaq üçün və cəmləşmə risklərini minimumlaşdırmaq məqsədilə yeni partnyorlarla əməkdaşlıq edir. Ölkədə pul-kredit siyasətinin sabitləşməsi kredit təşkilatlarının səmərəli olmasına şərait yaradıb və hal hazırda bazarda qeyri-müəyyənlik mövcud deyil. Emitentin öhdəlikləri cari fəaliyyət əsasında yaranan öhdəliklərdir və onlar vaxtında icra edilməkdədir.

6.7. Gəlir proqnozu

- Mövcud deyil

6.8. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanları

6.8.1. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının hər bir üzvü barədə aşağıdakı məlumatlar:

Emitentin Müşahidə Şurası barədə məlumat:

Adı, soyadı, atasının adı	Vəzifəsi	Funksiyaları
Abbasov Elşad İnşalla oğlu	Müşahidə Şurasının sədri	Şuranın işini təşkil etmək, iclaslarını çağırmaq və iclaslarda sədrlik etmək; Şuranın rüblük planlarını, iclas protokollarını və qəbul olunmuş qərarlarını imzalamaq və s.
Mikayılov Malik Ağaməmməd oğlu	Müşahidə Şurasının üzvü	Şuranın iclaslarında təşkilatın fəaliyyəti ilə bağlı məsələləri müzakirə etmək və əhəmiyyətli qərarların qəbul olunmasında iştirak etmək; İdarə Heyəti və Komitələrdən hesabatları almaqla nəzarət funksiyası və s.
Muxtarova Mələk Elşad qızı		Şuranın iclaslarında təşkilatın fəaliyyəti ilə bağlı məsələləri müzakirə etmək və əhəmiyyətli qərarların

	Müşahidə Şurasının üzvü	qəbul olunmasında iştirak etmək; İdarə Heyəti və Komitələrdən hesabatları almaqla nəzarət funksiyası və s.
--	-------------------------	--

Emitentin İdarə Heyəti barədə məlumat:

Adı, soyadı, atasının adı	Vəzifəsi	Funksiyaları
Bağirov Cavid Nadir oğlu	İdarə Heyətinin sədri	Təşkilatın qanuni təmsilçisi funksiyasını icra edir; Təşkilatın adından qanunla qadağan edilməyən əqd və sazişlər bağlayır, Təşkilatın fəaliyyətinə cari rəhbərlik edir; İşçilərin işə qəbul və işdən azad olunması ilə bağlı qərarlar qəbul edir; və s.
Kazımov Elnur Nəcəf oğlu	İdarə Heyəti sədrinin müavini, İH üzvü	Təşkilatın mühasibat uçotu və hesabatlıq sistemini beynəlxalq standartlara uyğun təşkil edir və hesabatlığın şəffaf şəkildə tərtibini təmin edir; Maliyyə planı və büdcə planını hazırlayır və icrasına nəzarət edir; Maliyyə təhlilini təşkil edir; Təşkilatın mənfəətlik və likvidlik mövqeyini nəzarətdə saxlayır və s.
Hüseynov Nahid Şahin oğlu	Risqlərin İdarəedilməsi Şöbəsinin müdiri, İH üzvü	Təşkilatın biznes hədəflərinin yerinə yetirilməsi zamanı Risk mövqeyinin qorunub saxlanmasını təmin edir; Risklərə cari nəzarəti həyata keçirir və s.

6.8.2. **Xidməti vəzifələri ilə şəxsi maraqları arasında ziddiyyət yarana biləcəyi hallarda maraqların toqquşması barədə hesabat:** Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 107-10.5-ci maddəsinə əsasən cəmiyyətin icra orqanı üzvlərinin şəxsi marağı ilə cəmiyyətin maraqları arasında ziddiyyətlərə gətirib çıxara bilən, habelə Mülki Məcəllənin 49-1.6- cı maddəsində nəzərdə tutulmuş hallarda cəmiyyətin icra orqanının rəhbəri və ya digər üzvləri müvafiq məlumatı

təşkilatın Müşahidə Şurasına, o olmadıqda, səhmdarların ümumi yığıncağına yazılı şəkildə təqdim etməlidirlər.

6.9. İdarə heyətinin işgüzar praktikası

6.9.1. Audit və mükafatlandırma (olduqda) komitələrinin üzvlərinin adları və komitələrin əsasnamələri ilə onlara verilmiş səlahiyyət əsasında gördükləri işlərin icmalı:

Emitentin Audit Komitəsi barədə məlumat:

Komitələr	Üzvləri	Funksiyaları
Kredit komitəsi	Kazımov Elnur Nəcəf oğlu Hüseynov Nahid Şahin oğlu Cəlilov Nəsimi Nəsim oğlu	Təşkilatın kredit siyasətinin və kreditləşməyə dair qaydaların hazırlanmasını və onların mütəmadi təkmilləşdirilməsini təşkil etmək; kredit portfelini mütəmadi təhlil etmək, kreditvermə səlahiyyətləri, kredit portfelinin diversifikasiya meyarları və limitləri üzrə təkliflər vermək; Kredit portfelinin keyfiyyəti üzərində davamlı iş aparmaq və s.
Risqlərin İdarə edilməsi komitəsi	Hüseynov Nahid Şahin oğlu Axundov Əliəsgər Məsi oğlu Aşurov Pərvin Hidayət oğlu	Təşkilatın risk mövqeyini nəzarətdə saxlamaq; Portfeli daima analiz edərək, riskləri minimumlaşdırmaq məqsədilə, limitlər qoymaq, diversifikasiya tədbirləri həyata keçirtmək; risk nöqtələrinə monitorinqlər təşkil etmək və nəticələrini analiz etmək; Risk hesabatlığını təşkil etmək və s.
İT komitəsi	Bağırov Cavid Nadir oğlu Hüseynov Hüseynbala Rüşət Mirzəyev Fərid Akif oğlu Əliyev Ramiz Bayram Xələfov Rauf Məhərrəm İsmayılov Əli Camal oğlu	Təşkilatın İnformasiya texnologiyaları ilə bağlı vəziyyətini nəzarətdə saxlamaq; İnnovativ IT həllərinin təşkilatda tətbiqini təmin etmək; İT prosedurlarını təstiq etmək; Şəbəkə idarəetməsini nəzarətdə saxlamaq; Məlumat təhlükəsizliyini təmin etmək; IT ilə bağlı Fövqəladə hal Planını tərtib və təstiq etmək və s.

Satınalma komissiyası	Kazımov Elnur Nəcəf oğlu Hüseynov Nahid Şahin oğlu Axundov Əliəsgər Məsi oğlu	Təşkilatda satınalma işini təşkil etmək; Satınalma proseduru hazırlamaq və həyata keçirtmək; Əhəmiyyətli satınalmalarla bağlı tenderlər keçirtmək; Satınalmalarla bağlı bazar qiymətlərini nəzarətdə saxlamaq və s.
İşə qəbul komissiyası	Hüseynov Nahid Şahin oğlu Həsənli Qumru Tərhan qızı Cəlilov Nəsimi Nəsim oğlu	Təşkilatın işəqəbul qaydalarını hazırlamaq; İşəqəbul mərhələlərini müəyyən etmək; işə müraciət edən şəxslərlə müsahibələr keçirtmək, müsahibə nəticələrinə dair qərarlar vermək və s.
Daxili Audit xidməti	Ağalarov Mirəhməd Hüseynağa oğlu	Təşkilatın illik Audit Planını hazırlamaq; Audit planına əsasən audit prosesini həyata keçirtmək; Audit nəticələrinə uyğun hazırlanmış Tədbirlər planının icrasına nəzarət etmək və s.

6.9.2. Emitentin qeydiyyatda olduğu ölkədə mövcud olan korporativ idarəetmə standartlarına uyğun olub-olmadığı barədə hesabat. Uyğun olmadığı halda bu barədə hesabat: Emitentin idarəetmə forması Mülki Məcəllə və ona müvafiq hazırlanmış nizamnaməsi əsasında müəyyən edilir və tənzimlənir.

6.10. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər

6.10.1. Emitentin nizamnamə kapitalında 10 faizdən artıq iştirak payına sahib olan şəxslərin adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus payların sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti:

Adı	Vətəndaşlığı	Səhmlərin sayı	Nizamnamə Kpitalında faiz nisbəti
Abbasov Elşad İnşalla oğlu	Azərbaycan Respublikası	8 600	86 %
Polyakova Tamara Başırovna	Rusiya Federasiyası	1 400	14 %

6.10.2. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti və bu nəzarətin sui-istifadə edilmədiyinə əmin olmaq üçün lazımi tədbirlərin təsviri: Şirkətdə korporativ idarəetmə və daxili nəzarət mexanizmləri qurulmuşdur. Şirkətin fəaliyyəti lisenziyalı fəaliyyət olduğu üçün bir başa Mərkəzi Bankın tənzimləmə obyektidir. Şirkət qanunvericiliyin tələblərinə uyğun proses, prosedur, qaydalar toplusu və korporativ idarəetməyə malikdir. Dünyanın böyük dördlüyünə daxil olan audit şirkətləri tərəfindən audit olunur. Şirkətin payçılarının şirkətdən birbaşa iqtisadi marağı əldə olunmuş mənfəətin dividend şəklində götürülməsi və ya şirkətin inkişafına yönləndirilməklə potensialının və dəyərinin artırılmasıdır. İstiqrazlar üzrə öhdəliklər istənilən halda payçıların tələblərindən öncə ödənilməlidir. İstiqraz sahibləri şirkətin təqdim edəcəyi altı aylıq və illik maliyyə hesabatları vasitəsilə şirkətin mənfəətinin artıb azalmasına, dividend ödənişlərinə və nizamnamə kapitalının artıb azaldılmasına nəzarət etməklə müvafiq nəzarətin sui-istifadə edilmədiyindən əmin ola bilərlər.

6.10.2. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslərin dəyişməsinə gətirilə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat: Mövcud deyil.

6.11. Emitentin maliyyə məlumatları

6.11.1. Emitentin başa çatmış son iki maliyyə ili üzrə audit edilmiş maliyyə hesabatları;

<i>BALANS- Azərbaycan manatı ilə</i>	31 dekabr 2022	31 dekabr 2021	31 dekabr 2020
AKTİVLƏR			
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	223,110	380,324	1,354,284
Müştərilərə verilmiş kreditlər	37,889,662	26,001,713	23,961,923
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlər	4,094,687	4,399,044	4,724,210
İstifadə hüquqlu aktivlər	219,462	292,555	316,245
Sair aktivlər	988,366	1,345,064	624,438
CƏMİ AKTİVLƏR	43,415,287	32,418,700	30,981,100
ÖHDƏLİKLƏR			
Buraxılmış borc qiymətli kağızlar	5,662,778	5,643,465	1,505,958
Banklardan alınmış kreditlər	20,096,349	9,415,364	12,448,151
Tərəfdaşlara ödənilməli vəsaitlər	395,538	248,503	216,067
İcarə öhdəlikləri	255,581	330,506	348,820
Cari mənfəət vergisi öhdəliyi	283,684	314,174	236,042

Təxirə salınmış mənfəət vergisi öhdəliyi	89,801	95,994	121,973
Sair öhdəliklər	362,871	272,450	341,455

CƏMI ÖHDƏLİKLƏR **27,146,602** **16,320,456** **15,218,466**

KAPİTAL

Nizamnamə kapitalı	10,000,000	10,000,000	10,000,000
Bölüşdürülməmiş mənfəət	6,268,685	6,098,244	5,762,634

CƏMI KAPİTAL **16,268,685** **16,098,244** **15,762,634**

CƏMI ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL **43,415,287** **32,418,700** **30,981,100**

Mənfəət-Zərər hesabatı- Azərbaycan manatı ilə **2022** **2021** **2020**

Effektiv faiz metodu ilə hesablanmış faiz gəliri	10,344,554	9,626,587	10,088,437
Faiz və oxşar xərclər	(2,052,031)	(1,831,337)	(2,087,160)

Xalis faiz marjası və oxşar gəlirlər **8,292,523** **7,795,250** **8,001,277**
Kredit zərərləri üzrə ehtiyat **(449,477)** **(254,384)** **(775,336)**

Kredit zərərləri üzrə ehtiyatın yaradılmasından sonra xalis faiz marjası və oxşar gəlirlər **7,843,046** **7,540,866** **7,225,941**

Haqq və komissiya gəlirləri	251,870	177,549	217,166
Haqq və komissiya xərcləri	(693,547)	(508,875)	(465,443)
Əsas vəsaitlərin silinməsindən gəlir	-	-	25,500
Xarici valyuta mövqeyinin yenidən qiymətləndirilməsi üzrə zərər çıxılmaqla gəlir	(947)	(793)	(872)
İnzibati və sair əməliyyat xərcləri	(3,306,664)	(2,989,065)	(3,230,251)

Vergidən əvvəlki mənfəət **4,093,758** **4,219,682** **3,772,041**
Mənfəət vergisi xərci **(923,317)** **(884,072)** **(942,628)**

İl üzrə mənfəət **3,170,441** **3,335,610** **2,829,413**

İl üzrə cəmi məcmu gəlir **3,170,441** **3,335,610** **2,829,413**

<i>Kapitalda dəyişikliklər- Azərb. manatı ilə</i>	Nizamnamə	Bölüşdürülməmiş	Cəmi
1 yanvar 2020-ci il tarixinə qalıq	10,000,000	5,933,221	15,933,221
İl üzrə mənfəət	-	2,829,413	2,829,413
2020-ci il üzrə cəmi məcmu gəlir	-	2,829,413	2,829,413
Ödənilmiş dividendlər	-	(3,000,000)	(3,000,000)
31 dekabr 2020-ci il tarixinə qalıq	10,000,000	5,762,634	15,762,634
İl üzrə mənfəət	-	3,335,610	3,335,610
2021-ci il üzrə cəmi məcmu gəlir	-	3,335,610	3,335,610
Ödənilmiş dividendlər	-	(3,000,000)	(3,000,000)
31 dekabr 2021-ci il tarixinə qalıq	10,000,000	6,098,244	16,098,244
İl üzrə mənfəət	-	3,170,441	3,170,441
2022-ci il üzrə cəmi məcmu gəlir	-	3,170,441	3,170,441
Ödənilmiş dividendlər	-	(3,000,000)	(3,000,000)
31 dekabr 2022-ci il tarixinə qalıq	10,000,000	6,268,685	16,268,685
<i>Pul vəsaitlərinin hərəkəti- Azərbaycan manatı ilə</i>	2022	2021	2020
Əməliyyat fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin			
Alınmış faizlər	10,238,368	9,656,900	10,005,856
Ödənilmiş faizlər	(1,950,443)	(1,652,880)	(2,065,433)
Alınmış haqq və komissiyalar	251,870	177,549	217,166
Ödənilmiş haqq və komissiyalar	(680,615)	(508,875)	(465,443)
Ödənilmiş əməliyyat xərcləri	(2,857,795)	(2,513,129)	(2,688,161)
Ödənilmiş mənfəət vergisi	(960,000)	(831,919)	(1,135,000)

Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyəti üzrə daxil olan pul vəsaitlərinin hərəkəti	4,041,385	4,327,646	3,868,985
<i>Xalis (artım)/azalma:</i>			
- müştərilərə verilmiş kreditlərdə	(12,204,689)	(2,147,079)	7,748,832
- sair aktivlərdə	330,147	(904,052)	832,637
<i>Xalis artım/(azalma):</i>			
- sair öhdəliklərdə	77,489	(69,004)	54,139
- tərəfdaşlara ödənilməli vəsaitlərdə	147,035	32,436	(149,518)
Əməliyyat fəaliyyəti üzrə daxil olan xalis pul vəsaitləri	(7,608,633)	1,239,947	12,355,075
İnvestisiya fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti			
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlərin alınması	(25,099)	(40,479)	(115,773)
Əmlak və avadanlıqların silinməsindən daxilolmalar	-	-	25,500
İnvestisiya fəaliyyəti üzrə istifadə edilən xalis pul vəsaitləri	(25,099)	(40,479)	(90,273)
Maliyyələşdirmə fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti			
Banklardan alınmış kreditlər üzrə gəlirlər	33.180,000	22,780,000	23,696,429
Banklardan alınmış kreditlərin qaytarılması	(22,545,977)	(25,814,844)	(29,283,725)
Korporativ istiqrazların emissiyası	1,500,000	5,500,000	1,500,000
Korporativ istiqrazların ödənilməsi	(1,500,000)	(1,500,000)	(4,000,000)
İcarə öhdəlikləri üzrə əsas borcun ödənilməsi	(156,558)	(137,791)	(52,326)
Ödənilmiş dividendlər	(3,000,000)	(3,000,000)	(3,000,000)

Maliyyələşdirmə fəaliyyəti üzrə istifadə edilən xalis

pul vəsaitləri **7,477,465** **(2,172,635)** **(11,139,622)**

Məzənnə dəyişikliklərinin pul vəsaitləri və onların

ekvivalentlərinə təsiri (947) (793) (872)

Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis (azalma)/artım

(157,214) **(973,960)** **1,124,308**

İlin əvvəlinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri 380,324 1,354,284 229,976

İlin sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri **223,110** **380,324** **1,354,284**

6.11.2. Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun olaraq hazırlanmışdır.

6.11.3. Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı (olduqda): BOKT “Embafinans” QSC-də Konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı hazırlanmır;

6.11.4. Emitentin maliyyə vəziyyətinə və gəlirliliyinə təsir edən son bir il ərzində hüquqi proseslər barədə məlumat (həllini gözləyən proseslər də daxil olmaqla) : BOKT “Embafinans” QSC-nin maliyyə vəziyyətinə və gəlirliliyinə təsir edən son bir ildə hüquqi proseslər baş verməmişdir.

6.11.5. Emissiya prospekti audit olunmuş son maliyyə hesabatından doqquz ay sonra hazırlanarsa bu zaman aralıq audit edilmiş və ya edilməmiş ən azı yarımillik maliyyə hesabatı emissiya prospektinə əlavə edilməlidir. Aralıq maliyyə hesabatı əvvəlki maliyyə ili ilə eyni dövr üzrə müqayisəli hesabatla birgə tərtib edilməlidir: Emissiya prospektinə əlavə edilir. Audit edilməmişdir.

(min manatla)

BALANS HESABATI		2023-cü il 9 ay	2022-ci il 9 ay
AKTİVLƏR			
1	Nağd vəsait və hesab qalıqları	22,45	289,03
1.1	Nağd vəsait	4,17	3,07
1.2	Cari hesablar	18,27	285,96
2	Banklarda yerləşdirilmiş müddətli depozitlər	0,00	0,00
2.3.1	Rezident		
2.3.2	Qeyri rezident		
3	İnvestisiyalar		
4	Qiyətli kağızlar	0,00	0,00

4,1	Dövlət qiymətli kağızları		
4,2	Korporativ qiymətli kağızları		
5	Müştərilərə verilən kreditlər	59 132,12	37 627,18
5,1	Müştərilərə verilən kreditlər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyat	-2 378,07	-1 645,56
5,2	Xalis kreditlər (5-ci sətir çıx 5.1-ci sətir)	56 754,05	35 981,62
6	Maliyyə institutlarına verilən kreditlər		
6,1	Maliyyə institutlarına verilən kreditlər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyat		
6,2	Maliyyə institutlarına xalis kreditlər (6-cı sətir çıx 6.1-ci sətir)	0,00	0,00
7	Əsas vəsaitlər (amortizasiya çıxılmaqla)	3 988,65	4 161,86
7,1	BOKT işində istifadə olunan əsas vəsaitlər		
8	Balansdankənar aktivlər üzrə mümkün zərərlərinin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyatlar		
9	Qeyri-maddi aktivlər (amortizasiya çıxılmaqla)	19,05	10,88
10	Digər aktivlər (ehtiyat çıxılmaqla)	1 495,31	1 213,92
11	Aktivlərin cəmi	62 857,90	41 657,30
	Öhdəliklər		
1	Cəlb edilmiş vəsaitlər	30 487,48	15 585,12
1,1	Bankların kreditləri,	30 487,48	15 585,12
1.1.1	Rezident	30 487,48	15 585,12
1.1.2	Qeyri-rezident		
1,2	Digər maliyyə institutlarının (banklardan başqa) kreditləri	0,00	0,00
1.2.1	Rezident		
1.2.2	Qeyri-rezident		
1,3	Girov əmanətləri		
2	Qiymətli kağızlar	5 500,00	4 000,00
3	Mərkəzi idarəetmə orqanlarının vəsaitləri		
4	Digər öhdəliklər	10 230,25	6 336,35
5	Öhdəliklərin cəmi	46 217,72	25 894,86
6	Nizamnamə kapitalı	10 000,00	10 000,00
7	Qrantlar (artan yekunla)		
7,1	Cari ilin qrantları		
8	Bölüşdürülməmiş xalis mənfəət (zərəri)	6 640,18	5 762,44
8,1	Keçmiş illərin xalis mənfəəti (zərəri)	3 329,26	3 053,61
8,2	Cari ilin xalis mənfəəti (zərəri)	3 310,92	2 708,83
8,3	Kapital ehtiyatı		
9	Ehtiyatlar		
10	Kapitalın cəmi	16 640,18	15 762,44
11	Öhdəliklər və kapital	62 857,90	41 657,30

(min manatla)

	Mənfəət və zərərlər haqqında hesabat	2023-cü ilin 9 ayı	2022-ci ilin 9 ayı
1	Faiz gəlirləri, cəmi	9 015,22	6 371,98
1,1	Verilmiş kreditlər üzrə	9 015,22	6 371,98
1.1.1	Sənaye		
1.1.2	Kənd təsərrüfatı		
1.1.3	Tikinti		
1.1.4	Nəqliyyat		
1.1.5	İnformasiya və Rabitə		
1.1.6	Ticarət		
1.1.7	Digər qeyri-istehsal və xidmət sahəsi	62,33	64,79
1.1.8	Şəxsi məqsədlər üçün fiziki şəxslərə	8 952,89	6 307,20
1.1.8.1	Yaşayış sahəsinin alınması		
1.1.8.2	Yaşayış sahəsinin tikintisi və təmirinə		
1.1.8.3	Şəxsi istehlak	8 952,89	6 307,20
1.1.8.4	Avtomobil		
1.1.8.5	Digər		
1,2	Maliyyə institutlarına verilən kreditlər üzrə gəlirlər		
1,3	İnvestisiyalar üzrə gəlirlər		
1,4	Qiymətli kağızlar üzrə gəlirlər, cəmi	0,00	0,00
1.4.1	dövlət qiymətli kağızları		
1.4.2	korporativ qiymətli kağızları		
1,5	Faizli cari hesablar üzrə gəlirlər		
1,6	Maliyyə müəssisələrindəki depozitlər üzrə gəlirlər, o cümlədən,		
1.6.1	qeyri-rezident maliyyə müəssisələrindəki depozitlər üzrə gəlirlər		
2	Faiz xərcləri cəmi:	2 508,88	1 402,01
2.1	banklardan cəlb olunmuş kreditlər	2 096,38	1 028,95
2.2	digər maliyyə müəssisələrinin kreditləri		
2.3	girov əmanətləri üzrə		
2.4	qiymətli kağızlar üzrə	412,50	373,06
2.5	digər faiz xərcləri		
3	Xalis faiz gəliri (zərər) (1-ci sətir çıxılsın 2-ci sətir)	6 506,34	4 969,97
4	Qeyri-faiz gəlirləri, cəmi	1 807,73	1 312,01
4.1	məzənnə dəyişməsindən xalis gəlir (itki), cəmi		
4.2	digər qeyri-faiz gəlirləri	1 807,73	1 312,01
5	Qeyri-faiz xərcləri, cəmi	3 862,77	2 880,08
5.1	əmək haqqı və digər kompensasiya növləri, cəmi	2 089,20	1 757,31
5.1.1	əmək haqqı	1 796,53	1 485,16

5.1.2	mükafatlar, kompensasiya və müavinətlərin digər növləri		
5.1.3	məşğulluq fonduna ayırmalar daxil olmaqla sosial təminat xərcləri	292,67	272,14
5.2	BOKT-nin fəaliyyətində istifadə olunan əsas vəsaitlərlə bağlı xərclər, cəmi	410,09	376,15
5.2.1	icarə haqları	140,67	123,45
5.2.2	amortizasiya	262,60	246,98
5.2.3	əsas vəsaitlərin saxlanması üçün maddi-texniki təminat xərcləri	6,83	5,72
5.2.4	əsas vəsaitlərlə bağlı sair xərclər		
5.3	göstərilmiş xidmətlər üzrə haqlar	694,62	482,84
5.4	digər qeyri-faiz xərcləri	668,86	263,78
6	Əməliyyat mənfəəti (zərəri) (sətir 3 üstəgəl sətir 4 çıx sətir 5)	4 451,30	3 401,89
7	Aktivlər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyatın yaradılmasına ayırmalar (xərclər), cəmi (Girov əmanəti qəbul etmək hüququ olan BOKT-lər üçün)	312,65	15,86
7.1	kredit itkiləri üzrə ehtiyata ayırmalar	312,65	15,86
7.2	investisiya və qiymətli kağızlar üzrə ehtiyata ayırmalar		
7.3	bank işində istifadə olunmayan əsas vəsaitlər üzrə ehtiyata ayırmalar		
7.4	digər aktivlər üzrə ehtiyata ayırmalar, o cümlədən		
7.4.1	faizlər üzrə ehtiyata ayırmalar		
7.5	balansdankənar aktivlər üzrə ehtiyata ayırmalar		
8	Vergilər və gözlənilməz xərclər ödənilənədək xalis mənfəət (zərər) (sətir 6 çıx sətir 7)	4 138,65	3 386,03
9	Gözlənilməz fəaliyyət növlərindən və əvvəlki dövr üçün uçotdakı dəyişikliklərdən mənfəət (zərər), cəmi	0,00	0,00
9.1	daşınmaz əmlakın satışından mənfəət (zərər)		
9.2	sair mənfəət (zərər)		
10	Vergilər ödənilənədək xalis mənfəət (zərər) (sətir 8 üstəgəl (çık) sətir 9)	4 138,65	3 386,03
11	Mənfəətdən ödənilən vergilər	827,73	677,21
12	Vergilər ödənildikdən sonra xalis mənfəət (zərər) (sətir 10 çıx sətir 11)	3 310,92	3 386,03
13	Pul şəklində qrantlar		
14	Xalis mənfəət (12+13)	3 310,92	2 708,83

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT

(min manatla)

ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTİNDƏN PUL AXINLARI:	2023-cü il 9 ay	2022-ci il 9 ay
Mənfəət vergisindən əvvəl mənfəət	4138.65	3386.03

Düzəlişlər:		
Amortizasiya	262.60	246.98
Ehtiyatlar	312.65	15.86
Hesablanmış faizlər üzrə xalis dəyişiklik	1077.69	74.81
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəlki əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitləri	5791.59	3723.68
Müştərilərə verilmiş kreditlər, xalis	(13372.88)	(5219.92)
Digər aktivlər, xalis	(521.78)	468.83
Digər öhdəliklər, xalis	1297.64	(45.26)
Mənfəət vergisinə görə ödəniş	(725.00)	(710.00)
ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTİNDƏN XALIS PUL AXINLARI:	(7530.43)	(1782.67)
İNVESTİSİYA FƏALİYYƏTİNDƏN PUL AXINLARI:		
Əsas vəsaitlərin və qeyri-maddi aktivlərin alınması	(161.98)	(5.43)
İNVESTİSİYA FƏALİYYƏTİNDƏN XALIS PUL AXINLARI:	(161.98)	(5.43)
MALİYYƏ FƏALİYYƏTİNDƏN PUL AXINLARI:		
Borc qiymətli kağızları, xalis	0	(1500.00)
Bank borcları, xalis	10491.75	6196.81
Dividend ödənişi	(3000.00)	(3000.00)
MALİYYƏ FƏALİYYƏTİNDƏN XALIS PUL AXINLARI:	7491.75	1696.81
PUL VƏSAİTLƏRİ və EKVİVALENTLƏRİNDƏ XALIS ARTIM	(200.66)	(91.29)
İlin əvvəlinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	223.11	380.33
İlin sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	22.45	289.03

6.11.6. Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində baş verən dəyişikliklər barədə məlumat: BOKT “Embafinans” QSC-nin gəlir gətirən aktivləri və xalis mənfəəti 2023-cü ildə 2022-ci il ilə müqayisədə artım dinamikasındadır. BOKT “Embafinans” QSC-nin kredit portfeli 2022-ci ilin sonuna nisbətdə 2023-cü ilin ilk doqquz ayı ərzində 29.2% artaraq 45 759 232 AZN-dən 59 132 116 AZN-ə çatmışdır. Bu da təşkilatın dinamik böyüməsinin əlamətidir.

6.12. Emitent haqqında əlavə məlumatlar

6.12.1. Emitentin nizamnamə kapitalı və onun tərkibi haqqında, o cümlədən nizamnamə kapitalının miqdarı, payların miqdarı, onların nominal dəyəri və növləri: Nizamnamə Kapitalının ümumi məbləği 10 000 000 (on milyon) manat həcmindədir və hər biri 1000 (bir min) manat olmaqla, 10 000 (on min) ədəd adi adlı sənədsiz səhmdən ibarətdir.

6.12.2. Emitentin nizamnaməsi barədə aşağıdakı məlumat: Emitentin Nizamnaməsinin son redaksiyası 13.04.2023-cü il tarixində AR İN yanında Dövlət Vergi Xidmətinin Milli Gəlirlər Baş İdarəsinin Hüquqi Şəxslərin Dövlət Qeydiyyatı İdarəsi tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmışdır.

- 6.12.3. Fəaliyyət və məqsədlərin təsviri:** BOKT “EMBAFİNANS” QSC lisenziyasında qeyd edilmiş fəaliyyət növləri ilə yanaşı, həmçinin Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə qadağan edilməyən müxtəlif fəaliyyət növləri ilə məşğul ola bilər.
- 6.12.4. İdarəetmə və nəzarət orqanlarının səlahiyyətləri barədə müddəaların icmalı:** Ümumi yığıncağın hüquq vəzifələri, o cümlədən, direktorlar Şurasının hüquq və vəzifələri Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsində və ona müvafiq olaraq hazırlanmış emitentin nizamnaməsində nəzərdə tutulan müddəalar çərçivəsində həyata keçirilir.
- 6.12.5. Emissiya olunan qiymətli kağızlar baxımından qiymətli kağızlar barədə emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edən emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr barədə məlumat:** Mövcud deyil.

7. İstiqrazlar barədə məlumat

7.1. Əsas məlumat

7.1.1 Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toquşması barədə ətraflı məlumat:

Bakı Fond Birjası

Emissiya prosesində iştirak edən Bakı Fond Birjası (BFB) yeni emissiya edilmiş istiqrazların listinqə daxil edilməsi, hərrac vasitəsilə istiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB-də Pay bazarı, Borc alətləri bazarı, Repo bazarı, Törəmə maliyyə alətləri bazarı mövcuddur. BFB-nin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

Mərkəzi Depozitar

Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi (MDM) Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxsdir. MDM Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır.

Emissiya Prosesində MDM-in vəzifələri aşağıdakılardır:

- Bağlanmış əqdlər üzrə kliring və hesablaşmaların aparılması.
- Depozitar və reyestr saxlayıcı (istiqrazların saxlanması və istiqraz mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılması)
- Emitentin ödəniş agentliyi qismində istiqraz üzrə istiqraz mülkiyyətçilərinə (əsas borc və faiz) ödənişlərin həyata keçirilməsi xidmətlərinin göstərilməsi.

Anderrayter

“ABB-İnvest İnvestisiya şirkəti” QSC 18.09.2020-ci il tarixində Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən verilmiş İŞ-05 №-li müddətsiz lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir.

Bu emissiyada iştirak edən üçüncü şəxslər arasında emitentlə aidiyyatı şəxs yoxdur. Mərkəzi Depozitar emissiyanı qeydiyyatla aldığı zaman komissiya əldə edir. Fond birjası və anderrayter isə istiqrazlar yerləşdirildikcə emitentdən və inventarlardan komissiya əldə edir və bir başa maddi maraqları vardır.

- 7.1.2. İstiqraz təklifinin səbəbləri və istiqrazların yerləşdirilməsindən əldə edilən vəsaitlərin istifadə edilməsi barədə ətraflı məlumat:** Ölkə iqtisadiyyatının iqtisadi artım prosesinə daxil olması və reyting agentliklərinin növbəti illər üzrə iqtisadi artım proqnozları emitentin bu prosesdə iştirakını, faydalanmasını və iqtisadiyyata töhvə verməsini şərtləndirir. Kredit məhsullarına tələbin artması fonunda emitent istiqraz buraxmaqla daha sərfəli şərtlərlə vəsait cəlb edib və öz kanalları vasitəsilə əhalinin və biznes subyektlərinin kredit tələblərini təmin etmək və bazara daha rəqabətli şərtlər təqdim etmək bir kredit təşkilatı kimi bazarda öz mövqeyini qoruyub artırmağı nəzərdə tutub.
- 7.1.3. Əldə olunan vəsaitlərin nəzərdə tutulan layihələrinin maliyyələşdirmək mümkün olmadığı təqdirdə tələb olunan əlavə pul vəsaitlərinin mənbələri və məbləği:** Hazırda təşkilatın resurs mənbələri xüsusi kapital (16 640 177.88 AZN), bank öhdəlikləri (30 487 478.07 AZN) və istiqraz öhdəlikləridir (5 500 000 AZN). (30.09.2023 tarixə).
- 7.1.4. Əldə olunan vəsaitlərin digər müəssisələrin alışıni maliyyələşdirmək, borcları qaytarmaq və ya restruktuzasiya etmək və ya emitentin əsas fəaliyyətinə aidiyyatı olmayan aktivləri əldə etmək üçün istifadə olunması nəzərdə tutulduqda bu barədə ətraflı məlumat:** Əldə olunan vəsait yalnız BOKT “Embafinans” QSC-nin fəaliyyət göstərdiyi seqmentdə kreditləşdirmə məqsədləri üçün istifadə edilir.

7.2. İstiqrazlar barədə məlumat

- 7.2.1. Qiymətli kağızların emissiyasını tənzimləyən qanunvericilik:** Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Qanun, ləğv olunmuş Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin 27 yanvar 2016-cı il tarixli, 05 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş “Emissiya prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında” Qaydalar və 27 yanvar 2016-cı il tarixli, 04 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş “İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında” Qaydalar
- 7.2.2. İstiqrazların növü:** Faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqraz;
- 7.2.3. Təklif edilən qiymətli kağızların sayı və nominal dəyəri (yeni buraxılan və mövcud olan istiqrazlar barədə məlumat ayrı-ayrılıqda göstərilməklə) :**

	Yeni buraxılış	Mövcud buraxılış
Say	1 500 (bir min beş yüz) ədəd	4 000 (dörd min) ədəd

Nominal dəyəri	1 000 (bir min) manat	1 000 (bir min) manat
Say		1 500 (bir min beş yüz) ədəd
Nominal dəyəri		1 000 (bir min) manat
Say		1 000 (bir min) ədəd
Nominal dəyəri		1 000 (bir min) manat

7.2.4. İstiqrazların valyutası: Azərbaycan manatı (AZN) ;

7.2.5. İstiqrazların saxlanması və onlara hüquqların uçotunu aparan Mərkəzi Depozitarın olduğu yer:

Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi (MDM) Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxs olub, Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır.

Hüquqi ünvanı: AZ1000, Bakı şəh., Bül-Bül pr., 27;

Faktiki ünvanı: Bakı ş., Yasamal r-nu, Həsən bəy Zərdabi küçəsi 2A (Şokolad Tower)

7.2.6. Təklif olunan istiqrazların reytingi (olduqda) və bu reytingə təsir edən amillər barədə məlumat: təklif edilən istiqrazlara reyting əldə edilməsi üçün heç bir reyting agentliyinə müraciət edilməyib.

7.2.7. İstiqrazlarla təsbit olunan hüquqlar, onların həyata keçirilməsi qaydası və onlara dair məhdudiyyətlər:

_ İstiqraz mülkiyyətçilərinin aşağıdakı hüquqları vardır:

a) İstiqrazların tədavül müddətinin sonunda istiqrazın nominal dəyərini Emitentdən almaq;

b) İstiqrazın nominal dəyərindən illik 11.5 (on bir tam onda beş) faiz olmaqla istiqrazın tədavül müddəti ərzində faiz almaq;

c) Emitentin ləğvi, yaxud emitentin kreditorlarının tələblərinin ödənilməsinin təminatına real təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan olunduqda İstiqrazların nominal dəyərinin və həmin anadək hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsinə Emitentdən tələb etmək;

d) Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.

7.2.8. İstiqrazlar üzrə gəlirliyin faiz dərəcəsi : illik 11.5 (on bir tam onda beş) faiz;

7.2.9. İstiqrazların və faizlərin ödənilməsi tarixi və müddəti: İstiqrazların ödənilmə müddəti buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən 18 (on səkkiz) ay. İstiqrazlar üzrə ödənilməli olan faizlər buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən dövrü olaraq hər 3 (üç) təqvim ayından bir (bir ayda 30 gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə) ödəniləcəkdir. İstiqraz sahiblərinə istiqrazlar üzrə əsas məbləğin ödənişi tədavül müddətinin sonunda – ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən 18 (on səkkiz) ay sonra həyata keçiriləcək.

7.2.10. Faiz və əsas borcun ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti: Əsas borc və faizin ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 372-384-cü maddələri ilə tənzimlənir.

7.2.11. Faiz dərəcəsi müəyyən olunmadığı halda istiqrazın faiz dərəcəsinin hesablanması üsulu: Faiz dərəcəsi müəyyən olunmuşdur

- 7.2.12. Bazarda baş verən hadisələrin istiqrazların baza aktivinə (olduqda) və istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsiri barədə məlumat. Belə halların tənzimlənməsi qaydaları və ya prosedurları:** İstiqrazlar üzrə baza aktivini nəzərdə tutulmamışdır.
- 7.2.13. Ödənişlər üzrə hesablaşma agentinin adı:** istiqrazların yerləşdirilməsi üzrə “ABB” ASC, istiqrazlar üzrə faizlərin və istiqrazların əsas məbləğinin ödənilməsi üzrə Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi.
- 7.2.14. Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat:** yeni emissiya edilən istiqrazlar təmin edilməmiş formada emissiya edilir.
- 7.2.15. İstiqrazların geri satın alınmasının şərtləri:** Emitent tərəfindən istiqrazların tədavül müddəti ərzində geri satın alınması nəzərdə tutulmur.
- 7.2.16. Gəlirlilik dərəcəsi və onun hesablanması qaydası.**
İstiqrazlar üzrə faizlər İstiqrazın nominal dəyərindən hesablanır. İstiqrazlar üzrə faiz gəlirinin məbləği aşağıda göstərilən düsturla müəyyən edilir:
$$TF = (N * D * G / 360) / 100$$
burada,
TF – Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər;
N – Bir İstiqrazın nominal dəyəri 1 000 (bir min) manat;
D – İstiqrazların illik gəlirlilik dərəcəsi 11.5 (on bir tam onda beş);
G – İstiqrazların ödəniş dövrünün müddəti 3 ayda bir (bir ayda 30 gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə)
Beləliklə, hər bir istiqraz üzrə bir faiz dövrü üçün ödəniləcək faizlərin məbləği 28.75 (iyirmi səkkiz tam yüzdə yetmiş beş) manat təşkil edir.
- 7.2.17. İnvestorları təmsil edən təşkilat barədə (olduqda) məlumat** Mövcud deyil;
- 7.2.18. İstiqrazların emissiyası haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixi, nömrəsi və qərarı qəbul etmiş emitentin idarəetmə orqanının adı:** BOKT “EMBAFİNANS” QSC-nin Təsisçilərinin Ümumi Yığıncağının Növbədənəkar İclasının 81 №-li, 14 dekabr 2023-cü il tarixli Protokolu
- 7.2.19. İstiqrazların əldə edilməsi üçün məhdudiyyətlər (olduqda):** İstiqrazların əldə edilməsinə heç bir məhdudiyyət qoyulmayıb.
- 7.2.20. İstiqrazlar üzrə gəlirlərdən mənbədən verginin tutulması barədə məlumat. İstiqraz üzrə gəlirlərdən verginin tutulması barədə emitentin öhdəliyi:** İstiqrazlar üzrə faiz (kupon) ödənişi zamanı qanunvericilikdə müəyyən edilmiş qaydada ödəmə mənbəyindən vergi tutulur. AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz (kupon) gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. İstiqrazların tədavüldə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat Emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.
İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədən verginin tutulması üzrə Emitentin öhdəliyi müvafiq müqavilə əsasında ödəniş agentini olan Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit

Mərkəzinə ötürülür. Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi faiz (kupon) ödənişi günündən bir iş gün əvvələ düşən iş gününün sonunda saat 18.00-da istiqraz sahiblərinin reyestrini formalaşdıracaqdır. Növbəti iş günü (ödəniş günü) həmin reyestrədə adları qeyd olunan investora sahib olduqları istiqrazların sayına görə müvafiq faiz (kupon) ödənişinin məbləği hesablanacaqdır. Bu faiz ödənişinin məbləğindən ödəmə mənbəyindən tutulan verginin məbləği çıxıldıqdan sonra xalis faiz ödənişinin məbləği investora bank hesabına köçürüləcəkdir.

7.3. Təklifin şərtləri

7.3.1. Təklifin və yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri:

- **Yerləşdirmənin başlanma tarixi:** yeni emissiya ediləcək istiqrazlar Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra yerləşdirmənin başlanmasına ən azı 2 iş günü qalmış hərracın baş tutacağı tarix BFB-nin saytında investora açıqlanacaqdır.
- **Yerləşdirmənin başa çatma tarixi:** Hərrac qaydalarına uyğun olaraq BFB və anderrayter tərəfindən elan edilən müvafiq hərracın baş tutduğu gün.

7.3.2. Təklifin qüvvədə olduğu müddət ərzində prospektdə düzəlişlərin edilə biləcəyi müddət və düzəlişlərin edilməsi qaydası:

Emissiya prospektində dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatına alınması üçün ərizə müvafiq qərarın qəbul edildiyi gündən 5 iş günü ərzində Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankına təqdim edilir. Emissiya prospektində edilmiş dəyişikliklər dövlət qeydiyyatına alındığı tarixdən beş iş günü ərzində “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Qanunun 7.1-ci maddəsi ilə müəyyən edilmiş vasitələrlə açıqlanır və açıqlandığı tarixdən on beş iş günü bitdikdən sonra qüvvəyə minir.

7.3.3. Təklifin dayandırılması və ya təxirə salınması hallarının izahı: Təklif “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Qanunun 9-cu maddəsinə əsasən dayandırıla bilər.

7.3.4. İstiqrazlara abunə yazılışı keçirildikdə aşağıdakı məlumat: İstiqrazların yerləşdirilməsi prosesində abunə yazılışı nəzərdə tutulmamışdır.

7.3.5. İstiqrazlar hərrac vasitəsilə yerləşdirildikdə, hərracın keçirilməsi qaydası və şərtləri:

İstiqrazlar birqiymətli hərrac üsulu ilə BFB-nin ticarət platformasında birja üzvü tərəfindən sifarişlərin birjanın sistemində daxil edilməsi yolu ilə alqı-satqı əqdləri bağlanılmaqla ilkin yerləşdiriləcəkdir. İstiqrazların yerləşdirilməsinə onların fond birjasında ticarətə buraxılmasından sonra başlanılır. Hərrac günü anderrayter və digər birja üzvləri sifarişlərin qəbul edilməsi üçün elan olunmuş müddət ərzində istiqrazların alınması üçün sifarişləri BFB-yə təqdim edir. İnvestorlar tərəfindən təqdim edilmiş sifarişlərin cəmi emissiyanın ümumi həcmindən çox olarsa, sifarişlər proporsional qaydada icra olunacaqdır. Hərrac günündən gec olmayaraq, istiqrazların alınması üçün pul vəsaitləri investora tərəfindən anderrayterin hesablaşma agentini kimi çıxış edən “ABB” ASC-də açılmış emitentin müvəqqəti cari hesabına köçürülməlidir. Hərracın keçirilməsi tarixi Emitent tərəfindən müəyyən edilir və hərracın keçirilməsinə ən azı 2 iş günü qalmış BFB-nin internet saytında (www.bfb.az) və Emitentin internet saytında (www.embafinans.az) açıqlanır.

7.3.6. İstiqrazların dəyərini ödənilməsi və investorların istiqrazlarla təchizatı şərtləri və qaydası:

İstiqrazların dəyərini ödənilməsi qaydası “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında Azərbaycan Respublikasının Qanunu” və “İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında Qaydalar” ilə tənzimlənir. Yerləşdirmə müddəti ərzində investorlar qiymətli kağızların dəyərini bu emissiya prospektində müəyyən edilmiş bankda açılmış müvəqqəti cari hesabına köçürməlidirlər. İntestorlar tərəfindən ödənilmiş pul vəsaitləri qeyd edilən müvəqqəti cari hesabda saxlanılır və kütləvi yerləşdirilən istiqrazlar üzrə həmin vəsaitlərin istifadəsinə "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunun 8.1-ci maddəsinə uyğun olaraq yerləşdirmə başa çatdıqdan dərhal sonra yol verilir. Mərkəzi depozitar investisiya qiymətli kağızlarının dəyərini investorlar tərəfindən ödənilməsi haqqında məlumatları aldıqdan sonra qiymətli kağızları investorların depo hesablarına köçürülməsi əməliyyatını həyata keçirir.

7.3.7. Potensial investorların müxtəlif kateqoriyaları barədə məlumat: potensial investorlar hüquqi şəxslər, banklar, sığorta təşkilatları, investisiya şirkətləri, rezident və qeyri rezident fiziki şəxslər ola bilər. Xarici hüquqi şəxslərin də istiqrazları alması mümkündür. Potensial investorların istiqrazlar barədə məlumatlandırılması üçün internet resurslarından və anderrayter vasitəsilə fərdi görüşlərin keçirilməsi nəzərdə tutulub. Anderrayter və emitent müraciət edən istənilən potensial investora müfəssəl məlumat verəcəkdir.

7.3.8. İstiqrazların satışının başlanması barədə investora bildirişlərin göndərilməsi qaydası və satışın xəbərdarlıq edilməzdən öncə başlama bilib-bilməməsi barədə məlumat: İstiqrazların yerləşdirilməsinə başlanılması tarixinə ən azı 2 iş günü qalmış emitent və ya anderrayter qiymətli kağızların yerləşdirilməsinin başlanması tarixini və hərracın keçirilməsi şərtlərini elan edəcək və fond birjasına bu barədə yazılı bildiriş göndərəcəkdir.

7.3.9. İstiqrazların təklif qiyməti. Qiymətin məlum olmadığı təqdirdə istiqrazların qiymətinin müəyyənləşdirilməsi metodunu göstərməklə bu prosesdə iştirak edən və məsuliyyət daşıyan şəxslər barəsində məlumat: İstiqrazlar minimal 1 000 (bir min) manat qiymətilə təklif olunur.

7.3.10. İstiqraz alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği:

7.3.10.1. Vergilər. İstiqrazlar üzrə faiz (kupon) ödənişi zamanı qanunvericilikdə müəyyən edilmiş qaydada ödəmə mənbəyindən vergi tutulur. AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz (kupon) gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. İstiqrazların tədavildə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat Emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

7.3.10.2. Xərclər.

- Bakı Fond Birjasında yerləşdirmə xərcləri icra olunan əqdin həcmindən 0.02% (sıfır tam yüzdə iki faiz) olmaqla təşkil edir;
- İnvestisiya şirkətinin komisiyon haqqı: İnvestisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanmış müqavilədən asılı olaraq dəyişir;
- “depo” hesab açılması üçün 20 manat;
- hesablaşma agentində olan bank hesabına pul köçürülməsi zamanı bankın köçürmə xərci bankdan asılı olaraq dəyişir.

7.3.11. İstiqrazları öhdəlik götürməklə və ya öhdəlik götürmədən yerləşdirən anderrayter barədə məlumat (adı, lisenziyası və ünvanı). Xidmət haqqı.

İstiqrazlar “ABB-İnvest İnvestisiya Şirkəti” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti tərəfindən öhdəlik götürməklə yerləşdiriləcəkdir. İstiqrazların yerləşdirilməsi nəticəsində, “ABB-İnvest İnvestisiya Şirkəti” QSC-yə ümumi yerləşdirilmiş həcm 0.5 (sıfır tam onda beş) %-i qədər komissiya haqqı təyin ediləcəkdir.

“ABB-İnvest İnvestisiya Şirkəti” QSC 18.09.2020-ci il tarixində Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən verilmiş İŞ-05 №-li müddətsiz lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir.

Hüquqi ünvanı: Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Nizami küç, ev.67

Faktiki ünvanı: Bakı şəhəri, Cəfər Cabbarlı küçəsi 609 (Globus Center 8-ci mərtəbə)

VÖEN-i: 1405161661

Telefon: +99412 4930091 (3092,3093)

Elektron poçt ünvanı: office@abbinvest.az

7.3.12. Anderraytinq müqaviləsinin bağlandığı və ya bağlanacağı vaxtı: BOKT “EMBAFİNANS” QSC və “ABB-İnvest İnvestisiya Şirkəti” QSC arasında anderrayter müqaviləsi qiymətli kağızlar buraxılışı dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra bağlanacaqdır.

7.4. Ticarətə buraxılma və onun tənzimlənməsi

7.4.1. İstiqrazların tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda istiqrazların ticarətə buraxılacağı tənzimlənən bazar haqqında məlumat və ticarətə buraxılma şərtləri:

İstiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, listinqi və tədavülü Bakı Fond Birjasında aparılacaqdır. İstiqrazların tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə BFB-yə Emitent tərəfindən müraciət istiqrazlar dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir.

7.4.2. Market meyker(lər) barədə məlumat: Emitent tərəfindən gələcəkdə istiqrazların təkrar bazarda tədavülü üçün prosesə market meyker(lər) cəlb edilə bilər.

7.5. Kredit reytingləri

7.5.1. Reyting prosesində emitentin sorğusu və ya emitentlə əməkdaşlıq nəticəsində emitent və ya onun borc qiymətli kağızları üçün təyin olunmuş kredit reytingləri.

Mövcüd deyil.