

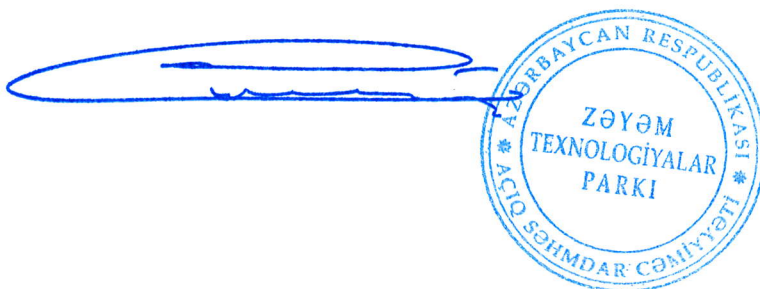
İdarəetmə Hesabatı

Tələb olunan məlumat	Təqdim Edilən Məlumat
1. Emitentin tam və qısaldılmış adı, vergi ödəyicisinin eyniləşdirmə nömrəsi (VÖEN), dövlət qeydiyyatının tarixi və nömrəsi	"Zəyəm Texnologiyalar Parkı" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti 14.01.2002-ci il 8500101541
2. Emitentin hüquqi ünvanı və olduğu yer	Hüquqi ünvan Şəmkir rayonu, Zəyəm qəsəbəsi, AZ5730, S.Vurğun küç. 24 Poçt ünvanı Şəmkir rayonu, Zəyəm qəsəbəsi, AZ5730, S.Vurğun küç. 24 Olduğu yer Şəmkir rayonu, Zəyəm qəsəbəsi, AZ5730, S.Vurğun küç. 24
3. Emitentin adında dəyişikliklər olduqda, emitentin bütün əvvəlki adları, habelə onların qeydiyyata alındığı tarixlər, emitent digər hüquqi şəxsin bölünməsi və ya tərkibindən ayrılması şəklində yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxsin adı, emitent hüquqi şəxslərin birləşməsi və ya çevrilmə şəklində yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxslərin adları	Emitent Azərbaycan Respublikasının Şəmkir rayonunun Zəyəm qəsəbəsinin Səməd Vurğun küçəsi 24 ünvanında yerləşən "Zəyəm kənd təsərrüfatı maşınqayırma" zavodu ("Zəyəmkəndmaş") Azərbaycan Respublikasının İqtisadi İnkişaf Nazirliyinin Dövlət əmlakının Özəlləşdirilməsi departamentinin 24.12.2001-ci il tarixli 290 sayılı sərəncamı ilə "Zəyəmkəndmaş" açıq səhmdar cəmiyyəti ("Zəyəmkəndmaş" ASC) adlandırılmışdır. "Zəyəmkəndmaş" ASC-nin adi səhmdarların növbəti ümumi yığıncağının 30 iyun 2014-cü il tarixli Protokolunun qərarına əsasən dəyişdirilərək "Zəyəm Texnologiyalar Parkı" açıq səhmdar cəmiyyəti ("Zəyəm Texnologiyalar Parkı"ASC) adlandırılmışdır.
4. Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ləğv edilmiş filialları və nümayəndəliklərinin adı, olduqları yer və qeydiyyatları haqqında məlumatlar	Cəmiyyətin heç bir filialı yoxdur.
5. Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ya ləğv edilmiş hər bir törəmə cəmiyyətinin adı, təşkilati-hüquqi forması, hüquqi ünvanı, qeydiyyatı haqqında məlumatlar, nizamnamə kapitalında emitentin payı, hüquqi şəxsin emitentin törəmə cəmiyyəti hesab olunması üçün əsas olan müqavilənin bağlanma tarixi və qüvvədə olma müddəti	Cəmiyyətin heç bir filialı yoxdur.
6. Emitent şirkətlər qrupunun bir hissəsi olduğu təqdirdə qrupun (emitent daxil olmaqla iqtisadiyyatın müxtəlif sahələrində fəaliyyət göstərən bir və ya daha artıq törəmə təşkilatı olan qrupdur) adı	Azmade MMC

Tələb olunan məlumat	Təqdim Edilən Məlumat
7. Emitentin məşğul olduğu fəaliyyət istiqamətləri	a. Metaldan tikinti konstruksiyalar, və onların hissələrinin istehsalı (əsas fəaliyyət) b. Yaşayış və qeyri yaşayış binalarının tikintisi c. Dağ-mədən çıxarma, neft çıxarma sənayesi, kərxana işləri və tikinti üçün maşın və avadanlıqların istehsalı.
8. Emitent lisenziya və ya icazəyə malik olduqda, onlar üzrə fəaliyyət növləri və qüvvədə olma müddətləri	a. Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat Nazirliyi tərəfindən verilmiş 28.09.2020 tarixli İNİL-345/2020 sayılı lisenziyasına əsasən Tikintisinə icazə tələb olunan bina və qurğuların tikinti-quraşdırma işlərinin həyata keçirilməsinə icazə verilir. Lisenziya müddətsiz verilib. b. Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat Nazirliyi tərəfindən verilmiş 01.03.2016 tarixli İSNLİ-543/2016 sayılı lisenziyaya əsasən Qaldırıcı qurğuların, metallurgiya avadanlığının, təzyiqlə işləyən qazanların, tutumların quraşdırılması və təmirini həyata keçirməyə icazə verir.
9. Emitentin təklif etdiyi məhsullar və xidmətlər	metalkonstruksiyaların istehsalı, quraşdırılması, təmir kənd təsərrüfatı təyinatlı qoşquların və avadanlıqların istehsalı, binaların tikintisi.
10. Emitentin işçilərinin sayı və onun rüblük dinamikası	01.01.2025-ci faktiki işçilərin sayı - 184 01.04.2025-ci faktiki işçilərin sayı – 188 30.06.2025-ci faktiki işçilərin sayı – 209
11. Emitentin idarəetmə orqanları haqqında məlumat: direktorlar şurası (müşahidə şurası) (olduqda), icra orqanı, audit komitəsi (olduqda), onların üzvlərinin adı, soyadı, atasının adı	Müşahidə Şurası: Emruz Xeyrulla oğlu İsgəndərov Müşahidə şurasının sədri Əkbər Kamil oğlu İbrahimov Müşahidə şurasının üzvü Tofiq Rafiq oğlu Məmmədov Müşahidə şurasının üzvü
12. Emitentin fiziki və hüquqi şəxs olan səhmdarlarının (payçılarının) ayrı-ayrılıqda sayı	Hüquqi şəxs 1 Digər fiziki şəxslər 170
13. Emitentin nizamnamə kapitalının beş faizi və daha artıq həcmdə səsli səhmlərinə (paylara) malik olan şəxslər (fiziki şəxsin soyadı, adı, atasının adı; hüquqi şəxsin adı, olduğu yer və VÖEN-i), onların hər birinə məxsus olan səhmlərin sayı (səhmlərin hər növü üzrə ayrı-ayrılıqda göstərilir) və emitentin nizamnamə kapitalında payı	Digər 536 809 sayı 2.93%



Tələb olunan məlumat	Təqdim Edilən Məlumat
14. Nizamnamə kapitalında emitentin payı beş faizdən az olmayan hüquqi şəxslər (hüquqi şəxsin adı, olduğu yer, VÖEN-i, nizamnamə kapitalında emitentin payı)	"Azmade Group" MMC 17 768 437 səhm 97.07%
15. Emitentin səhmdarlarının (payçılarının) hesabat dövrü ərzində keçirilmiş yığıncaqları barədə məlumat	Müşahidə şurasının yeni tərkibinin seçilməsi. "Zəyəm Texnologiyalar Parkı" ASC-nin 2024-cü il üçün maliyyə hesabatı haqda məlumat verilməsi və təsdiq edilməsi.
15.1. Yığıncağın keçirilmə tarixi və yeri (ünvan)	28.04.2025 tarixində - Şəmkir rayonu, Zəyəm ŞTQ, Səməd Vurğun, ev 24
15.2. Ümumi yığıncaqda qəbul edilmiş qərarlar	Müşahidə şurasının tərkibinə eyni qaldı 2024-cü ilin maliyyə hesabatı təsdiqləndi
16. Emitent tərəfindən bağlanmış xüsusi əhəmiyyətli əqdlər barədə məlumatlar:	
16.1. əqdin məbləği:	
16.2. hesabat tarixinə əqdin ödənilməmiş hissəsi:	
17. Emitent tərəfindən aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış əqdlər barədə məlumatlar:	
17.1. bağlanmış əqdin mahiyyəti, tarixi və məbləği:	
17.2. aidiyyəti şəxs barədə məlumat və emitentlə aidiyyət əlaqəsi:	
18. Hesabatın açıqlanma mənbəyi haqqında məlumat	www.cbar.az/meas



Məsələn
1905

“ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlirlər haqqında hesabat

30 iyun 2025-ci il tarixində başa çatmış dövr üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

Qeydlər	<u>31.12.2024</u>	<u>30.06.2025</u>
Əsas əməliyyat gəliri	6 528 084	9 561 275
Satışın maya dəyəri	(5 312 304)	(7 875 520)
Ümumi mənfəət	<u>1 215 780</u>	<u>1 685 755</u>
Sair əməliyyat gəlirləri	27 719	18 879
Kommersiya xərcləri	(211 827)	(117 981)
İnzibati xərclər	(1 492 159)	(844 671)
Sair əməliyyat xərcləri	(3 513 739)	(586 387)
Əməliyyat mənfəəti (zərəri)	<u>(3 974 225)</u>	<u>155 595</u>
Maliyyə gəliri	-	-
Maliyyə xərcləri	(102 926)	-
Vergiqoymadan əvvəl mənfəət (zərər)	<u>(4 077 151)</u>	<u>155 595</u>
Mənfəət vergisi xərcəri	-	-
Cari vergi xərci	-	-
Təxirə salınmış vergi xərci	-	-
Hesabat dövrünün xalis mənfəəti (zərəri)	<u>(4 077 151)</u>	<u>155 595</u>

Rəhbərlik tərəfindən:

Elnur İbrahimov
Baş Direktor

08 avqust 2025-ci il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası

Teymur Musadirov
Maliyyə Direktoru

08 avqust 2025-ci il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası

“ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti
Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat
30 iyun 2025-ci il tarixində başa çatmış dövr üzrə
(Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31.12.2024	30.06.2025
AKTİVLƏR			
UZUNMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR:			
Qeyri-maddi aktivlər		543 664	532 358
Torpaq, tikili və avadanlıq		11 024 861	10 790 807
Investisiya mülkiyyəti		-	-
Təxirə salınmış vergi aktivi		-	-
CƏMİ UZUNMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR:		11 568 525	11 323 165
QISAMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR:			
Ehtiyatlar		1 214 153	2 146 595
Qısamüddətli debitor borcları		1 581 618	2 213 661
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri		381 990	558 844
Sair qısamüddətli aktivlər		1 338 760	5 104 673
CƏMİ QISAMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR:		4 516 521	10 023 773
CƏMİ AKTİVLƏR		16 085 046	21 346 938
KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR			
KAPİTAL:			
Ödənilmiş nominal (nizamnamə) kapitalı		18 305 246	18 305 246
Kapital ehtiyatları		11 276 438	11 276 438
Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)		(25 885 338)	(25 729 743)
CƏMİ KAPİTAL:		3 696 346	3 851 941
UZUNMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR:			
Uzunmüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər		-	-
Uzunmüddətli kreditor borcları		-	-
Sair uzunmüddətli öhdəliklər		9 394 650	11 876 174
		9 394 650	11 876 174
QISAMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR:			
Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər		1 069 292	2 668 562
Qısamüddətli kreditor borcları		818 486	1 629 030
Sair qısamüddətli öhdəliklər		1 106 272	1 321 231
Cəmi öhdəliklər		2 994 050	5 618 823
CƏMİ KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR		12 388 700	17 494 997
		16 085 046	21 346 938

Rəhbərlik tərəfindən:

Elnur İbrahimov
Baş Direktor
08 avqust 2025-ci il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası

Teymur Musadirov
Maliyyə Direktoru
08 avqust 2025-ci il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası

“ZƏYƏM TEKNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat

30 iyun 2025-ci il tarixində başa çatmış dövr üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

	Ödənilmiş nizamnamə kapitalı	Kapital Ehtiyatları	Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	Cəmi kapital
31 dekabr 2023-cü il tarixinə qalıq	18 305 246	11 276 438	(21 385 558)	8 196 125
Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)	-	-	(4 077 151)	(4 077 151)
Yenidənqiymətləndirmə üzrə ehtiyat	-	-	-	-
Düzəlişlər	-	-	(422 629)	(422 629)
31 dekabr 2024-cü il tarixinə qalıq	18 305 246	11 276 438	(25 885 338)	3 696 346
<i>2024-cü il üzrə kapitalda ümumi dəyişikliklər</i>	-	-	(4 499 780)	(4 499 780)
31 dekabr 2024-cü il tarixinə qalıq	18 305 246	11 276 438	(25 885 338)	3 696 346
Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)	-	-	155 595	155 595
Yenidənqiymətləndirmə üzrə ehtiyat	-	-	-	-
Düzəlişlər	-	-	-	-
30 iyun 2025-ci il tarixinə qalıq	18 305 246	11 276 438	(25 729 743)	3 851 941
<i>Dövr üzrə kapitalda ümumi dəyişikliklər</i>	-	-	155 595	155 595

Rəhbərlik tərəfindən:

Elnur İbrahimov
Baş Direktor

08 avqust 2025-ci il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası

Teymur Musadirov
Maliyyə Direktoru

08 avqust 2025-ci il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası

“ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Pul vəsaitinin hərəkəti haqqında hesabat

30 iyun 2025-ci il tarixində başa çatmış dövr üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31.12.2024	30.06.2025
Müştərilərdən daxil olan pul vəsaitləri		8 327 354	9 628 633
Təchizatçılara və işçilərə ödənilən pul vəsaitləri		(8 235 285)	(11 940 660)
Əməliyyatlardan əldə olunan pul vəsaitləri		92 069	(2 312 027)
Ödənilmiş mənfəət vergisi		-	-
Əməliyyat fəaliyyətindən xalis pul vəsaitlərinin hərəkəti		92 069	(2 312 027)
Uzunmüddətli aktivlərin satışı		-	-
Uzunmüddətli aktivlərin alışı		(93 503)	-
Alınmış faizlər şəklində pul vəsaitlərinin daxilolmaları		-	-
Digər tərəflərə verilmiş qısamüddətli və uzunmüddətli borclar üzrə pul vəsaitlərinin daxilolmaları		-	-
İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti		(93 503)	-
Səhmdarlara ödənişlər		-	-
Səhmdarlardan daxilolmalar kapital şəklində		-	-
Səhmdarlardan daxilolmalar borc şəklində		972 900	2 481 000
Uzunmüddətli faiz yaradan öhdəliklərin artması (azalması)		(7 283 258)	-
Uzunmüddətli faiz yaradan öhdəliklərin artması (azalması)		6 433 877	-
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti		123 519	2 481 000
Mübadilə məzənnələrinin dəyişməsinin təsiri		(22 318)	7 881
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)		99 767	176 854
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri, <i>ilin əvvəlində</i>		282 223	381 990
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri, <i>ilin sonunda</i>		381 990	558 844

Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin komponentləri

Pul vəsaitləri	381 990	558 844
Bank depoziti	-	-

Rəhbərlik tərəfindən:

Elnur İbrahimov
Baş Direktor

08 avqust 2025-ci il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası

Teymur Musadirov
Maliyyə Direktoru

08 avqust 2025-ci il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası