



“FINCA AZERBAIJAN” MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ QEYRİ-BANK KREDİT TƏŞKİLATI

*Hər birinin nominal dəyəri 100 (bir yüz) manat olan 50 000 (əlli min) ədəd faizli,
təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazların*

BAZA EMİSSIYA PROSPEKTİ

Qeyd: Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı bu Baza Emissiya Prospektində olan məlumatların düzgünlüyünə görə məsuliyyət daşımır və nəzarət orqanı kimi onu qeydiyyatla almaqla yerləşdirilən qiymətli kağızlara münasibətini ifadə etmir.

Bakı-2026

MÜNDƏRİCAT

BƏYANAT	3
XÜLASƏ	4
1. Xəbərdarlıq	4
2. Emitent haqqında məlumat.....	4
3. Qiymətli kağızlar haqqında məlumat.....	7
4. Risk faktorları	9
5. Təklif.....	11
İstiqrazların emitenti və zəmin (olduqda) barədə tələb olunan məlumatlar.....	13
6. Emitentin auditorları barədə məlumat:.....	13
7. Seçilmiş maliyyə məlumatı.....	14
8. Emitent barədə məlumat.....	15
9. Emitentin biznesinin icmalı	15
10. Digər təşkilatlarda iştirak	17
11. Tendensiyalar barədə məlumat.....	17
12. Gəlir proqnozu.....	18
13. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanları	18
14. İdarə Heyətinin işgüzar praktikası	19
15. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər.....	19
16. Emitentin maliyyə məlumatları.....	20
17. Emitent haqqında əlavə məlumatlar.....	30
18. Baza emissiya prospekti üzrə istiqrazlar haqqında tələb olunan məlumat	32

**Baza Emissiya Prospektinin tərtib edilməsində iştirak edən şəxslər və
Baza Emissiya Prospektində təqdim edilmiş məlumatlara dair**

BƏYANAT

Biz, aşağıda imza edənlər,

1. Bu Baza Emissiya Prospektini tərtib etməzdən öncə Azərbaycan Respublikası Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin 27.01.2016-cı il tarixli, 05 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "Emissiya Prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında" Qaydalar ilə tanış olduğumuzu təsdiq edirik.
2. "FİNCA AZERBAIJAN" MM QBKT-nin hər birinin nominal dəyəri 100 (bir yüz) manat olan 50 000 (əlli min) ədəd faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazların Baza emissiya prospektinə daxil edilən bütün məlumatlar həqiqi faktlara əsaslanır, heç bir faktın gizlədilməmişdir və bunun üçün bütün lazımi tədbirlər görülmüşdür.

"FİNCA AZERBAIJAN" MM QBKT-nin

Direktor

Zaur Nurməmmədov

(imza)

Tarix: 08 İyul 2026-cı il

"FİNCA AZERBAIJAN" MM QBKT-nin

Baş Maliyyə İnzibatçısı

Əliyeva Ruqiyyə

(imza)

Tarix: 08 İyul 2026-cı il



Qeyd: Baza Emissiya Prospektinin mətnində "FINCA Azerbaijan" MM QBKT, emitent adları altında çıxış edir.

XÜLASƏ

1. Xəbərdarlıq

- 1.1 Bu sənəd Baza Emissiya prospektinin giriş hissəsidir;
- 1.2 İstiqrazlara investisiya etmək barədə hər hansı bir qərar investorun Baza Emissiya prospektini oxuduqdan sonra həyata keçirilməlidir;
- 1.3 Baza Emissiya prospektində olan məlumatların yanlış, qeyri-dəqiq, ziddiyyətli olduğu və ya istiqrazlara investisiya edib-etməmək barədə qərar verən investorlara kömək etmək məqsədilə əsas informasiyanın verilmədiyi zaman Baza Emissiya prospektini hazırlamış şəxslər mülki məsuliyyət daşıyırlar.

2. Emitent haqqında məlumat

2.1 Emitentin tam adı:

"FINCA AZERBAIJAN" MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ QEYRİ-BANK KREDİT TƏŞKİLATI;

2.2 Emitentin olduğu yer və təşkilati-hüquqi forması, emitentin qeydiyyatda olduğu ölkə:

Hüquqi ünvan: Bakı şəhəri, AZ1014, Nəsimi rayonu, Fizuli küçəsi 67, Faktiki ünvan: Bakı şəhəri, AZ1065, C.Cabbarlı küçəsi 44, Caspian Plaza III, Məhdud Məsuliyyətli Müəssisə, Azərbaycan Respublikası

2.3 Emitentə və onun əməliyyat apardığı sahələrə təsir edən məlum tendensiyaaların təsviri:

İqtisadi faktorlar:

"2024-2026-cı illərdə maliyyə sektorunun inkişaf Strategiyası" maliyyə inklüzivliyinin genişləndirilməsi, maliyyə xidmətlərinin əhatəliliyinin artırılması və maliyyə alətlərinin şaxələndirilməsi, sektorda səmərəliliyin yüksəldilməsi, korporativ idarəetmənin tətbiqi, habelə şəffaflıq və dayanıqlılığının gücləndirilməsi kimi strateji məqsədləri özündə əks etdirir. Strategiyaya uyğun olaraq bank sektorunda əlverişli və məsuliyyətli bank xidmətlərinin genişləndirilməsi vasitəsilə dayanıqlı inkişafın dəstəklənməsi nəzərdə tutulur. Bu məqsədlə bank sektoru üzrə bazarın genişləndirilməsi, bank olmayan kredit təşkilatlarını inkişaf etdirməklə onların iqtisadiyyatın maliyyələşməsində rolunun yüksəldilməsi, eləcə də nəzarət çərçivəsinin müasirləşdirilməsi istiqamətində tədbirlərin həyata keçirilməsi planlaşdırılır. Bu çərçivədə, bank sektorunda biznes kreditlərinin həcmnin ehtimal olunan potensialı 16.5 milyard manata çatdırılması, müvafiq korporativ idarəetmə, şəffaflıq və rəqabət qabiliyyətliliyinin inkişafı və risk əsaslı tənzimləmə və nəzarətin gücləndirilməsi hədəflənir. 2021-2023-ci illərdə Azərbaycan manatı sabitliyini qoruyaraq 1 ABŞ dolları 1.7 AZN səviyyəsində qalmışdı. 2025-ci il İyul ayında pul siyasətinə dair verilmiş qərarlara əsasın uçot dərəcəsi 7.00% səviyyəsində müəyyənəşdirilmişdir. 2025-ci il ərzində faiz dəhlizinin baxılması üçün növbəti yeddi iclas planlaşdırılıb. 2024-cü ildə Mərkəzi Bank özünün pul siyasətini inflyasiyanın hədəf intervalına qaytarılmasına və inflyasiya gözləntilərinin sabitləşdirilməsinə yönəlmişdir. "Azərbaycan Respublikasının 2022-2026-cı illərdə sosial-iqtisadi inkişaf Strategiyası"na uyğun olaraq pul siyasətinin hədəfi növbəti ildə də illik inflyasiyanı $4\pm 2\%$ intervalında saxlamaqdan ibarət olacaqdır.

FINCA AZERBAIJAN

FINCA AZERBAIJAN əsasən mikro biznes kredit bazarında fəaliyyət göstərir. Məqsədi kiçik biznes və sahibkarların ehtiyaclarına uyğunlaşdırılmış kreditlər təklif etmək, onlara böyümə və dayanıqlıq

üçün kapital əldə etməyə köməklik göstərməkdir. FINCA AZERBAIJAN 2018-ci ildən tam mərkəzləşdirilmiş çağrı mərkəzinə əsaslanan satış yanaşmasından istifadə edir və bütün kreditlər bu kanal vasitəsilə emal olunur və 2020 ildən tam mərkəzləşdirilmiş anderrayting yanaşmasından istifadə edir. FINCA AZERBAIJAN gələcək inkişaf və təkmilləşdirmələrlə birlikdə mərkəzləşdirilmiş yanaşmadan istifadəni davam etdirməyi planlaşdırır. Mövcud müştəri portfelinin inkişafına dəstək olub və saxlamaq üçün onlarla aktiv şəkildə ünsiyyət qurmağı davam edəcək. Rəqəmsal marketing kanalları ilə yanaşı, cəlb olunan müştəri sayını artırmaq üçün müxtəlif qeyri-rəqəmsal kommunikasiya kanallarından istifadə etməyi planlaşdırır. Mövcud məhsul və xidmətləri daha da təkmilləşdirmək üçün məhsulun performansını dərinlən araşdırmaq/tədqiq etmək, qiymətləndirmək və nəticələrə əsasən yenilərini inkişaf etdirmək.

2.4 Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri. Emitentin qrupda olan şəxslərdən asılı olduğu təqdirdə bu barədə qeyd:

Emitentin digər hüquqi şəxslərdə birbaşa və ya dolayısı ilə iştirak payları və ya nəzarət imkanları mövcud deyil.

Emitentin qrupda olan şəxslərdən asılılığı aşağıdakı kimidir:

Adı	Əsas fəaliyyəti	Təsis edildiyi ölkə	Kapitalda payı
FINCA MICROFINANCE COÖPERATİEF U.A	İnsanlara vəsaitlərini artırmağa, yeni iş yerləri açmağa və həyat şəraitlərini yaxşılaşdırmağa imkan verən uzun müddətli həll yolları vasitəsilə yoxsulluğu azaltmaqdır.	Niderland Krallığı	100%

2.5 Gəlir proqnozunun mövcud olduğu zaman bu barədə qeyd: Mövcud deyil.

2.6 Audit edilmiş maliyyə məlumatlarına dair auditorun rəyinin qısa təsviri:

Emitentin 31 dekabr 2024-cü il və 31 dekabr 2025-ci il tarixlərinə başa çatan maliyyə illəri üzrə maliyyə hesabatları müstəqil auditor tərəfindən audit edilmişdir. Audit şirkətinin adı BDO Azerbaijan MMC-dir. Audit rəyində bildirilir ki, FINCA Azerbaijan Məhdud Məsuliyyətli Qeyri-Bank Kredit Təşkilatının (Şirkət) 31 dekabr 2025-ci il tarixinə maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan və həmin tarixdə bitmiş il üzrə mənfəət və ya zərər və sair məcmu gəlir, kapitalda dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatlardan, eləcə də əhəmiyyətli uçot siyasətlərinin xülasəsi və sair izahedici məlumatları özündə ehtiva edən qeydlərdən ibarət olan maliyyə hesabatlarının auditi aparılmışdır. Audit rəyinə görə maliyyə hesabatları bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından Şirkətin 31 dekabr 2025-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini və həmin tarixdə bitmiş il üzrə onun maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Mühasibat Standartları Şurası (BMSŞ) tərəfindən qəbul edilmiş Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq düzgün əks etdirir. 2024-cü il üzrə maliyyə hesabatları da müstəqil auditor tərəfindən audit edilmiş və MHBS-ə uyğun olaraq Şirkətin maliyyə vəziyyətini və maliyyə nəticələrini düzgün əks etdirdiyi barədə rəy verilmişdir.

2.7 Son üç maliyyə ili ərzində hər maliyyə ili üzrə seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir. Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin fəaliyyətində dəyişikliyin olub-olmaması barədə məlumat. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir.

Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin fəaliyyətində dəyişiklik olmamışdır.

Göstəricilər	2025 (audit olunmuş)	2024 (audit olunmuş)	2023 (audit olunmuş)
Mənfəət/Zərər (vergidən əvvəl)	1,938,000	3,470,000	4,513,000
Xalis mənfəət (vergidən sonra)	1,620,000	3,155,000	3,908,000
Cəmi öhdəliklər	57,571,000	58,284,000	44,097,000
Cəmi kapital	17,458,000	18,094,000	17,866,000
Cəmi aktivlər	75,029,000	76,379,000	61,963,000
Kredit Portfeli	66,815,000	67,639,000	59,900,000
Pul vəsaitləri	6,582,000	8,507,000	2,725,000

2026-cı il maliyyə hesabatları auditor tərəfindən təsdiq olunmadığı üçün, yalnız 6 aylıq maliyyə göstəriciləri müqayisəli verilir:

Göstəricilər	2026 (6 ay)	2025 (6 ay)
Mənfəət/Zərər (vergidən əvvəl)	799,861	753,716
Xalis mənfəət (vergidən sonra)	998,521	813,216
Cəmi öhdəliklər	56,887,773	53,173,592
Cəmi kapital	18,546,562	18,907,142
Cəmi aktivlər	75,344,336	72,080,734
Kredit Portfeli	66,283,488	70,394,357
Pul vəsaitləri	8,711,959	4,337,978

2.8 Emitentin ödəmə qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə təsir edən ən son hadisələr:

"FINCA Azerbaijan" MM QBKT-nin ödəmə qabiliyyətinin qiymətləndirilməsi zamanı onun maliyyə vəziyyətinə, pul vəsaitlərinin hərəkətinə və öhdəliklərini vaxtında yerinə yetirmək imkanına təsir göstərə biləcək hadisələr nəzərə alınır.

Son üç il ərzində Emitent öz fəaliyyətinin maliyyələşdirilməsi üçün əsasən bank kreditlərindən (o cümlədən "Ziraat Bank" ASC, "Access Bank" ASC, "ABB" ASC və "AFB" ASC), beynəlxalq maliyyə institutlarından və mikromaliyyə investisiya fondlarından (Blue Orchard, Triple Jump, ResponsAbility SICAV (Lux) Financial Inclusion Fund, ResponsAbility SICAV (Lux) Micro and SME Finance Debt Fund, "Financing for Healthier Lives" Sosial İstiqraz Proqramı, IIV Mikrofinanzfonds, EMF), Aqrar Kredit və İnkişaf Agentliyi (AKİA) xətti üzrə güzəştli maliyyələşmədən, qiymətli kağızlar bazarından (istiqraz buraxılışları) və fəaliyyət nəticəsində formalaşan daxili pul axınlarından istifadə etmişdir. Cəlb edilmiş maliyyə resursları əsasən kredit portfelinin genişləndirilməsi, cariəməliyyatların maliyyələşdirilməsi və likvidliyin qorunması məqsədlərinə yönəldilmişdir.

Emitent fəaliyyətinin maliyyələşdirilməsi, kredit portfelinin genişləndirilməsi və maliyyə resurslarının şaxələndirilməsi məqsədilə qiymətli kağızlar bazarından və digər borclanma alətlərindən istifadə etməyə davam edir. Hazırkı vəziyyətə əsasən, Emitentin qiymətli kağızlar bazarı vasitəsilə (istiqrazlar üzrə) cəlb etdiyi vəsaitlərin qalıq məbləği manat nominalı buraxılışlar üzrə təxminən 13 mln. manat, ABŞ dolları nominalı buraxılışlar üzrə isə təxminən 5 mln. ABŞ dolları ekvivalentindədir; bu vəsaitlər

bir neçə ayrı-ayrı emissiya üzrə formalaşmışdır. Digər borc mənbələri (bank kreditləri, beynəlxalq fondlar və AKİA xətti) üzrə isə qalıq öhdəlik məbləği təxminən 22,9 mln. manat təşkil edir. Bu maliyyələşmə mənbələri üzrə faiz dərəcələri əsasən illik 7%-14% aralığında formalaşmışdır (AKİA xətti üzrə güzəştli 2,5% dərəcəsi istisna olmaqla).

Emitent istiqraz sahibləri qarşısında üzərinə götürdüyü bütün öhdəliklərin vaxtında və tam həcmdə icrasına məsuliyyət daşıyır. İstiqrazlar üzrə öhdəliklərin təminatı Emitentin maliyyə vəziyyəti, aktivləri və gələcək pul axınları hesabına həyata keçirilir.

Son üç il ərzində Emitent tərəfindən cəlb edilmiş borc vəsaitləri kredit portfelinin maliyyələşdirilməsi, əməliyyat fəaliyyətinin genişləndirilməsi və likvidliyin idarə olunması məqsədləri üçün istifadə edilmişdir. Portfel keyfiyyəti göstəricisi olan PAR>30 (30 gündən artıq gecikmiş kreditlərin portfeldə payı) sabit və tədricən yaxşılaşan tendensiya nümayiş etdirmişdir: 2023-cü ildə 8,7%, 2024-cü ildə 8,68%, 2025-ci ildə isə 8,56%.

Emitent rəhbərliyinin qiymətləndirməsinə əsasən, mövcud borc öhdəlikləri və maliyyələşmə strukturu Emitentin cari və gələcək öhdəliklərini yerinə yetirməsi üçün kifayət qədər maliyyə dayanıqlığı təmin edir. Emitentin əsas gəlir mənbəyi kredit portfelini üzrə faiz gəlirləri və maliyyə xidmətlərindən əldə olunan digər gəlirlərdir. Son üç il ərzində kredit məhsullarına olan tələbin dəyişməsi, kredit portfelinin həcmindəki dinamika, habelə müştəri bazasının genişlənməsi Emitentin gəlirlərinin formalaşmasına təsir göstərmişdir.

Son üç il ərzində Emitentin kredit reytinginin dəyişdirilməsinə dair məlumat mövcud deyildir. Emitentin borc öhdəliklərinin icrasında gecikmələrə, ödəniş qabiliyyətinin zəifləməsinə və ya fəaliyyətinin davamlılığı ilə bağlı əhəmiyyətli risklərə səbəb olmuş hər hansı hadisə qeydə alınmamışdır.

Emitentin rəhbərliyinə məlum olan və Emitentin borc öhdəliklərini vaxtında yerinə yetirmək qabiliyyətinə əhəmiyyətli mənfi təsir göstərə biləcək digər hadisələr mövcud deyildir.

2.9 Emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri:

“FINCA AZERBAIJAN” MM QBKT AR qanunvericiliyi ilə müəyyən edilmiş qaydada qısa və uzun müddətli, təminatlı və təminatsız kreditlər verə bilər. Kreditlərin verilməsi üçün müvafiq lisenziyaya malik “FINCA AZERBAIJAN” MM QBKT, həmçinin, aşağıdakı fəaliyyət növlərini də həyata keçirə bilər:

- Borc öhdəliklərinin alqı-satqısı (faktoring, forfeyting);
- Lizing;
- Veksellərin uçuğu;
- Qarantıyanın verilməsi;
- Sığorta agentli xidmətlərinin göstərilməsi;
- Borc alanlara, o cümlədən, birgə borc alan qruplarına maliyyə, texniki, idarəetmə və maliyyə məsələləri üzrə məsləhət xidmətinin göstərilməsi.

2.10 Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyətləri:
Müəssisənin nizamnamə kapitalı 100 (yüz) % payla bir şəxsə məxsusdur. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun iştirakçılarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənəknar ola bilər.

3. Qiymətli kağızlar haqqında məlumat

3.1. İstiqrazların növü: Faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazlar;

3.2. İstiqrazların valyutası: Azərbaycan manatı;

3.3. İstiqrazlarla təsbit olunan məhdudiyyətlərin təsviri: İstiqrazların alqı-satqısı, dövriyyəsi və hüquqlarının həyata keçirilməsi ilə bağlı məhdudiyyətlər mövcud deyil;

3.4. İstiqrazlarla təsbit olunmuş hüquqların təsviri:

- Emitentin ləğvi, yaxud Emitentin kreditorları qarşısında olan öhdəliklərinin icrasına dair təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan edildikdə istiqrazların nominal dəyərinin və həmin anadək hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsini bütün digər kreditorların tələbləri ilə birlikdə növbəlilik prinsipi əsasında Emitentdən tələb etmək;
- Özünə məxsus istiqrazların vəziyyəti barədə məlumat almaq üçün birbaşa Milli Depozit Mərkəzinə (bundan sonra "Mərkəzi Depozitar") müraciət etmək;
- İstiqrazları girovla və qanunvericiliklə nəzərdə tutulmuş digər öhdəliklərlə yükləmək. Belə yüklənmə qiymətli kağızlar üzrə depozitar sistemində qeydiyyatla alındığı andan qüvvəyə minir;
- İstiqrazlarla təsdiqlənmiş hüquqları alqı-satqı əqdləri bağlamaq yolu ilə ötürmək;
- İstiqrazlar üzrə ödənilən faizlər təxirə salınsa, həmin müddət ərzində ödənilməyən faizləri istiqrazların ödənilmə vaxtında almaq
- İstiqrazları tədavül müddəti ərzində istənilən vaxt özgəninkiləşdirmək
- İstiqrazların tədavül müddəti bitdikdə istiqrazların nominal dəyərini Emitentdən almaq;
- İstiqrazların tədavül müddəti ərzində istiqrazların nominal dəyərindən illik 15 (on beş) faiz həcmində faiz almaq;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.

3.5. İstiqrazların faiz dərəcəsi. İstiqrazların faizlərinin və dəyərinin ödənilmə tarixi və müddəti.
Faiz dərəcəsi müəyyən olunmadığı halda istiqrazın faiz dərəcəsinin nəyin əsasında hesablanması üsulu, həmin əsas barədə məlumat və onun müəyyən olunmasının mənbələri:

İstiqrazlar üzrə illik faiz dərəcəsi 15.00 (on beş) % təşkil edir. İstiqrazlar üzrə hesablanmış faizlər, buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən hər 3 (üç) təqvim ayından bir (bir ayda 30 gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə) ödənilir. Ödəniş tarixi qeyri-iş gününə təsadüf etdikdə, faiz ödənişi növbəti iş günü ödənilir. Ödənişlər bank hesabları vasitəsilə nağdsız qaydada həyata keçirilir. İstiqrazların nominal dəyəri sonuncu kupon ödənişi ilə birlikdə ödəniləcəkdir. İstiqrazların tədavül müddəti 18 (on səkkiz) ay təşkil edir.

3.6. Təmin edilmiş istiqrazlar üzrə təminatın təsviri və şərtləri: İstiqrazlar təmin edilməmiş formada buraxılır.

3.7. İstiqrazların geri satın alınma şərtləri:

Tədavül müddəti ərzində emitentin istiqrazları geri satın alınma öhdəliyi yoxdur. Lakin Emitentin təklifi və müraciəti ilə istiqrazlar geri satın alınma bilər. Emitent investorların razılığı olmadan geri satın alınma həyata keçirə bilməz. Geri satın alınma halı baş verdikdə hər iki tərəfin (emitent və investorlar) qarşılıqlı razılığı ilə həyata keçiriləcəkdir.

3.8. Gəlirin qısa formada hesablama metodunu göstərməklə gəlir göstəricisi:

İstiqrazlar üzrə faiz gəlirinin məbləği aşağıda göstərilən düsturla müəyyən edilir:

$$TF = (N \cdot D \cdot G / 360) / 100$$

Burada,

TF – Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər;

N – Bir istiqrazın nominal dəyəri 100 (bir yüz) manat;

D – İstiqrazların illik gəlirlik dərəcəsi 15.00 (on beş) %;

G – İstiqrazların ödəniş dövrünün müddəti hər 3 ayda bir (bir ayda 30 gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə)

İstiqraz üzrə bir faiz dövrünə düşən məbləğ 3.75 (üç nöqtə yetmiş beş) manat təşkil edir.

3.9. İstiqrazların mülkiyyətçisinin təmsilçisinin adı: Mövcud deyil.

3.10. Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat: İstiqrazlar təmin edilməmiş formada buraxılır.

3.11. İstiqrazların tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat: Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda, istiqrazların ticarətə buraxılacağını tənzimləyən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri:

İstiqrazların ilkin yerləşdirilməsi kütləvi təklif üsulu ilə “Bakı Fond Birjası” QSC-nin ticarət platformasında həyata keçiriləcək. İstiqrazların ticarətə buraxılması üçün icazə ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı tərəfindən buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- dövlət qiymətli kağızları bazarı
- korporativ qiymətli kağızlar bazarı
- törəmə maliyyə alətləri bazarının

Ticarətə buraxılmanın şərtləri "Bakı Fond Birjası" QSC-də Qiymətli Kağızların Ticarətə Qəbulu, Listinqə alınması, Listinqdə saxlanması və Delistingi qaydaları və “Bakı Fond Birjasında qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə ticarətin təşkili və keçirilməsi” Qaydaları əsasında tənzimlənir. İstiqrazların ticarətə qəbul edilməsi ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən Baza Emissiya prospekti qeydiyyata alınıb, buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir. İstiqrazlar kütləvi təklif üsulu ilə BFB-da yerləşdiriləcəkdir. İstiqrazlar birqiymətli hərrac üsulu ilə BFB-nin ticarət platformasında birja üzvü tərəfindən sifarişlərin birjanın sistemində daxil edilməsi yolu ilə alqı-satqı əqdləri bağlanılmaqla ilkin yerləşdiriləcəkdir. İstiqrazların yerləşdirilməsinə onların fond birjasında ticarətə buraxılmasından sonra başlanılır. Hərrac günü anderrayter (bu Baza Emissiya Prospekti üzrə qiymətli kağızların öhdəlik götürmədən yerləşdirilməsini təmin edən şəxs – “Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC) və digər birja üzvləri sifarişlərin qəbul edilməsi üçün elan olunmuş müddət ərzində istiqrazların alınması üçün sifarişləri BFB-yə təqdim edir. İnvestorlar tərəfindən təqdim edilmiş sifarişlərin cəmi emissiyanın ümumi həcmindən çox olarsa, sifarişlər proporsional qaydada icra olunacaqdır. Hərrac günündən gec olmayaraq, istiqrazların alınması üçün pul vəsaitləri investorlar tərəfindən anderrayterin hesablaşma agentinə kimi çıxış edən UNIBANK KB ASC -də açılmış emitentin müvəqqəti cari hesabına köçürülməlidir. Hərracın keçirilməsi tarixi Emitent tərəfindən müəyyən edilir və hərracın keçirilməsinə ən azı 2 iş günü qalmış BFB-nin internet saytında (www.bfb.az) və Emitentin internet saytında (www.finca.az) açıqlanır.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

4. Risk faktorları

4.1. Təklif olunan istiqrazlarla əlaqəli bazar risklərini qiymətləndirmək üçün zəruri olan risk faktorları:

- Valyuta riski- valyuta kurslarının əlverişsiz şəkildə dəyişməsindən yaranan itki riskidir.

Təşkilatda açıq valyuta mövqeyinə dair limitlər müəyyən edilmişdir və valyuta mövqeyi mütəmadi nəzarətdə saxlanılır. Xarici valyutada cəlb edilən vəsaitlər üzrə valyuta riskinin idarə olunması üçün hedc alətlərindən istifadə edilir;

faiz riski- faiz dərəcələrinin mənfi dəyişməsindən yaranan itki riskidir. Təşkilat aktiv və passivlərin faiz dərəcələri və müddət strukturu arasında uyğunluğa nəzarət edir, bazar şərtlərini mütəmadi izləyir və maliyyələşmə mənbələrinin diversifikasiyası vasitəsilə faiz riskini idarə edir.

İnflyasiya riski – pulun alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi ilə bağlı riski. Təşkilat kredit portfelinin keyfiyyətini və müştərilərin ödəmə qabiliyyətini mütəmadi monitorinq edir, kredit məhsullarının qiymətlənməsini bazar şəraitinə uyğunlaşdırır və portfel üzrə risk göstəricilərinə nəzarət edir.

likvidlik riski- müəyyən anda aktivlərin satışı və ya alışı ilə bağlı çətinliklərin yaranması mümkünlüyünü ehtiva edir. Təşkilatda likvidlik göstəriciləri üzrə daxili limitlər müəyyən edilmiş, likvidlik mövqeyi gündəlik əsasda izlənilir və mütəmadi olaraq təhlillər aparılır. Həmçinin maliyyələşmə mənbələrinin diversifikasiyasına xüsusi diqqət yetirilir.

əməliyyat riski – daxili proseslər, sistem pozuntuları, insan faktoru və xarici hadisələrdən meydana gələn itki riskləridir. Təşkilatda əməliyyat risklərinin idarə olunması çərçivəsi tətbiq olunur, risk və nəzarət özünüqiymətləndirmələri (RCSA) keçirilir, insidentlər qeydə alınır və monitorinq edilir, daxili nəzarət və daxili audit funksiyaları tərəfindən müstəqil qiymətləndirmələr aparılır.

hesablaşma və kontragent riski – hesablaşmanın vaxtından gec aparılması və aparılmasından əvvəl kontragentin öhdəliklərini icra edə bilməməsi səbəbindən meydana gələn itki riskləri. Təşkilat kontragentlər və xidmət təminatçıları ilə əməkdaşlıq etməzdən əvvəl onların maliyyə dayanıqlığını, nüfuzunu və uyğunluq göstəricilərini qiymətləndirir, müqavilə münasibətlərinə və üçüncü tərəf risklərinin idarə olunması prosedurlarına uyğun nəzarət həyata keçirir.

kredit riski – borcalanın öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsindən meydana gələn itki riskləri. Kredit riski Təşkilatın əsas risklərindən biri olmaqla daxili siyasətlər, çoxsəviyyəli kredit təsdiq mexanizmləri, skoring və qiymətləndirmə metodları, habelə davamlı portfel monitorinqi vasitəsilə idarə olunur. Portfel üzrə konsentrasiya risklərinə nəzarət edilir və kredit portfelinin yüksək diversifikasiyası təmin olunur.

- Təbii - insan fəaliyyətindən asılı olmayan risk (təbii fəlakət, zəlzələ, daşqın, tufan, qasırğa, ildırım və s. risklər). Təşkilat fəaliyyətin fasiləsizliyinin idarə olunması çərçivəsində biznesin bərpası və fəvqəladə hallar üzrə planlar tətbiq edir, kritik fəaliyyətlərin davamlılığını təmin etmək məqsədilə müvafiq ehtiyat tədbirləri həyata keçirir və əsas aktivlər üzrə sığorta təminatından istifadə edir.

4.2. İstiqraz emissiyası zamanı emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edə bilən risk faktorları:

- İqtisadi şəraitin pisləşməsi, iqtisadi aktivliyin zəifləməsi, inflyasiya səviyyəsinin yüksəlməsi və əhalinin gəlirlərinin azalması emitentin müştərilərinin ödəmə qabiliyyətinə mənfi təsir göstərə, nəticədə kredit portfelinin keyfiyyətinin pisləşməsinə, gəlirlərin azalmasına və likvidlik mövqeyinə təzyiq yarada bilər. Emitent bu riskləri konservativ kredit siyasəti, kredit portfelinin yüksək diversifikasiyası, mütəmadi portfel monitorinqi və risk əsaslı kreditləşmə yanaşması vasitəsilə idarə edir.
- Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı tərəfindən maliyyə sektorunun tənzimlənməsi çərçivəsində prudensial tələblərin, o cümlədən kapitala, ehtiyatlara, likvidliyə və risklərin idarə olunmasına dair normativlərin dəyişdirilməsi emitentin maliyyə nəticələrinə və fəaliyyətinə təsir göstərə bilər. Emitent prudensial tələblərə uyğun fəaliyyət göstərir və risklərin konservativ idarə olunması yanaşması sayəsində tənzimləyici dəyişikliklərin təsirlərinin minimallaşdırılmasına çalışır.

- Hüquqi və tənzimləyici dəyişikliklər, korporativ idarəetmə çatışmazlıqları, informasiya texnologiyaları və kibertəhlükəsizlik hadisələri, siyasi və makroiqtisadi qeyri-müəyyənliklər, habelə təbii və texnogen hadisələr emitentin fəaliyyətinə və öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir göstərə bilən risk faktorlarıdır. Bu risklərin idarə olunması məqsədilə emitent tərəfindən daxili nəzarət və risklərin idarə olunması sistemləri tətbiq edilir, mütəmadi monitorinqlər həyata keçirilir, fəaliyyətdə fasiləsizliyin idarə olunması tədbirləri görülür, sığorta mexanizmlərindən istifadə olunur və müvafiq daxili siyasət və prosedurlar tətbiq edilir.
- Emitentin fəaliyyəti ixtisaslaşmış və təcrübəli əməkdaşlar tərəfindən həyata keçirilir. Bununla yanaşı, əsas vəzifələr üzrə davamçıların təmin yetişdirilməsi, əməkdaşların peşəkar inkişafı və insan resursları risklərinin idarə olunması məqsədilə müvafiq tədbirlər həyata keçirilir.

5. Təklif

5.1. Təklifin səbəbi mənfəətin əldə edilməsi və ya bəzi risklərin sığortalanmasından fərqli olduğu təqdirdə emissiyanın səbəbi;

Emissiyadan cəlb ediləcək vəsait əsasən Cəmiyyətin kredit fəaliyyətinin genişləndirilməsi məqsədilə istifadə olunacaqdır. Vəsait mikro, kiçik və orta sahibkarlıq subyektlərinin maliyyələşdirilməsi, kənd təsərrüfatı kreditləri üzrə kredit portfelinin artırılmasına, habelə Cəmiyyətin maliyyələşdirmə mənbələrinin diversifikasiyasına və ümumi fəaliyyətinin davamlı inkişafının təmin edilməsinə yönəldiləcəkdir. Vəsaitin müvafiq istiqamətlər üzrə bölgüsü bazar şəraiti, müştəri tələbi və Cəmiyyətin biznes ehtiyaclarından asılı olaraq müəyyən ediləcəkdir.

5.2. Təklifin şərtlərinin təsviri;

İstiqrazlar birqiymətli hərrac üsulu ilə BFB-nin ticarət platformasında birja üzvü tərəfindən sifarişlərin birjanın sistemində daxil edilməsi yolu ilə alqı-satqı əqdləri bağlanılmaqla ilkin yerləşdiriləcəkdir. İstiqrazların yerləşdirilməsinə onların fond birjasında ticarətə buraxılmasından sonra başlanılır. Hərrac günü anderrayter və digər birja üzvləri sifarişlərin qəbul edilməsi üçün elan olunmuş müddət ərzində istiqrazların alınması üçün sifarişləri BFB-yə təqdim edir. İnvestorlar tərəfindən təqdim edilmiş sifarişlərin cəmi emissiyanın ümumi həcmindən çox olarsa, sifarişlər proporsional qaydada icra olunacaqdır. Hərrac günündən gec olmayaraq, istiqrazların alınması üçün pul vəsaitləri investorlar tərəfindən anderrayterin hesablaşma agentinə kimi çıxış edən "Unibank" KB ASC-də açılmış emitentin müvəqqəti cari hesabına köçürülməlidir. Hərracın keçirilməsi tarixi Emitent tərəfindən müəyyən edilir və hərracın keçirilməsinə ən azı 2 iş günü qalmış BFB-nin internet saytı (www.bfb.az) və emitentin internet sahifəsində (www.finca.az) açıqlanır.

Bu Baza Emissiya prospektinə dəyişikliklər "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunun 10-cu maddəsinə əsasən tənzimlənir. Baza Emissiya prospektində dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatına alınması üçün ərizə müvafiq qərarın qəbul edildiyi gündən 5 (beş) iş günü ərzində qanunvericilikdə müəyyən edilmiş orqana (quruma) təqdim edilir.

"Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununun 9-cu maddəsində nəzərdə tutulmuş hallarda təklif dayandırıla bilər. Bu barədə məlumat Emitent tərəfindən vahid məlumat resursunda ("Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının qanununda nəzərdə tutulmuş məlumatların dərc edildiyi, ictimaiyyət üçün açıq olan və bu qanunla müəyyən edilmiş orqan (qurum) tərəfindən yaradılan avtomatlaşdırılmış sistem) fond birjasının (www.bfb.az) və emitentin internet sahifəsində (www.finca.az) açıqlanır.

5.3. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat;

Emissiyada iştirak edən şəxslər arasında maraqlar münaqişəsi mövcud deyil. Emissiyada emitentə aidiyyəti olan və digər əlaqəli şəxslər iştirak etmir.

“Bakı Fond Birjası” QSC. Emissiya prosesində iştirak edən Bakı Fond Birjası (BFB) yeni emissiya ediləcək istiqrazların ticarətə buraxılması üçün icazə prosedurudur, hərrac vasitəsilə istiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, listingə daxil edilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün mütəşəkkil ticarəti təşkil edir. İstiqrazların emissiyası prosesində “Bakı Fond Birjası” QSC-nin vəzifələri aşağıdakı kimidir:

- İstiqrazların ticarətə qəbuluna icazənin verilməsi;
- İstiqrazların hərrac vasitəsilə yerləşdirilməsi üçün müvafiq ticarət sisteminin təmin edilməsi;
- İstiqrazların listingə daxil edilməsi;
- İstiqrazların təkrar bazar əməliyyatlarının aparılması üçün müvafiq ticarət sisteminin təmin edilməsi

Bakı Fond Birjasının “FİNCA AZERBAIJAN” MM QBKT - nin və digər emitentlərin emissiya etdiyi qiymətli kağızların onun ticarət platformasında ticarətə buraxılmasında marağı kommersiya xarakterlidir. BFB qiymətli kağızların yerləşdirilməsi və tədaviyindən, habelə qiymətli kağızların listingindən öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur.

Yerləşdiyi ünvan: City Point Biznes Mərkəzi, Cəlil Məmmədquluzadə küç, 102A, Bakı, Azərbaycan

Elektron poçt ünvanı: info@bse.az

Internet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi: www.bfb.az

Tel: (+99412) 498 98 20

Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi. Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi qeyri-kommersiya hüquqi şəxs formasında təsis edilmiş Azərbaycan Respublikası ərazisində depozitar sistemini idarə edən mərkəzi depozitardır. İstiqrazların emissiyası prosesində Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi vəzifələri aşağıdakı kimidir:

- İstiqrazların saxlanması və uçotunun aparılması;
- İstiqraz mülkiyyətçilərin reyestrinin aparılması;
- Emitentin ödəniş agent qismində istiqraz üzrə istiqraz mülkiyyətçilərinə ödənişlərin (faiz ödənişlərinin və tədavi müddətinin sonunda istiqrazın nominal dəyərinin) həyata keçirilməsi xidmətinin göstərilməsi.

Bu xidmətlərin göstərilməsinə görə MDM öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur.

Yerləşdiyi ünvan: Həsən bəy Zərdabi prospekti 2A, Bakı, AZ1141

Elektron poçt ünvanı: info@mdm.gov.az

Internet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi: <https://mdm.gov.az/>

Tel: +994(12) 538 3190 / Qaynar xətt: 966-9

Anderrayter - “Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC müvafiq lisenziya əsasında investisiya şirkəti fəaliyyətini həyata keçirir. İstiqrazların buraxılışı və yerləşdirilməsi prosesində anderrayterlərin vəzifələri aşağıdakılardır:

- İstiqrazların yerləşdirilməsi üzrə hərrac zamanı toplanılan alışı sifarişlərinə qarşı Emitentin satış sifarişini daxil etmək;
- Sifarişlərin uzlaşdırılması nəticəsində əmələ gələn alqı-satqı əqdləri barədə hesabat tərtib edərək emitentə təqdim etmək.
- Yerləşdirmə nəticəsində toplanmış pul vəsaitlərini Emitentin bank hesabına köçürülməsini təmin etmək.

- İstiqrazların yerləşdirilməsi anderrayter tərəfindən öhdəlik götürmədən həyata keçirilir;

Yerləşdiyi ünvan: Caspian Plaza Biznes Mərkəzi

Elektron poçt ünvanı: info@unicapital.az

İnternet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi: www.unicapital.az

Tel: (012) 541 33 33 / +994 50 527 11 17 / +994 50 573 01 17

“FINCA AZERBAIJAN” MM QBKT - nin istiqrazlarının anderraytinqi və yerləşdirilməsi prosesində “Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC-nin marağı kommersiya xarakterlidir. Bu emissiyada iştirak edən şəxslər arasında maraqlar toqquşmasına yol açan hal mövcud deyildir.

5.4. İstiqraz alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği.

Vergilər. Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 123.1-ci maddəsinə əsasən Rezident fiziki şəxsə, qeyri-rezident fiziki şəxsin Azərbaycan Respublikasındakı daimi nümayəndəliyinə (maliyyə lizinqini həyata keçirən fiziki şəxslər istisna olmaqla) və Azərbaycan Respublikasında daimi nümayəndəliyi olmayan qeyri-rezidentə rezident tərəfindən və ya qeyri-rezidentin daimi nümayəndəliyi tərəfindən, yaxud bu cür nümayəndəliyin adından ödənilən faizlərdən, o cümlədən maliyyə lizinqi əməliyyatları üzrə ödənilən ssuda faizlərindən, gəlir Vergi Məcəlləsinin 13.2.16-cı maddəsinə uyğun olaraq Azərbaycan mənbəyindən əldə edilmişdirsə, Məcəllənin 102.1.22-2-ci maddəsində nəzərdə tutulmuş güzəşt nəzərə alınmaqla ödəniş mənbəyində 10 faiz dərəcə ilə vergi tutulur.

AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslərin 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində Azərbaycan Respublikasının ərazisində, habelə ölkə hüduqlarından kənarda rezident hüquqi şəxslər tərəfindən kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədə digər vergilərin tutulması AR Vergi Məcəlləsinə uyğun tənzimlənir. İstiqrazların dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi aidiyyəti vergilərlə bağlı dəyişiklər olarsa, ona uyğun vergilər tətbiq ediləcəkdir.

Xərclər. İlk bazarda istiqrazların alışı zamanı həyata keçən əqdlərdən aşağıdakı investor xərcləri yaranabilir:

- Bakı Fond Birjası - əqdin həcmindən 0.02%;
- Milli Depozit Mərkəzi - depo hesabının açılışı 5 (beş) AZN, investisiya şirkəti tərəfindən depo hesabı açılışı ilə bağlı əlavə rüsum tətbiq edilə bilər;
- Bank köçürmə xərcləri – bankdan aslı olaraq dəyişir.
- Anderrayter xidmətləri- investisiya şirkəti ilə emitent arasında bağlanmış müqavilə əsasında müəyyən edilir.

İstiqrazların emitenti və zəmin (olduqda) barədə tələb olunan məlumatlar

6. Emitentin auditorları barədə məlumat:

6.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin auditorlarının adı, ünvanları və hər hansı təşkilatda üzvlüyü barədə məlumat:

Maliyyə ili	Auditorun adı	Ünvanı	Audit təşkilatında üzlüyü barədə məlumat
2025	BDO Azerbaijan MMC	Bakı, Azure Business Center 20-ci mərtəbə	AR Auditorlar Palatası üzvüdür
2024	BDO Azerbaijan MMC	Bakı, Azure Business Center 20-ci mərtəbə	AR Auditorlar Palatası üzvüdür
2023	BakerTilly Audit Azərbaycan QSC	Bakı, City Point 9-cu mərtəbə	AR Auditorlar Palatası üzvüdür

6.2. Son üç maliyyə ili ərzində auditorların əvəzlənməsi və ya dəyişdirilməsi barədə səbəbləri göstərilməklə məlumat:

Son üç il ərzində audit şirkəti dəyişib. 2024-cü ilə kimi cəmiyyətin auditoru “Baker Tilly Azerbaijan” MMC olub. 2024-cü ildə isə “BDO Azerbaijan” MMC-yə dəyişdirilib. Dəyişdirilməsinin səbəbi FINCA Globalın göstərişinə əsasən həyata keçirilib.

7. Seçilmiş maliyyə məlumatı

7.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir:

Emitentin 2026-cı il üzrə hesabatları audit edilməyib.

Göstəricilər	2025 (audit olunmuş)	2024 (audit olunmuş)	2023 (audit olunmuş)
Mənfəət/Zərər (vergidən əvvəl)	1,938,000	3,470,000	4,513,000
Xalis mənfəət (vergidən sonra)	1,620,000	3,155,000	3,908,000
Cəmi öhdəliklər	57,571,000	58,284,000	44,097,000
Cəmi kapital	17,458,000	18,094,000	17,866,000
Cəmi aktivlər	75,029,000	76,379,000	61,963,000
Kredit Portfeli	66,815,000	67,639,000	59,900,000
Pul vəsaitləri	6,582,000	8,507,000	2,725,000

2026-cı il maliyyə hesabatları auditor tərəfindən təsdiq olunmadığı üçün, yalnız 6 aylıq maliyyə göstəriciləri müqayisəli verilir:

Göstəricilər	2026 (6 ay)	2025 (6 ay)
Mənfəət/Zərər (vergidən əvvəl)	799,861	753,716
Xalis mənfəət (vergidən sonra)	998,521	813,216
Cəmi öhdəliklər	56,887,773	53,173,592
Cəmi kapital	18,546,562	18,907,142
Cəmi aktivlər	75,344,336	72,080,734
Kredit Portfeli	66,283,488	70,394,357
Pul vəsaitləri	8,711,959	4,337,978

8. Emitent barədə məlumat

8.1. Emitentin tam adı, təşkilati-hüquqi forması:

“FINCA AZERBAIJAN” MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ QEYRİ-BANK KREDİT TƏŞKİLATI

8.2. Emitentin dövlət qeydiyyatının rekvizitləri: 25.11.1999- cu il VÖEN 1400494391

8.3. Emitentin təşkilati-hüquqi forması dəyişdirildikdə, onun bütün əvvəlki adları, təşkilati-hüquqi formaları, o cümlədən dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatı tarixi: Emitentin təşkilati-hüquqi formasında dəyişiklik baş verməmişdir;

8.4. Emitentin olduğu yer, poçt ünvanı, elektron poçt ünvanı, emitentin internet sahifəsinin ünvanı və əlaqə telefonları:

Hüquqi ünvanı: AZ1014, BAKI ŞƏHƏRİ NƏSİMİ RAYONU, FÜZULİ, ev.67

Faktiki ünvanı: AZ1065, Bakı şəh., C.Cabbarlı 44, Caspian Plaza, 3-cü korpus, 8-ci mərtəbə

Telefon: (+99412) 596-33-84

İnternet sahifəsi: www.finca.az

Elektron poçt ünvanı: info@finca.az

8.5. Maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarın əsas investisiyaların təsviri (məbləği göstərilməklə): Mövcud deyil

8.6. İdarəetmə orqanlarının emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı öhdəlikləri və həmin öhdəlikləri yerinə yetirmək üçün lazım olan maliyyə vəsaiti mənbələri ilə bağlı məlumat: Mövcud deyil.

8.7. Emitentin qiymətli kağızlarının ticarətə buraxıldığı tənzimlənən bazarlar barədə məlumat:

Emissiya prosesində iştirak edən “Bakı Fond Birjası” QSC (bundan sonra-BFB) yeni emissiya edilmiş istiqrazların ticarətə qəbul edilməsi, hərrac vasitəsilə istiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, listingə daxil edilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir

- dövlət qiymətli kağızları bazarı
- korporativ qiymətli kağızlar bazarı
- törəmə maliyyə alətləri bazarının

Yerləşdiyi ünvan: City Point Biznes Mərkəzi, Cəlil Məmmədquluzadə küç, 102A, Bakı, Azərbaycan

Elektron poçt ünvanı: info@bse.az

İnternet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi: www.bfb.az

Tel: (+99412) 498 98 20

BFB-nin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

9. Emitentin biznesinin icmalı

9.1. Emitentin satılmış məhsullarının və ya göstərilmiş xidmətlərinin əsas kateqoriyalarını göstərərək emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri:

“FINCA AZERBAIJAN” MM QBKT Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə müəyyən edilmiş qaydada qısa və uzun müddətli, təminatlı və təminatsız kreditlər verə bilər. Təşkilatın məqsədi Azərbaycan Respublikasında fəaliyyət göstərən mikro, kiçik və orta ölçülü biznes müəssisələrinə, həmçinin satış sahəsində və kiçik miqyaslı istehsal sahəsi üzrə mikro müəssisələrdə fəaliyyət göstərən

fiziki şəxslərə və ya fiziki şəxslərdən ibarət olan qruplara kreditlərin verilməsi də daxil olmaqla maliyyə xidmətləri göstərməkdə.

Kredit portfelinin bölgüsü aşağıdakı kimidir:

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Kənd təsərrüfatı üzrə kreditlər	37,138,000	34,917,000	33,750,000
Xidmət kreditləri	17,859,000	19,343,000	17,193,000
Ticarət kreditləri	6,737,000	7,090,000	7,005,000
İstehlak kreditləri	3,012,000	4,567,000	-
Digər kreditlər	2,069,000	1,722,000	1,952,000
Ümumi müştərilərə verilmiş kreditlər	66,815,000	67,639,000	59,900,000
Çıxılslar: ehtimal olunan kredit zərərləri üzrə ehtiyat	(3,859,000)	(3,719,000)	(3,359,000)
Cəmi müştərilərə verilmiş kreditlər, xalis	62,956,000	63,920,000	56,541,000

9.2. Təqdim olunmuş yeni məhsullar və xidmətlər barədə məlumat, onların inkişaf statusu:

Hesabat dövründə "FINCA Azerbaijan" BOKT MM müştərilərə xidmət göstərilməsi kanallarının genişləndirilməsi istiqamətində addımlar atılmışdır. Belə ki, əvvəllər kreditlərin satışı yalnız çağrı mərkəzi kanalı vasitəsilə həyata keçirildiyi halda, hesabat dövründə bu prosesə əlavə kanal kimi filiallar da qoşulmuşdur. Bununla, müştərilərə həm məsafədən (çağrı mərkəzi vasitəsilə), həm də birbaşa filiallara müraciət etməklə kredit əldə etmək imkanı yaradılmışdır. Filial kanalının satış prosesinə qoşulması müştərilərə xidmətin əlçatanlığının artırılmasına, müraciət prosesinin sadələşdirilməsinə və Emitentin müştəri bazasının genişləndirilməsinə xidmət edir. Hesabat tarixinə bu kanal üzrə satış prosesi aktiv şəkildə tətbiq olunur.

9.3. Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri:

Təşkilat əsasən mikro biznes kredit bazarında rəqabət aparır. 2025-ci ilin yekununa əsasən, BOKT sektoru Azərbaycanda bank sistemindən kənar alternativ maliyyələşmənin əsas kanallarından birinə çevrilib, 2019 cu ildən başlayaraq artım tempini qorumuş və 2024-2025 ci illərdə bu temp daha da sürətlənib. Ümumi aktivlər 2019 cu ilin sonu 342,6 mln manatdan 2025 ci ilin sonunda 1.243,6 mln manata yüksəlib ki, bu təxminən 3,6 dəfə artım deməkdir. Sektorun əsas biznes modeli kreditləşmədir. Müştərilərə verilən kreditlər 268,8 mln manatdan 1.045,1 mln manata yüksəlib ki, bu da 3,9 dəfə artım deməkdir. Bundan əlavə BOKT sektoru üzrə Kapital bazası da əhəmiyyətli dərəcədə güclənib. Nizamnamə kapitalı 2019 cu ilin sonu 110,2 mln manatdan 2025 ci ilin sonunda 304,4 mln manata, bölüşdürülməmiş mənfəət 9 mln manatdan 252,6 mln manata çatmışdır. Bu da müvafiq olaraq 2,8 və 28 dəfə artım deməkdir. BOKT-ların investisiya fəaliyyəti də stabil artım nümayiş etdirərək 102,1 manata çatmışdır. Nəgd vəsaitlər və banklardakı cari hesablar kimi likvidlik göstəricilərində də artım müşahidə olunmuşdur ki, bu da təşkilatların operativ ehtiyaclarını qarşılamaq üçün kifayət qədər likvidliyə malik olduğunu deməyə əsas verir. (qeyd: Məlumat Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankının BOKT -nin icmal balans bölməsindən götürülmüşdür).

9.4. Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı olduğu halda onun əsaslandırılması:

Finca Azerbaijan MM QBKT BOKT sektorunun kredit portfeli üzrə 6.4%-nə sahibdir. Bundan əlavə faiz gəlirləri 2025-ci ilin sonuna 21.2 mln AZN ilə ümumi BOKT faiz gəlirləri üzrə bazar payının 9.5

%-nə bərabərdir. Xalis mənfəət üzrə isə 111.5 milyon AZN olan cəmi məbləğin 1.6 milyon AZN-i Finca Azerbaijan MM QBKT-nin payına düşür. Rəqəmlərdən də anlaşıldığı kimi Finca Azerbaijan MM QBKT bazarın əsas iştirakçısıdır və sağlam böyüyərək bazarda daha böyük pay sahibi olmağa iddialıdır. Emitentin rəqəbat mövqeyinə dair bəyanat məlumatları göstərilən linkdə yerləşdirilmiş məlumatlara əsaslanır.

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
BOKT sektorunun kredit portfeli	1,045,100,000	808,300,000	600,800,000
Finca Azerbaijan MM QBKT-nin kredit portfeli	66,815,000	67,639,000	59,900,000
" Finca Azerbaijan" kredit portfelinin cəmi BOKT portfelində payı	6.4%	8.4%	10.0%

Qeyd: BOKT sektorunun kredit portfeli üzrə göstəricilər Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının rəsmi internet sahifəsində yayımlanan Maliyyə Sektorunun Statistikası məlumatlarından əldə edilmişdir (<https://www.cbar.az/page-188/credit-institutions>). Təhlillər və müqayisələr həmin rəsmi statistik məlumatlar əsasında aparılmışdır.

10. Digər təşkilatlarda iştirak

10.1 Emitentin digər hüquqi şəxslərdə iştirakının qısa təsviri: Emitentin heç bir hüquqi şəxsdə iştirakı mövcud deyildir.

10.2 Emitentin daxil olduğu qruplardan asılılığı və bu asılılığın səbəbi:

“FINCA AZERBAIJAN” Qeyri-Bank Kredit Təşkilatı “FINCA Impact Finance” global şəbəkənin tərkibinə daxildir. Qlobal təşkilat Azərbaycandakı törəməsinə proses və prosedurların təkmilləşdirilməsində dəstək göstərir. Lakin FINCA Azerbaijan Azərbaycandakı fəaliyyətini müstəqil şəkildə həyata keçirir və bütün strateji qərarları İdarə Heyyyəti verməklə təşkilatın Direktorlar Şurası tərəfindən təstiqlənir. Emitent əsas şirkətdir.

Adı Soyadı	Vəzifə
Zarlasht Wardak	Direktorlar Şurasının Sədri
Jerrold Smelcer	Direktorlar Şurasının üzvü
Norbert Benker	Direktorlar Şurasının üzvü
Meral Kurdash	Direktorlar Şurasının üzvü
Fisnik Kepuska	Direktorlar Şurasının üzvü

11. Tendensiyalar barədə məlumat

11.1. Audit edilmiş maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarən emitentin Baza Emissiya prospektində mənfə dəyişiklik olmadığı barədə məlumat: Göstərilən tarixdən etibarən müəssisənin fəaliyyətinə mənfə təsir edəcək hər hansı bir hal baş verməmişdir.

11.2. Emitentin fəaliyyətinə cari maliyyə ili dövründə təsir etmə ehtimalı olan məlum tendensiyalar, qeyri-müəyyənliklər, öhdəliklər və ya hadisələr barədə məlumat:

Emitent cari maliyyə ili ərzində mənfəətliliyinin artırılması və cəmləşmə risklərinin minimuma endirilməsi məqsədilə yeni tərəfdaşlarla əməkdaşlıq əlaqələrinin genişləndirilməsi istiqamətində fəaliyyətini davam etdirir. Emitentin kredit portfeli ənənəvi olaraq kənd təsərrüfatı sektoruna üstünlük verməklə formalaşmışdır ki, bu da sektor üzrə cəmləşmə riskini şərtləndirir. Ölkədə həyata keçirilən pul-kredit siyasətinin sabitliyi maliyyə sektorunda fəaliyyət göstərən təşkilatların səmərəli fəaliyyətinə əlverişli şərait yaratmışdır. Hesabat tarixində emitentin fəaliyyətinə əhəmiyyətli təsir göstərə biləcək hər hansı ciddi bazar qeyri-müəyyənliyi və ya gözlənilən mənfə hadisə məlum deyil. Emitentin

öhdəlikləri əsasən cari əməliyyat fəaliyyəti ilə əlaqədar yaranmış öhdəliklərdən ibarətdir və onlar müəyyən edilmiş müddətlərdə vaxtında icra olunur. Bununla yanaşı, emitent fəaliyyətinin dayanıqlılığının təmin edilməsi, maliyyə göstəricilərinin yaxşılaşdırılması və risklərin effektiv idarə olunması istiqamətində tədbirləri davam etdirir.

12. Gəlir proqnozu

12. Gəlir proqnozu: Mövcud deyil

13. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanları

13.1. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının hər bir üzvü barədə aşağıdakı məlumatlar: Təşkilatın ali idarəetmə orqanı (İştirakçıların Ümumi Yığıncağı) barədə məlumat:

Adı	Vətəndaşlığı	Səhmlərin sayı	Nizamnamə Kapitalında faiz nisbəti
FINCA Microfinance Coöperatief U.A.	Niderland Krallığı	1	100.00%

Emitentin təkbəşinə icra orqanı olan direktor barədə məlumat:

Adı, soyadı, atasının adı	Vətəndaşlığı	Funksiyaları
Zaur Nurməmmədov	Azərbaycan	- Cəmiyyətin cari fəaliyyətinə rəhbərlik edir və onun operativ idarə olunmasını həyata keçirir; - Təsisçi adından verilmiş etibarnamə ilə Təşkilatın adından öz səlahiyyəti daxilində çıxış edir, onun bütün dövlət hakimiyyəti və yerli özünüidarə orqanları, kommertiya və qeyri-kommertiya təşkilatları qarşısında, o cümlədən məhkəmələrdə iddiaçı və cavabdeh qismində təmsil edir; - Ümumi yığıncaq tərəfindən qəbul edilmiş qərarların vaxtında və lazımi qaydada icra olunmasını təmin edir; - Təşkilatın nizamnaməsi ilə nəzərdə tutulmuş digər səlahiyyətləri icra edir.

Emitentin Müşahidə Şurası barədə məlumat: Müşahidə Şurası (bundan sonra, "Şura") Təşkilatın icra orqanının fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirən orqandır. Müşahidə Şurası ən azı üç üzvdən ibarət olmaqla, formalaşır. Şuranın üzvləri Ümumi Yığıncaq tərəfindən iştirakçılardan və ya kənar şəxslərdən üç il müddətinə, Azərbaycan Respublikası qanunvericiliyinə müvafiq olaraq təyin edilən fiziki şəxslərdir.

Adı Soyadı	Vəzifə
Zarlasht Wardak	Direktorlar Şurasının Sədri
Jerrold Smelcer	Direktorlar Şurasının üzvü
Norbert Benker	Direktorlar Şurasının üzvü
Meral Kurdash	Direktorlar Şurasının üzvü
Fisnik Kepuska	Direktorlar Şurasının üzvü

13.2. Xidməti vəzifələri ilə şəxsi maraqları arasında ziddiyyət yarana biləcəyi hallarda maraqların toqquşması barədə hesabat:

Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 107-10.5-ci maddəsinə əsasən cəmiyyətin icra orqanı üzvlərinin şəxsi marağı ilə cəmiyyətin maraqları arasında ziddiyyətlərə gətirib çıxara bilən, habelə Mülki Məcəllənin 49-1.6- cı maddəsində nəzərdə tutulmuş hallarda cəmiyyətin icra orqanının rəhbəri və ya digər üzvləri müvafiq məlumatı təşkilatın Müşahidə Şurasına, o olmadıqda, səhmdarların ümumi yığıncağına yazılı şəkildə təqdim etməlidirlər.

14. İdarə Heyətinin işgüzar praktikası

14.1 Audit və mükafatlandırma (olduqda) komitələrinin üzvlərinin adları və komitələrin əsasnamələri ilə onlara verilmiş səlahiyyət əsasında gördükləri işlərin icmalı:

Emitentin mükafatlandırma komitəsi mövcud deyildir. Audit komitəsinin üzvləri:

Adı Soyadı	Vəzifə	Funksiyaları
Jerrold Smelcer	Risk və Audit komitəsinin Üzvü	Daxili auditin fəaliyyətinə nəzarət edir, risklərin idarə olunmasına və daxili nəzarət sisteminə nəzarət edir
Fisnik Kepuska	Risk və Audit komitəsinin Üzvü	Daxili auditin fəaliyyətinə nəzarət edir, risklərin idarə olunmasına və daxili nəzarət sisteminə nəzarət edir

14.2 Emitentin qeydiyyatda olduğu ölkədə mövcud olan korporativ idarəetmə standartlarına uyğun olub-olmadığı barədə hesabat. Uyğun olmadığı halda bu barədə hesabat:

Emitentin idarəetmə forması Mülki Məcəllə və ona müvafiq hazırlanmış nizamnaməsi əsasında müəyyən edilir və tənzimlənir.

15. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər

15.1. Emitentin nizamnamə kapitalında 10 faizdən artıq iştirak payına sahib olan şəxslərin adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus payların sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti:

Adı	Vətəndaşlığı	Səhmlərin sayı	Nizamnamə Kapitalında faiz nisbəti
FINCA Microfinance Coöperatief U.A.	Niderland Krallığı	1	100.00%

15.2. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti və bu nəzarətin sui-istifadə edilmədiyinə əmin olmaq üçün lazımi tədbirlərin təsviri:

Emitentin ümumi fəaliyyətinə nəzarəti Səhmdarların Ümumi Yığıncağı və Müşahidə Şurası emitentin nizamnaməsinə və AR Mülki Məcəlləsinə uyğun olaraq həyata keçirir. Müəssisənin nizamnamə kapitalı 100 (bir yüz) % payla bir şəxsə məxsusdur. Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının təsdiq etdiyi "Bank olmayan kredit təşkilatlarının fəaliyyətinin prudensial tənzimlənməsi Qaydası"nın 7.2-ci bəndinə əsasən aidiyyəti şəxslərə digər müştərilərdən fərqli olaraq güzəştli kreditlərin verilməsi və ya güzəştli şərtlərlə digər əməliyyatların aparılması qadağandır. Eyni zamanda, Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 49.1-ci maddəsində aidiyyəti şəxslərlə əqdlərin bağlanması qaydası nəzərdə tutulmuşdur.

15.3. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslərin dəyişməsinə gətirilə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat: Mövcud deyil.

16. Emitentin maliyyə məlumatları
**16.1. Emitentin başa çatmış son iki maliyyə ili üzrə audit edilmiş maliyyə hesabatları;
 (audit olunmuş)**
MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNƏ
(Əksi qeyd edilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
AKTİVLƏR:		
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	6,582	8,507
Müştərilərə verilmiş kreditlər	62,956	63,920
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlər	2,159	961
İstifadə hüquqlu aktivlər	1,477	1,020
Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivləri	619	566
Cari mənfəət vergisi	224	529
Digər aktivlər	1,012	875
CƏMİ AKTİVLƏR	75,029	76,379
ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL		
ÖHDƏLİKLƏR:		
Borc alınmış vəsaitlər	35,232	47,666
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	18,446	7,281
İcarə öhdəlikləri	1,567	1,078
Digər öhdəliklər	2,326	2,259
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR	57,571	58,284
KAPİTAL:		
Nizamnamə kapitalı	3,756	3,756
Bölüşdürülməmiş mənfəət	13,702	14,338
CƏMİ KAPİTAL	17,458	18,094
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL	75,029	76,379

MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ DİGƏR MƏCMU GƏLİR HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
 (Əksi qeyd edilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

	2025	2024
Faiz gəliri	21,196	20,361
Faiz xərci	(6,955)	(5,212)
Ehtimal olunan kredit zərərlərindən əvvəl xalis faiz gəliri	14,241	15,149
Maliyyə aktivləri üzrə ehtimal olunan kredit zərərləri xərci	1,457	2,083
Ehtimal olunan kredit zərərlərindən sonra xalis faiz gəliri	15,698	17,232
İnzibati və əməliyyat xərcləri	(13,197)	(13,160)
Xarici valyuta törəmələri üzrə xalis nəticələr	(547)	(692)
Geri alınmış girovların ədalətli dəyərində dəyişiklikdən zərər	-	(1)
Digər gəlir/(xərc), xalis	(16)	90
Qeyri-faiz üzrə xalis zərər	(13,760)	(13,763)
Mənfəət vergisindən əvvəl mənfəət	1,938	3,470
Mənfəət vergisi xərci		
İl üzrə xalis mənfəət	(318)	(315)
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	1,620	3,155

KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
 (Əksi qeyd edilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

	Nizamnamə kapitalı	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi kapital mənfəət
1 yanvar 2024-cü il	3,756	14,110	17,866
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	3,156	3,156
Elan edilmiş dividendlər	-	(2,928)	(2,928)
31 dekabr 2024-cü il	3,756	14,338	18,094
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	1,620	1,620
Elan edilmiş dividendlər	-	(2,256)	(2,256)
31 dekabr 2025-ci il	3,756	13,702	17,458

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
 (Əksi qeyd edilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

	31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatan il üzrə	31 dekabr 2024- cü il tarixində başla çatan il üzrə
ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTLƏRİNDƏN PUL AXINLARI:		
Vergidən əvvəl mənfəət	1,938	3,470
Nağdsız maddələr üzrə düzəlişlər:		
Gözlənilən kredit zərərlərinin bərpası	(1,457)	(2,082)
Amortizasiya və köhnəlmə xərci	904	1,038
Yığılmış faizlər üzrə xalis dəyişiklik	(27)	221
Xarici valyuta törəmələri üzrə tanınmamış zərər	(73)	(405)
Geri alınmış girovların ədalətli dəyərində dəyişiklikdən zərər	-	(1)
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyətlərindən xalis pul axını	1,285	2,241
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklər:		
Müştərilərə verilmiş kreditlər, xalis	1,263	(5,296)
Digər aktivlər	(97)	(600)
Digər öhdəliklər	639	68
Əməliyyat fəaliyyətlərindən xalis pul çıxışı	3,090	(3,587)
İNVESTİSIYA FƏALİYYƏTLƏRİNDƏN PUL AXINLARI:		
Əsas vəsaitlər və qeyri-maddi aktivlər üzrə ödənişlər	(1,413)	(685)
İnvestisiya fəaliyyətlərindən xalis pul çıxışı	(1,413)	(685)
MALİYYƏ FƏALİYYƏTLƏRİNDƏN PUL AXINLARI:		
Cəlb edilmiş vəsaitlərdən daxilolmalar	8,701	29,350
Cəlb edilmiş vəsaitlərin geri ödənilməsi	(21,617)	(13,825)
Cəlb edilmiş vəsaitlər üzrə ödənilmiş əməliyyat xərcləri	(77)	(121)
Buraxılmış borc qiymətli kağızlarından daxilolmalar	13,826	4,250
Buraxılmış borc qiymətli kağızlarının geri ödənilməsi	(1,499)	(6,000)

Buraxılmış borc qiymətli kağızları üzrə ödənilmiş əməliyyat xərcləri	(141)	(62)
İcarə öhdəliklərinin əsas məbləğinin ödənilməsi	(539)	(610)
Ödənilmiş dividendlər	(2,256)	(2,928)
Maliyyə fəaliyyətlərindən xalis pul axını	(3,602)	10,054
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis artım/(azalma)	(1,925)	5,782
PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİ, ilin əvvəlində	8,507	2,725
PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİ, ilin sonunda	6,582	8,507

- 16.2. Emitent bir ildən az müddətdə fəaliyyət göstərdiyi təqdirdə bu dövrü əhatə edən audit edilmiş maliyyə hesabatları:** Emitent 1999-cu ildə yaradılıb və 27 ildir fəaliyyət göstərir.
- 16.3. Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun hazırlanmadığı təqdirdə, belə maliyyə hesabatları milli uçot standartlarına uyğun olaraq hazırlanmalıdır və ən azı aşağıdakıları özündə əks etdirməlidir:** Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun olaraq hazırlanmışdır.
- 16.4. Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı (olduqda):** “Finca Azerbaijan” MM QBKT-də Konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı hazırlanmır;
- 16.5. Emitent son audit edilmiş maliyyə hesabatlarının tarixindən etibarən rüblük və ya yarım illik maliyyə hesabatlarını dərc etdiyi təqdirdə onlar baza emissiya prospektinə daxil edilməlidir. Rüblük və ya yarım illik maliyyə hesabatları audit edildiyi təqdirdə hesabat audit rəyi əlavə edilməlidir. Rüblük və ya yarım illik maliyyə hesabatı audit edilmədikdə bu qeyd edilməlidir:**

Emitentin rüblük (yarım illik) maliyyə hesabatı bu baza emissiya prospektinə əlavə olunur. Yarım illik hesabat audit olunmur.

(min manatla)

BALANS HESABATI		2026-cı il 6 ay	2025-ci il 6 ay
AKTİVLƏR			
1	Nağd vəsait və hesab qalıqları	5,212.00	4,337.98
1.1	Nağd vəsait	-	17.05
1.2	Cari hesablar	5,212.00	4,320.93
2	Banklarda yerləşdirilmiş müddətli depozitlər	3,500.00	
2.3.1	Rezident	3,500.00	
2.3.2	Qeyri rezident		
3	İnvestisiyalar		
4	Qiymətli kağızlar		
4.1	Dövlət qiymətli kağızları		
4.2	Korporativ qiymətli kağızları		
5	Müştərilərə verilən kreditlər	65,552.57	69,011.60
5.1	Müştərilərə verilən kreditlər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyat	4,665.41	4,848.61
5.2	Xalis kreditlər (5-ci sətir çıx 5.1-ci sətir)	60,887.16	64,162.99
6	Maliyyə institutlarına verilən kreditlər		
6.1	Maliyyə institutlarına verilən kreditlər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyat		
6.2	Maliyyə institutlarına xalis kreditlər (6-cı sətir çıx 6.1-ci sətir)		
7	Əsas vəsaitlər (amortizasiya çıxılmaqla)	1,487.51	1,273.21
7.1	BOKT işində istifadə olunan əsas vəsaitlər	1,487.51	1,273.21
8	Balansdankənar aktivlər üzrə mümkün zərərlərinin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyatlar		
9	Qeyri-maddi aktivlər (amortizasiya çıxılmaqla)	1,981.66	935.81
10	Digər aktivlər (ehtiyat çıxılmaqla)	2,276.01	1,370.74
11	Aktivlərin cəmi	75,344.34	72,080.73
ÖHDƏLİKLƏR			
1	Cəlb edilmiş vəsaitlər	30,411.93	40,055.62
1.1	Bankların kreditləri,	9,042.00	1,403.62
1.1.1	Rezident	9,042.00	1,403.62
1.1.2	Qeyri-rezident		
1.2	Digər maliyyə institutlarının (banklardan başqa) kreditləri	21,369.93	38,652.00
1.2.1	Rezident	332.00	130.00
1.2.2	Qeyri-rezident	21,037.93	38,522.00
1.3	Girov əmanətləri		
2	Qiymətli kağızlar	21,500.00	9,250.00
3	Mərkəzi idarəetmə orqanlarının vəsaitləri		
4	Digər öhdəliklər	4,976.39	3,868.90
5	Öhdəliklərin cəmi	56,888.32	53,174.52

6	Nizamnamə kapitalı	3,756.00	3,756.00
7	Qrantlar (artan yekunla)		
7,1	Cari ilin qrantları		
8	Bölüşdürülməmiş xalis mənfəət (zərəri)	14,700.02	15,150.21
8,1	Keçmiş illərin xalis mənfəəti (zərəri)	13,701.50	14,337.00
8,2	Cari ilin xalis mənfəəti (zərəri)	998.52	813.21
8,3	Kapital ehtiyatı		
9	Ehtiyatlar		
10	Kapitalın cəmi	18,456.02	18,906.21
11	Öhdəliklər və kapital	75,344.34	72,080.73

(min manatla)

Mənfəət və zərərlər haqqında hesabat		2026-cı il 6 ay	2025-ci il 6 ay
1	Faiz gəlirləri, cəmi	10,102.17	10,349.26
1,1	Verilmiş kreditlər üzrə	10,013.25	10,348.77
1.1.1	Sənaye		
1.1.2	Kənd təsərrüfatı	9,600.67	9,768.60
1.1.3	Tikinti		
1.1.4	Nəqliyyat		
1.1.5	İnformasiya və Rabitə		
1.1.6	Ticarət		
1.1.7	Digər qeyri-istehsal və xidmət sahəsi		
1.1.8	Şəxsi məqsədlər üçün fiziki şəxslərə		
1.1.8.1	Yaşayış sahəsinin alınması		
1.1.8.2	Yaşayış sahəsinin tikintisi və təmirinə		
1.1.8.3	Şəxsi istehlak	412.58	580.17
1.1.8.4	Avtomobil		
1.1.8.5	Digər		
1,2	Maliyyə institutlarına verilən kreditlər üzrə gəlirlər		
1,3	İnvestisiyalar üzrə gəlirlər		
1,4	Qiymətli kağızlar üzrə gəlirlər, cəmi		
1.4.1	dövlət qiymətli kağızları		
1.4.2	korporativ qiymətli kağızları		
1.5	Faizli cari hesablar üzrə gəlirlər		
1.6	Maliyyə müəssisələrindəki depozitlər üzrə gəlirlər, o cümlədən,	88.92	0.49
1.6.1	qeyri-rezident maliyyə müəssisələrindəki depozitlər üzrə gəlirlər	88.92	0.49

2	Faiz xərcləri cəmi:	3,628.72	3,421.50
2.1	banklardan cəlb olunmuş kreditlər	434.49	211.94
2.2	digər maliyyə müəssisələrinin kreditləri	1729.95	2787.54
2.3	girov əmanətləri üzrə		
2.4	qiymətli kağızlar üzrə	1367.32	383.77
2.5	digər faiz xərcləri	96.96	38.25
3	Xalis faiz gəliri (zərər) (1-ci sətir çıxılırsın 2-ci sətir)	6,473.45	6,927.76
4	Qeyri-faiz gəlirləri, cəmi	578.48	194.91
4.1	məzənnə dəyişməsindən xalis gəlir (itki), cəmi	(349.17)	(221.46)
4.2	digər qeyri-faiz gəlirləri	927.65	416.37
5	Qeyri-faiz xərcləri, cəmi	6,413.35	6,578.35
5.1	əmək haqqı və digər kompensasiya növləri, cəmi	4,306.29	4,307.38
5.1.1	əmək haqqı	3,622.05	3,594.01
5.1.2	mükafatlar, kompensasiya və müavinətlərin digər növləri	130.49	144.05
5.1.3	məşğulluq fonduna ayırmalar daxil olmaqla sosial təminat xərcləri	553.75	569.32
5.2	BOKT-nin fəaliyyətində istifadə olunan əsas vəsaitlərlə bağlı xərclər, cəmi	609.86	559.53
5.2.1	icarə haqları	15.38	40.72
5.2.2	amortizasiya	538.76	455.56
5.2.3	əsas vəsaitlərin saxlanması üçün maddi-texniki təminat xərcləri	2.93	2.84
5.2.4	əsas vəsaitlərlə bağlı sair xərclər	52.79	60.41
5.3	göstərilmiş xidmətlər üzrə haqlar	501.06	525.96
5.4	digər qeyri-faiz xərcləri	996.14	1,185.48
6	Əməliyyat mənfəəti (zərəri) (sətir 3 üstəgəl sətir 4 çıx sətir 5)	638.58	544.32
7	Aktivlər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyatın yaradılmasına ayırmalar (xərclər), cəmi (Girov əmanəti qəbul etmək hüququ olan BOKT-lər üçün)	(173.22)	(333.39)
7.1	kredit itkiləri üzrə ehtiyata ayırmalar	(173.22)	(333.39)
7.2	investisiya və qiymətli kağızlar üzrə ehtiyata ayırmalar		
7.3	bank işində istifadə olunmayan əsas vəsaitlər üzrə ehtiyata ayırmalar		
7.4	digər aktivlər üzrə ehtiyata ayırmalar, o cümlədən		
7.4.1	faizlər üzrə ehtiyata ayırmalar		
7.5	balansdankənar aktivlər üzrə ehtiyata ayırmalar		
8	Vergilər və gözlənilməz xərclər ödənilənədək xalis mənfəət (zərər) (sətir 6 çıx sətir 7)	811.80	877.71

9	Gözlənilməz fəaliyyət növlərindən və əvvəlki dövr üçün uçotdakı dəyişikliklərdən mənfəət (zərər), cəmi	385.38	(5.00)
9.1	daşınmaz əmlakın satışından mənfəət (zərər)		
9.2	sair mənfəət (zərər)	385.38	(5.00)
10	Vergilər ödənilənədək xalis mənfəət (zərər) (sətir 8 üstəgəl (çıx) sətir 9)	1,197.18	872.71
11	Mənfəətdən ödənilən vergilər	198.66	59.50
12	Vergilər ödənildikdən sonra xalis mənfəət (zərər) (sətir 10 çıx sətir 11)	998.52	813.21
13	Pul şəklində qrantlar		
14	Xalis mənfəət (12+13)	998.52	813.21

KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT

(min manatla)

Kapitalda dəyişikliklər- Azərb. manatı ilə	2026-cı il 6 ay	2025-ci il 6 ay
Nizamnamə kapitalı	3,756.00	3,756.00
Bölüşdürülməmiş mənfəət	13,701.50	14,337.00
6 ay üzrə cəmi məcmu gəliri	998.52	813.21
Elan olunmuş dividendlər	-	-
Cəmi kapital	18,456.02	18,906.21

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT

(min manatla)

ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTİNDƏN PUL AXINLARI:	2026-cı il	2025-ci il
	6 ay	6 ay
Mənfəət vergisindən əvvəl mənfəət	1,197.18	872.71
Düzəlişlər:		
Amortizasiya	538.76	455.56
Ehtiyatlar	(173.22)	(333.39)
Hesablanmış faizlər üzrə xalis dəyişiklik	(80.00)	(51.00)
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəlki əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitləri	1,482.72	943.88
Müştərilərə verilmiş kreditlər, xalis	2,068.84	(242.99)
Digər aktivlər, xalis	(168.29)	599.26
Digər öhdəliklər, xalis	1,083.39	915.29
Mənfəət vergisinə görə ödəniş	(198.66)	(59.50)
ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTİNDƏN XALIS PUL AXINLARI:	4,268.00	2,155.94

İNVESTİSİYA FƏALİYYƏTİNDƏN PUL AXINLARI:		
Əsas vəsaitlərin və qeyri-maddi aktivlərin alınması	(371.93)	(683.58)
İNVESTİSİYA FƏALİYYƏTİNDƏN XALIS PUL AXINLARI:	(371.93)	(683.58)
MALİYYƏ FƏALİYYƏTİNDƏN PUL AXINLARI:		
Borc qiymətli kağızları, xalis	3,054.00	1,969.00
Kredit borcları, xalis	(4,820.07)	(7,610.38)
Dividend ödənişi	-	-
MALİYYƏ FƏALİYYƏTİNDƏN XALIS PUL AXINLARI:	(1,766.07)	(5,641.38)
PUL VƏSAİTLƏRİ və EKVİVALENTLƏRİNDƏ XALIS ARTIM	2,130.00	(4,169.02)
İlin əvvəlinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	6,582.00	8,507.00
İlin sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	8,712.00	4,337.98

16.6. Baza emissiya prospekti audit olunmuş son maliyyə hesabatından doqquz ay sonra hazırlanarsa bu zaman ən azı yarım illik aralıq audit edilmiş və ya audit edilməmiş maliyyə hesabatı prospektə əlavə edilməlidir. Aralıq maliyyə hesabatı əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr üzrə müqayisəli hesabatla birgə tərtib edilməlidir: Audit olunmuş son maliyyə hesabatından doqquz ay keçməyib.

16.7. Emitentin maliyyə vəziyyətinə və gəlirliliyinə təsir edən son bir il ərzində hüquqi proseslər barədə məlumat (həllini gözləyən proseslər də daxil olmaqla): Emitentin fəaliyyətinə təsir edəcək hər hansı həlli gözləyən hüquqi proses(lər) mövcud deyildir.

16.8. Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində baş verən dəyişikliklər barədə məlumat: Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən Baza emissiya prospektinin tərtib edildiyi tarixə qədər emitentin maliyyə vəziyyətində hər hansı dəyişiklik baş verməmişdir.

17. Emitent haqqında əlavə məlumatlar

17.1. Emitentin nizamnamə kapitalı və onun tərkibi haqqında, o cümlədən nizamnamə kapitalının miqdarı, səhmlərin (payların) miqdarı, onların nominal dəyəri və növləri, habelə səhmlərin ayrı-ayrı növlərinin imtiyazları haqqında məlumat, adi və imtiyazlı səhmlərlə təsbit olunmuş hüquqların məzmunu:

Nizamnamə Kapitalının ümumi məbləği 3,756,572 (üç milyon yeddi yüz əli altı min beş yüz yetmiş iki manat) həcmindədir və hər biri 3,756,572 (üç milyon yeddi yüz əli altı min beş yüz yetmiş iki manat) manat olmaqla 1 ədəd paydan ibarətdir.

Paylarla təsbit olunan hüquqlar aşağıdakılardır:

- Təşkilatın Nizamnaməsini və Nizamnaməyə edilə biləcək əlavə və dəyişiklikləri təsdiq etmək
- Təşkilatın idarə etmə fəaliyyətində iştirak etmək
- Təşkilatın xidmətlərindən istifadə etmək və
- Nizamnamə ilə nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar

17.2. Emitentin nizamnaməsi barədə aşağıdakı məlumat: Emitentin Nizamnaməsinin son redaksiyası 13.11.2023-cü il tarixində Azərbaycan Respublikası (AR) İqtisadiyyat Nazirliyi (İN) yanında Dövlət Vergi Xidmətinin Bakı şəhəri Lokal Gəlirlər Baş İdarəsi tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmışdır.

17.2.1. Fəaliyyət və məqsədlərin təsviri:

Emitent müştərilərə xanım sahibkarlar üçün fərdi biznes kreditləri, fərdi təsərrüfat və biznes kreditləri, AKİA xətti ilə fərdi təsərrüfat və biznes kreditləri, aqrar sığorta və istehlak kreditləri təklif edir. Emitentin əsas misyası insanların yaşadıkları cəmiyyətdəki anlayışlarına və ehtiyaclarına əsaslanan dayanıqlı və genişlənə bilən həllər vasitəsilə yoxsulluğa son qoyur.

**17.2.2. İdarəetmə və nəzarət orqanlarının səlahiyyətləri barədə müddəaların icmalı:
Emitentin idarəetmə/ icra orqanı olan İdarə Heyətidir:**

İdarə Heyətinin səlahiyyətlərinə aşağıdakılar aiddir:

- Təşkilatın cari fəaliyyətinə rəhbərlik edir və onun operativ idarə olunmasını həyata keçirir;
- Təşkilatın daxili əmək intizamı qaydalarını, Ümumi Yığıncaq və Müşahidə Şurası tərəfindən qəbul edilmiş qərarların vaxtında və lazımı qaydada icra olunmasını təmin edir;
- Təşkilatın əməkdaşlarının vəzifə təlimatını (əmək funksiyasını) hazırlayır və təsdiq edir;
- Təşkilatın əməkdaşlarının təhsil alması üzrə proqramlar və tədbirlərə aid təkliflər hazırlayır və təsdiq edir;
- Təşkilatın adından Təşkilatın mülkiyyətində olan, harada yerləşməsindən, nədən ibarət olmasından və dəyərindən asılı olmayaraq bütün növ daşınar və daşınmaz əşyalar barəsində sərəncam verir (satmaq, icarəyə, əvəzli və ya əvəzsiz istifadəyə vermək, satış dəyərini müəyyən etmək və sair);
- Yerli və ya xarici kredit təşkilatlarından kreditlərin alınması, istiqrazların buraxılması, bununla bağlı zəruri olan digər bütün qərarların qəbul edilməsi, büdcədən kənar pul köçürmələri, qəbz, çek, kredit, zəmanət və ya təsdiq, qeyd və ya digər maliyyə sənədləri və ya fəaliyyəti kimi müqavilələr bağlamaq və onların həyata keçirilməsi ilə əlaqədar sənədləri müvafiq əməliyyatların məbləği/dəyəri üzərində heç bir məhdudiyyət olmadan Təşkilatın adından təsdiq etmək;
- Təşkilatın filial və nümayəndəliklərinin təsis edilməsi barədə qərarlar qəbul etmək;
- Ümumi Yığıncağın və Müşahidə Şurasının səlahiyyətlərinə aid edilməyən digər bütün məsələlər barədə qərar qəbul etmək;
- Təşkilatın fəaliyyəti ilə bağlı digər zəruri sənədlərin və təkliflərin hazırlanmasını həyata keçirir;

Emitentin icra orqanına nəzarəti həyata keçirən Müşahidə Şurasıdır

Müşahidə Şurası aşağıdakı səlahiyyətlərə malikdir:

- Təşkilatın fəaliyyətinin əsas istiqamətlərini və inkişaf strategiyasını müəyyənləşdirmək, Təşkilatın biznes planını təsdiq etmək;
- Təşkilatın icra orqanının fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək, o cümlədən İdarə Heyətindən məlumat almaq;
- Ümumi Yığıncaq və İdarə Heyəti üçün tövsiyələr vermək;
- Təşkilat tərəfindən qüvvədə olan qanunvericiliyin pozulması faktını müəyyən etdikdə bu pozuntu barəsində Ümumi Yığıncağı və İdarə Heyətini xəbərdar etmək;
- Təşkilatın idarə olunmasını təmin etmək üçün zəruri olan qaydaları və əsasnamələri qəbul etmək;
- Təşkilatın fəaliyyətinin kompleks və ayrı-ayrı sahələrinin yoxlanılması barədə qərar qəbul etmək;
- Müşahidə Şurasının alt komitələrini seçmək və onların səlahiyyətlərinə vaxtından əvvəl xitam vermək;

17.3. Emissiya olunan qiymətli kağızlar baxımından qiymətli kağızlar barədə emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edən emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr barədə məlumat: Mövcud deyil.

18. Baza emissiya prospekti üzrə istiqrazlar haqqında tələb olunan məlumat

18.1 Qiymətli kağızların emissiyasını tənzimləyən qanunvericilik;

Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu, ləğv olunmuş Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin 27 yanvar 2016 -cı il tarixli 05 sayılı qərarı ilə təsdiq edilmiş “Emissiya prospektinə və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında Qaydalar” və 27 yanvar 2016-cı il tarixli 04 sayılı qərarı ilə təsdiq edilmiş “İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında Qaydalar” və digər hüquqi aktlar.

18.2 Təklif olunan qiymətli kağızların reytingi və bu reytingə təsir edən amillər barədə məlumat; Təklif edilən istiqrazların reytingi mövcud deyil.

18.3 İstiqrazların əldə edilməsi üçün məhdudiyyətlər (olduqda); Hər hansı məhdudiyyətlər nəzərdə tutulmamışdır.

18.4 İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədə verginin tutulması barədə məlumat. İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədə verginin tutulması barədə emitentin öhdəliyi:

Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin (AR Vergi Məcəlləsi) 123.1-ci maddəsinə əsasən rezident fiziki şəxsə, qeyri-rezident fiziki şəxsin Azərbaycan Respublikasındakı daimi nümayəndəliyinə (maliyyə lizinqini həyata keçirən fiziki şəxslər istisna olmaqla) və Azərbaycan Respublikasında daimi nümayəndəliyi olmayan qeyri-rezidentə rezident tərəfindən və ya qeyri-rezidentin daimi nümayəndəliyi tərəfindən, yaxud bu cür nümayəndəliyin adından ödənilən faizlərdən, o cümlədən maliyyə lizinq əməliyyatları üzrə ödənilən ssuda faizlərindən, gəlir Vergi Məcəlləsinin 13.2.16-cı maddəsinə uyğun olaraq Azərbaycan mənbəyindən əldə edilmişdirsə, AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddələrində nəzərdə tutulmuş güzəşt nəzərə alınmaqla ödəniş mənbəyində 10 faiz dərəcə ilə vergi tutulur. Həmçinin AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslərin 2023- cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində Azərbaycan Respublikasının ərazisində, habelə ölkə hüdudlarından kənarda rezident hüquqi şəxslər tərəfindən kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədə digər vergilərin tutulması AR Vergi Məcəlləsinə uyğun tənzimlənir. İstiqrazların dövrüyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi aidiyyəti vergilərlə bağlı dəyişiklər olarsa, ona uyğun vergilər tətbiq ediləcək. Emitent tərəfindən Milli Depozit Mərkəzindən faiz (kupon) ödənişi günündən bir iş gün əvvəlcə düşən iş gününün sonunda saat 18.00-da istiqraz sahiblərinin reyestri əldə ediləcək. Növbəti iş günü (ödəniş günü) həmin reyestrdə adları qeyd olunan investorlara sahib olduqları istiqrazların sayına görə müvafiq faiz (kupon) ödənişinin məbləği hesablanacaqdır. Emitent tərəfindən Azərbaycan Respublikasının vergi qanunvericiliyinə uyğun olaraq bu faiz ödənişinin məbləğindən ödəmə mənbəyindən tutulan verginin məbləği çıxıldıqdan sonra xalis faiz ödənişinin məbləği investorların bank hesabına köçürüləcəkdir.

18.5 Potensial investorların müxtəlif kateqoriyaları barədə məlumat;

Emissiya ediləcək istiqrazlar həm fiziki, həm də hüquqi şəxslər tərəfindən əldə edilə bilər.

18.6 İstiqrazların növü: Faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazlar;

18.7 Təklif edilən istiqrazların sayı və nominal dəyəri;

Yeni buraxılan :

Yeni buraxılan istiqrazlar 50 000 (əlli min) ədəd olmaqla 1 (bir) il ərzində tranşlarla yerləşdiriləcək və hər tranş üzrə istiqrazların sayı yekun şərtlərlə müəyyən ediləcək.

Tədavüldə olan istiqrazlar:

ISIN	Ədəd	Nominal qiymət	Valyuta
AZ2007019204	30000	100	AZN
AZ2008019203	20000	100	AZN
AZ2009019202	10000	100	AZN
AZ2010019209	30000	100	AZN
AZ2011019208	40000	100	AZN
AZ2012019207	30000	100	USD
AZ2013019206	10000	100	USD
AZ2014019205	10000	100	USD
AZ2015019204	15000	100	AZN

18.8 İstiqrazların valyutası; Azərbaycan manatı;

18.9 İstiqrazlarla təsbit olunan hüquqlar, onların həyata keçirilmə qaydası və onlara dair məhdudiyyətlər:

İstiqrazın sahibi aşağıdakı hüquqlara malikdir:

- Emitentin ləğvi, yaxud Emitentin kreditorları qarşısında olan öhdəliklərinin icrasına dair təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan edildikdə istiqrazların nominal dəyərinin və həmin anadək hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsinə bütün digər kreditorların tələbləri ilə birlikdə növbəlilik prinsipi əsasında Emitentdən tələb etmək;
 - Özünə məxsus istiqrazların vəziyyəti barədə məlumat almaq üçün birbaşa Milli Depozit Mərkəzinə (bundan sonra "Mərkəzi Depozitar") müraciət etmək;
 - İstiqrazları girovla və qanunvericiliklə nəzərdə tutulmuş digər öhdəliklərlə yükləmək. Belə yüklənmə qiymətli kağızlar üzrə depozitar sistemində qeydiyyatı alındığı andan qüvvəyə minir;
 - İstiqrazlarla təsdiqlənmiş hüquqları alqı-satqı əqdləri bağlamaq yolu ilə ötürmək;
 - İstiqrazlar üzrə ödənilən faizlər təxirə salınsa, həmin müddət ərzində ödənilməyən faizləri istiqrazların ödənilmə vaxtında almaq
 - İstiqrazları tədavül müddəti ərzində istənilən vaxt özgəninkiləşdirmək
 - İstiqrazların tədavül müddəti bitdikdə istiqrazların nominal dəyərini Emitentdən almaq;
 - İstiqrazların tədavül müddəti ərzində istiqrazların nominal dəyərindən illik 15 (on beş) faiz həcmində faiz almaq;
 - Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.
- İstiqrazların alqı-satqısı, dövriyyəsi və hüquqlarının həyata keçirilməsi ilə bağlı məhdudiyyətlər mövcud deyil.

18.10 Faiz və əsas borcun ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti:

Əsas borc və faizin ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 372-384-cü maddələri ilə tənzimlənir.

18.11 İstiqrazlar üzrə ödənilməli faizlər: 15.00 (on beş) %

18.12 Faiz dərəcəsi müəyyən olunmadığı halda istiqrazın faiz dərəcəsinin hesablanması üsulu: İstiqrazların faiz dərəcəsi müəyyən olunmuşdur.

18.13 Bazarda baş verən hadisələrin istiqrazların baza aktivinə (olduqda) və istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsiri barədə məlumat. Belə halların tənzimlənməsi qaydaları və ya prosedurları: Mövcud deyil.

18.14 Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat: İstiqrazlar təmin edilməmiş formada buraxılır.

18.15 İstiqrazların geri satın alınmasının şərtləri:

Emitentin istiqrazları geri satın alınma öhdəliyi yoxdur. Lakin emitent-in təklifi və müraciəti ilə istiqrazlar geri satın alınma bilər. emitent investorların razılığı olmadan geri satın alınmanı həyata keçirə bilməz. Geri satınalma halı baş verdikdə hər iki tərəfin (emitent və investorlar) qarşılıqlı razılığı ilə həyata keçiriləcəkdir.

18.16 Gəlirlilik dərəcəsi və onun hesablanması qaydası:

İstiqrazlar üzrə illik faiz dərəcəsi 15.00 (on beş) % təşkil edir. İstiqrazlar üzrə faiz gəlirinin məbləği aşağıda göstərilən düsturla müəyyən edilir:

$$TF = (N * D * G / 360) / 100$$

Burada,

TF – Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər;

N – Bir İstiqrazın nominal dəyəri 100 (bir yüz) manat;

D – İstiqrazların illik gəlirlilik dərəcəsi 15.00 (on beş) %;

G –İstiqrazların ödəniş dövrünün müddəti hər 3 ayda bir (bir ayda 30 gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə)

İstiqraz üzrə bir faiz dövrünə düşən məbləğ 3.75 (üç nöqtə yetmiş beş) manat təşkil edir.

18.17 Investorları təmsil edən təşkilat barədə (olduqda) məlumat: Mövcud deyil.