

**“Merkuri BOKT” ASC**  
**2025-ci ilin 01.01.2025-31.12.2025 dövrü üçün**  
**İLLİK İDARƏETMƏ HESABATI**

1. emitentin tam və qısaldılmış adı, vergi ödəyicisinin eyniləşdirmə nömrəsi (VÖEN), dövlət qeydiyyatının tarixi və nömrəsi;	“Merkuri Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” ASC Qısaldılmış adı - “Merkuri BOKT” ASC 26.09.2012 VÖEN 1502151491
2. emitentin hüquqi ünvanı və olduğu yer;	Bakı şəhəri, Nəsimi r, Ak Mirəli Qaşqay ev 71
3. emitentin adında dəyişikliklər olduqda, emitentin bütün əvvəlki adları, habelə onların qeydiyyata alındığı tarixlər, emitent digər hüquqi şəxsin bölünməsi və ya tərkibindən ayrılması şəklinə yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxsin adı, emitent hüquqi şəxslərin birləşməsi və ya çevrilmə şəklinə yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxslərin adları;	2025-ci ildə olmayıb
4. emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ləğv edilmiş filialları və nümayəndəliklərinin adı, olduqları yer və qeydiyyatları haqqında məlumatlar;	Yoxdur
5. emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ya ləğv edilmiş hər bir törəmə cəmiyyətinin adı, təşkilatı-hüquqi forması, hüquqi ünvanı, qeydiyyatı haqqında məlumatlar, nizamnamə kapitalında emitentin payı, hüquqi şəxsin emitentin törəmə cəmiyyəti hesab olunması üçün əsas olan müqavilənin bağlanma tarixi və qüvvədə olma müddəti;	Yoxdur
6. emitent şirkətlər qrupunun bir hissəsi olduğu təqdirdə qrupun (emitent daxil olmaqla iqtisadiyyatın müxtəlif sahələrində fəaliyyət göstərən bir və ya daha artıq törəmə təşkilatı olan qrupdur) adı;	Yoxdur
7. emitentin məşğul olduğu fəaliyyət istiqamətləri;	Kreditlərin və maliyyə lizinqinin verilməsi
8. emitent lisenziya və ya icazəyə malik olduqda, onlar üzrə fəaliyyət növləri və qüvvədə olma müddətləri;	BKT-11, 16.09.2022, müddətsiz

9. emitentin təklif etdiyi məhsullar və xidmətlər	Lombard krediti, istehlak krediti, agro kredit, avtotəmir krediti, mikro biznes krediti, maliyyə lizinqi
10. emitentin işçilərinin sayı və onun rüblük dinamikası;	İşçi sayı: Rüblük dinamika: 2025-ci il 1-ci rüb üzrə 63 nəfər 2-ci rüb üzrə 62 nəfər 3-cü rüb üzrə 59 nəfər 4-cü rüb üzrə 60 nəfər
11. emitentin idarəetmə orqanları haqqında məlumat: direktorlar şurası (müşahidə şurası) (olduqda), icra orqanı, audit komitəsi (olduqda), onların üzvlərinin adı, soyadı, atasının adı;	Müşahidə Şurasının Sədri – Əzizov Səbuhi Məmmədsani oğlu Müşahidə Şurasının üzvü – Məmmədov Məmməd Əhməd oğlu Müşahidə Şurasının üzvü – Məmmədov İlham Valeh oğlu İdarə Heyətinin Sədri – Məcidov Teymur Məhərrəm oğlu İdarə Heyətinin üzvü – Əzizova İradə Nizami qızı İdarə Heyətinin üzvü – Abbasov Elçin Nüsrəddin oğlu Audit Komitəsinin Sədri – Məmmədov İlham Valeh oğlu Audit Komitəsinin üzvü – Abdullayev Lalə Qazalı qızı Audit Komitəsinin üzvü – Muxtarov Ceyhun Yunis oğlu
12. emitentin fiziki və hüquqi şəxs olan səhmdarlarının (payçılarının) ayrı-ayılıqda sayı;	2
13. emitentin nizamnamə kapitalının beş faizi və daha artıq həcmdə səsli səhmlərinə (paylara) malik olan şəxslər (fiziki şəxsin soyadı, adı, atasının adı; hüquqi şəxsin adı, olduğu yer və VÖEN-i), onların hər birinə məxsus olan səhmlərin sayı (səhmlərin hər növü üzrə ayrı-ayrılıqda göstərilir) və emitentin nizamnamə kapitalında payı;	Əzizov Səbuhi Məmmədsani oğlu – 81 ədəd səhm, 50% Məmmədov Məmməd Əhməd oğlu – 81 ədəd səhm, 50%
14. nizamnamə kapitalında emitentin payı beş faizdən az olmayan hüquqi şəxslər (hüquqi şəxsin adı, olduğu yer, VÖEN-i, nizamnamə kapitalında emitentin payı);	Yoxdur
15. emitentin səhmdarlarının (payçılarının) hesabat dövrü ərzində keçirilmiş yığıncaqları barədə məlumat:	29.05.2025 tarixində Ümumi yığıncaq 02.10.2025 tarixində Növbədən kənar yığıncaq

15.1. yığıncağın keçirilmə tarixi və yeri (ünvan);	29.05.2025, Baş ofis, Bakı ş, Nəsimi r, Ak Mirəli Qaşqay ev 71 02.10.2025, Baş ofis, Bakı ş, Nəsimi r, Ak Mirəli Qaşqay ev 71
15.2. ümumi yığıncaqda qəbul edilmiş qərarlar:	29.05.2025 Ümumi yığıncaqda cəmiyyətin nizamnamə kapitalının 510260 azn məbləğində artırılması ilə bağlı qərar qəbul edilmişdir 02.10.2025 Növbədənənar yığıncaqda "Xalq Bank" ASC-dən 500 000 azn kreditin alınması ilə bağlı qərar qəbul edilmişdir.
16. emitentin dövriyyədə olan investisiya qiymətli kağızlarının buraxılışları haqqında məlumat (investisiya qiymətli kağızların hər buraxılışı ayrı-ayrılıqda göstərilir):	Qiymətli kağızların sayı: 3000 ədəd, Hər birinin nominal dəyəri: 500 azn Faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqraz
16.1. investisiya qiymətli kağızın növü və forması;	Faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqraz
16.2. investisiya qiymətli kağızlar buraxılışının dövlət qeydiyyat nömrəsi və qeydiyyat tarixi;	AZ2001019754 qeydiyyat nömrəli, 18.05.2017 tarixli 3000 ədəd, hər birinin nominal dəyəri 500 azn olan faizli təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqraz
16.3. investisiya qiymətli kağızların miqdarı və nominal dəyəri;	Qiymətli kağızların sayı: 3000 ədəd, Hər birinin nominal dəyəri: 500 azn
16.4. investisiya qiymətli kağızlar buraxılışının məcmu nominal dəyəri;	Buraxılışın ümumi məbləği: 1 500 000 AZN
16.5. hesabat ili ərzində emitent tərəfindən səhmlər üzrə ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat (hesabat ilində səhmlərin hər növü üzrə ödənilmiş dividendlərin məbləği göstərilir);	Yoxdur
16.6. faizli istiqrazlar buraxılışı haqqında məlumatda - istiqrazlar üzrə gəlirliyin illik faiz dərəcəsi;	19%
16.7. investisiya qiymətli kağızların yerləşdirildiyi və ya tədavüldə olduğu fond birjasının adı və olduğu yer (olduqda).	'Bakı Fond Birjası' Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti City Point Biznes Mərkəzi, Celil Məmmədquluzadə küç, 102A, Bakı, Azərbaycan

17. emitent tərəfindən bağlanmış xüsusi əhəmiyyətli əqdlər barədə məlumatlar:	Yoxdur
17.1. əqdin məbləği;	Yoxdur
17.2. hesabat tarixinə əqdin ödənilməmiş hissəsi.	Yoxdur
18. . emitent tərəfindən aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış əqdlər barədə məlumatlar:	Yoxdur
19. illik hesabatın təsdiq edildiyi ümumi yığıncağın tarixi;	19.06.2026
20. hesabatın açıqlanma mənbəyi haqqında məlumat.	<a href="https://merkuri.az/">https://merkuri.az/</a> <a href="https://www.cbar.az/meas">https://www.cbar.az/meas</a>

Təsdiq etdi:

“Merkuri BOKT” ASC-nin İdarə Heyətinin Sədri:  Məcidov Teymur

Məhərrəm oğlu



"MƏRKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MÜDİRƏT

Səhifə

İTİFAQIN TƏŞKİLİ İL TƏRTİBLƏNDİRİLƏN BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ MƏLUMATIN MƏLUMATLARI  
MƏRKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİNİN MƏLUMATLARI

MƏLUMAT MƏLUMATLARI

24

**"MƏRKURİ BANK OLMAYAN  
KREDİT TƏŞKİLATI" AÇIQ  
SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ**

**Maliyyə Hesabatları və  
Müstəqil Auditorların Rəyi**  
31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

MƏLUMAT MƏLUMATLARI

25

MƏLUMAT MƏLUMATLARI

26-27

# “MƏRKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

## MÜNDƏRİCAT

	Səhifə
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ MALİYYƏ HESABATLARININ HAZIRLANMASI VƏ TƏSDİQ EDİLMƏSİ İLƏ BAĞLI RƏHBƏRLİYİN MƏSULİYYƏTİNİN BƏYANI	1
MÜSTƏQİL AUDİTORLARIN RƏYİ	2-4
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ MALİYYƏ HESABATLARI:	
Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat	5
Mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabat	6
Kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat	7
Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat	8-9
Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər	10-56

**MALİYYƏ HESABATLARININ HAZIRLANMASI VƏ TƏSDİQ EDİLMƏSİ İLƏ BAĞLI RƏHBƏRLİYİN MƏSULİYYƏTİNİN BƏYANI**  
**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ**

Bu bəyannamə “Merkuri Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin (“Cəmiyyət”) maliyyə hesabatları ilə bağlı rəhbərliyin və müstəqil auditorların göstərilən məsuliyyətlərini fərqləndirmək məqsədilə hazırlanmışdır.

Rəhbərlik, 31 dekabr 2025-ci il tarixinə Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətini, həmin tarixdə başa çatmış il üzrə əməliyyat nəticələrini, kapitalda dəyişiklikləri və pul vəsaitlərinin hərəkətini özündə əks etdirən maliyyə hesabatlarının Mühasibat Uçotunun Beynəlxalq Standartları Şurası tərəfindən dərc olunmuş MHBS Mühasibat Uçotu Standartlarına (MHBS Mühasibat Uçotu Standartları) uyğun şəkildə hazırlanması üçün məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanması zamanı rəhbərlik aşağıda göstərilənlər üzrə məsuliyyət daşıyır:

- Uyğun mühasibat prinsiplərinin seçilməsi və mütəmadi olaraq tətbiq edilməsi;
- Məntiqli və məqsəduyğun təxminlərin və qərarların qəbul edilməsi;
- Maliyyə hesabatlarının MHBS Mühasibat Uçotu Standartlarına müvafiq hazırlanması və ya əgər hər hansı bir kənarlaşma varsa, onun maliyyə hesabatlarında bəyan edilməsi və izahı; və
- Yaxın gələcəkdə Cəmiyyət işini normal şərtlər altında davam etdirdiyi halda, hesabat tarixinə maliyyə hesabatlarının fasiləsizlik prinsipi əsasında hazırlanması.

Rəhbərlik həmçinin aşağıdakı məsələlər üzrə məsuliyyət daşıyır:

- Cəmiyyət daxilində səmərəli və keyfiyyətli daxili nəzarət sisteminin işlənilib hazırlanması, qurulması və möhkəmləndirilməsi;
- Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının MHBS Mühasibat Uçotu Standartlarına uyğun olaraq düzgün hazırlanması və Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətini istənilən zaman düzgün əks etdirən mühasibat sisteminin təşkil edilməsi;
- Yerli mühasibat sisteminin Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi və mühasibat standartlarına uyğun olaraq təşkil edilməsi;
- Mümkün imkanlardan istifadə edərək Cəmiyyətin aktivlərinin mühafizə edilməsinin təşkil olunması; və
- Fırıldaqçılıq, xətalər və digər qanunauyğunsuzluq hallarının müəyyən edilməsi və qarşısının alınması.

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə maliyyə hesabatları 25 may 2026-cı il tarixində Cəmiyyətin rəhbərliyi tərəfindən təsdiq edilmişdir.

Rəhbərliyin adından:

Teymur Məcidov  
İdarə Heyətinin sədri

25 may 2026-cı il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası



Sahib Hüseynzadə  
Baş mühasib

25 may 2026-cı il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası

## MÜSTƏQİL AUDİTORLARIN RƏYİ

“Merkuri Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin Səhmdarlarına və Rəhbərliyinə:

### *Rəy*

Biz, “Merkuri Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin (“Cəmiyyət”) 31 dekabr 2025-ci il tarixinə təqdim edilən maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan və həmin tarixdə başa çatmış il üzrə mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabatdan, kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabatdan və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatdan, habelə əhəmiyyətli mühasibat uçotu prinsiplərinə dair məlumatların qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına edilən qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini aparmışıq.

Bizim rəyimizə əsasən, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları Cəmiyyətin 31 dekabr 2025-ci il tarixinə olan maliyyə vəziyyətini, habelə göstərilən tarixdə başa çatmış il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Mühasibat Uçotunun Beynəlxalq Standartları Şurası tərəfindən dərc olunmuş MHBS Mühasibat Uçotu Standartlarına (MHBS Mühasibat Uçotu Standartları) uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli şəkildə əks etdirir.

### *Rəy üçün Əsas*

Biz auditini Beynəlxalq Audit Standartlarına (BAS) uyğun olaraq aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətimiz əlavə olaraq hesabatımızın “Maliyyə Hesabatlarının Auditini üzrə Auditorların Məsuliyyəti” bölməsində təsvir edilir. Biz maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normalar ilə Mühasiblərin Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının “Etika məcəlləsinin” (MBESS məcəlləsi) tələblərinə uyğun olaraq Cəmiyyətdən asılı deyilik və biz digər etik öhdəliklərimizi MBESS məcəlləsinin tələblərinə uyğun olaraq yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

### *Əsas Audit Məsələsi*

Əsas audit məsələləri bizim peşəkar mülahizəmizə əsasən, cari dövrün maliyyə hesabatlarının auditini zamanı ən çox əhəmiyyət kəsb edən məsələlərdir. Bu məsələlər ümumilikdə maliyyə hesabatlarının auditini çərçivəsində və bu hesabatlarla bağlı rəyimizin formalaşdırılması zamanı nəzərə alınmışdır və biz bu məsələlərlə bağlı ayrıca rəy bildirmirik.

### **Müştərilərə Verilmiş Kreditlər üzrə Ehtimal Olunan Kredit Zərəri Ehtiyatı**

31 dekabr 2025-ci il tarixinə müştərilərə verilmiş kreditlər cəmi aktivlərin 89%-ni təşkil edir və müntəzəm olaraq təxmin edilən və istifadə edilən fərziyyələrə qarşı həssas olan ehtimal olunan kredit zərərləri (“EOKZ”) üzrə ehtiyat çıxılmaqla qiymətləndirilir.

Ehtimal olunan kredit zərərlərinin qiymətləndirilməsi rəhbərlikdən defolt ehtimalını (DE), ehtimal olunan defolt vəziyyətində riskə məruz qalma (DVRMQ) və defolt zamanı yaranan zərəri (DZYZ) müəyyən etmək üçün müşahidə edilən tarixi məlumatları, cari iqtisadi vəziyyəti və mövcud perspektivli məlumatları nəzərə alaraq əhəmiyyətli mülahizələri və qiymətləndirmə üsullarını tətbiq etməyi tələb edir.

Müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə kredit zərəri ehtiyatı Cəmiyyətin maliyyə aktivlərinin qalıqlarının əhəmiyyətli olması və "Maliyyə Alətləri" adlı 9 sayılı MHBS üzrə EOKZ məbləğinin hesablanması mürəkkəbliyi və mülahizələrə görə əsas audit məsələsi hesab edilir.

#### **Audit zamanı bu məsələ necə nəzərdən keçirilmişdir?**

Biz "Maliyyə Alətləri" adlı 9 sayılı MHBS-nin tələblərinə uyğunluğun EOKZ qiymətləndirməsi ilə bağlı Cəmiyyətin metodologiyası və daxili qaydalarının əsas aspektlərini təhlil etmək üçün maliyyə risklərinin idarə edilməsi üzrə öz mütəxəssislərimizi cəlb etmişik.

Rəhbərlik tərəfindən irəli sürülən peşəkar mülahizə və fərziyyələrin EOKZ ehtimalları üzrə ehtiyatlar ilə uyğunluğunu təhlil etmək üçün biz aşağıdakı prosedurları həyata keçirmişik:

Biz, müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə DE, DZYZ və DVRMQ hesablanması, gecikmələrin və kredit ödənişlərinin əsas sistemlərdə vaxtında əks olunması və kreditlərin müvafiq mərhələlərə bölüşdürülməsi üçün məlumatların düzgünlüyünü sınaqdan keçirmişik. Biz nümunə əsasında dəstəkləyici sənədlərə daxil edilmiş məlumatları razılaşdırmışıq.

Biz həmçinin maliyyə hesabatlarının açıqlanmasının Cəmiyyətin kredit riskinə məruz qalmasını lazımı şəkildə əks etdirib-ətdirmədiyini qiymətləndirmişik.

#### ***İzahedici Paraqraf – Müqayisəli Məlumat***

Biz diqqəti 31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə məlumatın yenidən təqdim edildiyinə dair maliyyə hesabatlarının 7 sayılı Qeydinə cəlb edirik. Bu məsələ ilə bağlı rəyimiz şərti deyildir.

#### ***Digər Məsələ***

31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə Cəmiyyətin maliyyə hesabatları 18 aprel 2025-ci il tarixində həmin maliyyə hesabatlarına dair şərtsiz müsbət rəy bildirmiş digər auditor tərəfindən audit olunmuşdur.

#### ***Maliyyə Hesabatları üzrə Rəhbərliyin və İdarəetmə Səlahiyyəti Verilmiş Şəxslərin Məsuliyyəti***

Rəhbərlik, maliyyə hesabatlarının MHBS Mühasibat Uçotu Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, saxtakarlıq və ya xətalər nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhriflərin olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

MHBS Mühasibat Uçotu Standartlarına uyğun maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Cəmiyyəti ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı, yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İdarəetmə səlahiyyəti verilmiş şəxslər Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının hazırlanması prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

### *Maliyyə Hesabatlarının Auditi üzrə Auditorların Məsuliyyəti*

Bizim məqsədimiz maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, fırıldaqçılıq və ya xətalər nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimizi özündə əks etdirən auditor hesabatını dərc etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin bu səviyyədə olan əminlik də əhəmiyyətli təhriflərin mövcud olduğu hallarda, BAS-a uyğun olaraq aparılmış auditin belə təhrifləri həmişə aşkarlayacağına zəmanət vermir. Təhriflər fırıldaqçılıq və ya xətalər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə hazırlanmış maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda, əhəmiyyətli hesab edilir.

Audit zamanı biz BAS-ın tələblərinə uyğun olaraq aparılan auditin bir hissəsi kimi peşəkar mühakimə tətbiq edir və peşəkar skeptisizm nümayiş etdiririk. Biz həmçinin:

- Maliyyə hesabatlarında fırıldaqçılıq və ya xətalər nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhriflərin olması risklərini müəyyən edərək qiymətləndirir, bu risklərə cavab verən audit prosedurlarını layihələndirərək həyata keçirir və rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasib olan audit sübutları əldə edirik. Fırıldaqçılıq nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhrifləri aşkarlamamaq riski xətalər nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhrifləri aşkarlamamaq riskindən daha yüksəkdir, çünki fırıldaqçılıq, sözləşmə, saxtakarlıq, qərəzli hərəkətsizlik, həqiqətə uyğun olmayan məlumatlardan və ya daxili nəzarətin kobudcasına pozulmasından ibarət ola bilər;
- Cəmiyyətin daxili nəzarət sisteminin effektivliyi barədə rəy bildirmək üçün deyil, şəraitə uyğun olan audit prosedurlarının işlənilib hazırlanması üçün daxili nəzarət sistemi barədə anlayış əldə edirik;
- İstifadə edilmiş uçot siyasətinin uyğunluğunu və rəhbərlik tərəfindən həyata keçirilən uçot qiymətləndirmələrinin və əlaqəli məlumatların açıqlanmasının məqsədəuyğunluğunu qiymətləndiririk;
- Mühəsibat uçotunun fasiləsizlik prinsipinin rəhbərlik tərəfindən istifadə edilməsinin uyğunluğuna və əldə edilən audit sübutları əsasında Cəmiyyətin fəaliyyətini fasiləsiz davam etdirmək imkanını ciddi şübhə altına qoya bilən hadisə və ya şərtlərlə bağlı əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olub-olmadığına dair nəticə çıxarıyıq. Əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olduğu haqqında nəticə çıxardığımız halda, auditor hesabatımızda maliyyə hesabatlarındakı əlaqəli məlumatların açıqlanmasına diqqət yetirməli və ya belə məlumatların açıqlanması kifayət olmadığı halda, rəyimizi dəyişiklik etməliyik. Nəticələrimiz auditor hesabatımızın tarixinədək əldə edilən audit sübutlarına əsaslanmalıdır. Bununla belə, gələcək hadisə və ya şərtlər Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyətinin dayandırılmasına səbəb ola bilər;
- Məlumatların açıqlanması da daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatını, strukturunu və məzmununu, habelə əsas əməliyyatların və hadisələrin maliyyə hesabatlarında ədalətli şəkildə təqdim edilib-edilmədiyini qiymətləndiririk.

Biz digər məsələlərlə yanaşı auditin planlaşdırılmış həcmi və müddəti, habelə əhəmiyyətli audit nəticələri, o cümlədən audit apardığımız zaman daxili nəzarət sistemində aşkar etdiyimiz əhəmiyyətli çatışmazlıqlar haqqında idarəetmə səlahiyyətləri verilmiş şəxslərə məlumat veririk.

Biz həmçinin idarəetmə səlahiyyətləri verilmiş şəxslərə bəyan edirik ki, müstəqilliyə və müstəqilliyimizə təsir etməsi əsaslandırılmış şəkildə güman edilən bütün əlaqələr və digər məsələlərə, habelə müvafiq hallarda əlaqəli qorunma tədbirləri haqqında məlumat verməyimizə dair müvafiq etik normalara riayət etmişik.

İdarəetmə səlahiyyətləri verilmiş şəxslərin nəzərinə çatdırılmış məsələlər arasında biz cari dövrün maliyyə hesabatlarının auditi üçün ən əhəmiyyətli və bu səbəbdən də əsas audit məsələsini müəyyən edirik. Bu məsələnin ictimaiyyətə açıqlanmasına qanun və ya qaydalarla yol verilmədiyi və ya çox nadir hallarda, məsələ haqqında rəyimizdə açıqlamanın verilməsinin mənfi təsirlərinin onun ictimaiyyət üçün faydalarından çox olması əsaslandırılmış şəkildə güman edildiyi hallar istisna olmaqla, bu məsələni audit rəyində təsvir edirik.

*Baker Tilly Azerbaijan*

25 may 2026-cı il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası

# "MƏRKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI" AÇIQ SƏHMƏDAR CƏMIYYƏTİ

## MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNƏ

(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il (yenidən bəyan olunmuş) *	1 yanvar 2024-cü il (yenidən bəyan olunmuş) *
<b>AKTİVLƏR</b>				
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	8	164,103	195,810	126,598
Müştərilərə verilmiş kreditlər	9	8,891,731	7,736,424	6,762,079
Əmlak və avadanlıqlar	10	145,555	184,849	229,806
Qeyri-maddi aktivlər	11	3,342	4,891	6,440
İstifadə hüququ olan aktivlər	12	38,751	54,251	-
Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivi	13	162,173	143,922	119,175
Digər aktivlər	14, 25	565,616	541,439	406,506
<b>CƏMI AKTİVLƏR</b>		<b>9,971,271</b>	<b>8,861,586</b>	<b>7,650,604</b>
<b>ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL</b>				
<b>ÖHDƏLİKLƏR:</b>				
Müddətli borc vəsaitləri	15	6,969,956	6,464,291	5,269,044
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	16	-	1,500,000	1,500,000
İcarə öhdəlikləri	17	41,644	54,901	-
Səhmdarlardan alınmış borclar	18, 25	1,237,000	-	-
Ödəniləcək vergilər	7, 19	82,634	56,382	20,399
Digər öhdəliklər	20	225,237	136,550	127,021
<b>CƏMI ÖHDƏLİKLƏR</b>		<b>8,556,471</b>	<b>8,212,124</b>	<b>6,916,464</b>
<b>KAPİTAL:</b>				
Səhmdar kapitalı	21	1,333,260	823,000	823,000
Bölüşdürülməmiş mənfəət/(yığılmış zərər)		81,540	(173,538)	(88,860)
<b>CƏMI KAPİTAL</b>		<b>1,414,800</b>	<b>649,462</b>	<b>734,140</b>
<b>CƏMI ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL</b>		<b>9,971,271</b>	<b>8,861,586</b>	<b>7,650,604</b>

\* Xətaların aradan qaldırılması ilə bağlı maliyyə hesabatlarının yenidən bəyan olunması və yenidən təsnifləşdirilməsinə dair ətraflı məlumatlar üçün 7 sayılı Qeydə baxın.

Rəhbərliyin adından:

Teymur Məcidov  
İdarə Heyətinin sədri

25 may 2026-cı il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası



Sahib Hüseynzadə  
Baş mühasib

25 may 2026-cı il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası

10-56-cı səhifələrdə təqdim edilmiş qeydlər hazırkı maliyyə hesabatlarının ayrılmaz tərkib hissəsini təşkil edir.

# “MƏRKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

## MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ DİGƏR MƏCMU GƏLİR HAQQINDA HESABAT

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ

(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə (Yenidən bəyan olunmuş) *
Faiz gəliri	7, 22	3,563,173	3,204,788
Faiz xərci	22	(1,150,046)	(1,179,934)
<b>Kredit zərəri ehtiyatından əvvəl xalis faiz gəliri</b>		<b>2,413,127</b>	<b>2,024,854</b>
Ehtimal olunan kredit zərərinin tutulması	9	(227,101)	(108,216)
<b>Xalis faiz gəliri</b>		<b>2,186,026</b>	<b>1,916,638</b>
Əməliyyat xərcləri	7, 23, 25	(1,992,901)	(1,816,390)
Məzənnə fərqi üzrə zərər, xalis		-	(11)
Digər gəlirlər	7, 24	126,336	61,141
<b>Mənfəət vergisindən əvvəlki mənfəət</b>		<b>319,461</b>	<b>161,378</b>
Mənfəət vergisi xərci	7, 13	(64,383)	(32,495)
<b>İl üzrə xalis mənfəət</b>		<b>255,078</b>	<b>128,883</b>
<b>İl üzrə cəmi məcmu gəlir</b>		<b>255,078</b>	<b>128,883</b>

\*Xətalardan aradan qaldırılması ilə bağlı maliyyə hesabatlarının yenidən bəyan olunması və yenidən təsnifləşdirilməsinə dair ətraflı məlumatlar üçün 7 saylı Qeydə baxın.

Rəhbərliyin adından:

Teymur Məcidov  
İdarə Heyətinin sədri

25 may 2026-cı il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası



Sahib Hüseynzadə  
Baş mühasib

25 may 2026-cı il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası

10-56-cı səhifələrdə təqdim edilmiş qeydlər hazırkı maliyyə hesabatlarının ayrılmaz tərkib hissəsini təşkil edir.

# “MƏRKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT  
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ  
(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

	Səhmdar kapitalı	Bölüşdürülməmiş mənfəət/(yığılmış zərər)	Cəmi kapital
1 yanvar 2024-cü il (əvvəl təqdim edildiyi kimi)	823,000	(115,035)	707,965
Xətalın aradan qaldırılması (7 sayılı Qeyd)	-	26,175	26,175
1 yanvar 2024-cü il (yenidən bəyan olunmuş) *	823,000	(88,860)	734,140
İl üzrə cəmi məcmu gəlir (yenidən bəyan olunmuş) *	-	128,883	128,883
Elan edilmiş dividendlər	-	(213,561)	(213,561)
31 dekabr 2024-cü il (yenidən bəyan olunmuş) *	823,000	(173,538)	649,462
Səhmdar kapitalında artım	510,260	-	510,260
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	255,078	255,078
31 dekabr 2025-ci il	1,333,260	81,540	1,414,800

\*Xətalın aradan qaldırılması ilə bağlı maliyyə hesabatlarının yenidən bəyan olunması və yenidən təsnifləşdirilməsinə dair ətraflı məlumatlar üçün 7 sayılı Qeydə baxın.

Rəhbərliyin adından:

Teymur Məcidov  
İdarə Heyətinin sədri

25 may 2026-cı il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası



Sahib Hüseynzadə  
Baş mühasib

25 may 2026-cı il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası

10-56-cı səhifələrdə təqdim edilmiş qeydlər hazırkı maliyyə hesabatlarının ayrılmaz tərkib hissəsini təşkil edir.

**“MƏRKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ**

**PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT**  
**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ**  
*(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)*

	Qeydlər	31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə (yeni bəyan olunmuş) *
<b>ƏMƏLIYYAT FƏALİYYƏTİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ :</b>			
Mənfəət vergisindən əvvəlki mənfəət		319,461	161,378
Düzəlişlər:			
Ehtimal olunan kredit zərərinin tutulması	9	227,101	108,216
Köhnəlmə və amortizasiya xərcləri	10, 11, 12	86,656	75,422
Faiz xərci	22	1,150,046	1,179,934
Hesablanmış alınacaq faiz gəlirlərində dəyişiklik		(18,605)	(141,169)
Verilmiş kreditlər üzrə komissiya haqlarının amortizasiya olunmamış hissəsində dəyişiklik		61,398	70,003
<b>Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitləri</b>		<b>1,826,057</b>	<b>1,453,784</b>
<b>Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklər:</b>			
Müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə dəyişikliklər		(1,425,201)	(1,011,395)
Digər aktivlər üzrə dəyişikliklər		(24,177)	(40,374)
Vergi öhdəlikləri üzrə dəyişikliklər		17,038	7,741
Digər öhdəliklər üzrə dəyişikliklər		88,687	9,529
<b>Vergi və faizdən əvvəl əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitləri</b>		<b>482,404</b>	<b>419,285</b>
Mənfəət vergisi ödənişi		(73,420)	(29,000)
Müddətli borclar üzrə faiz ödənişi	15	(920,693)	(882,203)
Buraxılmış borc qiymətli kağızları üzrə faiz ödənişi	16	(212,958)	(285,000)
İcarə öhdəlikləri üzrə faiz ödənişi	17	(7,983)	(5,768)
<b>Əməliyyat fəaliyyətinə yönələn xalis pul vəsaitləri</b>		<b>(732,650)</b>	<b>(782,686)</b>
<b>İNVESTİSİYA FƏALİYYƏTİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ:</b>			
Əmlak və avadanlıqların alınması üzrə ödənişlər		(30,313)	(19,874)
Səhmdarlara verilmiş borclar	14	-	(196,000)
<b>İnvestisiya fəaliyyətinə yönələn xalis pul vəsaitləri</b>		<b>(30,313)</b>	<b>(215,874)</b>
<b>MALİYYƏLƏŞDİRMƏ FƏALİYYƏTİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ :</b>			
Müddətli borc vəsaitləri üzrə daxilolmalar	15	13,612,753	5,671,399
Müddətli borc vəsaitlərinin ödənilməsi	15	(13,115,500)	(4,483,115)
Borc qiymətli kağızları üzrə daxilolmalar	16	500,000	-
Borc qiymətli kağızları üzrə əsas məbləğin ödənilməsi	16	(2,000,000)	-
İcarə öhdəlikləri üzrə əsas məbləğdən ödənişlər	17	(13,257)	(8,392)
Səhmdarlardan alınmış borclar üzrə daxilolmalar	18	1,550,000	-
Səhmdarlardan alınmış borcların ödənilməsi	18	(313,000)	-
Səhm buraxılışından daxilolmalar	21	510,260	-
Ödənilmiş dividendlər		-	(112,120)
<b>Maliyyələşdirmə fəaliyyətindən daxil olan xalis pul vəsaitləri</b>		<b>731,256</b>	<b>1,067,772</b>

# "MƏRKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

**PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT**  
**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)**  
(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2025-ci il tarixində baş a çatmış il üzrə	31 dekabr 2024-cü il tarixində baş a çatmış il üzrə (yenidən bəyan olunmuş) *
PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVIVALENTLƏRİNDƏ XALIS (AZALMA)/ ARTMA		(31,707)	69,212
PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVIVALENTLƏRİ, <i>ilin əvvəlinə</i>	8	<u>195,810</u>	<u>126,598</u>
PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVIVALENTLƏRİ, <i>ilin sonuna</i>	8	<u>164,103</u>	<u>195,810</u>

2025-ci il ərzində verilmiş kreditlər üzrə alınmış faiz gəlirləri, cərimə gəlirləri və kreditin effektiv faiz dərəcəsinə aid olan komissiya haqları müvafiq olaraq 2,747,440 AZN, 170,563 AZN və 626,565 AZN təşkil etmişdir.

2024-cü il ərzində verilmiş kreditlər üzrə alınmış faiz gəlirləri, cərimə gəlirləri və kreditin effektiv faiz dərəcəsinə aid olan komissiya haqları müvafiq olaraq 2,463,368 AZN, 166,983 AZN və 472,996 AZN təşkil etmişdir.

31 dekabr 2024-cü il tarixində baş a çatmış il ərzində 101,441 AZN elan edilmiş dividend məbləği səhmdarlara verilmiş borclarla əvəzləşdirilmişdir.

\* Xətalara aradan qaldırılması ilə bağlı maliyyə hesabatlarının yenidən bəyan olunması və yenidən təsnifləşdirilməsinə dair ətraflı məlumatlar üçün 7 saylı Qeydə baxın.

Rəhbərliyin adından:

Teymur Məcidov  
İdarə Heyətinin sədri

25 may 2026-cı il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası



Sahib Hüseynzadə  
Baş mühasib

25 may 2026-cı il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası

10-56-cı səhifələrdə təqdim edilmiş qeydlər hazırkı maliyyə hesabatlarının ayrılmaz tərkib hissəsini təşkil edir.

# “MƏRKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

**MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR**  
**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ**  
(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

## 1. GİRİŞ

“Merkuri Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti (“Cəmiyyət”) 26 sentyabr 2012-ci il tarixində 1502151491 (VÖEN) qeydiyyat nömrəsi ilə qeydiyyata alınmışdır. Cəmiyyətin əsas fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasında sahibkarlara, fiziki və hüquqi şəxslərə qısa və uzun müddətli, təminatlı və təminatlı kreditlərin verilməsi də daxil olmaqla maliyyə xidmətləri göstərməkdən ibarətdir. Cəmiyyətin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı (“ARMB”) tərəfindən tənzimlənir və biznes funksiyaları bank olmayan kredit təşkilatının ARMB tərəfindən verilmiş 2 iyul 2021-ci il tarixli BKT-11 nömrəli xüsusi razılıq (lisenziya) əsasında həyata keçirilir.

Cəmiyyətin 31 dekabr 2025-ci il tarixinə nizamnamə kapitalı hər birinin nominal dəyəri 8,230 AZN olan 162 səhmdən ibarət olmaqla 1,333,260 AZN təşkil etmişdir (31 dekabr 2024-cü il tarixinə hər birinin nominal dəyəri 8,230 AZN olan 100 səhmdən ibarət olmaqla 823,000 AZN təşkil etmişdir).

31 dekabr 2025-ci və 31 dekabr 2024-cü il tarixlərinə Cəmiyyətin səhmdar strukturu aşağıdakı kimi olmuşdur:

	31 dekabr 2025-ci il, %	31 dekabr 2024-cü il, %
Cənab Məmməd Məmmədov	50	50
Cənab Səbuhi Əzizov	50	50
<b>Cəmi</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

31 dekabr 2025-ci il və 31 dekabr 2024-cü il tarixlərinə Cəmiyyətin Azərbaycan Respublikasında 3 filialı mövcud olmuşdur.

Cəmiyyətin hüquqi ünvanı Azərbaycan Respublikası, AZ1007, Bakı şəhəri Nəsimi rayonu, Ak. Mirəli Qaşqay, ev 71-dir.

### Cəmiyyətin əməliyyat mühiti

Cəmiyyətin əməliyyatları Azərbaycan Respublikasında həyata keçirilir. Cəmiyyət inkişaf etməkdə olan bazarın xüsusiyyətlərini özündə əks etdirən Azərbaycanın iqtisadi və maliyyə bazarları ilə qarşılıqlı fəaliyyət göstərir. Hüquq, vergi və tənzimləyici strukturlar daimi inkişafdadır, bununla belə müntəmadi olaraq yeni şərtlərə, dəyişikliklərə məruz qalırlar, bu isə öz növbəsində digər hüquqi və maliyyə çətinlikləri ilə birlikdə Azərbaycanda fəaliyyət göstərən müəssisələrin üzlaşdığı problemləri daha da gücləndirir.

Təchizat zəncirlərindəki əvvəlki pozulmalar, Rusiya Federasiyası ilə Ukrayna arasındakı münaqişə fonunda yaranan geosiyasi gərginliklər və qlobal tələbat strukturundakı dəyişikliklərdən sonra qlobal iqtisadiyyat 2024 və 2025-ci illər ərzində tənzimlənmə prosesini davam etdirmişdir. Əmtəə qiymətlərinin geosiyasi hadisələrə və qlobal ticarət axınlarındakı dəyişikliklərə həssas qalmasına baxmayaraq, əvvəlki illərlə müqayisədə inflyasiya təzyiqləri zəifləmişdir.

2025-ci il ərzində hökumət tərəfindən həyata keçirilən iqtisadi islahatlar, sabit məzənnə rejimi və kifayət qədər xarici valyuta ehtiyatlarının mövcudluğu fonunda Azərbaycan iqtisadiyyatı ümumi makroiqtisadi sabitliyi qoruyub saxlamışdır.

İlkin məlumatlara əsasən, 2025-ci ildə Azərbaycanda ÜDM 2024-cü illə müqayisədə 1.4% artaraq 129.1 milyard AZN-ə (75.9 milyard ABŞ dollarına) çatmışdır. Neft və qaz sektorunda yaradılmış əlavə dəyər 1.6% azaldığı halda, qeyri-neft sektorunda yaradılmış əlavə dəyər 2.7% artmışdır.

# “MƏRKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

2025-ci ilin yanvar-noyabr ayları ərzində Azərbaycanın xarici ticarət dövriyyəsi 43.8 milyard ABŞ dollarına çatmışdır. Bu məbləğin 22.6 milyard ABŞ dolları ixrac olunan malların, 21.2 milyard ABŞ dolları isə idxal olunan malların payına düşərək, 1.5 milyard ABŞ dolları məbləğində müsbət ticarət saldosu formalaşmışdır.

Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankının (ARMB) məlumatına əsasən 2025-ci ilin yanvar-dekabr ayları üzrə istehlak qiymətləri indeksi əvvəlki ilin eyni dövrü ilə müqayisədə 105.6% təşkil etmişdir. ARMB monetar siyasətinin idarə edilməsi və Azərbaycan manatının sabitliyinin təmin edilməsi məqsədilə fəaliyyətini davam etdirmişdir. Qlobal inflyasiya tendensiyalarına uyğun olaraq uçot dərəcəsi tənzimlənmiş və 31 dekabr 2025-ci il tarixinə yenidən maliyyələşdirmə dərəcəsi 6.75% müəyyən edilmişdir (31 dekabr 2024-cü il: 7.25%).

31 dekabr 2025-ci il tarixinə Azərbaycanın strateji xarici valyuta ehtiyatları, 31 dekabr 2024-cü il tarixinə 71 milyard ABŞ dolları ilə müqayisədə 83.5 milyard ABŞ dolları təşkil edərək Azərbaycan manatının sabitliyi və bütövlükdə makroiqtisadi dayanıqlılığı dəstəkləyən əhəmiyyətli artımı əks etdirmişdir.

“Fitch” reyting agentliyi Azərbaycanın uzunmüddətli xarici valyuta kredit reytingini “BBB-” səviyyəsində, 2025-ci il üzrə sabit proqnozla qiymətləndirmişdir. Bu qiymətləndirmə maliyyə göstəriciləri, güclü xarici balans mövqeyi və əhəmiyyətli dövlət aktivlərini əks etdirir.

Azərbaycan Respublikasının gələcək iqtisadi artımı daha çox vergi, hüquqi, tənzimləyici və siyasi amillərlə yanaşı, hökumətin həyata keçirdiyi iqtisadi, maliyyə və monetar tədbirlərin effektivliyindən asılıdır. Rəhbərlik, Cəmiyyətin fəaliyyətinə təsir göstərəcək iqtisadi mühitdəki bütün hadisələri və nəticədə, əgər varsa, Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətinə hansı təsirləri göstərə biləcəyini proqnozlaşdırmaq iqtidarında deyil.

## 2. MALİYYƏ HESABATLARININ TƏRTİB EDİLMƏSİNİN ƏSASLARI

### Uyğunluq haqqında bəyanat

Hazırkı maliyyə hesabatları Mühəsibat Uçotunun Beynəlxalq Standartları Şurası tərəfindən dərc olunan MHBS Mühəsibat Uçotu Standartlarına (MHBS Mühəsibat Uçotu Standartları) uyğun olaraq tarixi dəyər konvensiyası əsasında hazırlanmışdır.

### Fasiləsizlik prinsipi

Hazırkı maliyyə hesabatları Cəmiyyətin yaxın gələcəkdə öz fəaliyyətini fasiləsizlik prinsipi ilə davam etdirməsi fərziyyəsi əsasında hazırlanmışdır.

Rəhbərlik hesab edir ki, Cəmiyyət yaxın gələcəkdə ləğv olunmasına, fəaliyyətini dayandırmağa və ya Azərbaycan Respublikasının qanunları və ya normativ aktları əsasında kreditörlərə qarşı müdafiə axtarışına istək və ya ehtiyac olmadan fəaliyyətini davam etdirəcək.

Buna görə, aktivlər və öhdəliklər adi fəaliyyətin gedişində Cəmiyyətin aktivləri reallaşdırmaq və öhdəlikləri yerinə yetirmək qabiliyyətinə malik olduğu fərziyyəsi ilə hesabatlarda əks etdirilmişdir. Bəzi maliyyə hesabatları standartları rəhbərlik tərəfindən Cəmiyyətin fasiləsizlik prinsipinə dair dəyərləndirmənin aparılması üzrə konkret tələbləri və nəzərə alınmalı olan müəyyən məsələləri və fasiləsizlik prinsipi ilə əlaqədar bir sıra açıqlamaların hesabatlara daxil edilməsini əhatə edir.

Rəhbərlik tərəfindən fasiləsiz fəaliyyət fərziyyəsinin qiymətləndirilməsi mahiyyət etibarilə qeyri-müəyyən olan hadisələrin və ya şərtlərin gələcək nəticələri haqqında müəyyən bir zamanda mühakimə yürütməyi əhatə edir.

**MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR**

**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)**

*(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)*

**Təqdimatın digər əsasları**

Hazırkı maliyyə hesabatları əksi göstərilmədiyi hallarda Azərbaycan manatı (“AZN”) ilə təqdim edilmişdir. Hazırkı maliyyə hesabatları, müəyyən maliyyə alətlərinin ədalətli dəyərinin ölçülməsi istisna olmaqla, tarixi dəyər prinsiplərinə əsasən hazırlanmışdır.

Cəmiyyət mühasibat sistemini Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə uyğun şəkildə təşkil edir. Bu maliyyə hesabatlarını hazırlayarkən yerli mühasibat prinsiplərinə uyğun tərtib edilmiş mühasibat sistemindən istifadə edilmiş və MHBS Mühasibat Uçotu Standartlarına uyğunlaşdırılmaq məqsədilə hesabatlara düzəlişlər edilmişdir. Bu düzəlişlərə əməliyyatların iqtisadi mahiyyətini əks etdirmək üçün müəyyən təsnifləşdirilmələr, həmçinin müəyyən aktiv və öhdəliklərin, eləcə də gəlir və xərclərin maliyyə hesabatlarındakı maddələrə uyğunlaşdırılması məqsədilə edilən yenidən təsnifləşdirilmələr aiddir.

**3. ƏHƏMİYYƏTLİ MÜHASİBAT UÇOTU PRİNSİPLƏRİNƏ DAİR MƏLUMAT**

Aşağıdakı uçot siyasətləri hazırkı maliyyə hesabatlarında əks olunmuş bütün dövrlərə ardıcıl qaydada Cəmiyyət tərəfindən tətbiq olunur.

**Maliyyə alətlərinin ilkin tanınması**

Maliyyə aktivi və ya maliyyə öhdəliyi, ilk öncə ədalətli dəyərdə, həmçinin əldə edilməsinə və buraxılmasına birbaşa aid olan mənfəət və ya zərər, əməliyyat xərcləri ilə ədalətli dəyərdə olmayan predmet üzrə ölçülür.

İlkin tanınma zamanı ədalətli dəyər ən yaxşı olaraq əməliyyat qiyməti ilə sübut edilir. İlkin tanınma zamanı yalnız ədalətli dəyər ilə əməliyyat qiyməti arasında fərq olduqda yaranan mənfəət və ya zərər qeydə alınır. Ədalətli dəyər eyni maliyyə aləti ilə aparılan digər cari bazar əməliyyatlarının müşahidəsi və yaxud həmin bazarlardan əldə edilən məlumatlara əsaslanan qiymətləndirmə üsulu ilə sübut edilir.

Qanunvericilik və ya mövcud bazar qaydaları ilə müəyyən edilmiş vaxt çərçivəsində alınıb-satılması nəzərdə tutulan maliyyə aktivləri (“standart şərtlərlə həyata keçirilən” alış və satışlar) Cəmiyyətin maliyyə aktivini almaq və ya satmaq öhdəliyini qəbul etdiyi əməliyyat tarixində qeydə alınır. Alış üzrə bütün digər əməliyyatlar Cəmiyyətin həmin maliyyə aləti üzrə müqavilə tərəfi olduqda tanınır.

**Maliyyə alətlərinin təsnifatı**

Maliyyə aktivi amortizasiya dəyərində, digər məcmu gəlir vasitəsilə ədalətli dəyərdə (“DMGVƏD”) ölçülmüş dəyərdə və ya mənfəət və ya zərər vasitəsilə ədalətli dəyərdə (“MZVƏD”) təsnif edilir.

Maliyyə aktivi aşağıdakı şərtlərin hər ikisinə cavab verdikdə və MZVƏD kimi müəyyən edilmədikdə, amortizasiya olunmuş dəyərində ölçülür:

- maliyyə aktivi müqavilə üzrə pul axınlarını toplamaq üçün aktivləri saxlamaq məqsədi daşıyan biznes modeli çərçivəsində saxlanılır; və
- maliyyə aktivi müqavilə şərtləri müəyyənləşdirilmiş tarixlərdə ödənilməmiş əsas məbləğ üzrə yalnız əsas məbləğ və faizin ödənişlərindən (YƏMFÖ) ibarət olan pul axınlarına təkan verir.

Maliyyə aktivi aşağıdakı şərtlərin hər ikisini ödədikdə və MZVƏD kimi müəyyən edilmədikdə, DMGVƏD-də ölçülür:

- maliyyə aktivi həm müqavilə üzrə pul axınlarının toplanması və həm də maliyyə aktivlərinin satılması məqsədi daşıyan biznes modeli çərçivəsində saxlanılır; və
- maliyyə aktivi müqavilə şərtləri müəyyənləşdirilmiş tarixlərdə ödənilməmiş əsas məbləğ üzrə yalnız əsas məbləğ və faizin ödənişlərindən ibarət olan pul axınlarına təkan verir.

# “MERKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

Ticarət üçün nəzərdə tutulmayan kapital qoyuluşunun ilkin tanınması zamanı Cəmiyyət ədalətli dəyərdəki sonrakı dəyişiklikləri digər məcmu gəlirdə (DMG) təqdim etməyi seçə bilər. Bu seçim hər bir kapital qoyuluşu üçün ayrıca edilir.

Bütün digər maliyyə aktivləri MZVƏD-də ölçülmüş kimi təsnif edilir.

Bununla yanaşı, ilkin tanıma zamanı Cəmiyyət amortizasiya olunmuş dəyərində və ya DMGVƏD-də ölçülmə tələblərinə uyğun gələn maliyyə aktivini MZVƏD kimi təsnif edə bilər, o halda ki, bu, meydana çıxacaq uçot uyğunsuzluğunu aradan qaldırsın və ya əhəmiyyətli dərəcədə azaltsın.

### **Biznes modelinin qiymətləndirilməsi**

Cəmiyyət maliyyə aktivinin saxlandığı biznes modelinin məqsədini qiymətləndirəcək, çünki bu, biznesin idarə olunması və məlumatların rəhbərliyə təqdim edilməsi üsulunu daha düzgün əks etdirir. Bu zaman aşağıdakı məlumatlar nəzərə alınır:

- portfel üçün müəyyən edilmiş siyasətlər və məqsədlər, həmin siyasətlərin praktikada tətbiqi, o cümlədən rəhbərliyin strategiyasının müqavilə üzrə faiz gəlirlərinin əldə edilməsinə, xüsusi faiz dərəcəsi profilinin saxlanmasına, maliyyə aktivlərinin müddətinin həmin aktivləri maliyyələşdirən öhdəliklərin müddətinə uyğunlaşdırılmasına və ya aktivlərin satışı vasitəsilə pul axınlarının realizasiyasına fokuslanıb-fokuslanmaması;
- portfelin göstəriciləri necə qiymətləndirilir və Cəmiyyətin rəhbərliyinə necə çatdırılır;
- biznes modelinin (və həmin biznes modeli çərçivəsində saxlanılan maliyyə aktivlərinin) performansına təsir edən risklər və bu risklərin necə idarə olunması;
- biznesin menecerləri necə mükafatlandırılır – məsələn, mükafatlandırma idarə olunan aktivlərin ədalətli dəyərindən və ya toplanmış pul axınlarından asılıdır; və
- əvvəlki dövrlərdə satışların tezliyi, həcmi və müddəti, bu satışların səbəbləri və gələcək satış fəaliyyəti barədə gözləntilər. Bununla belə, satış fəaliyyəti barədə məlumat ayrıca deyil, maliyyə aktivlərinin idarə olunması üzrə Cəmiyyətin məqsədinə necə nail olmasının və pul axınlarının necə realizasiya edilməsinin ümumi qiymətləndirilməsi çərçivəsində nəzərə alınır.

Kommersiya məqsədləri üçün saxlanılan və ya fəaliyyəti ədalətli dəyər əsasında qiymətləndirilən maliyyə aktivləri MZVƏD ilə qiymətləndirilir, belə ki, onlar nə müqavilə üzrə pul vəsaitlərinin yığılı, nə də həm müqavilə üzrə pul vəsaitlərinin yığılı, həm də maliyyə aktivlərinin satışı üçün saxlanılır.

### **Müqavilə üzrə pul axınlarının yalnız əsas məbləğ və faiz ödənişləri olub-olmamasının qiymətləndirilməsi**

Bu qiymətləndirmənin məqsədləri üçün “əsas məbləğ” dedikdə, ilkin tanıma zamanı maliyyə alətinin ədalətli dəyəri nəzərdə tutulur. “Faiz” dedikdə, pulun zaman dəyəri, müəyyən dövr ərzində ödənilməmiş əsas məbləğlə bağlı kredit riski və digər əsas kredit riskləri və xərcləri (məs. likvidlik riski və inzibati xərclər), eləcə də mənfəət marjası üçün ödəniş nəzərdə tutulur.

Müqavilə üzrə pul axınlarının yalnız əsas məbləğ və faiz ödənişləri olub-olmamasının qiymətləndirilməsində Cəmiyyət alətin müqavilə şərtlərini nəzərə alacaq. Bu qiymətləndirmə maliyyə aktivində həmin aktivin bu şərtə əməl etməməsi ilə nəticələnən, müqavilə üzrə pul axınlarının müddəti və ya məbləğini dəyişə bilən müqavilə şərtinin olub-olmamasını əhatə edəcək. Qiymətləndirmə zamanı Cəmiyyət aşağıdakıları nəzərə alacaq:

# “MERKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

## MALIYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

- pul axınlarının məbləği və müddətini dəyişəcək şərti hadisələr;
- kapitalın borca nisbətinin xüsusiyyətləri;
- vaxtından əvvəl ödəniş və müddətin uzadılma şərtləri;
- Cəmiyyətin iddiasını müəyyənləşdirilmiş aktivlərdən pul axınlarına məhdudlaşdıran şərtlər məs. reqressiz aktivlər; və
- pulun zaman dəyəri üzrə ödənişi dəyişən xüsusiyyətlər – məs. faiz dərəcələrinin mütəmadi olaraq yenilənməsi.

### Maliyyə aktivlərinin təkrar təsnifatı

Maliyyə alətləri yalnız biznes modelinin həmin aktivlərin idarə olunmasında dəyişikliyin baş verdiyi zaman yenidən təsnif edilir. Yenidən təsnifat prospektiv təsirə malikdir və dəyişikliyi qəbul etdikdən sonra, ilk hesabat tarixi üzrə tətbiq edilir.

### Maliyyə alətləri – əsas qiymətləndirmə üsulları

Təsnifat formalarından asılı olaraq maliyyə alətləri ədalətli dəyərdə və ya amortizasiya edilmiş dəyərlə qeydə alınır. Həmin qiymətləndirmə üsulları aşağıda əks etdirilir. Ədalətli dəyər qiymətləndirmə tarixində bazar iştirakçıları arasında könüllü şəkildə əməliyyat həyata keçirilərkən aktiv satmaq üçün alınacaq və öhdəliyi ötürərkən ödəniləcək dəyərdir. Ədalətli dəyər ən yaxşı olaraq fəal bazarda alınıb satıla bilən qiymət ilə təsdiqlənir. Fəal bazar, qiymətlər haqqında davamlı olaraq məlumat əldə etmək üçün aktiv və öhdəliklər üzrə əməliyyatların kifayət qədər tez müddətdə və həcmdə həyata keçirildiyi bazardır.

Fəal bazarda alınıb satılan maliyyə alətlərinin ədalətli dəyəri ayrı-ayrı aktiv və ya öhdəliklərin bazar qiymətinin Cəmiyyətin istifadəsində olan aktiv və ya öhdəliklərin miqdarına hasili nəticəsində alınan məbləğ kimi ölçülür. Bu hal hətta bazarın normal gündəlik ticarət dövriyyəsi Cəmiyyətin istifadəsində olan aktiv və öhdəliklərin qarşılınması üçün kifayət qədər olmadıqda və bir əməliyyat üzrə mövqelərin satılması üçün sifarişlərin yerləşdirilməsi bazar qiymətinə təsir etdikdə baş verir.

Əməliyyatın qiyməti haqqında bazar məlumatı olmayan maliyyə alətlərinin ədalətli dəyərini müəyyən etmək üçün pul axınlarının diskontlaşdırılması modelindən, həmçinin bazar şərtləri ilə həyata keçirilən analoji əməliyyatlar haqqında məlumatlara və ya investisiya olunan müəssisələrin cari dəyərinə əsaslanan modellərdən istifadə edilir. Ədalətli dəyərin qiymətləndirilməsi nəticələri aşağıda göstəriləndiyi kimi ədalətli dəyər iyerarxiyasının səviyyələrinə görə təhlil edilir: (i) 1-ci Səviyyəyə oxşar aktivlər və ya öhdəliklər üçün aktiv bazarlarda kotirovka olunan (düzəliş edilməyən) qiymətlər ilə qiymətləndirmələr aiddir, (ii) 2-ci Səviyyəyə aktiv və ya öhdəlik üçün birbaşa (yəni, qiymətlər) və ya dolayısı ilə (yəni, qiymətlər əsasında hesablananlar) müşahidə edilə bilən əhəmiyyətli ilkin məlumatların istifadə edildiyi qiymətləndirmə üsulları ilə qiymətləndirmələr aiddir, (iii) 3-cü Səviyyəyə aid olan qiymətləndirmələr yalnız müşahidə oluna bilən bazar məlumatlarına əsaslanmır (yəni, qiymətləndirmə üçün əhəmiyyətli həcmdə müşahidə oluna bilməyən ilkin məlumatlar tələb edilir). Ədalətli dəyər iyerarxiyasının səviyyələri arasında transferlər hesabat dövrünün sonunda baş vermiş hesab edilir. 27 sayılı Qeydə istinad edin.

Əməliyyat xərcləri əlavə xərcləri əks etdirir və birbaşa olaraq maliyyə alətinin alışı, buraxılması və ya satışı ilə əlaqəlidir. Əlavə xərc əməliyyat həyata keçirilmədiyi təqdirdə yaranmayan xərclərdir. Əməliyyat xərclərinə agentlərə (satış üzrə agentlər kimi fəaliyyət göstərən işçilər daxil olmaqla), məsləhətçilərə, brokerlərə və dilerlərə ödənilmiş haqq və komissiyalar, tənzimləyici orqanlar və fond birjalarına ödəmələr, eləcə də mülkiyyət hüququnun köçürülməsi üzrə vergilər və rüsumlar daxildir. Əməliyyat xərclərinə borc öhdəlikləri üzrə mükafat və ya diskontlar, maliyyələşdirmə xərcləri, daxili inzibati və ya saxlama xərcləri daxil edilmir.

# “MERKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

Amortizasiya edilmiş dəyər əsas məbləğin ödənilməsi çıxılmaqla, lakin hesablanmış faizləri daxil etməklə, maliyyə aktivləri üçün isə dəyərsizləşmə zərərləri üzrə hər hansı silinməni çıxmaqla aktivlərin ilkin dəyərini əks etdirir. Hesablanmış faizlərə ilkin uçot zamanı təxirə salınmış əməliyyat xərclərinin və effektiv faiz metodundan istifadə etməklə ödəniş məbləği üzrə hər hansı mükafat və ya diskontun amortizasiyası daxildir. Hesablanmış faiz gəlirləri və faiz xərcləri, o cümlədən hesablanmış kupon gəlirləri və amortizasiya edilmiş diskont və ya mükafat (verilmə zamanı təxirə salınmış komissiyalar daxil olmaqla, əgər varsa) ayrıca göstərilir və maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda müvafiq maddələrin qalıq dəyərində daxil edilir.

Effektiv faiz dərəcəsi üsulu maliyyə alətinin qalıq dəyəri üzrə sabit faiz dərəcəsinin (effektiv faiz dərəcəsi) təmin edilməsi üçün faiz gəlirləri və ya xərclərinin müvafiq dövr ərzində uçota alınması üsuludur. Effektiv faiz dərəcəsi, təxmin edilən gələcək pul ödənişlərini və ya daxilolmaları (kreditlər üzrə gələcək zərərlər istisna olmaqla) maliyyə alətinin gözlənilən fəaliyyət müddəti ərzində və ya müvafiq hallarda daha qısa müddət ərzində maliyyə alətinin xalis qalıq dəyərində diskontlaşdırılan dəqiq dərəcədir. Effektiv faiz dərəcəsi maliyyə aləti üçün nəzərdə tutulan dəyişkən faiz dərəcəsi üzrə kredit spreadini əks etdirən mükafatlar və ya diskont və yaxud bazar qiymətlərindən asılı olaraq müəyyən edilməyən digər dəyişkən amillər istisna olmaqla, faiz dərəcələrinin növbəti dəyişdirilmə tarixinə qədər dəyişkən faizli alətlər üzrə pul vəsaitlərinin hərəkətini diskont etmək üçün istifadə edilir. Bu cür mükafatlar və ya diskontlar maliyyə alətinin gözlənilən tədavül müddəti ərzində amortizasiya edilir.

Diskont dəyərinin hesablanmasına müqavilə tərəfləri arasında ödənilmiş və ya alınmış effektiv faiz dərəcəsinin tərkib hissəsini təşkil edən bütün komissiyalar daxildir.

### **Maliyyə alətlərinin dəyərsizləşməsi – EOKZ üzrə kredit zərəri ehtiyatı**

Cəmiyyət AD və DMGVƏD ilə ölçülmüş borc alətləri və kredit öhdəlikləri və maliyyə zəmanəti müqavilələri üzrə EOKZ-ni perspektiv əsasda ölçür. Cəmiyyət EOKZ-ni ölçür və hər hesabat dövrünə kredit zərəri üzrə ehtiyat tanıyır. EOKZ ölçülməsi: (i) mümkün nəticələrin bir sıra qiymətləndirilməsi ilə təyin olunan qərəzsiz və ehtimallı məbləğini, (ii) pul vəsaitlərinin müddət dəyərini və (iii) keçmiş hadisələr, gələcək şərtlər və gələcək şəraitin proqnozları barədə hər bir hesabat dövrünün sonunda qeyri-adekvat xərc və say olmadan mövcud olan bütün məqbul və dəstəklənən məlumatları əks etdirir.

AD ilə ölçülmüş borc vəsaitləri EOKZ üzrə ehtiyat çıxılmaqla maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatında göstərilir. Kredit öhdəlikləri və maliyyə zəmanətləri üçün, EOKZ üzrə ehtiyat, maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda öhdəlik olaraq tanınır. DMGVƏD-də borc alətləri üçün EOKZ üzrə ehtiyat çıxılmaqla amortizasiya dəyərindəki dəyişiklik, mənfəət və ya zərər və digər qalıq dəyərindəki dəyişiklik isə DMG-də gəlirlər DMGVƏD borc alətləri üzrə zərərlər çıxılmaqla tanınır.

Cəmiyyət dəyərsizləşmə üzrə üçmərhələli model tətbiq edir. Bu model ilkin tanınmadan sonra kredit keyfiyyətində dəyişikliyə əsaslanır. İlkin tanınmada dəyərsizləşməyən maliyyə aləti 1-ci Mərhələyə təsnif edilir. 1-ci Mərhələdə maliyyə aktivləri EOKZ-nin ömürlük hissəsinə bərabər olan miqdarda növbəti 12 ay ərzində mümkün olan nəticələrə və ya daha qısa müddətdə (“12 aylıq EOKZ”) müqavilə müddətinə qədər ölçülür. Əgər Cəmiyyət KRƏA-nı ilkin tanınmadan sonra müəyyən edirsə, aktiv 2-ci Mərhələyə köçürülür və əgər varsa onun EOKZ-si ömürlük EOKZ əsasında, müqavilə əsasında son ödəmə müddətinə qədər, lakin ehtimal olunan ödənişlər nəzərə alınmaqla hesablanır (“Ömürlük EOKZ”). Cəmiyyətin KRƏA-nı müəyyən etməsi haqqında 26 saylı Qeydə baxın. Əgər Cəmiyyət maliyyə aktivinin kredit üzrə dəyərsizləşməsini müəyyən edirsə, aktiv 3-cü Mərhələyə köçürülür və EOKZ Ömürlük EOKZ ilə ölçülür. Cəmiyyətin kredit dəyərsizləşməsi üzrə aktiv və defolt anlayışları 26 saylı Qeyddə açıqlanır. Satın alındıqda və ya əldə edildikdə kredit dəyərsizləşməsinə uğramış aktivlər (SƏKD) üçün EOKZ hər zaman Ömürlük EOKZ ilə ölçülür. SƏKD aktivləri ilkin tanınma zamanı, məsələn, əldə edilmiş dəyərsizləşdirilmiş kreditlər kimi dəyərsizləşmiş maliyyə aktivləridir. EOKZ ölçülməsində istifadə olunan giriş, fərziyyə və qiymətləndirmə üsulları haqqında, eyni zamanda Cəmiyyətin EOKZ modellərində ehtimal edilən məlumatları necə əhatə etdiyini izah edir.

# “MERKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

### Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda EOKZ üzrə ehtiyatın təqdim edilməsi

EOKZ üzrə zərər ehtiyatları maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda aşağıdakı kimi təqdim olunur:

- amortizasiya olunmuş dəyerdə ölçülən aktivlər: aktivlərin ümumi qalıq dəyərindən çıxılmaqla;
- kredit öhdəlikləri və maliyyə təminatı müqavilələri: ümumiyyətlə, ehtiyat kimi;
- maliyyə aləti həm çıxarılmış, həm də istifadə edilməmiş komponentdən ibarət olduğu halda və Cəmiyyət, kredit öhdəliyi komponenti üzrə EOKZ-ni çıxarılmış komponentdən ayrı olaraq müəyyən edə bilmədiyi halda: Cəmiyyət hər iki komponent üzrə birgə zərər ehtiyatını təqdim edir. Birləşdirilmiş məbləğ yerinə yetirilmiş komponentin ümumi qalıq dəyərindən çıxılmaqla təqdim edilir. Çıxarılmış komponentin ümumi məbləği üzrə zərər ehtiyatının hər hansı bir hissəsi ehtiyat kimi təqdim olunur; və
- DMGVƏD-də ölçülən borc alətləri: aktivlərin qalıq məbləği onların ədalətli dəyəri olduğu üçün, heç bir zərər ehtiyatı maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda tanınmır. Bununla yanaşı, zərər ehtiyatı ədalətli dəyər ehtiyatının bir hissəsi kimi tanınır.

### Maliyyə aktivlərinin tanınmasının dayandırılması

Cəmiyyət aşağıdakı hallarda maliyyə aktivlərinin tanınmasını dayandırır: (a) aktivlər geri alındıqda və ya bu aktivlərlə əlaqədar pul vəsaitlərinin hərəkəti üzrə hüquqların müddəti başa çatdıqda və ya (b) Cəmiyyət maliyyə aktivlərindən daxil olan pul vəsaitlərinin axını üzrə mülkiyyət hüququnu ötürdükdə və ya ötürülmə haqqında müqavilə bağladıqda və bu zaman (i) həmin aktivlərin mülkiyyət hüququ ilə əlaqədar bütün risk və faydaları əsas etibarilə başqa tərəfə ötürdükdə və ya (ii) bu aktivlərin mülkiyyət hüququ ilə əlaqədar bütün risk və faydaları əsas etibarilə ötürmədikdə və ya saxlamadıqda, lakin həmin aktivlər üzrə nəzarət hüququnu özündə saxlamadıqda. Nəzarət qarşı tərəfin öz mülkiyyətində olan aktivi satış üzrə əlavə məhdudiyətlər qoymadan əlaqəli olmayan üçüncü tərəfə satmaq üçün praktiki imkana malik olmadığı hallarda saxlanılır.

### Maliyyə öhdəlikləri və kapital

#### Borc və ya kapital alətləri olaraq təsnifat

Borc və kapital alətləri müqavilə üzrə razılışmaların mahiyyəti və maliyyə öhdəliyinin və səmərəli alətin anlayışlarına uyğun olaraq maliyyə öhdəlikləri və ya kapital kimi təsnif edilir.

#### Kapital alətləri

Kapital aləti bütün öhdəliklər çıxıldıqdan sonra, Cəmiyyətin aktivlərində qalıq paylarını göstərən hər hansı müqavilədir. Cəmiyyətin buraxdığı kapital alətləri birbaşa emissiya xərcləri çıxılmaqla daxil olan gəlirlərin cəmi həcminə tanınır.

Cəmiyyətin öz kapital alətlərinin geri alınması, birbaşa kapitalda tanınır və cəmi məbləğdən çıxılır. Eyni zamanda, Cəmiyyətin öz kapital alətlərinin alınması, satılması, buraxılması və ya ləğv edilməsi üzrə mənfəət və ya zərər hesablarında heç bir gəlir və ya zərər tanınmır.

#### Maliyyə öhdəlikləri

Cəmiyyət maliyyə öhdəliyinin tanınmasını onun şərtləri dəyişdikdə və dəyişmiş bu şərtlər üzrə pul vəsaitlərinin axını əvvəlkindən əhəmiyyətli dərəcədə fərqləndikdə dayandırır. Belə olan halda dəyişmiş şərtlər əsasında yeni maliyyə öhdəliyi ədalətli dəyerdə tanınır. Maliyyə öhdəliyinin qalıq dəyərindəki fərq ləğv edilir və dəyişmiş şərtlərlə yeni maliyyə öhdəliyi mənfəət və ya zərərdə tanınır.

# “MƏRKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

### Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri

Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri, son ödəmə tarixi 90 gündən az və ya ona bərabər, eləcə də müqavilə üzrə istifadəsinə məhdudiyət olmayan nağd şəkildə pul vəsaitlərindən və banklarda yerləşən cari hesablardan ibarətdir. Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri AD ilə təqdim olunur, çünki: (i) müqavilə əsasında pul vəsaitlərinin axınlarının yığılması üçün saxlanılır və bu pul axınları YƏMFÖ-nü təmsil edir və (ii) bu aktivlər MVZVƏD ilə müəyyən edilməmişdir.

### Müştərilərə verilmiş kreditlər

Müştərilərə verilmiş kreditlər Cəmiyyət tərəfindən müştərilərdən kredit almaq üçün avans şəkildə nağd pul verildiyi zaman qeydə alınır. Biznes modeli və pul vəsaitlərinin hərəkəti xarakteristikasına əsasən Cəmiyyət müştərilərə verilmiş kreditləri aşağıdakı qiymətləndirmə kateqoriyalarından birində təsnifləşdirir:

- AD: müqavilə üzrə pul vəsaitlərinin toplanması üçün saxlanılan kreditlər və YƏMFÖ-nü təmsil edən həmin pul vəsaitlərinin hərəkəti və könüllü olaraq MVZVƏD-də təyin olunmayan kreditlər; və
- MVZVƏD: YƏMFÖ sınağını keçməyən və ya MVZVƏD-də ölçülən AD və ya DMGVƏD üzrə digər meyarlara cavab verməyən kreditlər.

### Girovlar

Cəmiyyət məqsədmüvafiq hesab edilən hallarda müştərilərin öhdəlikləri müqabilində girov alır. Girov adətən müştəri əmlakının müsadirə olunmasını nəzərdə tutur və Cəmiyyətə müştərinin həm cari, həm də gələcək öhdəlikləri ilə əlaqədar bu aktivlər üzrə iddianın qaldırılması üçün əsas yarıdır.

### Əmlak və avadanlıqlar

Əmlak və avadanlıqlar yığılmış amortizasiya və dəyərsizləşmə zərəri çıxılmaqla uçota alınır. Hər bir hesabat dövrünün sonunda Cəmiyyət öz əmlak və avadanlıqlarını dəyərsizləşmə zərərlərinin baş verməsini təyin etmək məqsədi ilə təhlil edir. Əgər belə hal mövcud olarsa, belə aktiv üzrə əldə edilməsi mümkün olan məbləğ təyin edilir və dəyərsizləşmə zərərinin məbləği (əgər varsa) hesablanır. Fərdi aktiv üzrə əldə edilməsi mümkün olan məbləğin təyin edilməsi mümkün olmadıqda Cəmiyyət aktivin aid olduğu nağd pul əmələ gətirən biznes vahidinin qalıq dəyərini təhlil edir.

Əmlak və avadanlıqların satışından əldə edilən gəlirlər və zərərlər onların balans dəyərinə əsasən müəyyən edilir və mənfəət və zərər haqqında hesabatda əks etdirilir.

Təmir və saxlanma xərcləri baş verdikdə mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabatda əks etdirilir.

Köhnəlmə, əmlak və avadanlıqların ilkin dəyərinə düz xətt metodu ilə hesablanmış dərəcələrdən istifadə etməklə tətbiq edilir. Faydalı iqtisadi ömür təxminləri, qalıq dəyərləri və köhnəlmə metodları hər bir hesabat tarixində yenidən təhlil edilir və təxminlərdə olan dəyişikliklərin təsiri prospektiv olaraq aşağıdakı təxmini faydalı istifadə müddətinə tətbiq edilir:

Nəqliyyat vasitələri	25%
Kompüter və kompüter avadanlıqları	20%
Mebel və avadanlıqlar	20%
Digər əsas vəsaitlər	20%

Silindikdə, satıldıqda və ya istifadəsinin davam etdirilməsi zamanı gələcəkdə iqtisadi faydanın əldə edilməsi təxmin edilmədikdə əmlak və avadanlıqların tanınmasına xitam verilir. Əmlak və avadanlıqlar kateqoriyasına aid aktivlərin tanınmasına xitam verilməsi nəticəsində yaranan mənfəət və zərərlər satış nəticəsində əldə edilən vəsaitlərlə aktivin qalıq dəyəri arasında olan fərq kimi hesablanır və dərhal mənfəət və zərər hesabında tanınır.

# “MERKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTI

## MALIYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

### İstifadə hüququ olan aktivlər

Cəmiyyət istifadə hüququ olan aktivləri icarənin başlanğıc tarixində tanıyır (əsas aktivin istifadə üçün mövcud olduğu tarix). İstifadə hüququ olan aktivlər yığılmış amortizasiya və dəyərsizləşmə zərərləri çıxılmaqla maya dəyəri ilə ölçülür və icarə öhdəliklərinin yenidən ölçülməsi üçün tənzimlənir. İstifadə hüququ olan aktivlərin dəyərinə tanınmış icarə öhdəliklərinin məbləği və alınmış icarə təşviqləri çıxılmaqla başlama tarixinə qədər və ya daha əvvəl edilmiş icarə ödənişləri daxildir. İstifadə hüququ olan aktivlər aktivin istifadə müddəti boyunca düz xətt əsasında amortizasiya olunur.

İcarəyə götürülmüş aktivin mülkiyyəti icarə müddətinin sonunda Cəmiyyətə keçirsə və ya dəyəri bir alışı opsiyasının həyata keçirilməsini əks etdirirsə, amortizasiya aktivin təxmin edilən faydalı ömrü istifadə olunmaqla hesablanır. İstifadə hüququ olan aktivlər də dəyərsizləşməyə məruz qalır.

### Cari mənfəət vergisi

Cari mənfəət vergisi hesabat dövrü ərzində yaranmış vergi mənfəəti əsasında hesablanır. Mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabatdakı bəzi gəlir və xərclərin digər dövrlərdə vergi bazasına aid ediləcəyinə və bəzi maddələrin heç bir vaxt vergi bazasını hesablayarkən istifadə edilməyəcəyinə görə vergi mənfəəti maliyyə hesabatlarındakı mənfəətdən fərqlənir. Cəmiyyətin cari vergi üzrə öhdəliyi, hesabat dövründə qüvvədə olan və ya mahiyyət etibarilə qüvvədə olan vergi dərəcələrindən istifadə etməklə hesablanır.

### Təxirə salınmış vergi

Təxirə salınmış vergi maliyyə hesabatlarındakı aktiv və öhdəliklərin mühasibat uçotuna uyğun qalıq dəyərləri ilə onların vergiyə uyğun qalıq dəyərləri arasındakı fərqlərdən yaranan və gələcəkdə ödəniləcək və ya geri alınacaq məbləğlər əsasında hesablanır və bu zaman öhdəlik üsulundan istifadə edilir. Təxirə salınmış vergi öhdəliyi ümumiyyətlə bütün vergi bazasını artıran maddələr üçün hesablanır, təxirə salınmış vergi aktivləri isə bu aktivdən gələcəkdə istifadə etmək üçün kifayət qədər mənfəətin olması təxmini nəzərə alınaraq tanınır. Müvəqqəti fərqlərin qudvildən və ya mühasibat mənfəətinə və vergi mənfəətinə təsir göstərməyən əməliyyatda digər aktiv və öhdəliklərin ilkin tanınması zamanı yarandığı hallarda (müəssisələrin birləşməsi istisna olmaqla), belə vergi aktiv və öhdəlikləri tanınmır. Təxirə salınmış vergi aktivinin balans dəyəri hesabat tarixində nəzərdən keçirilir və əgər gələcəkdəki mənfəət əldə edilməsi ilə bağlı təxminlər bu aktivləri reallaşdırmağa imkan vermirsə, bu vergi aktivinin dəyəri tam və ya qismən bu təxminlərə uyğunlaşdırılmaq üçün azaldılır.

Təxirə salınmış vergini hesablayarkən vergi aktivinin reallaşdırılması və ya öhdəliyin ödənilməsi zamanı qüvvədə olan vergi dərəcəsi əsasında istifadə edilməlidir. Birbaşa səhmdar kapitalına təsir edən əməliyyatlar istisna olmaqla, təxirə salınmış vergi xərci və ya gəliri birbaşa mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabatda əks etdirilir. Səhmdar kapitalına təsir edən əməliyyatlarla bağlı təxirə salınmış vergilər də səhmdar kapitalında öz əksini tapır.

Balans hesabatında aktiv və ya öhdəliyin balans dəyəri həmin aktiv və ya öhdəliyin vergi bazasından fərqli olması səbəbindən yaranan bütün müvəqqəti fərqlər üzrə təxirə salınmış vergi qanunvericiliyi üçün ehtiyat təmin olunur. Həmin ehtiyat öhdəliklərin yerinə yetirilməsi proqnozlaşdırılan dövr üzrə tətbiq olunması gözlənilən vergi dərəcəsi əsasında hesablanır və balans hesabatı tarixinə qüvvədə olan dərəcələrə (və qanunlara) əsaslanır. Təxirə salınmış vergi qanunvericiliyi üzrə dəyişikliklər gəlir haqqında hesabatda qeydə alınır.

# “MERKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

### Digər aktivlər

Digər aktivlər ilkin tanınma zamanı ədalətli dəyərlə ölçülür və daha sonra effektiv faiz dərəcəsi metodundan istifadə etməklə amortizasiya olunmuş dəyərlə ölçülür.

Səhmdarlara verilmiş borclar faizsiz olmaqla amortizasiya olunmuş dəyərdə uçota alınır. Səhmdarlara verilmiş borcların ilkin şərtlərinə əsasən Cəmiyyətin bütün məbləği toplaya bilməməsi ilə bağlı əsaslı sübut olarsa ehtimal olunan zərərlər üzrə ehtiyat yaradılır.

### Borc alınmış vəsaitlər

Borc alınmış vəsaitlər əvvəlcə borc vəsaitləri ilə əlaqəli olan buraxılış xərcləri çıxılmaqla alınmış vəsaitlərin ədalətli dəyərində bərabər olan dəyərdə tanınır. İlkin tanınmadan sonra faiz yaranan borc vəsaitləri effektiv faiz dərəcəsi metodundan istifadə edilərək amortizasiya olunmuş dəyərində ölçülür. Amortizasiya olunmuş dəyəri buraxılış üçün nəzərdə tutulan bütün xərcləri və hesablaşma üzrə bütün diskont və mükafatlar nəzərə alınmaqla hesablanır. Gəlir və zərərlər öhdəliklərin tanınmasının dayandırılması və ya dəyərsizləşməsi, habelə amortizasiya prosesi zamanı mənfəət və zərər haqqında hesabatda tanınır.

### İcarə öhdəlikləri

İcarənin başlanğıc tarixində Cəmiyyət, icarə müddəti ərzində həyata keçiriləcək icarə ödənişlərinin cari dəyəri ilə ölçülmüş icarə öhdəliklərini tanıyır. İcarə ödənişlərinə, hər hansı alınacaq güzəştli icarə ödənişləri, indeksdən və ya dərəcədən asılı olan dəyişkən icarə ödənişləri çıxılmaqla qalıq dəyər zəmanəti ilə ödənilməsi ehtimal olunan məbləğlər daxil olmaqla sabit ödənişlər (maddi sabit ödənişlər daxil olmaqla) daxildir. İcarə ödənişlərinə, həmçinin Cəmiyyət tərəfindən həyata keçirilməsinə əsaslı olaraq müəyyən edilmiş satınalma opsiyonunun icra qiyməti və icarə müddəti Cəmiyyətin ləğv etmə seçimini həyata keçirdiyini əks etdirirsə, icarəyə xitam verildiyi hallarda tətbiq olunan cərimələrin ödənişləri də daxildir.

İndeksdən və dərəcədən asılı olmayan dəyişkən icarə ödənişləri, ödənişə səbəb olan hadisə və ya şərtin baş verdiyi dövrdə xərc olaraq (mal və material ehtiyatlarının istehsalı üçün çəkilmədiyi təqdirdə) tanınır.

İcarə ödənişlərinin cari dəyərini hesablayarkən, icarəyə aid olan konkret faiz dərəcəsinin təyin olunması mümkün olmadığı üçün Cəmiyyət icarə müqaviləsinin qüvvəyə mindiyi tarixdə mövcud olan əlavə borcun cəlb edilməsi üzrə faiz dərəcəsiindən istifadə edir. Müqavilənin qüvvəyə mindiyi tarixdən sonra, icarə öhdəliklərinin məbləği faizlərin artmasını əks etdirmək üçün artırılır və edilmiş icarə ödənişləri üçün azaldılır. Bundan əlavə, icarə öhdəliklərinin balans dəyəri hər hansı bir modifikasiya və ya icarə müddətində, eləcə də icarə ödənişlərində hər hansı bir dəyişiklik olduqda (bu cür icarə ödənişlərini təyin etmək üçün istifadə olunan indeks və ya faiz dərəcəsiindəki dəyişiklik nəticəsində gələcək ödənişlərdə dəyişikliklər) və ya əsas aktivin satın alınması üçün hər hansı bir seçimin qiymətləndirilməsi üzrə dəyişiklik olduğu təqdirdə, yenidən ölçülür.

### Digər öhdəliklər

Digər öhdəliklər kontragent müqavilə əsasında öz öhdəliklərini həyata keçirdikdə toplanır və effektiv faiz metodundan istifadə etməklə amortizasiya olunmuş dəyərdə qeydə alınır.

### Səhmdar kapitalı

Adi səhmlər kapital kimi təsnif edilir. Adi səhmlərin emissiyası ilə birbaşa əlaqəli artım məsrəfləri, hər hansı vergi təsiri çıxılmaqla kapitaldan çıxılma kimi tanınır. Adi səhmlər üzrə dividendlər kapitalda elan olunduqları dövrdə azalma kimi tanınır.

Hesabat tarixindən sonra elan edilmiş dividendlər 10 saylı “Hesabat tarixindən sonrakı hadisələr” adlı MUBS əsasında nəzərə alınır və müvafiq şəkildə açıqlanır.

# “MERKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

### Gəlir və xərclərin uçotu

Faiz gəliri və xərcləri amortizasiya olunmuş dəyərdə və ya DMGVƏD ilə əlavə etmə əsasında, effektiv faiz metodundan istifadə etməklə, borc alətləri üzrə uçota alınır. Bu metoda əsasən, faiz gəlirləri və xərclərinə müqavilə tərəfləri arasında ödənilmiş və ya alınmış və effektiv faiz dərəcəsinin tərkib hissəsi olan bütün komissiya və haqlar, sövdələşmə xərcləri, eləcə də bütün digər mükafat və ya güzəştlər daxildir.

Effektiv faiz dərəcəsinə aid olan komissiya haqlarına maliyyə aktivinin yaradılması və ya alınması, yaxud maliyyə öhdəliyinin (məsələn, ödəmə qabiliyyətinin qiymətləndirilməsi, zəmanətlərin və ya girovun dəyərləndirilməsi və qeydə alınması, maliyyə alətinin təqdim edilməsi şərtlərinin razılaşdırılması və sövdələşmə sənədlərinin hazırlanması haqları) buraxılması ilə əlaqədar alınmış və ya ödənilmiş komissiya haqları daxildir. Bazar faiz dərəcələri ilə kreditlərin verilməsi üzrə öhdəlik üçün Cəmiyyət tərəfindən alınmış komissiya haqları, Cəmiyyətin xüsusi kredit müqaviləsini imzalayacağı ehtimal edildikdə və kreditin verilməsindən sonra qısa müddət ərzində onun realizasiyasını planlaşdırmadıqda effektiv faiz dərəcəsinin tərkib hissəsi hesab edilir. Cəmiyyət kredit verilməsi üzrə öhdəlikləri MZVƏD ilə ölçülən maliyyə öhdəlikləri kimi təsnif etmir.

Kredit üzrə dəyərsizləşmə ilə əldə edilmiş və ya satın alınmış maliyyə aktivləri üçün effektiv faiz dərəcəsi ehtimal edilən pul vəsaitlərinin hərəkəti (ilkin ehtimal olunan kredit zərərləri də daxil olmaqla) ilkin tanınma zamanı ədalətli dəyərə (adətən alış qiyməti ilə) diskot edilmiş dərəcəsidir. Nəticədə, effektiv faiz dərəcəsi kredit uçotu ilə tənzimlənir.

Faiz gəlirləri, aşağıdakılar istisna olmaqla maliyyə aktivlərinin ümumi balans dəyərində effektiv faiz dərəcəsinə tətbiq etməklə hesablanır:

- faiz gəlirləri effektiv faiz dərəcəsinə onların amortizasiya dəyərində (EOKZ çıxılmaqla) tətbiq etməklə hesablanmış kredit üzrə dəyərsizləşməyə uğramış (3-cü Mərhələ) maliyyə aktivləri; və
- amortizasiya dəyərində ilkin kreditə uyğunlaşdırılmış effektiv faiz dərəcəsi tətbiq edilən əldə edildikdə və ya satın alındıqda kredit üzrə dəyərsizləşmiş maliyyə aktivləri.

### Haqq və komissiya gəlirlərinin tanınması

Kreditlərin verilməsinə görə komissiyalar birbaşa əlaqədar xərclər ilə birlikdə təxirə salınır və kredit üzrə effektiv faiz dərəcəsinə düzəliş kimi uçotda tanınır. Kreditin ayrılması öhdəliyinin xüsusi kredit razılaşmasının bağlanması ilə nəticələnəcəyi ehtimal edilən hallarda, kreditin ayrılması öhdəliyi üzrə komissiyalar birbaşa əlaqədar xərclər ilə birlikdə təxirə salınır və nəticədə verilən kreditin effektiv faiz dərəcəsinə düzəliş kimi uçotda tanınır. Kreditin tanınması öhdəliyinin xüsusi kredit razılaşmasının bağlanması ilə nəticələnəcəyi ehtimal edilmədiyi hallarda, kreditin ayrılması öhdəliyi üzrə komissiyalar kredit öhdəliyi müddətinin qalan dövrü üzrə mənfəət və ya zərər uçotunda tanınır. Kreditin ayrılması öhdəliyinin müddəti kredit verilmədən başa çatarsa, belə öhdəliyə görə komissiya müddəti başa çatdığı anda mənfəət və ya zərərə tanınır. Kredit xidməti haqları xidmətlər yerinə yetirildiyi təqdirdə gəlirlər kimi uçotda tanınır. Bütün digər komissiyalar yalnız xidmətlər göstərildikdə tanınır.

### İşçi heyəti üzrə xərclər və müvafiq ayırmalar

Əməkhaqları, Azərbaycan Respublikası Dövlət Sosial Müdafiə Fonduna ödənişlər, məzuniyyət və xəstəlik vərəqələri üzrə illik ödənişlər, mükafatlar və pul şəklində olmayan imtiyazlar Cəmiyyətin işçiləri tərəfindən müvafiq xidmətlər göstərildikdə hesablanır. Cəmiyyətin yerli qanunvericiliyə uyğun olaraq müəyyən edilmiş haqlar üzrə Dövlət Sosial Müdafiə Fonduna ödənişlərdən başqa təqaüd və analoji ödənişləri həyata keçirmək üçün hər hansı hüquqi və ya işgüzar praktikadan yaranan öhdəliyi yoxdur.

# “MERKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

### Təqaüd və digər mükafatlar üzrə öhdəliklər

Azərbaycan Respublikası qanunvericiliyinin tələblərinə uyğun olaraq, Cəmiyyət işçilərin əməkhaqlarından təqaüd ayırmaları tutur və onları Dövlət Sosial Müdafiə Fonduna köçürür. Azərbaycan Respublikasının təqaüd sisteminin göstərişlərinə müvafiq olaraq işgötürənlər tərəfindən cari ödənişlərin hesablanması zamanı işçi heyəti üzrə nəzərdə tutulan ümumi xərclərin müəyyən nisbəti götürülür. Belə xərclər müvafiq əməkhaqlarının alındığı dövrlərə aid edilir. Təqaüdə çıxdıqda təqaüdlə bağlı bütün ödənişlər Dövlət Sosial Müdafiə Fondu tərəfindən həyata keçirilir.

Cəmiyyət Azərbaycan Respublikasının Dövlət Sosial Müdafiə Fondu tərəfindən nəzərdə tutulmuş təqaüd proqramından başqa hər hansı digər təqaüd proqramlarında iştirak etmir. Bundan əlavə, Cəmiyyətdə hesablanması tələb olunan təqaüd müavinətləri və ya kompensasiya edilən digər mühüm müavinətlər mövcud deyildir.

### Şərti öhdəliklər və aktivlər

Şərti öhdəliklər maliyyə hesabatlarında tanınmır. Onlar iqtisadi cəhətdən səmərəli resursların məxarici ehtimalı olmayanadək maliyyə hesabatlarının qeydlərində açıqlanır.

Şərti aktivlər maliyyə hesabatlarında qeyd olunmur, lakin iqtisadi mənfəət əldə edilməsi ehtimalı olduqda maliyyə hesabatlarında açıqlanır.

### Xarici valyuta əməliyyatları

Cəmiyyətin əməliyyat valyutası onun fəaliyyət göstərdiyi əsas iqtisadi mühitin valyutası sayılır. Cəmiyyətin əməliyyat valyutası Azərbaycan manatıdır.

Xarici valyutada olan maliyyə aktivləri və öhdəlikləri, hesabat tarixində mövcud olan ARMB-nin valyuta məzənnəsinə uyğun olaraq Azərbaycan manatına çevrilir. Xarici valyutada aparılan əməliyyatlar isə əməliyyat tarixinə mövcud olan valyuta məzənnəsinə uyğun olaraq manat ekvivalentinə çevrilir. Bu çevrilmələr zamanı yaranan gəlir və xərclər mənfəət və zərər hesablarında xarici valyuta ilə əməliyyatlar üzrə xalis gəlirlər/(zərərlər) sətrində göstərilir.

### Xarici valyuta məzənnələri

Maliyyə hesabatlarının hazırlanması zamanı Cəmiyyət tərəfindən istifadə edilən hesabat tarixinə valyuta məzənnələri aşağıdakı kimi olmuşdur:

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
Avro/AZN	2.0022	1.7724

## 4. UÇOT SİYASƏTLƏRİNİN TƏTBİQİ ZAMANI ƏHƏMİYYƏTLİ UÇOT TƏXMİNLƏRİ VƏ FƏRZİYYƏLƏR

Cəmiyyətin mühasibat uçotu üzrə siyasətini tətbiq edərkən Cəmiyyət rəhbərliyindən digər mənbələrdən açıq əldə edilməsi mümkün olmayan aktiv və öhdəliklərin balans dəyərinə dair mühakimələr, hesablamalar və təxminlərin irəli sürülməsi tələb olunur. Hesablamalar və əlaqədar təxminlər keçmiş təcrübəyə və müvafiq hesab edilən digər amillərə əsaslanır. Faktiki nəticələr həmin təxminlərdən fərqli ola bilər.

Təxminlər və əsas götürülən fərziyyələr davamlı qaydada təhlil edilir. Mühasibat təxminlərinə olan düzəlişlər, belə düzəliş yalnız onun baş verdiyi dövrə təsir göstərdikdə həmin dövrdə, cari və gələcək dövrlərə təsir göstərdikdə isə, düzəlişin baş verdiyi və gələcək dövrdə tanınır.

# “MERKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

Aşağıda gələcək dövrlərə aid əsas fərziyyələr və hesabat dövrünün sonuna təxminlərlə bağlı qeyri-müəyyənliyin əsas mənbələri göstərilir ki, bu da növbəti maliyyə ili ərzində aktiv və öhdəliklərin balans dəyərlərinə əhəmiyyətli düzəlişlərin edilməsi riskini əks etdirir.

### Maliyyə alətlərinin ədalətli dəyərinin qiymətləndirilməsi

Cəmiyyətin bir sıra uçot siyasətləri və açıqlamaları maliyyə və qeyri-maliyyə aktiv və öhdəliklərinin ədalətli dəyərlərinin qiymətləndirilməsini tələb edir.

Cəmiyyət ədalətli dəyərin qiymətləndirilməsi ilə bağlı nəzarət mexanizmi təsis etmişdir.

Aktiv və ya öhdəliyin ədalətli dəyərini qiymətləndirərkən, Cəmiyyət mümkün olduğu qədər bazarda müşahidə oluna bilən məlumatlardan istifadə edir. Ədalətli dəyər, qiymətləndirmə üsullarında istifadə olunan məlumatlara əsaslanan ədalətli dəyər iyerarxiyasının müxtəlif səviyyələrində aşağıdakı kimi təsnifləşdirilmişdir.

- *1-ci səviyyə:* fəal bazarlarda oxşar aktivlər və öhdəliklər üzrə kotirovka qiymətləri (nizamlanmamış);
- *2-ci səviyyə:* 1-ci səviyyəyə daxil edilmiş kotirovka qiymətlərindən başqa, aktiv və ya öhdəlik üçün birbaşa (yəni qiymətlər kimi) və ya dolay yolla (yəni qiymətlərdən əldə edilən) müşahidə edilə bilən daxilolmalar;
- *3-cü səviyyə:* müşahidə edilə bilən bazar məlumatlarına əsaslanmayan aktiv və ya öhdəlik üçün daxilolmalar (müşahidə olunmayan daxilolmalar).

### EOKZ üzrə ehtiyatının ölçülməsi

Amortizasiya olunmuş dəyərlə və Digər Məcmu Gəlir vasitəsilə Ədalətli Dəyərdə (DMGVƏD) ölçülən maliyyə aktivləri üzrə Ehtimal Olunan Kredit Zərərləri ilə bağlı ehtiyatın ölçülməsi kompleks modellərin tətbiqi və gələcək iqtisadi şərtlər və kredit yanaşmaları (məsələn, müştərilərin defolt ehtimalı və nəticədə yaranan zərərlər) ilə əlaqədar əhəmiyyətli fərziyyələrin istifadəsini tələb edən bir sahədir. EOKZ-nin ölçülməsi üçün uçot tələblərinin tətbiqinə dair bir sıra əhəmiyyətli təxminlərin edilməsi də tələb olunur, məsələn:

- Kredit riskinin əhəmiyyətli dərəcədə artımı ilə bağlı meyarların müəyyənləşdirilməsi;
- EOKZ-nin ölçülməsi üçün müvafiq model və fərziyyələrin seçilməsi;
- Hər bir məhsul/bazar və müvafiq EOKZ üçün perspektivli ssenarilərin sayını və nisbi çəkisini müəyyənləşdirmək; və
- EOKZ-nin ölçülməsi məqsədilə bənzər maliyyə aktivləri qruplarının yaradılması.

Cəmiyyət müntəzəm olaraq, ehtimal olunan kredit zərəri və faktiki zərəər arasındakı fərqlərin azaldılması üçün model və giriş məlumatlarını yoxlayır və nəzərdən keçirir. Perspektiv məlumatlar da daxil olmaqla, EOKZ-nin ölçülməsi üzrə ətraflı məlumatlar 26 saylı Qeyddə açıqlanır.

Cəmiyyət 31 dekabr 2025-ci il tarixinə müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə 373,547 AZN məbləğində ehtimal olunan kredit zərəri üzrə ehtiyat tanımışdır (31 dekabr 2024-cü il: 221,443 AZN).

### Əmlak və avadanlıqların faydalı istifadə müddəti

Rəhbərlik əmlak və avadanlıqların təxmin edilən istifadə müddətini və əlaqəli amortizasiya xərclərini təyin edir. Təxminlər Cəmiyyətin aktiv üzrə iqtisadi mənfəətin istifadəsini ehtimal etdiyi layihələşdirilmiş müddətə əsaslanır. Faydalı istifadə müddəti əvvəlki təxmin edilən istifadə müddətindən az olduqda rəhbərlik amortizasiya tutulmalarını artırır və ya atılmış və ya satılmış texniki cəhətdən köhnəlmiş aktivləri silir və ya qeydiyyatı alır. Faydalı istifadə müddətləri ən azı hər hesabat tarixində nəzərdən keçirilir.

**MALIYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR**

**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)**

*(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)*

**İstifadə hüququ olan aktivlər və icarə öhdəliklərinin qiymətləndirilməsi**

16 sayılı MHBS-nin tətbiqi istifadə hüququ olan aktivlər və icarə öhdəliklərinə dair mülahizələr aparmağı tələb edir. İcarə müddətini təyin edərkən, Cəmiyyət yeniləmə seçimlərini həyata keçirmək üçün iqtisadi stimula yaradan bütün amilləri və halları (və ya ləğvetmə seçimlərini etməməyi) nəzərə alır. Müqavilənin icarə elementlərinə malik olub-olmadığını qiymətləndirmək də mühakimə tələb edir. İcarə öhdəliklərini hesablamaq məqsədilə istifadə olunan müvafiq diskont dərəcəsini müəyyənləşdirmək üçün təxminlərin edilməsi tələb olunur.

**Təxirə salınmış vergi**

Təxirə salınmış vergi maliyyə hesabatlılığı məqsədləri üçün istifadə olunan aktivlərin və öhdəliklərin balans dəyərləri ilə vergi məqsədləri üçün istifadə olunan məbləğlər arasında olan müvəqqəti fərqlər üzrə hesablanır. Təxirə salınmış vergi aşağıdakı müvəqqəti fərqlər üçün tanınır:

- nə uçot, nə də vergiyə cəlb edilən mənfəət və ya zərərə təsir göstərməyən əməliyyatda aktiv və ya öhdəliklərin ilkin tanınması.

Təxirə salınmış vergi aktivini yalnız o zaman uçota alınır ki, istifadə edilməmiş vergi zərərlərinin, istifadə edilməmiş vergi güzəştlərinin, müvəqqəti fərqlərin əvəzini ödəyə biləcək vergilərə cəlb edilən gələcək gəlirlərin mövcud olacağı ehtimal olunsun. Gələcəkdə vergi tutula bilən mənfəət müvafiq vergi tutulan müvəqqəti fərqlərin bərpası əsasında müəyyən edilir. Vergi tutulan müvəqqəti fərqlərin məbləği təxirə salınmış vergi aktivini tam tanımaq üçün kifayət deyilsə, gələcəkdə vergi tutula bilən mənfəət Cəmiyyətdə ayrı-ayrı törəmə müəssisələr üzrə biznes planlar əsasında nəzərə alınır. Təxirə salınmış vergi aktivləri hər hesabat tarixində nəzərdən keçirilir və əlaqəli vergi gəlirləri yaranmadığı təqdirdə müəyyən miqdarda azaldılır; gələcəkdə vergi tutulan mənfəətlər artıqda, bu azaldılmalar geri qaytarılır.

Tanınmamış təxirə salınmış vergi aktivləri hər hesabat tarixində təkrar qiymətləndirilir və o zaman uçota alınır ki, onların əvəzini ödəyə biləcək vergilərə cəlb edilən gələcək gəlirlərin mövcud olacağı ehtimal olunsun.

Təxirə salınmış vergi hesabat tarixinə qüvvədə olan və ya hesabat dövrünün sonunda qüvvəyə minmiş qanunlara uyğun olaraq, müvəqqəti fərqlərə onlar ləğv ediləcəyi zaman tətbiq ediləcək ehtimal olunan vergi dərəcələri əsasında müəyyən olunur.

Təxirə salınmış verginin ölçülməsi hesabat dövrünün sonunda aktiv və öhdəliklərin balans dəyərini bərpa etmək və ya müəyyənləşdirmək üçün Cəmiyyətin gözlədiyi qaydada vergi nəticələrini əks etdirir.

Cari və təxirə salınmış vergi öhdəliklərini müəyyən etmək üçün Cəmiyyət qeyri-müəyyən vergi mövqeyinin təsirini, əlavə vergiləri, peniyaları və ödənilməmiş faizləri nəzərə alır.

31 dekabr 2025-ci il tarixinə 162,173 AZN məbləğində təxirə salınmış vergi aktivini tanınmışdır (31 dekabr 2024-cü və 2023-cü illər: 143,922 AZN və 119,175 AZN).

**5. YENİ VƏ YENİDƏN İŞLƏNİLMİŞ STANDARTLARIN VƏ ONLARA DAİR ŞƏRHLƏRİN TƏTBİQİ**

Cari ildə Cəmiyyət Mühasibat Uçotunun Beynəlxalq Standartları Şurası (MUBSS) və bu qurumun Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Şərhi Komitəsi tərəfindən qəbul edilmiş, Cəmiyyətin fəaliyyəti üçün münasib olan və 31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış hesabat dövrünə şamil olunan bütün yeni və yenidən işlənilməmiş standartları və onlara dair şərhləri qəbul etmişdir.

# “MERKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

2023-cü ilin avqust ayında MUBSS valyutanın digər bir valyutaya konvertasiya olunması və valyuta konvertasiya oluna bilmədikdə cəmiyyətin spot məzənnəni qiymətləndirmə qaydası haqqında açıqlama vermək üçün “Xarici valyuta məzənnələrində dəyişikliklərin təsiri” adlı 21 sayılı MUBS-a düzəliş dərc etmişdir. Müəssisə xüsusi bir məqsədlə qiymətləndirmə tarixində digər bir valyutaya konvertasiya oluna bilməyən xarici valyutada köçürmə və ya əməliyyat həyata keçirərsə, düzəlişlərin təsirinə məruz qala bilər. Normal inzibati təxirəsalma ilə başqa bir valyuta əldə etmək imkanı olarsa, valyutanın mübadiləsi mümkündür və əməliyyat icra oluna bilən hüquq və öhdəliklər yaradan bazar və ya mübadilə mexanizmi vasitəsilə həyata keçirilir. Düzelisələr, erkən tətbiqetmə seçimi mövcud olmaqla, 1 yanvar 2025-ci il və ya bu tarixdən sonra başlayan illik hesabat dövrləri üçün qüvvəyə minir.

Əksi göstərilmədiyi təqdirdə, yeni standartların Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarına əhəmiyyətli təsir göstərəcəyi gözlənilmir.

## 6. DƏRC OLUNMUŞ, LAKİN HAZIRDA QƏBUL OLUNMAMIŞ STANDARTLAR VƏ ŞƏRHLƏR

Hazırkı maliyyə hesabatlarının təsdiq edilməsi tarixində Cəmiyyət tərəfindən, qüvvəyə minən tarixdən əvvəl qəbul edilmiş standart və şərhərdən əlavə, aşağıda göstərilən standart və şərhərdərc edilmiş, lakin qüvvəyə minməmişdir. Cəmiyyət qüvvəyə mindiyi təqdirdə bu yeni və düzəliş edilmiş standartlar və şərhələri qəbul etməyi nəzərdə tutur.

30 may 2024-cü il tarixində MUBSS maliyyə alətlərinin təsnifatı və qiymətləndirilməsi ilə bağlı 9 sayılı MHBS “Maliyyə Alətləri” və 7 sayılı MHBS “Maliyyə Alətləri: Məlumatların Açıqlanması”na düzəlişlər dərc etmişdir. Əsas dəyişikliklərə aşağıdakılar daxildir:

- Maliyyə öhdəliklərinin tanınmasının dayandırılması: müəyyən edilmiş meyarlara əsasən elektron köçürmə yolu ilə ödənilmiş borcların, ödəniş tarixindən əvvəl yerinə yetirilmiş öhdəliklər hesab edilməsinə imkan verir.
- Maliyyə aktivlərinin təsnifatı: əsas icarə müqavilələrinin şərtlərinin qiymətləndirilməsi üçün tövsiyələr verir, tələb əsaslı olmayan xüsusiyyətləri dəqiqləşdirir və müqavilə ilə əlaqəli alətlərin xüsusiyyətlərinə aydınlıq gətirir.
- Açıqlamalar: DMGVƏD vasitəsilə ədalətli dəyerdə ölçülən kapital investisiyaları və pul vəsaitlərinin hərəkətinə təsir edən şərti öhdəliklər üçün yeni tələblər müəyyən edir.

Düzəlişlər 1 yanvar 2026-cı il və ya bu tarixdən sonra başlayan hesabat dövrlərinə şamil edilir, həm retrospektiv, həm də erkən tətbiqinə icazə verilir.

MUBSS 2024-cü ilin may ayında təbiət amillərindən asılı elektrik enerjisinə istinad edən müqavilələr üzrə uçot və açıqlama tələblərini tənzimləyən 9 sayılı MHBS və 7 sayılı MHBS-yə düzəlişlər dərc etmişdir. Bu düzəlişlər bu cür müqavilələrin müəssisənin öhdəliklərinə, pul vəsaitlərinin hərəkətinə və likvidlik riskinə təsirlərinin şəffaflığını artırır.

Düzəlişlər 1 yanvar 2026-cı il və ya bu tarixdən sonra başlayan hesabat dövrlərinə şamil edilir və erkən tətbiqinə icazə verilir.

# “MERKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

18 iyul 2024-cü il tarixində MUBSS “MHBS Mühasibat Uçotu Standartlarının İllik Təkmilləşdirilməsi – 11-ci Cild”i dərc etmişdir.

Bu nəşrə aşağıdakı düzəlişlər daxildir:

- 1 sayılı MHBS: Standartları ilk dəfə tətbiq edən müəssisələr üçün hecinq uçotu ilə bağlı izahlar;
- 7 sayılı MHBS: Tanınmanın dayandırılması zamanı gəlir və ya zərərlərin tanınması ilə bağlı tövsiyələr;
- 7 sayılı MHBS: Ədalətli dəyər və əməliyyat dəyəri arasında təxirə salınmış fərqlər üzrə təkmilləşdirilmiş açıqlamalar;
- 7 sayılı MHBS: Təqdimat və kredit riskinin açıqlanmasına dair təkmilləşdirmələr;
- 9 sayılı MHBS: İcarəyə götürənin icarə öhdəliklərinin tanınmasının dayandırılmasına dair izahlar;
- 9 sayılı MHBS: Əməliyyat dəyərinin müəyyən olunmasına dair əlavə təlimat;
- 10 sayılı MHBS: “De-fakto agent”inin müəyyən olunması üzrə açıqlamalar;
- 7 sayılı MUBS: Xərc metodu ilə əlaqədar təkmilləşdirmələr.

Düzəlişlər 1 yanvar 2026-cı il və ya bu tarixdən sonra başlayan illik hesabat dövrlərinə şamil olunur.

9 aprel 2024-cü il tarixində MUBSS müəssisələrin fəaliyyəti haqqında hesabatın müqayisəliliyi və şəffaflığı ilə bağlı investorların suallarına cavab olaraq “**Maliyyə Hesabatlarının Təqdimatı və Açıqlanması**” adlı **18 sayılı MHBS** yeni standartını dərc etmişdir. 18 sayılı MHBS-də təqdim olunan yeni tələblər bənzər müəssisələrin maliyyə fəaliyyətinin, xüsusilə də “əməliyyat mənfəət və ya zərəri” ilə bağlı məsələlərin müqayisəli məlumatlarını əldə etməyə yardım edəcək. 18 sayılı MHBS-yə daxil edilən əsas yeni müddəalar aşağıdakı məsələləri əhatə edir:

- Mənfəət və ya zərər hesabatının strukturu;
- Müəssisənin maliyyə hesabatlarından kənar məruzə olunan müəyyən mənfəət və ya zərər ilə bağlı maliyyə hesabatlarında tələb olunan açıqlamalar (rəhbərlik tərəfindən müəyyən edilən fəaliyyət tədbirləri); və
- Ümumilikdə əsas maliyyə hesabatları və qeydlərinə tətbiq olunan cəmləşdirmə və bölünmə üzrə gücləndirilmiş prinsiplər.

18 sayılı MHBS 1 sayılı MUBS-u əvəz edəcək; 1 sayılı MUBS üzrə bir sıra mövcud prinsiplər məhdud sayda dəyişikliklər ilə saxlanmışdır. 18 sayılı MHBS maliyyə hesabatlarında qeyd olunan maddələrin tanınması və ya ölçülməsinə təsir göstərməyəcək, lakin bu standart müəssisənin “əməliyyat mənfəəti və ya zərər” hesabatlarında dəyişikliyə səbəb ola bilər.

18 sayılı MHBS 1 yanvar 2027-ci il tarixində başlayan və həmin tarixdən sonrakı hesabat dövrlərinə və həmçinin müqayisəli məlumatlara tətbiq olunur.

2024-cü ilin may ayında MUBSS tərəfindən **19 sayılı “İctimai Maliyyə Hesabatlılığı olmayan Törəmə Müəssisələr: Məlumatların Açıqlanması”** adlı yeni standartı dərc edilmişdir, bu standart əsasən törəmə müəssisə maliyyə hesabatlarına MHBS üzrə Uçot Standartlarını tətbiq edərkən maliyyə məlumatlarına dair qısaldılmış açıqlamalar təqdim edə bilər. 19 sayılı MHBS törəmə müəssisələrin seçimi əsasında tətbiq edilir və bu standartı tətbiq etməyi seçən törəmə müəssisələr üçün məlumatların açıqlanması tələblərini müəyyən edir.

Müəssisəyə yalnız aşağıdakı hallarda 19 sayılı MHBS-nin tətbiqinə icazə verilir:

- törəmə müəssisə olmalı;
- ictimai hesabatlılığı olmamalıdır; və
- onun birbaşa və ya hər hansı vasitəçi ana müəssisəsi MHBS Mühasibat Uçotu Standartlarına uyğun olan konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarını hazırlamalıdır.

# “MERKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

Yeni standart 1 yanvar 2027-ci il tarixinə və ya ondan sonrakı hesabat dövrlərinə şamil olunur, erkən tətbiqinə icazə verilir.

2025-ci ilin avqust ayında MUBSSŞ “**Xarici valyuta məzənnələrində dəyişikliklərin təsiri**” (Hiperinflasiyalı Təqdimat Valyutasına Çevrilmə) adlı 21 sayılı MUBS-a düzəlişlər dərc etmişdir. Düzəlişə əsasən müəssisə hiperinflasiyalı mühitdə olduqda təqdimat valyutası seçimi və valyuta mübadiləsi mümkün olmayan əməliyyatlarda xarici valyutanın dəyərləndirilməsi qaydası müəyyən olunur. Müəssisə qiymətləndirmə tarixində başqa bir valyutaya mübadilə olunmayan xarici valyutada əməliyyatı və ya fəaliyyəti olduğu halda təsirə məruz qalır.

Düzəlişlər 1 yanvar 2027-ci il və ya bu tarixdən sonra başlayan hesabat dövrlərinə şamil edilir və erkən tətbiqinə icazə verilir.

Beynəlxalq Dayanıqlılıq Standartları Şurası (BDSS) 26 iyun 2023-cü il tarixində MHBS S1 “**Dayanıqlılıq ilə əlaqədar maliyyə məlumatlarının açıqlanması üzrə ümumi tələblər**” və MHBS S2 “**İqlim ilə əlaqədar açıqlamalar**” adlı ilk iki MHBS Dayanıqlılığın Açıqlanması Standartlarını dərc etmişdir. Standartlar müəssisənin dayanıqlılıq ilə əlaqədar riskləri və imkanları ilə bağlı əhəmiyyətli məlumatların açıqlanması üçün tələblərdən ibarətdir, bu məlumatlar investorlar tərəfindən müəssisənin dəyərləndirilməsi zamanı əhəmiyyətli hesab olunur.

MHBS S1 müəssisənin dayanıqlılıq ilə əlaqədar riskləri və imkanları ilə bağlı məlumatların açıqlanması üzrə ümumi tələbləri müəyyən edir. MHBS S1 müəssisə tərəfindən dayanıqlılıq ilə əlaqədar maliyyə məlumatlarının hazırlanması və təqdim olunması qaydalarını nəzərdə tutur. Standart açıqlamaların məzmunu və təqdimatı ilə bağlı ümumi tələbləri əks etdirir, standartda əsasən açıqlanan məlumat müəssisə üçün ehtiyat təmin edən maliyyə hesabatının ilkin istifadəçiləri üçün faydalı olmalıdır.

MHBS S2 ümumi məqsədli maliyyə hesabatlarının ilkin istifadəçiləri üçün faydalı hesab olunan iqlim ilə əlaqədar risk və imkanlar haqqında məlumatların müəyyən olunması, qiymətləndirilməsi və açıqlanması üçün tələbləri müəyyən edir.

Hər iki standart 1 yanvar 2024-cü il tarixindən etibarən başlayan hesabat dövrlərinə şamil olunur. Standartların erkən tətbiqinə icazə verilir. Müəssisə MHBS S1 standartını daha erkən tətbiq etdiyi halda, həmin standartı müvafiq şəkildə açıqlamalı və eyni zamanda MHBS S2 standartını tətbiq etməlidir. BDSS standartlarının məcburi tətbiqi həmin standartların müvafiq qanunvericilik tərəfindən qəbul edilməsindən asılıdır. Bu, müəssisələrin standartları könüllü şəkildə (əlavə olaraq) tətbiq etmə bacarığına heç bir təsir göstərmir. Hazırkı hesabat tarixində bu standartlar Cəmiyyətin fəaliyyət göstərdiyi yurisdiksiya tərəfindən qəbul edilməmişdir.

“**Konsolidə edilmiş Maliyyə Hesabatları**” adlı 10 sayılı MHBS və “**İnvestor və onun Asılı və ya Birgə Müəssisəsi arasında Aktivlərin Satışı və ya Ötürülməsi**” adlı 28 sayılı MUBS (düzəlişlər): 10 sayılı MHBS və 28 sayılı MUBS-a edilən düzəlişlər investor, onun asılı müəssisəsi və birgə müəssisə arasında aktivlərin satışı və ya ötürülməsi üzrə vəziyyəti ehtiva edir. Düzəlişlər xüsusi olaraq kapital metodu ilə uçota alınmış assosiasiya edilmiş və birgə müəssisələrlə biznes əməliyyatları aparmayan törəmə müəssisə üzərində nəzarətin itirilməsi ilə bağlı olan gəlir və zərərlərin, ana müəssisənin mənfəət və zərər hesabatında əlaqəsi olmayan investorun həmin assosiasiya edilmiş və ya birgə müəssisədə olan payına düşən hissəyə müdaxilə etməmək şərti ilə tanınmasını tələb edir.

Eynilə, istənilən keçmiş törəmə müəssisədə (kapital metodu ilə uçota alınmış assosiasiya edilmiş və birgə müəssisəyə çevrildikdə) saxlanılan investisiyanın ədalətli dəyərlə yenidən ölçülməsindən irəli gələn gəlir və ya zərər yalnız əlaqəsi olmayan investorların yeni assosiasiya və ya birgə müəssisədəki payları müqabilində tanınır. Düzəlişlərin qüvvəyə minmə tarixi MUBSSŞ tərəfindən hələ müəyyən edilməmişdir, lakin düzəlişlərin erkən tətbiqinə icazə verilir.

# "MƏRKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI" AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

Əksi göstərilmədiyi təqdirdə, yeni standartların və şərhlərin Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarına əhəmiyyətli təsir göstərəcəyi gözlənilir.

### 7. YENİDƏN BƏYAN OLUNMA VƏ YENİDƏN TƏSNİFAT

Cəmiyyətin rəhbərliyi 31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il ərzində öncəki ilin maliyyə hesabatlarının xətalarını müəyyən etmişdir. Aşağıda təqdim olunan xətalara retrospektiv qaydada düzəliş edilmişdir:

Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat	Qeydlər	Əvvəl təqdim edildiyi kimi	Yenidən bəyan olunmuş/yenidən təsnifləşdirilmiş məbləğ	Yenidən bəyan olunmuş/yenidən təsnifləşdirildiyi kimi
		1 yanvar 2024-cü il	1 yanvar 2024-cü il	1 yanvar 2024-cü il
Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivləri	(a)	93,000	26,175	119,175
Yığılmış zərər	(a)	115,035	(26,175)	88,860

  

Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat	Qeydlər	Əvvəl təqdim edildiyi kimi	Yenidən bəyan olunmuş/yenidən təsnifləşdirilmiş məbləğ	Yenidən bəyan olunmuş/yenidən təsnifləşdirildiyi kimi
		31 dekabr 2024-cü il	31 dekabr 2024-cü il	31 dekabr 2024-cü il
Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivləri	(a)	117,747	26,175	143,922
Ödəniləcək vergilər	(a)	(103,165)	46,783	(56,382)
Yığılmış zərər	(a), (b)	246,496	(72,958)	173,538

  

Mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabat	Qeydlər	Əvvəl təqdim edildiyi kimi	Yenidən bəyan olunmuş/yenidən təsnifləşdirilmiş məbləğ	Yenidən bəyan olunmuş/yenidən təsnifləşdirildiyi kimi
		31 dekabr 2024-cü il	31 dekabr 2024-cü il	31 dekabr 2024-cü il
Faiz gəliri	(c), (d)	2,737,341	467,447	3,204,788
Haqq və komissiya gəlirləri	(c)	528,588	(528,588)	-
Haqq və komissiya xərcləri	(e)	(19,452)	19,452	-
Əməliyyat xərcləri	(e)	(1,796,938)	(19,452)	(1,816,390)
Digər gəlirlər	(d)	-	61,141	61,141
Mənfəət vergisi xərci	(b)	(79,278)	46,783	(32,495)

Yenidən bəyan olunma və yenidən təsnifat üzrə izahlar:

- 31 dekabr 2024-cü il və 1 yanvar 2024-cü il tarixlərinə təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivinin tanınması;
- 31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə qanunvericilik ilə nəzərdə tutulmuş mənfəət vergisi xərcinə düzəliş edilməsi;
- 31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə haqq və komissiya gəlirləri və faiz gəliri arasında düzəliş;
- 31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə faiz gəliri və digər gəlirlər arasında düzəliş;

# “MERKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

- e) 31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə haqq və komissiya xərcləri və əməliyyat xərcləri arasında düzəliş.

### 8. PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİ

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
Banklardakı müxbir hesablar	106,299	30,302
Köçürülməkdə olan nağd vəsaitlər	54,941	160,468
Nağd pul vəsaitləri	2,863	5,039
<b>Cəmi pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri</b>	<b>164,103</b>	<b>195,810</b>

31 dekabr 2025 və 2024-cü il tarixlərinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin istifadəsi üzrə heç bir məhdudiyət olmamışdır.

EOKZ-nin ölçülməsi məqsədilə, pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri üzrə qalıqlar 1-ci mərhələyə daxil edilmişdir. Bu qalıqlar üzrə EOKZ əhəmiyyətsiz məbləği əks etdirir.

Bank hesablarındakı bütün pul vəsaitləri yerli kommersiya banklarında saxlanılır.

Köçürülməkdə olan nağd vəsaitlər ödəniş terminallarında olan vəsaitləri təmsil edir.

### 9. MÜŞTƏRİLƏRƏ VERİLMİŞ KREDİTLƏR

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
Qısamüddətli kreditlər	4,890,798	4,679,607
Uzunmüddətli kreditlər	4,000,933	3,056,817
<b>Cəmi müştərilərə verilmiş kreditlər</b>	<b>8,891,731</b>	<b>7,736,424</b>

	31 dekabr 2025-ci il	Cəmi ümumi kreditlərin faizi	31 dekabr 2024-cü il	Cəmi ümumi kreditlərin faizi
Lizinq	4,979,829	51%	4,567,941	55%
Lombard kreditləri	4,048,714	42%	2,748,918	33%
İstehlak kreditləri	678,233	7%	1,021,108	12%
Təxirə salınmış komissiya haqqlarının amortizasiya olunmamış hissəsi	(441,498)		(380,100)	
<b>Cəmi müştərilərə verilmiş kreditlər</b>	<b>9,265,278</b>	<b>100%</b>	<b>7,957,867</b>	<b>100%</b>
Çıxılsın: ehtimal olunan kredit zərərləri üzrə ehtiyat	(373,547)	-	(221,443)	-
<b>Cəmi müştərilərə verilmiş kreditlər, xalis</b>	<b>8,891,731</b>	<b>-</b>	<b>7,736,424</b>	<b>-</b>

31 dekabr 2025-ci il tarixinə hesablanmış alınacaq faiz gəliri 331,417 AZN təşkil etmişdir (31 dekabr 2024-cü il: 312,812 AZN).

# "MƏRKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

31 dekabr 2024-cü il tarixinə cəmi 74,997 AZN olmaqla, tam ehtiyat yaradılmış 68,868 AZN məbləğində faiz borcu və 6,129 AZN məbləğində əsas borc 2025-ci il ərzində silinmişdir.

### Müştərilərə verilmiş kreditlərin kredit keyfiyyəti

Aşağıdakı cədvəldə 31 dekabr 2025-ci il tarixinə müştərilərə verilmiş kreditlərin kredit keyfiyyəti haqqında məlumat təqdim olunmuşdur:

	31 dekabr 2025-ci il			Cəmi
	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	
<b>Amortizasiya dəyərində müştərilərə verilmiş kreditlər</b>				
Gecikməmiş	7,227,052	-	-	7,227,052
1-30 gün vaxtı keçmiş	1,555,384	-	-	1,555,384
31-60 gün vaxtı keçmiş	-	158,129	-	158,129
61-90 gün vaxtı keçmiş	-	13,533	-	13,533
91-120 gün vaxtı keçmiş	-	-	20,617	20,617
121-150 gün vaxtı keçmiş	-	-	3,980	3,980
151-180 gün vaxtı keçmiş	-	-	2,970	2,970
181-210 gün vaxtı keçmiş	-	-	2,808	2,808
211-240 gün vaxtı keçmiş	-	-	2,949	2,949
241-270 gün vaxtı keçmiş	-	-	4,637	4,637
271-300 gün vaxtı keçmiş	-	-	4,931	4,931
301-330 gün vaxtı keçmiş	-	-	6,996	6,996
331-360 gün vaxtı keçmiş	-	-	9,005	9,005
360 gün vaxtı keçmiş	-	-	252,287	252,287
<b>Cəmi müştərilərə verilmiş kreditlər</b>	<b>8,782,436</b>	<b>171,662</b>	<b>311,180</b>	<b>9,265,278</b>
Çıxılsın: ehtimal olunan kredit zərərləri üzrə ehtiyat	(114,205)	(9,098)	(250,244)	(373,547)
<b>Balans dəyəri</b>	<b>8,668,231</b>	<b>162,564</b>	<b>60,936</b>	<b>8,891,731</b>

**“MƏRKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ**

**MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR**

**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)**

*(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)*

Aşağıdakı cədvəldə 31 dekabr 2024-cü il tarixinə müştərilərə verilmiş kreditlərin kredit keyfiyyəti haqqında məlumat təqdim olunmuşdur:

	31 dekabr 2024-cü il			Cəmi
	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	
<b>Amortizasiya dəyərində müştərilərə verilmiş kreditlər</b>				
Gecikməmiş	6,613,027	-	-	6,613,027
1-30 gün vaxtı keçmiş	900,070	-	-	900,070
31-60 gün vaxtı keçmiş	-	103,087	-	103,087
61-90 gün vaxtı keçmiş	-	15,979	-	15,979
91-120 gün vaxtı keçmiş	-	-	50,286	50,286
121-150 gün vaxtı keçmiş	-	-	14,289	14,289
151-180 gün vaxtı keçmiş	-	-	2,242	2,242
181-210 gün vaxtı keçmiş	-	-	11,504	11,504
211-240 gün vaxtı keçmiş	-	-	1,363	1,363
241-270 gün vaxtı keçmiş	-	-	7,994	7,994
271-300 gün vaxtı keçmiş	-	-	1,634	1,634
301-330 gün vaxtı keçmiş	-	-	5,705	5,705
331-360 gün vaxtı keçmiş	-	-	12,881	12,881
360 gün vaxtı keçmiş	-	-	217,806	217,806
<b>Cəmi müştərilərə verilmiş kreditlər</b>	<b>7,513,097</b>	<b>119,066</b>	<b>325,704</b>	<b>7,957,867</b>
Çıxılsın: ehtimal olunan kredit zərərləri üzrə ehtiyat	(30,414)	(6,311)	(184,718)	(221,443)
<b>Balans dəyəri</b>	<b>7,482,683</b>	<b>112,755</b>	<b>140,986</b>	<b>7,736,424</b>

Aşağıdakı cədvəl 31 dekabr 2025-ci il tarixinə müştərilərə verilmiş ümumi kreditlərin ilin əvvəlinə və sonuna olan qalıqlarının üzləşdirilməsinin xülasəsini təqdim edir:

	31 dekabr 2025-ci il			Cəmi
	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	
<b>Amortizasiya dəyərində müştərilərə verilmiş kreditlər</b>				
<b>1 yanvar 2025-ci il tarixinə</b>	<b>7,513,097</b>	<b>119,066</b>	<b>325,704</b>	<b>7,957,867</b>
Tanınmış yeni aktiv	7,297,335	-	-	7,297,335
1-ci Mərhələyə köçürülmə	4,755	(4,755)	-	-
2-ci Mərhələyə köçürülmə	(171,662)	171,662	-	-
3-cü Mərhələyə köçürülmə	(58,232)	(12,137)	70,369	-
Digər hərəkətlər	(5,802,857)	(102,174)	(84,893)	(5,989,924)
<b>31 dekabr 2025-ci il tarixinə</b>	<b>8,782,436</b>	<b>171,662</b>	<b>311,180</b>	<b>9,265,278</b>

# “MƏRKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

Aşağıdakı cədvəl 31 dekabr 2024-cü il tarixinə müştərilərə verilmiş ümumi kreditlərin ilin əvvəlinə və sonuna olan qalıqlarının üzləşdirilməsinin xülasəsini təqdim edir:

	31 dekabr 2024-cü il			Cəmi
	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	
<b>Amortizasiya dəyərində müştərilərə verilmiş kreditlər</b>				
<b>1 yanvar 2024-cü il tarixinə</b>	<b>6,502,217</b>	<b>151,866</b>	<b>293,142</b>	<b>6,947,225</b>
Tanınmış yeni aktiv	5,853,186	-	-	5,853,186
1-ci Mərhələyə köçürülmə	6,466	(6,466)	-	-
2-ci Mərhələyə köçürülmə	(116,271)	116,271	-	-
3-cü Mərhələyə köçürülmə	(164,549)	(24,517)	189,066	-
Digər hərəkətlər	(4,567,952)	(118,088)	(156,504)	(4,842,544)
<b>31 dekabr 2024-cü il tarixinə</b>	<b>7,513,097</b>	<b>119,066</b>	<b>325,704</b>	<b>7,957,867</b>

Aşağıdakı cədvəl 31 dekabr 2025-ci il tarixinə ehtimal olunan kredit zərərləri üzrə ehtiyat ilə bağlı məlumat təqdim edir:

	31 dekabr 2025-ci il			Cəmi
	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	
<b>Amortizasiya dəyərində müştərilərə verilmiş kreditlər</b>				
<b>1 yanvar 2025-ci il tarixinə</b>	<b>(30,414)</b>	<b>(6,311)</b>	<b>(184,718)</b>	<b>(221,443)</b>
Tanınmış yeni ehtiyat	(238,885)	-	-	(238,885)
1-ci Mərhələyə köçürülmə	(19)	19	-	-
2-ci Mərhələyə köçürülmə	19,099	(19,099)	-	-
3-cü Mərhələyə köçürülmə	56,829	9,760	(66,589)	-
Digər hərəkətlər	79,185	6,533	1,063	86,781
<b>31 dekabr 2025-ci il tarixinə</b>	<b>(114,205)</b>	<b>(9,098)</b>	<b>(250,244)</b>	<b>(373,547)</b>

Aşağıdakı cədvəl 31 dekabr 2024-cü il tarixinə ehtimal olunan kredit zərərləri üzrə ehtiyat ilə bağlı məlumat təqdim edir:

	31 dekabr 2024-cü il			Cəmi
	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	
<b>Amortizasiya dəyərində müştərilərə verilmiş kreditlər</b>				
<b>1 yanvar 2024-cü il tarixinə</b>	<b>(157,339)</b>	<b>(4,860)</b>	<b>(22,947)</b>	<b>(185,146)</b>
Tanınmış yeni ehtiyat	(70,504)	-	-	(70,504)
1-ci Mərhələyə köçürülmə	(27)	27	-	-
2-ci Mərhələyə köçürülmə	6,162	(6,162)	-	-
3-cü Mərhələyə köçürülmə	161,075	1,716	(162,791)	-
Digər hərəkətlər	30,219	2,968	1,020	34,207
<b>31 dekabr 2024-cü il tarixinə</b>	<b>(30,414)</b>	<b>(6,311)</b>	<b>(184,718)</b>	<b>(221,443)</b>

# “MERKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

### Saxlanılan girov və digər kredit təminatları

Aşağıdakı cədvəldə 31 dekabr 2025-ci və 31 dekabr 2024-cü il tarixlərinə girov növləri üzrə, dəyərsizləşmə çıxılmaqla müştərilərə verilmiş kreditlərin girov təminatı haqqında məlumat verilmişdir:

	Ümumi balans dəyəri	Ehtimal olunan kredit zərəri üzrə ehtiyat	Saxlanılan girovun ədalətli dəyəri			Cəmi
			Balans dəyəri	Daşınar əmlak	Daşınmaz əmlak	
<b>Fərdi müştərilərə verilmiş kreditlər</b>						
Lizinq	4,682,766	(38,726)	4,644,040	11,360,760	-	11,360,760
Lombard kreditləri	3,914,097	(175,095)	3,739,002	7,124,519	-	7,124,519
İstehlak kreditləri	668,415	(159,726)	508,689	-	671,898	671,898
<b>Cəmi müştərilərə verilmiş kreditlər</b>	<b>9,265,278</b>	<b>(373,547)</b>	<b>8,891,731</b>	<b>18,485,279</b>	<b>671,898</b>	<b>19,157,177</b>

	Ümumi balans dəyəri	Ehtimal olunan kredit zərəri üzrə ehtiyat	Saxlanılan girovun ədalətli dəyəri			Cəmi
			Balans dəyəri	Daşınar əmlak	Daşınmaz əmlak	
<b>Fərdi müştərilərə verilmiş kreditlər</b>						
Lizinq	4,399,453	(50,058)	4,349,395	9,909,342	-	9,909,342
Lombard kreditləri	2,557,445	(81,574)	2,475,871	4,814,086	-	4,814,086
İstehlak kreditləri	1,000,969	(89,811)	911,158	-	429,004	429,004
<b>Cəmi müştərilərə verilmiş kreditlər</b>	<b>7,957,867</b>	<b>(221,443)</b>	<b>7,736,424</b>	<b>14,723,428</b>	<b>429,004</b>	<b>15,152,432</b>

### Kreditlərin ödəniş müddətləri

Kredit portfelinin müddətləri haqqında məlumat 26 sayılı Qeyddə təqdim edilmişdir. Burada hesabat tarixindən başlayaraq kreditlərin müqavilə üzrə qalan ödəniş müddətləri göstərilmişdir.

## “MƏRKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

**MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR**  
**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)**  
*(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)*

### 10. ƏMLAK VƏ AVADANLIQLAR

	Nəqliyyat vasitələri	Kompüter və kompüter avadanlıqları	Mebel və avadanlıqlar	Digər əsas vəsaitlər	Cəmi
<b>İlkin dəyər</b>					
1 yanvar 2024-cü il	216,100	42,041	31,885	9,210	299,236
Əlavələr	-	7,767	12,107	-	19,874
<b>31 dekabr 2024-cü il</b>	<b>216,100</b>	<b>49,808</b>	<b>43,992</b>	<b>9,210</b>	<b>319,110</b>
Əlavələr	20,000	7,363	2,950	-	30,313
<b>31 dekabr 2025-ci il</b>	<b>236,100</b>	<b>57,171</b>	<b>46,942</b>	<b>9,210</b>	<b>349,423</b>
<b>Yığılmış köhnəlmə</b>					
1 yanvar 2024-cü il	(12,306)	(28,845)	(20,003)	(8,275)	(69,429)
İl üzrə tutulmalar	(54,025)	(4,961)	(5,589)	(256)	(64,831)
<b>31 dekabr 2024-cü il</b>	<b>(66,331)</b>	<b>(33,807)</b>	<b>(25,592)</b>	<b>(8,531)</b>	<b>(134,261)</b>
İl üzrə tutulmalar	(55,559)	(7,191)	(6,601)	(256)	(69,607)
<b>31 dekabr 2025-ci il</b>	<b>(121,890)</b>	<b>(40,998)</b>	<b>(32,193)</b>	<b>(8,787)</b>	<b>(203,868)</b>
<b>Xalis qalıq dəyəri</b>					
31 dekabr 2025-ci il	114,210	16,173	14,749	423	145,555
31 dekabr 2024-cü il	149,769	16,001	18,400	679	184,849

### 11. QEYRİ-MADDİ AKTİVLƏR

	Cəmi qeyri-maddi aktivlər
<b>İlkin dəyər</b>	
1 yanvar 2024-cü il	15,489
31 dekabr 2024-cü il	15,489
31 dekabr 2025-ci il	15,489
<b>Yığılmış köhnəlmə</b>	
1 yanvar 2024-cü il	(9,049)
İl üzrə tutulmalar	(1,549)
<b>31 dekabr 2024-cü il</b>	<b>(10,598)</b>
İl üzrə tutulmalar	(1,549)
<b>31 dekabr 2025-ci il</b>	<b>(12,147)</b>
<b>Xalis qalıq dəyəri</b>	
31 dekabr 2025-ci il	3,342
31 dekabr 2024-cü il	4,891

# “MERKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTI

## MALIYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

### 12. İSTİFADƏ HÜQUQU OLAN AKTİVLƏR

	Cəmi istifadə hüququ olan aktivlər
<b>İlkin dəyər</b>	
1 yanvar 2024-cü il	-
Əlavələr	63,293
31 dekabr 2024-cü il	63,293
31 dekabr 2025-ci il	63,293
<b>Yığılmış köhnəlmə</b>	
1 yanvar 2024-cü il	-
İl üzrə tutulmalar	(9,042)
31 dekabr 2024-cü il	(9,042)
İl üzrə tutulmalar	(15,500)
31 dekabr 2025-ci il	(24,542)
<b>Xalis qalıq dəyəri</b>	
31 dekabr 2025-ci il	38,751
31 dekabr 2024-cü il	54,251

### 13. MƏNFƏƏT VERGİSİ

Cəmiyyət cari mənfəət vergisi borcunu və aktiv və öhdəliklərlə bağlı vergi bazasını Cəmiyyətin fəaliyyət göstərdiyi Azərbaycan Respublikasının MHBS Mühəsibat Uçotu Standartlarından fərqli olan qanuni vergi qaydalarına uyğun olaraq ölçür və uçota alır.

Müəyyən xərclərin vergiyə cəlb edilməməsi və müəyyən gəlirlərin vergi məqsədləri üçün vergiyə cəlb olunmayan kimi qiymətləndirilməsi səbəbindən Cəmiyyət müəyyən daimi vergi fərqlərinə məruz qalır.

Təxirə salınmış vergilər maliyyə hesabatlarında göstərilən aktiv və öhdəliklərin balans dəyəri ilə onların vergi hesabatındakı balans dəyərləri arasındakı müvəqqəti fərqlərin xalis vergi təsirini əks etdirir. 31 dekabr 2025-ci və 31 dekabr 2024-cü il tarixlərinə olan müvəqqəti fərqlər əsasən gəlir və xərclərin tanınmasında müxtəlif üsulların istifadə edilməsinə, eləcə də bəzi aktivlər üzrə vergi uçotunda olan qalıqların maliyyə hesabatlarında olan qalıqlara nisbətən fərqli olması nəticəsində yaranır.

Azərbaycan Respublikası vergi qanunvericiliyi xüsusilə müxtəlif təfsir və dəyişikliklərə səbəb ola bilər. Bundan əlavə, rəhbərlik tərəfindən vergi qanunvericiliyinin təfsiri vergi orqanlarından fərqlənə bildiyi üçün, əməliyyatlara vergi orqanları tərəfindən yoxlama tətbiq oluna bilər və nəticədə Cəmiyyət əlavə vergi, cərimə və faizlər ödəmək məcburiyyətində qala bilər, bu isə Cəmiyyətin maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatına əsaslı təsir göstərə bilər.

# "MƏRKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

31 dekabr 2025 və 31 dekabr 2024-cü il və 1 yanvar 2024-cü il tarixlərinə müvəqqəti fərqlər aşağıdakı kimi olmuşdur:

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il (yenidən bəyan olunmuş)	1 yanvar 2024-cü il (yenidən bəyan olunmuş)
<b>Vergi bazasını azaldan müvəqqəti fərqlər:</b>			
Müştərilərə verilmiş kreditlər	599,066	554,317	496,566
Qeyri-maddi aktivlər	-	2,136	1,266
Digər aktivlər	44,714	44,714	26,598
Müddətli borc vəsaitləri	-	3,992	3,992
İcarə öhdəlikləri	41,644	54,901	-
Digər öhdəliklər	174,040	143,999	115,117
<b>Cəmi vergi bazasını azaldan müvəqqəti fərqlər</b>	<b>859,464</b>	<b>804,059</b>	<b>643,539</b>
<b>Vergi bazasını artıran müvəqqəti fərqlər:</b>			
Əmlak və avadanlıqlar	(9,846)	(30,200)	(47,662)
İstifadə hüququ olan aktivlər	(38,751)	(54,251)	-
<b>Cəmi vergi bazasını artıran müvəqqəti fərqlər</b>	<b>(48,597)</b>	<b>(84,451)</b>	<b>(47,662)</b>
<b>Xalis vergi bazasını azaldan müvəqqəti fərqlər</b>	<b>810,867</b>	<b>719,608</b>	<b>595,877</b>
<b>Xalis təxirə salınmış vergi aktivini, 20%</b>	<b>162,173</b>	<b>143,922</b>	<b>119,175</b>

31 dekabr 2025-ci və 31 dekabr 2024-cü il tarixlərində başa çatmış illər üzrə vergi xərcləri və uçot mənfəəti arasında əlaqələr aşağıdakı kimi olmuşdur:

	31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə
<b>Mənfəət vergisindən əvvəl mənfəət</b>	<b>319,461</b>	<b>161,378</b>
Qanunvericilik ilə müəyyən edilmiş vergi dərəcəsi ilə (20%) hesablanan nəzəri vergi tutulması	(63,892)	(32,276)
Daimi fərqlərin vergi təsiri	(491)	(219)
<b>Mənfəət vergisi xərci</b>	<b>(64,383)</b>	<b>(32,495)</b>
Cari mənfəət vergisi xərci	(82,634)	(57,242)
Təxirə salınmış vergi aktivində dəyişiklik	18,251	24,747
<b>Mənfəət vergisi xərci</b>	<b>(64,383)</b>	<b>(32,495)</b>

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
<b>Təxirə salınmış vergi aktivini</b>	<b>143,922</b>	<b>119,175</b>
Əvvəlki dövrdən keçirilmiş qalıq	18,251	24,747
Mənfəət və zərər hesablarında əks etdirilən dövr üzrə təxirə salınmış vergi aktivində dəyişiklik	18,251	24,747
<b>Növbəti dövrə keçirilmiş qalıq</b>	<b>162,173</b>	<b>143,922</b>

# "MERCURI BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI" AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTI

MALIYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR  
31 DEKABR 2025-CI İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)  
(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

## 14. DİGƏR AKTİVLƏR

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
<b>Digər maliyyə aktivləri</b>		
Əlaqəli tərəfə verilmiş borclar	196,000	196,000
<b>Cəmi digər maliyyə aktivləri</b>	<b>196,000</b>	<b>196,000</b>
<b>Digər qeyri-maliyyə aktivləri</b>		
Təchizatçılara ödənilmiş avans ödənişləri	332,881	317,702
Dövlət və yerli fondlara ödənilmiş vəsaitlər	36,735	27,737
<b>Cəmi digər qeyri-maliyyə aktivləri</b>	<b>369,616</b>	<b>345,439</b>
<b>Cəmi digər aktivlər</b>	<b>565,616</b>	<b>541,439</b>

## 15. MÜDDƏTLİ BÖRC VƏSAİTLƏRİ

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
Qısamüddətli börc vəsaitləri	2,136,060	1,390,486
Uzunmüddətli börc vəsaitləri	4,833,896	5,073,805
<b>Cəmi müddətli börc vəsaitləri</b>	<b>6,969,956</b>	<b>6,464,291</b>

**“MƏRKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ**

**MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR**

**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)**

*(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)*

Kreditor	Valyuta	Son ödəmə tarixi	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
“Xalq Bank” ASC	AZN	23 avqust 2025-ci il	-	181,348
“Xalq Bank” ASC	AZN	15 fevral 2026-cı il	46,386	306,128
“Xalq Bank” ASC	AZN	4 sentyabr 2027-ci il	443,832	260,000
“Xalq Bank” ASC	AZN	16 mart 2028-ci il	469,510	600,000
“Xalq Bank” ASC	AZN	13 iyun 2028-ci il	428,593	500,000
“Xalq Bank” ASC	AZN	3 avqust 2028-ci il	653,505	712,939
“Xalq Bank” ASC	AZN	6 noyabr 2029-cu il	432,000	-
“Xalq Bank” ASC	AZN	2 may 2030-cu il	500,000	-
“Bank of Baku” ASC	AZN	17 noyabr 2026-cı il	-	385,000
“Bank of Baku” ASC	AZN	5 dekabr 2026-cı il	-	50,000
“Bank of Baku” ASC	AZN	6 dekabr 2026-cı il	100,000	100,000
“Bank of Baku” ASC	AZN	7 dekabr 2026-cı il	500,000	500,000
“Bank of Baku” ASC	AZN	1 fevral 2027-ci il	20,210	121,233
“Bank of Baku” ASC	AZN	15 fevral 2027-ci il	-	150,000
“Bank of Baku” ASC	AZN	18 mart 2027-ci il	-	60,000
“Bank of Baku” ASC	AZN	4 aprel 2027-ci il	400,000	400,000
“Bank of Baku” ASC	AZN	7 may 2027-ci il	-	120,000
“Bank of Baku” ASC	AZN	13 may 2027-ci il	156,000	156,000
“Bank of Baku” ASC	AZN	16 may 2027-ci il	48,000	48,000
“Bank of Baku” ASC	AZN	16 may 2027-ci il	100,000	100,000
“Bank of Baku” ASC	AZN	18 avqust 2027-ci il	200,000	-
“Bank of Baku” ASC	AZN	25 sentyabr 2027-ci il	40,000	40,000
“Bank of Baku” ASC	AZN	14 yanvar 2028-ci il	50,000	-
“Bank of Baku” ASC	AZN	10 iyul 2028-ci il	220,000	-
“Bank of Baku” ASC	AZN	15 iyul 2028-ci il	300,000	-
“Bank of Baku” ASC	AZN	16 iyul 2028-ci il	150,000	-
“Bank of Baku” ASC	AZN	9 sentyabr 2028-ci il	50,000	-
“Unibank KB” ASC	AZN	14 noyabr 2025-ci il	-	47,077
“Yelo Bank” ASC	AZN	24 noyabr 2028-ci il	501,556	-
“Muğanbank” ASC	AZN	12 mart 2028-ci il	80,384	499,083
“Muğanbank” ASC	AZN	31 mart 2028-ci il	217,271	-
“Hermes Finance” ASC	AZN	6 oktyabr 2028-ci il	140,021	174,811
“Bank VTB” ASC	AZN	25 iyul 2025-ci il	-	555,535
“Access Bank” QSC	AZN	10 iyul 2026-cı il	402,688	397,137
“Access Bank” QSC	AZN	14 iyul 2027-ci il	220,000	-
“Access Bank” QSC	AZN	17 dekabr 2027-ci il	100,000	-
<b>Cəmi müddətli borc vəsaitləri</b>			<b>6,969,956</b>	<b>6,464,291</b>

# “MERKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

Maliyyə əməliyyatlarından müddətli borcların ilin əvvəlində olan məbləği və ilin sonuna olan məbləği ilə müvafiq nağd və nağdsız pul vəsaitləri ilə üzləşdirilməsi üzrə dəyişikliklər aşağıda göstərilmişdir:

	Məbləğ
<b>1 yanvar 2024-cü il</b>	<b>5,269,044</b>
<b>Pul axımları</b>	
Borc alınmış vəsaitlər üzrə daxilolmalar	5,671,399
Əsas məbləğin ödənilməsi	(4,483,115)
Ödənilmiş faiz	(882,203)
<b>Nağdsız dəyişikliklər</b>	
Faiz xərcləri	889,166
<b>31 dekabr 2024-cü il</b>	<b>6,464,291</b>
<b>Pul axımları</b>	
Borc alınmış vəsaitlər üzrə daxilolmalar	13,612,753
Əsas məbləğin ödənilməsi	(13,115,500)
Ödənilmiş faiz	(920,693)
<b>Nağdsız dəyişikliklər</b>	
Faiz xərcləri	929,105
<b>31 dekabr 2025-ci il</b>	<b>6,969,956</b>

## 16. BURAXILMIŞ BÖRC QİYMƏTLİ KAĞIZLARI

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
<b>Buraxılmış borc qiymətli kağızları:</b>		
Buraxılmış istiqrazlar	-	1,500,000
<b>Cəmi buraxılmış borc qiymətli kağızları</b>	<b>-</b>	<b>1,500,000</b>

31 dekabr 2025 və 2024-cü il tarixlərinə Cəmiyyətin vaxtı keçmiş öhdəliyi olmamışdır.

29 sentyabr 2015-ci il tarixində Cəmiyyət tərəfindən ödənilmə müddəti 1,800 gün olan illik 15% faiz dərəcəsi ilə hər birinin nominal dəyəri 500 AZN olan 3,000 ədəd faizli, sənədsiz və təmin edilməmiş istiqraz buraxılmış və 1,500,000 AZN məbləğində vəsait əldə edilmişdir.

31 may 2017-ci il tarixində bu istiqrazlar üzrə illik faiz dərəcəsi 19% olaraq müəyyən edilmişdir.

28 sentyabr 2020-ci il tarixində bu istiqrazların ödənilmə müddətinin 1,800 gündən 3,600 günə dəyişikliyi Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən qeydə alınmışdır.

2025-ci il tarixində başa çatmış il ərzində bu istiqrazlar üzrə əsas məbləğ ödənilmişdir (2024: 1,500,000 AZN).

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il ərzində Cəmiyyət tərəfindən geri alınmış istiqrazlardan 500,000 AZN hissəsi yenidən satılmış və tam vəsait əldə edilmişdir.

# “MERKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

Maliyyələşdirmə fəaliyyətləri üzrə müvafiq nağd və nağdsız dəyişikliklərin maliyyə öhdəliklərinin ilin əvvəlinə və ilin sonuna üzlaşdirilməsi aşağıda təqdim olunmuşdur:

	Məbləğ
<b>1 yanvar 2024-cü il</b>	<b>1,500,000</b>
<b>Nağd dəyişikliklər</b>	
Ödənilmiş faiz	(285,000)
<b>Nağdsız dəyişikliklər</b>	
Faiz xərcləri	285,000
<b>31 dekabr 2024-cü il</b>	<b>1,500,000</b>
<b>Pul axınları</b>	
Daxilolmalar	500,000
Əsas məbləğin ödənilməsi	(2,000,000)
Ödənilmiş faiz	(212,958)
<b>Nağdsız dəyişikliklər</b>	
Faiz xərcləri	212,958
<b>31 dekabr 2025-ci il</b>	<b>-</b>

### 17. İCARƏ ÖHDƏLİKLƏRİ

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
Qısamüddətli icarə öhdəlikləri	19,501	19,501
Uzunmüddətli icarə öhdəlikləri	22,143	35,400
<b>Cəmi icarə öhdəlikləri</b>	<b>41,644</b>	<b>54,901</b>

31 dekabr 2025-ci il tarixinə gələcəkdə ödənilməsi gözlənilən minimum icarə ödənişləri aşağıdakı kimidir:

	1 il ərzində	1 ildən 5 ilə qədər	Cəmi
İcarə ödənişləri	21,240	29,430	50,670
Maliyyə xərcləri	(1,739)	(7,287)	(9,026)
<b>Xalis cari dəyər</b>	<b>19,501</b>	<b>22,143</b>	<b>41,644</b>

# “MERKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

31 dekabr 2024-cü il tarixinə gələcəkdə ödənilməsi gözlənilən minimum icarə ödənişləri aşağıdakı kimidir:

	1 il ərzində	1 ildən 5 ilə qədər	Cəmi
İcarə ödənişləri	21,240	50,670	71,910
Maliyyə xərcləri	(1,739)	(15,270)	(17,009)
<b>Xalis cari dəyər</b>	<b>19,501</b>	<b>35,400</b>	<b>54,901</b>

31 dekabr 2025-ci və 2024-cü illərin icarə öhdəlikləri üzrə məbləğlərin maliyyələşdirmə fəaliyyəti üzrə müvafiq nağd və nağdsız dəyişikliklərlə üzləşdirilməsi aşağıdakı kimidir:

	1 yanvar 2025-ci il tarixinə	Əlavələr	Pul vəsaitlərinin hərəkəti	Nağdsız dəyişikliklər	Yenidən təsnifat	31 dekabr 2025-ci il tarixinə
			<i>Ödənilmiş əsas və faiz məbləği</i>	<i>Faiz xərçi</i>		
Cari hissə	19,501	-	(21,240)	7,983	13,257	19,501
Uzunmüddətli hissə	35,400	-	-	-	(13,257)	22,143
<b>Cəmi</b>	<b>54,901</b>	<b>-</b>	<b>(21,240)</b>	<b>7,983</b>	<b>-</b>	<b>41,644</b>

	1 yanvar 2024-cü il tarixinə	Əlavələr	Pul vəsaitlərinin hərəkəti	Nağdsız dəyişikliklər	Yenidən təsnifat	31 dekabr 2024-cü il tarixinə
			<i>Ödənilmiş əsas və faiz məbləği</i>	<i>Faiz xərçi</i>		
Cari hissə	-	-	(14,160)	5,768	27,893	19,501
Uzunmüddətli hissə	-	63,293	-	-	(27,893)	35,400
<b>Cəmi</b>	<b>-</b>	<b>63,293</b>	<b>(14,160)</b>	<b>5,768</b>	<b>-</b>	<b>54,901</b>

## 18. SƏHMDARLARDAN ALINMIŞ BORCLAR

Səhmdarlardan alınmış borcların ilin əvvəlində olan məbləği və ilin sonuna olan məbləği üzrə dəyişikliklər aşağıdakı kimidir:

	31 dekabr 2025-ci il
İlin əvvəlinə qalıq	-
İl ərzində alınmış borclar	1,550,000
İl ərzində ödənilmiş borclar	(313,000)
<b>İlin sonuna qalıq</b>	<b>1,237,000</b>

# “MƏRKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

### 19. ÖDƏNİLƏCƏK VERGİLƏR

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il (yeni dən bəyan olunmuş)
Ödəniləcək vergilər	82,634	13,839
İşçilər ilə bağlı ödəniləcək vəsaitlər	-	42,543
<b>Cəmi ödəniləcək vergilər</b>	<b>82,634</b>	<b>56,382</b>

### 20. DİGƏR ÖHDƏLİKLƏR

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
<b>Digər maliyyə öhdəlikləri</b>		
Kreditor borcları və digər ödəniləcək vəsaitlər	32,072	13,720
<b>Cəmi digər maliyyə öhdəlikləri</b>	<b>32,072</b>	<b>13,720</b>
<b>Digər qeyri-maliyyə öhdəlikləri</b>		
Əməkhaqqı, müavinət və mükafatlar üzrə hesablaşmalar	193,165	122,830
<b>Cəmi digər qeyri-maliyyə öhdəlikləri</b>	<b>193,165</b>	<b>122,830</b>
<b>Cəmi digər öhdəliklər</b>	<b>225,237</b>	<b>136,550</b>

### 21. SƏHMDAR KAPİTALI

Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının tələblərinə və Mülki Məcəllənin 103.5-ci Maddəsinə müvafiq olaraq, ikinci və ya növbəti maliyyə ilinin sonunda xalis aktivləri səhmdar kapitalından aşağı olan istənilən cəmiyyət müvafiq qaydada öz səhmdar kapitalında azalmanı elan etməli və rəsmi şəkildə qeydə almalıdır. Əlavə olaraq, xüsusilə 4.3.1 sayılı “Bank olmayan kredit təşkilatları” adlı bank olmayan kredit təşkilatları üçün prudensial qaydalara müvafiq olaraq, rəsmi kapitalı 300,000 AZN-dən aşağı olmayan cəmiyyətlər üçün fasiləsizlik prinsipi ilə bağlı heç bir risk mövcud deyil.

Cəmiyyət nizamnamə kapitalının artırılması məqsədilə 2025-ci il ərzində hər birinin nominal dəyəri 8,230 AZN olan 62 ədəd yeni səhm buraxmış və 510,260 AZN məbləğində vəsait əldə etmişdir.

Cəmiyyətin 31 dekabr 2025-ci il tarixinə nizamnamə kapitalı hər birinin nominal dəyəri 8,230 AZN olan 162 səhmdən ibarət olmaqla 1,333,260 AZN təşkil etmişdir (31 dekabr 2024-cü il tarixinə hər birinin nominal dəyəri 8,230 AZN olan 100 səhmdən ibarət olmaqla 823,000 AZN təşkil etmişdir).

# “MERKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR  
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)  
(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

## 22. XALIS FAİZ GƏLİRİ

	31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə (yenidən bəyan olunmuş)
<b>Amortizasiya dəyəri ilə uçota alınmış aktivlər üzrə faiz gəliri:</b>		
Müştərilərə verilmiş kreditlər	3,563,173	3,204,788
<b>Cəmi amortizasiya dəyəri ilə uçota alınmış aktivlər üzrə faiz gəliri</b>	<b>3,563,173</b>	<b>3,204,788</b>
<b>Amortizasiya dəyəri ilə uçota alınmış öhdəliklər üzrə faiz xərci:</b>		
Müddətli borc vəsaitləri	929,105	889,166
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	212,958	285,000
İcarə öhdəlikləri	7,983	5,768
<b>Cəmi amortizasiya dəyəri ilə uçota alınmış öhdəliklər üzrə faiz xərci</b>	<b>1,150,046</b>	<b>1,179,934</b>
<b>Xalis faiz gəliri</b>	<b>2,413,127</b>	<b>2,024,854</b>

## 23. ƏMƏLİYYAT XƏRCLƏRİ

	31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə
İşçi heyəti ilə bağlı xərclər	1,141,769	1,084,972
Sığorta xərcləri	250,161	153,766
İcarə xərcləri	210,905	198,990
Peşəkar xidmətlər	153,706	164,182
Köhnəlmə və amortizasiya xərcləri	86,656	74,838
Rabitə xərcləri	27,373	20,816
Bank komissiyaları və digər haqlar	26,182	20,013
Təhlükəsizlik xərcləri	20,308	17,114
Kommunal xərclər	7,141	7,106
Reklam və marketinq xərcləri	6,494	5,740
Digər xərclər	62,206	68,853
<b>Cəmi əməliyyat xərcləri</b>	<b>1,992,901</b>	<b>1,816,390</b>

## 24. DİGƏR GƏLİRLƏR

	31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə
GPS xidmətlərindən yaranan gəlir	98,750	38,624
Qiymətləndirmə əməliyyatından yaranan gəlir	26,433	21,317
Digər gəlirlər	1,153	1,200
<b>Cəmi digər gəlirlər</b>	<b>126,336</b>	<b>61,141</b>

# “MERKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

### 25. ƏLAQƏLİ TƏRƏFLƏRLƏ ƏMƏLİYYATLAR

“Əlaqəli tərəflərlə bağlı qeydlər” adlı 24 sayılı MUBS-un tələblərinə əsasən əlaqəli tərəflər və ya əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar aşağıdakılardan ibarətdir:

- Cəmiyyətin birbaşa, dolayı yolla və ya hər hansı bir üçüncü tərəf vasitəsilə nəzarət etdiyi, nəzarətində olduğu və ya bərabər nəzarət altında olduğu tərəflər (buraya ana şirkətlər, törəmə müəssisələr, eyni səviyyədə olan törəmə müəssisələr aiddir); Cəmiyyətin fəaliyyətində marağı və bu fəaliyyətə əhəmiyyətli dərəcədə təsir göstərmək imkanı olan şəxslər; və Cəmiyyətin fəaliyyətinə ortaq nəzarət həyata keçirən şəxslər;
- Assosiasiya edilmiş müəssisələr – Cəmiyyət tərəfindən fəaliyyətinə əhəmiyyətli dərəcədə təsir göstərilə biləcək, lakin törəmə və ya birgə müəssisə olmayan tərəflər;
- Cəmiyyətin tərəf kimi çıxış etdiyi birgə müəssisələr;
- Cəmiyyətin və ya ana şirkətin idarə heyətinin üzvləri;
- (a) və ya (ç) bəndlərində göstərilən şəxslərin yaxın ailə üzvləri;
- (ç) və ya (d) bəndlərində göstərilən şəxslər tərəfindən birbaşa və ya dolayı yolla səsvermə hüquqlarının əhəmiyyətli hissəsini əlində cəmləşdirən nəzarətdə olan tərəflər, müəssisələr və birgə müəssisələr aiddir; və ya
- İş müddəti bitdikdən sonra Cəmiyyətin keçmiş işçiləri və ya Cəmiyyətin əlaqəli olduğu şəxs tərəfindən alınacaq mükafatlar.

Cəmiyyətin siyasəti, onun işçilərinə, idarə heyətinin üzvlərinə və onların ailə üzvlərinə və yaxın qohumlarına, eləcə də Cəmiyyətin idarə edilməsi, nəzarəti və ya müşahidəsi prosesinə cəlb olunmuş digər şəxslərə kredit verilməsinə imkan vermir. Cəmiyyət 31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il tarixləri üzrə əlaqəli tərəflərlə aşağıdakı əməliyyatları həyata keçirmişdir:

	31 dekabr 2025-ci il		31 dekabr 2024-cü il	
	Əlaqəli tərəflərlə olan qalıqlar	Maliyyə hesabatlarının başlığına görə cəmi məbləğ	Əlaqəli tərəflərlə olan qalıqlar	Maliyyə hesabatlarının başlığına görə cəmi məbləğ
<b>Digər aktivlər</b>				
- Əlaqəli tərəflər	196,000	565,616	196,000	541,439
<b>Səhmdarlardan alınmış borclar</b>				
- Əlaqəli tərəflər	1,237,000	1,237,000	-	-
<b>Elan edilmiş dividendlər</b>				
- Səhmdarlar	-	-	213,561	213,561
<b>Rəhbərliyin müavinətləri</b>				
- İşçilərin qısamüddətli müavinətləri	296,374	1,141,769	266,432	1,084,972

### 26. MALİYYƏ RİSKLƏRİNİN İDARƏ EDİLMƏSİ

Risklərin idarə edilməsi Cəmiyyətin fəaliyyəti üçün mühüm əhəmiyyət kəsb edir və Cəmiyyət əməliyyatlarının əsas elementini təşkil edir. Cəmiyyətin əməliyyatlarına xas olan əsas risklər aşağıdakılardır:

- Kredit riski;
- Likvidlik riski;
- Bazar riski.

# “MERKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

## MALIYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

Cəmiyyət effektiv və səmərəli risklərin idarə edilməsi prosesinin tətbiqinin önəmli olduğunu qəbul edir. Belə prosesin tətbiqinə imkan yaratmaq üçün Cəmiyyət risklərin idarə edilməsi qaydalarını yaratmışdır ki, bunun da əsas məqsədi Cəmiyyəti risklərdən qorumaq və Cəmiyyətin qarşıda qoyulmuş fəaliyyət məqsədlərinə nail olması üçün imkan yaratmaqdır. Risklərin idarə edilməsi çərçivəsində Cəmiyyət aşağıdakı riskləri idarə edir:

### Kredit riski

Bir tərəfin maliyyə aləti üzrə öhdəliklərini yerinə yetirə bilmədiyi zaman və bununla əlaqədar digər tərəfin maliyyə zərərləri ilə üzləşməsi ilə nəticələnə bilən hallarda Cəmiyyət kredit riskinə məruz qalır. Kredit riskinə məruz qalma, digər tərəflərə borc vermə və maliyyə aktivlərinin artırılmasına səbəb olan digər əməliyyatlarda iştirak etmənin nəticəsində yaranır.

### Maksimal risk

Cəmiyyətin maliyyə vəziyyəti hesabatında maksimal riskə məruz qalma səviyyəsi ümumi olaraq maliyyə vəziyyəti hesabatında maliyyə aktivlərinin qalıq dəyərində göstərilir. Aktiv və öhdəliklərin mümkün qarşılıqlı hesablamasının potensial kredit riskinə məruz qalmasına təsiri əhəmiyyətli deyil.

Aşağıdakı cədvəl maliyyə aktivlərinin və öhdəliklərinin risklərə məruz qalmasının maksimal həddini təqdim edir. Maliyyə aktivləri üçün bu məbləğ əvəzləşdirmələr və mövcud girovlar çıxıldıqdan sonra aktivlərin qalıq dəyərində bərabərdir. Maliyyə zəmanətləri və digər şərti təəhhüdlər üçün kredit riskinə məruz qalmanın maksimum həddi Cəmiyyətin bu zəmanətlər üzrə üçüncü şəxslərə ödənməli olan mütləq məbləğlər, kredit öhdəliklərində isə müştəri tərəfindən tələb edilən vəsaitlərin məbləği olaraq müəyyən edilir.

					31 dekabr 2025-ci il
	Maksimal risk	Əvəzləşdirmə	Əvəzləşdir- mədən sonra xalis risk	Girov qoyulmuş kreditlər	Əvəzləşdirmədən və qoyulmuş girovdan sonra xalis risk
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	164,103	-	164,103	-	164,103
Müştərilərə verilmiş kreditlər	8,891,731	-	8,891,731	8,557,356	334,375
Digər maliyyə aktivləri	196,000	-	196,000	-	196,000

					31 dekabr 2024-cü il
	Maksimal risk	Əvəzləşdirmə	Əvəzləşdir- mədən sonra xalis risk	Girov qoyulmuş kreditlər	Əvəzləşdirmədən və qoyulmuş girovdan sonra xalis risk
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	195,810	-	195,810	-	195,810
Müştərilərə verilmiş kreditlər	7,736,424	-	7,736,424	7,508,650	227,774
Digər maliyyə aktivləri	196,000	-	196,000	-	196,000

**Kredit risklərinin idarə edilməsi.** Kredit riski Cəmiyyətin biznes fəaliyyəti üçün ən əhəmiyyətli sayılan riskdir. Rəhbərlik bu səbəbdən kredit riskinə məruz qalmanı diqqətlə idarə edir.

# “MERKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

Risqlərin idarə edilməsi məqsədləri üçün kredit riskinin qiymətləndirilməsi mürəkkəb prosesdir və bir sıra modellərin tətbiqini tələb edir, çünki bu bazar şərtlərindən, ehtimal olunan pul vəsaitlərinin axımından və vaxtdan asılı olaraq dəyişir.

Aktivlər portfelinin kredit riskinin qiymətləndirilməsi, baş verən səhvlərin ehtimalının, əlaqəli zərər nisbətələrinin və kreditlərin çevrilməsi amillərinin daha çox qiymətləndirilməsini nəzərdə tutur.

Cəmiyyətin rəhbərliyi fərdi bərcalanlar üçün kredit limitlərinin təsdiq edilməsindən məsuldur. Kredit riskinin miqyasından asılı olaraq fərdi müştərilərlə əməliyyatlar üzrə qərarlar Cəmiyyətin rəhbərliyi tərəfindən təsdiq edilir.

Müvafiq müştərilərlə əlaqələr üzrə menecerlər tərəfindən hazırlanan kredit ərizələri, kredit limitinin təsdiqlənməsi üçün müvafiq şəbəyə verilir. Kredit riskinə məruz qalma, qismən, girovun alınması, həmçinin korporativ və şəxsi zəmanətlər vasitəsilə idarə olunur. Kredit riskinə məruz qalmamaq üçün müştərilərin biznes və maliyyə göstəricilərinə əsaslanan strukturlaşdırılmış təhlil əsasında məsul şəxslər tərəfindən müntəzəm hesabatlar hazırlanır. Aşağı kredit ödəmə qabiliyyəti olan müştərilərlə hər hansı bir mühüm əlaqə Cəmiyyətin İdarə Heyətinə bildirilir və nəzərdən keçirilir.

### Ehtimal olunan kredit zərəri (EOKZ) üzrə ölçülmələr – anlayışlar

EOKZ, gələcək pul çatışmazlığının cari dəyərinin (kredit zərərlərinin orta çəkili dəyəri, verilmiş müddətə istifadə edilən müvafiq defolt riskləri ilə) ehtimal olunan təxminidir. Bir EOKZ ölçüsü qərəzsizdir və bir sıra mümkün nəticələrin qiymətləndirilməsi ilə təyin edilir.

Diskont dərəcəsi – hesabat tarixində ehtimal edilən zərərin indiki dəyərə endirilməsi üçün bir alətdir. Diskont dərəcəsi maliyyə aləti üçün effektiv faiz dərəcəsinə (EFD) və ya onun təxmini uyğunlaşdırılmasını əks etdirir.

Ömürlük müddət – EOKZ-nin ölçülməsi üçün maksimal müddət. Sabit ödənişli kreditlər üçün ömürlük müddət qalan müqavilə müddətinə bərabərdir.

Ömürlük EOKZ – maliyyə alətinin qalan ömür müddəti ərzində mümkün olan defolt hallarında baş verən itkilər.

12 aylıq EOKZ – maliyyə alətləri üzrə defolt hallarının baş verməsi nəticəsində meydana çıxan EOKZ-ni əks etdirən EOKZ-lərin bir qismi, maliyyə alətinin qalan müqavilə müddəti ilə məhdudlaşdıran hesabat tarixindən 12 ay ərzində mümkündür.

*Proqnozlaşdırılan məlumat* – hər bir portfel seqmenti üçün kredit riskinə və gözlənilən kredit zərərlərinə təsir edən əsas makroiqtisadi dəyişiklikləri ehtiva edən məlumat. 9 sayılı MHBS maddəsinə uyğun olaraq, EOKZ-nin qiymətləndirilməsində geniş konsepsiya, proqnozlaşdırılan məlumatları nəzərdən keçirməkdir.

*Aşağı kredit riskli maliyyə aktivləri* – xarici reyting agentlikləri və ya müvafiq daxili reyting tərəfindən investisiya dərəcəsi verilmiş aktivlər, Azərbaycan Respublikası tərəfindən buraxılmış və manatla irəli sürülmüş bərc alətləri, Azərbaycan Respublikasının mülkiyyətində olan şirkətlərə verilmiş manat ilə olan kreditlər. Maliyyə aktivlərinin öhdəliyin 30 gündən çox olması halında ilkin tanınma tarixindən etibarən kredit riskinə əhəmiyyətli dərəcədə artdıqları ehtimalı, təxmin edilməmişdir.

*Defolt və kredit dəyərsizləşməsinə məruz qalmış aktiv* – Defolt vəziyyətində olan kredit aşağıda göstərilən meyarlardan birinə və ya bir neçəsinə cavab verdikdə, “kredit üzrə dəyərsizləşməyə məruz qalmış” aktivin tərfi ilə tamamilə uyğunlaşdırılmış hesab olunur:

# “MERKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

- Borcalanın müqavilə şərtləri üzrə ödənişləri 90 gündən artıq gecikdirməsi;
- Cəmiyyət borcalanın borcunu əhəmiyyətli itkilərlə satmağı düşünməsi (borcun əsas məbləğinin və hesablanmış faizlərlərin cəminin 5%-dən çoxu);
- Cəmiyyət, əsas şkalayla birgə rəhbərliyin borcalanı kredit zərəri kimi tanıma faktına əsasən onu defolt dərəcəsi sinfində təsnifləşdirmişdir. Rəhbərlik, borcalanı aşağıda sadalanan meyarlara görə ödəmə qabiliyyətinə əsaslanan kredit zərəri kimi tanınmasını qərara alır:
  - Borcalan ödəmə qabiliyyətinə malik deyil;
  - Borcalanın iflasa girmə ehtimalı yaranmağa başlamışdır;
  - Borcalanın öhdəliklərini müvəffəqiyyətlə yerinə yetirməkdə çətinlikləri əks etdirən digər meyarlar.

Ardıcıl altı aylıq müddət ərzində heç bir defolt meyarlarına cavab vermədikdə, alət artıq defolt vəziyyətində mövcud hesab edilmir.

**Kredit Riskində Əhəmiyyətli Artım (KRƏA)** – KRƏA qiymətləndirməsi fərdi və portfel əsasında həyata keçirilir. AD və ya DMGVƏD-də hesablanmış fərdlərə verilmiş kreditlər üçün, KRƏA aşağıda göstərilən şərtlərin monitorinqi əsasında fərdi şəkildə qiymətləndirilir. KRƏA-nın müəyyənləşdirilməsi üçün istifadə edilən kriteriyalar Cəmiyyətin rəhbərliyi tərəfindən uyğunluq üçün mütəmadi olaraq izlənilir və nəzərdən keçirilir.

Cəmiyyət maliyyə alətini aşağıda göstərilən kəmiyyət, keyfiyyət və ya dəstəkləyici meyarlardan birinin və ya bir neçəsinin yerinə yetirildiyi zaman KRƏA-ya uğraması kimi dəyərləndirir:

- 30 gün gecikdirilmiş;
- 10 gündən artıq gecikdirilmiş uzunmüddətli kredit;
- Yenidən maliyyələşdirilən kredit – borcalanın bütün kreditlərinin bir kreditdə təkrar maliyyələşdirildiyi xüsusi kredit növü;
- Rəhbərlik tərəfindən kreditin nəzarət siyahısına daxil edilməsi.

KRƏA meyarlarına artıq cavab vermədiyi və bunun ən azı 6 ay davam etməsinə dair sübutlar olduqda, alət 1-ci Mərhələyə qaytarılır. Keyfiyyət göstəricisinə əsasən, risk 2-ci Mərhələyə köçürülmüşdürsə, Cəmiyyət göstəricinin mövcud olması və ya dəyişməsi dinamikasını izləyir.

### EOKZ-nin ölçülməsi – qiymətləndirmə üsullarının təsviri

#### Ümumi prinsip

EOKZ-lər, ümumən, borcalanın kredit riskinin ilkin tanınmasından sonra əhəmiyyətli dərəcədə artmış olub-olmamasından asılı olaraq, iki müxtəlif dövr üzrə defolt riskinə əsasən qiymətləndirilir. Bu yanaşma EOKZ ölçüsü üzrə üç mərhələli modeldə ümumiləşdirilə bilər:

- 1-ci Mərhələ: ilkin tanınma zamanı kredit zərərinə məruz qalmamış maliyyə aləti və onun kredit riski ilkin tanınmadan sonra əhəmiyyətli dərəcədə artmamışdır; zərərin ödənilməsi 12 aylıq EOKZ-lərə əsaslanır.
- 2-ci Mərhələ: ilkin tanınmadan sonra KRƏA müəyyən edildiyi təqdirdə, maliyyə aləti 2-ci Mərhələyə köçürülür, lakin hələ də kredit zərərinə məruz qalmamışdır; zərərin ödənilməsi ömürlük EOKZ-lərə əsaslanır.
- 3-cü Mərhələ: maliyyə aləti kredit zərərinə məruz qalarsa, maliyyə aləti daha sonra 3-cü Mərhələyə köçürülür və zərərin ödənilməsi ömürlük EOKZ-lərə əsaslanır.

Cəmiyyət aşağıda göstərilən aktiv növləri üzrə portfel əsasında qiymətləndirməni həyata keçirir: nağd pul istehlakçıları və avtokreditlər kimi kateqoriyalar çərçivəsində. Bu yanaşma, portfelin borcalanın xüsusi məlumatlarına əsaslanan eyni xüsusiyyətlərə malik seqmentlərə birləşməsini ehtiva edir.

## “MERKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

### MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

Portfel əsaslı qiymətləndirmə prinsipləri – riskə məruz qalma mərhələsinin qiymətləndirilməsini və kollektiv əsasda zərər öhdəliyinin ölçülməsini qiymətləndirmək üçün, Cəmiyyət riskləri bir qrup daxilində həmcins risklər kimi bölüşdürülmüş kredit riski xüsusiyyətləri əsasında, riskləri segmentlərdə birləşdirir.

Bölüşdürülmüş xüsusiyyətlərə misal olaraq bu nümunələri göstərmək olar: məhsul növü (avtomobilin və ya nağd pul istehlakçılarının alınması), kredit riskinin dərəcəsi və ilkin tanınma tarixi.

Fərqli seqmentlər DE və DYZ kimi kredit risk parametrlərindəki fərqləri əks etdirir. Qrupların uyğunluğu rəhbərlik tərəfindən dövrü əsasda izlənilir və təhlil edilir.

Ümumiyyətlə, EOKZ aşağıdakı kredit riski parametrlərinin birləşməsidir: DVRMQ, DE və DYZ.

DVRMQ-lər gözlənilən ödəniş profilinə əsasən müəyyən edilir ki, bu da məhsul növünə görə dəyişir:

- Məhsulların və birməbləqli ödəmə kreditlərinin amortizasiyası üçün DVRMQ, borcalanın 12 aylıq və ya ömürlük əsasda borclu olduğu müqavilə ödəmələrinə əsaslanır.
- Məhsulların dövrüyyəsi üçün DVRMQ, defolt anına qalmış limitin gözlənilən istifadəsini nəzərə alaraq, cari istifadə edilmiş qalığın alınması və kredit konversiyası əmsalının əlavə edilməsi yolu ilə proqnozlaşdırılır.

EOKZ-lərin hesablanması üçün DE-nin iki növü istifadə edilir: 12 aylıq və ömürlük DE:

- 12 aylıq DE-lər – Defoltun növbəti 12 ay ərzində (və ya maliyyə alətinin qalan ömrü 12 aydan az olduqda) təxmin edilən baş verməsi ehtimalı. Bu amil 12 aylıq EOKZ-ləri hesablamaq üçün istifadə edilir. 12 aylıq DE-nin qiymətləndirilməsi ən son mövcud tarixi məlumatlara əsaslanır və lazım olduğu təqdirdə gələcək perspektiv məlumatlar üçün uyğunlaşdırılır.
- Ömürlük DE-lər – Defoltun maliyyə alətinin qalan ömrü üzrə təxmin edilən baş verməsi ehtimalı. Bu amil ömürlük EOKZ-ləri 2-ci Mərhələ riskləri üzrə hesablamaq üçün istifadə edilir. Ömürlük DE-nin qiymətləndirilməsi ən son mövcud tarixi məlumatlara əsaslanır və lazım olduğu təqdirdə gələcək perspektiv məlumatlar üçün uyğunlaşdırılır.

Ömürlük DE-ni hesablamaq üçün, Cəmiyyət 12 aylıq DE-lərin miqrasiya cədvəllərinə əsasən ekstrapolyasiya edilməsi və tarixi defolt məlumatına əsaslanan ömürlük DE-nin ayrilik əmsalı kimi seqment və məhsul növündən asılı olaraq müxtəlif statistik yanaşmalardan istifadə edir. Ömürlük DE hesablamaları üçün, Cəmiyyət tarixi defolt məlumatları və defolt məlumatların mövcud olmadığı uzun müddətlər üçün isə trendlərin ekstrapolyasiyasından istifadə edir.

DYZ, defolt riski ilə bağlı olaraq Cəmiyyətin yarana bilən zərərlə bağlı gözləntisini əks etdirir. DYZ, məhsul, mərhələ, girovun və ya digər bu kimi kreditin təminatının mövcudluğuna görə fərqli nəticələr göstərir.

12 aylıq və ömürlük DYZ-lər, defolt hadisəsindən sonra gözlənilən əldə ediləcək vəsaitlərə təsir edən amillər əsasında müəyyən edilir.

DYZ-nin ölçülməsinə yanaşma üç mümkün qrupa bölünə bilər:

- Girovun özəl xüsusiyyətlərinə əsasən DYZ-nin ölçülməsi;
- Bərpa statistikasına əsaslanaraq portfel əsasında DYZ-nin hesablanması;
- Fərqli amil və ssenarilərdən asılı olaraq fərdi qaydada müəyyən edilmiş DYZ .

## “MƏRKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTI

### MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

**EOKZ modellərinə daxil olan proqnoz xarakterli məlumatlar.** Həm KRƏA, həm də EOKZ-lərin hesablanmasında gələcəklə bağlı məlumatlar istifadə edilir. Cəmiyyət, tarixi təhlillər aparmış və hər bir portfel üçün kredit riskini və EOKZ-lərə təsir edən əsas iqtisadi amilləri müəyyən etmişdir.

Bu iqtisadi amillər və onların DE ilə əlaqədar təsirləri maliyyə aləti üzrə fərqlənir. İstehlakçı qiymətləri indeksi üzrə dəyişikliklər, real ÜDM-in artımı, ABŞ dolları məzənnəsi üzrə dəyişikliklər, neft qiymətlərinin dəyişməsi kimi iqtisadi amillər, bu amillərdə baş verən dəyişikliklərin təsirini anlamaq üçün statistik reqressiya təhlili apararaq sınaqdan keçirilmişdir.

Bu amillərə əsaslanaraq Cəmiyyətin rəhbərliyi özünün məqbul hesab etdiyi iqtisadi dövrün növbəti mərhələsini müəyyənləşdirmək üçün yalnız statistik təhlillər nəticəsində deyil, eyni zamanda rəhbərliyin təcrübəsindən istifadə etməklə gələcək makroiqtisadi şəraitin proqnozunu verir.

KRƏA meyarlarının qiymətləndirilməsi pərakəndə borcalanlar üçün ömürlük DE istifadə edilməklə, digər maliyyə aktivləri üçün isə keyfiyyət və təminat göstəriciləri ilə bərabər 12 aylıq DE-dən də istifadə edilməklə həyata keçirilir. Bu proses bütün maliyyə alətlərinin 1-ci, 2-ci və ya 3-cü Mərhələdə olub-olmadığını və delayısı ilə 12 aylıq və ya ömürlük EOKZ-nin tanınmasına zərurətin olub-olmadığını müəyyənləşdirir. Bu qiymətləndirmədən sonra Cəmiyyət EOKZ-ni 12 aylıq EOKZ (1-ci Mərhələ) ehtimalına əsasən və ya ehtimal olunan ömürlük EOKZ (2-ci və 3-cü Mərhələlər) kimi qiymətləndirir. Bu ehtimal əsasında formalaşan EOKZ-lər müvafiq EOKZ modelinin tətbiqi ilə müəyyən edilir.

Hər hansı bir iqtisadi proqnozda olduğu kimi, baş vermiş proqnozlar və ehtimallar yüksək dərəcədə qeyri-müəyyənliklə bağlıdır və buna görə də faktiki nəticələr proqnozlaşdırılan məlumatlardan əhəmiyyətli dərəcədə fərqlənə bilər. Cəmiyyət, bu proqnozların gözlənilən nəticələrə dair mümkün ən yaxşı qiymətləndirməni təmsil etdiyini hesab edir və seçilmiş ssenarilərin mümkün ssenarilərin ən uyğun nümunəsinin olmasından əmin olmaq üçün Cəmiyyətin müxtəlif portfellerində qeyri-xəttilik və asimetriyaları təhlil etmişdir.

Yoxlama – Cəmiyyət mütəmadi olaraq qiymətləndirmələr və faktiki kredit zərərləri arasında mümkün fərqləri azaltmaq üçün öz metodologiyası və fərziyyələrini nəzərdən keçirir. Belə təhlil ən azı ildə bir dəfə həyata keçirilir. EOKZ ölçü metodologiyası üzrə yoxlamanın nəticələri Cəmiyyət rəhbərliyinə çatdırılır və model və fərziyyələrin tənzimlənməsi üçün növbəti addımlar səlahiyyətli şəxslər arasında müzakirələrdən sonra müəyyənləşdirilir.

### Coğrafi risk konsentrasiyası

Rəhbərlik həmçinin qanunvericilik və tənzimləmə sahəsindəki risklərin idarə edilməsinə və bu risklərin Cəmiyyətin fəaliyyətinə təsirinə nəzarət edir. Bu nəzarət mexanizmi Cəmiyyətə Azərbaycan Respublikasındakı investisiya mühitinin dəyişməsindən yaranan ehtimal edilən zərərləri minimal həddə salmağa şərait yaradır.

# “MERCURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

Cəmiyyətin maliyyə aktivləri və öhdəliklərinin coğrafi risk konsentrasiyası aşağıdakı kimi olmuşdur:

	Azərbaycan Respublikası	İƏİT ölkələri	31 dekabr 2025-ci il Cəmi
<b>MALİYYƏ AKTİVLƏRİ</b>			
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	164,103	-	164,103
Müştərilərə verilmiş kreditlər	8,891,731	-	8,891,731
Digər maliyyə aktivləri	196,000	-	196,000
<b>CƏMI MALİYYƏ AKTİVLƏRİ</b>	<b>9,251,834</b>	<b>-</b>	<b>9,251,834</b>
<b>MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ</b>			
Müddətli borc vəsaitləri	6,969,956	-	6,969,956
İcarə öhdəlikləri	41,644	-	41,644
Səhmdarlardan alınmış borclar	1,237,000	-	1,237,000
Digər maliyyə öhdəlikləri	23,280	8,792	32,072
<b>CƏMI MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ</b>	<b>8,271,880</b>	<b>8,792</b>	<b>8,280,672</b>
<b>XALIS MÖVQE</b>	<b>979,954</b>	<b>(8,792)</b>	<b>971,162</b>
	Azərbaycan Respublikası	İƏİT ölkələri	31 dekabr 2024-cü il Cəmi
<b>MALİYYƏ AKTİVLƏRİ</b>			
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	195,810	-	195,810
Müştərilərə verilmiş kreditlər	7,736,424	-	7,736,424
Digər maliyyə aktivləri	196,000	-	196,000
<b>CƏMI MALİYYƏ AKTİVLƏRİ</b>	<b>8,128,234</b>	<b>-</b>	<b>8,128,234</b>
<b>MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ</b>			
Müddətli borc vəsaitləri	6,464,291	-	6,464,291
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	1,500,000	-	1,500,000
İcarə öhdəlikləri	54,901	-	54,901
Digər maliyyə öhdəlikləri	9,662	4,058	13,720
<b>CƏMI MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ</b>	<b>8,028,854</b>	<b>4,058</b>	<b>8,032,912</b>
<b>XALIS MÖVQE</b>	<b>99,380</b>	<b>(4,058)</b>	<b>95,322</b>

### Likvidlik riski

Likvidlik riski, faktiki olaraq ödəmə tarixi çatdığı zaman, maliyyə alətləri ilə bağlı maliyyə öhdəlikləri yerinə yetirmək üçün kifayət qədər vəsaitlərin mövcudluğunu nəzərdə tutur. Likvidlik riskini idarə etmək üçün, Cəmiyyət mövcud pul vəsaitlərinin gündəlik monitorinqini və gələcək ehtimal olunan pul vəsaitlərinin axınını müştərilərin və digər maliyyə əməliyyatlarının aktivlərinin/öhdəliklərinin idarəetmə prosesinin bir hissəsi olan aylıq təhlili həyata keçirir.

**“MERKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ**

**MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR**

**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)**

*(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)*

Növbəti cədvəldə likvidlik və faiz dərəcəsi riski üzrə təhlilin nəticəsi göstərilmişdir:

	Orta çəkili faiz dərəcəsi	1 aya qədər	1 aydan 3 aya qədər	3 aydan 1 ilə qədər	1 ildən 5 ilə qədər	31 dekabr 2025-ci il
<b>MALİYYƏ AKTİVLƏRİ</b>						
Müştərilərə verilmiş kreditlər	32.92%	702,309	915,378	3,273,111	4,000,933	8,891,731
<b>Cəmi faiz gətirən maliyyə aktivləri</b>		<b>702,309</b>	<b>915,378</b>	<b>3,273,111</b>	<b>4,000,933</b>	<b>8,891,731</b>
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri		164,103	-	-	-	164,103
Digər maliyyə aktivləri		196,000	-	-	-	196,000
<b>Cəmi maliyyə aktivləri</b>		<b>1,062,412</b>	<b>915,378</b>	<b>3,273,111</b>	<b>4,000,933</b>	<b>9,251,834</b>
<b>MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ</b>						
Müddətli borc vəsaitləri	14.19%	156,856	180,120	1,799,084	4,833,896	6,969,956
İcarə öhdəlikləri	16.08%	1,747	3,424	14,330	22,143	41,644
<b>Cəmi faiz gətirən maliyyə öhdəlikləri</b>		<b>158,603</b>	<b>183,544</b>	<b>1,813,414</b>	<b>4,856,039</b>	<b>7,011,600</b>
Səhmdarlardan alınmış borclar		1,237,000	-	-	-	1,237,000
Digər maliyyə öhdəlikləri		32,072	-	-	-	32,072
<b>Cəmi maliyyə öhdəlikləri</b>		<b>1,427,675</b>	<b>183,544</b>	<b>1,813,414</b>	<b>4,856,039</b>	<b>8,280,672</b>
Likvidlik boşluğu		(365,263)	731,834	1,459,697	(855,106)	971,162
<b>Məcmu likvidlik boşluğu</b>		<b>(365,263)</b>	<b>366,571</b>	<b>1,826,268</b>	<b>971,162</b>	

	Orta çəkili faiz dərəcəsi	1 aya qədər	1 aydan 3 aya qədər	3 aydan 1 ilə qədər	1 ildən 5 ilə qədər	31 dekabr 2024-cü il
<b>MALİYYƏ AKTİVLƏRİ</b>						
Müştərilərə verilmiş kreditlər	32.01%	683,738	860,300	3,135,569	3,056,817	7,736,424
<b>Cəmi faiz gətirən maliyyə aktivləri</b>		<b>683,738</b>	<b>860,300</b>	<b>3,135,569</b>	<b>3,056,817</b>	<b>7,736,424</b>
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri		195,810	-	-	-	195,810
Digər maliyyə aktivləri		57,000	139,000	-	-	196,000
<b>Cəmi maliyyə aktivləri</b>		<b>936,548</b>	<b>999,300</b>	<b>3,135,569</b>	<b>3,056,817</b>	<b>8,128,234</b>
<b>MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ</b>						
Müddətli borc vəsaitləri	14.21%	94,884	91,406	1,204,196	5,073,805	6,464,291
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	19%	-	-	1,500,000	-	1,500,000
İcarə öhdəlikləri	16.08%	1,747	3,424	14,330	35,400	54,901
<b>Cəmi faiz gətirən maliyyə öhdəlikləri</b>		<b>96,631</b>	<b>94,830</b>	<b>2,718,526</b>	<b>5,109,205</b>	<b>8,019,192</b>
Digər maliyyə öhdəlikləri		13,720	-	-	-	13,720
<b>Cəmi maliyyə öhdəlikləri</b>		<b>110,351</b>	<b>94,830</b>	<b>2,718,526</b>	<b>5,109,205</b>	<b>8,032,912</b>
Likvidlik boşluğu		826,197	904,470	417,043	(2,052,388)	95,322
<b>Məcmu likvidlik boşluğu</b>		<b>826,197</b>	<b>1,730,667</b>	<b>2,147,710</b>	<b>95,322</b>	

## “MƏRKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

### MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

7 sayılı MHBS əsasında likvidlik və faiz dərəcəsi riskləri üzrə növbəti təhlil aşağıdakı cədvəldə göstərilmişdir. Bu cədvəllərdə açıqlanmış məbləğlər maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda göstərilmiş məbləğlər ilə üst-üstə düşür, çünki bu cədvəllər effektiv faiz dərəcəsi metodu əsasında maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda tanınmayan müqavilə üzrə cəmi qalıq ödənişini (faiz ödənişləri də daxil olmaqla) göstərən maliyyə öhdəlikləri üzrə ödəmə təhlilini də əks etdirir.

	Tələb və 1 aya qədər	1 aydan 3 aya qədər	3 aydan 1 ilə qədər	1 ildən 5 ilə qədər	31 dekabr 2025-ci il
<b>MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ</b>					
Müddətli borc vəsaitləri	173,197	323,159	1,973,893	6,074,994	8,545,243
İcarə öhdəlikləri	1,770	3,540	15,930	29,430	50,670
<b>Cəmi faiz gətirən maliyyə öhdəlikləri</b>	<b>174,967</b>	<b>326,699</b>	<b>1,989,823</b>	<b>6,104,424</b>	<b>8,595,913</b>
Səhmdarlardan alınmış borclar	1,237,000	-	-	-	1,237,000
Digər maliyyə öhdəlikləri	32,072	-	-	-	32,072
<b>Cəmi maliyyə öhdəlikləri</b>	<b>1,444,039</b>	<b>326,699</b>	<b>1,989,823</b>	<b>6,104,424</b>	<b>9,864,985</b>

	Tələb və 1 aya qədər	1 aydan 3 aya qədər	3 aydan 1 ilə qədər	1 ildən 5 ilə qədər	31 dekabr 2024-cü il
<b>MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ</b>					
Müddətli borc vəsaitləri	121,537	243,075	1,813,919	5,985,609	8,164,140
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	23,750	47,500	1,635,111	-	1,706,361
İcarə öhdəlikləri	1,770	3,540	15,930	50,670	71,910
<b>Cəmi faiz gətirən maliyyə öhdəlikləri</b>	<b>147,057</b>	<b>294,115</b>	<b>3,464,960</b>	<b>6,036,279</b>	<b>9,942,411</b>
Digər maliyyə öhdəlikləri	13,720	-	-	-	13,720
<b>Cəmi maliyyə öhdəlikləri</b>	<b>160,777</b>	<b>294,115</b>	<b>3,464,960</b>	<b>6,036,279</b>	<b>9,956,131</b>

#### Bazar riski

Bazar riski, Cəmiyyətin məruz qaldığı faiz dərəcəsi riskini, valyuta riskini və digər qiymət risklərini əhatə edir. Cəmiyyət, riski maliyyə bazarlarında və bütövlükdə iqtisadiyyatda mövcud tərəddüdlər və dəyişikliklərin təhlili və nəzarəti yolu ilə ölçür.

#### Faiz dərəcəsi riski

Aşağıdakı cədvəldə “risk parametrində əsaslandırılmış mümkün dəyişikliklər” prinsipi əsasında müəyyən edilmiş faiz riskinin həssaslıq təhlili göstərilir. Bu dəyişikliklərin səviyyəsi rəhbərlik tərəfindən müəyyənləşdirilir və idarə heyətinə təqdim olunan risk hesabatlarında əks olunur.

**“MERKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTI**

**MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR**

**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)**

*(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)*

	31 dekabr 2025-ci il		31 dekabr 2024-cü il	
	Faiz dərəcəsi +1%	Faiz dərəcəsi -1%	Faiz dərəcəsi +1%	Faiz dərəcəsi -1%
<b>Maliyyə aktivləri:</b>				
Müştərilərə verilmiş kreditlər	88,917	(88,917)	77,364	(77,364)
<b>Maliyyə öhdəlikləri:</b>				
Müddətli borc vəsaitləri	(69,700)	69,700	(64,643)	64,643
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	-	-	(15,000)	15,000
İcarə öhdəlikləri	(416)	416	(549)	549
<b>Mənfəət vergisindən əvvəlki mənfəət üzrə xalis təsir</b>	<b>18,801</b>	<b>(18,801)</b>	<b>(2,828)</b>	<b>2,828</b>

**Valyuta riski**

Valyuta riski xarici valyuta mübadiləsi məzənnələrindəki dəyişikliklərin baş verməsi səbəbindən maliyyə alətlərinin dəyərində dəyişikliyin yaranması ilə bağlı riskdir. Cəmiyyət xarici valyuta məzənnələrindəki dəyişikliklərin onun maliyyə vəziyyətinə və pul vəsaitlərinin hərəkətinə təsiri ilə əlaqədar xarici valyuta riskinə məruz qalır.

Cəmiyyətin xarici valyuta dərəcəsi riskinə məruz qalmasına dair məlumat aşağıdakı cədvəldə təqdim olunur:

	AZN	Avro	31 dekabr 2025-ci il Cəmi
<b>MALİYYƏ AKTİVLƏRİ</b>			
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	164,103	-	164,103
Müştərilərə verilmiş kreditlər	8,891,731	-	8,891,731
Digər maliyyə aktivləri	196,000	-	196,000
<b>CƏMI MALİYYƏ AKTİVLƏRİ</b>	<b>9,251,834</b>	<b>-</b>	<b>9,251,834</b>
<b>MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ</b>			
Müddətli borc vəsaitləri	6,969,956	-	6,969,956
İcarə öhdəlikləri	41,644	-	41,644
Səhmdarlardan alınmış borclar	1,237,000	-	1,237,000
Digər maliyyə öhdəlikləri	23,280	8,792	32,072
<b>CƏMI MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ</b>	<b>8,271,880</b>	<b>8,792</b>	<b>8,280,672</b>
<b>AÇIQ VALYUTA MÖVQEYİ</b>	<b>979,954</b>	<b>(8,792)</b>	<b>971,162</b>

## “MƏRKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

### MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

	AZN	Avro	31 dekabr 2024-cü il Cəmi
<b>MALİYYƏ AKTİVLƏRİ</b>			
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	195,753	57	195,810
Müştərilərə verilmiş kreditlər	7,736,424	-	7,736,424
Digər maliyyə aktivləri	196,000	-	196,000
<b>CƏMI MALİYYƏ AKTİVLƏRİ</b>	<b>8,128,177</b>	<b>57</b>	<b>8,128,234</b>
<b>MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ</b>			
Müddətli borc vəsaitləri	6,464,291	-	6,464,291
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	1,500,000	-	1,500,000
İcarə öhdəlikləri	54,901	-	54,901
Digər maliyyə öhdəlikləri	9,662	4,058	13,720
<b>CƏMI MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ</b>	<b>8,028,854</b>	<b>4,058</b>	<b>8,032,912</b>
<b>AÇIQ VALYUTA MÖVQEYİ</b>	<b>99,323</b>	<b>(4001)</b>	<b>95,322</b>

## 27. TƏƏHHÜDLƏR VƏ ŞƏRTİ ÖHDƏLİKLƏR

### Məhkəmə prosedurları

Vaxtaşırı olaraq və adi fəaliyyətin gedişində müştərilər və üçüncü şəxslər tərəfindən Cəmiyyətə qarşı iddialar irəli sürülür. Cəmiyyətin rəhbərliyi hesab edir ki, bu iddialarla bağlı heç bir əhəmiyyətli zərər baş verməyəcəkdir və müvafiq olaraq bu maliyyə hesabatlarında zərərlərin ödənilməsi üçün heç bir ehtiyat yaradılmamışdır.

### Vergi qanunvericiliyi

Azərbaycan Respublikasının kommertiya və vergi qanunvericiliyi müxtəlif şərhlər və dəyişikliklərə səbəb ola bilər. Bundan əlavə, Cəmiyyətin vergi qanunvericiliyi üzrə şərhli vergi orqanlarının şərhindən fərqli ola biləcəyi ehtimalı əsasında, əməliyyatlar vergi orqanları tərəfindən yoxlanıla bilər və nəticə etibarilə, Cəmiyyətə əlavə vergilər, cərimələr və faizlər tətbiq oluna bilər.

Cəmiyyətin rəhbərliyi müvafiq qanunvericiliyin şərhinin düzgün olduğunu və Cəmiyyətin vergi, valyuta qanunvericiliyi və gömrük mövqeyinin dəyişməz olaraq qalacağına inanır. Müvafiq olaraq, 31 dekabr 2025-ci il və 31 dekabr 2024-cü il tarixlərinə potensial vergi öhdəlikləri ilə bağlı heç bir müddəa qeyd alınmamışdır.

## 28. MALİYYƏ ALƏTLƏRİNİN ƏDALƏTLİ DƏYƏRİ

MHBS Mühasibat Üçotu Standartlarına əsasən ədalətli dəyər, qiymətləndirmə tarixində bazar iştirakçıları arasında adi əməliyyat çərçivəsində aktivin satışından alınan və ya öhdəliyin ötürülməsi üçün ödənilən qiymət kimi müəyyən olunur.

# “MERKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

### Ədalətli dəyər iyerarxiyası

Cəmiyyət ədalətli dəyərləri ölçərkən ilkin göstəricilərin əhəmiyyətliliyini əks etdirən aşağıdakı ədalətli dəyər iyerarxiyasından istifadə edir:

- **1-ci Səviyyə:** fəal bazarda eyni bir alət üçün aktiv bazar qiymətləri (nizamlanmamış);
- **2-ci Səviyyə:** birbaşa (yəni qiymətlər kimi), ya da bilavasitə (yəni qiymətlərdən törəyən) müşahidə oluna bilən, 1-ci Səviyyəyə daxil edilmiş kotirovka olunan qiymətdən başqa digər ilkin göstəricilər. Bu kateqoriyaya aşağıdakı amillərdən istifadə etməklə qiymətləndirilən alətlər daxildir: analoji alətlər üçün fəal bazarda tətbiq edilən bazar qiymətləri; analoji alətlər üzrə kifayət qədər fəal hesab olunmayan bazarlarda tətbiq edilən qiymətlər; və ya bütün əhəmiyyətli ilkin göstəricilərin birbaşa, yaxud dolayısı ilə bazar məlumatlarından müşahidə oluna bildiyi sair qiymətləndirmə üsulları;
- **3-cü Səviyyə:** ilkin göstəricilər müşahidə oluna bilmir. Bu kateqoriyaya aid edilən alətlərin qiymətləndirmə metoduna müşahidə edilə bilən məlumata əsaslanmayan ilkin göstəricilər daxildir və müşahidə edilə bilməyən ilkin göstəricilər həmin alətin qiymətləndirilməsində əhəmiyyətli təsirə malikdir. Bu kateqoriyaya oxşar alətlər üçün kotirovka olunan qiymətlər əsasında qiymətləndirilən alətlər daxildir və bu zaman alətlər arasında fərqi əks etdirmək üçün mühüm müşahidə olunmayan tənzimləmələr və ya mülahizələr tələb olunur.

31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il tarixləri üzrə Cəmiyyət ədalətli dəyərle ölçülmüş maliyyə alətlərinə malik olmamışdır.

Aşağıdakı cədvəl ədalətli dəyərle ölçülən maliyyə alətlərini hər bir ədalətli dəyər ölçülməsinin təsnifləşdirildiyi ədalətli dəyər iyerarxiyasındakı səviyyə əsasında təhlil edir:

	Qiymətləndirmə tarixi	Ədalətli dəyərin ölçülməsi			Cəmi
		Fəal bazarlardakı kotirovka qiymətləri (1-ci Səviyyə)	Əhəmiyyətli müşahidə edilən məlumatlar (2-ci Səviyyə)	Əhəmiyyətli müşahidə olunmayan məlumatlar (3-cü Səviyyə)	
<b>Ədalətli dəyərləri açıqlanan aktivlər</b>					
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	31 dekabr 2025-ci il	164,103	-	-	164,103
Müştərilərə verilmiş kreditlər	31 dekabr 2025-ci il	-	-	8,891,731	8,891,731
Digər maliyyə aktivləri	31 dekabr 2025-ci il	-	-	196,000	196,000
<b>Ədalətli dəyərləri açıqlanan öhdəliklər</b>					
Müddətli borc vəsaitləri	31 dekabr 2025-ci il	-	-	6,969,956	6,969,956
Səhmdarlardan alınmış borclar	31 dekabr 2025-ci il	-	-	1,237,000	1,237,000
Digər maliyyə öhdəlikləri	31 dekabr 2025-ci il	-	-	32,072	32,072

**“MƏRKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ**

**MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR**

**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)**

*(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)*

	Qiymətləndirmə tarixi	Fəal bazarlardakı kotirovka qiymətləri (1-ci Səviyyə)	Ədalətli dəyərin ölçülməsi		Cəmi
			Əhəmiyyətli müşahidə edilən məlumatlar (2-ci Səviyyə)	Əhəmiyyətli müşahidə olunmayan məlumatlar (3-cü Səviyyə)	
<b>Ədalətli dəyərləri açıqlanan aktivlər</b>					
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	31 dekabr 2024-cü il	195,810	-	-	195,810
Müştərilərə verilmiş kreditlər	31 dekabr 2024-cü il	-	-	7,736,424	7,736,424
Digər maliyyə aktivləri	31 dekabr 2024-cü il	-	-	196,000	196,000
<b>Ədalətli dəyərləri açıqlanan öhdəliklər</b>					
Müddətli borc vəsaitləri	31 dekabr 2024-cü il	-	-	6,464,291	6,464,291
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	31 dekabr 2024-cü il	-	-	1,500,000	1,500,000
Digər maliyyə öhdəlikləri	31 dekabr 2024-cü il	-	-	13,720	13,720

**Ədalətli dəyərdə qiymətləndirilməyən maliyyə aktivlərinin və öhdəliklərinin ədalətli dəyəri**

Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda Cəmiyyətin ədalətli dəyərdə qiymətləndirilməyən maliyyə alətlərinin ədalətli dəyəri və qalıq məbləğlərinin növlər ilə müqayisəsi aşağıda qeyd olunmuşdur. Cədvəldə qeyri-maliyyə aktivləri və qeyri-maliyyə öhdəliklərinin ədalətli dəyəri qeyd olunmamışdır.

	Qalıq dəyəri 2025-ci il	Ədalətli dəyər 2025-ci il	Tanınmayan gəlir/(zərər) 2025-ci il	Qalıq dəyəri 2024-cü il	Ədalətli dəyər 2024-cü il	Tanınmayan gəlir/(zərər) 2024-cü il
<b>Maliyyə aktivləri</b>						
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	164,103	164,103	-	195,810	195,810	-
Müştərilərə verilmiş kreditlər	8,891,731	8,891,731	-	7,736,424	7,736,424	-
Digər maliyyə aktivləri	196,000	196,000	-	196,000	196,000	-
<b>Maliyyə öhdəlikləri</b>						
Müddətli borc vəsaitləri	6,969,956	6,969,956	-	6,464,291	6,464,291	-
Səhmdarlardan alınmış borclar	1,237,000	1,237,000	-	-	-	-
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	-	-	-	1,500,000	1,500,000	-
Digər maliyyə öhdəlikləri	32,072	32,072	-	13,720	13,720	-
<b>Reallaşdırılmamış ədalətli dəyərdə cəmi tanınmayan dəyişiklik</b>			<b>-</b>			<b>-</b>

# “MERKURİ BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

## MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Əksi göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

### Ədalətli dəyəri qalıq dəyərinə yaxın olan aktivlər və öhdəliklər

Likvid və ya ödəmə dövrü qısamüddətli (üç aydan daha az) olan maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəlikləri üzrə hesab edilir ki, qalıq dəyərləri ədalətli dəyərlərinə yaxındır. Bu fərziyyə həmçinin xüsusi ödəmə müddəti və dəyişən dərəcəli maliyyə alətləri olmadan, depozitlərə də tətbiq edilir.

### Sabit və dəyişən dərəcəli maliyyə alətləri

Fəal bazar qiyməti olan borc alətləri üzrə ədalətli dəyər təyin edilmiş bazar qiymətləri əsasında müəyyən edilir. Fəal bazar qiyməti olmayan borc alətlərinin ədalətli dəyəri, hal-hazırda oxşar şərtlər, kredit riski və qalan ödəmə müddəti üzrə borc üçün mövcud olan dərəcələr istifadə etməklə pul vəsaitlərinin gələcək hərəkəti azaldılmaqla qiymətləndirilir.

## 29. HESABAT TARİXİNDƏN SONRA BAŞ VERMİŞ HADİSƏLƏR

25 fevral 2026-cı il tarixində Cəmiyyət tərəfindən illik 17% faiz dərəcəsi ilə hər birinin nominal dəyəri 50 AZN olan 22,000 ədəd faizli, sənədsiz və təmin edilməmiş istiqraz buraxılmış və 1,100,000 AZN məbləğində vəsait əldə edilmişdir.

Hesabat tarixindən sonrakı dövrdə, regionda İrənin iştirakı ilə silahlı münaqişə kəskinləşmişdir. Rəhbərlik regional sabitlik, ticarət axınları və qlobal enerji bazarlarına təsir edə biləcək vəziyyəti yaxından izləyir. Hesabat tarixində maliyyə hesabatlarında düzəliş edilməsini tələb edən hər hansı hal mövcud olmamışdır.