

“INTERNATIONAL LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİNİN

Hər birinin nominal dəyəri 1000 (bir min) manat olan 2 000 (iki min) ədəd faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazların

BAZA EMİSSİYA PROSPEKTİ

Qeyd: Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı bu Emissiya prospektində olan məlumatların düzgünlüyünə görə məsuliyyət daşımır və nəzarət orqanı kimi onu qeydiyyat almaqla yerləşdirilən qiymətli kağızlara münasibətini ifadə etmir

Baza Emissiya Prospektinin tərtib edilməsində iřtirak edən řaxslar v 

Baza Emissiya Prospektində təqdim edilmiř məlumatlara dair

BƏYANAT

Biz, ařaęıda imza edən,

1. Bu Baza Emissiya prospektini tərtib etməzdən öncə "Emissiya prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında" Qaydalar ilə tanıř olduęunu təsdiq edirik.
2. " INTERNATIONAL LEASING" ASC-nin hər birinin nominal dəyəri 1000 (bir min) manat olan 2 000 (iki min)  d d faizli, təmin edilm miř, sənədsiz, adlı istiqrazlarının Baza Emissiya Prospektinə daxil edilmiř məlumatların həqiqi faktlar əsasında olduęu, heç bir faktın gizl dilm diyini və bunun  in bütün lazımı tədbirlərin görüldüyü barədə təminat veririk v  məsuliyyəti  z üzərimizə g t r r k.

" INTERNATIONAL LEASING" ASC-nin Direktoru
Qafarzadə Azad Kalam oęlu



" INTERNATIONAL LEASING" ASC-nin
Bař mühasibi Verdiyeva Taliy  Salman qızı

A blue ink signature of Taliy  Salman qızı, the Chief Accountant of "INTERNATIONAL LEASING" ASC.

24.01.2025

MÜNDƏRİCAT

XÜLASƏ	4
XƏBƏRDARLIQ	4
EMİTENT HAQQINDA MƏLUMAT	4
İSTİQRAZLAR HAQQINDA MƏLUMAT	6
RİSK FAKTORLARI	7
TƏKLİF	8
İSTİQRAZLARIN EMİTENTİ BARƏDƏ TƏLƏB OLUNAN MƏLUMAT	11
EMİTENTİN AUDİTORLARI BARƏDƏ MƏLUMAT	11
SEÇİLMİŞ MALİYYƏ MƏLUMATI	11
EMİTENT BARƏDƏ MƏLUMAT	12
EMİTENTİN BİZNESİNİN İCMALI	13
DİGƏR TƏŞKİLATLARDA İŞTİRAK	14
TENDENSİYALAR BARƏDƏ MƏLUMAT	14
GƏLİR PROQNOZU	14
EMİTENTİN İDARƏETMƏ VƏ NƏZARƏT ORQANLARI	14
İCRA ORQANININ İŞGÜZAR PRAKTİKASI	15
EMİTENTİN NİZAMNAMƏ KAPİTALINDA MÜHÜM İŞTİRAK PAYINA SAHİB OLAN SƏHMDARLAR	15
EMİTENTİN MALİYYƏ MƏLUMATLARI	16
EMİTENT HAQQINDA ƏLAVƏ MƏLUMATLAR	27
BAZA EMİSSİYA PROSPEKTİ ÜZRƏ İSTİQRAZLAR HAQQINDA TƏLƏB OLUNAN MƏLUMAT	29

XÜLASƏ

1. Xəbərdarlıq

1.1. Bu sənəd Baza Emissiya Prospektinin giriş hissəsidir;

1.2. İstiqrazlara investisiya etmək barədə hər hansı bir qərar investorun Baza Emissiya Prospektini oxuduqdan sonra həyata keçirilməlidir;

1.3. Baza Emissiya prospektində olan məlumatların yanlış, qeyri-dəqiq, ziddiyyətli olduğu və ya İstiqrazlara investisiya edib-etməmək barədə qərar verən investirlərə kömək etmək məqsədilə əsas informasiyanın verilmədiyi zaman Baza Emissiya prospektini hazırlamış şəxslər mülki məsuliyyət daşıyırlar.

2. Emitent haqqında məlumat

2.1. Emitentin tam adı: "INTERNATIONAL LEASING" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti (Bundan sonra-Emitent).

2.2. Emitentin olduğu yer və təşkilati-hüquqi forması, emitentin qeydiyyatda olduğu ölkə: Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, Bakı ş., Nəsimi rayonu, Əbdülvahab Salamzadə küç. 160, M5, mənzil 1. Təşkilati-hüquqi forması - Açıq Səhmdar Cəmiyyəti.

2.3. Emitentə və onun əməliyyat apardığı sahələrə təsir edən məlum tendensiyaların təsviri: Emitent minik avtomobillərinin maliyyə lizinqinə verilməsi sahəsində fəaliyyət göstərir. Bu sahəyə təsir edən tendensiya satış baxımından kredit faiz dərəcələri və minik avtomobillərinin qiymətlərindəki dəyişkənliklər, lizinq ödənişləri baxımından isə lizinqalanların ödəmə qabiliyyətidir. Bundan əlavə olaraq aşağıdakı tendensiyalar da emitentdə və onun əməliyyat apardığı sahəyə təsir göstərə bilər:

Müxtəlif sənaye sahələrində maliyyə lizinq əməliyyatlarına bir neçə tendensiya təsir göstərir:

- Texnoloji həllər: texnologiyaların inteqrasiyası maliyyə lizinq əməliyyatlarının daha səmərəli idarə edilməsinə, avtomatlaşdırılmış sənədləşmə proseslərinə və təkmilləşdirilmiş risklərin qiymətləndirilməsinə imkan verir. Maliyyə lizinq əməliyyatlarının rəqəmsal transformasiyası sürətlənir, daha çox əməliyyat rəqəmsal platformalar və mobil proqramlar vasitəsilə onlayn aparılır. Bu tendensiya icarəyə götürənlər üçün rahatlığı artırır və icarəyə verənlər üçün icarənin yaradılması və idarəetmə proseslərini sadələşdirir.
- Dayanıqlı maliyyəyə keçid: ekologiyaya artan diqqət elektrik nəqliyyat vasitələri, günəş panelləri və enerjiyə qənaət edən avadanlıq kimi ekoloji cəhətdən təmiz aktivlərin lizinqinə tələbatın artmasına səbəb olur.

2.4. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri: Belə bir mövqe mövcud deyil.

2.5. Gəlir proqnozunun mövcud olduğu zaman bu barədə qeyd: Gəlir proqnozu mövcud deyil.

2.6. Audit edilmiş maliyyə məlumatlarına dair auditorun rəyinin qısa təsviri: Kənar audit rəyinə əsasən, Cəmiyyətin maliyyə hesabatları bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından

təşkilatın il sonuna maliyyə vəziyyətini və həmin il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına uyğun olaraq düzgün əks etdirir.

2.7. Son üç maliyyə ili ərzində hər maliyyə ili üzrə seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir. Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin fəaliyyətində dəyişikliyin olub-olmaması barədə məlumat. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir.

(Azərbaycan manatı ilə)

	31 dekabr 2023 (Audit olunmuş)	31 dekabr 2022 (Audit olunmuş)	31 dekabr 2021(Audit olunmuş)
Cəmi aktivlər	594,239.03	2,000.00	2,000.00
Cəmi öhdəliklər	540,851.81	-	-
Cəmi kapital	53,387.22	2,000.00	2,000.00
Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	40,210.54	2,000.00	2,000.00
Hesabat dövrünün xalis mənfəəti/(zərəri)	3,387.22	-	-

Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin maliyyə vəziyyətində və maliyyə nəticələrində əhəmiyyətli dəyişikliklər olmamışdır.

2.8. Emitentin ödəmə qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə təsir edən ən son hadisələr – Nizamnamə Kapitalının Artırılması:

Emitentin səhmlərinin kütləvi təklif üsulu ilə yerləşdirilməsi və nizamnamə kapitalının 1 000 000 manata çatdırılması, emitentin maliyyə dayanıqlığını gücləndirən müsbət bir addımdır. Bu, investorların şirkətə olan inamını artırır və maliyyə resurslarının genişləndirilməsinə şərait yaradır.

Təsisçidən Borc Alınması:

Təsisçidən alınan 1 180 040 manatlıq borc, şirkətin likvidlik problemlərini qısamüddətli olaraq həll etmək məqsədilə istifadə edilmişdir.

2.9. emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri- Emitent maliyyə lizinqi bazarında rəqabət aparır. Maliyyə lizinqi xidmətində əmlakın uzun müddətli icarəyə verilməsi və müqavilə müddəti sonunda bu əmlakın lizinqalanın mülkiyyətinə verilməsi nəzərdə tutulur. Bu növ lizinq xidməti Azərbaycanda geniş tətbiq olunur və lisenziyalaşdırılan fəaliyyət növlərinə aid edilməmişdir. Maliyyə lizinqi bazarında nəzarətedici orqan olmadığından və müvafiq statistik məlumatların məcmusu dərc edilmədiyindən bazarın ümumi həcmi haqqında

məlumat mövcud deyildir. Banklar və bank olmayan kredit təşkilatları da bu fəaliyyət növü ilə məşğul olma hüququna malikdirlər və rəqabətin iştirakçılarıdır.

2.10. Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti: Mühüm iştirak payının sahibi tərəfindən Emitentə nəzarət Emitentin nizamnaməsinə və AR Mülki Məcəlləsinə uyğun olaraq həyata keçirilir.

Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənəknar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) səhmə malik olan səhmdarlar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır.

3. İstiqrazlar haqqında məlumat

3.1. İstiqrazların növü: faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazlar;

3.2. İstiqrazların valyutası: Azərbaycan manatı;

3.3. Tədavül müddəti: 24 ay;

3.4. İstiqrazlarla təsbit olunan məhdudiyətlərin təsviri:Mövcud deyil;

3.5. İstiqrazlarla təsbit olunmuş hüquqların təsviri:

- İstiqrazların tədavül müddəti bitdiyi vaxtda İstiqrazın nominal dəyərini emitentdən almaq;
- İstiqrazın nominal dəyərindən illik 18 (on səkkiz) faiz olmaqla, istiqrazların tədavül müddəti ərzində faiz gəliri almaq;

- Emitentlərin ləğvi, yaxud emitentlərin kreditörələrinin tələblərinin ödənilməsinin təminatına real təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan olunduqda İstiqrazların nominal dəyərinin və həmin anadək hesablanmış, lakin, ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsinə Emitentdən tələb etmək;

- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.

3.6. İstiqrazların faiz dərəcəsi. İstiqrazların faizlərinin və dəyərinin ödənilmə tarixi və müddəti: İstiqrazlar üzrə illik faiz dərəcəsi 18% təşkil edir. İstiqrazlar üzrə hesablanmış faizlər, buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən 30 gündən bir ödəniləcəkdir.İstiqrazların tədavül müddəti 24 ay təşkil edir.İstiqrazların dəyəri tədavül müddətinin sonunda ödəniləcək.

İstiqrazların nominal dəyərinin ödənişi qeyri-iş gününə təsadüf edərsə, ödənişlər növbəti iş günü həyata keçiriləcəkdir.

3.7. İstiqrazların geri satın alınma şərtləri: Emitent tərəfindən istiqrazların tədavülü müddəti ərzində geri alınması nəzərdə tutulmamışdır.

3.8. Gəlirin qısa formada hesablama metodunu göstərməklə gəlir göstəricisi: İstiqrazların nominal dəyərinin ödənilmə müddəti buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən 24 ay təşkil edir. İstiqrazların tədavül müddəti istiqrazların BFB-də yerləşdirildiyi gün başlayır. İstiqrazların nominal dəyəri istiqrazların tədavül müddətinin son günündə ödəniləcək.

İstiqrazların nominal dəyərinin ödənişi qeyri-iş gününə təsadüf edərsə, ödənişlər növbəti iş günü həyata keçiriləcəkdir İstiqrazlar üzrə faiz gəlirinin məbləği aşağıda göstərilən düsturla müəyyən edilir:

$$TF=(N*D*G/360)/100$$

Burada,

TF- Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər;

N- Bir İstiqrazın nominal dəyəri - 1000 (Bir min) Azərbaycan manatı ;

D- İstiqrazların illik gəlirlik dərəcəsi -18 (on səkkiz);

G- istiqrazların faiz ödəniş dövrünün müddəti - 30 gün

3.9. İstiqrazların mülkiyyətçisinin təmsilçisinin adı: İstiqraz mülkiyyətçilərinin təmsilçisi mövcud deyil;

3.10. Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat: bu emissiya prospekti təmin edilməmiş istiqrazların təklifini nəzərdə tutur.

3.11. İstiqrazların tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda istiqrazların ticarətə buraxılacağı tənzimlənən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri:

İstiqrazların yerləşdirilməsi kütləvi təklif üsulu ilə hərracın keçirilməsi üsulu ilə "Bakı Fond Birjası" QSC-nin ticarət platformasında həyata keçiriləcək. İstiqrazların listinqə daxil olması ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı tərəfindən buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir.

"Bakı Fond Birjası" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

VÖEN-i: 1700262271

Dövlət qeydiyyatının tarixi və nömrəsi: 27.08.1997-ci il, № 3

"Bakı Fond Birjası" QSC müddətsiz lisenziyaya malikdir. Fəaliyyət istiqaməti- Dövlət qiymətli kağızları bazarının, korporativ qiymətli kağızlar bazarının, törəmə maliyyə alətləri bazarının ticarətinin təşkil və idarə edilməsidir. Qiymətli kağızların ticarətə buraxılması "Bakı Fond Birjası" QSC-nin "Bakı Fond birjasında qiymətli kağızların listinqə daxil olunması, listinqdə saxlanması, delistinqi və ticarətinin təşkili Qaydaları" na əsasən həyata keçirilir.

4.Risk faktorları

4.1. Təklif olunan istiqrazlara əlaqəli bazar risklərini qiymətləndirmək üçün zəruri olan risk faktorları:

- Faiz riski - faiz dərəcələrinin mənfi dəyişməsindən yaranan itki riski;
- Hesablaşma və kontragent riski- hesablaşmanın vaxtından gec aparılması və aparılmasından əvvəl kontragentin öhdəliklərini icra edə bilməməsi səbəbindən meydana gələn itki riskləri;
- İnflyasiya riski- pulun alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi ilə bağlı risk;
- Əməliyyat riski- daxili proseslər, sistem pozğunluqları, insan faktoru və xarici hadisələrdən meydana gələn itki riskləri;
- Kredit riski - borcalanın öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsindən meydana gələn itki riskləri;

- Likvidlik riski- müəyyən anda aktivlərin satışı və ya alışı ilə bağlı çətinliklərin yaranması mümkünlüyü;
- Təbii risk- insan fəaliyyətindən asılı olmayan risk (təbii fəlakət, fors-major və s.);
- Valyuta riski- valyuta kurslarının əlverişsiz şəkildə dəyişməsindən yaranan itki riski;
- Kəskin devalvasiyanın olması - müştərilərimizin öhdəliklərinin kəskin artması və ödəmə qabiliyyətinin kəskin zəyiflənməsi, maliyyə bazarında durğunluğun yaşanması və pul axınının azalması əsas risk faktorlarındanıdır.

4.2. İstiqraz emissiyası zamanı emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edə bilən risk faktorları:

- Lizing alanlar tərəfindən ödənişləri vaxtında ödəməməsi
Lizing alanlar tərəfindən maliyyə öhdəliklərini yerinə yetirməməsi, lizing verən üçün potensial itkilərə səbəb ola bilər.

- İqtisadi tənəzzül

İqtisadi tənəzzül icarəyə götürülmüş aktivlərə tələbin azalmasına gətirib çıxara bilər ki, bu da lizing şirkətlərinin gəlirliliyinə təsir göstərir.

- Aktivin köhnəlməsi

İcarəyə götürülmüş aktivlərin dəyəri gözlənilmədiyindən daha tez amortizasiya oluna bilər ki, bu da yenidən satış dəyərində təsir edir və lizing verənlər üçün potensial itkilərə səbəb ola bilər.

- Texnoloji Dəyişikliklər:

Sürətli texnoloji irəliləyişlər icarəyə götürülmüş aktivlərin köhnəlməsinə, onların dəyərində və bazar tələbinə təsir göstərə bilər.

- Bazar riski:

İcarəyə götürülmüş aktivlərə tələb və təklifin dəyişməsi də daxil olmaqla, bazar şəraitindəki dəyişikliklər lizing şirkətlərinin maliyyə fəaliyyətinə təsir göstərə bilər.

- Ekoloji və Dayanıqlı inkişaf ilə bağlı olan Risklər:
- Ətraf mühitlə bağlı məsələlər haqqında məlumatlılığın artması tənzimləyici dəyişikliklərə və ya istehlakçı seçimlərində dəyişikliklərə səbəb ola bilər ki, bu da müəyyən növ icarəyə götürülmüş aktivlərə olan tələbatə təsir göstərir.

5. Təklif

5.1. Təklifin səbəbi mənfəətin əldə edilməsi və ya bəzi risklərin sığortalanmasından fərqli olduğu təqdirdə emissiyanın səbəbi: Emissiyanın məqsədi alternativ maliyyə resurslarının cəlb edilməsi yolu ilə cəmiyyətin fəaliyyətinin genişləndirilməsi və bu yolla mənfəətin əldə edilməsidir. İstiqrazların yerləşdirilməsindən əldə edilən vəsait lizing fəaliyyəti üçün lizingalanlar tərəfindən sifariş edilən avtomobillərin alınmasına sərf ediləcək.

5.2. Təklifin şərtlərinin təsviri: İstiqrazlar birqiymətli hərrac üsulu ilə BFB-nin ticarət platformasında birja üzvü tərəfindən sifarişlərin birjanın sistemində daxil edilməsi yolu ilə alqı-satqı əqdləri bağlanılmaqla ilkin yerləşdiriləcəkdir. İstiqrazların yerləşdirilməsinə onların fond birjasında ticarətə buraxılmasından sonra başlanılır. Hərrac günü anderrayter və digər birja üzvləri sifarişlərin qəbul edilməsi üçün elan olunmuş müddət ərzində istiqrazların alınması üçün sifarişləri BFB-yə təqdim edir. Hərrac zamanı investorlar tərəfindən eyni qiymət ilə təqdim edilən sifarişlərdə istiqrazlara tələbat təklifdən çox olduğu təqdirdə, istiqrazlar

sifarişlərin icrası şərtlərinə müvafiq olaraq investorlar arasında sifarişlərdə göstərilmiş istiqrazların miqdarına mütənəsb miqdarda yerləşdirilir. Yerləşdirmə müddəti ərzində investorlar istiqrazların alınması üçün pul vəsaitlərini "Rabitəbank" ASC-də emitentin adına açılmış müvəqqəti cari hesaba köçürməlidirlər. İstiqrazların dəyəri pul şəklində ödənilməlidir. Hərracın keçirilməsi tarixi Emitent tərəfindən müəyyən edilir və hərracın keçirilməsinə ən azı 2 iş günü qalmış BFB-nin (www.bfb.az) və Emitentin (www.ileasing.az) internet saytında açıqlanır.

Təklifin və yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri:

Yerləşdirmənin başlanma tarixi. Yeni emissiya ediləcək istiqrazlar Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra yerləşdirmənin başlanmasına ən azı 2 iş günü qalmış hərracın baş tutacağı tarix BFB-nin saytında investorlara açıqlanacaqdır.

Yerləşdirmənin başa çatma tarixi hərrac qaydalarına uyğun olaraq BFB və anderrayter tərəfindən elan edilən müvafiq hərracın baş tutduğu gündür. Hərrac bir gün ərzində baş tutmalıdır.

5.3. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat:

"Bakı Fond Birjası" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti. yeni emissiya edilmiş istiqrazların listingə daxil edilməsi, hərrac vasitəsilə istiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli "fond birjası fəaliyyəti" –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir.

BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- dövlət qiymətli kağızları bazarı;
- korporativ qiymətli kağızlar bazarı;
- törəmə maliyyə alətləri bazarı.

Yerləşdiyi ünvan: AZ1141 Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Həsən Bəy Zərdabi küçəsi 2A (Şokolad Tower).

Elektron poçt ünvanı: info@bfb.az

İnternet şəbəkəsində rəsmi səhifəsi: www.bfb.az

Tel: (+99412) 539 72 49.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

Milli Depozit Mərkəzi. Milli Depozit Mərkəzi (bundan sonra "MDM") Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxsidir. MDM Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır.

Emissiya Prosesində MDM-in vəzifələri aşağıdakılardır:

qiymətli kağızların saxlanması və uçotunun aparılması;

qiymətli kağız mülkiyyətçilərinin hesablarının uçotunun aparılması və "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunun 17.1-ci maddəsində göstərilmiş digər vəzifələr.

Anderrayter. Azərbaycan Respublikasının Maliyyə Bazarlarına Nəzarət Palatası tərəfindən 22.06.2022 tarixli İŞ-09 nömrəli lisenziyaya malik olan "Capital Partners İnvestisiya Şirkəti" QSC qiymətli kağız bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir. İstiqrazların yerləşdirmə müddəti ərzində anderrayter uçota alınmış sifarişləri fond birjasının ticarət sistemində daxil edir və BFB-nin ticarət sistemi vasitəsi ilə istiqrazların yerləşdirilməsi xidmətlərini göstərir.

Bu emissiyada iştirak edən üçüncü şəxslər arasında emitentlə aidiyyəti şəxs yoxdur. Mərkəzi Depozitar istiqrazları depozitar sistemində saxlanılmağa qəbul edilməsi üçün komissiya əldə edir. Fond birjası və anderrayter isə istiqrazlar yerləşdirildikcə emitentdən və inventordardan komissiya əldə edir və bir başa maddi maraqları vardır. Emissiyada iştirak edən şəxslər arasında maraqlar toqquşmasına yol açan hallar mövcud deyil.

5.4. İstiqraz alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği:

İstiqrazlar üzrə faiz ödənişi zamanı qanunvericilikdə müəyyən edilmiş qaydada ödəmə mənbəyindən vergi tutulur. AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. İstiqrazların dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

əqdin məbləğinin 0,02%-i həcmində "Bakı Fond Birjası" QSC komissiyası;

investisiya şirkətinin xidmət haqqı: investisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanmış müqavilədən asılı olaraq dəyişir;

istiqraz alıcısının depo hesabı olmadığı təqdirdə "depo" hesab açılması üçün 10 manat (bu məbləğin 5 manatı MDM-in komissiyası, digər 5 manat isə investisiya şirkətinin komissiyası təşkil edir);

hesablaşma agentində olan bank hesabına pul köçürülməsi zamanı bank-köçürmə xərci (bankdan asılı olaraq dəyişir).

İSTİQRAZLARIN EMİTENTİ BARƏDƏ TƏLƏB OLUNAN MƏLUMATLAR

6. Emitentin auditorları barədə məlumat

6.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin auditorlarının adı, ünvanları və hər hansı təşkilatda üzvlüyü barədə məlumat:

İL	Auditorun adı	Auditorun ünvanı	Auditorun üzv olduğu təşkilat
2021	"AF Audit" MMC	Bakı ş,AZ1022, Nəsimi rayonu, Səməd Vurğun küç. 81	Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatası
2022	"AF Audit" MMC	Bakı ş,AZ1022, Nəsimi rayonu, Səməd Vurğun küç. 81	Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatası
2023	"Accept-Audit" MMC	Abşeron ray., Xırdalan ş, 25-ci məhəllə, ev 73	Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatası

6.2. Son üç maliyyə ili ərzində auditorların əvəzlənməsi və ya dəyişdirilməsi barədə, səbəbləri göstərilməklə məlumat –

Emitentin auditorlarının dəyişdirilməsinin səbəbi Emitentin qiymətli kağızların buraxılması ilə bağlı olaraq investora daha dəqiq audit rəyinin təqdim olunması ilə bağlıdır.

7. Seçilmiş maliyyə məlumatı

7.1. son üç maliyyə ili ərzində hər maliyyə ili üzrə seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir. Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin fəaliyyətində dəyişikliyin olub-olmaması barədə məlumat. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir:

Azərbaycan manatı

	31 dekabr 2023 (Audit olunmuş)	31 dekabr 2022 (Audit olunmuş)	31 dekabr 2021(Audit olunmuş)
Cəmi aktivlər	594,239.03	2,000.00	2,000.00
Cəmi öhdəliklər	540,851.81	-	-

Cəmi kapital	53,387.22	2,000.00	2,000.00
Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	40,210.54	2,000.00	2,000.00
Hesabat dövrünün xalis mənfəəti/(zərəri)	3,387.22	-	-

Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin fəaliyyətində dəyişiklik olmamışdır.

8. Emitent barədə məlumat

8.1. Emitentin tam adı təşkilati-hüquqi forması: "İNTERNATİONAL LEASİNG" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti; Emitentin qısaldılmış adı: "İNTERNATİONAL LEASİNG" ASC.

8.2. Emitentin dövlət qeydiyyat nömrəsi və tarixi: VÖEN-1405547011, 31.05.2021-ci il.

8.3. Emitentin təşkilati-hüquqi forması dəyişdirildikdə, onun bütün əvvəlki adları, təşkilati-hüquqi formaları, o cümlədən dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatı tarixi: "İNTERNATİONAL LEASİNG" ASC 31.05.2021 il tarixində 1405547011 qeydiyyat nömrəsilə dövlət qeydiyyatına alınmış "İNTERNATİONAL LEASİNG" QSC-nin hüquqi varisidir. Dəyişikliyin dövlət qeydiyyat tarixi - 31.07.2023-cü il tarixində "İNTERNATİONAL LEASİNG" QSC növünü dəyişdirərək "İNTERNATİONAL LEASİNG" ASC kimi yenidən dövlət qeydiyyatına alınmışdır.

8.4. Emitentin olduğu yer, poçt ünvanı, elektron poçt ünvanı, emitentin internet sahifəsinin ünvanı və əlaqə telefonları:

Azərbaycan Respublikası, Bakı ş., Nəsimi rayonu, Əbdülvahab Salamzadə küç. 160, M5, mənzil 1

Təşkilati-hüquqi forması - Açıq Səhmdar Cəmiyyəti. İnternet sahifəsi: www.ileasing.az

Elektron poçt ünvanı: info@ileasing.az

Əlaqə telefonu- +994503049496;

8.5. Maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarən əsas investisiyaların təsviri (məbləği göstərilməklə)– bu dövr ərzində investisiyalar olmamışdır.

8.6. İdarəetmə orqanlarının emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı öhdəliklər və həmin öhdəlikləri yerinə yetirmək üçün lazım olan maliyyə vəsaiti mənbələri ilə bağlı məlumat-İdarəetmə orqanlarının emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı öhdəlikləri mövcud deyil.

8.7. Emitentin qiymətli kağızlarının ticarətə buraxıldığı tənzimlənən bazarlar barədə məlumat: "Bakı Fond Birjası" QSC (bundan sonra-BFB) yeni emissiya edilmiş istiqrazların listinqə daxil edilməsi, hərrac vasitəsilə istiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli "fond birjası fəaliyyəti" –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir.

BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- dövlət qiymətli kağızları bazarı;
- korporativ qiymətli kağızlar bazarı;
- törəmə maliyyə alətləri bazarı.

Yerləşdiyi ünvan: AZ1141 Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Həsən Bəy Zərdabi küçəsi 2A (Şokolad Tower).

Elektron poçt ünvanı: info@bfb.az

İnternet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi: www.bfb.az

Tel: (+99412) 539 72 49.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

9. Emitentin biznesinin icmalı

9.1. Emitentin satılmış məhsullarının və ya göstərilmiş xidmətlərinin əsas kateqoriyalarını göstərərək emitentin əsas fəaliyyətinin təsviri: – Emitent maliyyə lizinqi bazarında rəqabət aparır. Maliyyə lizinqi xidmətində əmlakın uzun müddətli icarəyə verilməsi və müqavilə müddəti sonunda bu əmlakın lizinqalanın mülkiyyətinə verilməsi nəzərdə tutulur. Bu növ lizinq xidməti Azərbaycanda geniş tətbiq olunur və lisenziyalaşdırılan fəaliyyət növlərinə aid edilməmişdir. Maliyyə lizinqi bazarında nəzarətedici orqan olmadığından və müvafiq statistik məlumatların məcmusu dərc edilmədiyindən bazarın ümumi həcmi haqqında məlumat mövcud deyildir. Banklar və bank olmayan kredit təşkilatları da bu fəaliyyət növü ilə məşğul olma hüququna malikdirlər və rəqabətin iştirakçılarıdır. Emitent 2021-ci ildə təsis edildiyi üçün əsas fəaliyyətə yalnız 2023-cü ildə başlamışdır. Məlum olduğu kimi, lizinq fəaliyyətini səmərəli həyata keçirmək üçün maliyyə vəsaitinə zərurət vardır. Məhz 2023-cü ildən etibarən artıq bu fəaliyyət ilə bağlı bütün infrastruktur qurulmuş və müştəri bazası formalaşdırılmışdır. Cari il üzrə fəaliyyət yerli bazarda olmuşdur və əsas kategoriya minik avtomobillərinin lizinqi olmuşdur.

Azərbaycan manatı ilə

Göstərilən xidmətin adı	2023-cü il	2022-ci il	2021-ci il
Lizinq fəaliyyəti üzrə gəlir	46,582.11	-	-

9.2. Təqdim olunmuş yeni məhsullar və xidmətlər barədə məlumat, onların inkişaf statusu: Yeni məhsul və xidmət təqdim edilməmişdir.

9.3. Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri:

Emitent maliyyə lizinqi bazarında rəqabət aparır. Maliyyə lizinqin xidmətində əmlakın uzun müddətli icarəyə verilməsi və müqavilə müddəti sonunda bu əmlakın lizinqalanın mülkiyyətinə verilməsi nəzərdə tutulur. Bu növ lizinq xidməti Azərbaycanda geniş tətbiq olunur və lisenziyalaşdırılan fəaliyyət növlərinə aid edilməmişdir. Maliyyə lizinqi bazarında nəzarətedici orqan olmadığından və müvafiq statistik məlumatların məcmuəsi dərc edilmədiyindən bazarın ümumi həcmi haqqında məlumat mövcud deyildir. Banklar və bank olmayan kredit təşkilatları da bu fəaliyyət növü ilə məşğul olma hüququna malikdirlər və rəqabətin iştirakçılarıdır.

9.4. Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı olduğu halda onun əsaslandırılması:
Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı mövcud deyil.

10. Digər təşkilatlarda iştirak.

10.1. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə iştirakının qısa təsviri: Emitentin digər hüquqi şəxslərdə iştirak etmir.

10.2. Emitentin bütün törəmə və digər müəssisələrdə iştirakının payı (faizlə), onların tam adı, olduğu yer: Emitent heç bir qrupa daxil deyil. Fəaliyyətini müstəqil şəkildə həyata keçirir.

11. Tendensiyalar barədə məlumat

11.1. Audit edilmiş maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarən emitentin baza emissiya prospektində mənfi dəyişiklik olmadığı barədə məlumat: Göstərilən tarixdən etibarən emitentin fəaliyyətində baza emissiya prospektinə mənfi təsir edəcək hər hansı bir hal baş verməmişdir.

11.2. Emitentin fəaliyyətinə cari maliyyə ili dövründə təsir etmə ehtimalı olan məlum tendensiyalar, qeyri-müəyyənliklər, öhdəliklər və ya hadisələr barədə məlumat: Ölkədə pul-kredit siyasətinin sabitləşməsi lizing təşkilatlarının səmərəli olmasına şərait yaradıb və hal-hazırda bazarda qeyri-müəyyənlik mövcud deyil. Emitentin öhdəlikləri cari fəaliyyət əsasında yaranan öhdəliklərdir və onlar vaxtında icra edilməkdədir.

12. Gəlir proqnozu

12.1. Gəlirlərin proqnozu mövcud deyil.

13. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanları

13.1. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının hər bir üzvü barədə məlumatlar:
Emitentin ali idarəetmə orqanı- səhmdarlarının ümumi yığıncağıdır.

Mövcud səhmdarlar barədə məlumat	
Həsənov Nicat Vaqif oğlu	9 000 ədəd səhm; 45%
Həsənov Rifat Vaqif oğlu	9 000 ədəd səhm; 45%
Cabarrova Leyla Vaqif qızı	2 000 ədəd səhm; 10%

Emitentin Müşahidə Şurası barədə məlumat: Müşahidə Şurası yoxdur

Emitentin İcra orqanı barədə məlumat: Təkbəşinə icra orqanı – Direktor

Adı, soyadı, atasının adı	Vəzifəsi	Funksiyaları
Qafarzadə Azad Kalam oğlu	Direktor	Cəmiyyətin qanuni təmsilçisi funksiyasını icra edir; Təşkilatın adından qanunla qadağan edilməyən əqd və sazişlər bağlayır. fəaliyyətinə cari rəhbərlik edir; İşçilərin işə qəbul və işdən azad

		olunması ilə bağlı qərarlar qəbul edir; və s.
--	--	---

13.2. Xidməti vəzifələri ilə şəxsi maraqları arasında ziddiyyət yarana biləcəyi hallarda maraqların toqquşması barədə hesabat: Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 107-10.5-ci maddəsinə əsasən Emitentin icra orqanı üzvlərinin şəxsi marağı ilə cəmiyyətin maraqları arasında ziddiyyətlərə gətirib çıxara bilən məlumatlar direktor və ya idarəetmə orqanının digər üzvləri tərəfindən Emitentin iştirakçılarna yazılı şəkildə təqdim edilməlidir. Bu öhdəlik barədə Emitentin icra orqanının rəhbəri məlumatlıdır. Bu cür maraqlar ziddiyyətinə səbəb olan əqdlər yalnız Emitentin iştirakçılarının ümumi yığıncağının qərarı ilə bağlana bilər.

14. İdarə heyətinin işgüzar praktikası

14.1. Audit və mükafatlandırma (olduqda) komitələrinin üzvlərinin adları və komitələrin əsasnamələri ilə onlara verilmiş səlahiyyət əsasında gördükləri işlərin icmalı: Komitələr mövcud deyil.

14.2. Emitentin qeydiyyatda olduğu ölkədə mövcud olan korporativ idarəetmə standartlarına uyğun olub-olmadığı barədə hesabat. Uyğun olmadığı halda bu barədə hesabat: Emitentin idarəetmə forması Mülki Məcəllə və ona müvafiq hazırlanmış nizamnaməsi əsasında müəyyən edilir və tənzimlənir.

15. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər

15.1. Emitentin nizamnamə kapitalında 10 faizdən artıq iştirak payına sahib olan şəxslərin adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus payların sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti:

Adı	Vətəndaşlığı	Payların sayı	Nizamnamə Kapitalında faiz nisbəti
Həsənov Nicat Vaqif oğlu	<i>Azərbaycan Respublikası</i>	9 000 ədəd səhm;	45%
Həsənov Rifat Vaqif oğlu	<i>Azərbaycan Respublikası</i>	9 000 ədəd səhm;	45%
Cabarrova Leyla Vaqif qızı	<i>Azərbaycan Respublikası</i>	2 000 ədəd səhm;	10%

15.2. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti və bu nəzarətin sui-istifadə edilmədiyinə əmin olmaq üçün lazımı tədbirlərin təsviri: Mühüm iştirak payının sahibi tərəfindən Emitentə nəzarət Emitentin nizamnaməsinə və AR Mülki Məcəlləsinə uyğun olaraq həyata keçirilir.

Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun səhmdarların Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti

və növbədən kənar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) səhmə malik olan səhmdarlar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır.

15.3. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslərin dəyişməsinə gətirilə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat: Mövcud deyil.

16. Emitentin maliyyə məlumatları

16.1. Emitentin başa çatmış son üç maliyyə ili üzrə audit edilmiş maliyyə hesabatları: Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun hazırlanmışdır.

16.1.1. Maliyyə Vəziyyəti Haqqında Hesabat

Azərbaycan manatı ilə

Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat	Qeyd	31 dekabr 2023-cü il	31 dekabr 2022-ci il	31 dekabr 2021-ci il
AKTİVLƏR				
Uzunmüddətli aktivlər				
Əmlak, tikili və avadanlıqlar	6			
Qeyri-maddi aktivlər	6	3 966,67	-	-
Uzunmüddətli debitor(kredit) borcları		441 073,26	-	-
Təxirə salınmış vergi aktivləri	26			
Cəmi uzunmüddətli aktivlər		445 039,93	-	-
Cari aktivlər				
Mal-material ehtiyatları	7			
Qısamüddətli debitor(kredit) borcları	8	94 622,60	-	-
Verilmiş avanslar	9			
Pul və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	10	40 210,54	2 000,00	2 000,00
Verilmiş borclar	11			
Digər cari aktivlər	12	14 365,96	-	-
Cəmi cari aktivlər		149 199,10	2 000,00	2 000,00
CƏMİ AKTİVLƏR		594 239,03	2 000,00	2 000,00
KAPİTAL				
Nizamnamə kapitalı	13	50 000,00	2 000,00	2 000,00
Bölüşdürülməmiş mənfəət		3 387,22	-	-
CƏMİ KAPİTAL		53,387,22	2 000,00	2 000,00
ÖHDƏLİKLƏR				
Uzunmüddətli öhdəliklər				
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	15			
Cəmi uzunmüddətli öhdəliklər				
Cari öhdəliklər				
Maliyyə institutlarından alınmış borc vəsaitləri	16			
Əlaqəli tərəflərə olan borc öhdəlikləri	17	540 000,00	-	-

Ticarət kreditör borcları	18			
Alınmış avanslar	19			
Cari mənfəət vergisi öhdəliyi		846,81	-	-
Vergi və digər icbari ödənişlər üzrə öhdəliklər	20			
Digər cari öhdəliklər	21	5,0	-	-
Cəmi cari öhdəliklər		540 851,81	-	-
CƏMI ÖHDƏLİKLƏR		540 851,81	-	-
CƏMI ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL		594 239,03	2 000,00	2 000,00

16.1.2..Mənfəət və ya Zərər və Digər Məcmu Gəlirlər haqqında Hesabat

Azərbaycan manatı ilə

	Qeyd	31 dekabr 2023-cü il	31 dekabr 2022-ci il	31 dekabr 2021-ci il
Gəlirlər	22	46 582,11	-	-
Satışların maya dəyəri				
Ümumi gəlir		46 582,11		
			-	-
İnzibati xərclər	24	(18 335,85)		
Digər əməliyyat xərcləri	23	(24 012,23)	-	-
Digər əməliyyat gəlirləri	22	-		
Əməliyyat (zərəri)/ gəliri		(42 348,08)	-	-
Maliyyə gəlirləri				
Maliyyə xərcləri	25	-	-	-
Məzənnə fərqiindən zərər				
Vergidən əvvəlki (zərər)/ mənfəət		4 234,03	-	-
Mənfəət vergisi	26	846,81	-	-
İl üzrə xalis (zərər)/ mənfəət		3 387,22	-	-
Digər məcmu gəlirlər		-	-	-
İl üzrə cəmi məcmu (zərər)/ gəlir		(3 387,22)	-	-

16.1.3.Kapitalda Dəyişikliklər haqqında Hesabat

Azərbaycan manatı ilə

	Nizam namə kapitalı	Kapital ehtiyatları	Bölüşdür ülməmiş mənfəət	Cəmi kapital
Əvvəlki dövrün əvvəlinə qalıq (31.05.2021)	2 000,00	-	-	2 000,00
Yenidən qiymətləndirilmə üzrə daxilolmalar (silinmələr)	-	-	-	-

Əvvəlki dövr üzrə xalis mənfəət	-	-	-	-
Digər daxilolmalar /(silinmələr)	-	-	-	-
Dövlət büdcəsinə köçürmələr	-	-	-	-
Əvvəlki dövrün sonuna qalıq (31.12.2021)	2 000,00	-	-	2 000,00
01 yanvar 2022-ci il tarixə	2 000,00	-	-	2 000,00
Aktivlərin yenidən qiymətləndirilməsi	-	-	-	-
Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)	-	-	-	-
Mülkiyyətçilərin kapital qoyuluşları	-	-	-	-
Mülkiyyətçilər arasında kaptalın bölüşdürülməsi (dividendlər)	-	-	-	-
31 dekabr 2022-ci il tarixə	2 000,00	-	-	2 000,00
01 yanvar 2023-ci il tarixə	2 000,00	-	-	2 000,00
Aktivlərin yenidən qiymətləndirilməsi	-	-	-	-
Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)	-	-	3 387,22	3 387,22
Mülkiyyətçilərin kaptal qoyuluşları	48000,00	-	-	48 000,00
Mülkiyyətçilər arasında kaptalın bölüşdürülməsi (dividendlər)	-	-	-	-
Bölüşdürülməmiş mənfəətdən çıxılmalar	-	-	-	-
31 dekabr 2023-cü il tarixə	50 000,00	-	3 387,22	53 387,22

16.1.4.Pul Vəsaitlərinin Hərəkəti haqqında Hesabat

Azərbaycan manatı ilə

Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti	31 dekabr 2023-cü il	31 dekabr 2022-ci il	31 dekabr 2021-ci il
Vergitutmadan əvvəl mənfəət (xərclər)	4 234,03	-	-
Qeyri-pul maddələri üzrə gəlirlər və xərclər:			
• Bina, qurğu və avadanlıqların amortizasiyası	-	-	-
• Qeyri maddi aktivlərin amortizasiyası	33,33	-	-

• Bina, qurğu və avadanlıqların xaricolmasından mənfəət	-	-	-
Aşağıdakı maddələr üzrə baş verən dəyişikliklər:			
• Ehtiyatlar üzrə artma/azalma	-	-	-
• Debitor borcları üzrə artma/azalma	(535 695,86)	-	-
• Maliyyə aktivlər üzrə artma/azalma	-	-	-
• Sair aktivlər üzrə artma/azalma	(14 365,96)	-	-
• Əməliyyat kreditor borcları üzrə artma/azalma	540 000,00	-	-
• Uzunmüddətli kreditor borcları üzrə artma/azalma	-	-	-
• Sair kreditor borcları üzrə artma/azalma	5,00	-	-
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti	(5 789,46)	-	-
Ödənilmiş mənfəət vergisi	-	-	-
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti	(5 789,46)	-	-
İnvestisiya fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti			
Əsas vəsaitlərin alınması	-	-	-
Qeyri-maddi aktivlərin alınması	(4 000,00)	-	-
Əsas vəsaitlərin xaricolması üzrə qalıq dəyəri	-	-	-
Əsas vəsaitlər və qeyri-maddi aktivlər məzənnə fərqi	-	-	-
İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti	(4000,00)	-	-
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən pul vəsaitlərinin hərəkəti			
Borc ödənilməsi/ nizamnamə kapitalının artırılması	48 000,00	-	-
Kapitalda pay sahibləri ödənilən dividendlər	-	-	-
Xalis mənfəətdən ödənilən vəsaitlər	-	-	-
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti	48 000,00	-	-
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin xalis artması (azalması)	38 210,54	-	-
1 Yanvar tarixinə pul vəsaitləri və pul vəsaitləri ekvivalentləri	2 000,00	2 000,00	2 000,00

31 Dekabr tarixinə pul vəsaitləri və pul vəsaitləri ekvivalentləri	40 210,54	2 000,00	2 000,00
--	-----------	----------	----------

16.2. Emitentin maliyyə vəziyyətinə və gəlirliliyinə təsir edən son bir il ərzində hüquqi proseslər barədə məlumat (həllini gözləyən proseslər də daxil olmaqla): Emitentin fəaliyyət dövrü ərzində maliyyə vəziyyətinə və gəlirliliyinə təsir edən hüquqi proseslər mövcud olmamışdır.

16.3. Emitent son audit edilmiş maliyyə hesabatlarının tarixindən etibarən rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatlarını dərc etdiyi təqdirdə onlar emissiya prospektinə daxil edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatları audit edildiyi təqdirdə hesabata audit rəyi əlavə edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatı audit edilmədikdə bu qeyd edilməlidir: Bu prospektin 16.4-cü bəndində qeyd edilmişdir.

16.4. Emissiya prospekti audit olunmuş son maliyyə hesabatından doqquz ay sonra hazırlanarsa bu zaman ən azı yarım illik aralıq audit edilmiş və ya audit edilməmiş maliyyə hesabatı prospektə əlavə edilməlidir. Aralıq maliyyə hesabatı əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr üzrə müqayisəli hesabatla birgə tərtib edilməlidir:

16.4.1. Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat (Audit olunmamış)

Azərbaycan manatı ilə

"INTERNATIONAL LEASING" ASC	30.09.2024 (min manatla)	30.09.2023 (min manatla)
BALANS		
Aktivlər		
Nağd vəsait	87.08	75.81
Müştərilərə verilmiş kreditlər,	1149.87	210.43
<i>Qısa müddətli müştərilərə kreditlər</i>	79.87	24.21
<i>Uzun müddət müştərilərə verilmiş kreditlər</i>	1070.01	186.21
Verilmiş kreditlər üzrə ehtiyatlar	0.00	0.00
Hesablanmış alınacaq %	26.12	2.55
Cari hesab	0.00	
Bloklaşdırılmış Cari hesab	0.00	
Əsas vəsaitlər	4.50	0.00
Əsas vəsaitlər Köhnəlmə	-0.20	0.00
Qabaqcadan ödəmə (vergi və dsmf)	0.65	0.00

Digər aktivlər	27.32	0.03
CƏMİ AKTİVLƏR	1295.35	288.81
Öhdəliklər və Kapital		
Bank və Maliyyə təşkilatların kredit	0.00	0.00
<i>o cümlədən manatda</i>	0.00	0.00
<i>o cümlədən USD (manat ekv)</i>	0.00	0.00
Hesablanmış ödəniləcək %	0.00	0.00
Istiqrazlar	0.00	0.00
<i>o cümlədən manatda</i>	0.00	0.00
<i>o cümlədən USD (manat ekv)</i>	0.00	0.00
Istiqrazlar hesablanmış ödəniləcək %	0.00	0.00
Vergi və DSMF qarşısında öhdəlik	0.94	0.95
Əmək haqqı üzrə hesablaşmalar	2.46	2.82
Digər öhdəliklər	155.77	250.10
Cəmi öhdəliklər	159.16	253.87
Adi səhmlər	1000.00	50.00
Keçmiş illərin mənfəəti/zərəri	3.39	0.00
Keçmiş illərin təsdiq olunmamış mənfəəti/zərəri	0.00	0.00
Cari maliyyə ilinin mənfəəti/zərəri	132.79	-15.07
Cəmi kapital	1136.18	34.93
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL	1295.35	288.81

16.4.2. Mənfəət və zərər haqqında hesabat (Audit olunmamış)

*Azərbaycan manatı ilə
(min manatla)*

Gəlir və xərc maddələri	30.09.2024	30.09.2023
Faiz gəlirləri, cəmi	319.96	6.03

Verilmiş kreditlər üzrə	319.96	6.03
Sənaye		
Kənd təsərrüfatı		
Tikinti		
Nəqliyyat		
İnformasiya və Rabitə		
Ticarət		
Digər qeyri-istehsal və xidmət sahəsi		
Şəxsi məqsədlər üçün fiziki şəxslərə	319.96	6.03
Yaşayış sahəsinin alınması		
Yaşayış sahəsinin tikintisi və təmirinə		
Şəxsi istehlak		
Avtomobil	319.96	6.03
Digər		
Maliyyə institutlarına verilən kreditlər üzrə gəlirlər		
İnvestisiyalar üzrə gəlirlər		
Qiymətli kağızlar üzrə gəlirlər, cəmi	0.00	0.00
dövlət qiymətli kağızları		
korporativ qiymətli kağızları		
Faizli cari hesablar üzrə gəlirlər		
Maliyyə müəssisələrindəki depozitlər üzrə gəlirlər, o cümlədən,		
qeyri-rezident maliyyə müəssisələrindəki depozitlər üzrə gəlirlər		

Faiz xərcləri cəmi:	0.00	0.00
banklardan cəlb olunmuş kreditlər		
digər maliyyə müəssisələrinin kreditləri		
girov əmanətləri üzrə		
qiymətli kağızlar üzrə		
digər faiz xərcləri		
Xalis faiz gəliri (zərər) (1-ci sətir çıxılın 2-ci sətir)	319.96	6.03
Qeyri-faiz gəlirləri, cəmi	16.85	1.07
məzənnə dəyişməsindən xalis gəlir (itki), cəmi		
digər qeyri-faiz gəlirləri	16.85	1.07
Qeyri-faiz xərcləri, cəmi	83.70	22.16
əmək haqqı və digər kompensasiya növləri, cəmi	37.57	7.22
əmək haqqı	23.61	6.01
mükafatlar, kompensasiya və müavinətlərin digər növləri	8.09	0.00
məşğulluq fonduna ayırmalar daxil olmaqla sosial təminat xərcləri	5.88	1.22
Əsas vəsaitlərlə bağlı xərclər, cəmi	20.18	4.42
icarə haqları	19.88	4.42
amortizasiya	0.30	0.00
əsas vəsaitlərin saxlanması üçün maddi-texniki təminat xərcləri		
əsas vəsaitlərlə bağlı sair xərclər		

göstərilmiş xidmətlər üzrə haqqlar	25.95	10.51
digər qeyri-faiz xərcləri		
Əməliyyat mənfəəti (zərəri) (sətir 3 üstəgəl sətir 4 çıx sətir 5)	253.11	-15.07
Aktivlər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyatın yaradılmasına ayırmalar (xərclər), cəmi (Girov əmanəti qəbul etmək hüququ olan BOKT-lər üçün)	0.00	0.00
kredit itkiləri üzrə ehtiyata ayırmalar		
investisiya və qiymətli kağızlar üzrə ehtiyata ayırmalar		
bank işində istifadə olunmayan əsas vəsaitlər üzrə ehtiyata ayırmalar		
digər aktivlər üzrə ehtiyata ayırmalar, o cümlədən		
faizlər üzrə ehtiyata ayırmalar		
balansdankənar aktivlər üzrə ehtiyata ayırmalar		
Vergilər və gözlənilməz xərclər ödənilənədək xalis mənfəət (zərəri) (sətir 6 çıx sətir 7)	253.11	-15.07
Gözlənilməz fəaliyyət növlərindən və əvvəlki dövr üçün uçotdakı dəyişikliklərdən mənfəət (zərəri), cəmi	0.00	0.00
daşınmaz əmlakın satışından mənfəət (zərəri)		

sair mənfəət (zərər)		
Vergilər ödənilənədək xalis mənfəət (zərər) (sətir 8 üstəgəl (çıx) sətir 9)	253.11	-15.07
Mənfəətdən ödənilən vergilər	-0.64	0.00
Vergilər ödənildikdən sonra xalis mənfəət (zərər) (sətir 10 çıx sətir 11)	253.75	-15.07
Pul şəklində qrantlar		
Xalis mənfəət (12+13)	253.75	-15.07

16.4.3. Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat (Audit olunmamış)

Azərbaycan manatı ilə

Əməliyyat fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin hərəkəti			
		30.09.2024	30.09.2023
Alınmış faizlər	1	319.96	6.03
Ödənilmiş faizlər	2	0.00	0.00
Alınmış haqq və kommissiyalar	3	16.85	1.07
Ödənilmiş haqq və kommissiyalar	4	-25.95	-10.51
Xarici valyuta əməliyyatlarından xalis gəlir	5	0.00	0.00
Ödənilmiş ümumi və inzibati xərclər	6	-57.75	-11.64
Alınmış digər əməliyyat gəlirləri	7	0.00	0.00
Ödənilmiş digər əməliyyat xərcləri	8	0.00	0.00
Kreditlər üzrə ehtiyat xərci	9	0.00	0.00
<i>Əməliyyat aktivlərindən xalis artım/azalma</i>	9	-1,526.54	-213.00
Banklara verilmiş kreditlərdə xalis artım (azalma)	10		
Banklarda yerləşdirilmiş depozitlər üzrə xalis artım (azalma)	11		
Mərkəzi Bankda yerləşdirilmiş vəsaitlər üzrə xalis artım (azalma)	12		

Müştərilərə verilmiş kreditlərdə xalis artım (azalma)	13	-1,453.00	-210.43
Digər maliyyə institutlarında depozitlər və kreditlər üzrə artım (azalma)	14		
Digər maliyyə aktivlərdə xalis artım (azalma)	15	-73.54	-2.58
Əməliyyat öhdəliklərindən xalis artım/azalma	16	341.49	253.87
Banklardan və digər maliyyə təşkilatlarından cəlb olunan depozitlər üzrə xalis artım (azalma)	17	0.00	0.00
Mərkəzi Bank üzrə öhdəliklərdə xalis artım (azalma)	18		
Müştərilərin depozitləri və cari hesablarında xalis artım (azalma)	19		
Digər maliyyə öhdəliklərində xalis artım (azalma)	20	341.49	253.87
Mənfəət vergisindən əvvəl bank fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti	21	-931.93	25.80
Ödənilmiş mənfəət vergisi	22	0.64	0.00
Əməliyyat fəaliyyəti ilə əlaqədar generasiya/istifadə edilən xalis pul vəsaitləri	23	-931.30	25.80
İnvestisiya fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin hərəkəti			
Əmlak və avadanlıqların alınması və avans ödənişləri	24	0.30	0.00
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlərin satılması	25		
Qeyri-maddi aktivlərin alınması	26		
Qeyri-maddi aktivlərin satılmasından daxilolmalar	27		
Alınmış dividendlər	28		
Satış üçün nəzərdə tutulan investisiya və qiymətli kağızların alınması	29		
Satış üçün nəzərdə tutulan investisiya və qiymətli kağızların satılmasından daxil olan pul vəsaitləri	30	0.00	0.00

Digər İnvəstisiya fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin xalis artım və (azalma)	31		
İnvəstisiya fəaliyyəti ilə əlaqədar generasiya/istifadə olunan pul vəsaitlərinin hərəkəti	32	0.30	0.00
Maliyyələşdirmə fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin hərəkəti			
Digər borc öhdəliklərinin əldə olunması	33		
Digər borc öhdəliklərinin ödənilməsi	34		
Subordinasiya borclarının əldə olunması	35		
Subordinasiya borclarının ödənilməsi	36		
Səhmdar kapitalının buraxılmasından daxilolmalar	37	950.00	48.00
Ödənilmiş dividendlər	38	0.00	0.00
Digər maliyyə öhdəliklərinin cəlb edilməsi (ödənilməsi)	39		
Maliyyələşdirmə fəaliyyəti ilə əlaqədar yaradılan/istifadə olunan pul vəsaitləri	40	950.00	48.00
Dövrün əvvəlinə pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	41	40.21	2.00
Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentlərində xalis artım/(azalma)	42	19.00	73.80
Məzənnə dəyişikliyin pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentlərinə təsiri	43	0.00	0.00
Dövrün sonuna pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	44	59.21	75.80

16.4.4. Kapital dəyişikliyi haqqında hesabat (Audit olunmamış)

KAPİTAL DƏYİŞİKLİYİ HAQQINDA HESABAT			
KAPİTAL DƏYİŞMƏLƏRİ	30.12.2023	(min manatla)	30.09.2024
	İlin əvvəlinə qalıq	Müddət ərzində dəyişiklik	Müddətin sonuna qalıq
Nizamnamə kapitalı	50.00	950.00	1000.00
Bölüşdürülməmiş xalis mənfəət (zərər), cəmi	-15.07	272.2	257.13

Keçmiş illərin xalis mənfəəti (zərəri)	0.00	0.00	3.39
Cari ilin xalis mənfəəti (zərəri)	-15.07	268.82	253.75

16.5. Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində baş verən dəyişikliklər barədə məlumat: dəyişikliklər baş verməmişdir.

17. Emitent haqqında əlavə məlumat

17.1. Emitentin nizamnamə kapitalı və onun tərkibi haqqında, o cümlədən nizamnamə kapitalının miqdarı, səhmlərin (payların) miqdarı, onların nominal dəyəri və növləri, habelə səhmlərin ayrı-ayrı növlərinin imtiyazları haqqında məlumat, adi və imtiyazlı səhmlərlə təsbit olunmuş hüquqların məzmunu-Nizamnamə kapitalının ümumi məbləği 1 000 000 manat həcmindədir və hər biri 50 manat olmaqla, 20 000 ədəd adi, sənədsiz, adlı səhmdən ibarətdir. Nizamnamə kapitalında imtiyazlı səhm mövcud deyil.

Adi səhm mülkiyyətçisinin bir qiymətli kağızla təstib edilən hüquqları

- hər bir səhmdar cəmiyyətin illik mənfəətinin məbləğindən malik olduğu səhmin dəyərində uyğun olaraq dividend alır. Səhmə düşən dividendin məbləği səhmdarların ümumi yığıncağında müəyyən edilir.
- ümumi yığıncağın qərarı ilə səhmlər üzrə dividendlər rüb üzrə də ödənilə bilər;
- cəmiyyətin idarə edilməsində Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi və digər qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilmiş qaydada iştirak etmək, onun idarəetmə və icra orqanlarına seçmək və seçilmək;
- qanunvericilikə müəyyən edilmiş qaydada, cəmiyyətin fəaliyyətinə dair məlumatlar almaq, ildə bir dəfə onun illik hesabatı və mühasibat balansı ilə tanış olmaq;
- ümumi yığıncağın çağırılmasını tələb etmək;
- ümumi yığıncağın gündəliyində dəyişikliklərin edilməsini tələb etmək;
- ümumi yığıncaqda səsvermə hüququ ilə şəxsən və ya etibarnamə əsasında nümayəndəsi vasitəsilə iştirak etmək və onun protokolunun surətini tələb etmək;
- cəmiyyətin fəaliyyətinin təftiş komissiyası və ya auditor tərəfindən yoxlanılmasını tələb etmək;
- cəmiyyətin xalis mənfəətindən dividend almaq;
- cəmiyyətin fəaliyyətinə xitam verildikdə, cəmiyyətin kreditorlarının tələbləri yerinə yetirildikdən, hesablanmış, lakin ödənilməmiş dividendlər, habelə imtiyazlı səhmlərin ləğvetmə dəyəri ödənildikdən sonra cəmiyyətin yerdə qalan əmlakının müəyyən hissəsini almaq;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilən digər hüquqlara malik olmaq;
- hər bir səhmdar malik olduğu səhmlərin sayına görə səs hüququna malikdir;
- cəmiyyətin səhmləri səhmdar olan fiziki şəxslərin və ya hüquqi şəxslərin hüquq varislərinə cəmiyyətin qalan səhmdarlarının razılığı olmadan keçir.

17.2. Emitentin nizamnaməsi barədə aşağıdakı məlumat:

17.2.2. fəaliyyət və məqsədlərin təsviri- Emitent minik avtomobillərinin maliyyə lizinə verilməsi sahəsində fəaliyyət göstərir. Emitentin məqsədi- mənfəətin əldə edilməsi ilə yanaşı, peşəkar yanaşma və yüksək etibarlılıq sayəsində lizin bazarında yüksək standartlara uyğun bir şirkət olmaqdır.

17.2.3. idarəetmə və nəzarət orqanlarının səlahiyyətləri barədə müddəaların icmalı:

Emitentin ali idarəetmə orqanı onun səhmdarlarının ümumi yığıncağıdır. Cəmiyyətin səhmdarlarının ümumi yığıncağının müstəsna səlahiyyətinə aşağıdakılar aiddir:

- cəmiyyətin nizamnaməsini və onun nizamnamə kapitalının miqdarını dəyişdirmək;
- cəmiyyətin icra orqanlarını yaratmaq və onların səlahiyyətlərinə vaxtından əvvəl xitam vermək;
- cəmiyyətin illik hesabatlarını və maliyyə hesabatlarını təsdiq etmək, onun mənfəətini və zərərini bölüşdürmək;
- cəmiyyətin yenidən təşkili və ya ləğvi haqqında qərar qəbul etmək;
- cəmiyyətin cəmiyyətin direktorlar şurası (və ya müşahidə şurası) və (və ya təftiş komissiyasını (müfəttişini) seçmək və onların səlahiyyətlərinə vaxtından əvvəl xitam vermək;
- Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 49-1.2-ci və 99.3-cü maddələrində nəzərdə tutulmuş əqdlərin bağlanması haqqında qərar qəbul etmək.

Direktorun funksiyaları –

- Cəmiyyətin cari fəaliyyətinə rəhbərlik edir və onun operativ idarə olunmasını həyata keçirir;
- Vəkalətnamə olmadan Cəmiyyətin adından öz səlahiyyətləri çərçivəsində çıxış edir, onu istər ölkə daxilində, istərsə də xaricdə bütün dövlət orqanlarında, ümumi və ixtisaslaşdırılmış məhkəmələrdə iddiaçı və cavabdeh qismində təmsil edir;
- Səhmdarların Ümumi Yığıncağının və digər orqanlarının müstəsna səlahiyyətlərinə aid olan məsələlərdən başqa, digər bütün məsələləri həll edir;
- Cəmiyyətin adından bütün növ müqavilələr bağlayır, vəkalətnamələr verir (o cümlədən başqasına etibar etmək hüququ ilə), banklarda Cəmiyyətin cari və başqa bank hesablarını açır və maliyyə-təsərrüfat fəaliyyəti ilə bağlı bank əməliyyatlarını aparır;
- Cəmiyyətin daxili əmək intizamı qaydalarını, ştat vahidlərini, Ümumi yığıncaq tərəfindən qəbul edilmiş qərarların vaxtında və lazımı qaydada icra olunmasını təmin edir;
- Cəmiyyətin struktur bölmələri haqqında əsasnaməni və Cəmiyyətin əməkdaşlarının vəzifə təlimatını (əmək funksiyasını) hazırlayır və təsdiq edir;
- Cəmiyyətin işçilərini iş qəbul edib işdən azad edir, işçilərə həvəsləndirmə tədbirləri tətbiq edir, Cəmiyyətin daxili əmək intizamı qaydalarına və qanunvericiliyə müvafiq olaraq onları intizam məsuliyyətinə cəlb edir;
- Cəmiyyətin daxili fəaliyyət məsələləri üzrə qərar qəbul edir və əmrlər (sərəncamlar) verir;

- Cəmiyyətin şəxsi heyətinin təhsil alması üzrə proqramlar və tədbirlərə aid təkliflər hazırlayır və təsdiq edir;
- Cəmiyyətin fəaliyyəti ilə bağlı digər zəruri sənədlərin və təkliflərin hazırlanmasını həyata keçirir.

17.3. Emissiya olunan qiymətli kağızlar baxımından qiymətli kağızlar barədə emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edən emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr barədə məlumat- barədə emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edən emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr mövcud deyil.

18. Baza emissiya prospekti üzrə istiqrazlar haqqında tələb olunan məlumat

18.1. Qiymətli kağızların emissiyasını tənzimləyən qanunvericilik: Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanun, ləğv olunmuş Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin 27 yanvar 2016-cı il tarixli, 05 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "Emissiya prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında" Qaydalar və 27 yanvar 2016-cı il tarixli, 04 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında" Qaydalar.

18.2. Təklif olunan qiymətli kağızların reytingi və bu reytingə təsir edən amillər barədə məlumat- mövcud deyil;

18.3. İstiqrazların əldə edilməsi üçün məhdudiyyətlər (olduqda)- istiqrazların əldə edilməsi üçün məhdudiyyət yoxdur;

18.4 İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədə verginin tutulması barədə məlumat. İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədə verginin tutulması barədə emitentin öhdəliyi- İstiqrazlar üzrə faiz ödənişi zamanı qanunvericilikdə müəyyən edilmiş qaydada ödəmə mənbəyindən vergi tutulur. AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. İstiqrazların dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

18.5. Potensial investorların müxtəlif kateqoriyaları barədə məlumat-fiziki və hüquqi şəxslər;

18.6. İstiqrazların növü: Faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqraz;

18.7. Təklif edilən qiymətli kağızların sayı və nominal dəyəri (yeni buraxılan və mövcud olan istiqrazlar barədə məlumat ayrı-ayrılıqda göstərilməklə): Hər birinin nominal dəyəri 1000 (bir min) manat olan 2000 (iki min) ədəd faizli təmin edilməmiş istiqraz.

Tədavüldə olan istiqrazlar: mövcud deyil.

18.8. İstiqrazların valyutası: Azərbaycan manatı;

18.9. İstiqrazlarla təsbit olunan hüquqlar, onların həyata keçirilməsi qaydası və onlara dair məhdudiyətlər:

İstiqraz mülkiyyətçilərinin aşağıdakı hüquqları vardır:

- a) İstiqrazların tədavül müddətinin sonunda istiqrazın nominal dəyərini Emitentdən almaq;
 - b) İstiqrazın nominal dəyərindən illik 18 (on səkkiz) faiz olmaqla, istiqrazların tədavül müddəti ərzində faiz gəliri almaq;
 - c) Emitentin ləğvi, yaxud emitentin kreditorlarının tələblərinin ödənilməsinin təminatına real təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan olunduqda İstiqrazların nominal dəyərini və həmin anadək hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsinə Emitentdən tələb etmək;
 - d) Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.
- İstiqrazlarla təsbit olunan hüquqların həyata keçirilməsi üzrə hər hansı məhdudiyətlər nəzərdə tutulmamışdır.

18.10. Faiz və əsas borcun ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti: Əsas borc və faizin ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 372-384-cü maddələri ilə tənzimlənir.

18.11. İstiqrazlar üzrə ödənilməli faizlər: illik 18 (on səkkiz) faiz;

18.8. Bazarda baş verən hadisələrin istiqrazların baza aktivinə (olduqda) və istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsiri barədə məlumat. Belə halların tənzimlənməsi qaydaları və ya prosedurları: İstiqrazlar üzrə baza aktivinə nəzərdə tutulmamışdır. Hal-hazırda bazarda baş verən hadisələr istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsiri müşaiyətlə olunmur.

18.12. İstiqrazların geri satın alınmasının şərtləri: Tədavül müddəti ərzində istiqrazların geri satın alınması nəzərdə tutulmur.

18.10. Gəlirlik dərəcəsi və onun hesablanması qaydası.

İstiqrazlar üzrə faiz gəlirinin məbləği aşağıda göstərilən düsturla müəyyən edilir:

$$TF = (N * D * G / 360) / 100$$

Burada,

TF- Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər;

N- Bir İstiqrazın nominal dəyəri -1000 (bir min) manat;

D- İstiqrazların illik gəlirlik dərəcəsi -18 (on səkkiz);

G- istiqrazların faiz ödəniş dövrünün müddəti – 30 gün.

18.13. İnvestorları təmsil edən təşkilat barədə (olduqda) məlumat: İnvestorları təmsil edən təşkilat mövcud deyil.