



“FİNCA AZERBAIJAN” MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ QEYRİ-BANK KREDİT TƏŞKİLATI

Hər birinin nominal dəyəri 100 (bir yüz) manat olan 100 000 (yüz min) ədəd faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazların

BAZA EMİSSİYA PROSPEKTİ

Qeyd: Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı bu Baza Emissiya Prospektində olan məlumatların düzgünlüyünə görə məsuliyyət daşımır və onu qeydiyyatla almaqla yerləşdirilən qiymətli kağızlara münasibətini ifadə etmir.

Bakı – 2025



Baza Emissiya Prospektinin tərtib edilməsində iřtirak edən řəxslər v 
Baza Emissiya Prospektində təqdim edilmiř məlumatlara dair

B   Y A N A T

Biz, ařaęıda imza edənlər,

1. Bu Baza Emissiya Prospektini tərtib etməzdən öncə “Emissiya prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında” Qaydalar ilə tanıř olduęumuzu təsdiq edirik.
2. Hər birinin nominal dəyəri 100 (bir yüz) manat olan 100 000 (yüz min)  d d faizli, təmin edilm miř, sənədsiz, adlı istiqrazlarının Baza Emissiya Prospektinə daxil edilmiř məlumatların həqiqi faktlar əsasında olduęu, heç bir faktın gizl dilm diyi və bunun  c n bütün lazımı tədbirlərin görüldüyü barədə təminat veririk v  məsuliyyəti  z üzərimizə g t r r k.

“FINCA AZERBAIJAN“ MM QBKT-nin

Direktor

Timothy Tarrant

(imza)

Tarix: 17 iyul 2025-ci il



“FINCA AZERBAIJAN“ MM QBKT-nin

Bař Maliyyə İnzibatçısı

Əliyeva Ruqiyy 

(imza)

Tarix: 17 iyul 2025-ci il



MÜNDƏRİCAT

B Ə Y A N A T	2
XÜLASƏ	4
1. XƏBƏRDARLIQ	4
2. EMİTENT HAQQINDA MƏLUMAT	5
3. QIYMƏTLİ KAĞIZLAR HAQQINDA MƏLUMAT	9
4. RİSK FAKTÖRLƏRİ	11
5. TƏKLİF	12
6. İSTİQRAZLARIN EMİTENTİ BARƏDƏ TƏLƏB OLUNAN MƏLUMAT.....	14
7. BAZA EMİSSİYA PROSPEKTİ ÜZRƏ İSTİQRAZLAR HAQQINDA TƏLƏB OLUNAN MƏLUMAT	32



Qeyd: Baza Emissiya Prospektinin mətnində "FINCA AZERBAIJAN" MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ QEYRİ-BANK KREDİT TƏŞKİLƏTİ, emitent adları altında çıxış edir.

XÜLASƏ

1. XƏBƏRDARLIQ

Bu sənəd Baza Emissiya Prospektinin giriş hissəsidir.

İstiqrazlara investisiya etmək barədə hər hansı bir qərar verməzdən əvvəl bu Baza Emissiya Prospektini (informasiya memorandumunu) oxuduqdan sonra həyata keçirilməlidir.

Baza Emissiya Prospektində olan məlumatların yanlış, qeyri-dəqiq, ziddiyyətli olduğu və ya qiymətli kağızlara investisiya edib-etməmək barədə qərar verən investora kömək etmək məqsədilə əsas informasiyanın verilmədiyini zaman Baza Emissiya Prospektini hazırlamış şəxslər mülki məsuliyyəti daşıyırlar.

Anlayışlar

- **Nəzarət orqanı** – Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı.
- **Qiymətli kağızlar bazarı** – qiymətli kağızların emissiyası, buraxılması, tədavülü, ödənilməsi, mülkiyyətçiliyi, saxlanması, kompensasiyası, öhdəliklərlə yüklənməsi, tənzimlənməsi və digər əməliyyatların həyata keçirilməsi üzrə subyektlər arasında olan hüquqi və iqtisadi münasibətlərin məcmusu:
- **İstiqraz** – İstiqraz emitentin istiqraz mülkiyyətçisinə borclu olduğunu təsdiqləyən və şərtlərindən asılı olaraq, müəyyən edilmiş tarixdə faiz (kupon) və ya diskont və əsas məbləği ödənilən borc investisiya qiymətli kağızıdır:
- **Faiz ödənişi (və ya kupon)** – istiqrazlar üzrə investora ödənilən faiz məbləğidir. Kuponlar istiqrazın nominal dəyərindən hesablanır və faizlə göstərilir:
- **Emitent** – İstiqrazların emissiyasını həyata keçirən hüquqi şəxs. Emitent buraxdığı qiymətli kağızların mülkiyyətçisi deyildir. Emitent qanunda nəzərdə tutulan məhdudlaşdırıcı tələblərə əsasən alınmaqla geri aldığı qiymətli kağızların mülkiyyətçisi kimi çıxış edir:
- **İnvestor** – qiymətli kağızların və ya törəmə maliyyə alətlərinin alıcısı və ya onları almaq təklifini verən şəxs:
- **Anderrayting** – emitentin və ya üçüncü şəxslərin xeyrinə qiymətli kağızların kütləvi təklifi və yerləşdirilməsi üzrə investisiya xidməti:
- **Marketmeyker** – qiymətli kağızlar bazarında mütəmadi olaraq öz hesabına və fond birjası ilə razılaşdırılmış qiymət dəhlizi çərçivəsində özünün müəyyənləşdirdiyi qiymətlərlə qiymətli kağızların və ya törəmə maliyyə alətlərinin alqı-satqısını həyata keçirən hüquqi şəxs:
- **Fond birjasının listingi** – fond birjasının daxili qaydaları ilə müəyyən edilmiş tələblərə əsasən fond birjasında ticarətə qəbul edilən qiymətli kağızların siyahısı:



- **Mərkəzi depozitar** – onun üzvləri olan investisiya şirkətləri və investisiya fondunun depozitarları ilə birlikdə depozitar sistemini təşkil edən və həmin sistemi idarə edən maliyyə bazarlarına nəzarət orqanının təsis etdiyi qeyri-kommersiya hüquqi şəxsidir:
- **Depo hesabı** – mərkəzi depozitarın üzvünün müraciəti əsasında müştəri üçün mərkəzi depozitarda açılmış və özündə müştərinin qiymətli kağızlarına olan hüquqlara dair qeydləri əks etdirən hesab.

2. EMİTENT HAQQINDA MƏLUMAT

2.1. İstiqrazların emissiyası zamanı aşağıdakı məlumatlar təqdim edilməlidir

- 2.1.1. Emitentin tam adı: “FİNCA AZERBAİJAN” MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ QEYRİ-BANK KREDİT TƏŞKİLATI;**
- 2.1.2. Emitentin olduğu yer və təşkilati-hüquqi forması, emitentin qeydiyyatda olduğu ölkə: Hüquqi ünvan: Bakı şəhəri, AZ1014, Nəsimi rayonu, Fizuli küçəsi 67, Faktiki ünvan: Bakı şəhəri, AZ1065, C.Cabbarlı küçəsi 44, Caspian Plaza III, Məhdud Məsuliyyətli Müəssisə, Azərbaycan Respublikası.**



2.1.3. Emitentə və onun əməliyyat apardığı sahələrə təsir edən məlum tendensiyaların təsviri:

İqtisadi faktoralar

“2024-2026-cı illərdə maliyyə sektorunun inkişaf Strategiyası” maliyyə inklüzivliyinin genişləndirilməsi, maliyyə xidmətlərinin əhatəliliyinin artırılması və maliyyə alətlərinin şaxələndirilməsi, sektorda səmərəliliyin yüksəldilməsi, korporativ idarəetmənin tətbiqi, habelə şəffaflıq və dayanıqlılığının gücləndirilməsi kimi strateji məqsədləri özündə əks etdirir. Strategiyaya uyğun olaraq bank sektorunda əlverişli və məsuliyyətli bank xidmətlərinin genişləndirilməsi vasitəsilə dayanıqlı inkişafın dəstəklənməsi nəzərdə tutulur. Bu məqsədlə bank sektoru üzrə bazarın genişləndirilməsi, bank olmayan kredit təşkilatlarını inkişaf etdirməklə onların iqtisadiyyatın maliyyələşməsində rolunun yüksəldilməsi, eləcə də nəzarət çərçivəsinin müasirləşdirilməsi istiqamətində tədbirlərin həyata keçirilməsi planlaşdırılır. Bu çərçivədə, bank sektorunda biznes kreditlərinin həcmnin ehtimal olunan potensialı 16.5 milyard manata çatdırılması, müvafiq korporativ idarəetmə, şəffaflıq və rəqabət qabiliyyətliliyinin inkişafı və risk əsaslı tənzimləmə və nəzarətin gücləndirilməsi hədəflənir. 2021-2023-cü illərdə Azərbaycan manatı sabitliyini qoruyaraq 1 ABŞ dolları 1.7 AZN səviyyəsində qalmışdı. 2025-ci il Yanvar ayında pul siyasətinə dair verilmiş qərarlara əsasın uçot dərəcəsi 7.25% səviyyəsində müəyyənləşdirilmişdir. 2025-ci il ərzində faiz dəhlizinin baxılması üçün növbəti yeddi iclas planlaşdırılıb. 2024-cü ildə Mərkəzi Bank özünün pul siyasətini inflyasiyanın hədəf intervalına qaytarılmasına və inflyasiya gözləntilərinin sabitləşdirilməsinə yönəlmişdir. “Azərbaycan Respublikasının 2022-2026-cı illərdə sosial-iqtisadi inkişaf Strategiyası”na uyğun olaraq pul siyasətinin hədəfi növbəti ildə də illik inflyasiyanı 4±2% intervalında saxlamaqdan ibarət olacaqdır.

FINCA AZERBAIJAN

FINCA AZERBAIJAN əsasən mikro biznes kredit bazarında fəaliyyət göstərir. Məqsədi kiçik biznes və sahibkarların ehtiyaclarına uyğunlaşdırılmış kreditlər təklif etmək, onlara böyümə və dayanıqlıq üçün kapital əldə etməyə köməklik göstərməkdir. FINCA AZERBAIJAN 2018-ci ildən tam mərkəzləşdirilmiş çağrı mərkəzinə əsaslanan satış yanaşmasından istifadə edir və bütün kreditlər bu kanal vasitəsilə emal olunur və 2020 ildən tam mərkəzləşdirilmiş anderrayting yanaşmasından istifadə edir. FINCA AZERBAIJAN gələcək inkişaf və təkmilləşdirmələrlə birlikdə mərkəzləşdirilmiş yanaşmadan istifadəni davam etdirməyi planlaşdırır. Mövcud müştəri portfelinin inkişafına dəstək olub və saxlamaq üçün onlarla aktiv şəkildə ünsiyyət qurmağı davam edəcək. Rəqəmsal marketing kanalları ilə yanaşı, cəlb olunan müştəri sayını artırmaq üçün müxtəlif qeyri-rəqəmsal kommunikasiya kanallarından istifadə etməyi planlaşdırır. Mövcud məhsul və xidmətləri daha da təkmilləşdirmək üçün məhsulun performansını dərindən araşdırmaq/tədqiq etmək, qiymətləndirmək və nəticələrə əsasən yenilərinin inkişaf etdirmək

2.1.4. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri. Emitentin qrupda olan şəxslərdən asılı olduğu təqdirdə bu barədə qeyd: Emitent əsas şirkətdir.

Adı	Əsas fəaliyyəti	Təsis edildiyi ölkə	Kapitalda payı
FINCA MICROFINANCE COÖPERATİEF U.A	İnsanlara vəsaitlərini artırmağa, yeni is	Niderland Krallığı	100%



2.1.5. Gəlir proqnozunun mövcud olduğu zaman bu barədə qeyd: Mövcud deyil.

2.1.6. **Audit edilmiş maliyyə məlumatlarına dair auditorun rəyinin qısa təsviri:** Audit şirkətinin adı BDO Azerbaijan MMC-dir. Audit rəyində bildirilir ki, biz FINCA Azerbaijan Məhdud Məsuliyyətli Qeyri-Bank Kredit Təşkilatının (Şirkət) 31 dekabr 2024-cü il tarixinə maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan və həmin tarixdə bitmiş il üzrə mənfəət və ya zərər və sair məcmu gəlir, kapitalda dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesablardan, eləcə də əhəmiyyətli uçot siyasətlərinin xülasəsi və sair izahedici məlumatları özündə ehtiva edən qeydlərdən ibarət olan maliyyə hesabatlarının auditini apardıq. Bizim rəyimizə görə maliyyə hesabatları bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından Şirkətin 31 dekabr 2024-cü il tarixinə maliyyə vəziyyətini və həmin tarixdə bitmiş il üzrə onun maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Mühasibat Standartları Şurası (BMSS) tərəfindən qəbul edilmiş Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq düzgün əks etdirir.

2.1.7. **Son üç maliyyə ili ərzində hər maliyyə ili üzrə seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri.** Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir. Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin fəaliyyətində dəyişikliyin olub-olmaması barədə məlumat. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir: Emitentin 2023-cü ildə dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri fəaliyyətində dəyişiklik olmamışdır.

Göstəricilər	31.12.2024 Audit olunmuş	31.12.2023 Audit olunmuş	31.12.2022 Audit olunmuş
İl üzrə xalis mənfəət	3,156,000	3,908,000	3,267,000
Cəmi aktivlər	76,378,000	61,963,000	50,108,000
Cəmi öhdəliklər	52,284,000	44,097,000	33,863,000
Cəmi kapital	18,094,000	17,866,000	16,245,000
İl sonuna pul vəsaitlərini və onların ekvivalentləri	8,507,000	2,725,000	2,525,000



2.1.8. Emitentin ödəmə qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə təsir edən ən son hadisələr:

“FINCA AZERBAIJAN” MM QBKT -nin ödəmə qabiliyyətinə təsir edən əsas faktor olan kredit portfelinin keyfiyyəti qənaətbəxşdir. Aşağıdakı cədvəldə 30 gündən çox gecikmiş portfelin kredit portfelinə nisbəti göstəricisinin illər üzrə dinamikası göstərilmişdir:

Göstəricilər	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
PAR>30 (məbləğ)	6,105,173	5,562,000	4,583,000
PAR>30/ Portfel %	8.68%	8.70%	8.79%

31 Dekabr 2024-cü il tarixə cəlbətmələr üzrə məlumat:

Lender/Fund Manager	Cəlbətmə mənbələri	Valyuta	Qalıq məbləği	Faiz
AKIA	Aqrar Kredit və İnkişaf Agentliyi	AZN	154,557	2.5%
AFI	İLV Mikrofinansfons	ABŞ dolları	1,375,000	7%-14%
EQ	EMF	AZN	2,380,000	7%-14%
Bonds	Bonds	AZN	3,000,000	7%-14%
EQ	EMF	AZN	595,000	7%-14%
BO	Blue Orchard	AZN	2,550,000	7%-14%
ZB	Ziraat Bank	AZN	1,000,000	7%-14%
EFA	EFA	ABŞ dolları	1,300,000	7%-14%
BO	Blue Orchard	AZN	1,275,000	7%-14%
EQ	EMF	AZN	1,275,000	7%-14%
EQ	EMF	AZN	1,700,000	7%-14%
ZB	Ziraat Bank	AZN	500,000	7%-14%
BO	Blue Orchard	AZN	5,950,000	7%-14%
AB	Access Bank	AZN	2,000,000	7%-14%
Bonds	Bonds	ABŞ dolları	2,500,000	7%-14%
TJ	Triple Jump	AZN	5,100,000	7%-14%
AFI	İLV Mikrofinansfons	AZN	3,400,000	7%-14%
AFI	DKM-A	AZN	1,700,000	7%-14%
RespA	ResponsAbility SICAV (Lux) Financial Inclusion Fund	AZN	3,400,000	7%-14%
RespA	ResponsAbility SICAV (Lux) Micro and SME Finance Debt Fund	AZN	2,550,000	7%-14%
RespA	Financing for Healthier lives (Social Bond)	AZN	2,550,000	7%-14%
AB	Access Bank	AZN	1,000,000	7%-14%
FMH	FMH	ABŞ dolları	2,000,000	7%-14%



2.1.9. Emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri:
“FİNCA AZERBAIJAN” MM QBKT AR qanunvericiliyi ilə müəyyən edilmiş qaydada qısa və uzun müddətli, təminatlı və təminatsız kreditlər verə bilər.

Kreditlərin verilməsi üçün müvafiq lisenziyaya malik “FİNCA AZERBAIJAN” MM QBKT , həmçinin, aşağıdakı fəaliyyət növlərini də həyata keçirə bilər:

- Borc öhdəliklərinin alqı-satqısı (faktoring, forfeyting);
- Lizing;
- Veksellərin uçuğu;
- Qarantıyanın verilməsi;
- Sığorta agentli xidmətlərinin göstərilməsi;
- Borcalanlara, o cümlədən, birgə borcalan qruplarına maliyyə, texniki, idarəetmə və maliyyə məsləhətləri üzrə məsləhət xidmətinin göstərilməsi.

2.1.10. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti:

Müəssisənin nizamnamə kapitalı 100 (yüz) % payla bir şəxsə məxsusdur. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun iştirakçılarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənənar ola bilər.

3. QIYMƏTLİ KAĞIZLAR HAQQINDA MƏLUMAT

3.1. İstiqraz emissiyası zamanı aşağıdakı məlumatlar təqdim edilməlidir

3.1.1. İstiqrazların növü: Faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazlar.

3.1.2. İstiqrazların valyutası: Azərbaycan manatı;

3.1.3. İstiqrazlar ilə təsbit olunan məhdudiyətlər: Mövcud deyil

3.1.4. İstiqrazlarla təsbit olunmuş hüquqların təsviri:

İstiqrazın sahibi aşağıdakı hüquqlara malikdir:

- İstiqrazların tədavül müddəti bitdiyi vaxtda istiqrazın nominal dəyərini emitentdən almaq;
- İstiqrazın nominal dəyərindən illik 15 (on beş) faiz) olmaqla, istiqrazların tədavül müddəti ərzində faiz almaq;
- Emitentin ləğvi, yaxud yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan olunduqda istiqrazların nominal dəyərini və həmin anadək hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsinə Emitentdən tələb etmək;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.

3.1.5. İstiqrazların faiz dərəcəsi. İstiqrazların faizlərinin və dəyərini ödənilmə tarixi və müddəti. Faiz dərəcəsi müəyyən olunmadığı halda istiqrazın faiz dərəcəsinin



nəyin əsasında hesablanması üsulu, həmin əsas barədə məlumat və onun müəyyən olunmasının mənbələri:

İstiqrazlar üzrə illik faiz dərəcəsi (15 (on beş) faiz) faiz təşkil edir. İstiqrazlar üzrə ödənilməli olan faizlər istiqrazların tədavül müddətində (buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən (24 (iyirmi dörd) ay) il müddətində, ildə günlərin sayı 360 (üç yüz altmış) olaraq götürülməklə) hər (3 (üç) təqvim ayından bir ödənilir.

Ödəniş tarixi qeyri-iş gününə təsadüf etdikdə, faiz ödənişi növbəti ilk iş günü ödənilir. Ödənişlər bank hesabları vasitəsilə nağdsız qaydada həyata keçirilir. İstiqrazların nominal dəyəri sonuncu kupon ödənişi ilə birlikdə ödəniləcəkdir.

3.1.6. Təmin edilmiş istiqrazlar üzrə təminatın təsviri və şərtləri:

İstiqrazlar təmin edilməmiş formada buraxılır.

3.1.7. İstiqrazların geri satın alınma şərtləri:

İstiqrazların emitent tərəfindən geri satın alınması nəzərdə tutulmur.

3.1.8. Gəlirin qısa formada hesablama metodunu göstərməklə gəlir göstəricisi:

İstiqrazlar üzrə faiz gəlirinin məbləği aşağıda göstərilən düsturla müəyyən edilir:

$$\frac{\left(\frac{N * D * G}{360} \right)}{100}$$

Burada:

TF – Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər () ilə ifadə olunur);

N – Bir istiqrazın nominal dəyəri (_ 100 (bir yüz) manat);

D – İstiqrazların illik faiz dərəcəsi (15 (on beş));

G – İstiqrazlar üzrə son faiz (kupon) ödənişindən sonra keçən günlərin sayı (bir ayda 30 gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə). Ödəniş dövrü rüblük nəzərdə tutulub.

3.1.9. İstiqrazların mülkiyyətçisinin təmsilçisinin adı: Mövcud deyil.

3.1.10. Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərini istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat: İstiqrazlar təmin edilməmiş formada təklif edilir.

3.1.11. İstiqrazların tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda istiqrazların ticarətə buraxılacağı tənzimlənən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri.



İstiqrazların ilkin yerləşdirilməsi kütləvi təklif üsulu ilə "Bakı Fond Birjası" QSC-nin ticarət platformasında həyata keçiriləcək. İstiqrazların listingə daxil olması ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı tərəfindən buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli "fond birjası fəaliyyəti" –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir

- dövlət qiymətli kağızları bazarı
- korporativ qiymətli kağızlar bazarı
- törəmə maliyyə alətləri bazarının Ticarətə buraxılmanın şərtləri

"Bakı Fond Birjası" QSC-də Qiymətli Kağızların Ticarətə Qəbulu, Listingə alınması, Listingdə saxlanması və Delistingi qaydaları və "Bakı Fond Birjasında qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə ticarətin təşkili və keçirilməsi" Qaydaları əsasında tənzimlənir. İstiqrazların listingə daxil edilməsi ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən Emissiya prospekti qeydiyyata alınmış, buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

4. RİSK FAKTORLARI

4.1. Təklif olunan qiymətli kağızlarla əlaqəli bazar risklərini qiymətləndirmək üçün zəruri olan risk faktorları aşağıdakılardır:

- *valyuta riski - valyuta kurslarının əlverişsiz şəkildə dəyişməsindən yaranan itki riski;*
- *faiz riski - faiz dərəcələrinin mənfəi dəyişməsindən yaranan itki riski;*
- *inflasiya riski - pulun alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi ilə bağlı risk;*
- *likvidlik riski - müəyyən anda aktivlərin satışı və ya alışı ilə bağlı çətinliklərin yaranması mümkünlüyü;*
- *əməliyyat riski - daxili proseslər, sistem pozuntuları, insan faktoru və xarici hadisələrdən meydana gələn itki riskləri;*
- *hesablaşma və kontragent riski - hesablaşmanın vaxtından gec aparılması və aparılmasından əvvəl kontragentin öhdəliklərini icra edə bilməməsi səbəbindən meydana gələn itki riskləri;*
- *kredit riski - borcalanın öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsindən meydana gələn itki riskləri;*
- *təbii - insan fəaliyyətindən asılı olmayan risk (təbii fəlakət, zəlzələ, daşqın, tufan, qasırğa, il dırım və s. risklər).*

4.2. Emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edən risk faktorları: - Kredit riski - Borcalan və ya qarşı tərəfin FİNCA AZERBAIJAN qarşısında maliyyə



və ya müqavilə öhdəliklərini yerinə yetirməməsi nəticəsində yaranan itki riski. Birbaşa kredit əməliyyatları kredit riskinin ən bariz mənbəyidir.

- Maliyyələşdirmə/Likvidlik riski - Öhdəlikləri vaxtı çatdıqda yerinə yetirmək qabiliyyəti və Rəhbərliyin yaranan biznes ehtiyacları üçün şaxələndirilmiş və əlverişli maliyyə mənbələrini müəyyən etmək qabiliyyəti ilə bağlı risk. •

- Bazar riski - Bazar qiymətlərinin dəyişməsi nəticəsində yaranan risk. Bazar riski valyuta məzənnələrində, faiz dərəcələrində, kredit spredlərində və kross-valyuta əsaslı spredlərdə mənfi dəyişikliklər nəticəsində yaranan qiymətləndirmə itkisi və ya gözlənilən mənfəətin azalması riskidir. Bazar riski baxımından FINCA AZERBAIJAN ilk növbədə aşağıdakılara məruz qalır:

- Faiz dərəcəsi riski, faiz dərəcələrində mənfi dəyişikliklərə məruz qalmağa aiddir və ilk növbədə dərəcənin dəyişmə vaxtı ilə pul vəsaitlərinin hərəkəti vaxtı arasındakı fərqlərdən (yenidənqiymətləndirmə riski), o cümlədən qiymət əsaslarındakı fərqlərdən, faizlə əlaqəli opsiyonlardan və ödəmə müddətləri arasında dəyişən dərəcə münasibətlərindən yaranır; və

- Xarici valyuta riski, bu, spot və forvard qiymətlərinin dəyişməsi və valyuta məzənnələrinin dəyişkənliyi nəticəsində itkilərə aiddir.

- Əməliyyat riski - qeyri-adekvat və ya xətalı daxili proseslər, sistemlər, insan faktoru və ya xarici hadisələr nəticəsində itki riski kimi müəyyən edilir.

5. TƏKLİF

5.1. İstiqraz emissiyası zamanı aşağıdakı məlumatlar təqdim edilməlidir

5.1.1. Təklifin səbəbi mənfəətin əldə edilməsi və ya bəzi risklərin sığortalanmasından fərqli olduğu təqdirdə emissiyanın səbəbi: Təklifin əsas səbəbi Təşkilatın əsas fəaliyyəti hesab olunan mikrokreditlərin verilməsi ilə bağlı fəaliyyətin genişləndirilməsi və mənfəətin əldə edilməsidir.

5.1.2. Təklifin şərtlərinin təsviri: Emissiya ediləcək istiqrazlar qanunvericiliklə müəyyən edilmiş orqan (qurum) tərəfindən dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra yerləşdirmənin başlanmasına ən azı 2 iş günü qalmış hərracın baş tutacağı tarix "Bakı Fond Birjası" QSC-nin və Anderrayterin saytında investorlara açıqlanacaqdır. İstiqrazlar kütləvi təklif üsulu ilə Bakı Fond Birjasında 3 il müddətli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı, istiqraz nominal dəyəri (100 (üz) manat) olmaqla, illik faiz (kupon) dərəcə və kuponun rüblük ödəniş şərti ilə (15 (on beş) faiz) dəyərində emissiya olunacaqdır. Yerləşdirmə müddətində investorlar istiqrazların dəyərini Emitentin "PAŞA Bank" ASC-də açılmış müvəqqəti cari hesabına köçürməlidirlər.

Emissiya ediləcək istiqrazlar qanunvericiliklə müəyyən edilmiş orqan (qurum) tərəfindən dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra yerləşdirmənin başlanmasına ən azı 2 iş günü qalmış hərracın baş tutacağı tarix "Bakı Fond Birjası" QSC-nin və Anderrayterin saytında investorlara açıqlanacaqdır. Hər bir istiqraz buraxılışı üzrə yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri yekun şərtlərdə təqdim olunacaq. Hərrac qanunvericilikdə qeyd olunan müddətdə başa çatdırılacaqdır.



Bu Baza Emissiya prospektinə dəyişikliklər “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanununun 10-cu maddəsinə əsasən tənzimlənir. Baza Emissiya prospektində dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatına alınması üçün ərizə müvafiq qərarın qəbul edildiyi gündən 5 (beş) iş günü ərzində qanunvericilikdə müəyyən edilmiş orqana (quruma) təqdim edilir.

“Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanununun 9-cu maddəsində nəzərdə tutulmuş hallarda təklif dayandırıla bilər. Bu barədə məlumat Emitent tərəfindən vahid məlumat resursunda (“Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının qanununda nəzərdə tutulmuş məlumatların dərc edildiyi, ictimaiyyət üçün açıq olan və bu qanunla müəyyən edilmiş orqan (qurum) tərəfindən yaradılan avtomatlaşdırılmış sistem) fond birjasının və emitentin internet sahifəsində açıqlanır.

5.1.3. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması barədə ətraflı məlumat: Emissiyada aşağıdakı şəxslər iştirak edir və onlar arasında maraqlar toqquşması mövcud deyil:

“**Bakı Fond Birjası**” QSC. Emissiya prosesində iştirak edən Bakı Fond Birjası (BFB) yeni emissiya ediləcək istiqrazların listinqə daxil edilməsi, ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin, təkrar bazarlarda alqı-satqısı üçün mütəşəkkil ticarəti təşkil edir. İstiqrazların emissiyası prosesində “Bakı Fond Birjası” QSC-nin vəzifələri aşağıdakı kimidir:

- İstiqrazların listinqə daxil edilməsi;
- İstiqrazların hərrac vasitəsilə yerləşdirilməsi üçün müvafiq ticarət sisteminin təmin edilməsi;
- İstiqrazların təkrar bazar əməliyyatlarının aparılması üçün müvafiq ticarət sisteminin təmin edilməsi.

“**Milli Depozit Mərkəzi**”. Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi qeyri-kommersiya hüquqi şəxs formasında təsis edilmiş Azərbaycan Respublikası ərazisində depozitar sistemini idarə edən mərkəzi depozitardır. İstiqrazların emissiyası prosesində Milli Depozit Mərkəzinin vəzifələri aşağıdakı kimidir:

- İstiqrazların saxlanması və uçotunun aparılması;
- İstiqraz mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılması;
- Emitentin ödəniş agentliyi qismində istiqraz üzrə istiqraz mülkiyyətçilərinə ödənişlərin (əsas borc və faiz) həyata keçirilməsi xidmətinin göstərilməsi.

“**PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti**” QSC (anderrayter). 09 mart 2016-ci il tarixində Azərbaycan Respublikasının İqtisadiyyat Nazirliyi tərəfindən investisiya şirkəti fəaliyyətini həyata keçirilməsi üçün verilmiş ISN/L-640/2016 nomrəli lisenziya əsasında investisiya şirkəti fəaliyyətini həyata keçirir. İstiqrazların buraxılışı və yerləşdirilməsi prosesində anderrayterin vəzifələri aşağıdakılardır:

- Emitentin iqtisadi və maliyyə vəziyyətinin təhlilini aparmaq;
- Qiymətli kağızlar bazarından pul vəsaiti cəlb etmə imkanlarını araşdırmaq;



- İstiqrazların yerləşdirilməsi üzrə hərrac zamanı toplanılan alışı sifarişlərinə qarşı Emitentin satış sifarişini daxil etmək;
- Sifarişlərin uzlaşdırılması nəticəsində əmələ gələn alışı-satışı əqdləri barədə hesabat tərtib edərək Emitentə təqdim etmək.

"PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti" QSC

Lisənziya nömrəsi: İSN/L-640/2016, 088806

Lisənziya verilmə tarixi: 09.03.2016

Ünvanı: Bakı, Lev Tolstoy küçəsi 170, AZ1095

VÖEN: 1402281511

Tel: (+ 994 12) 493-33-66 | (+ 994 12) 493-33-88

Email: office@pashacapital.az

www.pashacapital.az

5.1.4. İstiqraz alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği:

Vergilər. İstiqrazlar üzrə faiz ödənişi zamanı qanunvericilikdə müəyyən edilmiş qaydada ödəmə mənbəyindən vergi tutulur. Hüquqi şəxs olan istiqraz mülkiyyətçilərinin istiqrazlar üzrə faiz gəlirindən Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 123-cü maddəsinə müvafiq olaraq ödəniş mənbəyindən vergi tutulmur (Vergi Məcəlləsinin 123.1-ci maddəsində nəzərdə tutulan şəxslər istisna olmaqla).

Bununla yanaşı, Vergi Məcəlləsində edilmiş dəyişikliyə əsasən, 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində yalnız kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə müvafiq olaraq ödənilən dividend, diskont və faiz gəlirləri vergidən azad olunur. Yəni, istiqrazlar üzrə ödənilən faiz (kupon) ödənişindən tutulan vergidən fiziki şəxslər 2028-ci ilin fevral ayının 1-dək azaddırlar. İstiqrazların dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır .

Xərclər. İlkin bazarda istiqrazların alışı zamanı həyata keçən əqdlərdən aşağıdakı investor xərcləri yarana bilər:

- Bakı Fond Birjası - əqdin həcmindən 0.02%;
- Milli Depozit Mərkəzi – depo hesabının açılışı 5 (beş) AZN, investisiya şirkəti tərəfindən depo hesabı açılışı ilə bağlı əlavə rüsum tətbiq edilə bilər;
- İnvestisiya şirkətləri – investisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanmış müqavilə əsasında;
- Bank köçürmə xərcləri – bankdan aslı olaraq dəyişir.

6. İSTİQRAZLARIN EMİTENTİ BARƏDƏ TƏLƏB OLUNAN MƏLUMAT

6.1. Emitentin auditorları barədə məlumat



6.1.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin auditorlarının adı, ünvanları və hər hansı təşkilatda üzvlüyü barədə məlumat:

Maliyyə ili	Auditorun adı	Ünvanı	Audit təşkilatında üzvlüyü barədə məlumat
2024	BDO Azerbaijan	Bakı, Azure Business Center 20-ci mərtəbə	AR Auditorl Palatasati üzvüdür
2023	BakerTilly Audit	Bakı, City Point 9-cu mərtəbə	AR Auditorl Palatasati üzvüdür
2022	BakerTilly Audit	Bakı, City Point 9-cu mərtəbə	AR Auditorl Palatasati üzvüdür

6.1.2. Son üç maliyyə ili ərzində auditorların əvəzlənməsi və ya dəyişdirilməsi barədə səbəbləri göstərilməklə məlumat: Son üç il ərzində audit şirkəti dəyişib. Əvvəlki 2 il Baker Tilly Azerbaijan MMC olub. 2024-cü ildə isə BDO Azerbaijan MMC-yə dəyişdirilib. Dəyişdirilməsinin səbəbi FİNCA Globalın göstərişinə əsasən həyata keçirilib.

6.2. Seçilmiş maliyyə məlumatı

6.2.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir:



Azərbaycan manatı ilə

Göstəricilər	31.12.2024 Audit olunmuş	31.12.2023 Audit olunmuş	31.12.2022 Audit olunmuş
Mənfəət/Zərərlər (vergidən əvvəl)	3,470,000	4,513,000	3,502,000
Mənfəət/Zərərlər (vergidən sonra)	3,156,000	3,908,000	3,267,000
Cəmi öhdəliklər	58,284,000	44,097,000	33,863,000
Cəmi kapital	18,094,000	17,866,000	16,245,000
Cəmi aktivlər	76,378,000	61,963,000	50,108,000
Kredit portfeli	67,639,000	59,900,000	47,222,000
Pul vəsaitləri	8,507,000	2,725,000	2,525,000

Göstəricilər	31.12.2024 Audit olunmuş	31.12.2023 Audit olunmuş	31.12.2022 Audit olunmuş
Xalis əməliyyat gəliri	17,231,000	16,256,000	12,903,000
İnzibati və sair əməliyyat xərcləri	13,159,000	11,334,000	8,893,000
Mənfəət/Zərərlər (vergidən əvvəl)	3,470,000	4,513,000	3,502,000
Mənfəət/Zərərlər (vergidən sonra)	3,156,000	3,908,000	3,267,000

6.3. Emitent barədə məlumat

6.3.1. Emitentin tam adı, təşkilati-hüquqi forması: "FİNCA AZERBAIJAN" MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ QEYRİ-BANK KREDİT TƏŞKİLATI ;

6.3.2. Emitentin dövlət qeydiyyatının rekvizitləri: 25.11.1999- cu il VÖEN 1400494391;

6.3.3. Emitentin təşkilati-hüquqi forması dəyişdirildikdə, onun bütün əvvəlki adları, təşkilati-hüquqi formaları, o cümlədən dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatı tarixi: : Mövcud deyil;

6.3.4. Emitentin olduğu yer, poçt ünvanı, elektron poçt ünvanı, emitentin internet sahifəsinin ünvanı və əlaqə telefonları: AZ1065, Bakı şəh., C.Cabbarlı 44, Caspian Plaza, 3-cü korpus, 8-ci mərtəbə, www.finca.az, (+99412) 596-33-84; info@finca.az



6.3.5. Maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarən əsas investisiyaların təsviri (məbləği göstərilməklə): Mövcud deyil

6.3.6. İdarəetmə orqanlarının Emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı öhdəlikləri ilə bağlı məlumat: Mövcud deyil

6.3.7. Emitentin qiymətli kağızlarının ticarətə buraxıldığı tənzimlənən bazarlar barədə məlumat:

Emissiya ediləcək istiqrazlar “Bakı Fond Birjası” (BFB) Qapalı Səhmdar Cəmiyyətində yerləşdiriləcəkdir. BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti”-ni həyata keçirməyə icazə verən 5 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlər və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB Qiymətli kağızlər və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarəti təşkil edir.

Yerləşdiyi ünvan: AZ1141 Bakı şəhəri, Yasaməl rayonu, Həsən Bəy Zərdabi küçəsi 2A (Şokolad Tower)

Elektron poçt ünvanı: info@bse.az

Internet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi: www.bse.az

Tel: (+99412) 539 72 49

BFB-nin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, “Qiymətli kağızlər bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

6.4. Emitentin biznesinin icmalı

Emitentin satılmış məhsullarının və ya göstərilmiş xidmətlərinin əsas kateqoriyalarını göstərərək emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri: “FİNCA AZERBAIJAN” MM QBKT AR qanunvericiliyi ilə müəyyən edilmiş qaydada qısa və uzun müddətli, təminatlı və təminatlı kreditlər verə bilər. Təşkilatın məqsədi Azərbaycan Respublikasında fəaliyyət göstərən mikro, kiçik və orta ölçülü biznes müəssisələrinə, həmçinin satış sahəsində və kiçik miqyaslı istehsal sahəsi üzrə mikro müəssislərdə fəaliyyət göstərən fiziki şəxslərə və ya fiziki şəxslərdən ibarət olan qruplara kreditlərin verilməsi də daxil olmaqla maliyyə xidmətləri göstərməkdir.

Kredit portfelinin bölgüsü aşağıdakı kimidir:



(Azərbaycan Manatı ilə)

	31.12.2024	31.12.2023
Kənd təsərrüfatı üzrə kreditlər	34,917,000	33,750,000
Xidmət kreditləri	19,343,000	17,193,000
Ticarət kreditləri	7,090,000	7,005,000
İstehlak kreditləri	4,567,000	-
Digər kreditlər	1,722,000	1,952,000
Ümumi müştərilərə verilmiş kreditlər	67,639,000	59,900,000
Çıxılsın: ehtimal olunan kredit zərərləri üzrə ehtiyat	-3,719,000	-3,359,000
Cəmi müştərilərə verilmiş kreditlər, xalis	63,920,000	56,541,000

6.4.1. Təqdim olunmuş yeni məhsul və ya xidmətlər barədə məlumat, onların inkişaf statusu: Təqdim olunmayıb.

6.4.2. Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri: Təşkilat əsasən mikro biznes kredit bazarında rəqabət aparır. 2024-cü ilin yekununa BOKT sektoru üzrə kredit portfeli 808 300 000 manat olduğu halda, təşkilatın kredit portfeli 67,680,260 manat olmuşdur ki, bu da onu göstərir ki, təşkilat, BOKT sektorunun 8.4%-nə malikdir. BOKT sektorunun portfeli dinamik şəkildə artır, belə ki 2019-cu ilin sonuna nisbətə 2024-cü ilin sonuna BOKT sektorunun ümumi portfeli 63% artmışdır (qeyd: məlumat Mərkəzi Bankın Maliyyə sektorunun statistikasına ilə bağlı sayt məlumatlarından götürülmüşdür)

6.4.3. Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı olduğu halda onun əsaslandırması: Finca Azerbaijan MM QBKT BOKT sektorunun kredit portfeli üzrə 8.4%-nə sahibdir. Bundan əlavə faiz gəlirləri 2024-cü ilin sonuna 20.4 mln AZN ilə ümumi BOKT fazi gəlirləri üzrə bazar payının 8.3 %-nə bərabərdir. Xalis mənfəət üzrə isə 157 milyon AZN olan cəmi məbləğin 3.2 milyon AZN-i Finca Azerbaijan MM QBKT-nın payına düşür. Rəqəmlərdən də anlaşıldığı kimi Finca Azerbaijan MM QBKT bazarın əsas iştirakçısıdır və sağlam böyüyərək bazarda daha böyük pay sahibi olmağa iddialıdır.

6.5. Digər təşkilatlarda iştirak

6.5.1. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə qısa təsviri: : Mövcud deyil

6.5.2. Emitent daxil olduğu qruplardan asılılığı və bu asılılığın səbəbi: “FINCA AZERBAIJAN” Qeyri-Bank Kredit Təşkilatı “FINCA Impact Finance” qlobal şəbəkənin tərkibinə daxildir. Qlobal təşkilat Azərbaycandakı törəməsinə proses və prosedurların təkmilləşdirilməsində dəstək göstərir. Lakin FINCA Azerbaijan Azərbaycandakı fəaliyyətini müstəqil şəkildə həyata keçirir və bütün strateji qərarları İdarə Heyyyəti verməklə təşkilatın Direktorlar Şurası tərəfindən təsdiqlənir. Emitent əsas şirkətdir.

Adı Soyadı	Vəzifə
Zarlasht Wardak	Direktorlar Şurasının Sədri
Jerrold Smelcer	Direktorlar Şurasının üzvü
Sridhar Srinivasan	Direktorlar Şurasının üzvü
Norbert Benker	Direktorlar Şurasının üzvü
Meral Kurdash	Direktorlar Şurasının üzvü
Fisnik Kepuska	Direktorlar Şurasının üzvü

6.6. Tendensiyalar barədə məlumat

6.6.1. Audit edilmiş maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarən emitentin emissiya prospektində mənfi dəyişiklik olmadığı barədə məlumat: Göstərilən tarixdən etibarən müəssisənin fəaliyyətinə mənfi təsir edəcək hər hansı bir hal baş verməmişdir.

6.6.2. Emitentin fəaliyyətinə cari maliyyə ili dövründə təsir etmə ehtimalı olan məlum tendensiyalar, qeyri-müəyyənliklər, tələblər, öhdəliklər və ya hadisələr barədə məlumat: Emitent ticari ildə mənfəətliyini artırmaq üçün və cəmləşmə risklərini minimumlaşdırmaq məqsədilə yeni partnyorlarla əməkdaşlıq edir. Ölkədə pul-kredit siyasətinin sabitləşməsi kredit təşkilatlarının səmərəli olmasına şərait yaradıb və hal hazırda bazarda qeyri-müəyyənlik mövcud deyil. Emitentin öhdəlikləri cari fəaliyyət əsasında yaranan öhdəliklərdir və onlar vaxtında icra edilməkdədir.

6.7. Gəlir proqnozu

6.7.1. Emitent öz mülahizəsinə əsasən emissiya prospektinə, aşağıdakı bəndlərin tələblərinə uyğun, gəlir proqnozu barədə məlumatı emissiya prospektinə əlavə edir: Mövcud deyil.

6.7.2. Emitent tərəfindən müəyyən edilən və proqnozun əsasını təşkil edən əsas fərziyyələr haqqında hesabat. Hesabatda emitentin idarə heyətinin təsir edə biləcəyi və həmçinin idarə heyətinin təsirindən kənar olan amillər və fərziyyələr arasındakı fərq aydın şəkildə göstərilməlidir: Mövcud deyil.

6.7.3. Gəlir proqnozunun emitentin uçot siyasətinə uyğunluğu haqqında müstəqil auditorun hesabatı gəlir proqnozuna əlavə edilməlidir: Mövcud deyil.

6.7.4. Gəlir proqnozu və ya hesablaması keçmiş maliyyə məlumatları ilə müqayisə edilə bilən əsasda hazırlanmalıdır: Mövcud deyil.

6.7.5. Emissiya prospektinə əvvəl dərc olunmuş gəlir proqnozu daxil edildikdə, həmin proqnozun emissiya prospektinin tərtib olunması tarixinə etibarlılığı barədə məlumat təqdim edilməlidir: Mövcud deyil.

6.8. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanları



6.8.1. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının hər bir üzvü barədə aşağıdakı məlumatlar:

6.8.1.1. adı, soyadı, atasının adı:

Adı	Vətəndaşlığı	Səhmlərin sayı	Nizamnamə Kapitalında faiz nisbəti
FINCA Microfinance Coöperatief U.A.	Niderland Krallığı	1	100.00%

Emitentin Baş Direktoru barədə məlumat:

Adı, soyadı, atasının adı	Vətəndaşlığı	Funksiyaları
Tarrant Timothy	ABŞ	<ul style="list-style-type: none"> - Cəmiyyətin cari fəaliyyətinə rəhbərlik edir və onun operativ idarə olunmasını həyata keçirir; - Təsisçi adından verilmiş etibarnamə ilə Təşkilatın adından öz səlahiyyəti daxilində çıxış edir, onun bütün dövlət hakimiyyəti və yerli özünüidarə orqanları, kommertiya və qeyri-kommertiya təşkilatları qarşısında, o cümlədən məhkəmələrdə iddiaçı və cavabdeh qismində təmsil edir; - Ümumi yığıncaq tərəfindən qəbul edilmiş qərarların vaxtında və lazımi qaydada icra olunmasını təmin edir; - Təşkilatın nizamnaməsi ilə nəzərdə tutulmuş digər səlahiyyətləri icra edir.

- Emitentin Müşahidə Şurası barədə məlumat: Müşahidə Şurası (bundan sonra, "Şura") Təşkilatın icra orqanının fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirən orqandır. Müşahidə Şurası ən azı üç üzvdən ibarət olmaqla, formalaşır. Şuranın üzvləri Ümumi Yığıncaq tərəfindən iştirakçılardan və ya kənar şəxslərdən üç il müddətinə, Azərbaycan Respublikası qanunvericiliyinə müvafiq olaraq təyin edilən fiziki şəxslərdir.

Adı Soyadı	Vəzifə
Zarlasht Wardak	Direktorlar Şurasının Sədri
Jerold Smelcer	Direktorlar Şurasının üzvü
Sridhar Srinivasan	Direktorlar Şurasının üzvü
Norbert Benker	Direktorlar Şurasının üzvü
Meral Kurdash	Direktorlar Şurasının üzvü
Fisnik Kepuska	Direktorlar Şurasının üzvü

6.8.1.2. funksiyaları: **XX**

6.8.1.3. xidməti vəzifələri ilə şəxsi maraqları arasında ziddiyyət yarana biləcəyi hallarda maraqların toqquşması barədə hesabat: Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 107-10.5-ci maddəsinə əsasən cəmiyyətin icra orqanı üzvlərinin şəxsi marağı ilə cəmiyyətin maraqları arasında ziddiyyətlərə gətirib



çıxara bilən, habelə Mülki Məcəllənin 49-1.6- cı maddəsində nəzərdə tutulmuş hallarda cəmiyyətin icra orqanının rəhbəri və ya digər üzvləri müvafiq məlumatı təşkilatın Müşahidə Şurasına, o olmadıqda, iştirakçılarının ümumi yığıncağına yazılı şəkildə təqdim etməlidirlər.

6.9. İdarə Heyətinin işgüzar praktikası

6.9.1. Audit və mükafatlandırma (olduqda) komitələrinin üzvlərinin adları və komitələrin əsasnamələri ilə onlara verilmiş səlahiyyət əsasında gördükləri işlərin icmalı:

Emitentin mükafatlandırma komitəsi mövcud deyildir. Audit komitəsinin üzvləri:

Adı Soyadı	Vəzifə	Funksiyaları
Sridhar Srinivasan	Audit komitəsinin Sədri	
Jerrold Smelcer	Audit komitəsinin Sədri	
Fisnik Kepuska	Audit komitəsinin Sədri	

6.9.2. Emitentin, qeydiyyatda olduğu ölkədə mövcud olan korporativ idarəetmə standartlarına uyğun olub-olmadığı barədə hesabat. Uyğun olmadığı halda bu barədə izahat: Azərbaycan Respublikasında xüsusi olaraq korporativ idarəetmə standartları mövcud deyildir. Şirkətlərin idarəetmə forması ümumi olaraq Mülki Məcəllə ilə müəyyən edilir.

6.10. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər

6.10.1. Emitentin nizamnamə kapitalında on faizdən artıq iştirak payına sahib olan şəxslərin adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus səhmlərin sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti:

Adı	Vətəndaşlığı	Səhmlərin sayı	Nizamnamə Kapitalında faiz nisbəti
FINCA Microfinance Coöperatief U.A.	Niderland Krallığı	1	100.00%

6.10.2. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti və bu nəzarətin sui-istifadə edilmədiyinə əmin olmaq üçün lazımi tədbirlərin təsviri: Mühüm iştirak payının sahibi Emitentə nəzarət emitentin nizamnaməsinə və AR Mülki Məcəlləsinə uyğun olaraq həyata keçirir. Müəssisənin nizamnamə kapitalı 100 (bir yüz) % payla bir şəxsə məxsusdur. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun İştirakçılarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənkənar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 51 % (əlli bir faiz) paya malik olan İştirakçılar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır.



6.10.3. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslərin dəyişməsinə gətirə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat: Mövcüd deyil.

6.11. Emitentin maliyyə məlumatları (Rəqəmlər min Azərbaycan manatı ilə qeyd olunmuşdur).

6.11.1. Emitentin başa çatmış son iki maliyyə ili üzrə audit edilmiş maliyyə hesabatları:

<i>BALANS - Azərbaycan manatı ilə</i>	31 dekabr 2024	31 dekabr 2023	31 dekabr 2022
AKTİVLƏR			
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	8,507	2,725	2,525
Müştərilərə verilmiş kreditlər	63,920	56,541	44,875
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlər	961	611	572
İstifadə hüquqlu aktivlər	1,019	898	1,376
Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivi	567	460	284
Mənfəət vergi	529		
Sair aktivlər	875	728	476
CƏMI AKTİVLƏR	76,378	61,963	50,108
ÖHDƏLİKLƏR			
Borc alınmış vəsaitlər	47,667	31,371	22,311
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	7,281	9,000	8,950
İcarə öhdəlikləri	1,077	918	1,301
Digər öhdəliklər	2,259	2,808	1,301
CƏMI ÖHDƏLİKLƏR	58,284	44,097	33,863
KAPİTAL			
Nizamnamə kapitalı	3,756	3,756	3,756
Bölüşdürülməmiş mənfəət	14,338	14,110	12,489
CƏMI KAPİTAL	18,094	17,866	16,245
CƏMI ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL	76,378	61,963	50,108



Mənfəət-Zərər hesabatı - Azərbaycan manatı ilə	2024	2023	2022
Effektiv faiz metodu ilə hesablanmış faiz gəliri	20,361	17,713	11,854
Faiz və oxşar xərclər	(5,212)	(4,100)	(2,538)
Xalis faiz marjası və oxşar gəlirlər	15,149	13,613	9,316
Kredit zərərləri üzrə ehtiyat	2,082	2,643	3,587
Kredit zərərləri üzrə ehtiyatın yaradılmasından sonı	17,231	16,256	12,903
İnzibati və sair əməliyyat xərcləri	(13,159)	(11,334)	(8,893)
Xarici valyutada törəmə alətlərlə xalis nəticələr	(691)	(423)	(272)
Müsadirə edilmiş girovların ədalətli dəyərindəki dəyişiklik	(1)	(80)	(32)
Digər (xərclər)/gəlirlər	90	94	(204)
Vergidən əvvəlki mənfəət	3,470	4,513	3,502
Mənfəət vergisi xərci	(314)	(605)	(235)
İl üzrə mənfəət	3,156	3,908	3,267
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	3,156	3,908	3,267



<i>Kapitalda dəyişikliklər- Azərb. manatı ilə</i>	Nizamnamə kapitalı	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi Kapital
1 yanvar 2021-ci il tarixinə qalıq	3,756	11,687	15,443
İl üzrə mənfəət		3,267	3,267
2022-ci il üzrə cəmi məcmu gəlir			
Ödənilmiş dividendlər		-2,465	-2,465
31 dekabr 2022-ci il tarixinə qalıq	3,756	12,489	16,245
İl üzrə mənfəət		3,908	3,908
2023-ci il üzrə cəmi məcmu gəlir			
Ödənilmiş dividendlər		-2,287	-2,287
31 dekabr 2023-ci il tarixinə qalıq	3,756	14,110	17,866
İl üzrə mənfəət		3,156	3,156
2024-cü il üzrə cəmi məcmu gəlir			
Ödənilmiş dividendlər		-2,928	-2,928
31 dekabr 2024-cü il tarixinə qalıq	3,756	14,338	18,094



<i>Pul vəsaitlərinin hərəkəti - Azərbaycan manatı ilə</i>	2024	2023	2022
Əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitləri:			
Mənfəət vergisindən əvvəl mənfəət	3,470	4,513	3,502
Düzəlişlər:			
Ehtimal olunan kredit zərərlərin bərpası	-2,082	-2,643	-3,587
Köhnəlmə və amortizasiya	1038	939	912
Hesablanmış faizlər üzrə xalis dəyişiklik	221	286	371
Xarici valyutada törəmə əlatlarından tanınmamış zərər	-405	290	215
Müsadirə edilmiş girovların ədalətli dəyərindəki dəyişiklik üzrə zərər	-1	80	32
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyəti üzrə daxil olan pul vəsaitlərinin hərəkəti	2,241	3,465	1,445
<i>Xalis (artım)/azalma:</i>			
- müştərilərə verilmiş kreditlərdə	-5,296	-8,518	-11,914
- sair aktivlərdə	-600	-330	148
<i>Xalis artım/(azalma):</i>			
- sair öhdəliklərdə	68	435	-499
- tərəfdaşlara ödənilməli vəsaitlərdə			
Əməliyyat fəaliyyəti üzrə daxil olan xalis pul vəsaitləri	-3,587	-4,948	-10,820
İnvestisiya fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti			
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlərin alınması	-685	-332	-345
Əmlak və avadanlıqların silinməsindən daxilolmalar			
İnvestisiya fəaliyyəti üzrə istifadə edilən xalis pul vəsaitləri	-685	-332	-345
Maliyyələşdirmə fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti			
Borc alınmış vəsaitlər üzrə daxilolmalar	29350	16969	9781
Borc alınmış vəsaitlərin geri ödənilməsi	-13825	-7984	-2987
Borc alınmış vəsaitlər üzrə ödənilmiş əməliyyat xərcləri	-121	-573	-70
Buraxılmış borc qiymətli kağızları üzrə daxilolmalar	4250	3000	6000
Buraxılmış borc qiymətli kağızları üzrə ödənilmiş əməliyyat xərcləri	-62	-93	-29
Buraxılmış borc qiymətli kağızları üzrə geri ödənilmələr	-6000	-3000	0
İcarə öhdəliklərinin əsas hissəsinin ödənilməsi	-610	-552	-620
Ödənilmiş dividendlər	-2928	-2287	-2465
Maliyyələşdirmə fəaliyyəti üzrə istifadə edilən xalis pul vəsaitləri	10,054	5,480	9,610
Məzənnə dəyişikliklərinin pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə təsiri	5782	200	-1555
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis (azalma)/artım			
İlin əvvəlinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	2,725	2,525	4,080
İlin sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	8,507	2,725	2,525



6.11.2. Emitent bir ildən az müddətdə fəaliyyət göstərdiyi təqdirdə bu dövrü əhatə edən audit edilmiş maliyyə hesabatları: Emitent 1999-cu ildə yaradılıb və 26 ildir fəaliyyət göstərir.

6.11.3. Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun hazırlanmadığı təqdirdə, belə maliyyə hesabatları milli uçot standartlarına uyğun olaraq hazırlanmalıdır və ən azı aşağıdakıları özündə əks etdirməlidir:

6.11.3.1. maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat Emitent bir ildən çox müddətdir fəaliyyət göstərir.

6.11.3.2. mənfəət və zərər haqqında hesabat 6.11.1

6.11.3.3. kapitalda dəyişiklik haqqında hesabat 6.11.1

6.11.3.4. nağd pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat 6.11.1

6.11.3.5. uçot siyasətləri və izahlı qeydlər 6.11.1

6.11.4. Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı (olduqda): **Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun olaraq hazırlanmışdır.**

6.11.5. Emitent son audit edilmiş maliyyə hesabatlarının tarixindən etibarən rüblük və ya yarım illik maliyyə hesabatlarını dərc etdiyi təqdirdə onlar emissiya prospektinə daxil edilməlidir. Rüblük və ya yarım illik maliyyə hesabatları audit edildiyi təqdirdə hesabata audit rəyi əlavə edilməlidir. Rüblük və ya yarım illik maliyyə hesabatı audit edilmədikdə bu qeyd edilməlidir: Emitentin rüblük (4-cü rüb) maliyyə hesabatı bu baza emissiya prospektinin 6.11.6-ci bəndinə əlavə olunur. Emitentin rüblük (4-cü rüb) maliyyə hesabatı dərc olunmayıb. Rüblük hesabat audit olunmur.

6.11.6. Emissiya prospekti audit olunmuş son maliyyə hesabatından doqquz ay sonra hazırlanarsa bu zaman ən azı yarım illik aralıq audit edilmiş və ya audit edilməmiş maliyyə hesabatı prospektə əlavə edilməlidir. Aralıq maliyyə hesabatı əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr üzrə müqayisəli hesabatla birgə tərtib edilməlidir:

BALANS HESABATI		2024-cü il	2023-cü il	2022-ci il
AKTİVLƏR				
1	Nağd vəsait və hesab qalıqları	8,507	2,725	2,525
1.1	Nağd vəsait	0	0	0
1.2	Cari hesablar	8,507	2,725	2,525
2	Banklarda yerləşdirilmiş müddətli depozitlər			
2.3.1	Rezident			
2.3.2	Qeyri rezident			
3	İnvestisiyalar			
4	Qiyətli kağızlar			
4.1	Dövlət qiymətli kağızları			
4.2	Korporativ qiymətli kağızları			
5	Müştərilərə verilən kreditlər	67,639	59,900	47,222
5.1	Müştərilərə verilən kreditlər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyat	-3,719	-3,359	-2,347
5.2	Xalis kreditlər (5-ci sətir çıx 5.1-ci sətir)			
6	Maliyyə institutlarına verilən kreditlər			
6.1	Maliyyə institutlarına verilən kreditlər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyat			
6.2	Maliyyə institutlarına xalis kreditlər (6-cı sətir çıx 6.1-ci sətir)			
7	Əsas vəsaitlər (amortizasiya çıxılmaqla)	393	602	540
7.1	BOKT işində istifadə olunan əsas vəsaitlər			
8	Balansdankənar aktivlər üzrə mümkün zərərlərinin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyatlar			
9	Qeyri-maddi aktivlər (amortizasiya çıxılmaqla)	568	9	32
	Aktivlər istifadə hüququ	1019	898	1376
	Tarixə salınmış mənfəət vergisi aktivləri	567	460	284
10	Digər aktivlər (ehtiyat çıxılmaqla)	1404	728	476
11	Aktivlərin cəmi	76,378	61,963	50,108
ÖHDƏLİKLƏR				
1	Cəlb edilmiş vəsaitlər			
1.1	Bankların kreditləri,			
1.1.1	Rezident	4,653	1,309	400
1.1.2	Qeyri-rezident	43,014	26,692	16,315
1.2	Digər maliyyə institutlarının (banklardan başqa) kreditləri			
1.2.1	Rezident			
1.2.2	Qeyri-rezident			
1.3	Girov əmanətləri			
2	Qiyətli kağızlar	7,281	9,000	8,950
3	Mərkəzi idarəetmə orqanlarının vəsaitləri	0	3,370	5,596
	İcarə öhdəliklər	1077	918	1301
4	Digər öhdəliklər	2,259	2,808	1,301
5	Öhdəliklərin cəmi	58,284	44,097	33,863
6	Nizamnamə kapitalı	3,756	3,756	3,756
7	Qrantlar (artan yekunla)			
7.1	Cari ilin grantları			
8	Bölüşdürülməmiş xalis mənfəət (zərəri)	11,182	10,202	9,222
8.1	Keçmiş illərin xalis mənfəəti (zərəri)			
8.2	Cari ilin xalis mənfəəti (zərəri)	3,156	3,908	3,267
8.3	Kapital ehtiyatı			
9	Ehtiyatlar			
10	Kapitalın cəmi	18,094	17,866	16,245
11	Öhdəliklər və kapital	76,378	61,963	50,108

ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTİNDƏN PUL AXINLARI:	2024-cü il	2023-cü il	2022-ci il
	12 ay	12 ay	12 ay
Mənfəət vergisindən əvvəl mənfəət	3,470	4,513	3,502
Düzəlişlər:			
Amortizasiya	1038	939	912
Ehtiyatlar	-2,082	-2,643	-3,587
Hesablanmış faizlər üzrə xalis dəyişiklik	221	286	371
Xarici valyutada törəmə alətlərinin tanınmamış zərər	-405	290	215
Müsadirə edilmiş girovların ədalətli dəyərindəki dəyişiklik üzrə zərər	-1	80	32
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəlki əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitləri	2,241	3,465	1,445
Müştərilərə verilmiş kreditlər, xalis	-5,296	-8,518	-11,914
Digər aktivlər, xalis	-600	-330	148
Digər öhdəliklər, xalis	68	435	-499
Mənfəət vergisinə görə ödəniş			
ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTİNDƏN XALIS PUL AXINLARI:	-3,587	-4,948	-10,820
İNVESTİSIYA FƏALİYYƏTİNDƏN PUL AXINLARI:			
Əsas vəsaitlərin və qeyri-maddi aktivlərin alınması	-685	-332	-345
İNVESTİSIYA FƏALİYYƏTİNDƏN XALIS PUL AXINLARI:	-685	-332	-345
MALİYYƏ FƏALİYYƏTİNDƏN PUL AXINLARI:			
Borc alınmış vəsaitlər	15404	8412	6724
Borc qıymətli kağızları, xalis	-1812	-93	5971
İcarə öhdəliklərinin əsas hissəsinin ödənilməsi	-610	-552	-620
Dividend ödənişi	-2928	-2287	-2465
MALİYYƏ FƏALİYYƏTİNDƏN XALIS PUL AXINLARI:	10,054	5,480	9,610
PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ EKVIVALENTLƏRİNDƏ XALIS ARTIM	5,782	200	-1555
İlin əvvəlinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	2725	2525	4080
İlin sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	8,507	2,725	2,525

Mənfəət və zərərlər haqqında hesabat		2024-cü il	2023-cü il	2022-ci il
1	Faiz gəlirləri, cəmi	20,361	17,713	11,854
1.1	Verilmiş kreditlər üzrə	20,361	17,713	11,854
1.1.1	Sənaye			
1.1.2	Kənd təsərrüfatı			
1.1.3	Tikinti			
1.1.4	Nəqliyyat			
1.1.5	Informasiya və Rabitə			
1.1.6	Ticarət			
1.1.7	Digər qeyri-istehsal və xidmət sahəsi			
1.1.8	Şəxsi məqsədlər üçün fiziki şəxslərə			
1.1.8.1	Yaşayış sahəsinin alınması			
1.1.8.2	Yaşayış sahəsinin tikintisi və təmirinə			
1.1.8.3	Şəxsi istehlak			
1.1.8.4	Avtomobil			
1.1.8.5	Digər			
1.2	Maliyyə institutlarına verilən kreditlər üzrə gəlirlər			
1.3	İnvestisiyalar üzrə gəlirlər			
1.4	Qiyətli kağızlar üzrə gəlirlər, cəmi			
1.4.1	dövlət qiymətli kağızları			
1.4.2	korporativ qiymətli kağızları			
1.5	Faizli cari hesablar üzrə gəlirlər			
1.6	Maliyyə müəssisələrindəki depozitlər üzrə gəlirlər, o cümlədən,			
1.6.1	qeyri-rezident maliyyə müəssisələrindəki depozitlər üzrə gəlirlər			
2	Faiz xərcləri cəmi:	-5,212	-4,100	-2,538
2.1	banklardan cəlb olunmuş kreditlər			
2.2	digər maliyyə müəssisələrinin kreditləri			
2.3	güvən əmanətləri üzrə			
2.4	qiymətli kağızlar üzrə			
2.5	digər faiz xərcləri			
3	Xalis faiz gəliri (zərər) (1-ci sətir çıxılımsın 2-ci sətir)	15,149	13,613	9,316
4	Qeyri-faiz gəlirləri, cəmi			
4.1	məzənnə dəyişməsindən xalis gəlir (itki), cəmi			
4.2	digər qeyri-faiz gəlirləri			
5	Qeyri-faiz xərcləri, cəmi	-13,159	-11,334	-8,893
5.1	əmək haqqı və digər kompensasiya növləri, cəmi	-7,944	-7,092	-5,495
5.1.1	əmək haqqı	-7944	-7092	-5495
5.1.2	mükafatlar, kompensasiya və müavinətlərin digər növləri			
5.1.3	məşğulluq fonduna ayırmalar daxil olmaqla sosial təminat xərcləri			
5.2	BOKT-nin fəaliyyətində istifadə olunan əsas vəsaitlərlə bağlı xərclər, cəmi	-1038	-939	-912
5.2.1	icarə haqları			
5.2.2	amortizasiya	-1038	-939	-912
5.2.3	əsas vəsaitlərin saxlanması üçün maddi-texniki təminat xərcləri			
5.2.4	əsas vəsaitlərlə bağlı sair xərclər			
5.3	göstərilmiş xidmətlər üzrə haqqlar	-4177	-3303	-2486
5.4	digər qeyri-faiz xərcləri			
6	Əməliyyat mənfəəti (zərəri) (sətir 3 üstəgəl sətir 4 çıx sətir 5)	1,990	2,279	423
7	Aktivlər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyatın yaradılmasına ayırmalar (xərclər), cəmi (Güvən əmanəti qəbul etmək hüququ olan BOKT-lər üçün)	2,082	2,643	3,587
7.1	kredit itkiləri üzrə ehtiyata ayırmalar	2082	2643	3587
7.2	investisiya və qiymətli kağızlar üzrə ehtiyata ayırmalar			
7.3	bank işində istifadə olunmayan əsas vəsaitlər üzrə ehtiyata ayırmalar			
7.4	digər aktivlər üzrə ehtiyata ayırmalar, o cümlədən			
7.4.1	faizlər üzrə ehtiyata ayırmalar			
7.5	balansdankənar aktivlər üzrə ehtiyata ayırmalar			
8	Vergilər və gözlənilməz xərclər ödənilənədək xalis mənfəət (zərər) (sətir 6 çıx sətir 7)	4,072	4,922	4,010
9	Gözlənilməz fəaliyyət növlərindən və əvvəlki dövr üçün uçotdakı dəyişikliklərdən mənfəət (zərər), cəmi	-602	-409	-508
9.1	daşınmaz əmlakın satışından mənfəət (zərər)			
9.2	sair mənfəət (zərər)	-602	-409	-508
10	Vergilər ödənilənədək xalis mənfəət (zərər) (sətir 8 üstəgəl (çık) sətir 9)	3,470	4,513	3,502
11	Mənfəətdən ödənilən vergilər	-314	-605	-235
12	Vergilər ödənilmədən sonra xalis mənfəət (zərər) (sətir 10 çıx sətir 11)	3,156	3,908	3,267
13	Pul şəklində grantlar			
14	Xalis mənfəət (12+13)	3,156	3,908	3,267



6.11.7.

6.11.8. Emitentin maliyyə vəziyyətinə və ya gəlirliliyinə təsir edən son bir il ərzində hüquqi proseslər barədə məlumat (həllini gözləyən proseslər də daxil olmaqla): Emitentin fəaliyyətinə təsir edəcək hər hansı həlli gözləyən hüquqi proses(lər) mövcud deyildir.

6.11.9. Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində baş verən dəyişikliklər barədə məlumat: Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən emissiya prospektinin tərtib edildiyi tarixə qədər emitentin maliyyə vəziyyətində hər hansı dəyişiklik baş verməmişdir.

6.12. Emitent haqqında əlavə məlumatlar

6.12.1. Emitentin nizamnamə kapitalı və onun tərkibi haqqında, o cümlədən nizamnamə kapitalının miqdarı, səhmlərin (payların) miqdarı, onların nominal dəyəri və növləri, habelə səhmlərin ayrı-ayrı növlərinin imtiyazları haqqında məlumat, adi və imtiyazlı səhmlərlə təsbit olunmuş hüquqların məzmunu: Nizamnamə Kapitalının ümumi məbləği 3,756,572 (üç milyon yeddi yüz əli altı min beş yüz yetmiş iki manat) həcmindədir və hər biri 3,756,572 (üç milyon yeddi yüz əli altı min beş yüz yetmiş iki manat) manat olmaqla 1 ədəd paydan ibarətdir.

6.12.2. Paylarla təsbit olunan hüquqlar aşağıdakılardır:

Paylarla təsbit olunan hüquqlar aşağıdakılardır:

- Təşkilatın Nizamnaməsini və Nizamnaməyə edilə biləcək əlavə və dəyişiklikləri təsdiq etmək
- Təşkilatın idarə etmə fəaliyyətində iştirak etmək
- Təşkilatın xidmətlərindən istifadə etmək və
- Nizamnamə ilə nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar

6.12.3.

6.12.4. Emitentin nizamnaməsi barədə aşağıdakı məlumat:

6.12.4.1. fəaliyyət və məqsədlərin təsviri: Emitentin Nizamnaməsinin son redaksiyası 26.04.2024-cü il tarixində AR İN yanında Dövlət Vergi Xidmətinin Milli Gəlirlər Baş İdarəsinin Hüquqi Şəxslərin Dövlət Qeydiyyatı İdarəsi tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmışdır. Emitent müştərilərə xanım sahibkarlar üçün fərdi biznes kreditləri, fərdi təsərrüfat və biznes kreditləri, AKİA xətti ilə fərdi təsərrüfat və biznes kreditləri, aqrar sığorta və istehlak kreditləri təklif edir. Emitentin əsas misyası insanların yaşadıkları cəmiyyətdəki anlayışlarına və ehtiyaclarına əsaslanan dayanıqlı və genişlənə bilən həllər vasitəsilə yoxsulluğa son qoyur.



6.12.4.2. idarəetmə və nəzarət orqanlarının səlahiyyətləri barədə müddəaların icmalı:

Emitentin idarəetmə/ icra orqanı olan İdarə Heyətidir:

İdarə Heyətinin səlahiyyətlərinə aşağıdakılar aiddir:

- Təşkilatın cari fəaliyyətinə rəhbərlik edir və onun operativ idarə olunmasını həyata keçirir;
- Təşkilatın daxili əmək intizamı qaydalarını, Ümumi Yığıncaq və Müşahidə Şurası tərəfindən qəbul edilmiş qərarların vaxtında və lazımı qaydada icra olunmasını təmin edir;
- Təşkilatın əməkdaşlarının vəzifə təlimatını (əmək funksiyasını) hazırlayır və təsdiq edir;
- Təşkilatın əməkdaşlarının təhsil alması üzrə proqramlar və tədbirlərə aid təkliflər hazırlayır və təsdiq edir;
- Təşkilatın adından Təşkilatın mülkiyyətində olan, harada yerləşməsindən, nədən ibarət olmasından və dəyərindən asılı olmayaraq bütün növ daşınar və daşınmaz əşyalar barəsində sərəncam verir (satmaq, icarəyə, əvəzli və ya əvəzsiz istifadəyə vermək, satış dəyərini müəyyən etmək və sair);
- Yerli və ya xarici kredit təşkilatlarından kreditlərin alınması, istiqrazların buraxılması, bununla bağlı zəruri olan digər bütün qərarların qəbul edilməsi, büdcədənkənar pul köçürmələri, qəbz, çek, kredit, zəmanət və ya təsdiq, qeyd və ya digər maliyyə sənədləri və ya fəaliyyəti kimi müqavilələr bağlamaq və onların həyata keçirilməsi ilə əlaqədar sənədləri müvafiq əməliyyatların məbləği/dəyəri üzərində heç bir məhdudiyət olmadan Təşkilatın adından təsdiq etmək;
- Təşkilatın filial və nümayəndəliklərinin təsis edilməsi barədə qərarlar qəbul etmək;
- Ümumi Yığıncağın və Müşahidə Şurasının səlahiyyətlərinə aid edilməyən digər bütün məsələlər barədə qərar qəbul etmək;
- Təşkilatın fəaliyyəti ilə bağlı digər zəruri sənədlərin və təkliflərin hazırlanmasını həyata keçirir;

Emitentin icra orqanına nəzarəti həyata keçirən Müşahidə Şurasıdır

Müşahidə Şurası aşağıdakı səlahiyyətlərə malikdir:

- Təşkilatın fəaliyyətinin əsas istiqamətlərini və inkişaf strategiyasını müəyyənləşdirmək, Təşkilatın biznes planını təsdiq etmək;
- Təşkilatın icra orqanının fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək, o cümlədən İdarə Heyətindən məlumat almaq;
- Ümumi Yığıncaq və İdarə Heyəti üçün tövsiyələr vermək;
- Təşkilat tərəfindən qüvvədə olan qanunvericiliyin pozulması faktını müəyyən etdikdə bu pozuntu barəsində Ümumi Yığıncağı və İdarə Heyətini xəbərdar etmək;
- Təşkilatın idarə olunmasını təmin etmək üçün zəruri olan qaydaları və əsasnamələri qəbul etmək;
- Təşkilatın fəaliyyətinin kompleks və ayrı-ayrı sahələrinin yoxlanılması barədə qərar qəbul etmək;
- Müşahidə Şurasının alt komitələrini seçmək və onların səlahiyyətlərinə vaxtından əvvəl xitam vermək;

6.12.5. Emissiya olunan qiymətli kağızlar baxımından qiymətli kağızlar barədə emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edən emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr barədə məlumat: Mövcüd deyil.

7. BAZA EMİSSİYA PROSPEKTİ ÜZRƏ İSTİQRAZLAR HAQQINDA TƏLƏB OLUNAN MƏLUMAT

7.1. İstiqrazlar haqqında ümumi məlumat

7.1.1. Qiymətli kağızların emissiyasını tənzimləyən qanunvericilik:

Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu, ləğv olunmuş Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin 27 yanvar 2016 -cı il tarixli 05 sayılı qərarı ilə təsdiq edilmiş “Emissiya prospektinə və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında Qaydalar” və 27 yanvar 2016-cı il tarixli 04 sayılı qərarı ilə təsdiq edilmiş “İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında Qaydalar” və digər hüquqi aktlar.

7.1.2. Təklif olunan qiymətli kağızların reytingi və bu reytingə təsir edən amillər barədə məlumat: Təklif edilən istiqrazların reytingi mövcud deyil.

7.1.3. İstiqrazların əldə edilməsi üçün məhdudiyətlər (olduqda): Hər hansı məhdudiyətlər nəzərdə tutulmamışdır.

7.1.4. İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədə verginin tutulması barədə məlumat. İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədə verginin tutulması barədə emitentin öhdəliyi:

Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 123.1 ci maddəsinə əsasən Rezident fiziki şəxsə, qeyri-rezident fiziki şəxsin Azərbaycan Respublikasındakı daimi nümayəndəliyinə (maliyyə lizinqini həyata keçirən fiziki şəxslər istisna olmaqla) və Azərbaycan Respublikasında daimi nümayəndəliyi olmayan qeyri-rezidentə rezident tərəfindən və ya qeyri-rezidentin daimi nümayəndəliyi tərəfindən, yaxud bu cür nümayəndəliyin adından ödənilən faizlərdən, o cümlədən maliyyə lizinqi əməliyyatları üzrə ödənilən ssuda faizlərindən, gəlir Vergi Məcəlləsinin 13.2.16-cı maddəsinə uyğun olaraq Azərbaycan mənbəyindən əldə edilmişdirsə, Məcəllənin 102.1.22-2-ci maddəsində nəzərdə tutulmuş güzəşt nəzərə alınmaqla ödəniş mənbəyindən vergi tutulmur. Həmçinin, AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. İstiqrazların dövrüdə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

7.1.5. Potensial investorların müxtəlif kateqoriyaları barədə məlumat: Emissiya ediləcək istiqrazlar həm fiziki, həm də hüquqi şəxslər tərəfindən əldə edilə bilər.

7.1.6. 7.2.1-ci–7.2.12-ci bəndlərində göstərilən hər hansı məlumat emitentə məlum olduğu təqdirdə baza emissiya prospektinin qeydiyyatı zamanı təqdim edilməlidir.



7.2. İstiqrazların buraxılışı haqqında yekun şərtlər

7.2.1. İstiqrazların növü: Faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazlar

7.2.2. Təklif edilən istiqrazların sayı və nominal dəyəri:

7.2.3. İstiqrazların valyutası: Azərbaycan manatı

Tədavüldə olan istiqrazlar:

AZ2005019206 - 30 000 (otuz min) ədəd, 100 (bir yüz) Manat

AZ2006019205 – 2500 (iki min beş yüz) ədəd, 1 000 (bir min) ABŞ dollar

Yeni buraxılan:

Yeni buraxılan istiqrazlar 10 000 (yüz min) ədəd olmaqla 1 (bir) il ərzində tranşlarla yerləşdiriləcək və hər trans üzrə istiqrazların sayı aşağıdakı formada müəyyənləşdirilmişdir: **1-ci buraxılış** – Ümumi məbləği 3 000 000 (üç milyon) manat olan, hər birinin nominal dəyəri 100 (bir yüz) manat, 30 000 (otuz min) ədəd faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqraz.

2-ci və 3-cü buraxılış - üzrə istiqrazların sayı yekun şərtlərlə müəyyən ediləcək.

7.2.4. İstiqrazlarla təsbit olunan hüquqlar, onların həyata keçirilmə qaydası və onlara dair məhdudiyətlər: İstiqrazın sahibi aşağıdakı hüquqlara malikdir:

- İstiqrazların tədavül müddəti bitdiyi vaxtda istiqrazın nominal dəyərini emitentdən almaq;
- İstiqrazın nominal dəyərindən illik (15 (on beş) faiz) olmaqla, istiqrazların tədavül müddəti ərzində faiz almaq;
- Emitentin ləğvi, yaxud yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan olunduqda istiqrazların nominal dəyərini və həmin anadək hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsinə Emitentdən tələb etmək;
- İstiqrazların əldə edilməsi ilə bağlı heç bir məhdudiyət mövcud deyildir
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.

7.2.5. Faiz və əsas borcun ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti: Əsas borc və faizin ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 372-384-cü maddələri ilə tənzimlənir.

7.2.6. İstiqrazlar üzrə ödənilməli faizlər: İstiqrazlar üzrə illik faiz dərəcəsi (15 (on beş)) faiz təşkil edir. İstiqrazlar üzrə ödənilməli olan faizlər istiqrazların tədavül müddətində (buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən (24 (iyirmi dörd) ay) il müddətində, ildə günlərin sayı 360 (üç yüz altmış) olaraq götürülməklə) hər (3 (üç)) təqvim ayından bir ödənilir. Ödəniş tarixi qeyri-iş gününə təsadüf etdikdə, faiz ödənişi növbəti ilk iş günü ödənilir. Ödənişlər bank hesabları vasitəsilə nağdsız qaydada həyata keçirilir. İstiqrazların nominal dəyəri sonuncu kupon ödənişi ilə birlikdə ödəniləcəkdir.

7.2.7. Faiz dərəcəsi müəyyən olunmadığı halda istiqrazın faiz dərəcəsinin hesablanması üsulu: Faiz dərəcəsi (15 (on beş) faiz) müəyyən edilmişdir.



7.2.8. Bazarda baş verən hadisələrin istiqrazların baza aktivinə (olduqda) və istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsiri barədə məlumat. Belə halların tənzimlənməsi qaydaları və ya prosedurları: İstiqrazlar üzrə baza aktivini mövcud deyil. Bazarda baş verən hadisələr istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsir göstərməyəcəkdir.

7.2.9. Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat: İstiqrazlar təmin edilməmişdir.

7.2.10. İstiqrazların geri satın alınmasının şərtləri: Tədavül müddətində istiqrazların geri satın alınması nəzərdə tutulmamışdır.

7.2.11. Gəlirlilik dərəcəsi və onun hesablanması qaydası: İstiqrazlar üzrə kupon gəlirliyi illik (15 (on beş)) faiz təşkil edir. İstiqrazlar üzrə toplanmış faizlərin hesablanması aşağıdakı düstura uyğun olaraq aparılır:

$$TF = \frac{(N * D * G)}{360} \cdot \frac{1}{100}$$

Burada:

TF – Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər;

N – Bir istiqrazın nominal dəyəri (100 (bir yüz) manat);

D – İstiqrazların illik faiz dərəcəsi (15 (on beş) faiz);

G – İstiqrazlar üzrə son faiz (kupon) ödənişindən sonra keçən günlərin sayı. Faiz ödənişi rüblük olaraq həyata keçiriləcəkdir.

7.2.12. İnvestorları təmsil edən təşkilat barədə (olduqda) məlumat: Mövcud deyil.