

BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI
“EMBAFİNANS”
QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

Hər birinin nominal dəyəri 1000 (bir min) manat olan 4 000 (dörd min) ədəd faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazların

BAZA EMİSSİYA PROSPEKTİ

Qeyd: Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı bu Baza Emissiya Prospektində olan məlumatların düzgünlüyünə görə məsuliyyət daşımır və nəzarət orqanı kimi onu qeydiyyatla almaqla yerləşdirilən qiymətli kağızlara münasibətini ifadə etmir.

Bakı-2024

MÜNDARİCAT

BAYANAT	3
XÜLASƏ	4
1. Xəbərdarlıq	4
2. Emitent haqqında məlumat	4
3. Qiymətli kağızlar haqqında məlumat	6
4. Risk faktorları	8
5. Təklif	9
6. İstiqrazların emitenti barədə tələb olunan məlumatlar	10
6.1. Emitentin auditorları barədə məlumat.....	10
6.2. Seçilmiş maliyyə məlumatı	11
6.3. Emitent barədə məlumat	11
6.4. Emitentin biznesinin icmalı	13
6.5. Digər təşkilatda iştirak	14
6.6. Tendensiyalar barədə məlumat	14
6.7. Gəlir proqnozu	14
6.8. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanları	15
6.9. Direktorun işgüzar praktikasını	16
6.10. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər	16
6.11. Emitentin maliyyə məlumatları	17
6.12. Emitent haqqında əlavə məlumatlar	26
7. Baza emissiya prospekti üzrə istiqrazlar haqqında tələb olunan məlumat	28

Baza Emissiya Prospektinin tərtib edilməsində iştirak edən şəxslər və
Baza Emissiya Prospektində təqdim edilmiş məlumatlara dair

BƏYANAT

Biz, aşağıda imza edənlər,

1. Bu Baza Emissiya Prospektini tərtib etməzdən öncə Azərbaycan Respublikası Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin 27.01.2016-cı il tarixli, 05 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş “Emissiya Prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında” Qaydalar ilə tanış olduğumuzu təsdiq edirik.
2. BOKT “EMBAFİNANS” QSC-nin hər birinin nominal dəyəri 1 000 (bir min) manat olan 4 000 (dörd min) ədəd faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazlarının Baza Emissiya Prospektinə daxil edilən bütün məlumatların rəsmi sənədlərdə əks olunan həqiqi faktlar əsasında, heç bir təhrifə yol vermədən və hər hansı bir təhrifin qarşısının alınması üçün bütün zəruri tədbirlərin görüldüyünə təminat verir, həmçinin məsuliyyəti öz üzərimizə götürürük.

BOKT “EMBAFİNANS” Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin Direktoru:

Hüseynov Nahid Şahin oğlu _____

Tarix: 30 oktyabr 2024-cü il

BOKT “EMBAFİNANS” Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin Baş Mühasibi:

Əliyev Şamxal Məzahir oğlu _____

Tarix: 30 oktyabr 2024-cü il

XÜLASƏ

1. Xəbərdarlıq

- 1.1. Bu sənəd Baza Emissiya prospektinin giriş hissəsidir;
- 1.2. İstiqrazlara investisiya etmək barədə hər hansı bir qərar investorun Baza Emissiya prospektini oxuduqdan sonra həyata keçirilməlidir;
- 1.3. Baza Emissiya prospektində olan məlumatların yanlış, qeyri-dəqiq, ziddiyyətli olduğu və ya İstiqrazlara investisiya edib-etməmək barədə qərar verən investorlara kömək etmək məqsədilə əsas informasiyanın verilmədiyi zaman Baza Emissiya prospektini hazırlamış şəxslər mülki məsuliyyət daşıyırlar.

2. Emitent haqqında məlumat

2.1. Emitentin tam adı: Bank Olmayan Kredit Təşkilatı “EMBAFİNANS” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti.

2.2. Emitentin qısaldılmış adı: BOKT “EMBAFİNANS” QSC.

2.3. Emitentin dövlət qeydiyyat nömrəsi və tarixi: 1302932691, 25.06.2012-ci il.

2.4. Emitentin olduğu yer və emitentin qeydiyyatda olduğu ölkə: Azərbaycan Respublikası, AZ 1138, Bakı şəhəri Yasamal rayonu, General Akim Abbasov küç.,73E

2.5. Emitentə və onun əməliyyat apardığı sahələrə təsir edən məlum tendensiyaların təsviri:

BOKT “Embafinans” QSC əsasən riteyl və mikro biznes kredit bazarında fəaliyyət göstərir. Hazırkı dövrdə kredit təşkilatlarına əsas təsir edən faktorlar olan bazar riskləri və portfel keyfiyyəti kimi faktorlar BOKT “Embafinans” QSC-də qənaətbəxş idarə olunur. Belə ki təşkilatın portfelində prospektin hazırlandığı tarixə valyuta riski yaradacaq kreditlər yoxdur və kredit portfelini milli valyutada formalaşdırılmışdır. Kredit portfelinin 30 gündən çox gecikmə nisbəti göstəricisi 5% ətrafında idarə olunur.

BOKT “Embafinans” QSC, strateji olaraq, kredit portfelinin diversifikasiya tədbirlərini həyata keçirir. Diversifikasiya tədbirləri partnyor, region, sektor və digər meyarlar üzrə həyata keçirilir ki, bu da kredit portfelinin daha keyfiyyətli və risksiz idarə olunması üçün önəmlidir.

2.6. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyi mövcud deyil.

2.7. Emitentin qrupda olan şəxslərdən asılı olduğu təqdirdə bu barədə qeyd: Emitent qrupa daxil deyil. Fəaliyyətini müstəqil şəkildə həyata keçirir.

2.8. Gəlir proqnozunun mövcud olduğu zaman bu barədə qeyd: Mövcud deyil.

2.9. Audit edilmiş maliyyə məlumatlarına dair auditorun rəyinin qısa təsviri: Kənar audit rəyinə əsasən, BOKT “Embafinans” QSC-nin maliyyə hesabatları bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından təşkilatın il sonuna maliyyə vəziyyətini və həmin il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına uyğun olaraq düzgün əks etdirir.

2.10. Son üç maliyyə ili ərzində hər maliyyə ili üzrə seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir. Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin fəaliyyətində dəyişikliyin olub-olmaması barədə məlumat. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir.

Göstəricilər	2023 (audit olunmuş)	2022 (audit olunmuş)	2021 (audit olunmuş)
Mənfəət/Zərər (vergidən əvvəl)	6 105 712	4 093 758	4 219 682
Xalis mənfəət (vergidən sonra)	5 325 304	3 170 441	3 335 610
Cəmi öhdəliklər	40 040 077	27 067 391	16 320 456
Cəmi kapital	18 593 989	16 268 685	16 098 244
Cəmi aktivlər	58 634 066	43 336 076	32 418 700
Kredit Portfeli	51 379 588	37 889 662	26 001 713
Pul vəsaitləri	591 411	223 110	380 324

2024-cü il maliyyə hesabatları auditor tərəfindən təstiq olunmadığı üçün, yalnız 9 aylıq maliyyə göstəriciləri müqayisəli verilir:

Göstəricilər	2024 (9 ay)	2023 (9 ay)
Mənfəət/Zərər (vergidən əvvəl)	6 923 091	4 451 304
Xalis mənfəət (vergidən sonra)	5 538 473	3 623 574
Cəmi öhdəliklər	44 697 482	46 217 723
Cəmi kapital	23 976 633	16 640 178
Cəmi aktivlər	68 674 115	62 857 901
Kredit Portfeli	58 386 096	59 132 116
Pul vəsaitləri	144 478	22 448

2.11. Emitentin ödəmə qabiliyyətinə təsir edən ən son hadisələr:

BOKT “Embafinans” QSC-nin ödəmə qabiliyyətinə təsir edən əsas faktor olan kredit portfelinin keyfiyyəti qənaətbəxşdir. Aşağıdakı cədvəldə 30 gündən çox gecikmiş portfelin kredit portfelinə nisbəti göstəricisinin illər üzrə dinamikası göstərilmişdir:

Göstəricilər	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
PAR>30 (məbləğ)	3 371 995	2 757 526	2 436 856
PAR>30/Portfel(%)	5.6%	6.0%	7,5%

BOKT “Embafinans” QSC, ödəmə qabiliyyətinə təsir edən maliyyələşmə mənbələrini davamlı olaraq diversifikasiya edir. Belə ki, təşkilatın əsas maliyyələşmə mənbələri kapital, bank öhdəlikləri, istiqraz portfelidir.

2.12. Emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri:

BOKT “EMBAFİNANS” QSC Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə müəyyən edilmiş qaydada qısa və uzun müddətli, təminatlı və təminatlı kreditlər verə bilər. Kreditlərin verilməsi üçün müvafiq lisenziyaya malik BOKT “EMBAFİNANS” QSC, həmçinin aşağıdakı fəaliyyət növlərini də həyata keçirə bilər:

- Borc öhdəliklərinin alqı-satqısı (faktorinq, forfeytinq);
- Lizing;
- Veksellərin uçuotu;
- Qarantıyanın verilməsi;
- Sığorta agentli xidmətlərinin göstərilməsi;
- Borcalanlara, o cümlədən, birgə borcalan qruplarına maliyyə, texniki, idarəetmə və maliyyə məsələləri üzrə məsləhət xidmətinin göstərilməsi.

2.13. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyətləri:

Müəssisənin nizamnamə kapitalı 86 (səksən altı) % və 14 (on dörd) % payla 2 şəxsə məxsusdur. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun İştirakçılarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi Yığıncaq növbəti və növbədənəknar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) paya malik olan İştirakçılar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır.

3. Qiymətli kağızlar haqqında məlumat

3.1. **İstiqrazların növü:** faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazlar;

3.2. **İstiqrazların valyutası:** Azərbaycan manatı;

3.3. **Tədavül müddəti:** 12 ay;

3.4. İstiqrazlarla təsbit olunan məhdudiyyətlərin təsviri: Mövcud deyil;

3.5. İstiqrazlarla təsbit olunmuş hüquqların təsviri:

- İstiqrazların tədavül müddəti bitdiyi vaxtda İstiqrazın nominal dəyərini emitentdən almaq;
- 1-ci buraxılış üzrə istiqrazın nominal dəyərindən illik 12.5 (on iki tam onda beş) faiz olmaqla, 2-ci buraxılış üzrə yekun şərtlər ilə müəyyən olunacaq faiz dərəcəsi ilə istiqrazların tədavül müddəti ərzində faiz gəliri almaq;
- Emitentin ləğvi, yaxud emitentin kreditörünün tələblərinin ödənilməsinin təminatına real təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan olunduqda İstiqrazların nominal dəyərini və həmin anadək hesablanmış, lakin, ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsinə Emitentdən tələb etmək;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.

3.6. İstiqrazların faiz dərəcəsi. İstiqrazların faizlərinin və dəyərini ödənilmə tarixi və müddəti:

1-ci buraxılış üzrə istiqrazlar üzrə illik faiz dərəcəsi 12.5 (on iki tam onda beş) % təşkil edir. 2-ci buraxılış üzrə istiqrazların illik faiz dərəcəsi yekun şərtlər ilə müəyyən olunacaq. İstiqrazlar üzrə hesablanmış faizlər, buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən hər 3 (üç) təqvim ayından bir (bir ayda 30 gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə) ödənilir. Ödəniş tarixi qeyri-iş gününə təsadüf etdikdə, faiz ödənişi növbəti iş günü ödənilir. Ödənişlər bank hesabları vasitəsilə nağdsız qaydada həyata keçirilir. İstiqrazların nominal dəyəri sonuncu kupon ödənişi ilə birlikdə ödəniləcəkdir.

3.7. Təmin edilmiş istiqrazlar üzrə təminatın təsviri və şərtləri: İstiqrazlar təmin edilməmiş formada buraxılır.

3.8. İstiqrazların geri satın alınma şərtləri: Emitent tərəfindən istiqrazların tədavül müddəti ərzində geri satın alınması nəzərdə tutulmur.

3.9. Gəlirin qısa formada hesablama metodunu göstərməklə gəlir göstəricisi: İstiqrazlar üzrə faiz gəlirinin məbləği aşağıda göstərilən düsturla müəyyən edilir:

$$TF = (N * D * G / 360) / 100$$

Burada,

TF – Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər;

N – Bir İstiqrazın nominal dəyəri 1 000 (bir min) manat;

D – 1-ci buraxılış üzrə istiqrazların illik gəlirlik dərəcəsi 12.5 (on iki tam onda beş) %; 2-ci buraxılış üzrə isə istiqrazların illik faiz dərəcəsi yekun şərtlər ilə müəyyən olunacaq

G – İstiqrazların ödəniş dövrünün müddəti hər 3 ayda bir (bir ayda 30 gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə)

3.10. İstiqrazların mülkiyyətçisinin təmsilçisinin adı: Mövcud deyil.

3.11. Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərini istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat: İstiqrazlar təmin edilməmiş formada buraxılır.

3.12. İstiqrazların tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat: Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda, istiqrazların ticarətə buraxılacağını tənzimləyən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri: İstiqrazların kütləvi təklif üsulu ilə ilkin yerləşdirilməsi Baza Emissiya prospekti dövlət qeydiyyatına alındıqdan

sonra “Bakı Fond Birjası” QSC-nin ticarət platforması vasitəsi ilə həyata keçiriləcəkdir. İstiqrazların listinqə daxil edilməsi ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən Baza Emissiya prospekti qeydiyyatına alınıb, buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir.

Emissiya prosesində iştirak edən “Bakı Fond Birjası” QSC (bundan sonra-BFB) yeni emissiya edilmiş istiqrazların istinqə daxil edilməsi, hərrac vasitəsilə istiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir. BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir

- dövlət qiymətli kağızları bazarı
- korporativ qiymətli kağızlar bazarı
- törəmə maliyyə alətləri bazarının

Ticarətə buraxılmanın şərtləri “Bakı Fond Birjasında” qiymətli kağızların listinqə daxil olması, listinqdə saxlanılması, delistinqi və ticarətinin təşkili” və “Bakı Fond Birjasında qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə ticarətin təşkili və keçirilməsi” Qaydaları əsasında tənzimlənir.

İstiqrazlar kütləvi təklif üsulu ilə BFB-da yerləşdiriləcəkdir. İstiqrazlar birqiymətli hərrac üsulu ilə BFB-nin ticarət platformasında birja üzvü tərəfindən sifarişlərin birjanın sistemində daxil edilməsi yolu ilə alqı-satqı əqdləri bağlanılmaqla ilkin yerləşdiriləcəkdir. İstiqrazların yerləşdirilməsinə onların fond birjasında ticarətə buraxılmasından sonra başlanılır. Hərrac günü anderrayter və digər birja üzvləri sifarişlərin qəbul edilməsi üçün elan olunmuş müddət ərzində istiqrazların alınması üçün sifarişləri BFB-yə təqdim edir. İnvestorlar tərəfindən təqdim edilmiş sifarişlərin cəmi emissiyanın ümumi həcmindən çox olarsa, sifarişlər proporsional qaydada icra olunacaqdır. Hərrac günündən gec olmayaraq, istiqrazların alınması üçün pul vəsaitləri investorlar tərəfindən anderrayterin hesablaşma agentı kimi çıxış edən UNIBANK KB ASC -də açılmış emitentin müvəqqəti cari hesabına köçürülməlidir. Hərracın keçirilməsi tarixi Emitent tərəfindən müəyyən edilir və hərracın keçirilməsinə ən azı 2 iş günü qalmış BFB-nin internet saytında (www.bfb.az) və Emitentin internet saytında (www.embafinans.az) açıqlanır.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

4. Risk faktorları

4.1. Təklif olunan istiqrazlarla əlaqəli bazar risklərini qiymətləndirmək üçün zəruri olan risk faktorları:

- Faiz riski - faiz dərəcələrinin mənfi dəyişməsindən yaranan itki riski;
- Hesablaşma və kontragent riski - hesablaşmanın vaxtından gec aparılması və aparılmasından əvvəl kontragentin öhdəliklərini icra edə bilməməsi səbəbindən meydana gələn itki riskləri;
- İnflyasiya riski - pulun alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi ilə bağlı risk;
- Əməliyyat riski - daxili proseslər, sistem pozğunluqları, insan faktoru və xarici hadisələrdən meydana gələn itki riskləri;
- Kredit riski - borcalanın öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsindən meydana gələn itki riskləri;

- Likvidlik riski - müəyyən anda aktivlərin satışı və ya alışı ilə bağlı çətinliklərin yaranması mümkünlüyü;
- Təbii risk - insan fəaliyyətindən asılı olmayan risk (təbii fəlakət, fors-major və s.);
- Valyuta riski - valyuta kurslarının əlverişsiz şəkildə dəyişməsindən yaranan itki riski.

4.2. İstiqraz emissiyası zamanı emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edə bilən risk faktorları:

- Kəskin devalvasiyanın olması - müştərilərimizin öhdəliklərinin kəskin artması və ödəmə qabiliyyətinin kəskin zəifləməsi, maliyyə bazarında durğunluğun yaşanması və pul axınının azalması əsas risk faktorlarındanır. BOKT “Embafinans” QSC, valyuta risklərini minimumlaşdırmaq üçün xarici valyuta öhdəliklənməni dayandırmışdır. Eyni zamanda 31.08.24 tarixə xarici valyutada krediti mövcud deyil.
- Kredit riskləri əsas risk faktorlarındanır. BOKT “Embafinans” QSC, kredit risklərini minimumlaşdırmaq üçün limitlər, diversifikasiya tədbirləri və s. alətlərdən istifadə edir.

5. Təklif

5.1. Təklifin səbəbi mənfəətin əldə edilməsi və ya bəzi risklərin sığortalanmasından fərqli olduğu təqdirdə emissiyanın səbəbi;

Emissiyadan əldə ediləcək vəsait şirkətin gələcək fəaliyyətinin dəstəklənməsində, o cümlədən şirkətin kredit portfelinin dinamik inkişafında istifadə ediləcəkdir.

5.2. Təklifin şərtlərinin təsviri;

İstiqrazlar birqiymətli hərrac üsulu ilə BFB-nin ticarət platformasında birja üzvü tərəfindən sifarişlərin birjanın sistemində daxil edilməsi yolu ilə alqı-satqı əqdləri bağlanılmaqla ilkin yerləşdiriləcəkdir. İstiqrazların yerləşdirilməsinə onların fond birjasında ticarətə buraxılmasından sonra başlanılır. Hərrac günü anderrayter və digər birja üzvləri sifarişlərin qəbul edilməsi üçün elan olunmuş müddət ərzində istiqrazların alınması üçün sifarişləri BFB-yə təqdim edir. İnvestorlar tərəfindən təqdim edilmiş sifarişlərin cəmi emissiyanın ümumi həcmindən çox olarsa, sifarişlər proporsional qaydada icra olunacaqdır. Hərrac günündən gec olmayaraq, istiqrazların alınması üçün pul vəsaitləri investorlar tərəfindən anderrayterin hesablaşma agentı kimi çıxış edən “Unibank” KB ASC-də açılmış emitentin müvəqqəti cari hesabına köçürülməlidir. Hərracın keçirilməsi tarixi Emitent tərəfindən müəyyən edilir və hərracın keçirilməsinə ən azı 2 iş günü qalmış BFB-nin internet saytında (www.bfb.az) və Emitentin internet saytında (www.embafinans.az) açıqlanır.

5.3. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat;

Emissiyada iştirak edən şəxslər arasında maraqlar münaqişəsi mövcud deyil. Emissiyada emitentə aidiyyəti olan və digər əlaqəli şəxslər iştirak etmir.

5.3.1. “Bakı Fond Birjası” QSC. Emissiya prosesində iştirak edən “Bakı Fond Birjası” QSC yeni emissiya ediləcək istiqrazların listinqə daxil edilməsi, ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarlarda alqı-satqısı üçün mütəşəkkil ticarəti təşkil edir. İstiqrazların emissiyası prosesində “Bakı Fond Birjası” QSC-nin vəzifələri aşağıdakı kimidir:

- İstiqrazların listinqə daxil edilməsi;
- İstiqrazların hərracının təşkil edilməsi;
- İstiqrazların təkrar bazar əməliyyatların aparılması üçün müvafiq ticarət sistemin təmin edilməsi;

5.3.2. Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi. Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi qeyri-kommersiya hüquqi şəxs formasında təsis edilmiş Azərbaycan Respublikası ərazisində depozitar sistemini idarə edən mərkəzi depozitardır. İstiqrazların emissiyası prosesində Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi vəzifələri aşağıdakı kimidir:

- İstiqrazların saxlanması və uçotunun aparılması;
- İstiqraz mülkiyyətçilərin reyestrinin aparılması;
- Emitentin ödəniş agentı qismində istiqraz üzrə istiqraz mülkiyyətçilərinə ödənişlərin (faiz ödənişlərinin və tədavül müddətinin sonunda istiqrazın nominal dəyərinin) həyata keçirilməsi xidmətinin göstərilməsi.

5.3.3. Anderrayter - “Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC müvafiq lisenziya əsasında investisiya şirkəti fəaliyyətini həyata keçirir. İstiqrazların buraxılışı və yerləşdirilməsi prosesində anderrayterlərin vəzifələri aşağıdakılardır:

- İstiqrazların yerləşdirilməsi üzrə hərrac zamanı toplanılan alışı sifarişlərinə qarşı Emitentin satış sifarişini daxil etmək;
- Sifarişlərin uzlaşdırılması nəticəsində əmələ gələn alışı-satışı əqdləri barədə hesabat tərtib edərək Emitentə təqdim etmək.
- Yerləşdirmə nəticəsində toplanmış pul vəsaitlərini Emitentin bank hesabına köçürülməsini təmin etmək.

5.4. İstiqraz alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği.

5.4.1. Vergilər. Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 123.1-ci maddəsinə əsasən Rezident fiziki şəxsə, qeyri-rezident fiziki şəxsin Azərbaycan Respublikasındakı daimi nümayəndəliyinə (maliyyə lizinqini həyata keçirən fiziki şəxslər istisna olmaqla) və Azərbaycan Respublikasında daimi nümayəndəliyi olmayan qeyri-rezidentə rezident tərəfindən və ya qeyri-rezidentin daimi nümayəndəliyi tərəfindən, yaxud bu cür nümayəndəliyin adından ödənilən faizlərdən, o cümlədən maliyyə lizinqi əməliyyatları üzrə ödənilən ssuda faizlərindən, gəlir Vergi Məcəlləsinin 13.2.16-cı maddəsinə uyğun olaraq Azərbaycan mənbəyindən əldə edilmişdirsə, Məcəllənin 102.1.22-2-ci maddəsində nəzərdə tutulmuş güzəşt nəzərə alınmaqla ödəniş mənbəyində 10 faiz dərəcə ilə vergi tutulur.

Həmçinin, AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. İstiqrazların dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

5.4.2. Xərclər. İlk bazar da istiqrazların alışı zamanı həyata keçən əqdlərdən aşağıdakı investor xərcləri yarana bilər:

- Bakı Fond Birjası - əqdin həcmindən 0.02%;
- Milli Depozit Mərkəzi - depo hesabının açılışı 5 (beş) AZN, investisiya şirkəti tərəfindən depo hesabı açılışı ilə bağlı əlavə rüsum tətbiq edilə bilər;
- Bank köçürmə xərcləri – bankdan aslı olaraq dəyişir.
- Anderrayter xidmətləri- tutulacaq komissiya emissiya həcmindən 0.5% təşkil edir. Komissiya hər əqdin məbləğindən emitent tərəfindən ödənilir .

6. İstiqrazların emitenti barədə tələb olunan məlumatlar

6.1. Emitentin auditorları barədə məlumat

6.1.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin auditorlarının adı, ünvanları və hər hansı təşkilatda üzvlüyü barədə məlumat:

Maliyyə ili	Auditorun adı	Ünvanı	Audit təşkilatında üzvlüyü barədə məlumat
2023	Baker Tilly Audit Azərbaycan QSC	Bakı şəh. Nəsimi Rayonu, Cəlil Məmmədquluzadə, ev 102a	Mövcud deyil
2022	RSM Azerbaijan MMC	Bakı şəh. Xocalı küç. 37, Dəmirçi Plaza Biznes Mərkəzi	Mövcud deyil
2021	Praysvoterhaus Kupers Audit Azərbaycan MMC	Bakı şəh. Nizami küç. 90A, Landmark Biznes Mərkəzi	Mövcud deyil

6.1.2. Son üç maliyyə ili ərzində auditorların əvəzlənməsi və ya dəyişdirilməsi barədə səbəbləri göstərilməklə məlumat:

Bazardakı audit şirkətlərin göstərilən xidmətlərinin dəyəri təhlili edilərək auditorların əvəzlənməsi və dəyişdirilməsi barədə müvafiq qərar qəbul edilmişdir.

6.2. Seçilmiş maliyyə məlumatı

6.2.1. Son üç maliyyə ili ərzində hər maliyyə ili üzrə seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri:
(Azərbaycan Manatı ilə)

Göstəricilər	2023	2022	2021
Mənfəət/Zərər (vergidən əvvəl)	6 105 712	4 093 758	4 219 682
Mənfəət/Zərər (vergidən sonra)	5 325 304	3 170 441	3 335 610
Cəmi öhdəliklər	40 040 077	27 067 391	16 320 456
Cəmi kapital	18 593 989	16 268 685	16 098 244
Cəmi aktivlər	58 634 066	43 336 076	32 418 700
Kredit portfeli	51 379 588	37 889 662	26 001 713

Pul vəsaitləri	591 411	223 110	380 324
-----------------------	---------	---------	---------

Son üç maliyyə ili	2023	2022	2021
Xalis əməliyyat gəliri	10 792 883	7 492 225	7 208 747
İnzibati və sair əməliyyat xərcləri	4 687 171	3 398 467	2 989 065
Mənfəət /Zərəər (vergidən əvvəl)	6 105 712	4 093 758	4 219 682
Mənfəət /Zərəər (vergidən sonra)	5 325 304	3 170 441	3 335 610

6.3. Emitent barədə məlumat

6.3.1. Emitentin tam adı, təşkilati-hüquqi forması: Bank Olmayan Kredit Təşkilatı “EMBAFİNANS” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

6.3.2. Emitentin dövlət qeydiyyatının məlumatı: 25.06.2012-ci il tarixində dövlət qeydiyyatına alınmışdır, VÖEN: 1302932691

6.3.3. Emitentin təşkilati-hüquqi forması dəyişdirildikdə, onun bütün əvvəlki adları, təşkilati-hüquqi formaları, o cümlədən dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatı tarixi: Emitentin təşkilati-hüquqi formasında dəyişiklik baş vermişdir. Belə ki emitent 10.12.2019 tarixli dövlət qeydiyyatı ilə Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyət formasından Qapalı Səhmdar Cəmiyyət təşkilati-hüquqi formasına keçmişdir.

6.3.4. Emitentin olduğu yer, poçt ünvanı, elektron poçt ünvanı, emitentin internet sahifəsinin ünvanı və əlaqə telefonları:

Hüquqi ünvanı: Az 1138, Bakı şəhəri Yasamal rayonu, General Akim Abbasov küç.,73E

Faktiki ünvanı: Az 1138, Bakı şəhəri Yasamal rayonu, General Akim Abbasov küç.,73E

Telefon: (+994 12) 434 78 62/63

İnternet sahifəsi: www.embafinans.az

Elektron poçt ünvanı: info@embafinans.az

6.3.5. Maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarın əsas investisiyaların təsviri (məbləği göstərilməklə): Mövcud deyil

6.3.6. İdarəetmə orqanlarının emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı öhdəlikləri və həmin öhdəlikləri yerinə yetirmək üçün lazım olan maliyyə vəsaiti mənbələri ilə bağlı məlumat: Mövcud deyil.

6.3.7. Emitentin qiymətli kağızlarının ticarətə buraxıldığı tənzimlənən bazarlar barədə məlumat:

Emissiya prosesində iştirak edən “Bakı Fond Birjası” QSC (bundan sonra-BFB) yeni emissiya edilmiş istiqrazların istinqə daxil edilməsi, hərrac vasitəsilə istiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir

- dövlət qiymətli kağızları bazarı
- korporativ qiymətli kağızlar bazarı
- törəmə maliyyə alətləri bazarının

Yerləşdiyi ünvan: AZ1141 Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Həsən Bəy Zərdabi küçəsi 2A (Şokolad Tower)

Elektron poçt ünvanı: info@bse.az

İnternet şəbəkəsində rəsmi səhifəsi: www.bse.az

Tel: (+99412) 539 72 49

BFB-nin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

6.4. Emitentin biznesinin icmalı

6.4.1. Emitentin satılmış məhsullarının və ya göstərilmiş xidmətlərinin əsas kateqoriyalarını göstərərək emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri:

BOKT “EMBAFİNANS” QSC Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə müəyyən edilmiş qaydada qısa və uzun müddətli, təminatlı və təminatsız kreditlər verə bilər.

Kreditlərin verilməsi üçün müvafiq lisenziyaya malik BOKT “EMBAFİNANS” QSC, həmçinin aşağıdakı fəaliyyət növlərini də həyata keçirə bilər:

- Borc öhdəliklərinin alqı-satqısı (faktoring, forfeyting);
- Lizing;
- Veksellərin uçotu;
- Qarantiyanın verilməsi;
- Sığorta agentli xidmətlərinin göstərilməsi;
- Borcalanlara, o cümlədən, birgə borcalan qruplarına maliyyə, texniki, idarəetmə və maliyyə məsələləri üzrə məsləhət xidmətinin göstərilməsi.

BOKT “Embafinans” QSC-nin əsas məhsul kateqoriyaları – istehlak məhsullarının kreditləşdirilməsi və mikro biznes kreditləridir. Son 3 il üzrə bu məhsullar üzrə kredit portfeli, gəlirlilik və mənfəətlik aşağıdakı kimi olmuşdur:

Son üç maliyyə ili	2023	2022	2021
Kredit portfeli	51 379 588	37 889 662	26 001 713
Gəlirlər	15 444 954	10 408 209	9 804 136
Xalis mənfəət	5 325 304	3 170 441	3 335 610

6.4.2. Təqdim olunmuş yeni məhsullar və xidmətlər barədə məlumat, onların inkişaf statusu:
Təqdim olunmayıb.

6.4.3. Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri:

BOKT “Embafinans” QSC riteyl və mikro biznes kredit bazarında rəqabət aparır. 2023-cü ilin yekununa BOKT sektoru üzrə kredit portfeli 600 750 000 manat olduğu halda, BOKT “Embafinans” QSC-nin kredit portfeli 60 304 518 manat olmuşdur ki, bu da onu göstərir ki, BOKT “Embafinans” QSC, BOKT sektorunun 10.04%-nə malikdir. BOKT sektorunun portfeli dinamik şəkildə artır, belə ki 2019-cu ilin sonuna nisbətdə 2023-cü ilin sonuna BOKT sektorunun ümumi portfeli 64% artmışdır (qeyd: məlumat Mərkəzi Bankın Maliyyə sektorunun statistikasına ilə bağlı sayt məlumatlarından götürülmüşdür):

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
BOKT sektorunun kredit portfeli	600 750 000	440 400 000	333 300 000

6.4.4. Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı olduğu halda onun əsaslandırılması: BOKT “Embafinans” QSC, riteyl və mikro biznes kredit bazarında lider mövqelərdən birini tutur. Belə ki, təşkilat fəaliyyətə başladığı 2012-ci ildən bəri 460 mln. manatdan çox kredit vermişdir ki, verilmiş kreditin cəmi 0.7% hissəsi gecikmiş kredit statusu almışdır.

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
BOKT sektorunun kredit portfeli	600 750 000	440 400 000	333 300 000
BOKT "Embafinans" QSC-nin kredit portfeli	51 379 588	37 889 662	26 001 713
"Embafinans" kredit portfelinin cəmi BOKT portfelində payı	8,55 %	8,60 %	7,80 %

Qeyd: BOKT sektorunun kredit portfeli barədə məlumat Mərkəzi Bankın Maliyyə sektorunun statistikasına ilə bağlı sayt məlumatlarından götürülmüşdür.

BOKT “Embafinans” QSC, biznesdə keyfiyyət və şəffaflıq prinsiplərini qoruyur. BOKT “Embafinans” QSC-yə 05.02.2018-ci il tarixindən “Şəffaf vergi ödəyicisi” statusu verilmişdir.

6.5. Digər təşkilatlarda iştirak

6.5.1. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə iştirakının qısa təsviri:

BOKT “Embafinans” QSC-nin heç bir hüquqi şəxsdə iştirakı mövcud deyildir.

6.5.2. Emitentin daxil olduğu qruplardan asılılığı və bu asılılığın səbəbi:

Emitent heç bir qrupa daxil deyil. Fəaliyyətini müstəqil şəkildə həyata keçirir.

6.6. Tendensiyalar barədə məlumat

6.6.1. Audit edilmiş maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarən emitentin Baza Emissiya prospektində mənfi dəyişiklik olmadığı barədə məlumat:

Göstərilən tarixdən etibarən müəssisənin fəaliyyətinə mənfi təsir edəcək hər hansı bir hal baş verməmişdir.

6.6.2. Emitentin fəaliyyətinə cari maliyyə ili dövründə təsir etmə ehtimalı olan məlum tendensiyalar, qeyri-müəyyənliklər, öhdəliklər və ya hadisələr barədə məlumat:

Emitent ticari ildə mənfəətliyini artırmaq üçün və cəmləşmə risklərini minimumlaşdırmaq məqsədilə yeni partnyorlarla əməkdaşlıq edir. Ölkədə pul-kredit siyasətinin sabitləşməsi kredit təşkilatlarının səmərəli olmasına şərait yaradıb və hal hazırda bazarda qeyri-müəyyənlik mövcud deyil. Emitentin öhdəlikləri cari fəaliyyət əsasında yaranan öhdəliklərdir və onlar vaxtında icra edilməkdədir.

6.7. Gəlir proqnozu

- Mövcud deyil

6.8. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanları

6.8.1. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının hər bir üzvü barədə aşağıdakı məlumatlar:

Emitentin Müşahidə Şurası barədə məlumat:

Adı, soyadı, atasının adı	Vəzifəsi	Funksiyaları
Abbasov Elşad İnşalla oğlu	Müşahidə Şurasının sədri	Şuranın işini təşkil etmək, iclaslarını çağırmaq və icaslarda sədrlik etmək; Şuranın rüblük planlarını, iclas protokollarını və qəbul olunmuş qərarlarını imzalamaq və s.

Baltacı Mustafa Kemal oğlu	Müşahidə Şurasının üzvü	Şuranın iclaslarında təşkilatın fəaliyyəti ilə bağlı məsələləri müzakirə etmək və əhəmiyyətli qərarların qəbul olunmasında iştirak etmək; Direktor və Komitələrdən hesabatları almaqla nəzarət funksiyası və s.
Muxtarova Mələk Elşad qızı	Müşahidə Şurasının üzvü	Şuranın iclaslarında təşkilatın fəaliyyəti ilə bağlı məsələləri müzakirə etmək və əhəmiyyətli qərarların qəbul olunmasında iştirak etmək; Direktor və Komitələrdən hesabatları almaqla nəzarət funksiyası və s.

Emitentin təkbaşına icra orqanı olan direktor məlumatı:

Adı, soyadı, atasının adı	Vəzifəsi	Funksiyaları
Hüseynov Nahid Şahin oğlu	Direktor	Təşkilatın qanuni təmsilçisi funksiyasını icra edir; Təşkilatın adından qanunla qadağan edilməyən əqd və sazişlər bağlayır, sərəncamlar verir; Təşkilatın fəaliyyətinə cari rəhbərlik edir; İşçilərin iş qəbul və işdən azad olunması ilə bağlı qərarlar qəbul edir; və s.

6.8.2. Xidməti vəzifələri ilə şəxsi maraqları arasında ziddiyyət yarana biləcəyi hallarda maraqların toqquşması barədə hesabat:

Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 107-10.5-ci maddəsinə əsasən cəmiyyətin icra orqanı üzvlərinin şəxsi marağı ilə cəmiyyətin maraqları arasında ziddiyyətlərə gətirib çıxara bilən, habelə Mülki Məcəllənin 49-1.6- cı maddəsində nəzərdə tutulmuş hallarda cəmiyyətin icra orqanının rəhbəri və ya digər üzvləri müvafiq məlumatı təşkilatın Müşahidə Şurasına, o olmadıqda, səhmdarların ümumi yığıncağına yazılı şəkildə təqdim etməlidirlər.

6.9. Direktorun işgüzar praktikası

6.9.1. Audit və mükafatlandırma (olduqda) komitələrinin üzvlərinin adları və komitələrin əsasnamələri ilə onlara verilmiş səlahiyyət əsasında gördükləri işlərin icmalı:

Komitələr	Üzvləri	Funksiyaları
Audit Komitəsi	Kərimli Xalid Sabir oğlu Mikayılov Malik Ağaməmməd oğlu Məmmədov Eldar Camaləddin oğlu	Audit Komitəsinin hesabatları almaqla nəzarət funksiyası və s. Təşkilatın fəaliyyət sahəsini tənzimləyən normativ

		hüquqi akt və ya aktları, audit siyasətini və strategiyasını müəyyən etmək və s.
--	--	--

Mükafatlandırma Komitəsi mövcud deyil.

6.9.2. Emitentin qeydiyyatda olduğu ölkədə mövcud olan korporativ idarəetmə standartlarına uyğun olub-olmadığı barədə hesabat. Uyğun olmadığı halda bu barədə hesabat: Emitentin idarəetmə forması Mülki Məcəllə və ona müvafiq hazırlanmış nizamnaməsi əsasında müəyyən edilir və tənzimlənir.

6.10. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər

6.10.1. Emitentin nizamnamə kapitalında 10 faizdən artıq iştirak payına sahib olan şəxslərin adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus payların sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti:

Adı	Vətəndaşlığı	Səhmlərin sayı	Nizamnamə Kapitalında faiz nisbəti
Abbasov Elşad İnşalla oğlu	Azərbaycan Respublikası	8 600	86 %
Polyakova Tamara Başirovna	Rusiya Federasiyası	1 400	14 %

6.10.2. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti və bu nəzarətin sui-istifadə edilmədiyinə əmin olmaq üçün lazımi tədbirlərin təsviri: Şirkətdə korporativ idarəetmə və daxili nəzarət mexanizmləri qurulmuşdur. Şirkətin fəaliyyəti lisenziyalı fəaliyyət olduğu üçün bir başa Mərkəzi Bankın tənzimləmə obyektidir. Şirkət qanunvericiliyin tələblərinə uyğun proses, prosedur, qaydalar toplusu və korporativ idarəetməyə malikdir. Dünyanın böyük dördlüyünə daxil olan audit şirkətləri tərəfindən audit olunur. Şirkətin səhmdarlarının şirkətdən birbaşa iqtisadi marağı əldə olunmuş mənfəətin dividend şəklində götürülməsi və ya şirkətin inkişafına yönləndirilməklə potensialının və dəyərinin artırılmasıdır. İstiqrazlar üzrə öhdəliklər istənilən halda payçıların tələblərindən öncə ödənilməlidir. İstiqraz sahibləri şirkətin təqdim edəcəyi doqquz aylıq və illik maliyyə hesabatları vasitəsilə şirkətin mənfəətinin artıb azalmasına, dividend ödənişlərinə və nizamnamə kapitalının artıb azaldılmasına nəzarət etməklə müvafiq nəzarətin sui-istifadə edilmədiyindən əmin ola bilərlər.

6.10.3. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslərin dəyişməsinə gətirilə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat: Mövcud deyil.

6.11. Emitentin maliyyə məlumatları

6.11.1. Emitentin başa çatmış son iki maliyyə ili üzrə audit edilmiş maliyyə hesabatları;

<i>BALANS- Azərbaycan manatı ilə</i>	31 dekabr 2023	31 dekabr 2022
AKTİVLƏR		
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	591 411	223 110
Müştərilərə verilmiş kreditlər	51 379 588	37 889 662
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlər	3 942 868	4 094 687
İstifadə hüquqlu aktivlər	628 856	219 462
Sair aktivlər	2 091 343	909 155
CƏMI AKTİVLƏR	58 634 066	43 336 076
ÖHDƏLİKLƏR		
Buraxılmış borc qiymətli kağızlar	5 107 972	5 620 000
Banklardan alınmış kreditlər	32 958 730	20 059 916
Tərəfdaşlara ödənilməli vəsaitlər	586 867	395 538
İcarə öhdəlikləri	686 419	255 581
Cari mənfəət vergisi öhdəliyi	263 816	409 114
Təxirə salınmış mənfəət vergisi öhdəliyi	135 678	89 801
Sair öhdəliklər	300 595	237 441
CƏMI ÖHDƏLİKLƏR	40 040 077	27 067 391
KAPİTAL		
Nizamnamə kapitalı	10 000 000	10 000 000
Bölüşdürülməmiş mənfəət	8 593 989	6 268 685
CƏMI KAPİTAL	18 593 989	16 268 685
CƏMI ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL	58 634 066	43 336 076

<i>Mənfəət-Zərər hesabatı- Azərbaycan manatı ilə</i>	2023	2022
Effektiv faiz metodu ilə hesablanmış faiz gəliri	15 313 123	10 344 554
Faiz və oxşar xərclər	(3 712 097)	(2 117 896)
Xalis faiz marjası və oxşar gəlirlər	11 601 026	8 226 658
Kredit zərərləri üzrə ehtiyat	(306 485)	(449 477)
Kredit zərərləri üzrə ehtiyatın yaradılmasından sonra xalis faiz marjası və oxşar gəlirlər	11 294 541	7 777 181
Haqq və komissiya gəlirləri	131 831	63 655
Haqq və komissiya xərcləri	(864 976)	(535 879)
Əsas vəsaitlərin silinməsindən gəlir	0	0
Xarici valyuta mövqeyinin yenidən qiymətləndirilməsi üzrə zərər çıxılmaqla gəlir	127	(947)
İnzibati və sair əməliyyat xərcləri	(4 455 811)	(3 210 252)
Vergidən əvvəlki mənfəət	6 105 712	4 093 758
Mənfəət vergisi xərci	(780 408)	(923 317)
İl üzrə mənfəət	5 325 304	3 170 441
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	5 325 304	3 170 441

<i>Kapitalda dəyişikliklər- Azərb. manatı ilə</i>	Nizamnamə kapitalı	Bölüşdürülməmiş mənfəət
1 yanvar 2020-ci il tarixinə qalıq	10 000 000	5,762,634
İl üzrə mənfəət	0	3 335 610
2021-ci il üzrə cəmi məcmu gəlir	0	3 335 610
Ödənilmiş dividendlər	0	3 000 000
31 dekabr 2021-ci il tarixinə qalıq	10 000 000	6 098 244
İl üzrə mənfəət	0	3 170 441

2022-ci il üzrə cəmi məcmu gəlir	0	3 170 441
Ödənilmiş dividendlər	0	3 000 000
31 dekabr 2022-ci il tarixinə qalıq	10 000 000	6 268 685
İl üzrə mənfəət	0	5 325 304
2023-cü il üzrə cəmi məcmu gəlir	0	5 325 304
Ödənilmiş dividendlər	0	3 000 000
31 dekabr 2023-cü il tarixinə qalıq	10 000 000	8 593 989
<i>Pul vəsaitlərinin hərəkəti- Azərbaycan manatı ilə</i>	2023	2022
Əməliyyat fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti:		
Alınmış faizlər	16 086 685	11 321 787
Ödənilmiş faizlər	(3 681 559)	(2 051 621)
Alınmış haqq və komissiyalar	131 831	63 655
Ödənilmiş haqq və komissiyalar	(864 976)	(535 879)
Ödənilmiş əməliyyat xərcləri	(3 991 957)	(2 925 916)
Ödənilmiş mənfəət vergisi	(945 000)	(960 000)
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyəti üzrə daxil olan pul vəsaitlərinin hərəkəti:		
<i>Xalis (artım)/azalma:</i>		
- müştərilərə verilmiş kreditlərdə	(14 569 973)	(13 288 108)
- sair aktivlərdə	(1 136 345)	405 101
<i>Xalis artım/(azalma):</i>		
- sair öhdəliklərdə	0	0

- tərəfdaşlara ödənilməli vəsaitlərdə	191 329	147 035
Əməliyyat fəaliyyəti üzrə daxil olan xalis pul vəsaitləri	(8 779 965)	(7 823 946)
İnvestisiya fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti:		
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlərin alınması	(201 287)	(25 099)
Əldə edilmiş icarə gəliri	105 000	180 000
İnvestisiya fəaliyyəti üzrə istifadə edilən xalis pul vəsaitləri	(96 287)	154 901
Maliyyələşdirmə fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti:		
Banklardan alınmış kreditlər üzrə gəlirlər	49 754 701	33 180 000
Banklardan alınmış kreditlərin qaytarılması	(36 898 453)	(22 545 977)
Korporativ istiqrazların emissiyası	1 000 000	1 500 000
Korporativ istiqrazların ödənilməsi	(1 500 000)	(1 500 000)
İcarə öhdəlikləri üzrə əsas borcun ödənilməsi	(111 822)	(121 245)
Ödənilmiş dividendlər	(3 000 000)	(3 000 000)
Maliyyələşdirmə fəaliyyəti üzrə istifadə edilən xalis pul vəsaitləri	9 244 426	7 512 778
Məzənnə dəyişikliklərinin pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə təsiri	127	(947)
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis (azalma)/artım	368 301	(157 214)
İlin əvvəlinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	223 110	380 324
İlin sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	591 411	223 110

6.11.3 Emitent bir ildən az müddətdə fəaliyyət göstərdiyi təqdirdə bu dövrü əhatə edən audit edilmiş maliyyə hesabatları: Emitent 2012-ci ildən fəaliyyət göstərir.

6.11.4. Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun hazırlanmadığı təqdirdə, belə maliyyə hesabatları milli uçot standartlarına uyğun olaraq hazırlanmalıdır və ən azı aşağıdakıları özündə əks etdirməlidir: Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun olaraq hazırlanmışdır.

6.11.5. Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı (olduqda): BOKT “EmbaFinans” QSC-də Konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı hazırlanmışdır;

6.11.6. Emitentin maliyyə vəziyyətinə və gəlirliliyinə təsir edən son bir il ərzində hüquqi proseslər barədə məlumat (həllini gözləyən proseslər də daxil olmaqla): BOKT “EmbaFinans” QSC-nin maliyyə vəziyyətinə və gəlirliliyinə təsir edən son bir ildə hüquqi proseslər baş verməmişdir.

6.11.7. Emitent son audit edilmiş maliyyə hesabatlarının tarixindən etibarən rüblük və ya yarım illik maliyyə hesabatlarını dərc etdiyi təqdirdə onlar baza emissiya prospektinə daxil edilməlidir. Rüblük və ya yarım illik maliyyə hesabatları audit edildiyi təqdirdə hesabatı audit rəyi əlavə edilməlidir. Rüblük və ya yarım illik maliyyə hesabatı audit edilmədikdə bu qeyd edilməlidir: Emitentin rüblük (3-cü rüb) maliyyə hesabatı bu baza emissiya prospektinə əlavə olunur. Rüblük hesabat audit olunmur.

(min manatla)

BALANS HESABATI		2024-cü il 9 ay	2023-cü il 9 ay
AKTİVLƏR			
1	Nağd vəsait və hesab qalıqları	144,48	22,45
1.1	Nağd vəsait	14,97	4,17
1.2	Cari hesablar	129,50	18,27
2	Banklarda yerləşdirilmiş müddətli depozitlər		0,00
2.3.1	Rezident		
2.3.2	Qeyri rezident		
3	İnvestisiyalar		
4	Qiymətli kağızlar	0,00	0,00
4.1	Dövlət qiymətli kağızları		
4.2	Korporativ qiymətli kağızları		
5	Müştərilərə verilən kreditlər	58 386,10	59 132,12
5.1	Müştərilərə verilən kreditlər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyat	2 117,39	2 378,07
5.2	Xalis kreditlər (5-ci sətir çıx 5.1-ci sətir)	56 268,70	56 754,05
6	Maliyyə institutlarına verilən kreditlər		
6.1	Maliyyə institutlarına verilən kreditlər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyat		
6.2	Maliyyə institutlarına xalis kreditlər (6-cı sətir çıx 6.1-ci sətir)	0,00	0,00
7	Əsas vəsaitlər (amortizasiya çıxılmaqla)	3 784,53	3 988,65
7.1	BOKT işində istifadə olunan əsas vəsaitlər		
8	Balansdankənar aktivlər üzrə mümkün zərərlərinin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyatlar		

9	Qeyri-maddi aktivlər (amortizasiya çıxılmaqla)	15,03	19,05
10	Digər aktivlər (ehtiyat çıxılmaqla)	8 461,37	1 495,31
11	Aktivlərin cəmi	68 674,11	62 857,90
ÖHDƏLİKLƏR			
1	Cəlb edilmiş vəsaitlər	32 012,73	30 487,48
1,1	Bankların kreditləri,	31 980,23	30 487,48
1.1.1	Rezident	31 980,23	30 487,48
1.1.2	Qeyri-rezident		
1,2	Digər maliyyə institutlarının (banklardan başqa) kreditləri	32,50	0,00
1.2.1	Rezident	32,50	
1.2.2	Qeyri-rezident		
1,3	Girov əmanətləri		
2	Qiymətli kağızlar	2 500,00	5 500,00
3	Mərkəzi idarəetmə orqanlarının vəsaitləri		
4	Digər öhdəliklər	10 184,76	10 230,25
5	Öhdəliklərin cəmi	44 697,48	46 217,72
6	Nizamnamə kapitalı	10 000,00	10 000,00
7	Qrantlar (artan yekunla)		
7,1	Cari ilin qrantları		
8	Bölüşdürülməmiş xalis mənfəət (zərəri)	13 976,63	6 640,18
8,1	Keçmiş illərin xalis mənfəəti (zərəri)	8 438,16	3 329,26
8,2	Cari ilin xalis mənfəəti (zərəri)	5 538,47	3 310,92
8,3	Kapital ehtiyatı		
9	Ehtiyatlar		
10	Kapitalın cəmi	23 976,63	16 640,18
11	Öhdəliklər və kapital	68 674,11	62 857,90

(min manatla)

	Mənfəət və zərərlər haqqında hesabat	2024-cü ilin 9 ayı	2023-cü ilin 9 ayı
1	Faiz gəlirləri, cəmi	12 383,14	9 015,22
1,1	Verilmiş kreditlər üzrə	12 383,14	9 015,22
1.1.1	Sənaye		
1.1.2	Kənd təsərrüfatı		
1.1.3	Tikinti		
1.1.4	Nəqliyyat		
1.1.5	İnformasiya və Rabitə		
1.1.6	Ticarət		
1.1.7	Digər qeyri-istehsal və xidmət sahəsi	336,46	62,33

1.1.8	Şəxsi məqsədlər üçün fiziki şəxslərə	12 046,67	8 952,89
1.1.8.1	Yaşayış sahəsinin alınması		
1.1.8.2	Yaşayış sahəsinin tikintisi və təmirinə		
1.1.8.3	Şəxsi istehlak	12 046,67	8 952,89
1.1.8.4	Avtomobil		
1.1.8.5	Digər		
1.2	Maliyyə institutlarına verilən kreditlər üzrə gəlirlər		
1.3	İnvestisiyalar üzrə gəlirlər		
1.4	Qiymətli kağızlar üzrə gəlirlər, cəmi	0,00	0,00
1.4.1	dövlət qiymətli kağızları		
1.4.2	korporativ qiymətli kağızları		
1.5	Faizli cari hesablar üzrə gəlirlər		
1.6	Maliyyə müəssisələrindəki depozitlər üzrə gəlirlər, o cümlədən,		
1.6.1	qeyri-rezident maliyyə müəssisələrindəki depozitlər üzrə gəlirlər		
2	Faiz xərcləri cəmi:	2 704,27	2 508,88
2.1	banklardan cəlb olunmuş kreditlər	2 254,29	2 096,38
2.2	digər maliyyə müəssisələrinin kreditləri	0,18	0,00
2.3	girov əmanətləri üzrə		
2.4	qiymətli kağızlar üzrə	449,79	412,50
2.5	digər faiz xərcləri		
3	Xalis faiz gəliri (zərər) (1-ci sətir çıxılsın 2-ci sətir)	9 678,87	6 506,34
4	Qeyri-faiz gəlirləri, cəmi	2 843,10	1 807,73
4.1	məzənnə dəyişməsindən xalis gəlir (itki), cəmi	-2,49	
4.2	digər qeyri-faiz gəlirləri	2 845,60	1 807,73
5	Qeyri-faiz xərcləri, cəmi	4 972,30	3 862,77
5.1	əmək haqqı və digər kompensasiya növləri, cəmi	2 561,26	2 089,20
5.1.1	əmək haqqı	2 203,83	1 796,53
5.1.2	mükafatlar, kompensasiya və müavinətlərin digər növləri		
5.1.3	məşğulluq fonduna ayırmalar daxil olmaqla sosial təminat xərcləri	357,43	292,67
5.2	BOKT-nin fəaliyyətində istifadə olunan əsas vəsaitlərlə bağlı xərclər, cəmi	473,43	410,09
5.2.1	icarə haqları	184,14	140,67
5.2.2	amortizasiya	285,80	262,60
5.2.3	əsas vəsaitlərin saxlanması üçün maddi-texniki təminat xərcləri	3,50	6,83
5.2.4	əsas vəsaitlərlə bağlı sair xərclər		
5.3	göstərilmiş xidmətlər üzrə haqlar	1 054,71	694,62
5.4	digər qeyri-faiz xərcləri	882,89	668,86
6	Əməliyyat mənfəəti (zərəri) (sətir 3 üstəgəl sətir 4 çıx sətir 5)	7 549,67	4 451,30

7	Aktivlər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyatın yaradılmasına ayrımlar (xərclər), cəmi (Girov əmanəti qəbul etmək hüququ olan BOKT-lər üçün)	626,59	312,65
7.1	kredit itkiləri üzrə ehtiyata ayrımlar	626,59	312,65
7.2	investisiya və qiymətli kağızlar üzrə ehtiyata ayrımlar		
7.3	bank işində istifadə olunmayan əsas vəsaitlər üzrə ehtiyata ayrımlar		
7.4	digər aktivlər üzrə ehtiyata ayrımlar, o cümlədən		
7.4.1	faizlər üzrə ehtiyata ayrımlar		
7.5	balansdankənar aktivlər üzrə ehtiyata ayrımlar		
8	Vergilər və gözlənilməz xərclər ödənilənədək xalis mənfəət (zərər) (sətir 6 çıx sətir 7)	6 923,09	4 138,65
9	Gözlənilməz fəaliyyət növlərindən və əvvəlki dövr üçün uçotdakı dəyişikliklərdən mənfəət (zərər), cəmi	0,00	0,00
9.1	daşınmaz əmlakın satışından mənfəət (zərər)		
9.2	sair mənfəət (zərər)		
10	Vergilər ödənilənədək xalis mənfəət (zərər) (sətir 8 üstəgəl (çix) sətir 9)	6 923,09	4 138,65
11	Mənfəətdən ödənilən vergilər	1 384,62	827,73
12	Vergilər ödənildikdən sonra xalis mənfəət (zərər) (sətir 10 çıx sətir 11)	5 538,47	3 310,92
13	Pul şəklində qrantlar		
14	Xalis mənfəət (12+13)	5 538,47	3 310,92

KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT

(min manatla)

Kapitalda dəyişikliklər- Azərb. manatı ilə	2024-cü il 9 ay	2023-cü il 9 ay
Nizamnamə kapitalı	10 000,00	10 000,00
Bölüşdürülməmiş mənfəət	8 438,16	6 329,26
9 ay üzrə cəmi məcmu gəliri	5 538,47	3 310,92
Elan olunmuş dividendlər	0,00	3 000,00
Cəmi kapital	23 976,63	16 640,18

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT

(min manatla)

ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTİNDƏN PUL AXINLARI:	2024-cü il 9 ay	2023-cü il 9 ay
Mənfəət vergisindən əvvəl mənfəət	6 923,09	4 138,65
Düzəlişlər:		
Amortizasiya	285,80	262,60
Ehtiyatlar	626,59	312,65

Hesablanmış faizlər üzrə xalis dəyişiklik	1 243,39	1 077,69
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəlki əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitləri	9 078,87	5 791,59
Müştərilərə verilmiş kreditlər, xalis	(16 569,97)	(13 372,88)
Digər aktivlər, xalis	(1 171,39)	(521,78)
Digər öhdəliklər, xalis	1 017,52	1 297,64
Mənfəət vergisinə görə ödəniş	(435,00)	(725,00)
ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTİNDƏN XALIS PUL AXINLARI:	(8 079,97)	(7 530,43)
İNVESTİSIYA FƏALİYYƏTİNDƏN PUL AXINLARI:		
Əsas vəsaitlərin və qeyri-maddi aktivlərin alınması	(154,91)	(161,98)
İNVESTİSIYA FƏALİYYƏTİNDƏN XALIS PUL AXINLARI:	(154,91)	(161,98)
MALİYYƏ FƏALİYYƏTİNDƏN PUL AXINLARI:		
Borc qiymətli kağızları, xalis	0	0
Bank borcları, xalis	8 356,91	10 491,75
Dividend ödənişi	0,00	(3 000,00)
MALİYYƏ FƏALİYYƏTİNDƏN XALIS PUL AXINLARI:	8 356,91	7 491,75
PUL VƏSAİTLƏRİ və EKVIVALENTLƏRİNDƏ XALIS ARTIM	122,03	(200,66)
İlin əvvəlinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	22,45	223,11
İlin sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	144,48	22,45

6.11.8 Baza emissiya prospekti audit olunmuş son maliyyə hesabatından doqquz ay sonra hazırlanarsa bu zaman ən azı yarımillik aralıq audit edilmiş və ya audit edilməmiş maliyyə hesabatı prospektə əlavə edilməlidir. Aralıq maliyyə hesabatı əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr üzrə müqayisəli hesabatla birgə tərtib edilməlidir: Emitentin rüblük (3-cü rüb) maliyyə hesabatı bu baza emissiya prospektinin 6.11.7-ci bəndinə əlavə olunur . Rüblük hesabat audit olunmur.

6.11.9. Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində baş verən dəyişikliklər barədə məlumat: BOKT “EmbaFinans” QSC-nin gəlir gətirən aktivləri və xalis mənfəəti 2024-cü ildə 2023-cü il ilə müqayisədə artım dinamikasındadır. BOKT “EmbaFinans” QSC-nin kredit portfelini 2023-cü ilin sonuna nisbətə 2024-cü ilin ilk doqquz ayı ərzində 9.3% artaraq 59 132 116 AZN-dən 64 641 628 AZN-ə çatmışdır. Bu da təşkilatın dinamik böyüməsinin əlamətidir.

6.12. Emitent haqqında əlavə məlumatlar

6.12.1. Emitentin nizamnamə kapitalı və onun tərkibi haqqında, o cümlədən nizamnamə kapitalının miqdarı, səhmlərin (payların) miqdarı, onların nominal dəyəri və növləri, habelə səhmlərin ayrı-ayrı növlərinin imtiyazları haqqında məlumat, adi və imtiyazlı səhmlərlə təsbit

olunmuş hüquqların məzmunu: Nizamnamə Kapitalının ümumi məbləği 10 000 000 (on milyon) manat həcmindədir və hər biri 1000 (bir min) manat olmaqla, 10 000 (on min) ədəd adi adlı sənədsiz səhmdən ibarətdir. Cəmiyyətin səhmdarlarının nizamnamə kapitalındakı payları aşağıdakı kimi müəyyən edilmişdir.

Səhmdarların soyadı, adı, ata adı	Səhmlərin sayı (ədədlə)	Səhmdarların nizamnamə kapitalındakı payı (faizlə)	Nizamnamə Kapitalındakı səhm payı (manatla)
Abbasov Elşad İnşalla oğlu	8 600 (səkkiz min altı yüz)	86 %	8.600.000 (səkkiz milyon altı yüz min)
Polyakova Tamara Başırovna	1 400 (bir min dörd yüz)	14 %	1.400.000 (bir milyon dörd yüz min)

- “EmbaFinans”ın nizamnamə kapitalı cəmiyyətin kreditorlarının manafələrinə təminat verən əmlakının minimum miqdarını müəyyənləşdirir.
- “EmbaFinans”ın nizamnamə kapitalının artırılması və ya azaldılması səhmdarların Ümumi Yığıncağının qərarı ilə həyata keçirilir.
- “EmbaFinans”ın nizamnamə kapitalındakı payların özgənəkləşdirilməsi, mühüm iştirak payının əldə edilməsi Azərbaycan Respublikasının mülki qanunvericiliyi ilə tənzimlənir.

Səhmlərlə təsbit olunan hüquqlar aşağıdakılardır:

- “EmbaFinans”-ın idarə edilməsində qanunvericiliklə və bu Nizamnamə ilə müəyyən edilmiş qaydada iştirak etmək, onun idarəetmə və icra orqanlarını seçmək və seçilmək;
- “EmbaFinans”-ın fəaliyyətinə dair nəzarət və icra orqanlarından məlumatlar almaq, onun illik hesabatı və maliyyə hesabatları ilə tanış olmaq;
- səhmdarların ümumi yığıncağının çağırılmasını tələb etmək;
- səhmdarların ümumi yığıncağının gündəliyində dəyişikliklərin edilməsini və gündəliyə yeni müzakirə mövzularının əlavə olunmasını tələb etmək;
- qanunvericiliklə müəyyən edilmiş hallar istisna olmaqla, səhmdarlarının Ümumi Yığıncağında səsvermə hüququ ilə iştirak etmək və onun protokolunun surətini tələb etmək;
- “EmbaFinans”-ın fəaliyyətinin auditor tərəfindən yoxlanılmasını tələb etmək;
- “EmbaFinans”-ın xalis mənfəətindən dividend almaq;
- “EmbaFinans”-ın direktorunun və Müşahidə Şurasının üzvlərinin səhlənkarlığına və “EmbaFinans”-a qəsdən vurduğu zərərə görə məsuliyyətə cəlb edilməsini tələb etmək;
- “EmbaFinans”-ın səhmlərinin satışı prosesində iştirak etmək;
- bağlanmış əqd nəticəsində “EmbaFinans”-a və ya səhmdarlara dəyən zərərin və bununla bağlı məsrəflərin ödənilməsi barədə məhkəməyə və ya digər səlahiyyətli quruma müraciət etmək;
- bağlanılacaq əqdlərlə (aidiyyəti şəxslərlə əqdlərin və xüsusi əhəmiyyətli əqdlərin) və həmin əqdlərin əlavələri ilə tanış olmaq;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlara malik olmaq.

6.12.2. Emitentin nizamnaməsi barədə aşağıdakı məlumat: Emitentin Nizamnaməsinin son redaksiyası 26.04.2024-cü il tarixində AR İN yanında Dövlət Vergi Xidmətinin Milli Gəlirlər Baş İdarəsinin Hüquqi Şəxslərin Dövlət Qeydiyyatı İdarəsi tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmışdır.

6.12.3. Fəaliyyət və məqsədlərin təsviri: BOKT “EMBAFINANS” QSC lisenziyasında qeyd edilmiş fəaliyyət növləri ilə yanaşı, həmçinin Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə qadağan edilməyən müxtəlif fəaliyyət növləri ilə məşğul ola bilər.

6.12.4. İdarəetmə və nəzarət orqanlarının səlahiyyətləri barədə müddəaların icmalı:

Ümumi yığıncağın hüquq vəzifələri, o cümlədən, Müşahidə Şurasının hüquq və vəzifələri Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsində və ona müvafiq olaraq hazırlanmış emitentin nizamnaməsində nəzərdə tutulan müddəalar çərçivəsində həyata keçirilir.

6.12.5. Emissiya olunan qiymətli kağızlar baxımından qiymətli kağızlar barədə emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edən emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr barədə məlumat: Mövcud deyil.

7. Baza emissiya prospekti üzrə istiqrazlar haqqında tələb olunan məlumat

7.1.2. Qiymətli kağızların emissiyasını tənzimləyən qanunvericilik; Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu, ləğv olunmuş Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin 27 yanvar 2016 -cı il tarixli 05 sayılı qərarı ilə təsdiq edilmiş “Emissiya prospektinə və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında Qaydalar” və 27 yanvar 2016-cı il tarixli 04 sayılı qərarı ilə təsdiq edilmiş “İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında Qaydalar” və digər hüquqi aktlar.

7.1.3. Təklif olunan qiymətli kağızların reytingi və bu reytingə təsir edən amillər barədə məlumat; Təklif edilən istiqrazların reytingi mövcud deyil.

7.1.4. İstiqrazların əldə edilməsi üçün məhdudiyyətlər (olduqda); Hər hansı məhdudiyyətlər nəzərdə tutulmamışdır.

7.1.5. İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədə verginin tutulması barədə məlumat. İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədə verginin tutulması barədə emitentin öhdəliyi; Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin (AR Vergi Məcəlləsi)123.1-ci maddəsinə əsasən rezident fiziki şəxsə, qeyri-rezident fiziki şəxsin Azərbaycan Respublikasındakı daimi nümayəndəliyinə (maliyyə lizinqini həyata keçirən fiziki şəxslər istisna olmaqla) və Azərbaycan Respublikasında daimi nümayəndəliyi olmayan qeyri-rezidentə rezident tərəfindən və ya qeyri-rezidentin daimi nümayəndəliyi tərəfindən, yaxud bu cür nümayəndəliyin adından ödənilən faizlərdən, o cümlədən maliyyə lizinq əməliyyatları üzrə ödənilən ssuda faizlərindən, gəlir Vergi Məcəlləsinin 13.2.16-cı maddəsinə uyğun olaraq Azərbaycan mənbəyindən əldə edilmişdirsə, AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddələrində nəzərdə tutulmuş güzəşt nəzərə alınmaqla ödəniş mənbəyində 10 faiz dərəcə ilə vergi tutulur. Həmçinin AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslərin 2023- cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində Azərbaycan Respublikasının ərazisində, habelə ölkə hüdudlarından kənarında rezident hüquqi şəxslər

tərəfindən kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədə digər vergilərin tutulması AR Vergi Məcəlləsinə uyğun tənzimlənir. İstiqrazların dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi aidiyyəti vergilərlə bağlı dəyişiklər olarsa, ona uyğun vergilər tətbiq ediləcək.

Emitent tərəfindən Milli Depozit Mərkəzindən faiz (kupon) ödənişi gündən bir iş gün əvvələ düşən iş gününün sonunda saat 18.00-da istiqraz sahiblərinin reyestri əldə ediləcək. Növbəti iş günü (ödəniş günü) həmin reyestrədə adları qeyd olunan investora sahib olduqları istiqrazların sayına görə müvafiq faiz (kupon) ödənişinin məbləği hesablanacaqdır. Emitent tərəfindən Azərbaycan Respublikasının vergi qanunvericiliyinə uyğun olaraq bu faiz ödənişinin məbləğindən ödəmə mənbəyindən tutulan verginin məbləği çıxıldıqdan sonra xalis faiz ödənişinin məbləği investorların bank hesabına köçürüləcəkdir.

7.1.6. Potensial investorların müxtəlif kateqoriyaları barədə məlumat; Emissiya ediləcək istiqrazlar həm fiziki, həm də hüquqi şəxslər tərəfindən əldə edilə bilər.