
("ZİRAAT BANK AZƏRBAYCAN" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ)

Hər birinin nominal dəyəri 100 (bir yüz) Azərbaycan manatı olan 300 000 (üç yüz min) ədəd faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazların

BAZA EMİSSIYA PROSPEKTİ

Qeyd: Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı bu Baza Emissiya Prospektində olan məlumatların düzgünlüyünə görə məsuliyyət daşımır və onu qeydiyyatla almaqla yerləşdirilən qiymətli kağızlara münasibətini ifadə etmir.

Baza Emissiya Prospektinin tərtib edilməsində iştirak edən şəxslər və

Baza Emissiya Prospektində təqdim edilmiş məlumatlara dair

B Ə Y A N A T

Biz, aşağıda imza edənlər,

1. Bu Baza emissiya prospektini tərtib etməzdən öncə Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin 27 yanvar 2016-cı il tarixli 05 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş “Emissiya prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında” Qaydalar ilə tanış olduğumuzu təsdiq edirik.

2. “ZİRAAT BANK AZƏRBAYCAN” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin hər birinin nominal dəyəri 100 (bir yüz) manat olan 300.000 (üç yüz min) ədəd faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazların Baza emissiya prospektinə daxil edilən bütün məlumatlar həqiqi faktlara əsaslanır, heç bir fakt gizlədilməmişdir və bunun üçün bütün lazımi tədbirlər görülmüşdür.

“Ziraat Bank Azərbaycan” ASC-nin

İdarə Heyətinin Sədri

Dr. Selçuk Demir

(imza)

Tarix: 25.05.2026

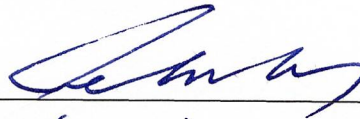
“Ziraat Bank Azərbaycan “ ASC-nin

İdarə Heyəti Sədrinin müavini

Rövşən İbrahimov

(imza)

Tarix: 25.05.2026





MÜNDƏRİCAT

B Ə Y A N A T	2
XÜLASƏ	4
1. XƏBƏRDARLIQ	4
2. EMİTENT HAQQINDA MƏLUMAT	5
3. QİYMƏTLİ KAĞIZLAR HAQQINDA MƏLUMAT	13
4. RİSK FAKTORLARI	15
5. TƏKLİF	16
İSTİQRAZLARIN EMİTENTİ BARƏDƏ TƏLƏB OLUNAN MƏLUMAT (İSTİQRAZLARIN EMİSSİYASINI HƏYATA KEÇİRƏN EMİTENT BANK OLDUQDA)	19
6. EMİTENTİN AUDİTORLARI BARƏDƏ MƏLUMAT	19
7. EMİTENT BARƏDƏ MƏLUMAT	20
8. EMİTENTİN BİZNESİNİN İCMALI	21
9. DİGƏR TƏŞKİLATLARDA İŞTİRAK	22
10. TENDENSİYALAR BARƏDƏ MƏLUMAT	24
11. EMİTENTİN İDARƏETMƏ VƏ NƏZARƏT ORQANLARI	24
12. EMİTENTİN NİZAMNAMƏ KAPİTALINDA MÜHÜM İŞTİRAK PAYINA SAHİB OLAN SƏHMDARLAR	26
13. EMİTENTİN MALİYYƏ MƏLUMATLARI	26
14. MÜQAVİLƏLƏR	42
BAZA EMİSSİYA PROSPEKTİ ÜZRƏ İSTİQRAZLAR HAQQINDA TƏLƏB OLUNAN MƏLUMAT	433
15. İSTİQRAZLAR HAQQINDA ÜMUMİ MƏLUMAT	433

XÜLASƏ

1. XƏBƏRDARLIQ

- 1.1. Bu sənəd Baza Emissiya Prospektinin giriş hissəsidir.
- 1.2. İstiqrazlara investisiya etmək barədə hər hansı bir qərar verməzdən əvvəl bu Baza Emissiya Prospektini (informasiya memorandumunu) oxuduqdan sonra həyata keçirilməlidir.
- 1.3. Baza Emissiya Prospektində olan məlumatların yanlış, qeyri-dəqiq, ziddiyyətli olduğu və ya qiymətli kağızlara investisiya edib-etməmək barədə qərar verən investorlara kömək etmək məqsədilə əsas informasiyanın verilmədiyi zaman Baza Emissiya Prospektini hazırlamış şəxslər mülki məsuliyyət daşıyırlar.

Anlayışlar

- **Nəzarət orqanı** – Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı.
- **Qiymətli kağızlar bazarı** – qiymətli kağızların emissiyası, buraxılması, tədavülü, ödənilməsi, mülkiyyətçiliyi, saxlanması, kompensasiyası, öhdəliklərlə yüklənməsi, tənzimlənməsi və digər əməliyyatların həyata keçirilməsi üzrə subyektlər arasında olan hüquqi və iqtisadi münasibətlərin məcmusu:
- **İstiqraz** – İstiqraz emitentin istiqraz mülkiyyətçisinə borclu olduğunu təsdiqləyən və şərtlərindən asılı olaraq, müəyyən edilmiş tarixdə faiz (kupon) və ya diskont və əsas məbləği ödənilən borc investisiya qiymətli kağızıdır:
- **Faiz ödənişi (və ya kupon)** – istiqrazlar üzrə investorlara ödənilən faiz məbləğidir. Kuponlar istiqrazın nominal dəyərindən hesablanır və faizlə göstərilir:
- **Emitent** – İstiqrazların emissiyasını həyata keçirən hüquqi şəxs. Emitent buraxdığı qiymətli kağızların mülkiyyətçisi deyildir. Emitent qanunda nəzərdə tutulan məhdudiyyətlər nəzərə alınmaqla geri aldığı qiymətli kağızların mülkiyyətçisi kimi çıxış edir:
- **Investor** – qiymətli kağızların və ya törəmə maliyyə alətlərinin alıcısı və ya onları almaq təklifini verən şəxs:
- **Anderrayting** – emitentin və ya üçüncü şəxslərin xeyrinə qiymətli kağızların kütləvi təklifi və yerləşdirilməsi üzrə investisiya xidməti:
- **Marketmeyker** – qiymətli kağızlar bazarında mütəmadi olaraq öz hesabına və fond birjası ilə razılaşdırılmış qiymət dəhlizi çərçivəsində özünün müəyyənləşdirdiyi qiymətlərlə qiymətli kağızların və ya törəmə maliyyə alətlərinin alqı-satqısını həyata keçirən hüquqi şəxs:
- **Fond birjasının listingi** – fond birjasının daxili qaydaları ilə müəyyən edilmiş tələblərə əsasən fond birjasında ticarətə qəbul edilən qiymətli kağızların siyahısı:
- **Mərkəzi depozitar** – onun üzvləri olan investisiya şirkətləri və investisiya fondunun depozitarları ilə birlikdə depozitar sistemini təşkil edən və həmin sistemi idarə edən maliyyə bazarlarına nəzarət orqanının təsis etdiyi qeyri-kommersiya hüquqi şəxsidir:

■ **Depo hesabı** – mərkəzi depozitarın üzvünün müraciəti əsasında müştəri üçün mərkəzi depozitarda açılmış və özündə müştərinin qiymətli kağızlarına olan hüquqlara dair qeydləri əks etdirən hesab.

2. EMİTENT HAQQINDA MƏLUMAT

İstiqrazların emissiyası zamanı aşağıdakı məlumatlar təqdim edilməlidir

2.1. Emitentin tam adı: “Ziraat Bank Azərbaycan” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

2.2. Emitentin olduğu yer və təşkilati-hüquqi forması, emitentin qeydiyyatda olduğu

ölkə: Açıq Səhmdar Cəmiyyəti, ünvan: AZ1122, Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Həsənbəy Zərdabi prospekti, ev191

2.3. Emitentə və onun əməliyyat apardığı sahələrə təsir edən məlum tendensiya
təsviri:

Rəqəmsallaşmanın tətbiqi

Rəqəmsallaşma bank sektorunda əsas inkişaf istiqamətlərindən biri olaraq qalmaqdadır və Emitent tərəfindən də prioritet istiqamət kimi müəyyən edilmişdir. Ziraat Bank Azərbaycan ASC tərəfindən həyata keçirilən rəqəmsal transformasiya təşəbbüsləri çərçivəsində müştərilərə təqdim olunan xidmətlərin keyfiyyətinin artırılması və əməliyyat proseslərinin optimallaşdırılması əsas hədəflər sırasındadır. Mobil bankçılıq və internet bankçılığı xidmətlərinin inkişaf etdirilməsi, innovativ texnologiyaların tətbiqi və rəqəmsal kanalların genişləndirilməsi müştəri məmnuniyyətinin yüksəldilməsinə, eyni zamanda əməliyyat effektivliyinin artırılmasına xidmət edir. Məlumatların analitik emalı və data əsaslı idarəetmə yanaşmasının tətbiqi qərar qəbul etmə proseslərinin daha çevik və dəqiq həyata keçirilməsinə imkan yaradır. Data analitikası və real vaxt rejimində məlumatların təhlili bankın həm strateji, həm də operativ fəaliyyətində mühüm rol oynayır.

İstehlakçı inamının qorunması və məlumatların təhlükəsizliyi

Rəqəmsallaşmanın genişlənməsi ilə bank və müştəri arasında onlayn əlaqələrin intensivləşməsi informasiya təhlükəsizliyi məsələlərinin əhəmiyyətini daha da artırmışdır. Bu kontekstdə Emitent informasiya texnologiyaları infrastrukturunun gücləndirilməsi və kiber təhlükəsizlik tədbirlərinin genişləndirilməsini əsas prioritetlərdən biri kimi müəyyən etmişdir. Bank tərəfindən IT sistemlərinin təkmilləşdirilməsi, kibertəhlükəsizlik həllərinin tətbiqi və rəqəmsal fırıldaqçılıq risklərinin azaldılması istiqamətində davamlı tədbirlər görülür. Əməliyyatların təhlükəsizliyinin təmin edilməsi, uğursuz giriş cəhdlərinin minimuma endirilməsi və sistem dayanıqlığının artırılması müştəri etimadının qorunmasına xidmət edir. Eyni zamanda, müştərilərlə kommunikasiya kanallarının inkişaf etdirilməsi və korporativ sosial məsuliyyət layihələrinin həyata keçirilməsi bankın etibarlılığının və reputasiyasının möhkəmləndirilməsinə müsbət təsir göstərir.

İqtisadi və sosial faktorlar

2025-ci ildə ölkə iqtisadiyyatında müşahidə olunan mülayim artım və qeyri-neft sektorunun genişlənməsi bank sektorunun inkişafı üçün əlverişli zəmin yaratmışdır. Rəsmi statistik məlumatlara əsasən, 2025-ci il üzrə ümumi daxili məhsul (ÜDM) 129 094,1 milyon manat təşkil etmiş və əvvəlki illə müqayisədə 1,4% artım qeydə alınmışdır. Struktur baxımından, neft-

qaz sektorunda əlavə dəyər 2,1% azalmış, qeyri-neft-qaz sektorunda isə 2,7% artım müşahidə olunmuşdur. Bu dinamika iqtisadiyyatın diversifikasiyası istiqamətində müsbət meyillərin davam etdiyini göstərir. İnflyasiya səviyyəsi isə 2025-ci ilin yanvar-dekabr dövründə 5,6% təşkil etmişdir ki, bu da makroiqtisadi sabitliyin qorunduğunu göstərir. Qeyri-neft sektorunun inkişafı, dövlət tərəfindən həyata keçirilən iqtisadi təşviq tədbirləri, nağdsız ödənişlərin genişlənməsi və regionlarda, o cümlədən azad edilmiş ərazilərdə aparılan yenidənqurma işləri biznes aktivliyinin artmasına səbəb olmuşdur. Bu amillər bank sektorunda kreditləşmə fəaliyyətinin genişlənməsini, xüsusilə kiçik və orta sahibkarlıq (SME) və mikro-biznes segmentlərində artımı stimullaşdırır. Mövcud makroiqtisadi sabitlik və investor inamının yüksəlməsi Emitentin kredit portfelinin dayanıqlı şəkildə böyüməsi üçün əlverişli şərait yaradır.

Beynəlxalq integrasiya və ticarət maliyyələşdirilməsinin genişlənməsi

Ziraat Bank Azərbaycan ASC beynəlxalq bankçılıq şəbəkəsinin tərkib hissəsi olaraq xarici iqtisadi əlaqələrin inkişafı və ticarət əməliyyatlarının maliyyələşdirilməsi istiqamətində fəaliyyətini genişləndirməkdədir. Bankın əsas səhmdarı olan Türkiyə mənşəli maliyyə qrupuna integrasiyası regional və beynəlxalq bazarlara çıxış imkanlarını artırır və müştərilərə daha geniş maliyyə alətləri təqdim etməyə şərait yaradır. Ticarət maliyyələşdirilməsi, sənədli əməliyyatlar (akkreditivlər, zəmanətlər və s.) və ixrac-idxal əməliyyatlarının dəstəklənməsi bankın prioritet istiqamətlərindən biri olaraq qalır. Bu sahədə artan tələb fonunda bank müştərilərinə daha çevik və rəqabətqabiliyyətli həllər təqdim etməyə yönəlmişdir. Eyni zamanda, beynəlxalq ödəniş sistemlərinə integrasiyanın gücləndirilməsi və müxbir bank şəbəkəsinin genişləndirilməsi bankın xarici ticarət əməliyyatlarında rolunu daha da möhkəmləndirir. Bu tendensiya xüsusilə qeyri-neft sektorunun ixrac potensialının artması fonunda əhəmiyyət kəsb edir və bankın korporativ müştəri bazasının genişlənməsinə müsbət təsir göstərir.

<i>min AZN ilə</i>	Bank sektoru	Ziraat Bank Azərbaycan ASC	Bank sektoru	Ziraat Bank Azərbaycan ASC
	2024		2025	
Aktivlər	53 001.40	920.3	57 086.20	1 362.5
Depozit portfeli	37 696.50	603.7	38 221.90	1 039.4
Biznes kreditləri	14 787.50	498.1	16 106.40	694.7
İstehlak kreditləri	8 444.80	5.4	9 354.20	29.9
Xalis mənfəət	1 069.40	14.15	1 161.60	22.33

2024–2025-ci illərdə Azərbaycan bank sektorunda makroiqtisadi sabitlik fonunda ümumi artım tendensiyası müşahidə olunmuşdur. Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı məlumatlarına əsasən, sektor üzrə aktivlər əsasən kredit portfelinin genişlənməsi hesabına artmış, xüsusilə biznes və istehlak kreditlərində yüksəliş qeydə alınmışdır. Eyni zamanda,

depozit bazası həm əhali, həm də hüquqi şəxslər üzrə böyümüş, bu da likvidlik mövqeyini gücləndirmişdir. Faiz dərəcələri nisbi sabit qalmış, banklararası bazarın aktivliyi və prudensial tənzimləmələr isə sektorun ümumi dayanıqlığını dəstəkləmişdir. Azərbaycan Banklar Assosiasiyası icmalları da bu tendensiyaları təsdiqləyir.

2.4. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri.

Hüquqi şəxsin adı	Hüquqi ünvanı	Banka aidiyyəti şəxs	İnvestisiyanın balans dəyəri, AZN	İnvestisiyanın qoyulduğu tarix (gün/ay/il)	İnvestisiyanın valyutasının növü	Bankın investisiya etdiyi şirkətin kapitalında iştirak payı (%)	Bankın hüquqi şəxsdəki iştirakının mahiyyəti və hüquqi şəxsin əsas fəaliyyət istiqaməti
Azərbaycan Kredit Bürosu MMC	"World Business Center" iş mərkəzi, Səməd Vurğun küç. 43, AZ 1014, Bakı, Azərbaycan	Hə	250,000.00	29.01.2018	AZN	12.5	Əsas fəaliyyəti kredit məlumatlarının mövcudluğunu, keyfiyyətini təmin etmək və kreditörə daha düzgün qərarlar verməsi istiqamətində onlara köməklik etməkdir. Və iştirakın mahiyyəti bu səbəblərlə əlaqədardır
Cocuq Mərcanlı Layihəsi Fondu	Cəbrayıl rayonu, Cocuq Mərcanlı kəndi	Hə	7200	11.09.2018	AZN	72	Əsas fəaliyyəti Azad edilmiş ərazilərin bərpası prosesində kənd sakinlərinin məşğulluğunun təmin edilməsi və sosial rifahın yaxşılaşdırılması məqsədilə təsərrüfatların yaradılması üçün mümkün dəstəyin göstərilməsidir və iştirakın mahiyyəti bu səbəblərlə əlaqədardır

2.5. Emitent qrupda olan şəxslərdən asılı olduğu təqdirdə bu barədə qeyd:
Hər hansı qrupun tərkibində olması və ya asılılığı barədə məlumat təqdim edilir.

Adı	Əsas fəaliyyəti	Təsis edildiyi ölkə	Kapitalda payı	Hüquqi ünvanı
T.C Ziraat Bankası A.Ş.	Bankçılıq	Türkiyə Respublikası	99.98%	Türkiyə, İstanbul, Ümraniyə, Finanskent məhəlləsi, Finans küçəsi, No: 44/A
Ziraat Teknoloji A.Ş.	IT xidmətləri	Türkiyə Respublikası	0.01%	Türkiyə, İstanbul, Ümraniyə, Finanskent məhəlləsi, Finans küçəsi, No: 44/A, A Blok, 5-ci mərtəbə
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Broket xidmətləri	Türkiyə Respublikası	0.01%	Türkiyə, İstanbul, Ümraniyə, Finanskent məhəlləsi, Finans küçəsi, No: 44/B, B Blok, daxili qapı: No: 15

Emitent Ziraat Bank Azərbaycan ASC T.C. Ziraat Bankası A.Ş. qrupuna daxildir və 99,98%-lik iştirak payı ilə nəzarəti altındadır. Qrup strukturu çərçivəsində emitent digər əlaqəli hüquqi şəxslərlə, o cümlədən Ziraat Teknoloji A.Ş. (IT xidmətləri) və Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ilə qarşılıqlı fəaliyyət göstərir. Emitentin fəaliyyətində istifadə olunan texnoloji həllər, bəzi əməliyyat prosesləri və xidmətlər üzrə qrupdaxili əməkdaşlıq mövcuddur ki, bu da onun müəyyən dərəcədə iqtisadi və əməliyyat baxımından qrupdan asılılığını şərtləndirir. Eyni zamanda, emitentin strateji idarəetməsi və inkişaf istiqamətləri əsas səhmdarın müəyyən etdiyi ümumi qrup strategiyasına uyğun formalaşır

2.6. Gəlir proqnozunun mövcud olduğu zaman bu barədə qeyd: Mövcud deyil.

2.7. Audit edilmiş maliyyə məlumatlarına dair auditorun rəyinin qısa təsviri:

Hesabatın əhatə etdiyi dövr	Audit şirkəti	Audit rəyi
2022	Grant Thornton Azərbaycan	31 dekabr 2022-ci il tarixinə il üzrə maliyyə vəziyyəti, mənfəət və ya zərər və sair məcmu gəlir, kapitalda dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatlardan və əsas mühasibat uçotu siyasətlərini əhatə edən qeydlərdən ibarət olan maliyyə hesabatlarının auditi aparılmışdır. Rəyə əsasən, Bankın 31 dekabr 2022-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətinin və həmin tarixdə tamamlanan il üzrə maliyyə nəticələrinin və pul vəsaitlərinin hərəkətinin Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına (BMHS) uyğun olaraq düzgün əks etdirdiyi qeyd olunmuşdur.
2023	Grant Thornton Azərbaycan	31 dekabr 2023-ci il tarixinə il üzrə maliyyə vəziyyəti, mənfəət və ya zərər və sair məcmu gəlir, kapitalda dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatlardan və bütün izahedici məlumatları əhatə edən qeydlərdən ibarət olan maliyyə hesabatlarının auditi aparılmışdır. Bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından, Bankın 31 dekabr 2023-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətinin və həmin tarixdə tamamlanan il üzrə maliyyə nəticələrinin və pul vəsaitlərinin hərəkətinin Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına (BMHS) uyğun olaraq düzgün əks etdirdiyi qeyd olunmuşdur.
2024	Grant Thornton Azərbaycan	31 dekabr 2024-ci il tarixinə il üzrə maliyyə vəziyyəti, mənfəət və ya zərər və sair məcmu gəlir, kapitalda dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatlardan və bütün izahedici məlumatları əhatə edən qeydlərdən ibarət olan maliyyə hesabatlarının auditi aparılmışdır. Bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından, Bankın 31 dekabr 2024-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətinin və həmin tarixdə tamamlanan il üzrə maliyyə nəticələrinin və pul vəsaitlərinin hərəkətinin Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına (BMHS) uyğun olaraq düzgün əks etdirdiyi qeyd olunmuşdur.

2.8. Son üç maliyyə ili ərzində hər maliyyə ili üzrə seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir.

Maliyyə göstərici (min AZN)/il	31 dekabr 2022-cü il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə
Cəmi aktivlər	527 690.00	633279 ↑	920304 ↑	1 362 492 ↑
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	306 319.00	381933 ↑	515296 ↑	742 224 ↑
Qiymətli Kağızlar	31 749.00	49048 ↑	66787 ↑	99 724 ↑
Cəmi Öhdəliklər	427 591.00	524953 ↑	797367 ↑	1 217 115 ↑

Müştəri hesabları	340 649.00	441561 ↑	603732 ↑	1 039 368 ↑
Cəmi Kapital	100 099.00	108326 ↑	122937 ↑	145 377 ↑
İl üzrə xalis mənfəət	7 583.00	8227 ↑	14153 ↑	22 325 ↑

2022, 2023, 2024 və 2025 – ci illər üzrə məlumatlar audit olunmuş hesabatlarla əsasən təqdim olunur. Təhlil olunan dövrdə bankın fəaliyyətində əsas artım kreditləşmə (müşətilərə verilmiş kreditlər və avanslar), investisiya fəaliyyəti (qiymətli kağızlara yatırımlar) və resursların cəlb edilməsi (müşətiləri hesabları/depozitlər) sahələrində müşahidə olunmuşdur; bu artım nəticəsində aktivlər və öhdəliklər genişlənməmiş, kapital və xalis mənfəətin yüksəlməsi isə bankın maliyyə dayanıqlığının və əməliyyat səmərəliliyinin gücləndiyini göstərmişdir.

Aralıq dövr üçün müqayisə:

Maliyyə göstərici (min AZN)/il	31 mart 2025-ci il tarixi	31 mart 2026-cı il tarixi
Cəmi aktivlər	909 242.08	1 442 705.04 ↑
Müşətilərə verilmiş kreditlər və avanslar	574 720.73	774 598.24 ↑
Qiymətli Kağızlar	58 063.96	52 937.68 ↑
Cəmi Öhdəliklər	771 307.59	1 274 982.52 ↑
Müşətiləri hesabları	472 158.56	706 774.28 ↑
Cəmi Kapital	137 934.50	167 722.52 ↑
İl üzrə xalis mənfəət	3 572.20	5571.1 ↑

Hər iki il üzrə məlumatlar Mərkəzi Bankın prudensial hesabatına əsasən təqdim olunur.

31 mart 2025-ci il ilə müqayisədə 31 mart 2026-cı il tarixində bankın maliyyə göstəricilərində əhəmiyyətli artım müşahidə olunur. Cəmi aktivlərin və müşətilərə verilmiş kredit və avansların artımı kredit portfelinin genişlənməsi və aktiv əməliyyatların intensivləşməsini göstərir. Eyni zamanda, öhdəliklər və müşətiləri hesablarındakı artım resurs bazasının möhkəmlənməsinə və depozit cəlb etmə qabiliyyətinin yüksəlməsinə dəlalət edir. Xalis mənfəətin artımı isə bankın gəlirliliyinin yaxşılaşdığını və əməliyyat səmərəliliyinin yüksəldiyini təsdiqləyir.

2.9. Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin fəaliyyətində dəyişikliyin olub-olmaması barədə məlumat. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr

barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir: Emitentin son audit edilmiş maliyyə hesabatlarından sonra fəaliyyətində əhəmiyyətli struktur və ya əməliyyat dəyişiklikləri qeydə alınmamışdır. 2022, 2023 və 2024 və 2025-ci illər üzrə maliyyə göstəriciləri audit olunmuş hesabatlara əsaslanır və bu dövrdə aktivlər, kredit portfel, öhdəliklər və kapital üzrə davamlı artım dinamikası müşahidə olunur. 2025 və 2026-cı illərin aralıq dövrü üzrə məlumatlar isə prudensial hesabatlara əsaslanır və audit olunmamışdır, lakin əvvəlki illərlə müqayisədə bankın maliyyə mövqeyinin güclənməsi, xüsusilə aktivlərin, müştəri kreditlərinin və xalis mənfəətin artımı ilə xarakterizə olunur. Bu isə emitentin dayanıqlı inkişaf trendini və əməliyyat fəaliyyətində stabilliyi təsdiq edir..

2.10. Emitentin ödəmə qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə təsir edən ən son hadisələr:

Min.AZN	31 dekabr 2023-cü il	31 dekabr 2024-cü il	31 dekabr 2025-ci il
Xalis mənfəət	7 855	14 153	22 325
1-ci dərəcəli kapitalın adekvatlıq əmsalı	15.97%	13.04%	12.93%
Məcmu kapitalın adekvatlıq əmsalı	18.51%	15.92%	14.42%
ROA	1.34%	1.57%	1.70%
ROE	7.28%	10.86%	14.47%
Qiymətli kağızlar	49 048	66 787	99 724
Müddətli depozitlər	212,008.51	277,679.08	330,278.32

- Gəlirliliyin artması emitentin öhdəliklərini vaxtında və tam yerinə yetirmə imkanlarının gücləndiyini göstərir.
- Aktivlərin genişlənməsi və maliyyə əməliyyatlarının artması bazarda mövqenin möhkəmləndiyini göstərir.
- Depozit bazasının böyüməsi emitentə olan etimadın yüksəldiyini və stabil maliyyə mənbələrinin formalaşdığını əks etdirir.
- Ümumi maliyyə dayanıqlığı və likvidlik səviyyəsi qənaətbəxş olaraq qiymətləndirilə bilər.

Ümumiyyətlə son 3 il ərzində emitentin ödəmə qabiliyyətinə təsir edən əsas amillər bankın dayanıqlı maliyyələşmə strukturu və ana bank olan T.C. Ziraat Bankası A.Ş. tərəfindən göstərilən davamlı dəstək ilə xarakterizə olunur. Bankın maliyyələşməsi əsasən müştəri depozitləri, səhmdar dəstəyi hesabına təmin edilmiş, bu da likvidliyin və öhdəliklərin vaxtında icrasının etibarlı şəkildə qorunmasına imkan vermişdir. Kredit reytingi üzrə əhəmiyyətli dəyişikliklər müşahidə olunmamışdır. Əsas gəlir mənbələri olan korporativ və pərakəndə bankçılıq, eləcə də ticarətin maliyyələşdirilməsi istiqamətləri üzrə fəaliyyət sabit şəkildə davam etdirilmiş, gəlir strukturunda mühüm dəyişiklik qeydə alınmamışdır. Xarici mühit baxımından isə Azərbaycan iqtisadiyyatında inflyasiya və global maliyyə bazarlarında faiz dərəcələrinin dəyişkənliyi kimi amillər nəzərə alınsa da, bankın mövcud biznes modeli və güclü səhmdar dəstəyi bu təsirləri minimallaşdırmağa imkan vermişdir. “.

2.11. Emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri:

Ziraat Bank Azərbaycan ASC Azərbaycan Respublikasında fəaliyyət göstərən kommersiya bankı olub, bankçılıq xidmətlərinin geniş spektrini təqdim edir. Bankın əsas fəaliyyət istiqamətlərinə hüquqi və fiziki şəxslərə kreditlərin verilməsi, depozitlərin cəlb olunması, hesablaşma-kassa xidmətləri, plastik kartlar, rəqəmsal bankçılıq, beynəlxalq pul köçürmələri və ticarətin maliyyələşdirilməsi daxildir. Bank korporativ, kiçik və orta sahibkarlıq, eləcə də pərakəndə müştəri segmentlərinə xidmət göstərir.

Bankın fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının ərazisini əhatə edir və xidmətlər baş ofis, Bakı şəhəri daxil olmaqla müxtəlif regionlarda yerləşən 10 filial və 1 şöbə vasitəsilə həyata keçirilir. Eyni zamanda, bank müasir texnoloji həllərə əsaslanan internet və mobil bankçılıq xidmətləri təqdim edir. Bank beynəlxalq Ziraat Bankası qrupunun tərkib hissəsi olaraq xarici maliyyə institutları ilə əməkdaşlıq edir və bu çərçivədə beynəlxalq əməliyyatlarda aktiv iştirak edir.

2.12. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin

xüsusiyyəti: Səhmdarların Ümumi Yığıncağı Bankın ali idarəetmə orqanı olaraq bir sıra səlahiyyətlərə malikdir. Bankların aidiyyəti şəxslərə digər müştərilərdən fərqli olaraq güzəştli kreditlərin verilməsi və ya güzəştli şərtlərlə digər əməliyyatların aparılması qadağandır. Eyni zamanda, Mülki Məcəllənin 47-ci maddəsində bankların nizamnaməsi və təsisçiləri, 49.1-ci maddəsində aidiyyəti şəxslərdə bağlı məlumatlar nəzərdə tutulmuşdur. Emitentin İdarə Heyəti bankın idarə olunması və fəaliyyətinin həyata keçirilməsi üçün məsuliyyət daşıyır. İdarə Heyətinin üzvləri Emitentin Müşahidə Şurası tərəfindən “Banklar haqqında” AR Qanunu ilə nəzərdə tutulan müddətdən çox olmayan müddətə təyin edilirlər. Emitentin idarə olunmasına və onun fəaliyyətinə nəzarəti Müşahidə Şurası həyata keçirir. Müşahidə Şurası 3 (üç) nəfərdən az olmamaqla, təkcə sayda üzvlərdən ibarətdir. Şuranın üzvləri bankın Səhmdarların Ümumi Yığıncağı tərəfindən səhmdarlardan və/və ya kənar şəxslərdən “Banklar haqqında” AR Qanunu ilə nəzərdə tutulmuş müddətdən çox olmayan müddətə təyin edilən fiziki şəxslərdir. Şuranın üzvləri növbəti müddətə yenidən seçilə bilərlər. Səhmdarların Ümumi Yığıncağı Müşahidə Şurasının üzvləri sırasından Müşahidə Şurasının Sədrini təyin edir. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər və payları barədə məlumat:

- T.C.ZİRAAT BANKASI JSC — 99,9847%

Səhmdarların Ümumi Yığıncağının səlahiyyətləri və iclaslarının keçirilməsi qaydası “Banklar haqqında” AR Qanunu ilə tənzimlənir.

T.C. Ziraat Bankası emitentin nizamnamə kapitalında 99,9847% iştirak payına malik olmaqla, “Ziraat Bank Azərbaycan” ASC üzərində həlledici nəzarətə sahibdir. Bu nəzarət səhmdar kimi ümumi yığıncaqda səsvermə hüququ vasitəsilə həyata keçirilir və bankın strateji istiqamətlərinin müəyyən edilməsi, idarəetmə orqanlarının (Müşahidə Şurası və İdarə Heyəti) formalaşdırılması, maliyyə və əməliyyat qərarlarının təsdiqi kimi əsas məsələləri əhatə edir.

Eyni zamanda, əsas səhmdar tərəfindən korporativ idarəetmə standartları, risklərin idarə olunması çərçivəsi və daxili nəzarət mexanizmləri müəyyən edilərək emitentin fəaliyyətinə nəzarət təmin olunur. Bank həmçinin qrup daxilində qəbul edilmiş siyasət və prosedurlara uyğun fəaliyyət göstərir.

3. QIYMƏTLİ KAĞIZLAR HAQQINDA MƏLUMAT

3.1. İstiqrazların növü: Faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazlar.

3.2. İstiqrazların valyutası: Azərbaycan manatı (AZN).

3.3. İstiqrazlar ilə təsbit olunan məhdudiyyətlər: Hər hansı məhdudiyyətlər nəzərdə tutulmamışdır.

3.4. İstiqrazlarla təsbit olunmuş hüquqların təsviri:

İstiqrazın sahibi aşağıdakı hüquqlara malikdir:

- İstiqrazların tədavül müddəti bitdiyi vaxtda istiqrazın nominal dəyərini emitentdən almaq;
- İstiqrazın nominal dəyərindən hər bir buraxılışın Yekun Şərtləri ilə müəyyən olunmuş illik faiz dərəcəsi həcmində gəlir əldə etmək;
- Emitentin ləğvi, yaxud yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan olunduqda istiqrazların nominal dəyərinin və həmin anadək hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsinə Emitentdən tələb etmək;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.

3.5. İstiqrazların faiz dərəcəsi. İstiqrazların faizlərinin və dəyərinin ödənilmə tarixi və müddəti. Faiz dərəcəsi müəyyən olunmadığı halda istiqrazın faiz dərəcəsinin nəyin əsasında hesablanması üsulu, həmin əsas barədə məlumat və onun müəyyən olunmasının mənbələri:

İstiqrazlar üzrə illik faiz dərəcəsi hər bir buraxılışın Yekun Şərtləri ilə müəyyən ediləcəkdir. İstiqrazlar üzrə ödənilməli olan faizlər istiqrazların tədavül müddətində (buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən 1 (bir) il, yəni 12 (on iki) ay müddətində, ildə günlərin sayı 360 (üç yüz altmış) olaraq götürülməklə) hər 3 (üç) təqvim ayından bir ödənilir.

Abunə yazılışı müddəti ərzində investorlar sifariş üzrə qiymətli kağızların dəyərini anderrayterin hesablaşma agentləri kimi çıxış edən “PAŞA Bank” ASC-də açılmış emitentin müvəqqəti cari hesabına köçürməlidir. İstiqrazların dəyəri yalnız pulla, nağdsız formada ödənilir.

Ödəniş tarixi qeyri-iş gününə təsadüf etdikdə, faiz ödənişi növbəti ilk iş günü ödənilir. Ödənişlər bank hesabları vasitəsilə nağdsız qaydada həyata keçirilir. İstiqrazların nominal dəyəri sonuncu kupon ödənişi ilə birlikdə ödəniləcəkdir. Ödəniş agentləri Milli Depozit Mərkəzidir.

3.6. Təmin edilmiş istiqrazlar üzrə təminatın təsviri və şərtləri:

İstiqrazlar təmin edilməmiş formada buraxılır.

3.7. İstiqrazların geri satın alınma şərtləri:

İstiqrazların emitent tərəfindən geri satın alınması nəzərdə tutulmur.

3.8. Gəlirin qısa formada hesablama metodunu göstərməklə gəlir göstəricisi:

İstiqrazlar üzrə faiz gəlirinin məbləği aşağıda göstərilən düsturla müəyyən edilir:

$$\frac{\left(\frac{N * D * G}{360}\right)}{100}$$

Burada:

TF – Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər (Azərbaycan manatı) ilə ifadə olunur;

N – Bir istiqrazın nominal dəyəri 100 (bir yüz);

D – İstiqrazların illik faiz dərəcəsi hər bir buraxılışın Yekun Şərtləri ilə müəyyən ediləcək;

G – İstiqrazlar üzrə son faiz (kupon) ödənişindən sonra keçən günlərin sayı (bir ayda 30 gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə).

3.9. İstiqrazların mülkiyyətçisinin təmsilçisinin adı: Hazırkı tarixə istiqrazların mülkiyyətçilərini təmsil edən xüsusi bir təmsilçi təyin edilməmişdir.

3.10. Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat: İstiqrazlar təmin edilməmiş formada təklif edilir.

İstiqrazların tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda istiqrazların ticarətə buraxılacağı tənzimlənən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri:

İstiqrazların ilkin yerləşdirilməsi abunə yazılışı formasında kütləvi təklif üsulu ilə “Bakı Fond Birjası” QSC-nin ticarət platformasında həyata keçiriləcək. İstiqrazların listinqə daxil olması ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı tərəfindən buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir

- dövlət qiymətli kağızları bazarı
- korporativ qiymətli kağızlar bazarı
- törəmə maliyyə alətləri bazarının

Ticarətə buraxılmanın şərtləri “Bakı Fond Birjasında” qiymətli kağızların ticarətə qəbulu, listinqə alınması, listinqdə saxlanılması, delistingi Qaydaları” əsasında tənzimlənir. İstiqrazların listinqə daxil edilməsi ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi

Bankı tərəfindən Baza Emissiya prospekti qeydiyyatata alınıb, buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

Yerləşdiyi ünvan: City Point Biznes Mərkəzi, Cəlil Məmmədquluzadə küç, 102A, Bakı, Azərbaycan

Elektron poçt ünvanı: info@bse.az

Internet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi: www.bse.az

Tel: +994 12 498 98 20

4. RİSK FAKTORLARI

4.1. Təklif olunan qiymətli kağızlarla əlaqəli bazar risklərini qiymətləndirmək üçün zəruri olan risk faktorları aşağıdakılardır:

- **Bazar Riski – 3 növə ayrılır - Faiz riski:** Bankın faiz dərəcələrinin mənfi istiqamətdə dəyişməsi nəticəsində yaranan riskdir. **Valyuta riski:** Bankın xarici valyutada balans və balansdankənar strukturunda olan qiymətlilərinin dəyərlərinin, valyuta məzənnələrinin mənfi istiqamətdə dəyişməsi nəticəsində zərərin yaranması riskidir. **Kapital riski:** Qiymətli kağızlar portfelinin keyfiyyətinin pisləşməsi nəticəsində yaranan riskdir.
- **Likvidlik riski-** Likvidlik riski planlaşdırılan və gözlənilməyən ödənişlərin vaxtında və effektiv şəkildə həyata keçirilə bilməməsi, bu ödənişlərin əlavə qaynaqlar vasitəsilə təmin edilə bilməməsi riskidir.
- **Kredit riski** - Kredit riski borcalanın öhdəliklərini vaxtında tam və ya qismən yerinə yetirməməsi, nəticəsində zərərin yaranması riskidir.
- **Strateji risk** - Strateji risk bankın səhmdarları tərəfindən müəyyən edilmiş strategiyaya əsasən hazırlanmış və həyata keçirilməsi nəzərdə tutulan Strateji Planın tələblərinə riayət olunmaması nəticəsində yaranan riskdir.
- **Əməliyyat riski** - Əməliyyat riski bankın daxili proseslərindən asılı olaraq çatışmazlıq və ya səhvlər nəticəsində uğursuzluqla nəticələnmiş, insan resurslarından, idarəetmə sistemindən və bankın nəzarət edə bilmədiyi kənar amillərdən meydana gələn risklərdir. **4 növə ayrılır - İnsan resursları riski:** Bankın işçiləri tərəfindən onun fəaliyyəti ilə əlaqədar müəyyən olunmuş hüquqi standartların və bank daxili qaydaların pozulması nəticəsində xərclərin (zərərin) ortaya çıxması riskidir. **Sistem riski:** Bankda olan sistem və texnologiyalardan irəli gələn bir səbəblə ortaya çıxan problemlərlə əlaqədar xərclərin (zərərin) yaranması riskidir. **Proses riski:** Bankda qayda və iş proseslərində olan xətlər və ya müxtəlif əməliyyat və fəaliyyət növlərini əhatə edən qaydaların olmamasıyla əlaqədar yaranan riskdir. **Hüquqi risk:** Bankın bağlanmış müqavilələrinin mövcud qanunvericiliyə və normativ aktların tələblərinə uyğun olmayan şəkildə tərtib olunması nəticəsində xərclərdən yaranan riskdir.
- **İmic riski** - imic riski bank fəaliyyətində müştəri məmnuniyyətinin qorunmaması, müştərilər, kontr-agentlər, nəzarət orqanları tərəfindən bank fəaliyyətinə uyğun olmayan informasiyanın yayılması nəticəsində bankın gəlirlilik səviyyəsinə mənfi təsir göstərən riskdir.

4.2. Emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edə bilən risk faktorları:

Emitentin öhdəliklərinin yerinə yetirilməsinə birbaşa təsir edə bilən risk faktoru likvidlik riski ola bilər. Likvidlik riskinin əsas yaranma faktorları olaraq; bankın aktivlərinin keyfiyyətinin aşağı olması, faiz siyasətinin yalnışlığı, cəlb olunmuş resursların uyğunsuz müddətlərdə yerləşdirilməsi (həmçinin kreditlərin verilməsi); imic riskinin yaranması; kredit portfelinin keyfiyyəti və gəlirlilik səviyyəsinin aşağı düşməsi və s. aid edilir. Likvidlik mövqeyini qoruyub saxlamaqla, etibarlı və maliyyə vəziyyəti ilə dayanıqlı bir bank olaraq fəaliyyət göstərmək üçün “Ziraat Bank Azərbaycan” ASC vəsaitlərinin düzgün tənzimlənməsinə əhəmiyyətlə yanaşır. Belə riskdən qorunmaq məqsədilə Bank, cəlb olunan resursların gəlirlik əldə edilməsi üçün səmərəli şəkildə yerləşdirilməsinə, likvidlik riski yaranma ehtimalı olan hallarda maliyyə resursları ilə təmin olunma kanallarının yaradılmasına, aktiv-passivlərin müddətlərinin düzgün idarə olunmasına çalışır.

5. TƏKLİF

5.1. Təklifin səbəbi mənfəətin əldə edilməsi və ya bəzi risklərin sığortalanmasından fərqli olduğu təqdirdə emissiyanın səbəbi: Emissiyadan əldə olunacaq vəsaitin əlavə maliyyə resurslarının formalaşdırılmasına, cəmiyyətin dövryyə vəsaitinin genişləndirilməsinə və likvidliyin yüksəldilməsinə yönəldilməsi nəzərdə tutulur. Bu tədbir həmçinin fəaliyyətin dayanıqlığının təmin edilməsi və qarşıya qoyulmuş inkişaf planlarının reallaşdırılması məqsədlərinə xidmət edir. Qeyd edilən məqsəddən əlavə digər hər hansı səbəb mövcud deyildir.

5.2. Təklifin şərtlərinin təsviri:

İstiqrazların yerləşdirilməsi “Bakı Fond Birjası” QSC-nin ticarət platformasında həyata keçiriləcək. Baza Emissiya Prospekti Mərkəzi Bank tərəfindən təsdiq edildikdən sonra hər bir istiqraz buraxılışı üzrə yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri və ya həmin tarixlərin müəyyən edilməsi qaydası həmin buraxılışın Yekun Şərtlərində müəyyən olunacaqdır. Hər bir buraxılış üzrə Yekun Şərtlər Mərkəzi Bank tərəfindən qeydiyyatdan alındıqdan sonra abunə yazılışına 11 (on bir) iş günündən sonrakı tarixdə başlanılması nəzərdə tutulur. Abunə yazılışının başlanması və bitmə tarixləri, habelə istiqrazların yerləşdirilməsi tarixləri ictimaiyyətə Emitentin, BFB-nın və buraxılışın anderrayteri “PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti” QSC-nin rəsmi saytları və ya KİV-lər vasitəsilə açıqlanacaqdır.

Abunə yazılışının keçirilmə müddəti 10 (on) iş günü təşkil edəcəkdir.

Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra istiqrazların yerləşdirilməsinə 5 (beş) iş günü ərzində başlanılacaq və istiqrazların yerləşdirilməsi başlandığı tarixdən etibarən 7 (yeddi) iş günü ərzində həyata keçiriləcəkdir. Ümumi kağızların yerləşdirilməsi qanunvericilikdə nəzərdə tutulmuş qaydalara əsasən tamamlanacaqdır.

İstiqrazlara abunə yazılışının qaydası:

İstiqrazlara abunə yazılışı investorlar tərəfindən sifarişin buraxılışın anderrayteri “PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti” QSC-yə təqdim edilməsi ilə həyata keçirilir.

Abunə yazılışı üçün sifariş investor tərəfindən imzalanmalıdır. Hüquqi şəxslərin təqdim etdikləri sifariş onların səlahiyyətli şəxsi tərəfindən imzalanmalı və möhürlənməlidir. Sifariş təqdim edilərkən onun üzərində investisiya şirkətlərinin səlahiyyətli şəxsi tərəfindən sifarişin qəbul edildiyi tarix, vaxt, qeydiyyat nömrəsi, sifarişi qəbul edən şəxsin adı, soyadı qeyd edilir və uçota alınır.

Abunə yazılışı sifarişləri uçota alınaraq, abunə yazılışı müddətində Anderrayterlər tərəfindən toplanır.

BFB-də istiqrazların yerləşdirilməsindən əvvəl toplanmış abunə yazılışı sifarişləri “PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti” QSC tərəfindən investorlar arasında bölüşdürülür. “PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti” QSC, Emitent tərəfindən təklif edilən İstiqrazların sayının (təklif), abunə yazılmış investorların sifarişləri (tələb) arasında bölüşdürülməsini (allocation) aşağıdakı qaydalara uyğun olaraq həyata keçirəcəkdir.

Investorlar fiziki və ya hüquqi şəxslər olmaqla iki qrupa bölünür. İstiqrazların bölüşdürülməsi aşağıdakı kimi həyata keçiriləcək:

Fiziki və hüquqi şəxslərin tələbləri təklifdən az olarsa, hər bir fiziki və hüquqi şəxsin tələbini tam ödəməklə icra edilir. Fiziki və hüquqi şəxslərin tələbləri təklifdən çox olarsa, müvafiq buraxılışda təklif edilən İstiqrazların sayının fiziki və hüquqi şəxslərin tələbinə olan nisbəti (əmsal) hesablanır. Hər bir fiziki və hüquqi şəxsin abunə yazılışı sifarişinin sayı bu əmsala vurularaq, alınan rəqəmin kəsir hissəsi aşağı yuvarlaqlaşdırılmaqla, rəqəmin tam hissəsi qədərində investora istiqraz bölüşdürüləcəkdir. Bundan sonra yaranan biləcək yuvarlaqlaşdırma qalıq, fiziki və hüquqi şəxslərin sifarişlərinin icraya qəbul edilmə tarixi və vaxtı (əvvəlinci sifarişdən sonrakına doğru) nəzərə alınmaqla, yaranmış yuvarlaqlaşdırma qalıq bitənə qədər istiqrazlar bir-bir bölüşdürülməklə icra ediləcəkdir.

Bir fiziki və ya hüquqi şəxs tərəfindən birdən artıq sifariş veriləcəyi təqdirdə, həmin sifarişlər tək bir sifariş kimi deyil, ayrı –ayrılıqda müstəqil sifarişlər kimi qeydə alınacaqdır.

5.3. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması barədə ətraflı məlumat: Emissiyada aşağıdakı şəxslər iştirak edir və onlar arasında maraqlar toqquşması mövcud deyil:

5.3.1. “Bakı Fond Birjası” QSC. Emissiya prosesində iştirak edən Bakı Fond Birjası (BFB) yeni emissiya ediləcək istiqrazların listingə daxil edilməsi, ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin, təkrar bazarlarda alqı-satqısı üçün mütəşəkkil ticarəti təşkil edir. İstiqrazların emissiyası prosesində “Bakı Fond Birjası” QSC-nin vəzifələri aşağıdakı kimidir:

- İstiqrazların ticarətinə dair icazə verilməsi;
- İstiqrazların ticarətə buraxılması;
- İstiqrazların listingə qəbuluna icazə verilməsi və listing seqmentlərinə qəbul;
- İstiqrazların listingə daxil edilməsi;
- İstiqrazların hərrac vasitəsilə yerləşdirilməsi üçün müvafiq ticarət sisteminin təmin edilməsi;
- İstiqrazların təkrar bazar əməliyyatlarının aparılması üçün müvafiq ticarət sisteminin təmin edilməsi.
- Ticarət sonrası hesabatların təqdim edilməsi;
- Hesablaşma və saxlanma prosedurlarının MDM vasitəsilə həyata keçirilməsi

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi

ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir

- dövlət qiymətli kağızları bazarı
- korporativ qiymətli kağızlar bazarı
- törəmə maliyyə alətləri bazarının

Ticarətə buraxılmanın şərtləri “Bakı Fond Birjasında” qiymətli kağızların ticarətə qəbulu, listingə alınması, listingdə saxlanması, delistingi Qaydaları” əsasında tənzimlənir. İstiqrazların listingə daxil edilməsi ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən Baza Emissiya prospekti qeydiyyatına alınıb, buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

Yerləşdiyi ünvan: City Point Biznes Mərkəzi, Cəlil Məmmədquluzadə küç, 102A, Bakı, Azərbaycan

Elektron poçt ünvanı: info@bse.az

Internet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi: www.bse.az

Tel: +994 12 498 98 20

5.3.2. “Milli Depozit Mərkəzi”. Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi qeyri-kommersiya hüquqi şəxs formasında təsis edilmiş Azərbaycan Respublikası ərazisində depozitar sistemini idarə edən mərkəzi depozitardır. İstiqrazların emissiyası prosesində Milli Depozit Mərkəzinin vəzifələri aşağıdakı kimidir:

- İstiqrazların saxlanması və uçotunun aparılması;
- İstiqraz mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılması;
- Emitentin ödəniş agentliyi qismində istiqraz üzrə istiqraz mülkiyyətçilərinə ödənişlərin (əsas borc və faiz) həyata keçirilməsi xidmətinin göstərilməsi.

5.3.3. "PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti" QSC (öhdəlik götürmədən anderrayter). 04 avqust 2025-ci tarixində Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən investisiya şirkəti fəaliyyətini həyata keçirilməsi üçün verilmiş ISN/L-640/2016 nömrəli lisenziya əsasında investisiya şirkəti fəaliyyətini həyata keçirir. İstiqrazların buraxılışı və yerləşdirilməsi prosesində anderrayterin vəzifələri aşağıdakılardır:

- Emitentin iqtisadi və maliyyə vəziyyətinin təhlilini aparmaq;
- Qiymətli kağızlar bazarından pul vəsaiti cəlb etmək imkanlarını araşdırmaq;
- İstiqrazların yerləşdirilməsi üzrə hərrac zamanı toplanılan alışı sifarişlərinə qarşı Emitentin satış sifarişini daxil etmək;
- Sifarişlərin uzlaşdırılması nəticəsində əmələ gələn alışı-satışı əqdləri barədə hesabat tərtib edərək Emitentə təqdim etmək.

"PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti" QSC

Lisenzia nömrəsi: İSN/L-640/2016 nömrəli 04 avqust 2025-ci il tarixli (Hüquqi ünvanın dəyişməsi səbəbilə 09 mart 2016-cı il tarixli əvəzinə.)

Lisenzia verilmə tarixi: 04.08.2025

Ünvanı: AZ1065, Cəfər Cabbarlı küç. 44 (Caspian Plaza), Bakı, Azərbaycan

VÖEN: 1402281511

Tel: (+ 994 12) 493-33-66 | (+ 994 12) 493-33-88

Email: office@pashacapital.az

www.pashacapital.az

5.4. İstiqraz alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği:

Vergilər. İstiqrazlar üzrə faiz ödənişi zamanı qanunvericilikdə müəyyən edilmiş qaydada ödəmə mənbəyindən vergi tutulur. Hüquqi şəxs olan istiqraz mülkiyyətçilərinin istiqrazlar üzrə faiz gəlirindən Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 123-cü maddəsinə müvafiq olaraq ödəniş mənbəyindən 10 (on) faiz vergi tutulur (Vergi Məcəlləsinin 123.1-ci maddəsində nəzərdə tutulan şəxslər istisna olmaqla).

Bununla yanaşı, Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci yarımbəndinə əsasən, 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində yalnız kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə müvafiq olaraq ödənilən dividend, diskont və faiz gəlirləri vergidən azad olunur, Yəni, istiqrazlar üzrə ödənilən faiz (kupon) ödənişindən tutulan vergidən fiziki şəxslər 2028-ci ilin fevral ayının 1-dək azaddırlar. İstiqrazların dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderryayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

Xərclər. İlkin bazarda istiqrazların alışı zamanı həyata keçən əqdlərdən aşağıdakı investor xərcləri yarana bilər:

- Bakı Fond Birjası - əqdin həcmindən 0.02%;
- Milli Depozit Mərkəzi – depo hesabının açılışı 5 (beş) AZN, investisiya şirkəti tərəfindən depo hesabı açılışı ilə bağlı əlavə rüsum tətbiq edilə bilər;
- İnvestisiya şirkətləri – investisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanmış müqavilə əsasında;
- Bank köçürmə xərcləri – bankdan asılı olaraq dəyişir.

İSTİQRAZLARIN EMİTENTİ BARƏDƏ TƏLƏB OLUNAN MƏLUMAT (İSTİQRAZLARIN EMİSSİYASINI HƏYATA KEÇİRƏN EMİTENT BANK OLDUQDA)

6. EMİTENTİN AUDİTORLARI BARƏDƏ MƏLUMAT.

6.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin auditorlarının adı, ünvanları və hər hansı təşkilatda üzvlüyü barədə məlumat:

Dövr	Audit şirkəti	Auditorun ünvanı	Auditorun üzv olduğu təşkilat
2022	Grant Thornton Azərbaycan	Azərbaycan Respublikası, Bakı ş., Xocalı pr. 27, Dəmirçi Plaza, 22-ci mərtəbə.	Azərbaycan Respublikası Auditorlar Palatası
2023	Grant Thornton Azərbaycan	Azərbaycan Respublikası, Bakı ş., Xocalı pr. 27, Dəmirçi Plaza, 22-ci mərtəbə.	Azərbaycan Respublikası Auditorlar Palatası
2024	Grant Thornton Azərbaycan	Azərbaycan Respublikası, Bakı ş., Xocalı pr. 27, Dəmirçi Plaza, 22-ci mərtəbə.	Azərbaycan Respublikası Auditorlar Palatası
2025 (audit yoxlanışı davam edir)	Baker Tilly Azərbaycan	Azərbaycan Respublikası, Bakı ş., Cəlil Məmmədquluzadə küçəsi 102a.	Azərbaycan Respublikası Auditorlar Palatası

6.1. Son üç maliyyə ili ərzində auditorların əvəzlənməsi və ya dəyişdirilməsi barədə səbəbləri göstərilməklə məlumat: Son üç maliyyə ili ərzində auditorların əvəzlənməsinin səbəbi Baker Tilly Azərbaycan-nın bank sektorunda daha geniş xidmət şəbəkəsinə malik olmasıdır.

7. EMİTENT BARƏDƏ MƏLUMAT

7.1. Emitentin tam adı, təşkilati-hüquqi forması: “Ziraat Bank Azərbaycan” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti.

7.2. Emitentin dövlət qeydiyyatının rekvizitləri: VÖEN: 1303953611. 30.12.2014 tarixli bank lisenziyası №255.

7.3. Emitentin təşkilati-hüquqi forması dəyişdirildikdə, onun bütün əvvəlki adları, təşkilati-hüquqi formaları, o cümlədən dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatı tarixi: Emitentin təşkilati-hüquqi forması dəyişdirilməmişdir.

7.4. Emitentin olduğu yer, poçt ünvanı, elektron poçt ünvanı, emitentin internet sahifəsinin ünvanı və əlaqə telefonları:

- Ünvan: AZ1122, Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, H.B. Zərdabi prospekti 191
- Elektron poçt ünvanı: info@ziraatbank.az
- İnternet sahifəsi: <https://www.ziraatbank.az/>

- Əlaqə telefon nömrəsi: (+994 12) 505-56-16

7.5. Emitentin qiymətli kağızlarının ticarətə buraxıldığı tənzimlənən bazarlar barədə məlumat: Emissiya ediləcək istiqrazlar “Bakı Fond Birjası” (BFB) Qapalı Səhmdar Cəmiyyətində yerləşdiriləcəkdir. BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti”-ni həyata keçirməyə icazə verən 5 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB Qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarəti təşkil edir.

Yerləşdiyi ünvan: City Point Biznes Mərkəzi, Cəlil Məmmədquluzadə küç, 102A, Bakı, Azərbaycan

Elektron poçt ünvanı: info@bse.az

Internet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi: www.bse.az

Tel: +994 12 498 98 20

BFB-nin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

8. EMİTENTİN BİZNESİNİN İCMALI

8.1. Emitentin əsas fəaliyyət istiqaməti: Emitentin müstəsna fəaliyyət predmeti bank fəaliyyətidir. Əlavə olaraq 8.2. ci bənddə ətraflı şəkildə qeyd edilmişdir.

8.2. Emitentin satılmış məhsullarının və ya göstərilmiş xidmətlərinin əsas kateqoriyalarını göstərərək emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri. Ziraat Bank Azərbaycan ASC fiziki və hüquqi şəxslər üçün geniş aspektli maliyyə məhsulları və xidmətləri təqdim edir. Bankın məhsul portfeli əsasən daha çox korporativ olmaqla pərakəndə və korporativ bankçılıq istiqamətləri üzrə formalaşmışdır və kreditləşmə, əmanətlərin cəlb edilməsi, hesablama-kassa əməliyyatları, kart xidmətləri və rəqəmsal bankçılıq həllərini əhatə edir. Bank müştərilərə maliyyə vasitəçiliyi, likvidlik idarəetməsi və ödəniş infrastrukturuna çıxış imkanları təqdim edir. Bank tərəfindən təqdim olunan əsas məhsul və xidmət kateqoriyaları bunlardır: istehlak kreditləri, ipoteka kreditləri, avtomobil kreditləri, korporativ və KOB kreditləri, aqrar maliyyələşdirmə, müddətli və yığım əmanətləri, debit və kredit kartları, premium kart məhsulları, internet və mobil bankçılıq xidmətləri, ödəniş və pul köçürmə əməliyyatları, POS-terminal xidmətləri, akkreditivlər, bank zəmanətləri, xarici ticarət maliyyələşməsi, korporativ depozitlər, seyf qutuları, müxbir bankçılıq xidmətləri, eləcə də bank balansında olan aktivlərin (daşınmaz əmlakların) satışı. Milli və xarici valyutada fiziki və hüquqi şəxslərdən depozitlər və ya digər qaytarılan vəsaitlər cəlb etməsi, öz adından və öz hesabına kreditlərin verilməsi, habelə müştərilərin tapşırığı ilə köçürmə və hesablama-kassa əməliyyatlarını məcmu halda həyata keçirir.

Depozitlər	2022	2023	2024	2025
Tələbli	129 513.09	199 413.52	287 975.41	352 423.48
Müddətli	188 293.04	212 008.51	277 679.08	330 278.32
Cəm	317 806.13	411 422.03	565 654.49	682 701.80

Kreditlər	2022	2023	2024	2025
	317 579.71	390 942.01	529 713.54	766 855.46

8.3. Təqdim olunmuş yeni məhsul və ya xidmətlər barədə məlumat, onların inkişaf statusu: “Ziraat Bank Azərbaycan” ASC müştərilərə kreditlər, əmanətlər, plastik kartlar (VISA MasterKard), pos-terminal, sənədli əməliyyatlar, seyf qutuları və başqa ənənəvi bank xidmətləri və məhsulları təqdim edir. 2025-ci ildən etibarən 2 yeni filial və 1 şöbə fəaliyyətə başlamışdır. Eyni zamanda bank mütəmadi olaraq Maliyyə Savadlılığı təlimlərinin keçirilməsinə və Aqrar Biznes Festivallarının tərəfdaşı olmaqda təşəbbüs göstərmişdir. 2025-ci ildən etibarən artıq BankKart Apple cihazlarınıza əlavə edilərək Apple Pay vasitəsilə müştərilərin ödənişlərinin daha rahat, sürətli və təhlükəsiz şəkildə həyata keçirilməsinə gətirib çıxarmışdır. Çin Yuanı ilə köçürmələrə başlanılması xarici ticarətin inkişafında mühüm rol oynamışdır. Eyni zamanda Bank Yasıl Asan Ekoloji proqramına qoşulmuş və Açıq Bankçılıq Ekosisteminə keçid etmişdir.

8.3. Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri: Azərbaycan Respublikasının Bank Sektoru bazarıdır. Ziraat Bank Azərbaycan digər banklarla müqayisədə daha çox korporativ və xarici ticarətin maliyyələşdirilməsi istiqamətində ixtisaslaşmış bank hesab olunur. Bank beynəlxalq ticarət əməliyyatlarında geniş maliyyə və tərəfdaş şəbəkəsindən istifadə edir. Azərbaycan bank sektoru ilə müqayisədə:

- Kapital Bank ASC və Paşa Bank ASC kimi banklar həm pərakəndə, həm də korporativ bazarda geniş fəaliyyət göstərirlər, xüsusilə Kapital Bank ASC pərakəndə müştərilərdə daha böyük paya malikdir. Paşa Bank ASC və Azərbaycan Beynəlxalq Bankı ASC iri korporativ müştərilər və layihə maliyyələşdirilməsi sahəsində güclü mövqeyə malikdir.
- Ziraat Bank Azərbaycan isə əsasən Türkiyə ilə ticarət əlaqələri olan şirkətlərə xidmət, ixrac-idxal əməliyyatlarının maliyyələşdirilməsi və ticarət maliyyəsi məhsulları üzrə daha ixtisaslaşmış fəaliyyət göstərir. Nəticə etibarilə, bankın bazardakı rəqabət üstünlüyü beynəlxalq ticarət əməliyyatlarına fokuslanması ilə müşahidə edilə bilər. 01 Dekabr 2025-ci il tarixinə fəaliyyət göstərən 22 bankın filiallarının sayı 501, şöbələrinin sayı 85, ATM-lərin sayı 3,462 olmuşdur. İlin əvvəlindən bank sektorunda çalışanların sayı 6.5% və ya 1,657 nəfər artaraq 27,020 nəfər təşkil etmişdir.
- Fəaliyyətdə olan bankların cəmi aktivləri 58,748.6 mln. manat, cəmi öhdəlikləri 51,517.5 mln. manat, balans kapitalı 7,231.1 mln. manat olmuşdur.
- Hesabat ayında bankların kredit portfeli 0.95% və ya 281.6 mln. manat artaraq 29,685.5 mln. manat olmuşdur. Kredit portfelinin strukturu: 1) biznes kreditləri – 53.24% (15,804.8 mln. manat); 1) istehlak kreditləri – 46.76% (13,880.7 mln. manat)

8.5. Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı olduğu halda onun əsaslandırması: Rəqabət mövqeyinə dair bəyanat mövcud deyildir.

9. DİGƏR TƏŞKİLATLARDA İŞTİRAK

9.1. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri:



Ziraat Bank

Azərbaycan

Hüquqi şəxsin adı	Banka aidliyyatı şəxs	İnvestisiyanın balans dəyəri, AZN	İnvestisiyanın qoyulduğu tarix (gün/ay/il)	İnvestisiyanın valyutasının növü	Bankın investisiya etdiyi şirkətin kapitalında iştirak payı (%)	Bankın hüquqi şəxsdəki iştirakının mahiyyəti və hüquqi şəxsin əsas fəaliyyət istiqaməti
Azərbaycan Kredit Bürosu MMC	Hə	250000	29.01.2018	AZN	12.5	Əsas fəaliyyəti kredit məlumatlarının mövcudluğunu, keyfiyyətini təmin etmək və kreditörlərin daha düzgün qərarlar verməsi istiqamətində onlara köməklik etməkdir və iştirakın mahiyyəti bu səbəblərlə əlaqədardır
Cocuq Mərcanlı Layihəsi Fondu	Hə	7200	11.09.2018	AZN	72	Əsas fəaliyyəti Azad edilmiş ərazilərin bərpası prosesində kənd sakinlərinin məşğulluğunun təmin edilməsi və sosial rifahın yaxşılaşdırılması məqsədilə təsərrüfatların yaradılması üçün mümkün dəstəyin göstərilməsidir və iştirakın mahiyyəti bu səbəblərlə əlaqədardır

9.2. Emitent daxil olduğu qruplardan asılılığı və bu asılılığın səbəbi: Türkiyənin aktivlərə görə ən böyük dövlət banklarından biri olan T.C. Ziraat Bankası A.Ş. "Ziraat Bank Azərbaycan" ASC-nin 99.9848% payına sahibdir. Bu səbəbdən emitent qrupdan müəyyən dərəcədə maliyyə və əməliyyat baxımından asılı hesab olunur. Ana bank tərəfindən ildə bir dəfə audit yoxlanışı aparılır, xarici banklarla əməkdaşlıq üzrə limitlərin müəyyən edilməsi üçün rəy verilir, həmçinin yüksək komplayens tələbləri və risklərin idarə olunması üzrə təcrübə paylaşılır. Bununla yanaşı, qrup daxilində formalaşdırılmış vahid strategiya çərçivəsində bankın idarəetmə və nəzarət mexanizmləri T.C. Ziraat Bankası A.Ş.-nin standartlarına uyğun qurulur. Eyni zamanda, emitent Ziraat Maliyyə Qrupu-nun üzvü kimi qrupun xarici ölkələrdə fəaliyyət göstərən bankları ilə əməkdaşlıq edir və bu əməkdaşlıq xüsusilə xarici ticarətin maliyyələşdirilməsi və beynəlxalq bank əməliyyatlarının inkişafı baxımından əhəmiyyətli rol

oynayır. Beləliklə, emitentin qrupdan asılılığının əsas səbəbi vahid biznes strategiyasının tətbiqi, resursların mərkəzləşdirilmiş idarə olunması, risklərin bölüşdürülməsi və bankın beynəlxalq fəaliyyət imkanlarının genişləndirilməsi məqsədilə qrup daxilində inteqrasiya olunmuş strukturun mövcudluğu ilə bağlıdır.

10. TENDENSİYALAR BARƏDƏ MƏLUMAT

10.1. Audit edilmiş maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarən emitentin baza emissiya prospektində mənfi dəyişiklik olmadığı barədə məlumat: Mənfi dəyişiklik baş verməyib.

10.2. Emitentin fəaliyyətinə cari maliyyə ili dövründə təsir etmə ehtimalı olan məlum tendensiya, qeyri-müəyyənliklər, tələblər, öhdəliklər və ya hadisələr barədə məlumat: 2026-cı il ərzində makroiqtisadi mühitdə baş verə biləcək dəyişikliklər bankın fəaliyyətinə müəyyən təsir göstərə bilər. İnflyasiya səviyyəsinin və faiz dərəcələrinin dinamikası, milli valyutanın məzənnə sabitliyi, həmçinin bank sektorunda prudensial tənzimləmələrin və normativ tələblərin yenilənməsi fəaliyyət mühitinə təsir edə bilən əsas amillər sırasındadır. Bu tələblər Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən müəyyən edilir. Eyni zamanda, bank sektorunda rəqəmsal xidmətlərin genişlənməsi, texnoloji infrastrukturun inkişafı və kiber-risklərin idarə olunması ilə bağlı tələblərin artması, eləcə də beynəlxalq maliyyə və ticarət əməliyyatlarında baş verən dəyişikliklər emitentin əməliyyat fəaliyyətinə təsir göstərə biləcək mümkün tendensiya kimi qiymətləndirilir.

10.3. Gəlir proqnozu: Gəlir proqnozu mövcud deyil.

11. EMİTENTİN İDARƏETMƏ VƏ NƏZARƏT ORQANLARI

11.1. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının hər bir üzvü barədə aşağıdakı məlumatlar:

11.1.1. adı, soyadı, atasının adı;

11.1.2. funksiyaları;

11.1.3. Xidməti vəzifələri ilə şəxsi maraqları arasında ziddiyyət yarana biləcəyi hallarda maraqların toqquşması barədə hesabat.

Müşahidə Şurası barədə məlumat

1	Hüseyn Özuysal	Müşahidə Şurasının Sədri	Bankın fəaliyyətinin əsas istiqamətini və inkişaf strategiyasını müəyyən etmək, idarəetmə orqanlarının işini qiymətləndirmək və tənzimləmək, Bankın risk və nəzarət mexanizmlərinə ümumi nəzarəti təmin etmək.
---	-----------------------	--------------------------	--

2	Kadir Kenan Sever	Müşahidə Şurasının Üzvü	Bankın fəaliyyətinin əsas istiqamətini və inkişaf strategiyasını müəyyən etmək, idarəetmə orqanlarının işini qiymətləndirmək və tənzimləmək, Bankın risk və nəzarət mexanizmlərinə ümumi nəzarəti təmin etmək.
3	Uğur Can Ayqın	Müşahidə Şurasının Üzvü	Bankın fəaliyyətinin əsas istiqamətini və inkişaf strategiyasını müəyyən etmək, idarəetmə orqanlarının işini qiymətləndirmək və tənzimləmək, Bankın risk və nəzarət mexanizmlərinə ümumi nəzarəti təmin etmək.
4	Şenol Özyurt	Müşahidə Şurasının müstəqil Üzvü	Bankın fəaliyyətinin əsas istiqamətini və inkişaf strategiyasını müəyyən etmək, idarəetmə orqanlarının işini qiymətləndirmək və tənzimləmək, Bankın risk və nəzarət mexanizmlərinə ümumi nəzarəti təmin etmək.
5	Bülent Tekin	Müşahidə Şurasının müstəqil Üzvü	Bankın fəaliyyətinin əsas istiqamətini və inkişaf strategiyasını müəyyən etmək, idarəetmə orqanlarının işini qiymətləndirmək və tənzimləmək, Bankın risk və nəzarət mexanizmlərinə ümumi nəzarəti təmin etmək.

İdarə Heyəti barədə məlumat

1	Dr.Selçuk Demir	İdarə Heyətinin Sədri	Bankın cari fəaliyyətini idarə etmək, Bankdaxili qərarların icrasını və proseslərin effektivliyini təmin etmək, Müşahidə Şurasına hesabat vermək.
2	Ömer Yılmaz	İdarə Heyəti Sədrinin müavini	Bankın cari fəaliyyətini idarə etmək, Bankdaxili qərarların icrasını və proseslərin effektivliyini təmin etmək, Müşahidə Şurasına hesabat vermək.
3	Ahmet Doğan	İdarə Heyəti Sədrinin müavini	Bankın cari fəaliyyətini idarə etmək, Bankdaxili qərarların icrasını və proseslərin effektivliyini təmin etmək, Müşahidə Şurasına hesabat vermək.

4	Seymur Əliyev	İdarə Heyəti Sədrinin müavini	Bankın cari fəaliyyətini idarə etmək, Bankdaxili qərarların icrasını və proseslərin effektivliyini təmin etmək, Müşahidə Şurasına hesabat vermək.
5	Rövşən İbrahimov	İdarə Heyəti Sədrinin müavini	Bankın cari fəaliyyətini idarə etmək, Bankdaxili qərarların icrasını və proseslərin effektivliyini təmin etmək, Müşahidə Şurasına hesabat vermək.

Hazırkı tarixə xidməti vəzifələr ilə şəxsi maraqlar arasında ziddiyyət yarana biləcək hallar və buna dair hesabat mövcud deyildir.

12. EMİTENTİN NİZAMNAMƏ KAPİTALINDA MÜHÜM İŞTİRAK PAYINA SAHİB OLAN SƏHMDARLAR

T.C.Ziraat Bankası A.Ş. – 99.9848%

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. – 0.0076%

Ziraat Teknoloji A.Ş. – 0.0076%

12.1.Emitentin nizamnamə kapitalında 10%-dən artıq iştirak payına sahib olan şəxslərin adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus səhmlərin sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti: T.C.Ziraat Bankası A.Ş. -99.9848%. Ünvan: Finanskent Mahallesi, Finans Caddesi 44/A Ümraniye / İstanbul, Türkiye

12.2.Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti və bu nəzarətin sui-istifadə edilmədiyinə əmin olmaq üçün lazımi tədbirlərin təsviri: Bank tərəfindən periodik olaraq müvafiq hesabatlar təqdim olunur. Bankın bütün daxili prosedurları T.C.Ziraat Bankası A.Ş. tərəfindən təsdiq olunur. Hər il T.C.Ziraat bankasının A.Ş.-dən audit yoxlanışı aparılır.

12.3.Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslərin dəyişməsinə gətirə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat: Hazırkı tarixə mühüm iştirak payına sahib olan şəxslərin dəyişməsinə gətirə biləcək və emitentə məlum olan hər hansı əməliyyat mövcud deyildir.

13. EMİTENTİN MALİYYƏ MƏLUMATLARI

13.1.Emitentin başa çatmış son iki maliyyə ili üzrə audit edilmiş maliyyə hesabatları: Emitentin son iki maliyyə ili üzrə audit edilmiş maliyyə hesabatları bu baza emissiya prospektində təqdim edilmişdir:

Rəsmi internet sahifəsində elan edilmiş məlumatlar üzrə link:

“ZİRAAT BANK AZƏRBAYCAN” ASC

MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT 31 DEKABR 2024-Cİ İL TARİXİNƏ

<i>Min Azərbaycan Manatı ilə</i>	<i>Qeydlər</i>	31 Dekabr 2024	31 Dekabr 2023
AKTİVLƏR			
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri və ARMB-də verəndirilmiş məcburi ehtivatlar	7	238,734	146,828
Banklardan və digər maliyyə təşkilatlarından alınacaq vəsaitlər	8	60,527	25,881
Investisiya qiymətli kağızları	9	66,787	49,048
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	10	515,296	381,933
Əmlak və avadanlıqlar	11.1	28,045	22,182
Qeyri maddi aktivlər	11.2	4,156	3,907
Digər maliyyə aktivləri	12	2,632	1,710
Digər qeyri-maliyyə aktivləri	12	4,060	1,700
Təxirə salınmış vergi aktivləri	22	67	90
CƏMI AKTİVLƏR		920,304	633,279
ÖHDƏLİKLƏR			
Banklara ödəniləcək vəsaitlər	13	214,368	76,459
Müştəri hesabları	14	568,962	441,561
İcarə öhdəliyi	15	8,626	4,371
Digər maliyyə öhdəlikləri	16	2,190	1,155
Digər qeyri-maliyyə öhdəlikləri	16	3,221	1,407
CƏMI ÖHDƏLİKLƏR		797,367	524,953
KAPİTAL			
Nizamnamə kapitalı	17	65,500	65,500
Maliyyə aktivlərinin ədalətli dəyərli digər məcmu gəlir vasitəsilə yenidən qiymətləndirilməsi üzrə artıqlıq – xalis	9	1,504	1,046
Bölüşdürülməmiş mənfəət		55,933	41,780
CƏMI KAPİTAL		122,937	108,326
CƏMI ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL		920,304	633,279

18 Aprel 2025-cü il tarixində İdarə Heyəti tərəfindən təsdiq edilmiş və aşağıdakı şəxslər tərəfindən onların adından imzalanmışdır.


Demir Selçuk
Direktorlar Şurasının Sədri




Elşən Məmmədov
Maliyyə Direktoru

“ZİRAAT BANK AZƏRBAYCAN” ASC

MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ DİGƏR MƏCMU GƏLİR HAQQINDA HESABAT 31 DEKABR 2024-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ

<i>Min Azərbaycan Manatı ilə</i>	Qeydlər	2024	2023
Faiz gəlirləri	18	60,734	48,779
Faiz xərcləri	18	(18,635)	(12,635)
Xalis faiz gəlirləri		42,099	36,144
Maliyyə aktivləri üzrə ehtimal olunan kredit zərəri xərci	19	(16,679)	(19,047)
Xalis faiz gəlirləri		25,420	17,097
Haqq və komissiya gəlirləri	20	9,171	8,151
Haqq və komissiya xərcləri	20	(4,364)	(4,265)
Xarici valyuta əməliyyatlarında alqı-satqı üzrə zərər çıxılmaqla gəlirlər		6,654	4,669
Xarici valyuta mübadiləsi üzrə (zərərlər)/gəlirlər, xalis		(196)	(213)
Kredit öhdəlikləri üzrə ehtimal olunan kredit zərərlərinin bərpası/(tutulması)	16	(595)	163
İnzibati və əməliyyat xərcləri	21	(19,098)	(16,259)
Müsadirə edilmiş aktivlərin ədalətli dəyərindəki dəyişiklik		(74)	(28)
Dividend gəlirləri		1,000	450
Digər gəlirlər, xalis		108	60
Vergidən əvvəl mənfəət		18,026	9,825
Mənfəət vergisi xərci	22	(3,873)	(1,970)
İL ÜZRƏ XALIS MƏNFƏƏT		14,153	7,855
İl üzrə cəmi məcmu gəlir			
Maliyyə aktivlərinin ədalətli dəyərlə digər məcmu gəlir vasitəsilə yenidən qiymətləndirilməsi üzrə artıqlıq		573	465
Əlaqədar təxirə salınmış vergi effekti		(115)	(93)
İl üzrə cəmi digər məcmu gəlir		458	372
İl üzrə ümumi məcmu gəlir		14,611	8,227
Bankın səhmdarlarına aid səhm üzrə mənfəət, əsas və azaldılmış (hər səhm üzrə AZN ilə)	23	216	120

“ZİRAAT BANK AZƏRBAYCAN” ASC

KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT 31 DEKABR 2024-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ

Min Azərbaycan manatı ilə	Bankın səhmdarlarına aid olan hissə				Cəmi
	Nizamnamə kapitalı	Maliyyə aktivlərinin ədalətli dəyərlə digər məcmu gəlir vasitəsilə yenidən qiymətləndirilməsi üzrə mənfəət - xalis	Bölüşdürülməmiş mənfəət		
01 Yanvar 2023-ci il tarixinə qalıq	65,500	674	33,925		100,099
İl üzrə xalis mənfəət	-	-	7,855		7,855
İl üzrə digər məcmu gəlir	-	372	-		372
İl üzrə ümumi məcmu gəlir	-	372	7,855		8,227
31 Dekabr 2023-ci il tarixinə qalıq	65,500	1,046	41,780		108,326
İl üzrə xalis mənfəət	-	-	14,153		14,153
İl üzrə digər məcmu gəlir	-	458	-		458
İl üzrə ümumi məcmu gəlir	-	458	14,153		14,611
31 Dekabr 2024-ci il tarixinə qalıq	65,500	1,504	55,933		122,937

“ZİRAAT BANK AZƏRBAYCAN” ASC
**PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2024-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ**

<i>Min Azərbaycan manatı ilə</i>	Qeydlər	2024	2023
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitləri			
Alınmış faizlər		55,561	50,769
Ödənilmiş faizlər		(16,177)	(11,444)
Əldə edilmiş haqq və komissiyalar		10,673	8,131
Ödənilmiş haqq və komissiyalar		(4,364)	(4,265)
Xarici valyuta ilə əməliyyatlardan əldə olunmuş gəlir		6,654	4,669
İşçi heyəti ilə bağlı ödənilmiş xərclər		(9,561)	(7,380)
Ödənilmiş inzibati və əməliyyat xərcləri		(8,983)	(7,251)
Ödənilmiş vergilər		(2,978)	(2,126)
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitləri			
		30,825	31,103
Xalis (artma)/azalma:			
-ARMB-də yerləşdirilmiş məcburi ehtiyatlar		(2,724)	(31,069)
-banklardan və digər maliyyə təşkilatlarından alınacaq vəsaitlər		(34,392)	(6,425)
-müşərilərə veriləcək kreditlər və avanslar		(144,837)	(76,851)
-digər aktivlər		(843)	(1,062)
Xalis artma/(azalma):			
-banklara ödəniləcək vəsaitlər		136,176	(4,155)
-müşəri hesabları		127,274	100,547
-digər öhdəliklər		(595)	(1,038)
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan xalis pul vasitələri		110,884	11,050
İnvestisiya fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitləri			
İnvestisiya qiymətli kağızlarının satın alınması		(16,246)	(16,393)
Əmlak və avadanlıqların satışından əldə edilən gəlirlər		107	59
İstifadə hüququ olan aktivlər istisna olmaqla, binaların və avadanlıqların alınması		(3,938)	(1,796)
Qeyri-maddi aktivlərin alınması		(1,321)	(1,352)
Alınmış dividend		1,000	450
İnvestisiya fəaliyyəti üzrə istifadə edilən xalis pul vəsaitləri		(20,398)	(19,032)
Maliyyə fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitləri			
İcarə öhdəliyi üzrə əsas ödəniş	15	(1,151)	(705)
Maliyyə fəaliyyəti üzrə daxil olan xalis pul vəsaitləri		(1,151)	(705)
Məzənnə dəyişikliklərinin pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə təsiri		(196)	(213)
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis artım		89,139	(8,900)
İlin əvvəlinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri		123,438	132,338
İlin sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	7	212,577	123,438



Ziraat Bank

Azərbaycan

"ZİRAAT BANK AZƏRBAYCAN" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNƏ

(Əksi qeyd olunmadığı halda, min Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il (yenidən tesnifləşdirilmiş)
AKTİVLƏR			
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri və ARMB-dəki pul qalıqları	8, 30	321,550	238,734
Banklardan və digər maliyyə təşkilatlarından alınacaq vəsaitlər	9, 30	158,977	60,527
Investisiya qiymətli kağızları	10	99,724	66,787
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avans ödənişləri	11, 30	742,224	515,296
Əmlak, avadanlıq və istifadə hüququ olan aktivlər	12	27,859	28,045
Qeyri-maddi aktivlər	13	6,662	4,156
Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivləri	24	253	67
Digər maliyyə aktivləri	14	2,685	2,632
Digər qeyri-maliyyə aktivləri	14	2,558	4,060
CƏMİ AKTİVLƏR		1,362,492	920,304
ÖHDƏLİKLƏR			
Banklara və hökumət təşkilatlarına ödəniləcək vəsaitlər	15, 30	160,449	179,598
Müştəri hesabları	16, 30	1,039,368	603,732
İcarə öhdəlikləri	17	7,865	8,626
Digər maliyyə öhdəlikləri	18	3,735	2,190
Digər qeyri-maliyyə öhdəlikləri	18	5,698	3,221
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR		1,217,115	797,367
KAPİTAL			
Səhmdar kapitalı	19	65,500	65,500
Investisiya qiymətli kağızları üzrə reallaşdırılmamış gəlir	10	1,619	1,504
Bölüşdürülməmiş mənfəət		78,258	55,933
CƏMİ KAPİTAL		145,377	122,937
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL		1,362,492	920,304

10 aprel 2026-cı il tarixində Bankın İcraedici Şurası adından dərc olunması üçün imzalanmış və təsdiq edilmişdir.

Dr. Selçuk Demir
İdarə Heyətinin Sədri



Elşən Məmmədov
Maliyyə direktoru



Ziraat Bank

Azərbaycan

“ZİRAAT BANK AZƏRBAYCAN” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ DİGƏR MƏCMU GƏLİR HAQQINDA HESABAT

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ

(Əksi qeyd olunmadığı halda, min Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	2025-ci il	2024-cü il (yenidən bəyan olunmuş)
Faiz gəliri	20, 30	92,934	58,133
Faiz xərci	20, 30	(37,201)	(18,635)
Xalis faiz gəliri		55,733	39,498
Ehtimal olunan kredit zərərləri xərci	21	(14,517)	(14,078)
Xalis faiz gəliri		41,216	25,420
Haqq və komissiya gəliri	22	9,444	9,171
Haqq və komissiya xərci	22	(5,194)	(4,364)
Xarici valyuta əməliyyatlarında alqı-satqı üzrə xalis gəlir		6,130	6,654
Xarici valyuta əməliyyatları üzrə zərər, xalis		(10)	(196)
Törəmə maliyyə alətlərinin ədalətli dəyəri üzrə zərər	18	(156)	-
Kreditlə öhdəlikləri üzrə ehtimal olunan kredit zərərləri ehtiyatı	18	(711)	(595)
İnzibati və əməliyyat xərcləri	23	(23,762)	(19,098)
Müsadirə edilmiş aktivlərin ədalətli dəyərində dəyişiklik		(350)	(74)
Dividend gəliri		1,875	1,000
Digər gəlir, xalis		113	108
Mənfəət vergisindən əvvəl mənfəət		28,595	18,026
Mənfəət vergisi xərci	24	(6,270)	(3,873)
İL ÜZRƏ XALIS MƏNFƏƏT		22,325	14,153
İl üzrə digər məcmu gəlir:			
<i>Növbəti dövrlərdə mənfəət və ya zərərde yenidən</i>			
<i>təsnifləşdirilməyəcək digər məcmu gəlir:</i>			
Digər məcmu gəlir vasitəsilə ədalətli dəyərde ölçülən kapital			
alətləri üzrə gəlir		144	573
Əlaqədar təxirə salınmış mənfəət vergisi təsiri		(29)	(115)
İl üzrə cəmi digər məcmu gəlir - vergilər xaric olmaqla		115	458
İl üzrə cəmi digər məcmu gəlir		22,440	14,611
Bankın səhmdarlarına məxsus hər səhm üzrə mənfəət, əsas			
və azaldılmış (hər bir səhm üzrə AZN ilə)	25	341	216

“ZİRAAT BANK AZƏRBAYCAN” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(Əksi qeyd olunmadığı halda, min Azərbaycan manatı ilə)

	Səhmdar kapitalı	İnvestisiya qiymətli kağızları üzrə reallaşdırılmamış gəlir	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi
1 yanvar 2024-cü il tarixinə qalıq	65,500	1,046	41,780	108,326
İl üzrə xalis mənfəət	-	-	14,153	14,153
İl üzrə digər məcmu gəlir	-	458	-	458
İl üzrə digər məcmu gəlir	-	458	14,153	14,611
31 dekabr 2024-cü il tarixinə qalıq	65,500	1,504	55,933	122,937
İl üzrə xalis mənfəət	-	-	22,325	22,325
İl üzrə digər məcmu gəlir	-	115	-	115
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	115	22,325	22,440
31 dekabr 2025-ci il tarixinə	65,500	1,619	78,258	145,377



Ziraat Bank

Azərbaycan

“ZİRAAT BANK AZƏRBAYCAN” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(Əksi qeyd olunmadığı halda, min Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	2025-ci il	2024-cü il (yenidən təsnifləşdirilmiş)
ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTİ			
Alınmış faiz		86,896	55,561
Ödənilmiş faiz		(29,390)	(16,177)
Alınmış haqq və komissiya		9,444	10,673
Ödənilmiş haqq və komissiya		(5,194)	(4,364)
Xarici valyuta əməliyyatlarında alqı-satqı üzrə xalis gəlir		6,130	6,654
İşçi heyəti və əlaqədar ödənilmiş xərclər		(12,354)	(9,561)
Ödənilmiş inzibati və əməliyyat xərcləri		(4,122)	(8,983)
Ödənilmiş vergilər		(4,898)	(2,978)
Əməliyyat aktivləri və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti		46,512	30,825
Xalis artım:			
- Mərkəzi Bankdakı məcburi ehtiyatlar		(4,502)	(2,724)
- Banklardan və digər maliyyə təşkilatlarından alınacaq vəsaitlər		(97,072)	(34,392)
- Müştərilərə verilmiş kreditlər və avans ödənişləri		(238,744)	(144,837)
- Digər aktivlər		(137)	(843)
Xalis artım/(azalma):			
- banklara və hökumət təşkilatlarına ödəniləcək vəsaitlər		(18,582)	101,406
- müştəri hesabları		427,869	162,044
- digər öhdəliklər		1,241	(595)
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan xalis pul vəsaitləri		116,585	110,884
İNVESTİSIYA FƏALİYYƏTİ			
İnvestisiya qiymətli kağızlarının satın alınması		(83,000)	(16,246)
Satış və investisiya qiymətli kağızlarının geri alınmasından daxilolmalar		51,245	-
Əmlak və avadanlıqların silinməsindən daxilolmalar		106	107
Əmlak və avadanlıqlar üzrə ödənişlər		(3,280)	(3,938)
Qeyri-maddi aktivlər üzrə ödənişlər		(3,911)	(1,321)
Öldə edilmiş dividendlər		1,875	1,000
İnvestisiya fəaliyyəti üzrə istifadə olunan xalis pul vəsaitləri		(36,965)	(20,398)
MALİYYƏLƏŞDİRMƏ FƏALİYYƏTİ			
İcarə öhdəliyi üzrə əsas ödəniş	17	(1,319)	(1,151)
Maliyyələşdirmə fəaliyyəti üzrə istifadə olunan xalis pul vəsaitləri		(1,319)	(1,151)
Məzənnə dəyişikliklərinin pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə təsiri		(10)	(196)
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri üzrə xalis artım		78,291	89,139
İlin əvvəlinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	8	212,577	123,438
İlin sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	8	290,868	212,577

13.2. Emitent bir ildən az müddətdə fəaliyyət göstərdiyi təqdirdə bu dövrü əhatə edən audit edilmiş maliyyə hesabatları: Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı tərəfindən 30 dekabr 2014-cü il tarixində verilmiş 255 sayılı lisenziya əsasında fəaliyyətə başlamışdır və fəaliyyət dövrü bir ildən çoxdur.

- 13.3.Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun hazırlanmadığı təqdirdə, belə maliyyə hesabatları milli uçot standartlarına uyğun olaraq hazırlanmalıdır və ən azı aşağıdakıları özündə əks etdirməlidir:** Emitent maliyyə hesabatlarını MHBS-ə uyğun hazırlayır.
- 13.4.Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı (olduqda):** Hazırkı tarixə Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı mövcud deyildir.
- 13.5.Emitent son audit edilmiş maliyyə hesabatlarının tarixindən etibarən rüblük və ya yarım illik maliyyə hesabatlarını dərc etdiyi təqdirdə onlar baza emissiya prospektinə daxil edilməlidir.. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatları audit edildiyi təqdirdə hesabata audit rəyi əlavə edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatı audit edilmədikdə bu qeyd edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə məlumatları audit edilməmişdir.**



Ziraat Bank

Azərbaycan

Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat

A. AKTİVLƏR

Aktivlərin maddələri	(min manatla)		müqayisə
	31.03.2026	31.03.2025	
1	2	3	
1. Nağd vəsaitlər (banknotlar və sikkələr, yolda, bankomatlarda və mübadilə şöbələrində olan nağd vəsaitlər daxil olmaqla)	16 247.59	12 858,47	↑ 3 389.12
2. Mərkəzi Bankda müxbir hesab	31 431.31	39 363,86	↓ - 7 932.55
3. "Nostro" hesabları (başqa banklardakı müxbir hesabları)	5 352.20	30 035,06	↓ - 24 682.86
4. Banklararası bazarın qısamüddətli maliyyə alətləri (7-ci gün də daxil olmaqla, 7 gündək olan vəsaitlər)	0.00	0.00	→ -
5. Banklar da daxil olmaqla, maliyyə institutlarındakı depozitlər	480 869.48	104 243,90	↑ 376 625.58
6. Əks REPO əməliyyatları üzrə	0.00	0,00	→ -
7. Qiymətli kağızlar	52 937.68	58 063,96	↓ - 5 126.28
8. Banklara kreditlər (5-ci sətir üzrə banklararası qısamüddətli maliyyə alətləri istisna olmaqla)	18 700.00	35 770,00	↓ - 17 070.00
9. Digər maliyyə institutlarına kreditlər	34 112.00	25 251,85	↑ 8 860.15
10. Müştərilərə verilən kreditlər	774 598.24	574 720,73	↑ 199 877.51
10.1 (çıx) Kreditlər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün məqsədli ehtiyat	17 935.29	10 251,43	↑ 7 683.86
10.2 Xalis kreditlər (sətir 10 çıx sətir 10.1)	756 662.95	564 469,30	↑ 192 193.65
11. Könəlmə çıxılmaqla bank işində istifadə olunan əsas vəsaitlər	20 157.17	19 729,01	↑ 428.16
12. Bank işində istifadə olunmayan daşınmaz əmlak (ehtiyatlar çıxılmaqla)	816.18	77,46	↑ 738.72
13. İcmallaşmamış törəmə təsərrüfat cəmiyyətlərdə iştirak (50%-1 səs hüququ verən səhm və ya başqa formada törəməsidirsə)	7.20	7,20	→ -
14. Digər təsərrüfat cəmiyyətlərində iştirak (50%-dən az)	760.00	760,00	→ -
15. Amortizasiya çıxılmaqla qeyri-maddi aktivlər	6 244.82	3 938,92	↑ 2 305.90
16. Balansdankənar aktivlər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün məqsədli ehtiyat	12.10	0,00	↑ 12.10
17. Digər aktivlər (məqsədli ehtiyatlar çıxılmaqla)	18 418.55	14 673,11	↑ 3 745.44
18. Cəmi aktivlər	1 442 705.04	909 242,08	↑ 533 462.96

B. ÖHDƏLİKLƏR			
(min manatla)			
Öhdəliklərin maddələri	31.03.2026	31.03.2025	müqayisə
1	2	3	
1. Depozitlər (banklar və digər maliyyə institutları istisna olmaqla)	706 774.28	472 158,56	↑ 234 615.72
a) Fiziki şəxslərin tələbli depozitləri	34 006.40	30 016,40	↑ 3 990.00
b) Hüquqi şəxslərin tələbli depozitləri (qeyri-bank maliyyə institutlarının cari hesabları da daxil olmaqla)	348 750.61	179 386,11	↑ 169 364.50
c) Fiziki və hüquqi şəxslərin müddətli depozitləri	324 017.27	262 756,05	↑ 61 261.22
c1) fiziki şəxslərin müddətli depozitləri	154 638.29	176 419,88	↓ - 21 781.59
c2) hüquqi şəxslərin müddətli depozitləri	169 378.97	86 336,17	↑ 83 042.80
2. Mərkəzi Bankın banka qarşı tələbləri	0.00	0,00	→ -
3. Digər bankların tələbləri ("Loro" hesabları)	515.77	14 284,89	↓ - 13 769.12
4. REPO əməliyyatları üzrə	0.00	0,00	→ -
5. Banklararası bazarın qısamüddətli maliyyə alətləri (7-ci gün də daxil olmaqla, 7 gündək olan kreditlər)	0.00	0,00	→ -
6. Bankların və digər maliyyə institutlarının depozitləri	452 276.63	216 566,88	↑ 235 709.77
6.1 Bankların depozitləri	68 048.60	118 754,00	↓ - 50 705.40
6.2 Banklar istisna olmaqla, digər maliyyə institutlarının depozitləri	384 228.03	97 812,88	↑ 286 415.17
7. Bankların kreditləri	0.00	0,00	→ -
7.1 Rezident banklar	0.00	0,00	→ -
7.2 Qeyri-rezident banklar	0.00	0,00	→ -
8. Banklar istisna olmaqla, digər maliyyə institutlarının kreditləri	88 440.49	58 039,65	
9. Mərkəzi idarəetmə orqanlarının depozitləri və kreditləri	0.00	0,00	→ -
10. Bələdiyyələrin depozitləri və kreditləri	0.00	0,00	→ -
11. Bankın öz ehtiyacları üçün aldığı ipoteka kreditləri	0.00	0,00	→ -
12. Bank tərəfindən buraxılmış qiymətli kağızlar	0.00	0,00	→ -
13. Digər passivlər	26 975.33	10 257,60	↑ 16 717.73
14. Cəmi öhdəliklər	1 274 982.52	771 307,59	↑ 503 674.93



Ziraat Bank

Azərbaycan

C. KAPİTAL			
(min manatla)			
KAPİTAL	Hesabat dövrü	Keçən ilin müvafiq dövrü	müqayisə
1	2	3	
15. Xüsusi kapital	152 048.77	126 796,19	↑ 25 252.58
a) dövriyyəyə buraxılmış adi səhmlər	65 500.00	65 500,00	→ -
b) dövriyyəyə buraxılmış müddətsiz imtiyazlı səhmlər	0.00	0,00	→ -
c) adi və imtiyazlı səhmlərin nominal və bazar qiymətləri arasındakı fərq	0.00	0.00	→ -
d) bölüşdürülməmiş xalis mənfəət (zərər)	86 548.77	61 296,19	↑ 25 252.58
d1) əvvəlki illərin xalis mənfəəti (zərəri)	23 253.69	14 504,72	↑ 8 748.97
d2) cari ilin xalis mənfəəti (zərəri)	5 571.07	3 572,18	↑ 1 998.89
d3) kapital ehtiyatları	57 724.01	43 219,29	↑ 14 504.72
16. Ümumi ehtiyatlar	15 673.75	11 138,31	↑ 4 535.44
a) kreditlərdən, lizinqlərdən və banklararası tələblər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün adi ehtiyatlar	13 136.97	9 693,50	↑ 3 443.47
b) digər aktivlərdən olan mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün adi ehtiyatlar	2 536.78	1 444,80	↑ 1 091.98
c) əsas vəsaitlərin yenidən qiymətləndirilməsi	0.00	0.00	→ -
d) digər ümumi ehtiyatlar	0.00	0.00	→ -
17. Cəmi kapital	167 722.52	137 934,50	↑ 29 788.02
18. Cəmi öhdəliklər və kapital	1 442 705.04	909 242,08	↑ 533 462.96



Ziraat Bank

Azərbaycan

MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ DİGƏR MƏCMU GƏLİR HAQQINDA HESABAT

	31.03.2026	(min manatla) 31.03.2025	müqayisə
Mənfəət və zərər maddələri			
1. Faiz və gəlirlərin bu qəbildən olan növləri, cəmi	25 920,8	13 917,0	↑ 12004
a) Kreditlər üzrə faizlər, cəmi	19 057,6	10 795,5	↑ 8262
b) banklara 7 gündən çox olan müddətə verilmiş kreditlər	251,3	568,3	↓ -317
c) digər maliyyə institutlarına kreditlər	1 042,7	569,2	↑ 473.5
d) banklararası bazarın qısamüddətli maliyyə alətləri (7-ci gün də daxil olmaqla, 7 günədək olan kreditlər)	0,0	0,0	⇒ 0
e) banklarda depozitlər	4 446,5	1 317,4	↑ 3129
f) digər maliyyə institutlarında depozitlər (banklardan başqa)	0,0	0,0	⇒ 0
g) REPO əks REPO əməliyyatları üzrə	0,0	0,0	⇒ 0
h) ödəniş müddətində saxlanılan qiymətli kağızlar üzrə	1 107,3	501,9	↑ 605.4
i) ticarət qiymətli kağızları üzrə	0,0	61,0	↓ -61
j) faizli nostro hesablar üzrə	15,4	103,7	↓ -88.3
k) digər faiz gəliri növləri	0,0	0,0	⇒ 0
2. Faizlər və onlara bağlı xərclər, cəmi	12 724,9	6 397,7	↑ 6327
a) depozitlər üzrə faizlər	11 163,8	3 995,6	↑ 7168
b) AİB-nin kreditləri	0,0	0,0	⇒ 0
c) banklararası bazarın qısamüddətli maliyyə alətləri (7-ci gün də daxil olmaqla, 7 günədək olan kreditlər)	0,0	0,0	⇒ 0
d) banklardan 7 gündən çox olan müddətə alınmış kreditlər	0,1	0,0	↑ 0.1
e) beynəlxalq maliyyə institutlarından alınan borclar daxil olmaqla digər maliyyə institutlarının kreditləri	532,7	330,5	↑ 202.2
f) bankların depozitləri	210,5	1 206,6	↓ -996
g) digər maliyyə institutlarının depozitləri	817,8	865,1	↓ -47.3
h) faizli loro hesablar üzrə	0,0	0,0	⇒ 0
i) REPO əks REPO əməliyyatları üzrə	0,0	0,0	⇒ 0
j) mərkəzi idarəetmə orqanlarının depozitləri və kreditləri	0,0	0,0	⇒ 0
k) bələdiyyələrin depozitləri və kreditləri	0,0	0,0	⇒ 0
l) bank tərəfindən alınmış ipoteka kreditləri	0,0	0,0	⇒ 0
m) bank tərəfindən buraxılmış subordinasiyalı və sair bu qəbildən olan borc öhdəlikləri	0,0	0,0	⇒ 0
n) faizlərlə bağlı digər xərclər	0,0	0,0	⇒ 0



Ziraat Bank

Azərbaycan

3. Xalis faiz gəliri (zərəri) (sətir 1 çıx sətir 1_1 və 2)	13 196,0	7 519,3	↑ 5677
4. Qeyri-faiz gəlirləri, cəmi	5 244,9	5 031,5	↑ 213.4
a) hesabların aparılması üzrə xidmətlərdən komissiyon gəliri	2 002,2	1 916,2	↑ 86
b) məzənnə dəyişməsi daxil olmaqla, valyuta əməliyyatlarından xalis gəlir (itki), cəmi	1 343,5	1 603,6	↓ -260
c) digər xidmət növlərindən komissiyon gəliri	1 826,6	1 552,2	↑ 274.4
d) qiymətli kağızların satışı üzrə gəlir (zərəri)	63,3	-41,3	↑ 104.6
e) təsərrüfat cəmiyyətlərdə iştirakdan və realizə edilən qiymətli kağızlara investisiyalardan gəlir, cəmi	0,0	0,0	⇒ 0
f) qiymətli kağızların yenidən qiymətləndirilməsi üzrə gəlirlər (zərəri)	0,0	0,0	⇒ 0
g) digər qeyri-faiz gəlir növləri	9,3	0,8	↑ 8.5
5. Qeyri-faiz xərcləri, cəmi	7 890,2	6 470,7	↑ 1420
a) əmək haqqı və digər kompensasiya növləri, cəmi	3 699,8	2 879,6	↑ 820.2
b) bank fəaliyyətində istifadə olunan əsas vəsaitlərlə bağlı xərclər, cəmi	1 980,6	1 517,1	↑ 463.5
c) göstərilmiş xidmətlər üzrə haqq və komissiya xərcləri	1 154,0	1 178,3	↓ -24.3
d) digər qeyri-faiz xərclərinin sair növləri	1 055,7	895,7	↑ 160
6. Əməliyyat mənfəəti (zərəri) (sətir 3 üstəgəl sətir 4 çıx sətir 5)	10 550,7	6 080,1	↑ 4471
7. Aktivlər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyatın yaradılmasına ayırmalar (xərclər), cəmi	3 686,6	1 831,0	↑ 1856
a) müştərilərə kredit itkiləri üzrə ehtiyata ayırmalar	2 587,7	1 461,0	↑ 1127
b) investisiya və qiymətli kağızlar üzrə ehtiyata ayırmalar	0,0	25,4	↓ -25.4
c) bank işində istifadə olunmayan əsas vəsaitlər üzrə ehtiyata ayırmalar	0,0	0,0	⇒ 0
d) digər aktivlər üzrə ehtiyata ayırmalar	0,0	0,0	⇒ 0
e) balansdənəkar aktivlər üzrə ehtiyata ayırmalar	4,6	-30,4	↑ 35
f) banklararası tələblər üzrə ehtiyata ayırmalar	1 094,3	375,0	↑ 719.3
8. Vergilər və bank fəaliyyəti ilə bağlı gözlənilməz xərclər ödənilənədək mənfəət (zərəri) (sətir 6 çıx sətir 7)	6 864,1	4 249,1	↑ 2615
9. Gözlənilməz fəaliyyət növlərindən və əvvəlki dövr üçün uçotdakı dəyişikliklərdən gəlir (xərc), cəmi	42,2	1,4	↑ 40.8
a) daşınmaz əmlakın satışından gəlir (xərc)	0,0	0,0	⇒ 0
b) sair gəlir (xərc)	42,2	1,4	↑ 40.8
10. Vergilər ödənilənədək mənfəət (zərəri) (sətir 8 üstəgəl (çık) sətir 9)	6 906,3	4 250,6	↑ 2656
11. Mənfəətdən vergilər	1 335,2	678,4	↑ 656.8
12. Xalis mənfəət (zərəri) (sətir 10 çıx sətir 11)	5 571,1	3 572,2	↑ 1999
13. Elan olunmuş dividendlər, məbləğ	0,0	0,0	⇒ 0
14. Digər məcmu gəlir	0,0	0,0	⇒ 0
15. Digər məcmu gəlirin komponentlərinə aid olan mənfəət vergisi	0,0	0,0	⇒ 0
16. Digər məcmu gəlir xalis	0,0	0,0	⇒ 0



Ziraat Bank

Azərbaycan

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ BARƏDƏ HESABAT				
				31.03.2026
PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ MADDƏLƏRİ				Keçən ilin müvafiq dövrü
1	2	3		
I Əməliyyat fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin hərəkəti	31.03.2026	31.03.2025		müqayisə
Alınmış faizlər	1 27 903,02	13 043,44	↑	14859.58
Odenilmiş faizlər	2 -12 801,99	-7 114,29	↓	-5687.7
Alınmış haqq və komissiyalar	3 3 828,78	3 468,38	↑	360.4
Odenilmiş haqq və komissiyalar	4 -1 154,04	-1 178,28	↑	24.24
Xarici valyuta əməliyyatlarından xalis gəlir	5 1 330,67	1 599,13	↑	268.46
Odenilmiş ümumi və inzibati xərclər	6 -6 736,18	-5 292,39	↓	-1443.79
Alınmış digər əməliyyat gəlirləri	7 9,34	0,81	↑	8.53
Odenilmiş digər əməliyyat xərcləri	8 0,00	0,00	⇒	0
II Əməliyyat aktivlərində və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl bank fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti				
Əməliyyat aktivlərindən xalis artım azalma	9 -150 956,07	-35 847,82	↓	-115108
Banklara verilmiş kreditlərdə xalis artım (azalma)	10 0,00	0,00	⇒	0
Banklarda yerləşdirilmiş depozitlər üzrə xalis artım (azalma)	11 -17 972,84	29 156,10	↓	-47128.9
Mərkəzi Bankda yerləşdirilmiş vəsaitlər üzrə xalis artım (azalma)	12 -106 000,00	-20 200,00	↓	-85800
Müştərilərə verilmiş kreditlərdə xalis artım (azalma)	13 -15 517,73	-45 007,19	↑	29489.46
Digər maliyyə institutlarında depozitlər və kreditlər üzrə artım (azalma)	14 -1 121,12	-481,76	↓	-639.36
Digər maliyyə aktivlərində xalis artım (azalma)	15 -10 344,38	685,03	↓	-11029.4
Əməliyyat öhdəliklərindən xalis artım azalma	16 117 947,74	-22 729,88	↑	140677.6
Banklardan və digər maliyyə təşkilatlarından cəlb olunan depozitlər üzrə xalis artım (azalma)	17 54 249,53	71 021,18	↑	16771.7
Mərkəzi Bank üzrə öhdəliklərdə xalis artım (azalma)	18 0,00	0,00	⇒	0
Müştərilərin depozitləri və cari hesablarında xalis artım (azalma)	19 59 330,92	-93 495,93	↑	152826.9
Digər maliyyə öhdəliklərində xalis artım (azalma)	20 4 367,29	-255,13	↑	4622.42
Mənfəət vergisindən əvvəl bank fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti	21 -20 628,72	-54 050,90	↑	33422.18
Odenilmiş mənfəət vergisi	22 -1 335,19	-678,40	↓	-656.79
Əməliyyat fəaliyyəti ilə əlaqədar generasiya/istifadə edilən xalis pul vəsaitləri	23 -21 963,91	-54 729,30	↑	32765.39
III İnvestisiya fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin hərəkəti				
Əmlək və əvədlərin alınması və avans ödənişləri	24 -793,92	-359,59	↓	-434.33
Əmlək və əvədlərin satılmasından daxilolmalar	25 0,00	0,00	⇒	0
Qeyri-maddi aktivlərin alınması	26 -26,12	-84,82	↑	58.7
Qeyri-maddi aktivlərin satılmasından daxilolmalar	27 0,00	0,00	⇒	0
Alınmış dividendlər	28 0,00	0,00	⇒	0
Satış üçün nəzərdə tutulan investisiya və qiymətli kağızların alınması	29 0,00	2 412,30	↓	-2412.3
Satış üçün nəzərdə tutulan investisiya və qiymətli kağızların satılmasından daxil olan pul vəsaitləri	30 0,00	0,00	⇒	0
Digər investisiya fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin xalis artım və (azalma)	31 33 974,67	3 047,95	↑	30926.72
İnvestisiya fəaliyyəti ilə əlaqədar generasiya/istifadə olunan pul vəsaitlərinin hərəkəti	32 33 154,63	5 015,85	↑	28138.78
IV Maliyyələşdirmə fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin hərəkəti				
Digər borc öhdəliklərinin əldə olunması	33 540,46	6 447,54	↓	-5907.08
Digər borc öhdəliklərinin ödənilməsi	34 0,00	0,00	⇒	0
Subordinasiya borclarının əldə olunması	35 0,00	0,00	⇒	0
Subordinasiya borclarının ödənilməsi	36 0,00	0,00	⇒	0
Səhmdar kapitalının buraxılmasından daxilolmalar	37 0,00	0,00	⇒	0
Odenilmiş dividendlər	38 0,00	0,00	⇒	0
Digər maliyyə öhdəliklərinin cəlb edilməsi (ödənilməsi)	39 0,00	0,00	⇒	0
Maliyyələşdirmə fəaliyyəti ilə əlaqədar yaradılan/istifadə olunan pul vəsaitləri	40 540,46	6 447,54	↓	-5907.08
V Dövrün əvvəlinə pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	41 41 287,06	125 518,81	↓	-84231.8
VI Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentlərində xalis artım (azalma)	42 11 731,17	-43 265,91	↑	54997.08
VII Məsrufə dəyişikliyin pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentlərinə təsiri	43 12,87	4,47	↑	8.4
VIII Dövrün sonuna pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	44 53 031,10	82 257,38	↓	-29226.3

KAPİTAL DƏYİŞMƏLƏRİ												
Kapital Dəyişmələri	2026				(min manatla)				2025			
	İlin əvvəlinə qalıq	Mərkəzi Banka göndərilmiş dəyişdirilmiş kumulyativ düzəlişlər	Müddət ərzində dəyişikliklər	Müddətin sonuna qalıq	İlin əvvəlinə qalıq	Mərkəzi Banka göndərilmiş dəyişdirilmiş kumulyativ düzəlişlər	Müddət ərzində dəyişikliklər	Müddətin sonuna qalıq	İlin əvvəlinə qalıq	Mərkəzi Banka göndərilmiş dəyişdirilmiş kumulyativ düzəlişlər	Müddət ərzində dəyişikliklər	Müddətin sonuna qalıq
1. Adı Səhmlər	65 500,00	0,00	0,00	65 500,00	65500	0	0	65500	0	0	0	0
2. Müddətsiz İmtiyazlı Səhmlər	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Gənciyə alınmış adı səhmlər	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Gənciyə alınmış müddətsiz imtiyazlı səhmlər	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Adı səhmlərin nominal və bazar qiymətləri arasındakı fərq	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Müddətsiz İmtiyazlı səhmlərin nominal və bazar qiymətləri arasındakı fərq	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Dividendlər	X	X	0,00	0,00	X	X	0	0	X	X	0	0
a) ödənilmiş adı səhmlər üzrə elan olunmuş dividendlər	X	X	0,00	0,00	X	X	0	0	X	X	0	0
b) ödənilmiş müddətsiz imtiyazlı səhmlər üzrə elan olunmuş dividendlər	X	X	0,00	0,00	X	X	0	0	X	X	0	0
8. Böljəndirilməmiş xalis mənfəət (zərəf)	80 977,69	0,00	5 571,07	86 548,77	57724,01	0	3572,18	61296,19	23253,7	0	1998,9	25253
a) Əvvəlki illərin xalis mənfəəti (zərəfi)	23 253,69	0,00	0,00	23 253,69	14504,72	0	0	14504,72	8748,97	0	0	8749
b) Cari ilin xalis mənfəəti (zərəfi)	X	X	5 571,07	5 571,07	X	X	3572,18	3572,18	0	0	1998,9	1998,9
c) Kapital əhtiyatları	57 724,01	0,00	0,00	57 724,01	43219,29	0	0	43219,29	14504,7	0	0	14505
9. Ümumi əhtiyatlar	14 191,36	0,00	1 482,39	15 673,75	10311,8	0	826,51	11138,31	3879,56	0	655,88	4535,4
a) kreditlərdən və banklararası tələblər üzrə mülk üçün zərərlərin ödənilməsi üçün adı əhtiyatları	11 700,05	0,00	1 436,92	13 136,97	8840,49	0	853,01	9693,5	2859,56	0	583,91	3443,5
b) digər aktivlərdən olan mülk üçün zərərlərin ödənilməsi üçün adı əhtiyatları	2 491,30	0,00	45,48	2 536,78	1471,31	0	-26,5	1444,8	1019,99	0	71,98	1092
c) əsas vəsaitlərin yenidən qiymətləndirilməsi	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
d) qiymətli kağızların yenidən qiymətləndirilməsi	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
e) digər ümumi əhtiyatlar	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Cəmi kapital	160 669,05	0,00	7 053,47	167 722,52	133536,81	0	4398,69	137934,5	27133,2	0	2654,8	29788

Təqdim edilmiş hesabatlar Bankın rəsmi internet sahifəsində dərc edilmişdir:
<https://ziraatbank.az/az/rubluk-hesabatlar>

13.6. Baza Emissiya prospekti audit olunmuş son maliyyə hesabatından doqquz ay sonra hazırlanarsa bu zaman ən azı yarım illik aralıq audit edilmiş və ya audit edilməmiş maliyyə hesabatı prospektə əlavə edilməlidir. Aralıq maliyyə hesabatı əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr üzrə müqayisəli hesabatla birgə tərtib edilməlidir. 13.5-ci maddəyə istinad edilir.

2024 və 2025 – ci illər üzrə məlumatlar audit olunmuş hesabatlara əsasən təqdim olunur.

13.7. 7 il ərzində hüquqi proseslər barədə məlumat (həllini gözləyən proseslər də daxil olmaqla): Hazırda 38 məhkəmə işi mövcuddur. Bunlarda 15-i aktiv məhkəmə prosesindədir. 23-ü isə icra mərhələsindədir.

13.8. Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində baş verən dəyişikliklər barədə məlumat: 13.5-ci bənddə hesabatlar əlavə edilmişdir. 2.8-ci bənddə isə son iki il ərzində baş verən dəyişikliklər, artım %-ləri və s. qeyd olunmuşdur.

14. MÜQAVİLƏLƏR

14.1. Emissiya olunan qiymətli kağızlar baxımından qiymətli kağızlar barədə emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edən emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr barədə məlumat: Emissiya olunan qiymətli kağızlar

baxımından emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr barədə məlumat mövcud deyildir.

BAZA EMİSSIYA PROSPEKTİ ÜZRƏ İSTİQRAZLAR HAQQINDA TƏLƏB OLUNAN MƏLUMAT

15. İSTİQRAZLAR HAQQINDA ÜMUMİ MƏLUMAT

15.1. Qiymətli kağızların emissiyasını tənzimləyən qanunvericilik:

Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu, ləğv olunmuş Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin 27 yanvar 2016 -cı il tarixli 05 sayılı qərarı ilə təsdiq edilmiş “Emissiya prospektinə və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında Qaydalar” və 27 yanvar 2016-cı il tarixli 04 sayılı qərarı ilə təsdiq edilmiş “İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında Qaydalar” və digər hüquqi aktlar.

15.2. Təklif olunan qiymətli kağızların reytingi və bu reytingə təsir edən amillər barədə məlumat: Təklif edilən istiqrazların reytingi mövcud deyil.

15.3. İstiqrazların əldə edilməsi üçün məhdudiyyətlər (olduqda): Hər hansı məhdudiyyətlər nəzərdə tutulmamışdır.

15.4. İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədə verginin tutulması barədə məlumat. İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədən verginin tutulması barədə emitentin öhdəliyi:

Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 123.1-ci maddəsinə əsasən Rezident fiziki şəxsə, qeyri-rezident fiziki şəxsin Azərbaycan Respublikasındakı daimi nümayəndəliyinə (maliyyə lizinqini həyata keçirən fiziki şəxslər istisna olmaqla) və Azərbaycan Respublikasında daimi nümayəndəliyi olmayan qeyri-rezidentə rezident tərəfindən və ya qeyri-rezidentin daimi nümayəndəliyi tərəfindən, yaxud bu cür nümayəndəliyin adından ödənilən faizlərdən, o cümlədən maliyyə lizinqi əməliyyatları üzrə ödənilən ssuda faizlərindən, gəlir Vergi Məcəlləsinin 13.2.16-cı maddəsinə uyğun olaraq Azərbaycan mənbəyindən əldə edilmişdirsə, Məcəllənin 102.1.22-2-ci maddəsində nəzərdə tutulmuş güzəşt nəzərə alınmaqla ödəniş mənbəyində 10 faiz dərəcə ilə vergi tutulur.

Bununla yanaşı, Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci yarımbəndinə əsasən, 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində Azərbaycan Respublikasının ərazisində, habelə ölkə hüdudlarından kənarda rezident hüquqi şəxslər tərəfindən kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri, yəni, istiqrazlar üzrə ödənilən faiz (kupon) ödənişindən tutulan vergidən fiziki şəxslər, habelə ölkə hüdudlarından kənarda rezident hüquqi şəxslər tərəfindən kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən 2028-ci ilin fevral ayının 1-dək azaddırlar. İstiqrazların dövryyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır. İstiqrazlar üzrə hüquqi şəxslərə ödəniləcək faizlər həmin şəxslər

tərəfindən vergitutma bazası hesablanarkən gəlir kimi nəzərə alınacaq və ümumi qaydada mənfəət vergisinə cəlb olunacaqdır.

15.5. Potensial investorların müxtəlif kateqoriyaları barədə məlumat: Emissiya ediləcək istiqrazlar həm fiziki, həm də hüquqi şəxslər tərəfindən əldə edilə bilər.

15.6. İstiqrazların növü və forması: Faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazlar

15.7. Təklif edilən istiqrazların sayı və nominal dəyəri: Təklif edilən istiqrazların sayı üç yüz min (300.000) ədəd, hər bir istiqrazın nominal dəyəri isə bir yüz (100) Azərbaycan manatı təşkil edir.

15.8. İstiqrazların valyutası: Azərbaycan manatı (AZN).

15.9. İstiqrazlarla təsbit olunan hüquqlar, onların həyata keçirilmə qaydası və onlara dair məhdudiyyətlər: İstiqrazın sahibi aşağıdakı hüquqlara malikdir:

- İstiqrazların tədavül müddəti bitdiyi vaxtda istiqrazın nominal dəyərini emitentdən almaq;
- İstiqrazların nominal dəyərindən hər bir buraxılışın Yekun Şərtləri ilə müəyyən olunmuş illik faiz dərəcəsi həcmində gəlir əldə etmək;
- Emitentin ləğvi, yaxud yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan olunduqda istiqrazların nominal dəyərinin və həmin anadək hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsinə Emitentdən tələb etmək;
- İstiqrazların əldə edilməsi ilə bağlı heç bir məhdudiyyət mövcud deyildir
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.

15.10. Faiz və əsas borcun ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti: Əsas borc və faizin ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 372-384-cü maddələri ilə tənzimlənir.

15.11. İstiqrazların və faizlərin ödənilməsi tarixi və müddəti: İstiqrazlar üzrə illik faiz dərəcəsi hər bir buraxılışın Yekun Şərtləri ilə müəyyən ediləcəkdir. İstiqrazlar üzrə ödənilməli olan faizlər istiqrazların tədavül müddətində (buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən 1 (bir) il müddətində, ildə günlərin sayı 360 (üç yüz altmış) olaraq götürülməklə) hər 3 (üç) təqvim ayından bir ödənilir. Ödəniş tarixi qeyri-iş gününə təsadüf etdikdə, faiz ödənişi növbəti ilk iş günü ödənilir. Ödənişlər bank hesabları vasitəsilə nağdsız qaydada həyata keçirilir. İstiqrazların nominal dəyəri sonuncu kupon ödənişi ilə birlikdə ödəniləcəkdir. Ödəniş agentləri Milli Depozit Mərkəzi olacaqdır.

15.12. Faiz dərəcəsi müəyyən olunmadığı halda istiqrazın faiz dərəcəsinin hesablanması üsulu: Faiz dərəcəsi hər bir buraxılışın Yekun Şərtləri ilə müəyyən ediləcəkdir.

15.13. Bazarda baş verən hadisələrin istiqrazların baza aktivinə (olduqda) və istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsiri barədə məlumat. Belə halların tənzimlənməsi qaydaları və ya prosedurları: İstiqrazlar üzrə baza aktivləri mövcud deyil. Bazarda baş verən hadisələr istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsir göstərməyəcəkdir.



Ziraat Bank
Azərbaycan

15.14. Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat: İstiqrazlar təmin edilməmişdir.

15.15. İstiqrazların geri satın alınmasının şərtləri: Tədavül müddətində istiqrazların geri satılınması hüququ və öhdəliyi nəzərdə tutulmamışdır.

15.16. Gəlirlilik dərəcəsi və onun hesablanması qaydası: İstiqrazlar üzrə kupon gəlirliyi hər bir buraxılışın Yekun Şərtləri ilə müəyyən ediləcəkdir. İstiqrazlar üzrə toplanmış faizlərin hesablanması aşağıdakı düstura uyğun olaraq aparılır:

$$TF = \frac{\left(\frac{N * D * G}{360} \right)}{100}$$

Burada:

TF – Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər (Azərbaycan manatı) ilə ifadə olunur;

N – Bir istiqrazın nominal dəyəri 100 (bir yüz);

D – İstiqrazların illik faiz dərəcəsi hər bir buraxılışın Yekun Şərtləri ilə müəyyən ediləcəkdir;

G – İstiqrazlar üzrə son faiz (kupon) ödənişindən sonra keçən günlərin sayı (bir ayda 30 gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə).

15.17. İnvestorları təmsil edən təşkilat barədə (olduqda) məlumat: Bu buraxılış üzrə investorları təmsil edən təşkilat mövcud deyildir.