

BOKT "Embafinans" QSC-nin

2026-cı il üzrə YARIMİLLİK İDARƏETMƏ HESABATI

- 1. Emitentin tam və qısaldılmış adı, vergi ödəyicisinin eyniləşdirmə nömrəsi (VÖEN), dövlət qeydiyyatının tarixi və nömrəsi:**

Emitentin tam adı: Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Embafinans" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

Qısaldılmış adı: BOKT "Embafinans" QSC

VÖEN: 1302932691

Dövlət qeydiyyatının tarixi: 25.06.2012

Dövlət qeydiyyatının nömrəsi: 1302932691

- 2. Emitentin hüquqi ünvanı və olduğu yer:**

Azərbaycan Respublikası, AZ 1138, Bakı şəhəri Yasamal rayonu, General Akim Abbasov küç.,73E

- 3. Emitentin adında dəyişikliklər olduqda, emitentin bütün əvvəlki adları, habelə onların qeydiyyata alındığı tarixlər, emitent digər hüquqi şəxsin bölünməsi və ya tərkibindən ayrılması şəklinə yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxsin adı, emitent hüquqi şəxslərin birləşməsi və ya çevrilmə şəklinə yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxslərin adları:**

Emitentin adında dəyişiklik olmamışdır. Emitentin təşkilati-hüquqi formasında dəyişiklik baş vermişdir. Belə ki emitent 10.12.2019 tarixli dövlət qeydiyyatı ilə Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyət formasından Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti təşkilati-hüquqi formasına keçmişdir.

- 4. Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ləğv edilmiş filialları və nümayəndəliklərinin adı, olduqları yer və qeydiyyatları haqqında məlumatlar:**

Emitentin hesabat dövrü ərzində filial və nümayəndəliyi yaradılmamış və ləğv edilməmişdir.

- 5. Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ya ləğv edilmiş hər bir törəmə cəmiyyətinin adı, təşkilati-hüquqi forması, hüquqi ünvanı, qeydiyyatı haqqında məlumatlar, nizamnamə kapitalında emitentin payı, hüquqi şəxsin emitentin törəmə cəmiyyəti hesab olunması üçün əsas olan müqavilənin bağlanma tarixi və qüvvədə olma müddəti:**

Emitentin hesabat dövrü ərzində törəmə cəmiyyəti yaradılmamış və ləğv edilməmişdir.

6. Emitent şirkətlər qrupunun bir hissəsi olduğu təqdirdə qrupun (emitent daxil olmaqla iqtisadiyyatın müxtəlif sahələrində fəaliyyət göstərən bir və ya daha artıq törəmə təşkilatı olan qrupdur) adı:

Emitent hər hansı şirkətlər qrupuna daxil deyil.

7. Emitentin məşğul olduğu fəaliyyət istiqamətləri:

Kreditləşmə fəaliyyəti.

8. Emitent lisenziya və ya icazəyə malik olduqda, onlar üzrə fəaliyyət növləri və qüvvədə olma müddətləri:

Emitent 30 iyul 2012-ci il tarixində BKT-10 sayla lisenziyaların mərkəzi reyestrinə daxil edilmişdir. Bu lisenziya, BOKT "Embafinans" QSC-yə təminatlı və təminatsız kreditlərin verilməsi, habelə "Bank olmayan kredit təşkilatları haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununda nəzərdə tutulmuş digər fəaliyyət növləri ilə qanunvericiliyə müvafiq qaydada məşğul olmaq hüququ verir.

9. Emitentin təklif etdiyi məhsullar və xidmətlər:

Kredit verilməsi, online xidmətlər və ödənişlər.

10. Emitentin işçilərinin sayı və onun rüblük dinamika

30.06.2025 tarixdə - 147 nəfər

30.09.2025 tarixdə - 156 nəfər

31.12.2025 tarixdə - 156 nəfər

31.03.2026 tarixdə - 171 nəfər

30.06.2026 tarixdə - 181 nəfər

11. Emitentin idarəetmə orqanları haqqında məlumat: direktorlar şurası (müşahidə şurası) (olduqda), icra orqanı, audit komitəsi (olduqda), onların üzvlərinin adı, soyadı, atasının adı:

Müşahidə Şurasının tərkibi:

S/s	Soyadı, adı, atasının adı	Vəzifəsi
1.	Abbasov Elşad İnşalla oğlu	Müşahidə Şurasının sədri
2.	Muxtarova Mələk Elşad qızı	Müşahidə Şurasının üzvü
3.	Baltacı Mustafa Kemal oğlu	Müşahidə Şurasının üzvü

İcra orqanı olan direktor məlumatı:

S/s	Soyadı, adı, atasının adı	Vəzifəsi
1.	Hüseynov Nahid Şahin oğlu	Direktor
2.	Abasov Namik Elşad oğlu	Direktorun müşaviri
3.	Muradova-Yusubova Sevinc Mahir qızı	Direktorun müşaviri

Audit komitəsi məlumatı:

S/s	Soyadı, adı, atasının adı	Vəzifəsi
1.	Kərimli Xalid Sabir oğlu	Audit Komitəsinin sədri
2.	Ağalarov Mirəhməd Hüseynağa oğlu	Audit Komitəsinin üzvü

12. Emitentin fiziki və hüquqi şəxs olan səhmdarlarının (payçılarının) ayrı-ayılıqda sayı:

S/s	Soyadı, adı, atasının adı	Səhmlərin sayı	Nizamnamə Kapitalında faiz nisbəti
1.	Abbasov Elşad İnşalla oğlu	8 600	86 %
2.	Polyakova Tamara Başirovna	1 400	14 %

13. Emitentin nizamnamə kapitalının beş faizi və daha artıq həcmdə səsli səhmlərinə (paylara) malik olan şəxslər (fiziki şəxsin soyadı, adı, atasının adı; hüquqi şəxsin adı, olduğu yer və VÖEN-i), onların hər birinə məxsus olan səhmlərin sayı (səhmlərin hər növü üzrə ayrı-ayrılıqda göstərilir) və emitentin nizamnamə kapitalında payı:

S/s	Soyadı, adı, atasının adı	Səhmlərin sayı	Nizamnamə Kapitalında faiz nisbəti
1.	Abbasov Elşad İnşalla oğlu	8 600	86 %
2.	Polyakova Tamara Başirovna	1 400	14 %

14. Nizamnamə kapitalında emitentin payı beş faizdən az olmayan hüquqi şəxslər (hüquqi şəxsin adı, olduğu yer, VÖEN-i, nizamnamə kapitalında emitentin payı):

Emitentin digər hüquqi şəxslərin nizamnamə kapitalında payı mövcud deyil.

15. Emitentin səhmdarlarının (payçıların) hesabat dövrü ərzində keçirilmiş yığıncaqları barədə məlumat:

1) BOKT "Embafinans" QSC-nin səhmdarlarının 26.01.2026 tarixli Ümumi Yığıncağı Bakı şəhəri Yasamal rayonu, General Akim Abbasov küç.,73E ünvanında yerləşən Baş ofisində keçirilmişdir. Yığıncaqda aşağıdakı qərar qəbul edilmişdir:

- BOKT "EmbaFinans" QSC-nin təsisçilərinə dividend ödənilməsinə dair;

2) BOKT "Embafinans" QSC-nin səhmdarlarının 30.01.2026 tarixli Ümumi Yığıncağı Bakı şəhəri Yasamal rayonu, General Akim Abbasov küç.,73E ünvanında yerləşən Baş ofisində keçirilmişdir. Yığıncaqda aşağıdakı qərar qəbul edilmişdir:

- BOKT "Embafinans" QSC-nin kredit portfeli üzrə tələb hüququnun "PAŞA Bank" ASC-nin xeyrinə girovla yüklü edilməsinə dair;

3) BOKT "Embafinans" QSC-nin səhmdarlarının 06.04.2026 tarixli Ümumi Yığıncağı Bakı şəhəri Yasamal rayonu, General Akim Abbasov küç.,73E ünvanında yerləşən Baş ofisində keçirilmişdir. Yığıncaqda aşağıdakı qərar qəbul edilmişdir:

- BOKT "EmbaFinans" QSC-nin Müşahidə şurasının və onun üzvlərinin səlahiyyət müddətinin artırılmasına dair;

4) BOKT "Embafinans" QSC-nin səhmdarlarının 20.05.2026 tarixli Ümumi Yığıncağı Bakı şəhəri Yasamal rayonu, General Akim Abbasov küç.,73E ünvanında yerləşən Baş ofisində keçirilmişdir. Yığıncaqda aşağıdakı qərar qəbul edilmişdir:

- BOKT "EmbaFinans" QSC-nin istiqrazlarının emissiyasına dair;

5) BOKT "Embafinans" QSC-nin səhmdarlarının 26.05.2026 tarixli Ümumi Yığıncağı Bakı şəhəri Yasamal rayonu, General Akim Abbasov küç.,73E ünvanında yerləşən Baş ofisində keçirilmişdir. Yığıncaqda aşağıdakı qərar qəbul edilmişdir:

- BOKT "Embafinans" QSC-nin 2025 – ci il üzrə illik Hesabatının təstiq edilməsinə dair.

16. Emitent tərəfindən bağlanmış xüsusi əhəmiyyətli əqdlər barədə məlumatlar(əqdin məbləği, hesabat tarixinə əqdin ödənilməmiş hissəsi):

Emitent tərəfindən hesabat dövründə xüsusi əhəmiyyətli əqd bağlanmamışdır.

17. Emitent tərəfindən aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış əqdlər barədə məlumatlar:

Aidiyyati şəxs	Əməliyyatın xarakteri	Tarix	Məbləğ (AZN)	Təşkilatla əlaqəsi
Ağalarov Mirəhməd Hüseynağa oğlu	Kredit	12.08.2025	10 000	Struktur bölməsinin rəhbəri
Babayev Amil Əlihəsən oğlu	Kredit	29.11.2024	5 000	Struktur bölməsinin rəhbərin yaxın qohumu

18. Hesabatın açıqlanma mənbəyi haqqında məlumat:

Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının Məlumatların Elektron Açıqlanması Sistemində (MEAS) <https://cbar.az/meas> açıqlanır.

BOKT "Embafinans" QSC-nin

Direktoru: Hüseynov Nahid Şahin oğlu



BOKT "Embafinans" QSC-nin

Baş Mühasibi: Əliyev Şamxal Məzahir oğlu

BOKT "EMBAFİNANS" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT

30.06.2026-Cİ İL TARİXİNƏ

(min manatla)

	Balansın maddələri	Cari ilin hesabat dövrü	
		Cəmi	Xarici valyutada (manat ekvivalenti)
	1	2	3
AKTİVLƏR			
1	Nağd vəsait və hesab qalıqları	2 206,14	1,45
1.1	Nağd vəsait	59,96	
1.2	Cari hesablar	2 146,18	1,45
2	Banklarda yerləşdirilmiş müddətli depozitlər	0,00	0,00
2.3.1	Rezident		
2.3.2	Qeyri rezident		
3	İnvestisiyalar		
4	Qiymətli kağızlar	0,00	0,00
4.1	Dövlət qiymətli kağızları		
4.2	Korporativ qiymətli kağızları		
5	Müştərilərə verilən kreditlər	82 554,18	
5.1	Müştərilərə verilən kreditlər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyat	4 667,42	
5.2	Xalis kreditlər (5-ci sətir çıx 5.1-ci sətir)	77 886,76	0,00
6	Maliyyə institutlarına verilən kreditlər		
6.1	Maliyyə institutlarına verilən kreditlər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyat		
6.2	Maliyyə institutlarına xalis kreditlər (6-cı sətir çıx 6.1-ci sətir)	0,00	0,00
7	Əsas vəsaitlər (amortizasiya çıxılmaqla)	4 000,53	
7.1	BOKT işində istifadə olunan əsas vəsaitlər		
8	Balansdankənar aktivlər üzrə mümkün zərərlərinin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyatlar		
9	Qeyri-maddi aktivlər (amortizasiya çıxılmaqla)	30,42	
10	Digər aktivlər (ehtiyat çıxılmaqla)	16 750,39	0,00

11	Aktivlərin cəmi	100 874,24	1,45
PASSİVLƏR			
	Öhdəliklər		
1	Cəlb edilmiş vəsaitlər	52 194,90	0,00
1,1	Bankların kreditləri,	52 186,15	0,00
1.1.1	Rezident	52 186,15	
1.1.2	Qeyri-rezident		
1,2	Digər maliyyə institutlarının (banklardan başqa) kreditləri	8,75	0,00
1.2.1	Rezident	8,75	
1.2.2	Qeyri-rezident		
1,3	Girov əmanətləri		
2	Qiymətli kağızlar	2 000,00	
3	Mərkəzi idarəetmə orqanlarının vəsaitləri		
4	Digər öhdəliklər	12 520,13	0,00
5	Öhdəliklərin cəmi	66 715,03	0,00
Kapital			
6	Nizamnamə kapitalı	10 000,00	
7	Qrantlar (artan yekunla)		
7,1	Cari ilin grantları		
8	Bölüşdürülməmiş xalis mənfəət (zərəri)	24 159,21	
8,1	Keçmiş illərin xalis mənfəəti (zərəri)	17 474,57	
8,2	Cari ilin xalis mənfəəti (zərəri)	6 684,64	
8,3	Kapital ehtiyatı		
9	Ehtiyatlar		
10	Kapitalın cəmi	34 159,21	
11	Öhdəliklər və kapital	100 874,24	

MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ DİGƏR MƏCMU GƏLİR HAQQINDA HESABAT

30.06.2026-Cİ İL TARİXİNƏ

(min manatla)

	Gəlir və xərclərin maddələri	2026-ci ilin 6 ayı
	1	2
1	Faiz gəlirləri, cəmi	13 685,12
1,1	Verilmiş kreditlər üzrə	13 678,70
1.1.1	Sənaye	
1.1.2	Kənd təsərrüfatı	
1.1.3	Tikinti	
1.1.4	Nəqliyyat	
1.1.5	İnformasiya və Rabitə	
1.1.6	Ticarət	
1.1.7	Digər qeyri-istehsal və xidmət sahəsi	904,33
1.1.8	Şəxsi məqsədlər üçün fiziki şəxslərə	12 774,37
1.1.8.1	Yaşayış sahəsinin alınması	
1.1.8.2	Yaşayış sahəsinin tikintisi və təmirinə	
1.1.8.3	Şəxsi istehlak	12 774,37
1.1.8.4	Avtomobil	
1.1.8.5	Digər	
1,2	Maliyyə institutlarına verilən kreditlər üzrə gəlirlər	
1,3	İnvestisiyalar üzrə gəlirlər	
1,4	Qiymətli kağızlar üzrə gəlirlər, cəmi	0,00
1.4.1	dövlət qiymətli kağızları	
1.4.2	korporativ qiymətli kağızları	
1,5	Faizli cari hesablar üzrə gəlirlər	
1,6	Maliyyə müəssisələrindəki depozitlər üzrə gəlirlər, o cümlədən,	6,42
1.6.1	qeyri-rezident maliyyə müəssisələrindəki depozitlər üzrə gəlirlər	
2	Faiz xərcləri cəmi:	3 344,42
2.1	banklardan cəlb olunmuş kreditlər	3 152,71
2.2	digər maliyyə müəssisələrinin kreditləri	0,07
2.3	girov əmanətləri üzrə	
2.4	qiymətli kağızlar üzrə	191,64
2.5	digər faiz xərcləri	
3	Xalis faiz gəliri (zərər) (1-ci sətir çıxılsın 2-ci sətir)	10 340,70
4	Qeyri-faiz gəlirləri, cəmi	8 009,36

4.1	məzənnə dəyişməsindən xalis gəlir (itki), cəmi	-7,79
4.2	digər qeyri-faiz gəlirləri	8 017,15
5	Qeyri-faiz xərcləri, cəmi	7 658,42
5.1	əmək haqqı və digər kompensasiya növləri, cəmi	2 830,80
5.1.1	əmək haqqı	2 408,95
5.1.2	mükafatlar, kompensasiya və müavinətlərin digər növləri	
5.1.3	məşğulluq fonduna ayırmalar daxil olmaqla sosial təminat xərcləri	421,85
5.2	BOKT-nin fəaliyyətində istifadə olunan əsas vəsaitlərlə bağlı xərclər, cəmi	604,65
5.2.1	icarə haqları	189,52
5.2.2	amortizasiya	203,54
5.2.3	əsas vəsaitlərin saxlanması üçün maddi-texniki təminat xərcləri	211,59
5.2.4	əsas vəsaitlərlə bağlı sair xərclər	
5.3	göstərilmiş xidmətlər üzrə haqlar	1 834,86
5.4	digər qeyri-faiz xərcləri	2 388,11
6	Əməliyyat mənfəəti (zərəri) (sətir 3 üstəgəl sətir 4 çıx sətir 5)	10 691,64
7	Aktivlər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyatın yaradılmasına ayırmalar (xərclər), cəmi (Girov əmanəti qəbul etmək hüququ olan BOKT-lər üçün)	2 335,84
7.1	kredit itkiləri üzrə ehtiyata ayırmalar	2 335,84
7.2	investisiya və qiymətli kağızlar üzrə ehtiyata ayırmalar	
7.3	bank işində istifadə olunmayan əsas vəsaitlər üzrə ehtiyata ayırmalar	
7.4	digər aktivlər üzrə ehtiyata ayırmalar, o cümlədən	
7.4.1	faizlər üzrə ehtiyata ayırmalar	
7.5	balansdankənar aktivlər üzrə ehtiyata ayırmalar	
8	Vergilər və gözlənilməz xərclər ödənilənədək xalis mənfəət (zərər) (sətir 6 çıx sətir 7)	8 355,80
9	Gözlənilməz fəaliyyət növlərindən və əvvəlki dövr üçün uçotdakı dəyişikliklərdən mənfəət (zərər), cəmi	0,00
9.1	daşınmaz əmlakın satışından mənfəət (zərər)	
9.2	sair mənfəət (zərər)	
10	Vergilər ödənilənədək xalis mənfəət (zərər) (sətir 8 üstəgəl (çık) sətir 9)	8 355,80
11	Mənfəətdən ödənilən vergilər	1 671,16
12	Vergilər ödənildikdən sonra xalis mənfəət (zərər) (sətir 10 çıx sətir 11)	6 684,64
13	Pul şəklində qrantlar	
14	Xalis mənfəət (12+13)	6 684,64

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT

30.06.2026-Cİ İL TARİXİNƏ

(min manatla)

Əməliyyat fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti:	
Əldə edilmiş faizlər	20 737,24
Ödənilmiş faizlər	(3 344,88)
Əldə edilmiş haqq və komisyalar	213,32
Ödənilmiş haqq və komisyalar	(1 834,87)
İşçi heyəti ilə bağlı ödənilmiş xərclər	(2 860,15)
Ödənilmiş ümumi və inzibati xərclər	(2 971,64)
Digər əldə edilmiş gəlirlər, xalis	961,93
Ödənilmiş mənfəət vergisi	(1 004,15)
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklər:	
Müştərilərə verilmiş kreditlər	(14 022,58)
Digər aktivlər	2 539,73
Tərəfdaşlara ödəniləcək vəsaitlər	(123,55)
Əməliyyat fəaliyyətində istifadə olunan xalis pul vəsaitləri	(1 709,60)
İnvestisiya fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti:	
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlər üzrə ödənişlər	(682,95)
Əldə edilmiş icarə gəliri	75,00
İnvestisiya fəaliyyətindən daxil olan/(istifadə olunan) xalis Pul vəsaitləri	(607,95)
Maliyyələşdirmə fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti:	
Borc vəsaitləri üzrə daxilolmalar	39 500,00
Borc vəsaitlərinin geri qaytarılması	(32 616,26)
Buraxılmış borc qiymətli kağızları üzrə daxilolmalar	4 000,00
Buraxılmış borc qiymətli kağızlarının geri qaytarılması	(4 000,00)
İcarə öhdəliklərinin əsas hissəsinin geri qaytarılması	(189,96)
Səhmdarlara ödənilmiş dividendlər	(3 000,00)
Maliyyələşdirmə fəaliyyətindən daxil olan xalis pul vəsaitləri	3 693,78
Məzənnə dəyişikliklərinin pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə təsiri	(7,79)
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri üzrə xalis artım	1 368,44
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri, ilin əvvəlinə	837,70
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri, hesabat tarixinin sonuna	2 206,14

KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT

30.06.2026-Cİ İL TARİXİNƏ

(min manatla)

Nö si	Maddələrin adı	Nizamnamə kapitalı	Kapital ehtiyatı	Bölüşdürülmə miş mənfəət	Cəmi kapital
1	Hesabat dövrünün əvvəlinə qalıq	10 000,00		20 474,57	30 474,57
2	Uçot siyasətindəki dəyişikliklərlə və asılı səhvlərlə düzəlişlər				
3	Səhmlərin emissiyası/ payların artırılması				
4	Səhmdarlardan geri alınmış səhmlər/ payların azaldılması				
5	Torpaq, tikili və avadanlıqların yenidən qiymətləndirilməsi				
6	İnvestisiyaların yenidən qiymətləndirilməsi				
7	Dividendlər			3 000,00	3 000,00
8	Mənfəət (Zərər)			6 684,64	3 146,28
9	Hesabat dövrünün sonuna qalıq	10 000,00		24 159,21	34 159,21

BOKT "Embafinans" QSC-nin

Direktoru: Nahid Hüseynov Şahin oğlu

BOKT "Embafinans" QSC-nin

Baş Mühasibi: Əliyev Şamxal Məzahir oğlu

