

“Zəyəm Texnologiyalar Parkı” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin

2022-ci il üzrə illik hesabatı

- 1. Emitentin adı:**
Tam adı: “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti
Təşkilatın-Hüquqi forması: Açıq səhmdar cəmiyyəti
Qısaldılmış adı: “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC
- 2. Emitentin dövlət qeydiyyatı haqqında məlumat:**
Dövlət qeydiyyatına alındığı tarix: 14.01.2002-ci il
Dövlət qeydiyyatını həyata keçirmiş orqanın adı: Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyi
VÖEN: 8500101541
- 3. Emitentin hüquqi ünvanı, poçt ünvanı, və əlaqə telefonları:**
Hüquqi ünvan: Şəmkir rayonu, Zəyəm qəsəbəsi, AZ5730, S.Vurğun küç. 24
Poçt ünvanı: Şəmkir rayonu, Zəyəm qəsəbəsi, AZ5730, S.Vurğun küç. 24
Əlaqə telefonları: +9943041601
Elektron poçtun ünvanı: office@ztp.az
İnternet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi : www.ztp.az
- 4. Emitentin adında və təşkilatı-hüquqi formasında dəyişikliklər:**
 - 4.1** Emitent Azərbaycan Respublikasının Şəmkir rayonunun Zəyəm qəsəbəsinin Səməd Vurğun küçəsi 24 ünvanında yerləşən “Zəyəm kənd təsərrüfatı maşınqayırma” zavodu (“Zəyəmkəndmaş”) Azərbaycan Respublikasının İqtisadi İnkişaf Nazirliyinin Dövlət Əmlakının özəlləşdirilməsi departamentinin 24.12.2001-ci il tarixli 290 sayılı sərəncamı ilə “Zəyəmkəndmaş” açıq səhmdar cəmiyyəti (“Zəyəmkəndmaş” ASC) adlandırılmışdır. 4.2
 - 4.2** “Zəyəmkəndmaş” ASC-nin adı səhmdarların növbəti ümumi yığıncağının 30 iyun 2014-cü il tarixli Protokolunun qərarına əsasən dəyişdirilərək “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” açıq səhmdar cəmiyyəti (“Zəyəm Texnologiyalar Parkı”ASC) adlandırılmışdır.
- 5. Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ləğv edilmiş filialları haqqında məlumat:**
Cəmiyyətin heç bir filialı yoxdur.
- 6. Emitentin heç bir nümayəndəliyi yoxdur.**
- 7. Emitentin törəmə şirkətləri və digər müəssələrin nizamnamə kapitalında iştirak payı yoxdur.**
- 8. Emitent şirkətlər qrupunun bir hissəsi olduğu təqdirdə qrupun adı:** “Azmade Group” MMC.
- 9. Emitentin məşğul olduğu fəaliyyət istiqamətləri:**
 - 9.1** Metaldan tikinti konstruksiyaları və onların hissələrinin istehsalı (Əsas fəaliyyət)
 - 9.2** Yaşayış və qeyri yaşayış binalarının tikintisi
 - 9.3** Dağ-mədən çıxarma, neftçixarma sənayesi, karxana işləri və tikinti üçün maşın və avadanlıqların istehsalı

10. Emitentin lisenziya və ya icazəyə malik olduqda, onlar üzrə fəaliyyət növləri və qüvvədə olma müddətləri:

- 10.1 Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat Nazirliyi tərəfindən verilmiş 28.09.2020 tarixli İNİL-345/2020 sayılı lisenziyasına əsasən Tikintisinə icazə tələb olunan bina və qurğuların tikinti-quraşdırma işlərinin həyata keçirilməsinə icazə verilir. Lisenziya müddətsiz verilib.
- 10.2 Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat Nazirliyi tərəfindən verilmiş 01.03.2016 tarixli İSNLİ-543/2016 sayılı lisenziyaya əsasən Qaldırıcı qurğuların, metallurgiya avadanlığının, təzyiq altında işləyən qazanların, tutumların quraşdırılması və təmirini həyata keçirməyə icazə verir.

11. Emitent təklif etdiyi məhsullar və xidmətlər: metalkonstruksiyaların istehsalı, quraşdırılması, təmir kənd təsərrüfatı təyinatlı qoşquların və avadanlıqların istehsalı, binaların tikintisi.

12. Emitentin işçilərinin sayı və onun rüblük dinamikası:

- 01.01.2022-ci faktiki işçilərin sayı - 185
01.04.2022-ci faktiki işçilərin sayı - 142
01.07.2022-ci faktiki işçilərin sayı - 145
01.10.2022-ci faktiki işçilərin sayı - 183
31.12.2022-ci faktiki işçilərin sayı -183

13. Emitentin idarəetmə, icra və nəzarət orqanları haqqında məlumat:

Səhmdarların ümumi yığıncağı, Müşahidə şurası

13.1 Emitentin Müşahidə Şurasının üzvləri haqqında məlumat:

Müşahidə şurası üzvünün adı, ata adı, soyadı	Emitentdə tutduğu vəzifə
Emruz Xeyrulla oğlu İsgəndərov	Müşahidə şurasının sədri
Əkbər Kamil oğlu İbrahimov	Müşahidə şurasının üzvü
Tofiq Rafiq oğlu Məmmədov	Müşahidə şurasının üzvü

14. Emitentin fiziki və hüquqi şəxs olan səhmdarlarının ayrı-ayrılıqda sayı:

	Adi səhmlər
Hüquqi şəxs	1
Digər fiziki şəxslər	170

15. Emitentin nizamnamə kapitalının beş faizi və daha artıq həcmdə səsli səhmlərinə malik olan şəxslər, onların hər birinə məxsus olan səhmlərin sayı haqqında məlumat: adi adlı sənədsiz.

Hüquqi şəxsin tam adı (fiziki şəxsin soyadı, adı, atasının adı)	Hüquqi şəxsin olduğu yer (fiziki şəxsin yaşayış yeri), poçt indeksi göstərilməklə	Adi səhmlərin sayı	Emitentin nizamnamə kapitalında payı (faizlə)
---	---	--------------------	---

"Azmade Group" Məhdud Məhsuliyətli Cəmiyyət	Bakı şəhəri, Nəsimi ray., Neftçilər pr-ti 153, Port Baku Tovers, 6-ci mərtəbə	17768437	97.06746
Digər fiziki şəxslər	0	536809	2.93254

16. Nizamnamə kapitalında Emitentin payı beş faizdən az olmayan hüquqi şəxslər haqqında məlumat: hec bir təşkilatda nizamnamə kapitalında payı yoxdur.

17. Emitentin Səhmdalarının hesabat dövrü ərzində keçirilmiş yığıncaqları barədə məlumat: - yığıncağın keçirilmə tarixi və yeri (Ünvan):

17.1 30.06.2023 tarixində - *Şəmkir rayonu, Zəyəm ŞTQ, Səməd Vurğun, ev 24 ünvanında* ümumi yığıncaqda aşağıdakı məsələyə baxılmış və təsdiq edilmişdir.

17.1.1 Müşahidə şurasının yeni tərkibinin seçilməsi.

17.2 30.06.2023 tarixində - Şəmkir rayonu, Zəyəm ŞTQ, Səməd Vurğun, ev 24 ünvanında ümumi yığıncaqda aşağıdakı məsələyə baxılmış və təsdiq edilmişdir.

17.2.1 "Zəyəm Texnologiyalar Parkı" ASC-nin 2022-ci il üçün maliyyə hesabatı haqda məlumat verilməsi və təsdiq edilməsi

18. Emitentin dövriyyədə olan investisiya qiymətli kağızlarının buraxılışları haqqında məlumat:

18.1 Qiymətli kağızın növü və forması: Adi adlı səhm

18.2 Qeydiyyat nömrəsi və qeydiyyat tarixi: AZ1001003453 – 22.05.2023

18.3 Miqdarı və nominal dəyəri: 18305246 , 1 azn

18.4 Məcmu nominal dəyəri: 18305246 azn

18.5 Hesabat ili ərzində emitent tərəfindən səhmlər üzrə ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat: Ödəniş yoxdur.

18.6 Qiymətli kağızların yerləşdirildiyi yer: Azərbaycan Respublikası Milli Depozit Mərkəzi

19. Emitent tərəfindən bağlanmış xüsusi əhəmiyyətli əqdlər barədə məlumatlar:
Belə əqdlər bağlanmamışdır.

20. Emitent tərəfindən aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış əqdlər barədə məlumatlar:
Belə əqdlər bağlanmamışdır.

21. İllik hesabatın təsdiq edildiyi ümumi yığıncağın tarixi: 30.06.2023-ci il

22. Hesabatın açıqlama mənbəyi haqqında məlumat: <https://www.cbar.az/meas> vasitəsi ilə açıqlanıb

Baş direktor:

Vüqar Sadıqzadə

Maliyyə direktoru:

Vüsal Mahmudov



Mənfəət və Zərər haqqında hesabat

31.12.2022

Mənfəət və zərər maddələri		İlin əvvəlindən hesabat tarixinədək, hesabat tarixi daxil olmaqla
1		1
<i>Satışlar</i>	1	5.409.735
<i>Maya dəyəri</i>	2	(4.763.920)
<i>Məcmu gəlir</i>	3	645.815
<i>Digər gəlirlər</i>	4	83.266
<i>Satış, marketing və distribusiyaya xərcləri</i>	5	(31.969)
<i>Ümumi və inzibati xərclər</i>	6	(676.296)
<i>Digər xərclər</i>	7	(15.116)
<i>Ebitda</i>	8	5.700
<i>Maliyyə xərcləri (Faiz üzrə xərclər)</i>	10	(91.995)
<i>Əsas vəsaitlərin amortizasiyası</i>	11	(1.828.492)
<i>Xalis mənfəət/zərər</i>	12	(1.914.787)

Balans hesabatı

31.12.2022

QISAMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR	A1	9.972.468
<i>Pul və pul vəsaiti ekvivalentləri</i>	<i>A1.1</i>	<i>140.198</i>
<i>Debitor borclar</i>	<i>A1.2</i>	<i>4.088.252</i>
<i>Xammal ehtiyatları</i>	<i>A1.3</i>	<i>2.572.909</i>
<i>Verilmiş avanslar</i>	<i>A1.4</i>	<i>465.472</i>
<i>Digər qısamüddətli aktivlər</i>	<i>A1.5</i>	<i>2.705.637</i>
UZUNMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR	A2	13.125.272
<i>Torpaq,tikili və avadanlıqlar</i>	<i>A2.1</i>	<i>20.583.009</i>
<i>(-) Yığılmış amortizasiya</i>	<i>A2.2</i>	<i>(8.066.945)</i>
<i>Qeyri-maddi aktivlər</i>	<i>A2.3</i>	<i>80.313</i>
<i>Kapitallaşdırılan aktivlər</i>	<i>A2.4</i>	<i>528.895</i>
CƏMİ AKTİVLƏR	A	23.097.740
QISAMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR	B1	4.206.856
<i>Kreditor borcları</i>	<i>B1.1</i>	<i>1.499.338</i>
<i>Qısa müddətli kreditlər (Overdraft)</i>	<i>B1.2</i>	
<i>Vergi və MDSS öhdəlikləri</i>	<i>B1.3</i>	<i>1.936.906</i>
<i>İşçilər qarşısında öhdəliklər</i>	<i>B1.4</i>	
<i>Alınmış avanslar</i>	<i>B1.5</i>	<i>770.612</i>
<i>ƏDV üzrə təxirəsalınma</i>	<i>B1.6</i>	
UZUNMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR	B2	8.969.210
<i>Uzunmüddətli faiz xərci yaradan öhdəliklər</i>	<i>B2.1</i>	<i>668.540</i>
<i>Səhmdarlar qarşısında öhdəlik</i>	<i>B2.2</i>	<i>7.400.000</i>
<i>Lizing üzrə öhdəliklər</i>	<i>B2.3</i>	
<i>Digər uzunmüddətli öhdəliklər</i>	<i>B2.4</i>	<i>900.670</i>
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR	B	13.176.066
KAPİTAL	C	9.921.674
<i>Nizamnamə kapitalı</i>	<i>C1</i>	<i>18.305.246</i>
<i>Qiymətləndirmə itkisi/gəliri</i>	<i>C2</i>	<i>11.276.438</i>
<i>Cari dövrün mənfəəti (zərəri)</i>	<i>C3</i>	<i>(1.663.462)</i>
<i>Bölüşdürülməmiş mənfəət (zərər)</i>	<i>C4</i>	<i>(17.996.548)</i>
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL	C-B1-B2	23.097.740

Pul vəsaitlərinin hərəkəti barədə hesabat

31.12.2022

ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTİ	(3.509.319)
<i>Müştərilərdən daxil olan pul vəsaitləri</i>	3.250.361
<i>Təchizatçılara ödənilən pul vəsaitləri</i>	(6.759.680)
İNVESTİSİYA FƏALİYYƏTİ	(11.342)
<i>Uzunmüddətli aktivin satışından daxilolma</i>	
<i>Uzunmüddətli aktivin alışına ödəmələr</i>	(11.342)
MALİYYƏLƏŞMƏ FƏALİYYƏTİ	3.552.796
<i>Səhmdarlardan daxilolma</i>	3.200.000
<i>Uzunmüddətli faiz yaradan öhdəliklər</i>	352.796
<i>Məzənnə fərqi effekti (+-)</i>	-
Cəmi fəaliyyətdən net pul axını	32.135
Dövrün əvvəlinə pul vəsaiti	108.063
Dövrün sonuna pul vəsaiti	140.198