

“Təsdiq edilmişdir”

“BOA Agency” ASC-nin Səhmdarlarının  
Ümumi Yığıncağının 10.04.2026-cı il  
tarixli Protokolu

“BOA AGENCY” AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ  
2025-ci il üzrə  
**İLLİK HESABAT**

<p><b>1. Emitentin:</b></p> <p>1.1. <b>tam adı:</b> “BOA Agency” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti 1.2. <b>qısaldılmış adı:</b> "BOA Agency " ASC 1.3. <b>VÖEN-i:</b> 1501960111 1.4. <b>dövlət qeydiyyatının tarixi:</b> 19 dekabr 2011-ci il 1.5. <b>dövlət qeydiyyatının nömrəsi:</b> 1501960111</p>
<p><b>2. Emitentin:</b></p> <p>2.1. <b>hüquqi ünvanı:</b> AZ1102, Bakı şəhəri, Nəsimi ray., Mir Cəlal, 4 mkr, ev 36 D 2.2. <b>olduğu yer:</b> AZ1102, Bakı şəhəri, Nəsimi ray., Mir Cəlal, 4 mkr, ev 36 D</p>
<p><b>3. Emitentin adında dəyişikliklər:</b></p> <p>3.1. <b>əvvəlki adı:</b> “BOA Kollektor Agentliyi” MMC 3.2. <b>əvvəlki adın qeydiyyat tarixi:</b> 19 dekabr 2011-ci il 3.3. <b>yenidən təşkilin forması:</b> çevrilmə 3.4. <b>yenidən təşkilin tarixi:</b> 28 fevral 2023-cü il 3.5. <b>yeni adı:</b> “BOA Agency” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti</p>
<p><b>4. Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ləğv edilmiş filialları və nümayəndəlikləri:</b> olmamışdır.</p>
<p><b>5. Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ya ləğv edilmiş törəmə cəmiyyəti:</b> olmamışdır</p>
<p><b>6. Emitentin şirkətlər qrupunun bir hissəsi olduğu təqdirdə qrupun (Emitent daxil olmaqla iqtisadiyyatın müxtəlif sahələrində fəaliyyət göstərən bir və ya daha artıq törəmə təşkilatı olan qrupdur) adı:</b> Emitent heç bir şirkətlər qrupunun hissəsi deyil.</p>
<p><b>7. Emitentin məşğul olduğu fəaliyyət istiqamətləri:</b></p> <p>7.1. lazımi qaydada təsdiq edilmiş tələb hüquqlarının alışı; 7.2. tələb hüquqlarının həyata keçirilməsi üzrə konsultasiya dəstəyi; digər xidmətlər.</p>
<p><b>8. Emitent lisenziya və ya icazəyə malik olduqda, onlar üzrə fəaliyyət növləri və qüvvədə olma müddətləri:</b> Emitent lisenziya və ya icazə tələb edən fəaliyyətlə məşğul olmadığından, bunlara malik deyildir.</p>

<p><b>9. Emitentin təklif etdiyi məhsullar və xidmətlər:</b> tələb hüquqlarının alınması, tələblərin icrası üzrə konsultasiya və kommunikasiya dəstəyi.</p>				
<p><b>10. Emitentin işçilərinin sayı və rüblük dinamikası:</b></p> <table> <tr> <td>2025, I rüb - 231</td> <td>2025, III rüb - 262</td> </tr> <tr> <td>2025, II rüb - 241</td> <td>2025, IV rüb – 280</td> </tr> </table>	2025, I rüb - 231	2025, III rüb - 262	2025, II rüb - 241	2025, IV rüb – 280
2025, I rüb - 231	2025, III rüb - 262			
2025, II rüb - 241	2025, IV rüb – 280			
<p><b>11. Emitentin idarəetmə orqanları haqqında məlumat:</b></p> <p><b>11.1. Direktorlar Şurasının üzvləri:</b></p> <p>11.1.1. Hacıyev Rüstəm Rauf oğlu (DŞ sədri)</p> <p>11.1.2. Əhmədov Elfat Eldar oğlu (DŞ üzvü)</p> <p>11.1.3. Hacıyev Ramin Rauf oğlu (DŞ üzvü)</p> <p><b>11.2. Direktor:</b> Mustafayev Samir Fariz oğlu</p>				
<p><b>12. Emitentin fiziki və hüquqi şəxs olan səhmdarlarının ayrı-ayılıqda sayı:</b> üç fiziki şəxs</p>				
<p><b>13. Emitentin nizamnamə kapitalının beş faizi və daha artıq həcmdə səsli səhmlərinə malik olan şəxslər:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Qəribli İlkin Eldar oğlu - 80 000 ədəd adi, adlı, sənədsiz səhm, nizamnamə kapitalında payı 40%</li> <li>– Hacıyev Rüstəm Rauf oğlu - 80 000 ədəd adi, adlı, sənədsiz səhm, nizamnamə kapitalında payı 40%</li> <li>– Hacıyev Ramin Rauf oğlu - 40 000 ədəd adi, adlı, sənədsiz səhm, nizamnamə kapitalında payı 20%</li> </ul>				
<p><b>14. Nizamnamə kapitalında Emitentin payı 5 faizdən az olmayan hüquqi şəxslər:</b> yoxdur</p>				
<p><b>15. Emitentin səhmdarlarının hesabat dövrü ərzində keçirilmiş yığıncaqları barədə məlumat:</b></p> <p>15.1. səhmdarların 10.01.2025-ci il tarixli ümumi yığıncağı</p> <p>15.1.1. keçirilmə ünvanı: Bakı şəhəri, Nəsimi ray., Mir Cəlal. 4 mkr, ev 36 D</p> <p>15.1.2. Qəbul edilmiş qərarlar:</p> <p>15.1.2.1. Cəmiyyətin 2024-cü ilin 4-cü kvartalı üzrə 1.654.121,00 manat (bir milyon altı yüz əlli dörd min bir yüz iyirmi bir manat.) xalis mənfəət səhmdarlara dividend ödənilməsinə yönəldilsin.</p> <p>15.1.2.2. Səhmdarlara dividend ödənilsin</p> <p>15.2. səhmdarların 10.04.2025-ci il tarixli ümumi yığıncağı</p> <p>15.2.1. keçirilmə ünvanı: Bakı şəhəri, Nəsimi ray., Mir Cəlal, 4 mkr, ev 36 D</p> <p>15.2.2. Qəbul edilmiş qərarlar:</p> <p>15.2.2.1. “Global Audit” MMC-nin 03.04.2025-ci il tarixli müstəqil auditor rəyi nəzərə alınsın və "BOA AGENCY" ASC-nin 2024-cü ilinin maliyyə yekunlarına dair illik hesabatı təsdiq edilsin.</p> <p>15.2.2.2. Cəmiyyətin 2025-ci ilin birinci rübü üzrə 1 736 661.54</p>				

manat (bir milyon yeddi yüz otuz altı min altı yüz altmış bir man. 54 q.) xalis mənfəət səhmdarlara dividend ödənilməsinə yönəldilsin.

15.2.2.3. “BOA Agency” ASC adından ASC “Xalq” Bankından 48 (qırx səkkiz) ay müddətinə, illik 14 % (on dörd faiz) ödənilmək şərtilə, 4.000.000 (dörd milyon) manat məbləğində bərpa olunan kreditin xəttinin açılması barədə müraciət edilsin.

15.3. səhmdarların 08.07.2025-ci il tarixli ümumi yığıncağı

15.3.1. keçirilmə ünvanı: Bakı şəhəri, Nəsimi ray., Mir Cəlal, 4 mkr, ev 36 D

15.3.2. Qəbul edilmiş qərarlar:

15.3.2.1. Cəmiyyətin 2025-ci il ikinci rübü üzrə fəaliyyətinin maliyyə nəticələri nəzərə alınsın.

15.3.2.2. Cəmiyyətin 2025-ci ilin ikinci rübü üzrə planlaşdırılan xalis mənfəətinin səhmdarlara dividend ödənilməsinə yönəldiləcək hissəsindən Cəmiyyətin səhmdarı R.R.Hacıyevə və İ.E.Qəribliyə verilməli dividendin bir hissəsi avans olaraq verilsin.

15.4. səhmdarların 06.10.2025-ci il ümumi yığıncağı

15.4.1. Cəmiyyətin 2025-ci il üçüncü rübü üzrə maliyyə nəticələri nəzərə alınsın.

15.4.2. Cəmiyyətin 2025-ci ilin üçüncü rübü üzrə xalis mənfəət səhmdarlara dividend ödənilməsinə yönəldilsin.

15.4.3. “BOA Agency” ASC adından ASC “Xalq” Bankından qismən bərpa olunan, qalan müddətdə bərpa olunmayan kredit xəttinin açılması haqqında müqavilə bağlansın.

15.5. səhmdarların 17.11.2025-cü il tarixli ümumi yığıncağı

15.5.1. keçirilmə ünvanı: Bakı şəhəri, Nəsimi ray., Mir Cəlal, 4 mkr, ev 36 D

15.5.2. Qəbul edilmiş qərarlar:

15.5.2.1. Cəmiyyətin 2025-ci ilin dördüncü rübü üzrə planlaşdırılan xalis mənfəətinin səhmdarlara dividend ödənilməsinə yönəldiləcək hissəsindən Cəmiyyətin səhmdarına verilməli dividendin bir hissəsi avans olaraq onlara verilsin.

**16. Emitentin dövriyyədə olan investisiya qiymətli kağızlarının buraxılışları haqqında məlumat:**

16.1. **İnvestisiya qiymətli kağızın növü və forması:** adi səhmlər sənədsiz adlı

16.2. **İnvestisiya qiymətli kağızlar buraxılışının dövlət qeydiyyatı nömrəsi və qeydiyyat tarixi:**

16.2.1. AZ1001025407, 11.07.2023

16.2.2. AZ1001025407, 27.02.2024

16.3. **İnvestisiya qiymətli kağızların miqdarı və nominal dəyəri:** 200 000 (iki yüz min) ədəd, 1 (bir) manat

16.4. **İnvestisiya qiymətli kağızlar buraxılışının məcmu nominal dəyəri:** 200 000 (iki yüz min) manat

<p>16.5. <b>Hesabat ili ərzində Emitent tərəfindən səhmlər üzrə ödənilmiş dividendlər haqqında hesabat:</b> hesabat ili ərzində səhmlər üzrə cəmi 6.607.870,87 manat dividend ödənilmişdir</p> <p>16.6. <b>Faizli istiqrazlar buraxılışı haqqında məlumatda - istiqrazlar üzrə gəlirliyin illik faiz dərəcəsi:</b> istiqraz buraxılmayıb</p> <p>16.7. <b>İnvestisiya qiymətli kağızların yerləşdirildiyi və ya tədavüldə olduğu fond birjasının adı və olduğu yer (olduqda):</b> Bakı Fond Birjası, AZ1141, Bakı, Yasamal r., Həsən Bəy Zərdabi küçəsi, 2A, "Şokolad Tower"</p>
<p>17. <b>Emitent tərəfindən bağlanmış xüsusi əhəmiyyətli əqdlər barədə məlumatlar:</b></p> <p>17.1. "BOA Agency" ASC ilə ASC "Xalq" Bank arasında 18.04.2025 -ci il tarixli kredit xətti müqaviləsi DKM/100N16L04302525:</p> <p>17.1.1. əqdin (kredit xəttinin) məbləği 4.000.000 manat</p> <p>17.1.2. hesabat tarixinə əqdin ödənilməmiş hissəsi 3.890.000,00 manat</p> <p>17.2. "BOA Agency" ASC ilə ASC "Xalq" Bank arasında 18.04.2025 -ci il tarixli kredit xətti müqaviləsi DKM/100N16L04596725:</p> <p>17.2.1. əqdin (kredit xəttinin) məbləği 2.000.000 manat</p> <p>17.2.2. hesabat tarixinə əqdin ödənilməmiş hissəsi 1.066 880,15 manat</p>
<p>18. <b>Emitent tərəfindən aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış əqdlər barədə məlumatlar:</b> olmamışdır</p>
<p>19. <b>İllik hesabatın təsdiq edildiyi ümumi yığıncağın tarixi:</b> 10.04.2026</p>
<p><b>Hesabatın açıqlanma mənbəyi haqqında məlumat:</b> "BOA Agency" ASC-nin rəsmi internet sahifəsi: <a href="http://www.boa.az">www.boa.az</a></p>

**Direktor:**



**S. Mustafayev**

**Maliyyə departamentinin müdiri:**

**Z. Salahov**

# GLOBAL AUDİT

THE CHAMBER OF AUDITORS OF  
AZERBAIJAN REPUBLIC  
GLOBAL AUDIT LLC

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ  
AUDİTORLAR PALATASI  
GLOBAL AUDIT MMC

***“BOA AGENCY” ASC***  
***VÖEN 1501960111***

**31.12.2025-ci il tarixdə bitən il üzrə  
Auditor və Maliyyə hesabatları**

THE CHAMBER OF AUDITORS OF  
AZERBAIJAN REPUBLIC  
GLOBAL AUDIT LLC

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ  
AUDİTORLAR PALATASI  
GLOBAL AUDIT MMC

---

## ***“BOA AGENCY” ASC***

**MALİYYƏ HESABATLARI VƏ MÜSTƏQİL AUDİTORUN RƏYİ**

### **M Ü N D Ə R İ C A T**

**Məktub öhdəlik**  
**Auditin aparılmasına dair müqavilə**  
**Rəhbərliyin məsuliyyətinin bəyanı**  
**Müstəqil auditorun hesabatı**  
**Maliyyə fəaliyyətinin nəticələri haqqında hesabat**  
**Kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat**  
**Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat**  
**Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat**  
**İzahedici qeydlər**  
**Müstəqil auditorun məktubu**  
**Təhvil təslim aktı**

## Məktub öhdəlik

### “BOA AGENCY” ASC-nin rəhbərliyinə

Siz cari ilin mart ayında bizdən 01.01.2025-ci il tarixdən 31.12.2025-ci il tarixinədək olan dövrdə təqdim olunmuş mühasibat balansı üzrə audit keçirməyi xahiş etmişiniz. Hazırkı məktub əsasında auditin keçirilməsinə razılıq verdiyimizi və həmin tapşırığı qəbul etdiyimizi bildiririk. Audit maliyyə hesabatlarına dair rəyin bildirilməsi məqsədilə aparılacaqdır.

Audit prosesi beynəlxalq audit standartlarına müvafiq aparılacaqdır. Nəzərdə tutulan standartlar etik normalara riayət etməklə audit prosesinin maliyyə hesabatlarında əhəmiyyətli səhvlərin olub-olmadığını müəyyən etmək üçün əsaslı təminat əldə etmək məqsədilə planlaşdırılmasını və icrasını tələb edir. Bizim audit işimiz test əsasında yoxlamadan, hesabları və maliyyə hesabatlarını təmin edən sübutların əldə edilməsindən ibarət olacaqdır. Seçilmiş prosedurlar maliyyə hesabatlarında faktın fırıldaqçılıq və ya səhv olması ilə əlaqədar əhəmiyyətli səhvin olması riskinin qiymətləndirilməsi daxil olmaqla, auditorun mühakiməsindən asılıdır. Eyni zamanda, auditə rəhbərlik tərəfindən istifadə edilən uçot qaydalarının, eləcə də maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatının qiymətləndirilməsi daxildir. Müəyyən mühasibat və daxili nəzarət sisteminin məhdudiyyətləri ilə birlikdə, auditin test mahiyyəti və bir sıra digər daxili məhdudiyyətlərinin olması ilə əlaqədar əhəmiyyətli səhvlərin aşkar edilməməsi üzrə labüd risk mövcuddur.

Riskin qiymətləndirilməsi zamanı müəssisənin daxili nəzarətinin səmərəliliyinə dair rəyimizi bildirmək üçün deyil, müəyyən vəziyyətdə müvafiq hesab edilən audit prosedurlarının planlaşdırılması üçün biz müəssisənin maliyyə hesabatlarının hazırlığına uyğun daxili nəzarət formasını nəzərə alırıq. Bununla belə, maliyyə hesabatları üzərində daxili nəzarətin planlaşdırılması və tətbiqində maliyyə hesabatlarının audit zamanı diqqətimizi cəlb edəcək hər hansı nöqsanlar barədə sizi ayrıca məktubla təmin edəcəyik.

Nəzərinizə çatdırırıq ki, maliyyə hesabatlarının beynəlxalq standartlarına müvafiq müəssisənin maliyyə mövqeyi, maliyyə vəziyyəti və pul vəsaitlərinin hərəkətinə dair maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına dair cavabdehlik müəssisə rəhbərliyinin üzərinə düşür. Bizim auditor hesabatı rəhbərliyin maliyyə hesabatlarını tətbiq olunan maliyyə hesabatlarının prinsiplərinə müvafiq hazırlanması və təqdim edilməsi üzrə cavabdehlik daşımalarını aydınlaşdıracaqdır və rəhbərliyin öhdəlikləri aşağıdakılardır:

- Fırıldaqçılıq və təhrif ilə əlaqədar səhvlərdən uzaq maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına müvafiq daxili nəzarətin planlaşdırılması, yerinə yetirilməsi və qorunub saxlanması.
- Müvafiq uçot siyasətlərinin seçilməsi və tətbiqi.
- Müəyyən hallarda münasib hesab edilən mühasibat qiymətləndirməsinin aparılması. Audit prosesinin bir hissəsi olaraq, biz rəhbərlikdən auditlə bağlı edilmiş təqdimata dair yazılı razılıq tələb edəcəyik.

Sizin işçi heyətinizlə əməkdaşlıq etməyə hazırıq və onların auditlə bağlı lazım olan bütün hesabatları, sənədləşmələri və sair məlumatı təqdim edəcəklərinə inanırıq. Ödəniş haqqı və formasına dair məlumat müqavilə əsasında müəyyənləşdiriləcəkdir.

Maliyyə hesabatlarının auditinin təşkilinin sizin razılığınıza müvafiq olmasını təsdiq etmək üçün verilən məktuba əlavə edilən nüsxəni imzalamağınızı və geri qaytarmağınızı xahiş edirik.

GLOBAL AUDIT MMC-nin direktoru

A.Pirimov

“BOA AGENCY” MMC adından təsdiq edilmişdir:  
Cəmiyyətin direktoru: Mustafayev Samir Fariz oğlu



**MALİYYƏ HESABATLARININ HAZIRLANMASI VƏ TƏSDİQ EDİLMƏSİ İLƏ BAĞLI  
RƏHBƏRLİYİN MƏSULİYYƏTİNİN BƏYANI  
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ**

Bu bəyannamə "BOA AGENCY" ASC-nin (bundan sonra "Cəmiyyət") maliyyə hesabatları ilə bağlı rəhbərliyin və müstəqil auditorların göstərilən məsuliyyətlərini fərqləndirmək məqsədi ilə hazırlanmışdır. Rəhbərlik, 31 dekabr 2025-ci il tarixinə Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətini, həmin tarixdə başa çatmış il üzrə əməliyyat nəticələrini, pul vəsaitlərinin hərəkəti və xalis aktivlərdə dəyişiklikləri əks etdirən Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun maliyyə hesabatlarının düzgün hazırlanması üçün məsuliyyət daşıyır.

**Maliyyə hesabatlarının hazırlanması zamanı rəhbərlik aşağıdakılar üzrə məsuliyyət daşıyır.**

- Uyğun mühasibat prinsiplərinin seçilməsi və mütəmadi olaraq tətbiq edilməsi;
- BAS-ın xüsusi tələbləri ilə uyğunluq istifadəçilərə Cəmiyyətin maliyyə vəziyyəti və məcmu gəlir haqqında müəyyən əməliyyatların, digər hadisələrin və vəziyyətlərin təsirinin anlaşılması üçün kifayət etmədikdə əlavə açıqlamaların təmin edilməsi;
- Məntiqli və məqsəduyğun təxminlərin və qərarların qəbul edilməsi;
- Maliyyə hesabatlarının MHBS-na müvafiq hazırlanması və ya əgər hər hansı bir kənarlaşma varsa onun maliyyə hesabatlarında bəyan edilməsi və izahı;
- Yaxın gələcəkdə Cəmiyyət işini normal şərtlər altında davam etdirdiyi halda, hesabat tarixinə maliyyə hesabatlarının daimilik prinsipi əsasında hazırlanması.

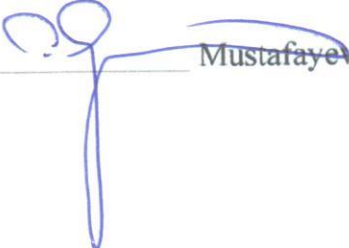
**Rəhbərlik həmçinin aşağıdakı məsələlər üzrə məsuliyyət daşıyır:**

- Cəmiyyət daxilində səmərəli və keyfiyyətli daxili nəzarət sisteminin işlənilib hazırlanması, qurulması və möhkəmləndirilməsi;
- Cəmiyyət maliyyə hesabatlarının MHBS-na uyğun olaraq düzgün hazırlanması və Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətini istənilən zaman düzgün əks etdirən mühasibat sisteminin təşkil edilməsi;
- Yerli mühasibat sisteminin qanunvericilik və Azərbaycan Respublikasının mühasibat standartlarına uyğun olaraq təşkil edilməsi;
- Mümkün imkanlardan istifadə edərək Cəmiyyətin aktivlərinin mühafizə edilməsinin təşkil olunması;
- Saxtakarlıq, yanlışlıq və digər qanunauyğunsuzluq hallarının müəyyən edilməsi qarşısının alınması.

Qeyd: Bəyan edirik ki, audit olunması nəzərdə tutulan dövrün auditinə dair başqa auditorla müqavilə bağlanmamış və maliyyə hesabatlarının auditi aparılmamışdır.

Cəmiyyət adından:

Cəmiyyətin direktoru:

  
Mustafayev S.F



## MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI

“BOA AGENCY” ASC (VÖEN 1501960111) təsisçisinə

### Şərti müsbət rəy

Biz “BOA AGENCY” ASC-nin (VÖEN: 1501960111) (Bundan sonra - "Cəmiyyət") 31 dekabr 2025-ci il tarixinə maliyyə hesabatlarının auditini aparmışıq. Hesab edirəm ki, hesabatımızın “Şərti müsbət rəy üçün əsaslar” bölməsində əks etdirilən məsələnin nəticələri istisna olmaqla, əlavə edilmiş məcmu gəlirlər və zərər haqqında hesabat, maliyyə vəziyyətinə dair hesabat, kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat, pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat Cəmiyyətin 31 dekabr 2025-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli əks etdirir.

### Şərti müsbət rəy üçün əsaslar

Cəmiyyət Maliyyə Hesabatlarını mühasibat uçotunu qanunvericiliyə müvafiq olaraq aparmalıdır. Təqdim olunmuş hesabatın həmin sənədlərə tam müvafiqliyi təmin olunmalıdır, maliyyə hesabatlarındakı uyğunsuzluqlar əhəmiyyətli, lakin nüfuzəddici olmayan təsir göstərir, yəni şərti müsbət rəy müvafiqdir.

Mən auditə Beynəlxalq audit standartlarına (BAS) uyğun aparmışam. Bu standartlar üzrə mənim məsuliyyətlərim əlavə olaraq hesabatımın “Maliyyə hesabatlarının auditini üçün auditorun məsuliyyəti” bölməsində təsvir edilir. Mən Azərbaycan Respublikasındakı maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normaların tələblərinə uyğun olaraq Cəmiyyətdən asılı deyiləm və biz digər etik öhdəliklərimi bu tələblərə uyğun yerinə yetirmişəm. Hesab edirəm ki, əldə etdiyim audit sūbutları rəyimi əsaslandırmaq üçün münasibdir.

### Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və Cəmiyyətin idarə edilməsinə məsul şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Cəmiyyəti ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı, yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunda fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İdarəetməyə məsul şəxslər Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının təqdim etmə prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

### Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti

Mənim məqsədim maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimin də daxil olduğu auditor hesabatını təqdim etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin o BAS-lara uyğun aparılmış auditin əhəmiyyətli təhrifləri hər bir halda aşkar edəcəyinə zəmanət vermir. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda əhəmiyyətli hesab edilir.

“GLOBAL AUDIT” MMC

Bakı, Azərbaycan Respublikası  
08.04.2026



İcazə : AT/305 , 10 iyul 2024

Rəy AR Auditorlar Palatasında 0o2YGIMr2T № ilə qeydə alınmışdır.

“BOA AGENCY” ASC (VÖEN: 1501960111)

Məcmu gəlirlər və zərər haqqında hesabat

2025-ci il üzrə

Azərbaycan manatı ilə

Bölmə/ maddə/ №-si	Bölmə/Maddələrin adı	Qeyd	Hesabat dövrü (2025)	Hesabat dövrü (2024)
60	Əsas əməliyyat gəliri	21	17298501.68	12942684.68
61	Sair əməliyyat gəlirləri			79832.00
	Satışın maya dəyəri	24		
	<b>Satışdan mənfəət ( zərər )</b>		<b>17298501.68</b>	<b>13022516.68</b>
	Sair gəlirlər	21		
	Əməliyyat xərcləri(cəmi xərclər)	24	(9416964.85)	(7194622.52)
	<b>Əməliyyat mənfəəti (zərəri)</b>		<b>7881536.83</b>	<b>5827894.16</b>
	Fövqəladə gəlirlər	23		
	Fövqəladə xərclər	25		
63	Maliyyə gəliri		27665.72	
75	Maliyyə xərcləri			
81	Asılı və birgə müəssisələrin mənfəətlərində (zərərlərində) pay			
	<b>Vergiqoymadan əvvəl mənfəət (zərər)</b>	27	<b>7909202.55</b>	<b>5827894.17</b>
90	Mənfəət vergisi	27	(1581840.51)	(1165578.83)
80	<b>Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)</b>	28	<b>6327362.04</b>	<b>4662315.33</b>
	Hər səhm üzrə mənfəət			
	Azaldılmış hər səhm üzrə mənfəət			

Cəmiyyətin direktoru:

 Mustafayev S.F.



**“BOA AGENCY” ASC (VÖEN: 1501960111)**

**Maliyyə vəziyyətinə dair hesabat**

**31 dekabr 2025-ci il tarixinə**

Bölmə / Maddə №-si	Bölmə / maddələrin adı	Qeydlər	Hesabat dövrü üzrə(2025)	Hesabat dövrü üzrə(2024)
	<b>AKTİVLƏR</b>			
<b>1</b>	<b>Uzunmüddətli aktivlər</b>			
10	Qeyri-maddi aktivlər	8	27707159.55	20081067.01
11	Əsas vəsaitlərin dəyəri	7	330513.51	261565.74
17	Uzunmüddətli debitor borcları	17	207813776.39	166849065.93
18	Sair uzunmüddətli maliyyə aktivləri	18	-	997900.00
	<b>CƏMI UZUNMÜDDƏTLI AKTİVLƏR</b>		<b>235851449.45</b>	<b>188189598.69</b>
<b>2</b>	<b>Qısamüddətli aktivlər</b>			
20	Ehtiyatlar	10	-	-
21	Qısamüddətli debitor borcları	11	366560.13	141047.55
22	Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	13	2801425.32	2577637.42
23	Sair qısamüddətli maliyyə aktivləri	14	-	-
	Gələcək dövrün xərcləri	12	-	-
24	Sair qısamüddətli aktivlər	12	-	2566.54
	<b>CƏMI QISAMÜDDƏTLI AKTİVLƏR</b>		<b>3167985.45</b>	<b>2721251.51</b>
	<b>CƏMI AKTİVLƏR</b>		<b>239019434.90</b>	<b>190910850.20</b>
	<b>KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR</b>			
<b>3</b>	<b>Kapital</b>			
30	Ödənilmiş nominal(nizamnamə) kapital	19	200000.00	200000.00
33	Kapital ehtiyatları (Bölüşdürülməmiş mənfəət)	20	1375159.65	1654128.26
	<b>CƏMI KAPİTAL</b>		<b>1575159.65</b>	<b>1854128.26</b>
<b>4</b>	<b>Uzunmüddətli öhdəliklər</b>			
40	Uzunmüddətli faiz xərcləri yaranan öhdəliklər	15	9127831.54	8885206.80
43	Uzunmüddətli kreditör borcları		-	-
44	Sair uzunmüddətli öhdəliklər		207813776.39	166849065.93
	<b>CƏMI UZUNMÜDDƏTLI ÖHDƏLİKLƏR</b>		<b>216941607.93</b>	<b>175734272.73</b>
<b>5</b>	<b>Qısamüddətli öhdəliklər</b>			
50	Qısamüddətli faiz xərcləri yaranan öhdəliklər		-	-
51	Qısamüddətli qiymətləndirilmiş öhdəliklər		63651.57	-
52	Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər	16	788619.45	373976.54
53	Qısamüddətli kreditör borcları	17	2173136.56	3199911.66
54	Sair qısamüddətli öhdəliklər	17	17477259.75	9748561.00
	<b>CƏMI QISAMÜDDƏTLI ÖHDƏLİKLƏR</b>		<b>20502667.32</b>	<b>13322449.20</b>
	<b>CƏMI ÖHDƏLİKLƏR</b>		<b>237444275.25</b>	<b>189056721.93</b>
	<b>CƏMI KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR</b>		<b>239019434.90</b>	<b>190910850.20</b>

Cəmiyyətin direktoru:




 Mustafayev S.F.

**“BOA AGENCY” ASC (VÖEN: 1501960111)**

**Kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat**

**31 dekabr 2025-ci il tarixinə**

*Azərbaycan manatı ilə*

(manatla)

	Ödənilmiş nizamnamə kapitalı	Kapital ehtiyatları		Bölüşdürülməmiş mənfəəti (ödənilməmiş zərər)	Cəmi Kapital
		Yenidən qiymətləndirmə üzrə ehtiyat	digər kapital ehtiyatları		
<b>31 Dekabr 2023-cü il üzrə balans göstəriciləri</b>	<b>90000.00</b>			<b>18651.84</b>	<b>108651.84</b>
2024-cü il üzrə əldə olunmuş mənfəət(zərər)				<b>4662315.33</b>	<b>4662315.33</b>
Ödənilmiş dividend				<b>(3026838.91)</b>	<b>(3026838.91)</b>
Mülkiyyətçilərin kapital qoyuluşları	110000.00				<b>110000.00</b>
Geri alınmış kapital (səhmlər) üzrə əməliyyatlar	-				-
Kapitalın maddələri arasında köçürmələr					-
Sair məcmu gəlir					-
<b>Kapitalın maddələr arasında bölüşdürülməsindən əvvəl 31 dekabr 2024 tarixinə qalıq</b>	<b>200000.00</b>	-	-	<b>1654128.26</b>	<b>1854128.26</b>
<b>Kapitalın maddələr arasında bölüşdürülməsi</b>				-	-
<b>31 Dekabr 2024-cü il üzrə balans göstəriciləri</b>	<b>200000.00</b>			<b>1654128.26</b>	<b>1854128.26</b>
2025-ci il üzrə əldə olunmuş mənfəət(zərər)				<b>6327362.04</b>	<b>6327362.04</b>
Ödənilmiş dividend				<b>(6607870.87)</b>	<b>(6607870.87)</b>
Mülkiyyətçilərin kapital qoyuluşları	-				-
Geri alınmış kapital (səhmlər) üzrə əməliyyatlar	-				-
Kapitalın maddələri arasında köçürmələr				<b>1540.22</b>	<b>1540.22</b>
Sair məcmu gəlir					-
<b>Kapitalın maddələr arasında bölüşdürülməsindən əvvəl 31 dekabr 2025 tarixinə qalıq</b>	<b>200000.00</b>	-	-	<b>1375159.65</b>	<b>1575159.65</b>
<b>Kapitalın maddələr arasında bölüşdürülməsi</b>				-	-
<b>31 Dekabr 2025-ci il tarixinə qalıq</b>	<b>200000.00</b>	-	-	<b>1375159.65</b>	<b>1575159.65</b>
<b>2025-ci il kapitalda dəyişikliklərin cəmi</b>	-	-	-	<b>(278968.61)</b>	<b>(278968.61)</b>

Cəmiyyətin direktoru:

Mustafayev S.F.



**“BOA AGENCY” ASC (VÖEN: 1501960111)**

**Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat**

**31 dekabr 2025-ci il tarixində bitən il ərzində**

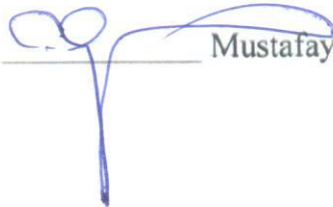
**( manatla)**

	Uçot siyasəti və izahlı qeydlərin №-si	Əvvəlki dövr üzrə (2024)	Hesabat dövrü üzrə (2025)
1	2	3	4
<b>Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti</b>		-	-
Malların satışından və xidmətlərin göstərilməsindən daxilolmalar		-	
Royaltilər, yığımlar və komissiyon haqları üzrə daxilolmalar		17078694.93	25517511.43
Digər gəlirlərdən daxilolmalar		104955.80	65329.88
<b>Əməliyyat fəaliyyətindən cəmi daxilolmalar</b>		17183650.73	25582841.31
Mallar və xidmətlərə görə xaricolmalar		(805205.31)	(1322137.64)
İşçilərin mükafatlandırılması ilə əlaqədar ödənişlər		(2014564.78)	(2762305.13)
Mənfəət vergisi ödənişi üzrə xaricolmalar		(961315.31)	(1421160.00)
Digər vergilərə görə xaricolmalar		(22116.51)	(11531.14)
DSMF ödənişləri		(634900.00)	(940552.89)
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan faiz ödənişləri üzrə xaricolmalar		(91670.70)	(120744.50)
Digər ödənişlərə görə xaricolmalar		(351600.09)	(427851.21)
<b>Əməliyyat fəaliyyətindən cəmi xaricolmalar</b>		(4881372.70)	(7006282.51)
<b>Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti</b>		12302278.03	18576558.80
<b>İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkətləri</b>		-	-
Torpaq, tikili və avadanlıqların, qeyri-maddi aktivlərin və digər uzunmüddətli aktivlərin satışından əldə olunan pul vəsaitlərinin daxilolmaları		1659.18	108.60
Torpaq, tikili və avadanlıqların, qeyri-maddi aktivlərin və digər uzunmüddətli aktivlərin əldə edilməsi üçün pul vəsaitlərinin xaricolmaları		(8663470.54)	(11819719.73)

digər müəssisələrin pay və ya borc alətlərinin və birgə müəssisədə iştirak paylarının satılmasından yaranan pul vəsaitlərinin daxilolmaları (pul vəsaitlərinin ekvivalentləri kimi nəzərə alınan və sazişlərin bağlanması və ya ticarət məqsədləri üçün nəzərdə tutulmuş alətlər üzrə pul vəsaitlərinin daxilolmaları istisna olmaqla);	-	-
digər müəssisələrin pay və ya borc alətlərinin və birgə müəssisədə iştirak paylarının əldə edilməsi üçün ödənilən pul vəsaitlərinin xaricolmaları (pul vəsaitlərinin ekvivalentləri kimi nəzərə alınan və sazişlərin bağlanması və ya ticarət məqsədləri üçün nəzərdə tutulmuş alətlər üzrə pul vəsaitlərinin xaricolmaları istisna olmaqla);	-	-
digər tərəflərə verilmiş borcların qaytarılmasından pul vəsaitlərinin daxilolmaları;		
digər tərəflərə verilmiş borclara görə pul vəsaitlərinin xaricolmaları;	--	(11100.00)
fyuçers, forvard, opsiya və svop müqavilələri üzrə pul vəsaitlərinin daxilolmaları;	-	-
fyuçers, forvard, opsiya və svop müqavilələri üzrə pul vəsaitlərinin ödənişləri;	-	-
İnvestisiya fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin fəvqəladə daxilolmaları və xaricolmaları.		997900.01
<b>İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti</b>	<b>(8661811.36)</b>	<b>(10832811.12)</b>
<b>Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən pul vəsaitlərinin hərəkəti</b>	--	
səhmlərin və digər kapital alətlərin buraxılması nəticəsində yaranan pul vəsaitlərinin daxilolmaları	110000.00	
müəssisənin öz səhmlərinin əldə edilməsi və ya yenidən alınması nəticəsində pul vəsaitlərinin xaricolmaları	-	-
təminatlı istiqrazların, borc sənədlərinin, veksellərin, istiqraz və rəqəmlərinin, girov kağızlarının buraxılmasından və digər qısamüddətli və uzunmüddətli borcların alınmasına görə pul vəsaitlərinin daxilolmaları;	-	-
borc şəklində alınmış məbləğlərin geri qaytarılmasına görə pul vəsaitlərinin xaricolmaları	(120000.00)	
məqsədli maliyyələşdirmə şəklində pul vəsaitlərinin daxilolmaları	5044500.00	5814500.00
məqsədli maliyyələşdirmə şəklində alınmış məbləğlərin geri qaytarılmasına görə pul vəsaitlərinin xaricolmaları	(3799103.27)	(5570450.07)

maliyyə icarəsi müqavilələrinin şərtlərinə əsasən əsas məbləğlər üzrə pul vəsaitlərinin xaricəmələri	-	-
dividendlər və buna oxşar digər ödəmələr şəklində pul vəsaitlərinin xaricəmələri	(3736606.57)	(6607870.87)
faizlər şəklində pul vəsaitlərinin xaricəmələri	(993657.02)	(1156138.84)
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətlər ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin fəvqəladə daxiləmələri və xaricəmələri	-	-
<b>Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti</b>	<b>(3494866.86)</b>	<b>(7519959.78)</b>
<b>Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)</b>	<b>145599.81</b>	<b>223787.90</b>
<b>Pul vəsaitlərinin və onların ekvivalentlərinin hərəkəti</b>		
<b>bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin əvvəlinə olan məbləği</b>	<b>2432037.61</b>	<b>2577637.42</b>
il ərzində pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)	145599.81	223787.9
xarici valyutaların məzənnələrinin dəyişməsinin təsiri	-	-
<b>bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin sonuna olan qalığı</b>	<b>2577637.42</b>	<b>2801425.32</b>

Cəmiyyətin direktoru:

 Mustafayev S.F.



# "BOA AGENCY" ASC (VÖEN: 1501960111)

31 dekabr 2025-ci il tarixinə  
Maliyyə Hesabatları üzrə Şərhlər və Qeydlər

## Maliyyə hesabatlarına şərhlər və qeydlər.

### 1. Giriş

Hazırkı maliyyə hesabatları 31 dekabr 2025-ci ildə tamamlanan il üzrə Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq "BOA AGENCY" ASC (VÖEN 1501960111) üçün tərtib edilmişdir. Cəmiyyət Azərbaycan Respublikasında təsis edilmişdir və bu ölkədə fəaliyyət göstərir. Cəmiyyət Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə uyğun olaraq yaradılmış məhdud məsuliyyətli cəmiyyətdir.

#### 1.1. Cəmiyyət haqqında ümumi məlumat.

Cəmiyyət Azərbaycan Respublikasının İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Dövlət Vergi Xidməti tərəfindən 19 dekabr 2011-ci il tarixdə dövlət qeydiyyatına alınmışdır. Dövlət qeydiyyat № (VÖEN) 1501960111; 31.12.2024-cü il tarixinə Nizamnamə kapitalı 200000.00 (iki yüz min) manat təşkil edir.

Cəmiyyətin direktoru: Mustafayev S.F.

Cəmiyyətin əsas fəaliyyəti: Ödənişlərin yığılması və kredit əməliyyatları haqqında hesabat üzrə agentliklərin fəaliyyəti

#### 1.2. Cəmiyyətin hüquqi ünvanı

Cəmiyyətin hüquqi ünvanı aşağıdakı kimidir:

AZ1102, Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Mir Cəlal küçəsi 4 mkr. Ev 36D

#### 1.3. Əməliyyat valyutası

Hazırkı maliyyə hesabatlarındakı məbləğlər Azərbaycan Manatı (AZN) ilə ifadə olunmuşdur.

### 2. Cəmiyyətin əməliyyat mühiti

Azərbaycan Respublikası inkişaf etməkdə olan bazar iqtisadiyyatına xas olan xüsusiyyətlərə malikdir. Son illər ölkədə iqtisadi artım müşahidə olunmuşdur. Lakin hal-hazırda dünya iqtisadiyyatında mövcud olan global maliyyə böhranı Azərbaycana da öz təsirini göstərməkdədir. Kommersiya sektoruna təsir göstərə biləcək bütün tendensiyaları, eləcə də onların Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətinə təsirini (əgər varsa) qabaqcadan proqnozlaşdırmaq mümkün deyil.

Bununla yanaşı, 2020-ci ilin ilk aylarından başlamış koronavirus infeksiyasının yayılması global bazarda ciddi qeyri-stabilliyə səbəb olmuşdur. Bu, digər amillərlə birlikdə neft qiymətinin və birja indekslərinin kəskin düşməsinə səbəb olmuşdur. Bu hadisələr Azərbaycandakı biznes mühitində qeyri-müəyyənlik səviyyəsini daha da artırmışdır.

Maliyyə hesabatlarında Azərbaycandakı biznes mühitinin Cəmiyyətin fəaliyyətinə və maliyyə vəziyyətinə təsiri Cəmiyyət rəhbərliyi tərəfindən qiymətləndirilir. Gələcəkdə biznes mühiti rəhbərliyin cari qiymətləndirməsindən fərqlənə bilər.

### 3. Uçot siyasətinin təqdimatı

Uçot siyasətinin bu maliyyə hesabatlarının tərtib edilməsində istifadə edilən əsas müddəaları aşağıdakı bəndlərdə göstərilmişdir. Əgər başqa açıqlamalarda istinad qeydləri edilməmişdirsə, göstərilən uçot siyasəti müddəaları təqdim edilən bütün hesabat dövrlərində ardıcıl tətbiq edilmişdir.

#### 3.1. Maliyyə hesabatlarının tərtib olunmasının ümumi əsasları

Cəmiyyət mühasibat uçotunu Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə uyğun qaydada aparır. Bu maliyyə hesabatları Azərbaycan Respublikasının mühasibat uçotu haqqında qanunvericiliyi əsasında hazırlanmış və MHBS-na uyğunlaşdırılmışdır. Bu düzəlişlərə əsas əməliyyatların iqtisadi mahiyyətini əks etdirən yenidən təsnifləşdirmələr, o cümlədən bəzi aktiv və öhdəliklərin yenidən təsnifləşdirilməsi daxildir. Bu maliyyə hesabatlarında, aktivlər və öhdəliklər faktiki xərclər üzrə qiymətləndirilmişdir.

Maliyyə hesabatlarının MHBS-na uyğun tərtib edilməsi nəzərdə tutur ki, rəhbərlik əsas qiymət göstəricilərini müəyyənləşdirir. Rəhbərlikdən həmçinin tələb edilir ki, Cəmiyyətin uçot siyasətinin həyata keçirilməsi sahəsində peşəkar mülahizələr açıqlansın.

#### 3.2. Valyutaların yenidən hesablanması

##### (a) Funksional valyuta və hesabat valyutası

Funksional valyuta maliyyə hesabatlarında maddələrin ölçülməsi üçün istifadə olunur. Bu müəssisənin yerli valyutası olan Azərbaycan Respublikası manatıdır (AZN).

##### (b) Əməliyyatlar və qalıqlar

Xarici valyuta ilə aparılan əməliyyatlar əməliyyatların aparılma tarixinə valyuta məzənnəsinə uyğun olaraq funksional valyutada əks etdirilir. Məzənnə fərqləri funksional valyutalardan fərqli valyutalarda aparılan əməliyyatlar və sövdələşmələr üzrə yaranır və hər bir valyutanın müəyyən sayda vahidlərinin müxtəlif məzənnə kursunda digər valyutaya çevrilməsi nəticəsində yaranan fərq kimi müəyyən edilir. Xarici valyutada aparılan əməliyyatlar üzrə yaranan mənfəət və zərərlər, həmçinin xarici valyutada ifadə edilən monetar aktivlərin və öhdəliklərin hesabat dövrünün sonuna məzənnə kursu üzrə yenidən hesablanmasından yaranan mənfəət və zərərlər, mənfəət və zərərlər haqqında hesabatda əks etdirilir. Bu cür əməliyyatlardan yaranan məzənnə fərqləri müvəqqəti olaraq pul vəsaitlərinin və netto-investisiyaların hədəqləşdirilməsi (aktivlər və öhdəliklərin dəyərinin dəyişməsindən yaranan itkilərdən sığortalanmaq üçün həyata keçirilən əməliyyatlar) kapital hesabına aid edilmişdirsə, məzənnə fərqləri mənfəət və zərərlər haqqında hesabatda əks etdirilmir.

Monetar maddələr mövcud valyuta vahidləri və valyuta vahidlərinin sabit və ya müəyyən olunan sayında əldə edilən və ya ödənilən aktivlər və öhdəliklərdir. Monetar maddələrin əsas xüsusiyyəti sabit və ya müəyyən olunan sayda valyuta vahidlərinin əldə edilməsi hüququdur. Monetar maddələr nəğd, əldə edilən vəsaitləri, sudaları, ödənilməli olan məbləğləri, uzunmüddətli borcları, təminatları, işçi müavinətləri öhdəliklərini və təxirə salınmış vergi aktivləri və öhdəliklərini daxil edir.

Qeyri-monetar maddələrə səhmlər, ehtiyatlar, əvvəlcədən ödənilmiş gələcək dövrün xərclər, əmlak, torpaq, tikili və avadanlıqlar və qeyri-maddi aktivlər daxil edilir.

##### *Xarici valyuta məzənnələri*

Cəmiyyət maliyyə hesabatlarının tərtib olunması üçün aşağıdakı valyuta məzənnələrindən istifadə etmişdir:

	31 dekabr 2024-cü il	31 dekabr 2025-ci il
1 ABŞ dolları	1.7000 AZN	1.7000 AZN
1 Avro	1.7724 AZN	2.0022 AZN

### 3.3. Binalar və avadanlıqlar (Əsas vəsaitlər)

Əsas vəsaitlər elə maddi aktivlərdir ki:

- (a) Mal və xidmətlərin istehsalı və təchizatında istismar edilir, gələcəkdə icarəyə verilmək və ya inzibati məqsədlər üçün istifadə edilir;
- (b) Bir dövrdən artıq dövr ərzində istifadə edilməsi gözlənilir.

Ədalətli dəyər – yaxşı məlumatlandırılmış, razılığa gəlmiş və bir-birindən asılı olmayan tərəflər arasında ticari sövdələşmələrdə aktivin mübadilə edildiyi dəyərdir. Binalar üzrə ədalətli dəyər müstəqil kənar qiymətləndirici tərəfindən vaxtaşırı keçirilən (adətən üç ildən bir dəfədən az olmayaraq) qiymətləndirmə ilə müəyyənləşdirilir (amortizasiya ayırmaları çıxılmaqla). Yenidənqiymətləndirmə tarixinə yığılmış istənilən amortizasiya məbləği aktivin balans dəyərindən silinir və xalis dəyər yenidənqiymətləndirmə dəyərinə hesablanır. Qalan bütün əsas vəsaitlər ilkin dəyərlə amortizasiya ayırmaları çıxılmaqla əks etdirilir.

İlkin dəyər bu aktivlərin əldə edilməsi ilə birbaşa əlaqədar olan xərcləri nəzərdə tutur. İlkin dəyərə həmçinin valyuta ilə alınmış əsas vəsaitlərin hedcinqi üzrə kapitala keçirilən pul vəsaitlərinin axını üzrə mənfəət və zərərlər də daxil edilir.

Sonrakı xərclər aktivin balans dəyərinə yalnız o vaxt əlavə edilir və ya ayrıca aktiv kimi qəbul edilir ki, bu aktivlərlə əlaqədar olan gələcək iqtisadi səmərələr Cəmiyyətə keçsin və düzgün qiymətləndirilə bilsin. Qalan bütün cari təmir və istismar xərcləri o dövrün mənfəət və zərərlər haqqında hesabatında əks etdirilir ki, həmin dövrdə bu xərclər çəkilmişdir.

Torpaq və binaların yenidənqiymətləndirilməsi üzrə balans dəyərinin artması kapitalın tərkibində sair ehtiyatlar (rezervlər) hesabına aid edilir. Balans dəyərinin həmin aktiv üzrə əvvəlki yenidənqiymətləndirmə artımı həddləri daxilində azalması birbaşa kapitalın tərkibində ədalətli dəyər üzrə ehtiyatlar (rezervlər) hesabına aid edilir; balans dəyərinin qalan bütün azalmaları mənfəət və zərərlər haqqında hesabatda əks etdirilir.

Hər il aktivin yenidənqiymətləndirilmiş balans dəyəri əsasında hesablanmış amortizasiya ayırmaları (amortizasiya ayırmaları mənfəət və zərərlər haqqında hesabatda əks etdirilir) və aktivin ilkin balans dəyəri əsasında hesablanmış amortizasiya ayırmaları arasındakı fərq, ədalətli dəyər üzrə ehtiyat (rezerv) hesabından “Böhlüşdürülməmiş mənfəət” hesabına keçirilir.

### 3.4. Amortizasiya

Torpaq üzrə amortizasiya ayırmaları hesablanmır.

Digər əsas vəsaitlər üzrə amortizasiya azalan qalıq dəyəri metoduna, yəni əsas vəsaitlərin faydalı istismar müddəti ərzində aşağıdakı illik amortizasiya dərəcələrini tətbiq etməklə, aktivlərin qalıq dəyərinə və ya yenidənqiymətləndirilmiş dəyərinə vurmaqla həyata keçirilir. İllik amortizasiya dərəcələri aşağıdakı qaydada müəyyən edilir:

- Binalar – 7%
- Maşın avadanlıq – 20%
- İT avadanlıqları – 25%
- Nəqliyyat vasitələri – 25%
- Mebel və təsərrüfat inventarları – 20%
- Sair əsas vəsaitlər – 20%

Aktivlərin ləğv edilmə dəyərinə və onların faydalı istismar müddətinə vaxtaşırı yenidən baxılır və zərurət olduqda, hər bir hesabat dövrünə təshih edilir.

Əsas vəsaitlərin xaric olmasından mənfəət və zərərlər bu əsas vəsaitlərin satışı ilə onların balans dəyərinin müqayisə edilməsi yolu ilə müəyyən edilir. Xaric olmalardan mənfəət və zərərlər mənfəət və zərərlər haqqında hesabatda əks etdirilir.

### 3.5. Qeyri-maddi aktivlər

Qeyri-maddi aktivlər onların alınması və tətbiq edilməsi üçün çəkilmiş xərclərin əsasında kapitallaşdırılır. Müəyyən faydalı xidmət müddətinə malik olmaqla faydalı xidmət müddəti ərzində bərabər çıxılmalar metoduna əsasən amortizasiya olunur.

Şirkətin qeyri maddi aktivləri, alınan proqram təminatları və maliyyə bazarının iştirakçılarında alınan portfeller təşkil edir.

Şirkət tərəfindən əldə edilən problemlə kredit portfelleri (NPL) üzrə hüquqların uçotu ilə bağlı aşağıdakılar qeyd olunur:

Şirkət tərəfindən alınmış portfel klassik debitor borcu kimi deyil, diskontla əldə olunmuş və gələcəkdə idarəetmə və yığım fəaliyyəti nəticəsində pul vəsaitləri yaradacaq hüquqlar toplusudur. Bu səbəbdən həmin portfelin uçotu beynəlxalq maliyyə hesabatı standartlarının prinsiplərinə uyğun olaraq həyata keçirilir.

Beynəlxalq standartlara əsasən (IAS 38 "Qeyri-maddi aktivlər"), aktiv aşağıdakı meyarlara cavab verdikdə qeyri-maddi aktiv kimi tanınır:

1. **Eyniləşdirilə bilən aktivdir**

Portfel konkret müqavilələrdən və borclu siyahısından ibarətdir və ayrıca idarə oluna və ötürülə bilər.

2. **Nəzarət mövcuddur**

Şirkət portfel üzrə hüquqları əldə etdikdən sonra:

- o borcların yığılması prosesini müstəqil idarə edir,
- o üçüncü şəxslərə ötürmə və ya satma hüququna malikdir,
- o daxil olan pul vəsaitlərinə tam nəzarət edir.

3. **Gələcək iqtisadi fayda gözlənilir**

Portfel üzrə daxilolmalar birbaşa borcların yığılması nəticəsində formalaşır və bu, şirkət üçün gələcək iqtisadi fayda yaradır.

Qeyd edilməlidir ki, alınmış portfel nominal dəyər ilə deyil, əhəmiyyətli diskontla əldə edilir və bu əməliyyatın iqtisadi mahiyyəti hazır gəlirin əldə edilməsi deyil, gələcəkdə risk və idarəetmə əsasında gəlir formalaşdırılmasıdır.

Yuxarıda göstərilənləri nəzərə alaraq, şirkət tərəfindən əldə edilən portfel qeyri-maddi aktiv kimi tanınır və yalnız faktiki daxilolmalar əsasında maliyyə nəticələrinə təsir göstərir.

### 3.6. Aktivlərin qiymətdən düşməsi

Faydalı istismar müddəti müəyyən edilə bilinməyən aktivlər amortizasiya olunmur və hər il qiymətdən düşmə məqsədləri üçün testləşdirmə aparılır. Amortizasiya olunan aktivlər, əgər hər hansı bir hadisə və ya şəraitin dəyişməsi balans dəyərinin bu aktivlərin əvəzinin ödənilmə dəyəri olmamasını göstərirsə, hər dəfə qiymətdən düşmə məqsədləri üçün qiymətləndirilir. Qiymətdən düşmə zərəri aktivin balans dəyərinin onun əvəzinin ödənilmə dəyərindən artıq olan məbləğində tanınır. Əvəzinin ödənilməsi dəyəri aşağıdakı iki meyarlardan daha böyük olan məbləğlərdən biridir:

- (a) Aktivin satışı üzrə xərclər çıxılmaqla ədalətli dəyəri;
- (b) İstifadə edilmə dəyəri.

Aktivlərin qiymətdən düşməsi məqsədləri üçün aktivlər pul axınlarını eyniləşdirən qruplaşdırma qaydasında ən kiçik qruplara bölünürlər.

### İnvestisiyalar

Cəmiyyət özünün investisiyalarını aşağıdakı şəkildə təsnifləşdirir:

Ədalətli dəyərinin dəyişməsi mənfəət və zərərlər hesabında əks etdirilən maliyyə aktivləri;

Borc vəsaitləri və debitor borcları,

İnvestisiyalar;

Satış üçün nəzərdə tutulmuş malivə aktivləri.

Təsnifləşdirmə investisiyaların hansı məqsədlə alınmasından asılıdır. Rəhbərlik investisiyaların təsnifləşdirilməsini onların ilkin tanınması zamanı müəyyən edir və hər bir hesabat tarixinə onları yenidən nəzərdən keçirir.

Ədalətli dəyərinin dəyişməsi mənfəət və zərərlər hesabında əks etdirilən maliyyə aktivləri

Bu kateqoriya iki alt kateqoriyaya bölünür: ticarət üçün nəzərdə tutulmuş maliyyə aktivləri və ilkin tanınmış ədalətli dəyərinin dəyişməsi mənfəət və zərərlər hesabında əks etdirilən maliyyə aktivləri. Maliyyə aktivləri bu kateqoriyaya o zaman aid edilir ki, onlar yaxın gələcəkdə satış üçün nəzərdə tutulmuşdur və onlar rəhbərlik tərəfindən belə ifadə edilmişdir. Törəmə maliyyə alətləri də həmçinin satış üçün nəzərdə tutulmuş hesab edilirlər ki, onlar hedgeinqləşdirmə alətləri deyildirlər. Əgər bu aktivlər satış üçün nəzərdə tutulmuşlarsa, və ya onların satılması balans hesabatı tarixindən bir ildən artıq olmayan müddətdə nəzərdə tutulmuşdursa, bu kateqoriyanın aktivləri qısamüddətli aktivlər kimi təsnifləşdirilirlər.

Borc vəsaitləri və debitor borcları

Borc vəsaitləri və debitor borcları təsbit edilmiş və ya müəyyən edilə bilən ödəmə müddəti olan və aktiv bazarda qiyməti təyin edilməyən (kotirovka olunmayan) qeyri-törəmə maliyyə aktivləridir. Onlar o vaxt yaranırlar ki, Cəmiyyət debitor borclarının satılması niyyəti olmadan pul vəsaitlərini, malları və xidmətləri birbaşa debitora təqdim edir. Belə borc vəsaitləri və debitor borcları dövrüyyə aktivləri kimi təsnifləşdirilirlər və qısamüddətli aktivlərə aid edilirlər (əgər ödəmə müddəti mühasibat balansının tərtib edilmə tarixindən bir ilədək müddətdən artıq deyildirsə). Borc vəsaitləri və debitor borcları mühasibat balansında "Debitor borcları" maddəsinin tərkibində əks etdirilmişlər.

Ödəmə müddətinə qədər saxlanılmış (dayandırılmış) investisiyalar

Ödəmə müddətinə qədər saxlanılmış (dayandırılmış) investisiyalar təsbit edilmiş ödəmə müddəti olan elə qeyri-törəmə maliyyə aktivləridir ki, onlarla münasibətdə ödəniş müddətinin çatmasına qədər Cəmiyyətin onları saxlamağa qəti niyyəti və imkanı vardır. Hesabat dövründə Cəmiyyətin bu kateqoriya üzrə heç bir investisiyası olmamışdır.

Satış üçün nəzərdə tutulmuş maliyyə aktivləri

Satış üçün nəzərdə tutulmuş maliyyə aktivləri bu kateqoriyada nəzərdə tutulmamış və ya digər

### **3.7. Ehtiyatlar**

Ehtiyatlar faktiki maya dəyəri ilə əks etdirilir. Maya dəyərinə material xərcləri, istehsal işçilərinin əmək haqqı xərcləri, sair birbaşa xərclər, həmçinin inzibati xərclərin müvafiq hissəsi daxil edilir. Ehtiyatların dəyərinə, bu xammal və material ehtiyatlarının əldə edilməsi ilə bağlı olan və müvafiq pul axınının hedgeinqləşdirilməsi alətləri üzrə mənfəət və zərərlər hesabından kəçirilmiş zərərlər daxil edilir.

### **3.8. Alıcılar və sifarişçilərin debitor borcları**

Alıcılar və sifarişçilərlə hesablaşmalar ilkin olaraq ədalətli dəyər üzrə əks etdirilir. Sonradan isə qiymətdən düşmə ehtiyatlarının (rezervlərinin) yaradılması metodu ilə amortizasiya olunmuş dəyər ilə uçota alınır. Alıcılar və sifarişçilərin debitor borcları üzrə qiymətdən düşmə ehtiyatları (rezervi) o halda yaradılır ki, elə obyektiv sübutlar mövcuddur ki, Cəmiyyət tərəfindən ilkin maliyyələşmə nəticəsində yaranmış bütün debitor borclarının yığılması mümkün deyildir və ya bütün debitor borclarının ödənilməsi mümkünsüzdür. Ehtiyatların (rezervin) məbləği aktivin balans dəyəri ilə pul vəsaitləri axınının effektiv faiz dərəcəsi nəzərə alınan fərz edilən diskontlaşdırılmış dəyəri arasındakı fərqdir. Ehtiyatların (rezervlərin) yaradılması və ya dəyişməsi mənfəət və zərərlər haqqında hesabatda əks etdirilir.

### **3.9. Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri**

Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri asanlıqla müəyyən nəğd pul məbləğinə çevrilə bilən və dəyəri euzi dəyişikliklərə məruz qalan maddələrdir. Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri maddəsində kassada olan nəğd pul vəsaitləri, yolda olan pul köçürmələri, bank hesablaşma hesabları, digər tələbli bank hesabları, pul vəsaitlərinin ekvivalentləri, bank overdraftları və ödənilmə müddəti üç aydan artıq olmayan digər

yüksəklikvidli investisiyalar əks etdirilir. Mühəsibat balansında bank overdraftları qısamüddətli öhdəliklərin tərkibində qısamüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər maddəsi üzrə əks etdirilir.

### 3.10. Səhmdar kapital

Səhmlər (paylar) kapital kimi təsnifləşdirilir.

Yeni səhmlərin (payların) buraxılması ilə əlaqədar olan xərclər kapitalın tərkibində əks etdirilir.

### 3.11. Kreditlər və borclar

Kreditlər və borclar ilkin olaraq sövdələşmənin aparılmasına çəkilən xərclər çıxılmaqla, ədalətli dəyər üzrə tanınır.

Konvertasiya olunan istiqrazların öhdəliklərə aid olan hissəsinin ədalətli dəyəri konvertasiya olunmayan istiqazlara ekvivalent bazar faiz dərəcəsi tətbiq edilməklə müəyyən olunur. Bu məbləğ konvertasiyada ləğv olunma müddətinə və istiqrazların ödənmə müddətinin çatması müddətinə qədər amortizasiya olunan öhdəliyin dəyəri kimi əks etdirilir. Alınmış qalan vəsaitlər konvertasiyaya opsiya kimi mənfəət vergisi effekti çıxılmaqla kapitalla əlavə edilir.

Kreditlər və borclar. Cəmiyyət tərəfindən bu öhdəliklərin ödənilmə müddətinin mühəsibat balansının tərtib edilmə müddətindən ən azı bir ildən artıq olan müddətə ödəniləcəyi barədə şərtsiz hüququ olaması halları istisna olmaqla, qısamüddətli öhdəliklər kimi təsnifləşdirilir.

### 3.12. Mənfəət vergisi

Mənfəət vergisi hazırkı maliyyə hesabatlarında balans tarixinə Azərbaycan Respublikasının qüvvədə olan qanunvericiliyinə uyğun olaraq hesablanmışdır. Mənfəət vergisi xərci cari və təxirəsalınmış mənfəət vergisindən ibarət olub, mənfəət və zərər hesabatında qeydə alınır. Lakin, həmin və ya başqa dövrdə bilavasitə kapital hesabatlarında qeydə alınan əməliyyatlara aid olan vergilər bilavasitə kapital hesabatlarında qeydə alınır.

Cari mənfəət vergisi, cari və ya əvvəlki dövrlər üzrə vergiyə cəlb edilən və ya zərər ilə əlaqədar vergi orqanlarına ödəniləcək və ya onlardan geri alınacaq (əvəzləşdiriləcək) məbləği təşkil edir. Vergiyə cəlb edilən mənfəət və ya zərər, maliyyə hesabatlarının müvafiq vergi bəyannamələrinin təqdim edilməsindən əvvəl təsdiqləndiyi halda təxmini göstəricilərə əsasən hesablanır. Mənfəət vergisindən başqa digər vergilər inzibati və digər əməliyyat xərcləri kimi qeydə alınır.

Təxirə salınmış mənfəət vergisi üzrə ehtiyat (rezerv) öhdəliklər metodu istifadə edilməklə tam həcmdə yaradılır. Təxirə salınmış mənfəət vergisi, aktivlərin və öhdəliklərin vergitutma bazası ilə onların maliyyə hesabatlarında əks etdirilmiş balans dəyəri arasında meydana çıxan bütün zaman fərqləri üzrə müəyyən edilir. Lakin, təxirə salınmış mənfəət vergisi, aktivlərin və ya öhdəliklərin ilkin tanınması zamanı meydana çıxırsa, o halda təxirə salınmış mənfəət vergisi uçotda əks etdirilmir (əgər, sövdələşmənin həyata keçirildiyi anda nə mühəsibat mənfəətinə, nə də vergiyə cəlb edilən mənfəətə təsir etməyən biznesin birləşdirilməsi ilə əlaqədar deyildirsə). Təxirə salınmış mənfəət vergisi mühəsibat balansının tərtib edilmə tarixinə qüvvədə olan Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsində müəyyən edilmiş vergi dərəcələrinə müvafiq olaraq hesablanır.

Təxirə salınmış vergi aktivləri o zaman tanınır ki, gələcəkdə zaman fərqləri məbləğində azaldıla biləcək vergiyə cəlb ediləsi mənfəət əldə edilməsi ehtimalı vardır.

### 3.13. Qarşıdakı xərclər və ödənişlər üzrə ehtiyatlar (rezervlər)

Ətraf mühitin bərpa olunmasına, restrukturizasiyaya və məhkəmə çəkişmələrinə ehtiyatlar (rezervlər) o zaman yaradılır ki:

- Cəmiyyət keçmiş dövrlərdə baş vermiş hadisələr nəticəsində hər hansı hüquqi öhdəliklər daşıyır və ya könüllü surətdə öz üzərinə ənənəvi öhdəliklər qəbul etmişdir;
- Ehtimallar vardır ki, bu öhdəliklərin səhmana salınması üçün pul vəsaitlərinin axını labüddür;

- Bu öhdəliklərin məbləği etibarlı surətdə hesablanı bilər.

Restrukturizasiya xərcləri üzrə ehtiyatlara icarə müqavilələrinin vaxtından əvvəl ləğv edilməsinə görə cərimə sanksiyaları və işçilərə ödənilən işdən çıxma müavinətləri daxildir. Gələcək dövrlərin əməliyyat zərərləri üzrə ehtiyatlar yaradılır.

### **3.14. Gəlirin tanınması**

Gəlir satılmış mal, iş və xidmətlərin ədalətli dəyəri ilə (əlavə dəyər vergisi çıxılmaqla) tanınır. Satışdan gəlir aşağıdakı qaydada tanınır:

#### *(a) Satış, iş və xidmətlərin göstərilməsindən gəlirlər*

Satışdan (iş və xidmətlərin göstərilməsindən) gəlirlər o hesabat dövrünə aid edilir ki, bu satış (iş və xidmətlər) həyata keçirilmişdir və satış (iş və xidmət) üzrə konkret sövdələşmənin tələbləri başa çatdırılmışdır. Konkret sövdələşmənin tələblərinin başa çatdırılması dərəcəsi faktiki göstərilmiş xidmətlərin həcmünün sövdələşmə üzrə göstəriləcək xidmətlərin ümumi həcmindəki payı kimi qiymətləndirilir.

#### *(b) Faiz gəlirləri*

Faiz gəlirləri faktiki əldə edildiyi dövrdə gəlir kimi tanınır.

#### *(c) Dividend gəlirləri*

Dividend gəlirləri o zaman tanınır ki, səhmdarların mənfəət əldə etmək hüququ müəyyən olunmuşdur.

### **3.15. İcarə**

Mülkiyyət hüququndan irəli gələn risklərin və səmərələrin əhəmiyyətli hissəsinin icarəyə verəndə qalması hallarında icarə, əməliyyat icarəsi kimi təsnifləşdirilir. Əməliyyat icarəsi müqaviləsi üzrə ödənişlər bütün icarə müddəti üzrə bərabər hissələrə bölünməklə, mənfəət və zərərlər haqqında hesabatda əks etdirilir.

### **3.16. Dividendlərin verilməsi**

Cəmiyyətin səhmdarlarına dividendlər maliyyə hesabatlarında öhdəlik kimi o dövrdə tanınır ki, həmin dövrdə Cəmiyyətnun səhmdarları tərəfindən təsdiq edilmişdir (qərar qəbul edilmişdir).

Hesabat dövründə Cəmiyyətin təsisçilərinə dividendlər elan edilmiş və ödənilmişdir.

## **4. Maliyyə risklərinin idarə edilməsi**

### **4.1. Maliyyə risklərinin faktorları**

Cəmiyyətin fəaliyyəti bir sıra maliyyə risklərinə meyillidir: bazar riski (valyuta riskləri, faiz dərəcələrinin dəyişməsinin ədalətli dəyərə təsir riski və qiymət riski daxil olmaqla); kredit riski; likvidlik riski və faiz dərəcələrinin dəyişməsinin pul vəsaitləri axınına təsiri riski. Cəmiyyətin risklərin idarə olunması üzrə proqramı, maliyyə risklərinin qabaqcadan müəyyən edilə bilinməməsi amilinə cəmləşdirilmişdir (fokusuna yığılmışdır) və Cəmiyyətin fəaliyyətinin maliyyə nəticələrinə potensial əlverişsiz təsirinə minimallaşdırılmasına yönəldilmişdir. Cəmiyyət müəyyən risklərin hedcinqləşdirilməsi üçün törəmə maliyyə alətlərindən istifadə edir.

## **5. Uçot siyasətinin tətbiqi zamanı əhəmiyyətli mühasibat təxminləri və fərziyyələri**

Cəmiyyət növbəti maliyyə ili ərzində hesabatlarda əks etdirilən aktiv və öhdəliklərin məbləğinə təsir göstərən təxminlər və fərziyyələr irəli sürür. Həmin təxminlər və fərziyyələr müntəzəm olaraq rəhbərliyin təcrübəsinə və digər amillərə, həmçinin rəhbərliyin fikrincə mövcud şəraitə uyğun olaraq əsaslandırılmış gələcək hadisələr üzrə təxminlərə əsasən təhlil edir. Uçot siyasətinin tətbiqi zamanı rəhbərlik həmçinin peşəkar mülahizələr və fərziyyələr irəli sürür. Maliyyə hesabatlarında əks etdirilən məbləğlərə daha çox təsir göstərən peşəkar mülahizələr və növbəti maliyyə ili ərzində aktiv və öhdəliklərin balans dəyərinə

əhəmiyyətli düzəlişlərin edilməsinə səbəb olan təxminlərə aşağıdakılar daxildir:

### 5.1. Müştəri debitor borclarının dəyərsizləşməsi üzrə zərərlər

Gələcək pul vəsaitləri hərəkətinin məbləğini və müddətini təxmin edərkən istifadə edilən metodologiya və mülahizələr, təxmini və həqiqi zərərlər arasındakı hər hansı fərqi azaltmaq məqsədilə müntəzəm olaraq nəzərdən keçirilir.

### 5.2. Binaların yenidən qiymətləndirilməsi

Hər bir balans tarixində Cəmiyyətin binalarının ədalətli dəyərinin balans hesabatında əks etdirilməsi məqsədilə, rəhbərlik binaların yenidənqiymətləndirilməsi üzrə əsas əldə etmək məqsədilə müstəqil qiymətləndirmə hesabatının tələb olunduğunu müəyyən etmək üçün peşəkar mülahizələr irəli sürür.

### 5.3. Vergi qanunvericiliyi

Azərbaycan Respublikasının vergi, sosial sığorta, valyuta və gömrük qanunvericiliyi müxtəlif şərtlərə məruz qalır.

## 6. Yeni və yenidən işlənmiş standartların və onlara dair şərtlərin tətbiqi

- Yeni və yenidən işlənmiş standartların tətbiqinin təsiri. Yeni və ya yenidən işlənmiş standartlar və onlara dair şərtlərin tətbiqinin 31 dekabr 2025-ci il tarixinə Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətinə və həmin tarixdə tamamlanan illər üçün əməliyyat nəticələrinə təsiri əhəmiyyətli dərəcədə olmamışdır.

## 7. Torpaq, tikili və avadanlıqlar

	Yüksək texnologiyalar məhsulu	Binalar, tikililər və qurğular	Maşın, avadanlıq və hesablama texnikası	Nəqliyyat vasitələri	Digər əsas vəsaitlər	Cəmi
<b>31 dekabr 2023-cü il tarixinə balans dəyəri</b>	138689.25	0	53071.25	12064.27	55116.42	258941.19
Daxilolmalar	25918.79	44675.10		5501.62		76095.51
Amortizasiya ayırımları	42335.36	3127.26	7580.62	4391.47	11967.83	69402.54
Silinmələr	414.18		860.00		2794.24	4068.42
Düzəlişlər						
<b>31 dekabr 2024-cü il tarixinə balans dəyəri</b>	<b>121858.50</b>	<b>41547.84</b>	<b>44630.63</b>	<b>13174.42</b>	<b>40354.35</b>	<b>261565.74</b>
Daxilolmalar	94737.30	47683.38	669.00	2482.25	8170.00	153741.93
Amortizasiya ayırımları	57452.87	12445.03	6198.29	3914.17	11208.26	91218.62
Silinmələr	-	-	-	-	-	-
Düzəlişlər	-	-	-	-	-	-
<b>31 dekabr 2025-ci il tarixinə balans dəyəri</b>	<b>172358.60</b>	<b>76786.19</b>	<b>24793.17</b>	<b>11742.50</b>	<b>44833.04</b>	<b>330513.50</b>

**8. Qeyri-maddi aktivlər**

Cəmi

31 dekabr 2024-cü il tarixinə balans dəyəri	20081067.01
31 dekabr 2025-ci il tarixinə balans dəyəri	27707159.55

**9. Uzunmüddətli maliyyə aktivləri**

31.12.2025	31.12.2024
-	997900.00

**10. Ehtiyatlar**

31.12.2025	31.12.2024
-	-
-	-

**11. Uzunmüddətli debitor borcları**

Alicı və sifarişçilərin uzunmüddətli debitor borcları  
Sair debitor borcları

31.12.2025	31.12.2024
207813776.39	166849065.93
366560.13	141047.55

**12. Sair qısamüddətli aktivlər**

Əvəzləşdiriləcək ƏDV  
Gələcək dövrün xərcləri  
Mal göndərənlərə ödənilmiş qısamüddətli avanslar  
Vergilər üzrə ödənilmiş avanslar  
Təhtəhsab şəxslərə ödənilmiş avanslar  
Bitməmiş istehsal  
Hazır məhsul  
Digər aktivlər

31.12.2025	31.12.2024
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	2566.54

**13. Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri**

Kassada olan nağd pul vəsaitləri  
Bank hesablarında pul vəsaitləri  
Sair hesablar  
Bank hesablarında pul vəsaitlərindən:  
• Milli valyutada bank hesabları  
• Xarici valyutalarda bank hesabları

31.12.2025	31.12.2024
-	-
2801425.32	2577637.42
-	-
-	-

**14. Sair qısamüddətli maliyyə aktivləri**

31.12.2025	31.12.2024
-	-

**15. Faiz xərcləri yaradan qısamüddətli öhdəliklər**

	31.12.2025	31.12.2024
Qısamüddətli bank kreditləri	-	-
Qısamüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər	9127831.54	8885206.80

**16. Vergi və digər məcburi ödənişlər öhdəliklər**

	31.12.2025	31.12.2024
Vergilər üzrə öhdəliklər	788619.45	373976.54
Sosial sığorta üzrə öhdəliklər	-	-

**17. Qısamüddətli kreditör borcları**

	31.12.2025	31.12.2024
Malgöndərən və podratçılara qısamüddətli kreditör borcları	-	-
Alıcılar və sifarişçilərdən alınmış avanslar	-	-
İcarə üzrə qısamüddətli kreditör borcları	-	-
Digər kreditör borcları	2173136.56	3199911.66

**18. Sair qısamüddətli öhdəliklər**

	31.12.2025	31.12.2024
Alınmış qısamüddətli avanslar	-	-
Təhtə hesab şəxslərə q/m borclar	-	-
Qısamüddətli qiymətləndirilmiş öhdəliklər	63651.57	-
Digər öhdəliklər	17477259.75	9748561.00

**19. Sair uzunmüddətli öhdəliklər**

	31.12.2025	31.12.2024
Sair uzunmüddətli öhdəliklər	207813776.39	166849065.93

**20. Səhmdar (nizamnamə) kapitalı**

31 dekabr 2024-cü il tarixinə	200000.00
31 dekabr 2025-ci il tarixinə	200000.00

**21. Kapital ehtiyatları**

	Cəmi kapital ehtiyatları
31 dekabr 2024-cü il tarixinə	1654128.26
31 dekabr 2025-ci il tarixinə	1375159.65

## 22. Əsas əməliyyat gəlirləri

	2025	2024
Əsas satışından gəlirlər	17298501.68	12942684.68
İcarədən gəlirlər	-	-

## 23. Maliyyə gəlirlərinin elementləri

	2025	2024
Depozit faiz gəlirləri	-	-

## 24. Fövqəladə gəlirlər

	2025	2024
Valyuta məzənnə fərqlərindən gəlirlər	-	-
Aşkar olunmuş maddi qiymətlilər üzrə gəlirlər	-	-
Digər gəlirlər	27665.72	79832.00

## 25. Satışın maya dəyəri və əməliyyat xərcləri

	2025	2024
<b>Əməliyyat xərcləri:</b>		
İşçi heyəti üzrə xərclər - əmək haqqı	(3163234.99)	(2301380.84)
İşçi heyəti üzrə xərclər – sosial sığorta ayırmaları	(589949.16)	(432529.79)
Xammal və materiallar	(85503.95)	(25807.57)
İcarə haqqı	(215534.92)	(184186.05)
Elektrik enerjisi	(42008.09)	(39111.48)
Qaz xərcləri	(6433.63)	(5818.26)
Yanacaq xərcləri	(28610.34)	(30635.16)
Su və kanalizasiya	(5299.99)	(3600)
Ezamiyyə xərcləri	(65166.48)	(70429.35)
Rabitə xərcləri	(133905.72)	(109690.22)
Mühafizə xərci	(4651.09)	(3240.10)
Bank xidməti	(45766.35)	(25477.67)
Reklam xərci	(-)	(6761.03)
Malların təqdim ediməsi ilə bağlı xərclər	(474172.61)	(299359.17)
Borca görə faizlər	(1276863.64)	(1085327.72)
Amortizasiya ayırmaları - əsas vəsaitlər	(3180100.38)	(2309237.77)
Təmir xərcləri	(658.72)	(603.21)
Nəqliyyat xərcləri	(-)	(460.20)
Sığorta xərcləri	(68764.41)	(23304.30)
Vergilər	(2400.85)	(156.55)
Digər xərclər	(27939.55)	(237506.07)
	<b>(9416964.87)</b>	<b>(7194622.52)</b>

## 26 Fövqəladə xərclərin elementləri

	2025	2024
Məzənnə fərqlərindən zərərlər	-	-
Nümayəndəlik xərcləri	-	-
Digər fəvqəladə xərclər	-	-

## 27. Maliyyə xərclərinin elementləri

	2025	2024
Bank kreditləri və qarantiyalar üzrə faizlər	-	-

## 28. Mənfəət vergisi

Mənfəət vergisi xərci aşağıdakı komponentlərdən ibarətdir:

	2025	2024
İl üzrə mənfəət	7909202.55	5827894.17
Cari mənfəət vergisi xərci	1581840.51	1165578.83
Təxirə salınmış vergi üzrə	-	-
	-	-
<b>İl üzrə mənfəət vergisi xərci</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

MHBS və Azərbaycan Respublikasının vergi qanunvericiliyi arasındakı fərqlər nəticəsində maliyyə hesabatlarının hazırlanması və mənfəət vergisinin hesablanması çərçivəsində aktiv və passivlərin balans dəyəri arasında müvəqqəti zaman fərqləri əmələ gəlir. Bu müvəqqəti zaman fərqləri üzrə dövrüyyələrin vergi təsiri cari ilin sonuna mövcud olmuş mənfəət vergisi dərəcəsinə 20% (2025-ci il- 20%) qeydə alınır.

## 29. Səhm (pay) üzrə mənfəət

	2025	2024
<b>İl üzrə xalis mənfəət</b>	<b>6327362.04</b>	<b>4662315.33</b>

Dövrüyyədə olan adi səhmlərin (payların) orta çəkili sayı (ədəd)

**1 səhm (pay) üzrə əsas mənfəət (manatla)**

## 30. Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar

Hazırkı maliyyə hesabatlarının hazırlanması məqsədləri üçün tərəflər o zaman əlaqəli hesab olunur ki, tərələrdən biri digərinə nəzarət edə bilsin, onunla eyni qrupun nəzarəti altında olsun və ya maliyyə-təsərrüfat fəaliyyəti ilə bağlı məsələlər üzrə qərar qəbul edərkən ona təsir göstərə bilsin. Əlaqəli tərəflər arasındakı münasibətləri nəzərə alarkən həmin münasibətlərin hüquqi formasına deyil, iqtisadi məzmununa diqqət yetirilir.

## 31. Risklərin idarə edilməsi

Cəmiyyət daxilində risklərin idarə edilməsi funksiyası maliyyə riskləri (kredit riski, bazar riski, coğrafi risklər, valyuta riski, likvidlik riski və faiz dərəcəsi riskləri), əməliyyat və hüquqi risklər ilə əlaqədar həyata keçirir. Maliyyə risklərinin idarə edilməsi funksiyasının əsas məqsədi risk limitlərinin müəyyən edilməsi və bu limitlərə riayət edilməsidir. Əməliyyat və hüquqi risklərin idarə edilməsində məqsəd, bu risklərin azaldılması üçün nəzərdə tutulan daxili qayda və prosedurlara müvafiq qaydada riayət edilməsini təmin etməkdən ibarətdir.

### *Kredit riski*

Cəmiyyətin kredit riski konsentrasiyası üçün potensial müzakirə mövzusu olan maliyyə aktivləri pul və debitor borclarından ibarətdir.

### *Bazar riski*

Cəmiyyət bazardakı ümumi və spesifik dəyişikliklərə məruz qalan faiz, valyuta və pay alətləri üzrə açıq mövqələr ilə əlaqədar bazar risklərinə məruz qalır. Bazada daha əhəmiyyətli dəyişikliklərin baş verdiyi

halda müəyyən edilmiş limitdən artıq zərərlərin yaranmasının qarşısı alınır. Qəbul edilmiş normalar ilə uzunmüddətli borcların bazar dəyəri onların daşınan dəyərlərilə dəyişə bilər.

### *Faiz dərəcəsi riski*

Cəmiyyətin bir çox borcları təyin olunmuş marağı ifadə edir. Bu borclarla əlaqəli marağ xərcləri sığortalanmamışdır. Rəhbərlik inanır ki, marağ normalarının daimi olmamasından irəli gələn bazar qiymətlərinə dəyişikliklər əhəmiyyətli xarakter daşımır.

### **32. Hesabat tarixindən sonra baş vermiş hadisələr**

Hesabat tarixindən sonra maliyyə hesabatlarına əhəmiyyətli təsir edəcək hadisə baş verməmişdir.