



MJ FINANCIAL SERVICES BOKT ASC

**“MJ Financial Services Bank Olmayan Kredit Təşkilatı”
Açıq Səhmdar Cəmiyyəti**

*Hər birinin nominal dəyəri 100 (bir yüz) manat olan 20 000 (iyirmi min) ədəd faizli,
təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazların*

EMİSSIYA PROSPEKTİ

Bakı-2026

Qeyd: Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı bu Emissiya Prospektində olan məlumatların düzgünlüyünə görə məsuliyyət daşımır və nəzarət orqanı kimi onu qeydiyyatla almaqla yerləşdirilən qiymətli kağızlara münasibətini ifadə etmir.

BƏYANAT

Biz, aşağıda imza edənlər,

1. Bu Emissiya Prospektini tərtib etməzdən öncə Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar  zr  Dövlət Komitəsinin 27 yanvar 2016-cı il tarixli 05 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş “Emissiya Prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında” Qaydalar ilə tanış olduğumuzu təsdiq edirik.
2. “MJ Financial Services Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” A ıq Səhmdar Cəmiyyətinin hər birinin nominal dəyəri 100 (bir yüz) manat olan 20 000 (iyirmi min)  d d faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazlarının Emissiya Prospektinə daxil edilən bütün məlumatlar həqiqi faktlara əsaslanır, h   bir fakt gizl dilm mi dir və bunun üçün bütün lazımi tədbirlər görülmüşdür.

“MJ Financial Services Bank Olmayan Kredit Təşkilatı”

A ıq Səhmdar Cəmiyyətinin Direktoru:

Aydınov Mövsüm İlyas oğlu

Tarix: 7 May 2026-cı il

“MJ Financial Services Bank Olmayan Kredit Təşkilatı”

A ıq Səhmdar Cəmiyyətinin Baş Maliyyə inzibatçısı:

Miriyev Samir Sabir oğlu

Tarix: 7 May 2026-cı il



MÜNDƏRİCAT

XÜLASƏ.....	4
1. Xəbərdarlıq	4
2. Emitent barədə məlumat	4
3. Qiymətli kağızlar haqqında məlumat	6
4. Risk faktorları	8
5. Təklif	9
İstiqrazlar barədə tələb olunan məlumatlar.....	11
6. Əsas məlumat.....	11
7. İstiqrazlar barədə məlumat.....	12
8. Təklifin şərtləri.....	14
9. Ticarətə buraxılma və onun tənzimlənməsi.....	16
10. Kredit reytingləri.....	16
İstiqrazların emitenti və zamin (olduqda) barədə tələb olunan məlumat.....	17
11. Emitentin auditorları barədə məlumat.....	17
12. Seçilmiş maliyyə məlumatı.....	17
13. Emitent barədə məlumat.....	18
14. Emitentin biznesinin icmalı.....	18
15. Digər təşkilatlarda iştirak.....	20
16. Tendensiyalar barədə məlumat.....	20
17. Gəlir proqnozu.....	20
18. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanları.....	20
19. İdarə heyətinin işgüzar praktikasısı.....	22
20. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər.....	23
21. Emitentin maliyyə məlumatları.....	23
22. Emitent haqqında əlavə məlumatlar.....	27

XÜLASƏ

1. Xəbərdarlıq

- 1.1. Bu sənəd Emissiya prospektinin giriş hissəsidir;
- 1.2. Qiymətli kağızlara investisiya etmək barədə hər hansı bir qərar investorun Emissiya prospektini oxuduqdan sonra həyata keçirilməlidir;
- 1.3. Emissiya prospektində olan məlumatların yanlış, qeyri-dəqiq, ziddiyyətli olduğu və ya qiymətli kağızlara investisiya edib-etməmək barədə qərar verən investorlara kömək etmək məqsədilə əsas informasiyanın verilmədiyi zaman Emissiya prospektini hazırlamış şəxslər mülki məsuliyyət daşıyırlar.

2. Emitent barədə məlumat

2.1. Emitentin tam adı: “MJ Financial Services Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti.

2.2. Emitentin olduğu yer və təşkilati-hüquqi forması, emitentin qeydiyyatda olduğu ölkə:

AZ1075, Bakı şəhəri, Nərimanov rayonu, Aşıq Molla Cümə küçəsi, ev 46B, Açıq Səhmdar Cəmiyyəti, Azərbaycan Respublikası.

2.3. Emitentə və onun əməliyyat apardığı sahələrə təsir edən məlum tendensiyaaların təsviri:

Bank olmayan kredit təşkilatlarının (BOKT) fəaliyyəti birbaşa olaraq iqtisadi, maliyyə və sosial amillərin təsirinə məruz qalır. Aşağıda, həm yerli, həm də global səviyyədə BOKT-ların fəaliyyətinə təsir edən əsas tendensiyaalar təsvir edilmişdir:

Rəqəmsal transformasiya: Rəqəmsal texnologiyalar BOKT-ların müştəriyə çatmaq və əməliyyatları effektiv idarə etmək qabiliyyətini artırır. Onlayn kreditləşmə, mobil tətbiqlər və süni intellektdən istifadə tendensiyası artır. Kredit təşkilatları rəqabətə davamlı olmaq üçün innovasiyalara sərmayə qoymalı və müştəri təcrübəsini yaxşılaşdırmalıdır.

Tənzimləyici tələblərin artması: Əksər ölkələrdə maliyyə sektorunun şəffaflığını artırmaq üçün daha ciddi tənzimləyici çərçivələr tətbiq edilir. BOKT-lar daha çox hesabat vermə tələbləri ilə qarşılaşır, bu da əməliyyat xərclərini artırır, lakin daha güclü etimad yaradır.

Müştəri davranışında dəyişikliklər: Müştərilər sürətli, əlçatan və şəffaf xidmətlərə üstünlük verirlər. BOKT-lar müştəri ehtiyaclarına uyğun olaraq məhsul və xidmətlərini fərdiləşdirmək məcburiyyətindədirlər.

Makroiqtisadi şərtlər: Yüksək inflyasiya, valyuta məzənnələrinin dəyişkənliyi və iqtisadi yavaşlama kreditin geri qaytarılma qabiliyyətinə təsir göstərir. BOKT-lar daha konservativ kredit siyasətləri tətbiq edir və risk idarəetməsini gücləndirir.

Rəqabətin artması: Banklar, texnoloji startaplar və fintech şirkətləri BOKT-lar üçün ciddi rəqibə çevrilir. Kredit təşkilatları xidmət keyfiyyətini artırmalı və daha geniş müştəri bazasını cəlb etmək üçün rəqabətqabiliyyətli faiz dərəcələri təklif etməlidirlər.

Dayanıqlı inkişaf hədəfləri: Yaşıl maliyyə və sosial məsuliyyət prinsiplərinə uyğun maliyyəatlar maliyyə bazarlarında ön plana çıxır. BOKT-lar bu sahəyə uyğun məhsul və strategiyalar hazırlamaq üçün yeni yanaşmalar tətbiq edir.

Texnoloji risklər: Kibertəhlükəsizlik və məlumatların qorunması ilə bağlı risklər artır. BOKT-lar kibertəhlükəsizlik sistemlərini gücləndirməli və müştəri məlumatlarını qorumaq üçün beynəlxalq standartlara uyğun işləməlidirlər.

İqlim dəyişikliyi: İqlim dəyişikliyinə təsiri maliyyə sektorunda riskləri artırır, xüsusən kənd təsərrüfatı və enerji sektoru ilə bağlı kreditlərdə. BOKT-lar bu təsirləri nəzərə alaraq müvafiq qiymətləndirmə və kreditləşmə siyasətləri hazırlamalıdır.

2.4. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri. Emitentin qrupda olan şəxslərdən asılı olduğu təqdirdə bu barədə qeyd: Mövcud deyil.

2.5. Gəlir proqnozunun mövcud olduğu zaman bu barədə qeyd: Gəlir proqnozu mövcud deyil.

2.6. Audit edilmiş maliyyə məlumatlarına dair auditorun rəyinin qısa təsviri: “MJ Financial Services Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” ASC-nin kənar audit yoxlaması 2023 və 2024-cü illərdə “RSM” beynəlxalq audit şirkəti 2025-ci ildə isə “Nexia” beynəlxalq audit şirkəti tərəfindən aparılmışdır. Kənar audit rəyinə əsasən, “MJ Financial Services Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” ASC -nin maliyyə hesabatları bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından Cəmiyyətin il sonuna maliyyə vəziyyətini və həmin il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına uyğun olaraq düzgün əks etdirir. Audit zamanı 2023-2025-ci illər üzrə balans hesabatı, Mənfəət və Zərər haqqında hesabat, Kapitalda dəyişiklik və Pul vəsaitlərinin Hərəkəti haqqında hesabatlar üzrə cədvəllər tərtib olunmuş və rəylərdə əks etdirilmişdir. Həmin dövrlər üzrə Cəmiyyətin fəaliyyətinə müsbət rəy verilmişdir. 2023-2025-ci illər üzrə kənar audit tərəfindən verilmiş rəylərdə mühüm və ya riskli qeydlər olmamışdır.

2.7. Son üç maliyyə ili ərzində hər maliyyə ili üzrə seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir. Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin fəaliyyətində dəyişikliyin olub-olmaması barədə məlumat. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir.

Göstəricilər	31.12.2025 (audit olunmuş)	31.12.2024 (audit olunmuş)	31.12.2023 (audit olunmuş)
Cəmi aktivlər	21 966 818	15 476 977	12 950 353
Cəmi öhdəliklər	8 639 348	7 373 749	9 078 010
Cəmi kapital	13 327 470	8 103 228	3 872 343
Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	3 132 104	11 431	71 136
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	16 315 317	14 721 577	12 395 343
Xalis faiz gəlirləri	9 001 692	8 608 221	3 952 575
Vergidən əvvəlki mənfəət	4 035 775	4 598 117	2 327 317
Cəmi məcmu gəlir	3 466 774	4 260 895	2 576 380

Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin maliyyə vəziyyətində və maliyyə nəticələrində əhəmiyyətli dəyişikliklər olmamışdır.

2.8. Emitentin ödəmə qabiliyyətinə təsir edən ən son hadisələr:

Təşkilatın ödəmə qabiliyyətinə təsir edən əsas amillərdən biri olan kredit portfelinin illik artım tempi və portfel keyfiyyəti dinamik bazar şərtlərinə uyğun olaraq qənaətbəxş səviyyədə idarə olunur. Cədvəldə portfelin artım tempi və gecikmədə olan kredit portfelini üzrə faktiki göstəricilər təqdim edilmişdir. Son 3 ildə kredit portfelini davamlı yüksəliş nümayiş etdirərək 12.7 mln. AZN-dən 18.1 mln. AZN-ə qədər artmış, illik artım templəri isə müvafiq olaraq 7%, 26% və 13% təşkil etmişdir. Portfelin şaxələnməsi və mütləq həcmnin böyüməsi fonunda, 30 gündən çox gecikmiş portfelin (PAR>30) ümumi kredit portfelinə nisbəti son ildə 22.45% səviyyəsində qərarlaşmışdır.

Gecikmədə olan portfelin payında artım müşahidə edilsə də, risklərin idarə olunmasında və itkilərin sığortalanmasında kifayət qədər müsbət tendensiya mövcuddur. Belə ki, vaxtı keçmiş kreditlərin mütləq əksəriyyəti yüksək likvidli girovlarla təmin olunduğu üçün, xalis risk altında olan təminatlı hissənin ümumi portfelə nisbəti cəmi 5.38% təşkil edir.

Göstəricilər	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Kredit portfeli (məbləğ)	18 149 471	16 095 092	12 734 703
Portfelin illik artım %- i	13%	26%	7%
PAR>30 (məbləğ)	4 074 125	3 029 634	601 738
PAR>30 təminatlı hissə (məbləğ)	975 551	730 213	20 010
PAR>30 / Portfel (%)	22.45%	18.82%	4.73%
PAR>30 təminatlı hissə / Portfel (%)	5.38%	4.54%	0.16%

Nizamnamə Kapitalının Artırılması:

Emitentin nizamnamə kapitalının 5 100 170 AZN (beş milyon yüz min yüz yetmiş manat) çatdırılması, emitentin maliyyə dayanıqlığını gücləndirən müsbət bir addımdır. Bu, investorların şirkətə olan inamını artırır və maliyyə resurslarının genişləndirilməsinə şərait yaradır.

Qiyətli kağız buraxılışı:

07.12.2022-ci il tarixində Cəmiyyət mikrokreditlərin verilməsi ilə bağlı fəaliyyətin genişləndirilməsi və mənfəətin əldə edilməsi məqsədi ilə 750,000 AZN məbləğində hər birinin nominal dəyəri 1,000 AZN olan tədavül müddəti 18 ay olan, 750 ədəd 13,5% faizli təmin edilməmiş istiqrazlar buraxmışdır.

2.9. Emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri:

“MJ Financial Services BOKT” ASC Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə müəyyən edilən məhdudiyyət və şərtlərə riayət etmək şərti ilə aşağıdakı fəaliyyət növləri ilə məşğul ola bilər:

- Təminatlı və ya təminatlı kreditlərin verilməsi;
- Borc öhdəliklərinin alqı-satqısı (faktoring, forfeiting)
- Lizing;
- Veksellərin uçuğu;
- Qarantiyaların verilməsi;
- Sığorta agentli xidmətinin göstərilməsi
- Borcalanlara, o cümlədən birgə borcalan qruplarına maliyyə, texniki və idarəetmə məsələləri üzrə məsləhət xidmətinin göstərilməsi.
- Qanunla bank olmayan kredit təşkilatları tərəfindən həyata keçirilən digər fəaliyyət növləri.

2.10. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyətləri:

Mühüm iştirak payının sahibi Emitentə nəzarəti emitentin nizamnaməsinə və AR Mülki Məcəlləsinə uyğun olaraq həyata keçirir. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənəknar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) səhmə malik olan səhmdarlar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır. Cəmiyyətin hər iki iştirakçısı mühüm iştirak payına sahibdirlər və təşkilatın fəaliyyətinə nəzarət etmək imkanına malikdirlər.

3. Qiymətli kağızlar haqqında məlumat

3.1. İstiqrazların növü: Faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazlar.

3.2. İstiqrazların valyutası: Azərbaycan manatı.

3.3. İstiqrazlarla təsbit olunan məhdudiyyətlərin təsviri: Mövcud deyil.

3.4. İstiqrazlarla təsbit olunmuş hüquqların təsviri:

- Emitentin ləğvi, yaxud emitentin kreditlərinin tələblərinin ödənilməsinin təminatına real təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan olunduqda İstiqrazların nominal dəyərinin və həmin anadək hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsinə Emitentdən tələb etmək;

- İstiqrazların tədavül müddətinin sonunda istiqrazların nominal dəyərini Emitentdən almaq;
- İstiqrazın nominal dəyərindən istiqrazların tədavül müddəti ərzində hər 3 (üç) təqvim ayından (bir ayda 30 gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə) bir faiz almaq;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.

3.5.İstiqrazların faiz dərəcəsi. İstiqrazların faizlərinin və dəyərinin ödənilmə tarixi və müddəti. Faiz dərəcəsi müəyyən olunmadığı halda istiqrazın faiz dərəcəsinin nəyin əsasında hesablanması üsulu, həmin əsas barədə məlumat və onun müəyyən olunmasının mənbələri:

İstiqrazlar üzrə illik faiz dərəcəsi 16 (on altı) faiz təşkil edir. İstiqrazlar üzrə ödənilməli olan faizlər buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən 18 (on səkkiz) ay müddətində, ildə günlərin sayı 360 (üç yüz altmış) olaraq götürülməklə hər 3 (üç) təqvim ayından (bir ayda 30 gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə) bir ödəniləcəkdir. İstiqrazların dəyəri tədavül müddətinin sonunda ödəniləcək. İstiqrazların nominal dəyərinin ödənişi qeyri-iş gününə təsadüf edərsə, ödənişlər növbəti iş günü həyata keçiriləcəkdir.

3.6.Təmin edilmiş istiqrazlar üzrə təminatın təsviri və şərtlər: İstiqrazlar təmin edilməmiş formada buraxılır.

3.7.İstiqrazların geri satın alınma şərtləri: Emitent tərəfindən istiqrazların tədavül müddəti ərzində geri satın alınma öhdəliyi və hüququ nəzərdə tutulmur.

3.8.Gəlirin qısa formada hesablama metodunu göstərməklə gəlir göstəricisi:

İstiqrazların nominal dəyərinin ödənilmə müddəti buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən 18 (on səkkiz) ay təşkil edir. İstiqrazların tədavül müddəti istiqrazların “Bakı Fond Birjası” QSC-də yerləşdirildiyi gün başlayır. İstiqrazların nominal dəyəri istiqrazların tədavül müddətinin son günündə ödəniləcək. İstiqrazların nominal dəyərinin ödənişi qeyri-iş gününə təsadüf edərsə, ödənişlər növbəti iş günü həyata keçiriləcəkdir. Hər bir istiqraz üzrə bir faiz dövrü üçün ödəniləcək faizlərin məbləği 4.00 (dörd manat, 00 qəpik) manat təşkil edir. İstiqrazlar üzrə faiz gəlirinin məbləği aşağıda göstərilən düsturla müəyyən edilir:

$$TF = \frac{(N * D * G)}{\frac{360}{100}}$$

Burada:

TF – Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər;

N – Bir istiqrazın nominal dəyəri: 100 (bir yüz) manat;

D – İstiqrazların illik faiz dərəcəsi: 16 (on altı);

G – İstiqrazların faiz ödəniş dövrünün müddəti: hər 3 (üç) ayda bir (bir ayda 30 (otuz) gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə).

3.9.İstiqrazların mülkiyyətçisinin təmsilçisinin adı: Mövcud deyil.

3.10.Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat: İstiqrazlar təmin edilməmiş formada buraxılır.

3.11.İstiqrazların tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat: Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda, istiqrazların ticarətə buraxılacağını tənzimləyən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri: İstiqrazların kütləvi təklif üsulu ilə ilkin yerləşdirilməsi Emissiya prospekti dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra “Bakı Fond Birjası” QSC-nin ticarət platformasında həyata keçiriləcək. İstiqrazların listingə daxil olması ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı tərəfindən buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir.

Emissiya prosesində iştirak edən “Bakı Fond Birjası” QSC yeni emissiya edilmiş istiqrazların ticarətə buraxılması üçün icazə prosedurudur, hərrac vasitəsilə istiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, listingə daxil edilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti”-ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- dövlət qiymətli kağızları bazarı
- korporativ qiymətli kağızlar bazarı
- törəmə maliyyə alətləri bazarı

Qiymətli kağızların ticarətə buraxılması “Bakı Fond Birjası” QSC-də qiymətli kağızların ticarətə qəbulu, listingə alınması, listingdə saxlanması və delistingi Qaydaları” na əsasən həyata keçirilir.

Yerləşdiyi ünvan: AZ1022, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Cəlil Məmmədquluzadə küç, 102A.

(City Point Biznes Mərkəzi)

Elektron poçt ünvanı: info@bse.az

İnternet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi: bfb.az

Tel: (+99412) 498 98 20

4.Risk faktorları

4.1.Təklif olunan istiqrazlarla əlaqəli bazar risklərini qiymətləndirmək üçün zəruri olan risk faktorları:

- Faiz riski – faiz dərəcələrinin mənfi dəyişməsindən yaranan itki riski;
- Hesablaşma və kontragent riski – hesablaşmanın vaxtından gec aparılması və aparılmasından əvvəl kontragentin öhdəliklərini icra edə bilməməsi səbəbindən meydana gələn itki riskləri;
- İnflyasiya riski – pulun alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi ilə bağlı risk;
- Əməliyyat riski – daxili proseslər, sistem xətalaları, insan faktoru və xarici hadisələrdən meydana gələn itki riskləri;
- Kredit riski – borcalanın öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsindən meydana gələn itki riskləri;
- Səhmlərin likvidlik riski – Hazırda “MJ Financial Services Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” ASC ilə bağlı formalaşmış aktiv təkrar bazar mövcud deyil, bu da səhmlərin istənilən vaxt sərfəli qiymətə satılmasını çətinləşdirə bilər.
- Bazar riski – Gələcəkdə qiymətli kağızlar bazarındakı ümumi vəziyyət, o cümlədən iqtisadi və maliyyə amilləri, səhmlərin bazar dəyərinə birbaşa təsir göstərə bilər.
- Maliyyə sabitliyi riski– Şirkətin gələcək maliyyə vəziyyətində baş verə biləcək mənfi dəyişikliklər, səhmlərin dəyərində azalmaya səbəb ola bilər.
- Dividend siyasəti – Şirkət tərəfindən dividend ödənişlərinin həcmi və dövrləri öncədən zəmanət verilə bilməz, çünki bu qərarlar maliyyə nəticələri və strateji planlara əsasən illik olaraq dəyişə bilər.
- Tənzimləmə və hüquqi risklər – Qiymətli kağızlar bazarına dair qanunvericilikdə və normativ tənzimləmələrdə baş verə biləcək dəyişikliklər, səhmlərin dövrüyyəsinə və şirkətin fəaliyyətinə birbaşa və dolaylı təsir edə bilər.
- Təbii risk – insan fəaliyyətindən asılı olmayan risk (təbii fəlakət, fors-major və s.);
- Valyuta riski – valyuta kurslarının əlverişsiz şəkildə dəyişməsindən yaranan itki riski.
- Kəskin devalvasiyanın olması – müştərilərimizin öhdəliklərinin kəskin artması və ödəmə qabiliyyətinin kəskin zəiflənməsi, maliyyə bazarında durğunluğun yaşanması və pul axınının azalması əsas risk faktorlarındanıdır.

Bu risklər investorlar tərəfindən nəzərə alınmalı və investisiya qərarları müvafiq risk qiymətləndirilməsi əsasında qəbul edilməlidir.

4.2.İstiqraz emissiyası zamanı emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edə bilən risk faktorları:

Kredit Riski: Borcalanın borcunu vaxtında və tam şəkildə ödəyə bilməməsi riski, borcalanların gəlir səviyyəsinin dəyişməsi, həmçinin makroiqtisadi şəraitin (məsələn, inflyasiya, işsizlik) pisləşməsi, eləcə də kredit portfelinin yüksək konsentrasiyası (məsələn, bir sektorda və ya coğrafi ərazidə) səbəb ola bilər.

Likvidlik Riski: BOKT-nin qısa müddətli öhdəliklərini yerinə yetirmək üçün kifayət qədər likvid aktivlərinin olmaması, kreditlərin uzunmüddətli olması, lakin maliyyələşdirmə mənbələrinin qısamüddətli olması, həmçinin likvidliyə olan tələbatın kəskin artması (məsələn, borc ödənişlərinin vaxtı çatanda) səbəb ola bilər.

Faiz Dərəcəsi Riski: Faiz dərəcələrinin dəyişməsi səbəbindən maliyyə xərclərinin və gəlirlərinin qeyri-sabit olması, məzənnə uyğunluğu olmayan kreditləşmə və maliyyələşdirmə şərtləri, heblə BOKT-ların maliyyə mənbələrinin baha qiymətə cəlb edilməsi təsir göstərə bilər.

Əməliyyat Riski: Daxili proseslərdə, işçilərdə və ya sistemlərdə baş verən xətlər və ya xarici hadisələrdən yaranan itkilər, rəqəmsal sistemlərdə texnoloji nasazlıqlar, Kibertəhlükəsizlik və məlumatların qorunması ilə bağlı risklər, habelə İnsan səhvləri və ya sui-istifadə hallarının mövcudluğu təsir göstərə bilər.

Tənzimləmə və Uyğunluq Riski: Qanunvericiliyə və tənzimləyici orqanların tələblərinə əməl etməmək riski, yeni tənzimləyici tələblərə uyğunlaşma çətinlikləri, həmçinin hesabatlılıq və şəffaflıq standartlarının təmin olunmaması təsir göstərə bilər.

Valyuta Riski: Xarici valyutada maliyyələşdirilən və ya verilən kreditlərin məzənnə dəyişikliklərindən təsirlənməsi, xarici borcların məzənnə ilə artması, o cümlədən müştərilərin yerli valyutada gəlir əldə etdiyi halda borcların xarici valyutada olması səbəb ola bilər.

Rəqabət Riski: BOKT-ların banklar, fintech şirkətləri və digər rəqiblərlə bazar payını bölüşmək məcburiyyətində qalması, faiz dərəcələri və xidmət xərcləri ilə rəqabət apara bilməmək, texnoloji yeniliklərin geridə qalması şərait yarada bilər.

İqlim və Ətraf Mühit Riskləri: İqlim dəyişikliyi və təbii fəlakətlərin BOKT-nin müştərilərinə və onların ödəmə qabiliyyətinə təsiri, ətraf mühit layihələrinə maliyyə dəstəyinin artırılması tələbləri köməklik göstərə bilər.

5.Təklif

5.1.Təklifin səbəbi mənfəətin əldə edilməsi və ya bəzi risklərin sığortalanmasından fərqli olduğu təqdirdə emissiyanın səbəbi:

Kredit məhsullarına tələbin artması fonunda emitent istiqraz buraxmaqla daha sərfəli şərtlərlə vəsait cəlb edib və əhalinin kredit tələblərini təmin etməklə öz mövqeyini qoruyub artırmağı nəzərdə tutur. Həmçinin təklifin əsas səbəbi mənfəət əldə ediləcək layihələrə yatırım etmək və gələcək fəaliyyətinin dəstəklənməsini təmin etməkdən ibarətdir.

5.2.Təklifin şərtlərinin təsviri:

İstiqrazlar birqıymətli hərrac üsulu ilə BFB-nin ticarət platformasında birja üzvü tərəfindən sifarişlərin birjanın sistemində daxil edilməsi yolu ilə alqı-satqı əqdləri bağlanılmaqla ilkin yerləşdiriləcəkdir. İstiqrazların yerləşdirilməsinə onların fond birjasında ticarətə buraxılmasından sonra başlanılır. Hərrac günü anderrayter və digər birja üzvləri sifarişlərin qəbul edilməsi üçün elan olunmuş müddət ərzində istiqrazların alınması üçün sifarişləri BFB-yə təqdim edir. İnvestorlar tərəfindən təqdim edilmiş sifarişlərin cəmi emissiyanın ümumi həcmindən çox olarsa, sifarişlər proporsional qaydada icra olunacaqdır. Hərrac günündən gec olmayaraq, istiqrazların alınması üçün pul vəsaitləri investorlar tərəfindən anderrayterin hesablaşma agentinə kimi çıxış edən “Azər-Türk Bank” ASC-də açılmış emitentin müvəqqəti cari hesabına köçürülməlidir. Hərracın keçirilməsi tarixi Emitent tərəfindən müəyyən edilir və hərracın keçirilməsinə ən azı 2 iş günü qalmış BFB-nin internet saytında (bfb.az) və Anderrayterin internet saytında açıqlanır.

5.3. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat:

“Bakı Fond Birjası” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti. Emissiya prosesində iştirak edən Bakı Fond Birjası yeni emissiya edilmiş istiqrazların listinqə daxil edilməsi, hərrac vasitəsilə istiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- dövlət qiymətli kağızları bazarı;
- korporativ qiymətli kağızlar bazarı;
- törəmə maliyyə alətləri bazarı.

BFB-nin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

Yerləşdiyi ünvan: AZ1022 Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Cəlil Məmmədquluzadə küç., 102A.

(City Point Biznes Mərkəzi)

Elektron poçt ünvanı: info@bse.az

İnternet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi: bfb.az

Tel: (+99412) 498 98 20

Milli Depozit Mərkəzi. Milli Depozit Mərkəzi (bundan sonra “MDM”) Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxsdir. Ödənişlər üzrə hesablaşma agentı qismində Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi çıxış edir. MDM Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır. Emissiya Prosesində MDM-in vəzifələri aşağıdakılardır:

- qiymətli kağızların saxlanması və uçotunun aparılması;
- qiymətli kağız mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılması;
- Emitentin ödəniş agentı qismində istiqraz üzrə istiqraz mülkiyyətçilərinə ödənişlərin (əsas borc və faiz) həyata keçirilməsi xidmətinin göstərilməsi.

Anderrayter. Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən verilmiş 24.12.2021 tarixli İŞ-08 nömrəli müddətsiz lisenziyaya malik olan “Troni İnvestisiya Şirkəti” QSC qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir. İstiqrazların yerləşdirmə müddəti ərzində anderrayter uçota alınmış sifarişləri fond birjasının ticarət sistemində daxil edir və Bakı Fond Birjasının ticarət sistemi vasitəsi ilə istiqrazların yerləşdirilməsi xidmətlərini göstərir. Bu emissiyada iştirak edən üçüncü şəxslər arasında emitentlə aidiyyəti şəxs yoxdur. Mərkəzi Depozitar istiqrazları depozitar sistemində saxlanılmağa qəbul edilməsi üçün komissiya əldə edir. Fond birjası və anderrayter isə istiqrazlar yerləşdirildikcə emitentdən və investorlardan komissiya əldə edir və bir başa maddi maraqları vardır. Emissiyada iştirak edən şəxslər arasında maraqlar toqquşmasına yol açan hallar mövcud deyil.

5.4. İstiqraz alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği:

Vergilər. Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 123.1 ci maddəsinə əsasən Rezident fiziki şəxsə, qeyri-rezident fiziki şəxsin Azərbaycan Respublikasındakı daimi nümayəndəliyinə (maliyyə lizinqini həyata keçirən fiziki şəxslər istisna olmaqla) və Azərbaycan Respublikasında daimi nümayəndəliyi olmayan qeyri-rezidentə rezident tərəfindən və ya qeyri-rezidentin daimi nümayəndəliyi tərəfindən, yaxud bu cür nümayəndəliyin adından ödənilən faizlərdən, o cümlədən maliyyə lizinqi əməliyyatları üzrə ödənilən ssuda faizlərindən, gəlir Vergi Məcəlləsinin 13.2.16-cı maddəsinə uyğun olaraq Azərbaycan mənbəyindən əldə edilmişdirsə, Məcəllənin 102.1.22-2-ci

maddəsində nəzərdə tutulmuş güzəşt nəzərə alınmaqla ödəniş mənbəyində 10 faiz dərəcə ilə vergi tutulur.

Həmçinin, AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. İstiqrazların dövrüyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

Xərclər. İlk bazarda istiqrazların alışı zamanı həyata keçən əqdlərdən aşağıdakı investor xərcləri yarana bilər:

- Bakı Fond Birjası – əqdin həcmindən 0.02%;
- Milli Depozit Mərkəzi – depo hesabının açılışı 5 (beş) AZN, investisiya şirkəti tərəfindən depo hesabı açılışı ilə bağlı əlavə rüsum tətbiq edilə bilər;
- Bank köçürmə xərcləri – bankdan asılı olaraq dəyişir;
- Anderrayter xidmətləri – investisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanmış müqavilədən asılı olaraq dəyişir.

İstiqrazlar barədə tələb olunan məlumatlar

6. Əsas məlumat

6.1. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat:

“Bakı Fond Birjası” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti. Emissiya prosesində iştirak edən Bakı Fond Birjası yeni emissiya edilmiş istiqrazların listinqə daxil edilməsi, hərrac vasitəsilə istiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- dövlət qiymətli kağızları bazarı;
- korporativ qiymətli kağızlar bazarı;
- törəmə maliyyə alətləri bazarı.

BFB-nin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

Yerləşdiyi ünvan: AZ1022 Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Cəlil Məmmədquluzadə küç., 102A.

(City Point Biznes Mərkəzi)

Elektron poçt ünvanı: info@bse.az

İnternet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi: bfb.az

Tel: (+99412) 498 98 20

Milli Depozit Mərkəzi. Milli Depozit Mərkəzi (bundan sonra “MDM”) Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxsdir. Ödənişlər üzrə hesablaşma agentı qismində Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi çıxış edir. MDM Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır. Emissiya Prosesində MDM-in vəzifələri aşağıdakılardır:

- qiymətli kağızların saxlanması və uçotunun aparılması;
- qiymətli kağız mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılması;

- Emitentin ödəniş agentı qismində istiqraz üzrə istiqraz mülkiyyətçilərinə ödənişlərin (əsas borc və faiz) həyata keçirilməsi xidmətinin göstərilməsi.

Anderrayter. Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən verilmiş 24.12.2021 tarixli İŞ-08 nömrəli müddətsiz lisenziyaya malik olan "Troni İnvestisiya Şirkəti" QSC qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir. İstiqrazların yerləşdirmə müddəti ərzində anderrayter uçota alınmış sifarişləri fond birjasının ticarət sisteminə daxil edir və Bakı Fond Birjasının ticarət sistemi vasitəsi ilə istiqrazların yerləşdirilməsi xidmətlərini göstərir. Bu emissiyada iştirak edən üçüncü şəxslər arasında emitentlə aidiyyəti şəxs yoxdur. Mərkəzi Depozitar istiqrazları depozitar sistemində saxlanılmağa qəbul edilməsi üçün komissiya əldə edir. Fond birjası və anderrayter isə istiqrazlar yerləşdirildikcə emitentdən və investorlardan komissiya əldə edir və bir başa maddi maraqları vardır. Emissiyada iştirak edən şəxslər arasında maraqlar toqquşmasına yol açan hallar mövcud deyil.

- 6.2.İstiqraz təklifinin səbəbləri və istiqrazların yerləşdirilməsindən əldə edilən vəsaitlərin istifadə edilməsi barədə ətraflı məlumat:** İstiqraz təklifinin səbəbi alternativ maliyyə resurslarının cəlb edilməsi yolu ilə "MJ Financial Services Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" ASC-nin fəaliyyətinin genişləndirilməsi, kredit portfelinin artırılması yolu ilə mənfəətin əldə edilməsidir.
- 6.3.Əldə olunan vəsaitlərin nəzərdə tutulan layihələrinin maliyyələşdirmək üçün kifayət etmədiyi təqdirdə tələb olunan əlavə pul vəsaitlərinin məbləği və mənbələri:** Hazırda təşkilatın resurs mənbələri xüsusi kapital və bank öhdəlikləridir.
- 6.4.Əldə olunan vəsaitlərin digər müəssisələrinin alışıni maliyyələşdirmək, borcları qaytarmaq və ya restrukturizasiya etmək və ya emitentin əsas fəaliyyətinə aidiyyəti olmayan aktivləri əldə etmək üçün istifadə olunması nəzərdə tutulduqda bu barədə ətraflı məlumat:** Əldə olunan vəsaitlərin sadalanan məqsədlər üçün istifadəsi nəzərdə tutulmamışdır.

7.İstiqrazlar barədə məlumat

- 7.1.Qiymətli kağızların emissiyasını tənzimləyən qanunvericilik:** Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu, ləğv olunmuş Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin 27 yanvar 2016-cı il tarixli 05 sayılı qərarı ilə təsdiq edilmiş "Emissiya prospektinə və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında Qaydalar" və 27 yanvar 2016-cı il tarixli 04 sayılı qərarı ilə təsdiq edilmiş "İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında Qaydalar" və digər hüquqi aktlar.
- 7.2.İstiqrazların növü:** Faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqraz.
- 7.3.Təklif edilən qiymətli kağızların sayı və nominal dəyəri (yeni buraxılan və mövcud olan istiqrazlar barədə məlumat ayrı-ayrılıqda göstərilməklə):**
Yeni buraxılan istiqrazlar: 20 000 (iyirmi min) ədəd, hər birinin nominal dəyəri 100 (bir yüz) manat.
Tədavüldə olan istiqrazlar: Mövcud deyil.
- 7.4.İstiqrazların valyutası:** Azərbaycan manatı (AZN).
- 7.5.İstiqrazların saxlanması və onlara hüquqların uçotunu aparan Mərkəzi depozitarın olduğu yer:** Milli Depozit Mərkəzi (MDM), Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxs olub, Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır.
Hüquqi ünvanı: AZ1000, Bakı şəh., Bül-Bül pr., 27;
Faktiki ünvanı: Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Həsən bəy Zərdabi küçəsi 2A (Şokolad Tower)
- 7.6.Təklif olunan istiqrazların reytingi (olduqda) və bu reytingə təsir edən amillər barədə məlumat:** Təklif edilən istiqrazların reytingi mövcud deyil.
- 7.7.İstiqrazlarla təsbit olunan hüquqlar, onların həyata keçirilmə qaydası və onlara dair məhdudiyyətlər:** İstiqraz mülkiyyətçiləri aşağıdakı hüquqlara malikdirlər:

- Emitentin ləğvi, yaxud emitentin kreditorlarının tələblərinin ödənilməsinin təminatına real təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan olunduqda İstiqrazların nominal dəyərinin və həmin anadək hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsinə Emitentdən tələb etmək;
- İstiqrazların tədavül müddətinin sonunda istiqrazların nominal dəyərini Emitentdən almaq;
- İstiqrazın nominal dəyərindən istiqrazların tədavül müddəti ərzində hər 3 (üç) təqvim ayından (bir ayda 30 gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə) bir faiz almaq;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.

7.8.İstiqrazlar üzrə gəlirliyin faiz dərəcəsi (müəyyən olduqda): illik 16 (on altı) faiz.

İstiqrazların və faizlərin ödənilməsi tarixi və müddəti: İstiqrazlar üzrə illik faiz dərəcəsi 16 (on altı) faiz təşkil edir. İstiqrazlar üzrə ödənilməli olan faizlər istiqrazların tədavül müddəti ərzində (ilk istiqrazın yerləşdirmə tarixindən etibarən 18 (on səkkiz) ay müddətində (təqvim ili üzrə günlərin sayı 360 və təqvim ayı üzrə günlərin sayı 30 olaraq nəzərə alınmaqla)) ardıcıl olaraq hər 3 (üç) ayda bir (bir ayda 30 (otuz) gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə) ödəniləcəkdir. Ödəniş tarixi qeyri-iş gününə təsadüf etdikdə, faiz ödənişləri növbəti iş günü icra ediləcəkdir. Ödənişlər bank hesabları vasitəsilə nağdsız qaydada həyata keçirilir. İstiqrazların nominal dəyəri sonuncu kupon ödənişi ilə birlikdə ödəniləcəkdir.

7.9.Faiz və əsas borcun ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti: Əsas borc və faizin ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 372-384-cü maddələri ilə tənzimlənir.

7.10.Faiz dərəcəsi müəyyən olunmadığı halda istiqrazın faiz dərəcəsinin hesablanması üsulu:

Faiz dərəcəsi müəyyən olunub.

7.11.Bazarda baş verən hadisələrin istiqrazların baza aktivinə (olduqda) və istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsiri barədə məlumat. Belə halların tənzimlənməsi qaydaları və ya prosedurları: İstiqrazlar üzrə baza aktivinə nəzərdə tutulmamışdır. Hal-hazırda bazarda baş verən hadisələr istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsiri müşayiət olunmur.

7.12.Ödənişlər üzrə hesablaşma agentinin adı: İstiqrazlar üzrə faiz (kupon) ödənişləri və nominal dəyər üzrə əsas ödəniş Milli Depozit Mərkəzi vasitəsilə həyata keçiriləcəkdir.

7.13.Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat: Emissiya edilən istiqrazlar təmin edilməmiş formada emissiya edilir.

7.14.İstiqrazların geri satın alınmasının şərtləri: Emitent tərəfindən tədavül müddəti ərzində istiqrazların geri satın alınması nəzərdə tutulmamışdır.

7.15.Gəlirlik dərəcəsi və onun hesablanması qaydası: İstiqrazlar üzrə faiz gəlirinin məbləği aşağıda göstərilən düsturla müəyyən edilir:

$$TF = \frac{(N * D * G)}{360} \cdot 100$$

Burada:

TF – Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər;

N – Bir istiqrazın nominal dəyəri: 100 (bir yüz) manat;

D – İstiqrazların illik faiz dərəcəsi: 16 (on altı);

G – İstiqrazların faiz ödəniş dövrünün müddəti: hər 3 (üç) ayda bir (bir ayda 30 (otuz) gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə).

Hər bir istiqraz üzrə bir faiz dövrü üçün ödəniləcək faizlərin məbləği 4.00 (dörd manat, 00 qəpik) manat təşkil edir.

7.16.İnvestorları təmsil edən təşkilat barədə (olduqda) məlumat: İnvestorları təmsil edən təşkilat mövcud deyildir.

- 7.17.İstiqrazların emissiyası haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixi, nömrəsi və qərarı qəbul etmiş emitentin idarəetmə orqanının adı:** İstiqrazların emissiyası haqqında qərar (02 sayılı protokoldan çıxarış) “MJ Financial Services Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” ASC-nin Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağı tərəfindən 07.05.2026-cı il tarixində qəbul edilmişdir.
- 7.18.İstiqrazların əldə edilməsi üçün məhdudiyyətlər (olduqda):** Hər hansı məhdudiyyətlər nəzərdə tutulmamışdır.
- 7.19.İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədə verginin tutulması barədə məlumat. İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədən verginin tutulması barədə emitentin öhdəliyi:** İstiqrazlar üzrə faiz ödənişi zamanı qanunvericilikdə müəyyən edilmiş qaydada ödəmə mənbəyindən vergi tutulur. AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. İstiqrazların dövrüyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır. İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədən verginin tutulması üzrə Emitentin öhdəliyi müvafiq müqavilə əsasında ödəniş agentini olan Milli Depozit Mərkəzi ötürülür. Milli Depozit Mərkəzi faiz (kupon) ödənişi günündən bir iş günü əvvələ düşən iş gününün sonunda saat 18.00-da istiqraz sahiblərinin reyestrini formalaşdıracaqdır. Növbəti iş günü (ödəniş günü) həmin reyestrə adları qeyd olunan investorlara sahib olduqları istiqrazların sayına görə müvafiq faiz (kupon) ödənişinin məbləği hesablanacaqdır.

8.Təklifin şərtləri

8.1.Təklifin və yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri:

Yerləşdirmənin başlanma tarixi: Yeni emissiya ediləcək istiqrazlar Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra yerləşdirmənin başlanmasına ən azı 2 iş günü qalmış hərracın baş tutacağı tarix BFB-nin saytında investorlara açıqlanacaqdır.

Yerləşdirmənin başa çatma tarixi: Hərrac qaydalarına uyğun olaraq Bakı Fond Birjası və anderrayter tərəfindən elan edilən müvafiq hərracın baş tutduğu gün.

8.2.Təklifin qüvvədə olduğu müddət ərzində prospektə düzəlişlərin edilə biləcəyi müddət və düzəlişlərin edilməsi qaydası:

Emissiya prospektində dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatına alınması üçün ərizə müvafiq qərarın qəbul edildiyi gündən 5 iş günü ərzində Mərkəzi Banka təqdim edilir. Emissiya prospektində edilmiş dəyişikliklər dövlət qeydiyyatına alındığı tarixdən 5 (beş) iş günü ərzində “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Qanunun 7.1-ci maddəsi ilə müəyyən edilmiş vasitələrlə açıqlanır və açıqlandığı tarixdən 15 (on beş) iş günü bitdikdən sonra qüvvəyə minir.

8.3.Təklifin dayandırılması və ya təxirə salınması hallarının izahı:

“Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanununun 9-cu maddəsində nəzərdə tutulmuş hallarda təklif dayandırıla bilər. Bu barədə məlumat Emitent tərəfindən vahid məlumat resursunda (“Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının qanununda nəzərdə tutulmuş məlumatların dərc edildiyi, ictimaiyyət üçün açıq olan və bu qanunla müəyyən edilmiş orqan (qurum) tərəfindən yaradılan avtomatlaşdırılmış sistem) fond birjasının və Emitentin internet sahifəsində açıqlanır.

8.4.İstiqrazlara abunə yazılışı keçirildikdə aşağıdakı məlumat:

İstiqrazların yerləşdirilməsi prosesində abunə yazılışı nəzərdə tutulmamışdır.

8.5.İstiqrazlar hərrac vasitəsilə yerləşdirildikdə, hərracın keçirilməsi qaydası:

İstiqrazlar kütləvi təklif üsulu ilə Bakı Fond Birjasında yerləşdiriləcəkdir. İstiqrazlar birqiymətli hərrac üsulu ilə BFB-nin ticarət platformasında birja üzvü tərəfindən sifarişlərin birjanın sistemində daxil edilməsi yolu ilə alqı-satqı əqdləri bağlanılmaqla ilkin yerləşdiriləcəkdir. İstiqrazların yerləşdirilməsinə onların fond birjasında ticarətə buraxılmasından sonra başlanılır. Hərrac günü anderrayter və digər birja üzvləri

sifarişlərin qəbul edilməsi üçün elan olunmuş müddət ərzində istiqrazların alınması üçün sifarişləri BFB-yə təqdim edir. İnvestorlar tərəfindən təqdim edilmiş sifarişlərin cəmi emissiyanın ümumi həcmindən çox olarsa, sifarişlər proporsional qaydada icra olunacaqdır. Hərrac günündən gec olmayaraq, istiqrazların alınması üçün pul vəsaitləri investorlar tərəfindən anderrayterin hesablaşma agentinə kimi çıxış edən "Azər-Türk Bank" ASC-də açılmış emitentin müvəqqəti cari hesabına köçürülməlidir. Hərracın keçirilməsi tarixi Emitent tərəfindən müəyyən edilir və hərracın keçirilməsinə ən azı 2 iş günü qalmış BFB-nin internet saytında (bfb.az) və Anderrayterin internet saytında açıqlanır.

8.6.İstiqrazların dəyərinin ödənilməsi və investorların istiqrazlarla təchizatı şərtləri və qaydası:

İstiqrazların dəyərinin ödənilməsi qaydası "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında Azərbaycan Respublikasının Qanunu" və "İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında Qaydalar" ilə tənzimlənir. Yerləşdirmə müddəti ərzində investorlar qiymətli kağızların dəyərini anderrayterin hesablaşma agentinə kimi çıxış edən "Azər-Türk Bank" ASC-də açılmış emitentin müvəqqəti cari hesabına köçürülməlidirlər. İnvestorlar tərəfindən ödənilmiş pul vəsaitləri qeyd edilən müvəqqəti cari hesabda saxlanılır və kütləvi yerləşdirilən istiqrazlar üzrə həmin vəsaitlərin istifadəsinə "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunun 8.1-ci maddəsinə uyğun olaraq yerləşdirmə başa çatdıqdan dərhal sonra yol verilir. Mərkəzi depozitar investisiya qiymətli kağızlarının dəyərinin investorlar tərəfindən ödənilməsi haqqında məlumatları aldıqdan sonra qiymətli kağızları investorların depo hesablarına köçürülməsi əməliyyatını həyata keçirir.

8.7.Potensial investorların müxtəlif kateqoriyaları barədə məlumat: Emissiya ediləcək istiqrazlar həm fiziki, həm də hüquqi şəxslər tərəfindən əldə edilə bilər.

8.8.İstiqrazların satışının başlanması barədə investorlara bildirişlərin göndərilməsi qaydası və satışın xəbərdarlıq edilməzdən öncə başlama bilib-bilməməsi barədə məlumat:

Hərracın keçirildiyi gün investorlara hərracın başlanması saatı elektron poçt vasitəsi ilə bildiriləcəkdir.

8.9.İstiqrazların təklif qiyməti. Qiymətin məlum olmadığı təqdirdə istiqrazların qiymətin müəyyənləşdirmə metodunu göstərilməklə bu prosesdə iştirak edən və məsuliyyət daşıyan şəxslər barəsində məlumat: İstiqrazın təklif qiyməti 100 (bir yüz) manat təşkil edir.

8.10.İstiqraz alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği:

Vergilər. Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 123.1-ci maddəsinə əsasən Rezident fiziki şəxsə, qeyri-rezident fiziki şəxsin Azərbaycan Respublikasındakı daimi nümayəndəliyinə (maliyyə lizinqini həyata keçirən fiziki şəxslər istisna olmaqla) və Azərbaycan Respublikasında daimi nümayəndəliyi olmayan qeyri-rezidentə rezident tərəfindən və ya qeyri-rezidentin daimi nümayəndəliyi tərəfindən, yaxud bu cür nümayəndəliyin adından ödənilən faizlərdən, o cümlədən maliyyə lizinqi əməliyyatları üzrə ödənilən ssuda faizlərindən, gəlir Vergi Məcəlləsinin 13.2.16-cı maddəsinə uyğun olaraq Azərbaycan mənbəyindən əldə edilmişdirsə, Məcəllənin 102.1.22-2-ci maddəsində nəzərdə tutulmuş güzəşt nəzərə alınmaqla ödəniş mənbəyində 10 faiz dərəcə ilə vergi tutulur.

Həmçinin, AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. İstiqrazların dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

Xərclər. İlkin bazarda istiqrazların alışı zamanı həyata keçən əqdlərdən aşağıdakı investor xərcləri yarana bilər:

- Bakı Fond Birjası – əqdin həcmindən 0.02%;
- Milli Depozit Mərkəzi – depo hesabının açılışı 5 (beş) AZN, investisiya şirkəti tərəfindən depo hesabı açılışı ilə bağlı əlavə rüsum tətbiq edilə bilər;

- Bank köçürmə xərcləri – bankdan asılı olaraq dəyişir;
- Anderrayter xidmətləri – investisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanmış müqavilədən asılı olaraq dəyişir.

8.11.İstiqrazları öhdəlik götürməklə və ya öhdəlik götürmədən yerləşdirən anderrayter barədə məlumat (adı, lisenziyası və ünvanı). Xidmət haqqı:

Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən verilmiş 24.12.2021 tarixli İŞ-08 nömrəli müddətsiz lisenziyaya malik olan "Troni İnvestisiya Şirkəti" QSC qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir.

Hüquqi ünvan: Bakı şəh., AZ1072, Nərimanov ray., Koroğlu Rəhimov küçəsi 13 B, mənzil 33.

Telefon: (+994 10) 256 75 56

E-mail: support@troni.az

VÖEN: 1505667351

Xidmət haqqı emitentlə anderrayter arasında bağlanmış müqaviləyə əsasən müəyyən ediləcəkdir.

İstiqrazlar anderrayter tərəfindən öhdəlik götürməklə yerləşdiriləcəkdir.

8.12.Anderraytin müqaviləsinin bağlandığı və ya bağlanacağı vaxtı: 28 Aprel 2026-cı il.

9.Ticarətə buraxılma və onun tənzimlənməsi

9.1.İstiqrazların tənzimlənmə bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda istiqrazların ticarətə buraxılacağı tənzimlənmə bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri: İstiqrazların kütləvi təklif üsulu ilə ilkin yerləşdirilməsi Emissiya prospekti dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra "Bakı Fond Birjası" QSC-nin ticarət platformasında həyata keçiriləcək. Bunun üçün istiqraz buraxılışı dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ilk növbədə Listinq Komitəsindən ticarətə qəbul üzrə icazə alınacaq, daha sonra istiqrazların listinqə daxil edilməsi ilə bağlı müraciət ediləcəkdir.

Emissiya prosesində iştirak edən "Bakı Fond Birjası" QSC yeni emissiya edilmiş istiqrazların ticarətə buraxılması üçün icazə prosedurudur, hərrac vasitəsilə istiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, listinqə daxil edilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli "fond birjası fəaliyyəti"-ni həyata keçirməyə icazə verən 5 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- dövlət qiymətli kağızları bazarı
- korporativ qiymətli kağızlar bazarı
- törəmə maliyyə alətləri bazarı

Qiymətli kağızların ticarətə buraxılması "Bakı Fond Birjası" QSC-də qiymətli kağızların ticarətə qəbulu, listinqə alınması, listinqdə saxlanılması və delistingi Qaydaları" na əsasən həyata keçirilir.

Yerləşdiyi ünvan: AZ1022, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Cəlil Məmmədquluzadə küç., 102A.

(City Point Biznes Mərkəzi)

Elektron poçt ünvanı: info@bse.az

İnternet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi: bfb.az

Tel: (+99412) 498 98 20

9.2.Market meyker(lər) barədə məlumat: Emitent tərəfindən gələcəkdə istiqrazların təkrar bazarda tədavülü üçün prosesə marketmeyker(lər) cəlb edilə bilər.

10.Kredit reytingləri

10.1.Reyting prosesində emitentin sorğusu və ya emitentlə əməkdaşlıq nəticəsində emitent və ya onun borc qiymətli kağızları üçün təyin olunmuş kredit reytinglər: Emitentin qiymətli kağızları üçün hər hansı reyting təşkilatına müraciət edilməmişdir.

İstiqrazların emitenti və zamin (olduqda) barədə tələb olunan məlumat

11.Emitentin auditorları barədə məlumat

11.1.Son üç maliyyə ili ərzində emitentin auditorlarının adı, ünvanları və hər hansı təşkilatda üzvlüyü barədə məlumat:

Maliyyə ili	Auditorun adı	Ünvanı	Audit təşkilatında üzvlüyü barədə məlumat
2023	RSM Azerbaijan	Bakı şəhəri, Xətai rayonu, Xocalı prospekti, ev. 37 Demirchi tower rsm.global/azerbaijan/az	Audit təşkilatına üzvdür.
2024	RSM Azerbaijan	Bakı şəhəri, Xətai rayonu, Xocalı prospekti, ev. 37 Demirchi tower rsm.global/azerbaijan/az	Audit təşkilatına üzvdür.
2025	Nexia Azerbaijan	World Business Centre, 15-ci mərtəbə, S.Rəhimov küçəsi 23, AZ1014, Bakı, nexia.az	Audit təşkilatına üzvdür.

11.2.Son üç maliyyə ili ərzində auditorların əvəzlənməsi və ya dəyişdirilməsi barədə səbəbləri göstərməklə məlumat: Emitentin son üç maliyyə ili ərzində kənar auditor dəyişikliyi “Bank olmayan kredit təşkilatları haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun “auditorun məcburi rotasiyası” tələbinə uyğun olaraq və auditin müstəqilliyinin qorunması məqsədilə icra edilmişdir. Auditor dəyişikliyi prosesində hər hansı rəy müxtəlifliyi, maliyyə hesabatlarının təhrif edilməsi və ya tərəflər arasında münaqişə zəminində kənarlaşma baş verməmişdir.

12.Seçilmiş maliyyə məlumat

12.1.Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir: Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin maliyyə vəziyyətində və maliyyə nəticələrində əhəmiyyətli dəyişikliklər olmamışdır.

Göstəricilər	31.12.2025 (audit olunmuş)	31.12.2024 (audit olunmuş)	31.12.2023 (audit olunmuş)
Cəmi aktivlər	21 966 818	15 476 977	12 950 353
Cəmi öhdəliklər	8 639 348	7 373 749	9 078 010
Cəmi kapital	13 327 470	8 103 228	3 872 343
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	3 132 104	11 431	71 136
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	16 315 371	14 721 577	12 395 343

Vergidən əvvəlki mənfəət	4 035 775	4 598 117	2 327 317
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	3 466 774	4 260 885	2 576 380

13. Emitent barədə məlumat

13.1. Emitentin tam adı, təşkilati-hüquqi forması: “MJ Financial Services Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti.

13.2. Emitentin dövlət qeydiyyatının rekvizitləri: VÖEN: 1504518841, 15.04.2019-cu il.

13.3. Emitentin təşkilati-hüquqi forması dəyişdirildikdə, onun bütün əvvəlki adları, təşkilati-hüquqi formaları, o cümlədən dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatı tarixi:

13.3.1. “MJ Financial Services Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti, 15.04.2019-cu il tarixində qeydiyyata alınıb;

13.3.2. “MJ Financial Services Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti, 16.05.2021-ci il tarixində çevrilmə formasında təşkilati-hüquqi formasının dəyişdirilmə nəticəsində;

13.3.3. “MJ Financial Services Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti, 30.03.2023-cü il tarixində çevrilmə formasında təşkilati-hüquqi formasının dəyişdirilmə nəticəsində.

13.4. Emitentin olduğu yer, poçt ünvanı, elektron poçt ünvanı, emitentin internet sahifəsinin ünvanı və əlaqə telefonları:

Hüquqi ünvan: AZ1075, Bakı şəh., Nərimanov ray., Aşıq Molla Cümə küç., ev. 46B.

Elektron poçt ünvanı: info@mjfinance.az

İnternet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi: mjfinance.az

Tel: (+99412) 465 83 51

13.5. Maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarın əsas investisiyaların təsviri (məbləği göstərilməklə): Mövcud deyil.

13.6. İdarəetmə orqanlarının emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı öhdəlikləri və həmin öhdəlikləri yerinə yetirmək üçün lazım olan maliyyə vəsaiti mənbələri ilə bağlı məlumat: Mövcud deyil.

13.7. Emitentin qiymətli kağızlarının ticarətə buraxıldığı tənzimlənən bazarlar barədə məlumat:

Emissiya prosesində iştirak edən BFB yeni emissiya edilmiş istiqrazların ticarətə buraxılması üçün icazə prosedurudur, hərrac vasitəsilə istiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, listingə daxil edilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti”-ni həyata keçirməyə icazə verən 5 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- dövlət qiymətli kağızları bazarı;
- korporativ qiymətli kağızlar bazarı;
- törəmə maliyyə alətləri bazarı.

Yerləşdiyi ünvan: AZ1022 Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Cəlil Məmmədquluzadə küç, 102A (City Point Biznes Mərkəzi)

Elektron poçt ünvanı: info@bse.az

İnternet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi: bfb.az

Tel: (+99412) 498 98 20

14. Emitentin biznesinin icmalı

14.1. Emitentin satılmış məhsullarının və ya göstərilmiş xidmətlərinin əsas kateqoriyalarını göstərərək emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri: “MJ Financial Services BOKT” ASC Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə müəyyən edilən məhdudiyyət və şərtlərə riayət etmək şərti ilə aşağıdakı fəaliyyət növləri ilə məşğul ola bilər:

- Təminatlı və ya təminatsız kreditlərin verilməsi;
- Borc öhdəliklərinin alqı-satqısı (faktoring, forfeyting)
- Lizing;
- Veksellərin uçuğu;
- Qarantiyaların verilməsi;
- Sığorta agentli xidmətinin göstərilməsi
- Borc alanlara, o cümlədən birgə borc alan qruplarına maliyyə, texniki və idarəetmə məsələləri üzrə məsləhət xidmətinin göstərilməsi.

	31.12.2025 (Audit olunmuş)	31.12.2024 (Audit olunmuş)	31.12.2023 (Audit olunmuş)
Cəmi müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	18 149 471	16 095 092	12 734 703
İstehlak kreditləri	18 149 471	16 095 092	12 734 703
Çıxılın: gözlənilən kredit zərərləri üzrə ehtiyat	(1 834 100)	(1 373 515)	(338 760)
Xalis müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	16 315 371	14 721 577	12 395 343

14.2. Təqdim olunmuş yeni məhsullar və xidmətlər barədə məlumat, onların inkişaf statusu:

Son dövrdə xidmətlərimizin rahatlığını və sürətini artırmaq üçün bir neçə yeni həll üzərində işlər tamamlanmış və yekun mərhələyə çatdırılmışdır. Əsas fokus kredit proseslərinin rəqəmsallaşdırılması və istifadəçi təcrübəsinin yaxşılaşdırılması olmuşdur.

Hazırda kreditlərin verilməsi üçün xüsusi idarəetmə paneli, istifadəçilər üçün mobil tətbiqlər və veb-sayta inteqrasiya edilmiş yeni kredit modulunun hazırlanması istiqamətində mühüm addımlar atılıb. Scoring sistemi yenilənərək daha dəqiq qərar vermə mexanizmi yaradılıb və risklərin qiymətləndirilməsi avtomatlaşdırılıb.

Bu yeniliklər kredit müraciətinin daha qısa vaxtda, daha şəffaf və istifadəçi yönümlü şəkildə həyata keçirilməsinə imkan yaratmağı hədəfləyir.

14.3. Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri:

Emitentin fəaliyyət göstərdiyi əməliyyat mühiti ölkənin iqtisadi şərtləri, hökumət siyasəti və fiskal-monetar siyasətlərin effektivliyindən birbaşa asılıdır. Beynəlxalq agentliklər tərəfindən Azərbaycanın kredit reytinginin müsbət qiymətləndirilməsi (2024-cü ildə Fitch və S&P: "BBB+", Moody's: "Ba1") və milli valyutanın 2025-ci il ərzində sabit qalması bazarda qeyri-müəyyənlikləri azaldaraq kredit təşkilatlarının səmərəli fəaliyyətinə şərait yaradır. Emitent daxili maliyyə bazarında, xüsusilə riteyl və biznes kreditləşməsi segmentlərində fəaliyyət göstərir. Hazırda bu rəqabətli bazarda lisenziya əsasında fəaliyyət göstərən 24 bank və 52 bank olmayan kredit təşkilatı (BOKT) mövcuddur. BOKT-lar ölkənin maliyyə sistemində aktivlərin həcmində görə təxminən 1% paya malikdirlər. Bazar dinamikasının formalaşmasında korporativ şirkətlər, digər maliyyə təşkilatları və birjalar da institusional iştirakçı kimi çıxış edirlər. Bu çərçivədə "MJ Financial Services BOKT" ASC öz rəqabət üstünlüyünü kiçik və orta sahibkarlıq (KOB) subyektlərinə, müəssisələrə və yerli fiziki şəxslərə təklif etdiyi çevik və təminatlı kredit məhsulları üzərində qurmuşdur. Təşkilatın bazardakı əsas fundamental üstünlükləri sırasına xidmətlərin milli valyutada göstərilməsi, kredit portfelinin əksər hissəsinin daşınmaz əmlakla təmin edilməsi, habelə sürətli qərarqəbulətmə və yüksək əməliyyat operativliyi daxildir. Bazar payını qorumaq və davamlı böyüməni təmin etmək məqsədilə təşkilat müştəri bazasının genişləndirilməsi, rəqəmsallaşma trendlərinin tətbiqi və maliyyə alətlərinin optimallaşdırılması istiqamətində strateji hədəflərini uğurla icra edir.

14.4. Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı olduğu halda onun əsaslandırılması: Rəqabət mövqeyinə dair bəyanat mövcud deyildir.

15. Digər təşkilatlarda iştirak

15.1. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə iştirakının qısa təsviri: Emitentin digər hüquqi şəxslərdə iştirakı yoxdur.

15.2. Emitentin daxil olduğu qruplardan asılılığı və bu asılılığın səbəbi: Emitent heç bir qrupa daxil deyil. Fəaliyyətini müstəqil şəkildə həyata keçirir.

16. Tendensiyalar barədə məlumat

16.1. Audit edilmiş maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarən emitentin emissiya prospektində mənfi dəyişikliyin olub-olmaması barədə məlumat: Göstərilən tarixdən etibarən müəssisənin fəaliyyətində Emissiya Prospektinə mənfi təsir edəcək hər hansı bir hal baş verməmişdir.

16.2. Emitentin fəaliyyətinə cari maliyyə ili dövründə təsir etmə ehtimalı olan məlum tendensiyalar, qeyri-müəyyənliklər, tələblər, öhdəliklər və ya hadisələr barədə məlumat: Ölkədə həyata keçirilən makroiqtisadi sabitləşmə proqramları və Mərkəzi Bankın effektiv pul-kredit siyasəti maliyyə-bank sektorunun dayanıqlılığını əhəmiyyətli dərəcədə artırmışdır. Mövcud makroiqtisadi sabitlik kredit təşkilatlarının resurs bazasının güclənməsinə və onların əməliyyat səmərəliliyinin yüksəlməsinə əlverişli zəmin yaratmışdır. Hazırda daxili bazarda investor və kreditor aktivliyinə mənfi təsir göstərə biləcək hər hansı qeyri-müəyyənlik dalğası müşahidə olunmur, makroiqtisadi proqnozlar sabit və proqnozlaşdırıla biləndir. Bu pozitiv iqtisadi mühit fonunda, Emitentin cari maliyyə öhdəlikləri tamamilə onun əsas əməliyyat fəaliyyətindən qaynaqlanır və şirkətin güclü nağd pul axını hesabına idarə edilir. Emitent öz qısamüddətli və uzunmüddətli öhdəliklərini vaxtında, tam həcmdə və qüsursuz şəkildə icra etməkdədir, bu isə onun yüksək ödəniş qabiliyyətini və etibarlı partnyor imicini növbəti dəfə təsdiqləyir.

17. Gəlir proqnozu

Gəlirlərin proqnozu mövcud deyil.

18. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanları

18.1. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının hər bir üzvü barədə aşağıdakı məlumatlar:

18.1.1.	A.S.A	Rüstəmov Mədəd Nadir oğlu M.Ş. sədri	Aydınov Camal İsxan oğlu M.Ş. üzvü	Xəlilzadə Mikayıl Salamat oğlu M.Ş. sədr müavini	Aydınov Mövsüm İlyas oğlu Direktor
18.1.2.	Funksiyaları	• BOKT-nin idarə edilməsinə və fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək, o cümlədən, BOKT-nin İcra Orqanından hesabat almaq; • Mənfəət və dividend paylarını bölüşdürmək məsələləri daxil olmaqla, Səhmdarların ümumi yığıncağı və İcra Orqanı üçün tövsiyələr vermək; • BOKT-nin strategiyasını təyin etmək və ona əhəmiyyətli genişlənmə, azalma və ya ayrı bir dəyişiklik etməklə bərabər BOKT-nin baxışını və missiyasını təyin etmək; • BOKT-nin işgüzar məqsədinə və ya mühasibat prinsiplərinə hər hansı əsaslı dəyişiklik etmək; • BOKT-yə ümumi rəhbərlik etmək və onun təşkilati strukturuna dair qərarlar qəbul etmək; • BOKT-nin siyasətini qəbul edib ona dəyişikliklər etmək və BOKT-nin rəqlamentini qəbul etmək və rəqlamentə əlavə və dəyişikliklər etmək; • BOKT-nin illik büdcəsini qəbul və təsdiq etmək;			• BOKT-nin cari fəaliyyətinə rəhbərlik edir və onun operativ idarə olunmasını həyata keçirir; • Vəkalətnamə olmadan BOKT-nin adından öz səlahiyyəti daxilində çıxış edir, onu bütün dövlət hakimiyyəti və yerli özünüidarə orqanları, kommersiya və qeyri-kommersiya təşkilatları qarşısında, o

	• Səhmdarların hər bir Ümumi Yığıncağın keçirilməsi barədə məlumatı səhmdarlara bildiriş göndərmək yolu ilə çatdırmaq və səhmdarların, habelə Audit Komitəsinin və İcra Orqanının tələbi ilə çağırılan növbədənkenar yığıncaqların gündəliyi istisna olmaqla, hər bir ümumi yığıncağın gündəliyini qəbul etmək; • BOKT tərəfindən qüvvədə olan qanunvericiliyin pozulması faktını müəyyən etdikdə, bu pozuntu barəsində Səhmdarların Ümumi Yığıncağını, Audit Komitəsinin və İcra Orqanını xəbərdar etmək, maliyyə bazarlarına nəzarət orqanına isə BOKT qanunvericiliyinin və “Cinayət yolu ilə əldə edilmiş əmlakın leqallaşdırılmasına və terrorçuluğun maliyyələşdirilməsinə qarşı mübarizə haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanunun tələblərinin pozulması faktları barədə bildiriş göndərmək; • BOKT-nin faiz dərəcələri, aktivlərin yerləşdirilməsi və kateqoriyaları barəsində siyasətini, habelə BOKT-nin ümumi maliyyə, uçot, inzibati və kadr siyasətini müəyyənləşdirmək; • BOKT-nin illik büdcəsinin və biznes-planının yerinə yetirilməsinə nəzarət etmək; • Filiallar və nümayəndəliklər yaratmaq, onların fəaliyyətlərinə xitam vermək və əsasnamələrini təsdiq etmək; • Audit Komitəsinin üzvlərini təyin və azad etmək, İcra Orqanının və Audit Komitəsinin əsasnamələrini təsdiq etmək; • BOKT-nin etibarlı və prudensial idarə olunmasını təmin etmək üçün zəruri olan qaydaları və daxili əsasnamələri qəbul etmək; • Ümumi Yığıncaqda Nizamnaməyə dəyişikliklər qəbul etmək üçün təkliflər hazırlamaq; • Ümumi Yığıncaqda nizamnamə kapitalının artırılması və azaldılması üçün təkliflər hazırlamaq; • Səhmdarların ümumi yığıncağının səlahiyyətlərinə aid hallar istisna olmaqla, aidiyyəti şəxslərlə dəyəri BOKT-nin aktivlərinin 5 faizədək hissəsini təşkil edən əqdin bağlanması və ya həmin əqdlərə dəyişikliklər haqqında qərar qəbul etmək; • BOKT-nin fəaliyyətinin kompleks və ya ayrı-ayrı sahələrinin yoxlanması barədə qərar qəbul etmək; • Kənar və daxili auditorların, habelə yoxlayıcı orqanların yoxlamalarının nəticələrini nəzərdən keçirmək və bu yoxlamaların yekunlarına dair tədbirlər görmək; • Maliyyə ili ərzində BOKT-nin biznes fəaliyyətinə dair məruzələri və illik maliyyə hesabatlarını və məruzələrini müzakirə edib təsdiqləyərək Ümumi Yığıncağa təqdim etmək; • Ümumi Yığıncaqda qəbul edilməsi üçün BOKT-nin birləşməsinə, ləğv edilməsinə və ya fəaliyyətinin	cümlədən məhkəmələrdə iddiaçı və cavabdeh qismində təmsil edir; • Ümumi Yığıncaq tərəfindən qəbul edilmiş qərarların vaxtında və lazımi qaydada icra olunmasını təmin edir; • Öz səlahiyyəti daxilində BOKT-nin adından mülki-hüquqi müqavilələr, vəkalətnamələr verir (o cümlədən başqasına etibar etmək hüququ ilə), müvəkkil banklarda BOKT-nin istənilən növ bank hesablarını açır və maliyyə-təsərrüfat fəaliyyəti ilə bağlı hesab üzrə sərəncam verir; • BOKT-nin əməkdaşlarının əmək funksiyasının dairəsini müəyyən edir, onlarla əmək müqavilələri bağlayır, şərtlərini dəyişdirir və qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada və əsaslarla əmək müqavilələrini ləğv edir; • BOKT-nin əməkdaşları barəsində həvəsləndirmə və intizam tənbehi tədbirləri görür; • Öz səlahiyyəti daxilində qərarlar qəbul edir və həmin qərarları yazılı surətdə əmrə rəsmiləşdirir;
--	--	---

	dayandırılmasına dair təkliflər hazırlamaq; • Törəmə müəssisəsinin nizamnaməsində başqa hal nəzərdə tutulmayıbsa, törəmə müəssisələrin rəhbərlərini vəzifəyə təyin və azad etmək; • Törəmə müəssisələrin rəhbərlərini vəzifəyə təyin və azad edilməsi barədə Səhmdarların Ümumi Yığıncağına hesabat vermək; • BOKT-nin iştirakçısı olduğu hüquqi şəxslərin təsisçilərinin (səhmdarların) ümumi yığıncaqlarında iştirak edəcək nümayəndəni və onun səlahiyyətlərini müəyyən etmək; • Digər hüquqi şəxslərin kapitalında BOKT-nin iştirakı barədə qərarlar qəbul etmək; • Aidiyyəti hüquqi şəxslərin (törəmə müəssisələr istisna olmaqla) yaradılması, yenidən təşkil edilməsi və ya ləğv edilməsi barəsində qərarlar qəbul etmək; • Növbəti və tələb olunduğu hallarda, növbədən kənar auditin keçirilməsi barədə qərar qəbul etmək və bu məqsədlə kənar auditoru təyin və ya azad etmək.	• BOKT-nin fəaliyyəti ilə əlaqədar digər zəruri sənədlərin və təkliflərin hazırlanmasını həyata keçirir.
--	--	--

18.1.3.Xidməti vəzifələri ilə şəxsi maraqları arasında ziddiyyət yarana biləcəyi hallarda maraqların toqquşması barədə hesabat: Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 107-10.5-ci maddəsinə əsasən cəmiyyətin icra orqanı üzvlərinin şəxsi marağı ilə cəmiyyətin maraqları arasında ziddiyyətlərə gətirib çıxara bilən, habelə Mülki Məcəllənin 49-1.6-cı maddəsində nəzərdə tutulmuş hallarda cəmiyyətin icra orqanının rəhbəri və ya digər üzvləri müvafiq məlumatı cəmiyyətin Direktorlar Şurasına (Müşahidə Şurasına), o olmadıqda, Səhmdarların ümumi yığıncağına yazılı şəkildə təqdim etməlidirlər.

19.İdarə heyətinin işgüzar praktikası

19.1.Audit və mükafatlandırma (olduqda) komitələrinin üzvlərinin adları və komitələrin əsasnamələri ilə onlara verilmiş səlahiyyət əsasında gördükləri işlərin icmalı: Emitentin mükafatlandırma komitəsi mövcud deyildir.

Audit komitəsinin üzvləri:

A.S.A	Vəzifə	Funksiyaları
Məmmədov Anar Elşad oğlu	Audit komitəsinin sədri	• BOKT-nin audit siyasətini və audit strategiyasını müəyyən etmək; • BOKT-nin audit planlarını təsdiq etmək və audit bölməsinin fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək; • Kənar auditorun təyin edilməsi ilə əlaqədar BOKT-nin səlahiyyətli idarəetmə orqanlarına təkliflər vermək;
İsrafilzadə Vasif Aydəmir oğlu	Audit komitəsinin üzvü	• Kənar auditor ilə birgə işi təşkil etmək, auditin nəticə və tövsiyələrinin həyata keçirilməsinə yardım etmək; • BOKT-nin idarəetmə orqanları ilə kənar auditorlar, habelə nəzarət orqanları arasında əlaqə qurmaq;
Məlikov Yavər Yaşar oğlu	Audit komitəsinin üzvü	• Daxili nəzarət sistemlərinin təkmilləşdirilməsinə dair BOKT-nin Səhmdarların Ümumi Yığıncağına və Müşahidə Şurasına təkliflər vermək; • Mərkəzi Bankın və maliyyə bazarlarına nəzarət orqanının normativ xarakterli aktları ilə nəzərdə tutulmuş digər səlahiyyətləri həyata keçirmək.

19.2.Emitentin qeydiyyatda olduğu ölkədə mövcud olan korporativ idarəetmə standartlarına uyğun olub-olmadığı barədə hesabat. Uyğun olmadığı halda bu barədə hesabat: Emitentin

idarəetmə forması Mülki Məcəllə və ona müvafiq hazırlanmış nizamnaməsi əsasında müəyyən edilir və tənzimlənir.

20. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər

20.1. Emitentin nizamnamə kapitalında 10 faizdən artıq iştirak payına sahib olan şəxslərin adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus payların sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti:

Adı	Vətəndaşlığı	Səhmlərin sayı	Nizamnamə Kapitalında faiz nisbəti
Aydınov Camal İsa oğlu	Azərbaycan Respublikası	119 ədəd səhm	70%
Rüstəmov Məddəd Nadir oğlu	Azərbaycan Respublikası	51 ədəd səhm	30%

20.2. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti və bu nəzarətin sui-istifadə edilmədiyinə əmin olmaq üçün lazımi tədbirlərin təsviri: Səhmdarların ümumi yığıncağında səsvermə "bir səsli səhm - bir səsdır" prinsipi əsasında həyata keçirilir. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənəknar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) paya malik olan səhmdarlar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır.

20.3. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslərin dəyişməsinə gətirilə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat: Emitentdə mühüm iştirak payına malik 2 səhmdar vardır. Onlardan Rüstəmov Məddəd Nadir oğlu 30 %, Aydınov Camal İsa oğlu isə 70% səhmə malikdir və Cəmiyyətin ümumi yığıncağı vasitəsilə emitentin idarə olunmasında əsas qərarverici subyektlərdir. Səhmdarların idarəetmə fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinə və emitentin nizamnaməsinə uyğun şəkildə həyata keçirilir. Qərarların rəsmiləşdirilməsi protokollarla aparılır, şəffaflıq və hüquqi uyğunluq prinsiplərinə əməl olunur. Emitent tərəfindən aşağıdakı tədbirlər vasitəsilə səhmdar nəzarətinin şəffaf və ədalətli aparılması təmin edilir:

- Bütün qərarlar sənədləşdirilir və qanuni əsaslarla qəbul olunur;
- Maliyyə hesabatları qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada təqdim olunur və maliyyə intizamına ciddi riayət edilir;
- Qərarvermədə maraqların toqquşmasının qarşısının alınması üçün daxili nəzarət mexanizmləri tətbiq olunur;
- Əgər gələcəkdə əlavə səhmdarlar cəlb olunarsa, onların hüquqlarının bərabər qorunması üçün hüquqi və təşkilati baza mövcuddur.
- Beləliklə, emitentə nəzarət edən səhmdarın fəaliyyəti şəffaf şəkildə həyata keçirilir və bu nəzarətin sui-istifadə hallarına yol verilməməsi üçün hüquqi və təşkilati tədbirlər mövcuddur.

21. Emitentin maliyyə məlumatları

21.1. Emitentin başa çatmış son iki maliyyə ili üzrə audit edilmiş maliyyə hesabatları:

21.1.1.Maliyyə Vəziyyəti Haqqında Hesabat

Aktivlər	31.12.2025	31.12.2024
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	3 132 104	11 431
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	16 315 371	14 721 577
Avans ödənişləri	59 602	26 397
Əmlak və avadanlıqlar	381 735	338 336
Qeyri-maddi aktivlər	285 071	117 710
Aktivdən istifadə hüququ	185 655	223 432
Təxirə salınmış vergi aktivləri	-	10 337
Digər debitor borcları	1 607 280	27 757
Cəmi aktivlər	21 966 818	15 476 977
Kapital və öhdəliklər		
Kapital		
Nizamnamə kapitalı	5 100 170	300 010
Əlavə ödənilmiş kapital	2 000	2 000
Bölüşdürülməmiş mənfəət	8 225 300	7 801 218
Cəmi kapital	13 327 470	8 103 228
Öhdəliklər		
Müddətli borc öhdəlikləri	5 229 757	4 565 152
Təsisçilərə borc öhdəlikləri	1 360 149	1 021 017
İstiqrazlar	-	-
Digər kreditör borcları	1 247 918	765 439
Əlaqəli tərəflərə borc öhdəlikləri	-	476 307
Cari mənfəət vergisi öhdəliyi	121 627	169 759
Təxirə salınmış vergi öhdəliyi	179 293	-
İcarə öhdəlikləri	199 182	229 438
Digər öhdəliklər	301 422	146 637
Cəmi öhdəliklər	8 639 348	7 373 749
Cəmi kapital və öhdəliklər	21 966 818	15 476 977

21.1.2.Mənfəət və ya Zərər və Digər Məcmu Gəlirlər haqqında Hesabat

	31.12.2025	31.12.2024
Faiz gəlirləri	9 778 517	9 248 925
Faiz xərcləri	(776 825)	(640 704)
Xalis faiz gəlirləri	9 001 692	8 608 221
Gözlənilən kredit zərərləri üzrə ehtiyat	(460 585)	(1 034 755)
Ehtiyat ayırmalarından sonra xalis faiz gəlirləri	8 541 107	7 573 466
Ümumi və inzibati xərclər	(4 647 769)	(3 008 159)
Digər gəlirlər	142 437	32 810
Vergidən əvvəlki mənfəət	4 035 775	4 598 117
Mənfəət vergisi xərci	(569 001)	(337 222)
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	3 466 774	4 260 895

21.1.3.Kapitalda Dəyişikliklər haqqında Hesabat

Xüsusi Kapitalda Dəyişikliklər Hesabatı	Nizamnamə kapitalı	Əlavə ödənilmiş kapital	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi kapital
31 dekabr 2023-cü il tarixinə qalıq (Əvvəl təqdim edilmiş)	300,010	2,000	357,033	3,872,343
Səhvin düzəldilməsi			(690,446)	(690,446)
31 dekabr 2023-cü il tarixinə qalıq (yenidən təqdim edilmiş*)	300,010	2,000	2,879,887	3,181,897
Elan edilmiş dividendlər			(30,000)	(30,000)
İl üzrə cəmi məcmu gəlir			4,260,885	4,260,885
31 dekabr 2024-cü il tarixinə qalıq (Yenidən təqdim edilmiş*)	300,010	2,000	7,110,772	7,412,782
Kapital qoyuluşu	4,800,160			4,800,160
Elan edilmiş dividendlər			(2,352,246)	(2,352,246)
İl üzrə cəmi məcmu gəlir			3,466,774	3,466,774
31 dekabr 2025-ci il tarixinə qalıq	5,100,170	2,000	8,225,300	13,327,470

21.1.4.Pul Vəsaitlərinin Hərəkəti haqqında Hesabat

Əməliyyat, investisiya və maliyyələşdirmə fəaliyyəti üzrə pul vəsatlərinin hərəkəti	31.12.2025	31.12.2024
Əməliyyat fəaliyyəti üzrə pul vəsatlərinin hərəkəti:		
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar üzrə alınmış faiz	8 644 818	9 085 928
Müddətli borc öhdəlikləri üzrə ödənilmiş faiz	(627 977)	(474 668)
Buraxılmış borc qiymətli kağızlar üçün faiz ödənişləri		(50 625)
Səhmdarlardan alınan borclar üzrə ödənilən faizlər	(108 966)	(83 516)
İcarə öhdəlikləri üzrə faiz məbləğin ödənişi	(27 952)	(24 423)
Ödənilmiş mənfəət vergisi xərci	(427 504)	(339 245)
Alınmış digər gəlirlər	142 437	30 588
Ödənilmiş inzibati və sair əməliyyat xərcləri	(3 645 072)	(2 736 007)
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyəti üzrə daxil olan pul vəsatlərinin hərəkəti	3 949 784	5 403 002
Xalis (artım)/azalma:		
müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslarda	(1 611 126)	(3 197 992)
digər debitor borclarında	(1 579 523)	(27 757)
avans ödənişlərində	(33 205)	369
Xalis (artım)/azalma:		
Digər kreditor borclarında	-	(306 408)
digər öhdəliklərdə	-	15 567
Əməliyyat fəaliyyəti üzrə daxil olan xalis pul vəsatləri	725 930	1 886 811
İnvestisiya fəaliyyəti		
Əmlak və avadanlıqların alınması	(171 699)	(209 992)
Qeyri-maddi aktivlərin alınması	(234 736)	(88 901)
İnvestisiya fəaliyyətinə yönəldilən xalis pul vəsatləri	(406 435)	(298 893)
Maliyyələşdirmə fəaliyyəti		
Nizamnamə kapitalının qoyuluşu	4 800 160	
Dividendlərin ödənişi	(2 352 246)	(30 000)
Müddətli borc öhdəliklərindən daxilolmalar	4 412 550	2 245 000
Müddətli borc öhdəliklərindən qaytarılması	(3 761 309)	(2 085 778)
Buraxılmış borc qiymətli kağızlarının ödənişi		(750 000)
Təsisçilərə borc öhdəlikləri üzrə daxilolmalar	5 357 102	858 000
Təsisçilərə borc öhdəliklərinin ödənişi	(5 016 536)	(130 000)
Əlaqəli tərəflərə borc öhdəliklərinin ödənişi	(476 307)	(1 626 445)
İcarə öhdəlikləri üzrə əsas məbləğin ödənişi	(162 236)	(128 400)
Maliyyələşdirmə fəaliyyəti üzrə yönəldilən xalis pul vəsatləri	2 801 178	(1 647 623)
Pul vəsatləri və onların ekvivalentlərində xalis artım/(Azalma)	3 120 673	(59 705)
İlin əvvəlinə pul vəsatləri və onların ekvivalentləri	11 431	71 136
İlin sonuna pul vəsatləri və onların ekvivalentləri	3 132 104	11 431

- 21.2. Emitent bir ildən az müddətdə fəaliyyət göstərdiyi təqdirdə bu dövrü əhatə edən audit edilmiş maliyyə hesabatları:** Emitent bir ildən çox müddət ərzində fəaliyyət göstərir.
- 21.3. Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun hazırlanmadığı təqdirdə, belə maliyyə hesabatları milli uçot standartlarına uyğun olaraq hazırlanmalıdır və ən azı aşağıdakıları özündə əks etdirməlidir:**
- 21.3.1. maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatı**
21.3.2. mənfəət və zərər haqqında hesabatı
21.3.3. kapitalda dəyişiklik haqqında hesabatı
21.3.4. nağd pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatı
21.3.5. uçot siyasətləri və izahlı qeydləri
- Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun olaraq hazırlanmışdır.
- 21.4. Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı (olduqda):** Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı mövcud deyil.
- 21.5. Emitent son audit edilmiş maliyyə hesabatlarının tarixindən etibarən rüblük və ya yarım illik maliyyə hesabatlarını dərc etdiyi təqdirdə onlar emissiya prospektinə daxil edilməlidir. Rüblük və ya yarım illik maliyyə hesabatları audit edildiyi təqdirdə hesabatı audit rəyi əlavə edilməlidir. Rüblük və ya yarım illik maliyyə hesabatı audit edilmədikdə bu qeyd edilməlidir:** Emitentin son audit edilmiş maliyyə hesabatları tarixindən etibarən rüblük və ya yarım illik maliyyə hesabatları audit olunmamışdır və dərc edilməmişdir.
- 21.6. Emissiya prospekti audit olunmuş son maliyyə hesabatından doqquz ay sonra hazırlanarsa bu zaman ən azı yarım illik aralıq audit edilmiş və ya audit edilməmiş maliyyə hesabatı prospektə əlavə edilməlidir. Aralıq maliyyə hesabatı əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr üzrə müqayisəli hesabatla birgə tərtib edilməlidir:** Emissiya prospekti audit olunmuş son maliyyə hesabatından doqquz ay sonra hazırlanmamışdır.
- 21.7. Emitentin maliyyə vəziyyətinə və gəlirliliyinə təsir edən son bir il ərzində hüquqi proseslər barədə məlumat (həllini gözləyən proseslər də daxil olmaqla):** Emitentin maliyyə vəziyyətinə və gəlirliliyinə təsir edən son bir il ərzində hüquqi prosesləri mövcud deyil.
- 21.8. Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində baş verən dəyişikliklər barədə məlumat:** Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən emissiya prospektinin tərtib edilməsindən əvvəl emitentin maliyyə vəziyyətində heç bir dəyişiklik baş verməmişdir.

22. Emitent haqqında əlavə məlumatlar

- 22.1. Emitentin nizamnamə kapitalı və onun tərkibi haqqında, o cümlədən nizamnamə kapitalının miqdarı, səhmlərin (payların) miqdarı, onların nominal dəyəri və növləri, habelə səhmlərin ayrı-ayrı növlərinin imtiyazları haqqında məlumat, adi və imtiyazlı səhmlərlə təsbit olunmuş hüquqların məzmunu:** Nizamnamə kapitalının ümumi məbləği 5 100 170 (beş milyon bir yüz min bir yüz yetmiş) manat həcmindədir və hər biri 30 001 (otuz min bir) manat olmaqla, 170 (bir yüz yetmiş) ədəd adi, sənədsiz, adlı səhmdən ibarətdir. Nizamnamə kapitalında imtiyazlı səhmlər mövcud deyil.
- Aydınov Camal İsa xan oğlu – 3 570 119 (üç milyon beş yüz yetmiş min bir yüz on doqquz) manat, 119 (bir yüz on doqquz) ədəd, adi, adlı sənədsiz səhm.
 - Rüstəmov Mədəd Nadir oğlu – 1 530 051 (bir milyon beş yüz otuz min əlli bir) manat, 51 (əlli bir) ədəd, adi, adlı sənədsiz səhm.
- Adi səhmlərə təsbit edilmiş hüquqlar:
- BOKT-nin idarə edilməsində Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, digər qanunvericiliklə və BOKT-nin nizamnaməsi ilə müəyyən edilmiş qaydada iştirak etmək, onun idarəetmə və icra orqanlarına seçmək və seçilmək;

- Qanunvericilikə müəyyən edilmiş qaydada, BOKT-nin fəaliyyətinə dair məlumatlar almaq, ildə bir dəfə onun illik hesabatı və mühasibat balansı ilə tanış olmaq;
- BOKT-nin səhmdarlarının ümumi yığıncağının çağırılmasını tələb etmək;
- BOKT-nin səhmdarlarının ümumi yığıncağının gündəliyində dəyişikliklərin edilməsini tələb etmək;
- BOKT-nin səhmdarlarının ümumi yığıncaqda səsvermə hüququ ilə iştirak etmək və onun protokolunun surətini tələb etmək;
- BOKT-nin fəaliyyətinin daxili və ya auditor tərəfindən yoxlanılmasını tələb etmək;
- BOKT-nin xalis mənfəətindən dividend almaq;
- BOKT-nin fəaliyyətinə xitam verildikdə, onun kreditörlərinin tələbləri yerinə yetirildikdən, hesablanmış, lakin ödənilməmiş dividendlər, habelə imtiyazlı səhmlərin ləğv etmə dəyəri ödənildikdən sonra BOKT-nin yerdə qalan əmlakının müəyyən hissəsini almaq;
- Mülki Məcəllədə və BOKT-nin nizamnaməsində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlara malik olmaq.

22.2. Emitentin nizamnaməsi barədə aşağıdakı məlumat:

Fəaliyyət və məqsədlərin təsviri:

Emitent son istehlakçıların mebel, məişət texnikası və gündəlik tələbat üzrə alışlarını maliyyələşdirmə sahəsində fəaliyyət göstərir. Şirkət müştərilərə sürətli, rahat və əlçatan kredit xidmətləri təqdim edir. Fəaliyyət çərçivəsində Perla, Mebello və digər tanınmış mağaza şəbəkələri ilə əməkdaşlıq edir. Bu əməkdaşlıqlar vasitəsilə satış nöqtələrində müştərilərə çevik maliyyələşdirmə imkanları yaradılır. Şirkət müştəri məmnuniyyətini əsas prioritet kimi qəbul edir. Fəaliyyət strategiyası sosial rifahə töhfə vermək və maliyyə xidmətlərini daha geniş kütlələr üçün əlçatan etmək üzərində qurulub. “MJ Financial Services BOKT” ASC lisenziyasında qeyd edilmiş fəaliyyət növləri ilə yanaşı, həmçinin, Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə qadağan edilməyən müxtəlif fəaliyyət növləri ilə məşğul ola bilər.

İdarəetmə və nəzarət orqanlarının səlahiyyətləri barədə müddəaların icmalı:

Emitentin ali idarəetmə orqanı onun səhmdarlarının ümumi yığıncağıdır.

BOKT-nin səhmdarlarının ümumi yığıncağının müstəsna səlahiyyətlərinə aşağıdakılar aiddir:

- BOKT-nin nizamnaməsini qəbul etmək, ona əlavə və dəyişikliklər etmək;
- BOKT-nin Müşahidə Şurasının üzvlərini təyin və azad etmək, həmin idarəetmə orqanının əsasnaməsini təsdiq etmək, onlara ödənilməli olan haqlar da daxil olmaqla, BOKT-nin inzibatçılarının işə götürülməsi müddətlərini və şərtlərini müəyyənləşdirmək;
- BOKT-nin törəmə təsərrüfat cəmiyyətlərini yaratmaq və fəaliyyətlərinə xitam vermək, başqa BOKT-nin satın alınması barədə qərar qəbul etmək;
- Nizamnamə kapitalının artırılması və azaldılması barədə qərarlar qəbul etmək, BOKT-da mühüm iştirak payının əldə edilməsinə razılıq verməklə BOKT səhmlərinin buraxılması müddətlərini və şərtlərini müəyyənləşdirmək;
- BOKT-nin kənar auditor tərəfindən təsdiqlənmiş və Audit Komitəsi tərəfindən tövsiyə edilmiş illik maliyyə hesabatlarını təsdiq etmək, habelə xalis mənfəət hesabına ehtiyatların yaradılması və dividendlərin ödənilməsi barədə qərar qəbul etmək;
- BOKT-nin yenidən təşkili və ləğvi barəsində qərarlar qəbul etmək;
- Aidiyyəti şəxslə bağlanması nəzərdə tutulan əqdin dəyəri BOKT-nin aktivlərinin 5% və daha çox hissəsini təşkil etdikdə, həmin əqdin bağlanması və ya ona dəyişikliklər edilməsi haqqında qərar qəbul etmək (bu Nizamnamənin məqsədləri üçün “BOKT-a aidiyyəti olan şəxs” dedikdə (i) BOKT-un idarəetmə funksiyalarını həyata keçirən istənilən vəzifəli şəxs; (ii) BOKT-un nizamnamə kapitalında birbaşa və ya dolayısı ilə ən azı 5% paya sahib olan istənilən şəxs; (iii) BOKT-un Müşahidə Şurası üzvlərinin və İcra Orqanının, eləcə də (i) və ya (ii) yarım bəndlərində qeyd olunan şəxslərin 2-ci dərəcəyə qədər qohumları; (iv) BOKT-un törəmə müəssisələri istisna olmaqla, istənilən afilə edilmiş şəxslər və (v) BOKT-un Müşahidə Şurası üzvləri və İdarə Orqanı tərəfindən, eləcə də yuxarıdakı (i)-(ii) bəndlərdə istinad olunan istənilən fiziki və ya hüquqi şəxslər tərəfindən nəzarət olunan istənilən

şəxs). Bu qərar BOKT tərəfindən cəlb edilmiş müstəqil auditorun rəyi və səsvermədə iştirak etmək hüququ olan Səhmdarların Ümumi Yığıncağının sadə səs çoxluğu ilə qəbul edilir.

- Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi və nizamnamə ilə Səhmdarların Ümumi Yığıncağının səlahiyyətinə aid edilmiş digər məsələləri həll etmək.

BOKT-nin Müşahidə Şurası. Müşahidə Şurası aşağıdakı səlahiyyətlərə malikdir:

- BOKT-nin idarə edilməsinə və fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək, o cümlədən, BOKT-nin İcra Orqanından hesabat almaq;
- Mənfəət və dividend paylarını bölüşdürmək məsələləri daxil olmaqla, Səhmdarların Ümumi Yığıncağı və İcra Orqanı üçün tövsiyyələri vermək;
- BOKT-nin strategiyasını təyin etmək və ona əhəmiyyətli genişlənmə, azalma və ya ayrı bir dəyişiklik etməklə bərabər BOKT-nin baxışını və missiyasını təyin etmək;
- BOKT-nin işgüzar məqsədinə və ya mühasibat prinsiplərinə hər hansı əsaslı dəyişiklik etmək;
- BOKT-yə ümumi rəhbərlik etmək və onun təşkilatı strukturuna dair qərarlar qəbul etmək;
- BOKT-nin siyasətini qəbul edib ona dəyişikliklər etmək və BOKT-nin reqlamentini qəbul etmək və reqlamentə əlavə və dəyişikliklər etmək;
- BOKT-nin illik büdcəsini qəbul və təsdiq etmək;
- Səhmdarların hər bir Ümumi Yığıncağın keçirilməsi barədə məlumatı səhmdarlara bildiriş göndərmək yolu ilə çatdırmaq və səhmdarların, habelə Audit Komitəsinin və İcra Orqanının tələbi ilə çağırılan növbədənəkar yığıncaqların gündəliyi istisna olmaqla, hər bir ümumi yığıncağın gündəliyini qəbul etmək;
- BOKT tərəfindən qüvvədə olan qanunvericiliyin pozulması faktını müəyyən etdikdə, bu pozuntu barəsində Səhmdarların Ümumi Yığıncağını, Audit Komitəsinin və İcra Orqanını xəbərdar etmək, maliyyə bazarlarına nəzarət orqanına isə BOKT qanunvericiliyinin və "Cinayət yolu ilə əldə edilmiş əmlakın leqallaşdırılmasına və terrorçuluğun maliyyələşdirilməsinə qarşı mübarizə haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanunun tələblərinin pozulması faktları barədə bildiriş göndərmək;
- BOKT-nin faiz dərəcələri, aktivlərin yerləşdirilməsi və kateqoriyaları barəsində siyasətini, habelə BOKT-nin ümumi maliyyə, uçot, inzibati və kadr siyasətini müəyyənləşdirmək;
- BOKT-nin illik büdcəsinin və biznes-planının yerinə yetirilməsinə nəzarət etmək;
- Filiallar və nümayəndəliklər yaratmaq, onların fəaliyyətlərinə xitam vermək və əsasnamələrini təsdiq etmək;
- Audit Komitəsinin üzvlərini təyin və azad etmək, İcra Orqanının və Audit Komitəsinin Əsasnamələrini təsdiq etmək;
- BOKT-nin etibarlı və prudensial idarə olunmasını təmin etmək üçün zəruri olan qaydaları və daxili əsasnamələri qəbul etmək;
- Ümumi Yığıncaqda Nizamnaməyə dəyişikliklər qəbul etmək üçün təkliflər hazırlamaq
- Ümumi Yığıncaqda nizamnamə kapitalının artırılması və azaldılması üçün təkliflər hazırlamaq
- Səhmdarların Ümumi Yığıncağının səlahiyyətlərinə aid hallar istisna olmaqla, aidiyyəti şəxslərlə dəyəri BOKT-nin aktivlərinin 5 faizədək hissəsini təşkil edən əqdin bağlanması və ya həmin əqdlərə dəyişikliklər haqqında qərar qəbul etmək;
- BOKT-nin fəaliyyətinin kompleks və ya ayrı-ayrı sahələrinin yoxlanması barədə qərar qəbul etmək;
- Kənar və daxili auditorların, habelə yoxlayıcı orqanların yoxlamalarının nəticələrini nəzərdən keçirmək və bu yoxlamaların yekunlarına dair tədbirlər görmək;
- Maliyyə ili ərzində BOKT-nin biznes fəaliyyətinə dair məruzələri və illik maliyyə hesabatlarını və məruzələrini müzakirə edib təsdiqləyərək Ümumi Yığıncağa təqdim etmək;
- Ümumi Yığıncaqda qəbul edilməsi üçün BOKT-nin birləşməsinə, ləğv edilməsinə və ya fəaliyyətinin dayandırılmasına dair təkliflər hazırlamaq;
- Törəmə müəssisəsinin nizamnaməsində başqa hal nəzərdə tutulmayıbsa, törəmə müəssisələrin rəhbərlərini vəzifəyə təyin və azad etmək;

- Törəmə müəssisələrin rəhbərlərini vəzifəyə təyin və azad edilməsi barədə Səhmdarların Ümumi Yığıncağına hesabat vermək;
- BOKT-nin iştirakçısı olduğu hüquqi şəxslərin təsisçilərinin (səhmdarların) ümumi yığıncaqlarında iştirak edəcək nümayəndəni və onun səlahiyyətlərini müəyyən etmək;
- Digər hüquqi şəxslərin kapitalında BOKT-nin iştirakı barədə qərarlar qəbul etmək;
- Aidiyyəti hüquqi şəxslərin (törəmə müəssisələr istisna olmaqla) yaradılması, yenidən təşkil edilməsi və ya ləğv edilməsi barəsində qərarlar qəbul etmək;
- Növbəti və tələb olunduğu hallarda, növbədən kənar auditin keçirilməsi barədə qərar qəbul etmək və bu məqsədlə kənar auditoru təyin və ya azad etmək.

22.3. Emissiya olunan qiymətli kağızlar baxımından qiymətli kağızlar barədə emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edən emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr barədə məlumat: Mövcud deyil.