“FİNCA AZƏRBAYCAN” QEYRİ-BANK KREDİT TƏŞKİLATI MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ MÜƏSSİSƏSİ

Hər birinin nominal dəyəri 100 (yüz) manat olan 100 000 (yüz min) ədəd faizli, təminatsız, sənədsiz, adlı istiqrazların

BAZA EMİSSİYA PROSPEKTİ

FINCA Azərbaycan

Qeyd: Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı bu Baza Emissiya Prospektində olan məlumatların düzgünlüyünə görə məsuliyyət daşımır və nəzarət orqanı kimi onu qeydiyyata almaqla yerləşdirilən qiymətli kağızlara münasibətini ifadə etmir.

2022-ci il

FINCA

Baza Emissiya Prospektinin tərtib edilməsində iştirak edən şəxslər və

Baza Emissiya Prospektində təqdim edilmiş məlumatlara dair

BƏYANAT

Biz, aşağıda imza edənlər,

1. Bu Baza Emissiya Prospektini tərtib etməzdən öncə "Emissiya prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında" Qaydalar ilə tanış olduğumuzu təsdiq edirik.
2. "Finca Azərbaycan" QBKT MMM-nin hər birinin nominal dəyəri 100 (yüz) manat olan 100 000 (yüz min) ədəd faizli, təminatsız, sənədsiz, adlı istiqrazlarının Baza Emissiya Prospektinə daxil edilən məlumatların həqiqi faktlar əsasında olduğu, heç bir faktın gizədilmədiyi və bunun üçün bütün lazımi tədbirlərin görüldüyü barədə təminat veririk və məsuliyyəti öz üzərimizə götürürük.

"Finca Azərbaycan" QBKT MMM-nin Direktoru:

Tarrant Timothy

"Finca Azərbaycan" QBKT MMM-nin maliyyə direktoru:

Muhammad Mobeen Yaqoob

FINCA Azərbaycan

MÜNDƏRİCAT

XÜLASƏ.. 4

I. İstiqrazların Emitenti barədə məlumat...11
II. İstiqrazlar barədə məlumat..20
III. Təklifin şərtləri..25
IV. Ticarətə buraxılma və onun tənzimlənməsi..27

FINCA Azərbaycan

Bakı-2022

FINCA

XÜLASƏ

● **Xəbərdarlıq.**

· Bu sənəd Baza emissiya prospektinin giriş hissəsidir;

· İstiqrazlara investisiya etmək barədə hər hansı bir qərar investorun Baza emissiya prospektini oxuduqdan sonra həyata keçirilməlidir;

· Baza Emissiya prospektində olan məlumatların yanlış, qeyri-dəqiq, ziddiyyətli olduğu və ya İstiqrazlara investisiya edib-etməmək barədə qərar verən investorlara kömək etmək məqsədilə əsas informasiyanın verilmədiyi zaman Baza emissiya prospektini hazırlamış şəxslər mülki məsuliyyət daşıyırlar.

1. Emitent haqqında məlumat

1.1. Emitentin tam adı: "FİNCA AZƏRBAYCAN" QEYRİ-BANK KREDİT TƏŞKİLATI MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ MÜƏSSİSƏSİ;

1.2. Emitentin qısaldılmış adı: "FİNCA AZƏRBAYCAN" QBKT MMM;

1.3. Emitentin dövlət qeydiyyat nömrəsi və tarixi: 25.11.1999 cü il; VÖEN 1400494391

1.4. Emitentin olduğu yer və emitentin qeydiyyatda olduğu ölkə: Azərbaycan, Bakı, AZ1014, Nəsimi rayonu, Fizuli, ev 67

2. Emitentə və onun əməliyyat apardığı sahələrə təsir edən məlum tendensiyaların təsviri:

"FİNCA AZƏRBAYCAN" QBKT MMM əsasən riteyl və mikro biznes kredit bazarında fəaliyyət göstərir.

Hazırki dövrdə kredit təşkilatlarına əsas təsir edən faktorlar olan valyuta riskləri və portfel keyfiyyəti kimi faktorlar "FİNCA AZƏRBAYCAN" QBKT MMM -də qənaətbəxş idarə olunur.

Təşkilat aktiv inkişaf edir və əldə etdiyi mənfəətdə son il ciddi artım müşahilə edilir. Verilən kreditlərin əksəriyyəti, artan gəlirə birbaşa təsir edən daha yüksək faizli lizinq və mikro kreditlərdir, beləliklə şirkətin ödəmə qabiliyyəti artır. Mümkün risklərin diversifikasiyasını artırmaq məqsədiylə təşkilat kiçik kreditlərə daha çox önəm verir.

"FİNCA AZƏRBAYCAN" QBKT MMM, strateji olaraq, kredit portfelinin diversifikasiya tədbirlərini həyata keçirir. Diversifikasiya tədbirləri partnyor,

FINCA Azərbaycan

region, sektor və digər meyarlar üzrə həyata keçirilir ki, bu da kredit portfelinin daha keyfiyyətli və risksiz idarə olunması üçün önəmlidir.

3. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri. Emitentin qrupda olan şəxslərdən asılı olduğu təqdirdə bu barədə qeyd:

Emitent digər hüquqi şəxslərdə iştirak etmir.

4. **Gəlir proqnozunun mövcud olduğu zaman bu barədə qeyd:** Mövcud deyil.

5. **Audit edilmiş maliyyə məlumatlarına dair auditorun rəyinin qısa təsviri:**

Kənar audit rəyinə əsasən, "FİNCA AZƏRBAYCAN" QBKT MMM -nin maliyyə hesabatları bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından təşkilatın il sonuna maliyyə vəziyyətini və həmin il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına uyğun olaraq düzgün əks etdirir.

6. **Son üç maliyyə ili ərzində hər maliyyə ili üzrə seçilmiş maliyyə malumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir:**

(Azərbaycan manatı ilə)

Göstəricilər	2019	2020	2021
Mənfəət/Zərər (vergidən əvvəl)	11,205,000	734,000	2,611,000
Cəmi öhdəliklər	8,448,000	10,703,000	20,429,000
Cəmi kapital	18,687,000	15,501,000	15,443,000
Cəmi aktivlər	27,135,000	26,204,000	35,872,000

FINCA Azərbaycan

Pul vəsaitləri	13,128,000	6,605,000	4,080,000

Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin fəaliyyətində dəyişikliyin olub-olmaması barədə məlumat: Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin fəaliyyətində heç bir dəyişiklik olmamışdır.

7. **Emitentin ödəmə qabiliyyətinə təsir edən ən son hadisələr:**

Aşağıdakı cədvəldən göründüyü kimi şirkətin gəlirliliyi durmadan artır və bu tendensiyanın gələn ildə davam edəcəyi planlaşdırılır .

Göstəricilər	2018	2019	2020	2021	2022 (Planlaşdırılan)
Mənfəət/Zərər (vergidən əvvəl)	(158,000)	11,205,000	734,000	2,611,000	2,353,000

Təşkilatın ödəmə qabiliyyətinə təsir edən əsas faktor kredit portfelinin keyfiyyətinin qənaətbəxş olmasıdır. Aşağıdakı cədvəldə 30 gündən çox gecikmiş portfelin kredit portfelinə nisbəti göstəricisinin illər üzrə dinamikası göstərilmişdir:

Göstəricilər	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
PAR>30 (məbləğ)	1,339,000	2,369,000	1,602,858
PAR>30/Portfel (%)	10.1%	12.2%	5.04%

8. **Emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri:**

"FİNCA AZƏRBAYCAN" QBKT MMM AR qanunvericiliyi ilə müəyyən edilmiş qaydada qısa və uzun müddətli, təminatlı və təminatsız kreditlər verə bilər.
Kreditlərin verilməsi üçün müvafiq lisenziyaya malik "FİNCA AZƏRBAYCAN" QBKT MMM, həmçinin, aşağıdakı fəaliyyət növlərini də həyata keçirə bilər:

- Borc öhdəliklərinin alqı-satqısı (faktorinq, forfeytinq);
- Lizinq;
- Veksellərin uçotu;
- Qarantiyanın verilməsi;
- Sığorta agenti xidmətlərinin göstərilməsi (əlavə razılıq aldıqdan sonra);

FINCA Azərbaycan

- Borcalanlara, o cümlədən, birgə borcalan qruplarına maliyyə, texniki, idarəetmə və maliyyə məsələləri üzrə məsləhət xidmətinin göstərilməsi.

9. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xusisiyyətləri:

Müəssisənin nizamnamə kapitalı 100 (yüz) % payla bir şəxsə məxsusdur. Müəssisənin ali idarəetmə orqanı onun İştirakçılarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənkənar ola bilər.

10. Qiymətli kağızlar haqqında məlumat

10.1. İstiqrazların növü: faizli, təminatsız, sənədsiz, adlı istiqrazlar;
10.2. İstiqrazların valyutası: manat;
10.3. Tədavül müddəti: 24 ay;
10.4. İstiqrazlarla təsbit olunan məhdudiyyətlərin təsviri: Mövcud deyil.
10.5. İstiqrazlarla təsbit olunmuş hüquqların təsviri:

- İstiqrazların tədavül müddəti bitdiyi vaxtda İstiqrazın nominal dəyərini emitentdən almaq;
- İstiqrazın nominal dəyərindən illik 12,5 (on iki tam onda beş) faiz olmaqla, istiqrazların tədavül müddəti ərzində faiz gəliri almaq;
- Emintentin ləğvi, yaxud emitentin kreditorlarının tələblərinin ödənilməsinin təminatına real təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərər qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan olunduqda İstiqrazların nominal dəyərinin və həmin anadək hesablanmış, lakin, ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsini Emitentdən tələb etmək;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.

10.6. İstiqrazların faiz dərəcəsi. İstiqrazların faizlərinin və dəyərinin ödənilmə tarixi və müddəti: İstiqrazların faiz dərəcəsi 12,5% təşkil edir, istiqrazların faiz ödənişi istiqrazların yerləşdirildiyi tarixdən hesablanaraq 3 aydan bir (hər ay 30 gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə) ödəniləcəkdir. İstiqrazların nominal dəyərinin ödənişi tədavül müddətinin sonunda ödəniləcəkdir.

10.7. İstiqrazların geri satın alınma şərtləri: Emitent tərəfindən istiqrazların geri satın alınması nəzərdə tutulmur.

10.8. Gəlirin qısa formada hesablama metodunu göstərməklə gəlir göstəricisi: İstiqrazlar üzrə faiz gəlirinin məbləği aşağıda göstərilən düsturla müəyyən edilir:

FINCA Azərbaycan
FINCA

İstiqrazlar üzrə faiz gəlirinin məbləği aşağıda göstərilən düsturla müəyyən edilir:

TF=(N*D*G/360)/100

Burada,

TF- Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər;

N- Bir İstiqrazın nominal dəyəri - 100 (yüz) manat;

D- İstiqrazların illik gəlirlik dərəcəsi (12.5);

G-istiqrazların faiz ödəniş dövrünün müddəti – 90 gün (hər üç aydan bir (bir ayda günlərin sayı 30 gün olaraq götürülməklə));

10.9. İstiqrazların mülkiyyətçisinin təmsilçisinin adı-mövcud deyil;

10.10. İstiqrazların tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat: İstiqrazların kütləvi təklif üsulu ilə ilkin yerləşdirilməsi Baza Emissiya prospekti və müvafiq yekun şərtlər dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra "Bakı Fond Birjası" QSC-nin ticarət platforması vasitəsi ilə həyata keçiriləcəkdir. İstiqrazların listiqə daxil edilməsi ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən Baza emissiya prospekti təsdiq edilib, buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir.

11. Risk faktorları

11.1. Təklif olunan istiqrazlarla əlaqəli bazar risklərini qiymətləndirmək üçün zəruri olan risk faktorları:

- Faiz riski- faiz dərəcələrinin mənfi dəyişməsindən yaranan itki riski;
- Hesablaşma və kontragent riski- hesablaşmanın vaxtından gec aparılması və aparılmasından əvvəl kontragentin öhdəliklərini icra edə bilməməsi səbəbindən meydana gələn itki riskləri;
- İnflyasiya riski- pulun alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi ilə bağlı risk;
- Əməliyyat riski- daxili proseslər, sistem pozğunluqları, insan faktoru və xarici hadisələrdən meydana gələn itki riskləri;
- Kredit riski- borcalanın öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsindən meydana gələn itki riskləri;
- Likvidlik riski- müəyyən anda aktivlərin satışı və ya alışı ilə bağlı çətinliklərin yaranması mümkünlüyü;
- Təbii risk- insan fəaliyyətindən asılı olmayan risk (təbii fəlakət, fors-major və s.);
- Valyuta riski- valyuta kurslarının əlverişsiz şəkildə dəyişməsindən yaranan itki riski.

11.2. İstiqraz emissiyası zamanı emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edə bilən risk faktorları

FINCA

- Kəskin devalivasiyanın olması - müştərilərimizin öhdəliklərin kəskin artması və ödəmə qabiliyyətinin kəskin zəyiflənməsi, maliyyə bazarında durğunluğun yaşanması və pul axınının azalması əsas risk faktorlarındandır.

12. Təklif

12.1. təklifin səbəbi mənfəətin əldə edilməsi və ya bəzi risklərin sığortalanmasından fərqli olduğu təqdirdə emissiyanın səbəbi-

Təklifin əsas səbəbi Müəssisənin əsas fəaliyyəti hesab olunan mikrokreditlərin verilməsi ilə bağlı fəaliyyətin genişləndirilməsi və mənfəətin əldə edilməsidir.

12.2. təklifin şərtlərinin təsviri- Təklifin və yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri:

- Yerləşdirmənin başlanma tarixi: yeni emissiya ediləcək istiqrazlar Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra yerləşdirmənin başlanmasına ən azı 2 iş günü qalmış hərracın baş tutacağı tarix BFB-nin saytında investorlara açıqlanacaqdır.
- Yerləşdirmənin başa çatma tarixi: Hərrac qaydalarına uyğun olaraq BFB və anderrayter tərəfindən elan edilən müvafiq hərracın baş tutduğu gün. Təklifin şərtləri barədə ətraflı məlumat bu Baza Emissiya Prospektinin əlavəsi hesab edilən yekun şərtlərdə açıqlanacaqdır.

12.3. emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat-

"Bakı Fond Birjası" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

Emissiya prosesində iştirak edən "Bakı Fond Birjası" QSC (bundan sonra-BFB) yeni emissiya edilmiş istiqrazların listinqə daxil edilməsi, hərrac vasitəsilə istiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli "fond birjası fəaliyyəti" –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB-də Pay bazarı, Borc alətləri bazarı, Repo bazarı, Törəmə maliyyə alətləri bazarı mövcuddur.

FINCA Azerbaijan

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi

Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi (bundan sonra-MDM) Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxsdir. MDM Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır.

Emissiya Prossesində MDM-in vəzifələri aşağıdakılardır:

qiymətli kağızların saxlanması və uçotunun aparılması;

qiymətli kağız mülkiyyətçilərinin hesablarının uçotunun aparılması və "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunun 17.1-ci maddəsində göstərilmiş digər vəzifələr.

Anderrayter

"AzFinance İnvestisiya Şirkəti" QSC 06 yanvar 2016-cı il tarixində Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat və Sənaye Nazirliyi tərəfindən verilmiş 087907 saylı lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir. Bu emissiyanın anderrayteri kimi (öhdəlik götürmədən) Emitentin bütün satış sifarişlərini hərrac zamanı Birjaya təqdim edir, BFB-nin ticarət sistemi vasitəsi ilə istiqrazların yerləşdirilməsi xidmətlərini göstərir.

Bu emissiyada iştirak edən üçüncü şəxslər arasında emitentlə aidiyyatı şəxs yoxdur. Emissiyada iştirak edən şəxslər arasında maraqlar toqquşmasına yol açan hallar mövcud deyil.

12.4. istiqraz alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği.

- İstiqrazlar üzrə faiz ödənişi zamanı qanunvericilikdə müəyyən edilmiş qaydada ödəmə mənbəyindən vergi tutulur. Hüquqi şəxs olan istiqraz mülkiyyətçilərinin istiqrazlar üzrə faiz gəlirindən Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 123-cü maddəsinə müvafiq olaraq ödəniş mənbəyindən 10 (on) faiz vergi tutulur (Vergi Məcəlləsinin 123.1-ci maddəsində nəzərdə tutulan şəxslər istisna olmaqla.) Bununla yanaşı, Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-ci maddəsinə

FINCA

FINCA Azərbaycan

əsasən, fiziki şəxslər 1 fevral 2016-cı il tarixindən etibarən 7 (yeddi) il müddətinə faiz gəlirlərindən azaddırlar. Yəni, istiqrazlar üzrə ödənilən faiz (kupon) ödənişindən tutulan vergidən fiziki şəxslər 2023-cü ilin fevral ayının 1-dək azaddırlar. İstiqrazların dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

- əqdin məbləğinin 0,02%-i həcmində BFB komissiyası;
- investisiya şirkətinin komisyon haqqı: investisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanılmış müqavilədən asılı olaraq dəyişir;
- "depo" hesab açılması üçün 10 manat;
- hesablaşma agentində olan bank hesabına pul köçürülməsi zamanı bank-köçürmə xərci (bankdan asılı olaraq dəyişir).

İstiqrazların emitenti barədə tələb olunan məlumatlar

1. Emitentin auditorları barədə məlumat

Son üç maliyyə ili ərzində emitentin auditorlarının adı, ünvanları və hər hansı təşkilatda üzvlüyü barədə məlumat:

Maliyyə ili	Auditorun adı	Ünvanı	Audit təşkilatında üzvlüyü barədə məlumat
2019	BakerTilly Audit	Bakı, City Point 9-cı mərtəbə	Mövcud deyil
2020	BakerTilly Audit	Bakı, City Point 9-cı mərtəbə	Mövcud deyil
2021	BakerTilly Audit	Bakı, City Point 9-cı mərtəbə	Mövcud deyil

Son üç maliyyə ili ərzində auditorların əvəzlənməsi və ya dəyişdirilməsi barədə, səbəbləri göstərilməklə məlumat-dəyişklik olmamışdır.

2. Seçilmiş maliyyə məlumatı

FINCA Azərbaycan

(Azərbaycan manatı ilə)

Son üç maliyyə ili	2019	2020	2021
Xalis əməliyyat gəliri	1,670,000	4,835,000	6,924,000
İnzibati və sair əməliyyat xərcləri	(4,978,000)	(5,499,000)	(6,677,000)
Mənfəət /Zərər	11,079,000	673,000	2,611,000

3. Emitent barədə məlumat

3.1. Emitentin tam adı: "FİNCA AZƏRBAYCAN" QEYRİ-BANK KREDİT TƏŞKİLATI MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ MÜƏSSİSƏSİ;

3.2. Emitentin qısaldılmış adı: "FİNCA AZƏRBAYCAN" QBKT MMM;

3.3. Emitentin dövlət qeydiyyat nömrəsi və tarixi: 25.11.1999- cu il VÖEN 1400494391;

3.4. Emitentin olduğu yer, poçt ünvanı, elektron poçt ünvanı, emitentin internet səhifəsinin ünvanı və əlaqə telefonları: Azərbaycan, Bakı.
AZ1065, Bakı şəh., C.Cabbarlı 44, Caspian Plaza, 3-cü korpus, 8-ci mərtəbə, www.finca.az, (+99412) 596-33-84; info@finca.az

3.5. Maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarın əsas investisiyaların təsviri (məbləği göstərilməklə): Mövcud deyil

İdarəetmə orqanlarının emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı öhdəlikləri və həmin öhdəlikləri yerinə yetirmək üçün lazım olan maliyyə vəsaiti mənbələri ilə bağlı məlumat: Mövcud deyil.

3.6. Emitentin qiymətli kağzlarının ticarətə buraxıldığı tənzimlənən bazarlar barədə məlumat:
Emissiya ediləcək istiqrazlar "Bakı Fond Birjası" (BFB) Qapalı Səhmdar Cəmiyyətində yerləşdiriləcəkdir. BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli "fond birjası fəaliyyəti" –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB-də Pay bazarı, Borc alətləri bazarı, Repo bazarı, Törəmə maliyyə alətləri bazarı mövcuddur.
Yerləşdiyi ünvan: AZ1141 Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Həsən Bəy Zərdabi küçəsi 2A (Şokolad Tower)

FINCA Azərbaycan

Elektron poçt ünvanı: info@bse.az
İnternet şəbəkəsində rəsmi səhifəsi: www.bse.az
Tel: (+99412) 539 72 49
BFB-nin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

4. Emitentin biznesinin icmalı

4.1. Emitentin satılmış məhsullarının və ya göstərilmiş xidmətlərinin əsas kateqoriyalarını göstərərək emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri:

"FİNCA AZƏRBAYCAN" QBKT MMM AR qanunvericiliyi ilə müəyyən edilmiş qaydada qısa və uzun müddətli, təminatlı və təminatsız kreditlər verə bilər.
Kreditlərin verilməsi üçün müvafiq lisenziyaya malik "FİNCA AZƏRBAYCAN" QBKT MMM, həmçinin, aşağıdakı fəaliyyət növlərini də həyata keçirə bilər:

- Borc öhdəliklərinin alqı-satqısı (faktorinq, forfeytinq);
- Lizinq;
- Veksellərin uçotu;
- Qarantiyanın verilməsi;
- Sığorta agenti xidmətlərinin göstərilməsi (əlavə razılıq alınmaqla);
- Borcalanlara, o cümlədən, birgə borcalan qruplarına maliyyə, texniki, idarəetmə və maliyyə məsələləri üzrə məsləhət xidmətinin göstərilməsi.

4.2. Təqdim olunmuş yeni məhsullar və xidmətlər barədə məlumat, onların inkişaf statusu:

Mövcud deyil.

4.3. Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri:

Təşkilat riteyl və mikro biznes kredit bazarında rəqabət aparır.

4.4. Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı olduğu halda onun əsaslandırılması:

Mövcud deyil.

5. Digər təşkilatlarda iştirak

5.1. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə iştirakının qısa təsviri: Mövcud deyil.

5.2. Emitentin daxil olduğu qruplardan asılılığı və bu asılılığın səbəbi:

FINCA Azərbaycan

Emitent heç bir qrupa daxil deyil. Fəaliyyətini müstəqil şəkildə həyata keçirir.

6. Tendensiyalar barədə məlumat

6.1. Audit edilmiş maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarən emitentin Baza emissiya prospektində mənfi dəyişiklik olmadığı barədə məlumat:

Göstərilən tarixdən etibarən müəssisənin fəaliyyətində Baza emissiya prospektinə mənfi təsir edəcək hər hansı bir hal baş verməmişdir.

6.2. Emitentin fəaliyyətinə cari maliyyə ili dövründə təsir etmə ehtimalı olan məlum tendensiyalar, qeyri-müəyyənliklər, öhdəliklər və ya hadisələr barədə məlumat:

Emitent ticari ildə mənfəətliyini artırmaq üçün və cəmləşmə risklərini minimumlaşdırmaq məqsədilə yeni partnyorlarla əməkdaşlıq edir. Emitentin öhdəlikləri cari fəaliyyət əsasında yaranan öhdəliklərdir və onlar vaxtında icra edilməkdədir.

7. Gəlir proqnozu- mövcud deyil

8. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanları

8.1. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının hər bir üzvü barədə məlumatlar:

Emitentin idarəetmə orqanı təkbaşına icra orqanı olan Direktordur və İdarə Heyətidir.

Tarrant Timothy -Direktor

Direktorun səlahiyyətlərinə aşağıdakılar aiddiar:

- Cəmiyyətin cari fəaliyyətinə rəhbərlik edir və onun operativ idarə olunmasını həyata keçirir;
- Vəkalətmə olmadan Cəmiyyətin adından öz səlahiyyəti daxilində çıxış edir, onun bütün dövlət hakimiyyəti və yerli özünüidarə orqanları, kommersiya və qeyri-kommersiya təşkilatları qarşısında, o cümlədən məhkəmələrdə iddiaçı və cavabdeh qismində təmsil edir;
- Ümumi yığıncaq tərəfindən qəbul edilmiş qərarların vaxtında və lazimi qaydada icra olunmasını təmin edir;
- Cəmiyyətin nizamnaməsi ilə nəzərdə tutulmuş digər səlahiyyətləri icra edir.

FINCA Azərbaycan

İdarə Heyətinin üzvləri:

Timothy Tarrant Kenneth-sədr, Mobeen Yaqoob-üzv, Rəhimov Yadulla Yusif oğlu-üzv, Nurməmmədov Zaur İnqilab oğlu-üzv, Osmanov Şəhriyar Akif oğlu-üzv.

Emitentin idarə heyətinin səlahiyyətləri:

- Təsisçinin qərarlarının həyata keçirilməsini təmin edir;
- Təşkilatın Təlimat və Daxili Qaydalarının icrasını həyata keçirir;
- Təşkilata aid bütün məsələlər üzrə Təsisçiyə məsləhət verir və Təsisçini qərarlarının icrasını təmin edir;
- Təşkilat üçün aylıq maliyyə hesabatları hazırlayır və təqdim edir;
- Müvafiq dövlət nəzarət və vergi orqanları üçün qanunvericilik tərəfindən nəzərədə tutulan maliyyə və digər hesabatları hazırlayaraq təqdim edir.
- Təsisçi tərəfindən təsdiq edilmiş kredit haqqında ərizələrin icrasına və Təşkilatın bütün kredit məbləğinə rəhbərlik edir. Kreditlərin qaytarılmasının təmin edilməsi üçün Nizamnaməyə və müvafiq qanunlara və ya Təsisçi tərəfindən verilmiş səlahiyyətlərə əsasən müvafiq tədbirlər görür.
- Təşkilatın illik balansını və başqa maliyyə hesabatlarını hazırlayır və Təsisçiyə təqdim olunur.
- Nizamnaməyə və müvafiq qanunlara və ya Təsisçi tərəfindən verilmiş səlahiyyətə əsasən müvafiq tədbirlər görür.
- Təşkilatın adından Təşkilatın bütün növ daşınar və daşınmaz əmlakının sərəncamı, satışı və təhvil-təslimi, yerli və xarici kredit təşkilatları ilə hər hansı kredit müqaviləsi, büdcədənkənar pul köçürmələri, qəbz, çek, kredit, zəmanət və ya təsdiq, qeyd və ya digər maliyyə sənədləri və ya fəaliyyətləri kimi müqavilələr bağlamaq və onların həyata keçirilməsi ilə əlaqədar sənədləri müvafiq əməliyyatların məbləği/dəyəri üzərində heç bir məhdudiyyət olmadan Təşkilatın adından imzalamaq.

Emitentin Nəzarət orqanı- Müşahidə Şurası

Zarlasht Wardak Halim-Sədr;

Jerrold Smelcer Wayne-üzv;

Sridhar Srinivasan Raghavachari-üzv.

Emitentin Müşahidə Şurasının səlahiyyətləri:

Cəmiyyətin idarə edilməsinə və fəaliyyatinə nəzarəti həyata keçirmək, o cümlədən Cəmiyyətin İcra Orqanından hesabat almaq;

Səhmdar və İcra Orqanı üçün tövsiyyələr vermək;

Cəmiyyət tərəfindən qüvvədə olan qanunvericiliyin pozulması faktını müəyyən etdikdə bu pozuntu barəsində Səhmdarı, Audit Komitəsini və İcra Orqanını

FINCA

xəbərdar etmək, qanunvericiliklə müəyyən edilmiş dövlət qurumuna müvafiq qanunvericiliyin pozulması faktları barədə bildiriş göndərmək;
Cəmiyyət ilə İcra Orqanı (onun üzvləri) arasında mənafelər toqquşması olduğu hallarda bu barədə Səhmdara və müvafiq dövlət qurumuna məlumat vermək və məsələni həll etmək.

8.1.1. **Xidməti vəzifələri ilə şəxsi maraqları arasında ziddiyyət yarana biləcəyi hallarda maraqların toqquşması barədə hesabat:** Mövcud deyildir.

9. İdarə heyətinin işgüzar praktikası

9.1. **Audit və mükafatlandırma (olduqda) komitələrinin üzvlərinin adları və komitələrin əsasnamələri ilə onlara verilmiş səlahiyyət əsasında gördükləri işlərin icmalı:**
Emitentin Audit Komitəsi və mükafatlandırma komitələri barədə məlumat:

Komitələr	Üzvləri	Funksiyaları
Audit komitəsi	Fisnik Kepuska Jerrold Smelcer Sridhar Srinivasan	Təşkilatın illik Audit Planını hazırlamaq; Audit planına əsasən audit prosesini həyata keçirtmək; Audit nəticələrinə uyğun hazırlanmış Tədbirlər planının icrasına nəzarət etmək və s.

Mükafatlandırma komitəsi mövcud deyil.

9.2. **Emitentin qeydiyyatda olduğu ölkədə mövcud olan korporativ idarəetmə standartlarına uyğun olub-olmadığı barədə hesabat. Uyğun olmadığı halda bu barədə hesabat:** Emitentin idarəetmə forması Mülki Məcəllə və ona müvafiq hazırlanmış nizamnaməsi əsasında müəyyən edilir və tənzimlənir.

10. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər

10.1. **Emitentin nizamnamə kapitalında 10 faizdən artıq iştirak payına sahib olan şəxslərin adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus payların sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti:**

FINCA Azərbaycan

Adı	Qeydiyyat ölkəsi	Nizamnamə Kapitalında faiz nisbəti
FINCA Microfinance Coöperatief U.A.	Niderland Kralligi	100%

10.2. **Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti və bu nəzarətin sui-istifadə edilmədiyinə əmin olmaq üçün lazımi tədbirlərin təsviri:**
Mühüm iştirak payının sahibi Emitentə nəzarət emitentin nizamnaməsinə və AR Mülki Məcəlləsinə uyğun olaraq həyata keçirir.
Müəssisənin nizamnamə kapitalı 100 (bir yüz) % payla bir şəxsə məxsusdur. Müəssisənin ali idarəetmə orqanı onun İştirakçılarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənkənar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) paya malik olan İştirakçılar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır.

10.3. **Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslərin dəyişməsinə gətirilə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat:** Mövcud deyil.

11. Emitentin maliyyə məlumatları

11.1. **Emitentin başa çatmış son iki maliyyə ili üzrə audit edilmiş maliyyə hesabatları;** Baza emissiya prospektinə əlavə edilir;

11.2. **Maliyyə hesabatları beynəlxalq mühasibat uçotu standartlarına uyğun olaraq hazırlanmışdır və aşağıdakıları özündə əks etdirməklə emissiya prospektinə əlavə edilir:**

11.2.1. **maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatı**: Baza emissiya prospektinə əlavə edilir;

11.2.2. **mənfəət və zərər haqqında hesabatı**: Baza emissiya prospektinə əlavə edilir;

11.2.3. **kapitalda dəyişiklik haqqında hesabatı**: Baza emissiya prospektinə əlavə edilir;

11.2.4. **nağd pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatı**: Baza emissiya prospektinə əlavə edilir;

11.3. **Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı (olduqda):** Mövcud deyil;

11.4. **Emitent son audit edilmiş maliyyə hesabatlarının tarixindən etibarən rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatlarını dərc etdiyi təqdirdə onlar emissiya prospektinə daxil edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatları audit edildiyi təqdirdə hesabata audit rəyi əlavə edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatı audit edilmədikdə bu qeyd edilməlidir-** dərc edilməmişdir;

FINCA

11.5. **Emissiya propekti audit olunmuş son maliyyə hesabatından doqquz ay sonra hazırlanarsa bu zaman ən azı yarım illik aralıq audit edilmiş və ya audit edilməmiş maliyyə hesabatı prospektə əlavə edilməlidir. Aralıq maliyyə hesabatı əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr üzrə müqayisəli hesabatla birgə tərtib edilməlidir-** mövcud deyil;

11.6. **Emitentin maliyyə vəziyyətinə və gəlirliliyinə təsir edən son bir il ərzində hüquqi proseslər barədə məlumat (həllini gözləyən proseslər də daxil olmaqla):** Mövcud deyil;

11.7. **Yarımillik audit hesabatı-** mövcud deyil;

Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində baş verən dəyişikliklər barədə məlumat: 2021-ci ildə pandamik riskin davam etməsinə baxmayaraq, Finca Azerbaijan il ərzində əhəmiyyətli artım nümayiş etdirərək gəlirliliyini qoruyub. 2021-ci ilə nisbətən 2022-ci ildə dəfələrlə çox qazanc əldə edəcəyi gözlənilir.

12. Emitent haqqında əlavə məlumatlar

12.1. **Emitentin nizamnamə kapitalı və onun tərkibi haqqında, o cümlədən nizamnamə kapitalının miqdarı, payların miqdarı, onların nominal dəyəri və növləri:** Nizamnamə Kapitalının ümumi məbləği 3,756,572 (üc milyon yeddi yüz əli altı min beş yüz yetmiş iki manat) və nizamnamə kapitalının 100% -i FINCA Microfinance Holding Company MMC məxsusdur.

12.2. **Emitentin nizamnaməsi barədə aşağıdakı məlumat:** Emitentin Nizamnaməsinin son redaksiyası 27.11.2013-cu il tarixində AR İN yanında Dövlət Vergi Xidmətinin Milli Gəlirlər Baş İdarəsinin Hüquqi Şəxslərin Dövlət Qeydiyyatı İdarəsi tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmışdır.

12.2.1. **Fəaliyyət və məqsədlərin təsviri:**

"FİNCA AZƏRBAYCAN" QBKT MMM AR qanunvericiliyi ilə müəyyən edilmiş qaydada qısa və uzun müddətli, təminatlı və təminatsız kreditlər verə bilər.
Kreditlərin verilməsi üçün müvafiq lisenziyaya malik "FİNCA AZƏRBAYCAN" QBKT MMM, həmçinin, aşağıdakı fəaliyyət növlərini də həyata keçirə bilər:

- Borc öhdəliklərinin alqı-satqısı (faktorinq, forfeytinq);
- Lizinq;
- Veksellərin uçotu;
- Qarantiyanın verilməsi;
- Sığorta agenti xidmətlərinin göstərilməsi (əlavə razılıq almaqla);

FINCA Azərbaycan

- Borcalanlara, o cümlədən, birgə borcalan qruplarına maliyyə, texniki, idarəetmə və maliyyə məsələləri üzrə məsləhət xidmətinin göstərilməsi.

12.2.2. İdarəetmə və nəzarət orqanlarının səlahiyyətləri barədə müddəaların icmalı:

Emitentin idarəetmə orqanı təkbaşına icra orqanı olan İdarə Heyəti tərəfindən dəstəklənən Direktordur.

Direktorun səlahiyyətlərinə aşağıdakılar aiddiar:

- Müəssisənin cari fəaliyyətinə rəhbərlik edir və onun operativ idarə olunmasını həyata keçirir;
- Vəkalətmə olmadan Müəssisənin adından öz səlahiyyəti daxilində çıxaış edir, onun bütün dövlət hakimiyyəti və yerli özönöidarə orqanları, kommersiya və qeyri-kommersiya təşkilatları qarşısında, o cümlədən məhkəmələrdə iddiaçı və cavabdeh qismində təmsil edir;
- Ümumi yığıncaq tərəfindən qəbul edilmiş qərarların vaxtında və lazimi qaydada icra olunmasını təmin edir;
- Müəssisənin nizamnaməsi ilə nəzərdə tutulmuş digər səlahiyyətləri icra edir.

Emitentin ali idarəetmə orqanı iştirakçıların ümumi yığıncağıdır. Müəssisənin iştirakçılarının ümumi yığıncağının müstəsna səlahiyyətinə aşağıdakılar aiddir:

- Müəssisənin nizamnaməsini və onun nizamnamə kapitalının miqdarını dəyişdirmək;
- Müəssisənin icra orqanlarını yaratmaq və onların səlahiyyətlərinə vaxtından əvvəl xitam vermək;
- Müəssisənin illik hesabatlarını və maliyyə hesabatlarını təsdiq etmək, onun mənfəətini və zərərini bölüşdürmək;
- Müəssisənin yenidən təşkili və ya ləğvi haqqında qərar qəbul etmək;
- Müəssisənin direktorlar şurası (və ya müşahidə şurası) və (və ya təftiş komissiyasını (müfəttişini) seçmək və onların səlahiyyətlərinə vaxtından əvvəl xitam vermək;
- Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 49-1.2-ci və 87.10-cu maddələrində nəzərdə tutulmuş əqdlərin bağlanması haqqında qərar qəbul etmək.
- Müşahidə Şurası Nizamnamədə nəzərdə tutulmayan, Nizamnamə ilə İdarə Heyəti üçün məcburi olan hər hansı səlahiyyətləri müəyyən edilməmiş, məşvərətçi orqandır.

FINCA Azərbaycan

12.3. Emissiya olunan qiymətli kağızlar baxımından qiymətli kağızlar barədə emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edən emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr barədə məlumat: Mövcud deyil.

İstiqrazlar barədə məlumat

13. Əsas məlumat

13.1. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toquşması barədə ətraflı məlumat:

"Bakı Fond Birjası" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

Emissiya prosesində iştirak edən "Bakı Fond Birjası" QSC (bundan sonra-BFB) yeni emissiya edilmiş istiqrazların listinqə daxil edilməsi, hərrac vasitəsilə istiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli "fond birjası fəaliyyəti" –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB-də Pay bazarı, Borc alətləri bazarı, Repo bazarı, Törəmə maliyyə alətləri bazarı mövcuddur.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi

Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi (bundan sonra-MDM) Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxsdir. MDM Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır.

Emissiya Prossesində MDM-in vəzifələri aşağıdakılardır:

qiymətli kağızların saxlanması və uçotunun aparılması;

qiymətli kağız mülkiyyətçilərinin hesablarının uçotunun aparılması və "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunun 17.1-ci maddəsində göstərilmiş digər vəzifələr.

Anderrayter

"AzFinance İnvestisiya Şirkəti" QSC 06 yanvar 2016-cı il tarixində Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat və Sənaye Nazirliyi tərəfindən verilmiş 087907 saylı lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir. Bu emissiyanın anderrayteri kimi (öhdəlik götürmədən) Emitentin bütün satış sifarişlərini hərrac zamanı Birjaya təqdim edir, BFB-nin ticarət sistemi vasitəsi ilə istiqrazların yerləşdirilməsi xidmətlərini göstərir.

Bu emissiyada iştirak edən üçüncü şəxslər arasında emitentlə aidiyyatı şəxs yoxdur. Mərkəzi Depozitar əqdləri qeydiyyata aldığı zaman komissiya əldə edir. Fond birjası və anderrayter isə istiqrazlar yerləşdirildikcə emitentdən və invetorlardan komissiya əldə edir və bir başa maddi maraqları vardır. Emissiyada iştirak edən şəxslər arasında maraqlar toqquşmasına yol açan hallar mövcud deyil.

13.2. **İstiqraz təklifinin səbəbləri və istiqrazların yerləşdirilməsindən əldə edilən vəsaitlərin istifadə edilməsi barədə ərtaflı məlumat:** Ölkə iqtisadiyyatının iqtisadi artım prosesinə daxil olması və reytinq agentliklərinin növbəti illər üzrə iqtisadi artım proqnozları emitentin bu prosesdə iştirakını, faydalanmasını və iqtisadiyyata töhvə verməsini şərtləndirir.

İstiqrazların yerləşdirilməsindən əldə edilən vəsait Emitentin əsas fəaliyyətinin genişləndirilməsinə və inkişafına yönəldiləcəkdir.

13.3. **Əldə olunan vəsaitlərin nəzərdə tutulan layihələrinin maliyyələşdirmək mümkün olmadığı təqdirdə tələb olunan əlavə pul vəsaitlərinin mənbələri və məbləği:** Hazırda təşkilatın resurs mənbələri xüsusi kapital (15, 443,000 manat), bank öhdəlikləridir (20, 429,000 manat) (31.12.2021-ci il tarixinə).

13.4. **Əldə olunan vəsaitlərin digər müəssisələrin alışını maliyyələşdirmək, borcları qaytarmaq və ya restruktuzasiya etmək və ya emitentin əsas fəaliyyətinə aidiyyatı olmayan aktivləri əldə etmək üçün istifadə olunması nəzərdə tutulduqda bu barədə ətraflı məlumat:** Mövcud deyil.

14. İstiqrazlar barədə məlumat

14.1. **Qiymətli kağızların emissiyasını tənzimləyən qanunvericilik:** Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanun, ləğv olunmuş Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin 27 yanvar 2016-ci il tarixli, 05 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "Emissiya prospekti

FINCA Azerbaijan

və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında" Qaydalar və 27 yanvar 2016-ci il tarixli, 04 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında" Qaydalar.

14.2. **İstiqrazların növü:** Faizli, təminatsız, sənədsiz, adlı istiqraz;

14.3. **Təklif edilən qiymətli kağızların sayı və nominal dəyəri (yeni buraxılan və mövcud olan istiqrazlar barədə məlumat ayrı-ayrılıqda göstərilməklə) :**
100 000 (yüz min) ədəd, 100 (yüz) manat (yeni buraxılan)
3 000 (üç min) ədəd, 1 000 (bir min) manat (mövcud olan) (AZ2003019208 qeydiyyat nömrəli)
3 000 (üç min) ədəd, 1 000 (bir min) manat (mövcud olan) (AZ2002019209 qeydiyyat nömrəli)

14.4. **İstiqrazların valyutası:** Azərbaycan manatı ;

14.5. **İstiqrazların saxlanması və onlara hüquqların uçotunu aparan Mərkəzi Depozitarın olduğu yer:**
Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi (MDM) Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxs olub, Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır.
Hüquqi ünvanı: AZ1000, Bakı şəh., Bül-Bül pr., 27;
Faktiki ünvanı: Bakı ş., Yasamal r-nu, Həsən bəy Zərdabi küçəsi 2A (Şokolad Tower)

14.6. **Təklif olunan istiqrazların reytinqi (olduqda) və bu reytinqə təsir edən amillər barədə məlumat:** Mövcud deyil.

14.7. **İstiqrazlarla təsbit olunan hüquqlar, onların həyata keçirilməsi qaydası və onlara dair məhdudiyyətlər:** İstiqrazlarla təsbit edilən hüquqların həyata keçirilməsi ilə bağlı məhdudiyyətlər mövcud deyil.
İstiqraz mülkiyyətçilərinin aşağıdakı hüquqları vardır:
a) İstiqrazların tədavül müddətinin sonunda istiqrazın nominal dəyərini Emitentdən almaq;
b) İstiqrazın nominal dəyərindən illik 12,5 faiz olmaqla istiqrazın tədavül müddəti ərzində faiz almaq;
c) Emitentin ləğvi, yaxud emitentin kreditorlarının tələblərinin ödənilməsinin təminatına real təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan olunduqda İstiqrazların nominal dəyərinin

FINCA Azərbaycan

və həmin anadək hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsini Emitentdən tələb etmək;

d) Azərbaycan Republikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.

14.8. **İstiqrazlar üzrə gəlirliyin faiz dərəcəsi** : illik 12,5 faiz;

14.9. **İstiqrazların və faizlərin ödənilməsi tarixi və müddəti:** İstiqrazların faiz dərəcəsi 12.5% təşkil edir, istiqrazların faiz ödənişi istiqrazların yerləşdirildiyi tarixdən hesablanaraq hər üç aydan bir (hər ayın 30 gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə) ödəniləcəkdir. İstiqrazların nominal dəyərinin ödənişi tədavül müddətinin sonunda ödəniləcəkdir.

14.10. **Faiz və əsas borcun ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti:** Əsas borc və faizin ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 372-384-cü maddələri ilə tənzimlənir.

14.11. **Bazarda baş verən hadisələrin istiqrazların baza aktivinə (olduqda) və istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsiri barədə məlumat. Belə halların tənzimlənməsi qaydaları və ya prosedurları:** İstiqrazlar üzrə baza aktivi nəzərdə tutulmamışdır. İstiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsir edən hal yoxdur.

14.12. **Ödənişlər üzrə hesablaşma agentinin adı:** AR Milli Depozit Mərkəzi;

14.13. **Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat:** yeni emissiya edilən istiqrazlar təminatsız formada emissiya edilir.

14.14. **İstiqrazların geri satın alınmasının şərtləri:** Emitent tərəfindən istiqrazların geri satın alınması nəzərdə tutulmamışdır.

14.15. **İstiqrazlar buraxılışlar ilə yerləşdiriləcəkdir. Buraxılışların dövlət qeydiyyatına alınması aşağıdakı qaydada yekun şərtlərin tərtib edilməsi yolu ilə həyata keçiriləcəkdir:**

1-ci buraxılış- ümumi məbləği 3 mln. manat olan, hər birinin nominal dəyəri 100 (yüz) manat olan, 30 000 (otuz min) ədəd faizli, təminatsız, sənədsiz, adlı istiqraz;

2-ci buraxılış- ümumi məbləği 3 mln. manat olan, hər birinin nominal dəyəri 100 (yüz) manat olan, 30 000 (otuz min) ədəd faizli, təminatsız, sənədsiz, adlı istiqraz.

3-cü buraxılış- ümumi məbləği 4 mln. manat olan, hər birinin nominal dəyəri 100 (yüz) manat olan, 40 000 (qırx min) ədəd faizli, təminatsız, sənədsiz, adlı istiqraz.

14.16. **Gəlirlik dərəcəsi və onun hesablanması qaydası.**

İstiqrazlar üzrə faiz gəlirinin məbləği aşağıda göstərilən düsturla müəyyən edilir:

TF = (N*D*G/360)/100

burada,

TF –Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər;

N – Bir İstiqrazın nominal dəyəri 100 (yüz) manat;

D – İstiqrazların illik gəlirlik dərəcəsi 12.5 (on iki tam onda beş) ;

G – İstiqrazların ödəniş dövrünün müddəti -90 gün (hər üç aydan bir (bir ayda günlərin sayı 30 gün olaraq götürülməklə));

14.17. **İstqirazların emissiyası haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixi, nömrəsi və qərarı qəbul etmiş emitentin idarəetmə orqanının adı:** İdarə Heyətinin 16.05.2022-ci il tarixli Qərarı.

14.18. **İstiqrazların əldə edilməsi üçün məhdudiyyətlər (olduqda):** Mövcud deyil.

14.19. **İstiqrazlar üzrə gəlirlərdən mənbədən verginin tutulması barədə məlumat. İstiqraz üzrə gəlirlərdən verginin tutulması barədə emitentin öhdəliyi:** İstiqrazlar üzrə faiz ödənişi zamanı qanunvericilikdə müəyyən edilmiş qaydada ödəmə mənbəyindən vergi tutulur. Hüquqi şəxs olan istiqraz mülkiyyətçilərinin istiqrazlar üzrə faiz gəlirindən Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 123-cü maddəsinə müvafiq olaraq ödəniş mənbəyindən 10 (on) faiz vergi tutulur (Vergi Məcəlləsinin 123.1-ci maddəsində nəzərdə tutulan şəxslər istisna olmaqla.) Bununla yanaşı, Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-ci maddəsinə əsasən, fiziki şəxslər 1 fevral 2016-cı il tarixindən etibarən 7 (yeddi) il faiz gəlirlərindən azaddırlar. Yəni, istiqrazlar üzrə ödənilən faiz (kupon) ödənişindən tutulan vergidən fiziki şəxslər 2023-cü ilin fevral ayının 1-dək azaddırlar. İstiqrazların dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.Hüquqi şəxslər isə hər faiz ödənişi tarixində faiz ödənişinin 10%-i həcmində ödəmə mənbəyindən vergi tutulmaqla öz faizlərini alacaqlar.

14.20. **Potensial investorların müxtəlif kateqoriyaları barədə məlumat:** potensial investorlar hüquqi şəxslər, banklar, sığorta təşkilatları, investisiya şirkətləri, resident və qeyri resident fiziki şəxslər ola bilər. Xarici hüquqi şəxslərin də istiqrazları alması mümkündür. Potensial investorların istiqrazlar barədə məlumatlandırılması üçün internet resurslarından və anderrayter vasitəsilə vərdi görüşlərin keçirilməsi nəzərdə tutulub. Anderrayter və emitent müraciət edən istənilən potensial investora müfəssəl məlumat verəcəkdir.

14.21. **İstiqrazların əldə edilməsi üçün məhdudiyyətlər (olduqda):** istiqrazların əldə edilməsinə heç bir məhdudiyyət qoyulmayıb.

15. Təklifin şərtləri

15.1. **Təklifin və yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri:**

- **Yerləşdirmənin başlanma tarixi:** yeni emissiya ediləcək istiqrazlar Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra yerləşdirmənin başlanmasına ən azı 2 iş günü qalmış hərracın baş tutacağı tarix BFB-nin saytında investorlara açıqlanacaqdır.
- **Yerləşdirmənin başaçatma tarixi:** Hərrac qaydalarına uyğun olaraq BFB və anderrayter tərəfindən elan edilən müvafiq hərracın baş tutduğu gün.

15.2. **Təklifin qüvvədə olduğu müddət ərzində prospektdə düzəlişlərin edilə biləcəyi müddət və düzəlişlərin edilməsi qaydası:**

Baza Emissiya prospektində dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatına alınması üçün ərizə müvafiq qərarın qəbul edildiyi gündən 5 iş günü ərzində Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankına təqdim edilir. Baza Emissiya prospektində edilmiş dəyişikliklər dövlət qeydiyyatına alındığı tarixdən beş iş günü ərzində "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunun 7.1-ci maddəsi ilə müəyyən edilmiş vasitələrlə açıqlanır və açıqlandığı tarixdən on beş iş günü bitdikdən sonra qüvvəyə minir.

15.3. **Təklifin dayandırılması və ya təxirə salınması hallarının izahı:** Təklif "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunun 9-cu maddəsinə əsasən dayandırıla bilər.

15.4. **İstiqrazlara abunə yazılışı keçirildikdə aşağıdakı məlumat:** İstiqrazların yerləşdirilməsi prosesində abunə yazılşı nəzərdə tutulmamışdır.

15.5. **İstiqrazlar hərrac vasitəsilə yerləşdirildikdə, hərracın keçirilməsi qaydası və şərtləri:**

İstiqrazlar Bakı Fond Birjası QSC-nin ticarət platformasında rəqabətli hərrac üsulu vasitəsilə yerləşdiriləcəkdir. Hərrac zamanı ilk növbədə investorlar tərəfindən təqdim edilən ən yüksək qiymətli sifarişlər təmin ediləcəkdir. Qiymət bərabər olduqda sifarişlərin həcminə uyğun olaraq mütənasib qaydada təmin ediləcəkdir.İstiqrazların nominal dəyərindən 1 00 (yüz) manat dən aşağı qiymətə verilmiş sifarişlər təmin edilməyəcəkdir.Hərrac 7 (yeddi) gün ərzində hərraca çıxarılan istiqrazların həcmi tam yerləşdirilənədək davam edə bilər. Hərrac günündən gec olmayaraq, istiqrazların alınması üçün pul vəsaitləri investorlar tərəfindən "AzFinance İnvestisiya Şirkəti" QSC-nin hesablaşma agentində olan bank hesabına köçürülməlidir. Hərracın keçirilməsi tarixi Emitent tərəfindən müəyyən edilir və hərracın keçirilməsinə ən azı 2 iş günü qalmış BFB-nin internet saytında (www.bfb.az) və Emitentin internet saytında (www.finca.az) açıqlanır.

FINCA

İstiqrazların dəyərinin ödənilməsi və investorların istiqrazlarla təchizatı şərtləri və qaydası: İstiqrazların dəyərinin ödənilməsi köçürmə yolu ilə investisiya şirkəti vasitəsilə həyata keçirilir. Kliring qaydalarına müvafiq olaraq, istiqrazları əldə etmək istəyən investorlar istiqrazların yerləşdirilməsi barədə məlumat açıqlandığı vaxtdan etibarən öz təsdiq edilmiş sifarişlərini investisiya şirkətinə təqdim edir və almaq istədiyi istiqrazların dəyərini "AzFinance İnvestisiya Şirkəti" QSC-nin hesablaşma agentində olan bank hesabına köçürür. Hərrac başa çatdıqdan sonra 1 iş günü ərzində investisiya şirkəti hərrac zamanı investor üçün aldığı istiqrazlar barədə rəsmi məlumatı (hesabatı) investora təqdim edir. Müştəri tərəfindən hesab üzrə sərəncam verildiyi andan investisiya şirkəti müştərinin "depo" hesabında mövcud olan və həmin sərəncamda göstərilən qiymətli kağızlar barədə məlumat almaq hüququna malikdir.

15.6. **Potensial investorların müxtəlif kateqoriyaları barədə məlumat:** emissiya ediləcək istiqrazlar həm fiziki həm də hüquqi şəxslər tərəfindən əldə edilə bilər.

15.7. **İstiqrazların satışının başlanması barədə investorlara bildirişlərin göndərilməsi qaydası və satışın xəbərdarlıq edilməzdən öncə başlaya bilib-bilməməsi barədə məlumat:** Hərracın keçirildiyi gün investorlara hərracın başlanması saatı elektron poçt vasitəsi ilə bildiriləcəkdir. Satış xəbərdarlıq edilmədən başlanıla bilməz.

15.8. **İstiqrazların təklif qiyməti. Qiymətin məlum olmadığı təqdirdə istiqrazların qiymətinin müəyyənləşdirilməsi metodunu göstərməklə bu prosesdə iştirak edən və məsuliyyət daşıyan şəxslər barəsində məlumat:** İstiqrazlar 1 00 (yüz) manat qiymətinə təklif olunur.

15.9. **İstiqraz alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği:**

- İstiqrazlar üzrə faiz ödənişi zamanı qanunvericilikdə müəyyən edilmiş qaydada ödəmə mənbəyindən vergi tutulur. Hüquqi şəxs olan istiqraz mülkiyyətçilərinin istiqrazlar üzrə faiz gəlirindən Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 123-cü maddəsinə müvafiq olaraq ödəniş mənbəyindən 10 (on) faiz vergi tutulur (Vergi Məcəlləsinin 123.1-ci maddəsində nəzərdə tutulan şəxslər istisna olmaqla.) Bununla yanaşı, Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-ci maddəsinə əsasən, fiziki şəxslər 1 fevral 2016-cı il tarixindən etibarən 7 (yeddi) il müddətinə faiz gəlirlərindən azaddırlar. Yəni, istiqrazlar üzrə ödənilən faiz (kupon) ödənişindən tutulan vergidən fiziki şəxslər 2023-cü ilin fevral ayının 1-dək azaddırlar. İstiqrazların dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.
- əqdin məbləğinin 0,02%-i həcmində BFB komissiyası;

FINCA

- investisiya şirkətinin komisyon haqqı: investisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanılmış müqavilədən asılı olaraq dəyişir;
- "depo" hesab açılması üçün 10 manat;
- hesablaşma agentində olan bank hesabına pul köçürülməsi zamanı bank-köçürmə xərci (bankdan asılı olaraq dəyişir).

15.10. **İstiqrazları öhdəlik götürməklə və ya öhdəlik götürmədən yerləşdirən anderrayter barədə məlumat (adı, lisenziyası və ünvanı). Xidmət haqqı.**

- İstiqrazlar "AzFinance İnvestisiya Şirkəti" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti tərəfindən öhdəlik götürmədən yerləşdiriləcəkdir:

"AzFinance İnvestisiya Şirkəti" QSC 06 yanvar 2016-cı il tarixində Azərbaycan Respublikasının İqtisadiyyat və Sənaye Nazirliyi tərəfindən verilmiş 087907 saylı lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir.
Ünvanı: Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Nəriman Nərimanov pr-ti 206, məhəllə 466, AZ1065.
VÖEN-i: 1303538081.
Telefon: + 994 (12) 310 33 30
Elektron poçt ünvanı: info@afi.az

Emitent Anderrayterlə bağlanılmış müqaviləyə əsasən əqdin məbləğinin 0.5%-i həcmində komissiya ödəyəcəkdir.

15.11. **Anderraytinq müqaviləsinin bağlandığı və ya bağlanacağı vaxtı:** Emitent ilə "AzFianance İnvestisiya Şirkəti" QSC arasında anderrayter müqaviləsi qiymətli kağızlar buraxılışları dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra bağlanacaqdır.

16. Ticarətə buraxılma və onun tənzimlənməsi

16.1. **İstiqrazların tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda istiqrazların ticarətə buraxılacağı tənzimlənən bazar haqqında məlumat və ticarətə buraxılma şərtləri:**

FINCA Azərbaycan

İstiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, listinqi və tədavülü Bakı Fond Birjasında aparılacaqdır.

İstiqrazların tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə BFB-yə Emitent tərəfindən müraciət istiqrazlar dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir.

16.2. **Market meyker(lər) barədə məlumat:** Emitent tərəfindən gələcəkdə istiqrazların təkrar bazarda tədavülü üçün prosesə market meyker(lər) cəlb edilə bilər.

16.3. **Reytinq prosesində emitentin sorğusu və ya emitentlə əməkdaşlıq nəticəsində emitent və ya onun borc qiymətli kağızları üçün təyin olunmuş kredit reytinqləri-** mövcud deyil.

FINCA Azərbaycan