



**MJ FINANCIAL SERVICES BOKT ASC**

**“MJ Financial Services Bank Olmayan Kredit Təşkilatı”  
Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin**

Hər birinin nominal dəyəri 30 001 (otuz min bir) manat olan 160 (bir yüz altmış) ədəd adi, sənədsiz,  
adlı səhmlərinin

**EMİSSIYA PROSPEKTİ**

**Qeyd:** Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı bu Emissiya Prospektində olan məlumatların düzgünlüyünə görə məsuliyyət daşımır və nəzarət orqanı kimi onu qeydiyyatla almaqla yerləşdirilən qiymətli kağızlara münasibətini ifadə etmir.

Emissiya Prospektinin tərtib edilməsində iřtirak edən řexslər v   
Emissiya Prospektində təqdim edilmiř məlumatlara dair

**BƏYANAT**

Biz, ařaęıda imza edənlər,

1. Bu Emissiya prospektini tərtib etməzdən öncə Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kaęızlar  zr  Dövlət Komitəsinin 27 yanvar 2016-ci il tarixli 05 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiř “Emissiya prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında” Qaydalar ilə tanıř olduęumuzu təsdiq edirik.
2. “MJ Financial Services Bank Olmayan Kredit T řkilatı” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin hər birinin nominal dəyəri 30 001 (otuz min bir) manat olan 160 (bir yüz altmıř)  d d adi, sənədsiz, adlı səhmlərinin Emissiya Prospektinə daxil edilən bütün məlumatlar həqiqi faktlara əsaslanır, heç bir fakt gizl dilm miřdir və bunun  c n bütün lazımi tədbirlər g r lm řd r

**“MJ Financial Services Bank Olmayan Kredit T řkilatı”  
Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin Direktoru:**

Aydınov Mövsüm İlyas oęlu

- 05.12.2025-ci il

**“MJ Financial Services Bank Olmayan Kredit T řkilatı”  
Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin Bař Maliyyə inzibatçısı:**

Miriyev Samir Sabir oęlu

05.12.2025-ci il



## MÜNDƏRİCAT

<b>XÜLASƏ</b> .....	4
1. XƏBƏRDARLIQ.....	4
2. EMİTENT VƏ ZAMİN (OLDUQDA) HAQQINDA MƏLUMAT.....	4
3. QIYMƏTLİ KAĞIZLAR HAQQINDA MƏLUMAT.....	8
4. RİSK FAKTORLARI.....	10
5. TƏKLİF.....	12
<b>SƏHMLƏRİN EMİTENTİ BARƏDƏ TƏLƏB OLUNAN MƏLUMATLAR</b> .....	16
6. EMİTENTİN AUDİTORLARI BARƏDƏ MƏLUMAT.....	16
7. SEÇİLMİŞ MALİYYƏ MƏLUMATI.....	16
8. EMİTENT BARƏDƏ MƏLUMAT.....	17
9.EMİTENTİN BİZNESİNİN İCMALI.....	18
10. DİGƏR TƏŞKİLATLARDA İŞTİRAK.....	21
11. EMİTENTİN ƏSAS VƏSAİTLƏRİ.....	21
12.EMİTENTİN MALİYYƏ VƏ ƏMƏLİYYAT NƏTİCƏLƏRİNİN İCMALI.....	22
13.EMİTENTİN KAPİTAL RESURLARI.....	23
14.TƏDQIQATLAR, LİSENZİYALAR VƏ PATENTLƏR.....	24
15. TENDENSİYALAR BARƏDƏ MƏLUMAT.....	24
16. GƏLİR PROQNOZU:Gəlir proqnozu mövcud deyil.....	24
17. EMİTENTİN TƏSİSÇİLƏRİ,İDARƏETMƏ VƏ NƏZARƏT ORQANLARI.....	24
18. EMİTENTİN İDARƏEDİLMƏSİNDƏ İŞTİRAK EDƏN ŞƏXSLƏRİN MÜKAFATLANDIRILMASI , İMTİYAZLARI VƏ DİGƏR KOMPENSASIYALARI.....	25
19. İDARƏ HEYƏTİNİN İŞGÜZAR PRAKTİKASI.....	26
20.EMİTENTİN İŞÇİ HEYƏTİ.....	26
21. EMİTENTİN NİZAMANAMƏ KAPİTALINDA MÜHÜM İŞTİRAK PAYINA SAHİB OLAN SƏHMDARLAR.....	26
22.AİDİYYƏTİ ŞƏXSLƏRLƏ ƏMƏLİYYATLAR.....	27
23.EMİTENTİN MALİYYƏ MƏLUMATLARI.....	27
24.EMİTENT HAQQINDA ƏLAVƏ MƏLUMATLAR.....	39
<b>SƏHMLƏR HAQQINDA TƏLƏB OLUNAN MƏLUMAT</b>	
25. ƏSAS MƏLUMATLAR.....	43
26.TƏKLİF EDİLƏN SƏHMLƏR HAQQINDA MƏLUMAT.....	44
27. TƏKLİFİN ŞƏRTLƏRİ .....	47
28. TİCARƏTƏ BURAXILMA VƏ ONUN TƏNZİMLƏNMƏSİ.....	50
29. TƏKLİF EDİLƏN SƏHMLƏRİN MÜLKİYYƏTÇİLƏRİ HAQQINDA MƏLUMAT.....	51
30. EMİSSIYA XƏRCİ.....	51
31. PAYIN AZALASI.....	52

# XÜLASƏ

## 1. Xəbərdarlıq

- 1.1. Bu sənəd Emissiya prospektinin giriş hissəsidir.
- 1.2. Qiymətli kağızlara investisiya etmək barədə hər hansı bir qərar investorun emissiya prospektini oxuduqdan sonra həyata keçirilməlidir.
- 1.3. Emissiya prospektində olan məlumatların yanlış, qeyri-dəqiq, ziddiyyətli olduğu və ya qiymətli kağızlara investisiya edib-etməmək barədə qərar verən investora kömək etmək məqsədilə əsas informasiyanın verilmədiyi zaman emissiya prospektini hazırlamış şəxslər mülki məsuliyyət daşıyırlar.

## 2. Emitent haqqında məlumat

- 2.1. **Emitentin tam adı:** “MJ Financial Services Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti.
- 2.2. **Emitentin olduğu yer və təşkilati-hüquqi forması, emitentin qeydiyyatda olduğu ölkə:** AZ1075, Bakı şəhəri, Nərimanov rayonu, Aşıq Molla Cümə küçəsi, ev 46B, Açıq Səhmdar Cəmiyyəti, Azərbaycan Respublikası.
- 2.3. **Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri və cari il üzrə fəaliyyət kateqoriyası və coğrafi amilləri nəzərə alaraq ümumi gəlirlərin tədqiqi:**

**Emitentin fəaliyyət sahəsi və coğrafi əhatəsi:** Emitent Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə uyğun şəkildə mikromaliyyələşdirmə, istehlak kreditləri, eləcə də digər kreditləşmə formaları üzrə fəaliyyət göstərir. Emitentin fəaliyyətinin əsas istiqamətləri fiziki şəxslərin kreditləşdirilməsi, kredit portfelinin idarə olunması, müştərilərin ödəmə qabiliyyətinin qiymətləndirilməsi və kredit risklərinin monitorinqindən ibarətdir.

Coğrafi əhatə baxımından emitent əsasən Azərbaycan Respublikasının daxili bazarında fəaliyyət göstərir. Fəaliyyət regionlar üzrə filial və nümayəndəliklər vasitəsilə həyata keçirilir. Emitentin xarici ölkələrdə filial və ya nümayəndəlikləri yoxdur.

**Rəqabət mühiti:** Emitent, Azərbaycan bazarında fəaliyyət göstərən digər bank olmayan kredit təşkilatları və banklarla rəqabət aparır. Rəqabət üstünlüyü müştəri ehtiyaclarına uyğun məhsul və xidmətlərin çevik şəkildə təqdim edilməsindən, eləcə də regionlarda geniş fəaliyyət şəbəkəsindən irəli gəlir. Rəqabət mühitinin əsas xüsusiyyətləri bazarın yüksək rəqabətlik dərəcəsi kredit məhsullarının çeşidi, faiz dərəcələri, xidmətlərin çevikliyi və müraciət prosesinin sadəliyi üzrə rəqabət mövcuddur, əsas rəqiblərə isə Azərbaycan Respublikasında fəaliyyət göstərən digər BOKT-lər, mikromaliyyə təşkilatları, həmçinin emitentin bazar payı kredit portfelinin həcmi, xidmət göstərdiyi müştərilərin sayı və regionlar üzrə fəaliyyət dairəsi ilə müəyyən edilir.

**Ümumi gəlirlərin qruplaşdırılması:**

Son üç maliyyə ili ərzində Emitentin faiz gəlirləri aşağıdakı kimi olmuşdur:

<b>Maliyyə ili</b>	<b>Faiz gəlirləri (AZN)</b>
31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə	9 248 925
31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə	4 559 024
31 dekabr 2022-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	3 666 768

- 2022-ci ildən 2024-cü ilə qədər faiz gəlirlərində ardıcıl artım müşahidə edilmişdir.
- Bu artım, təşkilatın müştəri bazasının genişlənməsi və kredit portfelinin böyüməsi ilə əlaqədardır.
- Emitentin gəlirləri yalnız Azərbaycan bazarından əldə edildiyi üçün coğrafi amil üzrə qruplaşdırma tələb olunmur.

#### **2.4. Emitentə və onun əməliyyat apardığı sahələrə təsir edən məlum tendensiyaların təsviri:**

Bank olmayan kredit təşkilatlarının (BOKT) fəaliyyəti birbaşa olaraq iqtisadi, maliyyə və sosial amillərin təsirinə məruz qalır. Aşağıda, həm yerli, həm də qlobal səviyyədə BOKT-ların fəaliyyətinə təsir edən əsas tendensiyalar təsvir edilmişdir:

##### **1. Rəqəmsal Transformasiya:**

Rəqəmsal texnologiyalar BOKT-ların müştəriyə çatmaq və əməliyyatları effektiv idarə etmək qabiliyyətini artırır. Onlayn kreditləşmə, mobil tətbiqlər və süni intellektdən istifadə tendensiyası artır. Kredit təşkilatları rəqabətə davamlı olmaq üçün innovasiyalara sərmayə qoymalı və müştəri təcrübəsini yaxşılaşdırmalıdır.

##### **2. Tənzimləyici Tələblərin Artması:**

Əksər ölkələrdə maliyyə sektorunun şəffaflığını artırmaq üçün daha ciddi tənzimləyici çərçivələr tətbiq edilir. BOKT-lar daha çox hesabat vermə tələbləri ilə qarşılaşır, bu da əməliyyat xərclərini artırır, lakin daha güclü etimad yaradır.

##### **3. Müştəri Davranışında Dəyişikliklər:**

Müştərilər sürətli, əlçatan və şəffaf xidmətlərə üstünlük verirlər. BOKT-lar müştəri ehtiyaclarına uyğun olaraq məhsul və xidmətlərini fərdiləşdirmək məcburiyyətindədirlər.

##### **4. Makroiqtisadi Şərtlər:**

Yüksək inflyasiya, valyuta məzənnələrinin dəyişkənliyi və iqtisadi yavaşlama kreditin geri qaytarılma qabiliyyətinə təsir göstərir. BOKT-lar daha konservativ kredit siyasətləri tətbiq edir və risk idarəetməsini gücləndirir.

##### **5. Rəqabətin Artması:**

Banklar, texnoloji startaplar və fintech şirkətləri BOKT-lar üçün ciddi rəqibə çevrilir. Kredit təşkilatları xidmət keyfiyyətini artırmalı və daha geniş müştəri bazasını cəlb etmək üçün rəqabətqabiliyyətli faiz dərəcələri təklif etməlidirlər.

##### **6. Dayanıqlı İnkişaf Hədəfləri:**

Yaşıl maliyyə və sosial məsuliyyət prinsiplərinə uyğun məliyyatlar maliyyə bazarlarında ön plana çıxır. BOKT-lar bu sahəyə uyğun məhsul və strategiyalar hazırlamaq üçün yeni yanaşmalar tətbiq edir.

#### 7. Texnoloji Risklər:

Kibertəhlükəsizlik və məlumatların qorunması ilə bağlı risklər artır. BOKT-lar kibertəhlükəsizlik sistemlərini gücləndirməli və müştəri məlumatlarını qorumaq üçün beynəlxalq standartlara uyğun işləməlidirlər.

#### 8. İqlim Dəyişikliyi:

İqlim dəyişikliyinə təsiri maliyyə sektorunda riskləri artırır, xüsusən kənd təsərrüfatı və enerji sektoru ilə bağlı kreditlərdə. BOKT-lar bu təsirləri nəzərə alaraq müvafiq qiymətləndirmə və kreditləşmə siyasətləri hazırlamalıdır.

**2.5. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri:** Belə bir mövqə mövcud deyil.

**2.6. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarların adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus səhmlərin sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti:**

Adı	Vətəndaşlığı	Səhmlərin sayı	Nizamnamə Kapitalında faiz nisbəti
Aydınov Camal İsa oğlu	Azərbaycan Respublikası	7 ədəd səhm	70%
Rüstəmov Mədəd Nadir oğlu	Azərbaycan Respublikası	3 ədəd səhm	30%

**2.7. Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarların malik olduğu səhmlər üzrə səs hüquqları barədə məlumat:** Səhmdarların ümumi yığıncağında səsvermə "bir səsli səhm — bir səsdir" prinsipi əsasında həyata keçirilir. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənkənar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) paya malik olan səhmdarlar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır.

**2.8. Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti:** Mühüm iştirak payının sahibi Emitentə nəzarəti emitentin nizamnaməsinə və AR Mülki Məcəlləsinə uyğun olaraq həyata keçirir. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənkənar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) səhmə malik olan səhmdarlar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır.

2.9. Son üç maliyyə ili ərzində hər maliyyə ili üzrə seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir. Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin fəaliyyətində dəyişikliyin olub-olmaması barədə məlumat. Maliyyə məlumatları ətraflı izah ilə müşayiət olunmalıdır:

(Azərbaycan manatı ilə)

Göstəricilər	31.12.2024 (audit olunmuş)	31.12.2023 (audit olunmuş)	31.12.2022 (audit olunmuş)
<b>Cəmi aktivlər</b>	15 476 977	12 950 353	12 418 801
<b>Cəmi öhdəliklər</b>	7 373 749	9 078 010	10 422 838
<b>Cəmi kapital</b>	8 103 228	3 872 343	1 995 963
<b>Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri</b>	11 431	71 136	225 966
<b>Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar</b>	14 721 577	12 395 343	11 659 570
<b>Vergidən əvvəlki mənfəət</b>	4 598 117	2 327 317	2 110 811
<b>İl üzrə cəmi məcmu gəlir</b>	4 260 885	2 576 380	1 688 648

2025-ci il maliyyə hesabatları auditor tərəfindən təsdiq olunmadığı üçün, yalnız 6 aylıq maliyyə göstəriciləri müqayisəli verilir:

Göstəricilər	2025 (6 ay)	2024 (6 ay)
<b>Cəmi aktivlər</b>	17 126 220	16 870 670
<b>Cəmi öhdəliklər</b>	9 034 090	11 431 050
<b>Cəmi kapital</b>	8 092 130	5 439 620
<b>Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri</b>	20 860	319 105
<b>Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar</b>	13 465 130	12 060 790
<b>Vergidən əvvəlki mənfəət</b>	2 393 110	2 311 880
<b>Cəmi məcmu gəlir</b>	1 849 500	1 919 010

Hazırkı maliyyə hesabatları 31 dekabr 2024-cü il tarixinə "MJ Financial Services Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin maliyyə hesabatları bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından təşkilatın il sonuna maliyyə vəziyyətini və həmin il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına uyğun olaraq düzgün əks etdirir. Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin maliyyə vəziyyətində və maliyyə nəticələrində əhəmiyyətli dəyişikliklər olmamışdır.

- 2.10. Seçilmiş proforma maliyyə məlumatı. Seçilmiş proforma maliyyə məlumatının emitentin fərziyyəyə əsaslanan vəziyyətinin təsvir edilməsi və buna görə də şirkətin faktiki maliyyə göstəricilərini özündə əks etdirməməsi barədə qeyd:** Seçilmiş proforma maliyyə məlumatı mövcud deyil.
- 2.11. Gəlir proqnozunun mövcud olduğu zaman bu barədə qeyd:** Gəlir proqnozu mövcud deyil.
- 2.12. Audit edilmiş maliyyə məlumatlarına dair auditorun rəyinin qısa təsviri:** 2022 və 2023 və 2024-cü illərdə "MJ Financial Services Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" ASC-nin kənar audit yoxlaması "RSM" beynəlxalq audit şirkəti tərəfindən aparılmışdır. Kənar audit rəyinə əsasən, "MJ Financial Services Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" ASC -nin maliyyə hesabatları bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından Cəmiyyətin il sonuna maliyyə vəziyyətini və həmin il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına uyğun olaraq düzgün əks etdirir. Audit zamanı 2022-2024-cü illər üzrə balans hesabatı, Mənfəət və Zərər haqqında hesabat, Kapitalda dəyişiklik və Pul vəsaitlərinin Hərəkəti haqqında hesabatlar üzrə cədvəllər tərtib olunmuş və rəylərdə əks etdirilmişdir. Həmin dövrlər üzrə Cəmiyyətin fəaliyyətinə müsbət rəy verilmişdir. 2022-2024-cü illər üzrə kənar audit tərəfindən verilmiş rəylərdə mühüm və ya riskli qeydlər olmamışdır.
- 2.13. Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etmədiyi təqdirdə tələb olunan əlavə vəsaitlərin mənbələri barədə məlumat:** Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etmədiyi təqdirdə emitent kredit və istiqraz emissiyası vasitəsilə vəsait cəlb edilməsi imkanına malikdir.

### **3. Səhmlər haqqında məlumat**

- 3.1. Səhmlərin növü və qeydiyyat nömrəsi (tədavüldə olan səhmlər üçün):** adi, adlı, sənədsiz səhm, AZ1001023162
- 3.2. Emitentin emissiya hesabında olan səhmlərinin sayı və nominal dəyəri. Emitentin törəmə müəssisələrinə məxsus emitentin səhmlərinin sayı və nominal dəyəri:** Emitent tərəfindən yerləşdirilməmiş və ya geri alınmış hər hansı səhm mövcud deyil. Emitentin törəmə müəssisələrinə məxsus səhmləri mövcud deyil.
- 3.3. Səhmlərlə təsbit olunan hüquqlar:**

- BOKT-nin idarə edilməsində Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, digər qanunvericiliklə və BOKT-nin nizamnaməsi ilə müəyyən edilmiş qaydada iştirak etmək,

- onun idarəetmə və icra orqanlarına seçmək və seçilmək;
- Qanunvericilikə müəyyən edilmiş qaydada, BOKT-nin fəaliyyətinə dair məlumatlar almaq, ildə bir dəfə onun illik hesabatı və mühasibat balansı ilə tanış olmaq;
- BOKT-nin səhmdarlarının ümumi yığıncağının çağırılmasını tələb etmək;
- BOKT-nin səhmdarlarının ümumi yığıncağının gündəliyində dəyişikliklərin edilməsini tələb etmək;
- BOKT-nin səhmdarlarının ümumi yığıncaqda səsvermə hüququ ilə iştirak etmək və onun protokolunun surətini tələb etmək;
- BOKT-nin fəaliyyətinin daxili və ya auditor tərəfindən yoxlanılmasını tələb etmək;
- BOKT-nin xalis mənfəətindən dividend almaq;
- BOKT-nin fəaliyyətinə xitam verildikdə, onun kreditorlarının tələbləri yerinə yetirildikdən, hesablanmış, lakin ödənilməmiş dividendlər, habelə imtiyazlı səhmlərin ləğvetmə dəyəri ödənildikdən sonra BOKT-nin yerdə qalan əmlakının müəyyən hissəsini almaq;
- Mülki Məcəllədə və BOKT-nin nizamnaməsində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlara malik olmaq.

**3.4. Səhmlərlə təsbit olunan məhdudiyətlər:** Səhmlərlə təsbit olunan məhdudiyətlər mövcud deyil.

**3.5. Səhmlərin tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda səhmlərin ticarətə buraxılacağı tənzimlənən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri:**

Səhmlərin kütləvi təklif üsulu ilə ilkin yerləşdirilməsi Emissiya prospekti dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra "Bakı Fond Birjası" QSC-nin (BFB) ticarət platformasında abunə yazılışı yolu ilə həyata keçiriləcəkdir. Səhmlərin listinqə daxil edilməsi ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən emissiya prospekti təsdiq edilib, buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir. Tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılma BFB tərəfindən təsdiq edilmiş "Bakı fond birjası" QSC-də qiymətli kağızların ticarətə qəbulu, listinqə alınması, listinqdə saxlanılması və delistingi" Qaydalarına əsasən həyata keçirilir. *"Bakı Fond Birjası" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti*

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli "fond birjası fəaliyyəti" –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- Dövlət qiymətli kağızları bazarı;
- Korporativ qiymətli kağızlar bazarı;
- Törəmə maliyyə alətləri bazarı.

Yerləşdiyi ünvan: AZ1022 Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Cəlil Məmmədquluzadə küç, 102A (City Point Biznes Mərkəzi)

Elektron poçt ünvanı: info@bse.az

İnternet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi: [www.bfb.az](http://www.bfb.az)

Tel: (+99412) 498 98 20

BFB-nin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

- 3.6. Emitentin dividend siyasətinin təsviri:** Hüquqi şəxsin öz təsisçilərinin (payçıların) və yaxud səhmdarlarının xeyrinə xalis mənfəətinin (sadələşdirilmiş vergi ödəyiciləri tərəfindən vergi və xərclər çıxıldıqdan sonra gəlirin) bölüşdürülməsi, o cümlədən hüquqi şəxs ləğv edilərkən xalis mənfəəti hesabına formalaşan əmlakın (aktivlərin) bölüşdürülməsi, habelə səhmlərin (payların) xalis mənfəət hesabına artırılan nominal dəyəri həddlərində geri alınması ilə bağlı pul və ya digər ödəmələr şəklində etdiyi ödənişdir. BOKT-nin xalis mənfəəti vergilər və digər məcburi ödənişlər ödənildikdən sonra yaranır və qanunvericiliklə və cəmiyyətin nizamnaməsi ilə müəyyən edilən məqsədlərə yönəldilə bilər. Dividendlər və onların ödənilməsi qaydası haqqında qərar Müşahidə Şurasının təklifi ilə ümumi yığıncaq tərəfindən qəbul edilir. BOKT dövrüyyədə olan səhmlər üzrə aralıq (rüblük, yarımillik) və illik dividendlər ödəyə bilər. BOKT-nin dividendlərin ödənilməsi barədə öhdəlikləri onların ödənilməsi haqqında qərarın qəbul edildiyi gündən etibarən yaranır və 30 (otuz) gün müddətində icra edilir. Adi səhm üzrə dividend BOKT-nin xalis mənfəətinin səhmdarlara hər bir adi səhm üzrə hesablanmış ödənişlər şəklində bölüşdürülmüş hissəsidir. Dividendlər hesablanarkən səhmlərin hər bir növü və nominalı üzrə hər səhmə düşən məbləğ eyni olmalıdır. BOKT-nin xalis aktivlərinin dəyəri onun nizamnamə kapitalının miqdarından azdırsa və ya dividendlərin ödənilməsi nəticəsində az olacaqsə BOKT dividendləri elan edə və ödəyə bilməz.

2024-cü il ərzində “MJ Financial Services Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” ASC tərəfindən səhmdara ümumilikdə 30 000 manat, 2023-cü il ərzində 700 000 manat, 2022-ci il ərzində isə 760 000 manat məbləğində dividend ödənilmişdir. Cari il üzrə (2025-ci il) dividend ödənişi 2 201 703.01 manat olmuşdur.

#### **4. Risk Faktorları**

##### **4.1. Təklif olunan qiymətli kağızlarla əlaqəli bazar risklərini qiymətləndirmək üçün zəruri olan risk faktorları:**

- 4.1.1.** Faiz riski- faiz dərəcələrinin mənfi dəyişməsindən yaranan itki riski;
- 4.1.2.** Hesablaşma və kontragent riski- hesablaşmanın vaxtından gec aparılması və aparılmasından əvvəl kontragentin öhdəliklərini icra edə bilməməsi səbəbindən meydana gələn itki riskləri;
- 4.1.3.** İnflyasiya riski- pulun alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi ilə bağlı risk;
- 4.1.4.** Əməliyyat riski- daxili proseslər, sistem xəталarı, insan faktoru və xarici hadisələrdən meydana gələn itki riskləri;
- 4.1.5.** Kredit riski- borcalanın öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsindən meydana gələn itki riskləri;
- 4.1.6.** Səhmlərin likvidlik riski- Hazırda “MJ Financial Services Bank Olmayan Kredit

Təşkilatı” ASC ilə bağlı formalaşmış aktiv təkrar bazar mövcud deyil, bu da səhmlərin istənilən vaxt sərfəli qiymətə satılmasını çətinləşdirə bilər.

**4.1.7. Bazar riski-** Gələcəkdə qiymətli kağızlar bazarındakı ümumi vəziyyət, o cümlədən iqtisadi və maliyyə amilləri, səhmlərin bazar dəyərində birbaşa təsir göstərə bilər.

**4.1.8. Maliyyə sabitliyi riski-** Şirkətin gələcək maliyyə vəziyyətində baş verə biləcək mənfi dəyişikliklər, səhmlərin dəyərində azalmaya səbəb ola bilər.

**4.1.9. Dividend siyasəti-** Şirkət tərəfindən dividend ödənişlərinin həcmi və dövrləri öncədən zəmanət verilə bilməz, çünki bu qərarlar maliyyə nəticələri və strateji planlara əsasən illik olaraq dəyişə bilər.

**4.1.10. Tənzimləmə və hüquqi risklər-** Qiymətli kağızlar bazarına dair qanunvericilikdə və normativ tənzimləmələrdə baş verə biləcək dəyişikliklər, səhmlərin dövriyyəsinə və şirkətin fəaliyyətinə birbaşa və dolaylı təsir edə bilər.

**4.1.11. Təbii risk-** insan fəaliyyətindən asılı olmayan risk (təbii fəlakət, fors-majör və s.);

**4.1.12. Valyuta riski-** valyuta kurslarının əlverişsiz şəkildə dəyişməsindən yaranan itki riski.

**4.1.13. Kəskin devalvasiyanın olması -** müştərilərimizin öhdəliklərin kəskin artması və ödəmə qabiliyyətinin kəskin zəiflənməsi, maliyyə bazarında durğunluğun yaşanması və pul axınının azalması əsas risk faktorlarındanıdır.

Bu risklər investorlar tərəfindən nəzərə alınmalı və investisiya qərarları müvafiq risk qiymətləndirilməsi əsasında qəbul edilməlidir.

#### **4.2. Emitentin və ya onun fəaliyyət göstərdiyi sahəyə xas olan risk faktorları:**

**Kredit Riski:** Borcalanın borcunu vaxtında və tam şəkildə ödəyə bilməməsi riski, borcalanların gəlir səviyyəsinin dəyişməsi, həmçinin makroiqtisadi şəraitin (məsələn, inflyasiya, işsizlik) pisləşməsi, eləcə də kredit portfelinin yüksək konsentrasiyası (məsələn, bir sektorda və ya coğrafi ərazidə) səbəb ola bilər.

**Likvidlik Riski:** BOKT-nin qısa müddətli öhdəliklərini yerinə yetirmək üçün kifayət qədər likvid aktivlərinin olmaması, kreditlərin uzunmüddətli olması, lakin maliyyələşdirmə mənbələrinin qısamüddətli olması, həmçinin likvidliyə olan tələbatın kəskin artması (məsələn, borc ödənişlərinin vaxtı çatanda) səbəb ola bilər.

**Faiz Dərəcəsi Riski:** Faiz dərəcələrinin dəyişməsi səbəbindən maliyyə xərclərinin və gəlirlərinin qeyri-sabit olması, məzənnə uyğunluğu olmayan kreditləşmə və maliyyələşdirmə şərtləri, habelə BOKT-ların maliyyə mənbələrinin baha qiymətə cəlb edilməsi təsir göstərə bilər.

**Əməliyyat Riski:** Daxili proseslərdə, işçilərdə və ya sistemlərdə baş verən xətalər və ya xarici hadisələrdən yaranan itkilər, rəqəmsal sistemlərdə texnoloji nasazlıqlar, kibertəhlükəsizlik və məlumatların qorunması ilə bağlı risklər, habelə İnsan səhvləri və ya sui-istifadə hallarının mövcudluğu təsir göstərə bilər.

**Tənzimləmə və Uyğunluq Riski:** Qanunvericiliyə və tənzimləyici orqanların tələblərinə əməl etməmək riski, yeni tənzimləyici tələblərə uyğunlaşma çətinlikləri, həmçinin hesabatlılıq və şəffaflıq standartlarının təmin olunmaması təsir göstərə bilər.

**Valyuta Riski:** Xarici valyutada maliyyələşdirilən və ya verilən kreditlərin məzənnə

dəyişikliklərindən təsirlənməsi, xarici borcların məzənnə ilə artması, o cümlədən müştərilərin yerli valyutada gəlir əldə etdiyi halda borcların xarici valyutada olması səbəb ola bilər.

Rəqabət Riski: BOKT-ların banklar, fintech şirkətləri və digər rəqiblərlə bazar payını bölüşmək məcburiyyətində qalması, faiz dərəcələri və xidmət xərcləri ilə rəqabət apara bilməmək, texnoloji yeniliklərin geridə qalması şərait yarada bilər.

İqlim və Ətraf Mühit Riskləri: İqlim dəyişikliyi və təbii fəlakətlərin BOKT-nin müştərilərinə və onların ödəmə qabiliyyətinə təsiri, ətraf mühit layihələrinə maliyyə dəstəyinin artırılması tələbləri köməklik göstərə bilər.

## 5. Təklif

### 5.1. Emissiyanın həyata keçirilməsindən nəzərdə tutulan xərclər və cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis məbləği:

“Bakı Fond Birjası” QSC tərəfindən qiymətli kağızların yerləşdirilməsi üzrə xidmətlərin göstərilməsinə görə investolar tərəfindən ödənilən xidmət haqqı - səhmlərin məcmu nominal dəyərinin 0.05%-i (minimum 0.5AZN, maksimum 500AZN) –500 manat,

“Bakı Fond Birjası” QSC tərəfindən qiymətli kağızların listinqə salınması üzrə xidmətlərin göstərilməsinə görə xidmət haqqı – illik kapitalizasiyaya əsasən 0.01% (minimum 2000 AZN, maksimum 20 000AZN) –2 000 manat,

Milli Depozit Mərkəzi tərəfindən qiymətli kağızların saxlanması üzrə xidmətlərin göstərilməsinə görə emitent tərəfindən ödənilən xidmət haqqı – səhmlərin məcmu nominal dəyərinin 0.02%-i (minimum 50AZN, maksimum 5000AZN) – 4 800 160 manat \* 0.02% = 960.03 manat,

Milli Depozit Mərkəzi tərəfindən qiymətli kağızların mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılması üzrə emitentlərə xidmətlərin göstərilməsinə görə xidmət haqqı - səhmlərin məcmu nominal dəyərinin 0.02 %-i - (minimum 50AZN, maksimum 5000AZN) – 4 800 160 manat \* 0.02% = 960.03 manat,

Emissiya prospektinin qeydiyyatı alınması ilə bağlı dövlət rüsumu - 1200 manat.

Səhmlərin yerləşdirilməsinə görə komissiya Emitent ilə Anderrayter arasında bağlanmış müqaviləyə əsasən müəyyən ediləcəkdir. Cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis məbləği 4 794 539.94 manat təşkil edəcək.

**5.2. Təklifin səbəbləri, gəlirlərin istifadəsi, gəlirlərin nəzərdə tutulan xalis məbləği:** Təklifin səbəbi nizamnamə kapitalının artırılmasıdır. Əldə olunmuş gəlir emitentin dövriyyə kapitalının artırılmasına yönəldiləcəkdir. Cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis məbləği – 4 794 539.94 manat təşkil edəcək.

**5.3. Təklifin şərtlərinin təsviri:** Emissiya edilən səhmlər, hər birinin nominal dəyəri 30 001 (otuz min bir) manat olan 160 (bir yüz altmış) ədəd adi, adlı, sənədsiz səhmlərdən ibarətdir. Hər bir səhmin abunə yazılışının qiyməti 30 001 (otuz min bir) manatdır. Səhmlərin yerləşdirilməsi

kütləvi təklif üsulu ilə, Emitentin anderrayteri İŞ-08 nömrəli, 24.12.2021-ci il tarixli müddətsiz lisenziyaya malik olan “Troni İnvestisiya şirkəti” QSC tərəfindən Bakı Fond Birjası QSC-də həyata keçiriləcək. Kütləvi təklif edilən səhmlərə anderrayter tərəfindən abunə yazılışı səhmlərin yerləşdirilməsindən əvvəl həyata keçirilir. 5 ( beş) iş günü sonra və ya mövcud səhmdarların üstünlük hüququndan istifadəyə münasibəti bildirən bildirişləri aldıqdan sonra başlanılacaq və 1 (bir) iş günü müddətində davam edəcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 (iki) iş günü ərzində səhmlərin yerləşdirilməsinin başlama tarixi elan edilir və abunə yazılmış şəxslərə bu barədə bildiriş göndərilir. Səhmlərin yerləşdirilməsi müddəti başladığı tarixdən etibarən 7 (yeddi) iş günü davam edəcək.

Cəmiyyətin mövcud səhmdarları öz payına mütənasib qaydada emissiya edilən səhmləri almaqda üstünlük hüququna malikdir.

Kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcılıqla həyata keçiriləcək:

- İlk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi;
- Digər investora səhmlərin yerləşdirilməsi.

Səhmlərə abunə yazılışı investorlar tərəfindən sifarişin anderrayterə təqdim etməklə həyata keçirilir. Əgər Emissiya prospektində və ya emissiya haqqında qərarda ayrı qayda nəzərdə tutulmayıbsa investorlar abunə yazılışı üçün sifarişləri imzaladıqdan sonra onların geri çağırılmasını tələb edə bilməzlər.

Yerləşdirmə müddəti ərzində investorlar səhmlərin alınması üçün pul vəsaitlərini "Azər-Türk Bank" ASC-də emitentin adına açılmış müvəqqəti cari hesaba köçürməlidirlər. Səhmlərin dəyəri pul şəklində ödənməlidir. Səhmdarlar səhmdar cəmiyyətinin səhmlərini almaqda üstünlük hüququndan istifadə etməklə əldə etdikdə, həmin səhmlərin cəmiyyətin nizamnamə kapitalında səhmdarların malik olduqları paya mütənasib şəkildə yerləşdirilməsi Mərkəzi Depozitar və anderrayter tərəfindən yoxlanılır. Milli Depozit Mərkəzi səhmlərin dəyəri investorlar tərəfindən ödənilməsi haqqında məlumatları müvafiq bankdan aldıqdan sonra növbəti gün ərzində səhmləri investorların depo hesablarına köçürülməsi əməliyyatını həyata keçirir.

#### **5.4. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat:**

##### ***“Bakı Fond Birjası” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti***

Emissiya prosesində iştirak edən “Bakı Fond Birjası” QSC (bundan sonra “BFB”) yeni emissiya edilmiş investisiya qiymətli kağızlarının listinqə daxil edilməsi, abunə yazılışı vasitəsilə səhmlərin ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi

ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir.

BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- Dövlət qiymətli kağızları bazarı;
- Korporativ qiymətli kağızlar bazarı;
- Törəmə maliyyə alətləri bazarı.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

### ***Milli Depozit Mərkəzi***

Milli Depozit Mərkəzi Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxsdir. Milli Depozit Mərkəzi Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır.

Emissiya Prosesində Milli Depozit Mərkəzinin vəzifələri aşağıdakılardır:

- qiymətli kağızların saxlanması və uçotunun aparılması;
- qiymətli kağız mülkiyyətçilərinin hesablarının uçotunun aparılması və "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunun 17.1-ci maddəsində göstərilmiş digər vəzifələr.

### ***Anderrayter***

"MJ Financial Services Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" ASC-nin yeni buraxılacaq səhmlərinin anderraytinqi və yerləşdirilməsi İŞ-08 nömrəli, 24.12.2021-ci il tarixli müddətsiz lisenziyaya malik olan "Troni İnvestisiya Şirkəti" QSC tərəfindən həyata keçiriləcəkdir və bu xidmətin göstərilməsinə görə "MJ Financial Services Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" ASC-dən xidmət haqqı tutacaqdır. "Troni İnvestisiya Şirkəti" QSC bu emissiyanın anderrayteri kimi (öhdəlik götürmədən) Emitentin bütün satış sifarişlərini abunə yazılışı zamanı Birjaya təqdim edir, BFB-nin ticarət sistemi vasitəsi ilə səhmlərin yerləşdirilməsi xidmətlərini göstərir. "MJ Financial Services Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" ASC-nin səhmlərinin anderraytinqi və yerləşdirilməsi prosesində "Troni İnvestisiya Şirkəti" QSC-nin marağı kommersiya xarakterlidir.

Bu emissiyada iştirak edən üçüncü şəxslər arasında emitentlə aidiyyəti şəxs yoxdur. Mərkəzi Depozitar səhmləri depozitar sistemində saxlanılmağa qəbul edilməsi üçün komissiya əldə edir. Fond birjası və anderrayter isə səhmlər yerləşdirildikcə emitentdən və investordan komissiya əldə edir və bir başa maddi maraqları vardır. Emissiyada iştirak edən şəxslər arasında maraqlar toqquşmasına yol açan hallar mövcud deyil.

**5.5. Təklif edilən səhmlərin mülkiyyətçilərinin adı və ünvanı, emitent ilə hər hansı bir səhmdar arasında müəyyən olunmuş müddət ərzində həmin səhmdara məxsus səhmlərin satılmaması haqqında olan müqavilələr barədə məlumat, iştirak edən tərəflər, müqavilənin müddəti:** Təklif edilən səhmlərin mülkiyyətçiləri mövcud deyildir.

**5.6. Yeni səhm təklifi nəticəsində mövcud səhm mülkiyyətçilərinin paylarında olan dəyişmə ehtimalları (miqdarı və faizi göstərilməklə):**

Mövcud səhm mülkiyyətçiləri	Mövcud səhmdarlar öz üstünlük hüququndan istifadə etmədiyi təqdirdə nizamnamə kapitalında payları aşağıdakı qaydada olacaqdır:	Mövcud səhmdar öz üstünlük hüququndan istifadə etdiyi təqdirdə nizamnamə kapitalında payları aşağıdakı qaydada olacaqdır:
Aydınov Camal İ sax oğlu	7 ədəd səhm; 4.1176%	119 ədəd səhm; 70.00 %
Rüstəmov Mədəd Nadir oğlu	3 ədəd səhm; 1.7647%	51 ədəd səhm; 30.00 %

#### 5.7. Səhm alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği:

**5.7.1. Vergilər:** Ödəmə mənbəyində dividenddən vergi tutulması AR Vergi Məcəlləsinin 122-ci maddəsi ilə tənzimlənir. Həmçinin AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz (kupon) gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. Səhmlərin dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır. Kütləvi təklif edilən və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz (kupon) gəlirləri gəlirləri hüquqi şəxslərə ödəniləcək isə onlar tərəfindən vergitutma bazası hesablanarkən gəlir olaraq nəzərə alınaraq ümumi qaydada mənfəət vergisinə cəlb olunacaqdır.

Səhm alıcısının ödəməli olduğu xərclər:

**5.7.1.1.** Əqdin məbləğinin 0,05% (min. 0,5 və maks. 500 manat) həcmində BFB komissiyası;

**5.7.1.2.** İnvestisiya şirkətinin xidmət haqqı: investisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanmış müqavilədən asılı olaraq dəyişir;

**5.7.1.3.** Hesablaşma agentində olan bank hesabına pul köçürülməsi zamanı bank-köçürmə xərci: köçürülən məbləğin 0,1%-i .

**5.8. Qiymətli kağızların yerləşdirilməsində iştirak edəcək anderrayter barədə məlumat (adı, lisenziyasının nömrəsi, verilmə tarixi):** “Troni İnvestisiya Şirkəti” QSC 24 Dekabr 2021-ci il tarixli İŞ-08 nömrəli Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən alınmış müddətsiz lisenziya əsasında investisiya şirkəti fəaliyyətini həyata keçirir. Bu lisenziya əsasında “Troni İnvestisiya Şirkəti” QSC emitent və investorlara bir sıra əsas və yardımçı investisiya xidmətləri göstərir.

#### 5.9. Qiymətli kağızların təklifinin və yerləşdirilməsinin başlama və başa çatma tarixləri:

Kütləvi təklif edilən səhmlərə anderrayter tərəfindən abunə yazılışı səhmlərin yerləşdirilməsindən əvvəl həyata keçirilir. Abunə yazılışına səhmlərin dövlət qeydiyyatına alınmasından 5 (beş) iş günü sonra və ya mövcud səhmdarların üstünlük hüququndan istifadəyə münasibəti bildirən bildirişləri aldıqdan sonra başlanılacaq və 1 (bir) iş günü müddətində davam edəcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 (iki) iş günü ərzində səhmlərin

yerləşdirilməsinin başlama tarixi elan edilir və abunə yazılmış şəxslərə bu barədə bildiriş göndərilir. Səhmlərin yerləşdirilməsi elanda qeyd edilən tarixdə başlanılacaqdır. Səhmlərin yerləşdirilməsi müddəti başlandığı tarixdən etibarən 7 (yeddi) iş günü davam edəcək. Mövcud səhmdar öz payına mütənasib qaydada səhmləri almaqda üstünlük hüququna malikdir.

Kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcılıqla həyata keçiriləcək:

- İlk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi;
- Digər investora səhmlərin yerləşdirilməsi. Səhmlərə abunə yazılışı investora tərəfindən sifarişin anderrayterə təqdim etməklə həyata keçirilir.

**5.10. Anderrayter tərəfindən təklifin şərtləri barədə məlumatın investora təklif zamanı təqdim olunması barədə qeyd:** Abunə yazılışı dövründə anderrayter öz səlahiyyətləri çərçivəsində potensial investora emissiya prospekti ilə tanış edir, bu barədə kütləvi informasiya vasitələrində elan verir, emissiya şərtlərini onlara izah edir, sifarişlərin verilməsi barədə məlumat verir.

## **SƏHMLƏRİN EMİTENTİ BARƏDƏ TƏLƏB OLUNAN MƏLUMATLAR**

### **6. Emitentin auditorları barədə məlumat:**

**6.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin auditorlarının adı, ünvanları və hər hansı təşkilatda üzvlüyü barədə məlumat:**

<b>Maliyyə ili</b>	<b>Auditorun adı</b>	<b>Ünvanı</b>	<b>Audit təşkilatında üzvlüyü barədə məlumat</b>
<b>2024</b>	RSM Azerbaijan	Bakı şəhəri, Xətai rayonu, Xocalı prospekti, ev. 37 Demirchi tower <a href="http://www.rsm.global/azerbaijan/az">www.rsm.global/azerbaijan/az</a>	Mövcud deyil
<b>2023</b>	RSM Azerbaijan	Bakı şəhəri, Xətai rayonu, Xocalı prospekti, ev. 37 Demirchi tower <a href="http://www.rsm.global/azerbaijan/az">www.rsm.global/azerbaijan/az</a>	Mövcud deyil
<b>2022</b>	RSM Azerbaijan	Bakı şəhəri, Xətai rayonu, Xocalı prospekti, ev. 37 Demirchi tower <a href="http://www.rsm.global/azerbaijan/az">www.rsm.global/azerbaijan/az</a>	Mövcud deyil

**6.2. Son üç maliyyə ili ərzində auditorların əvəzlənməsi və ya dəyişdirilməsi barədə, səbəbləri göstərilməklə məlumat:** Emitentin auditorlarının dəyişdirilməsi baş verməmişdir.

### **7. Seçilmiş maliyyə məlumatı**

**7.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildikdə əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə**

müqayisəli məlumatlar verilməlidir:

(Azərbaycan manatı ilə)

Göstəricilər	31.12.2024 (audit olunmuş)	31.12.2023 (audit olunmuş)	31.12.2022 (audit olunmuş)
Cəmi aktivlər	15 476 977	12 950 353	12 418 801
Cəmi öhdəliklər	7 373 749	9 078 010	10 422 838
Cəmi kapital	8 103 228	3 872 343	1 995 963
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	11 431	71 136	225 966
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	14 721 577	12 395 343	11 659 570
Vergidən əvvəlki mənfəət	4 598 117	2 327 317	2 110 811
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	4 260 885	2 576 380	1 688 648

2025-ci il maliyyə hesabatları auditor tərəfindən təsdiq olunmadığı üçün, yalnız 6 aylıq maliyyə göstəriciləri müqayisəli verilir:

Göstəricilər	2025 (6 ay)	2024 (6 ay)
Cəmi aktivlər	17 126 220	16 870 670
Cəmi öhdəliklər	9 034 090	11 431 050
Cəmi kapital	8 092 130	5 439 620
Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	20 860	319 105
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	13 465 130	12 060 790
Vergidən əvvəlki mənfəət	2 393 110	2 311 880
Cəmi məcmu gəlir	1 849 500	1 919 010

## 8. Emitent barədə məlumat

8.1. Emitentin tam adı, təşkilati-hüquqi forması: "MJ Financial Services Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

**8.2. Emitentin dövlət qeydiyyatının rekvizitləri:** VÖEN: 1504518841, 15.04.2019-cu il.

**8.3. Emitentin təşkilati-hüquqi forması dəyişdirildikdə, onun bütün əvvəlki adları, təşkilati-hüquqi formaları, o cümlədən dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatı tarixi:**

**8.3.1.** “MJ Financial Services Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti, 15.04.2019-cu il tarixində qeydiyyata alınıb;

**8.3.2.** “MJ Financial Services Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti, 16.05.2021-ci il tarixində çevrilmə formasında təşkilati-hüquqi formasının dəyişdirilmə nəticəsində;

**8.3.3.** “MJ Financial Services Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti, 30.03.2023-cü il tarixində çevrilmə formasında təşkilati-hüquqi formasının dəyişdirilmə nəticəsində.

**8.4. Emitentin olduğu yer, poçt ünvanı, elektron poçt ünvanı, emitentin internet sahifəsinin ünvanı və əlaqə telefonları:**

**8.4.1.** Hüquqi ünvanı : AZ1075,Bakı şəh., Nərimanov ray., Aşıq Molla Cümə küç., ev. 46B

**8.4.2.** Telefon: (+99412) 465 83 51

**8.4.3.** İnternet sahifəsinin ünvanı: [mjfinance.az](http://mjfinance.az)

**8.4.4.** Elektron poçt ünvanı: [info@mjfinance.az](mailto:info@mjfinance.az)

**8.5. Son üç maliyyə ili ərzində hər bir maliyyə ili üçün emitentin əsas investisiyalarının təsviri (məbləği göstərilməklə):** Son üç maliyyə ili ərzində investisiyalar olmamışdır.

**8.6. Emitentin cari investisiyalarının təsviri, onların coğrafi bölüşdürülməsi (xarici və daxili) və maliyyələşdirmə üsulu (daxili və xarici):** Emitentin cari investisiyaları mövcud deyil.

**8.7. İdarəetmə orqanlarının emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı öhdəlikləri:** İdarəetmə orqanlarının emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı öhdəlikləri mövcud deyil.

## **9. Emitentin biznesinin icmalı**

**9.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə), emitentin satılmış məhsullarının və ya göstərilmiş xidmətlərin əsas kateqoriyalarını göstərərək, emitentin əməliyyatlarının və əsas fəaliyyətlərinin xarakteri ilə bağlı əsas faktorlar və onların təsviri:**

“MJ Financial Services BOKT” ASC Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə müəyyən edilən məhdudiyət və şərtlərə riayət etmək şərti ilə aşağıdakı fəaliyyət növləri ilə məşğul ola bilər:

- Təminatlı və ya təminatsız kreditlərin verilməsi
- Borc öhdəliklərinin alqı-satqısı (faktoring, forfeyting)
- Lizing
- Veksellərin uçotu
- Qarantiyaların verilməsi
- Sığorta agentli xidmətinin göstərilməsi

- Borcalanlara, o cümlədən birgə borcalan qruplarına maliyyə, texniki və idarəetmə məsələləri üzrə məsləhət xidmətinin göstərilməsi

Göstərilmiş xidmətlər	31 dekabr 2024 (Audit olunmuş)	31 dekabr 2023 (Audit olunmuş)	31 dekabr 2022 (Audit olunmuş)
Müştərilərə verilmiş kreditlər	14 721 577	12 395 343	11 659 570

## 9.2. Təqdim olunmuş yeni məhsullar və xidmətlər barədə məlumat, onların inkişaf statusu:

Son dövrdə xidmətlərimizin rahatlığını və sürətini artırmaq üçün bir neçə yeni həll üzərində işlər tamamlanmış və yekun mərhələyə çatdırılmışdır. Əsas fokus kredit proseslərinin rəqəmsallaşdırılması və istifadəçi təcrübəsinin yaxşılaşdırılması olmuşdur.

Hazırda kreditlərin verilməsi üçün xüsusi idarəetmə paneli, istifadəçilər üçün mobil tətbiqlər və veb-sayta inteqrasiya edilmiş yeni kredit modulunun hazırlanması istiqamətində mühüm addımlar atılıb. Scoring sistemi yenilənərək daha dəqiq qərarvermə mexanizmi yaradılıb və risklərin qiymətləndirilməsi avtomatlaşdırılıb.

Bu yeniliklər kredit müraciətinin daha qısa vaxtda, daha şəffaf və istifadəçi yönümlü şəkildə həyata keçirilməsinə imkan yaratmağı hədəfləyir.

## 9.3. Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri və son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) fəaliyyət kateqoriyası və coğrafi amilləri nəzərə alaraq ümumi gəlirlərin qruplaşdırılması:

**Emitentin fəaliyyət sahəsi və coğrafi əhatəsi:** Emitent Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə uyğun şəkildə mikromaliyyələşdirmə, istehlak kreditləri, eləcə də digər kreditləşmə formaları üzrə fəaliyyət göstərir. Emitentin fəaliyyətinin əsas istiqamətləri fiziki şəxslərin kreditləşdirilməsi, kredit portfelinin idarə olunması, müştərilərin ödəmə qabiliyyətinin qiymətləndirilməsi və kredit risklərinin monitorinqindən ibarətdir.

Coğrafi əhatə baxımından emitent əsasən Azərbaycan Respublikasının daxili bazarında fəaliyyət göstərir. Fəaliyyət regionlar üzrə filial və nümayəndəliklər vasitəsilə həyata keçirilir. Emitentin xarici ölkələrdə filial və ya nümayəndəlikləri yoxdur.

**Rəqabət mühiti:** Emitent, Azərbaycan bazarında fəaliyyət göstərən digər bank olmayan kredit təşkilatları və banklarla rəqabət aparır. Rəqabət üstünlüyü müştəri ehtiyaclarına uyğun məhsul və xidmətlərin çevik şəkildə təqdim edilməsindən, eləcə də regionlarda geniş fəaliyyət şəbəkəsindən irəli gəlir. Rəqabət mühitinin əsas xüsusiyyətləri bazarın yüksək rəqabətlik dərəcəsi kredit məhsullarının çeşidi, faiz dərəcələri, xidmətlərin çevikliyi və müraciət prosesinin sadəliyi üzrə rəqabət mövcuddur, əsas rəqiblərə isə Azərbaycan Respublikasında fəaliyyət göstərən digər BOKT-lər, mikromaliyyə təşkilatları, həmçinin emitentin bazar payı kredit portfelinin həcmi, xidmət göstərdiyi müştərilərin sayı və regionlar üzrə fəaliyyət dairəsi ilə müəyyən edilir.

## Ümumi gəlirlərin qruplaşdırılması:

Son üç maliyyə ili ərzində Emitentin faiz gəlirləri aşağıdakı kimi olmuşdur:

Maliyyə ili	Faiz gəlirləri (AZN)
31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə	9 248 925
31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə	4 559 024
31 dekabr 2022-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	3 666 768

- 2022-ci ildən 2024-cü ilə qədər faiz gəlirlərində ardıcıl artım müşahidə edilmişdir.
- Bu artım, təşkilatın müştəri bazasının genişlənməsi və kredit portfelinin böyüməsi ilə əlaqədardır. Emitentin gəlirləri yalnız Azərbaycan bazarından əldə edildiyi üçün coğrafi amil üzrə qruplaşdırma tələb olunmur.

### 9.4. Bu Prospektin 9.1, 9.2-ci və 9.3-cü bəndlərində göstərilmiş məlumatlara təsir edən amillər:

#### 1. Rəqəmsal Transformasiya:

Rəqəmsal texnologiyalar BOKT-ların müştəriyə çatmaq və əməliyyatları effektiv idarə etmək qabiliyyətini artırır. Onlayn kreditləşmə, mobil tətbiqlər və süni intellektdən istifadə tendensiyası artır. Kredit təşkilatları rəqabətə davamlı olmaq üçün innovasiyalara sərmayə qoymalı və müştəri təcrübəsini yaxşılaşdırmalıdır.

#### 2. Tənzimləyici Tələblərin Artması:

Əksər ölkələrdə maliyyə sektorunun şəffaflığını artırmaq üçün daha ciddi tənzimləyici çərçivələr tətbiq edilir. BOKT-lar daha çox hesabat vermə tələbləri ilə qarşılaşır, bu da əməliyyat xərclərini artırır, lakin daha güclü etimad yaradır.

#### 3. Müştəri Davranışında Dəyişikliklər:

Müştərilər sürətli, əlçatan və şəffaf xidmətlərə, üstünlük verirlər. BOKT-lar müştəri ehtiyaclarına uyğun olaraq məhsul və xidmətlərini fərdiləşdirmək məcburiyyətindədirlər.

#### 4. Makroiqtisadi Şərtlər:

Yüksək inflyasiya, valyuta məzənnələrinin dəyişkənliyi və iqtisadi yavaşlama kreditin geri qaytarılma qabiliyyətinə təsir göstərir. BOKT-lar daha konservativ kredit siyasətləri tətbiq edir və risk idarəetməsini gücləndirir.

#### 5. Rəqabətin Artması:

Banklar, texnoloji startaplar və fintech şirkətləri BOKT-lar üçün ciddi rəqibə çevrilir. Kredit təşkilatları xidmət keyfiyyətini artırmalı və daha geniş müştəri bazasını cəlb etmək üçün rəqabət qabiliyyətli faiz dərəcələri təklif etməlidirlər.

#### 6. Dayanıqlı İnkişaf Hədəfləri:

Yaşıl maliyyə və sosial məsuliyyət prinsiplərinə uyğun məliyyatlar maliyyə bazarlarında ön plana çıxır. BOKT-lar bu sahəyə uyğun məhsul və strategiyalar hazırlamaq üçün yeni

yanaşmalar tətbiq edir.

7. Texnoloji Risklər:

Kibertəhlükəsizlik və məlumatların qorunması ilə bağlı risklər artır. BOKT-lar kibertəhlükəsizlik sistemlərini gücləndirməli və müştəri məlumatlarını qorumaq üçün beynəlxalq standartlara uyğun işləməlidirlər.

8. İqlim Dəyişikliyi:

İqlim dəyişikliyinə təsiri maliyyə sektorunda riskləri artırır, xüsusən kənd təsərrüfatı və enerji sektoru ilə bağlı kreditlərdə. BOKT-lar bu təsirləri nəzərə alaraq müvafiq qiymətləndirmə və kreditləşmə siyasətləri hazırlamalıdır.

**9.5. Emitentin patent və lisenziyalardan, sənaye, kommertiya və ya maliyyə müqavilələrindən və ya istehsal proseslərindən asılılığı barədə məlumat:**

Emitentin patent və lisenziyalardan, sənaye, kommertiya və ya maliyyə müqavilələrindən və ya istehsal proseslərindən asılılığı mövcud deyil.

**9.6. Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı olduğu halda onun əsaslandırılması:**

Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı mövcud deyil.

**10. Digər təşkilatlarda iştirak**

**10.1. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə iştirakının qısa təsviri:**

Emitentin digər hüquqi şəxslərdə iştirakı yoxdur.

**10.2. Emitentin bütün törəmə və digər müəssisələrdə iştirakının payı (faizlə), onların tam adı, olduğu yer:** Emitent heç bir qrupa daxil deyil. Fəaliyyətini müstəqil şəkildə həyata keçirir.

**11. Emitentin əsas vəsaitləri**

**11.1. Emitentin icarəyə verilmiş, mövcud olan və əldə olunması nəzərdə tutulan əsas vəsaitləri:**

Emitentin icarəyə verilmiş və əldə olunması nəzərdə tutulan əsas vəsaiti yoxdur.

Emitentin mövcud olan əsas vəsaitləri barədə məlumat 2024-cü ilin audit olunmuş maliyyə hesabatlarında verilmişdir. Emitentin 2024-cü ilin sonuna əsas vəsaitlərin balans dəyərinin cəmi 338 336 manat təşkil edir.

No	Mövcud olan əsas vəsaitlər	Balans dəyəri (manatla)
1	Əmlak və avadanlıqlar	338 336

**11.2. Əsas vəsaitlərin istifadəsinə təsir edə biləcək ətraf mühitlə (emitentin fəaliyyət istiqamətindən asılı olaraq əsas vəsaitlərin xarici amillərin təsiri altında baş verə biləcək dəyişiklik) bağlı olan amillərin təsviri:** Ətraf mühitlə bağlı neqativ hallar mövcud deyil.

## 12. Emitentin maliyyə və əməliyyat nəticələrinin icmalı

### 12.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) mənfəət və zərər göstəriciləri:

(Azərbaycan manatı ilə)

Açıqlama	31 dekabr 2024-cü il (audit olunmuş)	31 dekabr 2023-cü il (audit olunmuş)	31 dekabr 2022-ci il (audit olunmuş)
Faiz gəlirləri	9 248 925	4 559 024	3 666 768
Faiz xərcləri	(640 704)	(604 449)	(496 352)
<b>Xalis faiz gəlirləri</b>	<b>8 608 221</b>	<b>3 952 575</b>	<b>3 170 416</b>
Gözlənilən kredit zərərləri üzrə ehtiyat	(1 034 755)	(112 123)	(19 422)
<b>Ehtiyat ayırmalarından sonra xalis faiz gəlirləri</b>	<b>7 573 466</b>	<b>3 840 452</b>	<b>3 150 994</b>
Ümumi və inzibati xərclər	(3 008 159)	(1 549 445)	(1 056 589)
Digər gəlirlər	32 810	36 310	16 406
<b>Vergidən əvvəlki mənfəət</b>	<b>4 598 117</b>	<b>2 327 317</b>	<b>2 110 811</b>
Mənfəət vergisi (xərci)/ gəliri	(337 232)	249 063	(422 163)
<b>İl üzrə cəmi məcmu gəlir</b>	<b>4 260 885</b>	<b>2 576 380</b>	<b>1 688 648</b>

12.2. Emitentin maliyyə vəziyyətində dəyişikliklər baş verdiyi halda həmin dəyişikliklər və onlar barədə məlumat: Emitenin maliyyə vəziyyətində dəyişikliklər baş verməmişdir.

12.3. Emitentin əməliyyatlardan gələn gəlirinə təsir edən amillər və gəlirin bundan nə qədər asılı olduğunu göstərən faktorlar: Əməliyyatlardan əldə edilən gəlir müxtəlif daxili və xarici amillərdən asılıdır. Emitentin əməliyyatlardan əldə etdiyi gəlirə təsir edən bəzi əsas amillər aşağıdakılardır:

- Satış həcmi, qiymət strategiyaları və məhsul/xidmət tələbi kimi amillər birbaşa gəlirə təsir göstərir.
- Əmək haqqı, icarə haqqı, kommunal xidmətlər, marketinq və inzibati xərclər kimi

biznesin gündəlik əməliyyatları ilə bağlı xərclər daxildir. Bu xərclərin effektiv idarə edilməsi və idarə edilməsi əməliyyat gəlirlərini yaxşılaşdırma bilər.

- Bazar rəqabəti qiymət strategiyalarına, bazar payına və ümumi gəlirliyə təsir göstərir. Sıx rəqabət mənfəət marjasını azalda bilər və əməliyyat gəlirlərinə təsir göstərə bilər.
- ÜDM-in artımı, istehlakçı inamı və faiz dərəcələri kimi iqtisadi amillər məhsul və xidmətlərə olan tələbata təsir göstərir. İqtisadi şəraitdəki dəyişikliklər satış həcminə və qiymət gücünə təsir edərək əməliyyat gəlirlərinə təsir edə bilər.
- Qanunvericilikdə dəyişikliklər əməliyyat gəlirlərinə təsir edən əlavə xərclərə və ya əməliyyat dəyişikliklərinə səbəb ola bilər.
- İnnovasiya və texnoloji irəliləyişlər səmərəliliyi artırır, xərcləri azalda və yeni gəlir axınları yarada bilər. Texnoloji dəyişikliklərə uyğunlaşmamaq rəqabət qabiliyyətinin azalmasına və əməliyyat gəlirlərinin azalmasına səbəb ola bilər.

Gəlirlərin əməliyyat gəlirindən nə qədər asılı olduğunu göstərən amillərə aşağıdakılar daxildir:

- Əməliyyat gəlirinin gəlirə bölünməsi kimi hesablanan əməliyyat marjası gəlirin əməliyyat gəlirinə çevrilən faizini göstərir. Daha yüksək əməliyyat marjası gəlirin daha böyük hissəsinin əməliyyat gəlirinə aid olduğunu göstərir.
- Mənfəət marjasının daha yüksək dərəcəsi şirkətin əməliyyat gəlirinin gəlirdəki dəyişikliklərə daha həssas olması deməkdir.

**12.4. Xalis satışlarda və ya gəlirlərdə dəyişikliklər maliyyə hesabatlarında açıqlandığı halda bu dəyişikliklərin səbəblərinin təsviri:** Son 2 ilin satışlarında əhəmiyyətli dərəcədə fərq olmamışdır. Bu şirkətin stabil və dayanıqlı olmasının göstəricisidir.

**12.5. İqtisadi, fiskal, monetar, siyasi və digər amillərin emitentin əməliyyatlarına təsir etmiş və ya birbaşa və ya dolaylı yolla təsir edə bilən faktorlar barədə məlumat:**

Ümumi daxili məhsulun artımı kreditə olan tələbi artırır. İqtisadi durğunluq isə BOKT-nin portfel keyfiyyətinə mənfi təsir göstərə bilər. İnflyasiyanın yüksəlməsi maliyyə resurslarının dəyərini azaldır və kredit faizlərinin artırılmasına səbəb ola bilər, bu da müştəri tələbinə mənfi təsir edir. Vergi dərəcələrinin dəyişməsi BOKT-nin əməliyyat xərclərini artırır və mənfəət marjalarını azaldır. Dövlətin kiçik və orta biznes üçün təqdim etdiyi maliyyə yardımları və subsidiyalar BOKT-lar üçün yeni kredit imkanları yaradır. Əsas faiz dərəcəsinin artması və ya azalması kreditlərin maliyyə dəyərinə təsir göstərir. Faiz dərəcəsinin artımı BOKT-ların maliyyələşmə xərclərini artırır. Xarici valyutada maliyyələşən BOKT-lar üçün məzənnə dəyişiklikləri əməliyyat risklərini artırır və müştərilərin ödəniş qabiliyyətinə təsir edir. Gənc əhali daha çox kredit götürməyə meyli olduğu üçün, demografik göstəricilər kredit tələbinə təsir edə bilər. BOKT-lar arasında rəqabətli mənzərə kredit şərtlərinə, tariflərinə və xidmət təkliflərinə təsir göstərə bilər.

### 13. Emitentin kapital resursları

#### 13.1. Emitentin kapital qoyuluşları (qısa və uzun müddətli):

Emitentin nizamnamə kapitalına uzun müddətli kapital qoyuluşu etməklə 300,010.00 manat məbləğində müəyyən edilmişdir; qısa müddətli kapital qoyuluşu baş verməmişdir.

#### 13.2. Emitentin pul vəsaitlərinin hərəkətinin mənbələrinin və məbləğlərinin izahı və təsviri:

Emitentin 2024-cü ilin sonuna cari hesabda 11 431 manat pul vəsaiti qalığı olmuşdur. Pul vəsaitləri göstərilmiş xidmətlərə əsasən daxil olan vəsaitlərdir.

- 13.3. Emitentin borclanma ehtiyacları və maliyyələşmə strukturu barədə məlumat:**  
Hal-hazırda emitentin borclanma ehtiyacı mövcud deyil. Maliyyələşmə strukturu nizamnamə kapitalının artırılmasından, investisiya qiymətli kağızlarının buraxılışı vasitəsilə borclanmadan və kredit vəsaitlərindən ibarətdir.
- 13.4. Emitentin əməliyyatlarına birbaşa və ya dolay yolla təsir etmiş və ya təsir edə bilən kapital qoyuluşlarının istifadəsinə dair hər hansı bir məhdudiyətlərlə əlaqəli məlumat:**  
Kapital qoyuluşlarına hər hansı məhdudiyət qoyulmamışdır.
- 13.5. Bu prospektin 8.7-ci və 11.1-ci bəndlərində qeyd olunmuş öhdəlikləri yerinə yetirmək üçün tələb olunan vəsaitlərin mənbələri barədə məlumat:**  
Hər hansı Öhdəlik mövcud deyildir.

#### **14. Tədqiqatlar, lisenziyalar və patentlər**

- 14.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin hesabına aparılmış tədqiqat və inkişaf fəaliyyətlərinə sərf olunmuş məbləğ daxil olmaqla, emitentin tədqiqatları, patentləri, əqli mülkiyyət obyektləri və lisenziyaları barədə məlumat:**  
Son üç maliyyə ili ərzində emitentin tədqiqatları, patentləri, əqli mülkiyyət obyektləri və lisenziyaları olmamışdır.

#### **15. Tendensiyalar barədə məlumat**

- 15.1. Cari maliyyə ilinin əvvəlindən səhm buraxılışı haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixinədək emitentin fəaliyyət göstərdiyi iqtisadi sahədə (istehsalat, satışların həcmi və mal-material ehtiyatları, xərclər və satış qiymətləri) müşahidə olunan tendensiyalar:**  
Ölkədə sahibkarlığın inkişafı üçün müsbət şərait yaradılıb və hal-hazırda bazarda qeyri-müəyyənlik mövcud deyil. Emitentin öhdəlikləri cari fəaliyyət əsasında yaranan öhdəliklərdir və onlar vaxtında icra edilməkdədir. Emitentin cari fəaliyyətinə təsir edən hadisələr olmamışdır.
- 15.2. Emitentin fəaliyyətinə cari maliyyə ili dövründə təsir etmə ehtimalı olan məlum tendensiyalar, qeyri-müəyyənliklər, öhdəliklər və ya hadisələr barədə məlumat:**  
Emitentin cari ildə mənfəətliyini artırmaq üçün yeni partnyorlarla əməkdaşlıq tendensiyası davam edir. Ölkədə sahibkarlığın inkişafı üçün müsbət şərait yaradılıb və hal hazırda bazarda qeyri-müəyyənlik mövcud deyil. Emitentin öhdəlikləri cari fəaliyyət əsasında yaranan öhdəliklərdir və onlar vaxtında icra edilməkdədir. Emitentin cari fəaliyyətinə təsir edən hadisələr olmamışdır. Həmçinin rəqəmsal texnologiyalar emitentin müştəriyə çatmaq və əməliyyatları effektiv idarə etmək qabiliyyətini, o cümlədən rəqabətə davamlı olmaq üçün innovasiyalara sərmayə qoyaraq onlayn kreditləşmə, mobil tətbiqlər və süni intellektdən istifadə tendensiyasını artırır. Emitent fəaliyyətinin şəffaflığını artırmaq üçün nəzarət nəzarət orqanına müvafiq hesabatlar təqdim edir, bu da emitentin əməliyyat xərclərini artırmasına baxmayaraq, daha güclü etimad yaratmasına səbəb olur.

#### **16. Gəlir proqnozu**

Cəmiyyətin gəlir proqnozu mövcud deyil.

#### **17. Emitentin təsisçiləri, idarəetmə və nəzarət orqanları**

- 17.1. Emitent 5 ildən az müddətdə mövcud olduğu təqdirdə, hər birinin soyadı, adı, atasının adı və tutduğu vəzifələr göstərilməklə onun təsisçiləri haqqında məlumat:**

Emitent 5 ildən artıq müddətdir ki fəaliyyət göstərir.

**17.2. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının üzvü olan hər bir şəxs barədə aşağıdakı məlumatlar:**

17.2.1	Adı, soyadı, atasının adı	Rüstəmov Mədəd Nadir oğlu	Aydınov Camal İsax oğlu	Xəlilzadə Mikayıl Salamat oğlu	Aydınov Mövsüm İlyas oğlu
17.2.2	Təhsili barədə məlumat	Ali	Ali	Ali	Ali
17.2.3.	Hazırda tutduğu vəzifə və son beş il ərzində bu və ya digər hüquqi şəxslərdə tutduğu vəzifə	Müşahidə Şurasının sədri	Müşahidə Şurasının üzvü	Müşahidə Şurasının sədrinin müavini	Direktor
17.2.8.	Bu şəxslərin emitentin nizamnamə kapitalında payı və ya emitentin səhmlərinə olan opsiyonları.	3 ədəd səhm; 30 %	7 ədəd səhm, 70%		

**17.2.4. Bu şəxslər arasında olan hər hansı yaxın qohumluğun mövcudluğu haqqında :**

Emitentin səhmdarı və direktoru arasında qohumluq əlaqəsi mövcuddur.

**17.2.5. Son beş il ərzində şəxsin vəzifə saxtakarlığı ilə bağlı məhkumluğun olub-olmaması**

**haqqında məlumat:** Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının son beş il ərzində vəzifə saxtakarlığı ilə bağlı məhkumluğu olmamışdır.

**17.2.6. Şəxsin hər hansı bir hüquqi şəxsin idarə edilməsində rəhbər vəzifə tutduğu zaman həmin hüquqi şəxsin ləğv olunması, müflis elan olunması və ya müflisləşmə prosesin başlanması haqqında məlumat:** Hüquqi şəxsin idarə edilməsində rəhbər vəzifə tutduğu zaman həmin hüquqi şəxsin ləğv olunması, müflis elan olunması və ya müflisləşmə prosesin başlanmasında iştirakı olmayıb.

**17.2.7. Şəxsin xidməti vəzifələri ilə şəxsi maraqları arasında ziddiyyət yarana biləcəyi hallarda maraqların toqquşması barədə məlumat:** Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 107-10.5-ci maddəsinə əsasən cəmiyyətin icra orqanı üzvlərinin şəxsi marağı ilə cəmiyyətin maraqları arasında ziddiyyətlərə gətirib çıxara bilən, habelə Mülki Məcəllənin 49-1.6-cı maddəsində nəzərdə tutulmuş hallarda cəmiyyətin icra orqanının rəhbəri və ya digər üzvləri müvafiq məlumatı cəmiyyətin Direktorlar Şurasına (Müşahidə Şurasına), o olmadıqda, Səhmdarların ümumi yığıncağına yazılı şəkildə təqdim etməlidirlər.

**18. Emitentin idarə edilməsində iştirak edən şəxslərin mükafatlandırılması, imtiyazları və digər kompensasiyaları**

**18.1. Bu Prospektin 17.2-ci bəndində göstərilən şəxslərə maliyyə ilinin yekunu ilə əlaqədar ödənilmiş mükafatların (hər hansı şərti və ya təxirə salınmış kompensasiyalar da daxil olmaqla) məbləği, emitent və onun törəmə şirkətləri tərəfindən həmin şəxslərə göstərilən xidmətlər:** Mükafatlar olmayıb və həmin şəxslərə xidmət göstərilməyib.

**18.2. Kompensasiya və ya yardımlar vermək məqsədilə emitent və ya emitentin törəmə müəssisələri tərəfindən ayrılmış məbləğlər:** Kompensasiya və ya yardımlar vermək məqsədilə emitent və ya emitentin törəmə müəssisələri tərəfindən ayrılmış məbləğlər olmayıb.

## 19. İdarə heyətinin işgüzar praktikası

**19.1. Maliyyə ilinin nəticələrinə əsasən bu Prospektin 17.2- ci bəndində göstərilən şəxslər haqqında aşağıdakı məlumatlar:**

**19.1.1. cari vəzifədə xidmət etdiyi müddət və səlahiyyət müddətinin başa çatma tarixi:**

Müşahidə Şurasının üzvləri 3 il müddətinə təyin edilmiş, 17.2- ci bəndində göstərilən digər şəxslər müddətsiz təyin edilmişdir.

**19.1.2. Səlahiyyətlərinə xitam verilməsi ilə bağlı müavinət vermək üçün emitent və ya onun törəmə müəssisələri ilə inzibati, idarəetmə və ya nəzarət orqanlarının xidmət müqavilələri barədə məlumat:** Xidmət müqavilələri mövcud deyil.

**19.2. Audit və mükafatlandırma (olduqda) komitələrinin üzvlərinin adları və komitələrin əsasnamələri ilə onlara verilmiş səlahiyyət əsasında gördükləri işlərin icmalı:**

Emitentin audit və mükafatlandırma komitələri mövcud deyil.

**19.3. Emitentin qeydiyyatda olduğu ölkədə mövcud olan korporativ idarəetmə standartlarına uyğun olub-olmadığı barədə hesabat. Uyğun olmadığı halda bu barədə hesabat:**

Emitentin idarəetmə forması Mülki Məcəllə və ona müvafiq hazırlanmış nizamnaməsi əsasında müəyyən edilir və tənzimlənir.

## 20. Emitentin işçi heyəti

**20.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) və səhm buraxılışı haqqında qərar qəbul edilənə qədər olan dövr müddətində emitentin müvəqqəti və daimi işçilərin sayını göstərməklə işçilərinin sayı:**

Daimi işçilər: 2022-ci il üzrə- 31 nəfər; 2023-cü il üzrə- 45 nəfər; 2024-cü il üzrə- 62 nəfər.

Müvəqqəti işçilər: mövcud deyil.

**20.2. İşçilərin emitentin nizamnamə kapitalında iştirakı:** İşçilərin emitentin nizamnamə kapitalında iştirakı yoxdur.

**20.3. Emitentin nizamnamə kapitalına işçiləri cəlb etmək üçün proqramlar haqqında məlumat:** Emitentin nizamnamə kapitalına işçiləri cəlb etmək üçün proqramlar mövcud deyil.

## 21. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar

**21.1. Emitentin nizamnamə kapitalında on faizdən artıq iştirak payına sahib olan səhmdarların adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus səhmlərin sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti:**

Adı	Vətəndaşlığı	Səhmlərin sayı	Nizamnamə Kapitalında faiz nisbəti
Aydınov Camal İsax oğlu	Azərbaycan Respublikası	7 ədəd səhm	70%
Rüstəmov Mədəd Nadir oğlu	Azərbaycan Respublikası	3 ədəd səhm	30%

**21.2. Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarların malik olduğu səhmlər üzrə səs**

**hüquqları haqqında məlumat:**Səhmdarların ümumi yığıncağında səsvermə "bir səsli səhm - bir səsdir" prinsipi əsasında həyata keçirilir. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənkənar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) paya malik olan səhmdarlar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır.

**21.3. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti və bu nəzarətin sui-istifadə edilmədiyinə əmin olmaq üçün lazımi tədbirlərin təsviri:**

Emitentdə mühüm iştirak payına malik 2 səhmdar vardır. Onlardan Rüstəmov Mədəd Nadir oğlu 30 %, Aydınov Camal İsxan oğlu isə 70% səhmə malikdir və Cəmiyyətin ümumi yığıncağı vasitəsilə emitentin idarə olunmasında əsas qərarverici subyektlərdir. Səhmdarların idarəetmə fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinə və emitentin nizamnaməsinə uyğun şəkildə həyata keçirilir. Qərarların rəsmiləşdirilməsi protokollarla aparılır, şəffaflıq və hüquqi uyğunluq prinsiplərinə əməl olunur.

Emitent tərəfindən aşağıdakı tədbirlər vasitəsilə səhmdar nəzarətinin şəffaf və ədalətli aparılması təmin edilir:

Bütün qərarlar sənədləşdirilir və qanuni əsaslarla qəbul olunur;

Maliyyə hesabatları qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada təqdim olunur və maliyyə intizamına ciddi riayət edilir;

Qərarvermədə maraqların toqquşmasının qarşısının alınması üçün daxili nəzarət mexanizmləri tətbiq olunur;

Əgər gələcəkdə əlavə səhmdarlar cəlb olunarsa, onların hüquqlarının bərabər qorunması üçün hüquqi və təşkilati baza mövcuddur.

Beləliklə, emitentə nəzarət edən səhmdarın fəaliyyəti şəffaf şəkildə həyata keçirilir və bu nəzarətin sui-istifadə hallarına yol verilməməsi üçün hüquqi və təşkilati tədbirlər mövcuddur.

**21.4. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslərin dəyişməsinə gətirilə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat:** Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslərin dəyişməsinə gətirilə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat mövcud deyil.

**22. Aidiyyəti şəxslərlə əməliyyatlar**

**22.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış müqavilələri barədə məlumat (Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq tərtib edilmiş məlumat):**Aidiyyəti şəxslər ilə müqavilələr bağlanılmamışdır.

**23. Emitentin maliyyə məlumatları**

**23.1. Emitentin başa çatmış son üç maliyyə ili üzrə audit edilmiş maliyyə hesabatları:**

**23.1.1. Maliyyə Vəziyyəti Haqqında Hesabat**

*Azərbaycan manatı ilə*

Açıqlama	31 dekabr 2024-cü il (audit olunmuş)	31 dekabr 2023-cü il (audit olunmuş)	31 dekabr 2022-ci il (audit olunmuş)

**Aktivlər**

Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	11 431	71 136	225 966
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	14 721 577	12 395 343	11 659 570
Avans ödənişləri	26 397	26 766	27 340
Əmlak və avadanlıqlar	338 336	221 292	98 876
Qeyri-maddi aktivlər	117 710	54 559	32 060
Aktivdən istifadə hüququ	223 432	181 257	207 894
Təxirə salınmış vergi aktivi	10 337	--	--
Digər debitor borcları	27 757	--	167 095
<b>Cəmi aktivlər</b>	<b>15 476 977</b>	<b>12 950 353</b>	<b>12 418 801</b>

**Kapital və öhdəliklər****Öhdəliklər**

Müddətli borc öhdəlikləri	4 565 152	4 404 034	4 432 267
Təsisçilərə borc öhdəlikləri	1 021 017	293 248	--
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	--	758 438	758 438
Digər kreditor borcları	765 439	1 071 847	1 309 604
Əlaqəli tərəflərə borc öhdəlikləri	476 307	2 102 752	3 023 136
Cari mənfəət vergisi öhdəliyi	169 759	149 461	496 719
Təxirə salınmış vergi öhdəliyi	--	11 974	97 076
İcarə öhdəlikləri	229 438	183 372	203 085

Digər öhdəliklər	146 637	102 384	102 513
<b>Cəmi öhdəliklər</b>	<b>7 373 749</b>	<b>9 078 010</b>	<b>10 422 838</b>
<b>Kapital</b>			
Nizamnamə kapitalı	300 010	300 010	300 010
Əlavə ödənilmiş kapital	2 000	2 000	2 000
Bölüşdürülməmiş mənfəət	7 801 218	3 570 333	1 693 953
<b>Cəmi kapital</b>	<b>8 103 228</b>	<b>3 872 343</b>	<b>1 995 963</b>
<b>Cəmi kapital və öhdəliklər</b>	<b>15 476 977</b>	<b>12 950 353</b>	<b>12 418 801</b>

### 23.1.2. Mənfəət və ya Zərər və Digər Məcmu Gəlirlər haqqında Hesabat

*Azərbaycan manatı ilə*

Açıqlama	31 dekabr 2024-cü il (audit olunmuş)	31 dekabr 2023-cü il (audit olunmuş)	31 dekabr 2022-ci il (audit olunmuş)
Faiz gəlirləri	9 248 925	4 559 024	3 666 768
Faiz xərcləri	(640 704)	(604 449)	(496 352)
<b>Xalis faiz gəlirləri</b>	<b>8 608 221</b>	<b>3 952 575</b>	<b>3 170 416</b>
Gözlənilən kredit zərərləri üzrə ehtiyat	(1 034 755)	(112 123)	(19 422)
<b>Ehtiyat ayırmalarından sonra xalis faiz gəlirləri</b>	<b>7 573 466</b>	<b>3 840 452</b>	<b>3 150 994</b>
Ümumi və inzibati xərclər	(3 008 159)	(1 549 445)	(1 056 589)
Digər gəlirlər	32 810	36 310	16 406
<b>Vergidən əvvəlki mənfəət</b>	<b>4 598 117</b>	<b>2 327 317</b>	<b>2 110 811</b>

Mənfəət vergisi (xərci)/ gəliri	(337 232)	249 063	(422 163)
<b>İl üzrə cəmi məcmu gəlir</b>	<b>4 260 885</b>	<b>2 576 380</b>	<b>1 688 648</b>

### 23.1.3. Kapitalda Dəyişikliklər haqqında Hesabat

*Azərbaycan manatı ilə*

	Nizamnamə kapitalı	Əlavə ödənilmiş kapital	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi kapital
<b>31 dekabr 2022-ci il tarixinə qalıq</b>	300 010	2 000	1 693 953	1 995 963
Elan edilmiş dividendlər	--	--	(700 000)	(700 000)
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	--	--	2 576 380	2 576 380
<b>31 dekabr 2023-cü il tarixinə qalıq</b>	300 010	2 000	3 570 333	3 872 343
Elan edilmiş dividendlər	--	--	(30 000)	(30 000)
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	--	--	4 260 885	4 260 885
<b>31 dekabr 2024-cü il tarixinə qalıq</b>	300 010	2 000	7 801 218	8 103 228

	Nizamnamə kapitalı	Əlavə ödənilmiş kapital	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi kapital
<b>31 dekabr 2021-ci il tarixinə qalıq</b>	300 010	2 000	765 305	1 067 315
Elan edilmiş dividendlər	--	--	(760 000)	(760 000)

İl üzrə cəmi məcmu gəlir	--	--	1 688 648	1 688 648
<b>31 dekabr 2022-ci il tarixinə qalıq</b>	<b>300 010</b>	<b>2 000</b>	<b>1 693 953</b>	<b>1 995 963</b>
Elan edilmiş dividendlər	--	--	(700 000)	(700 000)
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	--	--	2 576 380	2 576 380
<b>31 dekabr 2023-cü il tarixinə qalıq</b>	<b>300 010</b>	<b>2 000</b>	<b>3 570 333</b>	<b>3 872 343</b>

	Nizamnamə kapitalı	Əlavə ödənilmiş kapital	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi kapital
<b>31 dekabr 2020-ci il tarixinə qalıq</b>	<b>300 010</b>	<b>2 000</b>	<b>(139 374)</b>	<b>162 636</b>
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	--	--	904 679	904 679
<b>31 dekabr 2021-ci il tarixinə qalıq</b>	<b>300 010</b>	<b>2 000</b>	<b>765 305</b>	<b>1 067 315</b>
Elan edilmiş dividendlər	--	--	(760 000)	(760 000)
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	--	--	1 688 648	1 688 648
<b>31 dekabr 2022-ci il tarixinə qalıq</b>	<b>300 010</b>	<b>2 000</b>	<b>1 693 953</b>	<b>1 995 963</b>

#### 23.1.4. Pul Vəsaitlərinin Hərəkəti haqqında Hesabat

*Azərbaycan manatı ilə*

Açıqlama	31 dekabr 2024-cü il (audit olunmuş)	31 dekabr 2023-cü il (audit olunmuş)	31 dekabr 2022-ci il (audit olunmuş)
<b>Əməliyyat fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti</b>			

Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar üzrə alınmış faiz	9 085 928	4 527 010	3 505 020
Müddətli borc öhdəlikləri üzrə ödənilmiş faiz	(474 668)	(512 233)	(488 033)
Buraxılmış borc qiymətli kağızları üçün faiz ödənişləri	(50 625)	(101 250)	--
Səhmdarlardan alınan borclar üzrə ödənilən faizlər	(83 516)	--	--
İcarə öhdəlikləri üzrə faiz məbləğinin ödənişi	(29 423)	(19 951)	(3 794)
Ödənilmiş mənfəət vergisi xərci	(339 245)	(183 297)	(19 695)
Alınmış digər gəlirlər	30 588	36 310	16 406
<b>Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyəti üzrə daxil olan pul vəsaitlərinin hərəkəti</b>	<b>5 403 032</b>	<b>2 329 719</b>	<b>2 011 864</b>
<b>Xalis (artım)/azalma:</b>			
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslarda	(3 197 992)	(815 882)	(1 350 415)
Digər debitor borclarında	(27 757)	167 095	(165 009)
Avans ödənişlərində	369	574	(20 739)
<b>Xalis (azalma)/artım:</b>			
Digər kreditor borclarında	(306 408)	(237 757)	587 408
Digər öhdəliklərdə	15 567	(10 457)	28 723
<b>Əməliyyat fəaliyyəti üzrə daxil olan xalis pul vəsaitləri</b>	<b>1 886 811</b>	<b>1 433 292</b>	<b>1 091 832</b>
<b>İnvestisiya fəaliyyəti</b>			
Əmlak və avadanlıqların alınması	(209 992)	(159 272)	(72 133)

Qeyri-maddi aktivlərin alınması	(88 901)	(27 697)	(14 900)
Aktivdən istifadə hüququ üzrə avans ödənişi	--	--	(5 300)
<b>İnvestisiya fəaliyyətinə yönəldilən pul vəsaitləri</b>	<b>(298 893)</b>	<b>(186 969)</b>	<b>(92 333)</b>
<b>Maliyyələşdirmə fəaliyyəti</b>			
Dividend ödənişi	(30 000)	(700 000)	(760 000)
Müddətli borc öhdəliklərindən daxilolmalar	2 245 000	4 400 000	4 400 000
Müddətli borc öhdəliklərinin qaytarılması	(2 085 778)	(4 400 000)	(4 400 000)
Buraxılmış borc qiymətli kağızlarından daxilolmalar	--	--	750 000
Buraxılmış borc qiymətli kağızlarının ödənilməsi	(750 000)	--	--
Təsisçilərə borc öhdəlikləri üzrə daxilolmalar	858 000	292 000	--
Təsisçilərə borc öhdəliklərinin ödənişi	(130 000)	--	--
Əlaqəli tərəflərə borc öhdəliklərinin ödənişi	(1 626 445)	(920 384)	(745 764)
İcarə öhdəlikləri üzrə əsas məbləğin ödənişi	(128 400)	(72 769)	(23 206)
<b>Maliyyələşdirmə fəaliyyəti üzrə yönəldilən xalis pul vəsaitləri</b>	<b>(1 647 623)</b>	<b>(1 401 153)</b>	<b>(778 970)</b>
<b>Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis (azalma)/artım</b>	<b>(59 705)</b>	<b>(154 830)</b>	<b>220 529</b>
<b>İlin əvvəlinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri</b>	<b>71 136</b>	<b>225 966</b>	<b>5 437</b>
<b>İlin sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri</b>	<b>11 431</b>	<b>71 136</b>	<b>225 966</b>

**23.2. Emitent bir ildən az müddətdə fəaliyyət göstərdiyi təqdirdə bu dövrü əhatə edən audit edilmiş maliyyə hesabatları:** Emitent bir ildən çox müddət ərzində fəaliyyət göstərir.

- 23.3. Emitent yeni yaradılmış hüquqi şəxs olduğu ilə əlaqədar maliyyə hesabatlarını tərtib edə bilmədiyi təqdirdə Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin 27 yanvar 2016-cı il tarixli 05 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "Emissiya prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında" Qaydaların 3 sayılı əlavəsinə uyğun olaraq maliyyə hesabatlarının əvəzinə proforma maliyyə hesabatını təqdim etməlidir: Emitent yeni yaradılmış hüquqi şəxs deyildir.
- 23.4. Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun hazırlanmadığı təqdirdə, belə maliyyə hesabatları milli uçot standartlarına uyğun olaraq hazırlanmalıdır və ən azı aşağıdakıları özündə əks etdirməlidir:
- 23.4.1. maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat
- 23.4.2. mənfəət və zərər haqqında hesabat
- 23.4.3. kapitalda dəyişiklik haqqında hesabat
- 23.4.4. nağd pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat
- 23.4.5. uçot siyasətləri və izahlı qeydlər.
- Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun olaraq hazırlanmışdır.
- 23.5. Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı (olduqda): Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı mövcud deyil.
- 23.6. Aralıq və digər maliyyə məlumatları: Bu prospektin 23.7-ci bəndində qeyd edilmişdir.
- 23.7. Emitent son audit edilmiş maliyyə hesabatlarının təsdiq edilmə tarixindən etibarən rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatlarını dərc etdiyi təqdirdə onları emissiya prospektinə daxil etməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatları audit edildiyi təqdirdə hesabata audit rəyi əlavə edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatı audit edilmədikdə prospektə bu qeyd edilməlidir:

#### 23.7.1. Maliyyə Vəziyyəti Haqqında Hesabat

*Min Azərbaycan manatı ilə*

Açıqlama	30.06.2025 (audit olunmamış)	30.06.2024 (audit olunmamış)
<b>AKTİVLƏR</b>		
Nağd vəsait və hesab qalıqları	20,89	319,01
Müştərilərə verilmiş kreditlər	13 465,13	12 060,79
Müştərilərə verilən kreditlər üzrə mümkün zərərin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyat	(811,73)	--
Əsas vəsaitlər (amortizasiya çıxılmaqla)	296,83	326,39
Qeyri-maddi aktivlər (amortizasiya çıxılmaqla)	277,91	115,87
Digər aktivlər (ehtiyat çıxılmaqla)	3 877,22	4 048,61

<b>Cəmi aktivlər</b>	<b>17 126,22</b>	<b>16 870,67</b>
<b>ÖHDƏLİKLƏR</b>		
Banklardan alınmış kreditlər	5 343,14	4 237,62
Digər öhdəliklər	9 034,09	11 431,05
<b>CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR</b>	<b>6 517,77</b>	<b>6 594,03</b>
<b>KAPİTAL</b>		
Nizamnamə kapitalı	300,01	300,01
Bölüşdürülməmiş xalis mənfəət (zərəri)	7 792,12	5 139,61
Keçmiş illərin xalis mənfəəti (zərəri)	5 942,62	3 220,60
Cari ilin xalis mənfəəti (zərəri)	1 849,50	1 919,01
<b>CƏMİ KAPİTAL</b>	<b>8 092,13</b>	<b>5 439,62</b>
<b>CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL</b>	<b>17 126,22</b>	<b>16 870,67</b>

### 23.7.2. Mənfəət və ya Zərər və Digər Məcmu Gəlirlər haqqında Hesabat

*Min Azərbaycan manatı ilə*

<b>Açıqlama</b>	<b>30.06.2025 (audit olunmamış)</b>	<b>30.06.2024 (audit olunmamış)</b>
Faiz gəlirləri, cəmi	--	504,51
Faiz xərcləri, cəmi	(336,10)	(314,04)
Xalis faiz gəlirləri	(336,10)	190,47
Qeyri-faiz gəlirləri, cəmi	5 285,78	3 434,43
Qeyri-faiz xərcləri, cəmi	(1 826,07)	(1 231,79)
<b>Əməliyyat mənfəəti</b>	<b>3 123,61</b>	<b>2 393,11</b>
Aktivlər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyatın yaradılmasına ayırtmalar	811,73	--

Vergilər və gözlənilməz xərclər ödənilənədək xalis mənfəət (zərər)	2 311,88	2 393,11
Mənfəətdən ödənilən vergi	462,38	474,10
<b>Xalis mənfəət</b>	<b>1 849,50</b>	<b>1 919,01</b>

### 23.7.3. Kapitalda Dəyişikliklər haqqında Hesabat

*Azərbaycan manatı ilə*

	Nizamnamə kapitalı	Əlavə ödənilmiş kapital	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi kapital
<b>31 dekabr 2022-ci il tarixinə qalıq</b>	300 010	2 000	1 693 953	1 995 963
Elan edilmiş dividendlər	--	--	(700 000)	(700 000)
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	--	--	2 576 380	2 576 380
<b>31 dekabr 2023-cü il tarixinə qalıq</b>	300 010	2 000	3 570 333	3 872 343
Elan edilmiş dividendlər	--	--	(30 000)	(30 000)
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	--	--	4 260 885	4 260 885
<b>31 dekabr 2024-cü il tarixinə qalıq</b>	300 010	2 000	7 801 218	8 103 228
Elan edilmiş dividendlər	--	--	(1 940 178)	(1 940 178)
Yarımil üzrə cəmi məcmu gəlir	--	--	1 849 500	1 849 500
<b>30 iyun 2025-ci il</b>	<b>300 010</b>	<b>2 000</b>	<b>7 710 540</b>	<b>8 012 550</b>

**23.7.4. Pul Vəsaitlərinin Hərəkəti haqqında Hesabat**

*Azərbaycan manatı ilə*

<b>Açıqlama</b>	<b>30.06.2025 (audit olunmamış)</b>	<b>30.06.2024 (audit olunmamış)</b>
<b>Əməliyyat fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərin hərəkəti</b>		
<b>Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin mədaxili</b>		
Verilmiş kreditlərdən yığım	16 654 118	13 621 817
Mal satarlardan (xidmət göstərənlərdən) ödənişin geri qaytarılması	--	22 695
<b>Cəmi mədaxil</b>	<b>16 654 118</b>	<b>13 621 817</b>
<b>Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin məxarici</b>		
DSMF və sosial sığorta ödənişləri	(205 413)	(147 982)
Əmək haqqı ödənişləri	(612 959)	(460 539)
Bank əməliyyatları üzrə xidmət haqqları və faiz xərcləri	(379 070)	(346 844)
Vergi öhdəliklərinin və sanksiyaların ödənişi	--	(184 560)
İnzibati xərclər üzrə ödənişlər	--	20 760
Mal satarlara (xidmət göstərənlərə) ödəniş	(14 829 574)	(13 119 198)
<b>Cəmi məxaric</b>	<b>(16 027 016)</b>	<b>(14 279 883)</b>
<b>İnvestisiya fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərin hərəkəti</b>		
Xalis investisiya pul axını	--	--
<b>Maliyyələşdirmə fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərin hərəkəti</b>		
<b>Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən pul vəsaitləri daxil olmaları</b>		

Banklardan və üçüncü tərəflərdən alınmış borclar	--	1 068 000
Verilmiş borcların əsas məbləğindən mədaxil	3 205 404	1 0797 707
<b>Cəmi mədaxil</b>	<b>3 205 404</b>	<b>2 147 707</b>
<b>Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən pul vəsaitləri xaric olmalar</b>		
Banklardan və üçüncü tərəflərdən alınmış borcların qaytarılması	(1 864 269)	(1 211 672)
Səhmdarlara verilmiş dividendlər	(1 940 178)	(30 000)
Verilmiş borclar (Geri qaytarmalar)	(18 630)	--
<b>Cəmi məxaric</b>	<b>(3 823 077)</b>	<b>(1 241 672)</b>
<b>Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən cəmi xaric olmalar</b>	<b>(617 673)</b>	<b>(906 035)</b>
<b>Pul Vəsaitlərinin Hərəkəti</b>		
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin dövrün əvvəlinə qalığı	11 431	71 136
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin dövrün sonuna qalığı	20 860	319 105
<b>Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin xalis artması (azalması)</b>	<b>9 429</b>	<b>247 969</b>

- 23.8. Emissiya prospekti audit olunmuş son maliyyə hesabatından doqquz ay sonra hazırlanarsa bu zaman aralıq audit edilmiş və ya edilməmiş ən azı yarımillik maliyyə hesabatı emissiya prospektinə əlavə edilməlidir. Aralıq maliyyə hesabatı əvvəlki maliyyə ili ilə eyni dövr üzrə müqayisəli hesabatla birgə tərtib edilməlidir: Bu prospektin 23.7-ci bəndində qeyd edilmişdir.**
- 23.9. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) emitentin səhmlərinin sayını göstərməklə, hər səhmə düşən və ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat:**

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Səhmlərin sayı (ədəd)	10	10	10
Dividend ödənişi (manat)	30 000	700 000	760 000
1 (bir) səhmə düşən dividend (manat)	3 000	70 000	76 000

**23.10. Emitentin maliyyə vəziyyətinə və gəlirliliyinə təsir edən son bir il ərzində hüquqi proseslər barədə məlumat (həllini gözləyən proseslər də daxil olmaqla):** Emitentin maliyyə vəziyyətinə və gəlirliliyinə təsir edən son bir il ərzində hüquqi prosesləri mövcud deyil.

**23.11. Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində baş verən dəyişikliklər barədə məlumat:** Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən emissiya prospektinin tərtib edilməsinədək emitentin maliyyə vəziyyətində heç bir dəyişiklik baş verməmişdir.

#### 24. Emitent haqqında əlavə məlumat

**24.1. Emitentin nizamnamə kapitalı və onun tərkibi haqqında, o cümlədən nizamnamə kapitalının miqdarı, səhmlərin sayı, onların nominal dəyəri və növləri, habelə səhmlərin ayrı-ayrı növlərinin imtiyazları haqqında məlumat, adi və imtiyazlı səhmlərlə təsbit olunmuş hüquqların məzmunu:**

Nizamnamə kapitalının ümumi məbləği 300 010 (üç yüz min on) manat həcmindədir və hər biri 30 001 (otuz min bir) manat olmaqla, 10 (on) ədəd adi, sənədsiz, adlı səhmdən ibarətdir. Nizamnamə kapitalında imtiyazlı səhmlər mövcud deyil.

- Aydınov Camal İsxan oğlu – 210 007 (iki yüz on min yeddi) manat, 7 (yeddi) ədəd, adi, adlı sənədsiz səhm.
- Rüstəmov Mədəd Nadir oğlu – 90 003 (doxsan min üç) manat, 3 (üç) ədəd, adi, adlı sənədsiz səhm.

Adi səhmlərə təsbit edilmiş hüquqlar:

- BOKT-nin idarə edilməsində Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, digər qanunvericiliklə və BOKT-nin nizamnaməsi ilə müəyyən edilmiş qaydada iştirak etmək, onun idarəetmə və icra orqanlarına seçmək və seçilmək;
- Qanunvericilikə müəyyən edilmiş qaydada, BOKT-nin fəaliyyətinə dair məlumatlar almaq, ildə bir dəfə onun illik hesabatı və mühasibat balansı ilə tanış olmaq;
- BOKT-nin səhmdarlarının ümumi yığıncağının çağırılmasını tələb etmək;
- BOKT-nin səhmdarlarının ümumi yığıncağının gündəliyində dəyişikliklərin edilməsini tələb etmək;
- BOKT-nin səhmdarlarının ümumi yığıncaqda səsvermə hüququ ilə iştirak etmək və onun protokolunun surətini tələb etmək;
- BOKT-nin fəaliyyətinin daxili və ya auditor tərəfindən yoxlanılmasını tələb etmək;
- BOKT-nin xalis mənfəətindən dividend almaq;
- BOKT-nin fəaliyyətinə xitam verildikdə, onun kreditorlarının tələbləri yerinə

yetirildikdən, hesablanmış, lakin ödənilməmiş dividendlər, habelə imtiyazlı səhmlərin ləğvetmə dəyəri ödənildikdən sonra BOKT-nin yerdə qalan əmlakının müəyyən hissəsini almaq;

- Mülki Məcəllədə və BOKT-nin nizamnaməsində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlara malik olmaq.

**24.2. Emitentin emissiya hesabında olan səhmlərinin sayı və nominal dəyəri:**

Emitentin emissiya hesabında geri satın alınmış və uçotu aparılan səhmlər mövcud deyil.

**24.3. Emitentin törəmə müəssisələrinə məxsus emitentin səhmlərinin sayı və nominal dəyəri:**

Emitentin törəmə müəssisələrinə məxsus emitentin səhmləri mövcud deyil.

**24.4. Əsas şərtlərini və məbləğini göstərməklə emitentin konvertasiya edilə bilən və təmin olunmuş qiymətli kağızları barədə məlumat:** Emitentin konvertasiya edilə bilən və təmin olunmuş qiymətli kağızları mövcud deyil.

**24.5. Emitentin səhmlərinə olan opsiyonlar barədə məlumat:** Emitentin opsiyonları mövcud deyil.

**24.6. Son üç il ərzində nizamnamə kapitalında baş verən dəyişikliklər barədə məlumat:**

Son üç il ərzində nizamnamə kapitalında heç bir dəyişiklik olmayıb.

**24.7. Emitentin nizamnaməsi barədə aşağıdakı məlumat:** Emitentin Nizamnaməsinin son redaksiyası 2023-cü il tarixində Azərbaycan Respublikasının İqtisadiyyat Nazirliyi yanında DVX-nin Milli Gəlirlər Baş İdarəsinin Hüquqi Şəxslərin Dövlət Qeydiyyatı İdarəsi tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmışdır. Şirkətin əsas fəaliyyəti son istehlakçıların həyata keçirdiyi alışları maliyyələşdirmə və müştəriləri qısa müddətli vəsait ilə təmin etmək üzrə formalaşmışdır.

**24.7.1. Fəaliyyət və məqsədlərin təsviri:**

Emitent son istehlakçıların mebel, məişət texnikası və gündəlik tələbat üzrə alışlarını maliyyələşdirmə sahəsində fəaliyyət göstərir. Şirkət müştərilərə sürətli, rahat və əlçatan kredit xidmətləri təqdim edir. Fəaliyyət çərçivəsində Perla, Mebello və digər tanınmış mağaza şəbəkələri ilə əməkdaşlıq edir. Bu əməkdaşlıqlar vasitəsilə satış nöqtələrində müştərilərə çevik maliyyələşdirmə imkanları yaradılır. Şirkət müştəri məmnuniyyətini əsas prioritet kimi qəbul edir. Fəaliyyət strategiyası sosial rifaha töhfə vermək və maliyyə xidmətlərini daha geniş kütlələr üçün əlçatan etmək üzərində qurulub. "MJ Financial Services BOKT" ASC lisenziyasında qeyd edilmiş fəaliyyət növləri ilə yanaşı, həmçinin, Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə qadağan edilməyən müxtəlif fəaliyyət növləri ilə məşğul ola bilər.

**24.7.2. İdarəetmə və nəzarət orqanlarının səlahiyyətləri barədə müddəaların icmalı:**

Emitentin ali idarəetmə orqanı onun səhmdarlarının ümumi yığıncağıdır.

BOKT-nin səhmdarlarının ümumi yığıncağının müstəsna səlahiyyətlərinə aşağıdakılar aiddir:

- BOKT-nin nizamnaməsini qəbul etmək, ona əlavə və dəyişikliklər etmək;
- BOKT-nin Müşahidə Şurasının üzvlərini təyin və azad etmək, həmin idarəetmə orqanının əsasnaməsini təsdiq etmək, onlara ödənilməli olan haqlar da daxil olmaqla, BOKT-nin inzibatçılarının işə götürülməsi müddətlərini və şərtlərini müəyyənləşdirmək;
- BOKT-nin törəmə təsərrüfat cəmiyyətlərini yaratmaq və fəaliyyətlərinə xitam vermək, başqa BOKT-nin satın alınması barədə qərar qəbul etmək;
- Nizamnamə kapitalının artırılması və azaldılması barədə qərarlar qəbul etmək, BOKT-da mühüm iştirak payının əldə edilməsinə razılıq verməklə BOKT səhmlərinin buraxılması müddətlərini və şərtlərini müəyyənləşdirmək;
- BOKT-nin kənar auditor tərəfindən təsdiqlənmiş və Audit Komitəsi tərəfindən tövsiyə

edilmiş illik maliyyə hesabatlarını təsdiq etmək, habelə xalis mənfəət hesabına ehtiyatların yaradılması və dividendlərin ödənilməsi barədə qərar qəbul etmək;

- BOKT-nin yenidən təşkili və ləğvi barəsində qərarlar qəbul etmək;
- Aidiyyəti şəxslə bağlanması nəzərdə tutulan əqdin dəyəri BOKT-nin aktivlərinin 5% və daha çox hissəsini təşkil etdikdə, həmin əqdin bağlanması və ya ona dəyişikliklər edilməsi haqqında qərar qəbul etmək (bu Nizamnamənin məqsədləri üçün “BOKT-a aidiyyəti olan şəxs” dedikdə (i) BOKT-un idarəetmə funksiyalarını həyata keçirən istənilən vəzifəli şəxs; (ii) BOKT-un nizamnamə kapitalında birbaşa və ya dolayısı ilə ən azı 5% paya sahib olan istənilən şəxs; (iii) BOKT-un Müşahidə Şurası üzvlərinin və İcra Orqanının, eləcə də (i) və ya (ii) yarıməndlərində qeyd olunan şəxslərin 2-ci dərəcəyə qədər qohumları; (iv) BOKT-un törəmə müəssisələri istisna olmaqla, istənilən afilə edilmiş şəxslər və (v) BOKT-un Müşahidə Şurası üzvləri və İdarə Orqanı tərəfindən, eləcə də yuxarıdakı (i)-(ii) bəndlərdə istinad olunan istənilən fiziki və ya hüquqi şəxslər tərəfindən nəzarət olunan istənilən şəxs). Bu qərar BOKT tərəfindən cəlb edilmiş müstəqil auditorun rəyi və səsvermədə iştirak etmək hüququ olan Səhmdarların Ümumi Yığıncağının sadə səs çoxluğu ilə qəbul edilir.
- Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi və nizamnamə ilə Səhmdarların Ümumi Yığıncağının səlahiyyətinə aid edilmiş digər məsələləri həll etmək.

BOKT-nin Müşahidə Şurası. Müşahidə Şurası aşağıdakı səlahiyyətlərə malikdir:

- BOKT-nin idarə edilməsinə və fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək, o cümlədən, BOKT-nin İcra Orqanından hesabat almaq;
- Mənfəət və dividend paylarını bölüşdürmək məsələləri daxil olmaqla, Səhmdarların Ümumi Yığıncağı və İcra Orqanı üçün tövsiyyə təqdim etmək;
- BOKT-nin strategiyasını təyin etmək və ona əhəmiyyətli genişlənmə, azalma və ya ayrı bir dəyişiklik etməklə bərabər BOKT-nin baxışını və missiyasını təyin etmək;
- BOKT-nin işgüzar məqsədinə və ya mühasibat prinsiplərinə hər hansı əsaslı dəyişiklik etmək;
- BOKT-yə ümumi rəhbərlik etmək və onun təşkilati strukturuna dair qərarlar qəbul etmək;
- BOKT-nin siyasətini qəbul edib ona dəyişikliklər etmək və BOKT-nin reqlamentini qəbul etmək və reqlamentə əlavə və dəyişikliklər etmək;
- BOKT-nin illik büdcəsini qəbul və təsdiq etmək;
- Səhmdarların hər bir Ümumi Yığıncağın keçirilməsi barədə məlumatı səhmdarlara bildiriş göndərmək yolu ilə çatdırmaq və səhmdarların, habelə Audit Komitəsinin və İcra Orqanının tələbi ilə çağırılan növbədən kənar yığıncaqların gündəliyi istisna olmaqla, hər bir ümumi yığıncağın gündəliyini qəbul etmək;
- BOKT tərəfindən qüvvədə olan qanunvericiliyin pozulması faktını müəyyən etdikdə, bu pozuntu barəsində Səhmdarların Ümumi Yığıncağını, Audit Komitəsinin və İcra Orqanını xəbərdar etmək, maliyyə bazarlarına nəzarət orqanına isə BOKT qanunvericiliyinin və “Cinayət yolu ilə əldə edilmiş əmlakın leqallaşdırılmasına və terrorçuluğun maliyyələşdirilməsinə qarşı mübarizə haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun tələblərinin pozulması faktları barədə bildiriş göndərmək;
- BOKT-nin faiz dərəcələri, aktivlərin yerləşdirilməsi və kateqoriyaları barəsində

siyasətini, habelə BOKT-nin ümumi maliyyə, uçot, inzibati və kadr siyasətini müəyyənləşdirmək;

- BOKT-nin illik büdcəsinin və biznes-planının yerinə yetirilməsinə nəzarət etmək;
- Filiallar və nümayəndəliklər yaratmaq, onların fəaliyyətlərinə xitam vermək və əsasnamələrini təsdiq etmək;
- Audit Komitəsinin üzvlərini təyin və azad etmək, İcra Orqanının və Audit Komitəsinin Əsasnamələrini təsdiq etmək;
- BOKT-nin etibarlı və prudensial idarə olunmasını təmin etmək üçün zəruri olan qaydaları və daxili əsasnamələri qəbul etmək;
- Ümumi Yığıncaqda Nizamnaməyə dəyişikliklər qəbul etmək üçün təkliflər hazırlamaq
- Ümumi Yığıncaqda nizamnamə kapitalının artırılması və azaldılması üçün təkliflər hazırlamaq
- Səhmdarların Ümumi Yığıncağının səlahiyyətlərinə aid hallar istisna olmaqla, aidiyyəti şəxslərlə dəyəri BOKT-nin aktivlərinin 5 faizədək hissəsini təşkil edən əqdin bağlanması və ya həmin əqdlərə dəyişikliklər haqqında qərar qəbul etmək;
- BOKT-nin fəaliyyətinin kompleks və ya ayrı-ayrı sahələrinin yoxlanması barədə qərar qəbul etmək;
- Kənar və daxili auditorların, habelə yoxlayıcı orqanların yoxlamalarının nəticələrini nəzərdən keçirmək və bu yoxlamaların yekunlarına dair tədbirlər görmək;
- Maliyyə ili ərzində BOKT-nin biznes fəaliyyətinə dair məruzələri və illik maliyyə hesabatlarını və məruzələrini müzakirə edib təsdiqləyərək Ümumi Yığıncağa təqdim etmək;
- Ümumi Yığıncaqda qəbul edilməsi üçün BOKT-nin birləşməsinə, ləğv edilməsinə və ya fəaliyyətinin dayandırılmasına dair təkliflər hazırlamaq;
- Törəmə müəssisəsinin nizamnaməsində başqa hal nəzərdə tutulmayıbsa, törəmə müəssisələrin rəhbərlərini vəzifəyə təyin və azad etmək;
- Törəmə müəssisələrin rəhbərlərini vəzifəyə təyin və azad edilməsi barədə Səhmdarların Ümumi Yığıncağına hesabat vermək;
- BOKT-nin iştirakçısı olduğu hüquqi şəxslərin təsisçilərinin (səhmdarların) ümumi yığıncaqlarında iştirak edəcək nümayəndəni və onun səlahiyyətlərini müəyyən etmək;
- Digər hüquqi şəxslərin kapitalında BOKT-nin iştirakı barədə qərarlar qəbul etmək;
- Aidiyyəti hüquqi şəxslərin (törəmə müəssisələr istisna olmaqla) yaradılması, yenidən təşkil edilməsi və ya ləğv edilməsi barəsində qərarlar qəbul etmək;
- Növbəti və tələb olunduğu hallarda, növbədənkənar auditin keçirilməsi barədə qərar qəbul etmək və bu məqsədlə kənar auditoru təyin və ya azad etmək.

#### **24.7.3. Mövcud səhmlərin hər bir növü üzrə məhdudiyətlərin təsviri:**

Mövcud səhmlər üzrə məhdudiyət yoxdur.

#### **24.7.4. Səhmdarların illik və növbədənkənar ümumi yığıncaqlarına çağırılma qaydası:**

Səhmdarların növbəti və növbədənkənar yığıncaqları keçirilə bilər. Səhmdarların hər bir ümumi yığıncağının keçirilməsi günü, yeri, vaxtı və gündəlik üzrə materiallarla tanış olma qaydası barəsində bildirişlər, habelə həmin yığıncağın gündəliyi qanunvericilikdə nəzərdə tutulmuş qaydada səhmdarlara göndərilir, bu barədə kütləvi

informasiya vasitələrində məlumat dərc etdirilir və qanunvericiliklə nəzərdə tutulmuş qaydada Səhmdarların Ümumi Yığıncağı keçirilir. Bildirişlə birlikdə göndərilən gündəliyə daxil edilməmiş məsələlər üzrə qərar qəbul edilməsinə yol verilmir. Növbəti yığıncaqlar ildə bir dəfədən az olmayaraq keçirilir. Növbəti yığıncaqlar BOKT-nin hər il üçün maliyyə hesabatı tərtib edildikdən və kənar auditor yoxlamasından keçdikdən sonra ən gec iki ay ərzində keçirilir. Növbədənkənar yığıncaqlar səsvermə hüququ olan səhmlərin azı 5 faizinin sahibləri olan səhmdarların, Müşahidə Şurasının, Audit Komitəsinin və İcra Orqanının tələbi ilə çağırılı bilər. Növbədənkənar yığıncaqların çağırılması qaydası Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə tənzimlənir.

- 24.8. Son 2 il ərzində emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr barədə məlumat:**  
Son 2 il ərzində emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr mövcud deyil.

## SƏHMLƏR BARƏDƏ MƏLUMAT

### 25. Əsas məlumatlar

- 25.1. Emitentin dövriyyə kapitalı (cari aktivlərdən cari öhdəlikləri çıxmaqla) barədə hesabat:**  
Dövriyyə kapitalı 31.12.2024 tarixinə 7 647 182.00 manat təşkil edir. Bu məbləğ cari aktivlərin (15 020 931.00 AZN) cari öhdəliklərdən (7 373 749.00 AZN) çıxılması nəticəsində hesablanmışdır.
- 25.2. Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etdiyi və ya lazım olan əlavə vəsaitlər və onların mənbələri barədə məlumat:** Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacların üçün kifayət etmədiyi təqdirdə emitent kredit vəsaitlərinin və.s. formada əlavə vəsaitlərin cəlb edilməsi imkanına malikdir.
- 25.3. Emissiya prospektinin tərtib edilməsi tarixinə qədər son üç ay ərzində emitentin kapitallaşma və borcları (zəmanətli və zəmanətsiz, təminatlı və təminatlısız, dolaylı və şərtli borcluluq) barədə hesabat:** 1 000 000 manat məbləğində borc müqaviləsi əsasında təminatlısız formada borc məbləği cəlb edilmişdir.
- 25.4. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat -**  
“Bakı Fond Birjası” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti  
Emissiya prosesində iştirak edən Bakı Fond Birjası (BFB) yeni emissiya edilmiş səhmlərin listinqə daxil edilməsi, abunə yazılışı vasitəsilə səhmlərin ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.  
BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir.  
**BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:**
- Dövlət qiymətli kağızları bazarı;
  - Korporativ qiymətli kağızlar bazarı;
  - Törəmə maliyyə alətləri bazarı.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

### **Milli Depozit Mərkəzi**

Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxsidir.

Milli Depozit Mərkəzi (bundan sonra-MDM) Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır. Səhmlərin yerləşdirilməsi prosesində MDM-in əsas vəzifəsi səhmlərin saxlanması və səhm mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılmasıdır.

Milli Depozit Mərkəzinin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Qanunu və MDM-in daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

### **Anderrayter**

“Troni İnvestisiya Şirkəti” QSC 24 Dekabr 2021-ci il tarixli İŞ-08 nömrəli Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən alınmış müddətsiz lisenziya əsasında investisiya şirkəti fəaliyyətini həyata keçirir. “Troni İnvestisiya Şirkəti” QSC qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir. Bu emissiyanın anderrayteri kimi (öhdəlik götürmədən) Emitentin bütün uçota alınmış satış sifarişlərini abunə yazılışı müddəti ərzində fond birjasının ticarət sistemində təqdim edir, BFB-nin ticarət sistemi vasitəsi ilə səhmlərin yerləşdirilməsi xidmətlərini göstərir. Bu emissiyada iştirak edən üçüncü şəxslər arasında emitentlə aidiyyəti şəxs yoxdur. Mərkəzi Depozitar səhmləri depozitar sistemində saxlanılmağa qəbul edilməsi üçün komissiya əldə edir. Fond birjası və anderrayter isə səhmlər yerləşdirildikcə emitentdən və investorlardan komissiya əldə edir və bir başa maddi maraqları vardır. Emissiyada iştirak edən şəxslər arasında maraqlar toqquşmasına yol açan hallar mövcud deyil.

- 25.5. Səhmlərin təklifinin səbəbləri və səhmlərin yerləşdirilməsindən və ya satılmasından əldə edilən vəsaitlərin istifadə edilməsi barədə ətraflı məlumat:** Təklifin səbəbləri nizamnamə kapitalının artırılması olduğu nəzərə alaraq, vəsait Cəmiyyətin dövriyyə kapitalının artırılmasına yönəldiləcək.
- 25.6. Əldə olunan vəsaitlərin nəzərdə tutulan layihələri maliyyələşdirmək üçün kifayət etmədiyi təqdirdə lazım olan digər pul vəsaitlərinin məbləği və mənbələri:** Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etmədiyi təqdirdə Emitent kredit vəsaitlərinin və s. formada əlavə vəsaitlərin cəlb edilməsi imkanına malikdir.
- 25.7. Əldə olunan vəsaitlərin digər müəssisələrin alışı maliyyələşdirmək, borcları qaytarmaq və ya restrukturizasiya etmək və ya emitentin əsas fəaliyyətinə aidiyyəti olmayan aktivləri əldə etmək üçün istifadə olunması nəzərdə tutulduqda bu barədə ətraflı məlumat:** Səhmlərin yerləşdirilməsindən əldə ediləcək vəsaitlər emitentin əsas fəaliyyətinin genişləndirilməsinə və daha da inkişafına yönəldiriləcəkdir. Əldə olunan vəsaitlərdən digər müəssisələrin alışı maliyyələşdirmək, borcları qaytarmaq və ya restrukturizasiya etmək və ya emitentin əsas fəaliyyətinə aidiyyəti olmayan aktivləri əldə etmək üçün istifadə olunması nəzərdə tutulmamışdır.

## **26. Təklif edilən səhmlər haqqında məlumat**

- 26.1. Qiymətli kağızların emissiyasını tənzimləyən Azərbaycan Respublikasının qanunları:**

Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanun, ləğv olunmuş Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin yanvar 2016-cı il tarixli, 05 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "Emissiya prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında" Qaydalar və 27 yanvar 2016-cı il tarixli, 04 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında" Qaydalar.

**26.2. Səhmlərin növü:** adi, adlı, sənədsiz.

**26.3. Təklif edilən qiymətli kağızların sayı və nominal dəyəri (yeni buraxılan və mövcud olan səhmlər barədə məlumat ayrı ayrılıqda göstərməklə):** Təklif edilən: 160 (bir yüz altmış) ədəd, 30 001 (otuz min bir) manat; Mövcud olan: 10 (on) ədəd, 30 001 (otuz min bir) manat.

**26.4. Səhmlərin qeydiyyat nömrəsi (tədavüldə olan səhmlər üçün):** AZ1001023162

**26.5. Səhmlərlə təsbit olunan hüquqlar:**

- BOKT-nin idarə edilməsində Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, digər qanunvericiliklə və BOKT-nin nizamnaməsi ilə müəyyən edilmiş qaydada iştirak etmək, onun idarəetmə və icra orqanlarına seçmək və seçilmək;
- Qanunvericilikə müəyyən edilmiş qaydada, BOKT-nin fəaliyyətinə dair məlumatlar almaq, ildə bir dəfə onun illik hesabatı və mühasibat balansı ilə tanış olmaq;
- BOKT-nin səhmdarlarının ümumi yığıncağının çağırılmasını tələb etmək;
- BOKT-nin səhmdarlarının ümumi yığıncağının gündəliyində dəyişikliklərin edilməsini tələb etmək;
- BOKT-nin səhmdarlarının ümumi yığıncaqda səsvermə hüququ ilə iştirak etmək və onun protokolunun surətini tələb etmək;
- BOKT-nin fəaliyyətinin daxili və ya auditor tərəfindən yoxlanılmasını tələb etmək;
- BOKT-nin xalis mənfəətindən dividend almaq;
- BOKT-nin fəaliyyətinə xitam verildikdə, onun kreditorlarının tələbləri yerinə yetirildikdən, hesablanmış, lakin ödənilməmiş dividendlər, habelə imtiyazlı səhmlərin ləğvetmə dəyəri ödənildikdən sonra BOKT-nin yerdə qalan əmlakının müəyyən hissəsini almaq;
- Mülki Məcəllədə və BOKT-nin nizamnaməsində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlara malik olmaq.

**26.6. Səhmlərlə təsbit olunan məhdudiyətlər:** Məhdudiyət mövcud deyil.

**26.7. Səhmlərin saxlanması və onlara hüquqların uçotunu aparan Mərkəzi Depozitarın olduğu yer:** *Milli Depozit Mərkəzi*

Ünvan: Həsən bəy Zərdabi prospekti 2A, Bakı, AZ1141, Şokolad Tower

Telefon: +994 12 538 31 90

E-mail: [info@mdm.gov.az](mailto:info@mdm.gov.az)

Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxsidir.

Milli Depozit Mərkəzi Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır. Səhmlərin yerləşdirilməsi prosesində Milli Depozit Mərkəzinin əsas vəzifəsi səhmlərin saxlanması və səhm mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılmasıdır.

Milli Depozit Mərkəzinin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunu və Milli Depozit Mərkəzinin daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

- 26.8. Dividend siyasəti:** Hüquqi şəxsin öz təsisçilərinin (payçıların) və yaxud səhmdarlarının xeyrinə xalis mənfəətinin (sadələşdirilmiş vergi ödəyiciləri tərəfindən vergi və xərclər çıxıldıqdan sonra gəlirin) bölüşdürülməsi, o cümlədən hüquqi şəxs ləğv edilərkən xalis mənfəəti hesabına formalaşan əmlakın (aktivlərin) bölüşdürülməsi, habelə səhmlərin (payların) xalis mənfəət hesabına artırılan nominal dəyəri həddlərində geri alınması ilə bağlı pul və ya digər ödəmələr şəklində etdiyi ödənişdir. BOKT-nin xalis mənfəəti vergilər və digər məcburi ödənişlər ödəniləndən sonra yaranır və qanunvericiliklə və cəmiyyətin nizamnaməsi ilə müəyyən edilən məqsədlərə yönəldilə bilər. Dividendlər və onların ödənilməsi qaydası haqqında qərar Müşahidə Şurasının təklifi ilə ümumi yığıncaq tərəfindən qəbul edilir. BOKT dövrüdə olan səhmlər üzrə aralıq (rüblük, yarımillik) və illik dividendlər ödəyə bilər. BOKT-nin dividendlərin ödənilməsi barədə öhdəlikləri onların ödənilməsi haqqında qərarın qəbul edildiyi gündən etibarən yaranır və 30 (otuz) gün müddətində icra edilir. Adi səhm üzrə dividend BOKT-nin xalis mənfəətinin səhmdarlara hər bir adi səhm üzrə hesablanmış ödənişlər şəklində bölüşdürülmüş hissəsidir. Dividendlər hesablanarkən səhmlərin hər bir növü və nominalı üzrə hər səhmə düşən məbləğ eyni olmalıdır. BOKT-nin xalis aktivlərinin dəyəri onun nizamnamə kapitalının miqdarından azdırsa və ya dividendlərin ödənilməsi nəticəsində az olacaqsə BOKT dividendləri elan edə və ödəyə bilməz.
- 26.9. Üstünlük hüququ tətbiq edildiyi halda, həmin hüququn həyata keçirilməsi qaydası və müddəti, yaxud üstünlük hüququnun tətbiq edilmədiyi barədə qeyd:**  
Səhmdarlar “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Qanunun 56-cı maddəsinə əsasən, səhmdar cəmiyyətin əlavə səhmlərinin əldə olunmasında üstünlük hüququna malikdirlər. Üstünlük hüququnun həyata keçirilməsi üçün səhmlərin dövlət qeydiyyatına alındığı tarixdən etibarən emitent tərəfindən 5 (beş) iş günü ərzində sifarişli poçt vasitəsilə və ya elektron üsulla hər bir səhmdara bildiriş göndərilir. Səhmdar bildirişi aldığı gündən etibarən 10 (on) iş günü ərzində öz üstünlük hüququndan istifadə etmək barədə yazılı tələbini cəmiyyətin icra orqanına təqdim edə bilər. Bu müddət ərzində tələb təqdim edilmədikdə, səhmdar həmin hüquqdan imtina etmiş hesab olunur və həmin səhmlər növbəlik qaydasında digər investorlar tərəfindən əldə edilə bilər.
- 26.10. Səhmlərin geri satın alınma şərtləri (olduqda):** Səhmlərin geri satın alınması nəzərdə tutulmayıb.
- 26.11. Səhmlərin konvertasiyası şərtləri (olduqda):** Səhmlərin konvertasiyası nəzərdə tutulmayıb.
- 26.12. Səhmlərin emissiyası haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixi, nömrəsi və qərarı qəbul etmiş emitentin idarəetmə orqanının adı:** Səhmdarlarının növbədənkənar ümumi yığıncağının 04 sayılı Protokolu, 04.12.2025-ci il.
- 26.13. Səhmlərin əldə edilməsi üçün məhdudiyətlər (olduqda):** Səhmlərin alınması üçün heç bir məhdudiyət mövcud deyil.
- 26.14. Səhm emissiyası hər hansı bir məcburi qoşulma və ya ayrılma ilə bağlı olduqda bu barədə məlumat:** Səhm emissiyası hər hansı bir məcburi qoşulma və ya ayrılma ilə bağlı deyil.
- 26.15. Keçən və cari maliyyə ili ərzində emitentin səhmlərinin alınmasına dair məcburi təkliflərin mövcudluğu. Bu təkliflər və onların nəticələri ilə bağlı qiymət və ya konvertasiya şərtləri barədə məlumat:** Keçən və cari maliyyə ili ərzində emitentin səhmlərinin alınmasına dair məcburi təklif mövcud deyil.
- 26.16. Dividendlərdən mənbədə verginin tutulması barədə məlumat. Dividendlərdən mənbədə verginin tutulması barədə emitentin öhdəliyi:**  
Ödəmə mənbəyində dividenddən vergi tutulması AR Vergi Məcəlləsinin 122-ci maddəsi ilə

tənzimlənir.

Həmçinin, AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər üzrə ödənilən dividend gəlir vergisindən azad olunmuşdur. Səhmlərin dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

## 27. Təklif şərtləri

### 27.1. Təklifin və yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri:

Səhmlərin yerləşdirilməsi kütləvi təklif üsulu ilə, Emitentin anderrayteri İŞ-08 nömrəli 04.12.2021-ci il tarixli müddətsiz lisenziyaya malik olan "Troni İnvestisiya Şirkəti" QSC tərəfindən Bakı Fond Birjası QSC-də həyata keçiriləcək. Kütləvi təklif edilən səhmlərə anderrayter tərəfindən abunə yazılışı səhmlərin yerləşdirilməsindən əvvəl həyata keçirilir. Abunə yazılışına səhmlərin dövlət qeydiyyatına alınmasından 5 (beş) iş günü sonra və ya mövcud səhmdarların üstünlük hüququndan istifadəyə münasibəti bildirən bildirişləri aldıqdan sonra başlanılacaq və 1 (bir) iş günü müddətində davam edəcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 (iki) iş günü ərzində səhmlərin yerləşdirilməsinin başlama tarixi elan edilir və abunə yazılmış şəxslərə bu barədə bildiriş göndərilir. Səhmlərin yerləşdirilməsi elanda qeyd edilən tarixdə başlanılacaqdır. Səhmlərin yerləşdirilməsi müddəti başlandığı tarixdən etibarən 7 (yeddi) iş günü davam edəcək. Mövcud səhmdarlar öz payına mütənasib qaydada səhmləri almaqda üstünlük hüququna malikdirlər.

Kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcılıqla həyata keçiriləcək:

- İlk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi;
- Digər investorlara səhmlərin yerləşdirilməsi. Səhmlərə abunə yazılışı investorlar tərəfindən sifarişin anderrayterə təqdim etməklə həyata keçirilir.

Yerləşdirmə müddəti ərzində investorlar səhmlərin alınması üçün pul vəsaitlərini "Azər-Türk Bank" ASC-də emitentin adına açılmış müvəqqəti cari hesaba köçürməlidirlər. Səhmlərin dəyəri pul şəklində ödənilməlidir. Milli Depozit Mərkəzi səhmlərin dəyəri investorlar tərəfindən ödənilməsi haqqında məlumatları müvafiq bankdan aldıqdan sonra növbəti gün ərzində səhmləri investorların depo hesablarına köçürülməsi əməliyyatını həyata keçirir.

- ### 27.2. Təklifin qüvvədə olduğu müddət ərzində prospektə düzəlişlərin edilə biləcəyi müddət və düzəlişlərin edilməsi qaydası:
- Emissiya prospektinə dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatına alınması üçün ərizə (həmin dəyişikliklərin qəbul edilməsi barədə qərar, dəyişikliklərin mətni və əsaslandırma əlavə edilməklə) müvafiq qərarın qəbul edildiyi gündən beş iş günü ərzində maliyyə bazarlarına nəzarət orqanına təqdim ediləcək. Emissiya prospektində edilmiş dəyişikliklər Dövlət qeydiyyatına alındığı tarixdən beş iş günü ərzində Məlumatların Elektron Açıqlanması Sistemində (MEAS) [www.cbar.az/meas](http://www.cbar.az/meas), Bakı Fond Birjasının rəsmi internet sahifəsində [www.bfb.az](http://www.bfb.az) və emitentin internet sahifəsində [mjfinance.az](http://mjfinance.az) açıqlanır və açıqlandığı tarixdən on beş iş günü bitdikdən sonra qüvvəyə minir.

- 27.3. Təklifin dayandırılması və ya təxirə salınması hallarının izahı:** Təklif “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Qanunun 9-cu maddəsinə əsasən dayandırıla bilər.
- 27.4. Təklifin nəzərdə tutulan müddətdən tez başa çatdırılmasının şərtləri:** Təklifin nəzərdə tutulan müddətdən tez başa çatdırılması nəzərdə tutulmayıb.
- 27.5. Səhmlərə abunə yazılışının qaydası:** Hər birinin nominal dəyəri 30 001 (otuz min bir manat) olan 160 (bir yüz altmış) ədəd səhmlərin təklifi nəzərdə tutulur. İlk növbədə, Emitentin almaqda üstünlük hüququna malik səhmdarları tərəfindən təqdim edilən sifarişlər təmin olunur. Səhmlərin yerləşdirilməsi kütləvi təklif üsulu ilə, Emitentin anderrayteri İŞ-08 nömrəli 4 Dekabr 2021-ci il tarixli müddətsiz lisenziyaya malik olan “Troni İnvestisiya Şirkəti” QSC tərəfindən Bakı Fond Birjası QSC-də həyata keçiriləcək. Kütləvi təklif edilən səhmlərə anderrayter tərəfindən abunə yazılışı səhmlərin yerləşdirilməsindən əvvəl həyata keçirilir. Abunə yazılışına səhmlərin dövlət qeydiyyatına alınmasından 5 (beş) iş günü sonra və ya mövcud səhmdarların üstünlük hüququndan istifadəyə münasibəti bildirən bildirişləri aldıqdan sonra başlanılacaq və 1 (bir) iş günü müddətində davam edəcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 (iki) iş günü ərzində səhmlərin yerləşdirilməsinin başlama tarixi elan edilir və abunə yazılmış şəxslərə bu barədə bildiriş göndərilir. Səhmlərin yerləşdirilməsi müddəti başlandığı tarixdən etibarən 7 (yeddi) iş günü davam edəcək. Mövcud səhmdar öz payına mütənasib qaydada səhmləri almaqda üstünlük hüququna malikdir.
- İlk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi;
  - Digər investora səhmlərin yerləşdirilməsi. Səhmlərə abunə yazılışı investorlar tərəfindən sifarişin anderrayterə təqdim etməklə həyata keçirilir. Yerləşdirmə müddəti ərzində investorlar səhmlərin alınması üçün pul vəsaitlərini "Azər-Türk Bank" ASC-də emitentin adına açılmış müvəqqəti cari hesaba köçürməlidirlər. Səhmlərin dəyəri pul şəklində ödənilməlidir. Milli Depozit Mərkəzi səhmlərin dəyəri investorlar tərəfindən ödənilməsi haqqında məlumatları müvafiq bankdan aldıqdan sonra növbəti gün ərzində səhmləri investorların depo hesablarına köçürülməsi əməliyyatını həyata keçirir.
- 27.6. Abunə yazılışının minimum və maksimum məbləği:** Nəzərdə tutulmayıb.
- 27.7. Abunə yazılışı zamanı sifarişlərin geri çağırılması və abunəçilər tərəfindən ödənilmiş artıq məbləğin geri qaytarılması qaydası:** Abunə yazılışı üçün sifarişlər icra edildikdən sonra onların geri çağırılması tələb edilə bilməz; abunəçilər tərəfindən ödənilmiş artıq məbləğ investorun tələbi ilə anderrayter tərəfindən 1 iş günü ərzində geri qatılmalıdır.
- 27.8. Abunə yazılışı zamanı sifarişlərin məbləği təklifin məbləğindən çox olduqda səhmlərin yerləşdirilməsi qaydası:** Səhmlərin yerləşdirilməsi zamanı investorlar tərəfindən eyni qiymət ilə təqdim edilən sifarişlərdə səhmlərə tələbat təklifdən çox olduğu təqdirdə səhmlər investorlar arasında onların sifarişlərində göstərilmiş səhmlərin miqdarına uyğun olaraq mütənasib miqdarda yerləşdirilir.
- 27.9. Bir şəxs tərəfindən, abunə yazılışı zamanı, verilən bir neçə sifarişlərin qəbul edilib-edilmədiyinin şərtləri:** Bir şəxs tərəfindən məhdudiyətsiz sayda sifariş verilə bilər.
- 27.10. Səhmlərin dəyərinin ödənilməsi və investorların səhmlərlə təchizatı qaydası:** Yerləşdirmənin başlanma tarixində səhmlərin satış qiyməti səhmlərin nominal dəyərinin 100 faizini, yəni bir ədəd səhmin satış qiyməti 30 001 (otuz min bir) manat təşkil edir. Səhmlərin dəyəri nağdsız qaydada,

milli valyutada manatla ödənilir və bu pul vəsaiti klirinq təşkilatının üzvü olan "Azər-Türk Bank" ASC -də - emitentin açdığı müvəqqəti cari hesaba (yığım hesabı) köçürülür. İnvestorlar tərəfindən ödənilmiş pul vəsaitləri qeyd edilən yığım hesabında saxlanılır və həmin vəsaitlərin istifadəsinə yerləşdirmə başa çatdıqdan və emissiyanın və ya kütləvi təklifin yekunları haqqında hesabat təsdiq edildikdən sonra yol verilir. Mərkəzi depozitar səhmlərin dəyəri investorlar tərəfindən ödənilməsi haqqında məlumatı bankdan aldıqdan sonra növbəti gün ərzində qiymətli kağızları investorların depo hesablarına köçürülməsi əməliyyatını həyata keçirir.

**27.11. Üstünlük hüququnun istifadəsi qaydası və həmin hüquqdan istifadə olunmadıqda bunun nəticələri barədə məlumat:** Əlavə buraxılan səhmləri almaqda üstünlük hüququ mövcud səhmdarlara məxsusdur. Səhmdar ona məxsus səhmlərə mütənasib qaydada yeni buraxılan səhmləri almaq hüququ vardır. Üstünlük hüququ olan səhmdarlar sifarişlərini anderrayterə təqdim etdikdən sonra kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcılıqla həyata keçiriləcək:

İlk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi;

Digər investora səhmlərin yerləşdirilməsi.

Mövcud səhm mülkiyyətçiləri	Mövcud səhmdarlar öz üstünlük hüququndan istifadə etmədiyi təqdirdə nizamnamə kapitalında payları aşağıdakı qaydada olacaqdır:	Mövcud səhmdar öz üstünlük hüququndan istifadə etdiyi təqdirdə nizamnamə kapitalında payları aşağıdakı qaydada olacaqdır:
Aydınov Camal İsxan oğlu	7 ədəd səhm; 4.1176%	119 ədəd səhm; 70.00 %
Rüstəmov Mədəd Nadir oğlu	3 ədəd səhm; 1.7647%	51 ədəd səhm; 30.00 %

**27.12. Potensial investorların müxtəlif kateqoriyaları barədə məlumat:**

Potensial investorlar mövcud deyil.

**27.13. Səhmlərin satışının başlanması barədə investora bildirişlərin göndərilməsi qaydası və satışın xəbərdarlıq edilməzdən öncə başlama bilib-bilməməsi barədə məlumat:** Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 iş günü ərzində emitent və ya anderrayter qiymətli kağızların yerləşdirilməsinin başlanması tarixini elan edir və abunə yazılmış şəxslərə bu barədə yazılı bildiriş göndərir.

**27.14. Emitentin məlumatları əsasında yerləşdirilən səhmlərin mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar və ya emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının üzvləri tərəfindən və ya təklifin 5%-dən çoxunu almaq niyyəti olan şəxslər barədə məlumat:** Emitentin mövcud səhmdarları səhmlərin yerləşdirilməsi zamanı üstünlük hüququna malikdir.

**27.15. İnstitusional və pərakəndə investorlar və emitentin işçiləri üçün təklifin hissələrə bölünməsi barədə məlumat:** Nəzərdə tutulmayıb.

- 27.16. Yerləşdirmə zamanı bəzi investor qruplarına əvvəlcədən müəyyən olunmuş səhmlərin imtiyazlı alışıının təsviri, bu cür imtiyazlı alışı üçün ayrılmış səhmlərin faiz nisbəti və belə investor qruplarına daxil olma meyarları:** Nəzərdə tutulmayıb.
- 27.17. Səhmlərin təklif qiyməti. Qiymətin məlum olmadığı təqdirdə səhmlərin qiymətinin müəyyənləşdirmə metodunu göstərilməklə bu prosesdə iştirak edən və məsuliyyət daşıyan şəxs(lər) barədə məlumat:** 30 001 Azərbaycan manatı.
- 27.18. Satış qiymətinin açıqlanma qaydası:** bir səhmin satış qiyməti 30 001 manat kimi müəyyən edilib və emissiya prospektində açıqlanıb.
- 27.19. Səhm alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği:**  
Vergilər: Ödəmə mənbəyində dividenddən vergi tutulması AR Vergi Məcəlləsinin 122-ci maddəsi ilə tənzimlənir.  
Həmçinin, Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. Səhmlərin dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.  
Xərclər:  
- əqdin məbləğinin 0,05% (min. 0,5 və maks. 500 manat) həcmində BFB komissiyası;  
- investisiya şirkətinin xidmət haqqı: investisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanmış müqavilədən asılı olaraq dəyişir;  
- hesablaşma agentində olan bank hesabına pul köçürülməsi zamanı bank-köçürmə xərci-köçürülən məbləğin 0,1%-i.
- 27.20. Səhmləri öhdəlik götürməklə və ya öhdəlik götürmədən yerləşdirən anderrayter barədə məlumat (adı, lisenziyanın nömrəsi, verilmə tarixi), xidmət haqqı:** Səhmlər 24.12.2021-ci il tarixli İŞ-08 nömrəli müddətsiz lisenziyaya malik olan "Troni İnvestisiya Şirkəti" QSC tərəfindən öhdəlik götürmədən yerləşdiriləcəkdir. Komissiya Emitent ilə Anderrayter arasında bağlanmış müqaviləyə əsasən müəyyənləşdiriləcəkdir.

## **28. Ticarətə buraxılma və onun tənzimlənməsi**

- 28.1. Səhmlərin tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda səhmlərin ticarətə buraxılacağı tənzimlənən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri:** Səhmlərin kütləvi təklif üsulu ilə ilkin yerləşdirilməsi Emissiya prospekti dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra "Bakı Fond Birjası" QSC-nin (BFB) ticarət platformasında həyata keçiriləcəkdir. Səhmlərin listinqə daxil edilməsi ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən emissiya prospekti təsdiq edilib, buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir. Tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılma BFB tərəfindən təsdiq edilmiş "Bakı fond birjası" QSC-də qiymətli kağızların ticarətə qəbulu, listinqə alınması, listinqdə saxlanması və delistinqi" Qaydalarına əsasən həyata keçirilir.

**28.2. Emitentin qiymətli kağızlarının ticarətə buraxıldığı tənzimlənən bazarlar barədə məlumat:**

**“Bakı Fond Birjası” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti**

Emissiya prosesində iştirak edən “Bakı Fond Birjası” QSC (bundan sonra-BFB) yeni emissiya edilmiş Səhmlərin listinqə daxil edilməsi, Səhmlərin ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

dövlət qiymətli kağızları bazarı;

korporativ qiymətli kağızlar bazarı;

törəmə maliyyə alətləri bazarı.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

**28.3. Market meyker(lər) barədə məlumat (olduqda):** Səhmlər üzrə marketmeyker nəzərdə tutulmamışdır.

**28.4. Səhmlərin qiymətinin sabitləşdirməyə yönəlmiş əqdlərin bağlanması nəzərdə tutulduğu halda aşağıdakılar qeyd olunmalıdır:** Səhmlərin qiymətinin sabitləşdirməyə yönəlmiş əqdlərin bağlanması nəzərdə tutulmayıb.

**29. Təklif edilən səhmlərin mülkiyyətçiləri haqqında məlumat**

Təklif edilən səhmlərin mülkiyyətçiləri mövcud deyil.

**30. Emissiya xərci**

“Bakı Fond Birjası” QSC tərəfindən qiymətli kağızların yerləşdirilməsi üzrə xidmətlərin göstərilməsinə görə investorlar tərəfindən ödənilən xidmət haqqı - səhmlərin məcmu nominal dəyərinin 0.05%-i (minimum 0.5AZN, maksimum 500AZN) –500 manat,

“Bakı Fond Birjası” QSC tərəfindən qiymətli kağızların listinqə salınılması üzrə xidmətlərin göstərilməsinə görə xidmət haqqı – illik kapitalizasiyaya əsasən 0.01% (minimum 2000 AZN, maksimum 20 000AZN) –2 000 manat,

Milli Depozit Mərkəzi tərəfindən qiymətli kağızların saxlanması üzrə xidmətlərin göstərilməsinə görə emitent tərəfindən ödənilən xidmət haqqı – səhmlərin məcmu nominal dəyərinin 0.02%-i (minimum 50AZN, maksimum 5000AZN) – 4 800 160 manat \* 0.02% = 960.03 manat,

Milli Depozit Mərkəzi tərəfindən qiymətli kağızların mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılması üzrə emitentlərə xidmətlərin göstərilməsinə görə xidmət haqqı - səhmlərin məcmu nominal dəyərinin 0.02 %-i - (minimum 50AZN, maksimum 5000AZN) – 4 800 160 manat \* 0.02% = 960.03 manat,

Emissiya prospektinin qeydiyyatına alınması ilə bağlı dövlət rüsumu - 1200 manat.

Səhmlərin yerləşdirilməsinə görə komissiya Emitent ilə Anderrayter arasında bağlanmış müqaviləyə əsasən müəyyənləşdiriləcəkdir. Cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis məbləği 4 794 539.94 manat təşkil edəcək.

### 31. Payın azalması

Yeni səhm təklifi nəticəsində mövcud səhm mülkiyyətçilərinin paylarında olan dəyişmə ehtimalları:

Mövcud səhm mülkiyyətçiləri	Mövcud səhmdarlar öz üstünlük hüququndan istifadə etmədiyi təqdirdə nizamnamə kapitalında payları aşağıdakı qaydada olacaqdır:	Mövcud səhmdar öz üstünlük hüququndan istifadə etdiyi təqdirdə nizamnamə kapitalında payları aşağıdakı qaydada olacaqdır:
Aydınov Camal İsx oğlu	7 ədəd səhm; 4.1176%	119 ədəd səhm; 70.00 %
Rüstəmov Mədəd Nadir oğlu	3 ədəd səhm; 1.7647%	51 ədəd səhm; 30.00 %