

“Zəyəm Texnologiyalar Parkı” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin

2024-cü il üzrə yarımillik hesabatı

1. **Emitentin adı:**
Tam adı: “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti
Təşkilatın-Hüquqi forması: Açıq səhmdar cəmiyyəti
Qısaltılmış adı: “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC
2. **Emitentin dövlət qeydiyyatı haqqında məlumat:**
Dövlət qeydiyyatına alındığı tarix: 14.01.2002-ci il
Dövlət qeydiyyatını həyata keçirmiş orqanın adı: Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyi
VÖEN: 8500101541
3. **Emitentin hüquqi ünvanı, poçt ünvanı, və əlaqə telefonları:**
Hüquqi ünvan: Şəmkir rayonu, Zəyəm qəsəbəsi, AZ5730, S.Vurğun küç. 24
Poçt ünvanı: Şəmkir rayonu, Zəyəm qəsəbəsi, AZ5730, S.Vurğun küç. 24
Əlaqə telefonları: +9943041601, 0502283410
Elektron poçtun ünvanı: office@ztp.az
İnternet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi : www.ztp.az
4. **Emitentin adında və təşkilatı-hüquqi formasında dəyişikliklər:**
 - 4.1 Emitent Azərbaycan Respublikasının Şəmkir rayonunun Zəyəm qəsəbəsinin Səməd Vurğun küçəsi 24 ünvanında yerləşən “Zəyəm kənd təsərrüfatı maşınqayırma” zavodu (“Zəyəmkəndmaş”) Azərbaycan Respublikasının İqtisadi İnkişaf Nazirliyinin Dövlət Əmlakının özəlləşdirilməsi departamentinin 24.12.2001-ci il tarixli 290 sayılı sərəncamı ilə “Zəyəmkəndmaş” açıq səhmdar cəmiyyəti (“Zəyəmkəndmaş” ASC) adlandırılmışdır.
 - 4.2
 - 4.2 “Zəyəmkəndmaş” ASC-nin adı səhmdarların növbəti ümumi yığıncağının 30 iyun 2014-cü il tarixli Protokolunun qərarına əsasən dəyişdirilərək “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” açıq səhmdar cəmiyyəti (“Zəyəm Texnologiyalar Parkı”ASC) adlandırılmışdır.
5. **Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ləğv edilmiş filialları haqqında məlumat:**
Cəmiyyətin heç bir filialı yoxdur.
6. **Emitentin heç bir nümayəndəliyi yoxdur.**
7. **Emitentin törəmə şirkətləri və digər müəssələrin nizamnamə kapitalında iştirak payı yoxdur.**
8. **Emitent şirkətlər qrupunun bir hissəsi olduğu təqdirdə qrupun adı: “Azmade Group” MMC.**
9. **Emitentin məşğul olduğu fəaliyyət istiqamətləri:**
 - 9.1 Metaldan tikinti konstruksiyaları və onların hissələrinin istehsalı (Əsas fəaliyyət)
 - 9.2 Yaşayış və qeyri yaşayış binalarının tikintisi
 - 9.3 Dağ-mədən çıxarma, neftçixarma sənayesi, karxana işləri və tikinti üçün maşın və avadanlıqların istehsalı

10. Emitentin lisenziya və ya icazəyə malik olduqda, onlar üzrə fəaliyyət növləri və qüvvədə olma müddətləri:

10.1 Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat Nazirliyi tərəfindən verilmiş 28.09.2020 tarixli İNİL-345/2020 sayılı lisenziyasına əsasən Tikintisinə icazə tələb olunan bina və qurğuların tikinti-quraşdırma işlərinin həyata keçirilməsinə icazə verilir. Lisenziya müddətsiz verilib.

10.2 Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat Nazirliyi tərəfindən verilmiş 01.03.2016 tarixli İSNLİ-543/2016 sayılı lisenziyaya əsasən Qaldırıcı qurğuların, metallurgiya avadanlığının, təzyiç altında işləyən qazanların, tutumların quraşdırılması və təmirini həyata keçirməyə icazə verir.

11. Emitent təklif etdiyi məhsullar və xidmətlər: metalkonstruksiyaların istehsalı, quraşdırılması, təmir kənd təsərrüfatı təyinatlı qoşquların və avadanlıqların istehsalı, binaların tikintisi.

12. Emitentin işçilərinin sayı və onun rüblük dinamikası:

01.07.2022-ci faktiki işçilərin sayı - 145

01.10.2022-ci faktiki işçilərin sayı - 183

31.12.2022-ci faktiki işçilərin sayı - 183

31.03.2023-cü ildə faktiki işçi sayı -190

30.06.2023-cü ildə faktiki işçi sayı -196

31.12.2023-cü ildə faktiki işçi sayı -213

30.06.2024-cü ildə faktiki işçi sayı -198

13. Emitentin idarəetmə, icra və nəzarət orqanları haqqında məlumat:

Səhmdarların ümumi yığıncağı, Müşahidə şurası

13.1 Emitentin Müşahidə Şurasının üzvləri haqqında məlumat:

Müşahidə şurası üzvünün adı, ata adı, soyadı	Emitentdə tutduğu vəzifə
Emruz Xeyrulla oğlu İsgəndərov	Müşahidə şurasının sədri
Əkbər Kamil oğlu İbrahimov	Müşahidə şurasının üzvü
Tofiq Rafiq oğlu Məmmədov	Müşahidə şurasının üzvü

14. Emitentin fiziki və hüquqi şəxs olan səhmdarlarının ayrı-ayrılıqda sayı:

	Adi səhmlər
Hüquqi şəxs	1
Digər fiziki şəxslər	170

15. Emitentin nizamnamə kapitalının beş faizi və daha artıq həcmdə səsli səhmlərinə malik olan şəxslər, onların hər birinə məxsus olan səhmlərin sayı haqqında məlumat: adı adlı sənədsiz.

Hüquqi şəxsin tam adı (fiziki şəxsin	Hüquqi şəxsin olduğu yer (fiziki şəxsin yaşayış yeri),	Adi səhmlərin sayı	Emitentin nizamnamə
--------------------------------------	--	--------------------	---------------------

soyadı, adı, atasının adı	poçt indeksi göstərilməklə		kapitalında payı (faizlə)
"Azmade Group" Məhdud Məhsuliyətli Cəmiyyət	Bakı şəhəri, Nəsimi ray., Neftçilər pr-ti 153, Port Baku Tovers, 6-ci mərtəbə	17768437	97.06746
Digər fiziki şəxslər	0	536809	2.93254

- 16. Nizamnamə kapitalında Emitentin payı beş faizdən az olmayan hüquqi şəxslər haqqında məlumat: hec bir təşkilatda nizamnamə kapitalında payı yoxdur.**
- 17. Emitentin Səhmdalarının hesabat dövrü ərzində keçirilmiş yığıncaqları barədə məlumat:** - yığıncağın keçirilmə tarixi və yeri (Ünvan):
- 17.1 30.06.2024 tarixində - *Şəmkir rayonu, Zəyəm ŞTQ, Səməd Vurğun, ev 24 ünvanında* ümumi yığıncaqda aşağıdakı məsələyə baxılmış və təsdiq edilmişdir.
- 17.1.1 Müşahidə şurasının yeni tərkibinin seçilməsi.
- 17.2 30.06.2024 tarixində - Şəmkir rayonu, Zəyəm ŞTQ, Səməd Vurğun, ev 24 ünvanında ümumi yığıncaqda aşağıdakı məsələyə baxılmış və təsdiq edilmişdir.
- 17.2.1 "Zəyəm Texnologiyalar Parkı" ASC-nin 2023-ci il üçün maliyyə hesabatı haqda məlumat verilməsi və təsdiq edilməsi
- 18. Emitentin dövrüdə olan investisiya qiymətli kağızlarının buraxılışları haqqında məlumat:**
- 18.1 Qiymətli kağızın növü və forması: Adi adlı səhm
- 18.2 Qeydiyyat nömrəsi və qeydiyyat tarixi: AZ1001003453 – 22.05.2023
- 18.3 Miqdarı və nominal dəyəri: 18305246 , 1 azn
- 18.4 Məcmu nominal dəyəri: 18305246 azn
- 18.5 Hesabat ili ərzində emitent tərəfindən səhmlər üzrə ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat: Ödəniş yoxdur.
- 18.6 Qiymətli kağızların yerləşdirildiyi yer: Azərbaycan Respublikası Milli Depozit Mərkəzi
- 19. Emitent tərəfindən bağlanmış xüsusi əhəmiyyətli əqdlər barədə məlumatlar:**
Belə əqdlər bağlanmamışdır.
- 20. Emitent tərəfindən aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış əqdlər barədə məlumatlar:**
Belə əqdlər bağlanmamışdır.
- 21. Yarımillik hesabatın təsdiq edildiyi ümumi yığıncağın tarixi:** Yığıncaq ildə 1(bir) dəfə olur, 30.06.2024-cü ildə təşkil olundu.
- 22. Hesabatın açıqlama mənbəyi haqqında məlumat:** <https://www.cbar.az/meas> vasitəsi ilə açıqlanıb

Baş direktor:

Maliyyə direktoru:



Vüqar Sadıqzadə

Vüsal Mahmudov



Mənfəət və Zərər haqqında yarımillik hesabat

30.06.2024

Mənfəət və zərər maddələri		İlin əvvəlindən 30.06.2024-cü il tarixinədək, hesabat tarixi daxil olmaqla
Satışlar	1	4.974.100
Maya dəyəri	2	(3.992.355)
Məcmu gəlir	3	981.745
Digər gəlirlər	4	22.714
Satış, marketinq və distribusiyaya xərcləri	5	(156.983)
Ümumi və inzibati xərclər	6	(782.441)
Digər xərclər	7	(40.944)
EBİTDA	8	24.091
Maliyyə xərcləri (Faiz üzrə xərclər)	9	(55.847)
Əsas vəsaitlərin amortizasiyası	10	(477.257)
Xalis mənfəət / zərər	11	(509.013)

Balans haqqında yarımillik hesabat

30.06.2024

QISAMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR	A1	11.293.866
Pul və pul vəsaiti ekvivalentləri	A1.1	127.975
Vergi hesablaşmaları	A1.2	2.200.426
Debitor borclar	A1.3	4.217.076
Ehtiyatlar	A1.4	1.491.075
Verilmiş avanslar	A1.5	617.654
Digər qısamüddətli aktivlər	A1.6	2.639.660
UZUNMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR	A2	10.275.009
Torpaq,tikili və avadanlıqlar	A2.1	19.202.391
(-) Yığılmış amortizasiya	A2.2	(9.577.212)
Qeyri maddi aktivlər	A2.3	593.998
Kapitalaşdırılan aktivlər	A2.4	55.832
CƏMI AKTİVLƏR	A	21.568.876

QISAMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR	B1	4.784.077
Kreditor borcları	B1.1	1.624.950
Vergi və MDSS öhdəlikləri	B1.2	2.370.009
İşçilər qarşısında öhdəliklər	B1.3	233.716
Sair kreditor öhdəliklər	B1.4	520.964
Alınmış avanslar	B1.5	34.438
UZUNMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR	B2	9.097.754
Uzunmüddətli faiz xərci yaradan öhdəliklər	B2.1	593.489
Səhmdar qarşısında öhdəliklər	B2.2	8.504.265
Lizinq üzrə öhdəliklər	B2.3	
Digər uzunmüddətli öhdəliklər	B2.4	
KAPİTAL	C1	7.687.045
Nizamnamə kapitalı	C1.1	18.305.246
Qiymətləndirmə itkisi/gəliri	C1.2	11.276.438
Cari dövrün mənfəəti (zərəri)	C1.3	(509.013)
Bölüşdürülməmiş mənfəət (zərər)	C1.4	(21.385.626)
CƏMI ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL	B1+B2+C	21.568.876

Pul vəsaitlərinin hərəkəti barədə yarımillik hesabat

30.06.2024

ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTİ	(1.210.863)
Müştərilərdən daxil olan pul vəsaitləri	4.724.373
Təchizatçılara və işçilərə ödənilən pul vəsaitləri	(4.617.416)
İNVESTİSİYA FƏALİYYƏTİ	(76.971)
Uzunmüddətli aktivin satışından daxilolma	
Uzunmüddətli aktivin alışına ödəmələr	(76.971)
MALİYYƏLƏŞMƏ FƏALİYYƏTİ	- 138.197
Səhmdarlardan daxilolma	85.265
Uzunmüddətli faiz yaradan öhdəliklər	(223.462)
Məzənnə fərqi effekti (+-)	(19.763)
Cəmi fəaliyyətdən pul dövriyyəsi	(1.445.794)
Dövrün əvvəlinə pul vəsaitləri	229.535
Dövrün sonuna pul vəsaitləri	127.975