

Diadem ASC Yarımillik Hesabat Forması

2.1.1. Emitentin tam və qısaldılmış adı, vergi ödəyicisinin eyniləşdirmə nömrəsi (VÖEN), dövlət qeydiyyatının tarixi və nömrəsi;

Diadem ASC 2904701591 25.12.2017

2.1.2. Emitentin hüquqi ünvanı və olduğu yer;

Hüquqi ünvan – AZ 5021, Sumqayıt şəhəri, Corat ŞTQ, məh. 71, ev 3.

Olduğu yer - Abşeron rayonu, Xırdalan şəhəri, ev.Keçid 1290 m.0.

2.1.3. Emitentin adında dəyişikliklər olduqda, emitentin bütün əvvəlki adları, habelə onların qeydiyyatı alındığı tarixlər, emitent digər hüquqi şəxsin bölünməsi və ya tərkibindən ayrılması şəklində yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxsin adı, emitent hüquqi şəxslərin birləşməsi və ya çevrilmə şəklində yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxslərin adları;

Ad dəyişikliyi, hüquqi şəxsin bölünməsi, yenidən təşkili icra edilməmişdir.

2.1.4. Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ləğv edilmiş filialları və nümayəndəliklərinin adı, olduqları yer və qeydiyyatları haqqında məlumatlar;

Hər hansı filial və ya nümayəndəlik yaradılmamışdır.

2.1.5. Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ya ləğv edilmiş hər bir törəmə cəmiyyətinin adı, təşkilatı-hüquqi forması, hüquqi ünvanı, qeydiyyatı haqqında məlumatlar, nizamnamə kapitalında emitentin payı, hüquqi şəxsin emitentin törəmə cəmiyyəti hesab olunması üçün əsas olan müqavilənin bağlanma tarixi və qüvvədə olma müddəti;

Hər hansı törəmə cəmiyyət mövcud deyildir.

2.1.6. Emitent şirkətlər qrupunun bir hissəsi olduğu təqdirdə qrupun (emitent daxil olmaqla) iqtisadiyyatın müxtəlif sahələrində fəaliyyət göstərən bir və ya daha artıq törəmə təşkilatı olan qrupdur) adı;

Hər hansı şirkətlər qrupunun bir hissəsi deyildir.

2.1.7. Emitentin məşğul olduğu fəaliyyət istiqamətləri

Qeyri-yaşayış binalarının o cümlədən: zavod, sex, xəstəxana, məktəb, ofislər, restoran, mağaza, kommersiya mərkəzləri, idman zalları, dayanacaqlar, anbarlar və sairin tikintisi; tikinti materiallarının topdan satışı, malların saxlanması və anbarlara yığılması üzrə fəaliyyət

2.1.8. Emitent lisenziya və ya icazəyə malik olduqda, onlar üzrə fəaliyyət növləri və qüvvədə olma müddətləri

Fəaliyyət növləri:

Tikinti obyektlərinin memarlıq layihələndirilməsi;

Bina və qurğuların memarlıq layihələndirilməsi;

İnşaat konstruksiyalarının layihələndirilməsi;

EL-59/2019 qeydiyyat nömrəli 25 Yanvar 2019-cu il tarixli lisenziya, müddətsiz.

2.1.9. Emitentin təklif etdiyi məhsullar və xidmətlər

Yaşayış və qeyri-yaşayış binalarının tikintisi.

2.1.10. Emitentin işçilərinin sayı və onun rüblük dinamikası

2026-cı il I rüb – İlin əvvəlində 176 nəfər işçi olub, 136 nəfər işə götürülmüşdür, 25 nəfərə xitam verilmişdir, rüb sonuna qalıq işçi sayı – 287 nəfər;

2026-cı il II rüb – 18 nəfər işə qəbul edilmiş, 58 nəfərə xitam verilmişdir, rüb sonuna qalıq işçi sayı – 247 nəfər;

2.1.11. Emitentin idarəetmə orqanları haqqında məlumat: direktorlar şurası (müşahidə şurası) (olduqda), icra orqanı, audit komitəsi (olduqda), onların üzvlərinin adı, soyadı, atasının adı

İdarəetmə orqanı Direktor – Dostumaliyev Fuad Azər oğlu

2.1.12. Emitentin fiziki və hüquqi şəxs olan səhmdarlarının (payçılarının) ayrı-ayılıqda sayı;

12. Fiziki şəxs- 2 nəfər

2.1.13. Emitentin nizamnamə kapitalının beş faizi və daha artıq həcmdə səsli səhmlərinə (paylara) malik olan şəxslər (fiziki şəxsin soyadı, adı, atasının adı; hüquqi şəxsin adı, olduğu yer və VÖEN-i), onların hər birinə məxsus olan səhmlərin sayı (səhmlərin hər növü üzrə ayrı-ayrılıqda göstərilir) və emitentin nizamnamə kapitalında payı;

Nəbiyev Elbrus Ənvər oğlu x 2 325 375 manat 3100 ədəd Adi adlı səhm (75 faiz)

Dostumaliyeva Kamalə Qocakişi qızı x 775 125 manat 1034 ədəd Adi adlı səhm (25 faiz)

2.1.14. Nizamnamə kapitalında emitentin payı beş faizdən az olmayan hüquqi şəxslər (hüquqi şəxsin adı, olduğu yer, VÖEN-i, nizamnamə kapitalında emitentin payı);

Hüquqi şəxs pay sahibi deyildir.

2.1.15. Emitentin səhmdarlarının (payçılarının) hesabat dövrü ərzində keçirilmiş yığıncaqları barədə məlumat

2.1.15.1. yığıncağın keçirilmə tarixi və yeri (ünvan);

30.06.2026– cı il, Sumqayıt şəhəri, Corat ŞTQ, Məh 71 , ev.3

2.1.15.2. Ümumi yığıncaqda qəbul edilmiş qərarlar.

1. “Diadem” ASC-nin 31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə hesabatlar təsdiq edilsin;

2. “Diadem” ASC-nin 31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabat, kapitalda dəyişikliyi və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatın, eləcə də əsas mühasibat prinsipini və digər izahedici məlumatların xülasəsindən ibarət olan maliyyə hesabatlarının Müstəqil Auditor tərəfindən audit yoxlanması aparılsın;

3. Səhmdarlar Cəmiyyətin Nizamnaməsi və Mülki Məcəllə ilə müəyyən edilmiş hüquqlara malikdir

4. Səhmdarlar Cəmiyyətin Nizamnaməsi və Mülki Məcəllə ilə müəyyən edilmiş hüquqlara malikdir.

2.1.16. Emitentin dövrüyyədə olan investisiya qiymətli kağızlarının buraxılışları haqqında məlumat (investisiya qiymətli kağızların hər buraxılışı ayrı-ayrılıqda göstərilir)

2.1.16.1. İnvestisiya qiymətli kağızın növü və forması;

Adi adlı səhm

2.1.16.2. İnvestisiya qiymətli kağızlar buraxılışının dövlət qeydiyyat nömrəsi və qeydiyyat tarixi;

AZ1002022809 sayılı 21.11.2024-cü il tarixli.

2.1.16.3. İnvestisiya qiymətli kağızların miqdarı və nominal dəyəri;

4 134 ədəd, bir ədədi 750 (yeddi yüz əlli) manat olmaqla.

2.1.16.4. investisiya qiymətli kağızlar buraxılışının məcmu nominal dəyəri;

4 134*750=3 100 500

2.1.16.5. hesabat ili ərzində emitent tərəfindən səhmlər üzrə ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat (hesabat ilində səhmlərin hər növü üzrə ödənilmiş dividendlərin məbləği göstərilir)

Dividend ödənişi edilməyib.

2.1.16.6. Faizli istiqrazlar buraxılışı haqqında məlumatda - istiqrazlar üzrə gəlirliyin illik faiz dərəcəsi;

Faizli istiqraz buraxılışı yoxdur.

2.1.16.7. İnvestisiya qiymətli kağızların yerləşdirildiyi və ya tədavüldə olduğu fond birjasının adı və olduğu yer (olduqda)

"Bakı Fond Birjası", City Point Biznes Mərkəzi, Cəlil Məmmədquluzadə küç, 102A

2.1.17. Emitent tərəfindən bağlanmış xüsusi əhəmiyyətli əqdlər barədə məlumatlar:

Hər hansı əqd yoxdur.

2.1.17.1. əqdin məbləği;

Əqd bağlanılmayıb.

2.1.17.2. Hesabat tarixinə əqdin ödənilməmiş hissəsi.

Əqd bağlanılmayıb.

2.1.18. Emitent tərəfindən aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış əqdlər barədə məlumatlar:

Əqd bağlanılmayıb.

2.1.18.1. Bağlanmış əqdin mahiyyəti, tarixi və məbləği;

Əqd bağlanılmayıb.

2.1.18.2. Aidiyyəti şəxs barədə məlumat və emitentlə aidiyyət əlaqəsi.

Əqd bağlanılmayıb.

2.1.19. Yarımillik hesabatın təsdiq edildiyi ümumi yığıncağın tarixi;

28.08.2026-cı il, Sumqayıt şəhəri, Corat ŞTQ, Məh 71, ev 3

2.1.20. Hesabatın açıqlanma mənbəyi haqqında məlumat.

MEAS

Direktor:

Dostumaliyev Fuad Azər oğlu



“DİADEM” ASC

(məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat
30 iyun 2026-cı il tarixinə

	Qeydlər	30 iyun 2026-cı il	31 dekabr 2025-ci il
Aktivlər			
Uzunmüddətli aktivlər			
Torpaq, tikili və avadanlıqlar	7	2.145.358	2.743.526
Təxirə salınmış mənfəət vergi aktivləri	14	3.346.263	3.427.899
Təxirə salınmış vergi aktivləri	14	4.820.642	2.189.948
Cəmi uzunmüddətli aktivlər		10.312.263	8.361.373
Cari aktivlər			
Mal-Material ehtiyatları	8	10.059.324	13.569.570
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	10	264.866	110.256
Debitor borcları	11	31.162.891	42.051.935
Müqavilə üzrə nəzərdə tutulmuş işlərə görə görülmüş işlər	12	46.468.626	43.317.614
Avans ödənişləri	13	7.080.623	7.080.623
Digər aktivlər	14	6.228.444	1.452.858
Cəmi cari aktivlər		101.264.774	107.582.856
CƏMİ AKTİVLƏR		111.577.037	115.944.229
Öhdəliklər			
Cari öhdəliklər			
Kreditor borcları	16	3.100.354	4.627.944
Alınmış avanslar	17	23.098.796	14.356.330
Vergi öhdəlikləri	18	-	47.846
Digər öhdəliklər	19	838.151	693.156
Cəmi cari öhdəliklər		27.037.301	19.725.276
Uzunmüddətli öhdəliklər			
Müddətli borc öhdəlikləri	20	84.743.414	96.792.167
Təxirə salınmış vergi öhdəlikləri	18	6.347.890	6.304.899
Cəmi uzunmüddətli öhdəliklər		91.091.304	103.097.066
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR		118.128.605	122.822.342
Kapital			
Ödənilmiş nominal (nizamnamə) kapital	15	3.100.500	3.100.500
Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)		(9.652.068)	(9.978.613)
CƏMİ KAPİTAL		(6.551.568)	(6.878.113)
CƏMİ KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR		111.577.037	115.944.229

28 avqust 2026-cı il tarixində ASC rəhbərliyi adından imzalanmış və buraxılış üçün təsdiqlənmişdir.

Dostumalıyev Fuad Azər
Direktor



Abdullayev Elşən Eldar
Aparıcı mühasib

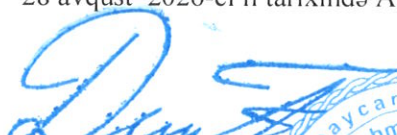
“DİADEM” ASC

(məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

Mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlirlər haqqında hesabat
30 iyun 2026-cı il tarixinə

	Qeydlər	30 iyun 2026-cı il tarixinə	31 dekabr 2025-ci il tarixinə
Gəlirlər	21	9.093.760	20.296.702
Maya dəyəri xərcləri	24	(7.245.988)	(15.949.290)
Ümumi mənfəət(zərər)		1.847.772	4.347.412
İnzibati və ümumi xərclər	25	(1.353.841)	(1.559.552)
Sair əməliyyat xərcləri	28	-	(3.735.130)
Sair əməliyyat gəliri	23	-	295.996
Əməliyyat mənfəəti (zərəri)		493.931	(651.274)
Maliyyə gəliri	22	383.336	215.502
Maliyyə xərcləri	26	(461.322)	(7.655.093)
Məzənnə fərqiindən gəlir/ (zərər)	27	(7.764)	4.351
Vergidən əvvəlki mənfəət(zərər)		408.181	(8.086.514)
Mənfəət vergisi	29	(81.636)	1.617.003
İl üzrə cəmi məcmu mənfəət(zərər)		326.545	(6.469.511)

28 avqust 2026-cı il tarixində ASC rəhbərliyi adından imzalanmış və buraxılış üçün təsdiqlənmişdir.


Dostumaliyev Fuad Azər
Direktor




Abdullayev Elşən Eldar
Aparıcı mühasib

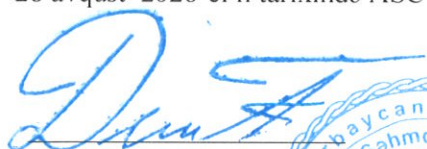
“DİADEM” ASC

(məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

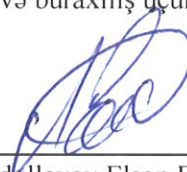
Kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat
30 iyun 2026-cı il tarixinə

	Səhm kapitalı	Digər kapital	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi kapital:
31 dekabr 2024-cü il tarixinə	3.100.500	-	(3.509.102)	(408.602)
Səhm kapitalının artımı	-	-	-	-
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	-	(6.469.511)	(6.469.511)
Elan edilmiş dividend	-	-	-	-
31 dekabr 2025-ci il tarixinə	3.100.500	-	(9.978.613)	(6.878.113)
Səhm kapitalının artımı	-	-	-	-
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	-	326.545	326.545
Elan edilmiş dividend	-	-	-	-
30 iyun 2026-cı il tarixinə	3.100.500	-	(9.652.068)	(6.551.568)

28 avqust 2026-cı il tarixində ASC rəhbərliyi adından imzalanmış və buraxılış üçün təsdiqlənmişdir.



Dostumaliyev Fuad Azər
Direktor



Abdullayev Elşən Eldar
Aparıcı mühasib

	Qeydlər	30 iyun 2026-cı il tarixinə	31 dekabr 2025-ci il tarixinə
Əməliyyat fəaliyyəti			
Vergidən əvvəlki mənfəət		408.181	(8.086.514)
Vergidən əvvəl mənfəəti xalis pul vəsaitlərinin hərəkəti ilə üzləşdirmək məqsədilə aparılmış qeyri-nağd düzəlişlər:			
Torpaq, tikili və avadanlıqların köhnəlməsi	7	598.168	791.786
Torpaq, tikili və avadanlıqların satılması	7	-	113.821
Məzənnə fərqindən zərər		7.764	(4.351)
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitlərinin axını		1.014.113	(7.185.258)
Dövriyyə vəsaitlərində dəyişikliklər			
Mal-material ehtiyatları üzrə xalis azalma (artım)	8	3.510.246	17.866.909
Hazır məhsul üzrə xalis azalma (artım)		-	661.017
Debitor borclar üzrə xalis azalma (artım)	11	10.889.044	(6.016.290)
Müqavilə üzrə nəzərdə tutulmuş işlərə görə görülmüş işlər.	12	(3.151.012)	(17.994.017)
Avans ödənişlər üzrə xalis azalma (artım)	13	-	4.239.167
Təxirə salınmış vergi aktivləri	14	(2.630.694)	(2.038.099)
Digər aktivlər üzrə xalis azalma (artım)	14	(4.775.586)	2.254.533
Kreditor borclar üzrə xalis artım (azalma)	16	(1.527.590)	(11.161.907)
Alınmış avanslar üzrə xalis artım (azalma)	17	8.742.466	11.368.694
Vergi ödəlikləri üzrə xalis artım (azalma)	18	(4.855)	922.557
Digər öhdəliklər üzrə xalis artım (azalma)	19	144.995	(203.034)
Vergidən əvvəl əməliyyat fəaliyyəti üzrə istifadə edilmiş xalis pul vəsaitləri		12.211.127	(7.285.728)
Ödənilmiş mənfəət vergisi		-	(10.000)
Əməliyyat fəaliyyəti üzrə istifadə edilmiş daxil olan xalis pul vəsaitləri		12.211.127	(7.295.728)
Maliyyələşdirmə fəaliyyəti			
Müddətli borc öhdəlikləri	20	(12.048.753)	6.710.302
Maliyyələşdirmə fəaliyyətindən daxil olan xalis pul vəsaitləri		(12.048.753)	6.710.302
<i>Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri üzrə məzənnə fərqindən təsir</i>		(7.764)	4.351
Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri xalis azalma		154.610	(581.075)
Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri - ilin əvvəlinə	10	110.256	691.331
Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri -ilin sonuna		264.866	110.256

28 avqust 2026-cı il tarixində ASC rəhbərliyi adından imzalanmış və buraxılış üçün təsdiqlənmişdir.

Dostumaliyev Fuad Azər
Direktor



Abdullayev Elşən Eldar
Aparıcı mühasib