

# **“Zəyəm Texnologiyalar Parkı” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin**

## **2023-cü il üzrə yarımillik hesabatı**

### **1. Emitentin adı:**

**Tam adı:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

**Təşkilatın-Hüquqi forması:** Açıq səhmdar cəmiyyəti

**Qısaltılmış adı:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC

### **2. Emitentin dövlət qeydiyyatı haqqında məlumat:**

**Dövlət qeydiyyatına alındığı tarix:** 14.01.2002-ci il

**Dövlət qeydiyyatını həyata keçirmiş orqanın adı:** Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyi

**VÖEN:** 8500101541

### **3. Emitentin hüquqi ünvanı, poçt ünvanı, və əlaqə telefonları:**

**Hüquqi ünvan:** Şəmkir rayonu, Zəyəm qəsəbəsi, AZ5730, S.Vurğun küç. 24

**Poçt ünvanı:** Şəmkir rayonu, Zəyəm qəsəbəsi, AZ5730, S.Vurğun küç. 24

**Əlaqə telefonları:** +9943041601

**Elektron poçtun ünvanı:** office@ztp.az

**İnternet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi :** [www.ztp.az](http://www.ztp.az)

### **4. Emitentin adında və təşkilatı-hüquqi formasında dəyişikliklər:**

4.1 Emitent Azərbaycan Respublikasının Şəmkir rayonunun Zəyəm qəsəbəsinin Səməd Vurğun küçəsi 24 ünvanında yerləşən “Zəyəm kənd təsərrüfatı maşınqayırma” zavodu (“ Zəyəmkəndmaş ”) Azərbaycan Respublikasının İqtisadi İnkişaf Nazirliyinin Dövlət Əmlakının özəlləşdirilməsi departamentinin 24.12.2001-ci il tarixli 290 sayılı sərəncamı ilə “Zəyəmkəndmaş” açıq səhmdar cəmiyyəti (“Zəyəmkəndmaş” ASC) adlandırılmışdır.

4.2

4.2 “Zəyəmkəndmaş ” ASC-nin adı səhmdarların növbəti ümumi yığıncağının 30 iyun 2014-cü il tarixli Protokolunun qərarına əsasən dəyişdirilərək “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” açıq səhmdar cəmiyyəti (“Zəyəm Texnologiyalar Parkı”ASC ) adlandırılmışdır.

### **5. Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ləğv edilmiş filialları haqqında məlumat:**

Cəmiyyətin heç bir filialı yoxdur.

### **6. Emitentin heç bir nümayəndəliyi yoxdur.**

### **7. Emitentin törəmə şirkətləri və digər müəssələrin nizamnamə kapitalında iştirak payı yoxdur.**

### **8. Emitent şirkətlər qrupunun bir hissəsi olduğu təqdirdə qrupun adı: “Azmade Group” MMC.**

### **9. Emitentin məşğul olduğu fəaliyyət istiqamətləri:**

9.1 Metaldan tikinti konstruksiyaları və onların hissələrinin istehsalı (Əsas fəaliyyət)

9.2 Yaşayış və qeyri yaşayış binalarının tikintisi

9.3 Dağ-mədən çıxarma, neftçixarma sənayesi, karxana işləri və tikinti üçün maşın və avadanlıqların istehsalı

**10. Emitentin lisenziya və ya icazəyə malik olduqda, onlar üzrə fəaliyyət növləri və qüvvədə olma müddətləri:**

10.1 Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat Nazirliyi tərəfindən verilmiş 28.09.2020 tarixli İNİL-345/2020 sayılı lisenziyasına əsasən Tikintisinə icazə tələb olunan bina və qurğuların tikinti-quraşdırma işlərinin həyata keçirilməsinə icazə verilir. Lisenziya müddətsiz verilib.

10.2 Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat Nazirliyi tərəfindən verilmiş 01.03.2016 tarixli İSNLİ-543/2016 sayılı lisenziyaya əsasən Qaldırıcı qurğuların, metallurgiya avadanlığının, təzyiq altında işləyən qazanların, tutumların quraşdırılması və təmirini həyata keçirməyə icazə verir.

**11. Emitent təklif etdiyi məhsullar və xidmətlər:** metalkonstruksiyaların istehsalı, quraşdırılması, təmir kənd təsərrüfatı təyinatlı qoşquların və avadanlıqların istehsalı, binaların tikintisi.

**12. Emitentin işçilərinin sayı və onun rüblük dinamikası:**

01.01.2022-ci faktiki işçilərin sayı - 185

01.04.2022-ci faktiki işçilərin sayı - 142

01.07.2022-ci faktiki işçilərin sayı - 145

01.10.2022-ci faktiki işçilərin sayı - 183

31.12.2022-ci faktiki işçilərin sayı - 183

31.03.2023-cü ildə faktiki işçi sayı -190

30.06.2023-cü ildə faktiki işçi sayı -196

**13. Emitentin idarəetmə, icra və nəzarət orqanları haqqında məlumat:**

Səhmdarların ümumi yığıncağı, Müşahidə şurası

**13.1 Emitentin Müşahidə Şurasının üzvləri haqqında məlumat:**

Müşahidə şurası üzvünün adı, ata adı, soyadı	Emitentdə tutduğu vəzifə
Emruz Xeyrulla oğlu İsgəndərov	Müşahidə şurasının sədri
Əkbər Kamil oğlu İbrahimov	Müşahidə şurasının üzvü
Tofiq Rafiq oğlu Məmmədov	Müşahidə şurasının üzvü

**14. Emitentin fiziki və hüquqi şəxs olan səhmdarlarının ayrı-ayrılıqda sayı:**

	Adi səhmlər
Hüquqi şəxs	1
Digər fiziki şəxslər	170

**15. Emitentin nizamnamə kapitalının beş faizi və daha artıq həcmdə səsli səhmlərinə malik olan şəxslər, onların hər birinə məxsus olan səhmlərin sayı haqqında məlumat: adi adlı sənədsiz.**

Hüquqi şəxsin tam adı (fiziki şəxsin soyadı, adı, atasının adı)	Hüquqi şəxsin olduğu yer (fiziki şəxsin yaşayış yeri),	Adi səhmlərin sayı	Emitentin nizamnamə kapitalında payı (faizlə)
---	--	--------------------	---

	poçt indeksi göstərilməklə		
“Azmade Group” Məhdud Məhsuliyətli Cəmiyyət	Bakı şəhəri, Nəsimi ray., Neftçilər pr-ti 153, Port Baku Towers, 6-ci mərtəbə	17768437	97.06746
Digər fiziki şəxslər	0	536809	2.93254

**16. Nizamnamə kapitalında Emitentin payı beş faizdən az olmayan hüquqi şəxslər haqqında məlumat: hec bir təşkilatda nizamnamə kapitalında payı yoxdur.**

**17. Emitentin Səhmdalarının hesabat dövrü ərzində keçirilmiş yığıncaqları barədə məlumat:** - yığıncağın keçirilmə tarixi və yeri (Ünvan):

17.1 30.06.2023 tarixində - *Şəmkir rayonu, Zəyəm ŞTQ, Səməd Vurğun, ev 24 ünvanında* ümumi yığıncaqda aşağıdakı məsələyə baxılmış və təsdiq edilmişdir.

17.1.1 Müşahidə şurasının yeni tərkibinin seçilməsi.

17.2 30.06.2023 tarixində - Şəmkir rayonu, Zəyəm ŞTQ, Səməd Vurğun, ev 24 ünvanında ümumi yığıncaqda aşağıdakı məsələyə baxılmış və təsdiq edilmişdir.

17.2.1 “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin 2022-ci il üçün maliyyə hesabatı haqda məlumat verilməsi və təsdiq edilməsi

**18. Emitentin dövriyyədə olan investisiya qiymətli kağızlarının buraxılışları haqqında məlumat:**

18.1 Qiymətli kağızın növü və forması: Adi adlı səhm

18.2 Qeydiyyat nömrəsi və qeydiyyat tarixi: AZ1001003453 – 22.05.2023

18.3 Miqdarı və nominal dəyəri: 18305246 , 1 azn

18.4 Məcmu nominal dəyəri: 18305246 azn

18.5 Hesabat ili ərzində emitent tərəfindən səhmlər üzrə ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat: Ödəniş yoxdur.

18.6 Qiymətli kağızların yerləşdirildiyi yer: Azərbaycan Respublikası Milli Depozit Mərkəzi

**19. Emitent tərəfindən bağlanmış xüsusi əhəmiyyətli əqdlər barədə məlumatlar:**

Belə əqdlər bağlanmamışdır.

**20. Emitent tərəfindən aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış əqdlər barədə məlumatlar:**

Belə əqdlər bağlanmamışdır.

**21. Yarımillik hesabatın təsdiq edildiyi ümumi yığıncağın tarixi:** Yığıncaq ildə 1(bir) dəfə olur, 30.06.2024-cü ildə təşkil olunacaq.

**22. Hesabatın açıqlama mənbəyi haqqında məlumat:** <https://www.cbar.az/meas> vasitəsi ilə açıqlanıb

**Baş direktor:**

**Vüqar Sadıqzadə**

**Maliyyə direktoru:**

**Vüsal Mahmudov**



## Mənfəət və Zərər haqqında yarımillik hesabat

30.06.2023

Mənfəət və Zərər maddələri		İlin əvvəlindən 30.06.2023-cü il tarixinədək, hesabat tarixi daxil olmaqla
<i>Satışlar</i>	1	4.367.368
<i>Maya dəyəri</i>	2	(4.051.959)
<i>Məcmu gəlir</i>	3	315.409
<i>Digər gəlirlər</i>	4	13.737
<i>Satış, marketing və distribusiyaya xərcləri</i>	5	(645.203)
<i>Ümumi və inzibati xərclər</i>	6	(56.167)
<i>Digər xərclər</i>	7	(71.754)
<i>EBİTDA</i>	8	(443.978)
<i>Maliyyə xərcləri (Faiz üzrə xərclər)</i>	9	(57.017)
<i>Əsas vəsaitlərin amortizasiyası</i>	10	(511.177)
<i>Xalis mənfəət/zərər</i>	11	(1.012.173)

## Balans haqqında yarımillik hesabat

30.06.2023

<b>Uzunmüddətli aktivlər</b>	<b>A1</b>	<b>10.972.800</b>
<i>Əsas vəsaitin ilkin dəyəri</i>	<i>A1.1</i>	<i>18.962.224</i>
<i>(-) Əsas vəsaitin amortizasiyası</i>	<i>A1.2</i>	<i>(8.544.708)</i>
<i>Qeyri maddi aktivlərin ilkin dəyəri</i>	<i>A1.3</i>	<i>74.000</i>
<i>(-) Qeyri maddi aktivlərin amortizasiyası</i>	<i>A1.4</i>	<i>(15.714)</i>
<i>Kapitalaşdırılan aktivlər</i>	<i>A1.5</i>	<i>496.998</i>
<b>Qısamüddətli aktivlər</b>	<b>A2</b>	<b>10.287.865</b>
<i>Pul və pul vəsaiti ekvivalentləri</i>	<i>A2.1</i>	<i>236.731</i>
<i>Vergi hesablaşmaları</i>	<i>A2.2</i>	<i>1.247.342</i>
<i>Verilmiş avanslar</i>	<i>A2.3</i>	<i>158.141</i>
<i>Ehtiyatlar (Xammal, hazır məhsul)</i>	<i>A2.4</i>	<i>1.411.285</i>
<i>Alıcıların və sifarişçilərin qısamüddətli debitor borcları</i>	<i>A2.5</i>	<i>4.334.058</i>
<i>Digər aktivlər</i>	<i>A2.6</i>	<i>2.900.308</i>
<b>Cəmi aktivlər</b>	<b>A</b>	<b>21.260.666</b>
<b>Kapital</b>	<b>B1</b>	<b>8.909.500</b>
<i>Nominal (nizamnamə) kapital</i>	<i>B1.1</i>	<i>18.305.246</i>
<i>Cari dövrün mənfəət/zərəri</i>	<i>B1.2</i>	<i>(1.012.173)</i>
<i>Bölüşdürülməmiş mənfəət/zərər</i>	<i>B1.3</i>	<i>(8.383.573)</i>
<b>Uzunmüddətli öhdəliklər</b>	<b>C1</b>	<b>9.512.242</b>
<i>Uzunmüddətli borclar</i>	<i>C1.1</i>	<i>773.446</i>
<i>Səhmdarlar qarşısında öhdəlik</i>	<i>C1.2</i>	<i>7.771.750</i>
<i>Digər uzunmüddətli öhdəliklər</i>	<i>C1.3</i>	<i>967.046</i>
<b>Qısamüddətli öhdəliklər</b>	<b>C2</b>	<b>2.838.923</b>
<i>Vergi və MDSS öhdəlikləri</i>	<i>C2.1</i>	<i>1.431.398</i>
<i>Alınmış avanslar</i>	<i>C2.2</i>	<i>25.568</i>
<i>İşçilər qarşısında öhdəliklər</i>	<i>C2.3</i>	<i>114.818</i>
<i>Malsatan və podratçılara qısamüddətli kreditör borcları</i>	<i>C2.4</i>	<i>1.267.139</i>
<b>Kapital və cəmi öhdəliklər</b>		<b>21.260.666</b>

## Pul vəsaitlərinin hərəkəti barədə yarımillik hesabat

30.06.2023

Pul hərəkəti hesabatı	
<i>Pul və pul vəsaiti ekvivalenti əvvəl qalıq</i>	194.758
<i>Əsas Fəaliyyəti ilə bağlı mədaxil</i>	3.409.547
<i>Maliyyə Fəaliyyəti ilə bağlı mədaxil</i>	3.887.911
<i>İnvestisiya Fəaliyyəti ilə bağlı mədaxil</i>	-
<i>ƏDV mədaxil</i>	481.375
<b>Cəmi Mədaxil</b>	<b>7.778.833</b>
<i>Cari Fəaliyyətlə bağlı məxaric</i>	(3.878.591)
<i>Maliyyə Fəaliyyəti ilə bağlı məxaric</i>	(3.464.781)
<i>İnvestisiya fəaliyyəti ilə bağlı məxaric</i>	(9.370)
<i>ƏDV məxaric</i>	(384.119)
<b>Cəmi Məxaric</b>	<b>(7.736.861)</b>
<i>Pul və pul vəsaiti ekvivalenti sona qalıq</i>	236.731