

Mərmər İnşaat ASC Yarımillik Hesabat Forması

2.1.1. Emitentin tam və qısaldılmış adı, vergi ödəyicisinin eyniləşdirmə nömrəsi (VÖEN), dövlət qeydiyyatının tarixi və nömrəsi;

Mərmər İnşaat ASC 3102420981 09.10.2017

2.1.2. Emitentin hüquqi ünvanı və olduğu yer;

Hüquqi ünvan – AZ 0100 Abşeron rayonu, Xırdalan şəhəri, 30-cu məhəllə, ev 1, mənzil 30

Olduğu yer - AZ0100 Abşeron rayonu, Xırdalan şəhəri, ev.keçid 1290 m.0

2.1.3. Emitentin adında dəyişikliklər olduqda, emitentin bütün əvvəlki adları, habelə onların qeydiyyata alındığı tarixlər, emitent digər hüquqi şəxsin bölünməsi və ya tərkibindən ayrılması şəklində yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxsin adı, emitent hüquqi şəxslərin birləşməsi və ya çevrilmə şəklində yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxslərin adları;

Ad dəyişikliyi, hüquqi şəxsin bölünməsi, yenidən təşkili icra edilməmişdir.

2.1.4. Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ləğv edilmiş filialları və nümayəndəliklərinin adı, olduqları yer və qeydiyyatları haqqında məlumatlar;

Hər hansı filial və ya nümayəndəlik yaradılmamışdır.

2.1.5. Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ya ləğv edilmiş hər bir törəmə cəmiyyətinin adı, təşkilatı-hüquqi forması, hüquqi ünvanı, qeydiyyatı haqqında məlumatlar, nizamnamə kapitalında emitentin payı, hüquqi şəxsin emitentin törəmə cəmiyyəti hesab olunması üçün əsas olan müqavilənin bağlanma tarixi və qüvvədə olma müddəti;

Hər hansı törəmə cəmiyyət mövcud deyildir.

2.1.6. Emitent şirkətlər qrupunun bir hissəsi olduğu təqdirdə qrupun (emitent daxil olmaqla iqtisadiyyatın müxtəlif sahələrində fəaliyyət göstərən bir və ya daha artıq törəmə təşkilatı olan qrupdur) adı;

Hər hansı şirkətlər qrupunun bir hissəsi deyildir.

2.1.7. Emitentin məşğul olduğu fəaliyyət istiqamətləri

Qeyri-yaşayış binalarının o cümlədən: zavod, sex, xəstəxana, məktəb, ofislər, restoran, mağaza, kommersiya mərkəzləri, idman zalları, dayanacaqlar, anbarlar və sairin tikintisi; tikinti materiallarının topdan satışı, malların saxlanması və anbarlara yığılması üzrə fəaliyyət

2.1.8. Emitent lisenziya və ya icazəyə malik olduqda, onlar üzrə fəaliyyət növləri və qüvvədə olma müddətləri

Fəaliyyət növləri:

Bina və qurğuların tikinti-quraşdırma işləri;

Beton və dəmir-beton konstruksiyaların quraşdırılması;

Metal konstruksiyaların quraşdırılması;

Ağac konstruksiyaların quraşdırılması;

Fasad işləri;

Svay işləri;

Sənaye və mülki obyektlərin tikintisi;

Aşırımı 24 metrədək;

Aşırımı 24 metr və daha çox;

Hündürlüyü 65 metrədək;

Hündürlük 65 metr və daha çox.

İN/L-404/2020 qeydiyyat nömrəli 22 Oktyabr 2020-ci il tarixli lisenziya, müddətsiz.

2.1.9. Emitentin təklif etdiyi məhsullar və xidmətlər

Qeyri-yaşayış binalarının tikintisi.

2.1.10. Emitentin işçilərinin sayı və onun rüblük dinamikası

2026-cı il I rüb – ilin əvvəlində 339 nəfər işçi olub, 7 nəfər işə götürülmüşdür, 146 nəfərə xitam verilmişdir, rüb sonuna qalıq işçi sayı – 200 nəfər;

2026-cı il II rüb – 6 nəfər işə qəbul edilmiş, 45 nəfərə xitam verilmişdir, rüb sonuna qalıq işçi sayı – 161 nəfər;

2.1.11. Emitentin idarəetmə orqanları haqqında məlumat: direktorlar şurası (müşahidə şurası) (olduqda), icra orqanı, audit komitəsi (olduqda), onların üzvlərinin adı, soyadı, atasının adı

İdarəetmə orqanı Direktor – Bayramov Azər Aslan oğlu

2.1.12. Emitentin fiziki və hüquqi şəxs olan səhmdarlarının (payçılarının) ayrı-ayılıqda sayı;

12. Fiziki şəxs- 1 nəfər

2.1.13. Emitentin nizamnamə kapitalının beş faizi və daha artıq həcmdə səsli səhmlərinə (paylara) malik olan şəxslər (fiziki şəxsin soyadı, adı, atasının adı; hüquqi şəxsin adı, olduğu yer və VÖEN-i), onların hər birinə məxsus olan səhmlərin sayı (səhmlərin hər növü üzrə ayrı-ayrılıqda göstərilir) və emitentin nizamnamə kapitalında payı;

Axundova Hürzat Adil qızı x 1000 manat 1600 ədəd Adi adlı səhm (100 faiz)

2.1.14. Nizamnamə kapitalında emitentin payı beş faizdən az olmayan hüquqi şəxslər (hüquqi şəxsin adı, olduğu yer, VÖEN-i, nizamnamə kapitalında emitentin payı);

Hüquqi şəxs pay sahibi deyildir.

2.1.15. Emitentin səhmdarlarının (payçılarının) hesabat dövrü ərzində keçirilmiş yığıncaqları barədə məlumat

2.1.15.1. yığıncağın keçirilmə tarixi və yeri (ünvan);

30.06.2026 – cı il, AZ0100 Abşeron rayonu, Xırdalan şəhəri, 30-cu məhəllə, ev 1, mənzil 30

2.1.15.2. Ümumi yığıncaqda qəbul edilmiş qərarlar.

1. “Mərmər İnşaat “ Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin 2025-ci maliyyə ilinin yekunlarına dair hesabatı təsdiq edilsin və cəmiyyətin 2025-ci il üzrə maliyyə nəticələri qənaətbəxş hesab edilsin.

2.1.16. Emitentin dövriyyədə olan investisiya qiymətli kağızlarının buraxılışları haqqında məlumat (investisiya qiymətli kağızların hər buraxılışı ayrı-ayrılıqda göstərilir)

2.1.16.1. İnvestisiya qiymətli kağızın növü və forması;

Adi adlı səhm

2.1.16.2. İnvestisiya qiymətli kağızlar buraxılışının dövlət qeydiyyat nömrəsi və qeydiyyat tarixi;

AZ1001024491 sayılı 17.10.2024-cü il tarixli.

AZ1001024491 sayılı 04.07.2025-ci il tarixli.

2.1.16.3. İnvestisiya qiymətli kağızların miqdarı və nominal dəyəri;

1 600 ədəd, bir ədədi 1 000 (bir min) manat olmaqla.

2.1.16.4. investisiya qiymətli kağızlar buraxılışının məcmu nominal dəyəri;

1 600*1 000=1 600 000

2.1.16.5. hesabat ili ərzində emitent tərəfindən səhmlər üzrə ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat (hesabat ilində səhmlərin hər növü üzrə ödənilmiş dividendlərin məbləği göstərilir)

Dividend ödənişi olmamışdır.

2.1.16.6. Faizli istiqrazlar buraxılışı haqqında məlumatda - istiqrazlar üzrə gəlirliyin illik faiz dərəcəsi;

Faizli istiqraz buraxılışı yoxdur.

2.1.16.7. İnvestisiya qiymətli kağızların yerləşdirildiyi və ya tədavüldə olduğu fond birjasının adı və olduğu yer (olduqda)

Bakı Fond Birjası, City Point Biznes Mərkəzi, Cəlil Məmmədquluzadə küç, 102A, Bakı, Azərbaycan

2.1.17. Emitent tərəfindən bağlanmış xüsusi əhəmiyyətli əqdlər barədə məlumatlar:

Hər hansı əqd yoxdur.

2.1.17.1. əqdin məbləği;

Əqd bağlanılmayıb.

2.1.17.2. Hesabat tarixinə əqdin ödənilməmiş hissəsi.

Əqd bağlanılmayıb.

2.1.18. Emitent tərəfindən aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış əqdlər barədə məlumatlar:

Əqd bağlanılmayıb.

2.1.18.1. Bağlanmış əqdin mahiyyəti, tarixi və məbləği;

Əqd bağlanılmayıb.

2.1.18.2. Aidiyyəti şəxs barədə məlumat və emitentlə aidiyyət əlaqəsi.

Əqd bağlanılmayıb.

2.1.19. Yarımillik hesabatın təsdiq edildiyi ümumi yığıncağın tarixi;

19.08.2026-cı il , AZ0100 Abşeron rayonu, Xırdalan şəhəri, 30-cu məhəllə, ev 1, mənzil 30

2.1.20. Hesabatın açıqlanma mənbəyi haqqında məlumat.

MEAS

Direktor:



Bayramov Azər Aslan oğlu

“Mərmər İnşaat” ASC
(məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat
30 iyun 2026-cı il tarixinə

	Qeydlər	30 iyun 2026-cı il	31 dekabr 2025-ci il
Aktivlər			
Uzunmüddətli aktivlər			
Torpaq, tikili və avadanlıqlar	7	2.601.060	2.963.940
Digər təxirə salınmış vergi aktivləri	13	115.255	1.467.106
Uzunmüddətli verilmiş borclar	26	534.137	774.137
Uzunmüddətli debitor borcları	11	8.360.000	8.360.000
Cəmi uzunmüddətli aktivlər		11.610.452	13.565.183
Cari aktivlər			
Mal-Material ehtiyatları	8	6.189.715	13.063.573
Tikilməkdə olan mal-material ehtiyatları	8	5.131.754	5.131.754
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	10	11.468.777	11.102.900
Debitor borcları	11	775.735	3.325.074
Avans ödənişləri	12	6.318.057	6.318.057
Digər aktivlər	13	4.843.621	4.998.995
Cəmi cari aktivlər		34.727.659	43.940.353
CƏMİ AKTİVLƏR		46.338.111	57.505.536
Öhdəliklər			
Cari öhdəliklər			
Alınmış avanslar	17	739.008	9.617.685
Mənfəət vergi öhdəliyi		656.491	550.699
Vergi öhdəlikləri	18	219.737	62.710
Digər öhdəliklər	19	156.696	32.303
Cəmi cari öhdəliklər		1.771.932	10.263.397
Uzunmüddətli öhdəliklər			
Təsisçidən alınmış borc vəsaitləri	15	17.929.665	19.700.941
Uzunmüddətli kreditor borcları	16	4.962.939	6.200.452
Təxirə salınmış vergi öhdəlikləri	19	974.095	562.130
Təxirə salınmış mənfəət vergi öhdəliyi	27	934.717	1.034.568
Cəmi uzunmüddətli öhdəliklər		24.801.416	27.498.091
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR		26.573.348	37.761.488
Kapital			
Ödənilmiş nominal (nizamnamə) kapital	14	1.600.000	1.600.000
Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)		18.164.763	18.144.048
CƏMİ KAPİTAL		19.764.763	19.744.048
CƏMİ KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR		46.338.111	57.505.536

19 avqust 2026-cı il tarixində ASC rəhbərliyi adından imzalanmış və buraxılış üçün təsdiqlənmişdir.

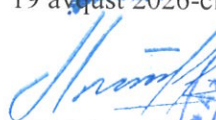
Bayramov Azər
Direktor



Abdullayev Elməddin
Mühasibatlıq şöbə müdiri

	Qeydlər	30 iyun 2026-cı il tarixində bitən il	31 dekabr 2025-ci il tarixində bitən il
Gəlirlər	20	12.160.029	44.310.966
Maya dəyəri xərcləri	23	(10.567.458)	(41.075.665)
Ümumi mənfəət		1.592.571	3.235.301
İnzibati və ümumi xərclər	24	(1.635.857)	(2.511.728)
Digər gəlir	21	470	5.853.579
Sair əməliyyat xərcləri	25	-	(22.115)
Əməliyyat gəliri		(42.816)	6.555.037
Məzənnə fərqi xalis gəlir (xərc)		69.472	7.302
Maliyyə gəliri	22	-	663.892
Vergidən əvvəlki mənfəət		26.656	7.226.231
Mənfəət vergi xərci	27	(5.941)	(1.472.795)
İl üzrə cəmi məcmu gəlir		20.715	5.753.436

19 avqust 2026-cı il tarixində ASC rəhbərliyi adından imzalanmış və buraxılış üçün təsdiqlənmişdir.


Bayramov Azər
Direktor




Abdullayev Elməddin
Mühasibatlıq şöbə müdiri

	Səhm kapitalı	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi kapital:
01 yanvar 2023-cü il tarixinə	1.500.000	3.788.960	5.288.960
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	12.735.489	12.735.489
Kapitalda artma (azalma)	-	482	482
Elan edilmiş dividend	-	(3.869.500)	(3.869.500)
31 dekabr 2023-cü il tarixinə	1.500.000	12.655.431	14.155.431
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	9.878.676	9.878.676
Kapitalda artma (azalma)	100.000	-	100.000
Elan edilmiş dividend	-	(5.000.000)	(5.000.000)
31 dekabr 2024-cü il tarixinə	1.600.000	17.534.107	19.134.107
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	5.753.436	5.753.436
Kapitalda artma (azalma)	-	-	-
Elan edilmiş dividend	-	(5.143.495)	(5.143.495)
31 dekabr 2025-ci il tarixinə	1.600.000	18.144.048	19.744.048
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	20.715	20.715
Kapitalda artma (azalma)	-	-	-
Elan edilmiş dividend	-	-	-
30 iyun 2026-cı il tarixinə	1.600.000	18.164.763	19.764.763

19 avqust 2026-cı il tarixində ASC rəhbərliyi adından imzalanmış və buraxılış üçün təsdiqlənmişdir.

Bayramov Azər
Direktor



Abdullayev Elməddin
Mühasibatlıq şöbə müdiri

Qeydlər	30 iyun 2026-cı il tarixində bitən il	31 dekabr 2025-ci il tarixində bitən il
Əməliyyat fəaliyyəti		
Vergidən əvvəlki mənfəət	26.656	7.226.231
Vergidən əvvəl mənfəəti xalis pul vəsaitlərinin hərəkəti ilə üzləşdirmək məqsədilə aparılmış qeyri-nağd düzəlişlər:		
Torpaq, tikili və avadanlıqların köhnəlməsi	7 362.879	1.007.765
Torpaq, tikili və avadanlıqların satılması	7 -	(5.835.518)
Maliyyə gəliri (xərçi)	22 -	(663.892)
Məzənnə fərqiindən gəlir (zərər)	(69.472)	(7.302)
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitlərinin axını	320.063	1.727.284
Dövrüvvə vəsaitlərində dəyişikliklər		
Mal-material ehtiyatları	8 6.873.858	(993.944)
Tikilməkdə olan mal-material ehtiyatları	8 -	(3.777.616)
Görölmüş işlər üzrə ehtiyat	9 -	2.706.452
Debitor borclar	11 2.549.339	847.322
Avans ödənişləri	12 -	6.441.598
Digər aktivlər	13 1.507.225	4.664.968
Kreditor borclar	16 (1.237.513)	(943.085)
Alınmış avanslar	17 (8.878.677)	(25.126.167)
Vergi ödəlikləri	18 568.993	62.710
Digər öhdəliklər	19 124.393	(61.699)
Vergidən əvvəl əməliyyat fəaliyyəti üzrə istifadə edilmiş xalis pul vəsaitləri	1.827.681	(14.452.177)
Ödənilmiş mənfəət vergisi	-	(1.403.000)
Əməliyyat fəaliyyəti üzrə istifadə edilmiş daxil olan xalis pul vəsaitləri	1.827.681	(15.855.177)
İnvestisiya fəaliyyəti		
Torpaq, tikili və avadanlıqların alınması	7 -	(129.291)
Torpaq, tikili və avadanlıqların satılmasından pul daxilolmaları	7 -	135.593
Uzunmüddətli verilmiş borclar üzrə daxilolmalar	26 240.000	2.834.072
İnvestisiya fəaliyyəti üzrə istifadə edilmiş pul vəsaitləri	240.000	2.840.374
Maliyyəvləşdirmə fəaliyyəti		
Borc vəsaitləri üzrə daxilolmalar	15 739.835	22.701.803
Borc vəsaitləri üzrə xaricolmalar	(2.511.111)	(4.549.957)
Ödənilmiş dividend	-	(5.143.495)
Kapitalda artma (azalma)	14 -	-
Maliyyəvləşdirmə fəaliyyətindən daxil olan xalis pul vəsaitləri	(1.771.276)	13.008.351
Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri üzrə məzənnə fərqiindən təsir		
Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri xalis artım	365.877	850
Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri - ilin əvvəlinə	10 11.102.900	11.102.050
Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri -ilin sonuna	11.468.777	11.102.900

19 avqust 2026-cı il tarixində ASC rəhbərliyi adından imzalanmış və buraxılış üçün təsdiqlənmişdir.

Bayramov Azər
Direktor



Abdullayev Elməddin
Mühasibatlıq şöbə müdiri