

**“CPM-Invest İnvestisiya Şirkəti” ASC-nin**  
**2026-ci il üzrə yarımillik**  
**İDARƏETMƏ HESABATI**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Emitentin tam və qısaldılmış adı, vergi ödəyicisinin eyniləşdirmə nömrəsi (VÖEN), dövlət qeydiyyatının tarixi və nömrəsi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Tam adı: “CPM-Invest İnvestisiya Şirkəti”</p> <p>Açıq Səhmdar Cəmiyyəti</p> <p>Qısaldılmış adı: “CPM-Invest İnvestisiya Şirkəti” ASC</p> <p>VÖEN: 1405409161</p> <p>Dövlət qeydiyyatının tarixi: 27.01.2021</p>                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2. Emitentin hüquqi ünvanı və olduğu yer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Hüquqi ünvan: AZ1073, Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Kazım Kazımsadə ev 82</p> <p>Olduğu yer: AZ1073, Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Kazım Kazımsadə ev 82</p> <p>Emitentin <i>AZ1022, Bakı şəhəri, Cəlil Məmmədquluzadə küçəsi, ev 102A, m. “City Point Baku”</i> ünvanı 23.12.2025-ci il tarixli dövlət reyestri məlumatlarında edilmiş son dəyişikliyə əsasən <i>AZ1073, Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Kazım Kazımsadə ev 82</i> olaraq müəyyən olunmuşdur.</p> |
| 3. Emitentin adında dəyişikliklər olduqda, emitentin bütün əvvəlki adları, habelə onların qeydiyyatı alındığı tarixlər, emitent digər hüquqi şəxsin bölünməsi və ya tərkibindən ayrılması şəklində yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxsin adı, emitent hüquqi şəxslərin birləşməsi və ya çevrilmə şəklində yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxslərin adları | <p>12 oktyabr 2022-ci il tarixində yenidən təşkilin çevrilmə formasında təşkilati-hüquqi forma dəyişilərək “CPM-Invest İnvestisiya Şirkəti” Qapalı Səhmdar Cəmiyyətindən “CPM-Invest İnvestisiya Şirkəti” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinə çevrilmişdir.</p>                                                                                                                                                                                                             |
| 4. Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ləğv edilmiş filialları və nümayəndəliklərinin adı, olduqları yer və qeydiyyatları haqqında məlumatlar                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Mövcud deyil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5. Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ya ləğv edilmiş hər bir törəmə cəmiyyətinin adı, təşkilati-hüquqi forması, hüquqi ünvanı, qeydiyyatı haqqında məlumatlar, nizamnamə kapitalında emitentin payı, hüquqi şəxsin emitentin törəmə cəmiyyəti hesab olunması üçün əsas olan müqavilənin bağlanma tarixi və qüvvədə olma müddəti                                                                                                             | Mövcud deyil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6. Emitent şirkətlər qrupunun bir hissəsi olduğu təqdirdə qrupun (emitent daxil olmaqla iqtisadiyyatın müxtəlif sahələrində fəaliyyət göstərən bir və ya daha artıq törəmə təşkilatı olan qrupdur) adı                                                                                                                                                                                                                                                | Mövcud deyil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. Emitentin məşğul olduğu fəaliyyət istiqamətləri                                                        | İnvestisiya şirkəti fəaliyyəti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8. Emitent lisenziya və ya icazəyə malik olduqda, onlar üzrə fəaliyyət növləri və qüvvədə olma müddətləri | İnvestisiya şirkəti fəaliyyəti:<br><br>İŞ-07, 08 yanvar 2026-cı il, müddətsiz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9. Emitentin təklif etdiyi məhsullar və xidmətlər                                                         | <p><i>Əsas investisiya xidmətləri (əməliyyatları):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• qiymətli kağızlar və ya törəmə maliyyə alətləri ilə aparılan əməliyyatlarla bağlı müştəri sifarişlərinin qəbul və icra edilməsi;</li> <li>• fərdi investorların portfelinin idarə edilməsi;</li> <li>• investisiya məsləhətlərinin verilməsi;</li> <li>• qiymətli kağızların öhdəlik götürmədən yerləşdirilməsi və anderraytingi;</li> <li>• qiymətli kağızların öhdəlik götürməklə yerləşdirilməsi və anderraytingi;</li> <li>• mərkəzi depozitarın və fond birjasının üzvü qismində öz hesabına qiymətli kağızlar və ya törəmə maliyyə alətləri ilə əməliyyatlar aparılması;</li> <li>• marja ticarəti.</li> </ul> <p><i>Yardımcı investisiya xidmətləri (əməliyyatları):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• müştərinin qiymətli kağızlar hesabının idarə edilməsi, o cümlədən qiymətli kağızların və ya törəmə maliyyə alətlərinin öhdəliklərlə yüklənməsi ilə bağlı əməliyyatların həyata keçirilməsi</li> <li>• investorlara qiymətli kağızlar və ya törəmə maliyyə alətləri ilə həyata keçirdiyi əqdlərin bağlanması üçün kredit və ya digər formada borc verilməsi</li> <li>• qiymətli kağızlar və ya törəmə maliyyə alətləri ilə bağlı investisiya tədqiqatı və maliyyə təhlilinin aparılması</li> <li>• təmin edilmiş istiqrazlar üzrə təminatın sərəncamçısı xidmətinin həyata keçirilməsi</li> <li>• əsas investisiya xidmətlərinin (əməliyyatlarının) həyata keçirilməsi ilə bağlı xarici valyuta mübadiləsi.</li> </ul> |
| 10. Emitentin işçilərinin sayı və onun rüblük dinamikası                                                  | <p>İşçi sayı:</p> <p>2026-cı il I rübün sonunda – 17<br/>2026-cı il II rübün sonunda – 18</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>11. Emitentin idarəetmə orqanları haqqında məlumat: direktorlar şurası (müşahidə şurası) (olduqda), icra orqanı, audit komitəsi (olduqda), onların üzvlərinin adı, soyadı, atasının adı</p>                                                                                                                                                         | <p><b>24 fevral 2026-cı il tarixədək<br/>Müşahidə Şurası:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gözəlov Adil Firudin oğlu (sədr)</li> <li>• Səfərov Toğrul İlyas oğlu (üzv)</li> <li>• İsmayılov Xəyal Vahid oğlu (üzv)</li> </ul> <p><b>24 aprel 2026-cı il tarixdən etibarən<br/>Müşahidə Şurası:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gözəlov Adil Firudin oğlu (sədr)</li> <li>• Mövsümov Azər Fazil oğlu (üzv)</li> <li>• Əliyev Həsən Sabir oğlu (üzv)</li> </ul> <p><b>İcraçı Direktor:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hadiyev Nəriman Sabir oğlu</li> </ul> <p><b>24 fevral 2026-cı il tarixədək<br/>Audit Komitəsi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Səfərov Toğrul İlyas oğlu (sədr)</li> <li>• Bağırov Qədir Nadir oğlu (üzv)</li> <li>• Əliyeva Kəmalə Əhmədağa qızı (üzv)</li> </ul> <p><b>15 may 2026-cı il tarixdən etibarən<br/>Audit Komitəsi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mövsümov Azər Fazil oğlu (sədr)</li> <li>• Bağırov Qədir Nadir oğlu (üzv)</li> <li>• Əliyeva Kəmalə Əhmədağa qızı (üzv)</li> </ul> |
| <p>12. Emitentin fiziki və hüquqi şəxs olan səhmdarlarının (payçıların) ayrı-ayrılıqda sayı</p>                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>1 (bir) fiziki şəxs</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>13. Emitentin nizamnamə kapitalının beş faizi və daha artıq həcmdə səsli səhmlərinə (paylara) malik olan şəxslər (fiziki şəxsin soyadı, adı, atasının adı; hüquqi şəxsin adı, olduğu yer və VÖEN-i), onların hər birinə məxsus olan səhmlərin sayı (səhmlərin hər növü üzrə ayrı-ayrılıqda göstərilir) və emitentin nizamnamə kapitalında payı;</p> | <p>Məmmədova Kəmalə Qələndər qızı – 800 ədəd adi, adlı, sənədsiz səhm; nizamnamə kapitalında payı 100%</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>14. Nizamnamə kapitalında emitentin payı beş faizdən az olmayan hüquqi şəxslər (hüquqi şəxsin adı, olduğu yer, VÖEN-i, nizamnamə kapitalında emitentin payı)</p>                                                                                                                                                                                    | <p>Mövcud deyil</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>15. Emitentin səhmdarlarının (payçıların) hesabat dövrü ərzində keçirilmiş yığıncaqları barədə məlumat:<br/>15.1 yığıncağın keçirilmə tarixi və yeri (ünvan);<br/>15.2. ümumi yığıncaqda qəbul edilmiş qərarlar.</p>                                                                                                                                | <p>1. 09.01.2026-ci il tarixli ümumi yığıncaq<br/>Keçirilmə ünvanı: AZ1073, Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Kazım Kazımsadə ev 82<br/>Qəbul edilmiş qərarlar: 2025-ci il üzrə əldə edilən xalis mənfəətin bir hissəsi hesabına hissə-hissə dividendin ödənilməsi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>2. 27.02.2026-ci il tarixli ümumi yığıncaq<br/>Keçirilmə ünvanı: AZ1073, Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Kazım Kazımsadə ev 82<br/>Qəbul edilmiş qərarlar: Cəmiyyətin Müşahidə Şurasının üzvünün dəyişdirilməsi.</p> <p>3. 01.04.2026-ci il tarixli ümumi yığıncaq<br/>Keçirilmə ünvanı: AZ1073, Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Kazım Kazımsadə ev 82<br/>Qəbul edilmiş qərarlar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cəmiyyətin 2025-ci il üzrə illik hesabatının təsdiq edilməsi;</li> <li>- 2025-ci il üzrə əldə edilən xalis mənfəətin bir hissəsi hesabına dividendin ödənilməsi.</li> </ul> <p>4. 07.05.2026-ci il tarixli ümumi yığıncaq<br/>Keçirilmə ünvanı: AZ1073, Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Kazım Kazımsadə ev 82<br/>Qəbul edilmiş qərarlar: Cəmiyyətin Müşahidə Şurasının sədrinin fəaliyyətinin qanunvericiliyin tələblərinə uyğunluğunun müzakirəsi.</p> |
| <p>16. Emitentin dövriyyədə olan investisiya qiymətli kağızlarının buraxılışları haqqında məlumat (investisiya qiymətli kağızların hər buraxılışı ayrı-ayrılıqda göstərilir):</p> <p>16.1. investisiya qiymətli kağızın növü və forması;</p> <p>16.2. investisiya qiymətli kağızlar buraxılışının dövlət qeydiyyat nömrəsi və qeydiyyat tarixi;</p> <p>16.3. investisiya qiymətli kağızların miqdarı və nominal dəyəri;</p> <p>16.4. investisiya qiymətli kağızlar buraxılışının məcmu nominal dəyəri;</p> <p>16.5. hesabat ili ərzində emitent tərəfindən səhmlər üzrə ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat (hesabat ilində səhmlərin hər növü üzrə ödənilmiş dividendlərin məbləği göstərilir);</p> <p>16.6. faizli istiqrazlar buraxılışı haqqında məlumatda - istiqrazlar üzrə gəlirliyin illik faiz dərəcəsi;</p> <p>16.7. investisiya qiymətli kağızların yerləşdirildiyi və ya tədavüldə olduğu fond birjasının adı və olduğu yer (olduqda).</p> | <p>Investisiya qiymətli kağızın növü və forması: adi, adlı, sənədsiz səhmlər</p> <p>Investisiya qiymətli kağızlar buraxılışının dövlət qeydiyyat nömrəsi və qeydiyyat tarixi: AZ1001023204; 14 mart 2024-cü il</p> <p>Investisiya qiymətli kağızların miqdarı və nominal dəyəri: hər birinin nominal dəyəri 1000 (bir min) manat olan 800 (səkkiz yüz) ədəd</p> <p>Investisiya qiymətli kağızlar buraxılışının məcmu nominal dəyəri: 800 000 (səkkiz yüz min) manat</p> <p>Hesabat dövrü ərzində emitent tərəfindən səhmlər üzrə ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat: 1 110 517,82 AZN (<i>bir milyon bir yüz on min beş yüz on yeddi manat səksən iki qəpik</i>)</p> <p>Investisiya qiymətli kağızların yerləşdirildiyi və ya tədavüldə olduğu fond birjasının adı və olduğu yer: "Bakı Fond Birjası" QSC. AZ1095, Bakı şəhəri Səbail rayonu, Bülbül pr., ev.19</p>            |
| <p>17. Emitent tərəfindən bağlanmış xüsusi əhəmiyyətli əqdlər barədə məlumatlar:</p> <p>17.1 Əqdin məbləği;</p> <p>17.2 Hesabat tarixinə əqdin ödənilməmiş hissəsi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Mövcud deyil.</p> <p>Hesabat tarixinə əqdlərin ödənilməmiş hissəsi yoxdur.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18. Emitent tərəfindən aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış əqdlər barədə məlumatlar:<br>18.1. Bağlanmış əqdin mahiyyəti, tarixi və məbləği;<br>18.2. Aidiyyəti şəxs barədə məlumatlar və emitentlə aidiyyət əlaqəsi. | Mülki Məcəllənin 49-1.1.1 və 49-1.1.3-cü maddələrinə əsasən, hesabat dövrü ərzində - 2 nəfər fiziki şəxs ilə investisiya xidmətləri müqaviləsi üzrə aparılan əməliyyatlar:<br>Əməliyyatların həcmi – 25 000.00 AZN (iyirmi beş min manat) |
| 19. Yarımillik hesabatın təsdiq edildiyi ümumi yığıncağın tarixi                                                                                                                                               | 25 avqust 2026-cı il                                                                                                                                                                                                                      |
| 20. Hesabatın açıqlanma mənbəyi haqqında məlumat                                                                                                                                                               | <a href="https://www.cbar.az/meas">https://www.cbar.az/meas</a> ; <a href="https://cpminvest.az/">https://cpminvest.az/</a>                                                                                                               |

**İcraçı Direktor:**



**Nəriman Hədiyev**

**Maliyyə şöbə rəisi:**

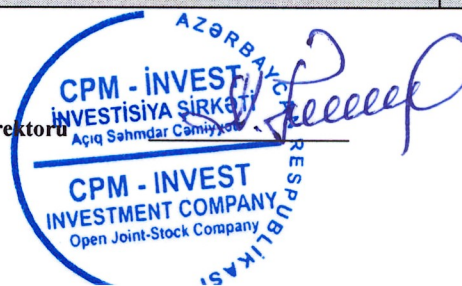
**Ellada Muradova**

**"CPM İnvest İnvestisiya Şirkəti" ASC-nin 30.06.2026-cı il tarixinə**

**MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT**

| Bölmə/Maddə №-si | Bölmə/Maddələrin adı                                                                                          | 30.06.2026           |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>1</b>         | <b>Qısamüddətli aktivlər</b>                                                                                  | <b>12,431,904.41</b> |
| 1.1              | Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri (müşəriyə məxsus pul vəsaitləri istisna olmaqla)                     | 128,497.78           |
| 1.1.1            | Kassada saxlanılan pul vəsaitləri                                                                             | 614.39               |
| 1.1.2            | Yerli bank və maliyyə təşkilatlarında saxlanılan pul vəsaitləri                                               | 127,883.39           |
| 1.1.3            | Xarici bank və maliyyə təşkilatlarında saxlanılan pul vəsaitləri                                              |                      |
| 1.2              | Qısamüddətli debitor borcları                                                                                 | 49,138.13            |
| 1.3              | Qısamüddətli maliyyə aktivləri                                                                                | 10,000.00            |
| 1.3.1            | Ədalətli dəyərən dəyişməsi mənfəət və ya zərərə aid edilən kateqoriya (FVPL)                                  | 10,000.00            |
| 1.3.2            | Ədalətli dəyərən dəyişməsi sair məcmu gəlirə aid edilən kateqoriya (FVOCI)                                    |                      |
| 1.3.3            | Amortizasiya olunan dəyərle qiymətləndirilən kateqoriya (AC)                                                  |                      |
| 1.4              | Yüklü maliyyə aktivləri                                                                                       | 12,150,000.00        |
| 1.5              | Sair qısamüddətli aktivlər                                                                                    | 94,268.50            |
| <b>2</b>         | <b>Uzunmüddətli aktivlər</b>                                                                                  | <b>1,851,313.27</b>  |
| 2.1              | Qeyri-maddi aktivlər                                                                                          | 40,880.97            |
| 2.2              | Torpaq, tikili və avadanlıqlar                                                                                | 156,060.29           |
| 2.3              | İnvestisiya mülkiyyəti                                                                                        |                      |
| 2.4              | İştirak payı metodu ilə uçota alınmış investisiyalar                                                          |                      |
| 2.5              | Təxirə salınmış vergi aktivləri                                                                               |                      |
| 2.6              | Uzunmüddətli debitor borcları                                                                                 |                      |
| 2.7              | Uzunmüddətli maliyyə aktivləri                                                                                | 1,654,372.01         |
| 2.7.1            | Ədalətli dəyərən dəyişməsi mənfəət və ya zərərə aid edilən kateqoriya (FVPL)                                  | 1,654,372.01         |
| 2.7.2            | Ədalətli dəyərən dəyişməsi sair məcmu gəlirə aid edilən kateqoriya (FVOCI)                                    |                      |
| 2.7.3            | Amortizasiya olunan dəyərle qiymətləndirilən kateqoriya (AC)                                                  |                      |
| 2.8              | Sair uzunmüddətli aktivlər                                                                                    |                      |
| <b>3</b>         | <b>CƏMI AKTİVLƏR</b>                                                                                          | <b>14,283,217.68</b> |
| <b>4</b>         | <b>Qısamüddətli öhdəliklər</b>                                                                                | <b>12,364,764.45</b> |
| 4.1              | Qısamüddətli faiz xərcləri yaranan öhdəliklər                                                                 |                      |
| 4.2              | Qısamüddətli qiymətləndirilmiş öhdəliklər                                                                     |                      |
| 4.3              | Yüklü öhdəliklər                                                                                              | 12,150,000.00        |
| 4.4              | Qısamüddətli kreditör borcları                                                                                | 5,996.91             |
| 4.5              | Qısamüddətli maliyyə öhdəlikləri                                                                              |                      |
| 4.6              | Qısamüddətli subordinasiya öhdəlikləri                                                                        |                      |
| 4.7              | Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər                                                               | 208,767.54           |
| 4.8              | Sair qısamüddətli öhdəliklər                                                                                  |                      |
| <b>5</b>         | <b>Uzunmüddətli öhdəliklər</b>                                                                                | <b>-</b>             |
| 5.1              | Uzunmüddətli faiz xərcləri yaranan öhdəliklər                                                                 |                      |
| 5.2              | Uzunmüddətli qiymətləndirilmiş öhdəliklər                                                                     |                      |
| 5.3              | Təxirə salınmış vergi öhdəlikləri                                                                             |                      |
| 5.4              | Uzunmüddətli kreditör borcları                                                                                |                      |
| 5.5              | Qısamüddətli maliyyə öhdəlikləri                                                                              |                      |
| 5.6              | Uzunmüddətli subordinasiya öhdəlikləri                                                                        |                      |
| 5.7              | Sair uzunmüddətli öhdəliklər                                                                                  |                      |
| <b>6</b>         | <b>CƏMI ÖHDƏLİKLƏR</b>                                                                                        | <b>12,364,764.45</b> |
| <b>7</b>         | <b>Kapital</b>                                                                                                | <b>1,918,453.23</b>  |
| 7.1              | Nizamnamə kapitalı                                                                                            | 800,000.00           |
| 7.2              | Emissiya gəliri                                                                                               |                      |
| 7.3              | Geri alınmış kapital (səhmlər)                                                                                |                      |
| 7.4              | Kapital ehtiyatları                                                                                           |                      |
| 7.5              | Ədalətli dəyərən dəyişməsi sair məcmu gəlirə aid edilən aktivlərin yenidən qiymətləndirilməsi üzrə ehtiyatlar |                      |
| 7.6              | Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)                                                                   |                      |
| 7.7              | Cari dövrün mənfəəti və ya zərəri                                                                             | 1,118,453.23         |
| <b>8</b>         | <b>KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR</b>                                                                                  | <b>14,283,217.68</b> |

"CPM İnvest İnvestisiya Şirkəti" ASC-nin icraçı direktoru



Nəriman Hədiyev

# MƏNFƏƏT VƏ ZƏRƏR HAQQINDA HESABAT

| Bölmə/<br>Maddə<br>№-si | Göstəricilərin adı                                                                             | 30.06.2026          |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>1</b>                | <b>Əsas investisiya xidmətləri üzrə gəlirlər</b>                                               | <b>2,157,847.58</b> |
| 1.1                     | müştəri sifarişlərinin qəbulu                                                                  | 184,762.68          |
| 1.2                     | portfelin idarə edilməsi                                                                       | 1,722,294.47        |
| 1.3                     | investisiya məsləhətlərinin verilməsi                                                          |                     |
| 1.4                     | öhdəlik götürmədən anderrayting                                                                | 21,560.00           |
| 1.5                     | öhdəlik götürməklə anderrayting                                                                |                     |
| 1.6                     | öz hesabına əməliyyatlar                                                                       | 229,230.43          |
| 1.7                     | marja ticarəti                                                                                 |                     |
| <b>2</b>                | <b>Yardımcı investisiya xidmətləri üzrə gəlirlər</b>                                           | <b>-</b>            |
| 2.1                     | hesabların idarə edilməsi                                                                      |                     |
| 2.2                     | kredit və ya digər formada borc verilməsi                                                      |                     |
| 2.3                     | investisiya tədqiqatı və maliyyə təhlili                                                       |                     |
| 2.4                     | istiqrazlar üzrə təminatın sərəncamçısı                                                        |                     |
| 2.5                     | xarici valyuta mübadiləsi                                                                      |                     |
| <b>3</b>                | <b>Cəmi investisiya xidmətləri üzrə gəlirlər</b>                                               | <b>2,157,847.58</b> |
| 4                       | Royalti, haqq və kommissiya gəlirləri (xərcləri)                                               | (929,388.63)        |
| 5                       | Qiymətli kağızların və törəmə maliyyə alətlərinin yenidən qiymətləndirilməsi üzrə gəlir (xərc) |                     |
| 6                       | Məzənnə fərqiindən xalis mənfəət (zərər)                                                       |                     |
| 7                       | Əmək haqqı və sosial xərclər                                                                   | (154,552.35)        |
| 8                       | İnzibati xərclər                                                                               | (155,877.80)        |
| 9                       | Tədqiqat, məhsulun inkişafı və reklam xərcləri                                                 | (16,289.87)         |
| 10                      | Amortizasiya xərcləri                                                                          | (14,180.43)         |
| 11                      | Digər gəlirlər (xərclər)                                                                       | (50,656.41)         |
| <b>12</b>               | <b>Əməliyyat mənfəəti (zərəri)</b>                                                             | <b>836,902.09</b>   |
| 13                      | Xalis maliyyə gəliri (xərçi)                                                                   | 561,164.45          |
| 14                      | Asılı və birgə müəssisələrin mənfəətində (zərərlərində) pay                                    |                     |
| 15                      | Vergiqoyulmadan əvvəl mənfəət (zərər)                                                          | 1,398,066.54        |
| 16                      | Mənfəət vergisi (-)                                                                            | (279,613.31)        |
| <b>17</b>               | <b>Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)</b>                                                  | <b>1,118,453.23</b> |

"CPM Invest İnvestisiya Şirkəti" ASC-nin icraçı direktoru



Nəriman Hadiyev

# PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT

| Bölmə/<br>Maddə<br>№-si | Göstəricilərin adı                                                                                                                                       | 30.06.2026         |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                         | <b>Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti</b>                                                                                       |                    |
| 1                       | İnvestisiya xidmətlərinin göstərilməsindən daxilolmalar                                                                                                  | 2,083,647.93       |
| 2                       | Royalti, haqq və kommissiya gəlirləri üzrə daxilolmalar                                                                                                  | 17,620.67          |
| 3                       | Digər əməliyyat gəlirlərlərdən daxilolmalar                                                                                                              |                    |
| 4                       | <b>Əməliyyat fəaliyyətindən cəmi daxilolmalar</b>                                                                                                        | 2,101,268.60       |
| 5                       | Göstərilmiş xidmətlərə görə xaricolmalar                                                                                                                 | (171,350.35)       |
| 6                       | Royalti, haqq və kommissiya xərcləri üzrə xaricolmalar                                                                                                   | (907,468.24)       |
| 7                       | İşçilərə edilmiş ödənişlər üzrə xaricolmalar                                                                                                             | (154,552.35)       |
| 8                       | Mənfəət vergisi ödənişi üzrə xaricolmalar                                                                                                                | (60,000.00)        |
| 9                       | Digər vergilərə görə xaricolmalar                                                                                                                        |                    |
| 10                      | Əməliyyat fəaliyyəti ilə bağlı digər ödənişlərə görə xaricolmalar                                                                                        | (81,434.19)        |
| 11                      | <b>Əməliyyat fəaliyyətindən cəmi xaricolmalar</b>                                                                                                        | (1,374,805.13)     |
| 12                      | <b>ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTİNDƏN YARANAN PUL VƏSAİTLƏRİNİN XALIS HƏRƏKƏTİ</b>                                                                                 | 726,463.47         |
|                         | <b>İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti</b>                                                                                     |                    |
| 13                      | Əsas vəsaitlərin və qeyri-maddi aktivlərin satışından əldə olunan pul vəsaitlərinin daxilolmaları                                                        |                    |
| 14                      | Törəmə və əsli müəssisələrdə pay və ya borc alətlərinin, birgə müəssisədə iştirak paylarının satılmasından yaranan pul vəsaitlərinin daxilolmaları       |                    |
| 15                      | Digər tərəflərə verilmiş borcların qaytarılmasından pul vəsaitlərinin daxilolmaları;                                                                     |                    |
| 16                      | Törəmə maliyyə alətləri üzrə pul vəsaitlərinin daxilolmaları;                                                                                            |                    |
| 17                      | Dividendlər və buna oxşar digər ödəmələr şəklində pul vəsaitlərinin daxilolmaları                                                                        |                    |
| 18                      | Faizlər şəklində pul vəsaitlərinin daxilolmaları                                                                                                         | 561,164.45         |
| 19                      | <b>İnvestisiya fəaliyyətindən cəmi daxilolmalar</b>                                                                                                      | 561,164.45         |
| 20                      | Əsas vəsaitlərin və qeyri-maddi aktivlərin əldə edilməsi üçün pul vəsaitlərinin xaricolmaları                                                            |                    |
| 21                      | Törəmə və əsli müəssisələrdə pay və ya borc alətlərinin, birgə müəssisədə iştirak paylarının əldə edilməsi üçün ödənilən pul vəsaitlərinin xaricolmaları |                    |
| 22                      | Digər tərəflərə verilmiş borclara görə pul vəsaitlərinin xaricolmaları;                                                                                  |                    |
| 23                      | Törəmə maliyyə alətləri üzrə pul vəsaitlərinin ödənişləri;                                                                                               |                    |
| 24                      | <b>İnvestisiya fəaliyyətindən cəmi xaricolmalar</b>                                                                                                      | -                  |
| 25                      | <b>İNVESTİSIYA FƏALİYYƏTİNDƏN YARANAN PUL VƏSAİTLƏRİNİN XALIS HƏRƏKƏTİ</b>                                                                               | 561,164.45         |
|                         | <b>Maliyyələşdirmə fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti</b>                                                                                 |                    |
| 26                      | qiymətli kağızlarının buraxılması nəticəsində yaranan pul vəsaitlərinin daxilolmaları                                                                    |                    |
| 27                      | qısa və uzunmüddətli borcların alınmasına görə pul vəsaitlərinin daxilolmaları                                                                           | 2,828,653,046.26   |
| 28                      | məqsədli maliyyələşdirmə şəklində pul vəsaitlərinin daxilolmaları                                                                                        |                    |
| 29                      | <b>Maliyyələşdirmə fəaliyyətindən cəmi daxilolmalar</b>                                                                                                  | 2,828,653,046.26   |
| 30                      | müəssisənin öz səhmlərinin əldə edilməsi və ya yenidən alınması nəticəsində pul vəsaitlərinin xaricolmaları                                              |                    |
| 31                      | borc şəklində alınmış məbləğlərin geri qaytarılmasına görə pul vəsaitlərinin xaricolmaları                                                               | (2,828,771,911.53) |
| 32                      | məqsədli maliyyələşdirmə şəklində alınmış məbləğlərin geri qaytarılmasına görə pul vəsaitlərinin xaricolmaları                                           |                    |
| 33                      | maliyyə icarəsi müqavilələrinin şərtlərinə əsasən əsas məbləğlər üzrə pul vəsaitlərinin xaricolmaları                                                    |                    |
| 34                      | dividendlər və buna oxşar digər ödəmələr şəklində pul vəsaitlərinin xaricolmaları                                                                        | (1,110,517.82)     |
| 35                      | faizlər şəklində pul vəsaitlərinin xaricolmaları                                                                                                         |                    |
| 36                      | <b>Maliyyələşdirmə fəaliyyətindən cəmi xaricolmalar</b>                                                                                                  | (2,829,882,429.35) |
| 37                      | <b>MALİYYƏLƏŞDİRMƏ FƏALİYYƏTİNDƏN YARANAN PUL VƏSAİTLƏRİNİN XALIS HƏRƏKƏTİ</b>                                                                           | (1,229,383.09)     |
| 38                      | <b>PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİNİN ARTMASI (AZALMASI)</b>                                                                                    | 58,244.83          |
|                         | <b>Pul vəsaitlərinin və onların ekvivalentlərinin hərəkəti</b>                                                                                           |                    |
| 39                      | bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin əvvəlinə olan məbləği                                                     | 69,638.56          |
| 40                      | dövr ərzində pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)                                                                              | 58,244.83          |
| 41                      | xarici valyutaların məzənnələrinin dəyişməsinin təsiri (+) / (-)                                                                                         |                    |
| 42                      | <b>bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin dövrün sonuna olan qalığı</b>                                               | 127,883.39         |

"CPM Invest İnvestisiya Şirkəti" ASC-nin icraçı direktoru



Nəriman Hədiyev

**KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT**

| Bölmə/<br>Maddə<br>№-si | Göstəricilərin adı                                                                           | Ödənilmiş<br>nizamnamə<br>kapitalı | Emissiya gəliri | Geri alınmış<br>kapital (səhmlər) | Yenidən<br>qiymətləndirmə<br>üzrə ehtiyat | Kapital ehtiyatları                 |                                |                  | Bölüşdürülməmiş<br>mənfəət | 30.06.2026     |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|------------------|----------------------------|----------------|
|                         |                                                                                              |                                    |                 |                                   |                                           | Məzənnə<br>fərqləri üzrə<br>ehtiyat | Qanunvericilik<br>üzrə ehtiyat | Digər ehtiyatlar |                            |                |
| 1                       | Əvvəlki hesabat dövrünün sonuna qalıq                                                        | 800,000.00                         |                 |                                   |                                           |                                     |                                |                  | 1,110,517.82               | 1,910,517.82   |
| 2                       | Hesabat dövründə uçot siyasətində dəyişikliklər və ya əhəmiyyətli səhvlərlə bağlı düzəlişlər |                                    |                 |                                   |                                           |                                     |                                |                  |                            | -              |
| 3                       | Səhvlərin düzəldilməsindən sonra hesabat dövrünün əvvəlinə qalıq                             | 800,000.00                         | -               | -                                 | -                                         | -                                   | -                              | -                | 1,110,517.82               | 1,910,517.82   |
| 3.1                     | Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)                                                       |                                    |                 |                                   |                                           |                                     |                                |                  | 1,118,453.23               | 1,118,453.23   |
| 3.2                     | Mülkiyyətçilərin kapital qoyuluşları                                                         |                                    |                 |                                   |                                           |                                     |                                |                  |                            | -              |
| 3.3                     | Mülkiyyətçilər arasında kapitalın bölüşdürülməsi (dividendlər)                               |                                    |                 |                                   |                                           |                                     |                                |                  | (1,110,517.82)             | (1,110,517.82) |
| 3.4                     | Geri alınmış kapital (səhmlər) üzrə əməliyyatlar                                             |                                    |                 |                                   |                                           |                                     |                                |                  |                            | -              |
| 3.5                     | Aktivlərin yenidən qiymətləndirilməsi                                                        |                                    |                 |                                   |                                           |                                     |                                |                  |                            | -              |
| 3.6                     | Məzənnə fərqləri                                                                             |                                    |                 |                                   |                                           |                                     |                                |                  |                            | -              |
| 3.7                     | Sair məcmu gəlir                                                                             |                                    |                 |                                   |                                           |                                     |                                |                  |                            | -              |
| 3.8                     | Kapitalın maddələri arasında köçürmələr                                                      |                                    |                 |                                   |                                           |                                     |                                |                  |                            | -              |
| 4                       | Hesabat dövrünün sonuna qalıq                                                                | 800,000.00                         | -               | -                                 | -                                         | -                                   | -                              | -                | 1,118,453.23               | 1,918,453.23   |

"CPM Invest İnvestisiya Şirkəti" ASC-nin icraçı direktoru

  
**CPM - INVEST**  
 İNVESTİSİYA ŞİRKƏTİ  
 Açıq Səhmdar Cəmiyyəti  
 CPM - INVEST  
 INVESTMENT COMPANY  
 Open Joint-Stock Company  
 AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI

Nəriman Hədiyev