
“AFB BANK” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

Hər birinin nominal dəyəri 100 (bir yüz) ABŞ dolları olan 100 000 (bir yüz min) ədəd faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazların

BAZA EMİSSIYA PROSPEKTİ

Qeyd: Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı bu Baza Emissiya Prospektində olan məlumatların düzgünlüyünə görə məsuliyyət daşımır və onu qeydiyyatı almaqla yerləşdirilən qiymətli kağızlara münasibətini ifadə etmir.

Bakı – 2025

Baza Emissiya Prospektinin tərtib edilməsində iřtirak edən řaxslar v 
Baza Emissiya Prospektində təqdim edilmiř məlumatlara dair

B   Y A N A T

Biz, ařaęıda imza edənlər,

1. Bu Baza emissiya prospektini tərtib etməzdən öncə Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kaęızlar  zr  Dövlət Komitəsinin 27 yanvar 2016-ci il tarixli 05 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiř “Emissiya prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında” Qaydalar ilə tanıř olduęumuzu təsdiq edirik.

2. “AFB Bank” ASC-nin hər birinin nominal dəyəri 100 (bir yüz) ABř dolları olan, 100 000 (bir yüz min)  d d faizli, təmin edilm miř, sənədsiz, adlı istiqrazların Baza emissiya prospektinə daxil edilən bütün məlumatlar həqiqi faktlara əsaslanır, heç bir faktın gizl dilm miřdir və bunun üçün bütün lazımi tədbirlər g r lm řd r.

“AFB Bank” ASC-nin

İdarə Heyətinin Sədri:

Qənbərov Amid Mirz yar oęlu

(imza)

10.12.2025



(Handwritten signature of Amid Mirzayarov)

“AFB Bank” ASC-nin Bař Maliyyə İnzibatçısı:

Quliyeva Lalə Vaqif qızı

(imza)

10.12.2025

(Handwritten signature of Lalə Vaqif qızı)

MÜNDƏRİCAT

BƏYANAT	2
XÜLASƏ	4
1. XƏBƏRDARLIQ	4
2. EMİTENT HAQQINDA MƏLUMAT	5
3. QİYMƏTLİ KAĞIZLAR HAQQINDA MƏLUMAT	10
4. RİSK FAKTORLARI	12
5. TƏKLİF	13
6. BAZA EMİSSİYA PROSPEKTİ ÜZRƏ İSTİQRAZLAR HAQQINDA TƏLƏB OLUNAN MƏLUMAT 15	
7. İSTİQRAZLARIN EMİTENTİ BARƏDƏ TƏLƏB OLUNAN MƏLUMAT (İSTİQRAZLARIN EMİSSİYASINI HƏYATA KEÇİRƏN EMİTENT BANK OLDUQDA).....	18

Qeyd: Baza Emissiya Prospektinin mətnində "AFB BANK" AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ emitent adları altında çıxış edir.

XÜLASƏ

1. XƏBƏRDARLIQ

Bu sənəd Baza Emissiya Prospektinin giriş hissəsidir.

İstiqrazlara investisiya etmək barədə hər hansı bir qərar verməzdən əvvəl bu Baza Emissiya Prospektini (informasiya memorandumunu) oxuduqdan sonra həyata keçirilməlidir.

Baza Emissiya Prospektində olan məlumatların yanlış, qeyri-dəqiq, ziddiyyətli olduğu və ya qiymətli kağızlara investisiya edib-etməmək barədə qərar verən investitorlara kömək etmək məqsədilə əsas informasiyanın verilmədiyi zaman Baza Emissiya Prospektini hazırlamış şəxslər mülki məsuliyyəti daşıyırlar.

Anlayışlar

- **Nəzarət orqanı** – Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı.
- **Qiymətli kağızlar bazarı** – qiymətli kağızların emissiyası, buraxılması, tədavülü, ödənilməsi, mülkiyyətçiliyi, saxlanması, kompensasiyası, öhdəliklərlə yüklənməsi, tənzimlənməsi və digər əməliyyatların həyata keçirilməsi üzrə subyektlər arasında olan hüquqi və iqtisadi münasibətlərin məcmusu:
- **İstiqraz** – İstiqraz emitentin istiqraz mülkiyyətçisinə borclu olduğunu təsdiqləyən və şərtlərindən asılı olaraq, müəyyən edilmiş tarixdə faiz (kupon) və ya diskont və əsas məbləği ödənilən borc investisiya qiymətli kağızıdır:
- **Faiz ödənişi (və ya kupon)** – istiqrazlar üzrə investitorlara ödənilən faiz məbləğidir. Kuponlar istiqrazın nominal dəyərindən hesablanır və faizlə göstərilir:
- **Emitent** – İstiqrazların emissiyasını həyata keçirən hüquqi şəxs. Emitent buraxdığı qiymətli kağızların mülkiyyətçisi deyildir. Emitent qanunda nəzərdə tutulan məhdudiyyətlər nəzərə alınmaqla geri aldığı qiymətli kağızların mülkiyyətçisi kimi çıxış edir:
- **İnvestor** – qiymətli kağızların və ya törəmə maliyyə alətlərinin alıcısı və ya onları almaq təklifini verən şəxs:
- **Anderrayting** – emitentin və ya üçüncü şəxslərin xeyrinə qiymətli kağızların kütləvi təklifi və yerləşdirilməsi üzrə investisiya xidməti:
- **Marketmeyker** – qiymətli kağızlar bazarında mütəmadi olaraq öz hesabına və fond birjası ilə razılaşdırılmış qiymət dəhlizi çərçivəsində özünün müəyyənləşdirdiyi qiymətlərlə qiymətli kağızların və ya törəmə maliyyə alətlərinin alqı-satqısını həyata keçirən hüquqi şəxs:
- **Fond birjasının listinqi** – fond birjasının daxili qaydaları ilə müəyyən edilmiş tələblərə əsasən fond birjasında ticarətə qəbul edilən qiymətli kağızların siyahısı:

■ **Mərkəzi depozitar** – onun üzvləri olan investisiya şirkətləri və investisiya fondunun depozitarları ilə birlikdə depozitar sistemini təşkil edən və həmin sistemi idarə edən maliyyə bazarlarına nəzarət orqanının təsis etdiyi qeyri-kommersiya hüquqi şəxsidir:

■ **Depo hesabı** – mərkəzi depozitarın üzvünün müraciəti əsasında müştəri üçün mərkəzi depozitarda açılmış və özündə müştərinin qiymətli kağızlarına olan hüquqlara dair qeydləri əks etdirən hesab.

2. EMİTENT HAQQINDA MƏLUMAT

2.1. İstiqrazların emissiyası zamanı aşağıdakı məlumatlar təqdim edilməlidir

2.1.1. Emitentin tam adı: “AFB BANK” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti.

2.1.2. Emitentin olduğu yer və təşkilati-hüquqi forması, emitentin qeydiyyatda olduğu ölkə: Azərbaycan Respublikası, Açıq Səhmdar Cəmiyyəti, 11.07.2008-ci il tarixində dövlət qeydiyyatına alınmışdır, VÖEN: 1301703781, AZ1025, Bakı şəhəri, Yasamal r-nu, Nəriman Nərimanov pr., ev. 206.

2.1.3. Emitentə və onun əməliyyat apardığı sahələrə təsir edən məlum tendensiyaların təsviri: Azərbaycan iqtisadiyyatı son illərdə şaxələndirmə strategiyası və qeyri-neft sektorunun inkişafı istiqamətində əhəmiyyətli nailiyyətlər əldə etmişdir. Makroiqtisadi mühit sabit valyuta məzənnəsi, idarəolunan inflyasiya və artan valyuta ehtiyatları ilə xarakterizə olunur. Bank sektoru isə davamlı artım potensialı, daha şəffaf iş mühiti və maliyyə inklüzivliyinin artması ilə seçilir. 2024-cü ildə bank sektorunun aktivləri 53 milyard manata çataraq 7.8% artım nümayiş etdirmiş, kredit portfeli isə 27.5 milyard manata yüksəlmişdir. Bank sektorunda kreditlərin strukturuna nəzər yetirdikdə, biznes kreditlərinin 53.8% (14.8 milyard manat), istehlak kreditlərinin 30.7% (8.4 milyard manat), ipoteka kreditlərinin isə 15.5% (4.2 milyard manat) təşkil etdiyi müşahidə olunur. Vaxtı keçmiş kreditlərin payı azalmağa davam edərək 1.5% səviyyəsinə düşmüşdür. Eyni zamanda, bank sektorunun depozit portfeli 37.7 milyard manat olmaqla, ümumi öhdəliklərin 81.3%-ni təşkil etmişdir. Bank sektorunun maliyyə dayanıqlığı və gəlirliliyi də möhkəmlənmişdir. 2024-cü ilin yekunlarına əsasən, banklar 1.0 milyard manat xalis mənfəət əldə etmişdir. Bununla yanaşı, bank sektorunda kapital dayanıqlılığı artaraq, balans kapitalı 6.6 milyard manata çatmışdır. Bank sektorunda 2025-ci ilin ilk beş ayı üzrə çalışanların sayı 0.1% artaraq 25 965 nəfər təşkil etmişdir. Sektor üzrə kredit portfeli 1% və ya 290 milyon manat artaraq 28.38 milyard manat olmuşdur. Eyni dövr üçün bankların cəmi aktivləri 56.54 milyard manat, cəmi öhdəlikləri 46.69 milyard manat, balans kapitalı isə 6.85 milyard manat olmuşdur. May ayında bankların cəmi aktivləri və cəmi öhdəlikləri müvafiq olaraq 3.6% və 4.3% artmışdır. Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı post-pandemiya dövründən etibarən pul siyasətini qiymət sabitliyinin təmin olunmasına, inflyasiyanın proqnozlaşdırılan dəhliz daxilində sabitləşməsinə yönəlmişdir. Son illərdə pul siyasətinin ötürücülüğünün gücləndirilməsi, əməliyyat çərçivəsinin təkmilləşdirilməsi, bank sektorunda likvidliyin daha effektiv idarə olunması və maliyyə bazarlarının infrastruktur imkanlarının genişləndirilməsi istiqamətində ardıcıl islahatlar aparılmışdır. “Azərbaycan Respublikasının 2022-2026-cı illərdə sosial-iqtisadi inkişaf Strategiyası”na uyğun olaraq, pul siyasətinin əsas məqsədi illik inflyasiyanı 4±2% intervalında saxlamaq və bank sektorunun inklüzivliyini artırmaqdır. Son 3 il ərzində isə, makro-iqtisadi stabil fon sektorun davamlı artımına gətirib çıxarmışdır. Hazırda sektorun aktivlərinin ümumi ÜDM-ə nisbəti 40%, qeyri-neft ÜDM-ə nisbəti isə 60% üzərindədir. Bu status-kvo beynəlxalq bencmarklar, o cümlədən qonşu ölkələrin göstəriciləri ilə müqayisədə sektorun artımı üçün hələ də böyük potensialın olduğunu təsdiqləyir. Son 2 ildə sektorun kredit portfeli ortalama 18% artım nümayiş etdirmişdir, istehlak kreditləri üzrə

orta artım 24%, ipoteka kreditləri üzrə 20%, biznes kreditləri üzrə isə 14% olmuşdur. Bununla belə, istehlak kreditlərinə münasibətdə requlyatorun ehtiyatlı və tənzimləyici davranışı, habelə biznes sektorunda şəffaflığın davamlı artımı biznes kreditlərinin getdikcə daha ardıcıl və dinamik artımını proqnozlaşdırmağa əsas verir. Bu kontekstdə, qeyd edilməlidir ki:

- AR-nın 2022-2026-cı illərdə sosial-iqtisadi inkişaf Strategiyasında: kredit portfelinin hər il 10%, o cümlədən biznes kreditlərinin hər il 6%, MKOB kreditlərinin hər il 15% artımı;
- AR Mərkəzi Bankının elan etdiyi 2024-2026-cı illərdə maliyyə sektorunun inkişafı Strategiyasında: biznes kreditlərinin məbləğinin 16.5 milyard AZN-ə çatdırılması hədəflənir. Rəqəmsal bankçılıq sahəsində də sürətli artım müşahidə olunur. Fintech həllərinin geniş yayılması bank xidmətlərinin transformasiyasını sürətləndirərək, müştəri təcrübəsini dəyişdirməyə davam edir. Mobil bankçılıq və onlayn kreditləşmənin inkişafı, bank sektorunun biznes modelinə də təsir edərək, xidmətlərin daha çevik və əlçatan olmasını təmin edir. Ödəniş infrastrukturunun inkişafı və müştərilərin vərdislərinin transformasiyası nəticəsində son 4 il ərzində müştəri hesablardan aparılan köçürmələrin strukturunda elektron bankçılığın payı məbləğcə 57%-dən 76%-ə, sayca isə 93%-dək yüksəlmişdir. Ödəniş infrastrukturunda digər dinamik dəyişikliklər isə kartlarla əməliyyatlarda müşahidə edilmişdir. Bu seqmentin artımı requlyatorun islahatları ilə yanaşı, iqtisadiyyatın şəffaflaşması və texnoloji həllərin cəlbediciliyi ilə əlavə təkan almışdır. Son 4 il ərzində kart əməliyyatlarının strukturunda nağdsız əməliyyatların payı məbləğcə 22%-dən 62%-dək, sayca isə 56%-dən 89%-dək artmışdır. Eyni dövr ərzində ölkədə ödəniş kartlarının sayı isə 8.9 milyon ədəddən 18.1 milyonaq artmışdır. Bu kartlarla POS-terminallarda aparılan əməliyyatların həcmi 6 dəfə artmış, həmin əməliyyatların 93%-i təmassız formatda icra olunmuşdur.

Fitch Ratings beynəlxalq reyting agentliyi AFB Bank-a “B” uzunmüddətli emitent reytingi (IDR) və “Stabil” proqnoz verib. Reyting Bankın yaxşı kapitallaşması, yetərli likvidlik ehtiyatları və stabil mənfəətliliyi ilə əsaslandırılıb.

Bank sektorunun inkişafı ilə bağlı tətbiq edilən yeni tənzimləmə qaydaları, məsələn, kapital adekvatlığı və likvidlik normaları, Bankın əməliyyat siyasətinə təsir etməkdə davam edir. Kibertəhlükəsizlik və informasiya texnologiyalarına artan risklər Bankın IT infrastrukturunun davamlı inkişafını və müştəri məlumatlarının qorunmasını prioritet məsələlərdən biri kimi ön plana çıxarır.

Bankın rəhbərliyi cari iqtisadi dəyişiklikləri izləyir və fəaliyyətin davamlılığını təmin etmək üçün ehtiyat tədbirləri görməkdədir. Bank mövcud likvidlik mövqeyini dayanıqlı fəaliyyət üçün yetərli hesab edir. Eyni zamanda, Bank investorların və istiqraz sahiblərinin maraqlarını qorumaq və onların etimadını artırmaq məqsədilə risklərin idarə edilməsi, kapital dayanıqlılığı və gəlirliliyin optimallaşdırılması istiqamətində tədbirlər həyata keçirməkdə davam edəcəkdir.

2.1.4. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri. Emitentin qrupda olan şəxslərdən asılı olduğu təqdirdə bu barədə qeyd: Emitentin qrupda olan şəxslərdən asılı olduğu mövcüd deyil.

2.1.5. Gəlir proqnozunun mövcud olduğu zaman bu barədə qeyd: Gəlir proqnozu mövcüd deyil.

2.1.6. Audit edilmiş maliyyə məlumatlarına dair auditorun rəyinin qısa təsviri: “Baker Tilly Azerbaijan” şirkəti tərəfindən “AFB BANK” ASC-nin 31 dekabr 2024-cü il tarixinə maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan, həmin tarixdə başa çatmış il üzrə mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabatdan, kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabatdan və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatdan, habelə əhəmiyyətli uçot prinsiplərinə dair məlumatların qısa

xülasəsi də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına edilən qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditi aparılmışdır.

Auditorların rəyinə əsasən, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları 31 dekabr 2024-cü il tarixinə Bankın maliyyə vəziyyətini, habelə göstərilən tarixdə başa çatmış il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Mühəsibat Uçotu Beynəlxalq Standartları Şurası tərəfindən dərc olunan MHBS Mühəsibat Uçotu Standartlarına uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlər üzrə düzgün əks etdirir.

2.1.7. Son üç maliyyə ili ərzində hər maliyyə ili üzrə seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir. Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin fəaliyyətində dəyişikliyin olub-olmaması barədə məlumat. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir: Aşağıdakı cədvəldə 2022, 2023 və 2024-cü illər üzrə maliyyə məlumatları maliyyə hesabatları əsasında təqdim edilmişdir və qeyd olunan maliyyə hesabatları audit edilmişdir.

Son üç il ərzində Emitentin əsas göstəriciləri, Cəmi Aktivləri 280 530 mln. manatdan, 292 283 mln. manata çatmışdır. Xalis faiz gəlirləri 11 283 mln. manatdan, 18 316 mln. manata çatmışdır.

min manat ilə

Məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir	min manat ilə	31 dekabr 2022-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə	* 31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə
Faiz gəlirləri		14 215	23 212	23 993
Faiz xərcləri		(2 932)	(5 102)	(5 677)
Xalis faiz gəliri		11 283	18 110	18 316
Maliyyə aktivləri üzrə kreditin zərər xərci		6 643	1 380	(241)
Qeyri-faiz gəliri		12 343	9 200	8 315
Qeyri-faiz xərcləri		(16 938)	(18 665)	(20 330)
Mənfəət vergisi xərcindən əvvəlki mənfəət		13 331	10 025	6 060
Mənfəət vergisi xərci		(2 655)	(2 455)	(1 952)
İl üzrə mənfəət		10 676	7 570	4 108
İl üzrə digər ümumi gəlir, vergidən sonra				
İl üzrə cəmi Ümumi gəlir		10 676	7 570	4 108
Cəmi aktivlər		280 530	328 710	292 283

Cəmi öhdəliklər	196 960	248 246	215 282
Cəmi Kapital	83 570	80 464	77 001
Cəmi öhdəliklər və	280 530	328 710	292 283
Pul vəsaitlərin və onların ekvivalentlərində xalis (azalma)/artma	(9 912)	356	(17 004)

Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin fəaliyyətində dəyişiklik olmamışdır.

2.1.8. Emitentin ödəmə qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə təsir edən ən son hadisələr: Likvidlik riski adi və ya fəvqəladə şəraitdə ödəniş tarixində Bankın ödənişlə bağlı öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsi riskidir. Bu riski məhdudlaşdırmaq məqsədi ilə Bank müxtəlif mənbələrdən vəsait cəlbini təmin etməklə yanaşı gündəlik olaraq pul vəsaitlərinin hərəkətini və likvidliyin monitorinqini aparır. Pul vəsaitlərinin hərəkəti üzrə daxil olmalarda hər hansı gözlənilməz mənfi hal yarandığı halda likvidlik vəziyyətini tənzimləyə bilməsi üçün Bank asanlıqla satıla bilinən, diversifikasiya olunmuş müxtəlif növ aktivlər üzrə portfelə sahibdir. Bank likvidlik vəziyyətin AR Mərkəzi Bankı tərəfindən müəyyən edilmiş likvidlik əmsallarına əsasən nəzarət edir. AR Mərkəzi Bankının banklar üçün müəyyən etdiyi 30% olan minimum likvidlik əmsalı tələbi bank sektoru üzrə formalaşmış təcrübəyə əsaslanan kifayət qədər konservativ ehtiyat tədbiridir. "AFB BANK" ASC-nin ani likvidlik əmsalı 2024-cü il 31 dekabr tarixinə 57.81%, 2023-ci il 31 dekabr tarixi üzrə isə 76.22% təşkil etmişdir və bu AR Mərkəzi Bankının tələbi olan minimum 30% həddindən kifayət qədər yuxarıdır. Likvidliyin örtülmə əmsalı (LCR) üzrə 2024-cü il 31 dekabr tarixinə cəmi 304.8% , 2023-ci il 31 dekabr tarixi üzrə isə cəmi 627.2 % təşkil etmişdir və bu AR Mərkəzi Bankının tələbi olan minimum 100% həddindən kifayət qədər yuxarıdır. Bunun əsasında qeyd edilə bilər ki, Bankın ödəmə qabiliyyətinə təsir edən və likvidlik əmsalında ani düşüşə səbəb olan hər hansı hadisə baş verməmişdir.

Aşağıdakı cədvəldə diskont edilməmiş öhdəliklər əsasında Bankın maliyyə öhdəlikləri ödəniş tarixinə qalmış müddətlər üzrə təqdim edilmişdir.

min manat ilə

31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə					
Maliyyə öhdəlikləri	3 ayadək	3-12 ay	1-5 il	5 ildən çox	Cəmi
Cari hesablar və müştəriləri depozitləri	106 150	4 256	22 577	-	132 983
Borc alınmış vəsaitlər	536	1 691	10 028	63 846	76 099
İcarə öhdəlikləri	-	-	-	-	-
Digər maliyyə öhdəlikləri	-	8 932	-	-	8 932
Buraxılmış subordinasiya olunmuş borc qiymətli kağızları	-	-	-	-	-
Kapital vəsaitləri	-	-	-	75 246	75 246
Cəmi diskont edilməmiş maliyyə öhdəlikləri	106 686	14 879	32 605	139 092	293 261

Bankın öhdəliklərini ödəmək qabiliyyəti öhdəliklərlə eyni müddətə və məbləğdə aktivləri realizə etmək qabiliyyətindən asılıdır. Vəsaitlərin əhəmiyyətli həcmdə hissəsinin vaxtından əvvəl geriçəkilməsi ehtimal olunmur. Belə ki, cari maliyyələşmə və likvidlik səviyyəsinin yaxın gələcəkdə də Bank tərəfindən təmin olunması gözlənilir.

2.1.9. Emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri: Azərbaycan Respublikasının iqtisadiyyatının və ölkədə bank işinin inkişafına dəstək göstərmək;

- Bank, maliyyə və sərmayə qoyuluşu sahəsində xidmətlər göstərmək;
- Sahibkarlıq fəaliyyətinin inkişafına yönəlmiş yerli və xarici sərmayələrin və kreditlərin cəlb edilməsini təmin etmək;
- Öz vəsaitlərini, hüquqi və ayrı-ayrı fiziki şəxslərdən cəlb olunmuş vəsaitlərin Azərbaycan İqtisadiyyatının və Emitentin öz fəaliyyətinin inkişafına yönəltmək;
- Azərbaycan Respublikasının Qanunvericiliyinə, Emitentin Səhmdarlarının və müştərilərinin maraqlarına zidd olmayan Bank lisenziyasında nəzərdə tutulmuş maliyyə, kredit və digər sahibkarlıq fəaliyyətini həyata keçirmək.
- Emitent, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericiliyi və öz lisenziyasına əsasən aşağıdakı fəaliyyət növləri ilə məşğul olur:
 - Tələbli və müddətli depozitlərin (əmanətlərin) və digər qaytarılan vəsaitlərin cəlb edilməsi;
 - Kreditlərin (təminatlı və/və ya təminatsız) verilməsi, o cümlədən istehlak və ipoteka kreditləşdirilməsi, reqres hüququ ilə və ya belə hüquq olmadan faktoring, forfeytinq, lizinq xidmətləri və digər kreditləşdirmə növləri;
 - Fiziki və hüquqi şəxslərin hesablarının, o cümlədən bankların müxbir hesablarının açılması və aparılması;
 - Klirinq, hesablaşma-kassa xidmətləri, pul vəsaitinin, qiymətli kağızların və ödəniş vasitələrinin köçürülməsi üzrə xidmətlər göstərilməsi;
 - Ödəniş vasitələrinin (o cümlədən kredit və debet kartları, yol çekləri və bank köçürmə vekselləri) buraxılması;
 - Öz hesabına və ya müştərilərin hesabına maliyyə vasitələrinin (o cümlədən çeklərin, köçürmə veksellərinin, borc öhdəliklərinin), qiymətli metalların və qiymətli daşların, valyuta və faiz vasitələrinin, satın alınması və satılması;
 - Öz hesabına və ya müştərilərin hesabına valyuta mübadiləsi əməliyyatlarının həyata keçirilməsi;
 - Qiymətli metalların əmanətə cəlb edilməsi və yerləşdirilməsi;
 - Öhdəliklərin icrasına təminatların, o cümlədən qarantiyaların verilməsi və öz hesabına və ya müştərilərin hesabına akkreditivlərin açılması;
 - Maliyyə müşaviri, maliyyə agenti və ya məsləhətçisi xidmətlərinin göstərilməsi;
 - Kreditlərə və kredit qabiliyyətinin yoxlanılmasına dair informasiya verilməsi və xidmətlər göstərilməsi;
 - Sənədləri və qiymətliyələri, o cümlədən pul vəsaitlərini saxlanca qəbul etmək (xüsusi otaqlarda və ya seyf qutularında saxlamaq);
 - Qiymətliyələrin, o cümlədən banknotların və sikkələrin inkassasiya edilməsi və göndərilməsi.

2.1.10. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti:

Emitentin ümumi fəaliyyətinə nəzarəti Səhmdarların Ümumi Yığıncağı və Müşahidə şurası həyata keçirir. Azərbaycan Respublikasının "Banklar haqqında" Qanununun 40.3-cü bəndinə əsasən bankların aidiyyəti şəxslərə digər şəxslərdən fərqli olaraq güzəştli şərtlərlə bank xidmətlərinin

göstərilməsi qadağandır. Eyni zamanda, Mülki Məcəllənin 49.1-ci maddəsində aidiyyəti şəxslərlə əqdlərin bağlanması qaydası nəzərdə tutulmuşdur. Emitentin İdarə Heyəti bankın idarə olunması və fəaliyyətinin həyata keçirilməsi üçün məsuliyyət daşıyır. İdarə Heyətinin üzvləri Emitentin Müşahidə Şurası tərəfindən 3 (üç) ildən çox olmayan müddətə təyin edilirlər və onlar növbəti müddətə yenidən təyin edilə bilərlər. Emitentin ali idarəetmə orqanı Səhmdarların Ümumi Yığıncağıdır. Emitentin idarə olunmasına və işinə fəaliyyətinə nəzarəti Müşahidə Şurası həyata keçirir. Müşahidə Şurası 3 (üç) nəfərdən az olmamaqla, tək sayda üzvlərdən ibarətdir. Şuranın üzvləri Bankın Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağı tərəfindən qanunvericiliyin müvafiq tələblərinə cavab verən səhmdarlardan və/və ya kənar şəxslərdən 3 (üç) il müddətinə seçilən fiziki şəxslərdir. Müşahidə Şurasının üzvləri növbəti müddətlərə yenidən seçilə bilərlər. Səhmdarların Ümumi Yığıncağı Müşahidə Şurasının üzvləri sırasından Müşahidə Şurasının sədrini təyin edir.

Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər və payları barədə məlumat:

- İsmayılov Hikmət Əbuzər oğlu – 99,6406%
Səhmdarların Ümumi Yığıncağının səlahiyyətləri və iclasların keçirilməsi qaydası “Banklar haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu ilə tənzimlənir.

3. QIYMƏTLİ KAĞIZLAR HAQQINDA MƏLUMAT

3.1. İstiqraz emissiyası zamanı aşağıdakı məlumatlar təqdim edilməlidir

3.1.1. İstiqrazların növü: Faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazlar.

3.1.2. İstiqrazların valyutası: ABŞ dolları (USD).

3.1.3. İstiqrazlar ilə təsbit olunan məhdudiyətlər: İstiqrazlar borc alınması məqsədi ilə buraxılır və hər hansısa məhdudiyətlər nəzərdə tutulmamışdır.

3.1.4. İstiqrazlarla təsbit olunmuş hüquqların təsviri:

İstiqrazın sahibi aşağıdakı hüquqlara malikdir:

- İstiqrazların tədavül müddəti bitdiyi vaxtda istiqrazın nominal dəyərini emitentdən almaq;
- İstiqrazın nominal dəyərindən illik 7 (yeddi) faiz olmaqla, istiqrazların tədavül müddəti ərzində faiz almaq;
- Emitentin ləğvi, yaxud yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan olunduqda istiqrazların nominal dəyərinin və həmin anadək hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsinə Emitentdən tələb etmək;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.

3.1.5. İstiqrazların faiz dərəcəsi. İstiqrazların faizlərinin və dəyərinin ödənilmə tarixi və müddəti.

Faiz dərəcəsi müəyyən olunmadığı halda istiqrazın faiz dərəcəsinin nəyin əsasında hesablanması üsulu, həmin əsas barədə məlumat və onun müəyyən olunmasının mənbələri:

İstiqrazlar üzrə illik faiz dərəcəsi 7 (yeddi) faiz təşkil edir. İstiqrazlar üzrə ödənilməli olan faizlər istiqrazların tədavül müddətində (buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən 18 (on səkkiz) ay müddətində, ildə günlərin sayı 360 (üç yüz altmış) olaraq götürülməklə) hər 3 (üç) təqvim ayının (bir ayda 30 gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə) başa çatması tarixindən növbəti 3 (üç) iş günündən gec olmayaraq ödənilir. Ödənişlər bank hesabları vasitəsilə nağdsız qaydada həyata keçirilir. İstiqrazların nominal dəyəri sonuncu kupon ödənişi ilə birlikdə ödəniləcəkdir.

3.1.6. Təmin edilmiş istiqrazlar üzrə təminatın təsviri və şərtləri:

İstiqrazlar təmin edilməmiş formada buraxılır.

3.1.7. İstiqrazların geri satın alınma şərtləri:

İstiqrazların emitent tərəfindən geri satın alınması nəzərdə tutulmur.

3.1.8. Gəlirin qısa formada hesablama metodunu göstərməklə gəlir göstəricisi:

İstiqrazlar üzrə faiz gəlirinin məbləği aşağıda göstərilən düsturla müəyyən edilir:

$$TF = \frac{\left(\frac{N * D * G}{360} \right)}{100}$$

Burada:

TF – Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər (ABŞ dolları ilə ifadə olunur);

N – Bir istiqrazın nominal dəyəri - 100 (bir yüz);

D – İstiqrazların illik faiz dərəcəsi - 7 (yeddi);

G – İstiqrazlar üzrə son faiz (kupon) ödənişindən sonra keçən günlərin sayı (bir ayda 30 gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə).

3.1.9. İstiqrazların mülkiyyətçisinin təmsilçisinin adı: Mövcud deyil.

3.1.10. Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat: İstiqrazlar təmin edilməmiş formada təklif edilir.

3.1.11. İstiqrazların tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda istiqrazların ticarətə buraxılacağı tənzimlənən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri.

İstiqrazlarının ilkin yerləşdirilməsi abunə yazılışı formasında kütləvi təklif üsulu ilə “Bakı Fond Birjası” QSC-nin ticarət platformasında həyata keçiriləcək. İstiqrazların listingə daxil olması ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı tərəfindən buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir

- dövlət qiymətli kağızları bazarı
- korporativ qiymətli kağızlar bazarı
- törəmə maliyyə alətləri bazarının

Ticarətə buraxılmanın şərtləri “Bakı Fond Birjasında” qiymətli kağızların ticarətə qəbulu, listingə alınması, listingdə saxlanması, delistingi Qaydaları” əsasında tənzimlənir. İstiqrazların listingə daxil

edilməsi ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən Baza Emissiya prospekti qeydiyyatına alınıb, buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

Yerləşdiyi ünvan: City Point Biznes Mərkəzi, Cəlil Məmmədquluzadə küç, 102A, Bakı, Azərbaycan
Elektron poçt ünvanı: info@bse.az
Internet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi: www.bse.az
Tel: +994 12 498 98 20

4. RİSK FAKTORLARI

4.1. Təklif olunan qiymətli kağızlarla əlaqəli bazar risklərini qiymətləndirmək üçün zəruri olan risk faktorları aşağıdakılardır:

- valyuta riski - valyuta kurslarının əlverişsiz şəkildə dəyişməsindən yaranan itki riski;
- faiz riski - faiz dərəcələrinin mənfi dəyişməsindən yaranan itki riski;
- inflyasiya riski - pulun alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi ilə bağlı risk;
- likvidlik riski - müəyyən anda aktivlərin satışı və ya alışı ilə bağlı çətinliklərin yaranması mümkünlüyü;
- əməliyyat riski - daxili proseslər, sistem pozuntuları, insan faktoru və xarici hadisələrdən meydana gələn itki riskləri;
- hesablaşma və kontragent riski - hesablaşmanın vaxtından gec aparılması və aparılmasından əvvəl kontragentin öhdəliklərini icra edə bilməməsi səbəbindən meydana gələn itki riskləri;
- kredit riski - borc alanın öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsindən meydana gələn itki riskləri;
- təbii - insan fəaliyyətindən asılı olmayan risk (təbii fəlakət, zəlzələ, daşqın, tufan, qasırğa, ildırım və s. risklər).

4.2. Emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edə bilən risk faktorları: İqtisadi kiçilmə – İnflyasiya, faiz, valyuta riskləri kimi amillərdən yaranan iqtisadi qeyri- sabitlik ölkə iqtisadiyyatında kiçilməyə səbəb ola bilər. Bu zaman ölkədə alıcılıq qabiliyyəti aşağı düşsə və bank məhsullarının satışı üzərində mənfi təsir yarada bilər.

- Təbii fəlakətlərin baş verməsi (fors-major hallar) – Təbii fəlakətlərin baş verməsi də öz növbəsində iqtisadi şok yaradaraq ölkədə alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi, bankın əməliyyatlarına zərər verə biləcək sistem pozuntuları, kontragentlərin öz öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsi ilə nəticələnə bilər.
- Emitentin fəaliyyətinə birbaşa və dolaylı yolla təsir edə bilən qərarlar – İnflyasiyanın tənzimlənməsi məqsədi ilə AR Mərkəzi Bank sərəfləşdirilmiş monetar siyasəti alətlərindən istifadə edərək uçot faiz dərəcəsinin, məcburi-ehtiyyat normasının kəskin artırılması ilə bağlı qərar qəbul edə bilər. Bu kimi sərəfləşdirilmiş monetar siyasətin davam etməsi bankın likvidliyinə mənfi təsir yarada bilər.

5. TƏKLİF

5.1. İstiqraz emissiyası zamanı aşağıdakı məlumatlar təqdim edilməlidir

5.1.1. Təklifin səbəbi mənfəətin əldə edilməsi və ya bəzi risklərin sığortalanmasından fərqli olduğu təqdirdə emissiyanın səbəbi: Bu istiqrazların buraxılışı mütəşəkkil kapital bazarından sərbəst vəsaitlərin cəlb edilməsi ilə bankın aktivlərinin və pul vəsaitlərinin resurs bazasının diversifikasiyasının artırılması, eləcə də Azərbaycan Respublikasının qiymətli kağızlar bazarının inkişafına töhfə vermək məqsədi ilə həyata keçiriləcəkdir. Emissiyadan əldə olunan vəsait bankın strateji hədəflərinin reallaşdırılması, bazar nüfuzunun və bazar payının artırılması, eləcə də xarici mühitdə yaranacaq hər cür dəyişikliyə cəld və effektiv uyğunlaşmanın təmini üçün lazımi resursların və mexanizmlərin təkmilləşdirilməsinə investisiya olacaq. Əlavə olaraq, ölkə daxilində sərfəli və keyfiyyətli bankçılıq xidmətləri təklif etməklə regionlarda real iqtisadiyyatın maliyyələşdirilməsi, bölgələrdə iqtisadi rifahın və məşğulluğun artırılmasına müsbət təsir göstərəcəkdir. Emitentin fəaliyyəti nəticəsində əldə edilmiş gəlirlər Emitentin kapitallaşdırılmasına yönəldiləcək və pul vəsaitlərinin resurs bazasının fərqləndirilməsinə imkan yaradacaqdır.

5.1.2. Təklifin şərtlərinin təsviri:

“Bakı Fond Birjası” QSC-nin ticarət platformasında həyata keçiriləcək. Baza emissiya prospekti Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra hər bir istiqraz buraxılışı üzrə yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixlərinin təyin olunma qaydası Yekun Şərtlərdə təqdim olunacaq. Yekun Şərtlər qeydiyyata alındıqdan sonra abunə yazılışı 1 (bir) ay ərzində başlanacaq, abunə yazılışı isə 10 gün ərzində həyata keçiriləcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra istiqrazların yerləşdirilməsinə 5 (beş) iş günü ərzində başlanılacaq və istiqrazların yerləşdirilməsi başladığı tarixdən etibarən 7 (yeddi) iş günü ərzində həyata keçiriləcəkdir. Ümumi kağızların yerləşdirilməsi qanunvericilikdə nəzərdə tutulmuş qaydalara əsasən tamamlanacaqdır. Abunə yazılışının başlanması və bitmə tarixləri, habelə istiqrazların yerləşdirilməsi tarixləri ictimaiyyətə Emitentin, BFB-nin və buraxılışın anderrayteri “PAŞA Kapital Investisiya Şirkəti” QSC-nin rəsmi saytları və ya KİV-lər vasitəsilə açıqlanacaqdır.

İstiqrazlara abunə yazılışının qaydası:

İstiqrazlara abunə yazılışı investorlar tərəfindən sifarişin buraxılışın anderrayteri “PAŞA Kapital Investisiya Şirkəti” QSC-yə təqdim edilməsi ilə həyata keçirilir.

Abunə yazılışı üçün sifariş investor tərəfindən imzalanmalıdır. Hüquqi şəxslərin təqdim etdikləri sifariş onların səlahiyyətli şəxsi tərəfindən imzalanmalı və möhürlənməlidir. Sifariş təqdim edilərkən onun üzərində investisiya şirkətlərinin səlahiyyətli şəxsi tərəfindən sifarişin qəbul edildiyi tarix, vaxt, qeydiyyat nömrəsi, sifərişi qəbul edən şəxsin adı, soyadı qeyd edilir və uçota alınır.

Abunə yazılışı sifarişləri uçota alınaraq, abunə yazılışı müddətində Anderrayterlər tərəfindən toplanır.

BFB-də istiqrazların yerləşdirilməsindən əvvəl toplanmış abunə yazılışı sifarişləri “PAŞA Kapital Investisiya Şirkəti” QSC tərəfindən investorlar arasında bölüşdürülür. “PAŞA Kapital Investisiya Şirkəti” QSC, Emitent tərəfindən təklif edilən İstiqrazların sayının (təklif), abunə yazılmış investorların sifarişləri (tələb) arasında bölüşdürülməsini (allocation) aşağıdakı qaydalara uyğun olaraq həyata keçirəcəkdir.

İnvestorlar fiziki və ya hüquqi şəxslər olmaqla iki qrupa bölünür. İstiqrazların bölüşdürülməsi aşağıdakı kimi həyata keçiriləcək:

Fiziki və hüquqi şəxslərin tələbləri təklifdən az olarsa, hər bir fiziki və hüquqi şəxsin tələbini tam ödəməklə icra edilir. Fiziki və hüquqi şəxslərin tələbləri təklifdən çox olarsa, müvafiq buraxılışda təklif edilən İstiqrazların sayının fiziki və hüquqi şəxslərin tələbinə olan nisbəti (əmsal) hesablanır. Hər bir fiziki və hüquqi şəxsin abunə yazılışı sifarişinin sayı bu əmsala vurularaq, alınan rəqəmin kəsir hissəsi aşağı yuvarlaqlaşdırılmaqla, rəqəmin tam hissəsi qədərində investora istiqraz bölüşdürüləcəkdir. Bundan sonra yarana biləcək yuvarlaqlaşdırma qalığı, fiziki və hüquqi şəxslərin sifarişlərinin icraya qəbul edilmə tarixi və vaxtı (əvvəlinci sifarişdən sonrakına doğru) nəzərə alınmaqla, yaranmış yuvarlaqlaşdırma qalığı bitənə qədər istiqrazlar bir-bir ödənilməklə icra ediləcəkdir.

Bir fiziki və ya hüquqi şəxs tərəfindən birdən artıq sifariş veriləcəyi təqdirdə, həmin sifarişlər tək bir sifariş kimi deyil, ayrı –ayrılıqda müstəqil sifarişlər kimi qeydə alınacaqdır.

5.1.3. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması barədə ətraflı məlumat: Emissiyada aşağıdakı şəxslər iştirak edir və onlar arasında maraqlar toqquşması mövcud deyil:

“Bakı Fond Birjası” QSC. Emissiya prosesində iştirak edən Bakı Fond Birjası (BFB) yeni emissiya ediləcək istiqrazların listinqə daxil edilməsi, ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin, təkrar bazarlarda alğı-satqısı üçün mütəşəkkil ticarəti təşkil edir. İstiqrazların emissiyası prosesində “Bakı Fond Birjası” QSC-nin vəzifələri aşağıdakı kimidir:

- İstiqrazların listinqə daxil edilməsi;
- İstiqrazların hərrac vasitəsilə yerləşdirilməsi üçün müvafiq ticarət sisteminin təmin edilməsi;
- İstiqrazların təkrar bazar əməliyyatlarının aparılması üçün müvafiq ticarət sisteminin təmin edilməsi.

“Milli Depozit Mərkəzi”. Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi qeyri-kommersiya hüquqi şəxs formasında təsis edilmiş Azərbaycan Respublikası ərazisində depozitar sistemini idarə edən mərkəzi depozitardır. İstiqrazların emissiyası prosesində Milli Depozit Mərkəzinin vəzifələri aşağıdakı kimidir:

- İstiqrazların saxlanması və uçotunun aparılması;
- İstiqraz mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılması;
- Emitentin ödəniş agentliyi qismində istiqraz üzrə istiqraz mülkiyyətçilərinə ödənişlərin (əsas borc və faiz) həyata keçirilməsi xidmətinin göstərilməsi.

"PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti" QSC (anderrayter). 04 avqust 2025 il tarixində Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bank tərəfindən investisiya şirkəti fəaliyyətini həyata keçirilməsi üçün verilmiş ISN/L-640/2016 nomrəli lisenziya əsasında investisiya şirkəti fəaliyyətini həyata keçirir. İstiqrazların buraxılışı və yerləşdirilməsi prosesində öhdəlik götürmədən anderrayterin vəzifələri aşağıdakılardır:

- Emitentin iqtisadi və maliyyə vəziyyətinin təhlilini aparmaq;
- Qiymətli kağızlar bazarından pul vəsaiti cəlb etmə imkanlarını araşdırmaq;

- İstiqrazların yerləşdirilməsi üzrə hərrac zamanı toplanılan alışı sifarişlərinə qarşı Emitentin satış sifarişini daxil etmək;
- Sifarişlərin uzlaşdırılması nəticəsində əmələ gələn alışı-satışı əqdləri barədə hesabat tərtib edərək Emitentə təqdim etmək.

"PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti" QSC

"PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti" QSC

Lisensiya nömrəsi: İSN/L-640/2016 nömrəli 04 avqust 2025 il tarixli

Lisensiya verilmə tarixi: 04.08.2025

Ünvanı: AZ1065, Cəfər Cabbarlı küç. 44 (Caspian Plaza), Bakı, Azərbaycan

VÖEN: 1402281511

Tel: (+ 994 12) 493-33-66 | (+ 994 12) 493-33-88

Email: office@pashacapital.az

www.pashacapital.az

5.1.4. İstiqraz alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği:

Vergilər. İstiqrazlar üzrə faiz ödənişi zamanı qanunvericilikdə müəyyən edilmiş qaydada ödəmə mənbəyindən vergi tutulur. Hüquqi şəxs olan istiqraz mülkiyyətçilərinin istiqrazlar üzrə faiz gəlirindən Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 123-cü maddəsinə müvafiq olaraq ödəniş mənbəyindən 10 (on) faiz vergi tutulur (Vergi Məcəlləsinin 123.1-ci maddəsində nəzərdə tutulan şəxslər istisna olmaqla).

Bununla yanaşı, Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci yarımbəndinə əsasən, 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində yalnız kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə müvafiq olaraq ödənilən dividend, diskont və faiz gəlirləri vergidən azad olunur, Yəni, istiqrazlar üzrə ödənilən faiz (kupon) ödənişindən tutulan vergidən fiziki şəxslər 2028-ci ilin fevral ayının 1-dək azad dirlər. İstiqrazların dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

Xərclər. İlk bazarda istiqrazların alışı zamanı həyata keçən əqdlərdən aşağıdakı investor xərcləri yarana bilər:

- Bakı Fond Birjası - əqdin həcmindən 0.02%;
- Milli Depozit Mərkəzi – depo hesabının açılışı 5 (beş) AZN, investisiya şirkəti tərəfindən depo hesabı açılışı ilə bağlı əlavə rüsum tətbiq edilə bilər;
- İnvestisiya şirkətləri – investisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanmış müqavilə əsasında;
- Bank köçürmə xərcləri – bankdan aslı olaraq dəyişir.

6. BAZA EMİSSİYA PROSPEKTİ ÜZRƏ İSTİQRAZLAR HAQQINDA TƏLƏB OLUNAN MƏLUMAT

6.1. İstiqrazlar haqqında ümumi məlumat

6.1.1. Qiymətli kağızların emissiyasını tənzimləyən qanunvericilik:

Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu, ləğv olunmuş Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin 27 yanvar 2016 -cı il tarixli 05 sayılı qərarı ilə təsdiq edilmiş "Emissiya prospektinə və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında Qaydalar" və 27 yanvar 2016-cı il tarixli 04 sayılı qərarı ilə təsdiq edilmiş "İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında Qaydalar" və digər hüquqi aktlar.

6.1.2. Təklif olunan qiymətli kağızların reytingi və bu reytingə təsir edən amillər barədə məlumat: Təklif edilən istiqrazların reytingi mövcud deyil.

6.1.3. İstiqrazların əldə edilməsi üçün məhdudiyətlər (olduqda): Hər hansı məhdudiyətlər nəzərdə tutulmamışdır.

6.1.4. İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədə verginin tutulması barədə məlumat. İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədən verginin tutulması barədə emitentin öhdəliyi:

Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 123.1 ci maddəsinə əsasən Rezident fiziki şəxsə, qeyri-rezident fiziki şəxsin Azərbaycan Respublikasındakı daimi nümayəndəliyinə (maliyyə lizinqini həyata keçirən fiziki şəxslər istisna olmaqla) və Azərbaycan Respublikasında daimi nümayəndəliyi olmayan qeyri-rezidentə rezident tərəfindən və ya qeyri-rezidentin daimi nümayəndəliyi tərəfindən, yaxud bu cür nümayəndəliyin adından ödənilən faizlərdən, o cümlədən maliyyə lizinq əməliyyatları üzrə ödənilən ssuda faizlərindən, gəlir Vergi Məcəlləsinin 13.2.16-cı maddəsinə uyğun olaraq Azərbaycan mənbəyindən əldə edilmişdirsə, Məcəllənin 102.1.22-2-ci maddəsində nəzərdə tutulmuş güzəşt nəzərə alınmaqla ödəniş mənbəyində 10 (on) faiz dərəcə ilə vergi tutulur.

Bununla yanaşı, Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci yarımbəndinə əsasən, 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində yalnız kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə müvafiq olaraq ödənilən dividend, diskont və faiz gəlirləri vergidən azad olunur. Yəni, istiqrazlar üzrə ödənilən faiz (kupon) ödənişindən tutulan vergidən fiziki şəxslər 2028-ci ilin fevral ayının 1-dək azaddırlar. İstiqrazların dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır .

6.1.5. Potensial investorların müxtəlif kateqoriyaları barədə məlumat: Emissiya ediləcək istiqrazlar həm fiziki, həm də hüquqi şəxslər tərəfindən əldə edilə bilər.

6.1.6. 7.2.1-ci–7.2.12-ci bəndlərində göstərilən hər hansı məlumat emitentə məlum olduğu təqdirdə baza emissiya prospektinin qeydiyyatı zamanı təqdim edilməlidir.

6.2. İstiqrazların buraxılışı haqqında yekun şərtlər

6.2.1. İstiqrazların növü: Faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazlar

6.2.2. Təklif edilən istiqrazların sayı və nominal dəyəri: 100 000 (bir yüz min) ədəd, nominal dəyəri 100 (bir yüz) USD.

6.2.3. İstiqrazların valyutası: ABŞ dolları (USD)

6.2.4. İstiqrazlarla təsbit olunan hüquqlar, onların həyata keçirilmə qaydası və onlara dair məhdudiyətlər: İstiqrazın sahibi aşağıdakı hüquqlara malikdir:

- İstiqrazların tədavül müddəti bitdiyi vaxtda istiqrazın nominal dəyərini emitentdən almaq;
- İstiqrazın nominal dəyərindən illik 7 (yeddi) faiz olmaqla, istiqrazların tədavül müddəti ərzində faiz almaq;
- Emitentin ləğvi, yaxud yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan olunduqda istiqrazların nominal dəyərinin və həmin anadək hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsini Emitentdən tələb etmək;
- İstiqrazların əldə edilməsi ilə bağlı heç bir məhdudiyət mövcud deyildir
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.

6.2.5. Faiz və əsas borcun ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti: Əsas borc və faizin ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 372-384-cü maddələri ilə tənzimlənir.

6.2.6. İstiqrazlar üzrə ödənilməli faizlər: İstiqrazlar üzrə illik faiz dərəcəsi 7 (yeddi) faiz təşkil edir. İstiqrazlar üzrə ödənilməli olan faizlər istiqrazların tədavül müddətində (buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən 18 (on səkkiz) ay müddətində, ildə günlərin sayı 360 (üç yüz altmış) olaraq götürülməklə) hər 3 (üç) təqvim ayının (bir ayda 30 gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə) başa çatması tarixindən növbəti 3 (üç) iş günündən gec olmayaraq ödənilir. Ödənişlər ödəniş agentinin qismində çıxış edən Milli Depozit Mərkəzi vasitəsilə nağdsız qaydada həyata keçirilir. İstiqrazların nominal dəyəri sonuncu kupon ödənişi ilə birlikdə ödəniləcəkdir.

6.2.7. Faiz dərəcəsi müəyyən olunmadığı halda istiqrazın faiz dərəcəsinin hesablanması üsulu: Faiz dərəcəsi (7 (yeddi) müəyyən edilmişdir.

6.2.8. Bazarda baş verən hadisələrin istiqrazların baza aktivinə (olduqda) və istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsiri barədə məlumat. Belə halların tənzimlənməsi qaydaları və ya prosedurları: İstiqrazlar üzrə baza aktivini mövcud deyil. Bazarda baş verən hadisələr istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsir göstərməyəcəkdir.

6.2.9. Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat: İstiqrazlar təmin edilməmişdir.

6.2.10. İstiqrazların geri satın alınmasının şərtləri: İstiqrazların geri satın alınması ilə bağlı Emitent tərəfindən öhdəlik nəzərdə tutulmayıb.

6.2.11. Gəlirlilik dərəcəsi və onun hesablanması qaydası: İstiqrazlar üzrə kupon gəlirliyi illik 7 (yeddi) faiz təşkil edir. İstiqrazlar üzrə toplanmış faizlərin hesablanması aşağıdakı düstura uyğun olaraq aparılır:

$$TF = \frac{\left(\frac{N * D * G}{360} \right)}{100}$$

Burada:

TF – Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər;

N – Bir istiqrazın nominal dəyəri - 100 (bir yüz) USD;

D – İstiqrazların illik faiz dərəcəsi - 7 (yeddi);

G – İstiqrazlar üzrə son faiz (kupon) ödənişindən sonra keçən günlərin sayı (bir ayda 30 gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə) .

6.2.12. İnvestorları təmsil edən təşkilat barədə (olduqda) məlumat: Mövcud deyil.

7. İSTİQRAZLARIN EMİTENTİ BARƏDƏ TƏLƏB OLUNAN MƏLUMAT (İSTİQRAZLARIN EMİSSİYASINI HƏYATA KEÇİRƏN EMİTENT BANK OLDUQDA)

7.1. Emitentin auditorları barədə məlumat.

7.1.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin auditorlarının adı, ünvanları və hər hansı təşkilatda üzvlüyü barədə məlumat:

İL:	Auditorun adı:	Auditorun ünvanı:	Auditorun üzv olduğu təşkilat:
2022	Baker Tilly International	Azərbaycan, Bakı AZ1022, C.Məmmədquluzadə küçəsi 102 A. City Point Baku Biznes Mərkəzi 9-cu mərtəbə	Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatasının üzvü
2023	Baker Tilly International	Azərbaycan, Bakı AZ1022, C.Məmmədquluzadə küçəsi 102 A. City Point Baku Biznes Mərkəzi 9-cu mərtəbə	Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatasının üzvü
2024	Baker Tilly International	Azərbaycan, Bakı AZ1022, C.Məmmədquluzadə küçəsi 102 A. City Point Baku Biznes Mərkəzi 9-cu mərtəbə	Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatasının üzvü

7.1.2. Son üç maliyyə ili ərzində auditorların əvəzlənməsi və ya dəyişdirilməsi barədə səbəbləri göstərilməklə məlumat: Son 3 (üç) maliyyə ili ərzində auditorların əvəzlənməsi baş verməyib.

7.2. Emitent barədə məlumat

7.2.1. Emitentin tam adı, təşkilati-hüquqi forması: “AFB BANK” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti.

7.2.2. Emitentin dövlət qeydiyyatının rekvizitləri: Emitent 11 İyul 2008-ci il tarixli, Azərbaycan Respublikasının Ədliyyə Nazirliyi tərəfindən hüquqi şəxsin dövlət qeydiyyatı haqqında 1301703781 nömrəli şəhadətnamə ilə “AFB BANK” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti adı ilə qeydiyyata alınmışdır. Emitent AR Mərkəzi Bankı tərəfindən müddətsiz olaraq verilmiş 28 noyabr 2008-ci il tarixli 253 nömrəli bank lisenziyası fəaliyyət göstərir. “AFB BANK” ASC öz fəaliyyətinə 16 fevral 2009-cu il tarixindən başlamışdır.

7.2.3. Emitentin təşkilati-hüquqi forması dəyişdirildikdə, onun bütün əvvəlki adları, təşkilati-hüquqi formaları, o cümlədən dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatı tarixi: Səhmdarların Ümumi Yığıncağının 15 sentyabr 2009-cu il tarixli qərarı ilə Bankın adı “Azfinansbank”dan “AFB Bank” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinə dəyişdirilmişdir.

7.2.4. Emitentin olduğu yer, poçt ünvanı, elektron poçt ünvanı, emitentin internet sahifəsinin ünvanı və əlaqə telefonları: Azərbaycan Respublikası, AZ1065, Bakı şəhəri, Nəriman Nərimanov pr., ev.206 (+994012) 565 65 56, info@afbbank.az, www.afb.az.

7.2.5. Emitentin qiymətli kağızlarının ticarətə buraxıldığı tənzimlənən bazarlar barədə məlumat:

Emissiya ediləcək istiqrazlar “Bakı Fond Birjası” (BFB) Qapalı Səhmdar Cəmiyyətində yerləşdiriləcəkdir. BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti”-ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB Qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarəti təşkil edir.

Yerləşdiyi ünvan: City Point Biznes Mərkəzi, Cəlil Məmmədquluzadə küç, 102A, Bakı, Azərbaycan

Elektron poçt ünvanı: info@bse.az

İnternet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi: www.bse.az

Tel: +994 12 498 98 20

BFB-nin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

7.3. Emitentin biznesinin icmalı

7.3.1. Emitentin əsas fəaliyyət istiqaməti: Emitentin müstəsna fəaliyyət predmeti bank fəaliyyətidir.

7.3.2. Emitentin satılmış məhsullarının və ya göstərilmiş xidmətlərinin əsas kateqoriyalarını göstərərək emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri: Əsas məqsədin icrası ilə əlaqədar aşağıdakı fəaliyyətləri həyata keçirir:

- tələbli və müddətli depozitlərin (əmanətlərin) və digər qaytarılan vəsaitlərin cəlb edilməsi; Əmanətlər üzrə satış göstəriciləri (min manat ilə):

Əmanətlər	2022	2023	2024
Tələbli	95 776	135 576	97 411
Müddətli	29 015	33 819	33 032
CƏMİ	124 781	169 395	130 443
YEKUN	424 619		

- kreditlərin (təminatlı və/və ya təminatsız) verilməsi, o cümlədən istehlak və ipoteka kreditləşdirilməsi, digər kreditləşdirmə növləri;

Kreditləşdirmə üzrə satış göstəriciləri

Kredit portfeli	2022	2023	2024
İpoteka / DEN	48 652 000	62 171 000	71 602 000

Biznes	111 739 000	101 135 000	96 941 000
İstehlak	23 619 000	24 247 000	22 100 000
CƏMİ	184 010 000	187 553 000	190 643 000
YEKUN	562 206 000		

Kredit portfeli	2022	2023	2024
Təminatlı	165 181 00	165 814 000	169 390 000
Təminasız	18 829 000	21 739 000	21 253 000
CƏMİ	184 010 000	187 553 000	190 643 000
YEKUN	562 206 000		

- fiziki və hüquqi şəxslərin hesablarının, o cümlədən bankların müxbir hesablarının açılması və aparılması;
- klirinq, hesablaşma-kassa xidmətləri, pul vəsaitinin, ödəniş vasitələrinin köçürülməsi üzrə xidmətlər göstərilməsi;
- bank, maliyyə və sərmayə qoyuluşu sahəsində xidmət göstərmək
- öz hesabına və ya müştərilərin hesabına valyuta mübadiləsi əməliyyatlarının həyata keçirilməsi;
- öhdəliklərin icrasına təminatların, o cümlədən qarantiyaların verilməsi və öz hesabına və ya müştərilərin hesabına akkreditivlərin açılması;
- kreditlərə və kredit qabiliyyətinin yoxlanılmasına dair informasiya verilməsi və xidmətlər göstərilməsi;
- sənədləri və qiymətliyələri, o cümlədən pul vəsaitlərini saxlanca qəbul etmək (xüsusi otaqlarda və ya seyf qutularında saxlamaq)

7.3.3. Təqdim olunmuş yeni məhsul və ya xidmətlər barədə məlumat, onların inkişaf statusu: **Mastercard Cross Border Services layihəsi** Bank tərəfindən beynəlxalq ödənişlərin daha sürətli, təhlükəsiz və şəffaf icrası üçün Mastercard Cross Border Services platforması istifadəyə verilmişdir. Bu həll vasitəsilə müştərilərimizə müxtəlif ölkələrə tez və etibarlı pul köçürmələri etmək imkanı yaradılmışdır. Layihə uğurla tətbiq edilmiş və hazırda bank tərəfindən aktiv şəkildə istifadə olunur.

Visa Direct Account layihəsi: Hazırda bankda Visa Direct Account layihəsinin implementasiyası istiqamətində işlər aparılır. Bu layihə çərçivəsində müştərilərimizə Visa vasitəsilə beynəlxalq səviyyədə sürətli və asan pul köçürmələri xidmətləri təqdim etmək nəzərdə tutulur. Layihə icra mərhələsindədir və yaxın zamanda tam istifadəyə verilməsi planlaşdırılır

7.3.4. Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri: Azərbaycan bank sektoru məhsul çeşidlərinə görə çox inkişaf etmişdir və bu da bazar iştirakçıları arasında ciddi rəqabət yaradır. Mövcud müştəri bazasının qorunması və yeni müştərilərin cəlb edilməsi üçün hər bir bazar iştirakçısı, o cümlədən "AFB Bank" ASC xidmət keyfiyyətinin və müştəri təcrübəsinin davamlı olaraq təkmilləşdirilməsi,

xidmətlərin rəqəmsallaşdırılması, biznes proseslərə innovativ həllərin tətbiqi və digər alətlərdən aktiv istifadə etməkdədir.

“AFB Bank” ASC universal bank xidmətləri göstərir, qanunvericilikdə və bank lisenziyasında nəzərdə tutulan bütün xidmətləri təklif edir. Emitent bütün məhsul çeşidləri üzrə bütün bank rəqibləri, o cümlədən oxşar maliyyə xidmətləri göstərən bank olmayan kredit təşkilatları ilə rəqabət aparır. Hazırda bazarda 22 bank və 57 bank olmayan kredit təşkilatları fəaliyyət göstərir. Azərbaycan bank bazarı son illər ərzində sürətlə artsa da, xüsusilə rəqəmsal həllər hesabına bank dövrüyyəsi yüksəlsə də, əhalinin və biznes banklaşma səviyyəsi hələ də tam mənimsənilməyib və bazarın artım potensialı yüksək olaraq qalır. Bu çərçivədə, cari və gələcək çağırışları, habelə yeni müştəri təcrübələrinin inkişafını nəzərə alaraq, son illər ərzində Emitent satış nöqtələrinin optimizasiyasını təmin etmiş, rəqabət üstünlüyü yüksək olan məhsul çeşidlərinə və biznes proseslərə fokuslanmış, növbəti strateji dövrdə isə innovativ çağırışları nəzərə alaraq müvafiq transformasiyaları planlaşdırır.

Qeyd edək ki, Emitentin xarici bazarlarda rəqabəti mövcud deyil. Emitentin daxili bazarda 2024-cü il üzrə ümumi gəlirləri 32 340 000 manat olmuşdur ki, bunun da 74%-i faiz gəlirləri, qalan 26%-i isə haqq və komissiyon gəlirlərindən ibarətdir. Emitentin faiz gəlirlərinin 15%-i istehlak, 63%-i biznes, 22%-i isə ipoteka kreditləri seqmenti üzrədir.

2023-cü il ümumi gəlirləri 32 700 000 manat olmuşdur ki, bunun da 86%-i faiz gəlirləri, qalan 14%-i isə haqq və komissiyon gəlirlərindən ibarətdir. Emitentin faiz gəlirlərinin 17%-i istehlak, 65%-i biznes, 18%-i isə ipoteka kreditləri seqmenti üzrədir.

2022-ci il ümumi gəlirləri 26 559 000 manat olmuşdur ki, bunun da 54%-i faiz gəlirləri, qalan 46%-i isə haqq və komissiyon gəlirlərindən ibarətdir. Emitentin faiz gəlirlərinin 18%-i istehlak, 65%-i biznes, 17%-i isə ipoteka kreditləri seqmenti üzrədir.

Emitentin gəlirləri Azərbaycan mənbəyindən formalaşır. Emitentin xidmət şəbəkəsi əsasən Bakı şəhərində yerləşib, bundan əlavə Qəbələ, Gəncə və Sumqayıt şəhərlərində xidmət nöqtələri mövcuddur. Bankın gəlirlərinin 80%-i Bakı şəhəri üzrədir.

Əməliyyat mühiti: Moody's araşdırma və reyting agentliyi tərəfindən təqdim olunan hesabatlarla əsasən Azərbaycan banklarının iqtisadi və əməliyyat şəraiti yüksək neft və qaz qiymətləri fonunda qeyri-neft iqtisadiyyatının dövlət xərcləri hesabına artımı ilə dəstəklənərək əlverişli olaraq qalacaq.

Texnoloji infrastruktur: Texnologiyanın sürətli inkişafı həm dünyada, həm də Azərbaycanda yeni innovativ şirkətlərin yaranmasına və xidmət sahələrində, xüsusən də bank sektorunda rəqabətin artmasına səbəb olur. Son illər Azərbaycanda startap mühitinin formalaşması və inkişafı maliyyə xidmətlərinin göstərilməsində yeni innovativ həllərin tətbiqi imkanlarını artırır.

7.3.5. Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı olduğu halda onun əsaslandırması: Rəqabət mövqeyinə dair bəyanat mövcud deyildir.

7.4. Digər təşkilatlarda iştirak

7.4.1. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə qısa təsviri: Emitent digər hüquqi şəxslərdə səhmdar və ya payçı deyildir.

7.4.2. Emitent daxil olduğu qruplardan asılılığı və bu asılılığın səbəbi: Belə bir hal mövcud deyil.

7.5. Tendensiyalar barədə məlumat

7.5.1. Audit edilmiş maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarən emitentin emissiya prospektində mənfi dəyişiklik olmadığı barədə məlumat: Mənfi dəyişiklik baş verməyib.

7.5.2. Emitentin fəaliyyətinə cari maliyyə ili dövründə təsir etmə ehtimalı olan məlum tendensiyalar, qeyri-müəyyənliklər, tələblər, öhdəliklər və ya hadisələr barədə məlumat: 2025-ci il ərzində ölkədə ÜDM-in real ifadədə artımının davam etməsi, inflyasiyanın Mərkəzi Bankın hədəf çərçivəsinə uyğunlaşması və digər makro-iqtisadi tendensiyalar müşahidə olunur. Bu tendensiyalar stabil makro-iqtisadi fon yaratmaqla, bank sektoruna, o cümlədən Emitentə satış və gəlir hədəflərinə çatmaqda yardımçı olacaqdır. Bununla belə, neft-qaz məhsullarının qiymətlərində hər hansı kəskin dəyişiklik, nəticədə milli valyutanın məzənnəsinə təzyiqlər, habelə ölkədə faiz dərəcələrinin kəskin azalması ehtimalları müəyyən qeyri-müəyyənlik yaradır və onların Emitentin fəaliyyətinə təsiri əhəmiyyətlidir. Bir çox ölkələrdə inflyasiya son onilliklərin ən yüksək həddinə çatmışdır. Bu şəraitdə inkişaf etmiş ölkələr balanslarını azaltmaq və faiz dərəcələrini aqressiv şəkildə artırmaqla pul siyasətlərini sərtləşdirməyə çalışırlar. Belə sərtləşmə nəticəsində global tənəzzül baş verərsə, neft-qaz məhsullarına tələbat da azalacaq ki, bu da Azərbaycan iqtisadiyyatına mənfi təsir göstərə bilər. Bankın rəhbərliyi cari şəraitdə baş verən iqtisadi dəyişiklikləri izləməkdədir və Bankın yaxın gələcəkdə fəaliyyətinin davamlılığı və inkişafını dəstəkləmək üçün lazım hesab etdiyi ehtiyat tədbirlərini görməkdədir. Bank cari likvidlik mövqeyini davamlı fəaliyyət göstərməsi üçün yetərli hesab edir.

7.6. Gəlir proqnozu

7.6.1. Emitent öz mülahizəsinə əsasən emissiya prospektinə, aşağıdakı bəndlərin tələblərinə uyğun, gəlir proqnozu barədə məlumatı emissiya prospektinə əlavə edir: Mövcud deyil.

7.6.2. Emitent tərəfindən müəyyən edilən və proqnozun əsasını təşkil edən əsas fərziyyələr haqqında hesabat. Hesabatda emitentin idarə heyətinin təsir edə biləcəyi və həmçinin idarə heyətinin təsirindən kənarında olan amillər və fərziyyələr arasındakı fərq aydın şəkildə göstərilməlidir: Mövcud deyil.

7.6.3. Gəlir proqnozunun emitentin uçot siyasətinə uyğunluğu haqqında müstəqil auditorun hesabatı gəlir proqnozuna əlavə edilməlidir: Mövcud deyil.

7.6.4. Gəlir proqnozu və ya hesablaması keçmiş maliyyə məlumatları ilə müqayisə edilə bilən əsasda hazırlanmalıdır: Mövcud deyil.

7.6.5. Emissiya prospektinə əvvəl dərc olunmuş gəlir proqnozu daxil edildikdə, həmin proqnozun emissiya prospektinin tərtib olunması tarixinə etibarlılığı barədə məlumat təqdim edilməlidir: Mövcud deyil.

7.7. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanları

7.7.1. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının hər bir üzvü barədə aşağıdakı məlumatlar:

7.7.1.1. adı, soyadı, atasının adı, funksiyaları:

Emitentin ali orqanı onun Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağıdır.

- İsmayılov Hikmət Abuzər oğlu – 99.6406 % paya malik
- Muradov Cəmil Tahir oğlu – 0.1797 % paya malik

- Hacıyev Toğrul Ülvi oğlu – 0.1797 % paya malik şəxslər Bankın səhmdarlarıdır.

7.7.1.2. funksiyaları: Səhmdarların Ümumi Yığıncağının müstəsna səlahiyyətlərinə aşağıdakılar daxildir:

- Bankın Nizamnaməsini qəbul etmək, Nizamnaməyə əlavə və dəyişikliklər etmək;
- Bankın reqlamentini qəbul etmək, reqlamentə əlavə və dəyişikliklər etmək;
- Bankın faiz dərəcələri, aktivlərin yerləşdirilməsi və kateqoriyaları barəsində siyasətini, habelə - Bankın ümumi maliyyə, uçot, inzibati və kadr siyasətini müəyyənləşdirmək;
- Digər hüquqi şəxslərin kapitalında Bankın iştirakı barədə qərarlar qəbul etmək, Bankın filiallarını, şöbələrini və nümayəndəliklərini yaratmaq və fəaliyyətlərinə xitam vermək, onların əsasnamələrini təsdiq etmək;
- Növbəti və tələb olunduğu hallarda növbədənkənar auditin keçirilməsi barədə qərar qəbul etmək və bu məqsədlə kənar auditoru təyin etmək;
- Bankın büdcəsini qəbul və təsdiq etmək;
- Bankın İdarə Heyətinin üzvlərini təyin və azad etmək, İdarə Heyətinin əsasnaməsini təsdiq etmək;
- Bankın Müşahidə Şurasının üzvlərini təyin və azad etmək, Müşahidə Şurasının əsasnaməsini təsdiq etmək və Müşahidə Şurası üzvləri ilə əmək münasibətləri barədə qərar vermək;
- Müşahidə Şurası üzvlərinin səlahiyyətləri istisna olmaqla, Bankın inzibatçılarının Bank adından və Bank hesabına öhdəliklər qəbul etmək səlahiyyətlərini və həmin səlahiyyətlərin Bankın digər əməkdaşlarına verilməsi hüququnun hədlərini müəyyənləşdirmək;
- Bank inzibatçılarının kommersiya maraqlarını açıqlaması haqqında qaydaları və həmin qaydalara dəyişiklik və əlavələri qəbul etmək;
- Bankın törəmə təsərrüfat cəmiyyətlərini yaratmaq və fəaliyyətlərinə xitam vermək, başqa bankın satın alınması barədə qərarlar qəbul etmək;
- Nizamnamə kapitalının artırılması və azaldılması barədə qərarlar qəbul etmək, Bank səhmlərinin buraxılması müddət və şərtlərini müəyyənləşdirmək, habelə Bankda mühüm iştirak payının əldə edilməsinə razılıq vermək;
- Bankın kənar auditor tərəfindən təsdiqlənmiş və Audit Komitəsi tərəfindən tövsiyə edilmiş illik maliyyə hesabatlarını təsdiq etmək, habelə xalis mənfəət hesabına ehtiyatların yaradılması və dividendlərin ödənilməsi barədə qərar qəbul etmək;
- Bankın satılması, yenidən təşkili və ləğvi barəsində qərarlar qəbul etmək;
 - “Banklar haqqında” Azərbaycan Respublikası qanununun tələbləri nəzərə alınmaqla, Bankın inzibatçılarının işə götürülməsi müddət və şərtlərini müəyyən etmək;
 - Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi və Bankın Nizamnaməsi ilə Səhmdarların Ümumi Yığıncağının səlahiyyətinə aid edilmiş digər məsələləri həll etmək.

Emitentin Nizamnaməsi ilə müvafiq səlahiyyətlər Səhmdarların Ümumi Yığıncağının müstəsna səlahiyyətlərinə aid edilmiş məsələlər həll edilmək üçün Bankın Müşahidə Şurasına verilmişdir.

7.7.1.3. xidməti vəzifələri ilə şəxsi maraqları arasında ziddiyyət yarana biləcəyi hallarda maraqların toqquşması barədə hesabat:

Bankın Müşahidə Şurası barədə məlumat:

№	Ad, soyad, ata adı	Vəzifə	Funksiya
1.	Şahverdiyev Vüsal İlqar oğlu	Müşahidə Şurasının sədri	Bankın idarə edilməsinə və fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək, o cümlədən, Bankın İdarə Heyətindən hesabat almaq, Banka ümumi rəhbərlik etmək və onun təşkilati strukturuna dair qərarlar qəbul etmək
2.	Qurbanov Elnur Məmməd oğlu	Müşahidə Şurasının üzvü	Bankın idarə edilməsinə və fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək, o cümlədən, Bankın İdarə Heyətindən hesabat almaq, Banka ümumi rəhbərlik etmək və onun təşkilati strukturuna dair qərarlar qəbul etmək
3.	Amannova Şadiyyə Mail qızı	Müşahidə Şurasının üzvü	Bankın idarə edilməsinə və fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək, o cümlədən, Bankın İdarə Heyətindən hesabat almaq, Banka ümumi rəhbərlik etmək və onun təşkilati strukturuna dair qərarlar qəbul etmək

Bankın İdarə Heyəti barədə məlumat

№	Ad, soyad, ata adı	Vəzifə	Funksiya
1.	Qənbərov Amid Mirzəyar oğlu	İdarə Heyətinin sədri	Bankın idarə olunması və fəaliyyətini həyata keçirir Bankın idarə olunması və fəaliyyətinin həyata keçirilməsi ilə bağlı olan və Səhmdarların Ümumi Yığıncağının və Müşahidə Şurasının səlahiyyətlərinə aid olmayan səlahiyyətlər aiddir. İdarə Heyətinin səlahiyyətləri Azərbaycan Respublikasının qüvvədə olan qanunvericiliyi, Bankın Nizamnaməsi və İdarə Heyətinin əsasnaməsi ilə müəyyən olunur.
2.	Quliyeva Lalə Vaqif qızı	İdarə Heyətinin üzvü, sədr müavini - baş maliyyə inzibatçısı	Bankın idarə olunması və fəaliyyətini həyata keçirir Bankın idarə olunması və fəaliyyətinin həyata keçirilməsi ilə bağlı olan və Səhmdarların Ümumi Yığıncağının və Müşahidə Şurasının səlahiyyətlərinə aid olmayan səlahiyyətlər aiddir. İdarə Heyətinin səlahiyyətləri Azərbaycan Respublikasının qüvvədə olan qanunvericiliyi, Bankın Nizamnaməsi və İdarə Heyətinin əsasnaməsi ilə müəyyən olunur.
3.	Manafov Rüfət İntiqam oğlu	İdarə Heyətinin üzvü, sədrin müavini - Baş risk inzibatçısı	Bankın idarə olunması və fəaliyyətini həyata keçirir Bankın idarə olunması və fəaliyyətinin həyata keçirilməsi ilə bağlı olan və Səhmdarların Ümumi Yığıncağının və Müşahidə Şurasının səlahiyyətlərinə aid olmayan səlahiyyətlər aiddir. İdarə Heyətinin səlahiyyətləri Azərbaycan Respublikasının qüvvədə olan qanunvericiliyi, Bankın Nizamnaməsi və İdarə Heyətinin əsasnaməsi ilə müəyyən olunur.

Emitentin Nizamnaməsinə əsasən Müşahidə Şurasının, Audit Komitəsinin və İdarə Heyətinin hər bir üzvü özünün və ailə üzvlərinin birbaşa və ya dolayısı ilə malik ola bildiyi mühüm kommersiya maraqlarını Bankın Müşahidə Şurası qarşısında açıqlayır. Belə məlumatlar həmin şəxslər Bankın idarəetmə orqanlarının üzvü seçildikdə və sonrakı dövrlərdə Bankın daxili qaydalarına müvafiq olaraq açıqlanır. Həmin Nizamnaməsinə əsasən Emitentin Müşahidə Şurasının, Audit Komitəsinin və İdarə Heyətinin üzvləri, habelə Bankın struktur bölmələrinin rəhbərləri özlərinin, Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 49-1.1.3-cü və 49-1.1.5-ci maddələrində göstərilən şəxslərin bağlanmış əqdə münasibətdə aidiyyəti şəxs qismində çıxış etmələri, həmçinin həmin əqdlə əlaqədar öz maraqlarının xüsusiyyətləri (onun yaranması, həcmi və s.) barədə məlumatı Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi ilə müəyyən edilmiş qaydada təqdim etməlidirlər.

Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 107-10.5-ci maddəsinə əsasən Cəmiyyətin icra orqanı üzvlərinin şəxsi marağı ilə cəmiyyətin maraqları arasında ziddiyyətlərə gətirib çıxara bilən, habelə Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 49-1.6-cı maddəsində nəzərdə tutulmuş hallarda cəmiyyətin icra orqanının rəhbəri və ya digər üzvləri müvafiq məlumatı cəmiyyətin direktorlar şurasına (müşahidə şurasına), o olmadıqda, səhmdarların ümumi yığıncağına yazılı şəkildə təqdim etməlidirlər. Cəmiyyətin maraqlarına zidd olan əqdlərin bağlanması, müvafiq olaraq, bu Məcəllə, "Banklar haqqında" və "Sığorta fəaliyyəti haqqında" Azərbaycan Respublikasının qanunları ilə ayrı qayda nəzərdə tutulmamışdırsa, müvafiq idarəetmə orqanının qərarı əsasında həyata keçirilə bilər.

7.8. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər

7.8.1. Emitentin nizamnamə kapitalında on faizdən artıq iştirak payına sahib olan şəxslərin adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus səhmlərin sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti:

Səhmdar	Hüquqi şəxsin olduğu yer, ünvanı və poçt indeksi göstərilməklə	Adi Səhm sayı	İmtiyazlı Səhm sayı	Emitentin Nizamnamə Kapitalında faiz nisbəti (faizlə)
İsmayılov Hikmət Əbuzər oğlu (Azərbaycan)	Bakı şəhəri, M. Müşviq 12/34	55 447 ədəd		99.6406

7.8.2. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti və bu nəzarətin sui-istifadə edilmədiyinə əmin olmaq üçün lazımi tədbirlərin təsviri: Emitentin ümumi fəaliyyətinə nəzarəti Səhmdarların Ümumi Yığıncağı və Müşahidə şurası həyata keçirir. Azərbaycan Respublikasının "Banklar haqqında" Qanununun 40.3-cü bəndinə əsasən bankların aidiyyəti şəxslərə digər şəxslərdən fərqli olaraq güzəştli şərtlərlə bank xidmətlərinin göstərilməsi qadağandır. Eyni zamanda, Mülki Məcəllənin 49.1-ci maddəsində aidiyyəti şəxslərlə əqdlərin bağlanması qaydası nəzərdə tutulmuşdur.

Emitentin İdarə Heyəti bankın idarə olunması və fəaliyyətinin həyata keçirilməsi üçün məsuliyyət daşıyır. İdarə Heyətinin üzvləri Emitentin Müşahidə Şurası tərəfindən 3 (üç) ildən çox olmayan müddətə təyin edilirlər və onlar növbəti müddətə yenidən təyin edilə bilərlər. Emitentin ali idarəetmə orqanı Səhmdarların Ümumi Yığıncağıdır. Emitentin idarə olunmasına və işinə fəaliyyətinə nəzarəti Müşahidə Şurası həyata keçirir. Müşahidə Şurası 3

(üç) nəfərdən az olmamaqla, tək sayda üzvlərdən ibarətdir. Şuranın üzvləri Bankın Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağı tərəfindən qanunvericiliyin müvafiq tələblərinə cavab verən səhmdarlardan və/və ya kənar şəxslərdən 3 (üç) il müddətinə seçilən fiziki şəxslərdir. Müşahidə Şurasının üzvləri növbəti müddətlərə yenidən seçilə bilirlər. Səhmdarların Ümumi Yığıncağı Müşahidə Şurasının üzvləri sırasından Müşahidə Şurasının sədrini təyin edir.

Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər və payları barədə məlumat:

- İsmayılov Hikmət Əbuzər oğlu – 99,6406%

Səhmdarların Ümumi Yığıncağının səlahiyyətləri və iclasların keçirilməsi qaydası “Banklar haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu ilə tənzimlənir.

7.8.3. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslərin dəyişməsinə gətirə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat: Emitent Bankın Səhmdarları barədə Səhmdarların reyestrində ona dair daxil edilmiş məlumatların dəyişilməsi barədə reyestr saxlayıcısına və “A F B BANK” ASC-yə 10 (on) təqvim günü ərzində yazılı bildiriş verməlidir.

7.9. Emitentin maliyyə məlumatları

7.9.1. Emitentin başa çatmış son iki maliyyə ili üzrə audit edilmiş maliyyə hesabatları: “AFB BANK” ASC-nin son iki maliyyə ili üzrə audit edilmiş maliyyə hesabatları bu Baza emissiya prospektində məlumat verilmişdir: Maliyyə hesabatları üçün link: https://afb.az/uploads/fields/2025/05/AFB_Bank_report_Az.pdf

7.9.2. Emitent bir ildən az müddətdə fəaliyyət göstərdiyi təqdirdə bu dövrü əhatə edən audit edilmiş maliyyə hesabatları: Emitent 2009-cu ildən fəaliyyət göstərir.

7.9.3. Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun hazırlanmadığı təqdirdə, belə maliyyə hesabatları milli uçot standartlarına uyğun olaraq hazırlanmalıdır və ən azı aşağıdakıları özündə əks etdirməlidir: Emitent maliyyə hesabatlarını MHBS-ə uyğun hazırlayır.

7.9.3.1. maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat

"AFB BANK" AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT

31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNƏ

(Əksi qeyd edilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2024-cü il	31 dekabr 2023-cü il
AKTİVLƏR:			
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	6	49,037	66,041
Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankında saxlanılan məcburi ehtiyatlar	7	6,239	7,550
Banklardan və digər maliyyə qurumlarından alınacaq vəsaitlər	8	3,454	3,815
İnvestisiya qiymətli kağızları	9	16,414	42,835
Müştərilərə verilmiş kreditlər	10, 24	174,212	162,351
Əmlak və avadanlıqlar	11	23,016	23,202
Qeyri-müddəli aktivlər	11	2,190	1,807
İnvestisiya mülkiyyəti	12	5,107	5,227
Digər maliyyə aktivləri	13	6,955	3,393
Digər aktivlər	13	5,659	10,489
Cəmi aktivlər		292,283	328,710
ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL			
ÖHDƏLİKLƏR:			
Banklara və digər maliyyə qurumlarına ödəniləcək vəsaitlər		419	2
Müştərilərə ödəniləcək vəsaitlər	14, 24	130,443	169,395
Müddətli bərc vəsaitləri	15	76,462	70,297
Təxirə salınmış mənfəət vergisi öhdəlikləri	23	1,755	1,177
Ehtiyatlar	25	80	147
Digər maliyyə öhdəlikləri	16	5,371	3,783
Digər öhdəliklər	16, 24	752	3,445
Cəmi öhdəliklər		215,282	248,246
KAPİTAL:			
Səhmdar kapitalı	17	70,393	70,393
Bölgüdərilməmiş mənfəət		6,608	10,071
Cəmi kapital		77,001	80,464
CƏMI ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL		292,283	328,710

İdarə Heyətinin sədri

Amid Qasimov
İdarə Heyətinin sədri

15 may 2025-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

8-93-cü səhifələrdəki qeydlər hazırkı maliyyə hesabatının ayrılmaz tərkib hissəsini təşkil edir.



Əli Mustarov
Maliyyə strukturuun direktoru

15 may 2025-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatı

min manatla

	30.06.2025	30.06.2024
Aktivlər:	311 822.80	297 511.21
Nağd pul vəsaitləri və ekvivalentləri, o cümlədən blokləşdirilmiş nağd vəsait	35 232.35	32 923.73
Ticarət və investisiya qiymətli kağızları	7 610.94	19 613.14
Banklar və digər maliyyə institutlarındakı depozitlər	30 500.00	37 000.00

Banklar və digər maliyyə institutlarına verilən kreditlər	-	-
Müştərilərə verilmiş kreditlər	202 906.37	170 424.39
a) istehlak kreditləri	26 580.83	19 192.96
b) biznes kreditləri	107 062.92	84 926.94
c) daşınmaz əmlak kreditləri	69 262.63	66 304.49
d) digər kreditlər	-	-
(Mümkün zərərlər üçün yaradılan məqsədli ehtiyat)	(12 566.29)	(11 587.67)
Müştərilərə verilmiş kreditlər (xalis)	190 340.08	158 836.72
Əmlak və avadanlıqlar	28 888.97	29 702.19
Qeyri-maddi aktivlər	2 553.24	2 011.29
Təxirə salınmış vergi aktivləri	-	-
Balansdankənar aktivlər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün məqsədli ehtiyat	-	-
Digər aktivlər	16 697.21	17 424.14
Öhdəliklər:	236 440.83	223 719.13
Depozitlər	140 946.47	141 670.96
a) fiziki şəxslərin depozitləri	75 919.16	71 101.74
b) hüquqi şəxslərin depozitləri	65 027.31	70 569.22
Mərkəzi bank və dövlət fondları qarşısında öhdəliklər	-	81.42
Kredit təşkilatları və digər maliyyə institutları qarşısında öhdəliklər	84 955.80	72 534.98
Borc qiymətli kağızları	-	-
Cari vergi öhdəlikləri	-	-
Təxirə salınmış vergi öhdəliyi	1 755.00	1 197.00
Subordinasiya borc öhdəlikləri	-	-
Digər öhdəliklər	8 783.56	8 234.78
Kapital:	75 381.97	73 792.08
Səhmdar kapitalı	70 393.46	70 393.46
Səhmin qiymətinin dəyişməsindən gəlir (zərər)	-	-
Bölüşdürülməmiş mənfəət	2 992.76	908.42
Ümumi ehtiyatlar:	1 995.76	2 490.21
a) kreditlər, lizinqlər və digər tələblər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün adi ehtiyatlar	1 918.25	2 430.95
b) əsas vəsaitlərin qiymətləndirilməsindən adi ehtiyatlar	-	-
c) digər ümumi ehtiyatlar	77.50	59.26
Cəmi öhdəliklər və kapital	311 822.80	2971.21

7.9.3.2. mənfəət və zərər haqqında hesabat

Mənfəət və zərər haqqında hesabat

min manatla

	30.06.2025	30.06.2024

Faiz gəlirləri:	10 920.26	10 586.01
Müştərilərə verilmiş kreditlər	9 403.76	8 072.76
Banklar və digər maliyyə institutlarına verilən kreditlər üzrə faiz gəlirləri	-	-
Banklar və digər maliyyə institutlarındakı depozitlər üzrə faiz gəlirləri	639.47	926.82
Ticarət və investisiya qiymətli kağızları üzrə faiz gəlirləri	632.91	1 278.34
Digər faiz gəlirləri	244.12	308.09
Faiz xərcləri:	3 242.80	2 759.82
Depozitlər üzrə faizlər	1 944.60	1 689.69
Mərkəzi bank və dövlət fondları qarşısında öhdəliklər üzrə faiz xərcləri	-	0.04
Cəlb edilmiş kreditlərə görə ödənilən faizlər	1 298.20	1 007.93
Pul bazarı alətlərinə ödənilən faizlər	-	-
Qiymətli kağızlar üzrə faizlər	-	-
Digər faiz xərcləri	-	62.15
Xalis faiz gəliri(zərəri)	7 677.46	7 826.19
Qeyri-faiz gəlirləri:	4 460.15	4 077.16
Alınan haqq və kommissiya gəliri	3 398.39	3 165.82
Xarici valyutadan gəlir/zərər (məzənnə dəyişməsi daxil olmaqla)	811.98	738.75
Qiymətli kağızların satışından və yenidən qiymətləndirilməsindən gəlir/zərər	73.05	(0.47)
Digər gəlirlər	176.72	173.06
Qeyri-faiz xərcləri:	11 114.07	9 935.20
Əmək haqqı və digər kompensasiya növləri üzrə xərclər	4 751.29	3 739.02
Ümumi və inzibati xərclər	2 660.43	2 618.63
Amortizasiya xərcləri	951.70	939.45
Digər xərclər	2 750.66	2 638.10
(Mümkün zərərlər üçün yaradılan məqsədli ehtiyatlar)	(1 694.91)	1 333.90
Mənfəət vergisindən əvvəlki mənfəət(zərər)	2 718.45	634.24
Mənfəət vergisi	-	-

Dövr üzrə xalis mənfəət	2 718.45	634.24
7.9.3.3. kapitalda dəyişiklik haqqında hesabat		

"AFB BANK" AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(Əksi qeyd edilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

	Səhmdar kapitalı	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi kapital
I yanvar 2023-cü il	70,393	13,177	83,570
II üzrə cəmi məcmu gəlir	-	7,570	7,570
Elan edilmiş dividendlər	-	(10,676)	(10,676)
31 dekabr 2023-cü il	70,393	10,071	80,464
II üzrə cəmi məcmu gəlir	-	4,108	4,108
Elan edilmiş dividendlər	-	(7,571)	(7,571)
31 dekabr 2024-cü il	70,393	6,608	77,001

İdarə Heyətinin adından

Amid Qənbərov
 İdarə Heyətinin sədri

15 may 2025-ci il
 Bakı, Azərbaycan Respublikası



Muxtarov
 Əli Muxtarov
 Maliyyə strukturunun direktoru

15 may 2025-ci il
 Bakı, Azərbaycan Respublikası

8-93-cü səhifələrdəki qeydlər hazırkı maliyyə hesabatlarının ayrılmaz tərkib hissəsini təşkil edir.

7.9.3.4. nağd pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat

Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat

min manatla

	30.06.2025	30.06.2024
Əməliyyat fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin hərəkəti		
Alınmış faizlər	11 992.89	11 497.32
Ödənilmiş faizlər	(2 995.15)	(2 725.74)
Alınmış haqq və kommissiyalar	3 336.84	3 098.04
Ödənilmiş haqq və kommissiyalar	(2 730.13)	(2 576.68)
Xarici valyuta əməliyyatlarından xalis gəlir	890.39	757.76
Xarici valyutada törəmə maliyyə alətlərindən realizasiya olunmuş xalis gəlir	-	-
Ödənilmiş əmək haqqı və digər kompensasiyalar	(4 751.29)	(3 739.02)
Ödənilmiş ümumi və inzibati xərclər	(2 658.70)	(2 618.63)
Ümitsiz borclardan daxilolmalar	-	-
Alınmış digər əməliyyat gəlirləri	-	159.09
Ödənilmiş digər əməliyyat xərcləri	-	-
Əməliyyat aktivlərində və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl bank fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti	3 084.85	3 852.14
Əməliyyat aktivlərindən xalis artım/azalma	-	-
Banklara verilmiş kreditlərdə və depozitlərdə xalis artım (azalma)	(1 874.93)	(5 027.54)
Müştərilərə verilmiş kreditlərdə xalis artım (azalma)	(17 935.53)	903.82
Digər aktivlərdə xalis artım (azalma)	(17 324.01)	(953.49)
Əməliyyat öhdəliklərindən xalis artım/azalma	-	-
Banklardan və digər maliyyə təşkilatlarından cəlb olunan depozitlər üzrə xalis artım (azalma)	11 889.05	2.67
Mərkəzi Bank üzrə öhdəliklərdə xalis artım (azalma)	-	-
Müştərilərin depozitləri və cari hesablarında xalis artım (azalma)	23 016.37	(23 223.58)
Digər öhdəliklərdə xalis artım (azalma)	1 414.16	72.90

Mənfəət vergisindən əvvəl bank fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti	2 269.96	(24 373.08)
Ödənilmiş mənfəət vergisi	-	-
Əməliyyat fəaliyyəti ilə əlaqədar generasiya/istifadə edilən xalis pul vəsaitləri	2 269.96	(24 373.08)
İnvestisiya fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin hərəkəti		
Əmlak və avadanlıqların alınması və avans ödənişləri	(820.92)	(969.83)
Əmlak və avadanlıqların satılmasından daxilolmalar	-	-
Qeyri-maddi aktivlərin alınması	-	-
Qeyri-maddi aktivlərin satılmasından daxilolmalar	-	-
Alınmış dividendlər	-	-
Satış üçün nəzərdə tutulan investisiya qiymətli kağızlarının satılması və geri alınması	13 368.92	21 962.36
Digər	-	-
İnvestisiya fəaliyyəti ilə əlaqədar generasiya/istifadə olunan pul vəsaitlərinin hərəkəti	12 548.00	20 992.53
Maliyyələşdirmə fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin hərəkəti		
Digər borc öhdəliklərinin əldə olunması	-	-
Digər borc öhdəliklərinin ödənilməsi	(3 043.56)	2 413.37
Subordinasiya borclarının əldə olunması	-	-
Subordinasiya borclarının ödənilməsi	-	-
Səhmdar kapitalının buraxılmasından daxilolmalar	-	-
Digər maliyyə öhdəliklərinin cəlb edilməsi (ödənilməsi)	(4 107.86)	(7 570.22)
Maliyyələşdirmə fəaliyyəti ilə əlaqədar yaradılan/istifadə olunan pul vəsaitləri	(7 151.42)	(5 156.85)
Dövrün əvvəlinə pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	27 486.35	41 480.14
Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentlərində xalis artma/(azalma)	7 666.54	(8 537.40)
Məzənnə dəyişikliyinə pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentlərinə təsiri	79.46	(19.01)
Dövrün sonuna pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	35 232.35	32 923.73

"AFB BANK" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

PUL VƏSƏİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(Əkəl qeyd edilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

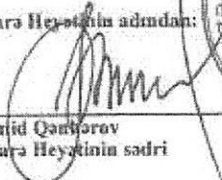
	Qeydlər	31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə
Əməliyyat fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti:			
Alınmış faiz		23,029	23,816
Ödənilmiş faiz		(4,919)	(4,976)
Alınmış haqq və komissiyalar		6,951	7,802
Ödənilmiş haqq və komissiyalar		(6,310)	(5,244)
Xalis alınmış alqı-satqı üzrə gəlir		-	943
Ödənilmiş ümumi və inzibati xərclər		(13,400)	(10,712)
Xarici valyuta ilə alqı-satqı üzrə xalis gəlir		1,235	1,311
Digər alınmış gəlirlər, xalis		119	332
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitlərinin hərəkəti		6,705	13,272
Əməliyyat aktivlərində (artım)/azalma			
ARMB-də saxlanılan məcburi ehtiyatlar		1,311	(3,490)
Banklardan və digər maliyyə qurumlarından alınacaq vəsaitlər		210	875
Müştərilərə verilmiş kreditlər		(11,842)	(17,235)
Alqı-satqı ilə bağlı aktivlər		-	6,007
Digər maliyyə skivləri		(1,434)	(2,080)
Digər aktivlər		5,805	241
Əməliyyat öhdəliklərində artım/(azalma)			
Banklara və digər maliyyə qurumlarına ödəniləcək vəsaitlər		417	-
Müştərilərə ödəniləcək vəsaitlər		(39,526)	44,350
Digər maliyyə öhdəlikləri		1,326	1,370
Digər öhdəliklər		-	(718)
Ödənilmiş mənfəət vergisindən əvvəl əməliyyat fəaliyyəti üzrə (istifadə olunan)/daxil olan pul vəsaitlərinin hərəkəti		(37,028)	42,592
Ödənilmiş mənfəət vergisi		(2,445)	(2,586)
Əməliyyat fəaliyyəti üzrə (istifadə olunan)/daxil olan pul vəsaitlərinin hərəkəti		(39,473)	40,006
İnvestisiya fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti:			
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlərin satın alınması		(1,364)	(2,246)
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlərin satışı üzrə daxilolmalar		42	50
İnvestisiya qiymətli kağızları üzrə ödəmələr		(31,216)	(36,923)
İnvestisiya qiymətli kağızlarının geri alınması və ya satışımdan daxilolmalar		56,929	4,801
İnvestisiya fəaliyyəti üzrə daxil olan/(istifadə olunan) pul vəsaitlərinin hərəkəti		24,391	(34,318)
Maliyyələşdirmə fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti:			
Müddətli borc vəsaitləri üzrə daxilolmalar	15	17,727	17,150
Müddətli borc vəsaitlərinin qaytarılması	15	(11,628)	(11,619)
İcarə öhdəliklərinin əsas hissəsinin qaytarılması	16	(300)	(351)
Səhmdarlara ödənilmiş dividendlər	17	(7,571)	(10,676)

"AFB BANK" AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTI

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksji qeyd edilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə
Maliyyələşdirmə fəaliyyətində istifadə olunan pul vəsaitlərinin hərəkəti		(1,772)	(5,496)
Xarici valyuta məzənəsindəki dəyişikliklərin xarici valyuta ilə saxlanılan pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin qalıqlarına təsiri		(150)	139
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri üzrə ehtimal olunan kredit zərərlərində dəyişikliklərin təsiri	21	-	25
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis (azalma)artma		(17,004)	356
PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİ, <i>ilə</i> <i>avvalına</i>	6	<u>66,041</u>	<u>65,685</u>
PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİ, <i>ilə</i> <i>sonuna</i>	6	<u>49,037</u>	<u>66,041</u>

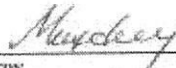
İdarə Heyətinin adından:


Anis Qashorov
İdarə Heyətinin sədri

15 may 2025-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

8-93-cü səhifələrdəki qeydlər hazırkı maliyyə hesabatlarının ayrılmaz tərkib hissəsini təşkil edir.




Əli Muxtarov
Maliyyə strukturunun direktoru

15 may 2025-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

7.9.3.5. uçot siyasətləri və izahlı qeydlər: Emitent maliyyə hesabatlarını MHBS-ə uyğun hazırlayır.

7.9.4. Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı (olduqda): Mövcüd deyil.

7.9.5. Emitent son audit edilmiş maliyyə hesabatlarının tarixindən etibarən rüblük və ya yarım illik maliyyə hesabatlarını dərc etdiyi təqdirdə onlar emissiya prospektinə daxil edilməlidir. Emitentin rüblük (2-ci rüb) maliyyə hesabatı bu baza emissiya prospektinə əlavə olunur. 2024 ilin audit hesabatı hal-hazırda mövcuddur. Rüblük hesabat audit olunmur. "AFB BANK" ASC-nin rüblük və yarım illik hesabatı bu linkdə yerləşdirilmişdir: <https://afb.az/rubluk-hesabatlar>

7.9.6. Emissiya prospekti audit olunmuş son maliyyə hesabatından doqquz ay sonra hazırlanarsa bu zaman ən azı yarım illik aralıq audit edilmiş və ya audit edilməmiş maliyyə hesabatı prospektə əlavə edilməlidir. Aralıq maliyyə hesabatı əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr üzrə müqayisəli hesabatla birgə tərtib edilməlidir: Emitentin illik maliyyə hesabatı bu baza emissiya prospektinə əlavə olunur (14.4-ci bənd). Rüblük hesabat audit olunmur. "AFB BANK" ASC-nin rüblük hesabatları aşağıdakı linkdə yerləşdirilmişdir: <https://afb.az/rubluk-hesabatlar>

7.9.7. 7 il ərzində hüquqi proseslər barədə məlumat (həllini gözləyən proseslər də daxil olmaqla); Bankın son yeddi il ərzində cari günədək bitmiş məhkəmə proseslərinin sayı 578, cari günə davam edən məhkəmə proseslərinin sayı isə 75-dir.

7.9.8. Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində baş verən dəyişikliklər barədə məlumat: 2024-ci il maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində mühüm dəyişiklik baş verməyib.

7.10. Müqavilələr

7.10.1. Emissiya olunan qiymətli kağızlar baxımından qiymətli kağızlar barədə emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edən emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr barədə məlumat: Mövcüd deyil.