

**BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI  
“İDEAL KREDİT”  
MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ**

**Hər birinin nominal dəyəri 100 (bir yüz) Azərbaycan manatı olan 10 000 (on min)  
ədəd faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazların**

**YEKUN ŞƏRTLƏR  
№1**

**Qeyd:** Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı bu Baza Emissiya Prospektində olan məlumatların düzgünlüyünə görə məsuliyyət daşımır və nəzarət orqanı kimi onu qeydiyyatla almaqla yerləşdirilən qiymətli kağızlara münasibətini ifadə etmir.

**Bakı – 2025**

## BƏYANAT

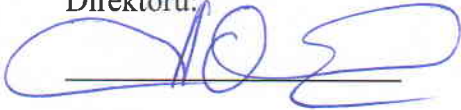
1.Bu Yekun Şərtlər Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı tərəfindən təsdiq edilmiş Baza emissiya prospektinin əlavəsidir və Baza emissiya prospekti ilə birgə oxunmalıdır.

2.Baza emissiya prospekti qanunvericiliklə nəzərdə tutulmuş vahid məlumat resursunda (Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı – Məlumatların Elektron Açıqlanması Sistemi [www.cbar.az/meas](http://www.cbar.az/meas)), Bakı Fond Birjası (BOKT “İDEAL KREDİT” MMC - [www.bfb.az](http://www.bfb.az) və emitentin rəsmi internet sahifəsində ([www.idealcredit.az](http://www.idealcredit.az)) açıqlanmışdır.

3.Bu Yekun Şərtlər Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı tərəfindən təsdiq edilmiş Baza emissiya prospekti üzrə istiqrazların birinci buraxılışıdır.

BOKT “İDEAL KREDİT” MMC-nin

Direktoru:



(imza)

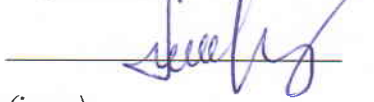
Tarix: 17.07.2025



Qubadov Qubad Bəxas

BOKT “İDEAL KREDİT” MMC-nin

Baş mühasibi:



(imza)

Tarix 17.07.2025

Tanrıverdiyeva Rəna Əlikaisəyn

## MÜNDƏRİCAT

XÜLASƏ.....	4
1. İSTİQRZLAR BARƏDƏ MƏLUMAT.....	4

## I XÜLASƏ

### 1. Xəbərdarlıqlar.

- 1.1 Bu sənəd Baza Emissiya prospektinə əsasən ümumi məbləği 1 000 000 (bir milyon) manat olan hər birinin nominal dəyəri 100 (bir yüz) manat olan 10 000 (on min) ədəd faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazların buraxılışı üçün hazırlanmış 1 sayılı Yekun şərtlərdir.
- 1.2 İstiqrazlara investisiya etmək barədə hər hansı bir qərar investorun Baza Emissiya prospektini və bu yekun şərtləri oxuduqdan sonra həyata keçirilməlidir;
- 1.3 Baza Emissiya prospektində və bu yekun şərtlər olan məlumatların yanlış, qeyri-dəqiq, ziddiyyətli olduğu və ya İstiqrazlara investisiya edib-etməmək barədə qərar verən investitorlara kömək etmək məqsədilə əsas informasiyanın verilmədiyi zaman Baza Emissiya prospektini hazırlamış şəxslər mülki məsuliyyət daşıyırlar.

### 2. İstiqrazlar barədə məlumat

- 2.1 **İstiqrazların növü:** Faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqraz;
- 2.2 **Təklif edilən qiymətli kağızların sayı və nominal dəyəri:** 10 000 (on min) ədəd, 100 (bir yüz) Manat;
- 2.3 **İstiqrazların valyutası:** Azərbaycan manatı (AZN) ;
- 2.4 **İstiqrazlarla təsbit olunan hüquqlar, onların həyata keçirilməsi qaydası və onlara dair məhdudyyətlər:** Məhdudyyətlər mövcud deyildir.

### İstiqraz mülkiyyətçilərinin aşağıdakı hüquqları vardır:

- Emitentin ləğvi, yaxud Emitentin kreditorları qarşısında olan öhdəliklərinin icrasına dair təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan edildikdə istiqrazların nominal dəyərinin və həmin anadək hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsinə bütün digər kreditorların tələbləri ilə birlikdə növbəlilik prinsipi əsasında Emitentdən tələb etmək;
- İstiqrazların tədavül müddəti bitdiyi vaxtda İstiqrazın nominal dəyərini emitentdən almaq;
- İstiqrazların tədavül müddəti ərzində istiqrazların nominal dəyərindən illik 14 (on dörd) faiz olmaqla faiz almaq;
- Özünə məxsus istiqrazların vəziyyəti barədə məlumat almaq üçün birbaşa Milli Depozit Mərkəzinə (bundan sonra "Mərkəzi Depozitar") müraciət etmək;
- İstiqrazları girovla və qanunvericiliklə nəzərdə tutulmuş digər öhdəliklərlə yükləmək. Belə yükləmə qiymətli kağızlar üzrə depozitar sistemində qeydiyyatda alındığı andan qüvvəyə minir;
- İstiqrazlarla təsdiqlənmiş hüquqları alqı-satqı əqdləri bağlamaq yolu ilə ötürmək;
- İstiqrazları tədavül müddətində istənilən vaxt özgəninkiləşdirmək;
- İstiqrazlar üzrə ödənilən faizlər təxirə salınsa, həmin müddət ərzində ödənilməyən faizləri istiqrazların ödənilmə vaxtında almaq.
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.

2.5 **Faiz və əsas borcun ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti:** Əsas borc və faizin ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 372-384-cü maddələri ilə tənzimlənir.

2.6 **İstiqrazlar üzrə ödənilməli faizlər:** illik 14 (on dörd) faiz.

2.7 **Faiz dərəcəsi müəyyən olunmadığı halda istiqrazın faiz dərəcəsinin hesablanması üsulu:** Faiz dərəcəsi müəyyən olunub.

- 2.8 **Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat:** Emissiya edilən istiqrazlar təminatsız formada emissiya edilir.
- 2.9 **Bazarda baş verən hadisələrin istiqrazların baza aktivinə (olduqda) və istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsiri barədə məlumat. Belə halların tənzimlənməsi qaydaları və ya prosedurları:** İstiqrazlar üzrə baza aktivinə nəzərdə tutulmamışdır. Hal-hazırda bazarda baş verən hadisələr istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsiri müşayiət olunmur.
- 2.10 **İstiqrazların geri satın alınmasının şərtləri:** Emitent tərəfindən tədavül müddəti ərzində istiqrazların geri satın alınması nəzərdə tutulmamışdır.
- 2.11 **Gəlirlilik dərəcəsi və onun hesablanması qaydası.** İstiqrazlar üzrə faiz gəlirinin məbləği aşağıda göstərilən düsturla müəyyən edilir:  

$$TF = (N * D * G / 360) / 100$$
Burada,  
TF- Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər;  
N- Bir İstiqrazın nominal dəyəri (100 (bir yüz) Manat);  
D- İstiqrazların illik gəlirlilik dərəcəsi – illik 14 (on dörd) faiz;  
G-istiqrazların faiz ödəniş dövrünün müddəti – İstiqrazların ödəniş dövrünün müddəti hər 3 ayda bir (bir ayda 30 gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə)
- 2.12 **İnvestorları təmsil edən təşkilat barədə (olduqda) məlumat:** İnvestorları təmsil edən təşkilat mövcud deyildir.
- 2.13 **İstiqrazların təklif qiyməti məlum olmadığı təqdirdə istiqrazların qiymətinin müəyyənləşdirmə metodunu göstərməklə bu prosesdə iştirak edən və məsuliyyət daşıyan şəxs(lər) barədə məlumat:** İstiqrazların təklif qiyməti 100 (bir yüz) manat kimi müəyyən olunub.
- 2.14 **Təklifinin səbəbləri və istiqrazların yerləşdirilməsindən əldə edilən vəsaitlərin istifadə edilməsi barədə ətraflı məlumat:** İstiqraz təklifinin səbəbi istiqrazlardan əldə edilən vəsaitlə emitentin əsas fəaliyyəti olan fiziki və hüquqi şəxslərə kreditlərin verilməsi və mənfəətin əldə edilməsidir.
- 2.15 **İstiqrazların tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda istiqrazların ticarətə buraxılacağı tənzimlənən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri;** İstiqrazların kütləvi təklif üsulu ilə ilkin yerləşdirilməsi Baza Emissiya prospekti dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra “Bakı Fond Birjası” QSC-nin ticarət platforması vasitəsi ilə həyata keçiriləcəkdir. İstiqrazların ticarətə buraxılması üçün icazə ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən Baza Emissiya prospekti qeydiyyata alınıb, buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir.

Emissiya prosesində iştirak edən “Bakı Fond Birjası” QSC (bundan sonra-BFB) yeni emissiya edilmiş istiqrazların ticarətə buraxılması üçün icazə proseduru, hərrac vasitəsilə istiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, listinqə daxil edilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir.

BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir.

- dövlət qiymətli kağızları bazarı
- korporativ qiymətli kağızlar bazarı
- törəmə maliyyə alətləri bazarının

Ticarətə buraxılmanın şərtləri “Bakı Fond Birjası” QSC-də qiymətli kağızların ticarətə qəbulu, listingə alınması, listingdə saxlanması və delistingi” və “Bakı Fond Birjasında qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə ticarətin təşkili və keçirilməsi” Qaydaları əsasında tənzimlənir.

İstiqrazlar kütləvi təklif üsulu ilə BFB-da yerləşdiriləcəkdir. İstiqrazlar birqiyətli hərrac üsulu ilə BFB-nin ticarət platformasında birja üzvü tərəfindən sifarişlərin birjanın sistemində daxil edilməsi yolu ilə alqı-satqı əqdləri bağlanılmaqla ilkin yerləşdiriləcəkdir. İstiqrazların yerləşdirilməsinə onların fond birjasında ticarətə buraxılmasından sonra başlanılır. Hərrac günü anderrayter və digər birja üzvləri sifarişlərin qəbul edilməsi üçün elan olunmuş müddət ərzində istiqrazların alınması üçün sifarişləri BFB-yə təqdim edir. İnvestorlar tərəfindən təqdim edilmiş sifarişlərin cəmi emissiyanın ümumi həcmindən çox olarsa, sifarişlər proporsional qaydada icra olunacaqdır. Hərrac günündən gec olmayaraq, istiqrazların alınması üçün pul vəsaitləri investorlar tərəfindən anderrayterin hesablaşma agentinə kimi çıxış edən “PAŞA Bank” ASC-də və digər banklarda açılmış cari hesablarına köçürülməlidir. Hərracın keçirilməsi tarixi Emitent tərəfindən müəyyən edilir və hərracın keçirilməsinə ən azı 2 iş günü qalmış BFB-nin internet saytında ([www.bfb.az](http://www.bfb.az)) və Emitentin internet saytında ([www.idealcredit.az](http://www.idealcredit.az)) açıqlanır.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

## 2.16 Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat:

**“Bakı Fond Birjası” QSC.** Emissiya prosesində iştirak edən Bakı Fond Birjası (BFB) yeni emissiya ediləcək istiqrazların ticarətə buraxılması üçün icazə proseduru, hərrac vasitəsilə istiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, listingə daxil edilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün mütəşəkkil ticarəti təşkil edir. İstiqrazların emissiyası prosesində “Bakı Fond Birjası” QSC-nin vəzifələri aşağıdakı kimidir:

- İstiqrazların ticarətə qəbuluna icazənin verilməsi;
- İstiqrazların hərrac vasitəsilə yerləşdirilməsi üçün müvafiq ticarət sisteminin təmin edilməsi;
- İstiqrazların listingə daxil edilməsi;
- İstiqrazların təkrar bazar əməliyyatlarının aparılması üçün müvafiq ticarət sisteminin təmin edilməsi.

“Bakı Fond Birjası” BOKT “İDEAL KREDİT” MMC-nin və digər emitentlərin emissiya etdiyi qiymətli kağızların onun ticarət platformasında ticarətə buraxılmasında marağı kommersiya xarakterlidir. “Bakı Fond Birjası” QSC qiymətli kağızların yerləşdirilməsi və təkrar bazarda ticarətindən öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur.

**Milli Depozit Mərkəzi.** Milli Depozit Mərkəzi (MDM) Azərbaycan Respublikasında qiymətli kağızların saxlanması, qiymətli kağızların reyestrinin aparılması, qiymətli kağızlar üzrə ödəniş agentinə və digər aidiyyəti xidmətləri göstərir. Milli Depozit Mərkəzi qeyri-kommersiya hüquqi şəxs formasında təsis edilmiş Azərbaycan Respublikası ərazisində depozitar sistemini idarə edən mərkəzi depozitardır. İstiqrazların emissiyası prosesində Milli Depozit Mərkəzinin vəzifələri aşağıdakı kimidir:

- İstiqrazların saxlanması və uçotunun aparılması;
- İstiqraz mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılması;
- Emitentin ödəniş agentinə qismində istiqraz üzrə istiqraz mülkiyyətçilərinə ödənişlərin (əsas borc və faiz) həyata keçirilməsi xidmətinin göstərilməsi.

Bu xidmətlərin göstərilməsinə görə MDM öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur.

**"PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti" QSC (anderrayter).** "PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti" QSC 09 mart 2016-ci il tarixində Azərbaycan Respublikasının İqtisadiyyat Nazirliyi tərəfindən investisiya şirkəti fəaliyyətini həyata keçirilməsi üçün verilmiş ISN/L-640/2016

nomrəli lisenziya əsasında investisiya şirkəti fəaliyyətini həyata keçirir. Bu lisenziya əsasında "PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti" QSC emitent və investorlara bir sıra əsas və yardımçı investisiya xidmətləri göstərir. BOKT "İDEAL KREDİT" MMC-nin yeni buraxılacaq istiqrazlarının anderraytinqi və yerləşdirilməsi "PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti" QSC tərəfindən həyata keçiriləcəkdir və bu xidmətin göstərilməsinə görə BOKT "İDEAL KREDİT" MMC-dən xidmət haqqı tutacaqdır. BOKT "İDEAL KREDİT" MMC-nin istiqrazlarının anderraytinqi və yerləşdirilməsi prosesində "PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti" QSC-nin marağı kommərsiya xarakterlidir. Bu emissiyada iştirak edən şəxslər arasında maraqlar toqquşmasına yol açan hal mövcud deyildir.

- 2.17 **İstiqraz təklifinin səbəbləri və istiqrazların yerləşdirilməsindən əldə edilən vəsaitlərin istifadə edilməsi barədə ətraflı məlumat:** Ölkə iqtisadiyyatının iqtisadi artım prosesinə daxil olması və reyting agentliklərinin növbəti illər üzrə iqtisadi artım proqnozları emitentin bu prosesdə iştirakını, faydalanmasını və iqtisadiyyata töhvə verməsini şərtləndirir. İstiqrazların yerləşdirilməsindən əldə edilən vəsait hesabına əhalinin, o cümlədən sahibkarlıq subyektlərinin kredit tələblərini təmin etmək, bazara daha rəqabətli şərtlər təqdim etmək və yeni iş yerlərinin yaradılmasına töhvə verməklə iqtisadiyyata real dəstək vermək nəzərdə tutulub.
- 2.18 **Əldə olunan vəsaitlərin nəzərdə tutulan layihələrinin maliyyələşdirmək mümkün olmadığı təqdirdə tələb olunan əlavə pul vəsaitlərinin mənbələri və məbləği:** Hazırda təşkilatın resurs mənbələri xüsusi kapital, bank öhdəlikləri.
- 2.19 **Əldə olunan vəsaitlərin istifadəsi, digər müəssisələrin alışıni maliyyələşdirmək, borcları qaytarmaq və ya restruktuzasiya etmək və ya emitentin əsas fəaliyyətinə aidiyyatı olmayan aktivləri əldə etmək üçün istifadə olunması nəzərdə tutulduqda bu barədə ətraflı məlumat:** Mövcud deyil.
- 2.20 **İstiqrazların saxlanması və onlara hüquqların uçotunu aparan Mərkəzi Depozitarın olduğu yer:** Milli Depozit Mərkəzi (MDM) Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommərsiya hüquqi şəxs olub, Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır.
- Hüquqi ünvanı: AZ1000, Bakı şəh., Bül-Bül pr., 27;
- Faktiki ünvanı: Bakı ş., Yasamal r-nu, Həsən bəy Zərdabi küçəsi 2A (Şokolad Tower)
- 2.21 **İstiqrazlar üzrə gəlirliyin faiz dərəcəsi (müəyyən olduqda):** illik 14 (on dörd) faiz;
- 2.22 **İstiqrazların və faizlərin ödənilmə tarixi və müddəti:** İstiqrazlar üzrə illik faiz dərəcəsi 14 (on dörd) % təşkil edir. İstiqrazlar üzrə ödənilməli olan faizlər, tədavül müddətində buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən 5 (beş) il müddətində, ildə günlərin sayı 360 (üç yüz altmış) və bir ayda günlərin sayı 30 gün olaraq götürülməklə hər 3 (üç) təqvim ayından bir ödənilir. Ödəniş tarixi qeyri-iş gününə təsadüf etdikdə, faiz ödənişi növbəti iş günü ödənilir. Ödənişlər bank hesabları vasitəsilə nağdsız qaydada həyata keçirilir. İstiqrazların nominal dəyəri sonuncu kupon ödənişi ilə birlikdə ödəniləcəkdir.
- 2.23 **Ödənişlər üzrə hesablaşma agentinin adı:** İstiqrazlar üzrə faiz (kupon) ödənişləri və nominal dəyər üzrə əsas ödəniş Milli Depozit Mərkəzi vasitəsilə həyata keçiriləcəkdir.
- 2.24 **İstiqrazların emissiyası haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixi, nömrəsi və qərarı qəbul etmiş emitentin idarəetmə orqanının adı:** BOKT "İDEAL KREDİT" MMC-nin Təsisçilərinin Ümumi Yığıncağının 16 may 2025-ci il tarixli 001/2025 №-li Qərarı.
- 2.25 **Təklifin və yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri:**  
**Yerləşdirmənin başlanma tarixi:** İstiqrazların yerləşdirilməsi kütləvi təklif üsulu ilə hərracın keçirilməsi yolu ilə "Bakı Fond Birjəsi" QSC-nin ticarət platforması üzərindən həyata keçiriləcək. İstiqraz buraxılışı üzrə yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri istiqrazlar dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra yerləşdirmənin başlanmasına ən azı 2 (iki) iş günü qalmış "Bakı Fond

Birjası” QSC-nin ([www.bfb.az](http://www.bfb.az)) və emitentin saytında ([www.idealkredit.az](http://www.idealkredit.az)) investora açıqlanacaqdır.

**Yerləşdirmənin başa çatma tarixi:** Yerləşdirmə Qanunla nəzərdə tutulan müddət ərzində başa çatdırılacaqdır.

- 2.26 **Təklifin qüvvədə olduğu müddət ərzində prospektə düzəlişlərin edilə biləcəyi müddət və düzəlişlərin edilməsi qaydası:** Emissiya prospektində dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatına alınması üçün ərizə müvafiq qərarın qəbul edildiyi gündən 5 iş günü ərzində AR Mərkəzi Bankına təqdim edilir. Emissiya prospektində edilmiş dəyişikliklər dövlət qeydiyyatına alındığı tarixdən beş iş günü ərzində “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Qanunun 7.1-ci maddəsi ilə müəyyən edilmiş vasitələrlə açıqlanır və açıqlandığı tarixdən on beş iş günü bitdikdən sonra qüvvəyə minir.
- 2.27 **Təklifin dayandırılması və ya təxirə salınması hallarının izahı:** “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanununun 9-cu maddəsində nəzərdə tutulmuş hallarda təklif dayandırıla bilər. Bu barədə məlumat Emitent tərəfindən vahid məlumat resursunda (“Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının qanununda nəzərdə tutulmuş məlumatların dərc edildiyi, ictimaiyyət üçün açıq olan və bu qanunla müəyyən edilmiş orqan (qurum) tərəfindən yaradılan avtomatlaşdırılmış sistem) fond birjasının və Emitentin internet səhifəsində açıqlanır.
- 2.28 **İstiqrazlara abunə yazılışı keçirildikdə aşağıdakı məlumat:** İstiqrazların yerləşdirilməsi prosesində abunə yazılışı nəzərdə tutulmamışdır.
- 2.29 **İstiqrazlar hərrac vasitəsilə yerləşdirildikdə, hərracın keçirilməsi qaydası:** İstiqrazlar birqiymətli hərrac üsulu ilə BFB-nin ticarət platformasında birja üzvü tərəfindən sifarişlərin birjanın sistemində daxil edilməsi yolu ilə alqı-satqı əqdləri bağlanılmaqla ilkin yerləşdiriləcəkdir. İstiqrazların yerləşdirilməsinə onların fond birjasında ticarətə buraxılmasından sonra başlanılır. Hərrac günü anderrayter və digər birja üzvləri sifarişlərin qəbul edilməsi üçün elan olunmuş müddət ərzində istiqrazların alınması üçün sifarişləri BFB-yə təqdim edir. İnvestorlar tərəfindən təqdim edilmiş sifarişlərin cəmi emissiyanın ümumi həcmindən çox olarsa, sifarişlər proporsional qaydada icra olunacaqdır. Hərrac günündən gec olmayaraq, istiqrazların alınması üçün pul vəsaitləri investorlar tərəfindən anderrayterin hesablaşma agentinə kimi çıxış edən “PAŞA Bank” ASC-də və digər banklarda açılmış cari hesablarına köçürülməlidir. Hərracın keçirilməsi tarixi Emitent tərəfindən müəyyən edilir və hərracın keçirilməsinə ən azı 2 iş günü qalmış BFB-nin internet saytında ([www.bfb.az](http://www.bfb.az)) və Emitentin internet saytında ([www.idealkredit.az](http://www.idealkredit.az)) açıqlanır.
- 2.30 **İstiqrazların dəyərinin ödənilməsi və investorların istiqrazlarla təchizatı şərtləri və qaydası:** İstiqrazların dəyərinin ödənilməsi köçürmə yolu ilə investisiya şirkəti vasitəsilə həyata keçirilir. Klirinq qaydalarına müvafiq olaraq, istiqrazları əldə etmək istəyən investorlar istiqrazların yerləşdirilməsi barədə məlumat açıqlandığı vaxtdan etibarən öz təsdiq edilmiş sifarişlərini investisiya şirkətinə təqdim edir və almaq istədiyi istiqrazların dəyərini investisiya şirkətinin hesablaşma agentində olan bank hesabına köçürür. Milli Depozit Mərkəzi istiqrazların dəyərinin investorlar tərəfindən ödənilməsi haqqında məlumatları bankdan aldıqdan sonra növbəti gün ərzində qiymətli kağızları investorların depo hesablarına köçürülməsi əməliyyatını həyata keçirir.
- 2.31 **İstiqrazların yerləşdirilməsinin başlanması barədə investora bildirişlərin göndərilməsi qaydası və yerləşdirmənin xəbərdarlıq edilməzdən öncə başlama bilib bilməməsi barədə məlumat:** Yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri barədə məlumat PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti QSC tərəfindən öz veb saytında və kütləvi informasiya vasitələrində açıqlanacaqdır.
- 2.32 **İstiqrazların təklif qiyməti.** İstiqrazlar birqiymətli təklif əsasında olduğu üçün yalnız 100 (bir yüz) Manat qiymətinə təklif olunur.
- 2.33 **İstiqraz alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği:**  
**Vergi:** Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 123.1 ci maddəsinə əsasən Rezident fiziki şəxsə, qeyri-rezident fiziki şəxsə Azərbaycan Respublikasındakı daimi nümayəndəliyinə (maliyyə lizinqini həyata keçirən fiziki şəxslər istisna olmaqla) və Azərbaycan Respublikasında daimi nümayəndəliyi olmayan qeyri-rezidentə rezident tərəfindən və ya qeyri-rezidentin daimi nümayəndəliyi tərəfindən, yaxud bu cür nümayəndəliyin adından ödənilən faizlərdən, o cümlədən

maliyyə lizinqi əməliyyatları üzrə ödənilən ssuda faizlərindən, gəlir Vergi Məcəlləsinin 13.2.16-cı maddəsinə uyğun olaraq Azərbaycan mənbəyindən əldə edilmişdirsə, Məcəllənin 102.1.22-2-ci maddəsində nəzərdə tutulmuş güzəşt nəzərə alınmaqla ödəniş mənbəyində 5 faiz dərəcə ilə vergi tutulur. Həmçinin, AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. İstiqrazların dövrüyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

**Xərclər.** İlk bazarda istiqrazların alışı zamanı həyata keçən əqdlərdən aşağıdakı investor xərcləri yarana bilər:

- Bakı Fond Birjası - əqdin həcmindən 0.02%;
- Milli Depozit Mərkəzi - depo hesabının açılışı 5 (beş) AZN, investisiya şirkəti tərəfindən depo hesabı açılışı ilə bağlı əlavə rüsum tətbiq edilə bilər;
- Bank köçürmə xərcləri – bankdan aslı olaraq dəyişir.
- Anderrayter xidmətləri – Xidmət haqqı emitentin anderrayterlə bağlanmış müqaviləyə əsasən müəyyən ediləcəkdir.
- Komissiya hər əqdin məbləğindən emitent tərəfindən ödənilir.

#### 2.34 **İstiqrazları öhdəlik götürməklə və ya öhdəlik götürmədən yerləşdirən anderrayter barədə məlumat (adı, lisenziyası və ünvanı).**

**"PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti" QSC**

Lisenziya nömrəsi: İSN/L-640/2016, 088806

Lisenziya verilmə tarixi: 09.03.2016

Ünvanı: Bakı, Lev Tolstoy küçəsi 170, AZ1095

VÖEN: 1402281511

Tel: (+ 994 12) 493-33-66 | (+ 994 12) 493-33-88

Email: [office@pashacapital.az](mailto:office@pashacapital.az)

[www.pashacapital.az](http://www.pashacapital.az)

**Xidmət haqqı:** Xidmət haqqı emitentin anderrayterlə bağlanmış müqaviləyə əsasən müəyyən ediləcəkdir.

#### 2.35 **Emitentin qiymətli kağızlarının ticarətə buraxıldığı tənzimlənən bazarlar barədə məlumat:**

Emissiya ediləcək istiqrazlar “Bakı Fond Birjası” (BFB) Qapalı Səhmdar Cəmiyyətində yerləşdiriləcəkdir. BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyətini həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikasının ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar iştirakçısı kimi fəaliyyət göstərir.

BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- Dövlət qiymətli kağızları bazarı;
- Korporativ qiymətli kağızlar bazarı;
- Törəmə maliyyə alətləri bazarı.

Yerləşdiyi ünvan: Bakı ş., Yasamal r-nu, Həsən bəy Zərdabi küçəsi 2A (Şokolad Tower).

- 2.36 **Market meyker(lər) barədə məlumat:** Emitent tərəfindən gələcəkdə istiqrazların təkrar bazarda tədavülü üçün prosesə market meyker(lər) cəlb edilə bilər.
- 2.37 **Reyting prosesində emitentin sorğusu və ya emitentlə əməkdaşlıq nəticəsində emitent və ya onun borc qiymətli kağızları üçün təyin olunmuş kredit reytingləri:** Emitentin qiymətli kağızları üçün hər hansı reyting təşkilatına müraciət edilməmişdir.