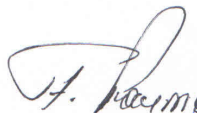


“Azərbaycan İpoteka Fondu” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

**İSTİQRAZLAR ÜZRƏ
BAZA EMISSİYA PROSPEKTİNİN
YEKUN ŞƏRTLƏRİ**

№ 1

İdarə Heyətinin sədri



Fəxri Kazimov



10 mart 2017-ci il

Bəyanat

Bu Yekun şərtlər 06 mart 2017-ci il tarixində Azərbaycan Respublikasının Maliyyə Bazarlarına Nəzarət Palatası tərəfindən təsdiq edilmiş Baza Emissiya prospektinin əlavəsidir və emissiya prospekti ilə birgə oxunmalıdır.

Baza emissiya prospekti www.disclosure.az vahid məlumat resursunda, "Bakı Fond Birjası" QSC-nin www.bfb.az və Emitentin www.amf.az internet sahifəsində açıqlanmışdır.

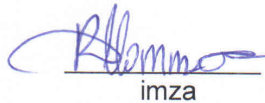
Bu Yekun şərtlər 06 mart 2017-ci il tarixində Azərbaycan Respublikasının Maliyyə Bazarlarına Nəzarət Palatası tərəfindən təsdiq edilmiş Baza Emissiya prospekti üzrə istiqrazların ilk buraxılışıdır.

İdarə Heyətinin sədri


imza

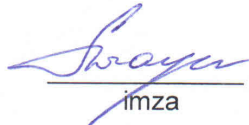
Fəxri Kazımov

İdarə Heyətinin üzvü


imza

Rəhman Hümətov

Baş maliyyə direktoru


imza

Samir Rzayev

Mühasibat uçotu və hesablaşmalar
departamentinin direktoru


imza

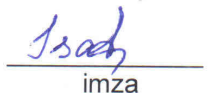
Fariz Axundov

Hüquq şöbəsinin rəisi


imza

Fərid Hacıəbdülhəlimzadə

Xəzinədarlıq departamentinin
direktoru müavini


imza

İlhamə İsabəlayeva

M Ü N D Ə R İ C A T

Xülasə.....	2
I. İstiqrazlar barədə məlumat.....	3

XÜLASƏ

Xəbərdarlıqlar

- 1.1. bu buraxılış Baza Emissiya prospektinə əsasən ümumi məbləği 100 mln. manat olan ipoteka istiqrazlarının ilk buraxılışıdır;
- 1.2. qiymətli kağızlara investisiya etmək barədə hər hansı bir qərar investorun emissiya prospektini oxuduqdan sonra həyata keçirilməlidir;
- 1.3. emissiya prospektində olan məlumatların yanlış, qeyri-dəqiq, ziddiyyətli olduğu və ya qiymətli kağızlara investisiya edib-etməmək barədə qərar verən investorlara kömək etmək məqsədilə əsas informasiyanın verilmədiyi zaman emissiya prospektini hazırlamış şəxslər mülki məsuliyyət daşıyırlar.

I. İSTİQRAZLAR BARƏDƏ MƏLUMAT

1. İstiqrazların buraxılışı haqqında yekun şərtlər

- 1.1. **İstiqrazların növü** - adlı, sənədsiz, faizli ipoteka istiqrazları.
- 1.2. **Təklif edilən istiqrazların sayı və nominal dəyəri** - nominal dəyəri 1 000 (bir min) AZN-dən 10 000 (on min) ədəd.
- 1.3. **İstiqrazların valyutası** - AZN.
- 1.4. **İstiqrazlarla təsbit olunan hüquqlar, onların həyata keçirilmə qaydası və onlara dair məhdudiyyətlər:**
 - 1.4.1. İstiqrazın ödənilməsi zamanı istiqrazın nominal dəyərinin ödənilməmiş hissəsini Emitentdən almaq;
 - 1.4.2. İstiqrazın nominalının ödənilməmiş hissəsinə hesablanmış faizi Baza Emissiya Prospektində nəzərdə tutulmuş qaydada və müddətdə almaq;
 - 1.4.3. Emitentin ləğvi, yaxud yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə emitent müflis elan olunduqda istiqrazların nominal dəyərinin ödənilməmiş hissəsinin və həmin anadək hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizlərinin vaxtından əvvəl ödənilməsini emitentdən tələb etmək;
 - 1.4.4. Eyni ipoteka örtüyünə daxil olan aktivlərin hesabına istiqrazlar üzrə ödənilən nominal dəyər və faizlərə münasibətdə emitentin digər kreditörünə nisbətən bərabər qaydada üstünlük hüququna malik olmaq (İstiqraz mülkiyyətçilərinin üstünlük hüququ ipoteka örtüyünə daxil olan bütün aktivlərə, o cümlədən həmin aktivlərdən əldə edilən gəlirə eyni dərəcədə aiddir);
 - 1.4.5. Emitentin digər ipoteka örtüyünün reyestri ilə İpoteka istiqrazı mülkiyyətçilərinin tələbləri tam ödənildikdən sonra bu reyestrə daxil edilmiş aktivlərin qalıq hissəsi üzərində emitentin digər kreditörünə nisbətən bərabər qaydada üstünlük hüququna malik olmaq;
 - 1.4.6. İpoteka örtüyü hesabına tələblər tam ödənilmədiyi halda, emitentin ipoteka örtüyünə daxil edilməyən aktivlərinə münasibətdə emitentin digər təmin edilməmiş öhdəlikləri üzrə kreditörə ilə bərabər hüquqlara malik olmaq;
 - 1.4.7. İstiqrazlarla həyata keçirilən əməliyyatları dayandırmaq və ya özünə məxsus istiqrazların vəziyyəti barədə məlumat almaq üçün birbaşa Mərkəzi depozitara müraciət etmək;
 - 1.4.8. İstiqrazlarla təsdiqlənmiş hüquqları alqı-satqı əqdləri bağlamaq yolu ilə ötürmək;
 - 1.4.9. İstiqrazları girovla və qanunvericiliklə nəzərdə tutulmuş digər öhdəliklərlə yükləmək. Belə yüklənmə qiymətli kağızlar üzrə depozitar sistemində qeydiyyatı alındığı andan qüvvəyə minir;
 - 1.4.10. Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.

Bu hüquqların həyata keçirilmə qaydası və onlara dair məhdudiyyətlər qanunvericiliyə müvafiq surətdə tənzimlənir.

- 1.5. Faiz və əsas borcun ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti** - Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinə müvafiq olaraq faiz və əsas borcun ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti 3 il müəyyən edilir.
- 1.6. İstiqrazlar üzrə ödənilməli faizlər** - illik 3% (üç faiz).
- 1.7. Faiz dərəcəsi müəyyən olunmadığı halda istiqrazın faiz dərəcəsinin hesablanması üsulu** - faiz dərəcəsi müəyyən olunmuşdur.
- 1.8. Bazarda baş verən hadisələrin istiqrazların baza aktivinə (olduqda) və istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsiri barədə məlumat. Belə halların tənzimlənməsi qaydaları və ya prosedurları** - mövcud deyil.
- 1.9. Təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə məlumat** - ipoteka örtüyünə daxil olan aktivlərin əsas borc məbləğləri üzrə dəyəri emitentin ipoteka istiqrazları üzrə ödəməli olduğu ümumi nominal dəyərən ən azı 110 faizini təşkil edir. İstiqrazların likvidliyini artırmaq məqsədilə ipoteka predmetinin hesablanmış bazar dəyərinin 85 faizindən çox məbləğdə verilmiş ipoteka krediti üzrə hüquqlar ipoteka örtüyünə daxil edilmir. Bu zaman hesablamağa hər bir kredit üzrə əsas borcun həmin krediti təmin edən ipoteka predmetinin bazar dəyərinin yalnız 80 faizindən çox olmayan hissəsi daxil edilir.
- 1.10. İstiqrazların geri satın alınmasının şərtləri** - istiqrazların emitent tərəfindən geri satın alınması nəzərdə tutulmur.
- 1.11. Gəlirlilik dərəcəsi və onun hesablanması qaydası** - istiqrazlar üzrə gəlir hər ödəniş dövrü üzrə təyin edilir və hər ödəniş müddəti üzrə hesablanıb ödənilir. Bir İstiqraz üzrə faiz gəlirinin məbləği Azərbaycan manatı ilə aşağıda göstərilən düsturla müəyyən edilir:

$$NP = (N \cdot P \cdot D / 360) / 100$$

burada,

NP - Toplanmış faizlər

N - Ödəniş dövrünə istiqrazın nominal dəyərinin ödənilməmiş hissəsi

P - İstiqrazın illik gəlirlilik dərəcəsinin rəqəmlə ifadəsi

D - Ödəniş dövrü

Hesablamalar müvafiq il üzrə təqvim günlərinin sayına əsasən aparılır.

Bir istiqraz (birinci ödəniş dövründən sonuncu ödəniş dövrünə qədər, sonuncu ödəniş dövrü də daxil olmaqla) hər bir ödəniş dövrü ərzində hesablanmış faiz gəliri dövr ərzində dövriyyədə olan istiqrazların nominal dəyərinin ödənilməmiş hissəsinin 1,5%-ni təşkil edir. İstiqrazlar üzrə faizlər AZN-lə nağdsız qaydada Emitentin öz hesabına ödənilir. Faiz gəliri Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzinin (bundan sonra MDM) reyestrində qeydə alınan istiqraz mülkiyyətçilərinə ödənilir. İstiqrazlar üzrə faizlərin ödənilmə tarixi qeyri-iş gününə təsadüf edərsə, ödənişlər növbəti iş günü həyata keçiriləcək. Belə yubanmaya görə faizlər və digər haqlar ödənilmir.

- 1.12. İnvestorları təmsil edən təşkilat barədə (olduqda) məlumat** - mövcud deyil.
- 1.13. İstiqrazların təklif qiyməti məlum olmadığı təqdirdə istiqrazların qiymətinin müəyyənləşdirmə metodunu göstərməklə bu prosesdə iştirak edən və məsuliyyət daşıyan şəxs(lər) barədə məlumat** - mövcud deyil.
- 1.14. İstiqrazların tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda səhmlərin ticarətə buraxılacağı tənzimlənən bazar barədə məlumat və ticarətə**

buraxılmanın şərtləri - istiqrazların yerləşdirilməsi alqı-satqı əqdlərinin bağlanması yolu ilə həyata keçirilir, alqı-satqı "Bakı Fond Birjası" QSC-nin (bundan sonra BFB) ticarət sistemində baş verir.

1.15. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması barədə ətraflı məlumat - mövcud deyil.

1.16. Təklifin səbəbləri və istiqrazların yerləşdirilməsindən əldə edilən vəsaitlərin istifadə edilməsi barədə ətraflı məlumat - istiqrazların yerləşdirilməsindən əldə olunacaq vəsaitlər Emitentin tələblərinə uyğun olaraq ipoteka kreditlərinin yenidən maliyyələşdirilməsinə yönəldiləcəkdir.

1.17. Əldə olunan vəsaitlərin nəzərdə tutulan layihələri maliyyələşdirmək üçün kifayət etmədiyi təqdirdə tələb olunan əlavə pul vəsaitlərinin məbləği və mənbələri - layihənin maliyyələşdirilməsi yalnız qabaqcadan müəyyənləşdirilmiş məbləğ çərçivəsində aparılır.

1.18. Əldə olunan vəsaitlərin istifadəsi, digər müəssisələrinin alışıni maliyyələşdirmək üçün və ya borcları qaytarmaq, azaltmaq, restrukturizasiya etmək üçün və ya başqa aktivləri əldə etmək üçün istifadə olunması barədə məlumat - nəzərdə tutulmur.

1.19. İstiqrazların saxlanması və onlara hüquqların uçotunu aparan Mərkəzi Depozitarın olduğu yer - Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi (MDM).

hüquqi ünvanı: AZ 1000, Bakı şəh. Bülbül prospekti 27;

faktiki ünvanı: AZ1025, Bakı şəhəri, Babək prosp, Ə. Quliyev küç. 11/31, Babək plaza, C bloku, 9-10 mərtəbələr.

1.20. İstiqrazlar üzrə gəlirliyin faiz dərəcəsi - illik faiz dərəcəsi 3%.

1.21. İstiqrazların və faizlərin ödənilmə tarixi və müddəti - istiqrazlar üzrə ödəniş gününə bir gün qalmış istiqrazlarla bütün növ əməliyyatlar dayandırılır. Emitentin müraciəti əsasında tədavüldə olan istiqrazların mülkiyyətçilərinin siyahısı depozitar tərəfindən istiqrazların ödəniş tarixinə bir gün qalmış emitentə təqdim edilir və emitent istiqrazların ödəniş tarixində ödəniləcək məbləği istiqrazların mülkiyyətçilərinin bank hesablarına nağdsız formada köçürür.

İstiqrazların nominal dəyərinin ödənişi Emitentin günahı ucbatından gecikdirildiyi təqdirdə Emitent hər gecikmə günü üzrə gecikdirilən məbləğə 0,03% həcmində cərimə ödəyir.

İstiqrazların dəyərinin ödənilmə tarixi və müddəti - istiqrazlar üzrə nominal dəyər ödənişi Baza Emissiya Prospektinin III hissəsinin 2.9-cu bəndinə əsasən həyata keçiriləcəkdir. İstiqrazların nominal dəyərinin ipoteka örtüyünə daxil olan aktivlər üzrə əsas borc ödənişlərinə bərabər hissəsi faizlərlə eyni gündə, yəni istiqrazların ilk buraxılışının yerləşdirildiyi tarixdən etibarən hər 180 gündə bir, 181-ci təqvim günündə (həmin gün qeyri-iş günü olarsa, növbəti ilk iş günü) ödənilir. İpoteka örtüyündən cəlb edilmiş vəsait investorlar arasında proporsional qaydada bölüşdürülür. İpoteka örtüyündən daxil olan vəsait ipoteka istiqrazlarının nominal dəyərinin ödənişi zamanı bir min manata qədər yuvarlaqlaşdırılır. Yuvarlaşdırmadan qalan qalıq növbəti ödəniş zamanı nəzərə alınır. İpoteka kreditlərinin əsas borcu borcalanlar tərəfindən vaxtından əvvəl ödənildiyi/gecikdirildiyi halda ipoteka istiqrazları üzrə əsas borcun son ödəniş tarixi də müvafiq qaydada dəyişdiriləcəkdir.

№	İstiqrazların nominal dəyəri üzrə ödənişlərin sayı	İstiqrazların nominal dəyərinin ödənişi dövrləri (müddətlər baza emissiya prospekti üzrə ilk istiqrazların ilk yerləşdirilmə tarixində hesablanır)	Nominal dəyərin ödənilmə tarixi
1.	Birinci ödəniş	0 – 180-ci təqvim günü	181-ci təqvim günü
2.	İkinci ödəniş	180 – 360-cı təqvim günü	361-ci təqvim günü
3.	Üçüncü ödəniş	360 – 540-cı təqvim günü	541-ci təqvim günü
4.	Dördüncü ödəniş	540 – 720-ci təqvim günü	721-ci təqvim günü
5.	Beşinci ödəniş	720 – 900-cü təqvim günü	901-ci təqvim günü
6.	Altıncı ödəniş	900 – 1080-ci təqvim günü	1081-ci təqvim günü
7.	Yeddinci ödəniş	1080 – 1260-cı təqvim günü	1261-ci təqvim günü
8.	Səkkizinci ödəniş	1260 – 1440-cı təqvim günü	1441-ci təqvim günü
9.	Doqquzuncu ödəniş	1440 – 1620-ci təqvim günü	1621-ci təqvim günü
10.	Onuncu ödəniş	1620 – 1800-ci təqvim günü	1801-ci təqvim günü
11.	On birinci ödəniş	1800 – 1980-ci təqvim günü	1981-ci təqvim günü
12.	On ikinci ödəniş	1980 – 2160-cı təqvim günü	2161-ci təqvim günü
13.	On üçüncü ödəniş	2160 – 2340-cı təqvim günü	2341-ci təqvim günü
14.	On dördüncü ödəniş	2340 – 2520-ci təqvim günü	2521-ci təqvim günü
15.	On beşinci ödəniş	2520 – 2700-ci təqvim günü	2701-ci təqvim günü
16.	On altıncı ödəniş	2700 – 2880-ci təqvim günü	2881-ci təqvim günü
17.	On yeddinci ödəniş	2880 – 3060-cı təqvim günü	3061-ci təqvim günü
18.	On səkkizinci ödəniş	3060 – 3240-cı təqvim günü	3241-ci təqvim günü
19.	On doqquzuncu ödəniş	3240 – 3420-ci təqvim günü	3421-ci təqvim günü
20.	İyirminci ödəniş	3420 – 3600-cü təqvim günü	3601-ci təqvim günü
21.	İyirmi birinci ödəniş	3600 – 3780-ci təqvim günü	3781-ci təqvim günü
22.	İyirmi ikinci ödəniş	3780 – 3960-cı təqvim günü	3961-ci təqvim günü
23.	İyirmi üçüncü ödəniş	3960 – 4140-cı təqvim günü	4141-ci təqvim günü

24.	İyirmi dördüncü ödəniş	4140 – 4320-ci təqvim günü	4321-ci təqvim günü
25.	İyirmi beşinci ödəniş	4320 – 4500-cü təqvim günü	4501-ci təqvim günü
26.	İyirmi altıncı ödəniş	4500 – 4680-ci təqvim günü	4681-ci təqvim günü
27.	İyirmi yeddinci ödəniş	4680 – 4860-cı təqvim günü	4861-ci təqvim günü
28.	İyirmi səkkizinci ödəniş	4860 – 5040-cı təqvim günü	5041-ci təqvim günü
29.	İyirmi doqquzuncu ödəniş	5040 – 5220-ci təqvim günü	5221-ci təqvim günü
30.	Otuzuncu ödəniş	5220 – 5400-cü təqvim günü	5401-ci təqvim günü
31.	Otuz birinci ödəniş	5400 – 5580-ci təqvim günü	5581-ci təqvim günü
32.	Otuz ikinci ödəniş	5580 – 5760-cı təqvim günü	5761-ci təqvim günü
33.	Otuz üçüncü ödəniş	5760 – 5940-cı təqvim günü	5941-ci təqvim günü
34.	Otuz dördüncü ödəniş	5940 – 6120-ci təqvim günü	6121-ci təqvim günü
35.	Otuz beşinci ödəniş	6120 – 6300-cü təqvim günü	6301-ci təqvim günü
36.	Otuz altıncı ödəniş	6300 – 6480-ci təqvim günü	6481-ci təqvim günü
37.	Otuz yeddinci ödəniş	6480 – 6660-cı təqvim günü	6661-ci təqvim günü
38.	Otuz səkkizinci ödəniş	6660 – 6840-cı təqvim günü	6841-ci təqvim günü
39.	Otuz doqquzuncu ödəniş	6840 – 7020-ci təqvim günü	7021-ci təqvim günü
40.	Qırxıncı ödəniş	7020 – 7200-cü təqvim günü	7201-ci təqvim günü
41.	Qırx birinci ödəniş	7200 – 7380-ci təqvim günü	7381-ci təqvim günü
42.	Qırx ikinci ödəniş	7380 – 7560-cı təqvim günü	7561-ci təqvim günü

İstiqrazlar üzrə faizlərin ödənilmə tarixi və müddəti - istiqrazlar üzrə illik faiz dərəcəsi 3%-dir. İstiqrazlar üzrə faizlərin ödənişi Baza Emissiya Prospektinin III hissəsinin 2.9-cu bəndinə əsasən buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən hər 180 gündə bir, 181-ci təqvim günündə (həmin gün qeyri-ış günü olarsa, növbəti ilk iş günü) həyata keçirilir. Faiz məbləği dövrüyyədə olan istiqrazların nominal dəyərinin ödənilməmiş hissəsi üzrə hesablanır.

№	Faiz ödənişinin dövrü	Faizin hesablanma dövrü (müddətlər baza emissiya prospekti üzrə ilk istiqrazların ilk yerləşdirilmə tarixində hesablanır)	Faiz ödənişinin ödənilmə müddəti
1.	Birinci faiz ödənişi	0 – 180-ci təqvim günü	181-ci təqvim günü

2.	İkinci faiz ödənişi	180 – 360-cı təqvim günü	361-ci təqvim günü
3.	Üçüncü faiz ödənişi	360 – 540-cı təqvim günü	541-ci təqvim günü
4.	Dördüncü faiz ödənişi	540 – 720-ci təqvim günü	721-ci təqvim günü
5.	Beşinci faiz ödənişi	720 – 900-cü təqvim günü	901-ci təqvim günü
6.	Altıncı faiz ödənişi	900 – 1080-ci təqvim günü	1081-ci təqvim günü
7.	Yeddinci faiz ödənişi	1080 – 1260-cı təqvim günü	1261-ci təqvim günü
8.	Səkkizinci faiz ödənişi	1260 – 1440-cı təqvim günü	1441-ci təqvim günü
9.	Doqquzuncu faiz ödənişi	1440 – 1620-ci təqvim günü	1621-ci təqvim günü
10.	Onuncu faiz ödənişi	1620 – 1800-ci təqvim günü	1801-ci təqvim günü
11.	On birinci faiz ödənişi	1800 – 1980-ci təqvim günü	1981-ci təqvim günü
12.	On ikinci faiz ödənişi	1980 – 2160-cı təqvim günü	2161-ci təqvim günü
13.	On üçüncü faiz ödənişi	2160 – 2340-cı təqvim günü	2341-ci təqvim günü
14.	On dördüncü faiz ödənişi	2340 – 2520-ci təqvim günü	2521-ci təqvim günü
15.	On beşinci faiz ödənişi	2520 – 2700-ci təqvim günü	2701-ci təqvim günü
16.	On altıncı faiz ödənişi	2700 – 2880-ci təqvim günü	2881-ci təqvim günü
17.	On yeddinci faiz ödənişi	2880 – 3060-cı təqvim günü	3061-ci təqvim günü
18.	On səkkizinci faiz ödənişi	3060 – 3240-cı təqvim günü	3241-ci təqvim günü
19.	On doqquzuncu faiz ödənişi	3240 – 3420-ci təqvim günü	3421-ci təqvim günü
20.	İyirminci faiz ödənişi	3420 – 3600-cü təqvim günü	3601-ci təqvim günü
21.	İyirmi birinci faiz ödənişi	3600 – 3780-ci təqvim günü	3781-ci təqvim günü
22.	İyirmi ikinci faiz ödənişi	3780 – 3960-cı təqvim günü	3961-ci təqvim günü
23.	İyirmi üçüncü faiz ödənişi	3960 – 4140-cı təqvim günü	4141-ci təqvim günü
24.	İyirmi dördüncü faiz ödənişi	4140 – 4320-ci təqvim günü	4321-ci təqvim günü
25.	İyirmi beşinci faiz ödənişi	4320 – 4500-cü təqvim günü	4501-ci təqvim günü
26.	İyirmi altıncı faiz ödənişi	4500 – 4680-ci təqvim günü	4681-ci təqvim günü
27.	İyirmi yeddinci faiz ödənişi	4680 – 4860-cı təqvim günü	4861-ci təqvim günü
28.	İyirmi səkkizinci faiz ödənişi	4860 – 5040-cı təqvim günü	5041-ci təqvim günü
29.	İyirmi doqquzuncu faiz	5040 – 5220-ci təqvim günü	5221-ci təqvim günü

	ödənişi		
30.	Otuzuncu faiz ödənişi	5220 – 5400-cü təqvim günü	5401-ci təqvim günü
31.	Otuz birinci faiz ödənişi	5400 – 5580-ci təqvim günü	5581-ci təqvim günü
32.	Otuz ikinci faiz ödənişi	5580 – 5760-cı təqvim günü	5761-ci təqvim günü
33.	Otuz üçüncü faiz ödənişi	5760 – 5940-cı təqvim günü	5941-ci təqvim günü
34.	Otuz dördüncü faiz ödənişi	5940 – 6120-ci təqvim günü	6121-ci təqvim günü
35.	Otuz beşinci faiz ödənişi	6120 – 6300-cü təqvim günü	6301-ci təqvim günü
36.	Otuz altıncı faiz ödənişi	6300 – 6480-ci təqvim günü	6481-ci təqvim günü
37.	Otuz yeddinci faiz ödənişi	6480 – 6660-cı təqvim günü	6661-ci təqvim günü
38.	Otuz səkkizinci faiz ödənişi	6660 – 6840-cı təqvim günü	6841-ci təqvim günü
39.	Otuz doqquzuncu faiz ödənişi	6840 – 7020-ci təqvim günü	7021-ci təqvim günü
40.	Qırxıncı faiz ödənişi	7020 – 7200-cü təqvim günü	7201-ci təqvim günü
41.	Qırx birinci faiz ödənişi	7200 – 7380-ci təqvim günü	7381-ci təqvim günü
42.	Qırx ikinci faiz ödənişi	7380 – 7560-cı təqvim günü	7561-ci təqvim günü

1.22. Ödənişlər üzrə hesablaşma agentinin adı - ipoteka istiqrazları üzrə ödənişlər birbaşa Emitent tərəfindən aparılacaqdır.

1.23. İstiqrazların emissiyası haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixi, nömrəsi və qərarı qəbul etmiş emitentin idarəetmə orqanının adı - Emitentin İdarə Heyətinin 09 mart 2017-ci il tarixli 20 nömrəli qərarı.

1.24. Təklifin və yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri:

İstiqrazların buraxılışı dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra 30 gün ərzində Emitent tərəfindən hərracın keçirilmə tarixi, yerləşdirilmənin başlama və başa çatma tarixləri elan ediləcək. Yerləşdirmə bazar konyukturundan asılı olaraq yeddi günədək davam edə bilər.

Buraxılış barədə detallı məlumat: qiymətli kağızların nominal həcmi və satış qiyməti, tədavül müddəti qeyd olunmaqla Bakı Fond Birjasının və emitentin öz veb-səhifəsində elan ediləcəkdir.

1.25. Təklifin qüvvədə olduğu müddət ərzində prospektə düzəlişlərin edilə biləcəyi müddət və düzəlişlərin edilməsi qaydası - “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanunun 10-cu maddəsinə əsasən Emissiya prospektində dəyişikliklər barədə qərarı emitentin ipoteka istiqrazlarının emissiyası haqqında qərarı qəbul etmiş orqanı qəbul edir. Emissiya prospektində dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatına alınması üçün ərizə müvafiq qərarın qəbul edildiyi gündən 5 iş günü ərzində Maliyyə Bazarlarına Nəzarət Palatasına təqdim edilir. Emissiya prospektində dəyişikliklər müvafiq ərizənin daxil olduğu gündən 10 iş günü ərzində dövlət qeydiyyatına alınır. Emissiya prospektində edilmiş dəyişikliklər dövlət qeydiyyatına alındığı tarixdən 5 iş günü ərzində vahid

məlumat resursunda, fond birjasının və emitentin internet səhifəsində açıqlanır və açıqlandığı tarixdən 15 iş günü bitdikdən sonra qüvvəyə minir.

1.26. Təklifin dayandırılması və ya təxirə salınması hallarının izahı

Təklif “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Qanununun 9-cu maddəsinə əsasən dayandırıla bilər.

1.27. İstiqrazlara abunə yazılışı barədə məlumat - nəzərdə tutulmamışdır.

1.28. İstiqrazlar hərrac vasitəsilə yerləşdirildikdə, hərracın keçirilməsi qaydası - hərrac BFB-nin ticarət sistemində həyata keçiriləcək. Sifarişlər təklifdən çox olduqda, sifarişlər proporsional qaydada təmin ediləcəkdir.

1.29. İstiqrazların dəyərinin ödənilməsi və investorların istiqrazlarla təchizatı şərtləri və qaydası - istiqrazların alınması köçürmə yolu ilə anderrayter vasitəsilə həyata keçirilir. Müştəri tərəfindən hesab üzrə sərəncam verildiyi andan investisiya şirkəti müştərinin “depo” hesabında mövcud olan və həmin sərəncamda göstərilən qiymətli kağızlar barədə məlumat və mülkiyyət hüququnu təsdiq edən sənəd almaq hüququna malikdir.

1.30. İstiqrazların yerləşdirilməsinin başlanması barədə investorlara bildirişlərin göndərilməsi qaydası və yerləşdirmənin xəbərdarlıq edilməzdən önce başlama bilib-bilməməsi barədə məlumat - yerləşdirmə barədə investorlar Emitentin və BFB-nin internet saytında yerləşdirilən elan və ya elektron poçt vasitəsilə məlumatlandırılacaqlar.

1.31. İstiqrazların təklif qiyməti - istiqrazın qiyməti 1000 (bir min) Azərbaycan manatı təşkil edir.

1.32. İstiqraz alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği - istiqraz mülkiyyətçilərinin istiqrazlar üzrə faiz gəlirindən Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 123-cü maddəsinə müvafiq olaraq ödəniş mənbəyində 10 faiz dərəcə ilə vergi tutulur. Faiz ödənişi günü istiqrazın son mülkiyyətçisinin istiqraza sahib olma dövrü ödəniş dövründən azdırsa, vergi istiqraz mülkiyyətçisinin istiqraza faktiki sahib olma müddətinin faiz gəlirindən tutulur.

Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 102.1.22.-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2016-cı il fevralın 1-dən etibarən 7 (yeddi) il müddətində yerli bank və xarici bankın Azərbaycan Respublikasında fəaliyyət göstərən filialı tərəfindən fiziki şəxslərin əmanəti üzrə ödənilən illik faiz gəlirləri, habelə emitent tərəfindən investisiya qiymətli kağızları üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri üzrə gəlir vergisindən azaddırlar.

İstiqrazların alqı-satqısı ilə bağlı depozitar və reyestr saxlayıcı xidmətləri üzrə əlavə xərclər nəzərdə tutulmamışdır.

1.33. İstiqrazları öhdəlik götürməklə və ya öhdəlik götürmədən yerləşdirən anderrayter barədə məlumat (adı, lisenziyası və ünvanı) - öhdəlik götürmədən yerləşdirən anderrayter: Tam adı: “PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

Qısaldılmış adı: “PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti” QSC

Hüquqi ünvan: Bakı şəh., Yusif Məmmədəliyev, ev 13, AZ1005, Azərbaycan.

Telefon: (99412) 496-50-00

Faks: (99412) 496-50-10

E-mail: office@pashacapital.az

VÖEN: 1402281511

Lisensiyalar: İnvestisiya şirkəti fəaliyyətinin müddətsiz həyata keçirilməsi üçün 9 mart 2016-cı il tarixdə 088806 nömrəli lisenziya Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat Nazirliyi tərəfindən verilmişdir.

Xidmət haqqı: yerləşdirilmiş istiqrazların nominal məbləğinin 0.01%-i (sıfır tam yüzdə bir).

1.34. Emitentin qiymətli kağızlarının ticarətə buraxıldığı tənzimlənən bazarlar barədə məlumat - istiqrazlar BFB-də hərrac vasitəsi ilə yerləşdirilir.

1.35. Marketmeyker(lər) barədə məlumat - mövcud deyil.

1.36. Reyting prosesində emitentin sorğusu və ya emitentlə əməkdaşlıq nəticəsində emitent və ya onun borc qiymətli kağızları üçün təyin olunmuş kredit reytingləri - "Fitch Ratings" reyting agentliyi Emitentin uzunmüddətli kredit reytingini "BB+" olaraq təsdiqləyib.