

# **“BİR KREDİT” BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİNİN 2025-ci il üzrə illik hesabatı**

**1. Emitentin tam və qısaldılmış adı, vergi ödəyicisinin eyniləşdirmə nömrəsi (VÖEN), dövlət qeydiyyatının tarixi və nömrəsi:**

Tam adı: “Bir kredit” Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti

Qısaldılmış adı: “Bir kredit BOKT” MMC

VÖEN: 1404208811

Dövlət qeydiyyatı haqqında şəhadətnamənin nömrəsi: 1404208811

Dövlət qeydiyyatına alındığı tarix: 03.05.2018

Dövlət qeydiyyatını həyata keçirmiş orqanın adı: Azərbaycan Respublikası Vergilər Nazirliyi

**2. Emitentin hüquqi ünvanı və olduğu yer:**

Hüquqi ünvanı: AZ1010, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Neftçilər pr., 153

Olduğu Yer: AZ1010, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Neftçilər pr., 153

**3. Emitentin adında dəyişikliklər olduqda, emitentin bütün əvvəlki adları, habelə onların qeydiyyata alındığı tarixlər, emitent digər hüquqi şəxsin bölünməsi və ya tərkibindən ayrılması şəklində yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxsin adı, emitent hüquqi şəxslərin birləşməsi və ya çevrilmə şəklində yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxslərin adları:**

Emitentin İştirakçıların Ümumi Yığıncağının 28.08.2026 tarixli 12 sayılı protokoluna əsasən cəmiyyətin adı “Birkart BOKT” MMC adından dəyişilərək, “Bir kredit BOKT” MMC adlandırılmış və 01.10.2025-ci il tarixində 3-21-2-2-1/2-75001/2025 sayılı qeydiyyat nömrəsi ilə dövlət qeydiyyatına alınmışdır.

**4. Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ləğv edilmiş filialları və nümayəndəliklərinin adı, olduqları yer və qeydiyyatları haqqında məlumatlar:**

Hesabat dövrü ərzində Emitentin aşağıda qeyd olunan filialları ləğv edilmişdir:

- “Bir Kredit BOKT” MMC-nin “01 sayılı” filialı (ünvan: Abşeron rayonu, Xırdalan şəhəri, Mehti Hüseynzadə küçəsi ev 1) ;
- “Bir Kredit BOKT” MMC-nin “02 sayılı” filialı (ünvan: Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Şərifzadə küçəsi ev 162) ;
- “Bir Kredit BOKT” MMC-nin “03 sayılı” filialı (ünvan: (Bakı şəhəri, Səbail rayonu, Fəvvarələr küçəsi ev 6;
- “Bir Kredit BOKT” MMC-nin “04 sayılı” filialının (ünvan: Bakı şəhəri, Bakıxanov qəsəbəsi, Xəlilov küçəsi 1) ;
- “Bir Kredit BOKT” MMC-nin “05 sayılı” filialının (ünvan: Sumqayıt şəhəri, 10-cu mkr, Babək küçəsi ev 22) ;
- “Bir Kredit BOKT” MMC-nin “06 sayılı” filialının (ünvan: Bakı şəhəri, Bakıxanov qəsəbəsi, S.Mehmandarov prospekti 1A) .
- “Bir Kredit BOKT” MMC-nin “07 sayılı” filialı (ünvan: Bakı şəhəri, Azadlıq prospekti 124) ;
- “Bir Kredit BOKT” MMC-nin “08 sayılı” filialı (ünvan: Bakı şəhəri, Azadlıq prospekti 15a/4);
- “Bir Kredit BOKT” MMC-nin “09 sayılı” filialı (ünvan: (Sumqayıt şəhəri, 1 mkr., Nəriman Nərimanov küçəsi, ev 381A);

- “Bir Kredit BOKT” MMC-nin “10 sayılı” filialı (ünvan: Bakı şəhəri, Heybət Heybətov küçəsi 114);
- “Bir Kredit BOKT” MMC-nin “11 sayılı” filialı (ünvan: Sumqayıt şəhəri, Bakı küçəsi 15-ci məhəllə, 42D);
- “Bir Kredit BOKT” MMC-nin “12 sayılı” filialı (ünvan: Bakı şəhəri, Koroğlu Rəhimov küçəsi 47);
- “Bir Kredit BOKT” MMC-nin “13 sayılı” filialı (ünvan: Bakı şəhəri, Məhəmməd Hadi küçəsi 3);
- “Bir Kredit BOKT” MMC-nin “14 sayılı” filialı (ünvan: Bakı şəhəri, Ağa Neymətulla küçəsi 54);
- Emitentin hesabat dövrü ərzində filial və ya nümayəndəliyi açılmamışdır.

**5. Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ya ləğv edilmiş hər bir törəmə cəmiyyətinin adı, təşkilati-hüquqi forması, hüquqi ünvanı, qeydiyyatı haqqında məlumatlar, nizamnamə kapitalında emitentin payı, hüquqi şəxsin emitentin törəmə cəmiyyəti hesab olunması üçün əsas olan müqavilənin bağlanma tarixi və qüvvədə olma müddəti:**  
Dövr ərzində yaranmış və ləğv edilmiş törəmə müəssisəsi mövcud deyil.

**6. Emitent şirkətlər qrupunun bir hissəsi olduğu təqdirdə qrupun adı:** “PAŞA Holding” MMC

**7. Emitentin məşğul olduğu fəaliyyət istiqamətləri:** Qanunvericilikdə müəyyən edilmiş qaydada kredit verilməsi fəaliyyəti həyata keçirir.

**8. Emitent lisenziya və ya icazəyə malik olduqda, onlar üzrə fəaliyyət növləri və qüvvədə olma müddətləri:** AR Maliyyə Bazarlarına Nəzarət Palatası tərəfindən verilmiş 05 noyabr 2018-ci il tarixli BKT-31 fəaliyyət lisenziyası, müddətsiz.

**9. Emitentin təklif etdiyi məhsullar və xidmətlər:** Cəlb olunmuş (depozitlərdən istisna) vəsaitlər hesabına, daşınar və daşınmaz əmlakın girovu ilə kreditlərin verilməsi, borc öhdəliklərinin alqı-satqısı (faktoring, forfeyting), lizinq, veksellərin uçuotu, qarantiyaların verilməsi, sığorta agentliyi xidməti və “BOKT-lər haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanunu ilə nəzərdə tutulmuş digər fəaliyyət növləri.

**10. Emitentin işçilərinin sayı və onun rüblük dinamikası:**

01.01.2025-ci il- faktiki işçilərin sayı	8 nəfər
01.04.2025-ci il	8 nəfər
01.07.2025-ci il	19 nəfər
01.10.2025-ci il	19 nəfər
01.01.2026-cı il	11 nəfər

**11. Emitentin idarəetmə orqanları haqqında məlumat: direktorlar şurası (müşahidə şurası) (olduqda), icra orqanı, audit komitəsi (olduqda), onların üzvlərinin adı, soyadı, atasının adı;**

**11.1. Emitentin Müşahidə Şurasının üzvləri haqqında məlumat:**

Müşahidə şurası üzvünün adı, atasının adı, soyadı	Emitentdə tutduğu vəzifə
İbrahimov Məhəmməd Əhməd oğlu	Müşahidə Şurasının Sədri
İbrahimov Əli Qaməddin oğlu	Müşahidə Şurasının üzvü
Əhədov Qərib Lazım oğlu	Müşahidə Şurasının üzvü

**11.2. Emitentin direktoru haqqında məlumat:**

Adı, atasının adı, soyadı	Emitentdə tutduğu vəzifə
Tural Naib oğlu Məmmədli	direktor

**11.3. Emitentin Audit Komitəsi haqqında məlumat:**

Audit Komitəsinin üzvünün adı, atasının adı, soyadı	Emitentdə tutduğu vəzifə
Həsənov Sahib Musa oğlu	BOKT-nin Audit Komitəsinin sədri
Çələbi Allahverdi Rasim oğlu	BOKT-nin Audit Komitəsinin üzvü
Abbasov Emin Aydın oğlu	BOKT-nin Audit Komitəsinin üzvü

**12. Emitentin fiziki və hüquqi şəxs olan səhmdarlarının ayrı-ayrılıqda sayı:**

	Adi səhmlər	İmtiyazlı səhmlər
Hüquqi şəxs	1	0

**13. Emitentin nizamnamə kapitalının beş faizi və daha artıq həcmdə səsli səhmlərinə (paylara) malik olan şəxslər (fiziki şəxsin soyadı, adı, atasının adı; hüquqi şəxsin adı, olduğu yer və VÖEN-i), onların hər birinə məxsus olan səhmlərin sayı (səhmlərin hər növü üzrə ayrı-ayrılıqda göstərilir) və emitentin nizamnamə kapitalında payı:**

Hüquqi şəxsin tam adı (fiziki şəxsin soyadı, adı, atasının adı)	Hüquqi şəxsin olduğu yer (fiziki şəxsin yaşayış yeri), poçt indeksi göstərilməklə	Adi səhmlərin sayı	Emitentin nizamnamə kapitalında payı (faizlə)
Kapitalbank ASC	Bakı şəhəri, Neftçilər pr., 153, Port Baku VÖEN: 9900003611	99 835 580	100 %

**14. Nizamnamə kapitalında emitentin payı beş faizdən az olmayan hüquqi şəxslər (hüquqi şəxsin adı, olduğu yer, VÖEN-i, nizamnamə kapitalında emitentin payı):**

Hüquqi şəxsin adı	VÖEN	Ünvan	Emitentin investisiya etdiyi şirkətin kapitalında iştirak payı (%)
Competo MMC	1404106781	Bakı ş, Neftçilər pr.,153	72,81%
Qırmızı Ürəklər Fondu	1405402701	Bakı ş., Süleyman Vəzirov küç 20	100%

**15. Emitentin səhmdarlarının hesabat dövrü ərzində keçirilmiş yığıncaqları barədə məlumat:**

- 1) 1 yanvar 2025-ci il tarixində, Bakı şəhəri, Badamdar qəsəbəsi, Mikayıl Müşfiq küçəsi, 2E ünvanında yerləşən "Kapital Bank" ASC-nin ofisi.

Ümumi yığıncaqda aşağıdakı məsələlərə baxılmış və təsdiq edilmişdir:

- a) 1. "Birkart Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin ("BOKT") nizamnamə kapitalının 3 500 000 (üç milyon beş yüz min) Azərbaycan manatı miqdarında artırılması;

b) 2. BOKT-nin Nizamnaməsinə BOKT-nin nizamnamə kapitalının artımından irəli gələn dəyişikliyin təsdiq edilməsi.

2) **30 yanvar 2025-ci il tarixində**, Bakı şəhəri, Badamdar qəsəbəsi, Mikayıl Müşfiq küçəsi, 2E ünvanında yerləşən “Kapital Bank” ASC-nin ofisi.

Ümumi yığıncaqda aşağıdakı məsələyə baxılmış və təsdiq edilmişdir:

- a) "Birkart Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin ("BOKT") nizamnamə kapitalının 7 000 000 (yeddi milyon) Azərbaycan manatı miqdarında artırılması;
- b) BOKT-nin Nizamnaməsinə BOKT-nin nizamnamə kapitalının artımından irəli gələn dəyişikliyin təsdiq edilməsi.

3) **11 mart 2025-ci il tarixində**, Bakı şəhəri, Badamdar qəsəbəsi, Mikayıl Müşfiq küçəsi, 2E ünvanında yerləşən “Kapital Bank” ASC-nin ofisi.

Ümumi yığıncaqda aşağıdakı məsələyə baxılmış və təsdiq edilmişdir:

- a) 1. "Birkart Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin ("BOKT") hüquqi ünvanının dəyişdirilməsi;
- b) BOKT-nin Nizamnaməsinə BOKT-nin hüquqi ünvanının dəyişdirilməsindən irəli gələn dəyişikliyin təsdiq edilməsi.

4) **29 may 2025-ci il tarixində**, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Neftçilər prospekti 153 ünvanında yerləşən “Port Baku Towers 2”

Ümumi yığıncaqda aşağıdakı məsələyə baxılmış və təsdiq edilmişdir:

- a) “Birkart Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin (“BOKT”) yeni direktorunun təyin edilməsi.

5) **18 iyun 2025-ci il tarixində**, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Neftçilər prospekti 153 ünvanında yerləşən “Port Baku Towers 2”

Ümumi yığıncaqda aşağıdakı məsələyə baxılmış və təsdiq edilmişdir:

- a) "Birkart Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" MMC-nin istiqrazlarının emissiyası məsələsi haqqında

6) **25 iyun 2025-ci il tarixində**, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Neftçilər prospekti 153 ünvanında yerləşən “Port Baku Towers 2”

Ümumi yığıncaqda aşağıdakı məsələyə baxılmış və təsdiq edilmişdir:

- a) "Birkart Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin (“BOKT”) fəaliyyəti ilə əlaqədar məhsul şərtlərinin təsdiq edilməsi səlahiyyətinin BOKT-nin Müşahidə Şurasına ötürülməsi.

7) **28 avqust 2025-ci il tarixində**, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Neftçilər prospekti 153 ünvanında yerləşən “Port Baku Towers 2”

Ümumi yığıncaqda aşağıdakı məsələyə baxılmış və təsdiq edilmişdir:

- a) 1. "Birkart Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin ("BOKT") adının dəyişdirilməsi;
- b) 2. BOKT-nin Nizamnaməsinə dəyişikliyin təsdiq edilməsi.

**8) 8 sentyabr 2025-ci il tarixində, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Neftçilər prospekti 153 ünvanında yerləşən "Port Baku Towers 2"**

Ümumi yığıncaqda aşağıdakı məsələyə baxılmış və təsdiq edilmişdir:

- a) "Birkart BOKT" MMC (bundan sonra – BOKT) adından "AFB Bank" ASC-dən kredit xətti götürülməsi haqqında

**9) 7 oktyabr 2025-ci il tarixində, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Neftçilər prospekti 153 ünvanında yerləşən "Port Baku Towers 2"**

Ümumi yığıncaqda aşağıdakı məsələyə baxılmış və təsdiq edilmişdir:

- a) "Bir kredit BOKT" MMC (bundan sonra – BOKT) tərəfindən istiqrazların emissiya edilməsi haqqında

**10) 13 noyabr 2025-ci il tarixində, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Neftçilər prospekti 153 ünvanında yerləşən "Port Baku Towers 2"**

Ümumi yığıncaqda aşağıdakı məsələyə baxılmış və təsdiq edilmişdir:

- a) "Bir Kredit BOKT" MMC-nin (bundan sonra – BOKT) "01 sayılı" filialının (ünvan: Abşeron rayonu, Xırdalan şəhəri, Mehti Hüseynzadə küçəsi ev 1) bağlanması haqqında;
- b) "Bir Kredit BOKT" MMC-nin (bundan sonra – BOKT) "02 sayılı" filialının (ünvan: Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Şərifzadə küçəsi ev 162) bağlanması haqqında;
- c) "Bir Kredit BOKT" MMC-nin (bundan sonra – BOKT) "03 sayılı" filialının (ünvan: (Bakı şəhəri, Səbail rayonu, Fəvvarələr küçəsi ev 6) bağlanması haqqında;
- d) "Bir Kredit BOKT" MMC-nin (bundan sonra – BOKT) "04 sayılı" filialının (ünvan: Bakı şəhəri, Bakıxanov qəsəbəsi, Xəlilov küçəsi 1) bağlanması haqqında;
- e) "Bir Kredit BOKT" MMC-nin (bundan sonra – BOKT) "05 sayılı" filialının (ünvan: Sumqayıt şəhəri, 10-cu mkr, Babək küçəsi ev 22) bağlanması haqqında.;
- f) "Bir Kredit BOKT" MMC-nin (bundan sonra – BOKT) "06 sayılı" filialının (ünvan: Bakı şəhəri, Bakıxanov qəsəbəsi, S.Mehmandarov prospekti 1A) bağlanması haqqında.

**11) 25 noyabr 2025-ci il tarixində, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Neftçilər prospekti 153 ünvanında yerləşən "Port Baku Towers 2"**

Ümumi yığıncaqda aşağıdakı məsələyə baxılmış və təsdiq edilmişdir:

- a) "Bir Kredit BOKT" MMC-nin (bundan sonra – BOKT) Müşahidə Şurasının tərkibinə dəyişiklik edilməsi haqqında;

**12) 2 dekabr 2025-ci il tarixində, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Neftçilər prospekti 153 ünvanında yerləşən "Port Baku Towers 2"**

Ümumi yığıncaqda aşağıdakı məsələyə baxılmış və təsdiq edilmişdir:

- a) "Bir Kredit BOKT" MMC tərəfindən (bundan sonra – BOKT) "Ziraat Bank Azərbaycan" ASC-yə kredit limiti alışı üçün müraciət edilməsi haqqında;

**13) 12 dekabr 2025-ci il tarixində, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Neftçilər prospekti 153 ünvanında yerləşən “Port Baku Towers 2”**

Ümumi yığıncaqda aşağıdakı məsələyə baxılmış və təsdiq edilmişdir:

- a) “Bir Kredit BOKT” MMC-nin (bundan sonra – BOKT) 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 sayılı filiallarının bağlanması haqqında;

**14) 16 dekabr 2025-ci il tarixində, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Neftçilər prospekti 153 ünvanında yerləşən “Port Baku Towers 2”**

Ümumi yığıncaqda aşağıdakı məsələyə baxılmış və təsdiq edilmişdir:

- a) “Bir Kredit BOKT” MMC tərəfindən (bundan sonra – BOKT) “UNİBANK” ASC-yə kredit xətti alışı üçün müraciət edilməsi haqqında;

**16. Emitentin dövriyyədə olan investisiya qiymətli kağızlarının buraxılışları haqqında məlumat (investisiya qiymətli kağızların hər buraxılışı ayrı-ayrılıqda göstərilir:**

**16.1**

Qiymətli kağızların növü: faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqraz  
Qiymətli kağızlar buraxılışının dövlət qeydiyyat nömrəsi: AZ2001027732;  
Emissiyanın yekunları haqqında hesabatın qeydiyyat tarixi: 11.09.2025;

- İstiqrazların tədavül müddəti: 1 il
- Buraxılışın ümumi məbləği : 2 000 000 (iki milyon) Azərbaycan manatı
- İstiqrazların sayı: 20 000 (iyirmi min) ədəd
- Bir istiqrazın nominal dəyəri: 100 (bir yüz) Azərbaycan manatı
- Faizlərin ödəniş müddəti: aylıq əsasda (bir ayda 30 gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə)
- İstiqrazların forması: adlı, sənədsiz
- İstiqrazların növü: faizli, təmin edilməmiş
- Kupon faizi: 11.5 % (on bir tam onda beş )

**16.2**

Qiymətli kağızların növü: faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqraz  
Qiymətli kağızlar buraxılışının dövlət qeydiyyat nömrəsi: AZ2002027731;  
Emissiyanın yekunları haqqında hesabatın qeydiyyat tarixi: 09.01.2026;

- İstiqrazların tədavül müddəti: 1 il
- Buraxılışın ümumi məbləği : 2 000 000 (iki milyon) Azərbaycan manatı
- İstiqrazların sayı: 20 000 (iyirmi min) ədəd
- Bir istiqrazın nominal dəyəri: 100 (bir yüz) Azərbaycan manatı
- Faizlərin ödəniş müddəti: aylıq əsasda (bir ayda 30 gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə)
- İstiqrazların forması: adlı, sənədsiz
- İstiqrazların növü: faizli, təmin edilməmiş
- Kupon faizi: 11.5 % (on bir tam onda beş )

**Qiymətli kağızların yerləşdirildiyi və tədavüldə olduğu fond birjasının adı və olduğu yer:**

Tam adı: “Bakı Fond Birjası” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

Qısaltılmış adı: “BFB” QSC

VÖEN-i: 1700262271

Hüquqi ünvanı: City Point Biznes Mərkəzi, Cəlil Məmmədquluzadə küç, 102A, Bakı, Azərbaycan

Olduğu yer: City Point Biznes Mərkəzi, Cəlil Məmmədquluzadə küç, 102A, Bakı, Azərbaycan

**17. Emitent tərəfindən bağlanmış xüsusi əhəmiyyətli əqdlər barədə məlumatlar:**  
Hesabat dövrü ərzində belə əqdlər bağlanılmamışdır.

**18. Emitent tərəfindən aidiyyatı şəxslərlə bağlanmış əqdlər barədə məlumatlar:**  
Hesabat dövrü ərzində belə əqdlə bağlanılmamışdır.

**19. İllik hesabatın təsdiq edildiyi ümumi yığıncağın tarixi:** 22.05.2026-cı il

**20. Hesabatın açıqlanma mənbəyi haqqında məlumat:** Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının məlumatlarını elektron açıqlanması sistemində (MEAS) <https://cbar.az/meas> açıqlanır.

Direktor



Tural Məmmədli

Baş mühasib

Zəka Həbibov

**“Bir Kredit Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” MMC**

**31.12.2025-ci il tarixinə maliyyə hesabatları**

# MALİYYƏ HESABATLARININ HAZIRLANMASI VƏ TƏSDİQ EDİLMƏSİ ÜZRƏ RƏHBƏRLİYİN MƏSULİYYƏTİNİN BƏYANI

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ

Müstəqil auditor hesabatında şərh edilən müstəqil auditorların məsuliyyətinə uyğun oxunmalı olan bu hesabat "Bir Kredit Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" MMC-nin maliyyə hesabatları ilə bağlı rəhbərliyin müvafiq məsuliyyətini müstəqil auditorların məsuliyyətindən fərqləndirmək məqsədilə hazırlanmışdır.

Rəhbərlik "Bir Kredit Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" MMC-nin 31 dekabr 2025-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, əməliyyatlarının nəticələrini və həmin tarixdə başa çatmış il üzrə pul vəsaitlərinin hərəkətini, kapitalda dəyişikliklər hesabatını düzgün və mövcud qanunvericiliyə müvafiq qaydada əks etdirən maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanması zamanı rəhbərlik aşağıdakılar üzrə məsuliyyət daşıyır:

- Uyğun mühasibat prinsiplərinin seçilməsi və mütəmadi olaraq tətbiq edilməsi
- Məntiqli və məqsədəuyğun təxminlərin və qərarların qəbul edilməsi
- Mövcud qanunvericiliyə uyğunluğun bəyan edilməsi və əgər əhəmiyyətli kənarlaşmalar varsa, bu halların maliyyə hesabatlarında açıqlanması və izah edilməsi
- Əgər yaxın gələcəkdə "Bir Kredit Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" MMC işini normal şərtlər altında davam etdirəcəksə, hesabat tarixinə maliyyə hesabatlarının daimlik prinsipi əsasında hazırlanması.

Rəhbərlik həmçinin aşağıdakı məsələlər üzrə məsuliyyət daşıyır:

- "Bir Kredit Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" MMC-nin daxilində səmərəli və keyfiyyətli daxili nəzarət sisteminin işlənilib hazırlanması, qurulması və möhkəmləndirilməsi
- "Bir Kredit Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" MMC-nin maliyyə hesabatlarının mövcud qanunvericiliyə uyğun olaraq düzgün hazırlanması və "Bir Kredit Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" MMC-nin maliyyə vəziyyətini istənilən zaman düzgün əks etdirən mühasibat sisteminin təşkil edilməsi
- Yerli mühasibat sisteminin qanunvericilik və Azərbaycan Respublikasının mühasibat standartlarına uyğun olaraq təşkil edilməsi
- Mümkün imkanlardan istifadə edərək "Bir Kredit Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" MMC-nin aktivlərinin mühafizə edilməsinin təşkil olunması
- Saxtakarlıq, yanlışlıq və digər qanunauyğunsuzluq hallarının müəyyən edilməsi və qarşısının alınması.



Rəhbər



Baş Mühasib



## MÜSTƏQİL AUDİTOR HESABATI

«Bir Kredit Bank Olmayan Kredit Təşkilatı» MMC

RƏY

«Bir Kredit Bank Olmayan Kredit Təşkilatı» MMC (bundan sonra cəmiyyət) 31 dekabr 2025-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətinə dair hesabatından, məcmu gəlirlərə dair hesabatından, kapitalda dəyişikliklər hesabatından və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hesabatından, habelə uçot siyasətinin əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditi aparılmışdır.

*Hesab edirik ki, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları Cəmiyyətin 31 dekabr 2025-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkətini Azərbaycan Respublikasının Mühəsibat Uçotu Haqqında Qanununa uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli şəkildə əks etdirir.*

### Rəy üçün əsaslar

Biz auditi Beynəlxalq audit standartlarına (BAS) uyğun aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətimiz əlavə olaraq hesabatımızın “Maliyyə hesabatlarının auditi üçün auditorun məsuliyyəti” bölməsində təsvir edilir. Biz Azərbaycan Respublikasındakı maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normaların tələblərinə uyğun olaraq İdarədən asılı deyilik və biz digər etik öhdəliklərimizi bu tələblərə uyğun yerinə yetirmişik. Hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

### Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və Cəmiyyətin idarə edilməsinə məsul şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının Azərbaycan Respublikasının Mühəsibat Uçotu Haqqında Qanununa uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Cəmiyyəti ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı, yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və idarəetməyə məsul şəxslər Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının təqdim etmə prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

### Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub – olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyin də daxil olduğu auditor hesabatını təqdim etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin o BAS-lara uyğun aparılmış auditin əhəmiyyətli təhrifləri hər bir halda aşkar edəcəyinə zəmanət vermir. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda əhəmiyyətli hesab edilir.

Auditor E. Əliyev

Bakı şəhəri, Azərbaycan Respublikası

16.03.2026



"Bir Kredit Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti

MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT

31 dekabr 2025-ci il tarixə

AZN

Bölmə və maddələrin adı	2025	2024
<b>Aktivlər</b>		
<b>Cari aktivlər</b>		
<u>Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri</u>	550 226,40	1 116 114,66
<u>Qısamüddətli debitor borcları</u>	2 375,88	0,00
<u>Ehtiyatlar</u>	0,00	0,00
<u>Gələcək dövrün xərcləri</u>	0,00	0,00
<u>Digər aktivlər</u>	636,40	0,00
<b>Cəmi cari aktivlər</b>	<b>553 238,68</b>	<b>1 116 114,66</b>
<b>Uzunmüddətli aktivlər</b>		
<u>Torpaq, tikili və avadanlıq</u>	846,08	1 383,20
<u>Qeyri maddi aktivlər</u>	11 888,38	15 239,38
<u>İnvestisiyalar</u>	96 531 180,00	86 031 180,00
<u>Uzunmüddətli debitor borcları</u>		
<u>Sair uzunmüddətli maliyyə aktivləri</u>	11 631 658,42	0,00
<b>Cəmi uzunmüddətli aktivlər</b>	<b>108 175 572,88</b>	<b>86 047 802,58</b>
<b>Cəmi aktivlər</b>	<b>108 728 811,56</b>	<b>87 163 917,24</b>
<b>Öhdəliklər və kapital</b>		
<b>Cari öhdəliklər</b>		
<u>Qısamüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər</u>	52 800,11	0,00
<u>Qısamüddətli qiymətləndirilmiş öhdəliklər</u>		
<u>Vergi və sairə məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər</u>		
<u>Qısamüddətli kreditör borcları</u>	9 200 000,00	0,00
<u>Sair qısamüddətli öhdəliklər</u>	1 019 613,42	610,32
<b>Cəmi qısamüddətli öhdəliklər</b>	<b>10 272 413,53</b>	<b>610,32</b>
<b>Uzunmüddətli öhdəliklər</b>		
<u>Uzunmüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər</u>	0,00	0,00
<u>Uzunmüddətli qiymətləndirilmiş öhdəliklər</u>		
<u>Uzunmüddətli kreditör borcları</u>		
<u>Sair uzunmüddətli öhdəliklər</u>		
<b>Cəmi uzunmüddətli öhdəliklər</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Xalis aktivlər və kapital</b>		
<u>Nizamnamə kapitalı</u>	99 835 580,00	88 335 580,00
<u>Əlavə kapital</u>		
<u>Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)</u>	-1 379 181,97	-1 172 273,08
<u>İstehlak fondu</u>		
<b>Cəmi xalis aktivlər və kapital</b>	<b>98 456 398,03</b>	<b>87 163 306,92</b>
<b>Cəmi öhdəliklər və kapital</b>	<b>108 728 811,56</b>	<b>87 163 917,24</b>

Rəhbər



M.Y.

Baş mühasib





**"Bir Kredit Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti**

**MƏCMU MƏNFƏƏT VƏ ZƏRƏR HAQQINDA HESABAT**

31 dekabr 2025-ci il tarixə

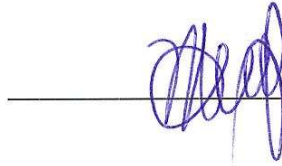
Bölmə və maddələrin adı	AZN	
	2025	2024
<b>Gəlirlər</b>		
<u>Əsas əməliyyat gəlirləri</u>	240 170,10	799,20
<u>Faiz gəlirləri</u>	29 357,56	0,00
<u>Sair əməliyyat gəlirləri</u>	4 476,92	85 064,22
<b>Cəmi əməliyyat gəlirləri</b>	<b>274 004,58</b>	<b>85 863,42</b>
<b>Xərclər</b>		
<u>Kommersiya xərcləri</u>	367 199,01	15 033,66
<u>İnzibati xərclər (ə/haqqı, amortizasiya, digər)</u>	109 237,54	79 545,63
<u>Əmək haqqı xərcləri və sosial ayırmalar</u>	105 349,42	75 101,02
<u>Köhnəlmə və amortizasiya xərcləri</u>	3 888,12	4 444,61
<u>Maliyyə xərcləri</u>	0,00	0,00
<u>Sair əməliyyat xərcləri (Ə/V-in dəyərdən düşməsi)</u>	4 476,92	393 139,24
<b>Cəmi əməliyyat xərcləri</b>	<b>480 913,47</b>	<b>487 718,53</b>
<u>Əməliyyat mənfəəti (zərərlər)</u>	-206 908,89	-401 855,11
<u>Ümumi mənfəət (zərər)</u>	-206 908,89	-401 855,11
<u>Mənfəət vergisi</u>	0,00	0,00
<b>Hesabat dövrünün sonuna maliyyə nəticələri</b>	<b>-206 908,89</b>	<b>-401 855,11</b>

Rəhbər



M.Y.

Baş mühasib





"Bir Kredit Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti

KAPİTALDA DƏYİŞİKLƏR HESABATI

31 dekabr 2025-ci il tarixə

AZN

	Nizamnamə kapitalı	Əlavə kapital	Bölüşdürülməmiş mənfəət (Ödənilməmiş zərər)	Cəmi
<i>01 yanvar 2025-ci il tarixə qalıq</i>	88 335 580,00	0,00	-1 172 273,08	87 163 306,92
<u>Daxil olub</u>	11 500 000,00	0,00	-206 908,89	11 293 091,11
<u>İstifadə olunub</u>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>31 dekabr 2025-ci il tarixə qalıq</i>	99 835 580,00	0,00	-1 379 181,97	98 456 398,03

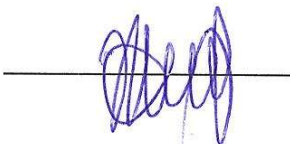
Rəhbər



M.Y.



Baş mühasib



"Bir Kredit Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT

31 dekabr 2025-ci il tarixə

AZN

	2025	2024
<b>Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti</b>		
Dövr üzrə xalis mənfəət və ya zərər	-206 908,89	-401 855,11
Amortizasiya xərcləri	3 888,12	4 444,61
İnvestisiya fəaliyyəti və maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətə aid olan maddələr	-10 500 000,00	-25 401 600,00
<b>Aşağıdakı maddələr üzrə baş verən dəyişikliklər:</b>		
Ehtiyatların artımı (azalması)	0,00	0,00
Sair aktivlərinin artımı (azalması)	0,00	120,30
Maliyyə aktivlərinin artımı (azalması)	-11 632 294,82	0,00
Əməliyyat debitor borcları və gələcək dövrün xərclərinin artımı (azalması)	-2 375,88	0,00
Əməliyyat kreditor borcları və hesablaşmaların artımı (azalması)	10 271 803,21	-1 136,02
Gələcək dövrün gəlirlərinin artımı (azalması)	0,00	0,00
<b>Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti</b>	<b>-12 065 888,26</b>	<b>-25 800 026,22</b>
<b>İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti</b>		
Torpaq, tikili və avadanlıqların satılmasından pul vəsaitlərinin daxil olması	4 476,92	392 486,84
Torpaq, tikili və avadanlıqların alınması üçün pul vəsaitlərinin ödənişləri	-4 476,92	-85 064,22
Kapital qoyuluşu üçün mədaxil	11 500 000,00	73 950 000,00
Kapital qoyuluşundan məxaric	0,00	-48 704 400,00
<b>İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti</b>	<b>11 500 000,00</b>	<b>25 553 022,62</b>
<b>Maliyyələşdirmə fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti</b>		
Məqsədli maliyyələşdirmə şəklində pul vəsaitlərinin daxilolmaları	0,00	0,00
<b>Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Pul vəsaitləri və onların ekvivalentinin artması (azalması)</b>	<b>-565 888,26</b>	<b>-247 003,60</b>
<b>Pul vəsaitlərinin və onların ekvivalentlərinin hərəkəti</b>		
<b>Pul vəsaitlərinin və onların ekvivalentlərinin hesabat dövrünün əvvəlinə olan qalıq</b>	<b>1 116 114,66</b>	<b>1 363 118,26</b>
<b>İl ərzində pul vəsaitləri və onların ekvivalentinin artması (azalması)</b>	<b>-565 888,26</b>	<b>-247 003,60</b>
<b>Məzənnə fərqinin təsiri</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Pul vəsaitlərinin və onların ekvivalentlərinin hesabat dövrünün sonuna olan qalıq</b>	<b>550 226,40</b>	<b>1 116 114,66</b>

Rəhbər

M.Y.

Baş mühasib



## “Bir Kredit Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” MMC

### UÇOT SIYASƏTI VƏ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

#### MÜƏSSİSƏ HAQQINDA MƏLUMAT

“Bir Kredit Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” MMC (köhnə adı “Birkart Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” MMC) 03.05.2018-ci il tarixində Azərbaycan Respublikası Vergilər Nazirliyi Bakı şəhər Vergilər Departamentinin Kommersiya Hüquqi Şəxslərinin Dövlət Qeydiyyatı İdarəsində qeydiyyatdan keçmiş və ona 1404208811 nömrəli VÖEN verilmişdir.

Dövlət Vergi Xidmətinin Milli Gəlirlər Baş İdarəsinin Hüquqi Şəxslərin Dövlət Qeydiyyatı və uçot İdarəsi tərəfindən 26.12.2025-ci il tarixli 3-21-2-2-1/2-99363/2025 sayılı çıxarışda Cəmiyyətin nizamnamə kapitalında dəyişiklik edilmişdir və Cəmiyyətin adı, hüquqi ünvanı, qanuni təmsilçisi dəyişmişdir.

Cəmiyyətin təsisçisi “Kapital Bank” ASC-dir və 100% paya malikdir.

Azərbaycan Respublikasının Maliyyə Bazarlarına Nəzarət Palatası tərəfindən kreditlərin verilməsi, habelə “Bank olmayan kredit təşkilatları haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununda nəzərdə tutulmuş digər fəaliyyət növləri ilə qanunvericiliyə müfəfiq qaydada məşğul olmaq hüququ verən BKT-31 sayılı 05.11.2018-ci il tarixli Lisenziya verilmişdir.

“Bir Kredit Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” MMC-nin nizamnamə kapitalı 99 835 580,00 (Doxsan doqquz milyon səkkiz yüz otuz beş min beş yüz səksən) manat həcmindədir və 100% “Kapital Bank” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinə aiddir.

Müəssisənin hüquqi ünvanı: AZ1010, Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Neftçilər prospekti 153, Port Baku Tower 2.

Cəmiyyətin maliyyə-təsərrüfat fəaliyyətinə aşağıdakı şəxslər cavabdehdir:

Direktor: Məmmədli Tural Naib oğlu

Baş mühasib: Həbibov Zəka Gülağa oğlu

Auditin keçirilməsi üçün təqdim edilən sənədlərin və məlumatların düzgünlüyünə Cəmiyyətin rəhbərliyi və mühasiblər məsuliyyət daşıyır.

#### TƏQDİMATIN ƏSASI

Cəmiyyət mühasibat yazılışlarını Azərbaycan mühasibat uçotu qaydaları əsasında aparır.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanmasında hesabat tarixinə aktiv və öhdəliklərin qeyd olunmuş məbləğlərinə və hesabat dövründə gəlir və xərclərin qeydə alınmış məbləğlərinə təsir edə biləcək hesablamalardan istifadə olunur.

#### UÇOT SIYASƏTLƏRİ

Aşağıdakı uçot siyasətləri əsaslı surətdə əhəmiyyətli olan maddələrə müvafiq olaraq Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarında tətbiq edilmişdir.

#### UÇOT METODU

Cəmiyyət üzrə mühasibat uçotu Azərbaycan Respublikası Maliyyə Nazirliyinin Kollegiyasının “09” dekabr 2019-cu il tarixli Q-15 Nəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş “Müəssisələrin illik mühasibat hesabatları və onun tətbiqi qaydaları” və “Müəssisələrin mühasibat uçotunun hesablar planı və onun tətbiqinə dair təlimat” əsasən və 4 may 2018-ci il tarixli, 1140-VQD sayılı “Mühasibat uçotu haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanununda dəyişikliklər edilməsi barədə Azərbaycan Respublikasının

Qanununa əsasən, Kiçik və Orta Sahibkarlıq Subyektləri üçün Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq aparılır.

Cəmiyyətin əsas əməliyyat gəliri hesablama metodu əsasında tanınır.

## **RİSKLƏRİN İDARƏ OLUNMASI VƏ DAXİLİ NƏZARƏT SİSTEMİ**

Cəmiyyət davamlı inkişafın təmin olunmasına və əlavə gəlirliliyə nail olmaq üçün risklərin idarə olunmasına böyük əhəmiyyət verir. Risklərin idarə edilməsi prosesi Cəmiyyətin fəaliyyətinə xas olan risklərin müəyyən edilməsi, qiymətləndirməsi, onlar barədə hesabatların hazırlanması, məqbul risk limitlərinin müəyyən edilməsi vasitəsi ilə onlara nəzarət edilməsi və risklərin azaldılması prosesini özündə ehtiva edir. Əsas risklərə kredit, bazar, likvidlik və əməliyyat riskləri daxildir.

Həmçinin, rəhbərlik daxili nəzarət sisteminin mövcudluğuna və onun davamlı səmərəliliyinin yoxlanmasına cavabdehlik daşıyır. Cəmiyyət idarəetmə və informasiya sistemləri vasitəsi ilə davamlı olaraq riskləri nəzərdən keçirir.

## **FƏALİYYƏTİN FASILƏSİZLİYİ**

Əlavə edilmiş maliyyə hesabatları fəaliyyətin fasiləsizliyi prinsipi əsasında hazırlanmışdır. Hesabatları hazırlayarkən rəhbərlik tərəfindən Cəmiyyətin fasiləsizlik prinsipinə əsasən fəaliyyətini həyata keçirmə qabiliyyətinin mövcud olduğu qiymətləndirilmişdir. Rəhbərlik Cəmiyyətin fasiləsizlik prinsipinə əsasən fəaliyyətini davam etdirməsinə şübhə yarada biləcək, onları hadisələrlə və vəziyyətlə bağlı qeyri-müəyyənliklərin olmasına inandıra biləcək hər hansı bir sübutla qarşılaşmamışdır.

## **ƏMƏLİYYAT VALYUTASI**

Təqdim olunan maliyyə hesabatlarında əməliyyat valyutası Azərbaycan Manatıdır ("AZN")

## **PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ EKVİVALENTLƏRİ**

Pul vəsaitləri – nağd pul vəsaitləri, bank hesablarında saxlanılan və tələblər üzrə verilən pul vəsaitləridir.

"Bir Kredit Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" MMC-nin "Kapital Bank" ASC-nin Mərkəzi filialında, "Ziraat Bank Azərbaycan" ASC-də və "AFB" ASC-də hesablaşma hesabları açmaqla bank əməliyyatlarını Azərbaycan manatı ilə həyata keçirir.

Cəmiyyətin "Kapital Bank" ASC-nin Mərkəzi filialında bank rekvizitləri aşağıdakı kimidir:

- hesablaşma hesabı AZN - AZ09AIB35090019440423972102
- müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
- bankın kodu - 200026
- bankın VÖEN-i - 9900003611
- S.W.İ.F.T - AIBAZ2X

Cəmiyyətin "Ziraat Bank Azərbaycan" ASC-də bank rekvizitləri aşağıdakı kimidir:-

- hesablaşma hesabı - AZ21TCZB35090944020726500103
- müxbir hesabı - AZ42NABZ013501000000000095944
- bankın kodu - 512372
- bankın VÖEN-i - 1303953611
- S.W.İ.F.T - TCZBAZ22

Cəmiyyətin "AFB" ASC-də bank rekvizitləri aşağıdakı kimidir:

- hesablaşma hesabı AZN - AZ62AZFI35060AZ1005318413007
- müxbir hesabı - AZ81NABZ013501000000000091944
- bankın kodu - 503217
- bankın VÖEN-i - 1404208811
- S.W.İ.F.T - AZFIAZ22

“Bir Kredit Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” MMC üzrə pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin sonuna qalığı aşağıdakı kimidir:

	2025	2024
Kassa qalığı	0,00	0,00
Bank hesablarında milli valyuta ilə vəsait qalığı	550 226,40	1 116 114,66
Kart hesabında xatirci valyuta ilə vəsait qalığı	0,00	0,00
<b>Cəmi pul vəsaitləri</b>	<b>550 226,40</b>	<b>1 116 114,66</b>

## TORPAQ, TİKİLİ, AVADANLIQ VƏ AMORTİZASIYA

Aktiv kimi tanına bilən torpaq, tikili və avadanlıq obyektı əldə olunan zaman ilkin dəyəri əsasında tanınır. “İlkin dəyər” ödənilmiş pul və ya pul ekvivalentlərinin məbləğinə və ya ödənilmiş hər hansı digər əvəzləşdirmənin ədalətli dəyərində bərabərdir. Əsas vəsaitlər yığılmış köhnəlmə və hər hansı qiymətdən düşmə zərəri çıxılmaqla ilkin dəyərlə tanınır (“ilkin dəyər modeli”). Torpaq istisna olmaqla əsas vəsaitlərin köhnəlməsi “azalan qalıq metodu” əsasında aktivlərin illik köhnəlmə dərəcələrini istifadə etməklə hesablanır:

Binalar və tikililər	7 %
Maşın və avadanlıqlar	25 %
Nəqliyyat vasitələri	25 %
Digər aktivlər	20 %

Hər bir maliyyə sonunda aktivlərin qiymətdən düşmə zərərini müəyyən etmək üçün ilkin dəyərə əsaslanan balans dəyəri ilə bərpa oluna bilən dəyəri müqayisə edilir. Əgər balans dəyəri bərpa oluna bilən dəyərindən əhəmiyyətli dərəcədə aırıq olarsa, bu iki dəyər arasındakı fərq mənfəət və zərər haqqında hesabatda xərc kimi göstərilməklə balans dəyəri bərpa oluna bilən dəyərə qədər silinir.

Yenidənqiymətləndirilmiş aktivlər satıldıqda, sair ehtiyatlar (rezervlər) hesabına aid edilmiş məbləğlər “Bölüşdürülməmiş mənfəət” hesabına keçirilir.

Cəmiyyətin balansında torpaq yoxdur. Qalan bütün əsas vəsaitlər ilkin dəyərdən amortizasiya ayırmaları çıxılmaqla əks etdirilir. İlkin dəyər bu aktivlərin əldə edilməsi ilə birbaşa əlaqədar olan xərcləri nəzərdə tutur.

Sonrakı xərclər aktivin balans dəyərində yalnız o vaxt əlavə edilir və ya ayrıca aktiv kimi qəbul edilir ki, bu aktivlərlə əlaqədar olan gələcək iqtisadi səmərələr Cəmiyyətin balansına keçsin və düzgün qiymətləndirilə bilinsin. Qalan bütün cari təmir və istismar xərcləri o dövrün mənfəət və zərərlər haqqında hesabatında əks etdirilir ki, həmin dövrdə bu xərclər çəkilmişdir.

“Bir Kredit Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” MMC-nin əsas vəsaitlərinin hərəkəti aşağıdakı kimidir:

	Binalar	Kompüter avadanlıqları	Digər əsas vəsaitlər	Cəmi
<b>01 yanvar 2025-ci il tarixə ilkin dəyəri</b>	<b>0,00</b>	<b>5 869,32</b>	<b>0,00</b>	<b>5 869,32</b>
Yığılmış amortizasiya	0,00	4 486,12	0,00	4 486,12
<b>01 yanvar 2025-ci il tarixə qalıq dəyəri</b>	<b>0,00</b>	<b>1 383,20</b>	<b>0,00</b>	<b>1 383,20</b>
Daxilolmalar	0,00	0,00	0,00	0,00
Xaricolmalar	0,00	4 476,92	0,00	4476,92
Yerdəyişmə	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortizasiya hesablamaları	0,00	537,12	0,00	537,12
Yenidən qiymətləndirmə	0,00	0,00	0,00	0,00
Silinmənin amortizasiyası	0,00	4476,92	0,00	4476,92
<b>31 dekabr 2025-ci il tarixə ilkin dəyəri</b>	<b>0,00</b>	<b>1 392,40</b>	<b>0,00</b>	<b>1 392,40</b>
Yığılmış amortizasiya	0,00	546,32	0,00	546,32
<b>31 dekabr 2025-ci il tarixə qalıq dəyəri</b>	<b>0,00</b>	<b>846,08</b>	<b>0,00</b>	<b>846,08</b>

## QEYRİ-MADDİ AKTİVLƏR

Qeyri-maddi aktivlərin tanınması onların ilkin dəyəri əsasında aparılır. Cəmiyyət ilkin tanınmadan sonra qeyri-maddi aktivi amortizasiya çıxılmaqla ilkin dəyər ilə uçota alır ("ilkin dəyər modeli"). Qeyd etmək lazımdır ki, Amortizasiya olunan qeyri-maddi aktivlər üzrə illik amortizasiya normaları istifadə müddəti məlum olmayanlar üçün 10 il, istifadə müddəti məlum olanlar üçün isə illər üzrə istifadə müddətinə mütənasib məbləğlərlə müəyyən edilir.

Cəmiyyətin qeyri-maddi aktivlərinə qanunvericiliklə müəyyən edilmiş amortizasiya hesablanır.

"Bir Kredit Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" MMC-nin Qeyri-maddi aktivlərinin hərəkəti aşağıdakı kimidir:

<b>01 yanvar 2025-ci il tarixə ilkin dəyəri</b>	<b>33 510,00</b>
Yığılmış amortizasiya	18 270,62
<b>01 yanvar 2025-ci il tarixə qalıq dəyəri</b>	<b>15 239,38</b>
Daxilolmalar	0,00
Xaricolmalar	0,00
Amortizasiya hesablamaları	3 351,00
<b>31 dekabr 2025-ci il tarixə ilkin dəyəri</b>	<b>33 510,00</b>
Yığılmış amortizasiya	21 621,62
<b>31 dekabr 2025-ci il tarixə qalıq dəyəri</b>	<b>11 888,38</b>

## DİGƏR AKTİVLƏR

Digər aktivlər qabaqcadan ödənilmiş avanslardan və alınmış qiymətlilərdən ibarətdir.

Digər aktivlərin hərəkəti aşağıdakı kimidir:

	<b>01.01.2025-ci ilə qalıq</b>	<b>Mədaxil</b>	<b>Məxaric</b>	<b>31.12.2025-ci ilə qalıq</b>
Digər aktivlər	<b>0,00</b>	9 789,06	9 152,66	<b>636,40</b>
<b>Cəmi</b>	<b>0,00</b>	<b>9 789,06</b>	<b>9 152,66</b>	<b>636,40</b>

## İŞÇİ HEYƏTİ İLƏ BAĞLI XƏRCLƏR VƏ AİDİYYATI AYIRMALAR

Azərbaycan Respublikası qanunvericiliyinin tələblərinə uyğun olaraq Cəmiyyət işçilərin əmək haqqlarından məcburi sosial sığorta haqları tutur və onların Dövlət Sosial Müdafiə Fonduna köçürülür. Bundan əlavə bu tip təqaüd sistemi işəgötürən tərəfindən işçilərin əmək haqqı fondunun müəyyən faizi kimi Dövlət Sosial Müdafiə Fonduna məcburi sosial sığorta haqları ayırımlarını nəzərdə tutur. Təqaüdə çıxdıqda təqaüdlə bağlı bütün ödənişlər Dövlət Sosial Fondu tərəfindən yerinə yetirilir. Cəmiyyət Dövlət Sosial Müdafiə Fondunun qaydalarından əlavə ümumi əmək haqqı ödənişlərinin faizi kimi hesablanmış işçilər tərəfindən cari yardımları tələb edən pensiya ilə bağlı hər hansı, fərdi qadalarla malik deyildir. Bundan başqa, Cəmiyyətdə hesablanması tələb olunan pensiya müavinətləri və ya kompensasiya edilən digər mühüm müavinətlər mövcud deyildir.

2025-ci ildə işçilərin orta sayı 7 nəfər, əmək haqqı fondu 80 140,63 manat olmuşdur. Bundan əlavə 6 000,00 manat mükafat hesablanmışdır. Overtaim əmək haqqı 467,90 manat olmuşdur. İşçilərlə bağlı digər xərclər 135,56 manat olmuşdur. İlin sonuna Cəmiyyətin işçilərə əmək haqqı borcu qalmamışdır. İşçilərin əmək haqqından 17 079,02 manat Dövlət Sosial Müdafiə Fonduna ayırmalar hesablanmış və müvafiq hesablara köçürülmüşdür. İlin sonuna Dövlət Sosial Müdafiə Fonduna borc qalmamışdır.

## HESABLAŞMA VƏ KREDİT ƏMƏLİYYATI

Debitor borclar alıcılar və sifarişçilərlə hesablaşmadan yaranmış, kreditor borclar isə mal göndərənlər, xidmət göstərənlər, podratçılar və digər kreditorlarla hesablaşmalardan yaranmışdır.

Cəmiyyətin debitorlarla və kreditorlarla hesablaşmaları aşağıdakı kimidir:

	01.01.2025-ci ilə borc qalığı	Yaranan borc	Ödənilən borc	31.12.2025-ci ilə borc qalığı
<b>Debitor borclar:</b>	<b>0,00</b>	223 708,59	221 332,71	2 375,88
o cümlədən vaxtı keçmiş				
<b>Kreditor borclar:</b>	<b>0,00</b>	9 200 000,00	0,00	9 200 000,00
o cümlədən vaxtı keçmiş				

Cəmiyyətin verdiyi bank kreditləri üzrə hesablaşmaları aşağıdakı kimidir:

	01.01.2025-ci ilə borc qalığı	Yaranan borc	Ödənilən borc	31.12.2025-ci ilə borc qalığı
<b>Verilmiş bank kreditlər:</b>	<b>0,00</b>	15 387 184,99	3 755 526,57	11 631 658,42

Cəmiyyətin digər öhdəliklər üzrə hesablaşmaları aşağıdakı kimidir:

	01.01.2025-ci ilə borc qalığı	Yaranan borc	Ödənilən borc	31.12.2025-ci ilə borc qalığı
<b>Digər öhdəliklər:</b>	<b>610,32</b>	17 919 582,51	16 900 579,41	1 019 613,42

## İNVESTİSİYALAR

Cəmiyyətin investisiya üzrə hesablaşmaları aşağıdakı kimidir:

	01.01.2025-ci ilə qalıq	Mədxil	Məxaric	31.12.2025-ci ilə qalıq
Qeyri-maliyyə sektorunda fəaliyyət göstərən törəmə müəssisələrə investisiyalar	86 031 180,00	10 500 000,00	0,00	96 531 180,00
<b>Cəmi</b>	<b>86 031 180,00</b>	<b>10 500 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>96 531 180,00</b>

## GƏLİR VƏ XƏRCLƏRİN TƏHLİLİ

2025-cü ildə müəssisə əsas fəaliyyət növünə aid olan işləri yerinə yetirmişdir. Cəmiyyətin il ərzində əsas fəaliyyəti üzrə gəlirləri, yəni göstərilmiş xidmətlər üzrə haqq və komissiya gəlirləri 240 170,10 manat olmuşdur. Cəmiyyətin il ərzində vaxtı keçmiş borclar üzrə faiz gəlirləri, yəni 29 357,56 manat olmuşdur. Sair əməliyyat gəlirləri, yəni Əsas vəsait və digər aktivlərin satışından gəlirləri 4 476,92 manat olmuşdur. Cəmi gəlilər 274 004,58 manat olmuşdur.

Cəmiyyətin 2025-ci ildə gəlirdən çıxılan xərclərinin məbləği 480 913,47 manat olmuşdur.

Cəmiyyətin ümumi xərclərin icrası aşağıdakı kimi olmuşdur:

Xərclərin adı	Manat	çəkisi (%)
Əmək haqqı	80 608,53	16,76
Mükafat	6 000,00	1,25
Dövlət Sosial Müdafiə Fonduna ayırmalar	17 079,02	3,55
İşçilərlə bağlı digər xərclər	135,56	0,03
Əsas vəsaitlərin dəyərdən düşməsi	4 476,92	0,93
Əsas vəsaitlərin amortisasiyası	537,12	0,11
Q/m aktivlərin amortisasiyası	3 351,00	0,70
Mal material xərci	230,1	0,05
İcarə haqqı	2 177,10	0,45
Rabitə xərcləri	61,13	0,01
Bank xərcləri	62 486,07	12,99
Proqram təminatı bağlı xərclər	6 840,00	1,42
Sair xərclər	296 930,92	61,74
<b>Cəmi</b>	<b>480 913,47</b>	<b>100,00</b>

## MƏNFƏƏT VERGİSİ

“Bir Kredit Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” MMC 2025-ci ildə -206 908,89 manat zərərle işləmişdir, və mənfəət vergisi hesablanmamışdır.

## VERGİLƏR VƏ SOSIAL AYIRMALAR

Cəmiyyət Azərbaycan Respublikası Vergi Məcəlləsinə müvafiq olaraq ödəmə mənbəyindən vergi, maddə və maddə olmayan gəlirlərdən gəlir vergisi, bu gəlirlərlə əlaqədar sosial sığorta ayırmalarının ödəyicisidir.

“Bir Kredit Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” MMC-nin vergilər və sosial ayırmalar üzrə hesablamaları və ödənişləri aşağıdakı kimi olmuşdur:

	01.01.2025-ci ilə borc qalığı	Hesablanmışdır	Ödənilmişdir	31.12.2025-ci ilə borc qalığı
Vergilər üzrə	0,00	2 540,00	2 540,00	0,00
Sosial ayırmalar üzrə	0,00	25 952,51	25 952,51	0,00
<b>Cəmi:</b>	<b>0,00</b>	<b>28 492,51</b>	<b>28 492,51</b>	<b>0,00</b>

Hesabat ilin sonuna büdcəyə borc qalığı olmamışdır.

## KAPİTALDA DƏYİŞİKLİK

Cəmiyyətin ümumi kapitalı onun ixtiyarında olan fond və rezervlərdən ibarətdir ki, bunlar da dövlət tərəfindən qoyulmuş investisiya və sərəncamda qalan mənfəət hesabına formalaşır.

“Bir Kredit Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” MMC üzrə kapitalda dəyişiklik aşağıdakı kimi olmuşdur:

	Nizamnamə kapitalı	Əlavə kapital	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi
01 yanvar 2025 tarixə qalıq	88 335 580,00	0,00	-1 172 273,08	87 163 306,92
Daxil olub	11 500 000,00	0,00	-206 908,89	11 293 091,11
İstifadə olunub	0,00	0,00	0,00	0,00
31 dekabr 2025 tarixə qalıq	99 835 580,00	0,00	-1 379 181,97	98 456 398,03

Rəhbər



M.Y.



Baş mühasib



**2025-ci ilin maliyyə hesabatlarının  
auditinə dair yekun sənədlərin**

**TƏHVİL-QƏBUL AKTI**

«İcraçı» «BKR Consulting» MMC və «Sifarişçi» «Bir Kredit Bank Olmayan Kredit Təşkilatı» MMC bu aktı ona görə tərtib edirlər ki, «İcraçı» tərəfindən müqavilənin şərtlərinə uyğun olaraq audit aparılmışdır və yekun sənədlər təhvil verilmişdir.

**Təhvil verdi:**

«İcraçı»

**«BKR Consulting» MMC**

**Direktor**

**E. Əliyev**


**Təhvil aldı:**

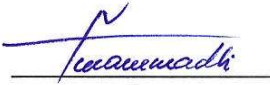
«Sifarişçi»

**«Bir Kredit BOKT» MMC**

**Direktor**

**T. Məmmədli**

  
imza  
M.Y.

  
imza  
M.Y.

