

“Bank Olmayan kredit Təşkilatı “Finoko” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Hər birinin nominal dəyəri 10 (on) manat olan 50 000 (Əlli min) ədəd adi, adlı, sənədsiz səhmlərinin

EMİSSİYA PROSPEKTİ

Qeyd: Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı bu Emissiya Prospektində olan məlumatların düzgünlüyünə görə məsuliyyət daşımır və nəzarət orqanı kimi onu qeydiyyatı almaqla yerləşdirilən qiymətli kağızlara münasibətini ifadə etmir.

Emissiya Prospektinin tərtib edilməsində iřtirak edən řəxslər v 
Emissiya Prospektində təqdim edilmiř məlumatlara dair

BƏYANAT

Biz, ařaęıda imza edənlər,

1. Bu Emissiya Prospektini tərtib etm zdd n öncə "Emissiya prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında" Qaydalar ilə tanıř olduęumuzu təsdiq edirik.
2. "Bank Olmayan kredit T řkilatı "Finoko" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin hər birinin nominal dəyəri 10 (on) manat olan 50 000 ( lli min)  d d adi, adlı, sənədsiz səhmlərinin Emissiya Prospektinə daxil edilən məlumatların həqiqi faktlar əsasında olduęu, h ç bir faktın gizl dilm diyi və bunun üçün bütün lazımi tədbirlərin görüldüyü barədə təminat veririk v  məsuliyyəti  z üzərimizə g t r r k.

"Bank Olmayan kredit T řkilatı "Finoko" ASC-nin

Direktor:



"Bank Olmayan kredit T řkilatı "Finoko" ASC-nin

Maliyyə direktoru:

MÜNDƏRİCAT

XÜLASƏ.....	4
1. Xəbərdarlıq.....	4
2. Emitent haqqında məlumat.....	4
3. Səhmlər haqqında məlumat.....	6
4. Risk faktorları.....	7
5. Təklif.....	7
6. Emitentin auditorları barədə məlumat.....	10
7. Seçilmiş maliyyə məlumatları.....	11
8. Emitent barədə məlumat.....	12
9. Emitentin biznesinin icmalı.....	12
10. Digər təşkilatlarda iştirak.....	13
11. Emitentin əsas vəsaitləri.....	14
12. Emitentin maliyyə və əməliyyat nəticələrinin icmalı.....	14
13. Emitentin kapital resursları.....	15
14. Tədqiqatlar, lisenziyalar və patentlər.....	15
15. Tendensiyalar barədə məlumat.....	15
16. Gəlir proqnozu.....	15
17. Emitentin təsisçiləri, idarəetmə və nəzarət orqanları.....	15
18. Emitentin idarəedilməsində iştirak edən şəxslərin mükafatlandırılması, imtiyazları və digər kompensasiyaları.....	17
19. İdarə heyətinin işgüzar praktikası.....	17
20. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar.....	17
21. Emitentin işçi heyəti.....	18
22. Aidiyyəti şəxslərlə əməliyyatlar.....	18
23. Emitentin maliyyə məlumatları.....	18
24. Emitent haqqında əlavə məlumatlar.....	19
25. Səmlər barədə məlumatlar.....	21
26. Təklif edilən səhmlər haqqında məlumat.....	23
27. Təklifin şərtləri.....	25
28. Ticarətə buraxılma və onun tənzimlənməsi.....	27
29. Emissiya xərci.....	28
30. Payın azalması.....	28

XÜLASƏ

1. Xəbərdarlıq.

- 1.1. Bu sənəd emissiya prospektinin giriş hissəsidir;
- 1.2. Səhmlərə investisiya etmək barədə hər hansı bir qərar investorun emissiya prospektini oxuduqdan sonra həyata keçirilməlidir;
- 1.3. Emissiya prospektində olan məlumatların yanlış, qeyri-dəqiq, ziddiyyətli olduğu və ya səhmlərə investisiya edib-etməmək barədə qərar verən investitorlara kömək etmək məqsədilə əsas informasiyanın verilmədiyi zaman emissiya prospektini hazırlamış şəxslər mülki məsuliyyət daşıyırlar.

2. Emitent haqqında məlumat

- 2.1. **Emitentin tam adı:** "Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finoko" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti;
- 2.2. **Emitentin qısaldılmış adı:** "Finoko" BOKT ASC;
- 2.3. **Emitentin dövlət qeydiyyat nömrəsi və tarixi:** 11.03.2014 tarixində VÖEN 1402771411
- 2.4. **Emitentin olduğu yer və emitentin qeydiyyatda olduğu ölkə:** Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, C.Cabbarlı 609, Globus Center 9 cu mərtəbə.
- 2.5. **Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri və cari il üzrə fəaliyyət kateqoriyası və coğrafi amilləri nəzərə alaraq ümumi gəlirlərin tədqiqi:**

Təşkilat regionlarda, yəni Xaçmaz, Göyçay, Gəncə, Tovuz və Qazax rayonlarında yerləşən filialları vasitəsilə regionda olan kənd təsərrüfatı sahələrini maliyyələşdirir. Bundan əlavə coğrafi ərazi olaraq eyni zamanda filialların ətrafında yerləşən qonşu rayonları da maliyyələşdirir. Təşkilatın əsas rəqibləri regionlarda sırf olaraq əsas istiqaməti mikro kreditlərə yönəlmiş olan banklardır. Mikro kredit məhsullarında isə ən əsası kənd təsərrüfatının kreditləşməsinə verilən kreditlərdi. Gəlirliyin artmasına ən böyük təsir göstərəcək amillərdən biri BOKT-lərə bir neçə əlavə xidmətlərin verilməsi olacaqdır. O xidmətlər ki, hal hazırda Mərkəzi Bankın və AMFA-nın dəstəyi ilə Milli Məclisin müzakirəsinə çıxarılmışdır. Bu qərar yekdilliklə qəbul edildikdən sonra müştəri xidmətini daha da gücləndirərək çarpaz satış edərək əlavə mənfəət əldə etmək olar.

Eyni zamanda təşkilatın SIF və AKIA kimi fondlarla əməkdaşlıq etməsi regionlarda rəqabətə davamlı olmağının əsas göstəricilərindən biridir.

2.6 Emitentə və onun əməliyyat apardığı sahələrə təsir edən məlum tendensiyaların təsviri: BOKT "Finoko" ASC 18.09.2014 ci ildən Mərkəzi Bankın verdiyi BKT-24 sayılı lisenziya ilə kredit təşkilatı kimi qeydiyyatdan keçmişdir. Təşkilat adından da görüldüyü kimi əsasən kreditlərin verilməsi ilə məşğuldur. Əsas hədəfimiz riteyl və mikro biznes kredit bazarında fəaliyyət göstərməkdir.

BOKT "Finoko" ASC, strateji olaraq, kredit portfelinin diversifikasiya tədbirlərini həyata keçirir. Diversifikasiya tədbirləri partnyor, region, sektor və digər meyarlar üzrə həyata keçirilir ki, bu da kredit portfelinin daha keyfiyyətli və risksiz idarə olunması üçün önəmlidir.

Satışa təsir edən əsas amillər bazarda bankların faizlərlə bağlı etdikləri kompaniyalar və eyni zamanda iqtisadi vəziyyət və sərhədlərin açılıb bağlanması ilə bağlı olur.

2.7 Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri. Emitentin qrupda olan şəxslərdən asılı olduğu təqdirdə bu barədə qeyd: Mövcud deyil

2.8 Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarların adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus səhmlərin sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti:

Adı	Vətəndaşlığı	Səhmlərin sayı	Nizamnamə Kpitalında faiz nisbəti
Əliyev Elçin Rəşid oğlu	Azərbaycan Respublikası	242 750	50%
Əliyev Elmar Rəşid oğlu	Azərbaycan Respublikası	242 750	50%

2.9 Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarların malik olduğu səhmlər üzrə səs hüquqları barədə məlumat – Səhmdarların ümumi yığıncağında səsvermə "bir səsli səhm — bir səsdir" prinsipi əsasında həyata keçirilir. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun İştirakçılarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənkenar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) paya malik olan səhmdarlar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır.

2.10 Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti - Mühüm iştirak payının sahibi Emitentə nəzarəti emitentin nizamnaməsinə və AR Mülki Məcəlləsinə uyğun olaraq həyata keçirir. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun İştirakçılarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənkenar ola bilər.

2.11 Son üç maliyyə ili ərzində hər maliyyə ili üzrə seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir. Maliyyə məlumatları ətraflı izah ilə müşayiət olunmalıdır – Kənar audit rəyinə əsasən, BOKT "Finoko" ASC -nin maliyyə hesabatları bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından təşkilatın il sonuna maliyyə vəziyyətini və həmin il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına uyğun olaraq düzgün əks etdirir.

Göstəricilər	2020	2021	2022
Cəmi öhdəliklər	9 581 099	20 328 481	20 763 137
Cəmi kapital	15 295 478	9 273 432	10 291 176
Cəmi aktivlər	24 876 577	29 601 913	31 054 313
Kredit portfeli	18 560 996	23 095 962	23 921 059
Pul vəsaitləri	1 406 108	442 836	307 148

Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin fəaliyyətində dəyişiklik olmamışdır.

2.12 seçilmiş proforma maliyyə məlumatı. Seçilmiş proforma maliyyə məlumatının emitentin fərziyyəyə əsaslanan vəziyyətinin təsvir edilməsi və buna görə də

şirkətin faktiki maliyyə göstəricilərini özündə əks etdirməməsi barədə qeyd-

Mövcud deyil;

2.13 Gəlir proqnozunun mövcud olduğu zaman bu barədə qeyd: Mövcud deyil.

2.14 Audit edilmiş maliyyə məlumatlarına dair auditorun rəyinin qısa təsviri: Kənar audit rəyinə əsasən, BOKT "Finoko" ASC -nin maliyyə hesabatları bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından təşkilatın il sonuna maliyyə vəziyyətini və həmin il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına uyğun olaraq düzgün əks etdirir.

2.15 Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etmədiyi təqdirdə tələb olunan əlavə vəsaitlərin mənbələri barədə məlumat - Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etmədiyi təqdirdə emitent istiqraz buraxılışı və kredit vasitəsilə vəsait cəlb edəcəkdir.

3 Səhmlər haqqında məlumat

3.1 Səhmlərin növü: adi, adlı, sənədsiz səhm, AZ1001019467

3.2 Emitentin emissiya hesabında olan səhmlərinin sayı və nominal dəyəri, Emitentin törəmə müəssisələrinə məxsus emitentin səhmlərinin sayı və nominal dəyəri - Mövcud deyil;

3.3 Səhmlərlə təsbit olunmuş hüquqların təsviri:

- Cəmiyyətin idarə edilməsində Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, digər qanunvericiliklə və nizamnaməsi ilə müəyyən edilmiş qaydada iştirak etmək;
- Cəmiyyətin idarəetmə və icra orqanlarına seçmək və seçilmək;
- Nizamnamə və qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada Cəmiyyətin fəaliyyətinə dair məlumatlar almaq, ildə bir dəfə illik hesabat və mühasibat balansı ilə tanış olmaq;
- Ümumi Yığıncağın çağırılmasını tələb etmək;
- Ümumi Yığıncağın gündəliyində dəyişikliklərin edilməsini tələb etmək;
- Cəmiyyətin xalis mənfəətindən qanunvericiliklə müəyyən olunmuş qaydada dividend almaq;
- Cəmiyyətin səhmlərinin satışı prosesində iştirak etmək və tənzimlənən bazarda kütləvi təklif edilmiş səhmlərə münasibətdə nizamnamə kapitalındakı pay faizinə mütənəsb olaraq üstünlük hüququna malik olmaq.
- Cəmiyyətin fəaliyyətinin təftiş komissiyası və auditor tərəfindən yoxlanılmasını tələb etmək;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilən digər hüquqlara malik olmaq.

3.4 Səhmlərlə təsbit olunan məhdudiyyətlərin təsviri: Mövcud deyil.

3.5 Səhmlərin tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda səhmlərin ticarətə buraxılacağı tənzimlənən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri - Səhmlərin kütləvi təklif üsulu ilə ilkin yerləşdirilməsi Emissiya prospekti dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra "Bakı Fond Birjəsi" QSC-nin ticarət platforması vasitəsi ilə həyata keçiriləcəkdir. Səhmlərin listiqə daxil edilməsi ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən Emissiya prospekti təsdiq edilib, buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir.

3.6 Emitentin dividend siyasəti – Dividend - hüquqi şəxsin öz təsisçilərinin (payçıların) və yaxud səhmdarlarının xeyrinə xalis mənfəətinin (sadələşdirilmiş vergi ödəyiciləri tərəfindən vergi və xərclər çıxıldıqdan sonra gəlirin) bölüşdürülməsi, o cümlədən hüquqi şəxs ləğv edilərkən xalis mənfəəti hesabına formalaşan əmlakın (aktivlərin) bölüşdürülməsi,

habelə səhmlərin (payların) xalis mənfəət hesabına artırılan nominal dəyəri həddlərində geri alınması ilə bağlı pul və ya digər ödəmələr şəklində etdiyi ödənişdir. Səhmdar cəmiyyətinin xalis mənfəəti vergilər və digər məcburi ödənişlər ödənildikdən sonra yaranır və qanunvericiliklə və cəmiyyətin nizamnaməsi ilə müəyyən edilən məqsədlərə yönəldilə bilər. Xalis mənfəətin səhmdar cəmiyyətinin maliyyə ili üzrə bölüşdürülməsi səhmdar cəmiyyətinin səhmdarlarının ümumi yığıncağının qərarı ilə qəbul edilir. Səhmdar cəmiyyəti nizamnamədə müəyyən edilməsindən asılı olaraq dövriyyədə olan səhmlər üzrə aralıq (rüblük, yarımillik) və illik dividendlər ödəyə bilər. Səhmdar cəmiyyətinin dividendlərin ödənilməsi barədə öhdəlikləri onların ödənilməsi haqqında qərarın qəbul edildiyi gündən etibarən yaranır və 30 (otuz) gün müddətində icra edilir. Səhmdarların tərkibinin dəyişməsi dividendlərin ödənilməsi barədə qərarın Mülki Məcəllə ilə müəyyən edilmiş müddətdə və qaydada icra olunmasına təsir etmir.

4 Risk faktorları

4.1 Təklif olunan səhmlərlə əlaqəli bazar risklərini qiymətləndirmək üçün zəruri olan risk faktorları:

- **Faiz riski** - faiz dərəcələrinin mənfi dəyişməsindən yaranan itki riski;
 - **Hesablaşma və kontragent riski**- hesablaşmanın vaxtından gec aparılması və aparılmasından əvvəl kontragentin öhdəliklərini icra edə bilməməsi səbəbindən meydana gələn itki riskləri;
 - **İnflyasiya riski**- pulun alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi ilə bağlı risk;
 - **Əməliyyat riski**- daxili proseslər, sistem pozğunluqları, insan faktoru və xarici hadisələrdən meydana gələn itki riskləri;
 - **Kredit riski** - borcalanın öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsindən meydana gələn itki riskləri;
 - **Likvidlik riski**- müəyyən anda aktivlərin satışı və ya alışı ilə bağlı çətinliklərin yaranması mümkünlüyü;
 - **Təbii risk**- insan fəaliyyətindən asılı olmayan risk (təbii fəlakət, fors-majör və s.);
 - **Valyuta riski** - valyuta kurslarının əlverişsiz şəkildə dəyişməsindən yaranan itki riski.
- 4.2 Səhm emissiyası zamanı emitentin və ya onun fəaliyyət göstərdiyi sahəyə xas olan risk faktorları, səhmlərin emissiyası zamanı emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edə bilən risk faktorları:** Kəskin devalvasiyanın olması - müştərilərimizin öhdəliklərinin kəskin artması və ödəmə qabiliyyətinin kəskin zəyiflənməsi, maliyyə bazarında durğunluğun yaşanması və pul axınının azalması əsas risk faktorlarındanıdır.

5 Təklif

5.1 Emissiyanın həyata keçirilməsindən nəzərdə tutulan xərclər və cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis məbləği - Xərclər aşağıdakılardır:

5.1.1. əqdin məbləğinin 0,02%-i həcmində BFB komissiyası;

5.1.2. investisiya şirkətinin komissiyon haqqı: investisiya şirkəti ilə bağlanmış müqaviləyə əsasən;

5.1.3. hesablaşma agentində olan bank hesabına pul köçürülməsi zamanı bank-köçürmə xərci (bankdan asılı olaraq dəyişir).

Cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis məbləği 499 150 manat təşkil edəcək.

5.2 Təklifin səbəbləri, gəlirlərin istifadəsi, gəlirlərin nəzərdə tutulan xalis məbləği - Beynəlxalq təcrübəyə əsasən şirkətin kapitalizasiyasının artırılması, mənfəət artıqca səhmlərinin dəyərinin artması nəticəsində mənfəətin əldə edilməsidir. Cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis məbləği 499 150 manat təşkil edəcək.

5.3 Təklifin şərtlərinin təsviri – Hər birinin nominal dəyəri 10 manat olan 50 000 ədəd səhmin təklifi nəzərdə tutulur. Təklifin və yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri: Səhmlərin yerləşdirilməsi kütləvi təklif üsulu ilə, Emitentin anderrayteri "AzFinance Investisiya Şirkəti" QSC tərəfindən Bakı Fond Birjası QSC-də həyata keçiriləcək. Kütləvi təklif edilən investisiya qiymətli kağızlarına anderrayter tərəfindən abunə yazılışı investisiya qiymətli kağızlarının yerləşdirilməsindən əvvəl həyata keçirilir. Abunə yazılışına səhmlərin dövlət qeydiyyatına alınmasından 15 (on beş) iş günü ərzində başlanılır və 10 iş günü müddətində davam edir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 iş günü ərzində səhmlərin yerləşdirilməsinin başlanma tarixi elan edilir və abunə yazılmış şəxslərə bu barədə bildiriş göndərilir. Səhmlərin yerləşdirilməsinə Emitent tərəfindən elanda qeyd edilmiş tarixdə başlanılacaq və 3 iş günü ərzində başa çatdırılacaq.

Kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcılıqla həyata keçiriləcək:

- İlk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi;
- Digər investora səhmlərin yerləşdirilməsi.

Qiymətli kağızlara abunə yazılışı investora tərəfindən sifarişin anderrayterə təqdim etməklə həyata keçirilir. Əgər emissiya prospektində və ya emissiya haqqında qərarda ayrı qayda nəzərdə tutulmayıbsa investora abunə yazılışı üçün sifarişləri imzaladıqdan sonra onların geri çağırılmasını tələb edə bilməzlər.

Səhmdarlar səhmdar cəmiyyətinin səhmlərini almaqda üstünlük hüququndan istifadə etdikdə, həmin səhmlərin cəmiyyətin nizamnamə kapitalında səhmdarların malik olduqları paya mütənəsb şəkildə yerləşdirilməsi Mərkəzi Depozitar və anderrayter tərəfindən yoxlanılır.

5.4 Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat -

"Bakı Fond Birjası" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

Emissiya prosesində iştirak edən "Bakı Fond Birjası" QSC (bundan sonra-BFB) yeni emissiya edilmiş səhmlərin listinqə daxil edilməsi, abunə yazılışı vasitəsilə səhmlərin ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir. BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli "fond birjası fəaliyyəti" –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB-də Pay bazarı, Borc alətləri bazarı, Repo bazarı, Törəmə maliyyə alətləri bazarı mövcuddur. BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

Milli Depozit Mərkəzi (bundan sonra-MDM) Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxsdir. MDM Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır.

Emissiya Prosesində MDM-in vəzifələri aşağıdakılardır:

qiymətli kağızların saxlanması və uçotunun aparılması;

qiymətli kağız mülkiyyətçilərinin hesablarının uçotunun aparılması və "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunun 17.1-ci maddəsində göstərilmiş digər vəzifələr.

Anderrayter

"AzFinance İnvestisiya Şirkəti" QSC 06 yanvar 2016-cı il tarixində Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat və Sənaye Nazirliyi tərəfindən verilmiş 087907 sayılı lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir. Bu emissiyanın anderrayteri kimi (öhdəlik götürmədən) Emitentin bütün satış sifarişlərini abunə yazılışı zamanı Birjaya təqdim edir, BFB-nin ticarət sistemi vasitəsi ilə səhmlərin yerləşdirilməsi xidmətlərini göstərir.

Bu emissiyada iştirak edən üçüncü şəxslər arasında emitentlə aidiyyəti şəxs yoxdur. Mərkəzi Depozitar emissiyanı qeydiyyatda aldığı zaman komissiya əldə edir. Fond birjası və anderrayter isə səhmlər yerləşdirildikcə emitentdən və inventordardan komissiya əldə edir və bir başa maddi maraqları vardır. Emissiyada iştirak edən şəxslər arasında maraqlar toqquşmasına yol açan hallar mövcud deyil.

5.5 Təklif edilən səhmlərin mülkiyyətçilərinin adı və ünvanı, emitent ilə hər hansı bir səhmdar arasında müəyyən olunmuş müddət ərzində həmin səhmdara məxsus səhmlərin satılmaması haqqında olan müqavilələr barədə məlumat, iştirak edən tərəflər, müqavilənin müddəti - Mövcud deyil;

5.6 Yeni səhm təklifi nəticəsində mövcud səhm mülkiyyətçilərinin paylarında olan dəyişmə ehtimalları (miqdarı və faizi göstərilməklə) – hər iki səhmdar üstünlük hüququndan istifadə etdikdə 25000 ədəd səhm olmaqla paylar üzrə artım olacaq və hər ikisi üzrə 267 750 ədəd səhm olmaqla 50% olacaq. Səhmdarlar üstünlük hüququndan istifadə etmədikdə mövcud səhmdarların payı 242 750 ədəd qalaraq (45,3%) əlavə emissiya edilən səhmlər yeni şəxslər tərəfindən əldə ediləcək.

5.7 Səhm alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği -

AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. Səhmlərin dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

-əqdin məbləğinin 0,02%-i həcmində BFB komissiyası;

-investisiya şirkətinin komissiyon haqqı: investisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanmış müqavilədən asılı olaraq dəyişir;

-"depo" hesab açılması üçün 10 manat;

-hesablaşma agentində olan bank hesabına pul köçürülməsi zamanı bank-köçürmə xərci (bankdan asılı olaraq dəyişir).

5.8 Qiymətli kağızların yerləşdirilməsində iştirak edəcək anderrayter barədə məlumat (adı, lisenziyasının nömrəsi, verilmə tarixi) -

"AzFinance İnvestisiya Şirkəti" QSC 06 yanvar 2016-cı il tarixində Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat və Sənaye Nazirliyi tərəfindən verilmiş 087907 sayılı lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir.

5.9 Qiymətli kağızların təklifinin və yerləşdirilməsinin başlama və başa çatma tarixləri

Təklifin və yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri: Səhmlərin yerləşdirilməsi kütləvi təklif üsulu ilə, Emitentin anderrayteri "AzFinance İnvestisiya Şirkəti" QSC tərəfindən Bakı Fond Birjası QSC-də həyata keçiriləcək. Kütləvi təklif edilən investisiya qiymətli kağızlarına anderrayter tərəfindən abunə yazılışı investisiya qiymətli kağızlarının yerləşdirilməsindən əvvəl həyata keçirilir. Abunə yazılışına səhmlərin dövlət qeydiyyatına alınmasından 15 (on beş) iş günü ərzində başlanılır və 10 iş günü müddətində davam edir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 iş günü ərzində səhmlərin yerləşdirilməsinin başlanma tarixi elan edilir və abunə yazılmış şəxslərə bu barədə bildiriş göndərilir. Səhmlərin yerləşdirilməsinə Emitent tərəfindən elanda qeyd edilmiş tarixdə başlanılacaq və 3 iş günü ərzində başa çatdırılacaq. Kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcılıqla həyata keçiriləcək:

- İlk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi;
- Digər investora səhmlərin yerləşdirilməsi.

Qiymətli kağızlara abunə yazılışı investora tərəfindən sifarişin anderrayterə təqdim etməklə həyata keçirilir. Əgər emissiya prospektində və ya emissiya haqqında qərarda ayrı qayda nəzərdə tutulmayıbsa investora abunə yazılışı üçün sifarişləri imzaladıqdan sonra onların geri çağırılmasını tələb edə bilməzlər.

5.10 Anderrayter tərəfindən təklifin şərtləri barədə məlumatın investora təklif zamanı təqdim olunması barədə qeyd -

Abunə yazılışı dövründə anderrayter öz səlahiyyətləri çərçivəsində potensial investora emissiya prospekti ilə tanış edir, emissiya şərtlərini onlara izah edir, sifarişlərin verilməsi barədə məlumat verir.

6 Emitentin auditorları barədə məlumat

6.1 Son üç maliyyə ili ərzində emitentin auditorlarının adı, ünvanları və hər hansı təşkilatda üzvlüyü barədə məlumat:

Maliyyə ili	Auditorun adı	Ünvanı	Audit təşkilatında üzvlüyü barədə məlumat
2020	RSM Azərbaycan MMC	Bakı şəh. Xocalı prospekti 37, Dəmirçi Plaza 16-	Mövcud deyil

		cı mərtəbə, AZ1025,	
2021	RSM Azərbaycan MMC	Bakı şəh. Xocalı prospekti 37, Dəmirçi Plaza 16- cı mərtəbə, AZ1025,	Mövcud deyil
2022	RSM Azərbaycan MMC	Bakı şəh. Xocalı prospekti 37, Dəmirçi Plaza 16- cı mərtəbə, AZ1025,	Mövcud deyil

6.2 Son üç maliyyə ili ərzində auditorların əvəzlənməsi və ya dəyişdirilməsi barədə, səbəbləri göstərilməklə məlumat

Emitent 2020-2022-ci illərdə yüksək reytingli audit şirkəti olan "RSM Azərbaycan" MMC ilə əməkdaşlıq etmişdir.

7 Seçilmiş maliyyə məlumatı

7.1 Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri:

Göstəricilər	2020	2021	2022
Cəmi öhdəliklər	9 581 099	20 328 481	20 763 137
Cəmi kapital	15 295 478	9 273 432	10 291 176
Cəmi aktivlər	24 876 577	29 601 913	31 054 313
Kredit portfeli	18 560 996	23 095 962	23 921 059
Pul vəsaitləri	1 406 108	442 836	307 148

8 Emitent barədə məlumat

8.1. Emitentin tam adı: "Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finoko" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

8.2. Emitentin qısaldılmış adı: "BOKT "Finoko" ASC;

8.3. Emitentin dövlət qeydiyyat nömrəsi və tarixi: VÖEN-1402771411, 11.03.2014-cü il.

8.4. Emitentin təşkilati-hüquqi forması dəyişdirildikdə, onun bütün əvvəlki adları, təşkilati-hüquqi formaları, o cümlədən dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatı tarixi: Heç bir dəyişiklik olmayıb.

8.5. Emitentin olduğu yer, poçt ünvanı, elektron poçt ünvanı, emitentin internet səhifəsinin ünvanı və əlaqə telefonları:

Hüquqi ünvanı: Bakı şəh., Yasamal rayonu, C.Cabbarlı 609, Globus Center 9 cu mərtəbə

Faktiki ünvanı: Bakı şəh., Yasamal rayonu, C.Cabbarlı 609, Globus Center 9 cu mərtəbə

Internet səhifəsi: www.finoko.com

Elektron poçt ünvanı: info@finoko.com

8.6. Son üç maliyyə ili ərzində hər bir maliyyə ili üçün emitentin əsas investisiyalarının təsviri (məbləği göstərilməklə) – mövcud deyil;

8.7. Emitentin cari investisiyalarının təsviri, onların coğrafi bölüşdürülməsi (xarici və daxili) və maliyyələşdirmə üsulu (daxili və xarici)- mövcud deyil;

8.8. İdarəetmə orqanlarının emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı öhdəlikləri və həmin öhdəlikləri yerinə yetirmək üçün lazım olan maliyyə vəsaiti mənbələri ilə bağlı məlumat: mövcud deyil.

9 Emitentin biznesinin icmalı

9.1 Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə), emitentin satılmış məhsullarının və ya göstərilmiş xidmətlərin əsas kateqoriyalarını göstərərək, emitentin əməliyyatlarının və əsas fəaliyyətlərinin xarakteri ilə bağlı əsas faktorlar və onların təsviri – hesabat min manatla qeyd olunub

Məhsulun adı	2020	2021	2022
Təminatlı kreditlər			
a) biznes	2 401,53	3 225,55	2 763,30
b) mikro	1 881,03	2 740,30	2 267,69
c) İstehlak	1 098,00	1 679,07	1 114,93
Təminatsız kreditlər;			
a) biznes	370,00	896,5	2 622,75
b) mikro	2 123,3	4 039,38	3 819,40
c) İstehlak	2 884,68	5 082,57	4 911,21
Avto kreditlər	122,80	871,35	1 870,21
Lombard kreditləri	2 522,32	4 899,57	5 097,87

Emitent son üç il ərzində əsas fəaliyyət istiqaməti olan qanunvericiliyi ilə müəyyən edilmiş qaydada qısa və uzun müddətli, təminatlı və təminatsız kreditlər verir.

Kreditlərin verilməsi üçün müvafiq lisenziyaya malik BOKT "Finoko" ASC, həmçinin, aşağıdakı fəaliyyət növlərini də həyata keçirə bilər.

- Borc öhdəliklərinin alqı-satqısı (faktoring, forfeytinq);
- Lizing;
- Veksellərin uçuotu;
- Qarantiyanın verilməsi;
- Sığorta agentli xidmətlərinin göstərilməsi;
- Borcalanlara, o cümlədən, birgə borc alan qruplarına maliyyə, texniki, idarəetmə və maliyyə məsələləri üzrə məsləhət xidmətinin göstərilməsi.

Emitentin əsas fəaliyyət istiqaməti kreditlərin verilməsi olduğunu nəzərə alaraq bu fəaliyyətin əsas faktoru kimi manatın məzənnəsinin stabil olmasıdır.

9.2. Təqdim olunmuş yeni məhsullar və xidmətlər barədə məlumat, onların inkişaf statusu: Mövcud deyil.

9.3. Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri və son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) fəaliyyət kateqoriyası və coğrafi amilləri nəzərə alaraq ümumi gəlirlərin qruplaşdırılması – Emitentin fəaliyyət istiqaməti ümumilikdə filial şəbəkəsi olan regionlarda və onun ətraf rayonlarında mikro və biznes kreditlərin təyinatı kənd təsərrüfatının inkişafı üçün olan kreditlərin verilməsindən ibarətdir. Bütövlükdə bank olmayan kredit təşkilatlarının maliyyə sistemində aktivlərinə görə bazar payı 1.0% təşkil etmişdir. 2022-ci il ərzində 4 bank olmayan kredit təşkilatının lisenziyası ləğv edilmiş, beləliklə fəaliyyət göstərən qeyri-bank kredit təşkilatlarının sayı 95-ə enmişdir. Hal-hazırda fəaliyyətdə olan bank olmayan kredit təşkilatlarından 14-ü xarici kapitalıdır ki, onların da 11-ində xarici kapitalın payı 50%-dən yüksəkdir. 2022-ci ilin sonuna BOKT-lərin sayı 55 olmuşdur.



Mənbə: AMB

9.4. Bu Əlavənin 9.1, 9.2-ci və 9.3-cü bəndlərində göstərilmiş məlumatlara təsir edən amillər- mövcud deyil;

9.5. Emitentin patent və lisenziyalardan, sənaye, kommersiya və ya maliyyə müqavilələrindən və ya istehsal proseslərindən asılılığı barədə məlumat: Mövcud deyil.

9.6. Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı olduğu halda onun əsaslandırılması: Mövcud deyil.

10 Digər təşkilatlarda iştirak

10.1. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə iştirakının qısa təsviri: Mövcud deyil.

10.2. Emitentin bütün törəmə və digər müəssisələrdə iştirakının payı (faizlə), onların tam adı, olduğu yer: Emitent heç bir qrupa daxil deyil. Fəaliyyətini müstəqil şəkildə həyata keçirir.

11 Emitentin əsas vəsaitləri

11.1. Emitentin icarəyə verilmiş, mövcud olan və əldə olunması nəzərdə tutulan əsas vəsaitləri: Audit hesabatlarına əks olunub.

11.2. Əsas vəsaitlərin istifadəsinə təsir edə biləcək ətraf mühitlə bağlı olan amillərin təsviri: Ətraf mühitlə bağlı neqativ hallar mövcud deyil.

12 Emitentin maliyyə və əməliyyat nəticələrinin icmalı

12.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) mənfəət və zərər göstəriciləri:

Göstəricilər	2020	2021	2022
Effektiv faiz metodu ilə hesablanmış faiz gəlirləri	5 064 644	5 724 556	6 552 162
Faiz xərclər	(896 614)	(2 085 696)	(2 394 534)
Faiz gəlirləri üzrə xalis marja	4 168 030	3 638 860	4 157 628
Kredit zərərləri üzrə ehtiyatın bərpası	296 135	(1 190 031)	(129 887)
Kredit zərərləri üzrə ehtiyatın yaradılmasından sonra faiz gəlirləri üzrə xalis marja	4 464 165	2 448 829	4 027 741
Haqq və komissiya gəlirləri	8 042	14 220	53 183
Haqq və komissiya xərcləri	(89 226)	(106 845)	(108 516)
İnzibati və sair əməliyyat xərcləri	(1 791 195)	(2 299 106)	(2 506 234)
Cəmiyyətin mülkiyyətinə keçmiş girovların ilkin tanınmasından yaranan gəlir	-	1 014 443	-
Xarici valyuta mövqeyinin yenidən qiymətləndirilməsi üzrə zərər	(11 549)	(1 826)	(819)
Vergidən əvvəlki mənfəət	2 580 237	1 069 715	1 465 355
Mənfəət vergisi gəliri/(xərçi)	(94 158)	72 271	(61 882)
İl üzrə mənfəət	2 486 079	1 141 986	1 403 473
Digər məcmu gəlir	-	-	-
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	2 486 079	1 141 986	1 403 473

12.2. Emitentin maliyyə vəziyyətində dəyişikliklər baş verdiyi halda həmin dəyişikliklər və onlar barədə məlumat: Dəyişikliklər baş verməmişdir.

12.3. Emitentin əməliyyatlardan gələn gəlirinə təsir edən amillər və gəlirin bundan nə qədər asılı olduğunu göstərən faktorlar: Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankının uçot faiz dərəcələrinin dəyişməsi və devalvasiya Emitentin gəlirlərinə təsir edə bilər.

12.4. Xalis satışlarda və ya gəlirlərdə dəyişikliklər maliyyə hesabatlarında açıqlandığı halda bu dəyişikliklərin səbəblərinin təsviri: Mövcud deyil.

12.5. İqtisadi, fiskal, monetar, siyasi və digər amillərin emitentin əməliyyatlarına təsir etmiş və ya birbaşa və ya dolaylı yolla təsir edə bilən faktorlar barədə məlumat:

- Faiz riski - faiz dərəcələrinin mənfi dəyişməsindən yaranan itki riski;
- Hesablaşma və kontragent riski- hesablaşmanın vaxtından gec aparılması və aparılmasından əvvəl kontragentin öhdəliklərini icra edə bilməməsi səbəbindən meydana gələn itki riskləri;
- İnflyasiya riski- pulun alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi ilə bağlı risk;
- Əməliyyat riski- daxili proseslər, sistem pozğunluqları, insan faktoru və xarici hadisələrdən meydana gələn itki riskləri;
- Kredit riski - borcalanın öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsindən meydana gələn itki riskləri;
- Likvidlik riski- müəyyən anda aktivlərin satışı və ya alışı ilə bağlı çətinliklərin yaranması mümkünlüyü;

- Təbii risk- insan fəaliyyətindən asılı olmayan risk (təbii fəlakət, fors-majör və s.);
- Valyuta riski - valyuta kurslarının əlverişsiz şəkildə dəyişməsindən yaranan itki riski.

13 Emitentin kapital resursları.

13.1 Emitentin kapital qoyuluşları (qısa və uzun müddətli) – maliyyə hesabatlarına əlavə edilir; RSM Azərbaycan audit şirkətinin 2022-ci ilin audit hesabatının 3-cü səhifəsində 2020,2021 və 2022 məlumatları qeyd edilmişdir

13.2.Emitentin pul vəsaitlərinin hərəkətinin mənbələrinin və məbləğlərinin izahı və təsviri- maliyyə hesabatları əlavə edilir; RSM Azərbaycan audit şirkətinin 2022 ci ilin audit hesabatının 4-cü səhifəsində 2021 və 2022-ci məlumatları, 2021-ci ilin audit hesabatının 4-cü səhifəsində isə 2020-ci il məlumatları əks olunub.

13.3.Emitentin borclanma ehtiyacları və maliyyələşmə strukturu barədə məlumat- maliyyə hesabatları əlavə edilir;

13.4.Emitentin əməliyyatlarına birbaşa və ya dolaylı yolla təsir etmiş və ya təsir edə bilən kapital qoyuluşlarının istifadəsinə dair hər hansı bir məhdudiyətlərlə əlaqəli məlumat - mövcud deyil.

13.5.Bu prospektin 8.8 və 11.1 bəndlərində qeyd olunmuş öhdəlikləri yerinə yetirmək üçün tələb olunan vəsaitlərin mənbələri barədə məlumat – Öhdəliklərin yerinə yetirilməsi üçün tələb olunan vəsaitlərin mənbəyi qismində emitentin fəaliyyəti nəticəsində əldə olunan bütün gəlirlər çıxış edir.

14 Tədqiqatlar, lisenziyalar və patentlər-Mövcud deyil;

15 Tendensiyalar barədə məlumat:

15.1.Cari maliyyə ilinin əvvəlindən səhm buraxılışı haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixinədək emitentin fəaliyyət göstərdiyi iqtisadi sahədə (istehsalat, satışların həcmi və mal-material ehtiyatları, xərclər və satış qiymətləri) müşahidə olunan tendensiyalar - Göstərilən tarixdən etibarən müəssisənin fəaliyyətində emissiya prospektinə mənfi təsir edəcək hər hansı bir hal baş verməmişdir.

15.2. Emitentin fəaliyyətinə cari maliyyə ili dövründə təsir etmə ehtimalı olan məlum tendensiyalar, qeyri-müəyyənliklər, öhdəliklər və ya hadisələr barədə məlumat: Emitent ticari ildə mənfəətliyini artırmaq üçün və cəmləşmə risklərini minimumlaşdırmaq məqsədilə yeni partnyorlarla əməkdaşlıq edir. Ölkədə pul-kredit siyasətinin sabitləşməsi kredit təşkilatlarının səmərəli olmasına şərait yaradıb və hal hazırda bazarda qeyri-müəyyənlik mövcud deyil. Emitentin öhdəlikləri cari fəaliyyət əsasında yaranan öhdəliklərdir və onlar vaxtında icra edilməkdədir.

16 Gəlir proqnozu - Mövcud deyil

17 Emitentin təsisçiləri, idarəetmə və nəzarət orqanları

17.1. Emitent 5 ildən az müddətdə mövcud olduğu təqdirdə, hər birinin soyadı, adı, atasının adı və tutduğu vəzifələr göstərilməklə onun təsisçilərə haqqında məlumat- emitent 5 ildən artıq fəaliyyət göstərir.

17.2. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının üzvü olan hər bir şəxs barədə aşağıdakı məlumatlar:

Adı, soyadı, atasının adı	Hazırda tutduğu vəzifə və son beş il ərzində bu və ya digər hüquqi şəxslərdə tutduğu vəzifə-	Təhsil	Nizamnamə Kapitalında payı və ya emitentin opsiyonu	Məhkumluq
Turan Mübariz oğlu ismayilov	2015 ci ildən Finoko BOKT ASC nin direktoru vəzifəsində çalışır.	Ali	Yoxdur	Yoxdur
Məmmədov Vidadi İskəndər oğlu	2015 ci ildən Finoko BOKT ASC nin Maliyyə Direktoru vəzifəsində çalışır	Ali	Yoxdur	Yoxdur
Məmmədov Böyükağa Mirkamal oğlu	2016 cı ildən Finoko BOKT ASC nin Müştərilərlə Əlaqə üzrə Direktoru vəzifəsində çalışır	Ali	Yoxdur	Yoxdur
Soltanov Rövşən Rafiq oğlu	2017 ci ildən Finoko BOKT ASC nin Bir Başa satışlar üzrə Direktoru vəzifəsində çalışır	Ali	Yoxdur	Yoxdur
Əliyev Elçin Rəşid oğlu	Təşkilatın səhmdarı və Müşahidə Şurasının sədri	Ali	Kapitalın 50%	Yoxdur
Əliyev Elmar Rəşid oğlu	Təşkilatın səhmdarı və Müşahidə Şurasının üzvü	Ali	Kapitalın 50%	Yoxdur
Əliyev Azər Əmiraslan oğlu	Təşkilatın Müşahidə Şurasının üzvü və eyni zamanda Ateşgah Həyat sığortanın sədri	Ali	Yoxdur	Yoxdur

17.2.1. bu şəxslər arasında olan hər hansı yaxın qohumluğun mövcudluğu haqqında məlumat- Əliyev Elçin Rəşid oğlu və Əliyev Elmar Rəşid oğlu qardaşdılar.

17.2.2. Son beş il ərzində şəxsin vəzifə saxtakarlığı ilə bağlı məhkumluğun olub-olmaması haqqında məlumat- yoxdur;

17.2.3 . Şəxsin hər hansı bir hüquqi şəxsin idarə edilməsində rəhbər vəzifə tutduğu zaman həmin hüquqi şəxsin ləğv olunması, müflis elan olunması və ya müflisləşmə prosesin başlanması haqqında məlumat-olmayıb;

17.2.4 . şəxsin xidməti vəzifələri ilə şəxsi maraqları arasında ziddiyyət yarana biləcəyi hallarda maraqların toqquşması barədə məlumat-mövcud deyil.

18 Emitentin idarəedilməsində iştirak edən şəxslərin mükafatlandırılması, imtiyazları və digər kompensasiyaları

18.1 Bu Prospektin 17.2-ci bəndində göstərilən şəxslərə maliyyə ilinin yekunu ilə əlaqədar ödənilmiş mükafatların (hər hansı şərti və ya təxirə salınmış kompensasiyalar da daxil olmaqla) məbləği, emitent və onun törəmə şirkətləri tərəfindən həmin şəxslərə göstərilən xidmətlər-mövcud deyil;

18.2 Kompensasiya və ya yardımlar vermək məqsədilə emitent və ya emitentin törəmə müəssisələri tərəfindən ayrılmış məbləğlər-mövcud deyil.

19 İdarə heyətinin işgüzar praktikası

19.1 Maliyyə ilinin nəticələrinə əsasən bu Prospektin 17.2-ci bəndində göstərilən şəxslər haqqında aşağıdakı məlumatlar:

19.1.1 cari vəzifədə xidmət etdiyi müddət və səlahiyyət müddətinin başa çatma tarixi-müddətsiz təyin edilmişdir;

19.1.2 səlahiyyətlərinə xitam verilməsi ilə bağlı müavinət vermək üçün emitent və ya onun törəmə müəssisələri ilə inzibati, idarəetmə və ya nəzarət orqanlarının xidmət müqavilələri barədə məlumat-mövcud deyil;

19.2 Audit və mükafatlandırma (olduqda) komitələrinin üzvlərinin adları və komitələrin əsasnamələri ilə onlara verilmiş səlahiyyət əsasında gördükləri işlərin icmalı-

Audit Komitəsinin Sədri- Əliyev Elmar Rəşid oğlu

Audit komitəsinin üzvü- Əliyev Azər Əmiraslan oğlu

Audit Komitəsinin üzvü- Abdullayev Elşad Əli oğlu

Audit Komitəsi tərəfindən daxili audit planının hazırlanması üzrə müvafiq tədbirləri və audit planının icrasına nəzarəti həyata keçirilmişdir.

Mükafatlandırma komitəsi-mövcud deyil.

19.3 Emitentin qeydiyyatda olduğu ölkədə mövcud olan korporativ idarəetmə standartlarına uyğun olub-olmadığı barədə hesabat. Uyğun olmadığı halda bu barədə hesabat: Emitentin idarəetmə forması Mülki Məcəllə və ona müvafiq hazırlanmış nizamnaməsi əsasında müəyyən edilir və tənzimlənir.

20 Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar

20.1. Emitentin nizamnamə kapitalında 10 faizdən artıq iştirak payına sahib olan şəxslərin adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus payların sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti:

Adı	Vətəndaşlığı	Səhmlərin sayı	Nizamnamə Kpitalında faiz nisbəti
Əliyev Elçin Rəşid oğlu	Azərbaycanlı	247750	50
Əliyev Elmar Rəşid oğlu	Azərbaycanlı	247750	50

20.2. Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarların malik olduğu səhmlər üzrə səs hüquqları haqqında məlumat- Səhmdarların ümumi yığıncağında səsvermə "bir səsli səhm — bir səsdir" prinsipi əsasında həyata keçirilir. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun İştirakçılarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənkenar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) paya malik olan səhmdarlar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır.

20.3. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti və bu nəzarətin sui-istifadə edilməyinə əmin olmaq üçün lazımi tədbirlərin təsviri:

Mühüm iştirak payının sahibi Emitentə nəzarəti emitentin nizamnaməsinə və AR Mülki Məcəlləsinə uyğun olaraq həyata keçirir.

Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun iştirakçılarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənkenar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) paya malik olan iştirakçılar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır. Ümumi yığıncaqlar arası dövrdə Emitentin idarə olunmasına və işinə nəzarəti səhmdarların ümumi yığıncağı tərəfindən təyin edilmiş Müşahidə Şurası həyata keçirir.

20.4. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslərin dəyişməsinə gətirilə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat: Mövcud deyil.

21 Emitentin işçi heyəti

21.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) və səhm buraxılışı haqqında qərar qəbul edilənə qədər olan dövr müddətində emitentin müvəqqəti və daimi işçilərin sayını göstərməklə işçilərinin sayı

Daimi işçilər-

2020-ci il üzrə- 82

2021-bi il üzrə- 97

2022-ci il üzrə- 101

Müvəqqəti işçilər – 6

21.2. İşçilərin emitentin nizamnamə kapitalında iştirakı- Mövcud deyil;

21.3. Emitentin nizamnamə kapitalına işçiləri cəlb etmək üçün proqramlar haqqında məlumat - Mövcud deyil.

22 Aidiyyəti şəxslərlə əməliyyatlar

22.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış müqavilələri barədə məlumat (Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq tərtib edilmiş məlumat) – Maliyyə hesabatlarında əks olunub.

23 Emitentin maliyyə məlumatları

23.1. Emitentin başa çatmış son üç maliyyə ili üzrə audit edilmiş maliyyə hesabatları- Emissiya prospektinə əlavə edilir.

23.2. maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatı: Emissiya prospektinə əlavə edilir.

23.3. mənfəət və zərər haqqında hesabatı: Emissiya prospektinə əlavə edilir.

23.4. kapitalda dəyişiklik haqqında hesabatı: Emissiya prospektinə əlavə edilir.

23.5. nağd pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatı: Emissiya prospektinə əlavə edilir.

23.6. Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı (olduqda): mövcud deyil

23.7. Emitent son audit edilmiş maliyyə hesabatlarının tarixindən etibarən rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatlarını dərc etdiyi təqdirdə onlar emissiya prospektinə daxil

edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatları audit edildiyi təqdirdə hesabatı audit rəyi əlavə edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatı audit edilmədikdə bu qeyd edilməlidir- Dərc edilməmişdir;

23.8. Emissiya propekti audit olunmuş son maliyyə hesabatından doqquz ay sonra hazırlanarsa bu zaman ən azı yarım illik aralıq audit edilmiş və ya audit edilməmiş maliyyə hesabatı prospektə əlavə edilməlidir. Aralıq maliyyə hesabatı əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr üzrə müqayisəli hesabatla birgə tərtib edilməlidir- son maliyyə hesabatından 9 ay keçməyib.

23.9. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) emitentin səhmlərinin sayını göstərməklə, hər səhmə düşən və ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat. –

2020	
Nizamnamə kapitalı	4 855 000
Səhmlərin sayı	485 500
Ödənilmiş dividend	494 000
2021	
Nizamnamə kapitalı	4 855 000
Səhmlərin sayı	485 500
Ödənilmiş dividend	0
2022	
Nizamnamə kapitalı	4 855 000
Səhmlərin sayı	485 500
Ödənilmiş dividend	0

23.10. Emitentin maliyyə vəziyyətinə və gəlirliliyinə təsir edən son bir il ərzində hüquqi proseslər barədə məlumat (həllini gözləyən proseslər də daxil olmaqla): Mövcud deyil.

23.11. Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində baş verən dəyişikliklər barədə məlumat: Dəyişikliklər baş verməmişdir.

24 Emitent haqqında əlavə məlumatlar.

24.1 Emitentin nizamnamə kapitalı və onun tərkibi haqqında, o cümlədən nizamnamə kapitalının miqdarı, səhmlərin (payların) miqdarı, onların nominal dəyəri və növləri, habelə səhmlərin ayrı-ayrı növlərinin imtiyazları haqqında məlumat, adi və imtiyazlı səhmlərlə təsbit olunmuş hüquqların məzmunu: Nizamnamə Kapitalının ümumi məbləği 4 855 000 (dörd milyon səkkiz yüz əlli beş min) manat həcmindədir və hər biri 10 (on) manat olmaqla, 485 500 (dörd yüz səksən beş min beş yüz) adi, sənədsiz, adlı səhmdən ibarətdir.

Səhm mülkiyyətçisinin bir qiymətli kağızla təstib edilən hüquqları:

- hər bir səhmdar cəmiyyətin illik mənfəətinin məbləğindən malik olduğu səhmin dəyərinə uyğun olaraq dividend alır. Səhmə düşən dividendin məbləği səhmdarların ümumi yığıncağında müəyyən edilir.
- ümumi yığıncağın qərarı ilə səhmlər üzrə dividendlər rüb üzrə də ödənilə bilər;
- cəmiyyətin idarə edilməsində Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi və digər qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilmiş qaydada iştirak etmək, onun idarəetmə və icra orqanlarına seçmək və seçilmək;
- qanunvericilikə müəyyən edilmiş qaydada, cəmiyyətin fəaliyyətinə dair məlumatlar almaq, ildə bir dəfə onun illik hesabatı və mühasibat balansı ilə tanış olmaq;
- ümumi yığıncağın çağırılmasını tələb etmək;
- ümumi yığıncağın gündəliyində dəyişikliklərin edilməsini tələb etmək;

- ümumi yığıncaqda səsvermə hüququ ilə şəxsən və ya etibarnamə əsasında nümayəndəsi vasitəsilə iştirak etmək və onun protokolunun surətini tələb etmək;
- cəmiyyətin fəaliyyətinin təftiş komissiyası və ya auditor tərəfindən yoxlanılmasını tələb etmək;
- cəmiyyətin xalis mənfəətindən dividend almaq;
- cəmiyyətin fəaliyyətinə xitam verildikdə, cəmiyyətin kreditorlarının tələbləri yerinə yetirildikdən, hesablanmış, lakin ödənilməmiş dividendlər, habelə imtiyazlı səhmlərin ləğvetmə dəyəri ödənildikdən sonra cəmiyyətin yerdə qalan əmlakının müəyyən hissəsini almaq;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilən digər hüquqlara malik olmaq;
- hər bir səhmdar malik olduğu səhmlərin sayına görə səs hüququna malikdir;
- cəmiyyətin səhmləri səhmdar olan fiziki şəxslərin və rəsələrinə və ya hüquqi şəxslərin hüquq varislərinə cəmiyyətin qalan səhmdarlarının razılığı olmadan keçir.

24.2. Emitentin emissiya hesabında olan səhmlərinin sayı və nominal dəyəri - mövcud deyil;

24.3. Emitentin törəmə müəssisələrinə məxsus emitentin səhmlərinin sayı və nominal dəyəri-mövcud deyil;

24.4. Əsas şərtlərini və məbləğini göstərməklə emitentin konvertasiya edilə bilən və təmin olunmuş qiymətli kağızları barədə məlumat-mövcud deyil;

24.5. Emitentin səhmlərinə olan opsiyonlar barədə məlumat- mövcud deyil;

24.6.- Son üç il ərzində nizamnamə kapitalında baş verən dəyişikliklər barədə məlumat - olmayıb;

24.7. Emitentin nizamnaməsi barədə aşağıdakı məlumat: Nizamnamə kapitalı sonuncu dəfə 31.07.2019 cu il tarixində 4 855 000 manata çatdırılmışdı.

24.7.1. Fəaliyyət və məqsədlərin təsviri: "BOKT "Finoko" ASC lisenziyasında qeyd edilmiş fəaliyyət növləri ilə yanaşı, həmçinin, Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə qadağan edilməyən müxtəlif fəaliyyət növləri ilə məşğul ola bilər. Məqsəd – Müştərilərə daha çox çeşidli məhsullar satmaq və maliyyə bazarının inkişafına dəstək olmaq

24.7.2. İdarəetmə və nəzarət orqanlarının səlahiyyətləri barədə müddəaların icmalı:

Emitentin ali idarəetmə orqanı onun səhmdarlarının ümumi yığıncağıdır.

Cəmiyyətin səhmdarlarının ümumi yığıncağının müstəsna səlahiyyətinə aşağıdakılar aiddir:

- cəmiyyətin nizamnaməsini və onun nizamnamə kapitalının miqdarını dəyişdirmək;
- cəmiyyətin icra orqanlarını yaratmaq və onların səlahiyyətlərinə vaxtından əvvəl xitam vermək;
- cəmiyyətin illik hesabatlarını və maliyyə hesabatlarını təsdiq etmək, onun mənfəətini və zərərini bölüşdürmək;
- cəmiyyətin yenidən təşkili və ya ləğvi haqqında qərar qəbul etmək;
- cəmiyyətin cəmiyyətin direktorlar şurası (və ya müşahidə şurası) və (və ya təftiş komissiyasını (müfəttişini) seçmək və onların səlahiyyətlərinə vaxtından əvvəl xitam vermək;
- Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 49-1.2-ci və 87.10-cu maddələrində nəzərdə tutulmuş əqdlərin bağlanması haqqında qərar qəbul etmək.

Müşahidə Şurasının funksiyaları -

- öz səlahiyyətləri daxilində Emitentin fəaliyyəti üzərində nəzarəti həyata keçirmək;

- Emitentin İcra Orqanının tərkibini habelə İcra Orqanının sədrini təyin/yenidən təyin etmək və vəzifədən kənarlaşdırmaq;
- Emitentin icra orqanının üzvünün şəxsi marağı ilə Cəmiyyətin mənafeyi arasında ziddiyyətə səbəb ola bilən əqdlərin bağlanması barədə müraciətə baxaraq qərar qəbul etmək;
- Cəmiyyətin maliyyə fəaliyyətinin təftişinin keçirilməsi barədə qərar qəbul etmək;
- öz səlahiyyətinə aid məsələlərlə bağlı Cəmiyyətin idarə olunmasına görə Səhmdarların Ümumi Yığıncağı (Səhmdarı) qarşısında Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə uyğun olaraq məsuliyyət daşımaq.

Direktorun funksiyaları -

Direktorun səlahiyyətlərinə aşağıdakılar aiddir:

- Cəmiyyətin cari fəaliyyətinə rəhbərlik edir və onun operativ idarə olunmasını həyata keçirir;
- Vəkalətə olmadan Cəmiyyətin adından öz səlahiyyəti daxilində çıxış edir, onun bütün dövlət hakimiyyəti və yerli özönüidarə orqanları, kommərsiya və qeyri-kommərsiya təşkilatları qarşısında, o cümlədən məhkəmələrdə iddiaçı və cavabdeh qismində təmsil edir;
- Ümumi yığıncaq tərəfindən qəbul edilmiş qərarların vaxtında və lazımi qaydada icra olunmasını təmin edir;
- Cəmiyyətin nizamnaməsi ilə nəzərdə tutulmuş digər səlahiyyətləri icra edir.

24.8. mövcud səhmlərin hər bir növü üzrə məhdudiyyətlərin təsviri-mövcud deyil;

24.9. Səhmdarların illik və növbədən kənar ümumi yığıncaqlarına çağırılma qaydası- səhmdarların ümumi yığıncağı AR Mülki Məcəlləsinin 107-1-ci maddəsinə əsasən aparılır.

24.10. Son 2 il ərzində emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr barədə məlumat-mövcud deyil

Səhmlər barədə məlumat

25. Əsas məlumatlar

25.1. Emitentin dövriyyə kapitalı (cari aktivlərdən cari öhdəlikləri çıxmaqla) barədə hesabat:

Dövriyyə Kapitalı 01.04.2023-cü il tarixinə 5 117 980 manat təşkil edir.

25.2. Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etdiyi və ya lazım olan əlavə vəsaitlər və onların mənbələri barədə məlumat - dövriyyə kapitalı üçün lazım olan vəsaitin bank krediti və istiqraz buraxılışı ilə təmin olunması nəzərdə tutulur;

25.3. Emissiya prospektinin tərtib edilməsi tarixinə qədər son üç ay ərzində emitentin kapitallaşma və borcları (zəmanətli və zəmanətsiz, təminatlı və təminatsız, dolayı və şərti borcluluq) barədə hesabat- olmayıb

25.4. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat -

“Bakı Fond Birjası” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

Emissiya prosesində iştirak edən Bakı Fond Birjası (BFB) yeni emissiya edilmiş səhmlərin listingə daxil edilməsi, abunə yazılışı vasitəsilə səhmlərin ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli "fond birjası fəaliyyəti" –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB-də Pay bazarı, Borc alətləri bazarı, Repo bazarı, Törəmə maliyyə alətləri bazarı mövcuddur.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

Milli Depozit Mərkəzi

Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxsidir.

Milli Depozit Mərkəzi (bundan sonra-MDM) Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır. Səhmlərin yerləşdirilməsi prosesində MDM-in əsas vəzifəsi səhmlərin saxlanması və səhm mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılmasıdır.

Milli Depozit Mərkəzinin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunu və MDM-in daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

Anderrayter

"AzFinance İnvestisiya Şirkəti" ASC 06 yanvar 2016-cı il tarixində Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat və Sənaye Nazirliyi tərəfindən verilmiş 087907 sayılı lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir. Bu emissiyanın anderrayteri kimi (öhdəlik götürmədən) Emitentin bütün satış sifarişlərini abunə yazılışı zamanı Birjaya təqdim edir, BFB-nin ticarət sistemi vasitəsi ilə səhmlərin yerləşdirilməsi xidmətlərini göstərir.

Bu emissiyada iştirak edən üçüncü şəxslər arasında emitentlə aidiyyəti şəxs yoxdur. Mərkəzi Depozitar emissiyanı qeydiyyatla aldığı zaman komissiya əldə edir. Fond birjası və anderrayter isə səhmlər yerləşdirildikcə emitentdən və inventarlardan komissiya əldə edir və bir başa maddi maraqları vardır. Emissiyada iştirak edən şəxslər arasında maraqlar toqquşmasına yol açan hallar mövcud deyil.

25.5. Səhmlərin təklifinin səbəbləri və səhmlərin yerləşdirilməsindən və ya satılmasından əldə edilən vəsaitlərin istifadə edilməsi barədə ətraflı məlumat- Təklifin səbəbinin nizamnamə kapitalının artırılması olduğunu nəzərə alaraq, vəsait Cəmiyyətin dövriyyə kapitalının artırılmasına yönəldiləcək.

25.6. Əldə olunan vəsaitlərin nəzərdə tutulan layihələri maliyyələşdirmək üçün kifayət etmədiyi təqdirdə lazım olan digər pul vəsaitlərinin məbləği və mənbələri- Əldə olunan vəsaitlərin nəzərdə tutulan layihələri maliyyələşdirmək üçün kifayət etmədiyi təqdirdə emitent istiqraz buraxılışı və kredit vasitəsilə vəsait cəlb edəcəkdir.

25.7. Əldə olunan vəsaitlərin digər müəssisələrin alışıni maliyyələşdirmək, borcları qaytarmaq və ya restrukturizasiya etmək və ya emitentin əsas fəaliyyətinə aidiyyəti olmayan aktivləri əldə etmək üçün istifadə olunması nəzərdə tutulduqda bu barədə ətraflı məlumat- nəzərdə tutulmayıb.

26. Təklif edilən səhmlər haqqında məlumat

26.1. Qiymətli kağızların emissiyasını tənzimləyən Azərbaycan Respublikasının qanunları- Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanun, ləğv olunmuş Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin 27 yanvar 2016-cı il tarixli, 05 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "Emissiya prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında" Qaydalar və 27 yanvar 2016-cı il tarixli, 04 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında" Qaydalar;

26.2. Səhmlərin növü-adi, adlı, sənədsiz;

26.3. Təklif edilən qiymətli kağızların sayı və nominal dəyəri (yeni buraxılan və mövcud olan səhmlər barədə məlumat ayrı ayrılıqda göstərilməklə)-

Mövcud olan: hər birinin nominal dəyəri 10 (On) manat olan 485 500 ədəd adi, adlı sənədsiz səhm.

Təklif olunan: hər birinin nominal dəyəri 10 (On) manat olan 50 000 ədəd adi, adlı sənədsiz səhm.

26.4. Səhmlərin qeydiyyat nömrəsi - AZ1001019467

26.5. Səhmlərlə təsbit olunan hüquqlar -

Səhm mülkiyyətçisinin bir qiymətli kağızla təsbit edilən hüquqları:

- hər bir səhmdar cəmiyyətin illik mənfəətinin məbləğindən malik olduğu səhmin dəyərinə uyğun olaraq dividend alır. Səhmə düşən dividendin məbləği səhmdarların ümumi yığıncağında müəyyən edilir.
- ümumi yığıncağın qərarı ilə səhmlər üzrə dividendlər rüb üzrə də ödənilə bilər;
- cəmiyyətin idarə edilməsində Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi və digər qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilmiş qaydada iştirak etmək, onun idarəetmə və icra orqanlarına seçmək və seçilmək;
- qanunvericilikə müəyyən edilmiş qaydada, cəmiyyətin fəaliyyətinə dair məlumatlar almaq, ildə bir dəfə onun illik hesabatı və mühasibat balansı ilə tanış olmaq;
- ümumi yığıncağın çağırılmasını tələb etmək;
- ümumi yığıncağın gündəliyində dəyişikliklərin edilməsini tələb etmək;
- ümumi yığıncaqda səsvermə hüququ ilə şəxsən və ya etibarnamə əsasında nümayəndəsi vasitəsilə iştirak etmək və onun protokolunun surətini tələb etmək;
- cəmiyyətin fəaliyyətinin təftiş komissiyası və ya auditor tərəfindən yoxlanılmasını tələb etmək;
- cəmiyyətin xalis mənfəətindən dividend almaq;
- cəmiyyətin fəaliyyətinə xitam verildikdə, cəmiyyətin kreditorlarının tələbləri yerinə yetirildikdən, hesablanmış, lakin ödənilməmiş dividendlər, habelə imtiyazlı səhmlərin ləğvetmə dəyəri ödənildikdən sonra cəmiyyətin yerdə qalan əmlakının müəyyən hissəsini almaq;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilən digər hüquqlara malik olmaq;
- hər bir səhmdar malik olduğu səhmlərin sayına görə səs hüququna malikdir;
- cəmiyyətin səhmləri səhmdar olan fiziki şəxslərin və rəşələrə və ya hüquqi şəxslərin hüquq varislərinə cəmiyyətin qalan səhmdarlarının razılığı olmadan keçir.

26.6. Səhmlərlə təsbit olunan məhdudiyyətlər- mövcud deyil

26.7. Səhmlərin saxlanması və onlara hüquqların uçotunu aparan Mərkəzi Depozitarın olduğu yer- Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi

Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxsidir.

Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi (bundan sonra-MDM) Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi

Depozitardır. Səhmlərin yerləşdirilməsi prosesində MDM-in əsas vəzifəsi Səhmlərin saxlanması və səhm mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılmasıdır.

Milli Depozit Mərkəzinin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunu və MDM-in daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

26.8. Dividend siyasəti - hüquqi şəxsin öz təsisçilərinin (payçıların) və yaxud səhmdarlarının xeyrinə xalis mənfəətinin (sadələşdirilmiş vergi ödəyiciləri tərəfindən vergi və xərclər çıxıldıqdan sonra gəlirin) bölüşdürülməsi, o cümlədən hüquqi şəxs ləğv edilərkən xalis mənfəəti hesabına formalaşan əmlakın (aktivlərin) bölüşdürülməsi, habelə səhmlərin (payların) xalis mənfəət hesabına artırılan nominal dəyəri həddlərində geri alınması ilə bağlı pul və ya digər ödəmələr şəklində etdiyi ödənişdir. Səhmdar cəmiyyətinin xalis mənfəəti vergilər və digər məcburi ödənişlər ödəniləndən sonra yaranır və qanunvericiliklə və cəmiyyətin nizamnaməsi ilə müəyyən edilən məqsədlərə yönəldilə bilər. Xalis mənfəətin səhmdar cəmiyyətinin maliyyə ili üzrə bölüşdürülməsi səhmdar cəmiyyətinin səhmdarlarının ümumi yığıncağının qərarı ilə qəbul edilir. Səhmdar cəmiyyəti nizamnamədə müəyyən edilməsindən əvvəl olaraq dövriyyədə olan səhmlər üzrə aralıq (rüblük, yarımillik) və illik dividendlər ödəyə bilər. Səhmdar cəmiyyətinin dividendlərin ödənilməsi barədə öhdəlikləri onların ödənilməsi haqqında qərarın qəbul edildiyi gündən etibarən yaranır və 30 (otuz) gün müddətində icra edilir. Səhmdarların tərkibinin dəyişməsi dividendlərin ödənilməsi barədə qərarın Mülki Məcəllə ilə müəyyən edilmiş müddətdə və qaydada icra olunmasına təsir etmir.

26.9. Üstünlük hüququ tətbiq edildiyi halda, həmin hüququn həyata keçirilməsi qaydası və müddəti, yaxud üstünlük hüququnun tətbiq edilmədiyi barədə qeyd- Səhmdarlar səhmdar cəmiyyətinin səhmlərini almaqda üstünlük hüququna malikdirlər.

Səhmdarların Nizamnamə kapitalında malik olduqları paya mütənasib şəkildə səhm almaqda üstünlük hüququndan istifadə imkanı barədə bildiriş, səhm buraxılışı dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra 1 iş günü ərzində səhmdara təqdim ediləcək. Səhmdar üstünlük hüququndan istifadə etməsi barədə yerləşdirmə başladığı tarixdən 2 iş günü ərzində Cəmiyyətə təqdim edə bilər.

26.10. Səhmlərin geri satın alınma şərtləri (olduqda)-nəzərdə tutulmayıb;

26.11. Səhmlərin konvertasiyası şərtləri (olduqda)- nəzərdə tutulmayıb;

26.12. Səhmlərin emissiyası haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixi, nömrəsi və qərarı qəbul etmiş emitentin idarəetmə orqanının adı - Səhmdarların Ümumi Yığıncağının 47 sayılı Qərarı, 07.10.2022-cü il.

26.13. Səhmlərin əldə edilməsi üçün məhdudiyyətlər (olduqda)- mövud deyil;

26.14. Keçən və cari maliyyə ili ərzində emitentin səhmlərinin alınmasına dair məcburi təkliflərin mövcudluğu. Bu təkliflər və onların nəticələri ilə bağlı qiymət və ya konvertasiya şərtləri barədə məlumat-Mövcud deyil;

26.15. Dividendlərdən mənbədə verginin tutulması barədə məlumat. Dividendlərdən mənbədən verginin tutulması barədə emitentin öhdəliyi- . Ödəmə mənbəyində dividenddən vergi tutulması AR Vergi Məcəlləsinin 122-ci maddəsi ilə tənzimlənir.

Həmçinin, AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. Səhmlərin dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

27. Təklif şərtləri

27.1. Təklifin və yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri -

Təklifin və yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri: Səhmlərin yerləşdirilməsi kütləvi təklif üsulu ilə, Emitentin anderrayteri "AzFinance İnvestisiya Şirkəti" QSC tərəfindən Bakı Fond Birjası QSC-də həyata keçiriləcək. Kütləvi təklif edilən investisiya qiymətli kağızlarına anderrayter tərəfindən abunə yazılışı investisiya qiymətli kağızlarının yerləşdirilməsindən əvvəl həyata keçirilir. Abunə yazılışına səhmlərin dövlət qeydiyyatına alınmasından 15 (on beş) iş günü ərzində başlanılır və 10 iş günü müddətində davam edir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 iş günü ərzində səhmlərin yerləşdirilməsinin başlanma tarixi elan edilir və abunə yazılmış şəxslərə bu barədə bildiriş göndərilir. Səhmlərin yerləşdirilməsinə Emitent tərəfindən elanda qeyd edilmiş tarixdə başlanılacaq və 3 iş günü ərzində başa çatdırılacaq.

- Kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcılıqla həyata keçiriləcək:
- • İlk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi;
- • Digər investora səhmlərin yerləşdirilməsi.

Qiymətli kağızlara abunə yazılışı investorlar tərəfindən sifarişin anderrayterə təqdim etməklə həyata keçirilir. Əgər emissiya prospektində və ya emissiya haqqında qərarla ayrı qayda nəzərdə tutulmayıbsa investorlar abunə yazılışı üçün sifarişləri imzaladıqdan sonra onların geri çağırılmasını tələb edə bilməzlər.

Səhmdarlar səhmdar cəmiyyətinin səhmlərini almaqda üstünlük hüququna malikdirlər.

27.2. Təklifin qüvvədə olduğu müddət ərzində prospektə düzəlişlərin edilə biləcəyi müddət və düzəlişlərin edilməsi qaydası - Emissiya prospektində dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatına alınması üçün ərizə müvafiq qərarın qəbul edildiyi gündən 5 iş günü ərzində Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankına təqdim edilir. Emissiya prospektində edilmiş dəyişikliklər dövlət qeydiyyatına alındığı tarixdən beş iş günü ərzində "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunun 7.1-ci maddəsi ilə müəyyən edilmiş vasitələrlə açıqlanır və açıqlandığı tarixdən on beş iş günü bitdikdən sonra qüvvəyə minir;

27.3. Təklifin dayandırılması və ya təxirə salınması hallarının izahı - Təklif "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunun 9-cu maddəsinə əsasən dayandırıla bilər.

27.4. Təklifin nəzərdə tutulan müddətdən tez başa çatdırılmasının şərtləri - nəzərdə tutulmayıb;

27.5. Səhmlərə abunə yazılışının qaydası- Təklifin və yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri: Səhmlərin yerləşdirilməsi kütləvi təklif üsulu ilə, Emitentin anderrayteri "AzFinance İnvestisiya Şirkəti" QSC tərəfindən Bakı Fond Birjası QSC-də həyata keçiriləcək. Kütləvi təklif edilən investisiya qiymətli kağızlarına anderrayter tərəfindən abunə yazılışı investisiya qiymətli kağızlarının yerləşdirilməsindən əvvəl həyata keçirilir. Abunə yazılışına səhmlərin dövlət qeydiyyatına alınmasından 15 (on beş) iş günü ərzində başlanılır və 10 iş günü müddətində davam edir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 iş günü ərzində səhmlərin yerləşdirilməsinin başlanma tarixi elan edilir və abunə yazılmış şəxslərə bu barədə bildiriş göndərilir. Səhmlərin yerləşdirilməsinə Emitent tərəfindən elanda qeyd edilmiş tarixdə başlanılacaq və 3 iş günü ərzində başa çatdırılacaq.

Kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcılıqla həyata keçiriləcək:

- • İlk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi;
- • Digər investora səhmlərin yerləşdirilməsi.

Qiymətli kağızlara abunə yazılışı investorlar tərəfindən sifarişin anderrayterə təqdim etməklə həyata keçirilir. Əgər emissiya prospektində və ya emissiya haqqında qərarla ayrı qayda nəzərdə tutulmayıbsa investorlar abunə yazılışı üçün sifarişləri imzaladıqdan sonra onların geri çağırılmasını tələb edə bilməzlər.

27.6. Abunə yazılışının minimum və maksimum məbləği - Nəzərdə tutulmayıb;

27.7. Abunə yazılışı zamanı sifarişlərin geri çağırılması və abunəçilər tərəfindən ödənilmiş artıq məbləğin geri qaytarılması qaydası - Abunə yazılışı üçün sifarişləri imzaladıqdan sonra onların geri çağırılmasını tələb edə bilməzlər;

27.8. Abunə yazılışı zamanı sifarişlərin məbləği təklifin məbləğindən çox olduqda səhmlərin yerləşdirilməsi qaydası - Yerləşdirilmə 27 yanvar 2016-cı il tarixli, 04 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında" Qaydalarına əsasən həyata keçirilir;

27.9. Bir şəxs tərəfindən, abunə yazılışı zamanı, verilən bir neçə sifarişlərin qəbul edilib-edilmədiyinin şərtləri- Nəzərdə tutulmayıb;

27.10. Səhmlərin dəyərinin ödənilməsi və investorların səhmlərlə təchizatı qaydası - Səhmlərin dəyərinin ödənilməsi köçürmə yolu ilə investisiya şirkəti vasitəsilə həyata keçirilir. Kliring qaydalarına müvafiq olaraq, Səhmləri əldə etmək istəyən investorlar Səhmlərin yerləşdirilməsi barədə məlumat açıqlandığı vaxtdan etibarən öz təsdiq edilmiş sifarişlərini investisiya şirkətinə təqdim edir və almaq istədiyi səhmlərin dəyərini "AzFinance İnvestisiya Şirkəti" QSC-nin hesablaşma agentində olan hesabına köçürür. Yerləşdirilmə başa çatdıqdan sonra 1 iş günü ərzində investisiya şirkəti investor üçün aldığı səhmlər barədə rəsmi məlumat (hesabatı) investora təqdim edir. Müştəri tərəfindən hesab üzrə sərəncam verildiyi andan investisiya şirkəti müştərinin "depo" hesabında mövcud olan və həmin sərəncamda göstərilən qiymətli kağızlar barədə məlumat almaq hüququna malikdir;

27.11. Üstünlük hüququnun istifadəsi qaydası və həmin hüquqdan istifadə olunmadıqda bunun nəticələri barədə məlumat;—əlavə buraxılan səhmləri almaqda üstünlük hüququ mövcud səhmdarlara məxsusdur. Səhmdar ona məxsus səhmlərə mütənasib qaydada yeni buraxılan səhmləri almaq hüququ vardır. Üstünlük hüququ olan səhmdarlar sifarişlərini anderrayterə təqdim etdikdən sonra Kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcılıqla həyata keçiriləcək:

- İlk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi;
- Digər investorlara səhmlərin yerləşdirilməsi.

27.12. Potensial investorların müxtəlif kateqoriyaları barədə məlumat - Mövcud deyil;

27.13. Səhmlərin satışının başlanması barədə investorlara bildirişlərin göndərilməsi qaydası və satışın xəbərdarlıq edilməzdən öncə başlama bilib-bilməməsi barədə məlumat - Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 (iki) iş günü ərzində səhmlərin yerləşdirilməsinin başlanma tarixi elan edilir və abunə yazılmış şəxslərə bu barədə bildiriş göndərilir.

27.14. Emitentin məlumatları əsasında yerləşdirilən səhmlərin mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar və ya emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının üzvləri tərəfindən və ya təklifin 5%-dən çoxunu almaq niyyəti olan şəxslər barədə məlumat - Emitentin mövcud səhmdarları

27.15. İnstitusional və pərakəndə investorlar və emitentin işçiləri üçün təklifin hissələrə bölünməsi barədə məlumat - Nəzərdə tutulmayıb;

27.16. Yerləşdirmə zamanı bəzi investor qruplarına əvvəlcədən müəyyən olunmuş səhmlərin imtiyazlı alışıının təsviri, bu cür imtiyazlı alış üçün ayrılmış səhmlərin faiz nisbəti və belə investor qruplarına daxil olma meyarları- Nəzərdə tutulmayıb;

27.17. Səhmlərin təklif qiyməti - 10 Azərbaycan manatı;

27.18. Satış qiymətinin açıqlanma qaydası - mövcud deyil;;

27.19. Səhm alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği - Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. Səhmlərin dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi

dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

- əqdin məbləğinin 0,02%-i həcmində BFB komissiyası;
- investisiya şirkətinin komissiyon haqqı: investisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanmış müqavilədən asılı olaraq dəyişir;
- "depo" hesab açılması üçün 10 manat;
- hesablaşma agentində olan bank hesabına pul köçürülməsi zamanı bank-köçürmə xərci (bankdan asılı olaraq dəyişir).

27.20. Səhmləri öhdəlik götürməklə və ya öhdəlik götürmədən yerləşdirən anderrayter barədə məlumat (adı, lisenziyanın nömrəsi, verilmə tarixi), xidmət haqqı – Səhmlər "AzFinance Investisiya Şirkəti" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti tərəfindən öhdəlik götürmədən yerləşdiriləcəkdir.

"AzFinance Investisiya Şirkəti" QSC 06 yanvar 2016-cı il tarixində Azərbaycan Respublikasının İqtisadiyyat və Sənaye Nazirliyi tərəfindən verilmiş 087907 sayılı lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir.

Ünvanı: Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, C.Məmədquluzadə 102A, AZ1022 City Point iş mərkəzi.

VÖEN-i: 1303538081.

Telefon: + 994 (12) 310 33 30 / * 7667

Elektron poçt ünvanı: info@afi.az.

Emitent Anderrayterlə bağlanmış müqaviləyə əsasən komissiya ödəyəcəkdir.

28. Ticarətə buraxılma və onun tənzimlənməsi

28.1. Səhmlərin tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda səhmlərin ticarətə buraxılacağı tənzimlənən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri- Səhmlərin ilkin yerləşdirilməsi, listingi və tədavülü Bakı Fond Birjasında aparılacaqdır. Səhmlərin tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə BFB-yə Emitent tərəfindən müraciət səhmlər dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir.

28.2. Emitentin qiymətli kağızlarının ticarətə buraxıldığı tənzimlənən bazarlar barədə məlumat-

"Bakı Fond Birjası" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

Emissiya prosesində iştirak edən "Bakı Fond Birjası" QSC (bundan sonra-BFB) yeni emissiya edilmiş Səhmlərin listingə daxil edilməsi, abunə yazılışı vasitəsilə Səhmlərin ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli "fond birjası fəaliyyəti" –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB-də Pay bazarı, Borc alətləri bazarı, Repo bazarı, Törəmə maliyyə alətləri bazarı mövcuddur.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

28.3. Market meyker(lər) barədə məlumat (olduqda) - Mövcud deyil;

28.4. Səhmlərin qiymətinin sabitləşdirməyə yönəlmiş əqdlərin bağlanması nəzərdə tutulduğu halda aşağıdakılar qeyd olunmalıdır - Nəzərdə tutulmayıb;

29. Emissiya xərci:

29.1. Emissiyanın həyata keçirilməsindən nəzərdə tutulan xərclər və cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis məbləği.

- Emissiya prospektinin qeydiyyatı (dövlət rüsumu) - 1 200 manat;
- səhmlərin listingə daxil edilməsi - 500 manat;
- səhmlərin saxlanması və reyestrin aparılması – nominal dəyərin 0.02% ;
- investisiya şirkətinin komissiyon haqqı: investisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanmış müqavilədən asılı olaraq dəyişir;
- hesablaşma agentində olan bank hesabına pul köçürülməsi zamanı bank-köçürmə xərci (bankdan asılı olaraq dəyişir).

Emissiyadan 500 000 manat vəsaitin cəlb edilməsi planlaşdırılır.

Cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis məbləği 499 150 manat təşkil edəcək.

30. Payın azalması

30.1. Yeni səhm təklifi nəticəsində mövcud səhm mülkiyyətçilərinin paylarında olan dəyişmə ehtimalları - Səhmlər kütləvi təklif edilir. Hər iki səhmdar üstünlük hüququndan istifadə etdikdə 25000 ədəd səhm olmaqla paylar üzrə artım olacaq və hər ikisi üzrə 267 750 ədəd səhm olmaqla 50% olacaq. Səhmdarlar üstünlük hüququndan istifadə etmədikdə mövcud səhmdarların payı 242 750 ədəd qalaraq (45,3%) əlavə emissiya edilən səhmlər yeni şəxslər tərəfindən əldə ediləcək.