

## **“Konstromat” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti**

*Hər birinin nominal dəyəri 10 (on) manat olan 19 600 (on doqquz min altı yüz) ədəd adi, adlı, sənədsiz səhmlərinin*

### **EMİSSİYA PROSPEKTİ**

**Qeyd:** Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı bu Emissiya Prospektində olan məlumatların düzgünlüyünə görə məsuliyyət daşımır və nəzarət orqanı kimi onu qeydiyyatla almaqla yerləşdirilən qiymətli kağızlara münasibətini ifadə etmir.

Emissiya Prospektinin tərtib edilməsində iştirak edən  
şəxslər və Emissiya Prospektində təqdim edilmiş  
məlumatlara dair

## BƏYANAT

Mən, aşağıda imza edən,

1. Bu Emissiya Prospektini tərtib etməzdən öncə "Emissiya prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında" Qaydalar ilə tanış olduğumu təsdiq edirəm.
2. "Konstromat" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin hər birinin nominal dəyəri 10 (on) manat olan 19 600 (on doqquz min altı yüz) ədəd adi, adlı, sənədsiz səhmlərinin Emissiya Prospektinə daxil edilən bütün məlumatların həqiqi faktlar əsasında olduğu, heç bir faktın gizlədilmədiyi və bunun üçün bütün lazımi tədbirlərin görüldüyü barədə təminat verirəm və məsuliyyəti öz üzərimizə götürürəm.

"Konstromat" ASC-nin Direktoru:

Tural Məlikov Yasin oğlu \_\_\_\_\_

03.11.2023-cü il



"Konstromat" ASC-nin Maliyyə Direktoru:

Namiq Muradov Zakir oğlu \_\_\_\_\_

03.11.2023-cü il

## MÜNDƏRİCAT

XÜLASƏ .....	4
Xəbərdarlıq .....	4
Emitent haqqında məlumat. ....	4
Səhmlər haqqında məlumat. ....	6
Risk faktorları .....	7
Təklif.....	8
Emitentin auditorları barədə məlumat.....	11
Seçilmiş maliyyə məlumatı .....	11
Emitent barədə məlumat... ..	12
Emitentin biznesinin icmalı .....	12
Digər təşkilatlarda iştirak... ..	13
Emitentin əsas vəsaitləri.....	13
Emitentin maliyyə və əməliyyat nəticələrinin icmalı .....	13
Emitentin kapital resursları .....	14
Tədqiqatlar, lisenziyalar və patentlər. ....	15
Tendensiyalar barədə məlumat. ....	15
Gəlir proqnozu.....	15
Emitentin təsisçiləri, idarəetmə və nəzarət orqanları .....	15
Emitentin idarədilməsində iştirak edən şəxslərin mükafatlandırılması, imtiyazları və digər kompensasiyaları .....	16
İdarə heyətinin işgüzar praktikası .....	16
Emitentin işçi heyəti.....	16
Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar. ..	17
Aidiyyəti şəxslərlə əməliyyatlar. ....	17
Emitentin maliyyə məlumatları.....	17
Emitent haqqında əlavə məlumat.....	32
Səhmlər barədə əsas məlumat. ....	33
Təklif edilən səhmlər haqqında məlumat.....	35
Təklif şərtləri .....	36
Ticarətə buraxılma və onun tənzimlənməsi. ....	39

# XÜLASƏ

## 1. Xəbərdarlıq

- 1.1. Bu sənəd emissiya prospektinin giriş hissəsidir.
- 1.2. Səhmlərə investisiya etmək barədə hər hansı bir qərar investorun emissiya prospektini oxuduqdan sonra həyata keçirilməlidir.
- 1.3. Emissiya prospektində olan məlumatların yanlış, qeyri-dəqiq, ziddiyyətli olduğu və ya səhmlərə investisiya edib-etməmək barədə qərar verən investitorlara kömək etmək məqsədilə əsas informasiyanın verilmədiyi zaman emissiya prospektini hazırlamış şəxslər mülki məsuliyyət daşıyırlar.

## 2. Emitent haqqında məlumat

- 2.1. **Emitentin tam adı:** “Konstromat” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti.
- 2.2. **Emitentin qısaldılmış adı:** “Konstromat” ASC.
- 2.3. **Emitentin dövlət qeydiyyat nömrəsi və tarixi:** VÖEN 1701508831,05.08.2013-cü il;
- 2.4. **Emitentin olduğu yer və təşkilati hüquqi forması, emitentin qeydiyyatda olduğu ölkə:** Azərbaycan Respublikası, AZ1001, Bakı şəh., Səbail ray., İstiqlaliyyət, ev 49, m.27/28; Açıq səhmdar Cəmiyyəti
- 2.5. **Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri və cari il üzrə fəaliyyət kateqoriyası və coğrafi amilləri nəzərə alaraq ümumi gəlirlərin tədqiqi-**

Emitentin əsas fəaliyyəti tikinti materialları üzrə distribütor fəaliyyətinin həyata keçirməsidir. Emitent Norm sement zavodunun istehsal etdiyi, Klass A ( 400 marka) və Klass B (300 marka) kisə bağlamada olan sement məhsullarının distributor olduğu Azərbaycan Respublikasının, Bakı, Abşeron, Sumqayıt, Qobustan, Oğuz, İsmayilli, Balakən, Qəbələ, Şəki, Zaqatala, Qax, Göyçay, Bərdə, Ağcabədi, Naftalan, Füzuli, Tərtər, Ağstafa, Daşkəsən, Gəncə, Göy-Göl, Şəmkir, Mingəçevir, Gədəbəy, Goranboy, Qazax, Yevlax, Tovuz şəhər və rayonlarında yerləşən pərakəndə ticarət mərkəzlərinə və tikinti şirkətlərinə satışını həyata keçirdir. Tikinti materialları istehsalı sahəsi Azərbaycan iqtisadiyyatının emal sənayesində özünəməxsus yer tutur. Azərbaycanda tikinti materialları istehsalı müəssisələrinin rəqabət qabiliyyətini formalaşdıran amillərə misal olaraq iqtisadi rayonların, o cümlədən işğaldan azad edilən əraziləri nəzərə alınaraq tikinti materiallarına olan yüksək tələbi göstərmək olar. Tikinti materialları istehsalı sahəsində rəqabət qabiliyyəti konkret olaraq istehlakçıların tələbləri əsasında keyfiyyət standartlarına əsaslanan əmtəələr hazırlamaq, ümumi qəbul olunmuş normanı üstələməyən məsrəflər ilə sənaye müəssisələrinə tikinti materiallarının satışını həyata keçirməyə imkanı verən, materialların istehlak dəyəri, müasir bazar xüsusiyyətləri və əmtəə dəyəri, bazardakı vəziyyət, eləcə də rəqib müəssisələrin fəaliyyət ilə rəqabətli xarici bazara çatdırmaq imkanının mövcud olmasıyla müəyyənləşdirilir. “Konstromat” ASC tikinti materiallarının satışını həyata keçirməklə yerli bazarda tikinti materiallarına olan tələbin müəyyən hissəsini qarşılamağa imkanı olan şirkətdir. Konstromat ASC 2022 ci ildə 224 870 ton, satış dəyəri ilə 36 435 702 manatlıq sement məhsulu satmış və il ərzində 4 087 580.49 xalis mənfəət qazanmışdır. 2023 cü ilin ilk 6 ayında isə 122 215.25 ton, satış dəyəri ilə 20 320 812,87 manatlıq sement məhsulu satmış və 2023 cü il ilk 6 ayı ərzində 2 164 236,76 manat xalis mənfəət qazanmışdır.
- 2.6. **Emitentə və onun əməliyyat apardığı sahələrə təsir edən məlumat tendensiya**

“Konstromat” ASC, yerli bazara keyfiyyətli tikinti materiallarının satışını təmin edir.  
“Konstromat” ASC-nin əsas fəaliyyəti tikinti materialları üzrə olduğunu nəzərə alaraq,

bu sahədə emitentə təsir edən tendensiyalar ölkəmizdə mövcud olan iqtisadi vəziyyət və tikinti məhsullarına olan tələbə uyğun olaraq dəyişir.

**2.7. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri:**

Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyi yoxdur;

**2.8. Səhm payına sahib olan səhmdarların adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus səhmlərin sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti:**

Adı	Vətəndaşlığı	Səhmlərin sayı	Nizamnamə Kapitalında faiz nisbəti
Rasim Əkbərov Naib oğlu	Azərbaycan Respublikası	400 ədəd	100%

**2.9. Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarların malik olduğu səhmlər üzrə səs hüquqları barədə məlumat** – Səhmdarların ümumi yığıncağında səsvermə "bir səsli səhm — bir sədir" prinsipi əsasında həyata keçirilir. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun İştirakçılarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənkənar olub bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) paya malik olan səhmdarlar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır.

**2.10. Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti** - Mühüm iştirak payının sahibi Emitentə nəzarəti emitentin nizamnaməsinə və AR Mülki Məcəlləsinə uyğun olaraq həyata keçirir. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun Səhmdarların Ümumi Yığıncağıdır. Səhmdarların Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənkənar ola bilər.

**2.11. Son üç maliyyə ili ərzində hər maliyyə ili üzrə seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir. Maliyyə məlumatları ətraflı izah ilə müşayiət olunmalıdır –**

Kənar audit rəyinə əsasən, "Konstromat" ASC -nin maliyyə hesabatları bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından təşkilatın il sonuna maliyyə vəziyyətini və həmin il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına uyğun olaraq düzgün əks etdirir.

(Azərbaycan manatı ilə)

Göstəricilər	2022 Audit olunmuş	2021 Audit olunmuş	2020 Audit olunmuş
Xalis mənfəət	4 087 580.49	4 565 367.65	1 216 527.06
Cəmi öhdəliklər	2 210 586.67	4 862 352.71	4 111 534.94
Cəmi kapital	3 964 724.27	2 684 156.58	1 216 146.93
Cəmi aktivlər	6 175 310.94	7 546 509.29	5 327 681.87
Pul vəsaitləri	273 737.74	1 466 295,22	676 120,24

Seçilmiş maliyyə məlumatlarından görüldüyü kimi, Emitentin mənfəəti son üç il ərzində 4 087 580.49 manata qədər yüksəlmişdir. Bundan əlavə olaraq qeyd edilməlidir ki, emitentin cəmi aktivləri və kapitalı 2020-ci ilin sonu ilə müqayisədə 1.55 dəfəyə qədər artmışdır. Emitentin cəmi uzunmüddətli aktivləri 2022-ci ilin sonuna 382 950.17 manat, qısamüddətli

aktivlər isə 5 792 360.77 manat kimi müəyyən olunmuşdur.

Həmçinin qeyd edilməlidir ki, emitentin öhdəlikləri 2022-ci ilin sonuna 2 210 586.67 manata çatmışdır.

- 2.12. Seçilmiş proforma maliyyə məlumatı. Seçilmiş proforma maliyyə məlumatının emitentin fərziyyəyə əsaslanan vəziyyətinin təsvir edilməsi və buna görə də şirkətin faktiki maliyyə göstəricilərini özündə əks etdirməməsi barədə qeyd-**Seçilmiş proforma maliyyə məlumatı mövcud deyil.
- 2.13. Gəlir proqnozunun mövcud olduğu zaman bu barədə qeyd:** Gəlir proqnozu mövcud deyil.
- 2.14. Audit edilmiş maliyyə məlumatlarına dair auditorun rəyinin qısa təsviri:** Kənar audit rəyinə əsasən, "Konstromat" ASC -nin maliyyə hesabatları bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından təşkilatın il sonuna maliyyə vəziyyətini və həmin il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına uyğun olaraq düzgün əks etdirir.
- 2.15. Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etmədiyi təqdirdə tələb olunan əlavə vəsaitlərin mənbələri barədə məlumat -** Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etmədiyi təqdirdə emitent kredit və s. formada vəsait cəlb edilməsi imkanına malikdir.

### **3. Səhmlər haqqında məlumat**

- 3.1. Səhmlərin növü və qeydiyyat nömrəsi (tədavüldə olan):** adi, adlı, sənədsiz səhm, AZ1001024285.
- 3.2. Emitentin emissiya hesabında olan səhmlərinin sayı və nominal dəyəri-** Emitentin emissiya hesabında səhmləri mövcud deyil.
- 3.3. Emitentin törəmə müəssisələrinə məxsus emitentin səhmlərinin sayı və nominal dəyəri –**emitentin törəmə müəssisələrinə məxsus səhmləri mövcud deyil.
- 3.4. Səhmlərlə təsbit olunmuş hüquqların təsviri:**
- Cəmiyyətin idarə edilməsində Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, digər qanunvericiliklə və nizamnaməsi ilə müəyyən edilmiş qaydada iştirak etmək;
  - Cəmiyyətin idarəetmə və icra orqanlarına seçmək və seçilmək;
  - Nizamnamə və qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada Cəmiyyətin fəaliyyətinə dair məlumatlar almaq, ildə bir dəfə illik hesabat və mühasibat balansı ilə tanış olmaq;
  - Nizamnamə və qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada Ümumi Yığıncağın çağrılmasını tələb etmək;
  - Ümumi Yığıncağın gündəliyində dəyişikliklərin edilməsini tələb etmək;
  - Cəmiyyətin xalis mənfəətindən qanunvericiliklə müəyyən olunmuş qaydada dividend almaq;
  - Cəmiyyətin səhmlərinin satışı prosesində iştirak etmək və tənzimlənən bazarda kütləvi təklif edilmiş səhmlərə münasibətdə nizamnamə kapitalındakı pay faizinə mütənasib olaraq üstünlük hüququna malik olmaq.
  - Cəmiyyətin fəaliyyətinin təftiş komissiyası və auditor tərəfindən yoxlanılmasını tələb etmək;

Azərbaycan Respublikasının qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilən digər hüquqlara malik olmaq.

- 3.5. Səhmlərlə təsbit olunan məhdudiyətlərin təsviri:** Səhmlərlə təsbit olunan məhdudiyətlər mövcud deyil.
- 3.6. Səhmlərin tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda səhmlərin ticarətə buraxılacağı tənzimlənən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri;** - Səhmlərin kütləvi təklif üsulu ilə ilkin yerləşdirilməsi Emissiya prospekti dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra "Bakı Fond Birjası" QSC-nin (BFB) ticarət platformasında abunə yazılışı yolu ilə həyata keçiriləcəkdir. Səhmlərin listinqə daxil edilməsi ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən emissiya prospekti təsdiq edilib, buraxılış dövlət qeydiyyatına

alındıqdan sonra ediləcəkdir. Tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılma BFB tərəfindən təsdiq edilmiş "Bakı fond birjası" QSC-də qiymətli kağızların listingə daxil olunması, listingdə saxlanması, delistingi və ticarətinin təşkili Qaydaları" na əsasən həyata keçirilir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli "fond birjası fəaliyyəti" –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimifəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- dövlət qiymətli kağızları bazarı;
- korporativ qiymətli kağızlar bazarı;
- törəmə maliyyə alətləri bazarı.

Yerləşdiyi ünvan: AZ1141 Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Həsən Bəy Zərdabi küçəsi 2A (Şokolad Tower)

Elektron poçt ünvanı: info@bse.az

İnternet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi: www.bse.az Tel: (+99412) 539 72 49

BFB-nin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

- 3.7. Emitentin dividend siyasəti** — Dividend hüquqi şəxsin öz təsisçilərinin (payçıların) və yaxud səhmdarlarının xeyrinə xalis mənfəətinin (sadələşdirilmiş vergi ödəyiciləri tərəfindən vergi və xərclər çıxıldıqdan sonra gəlirin) bölüşdürülməsi, o cümlədən hüquqi şəxs ləğv edilərkən xalis mənfəəti hesabına formalaşan əmlakın (aktivlərin) bölüşdürülməsi, habelə səhmlərin (payların) xalis mənfəət hesabına artırılan nominal dəyəri həddlərində geri alınması ilə bağlı pul və ya digər ödəmələr şəklində etdiyi ödənişdir. Səhmdar cəmiyyətinin xalis mənfəəti vergilər və digər məcburi ödənişlər ödənildikdən sonra yaranır və qanunvericiliklə və cəmiyyətin nizamnaməsi ilə müəyyən edilən məqsədlərə yönəldilə bilər. Xalis mənfəətin səhmdar cəmiyyətinin maliyyə ili üzrə bölüşdürülməsi səhmdar cəmiyyətinin səhmdarlarının ümumi yığıncağının qərarilə qəbul edilir. Səhmdar cəmiyyəti nizamnamədə müəyyən edilməsindən asılı olaraq dövriyyədə olan səhmlər üzrə aralıq (rüblük, yarımillik) və illik dividendlər ödəyə bilər. Səhmdar cəmiyyətinin dividendlərin ödənilməsi barədə öhdəlikləri onların ödənilməsi haqqında qərarın qəbul edildiyi gündən etibarən yaranır və 30(otuz) gün müddətində icra edilir. Səhmdarların tərkibinin dəyişməsi dividendlərin ödənilməsi barədə qərarın Mülki Məcəllə ilə müəyyən edilmiş müddətdə və qaydada icra olunmasına təsir etmir.

#### 4. Risk faktorları

- 4.1. Təklif olunan səhmlərlə əlaqəli bazar risklərini qiymətləndirmək üçün zəruri olan risk faktorları:**

Faiz riski - faiz dərəcələrinin mənfə dəyişməsindən yaranan itki riski;

Hesablaşma və kontragent riski- hesablaşmanın vaxtından gec aparılması və aparılmasından əvvəl kontragentin öhdəliklərini icra edə bilməməsi səbəbindən meydana gələn itki riskləri;

İnflyasiya riski- pulun alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi ilə bağlı risk;

Əməliyyat riski- daxili proseslər, sistem pozğunluqları, insan faktoru və xarici hadisələrdən meydana gələn itki riskləri;

Kredit riski - borcalanın öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsindən meydana gələn itki riskləri;

Likvidlik riski- müəyyən anda aktivlərin satışı və ya alışı ilə bağlı çətinliklərin yaranması mümkünlüyü;

Təbii risk- insan fəaliyyətindən asılı olmayan risk (təbii fəlakət, fors-major və s.); Valyuta riski - Valyuta kurslarının əlverişsiz şəkildə dəyişməsindən yaranan itki riski.

- 4.2. Emitentin və ya onun fəaliyyət göstərdiyi sahəyə xas olan risk faktorları:**

Əmtəə bazarlarında olan risk- istehlakçılar və istehsalçılar xammalın gələcək qiymətlərin qeyri-müəyyənliyindən yaranan qiymət riskinə məruz qala bilər;

Logistika riski- logistika ilə bağlı risklər logistika əməliyyatları zamanı baş verən hadisənin baş vermə ehtimalını xarakterizə edir: yüklərin daşınması, anbarların saxlanması, inventarların idarə edilməsi riskləri daxildir.

## 5. Təklif

### 5.1. Emissiyanın həyata keçirilməsindən nəzərdə tutulan xərclər və cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis məbləği

Emissiya prospektinin dövlət qeydiyyatına alınması ilə bağlı dövlət rüsumu - 600 manat; "Bakı Fond Birjası" QSC-nin səhmlərinin yerləşdirilməsi üzrə xidmət haqqı 0.05% (min.0.5-max.500 azn). Xidmət haqqı əqdin həcmindən asılı olaraq emitent tərəfindən ödənilir. Milli Depozit Mərkəzində səhmlərin saxlanması və reyestrinin aparılması üzrə xidmətlərin göstərilməsinə görə emitent tərəfindən səhmin nominal dəyərinin 0.02 %-i, (minimum 50, maksimum 5000) ödənilir. Səhmlərin listingə salınması üçün olan xidmət haqqı- 500 manat. Cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis məbləği 194 752 (bir yüz doxsan dörd min yeddi yüz əlli iki) manat təşkil edəcək. Anderrayter müqaviləsi üzrə xərclər Emitent ilə Anderrayter arasında bağlanmış müqaviləyə əsasən ödəniləcəkdir.

### 5.2. Təklifin səbəbləri, gəlirlərin istifadəsi, gəlirlərin nəzərdə tutulan xalis məbləği –

Təklifin səbəbi nizamnamə kapitalının artırılmasıdır. Əldə olunmuş gəlir emitentin dövriyyə kapitalının artırılmasına yönəldiləcəkdir. Cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis məbləği 194 752 (bir yüz doxsan dörd min yeddi yüz əlli iki) manat təşkil edəcək.

### 5.3. Təklifin şərtlərinin təsviri - Səhmlərin yerləşdirilməsi kütləvi təklif üsulu ilə, Emitentin anderrayteri "InvestAZ İnvestisiya Şirkəti" QSC tərəfindən Bakı Fond Birjası QSC-də həyata keçiriləcək. Kütləvi təklif edilən səhmlərə anderrayter tərəfindən abunə yazılışı səhmlərin yerləşdirilməsindən əvvəl həyata keçirilir. Abunə yazılışına səhmlərin dövlət qeydiyyatına alınmasından 15 (on beş) iş günü sonra və ya səhmdarlar üstünlük hüququndan istifadə ilə əlaqədar münasibət bildirdikdən sonra başlanılacaq və 3 (üç) iş günü müddətində davam edəcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 (iki) iş günü ərzində səhmlərin yerləşdirilməsinin başlama tarixi elan edilir və abunə yazılmış şəxslərə bu barədə bildiriş göndərilir. Səhmlərin yerləşdirilməsi müddəti başladığı tarixdən etibarən 7 iş günündən çox olmayacaqdır.

Mövcud səhmdar öz payına mütənasib qaydada səhmləri almaqda üstünlük hüququna malikdir.

Kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcılıqla həyata keçiriləcək:

- İlk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi;
- Digər investora səhmlərin yerləşdirilməsi.

Səhmlərə abunə yazılışı investora tərəfindən sifarişin anderrayterə təqdim etməklə həyata keçirilir. Səhmlərin dəyərinin ödənilməsi köçürmə yolu ilə investisiya şirkəti vasitəsilə həyata keçirilir. Klirinq qaydalarına müvafiq olaraq, səhmləri əldə etmək istəyən investora səhmlərin yerləşdirilməsi barədə məlumat açıqlandığı vaxtdan etibarən öz təsdiq edilmiş sifarişlərini investisiya şirkətinə təqdim edir və almaq istədiyi səhmlərin dəyərini "InvestAZ İnvestisiya Şirkəti" QSC -nin hesablaşma agentini olan "AzərTürkBank" ASC-də olan hesabına köçürülməlidir. Yerləşdirilmə başa çatdıqdan sonra 1 iş günü ərzində investisiya şirkəti investor üçün aldığı səhmlər barədə rəsmi məlumatı (hesabatı) investora təqdim edir. Müştəri tərəfindən hesab üzrə sərəncam verildiyi andan investisiya şirkəti müştərinin "depo" hesabında mövcud olan və həmin sərəncamda göstərilən qiymətli kağızlar barədə məlumat almaq hüququna malikdir.

### 5.4. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat -

#### "Bakı Fond Birjası" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

Emissiya prosesində iştirak edən "Bakı Fond Birjası" QSC (bundan sonra-BFB)



yeni emissiya edilmiş qiymətli kağızların listingə daxil edilməsi, hərrac vasitəsilə qiymətli kağızların ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir. BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimifəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- dövlət qiymətli kağızları bazarı;
- korporativ qiymətli kağızlar bazarı;
- törəmə maliyyə alətləri bazarı.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

### **Milli Depozit Mərkəzi**

Milli Depozit Mərkəzi (bundan sonra-MDM) Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxsdir. MDM Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin inşaatçı və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır. Emissiya Prosesində MDM-in vəzifələri aşağıdakılardır: qiymətli kağızların saxlanması və uçotunun aparılması; qiymətli kağız mülkiyyətçilərinin hesablarının uçotunun aparılması və “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Qanunun 17.1-ci maddəsində göstərilmiş digər vəzifələr.

### **Anderrayter**

“Invest-AZ İnvestisiya Şirkəti” QSC 09 yanvar 2016-cı il tarixində Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat və Sənaye Nazirliyi tərəfindən verilmiş 087986 sayılı lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir. Bu emissiyanın anderrayteri kimi (öhdəlik götürmədən) Emitentin bütün satış sifarişlərini abunə yazılışı zamanı Birjaya təqdim edir, BFB-nin ticarət sistemi vasitəsi ilə səhmlərin yerləşdirilməsi xidmətlərini göstərir.

Bu emissiyada iştirak edən üçüncü şəxslər arasında emitentlə aidiyyəti şəxs yoxdur. Mərkəzi Depozitar emissiyanı qeydiyyatda aldığı zaman komissiya əldə edir. Fond birjası və anderrayter isə səhmlər yerləşdirildikcə emitentdən və investordan komissiya əldə edir və bir başa maddi maraqları vardır. Emissiyada iştirak edən şəxslər arasında maraqlar toqquşmasına yol açan hallar mövcud deyil.

- 5.5. Təklif edilən səhmlərin mülkiyyətçilərinin adı və ünvanı, emitent ilə hər hansı bir səhmdar arasında müəyyən olunmuş müddət ərzində həmin səhmdara məxsus səhmlərin satılmaması haqqında olan müqavilələr barədə məlumat, iştirak edən tərəflər, müqavilənin müddəti – təklif edilən səhmlərin mülkiyyətçiləri mövcud deyil;**
- 5.6. Yeni səhm təklifi nəticəsində mövcud səhm mülkiyyətçilərinin paylarında olan dəyişmə ehtimalları (miqdarı və faizi göstərilməklə) -** Mövcud səhmdar öz üstünlük hüququndan istifadə etdiyi təqdirdə nizamnamə kapitalında payı 100% təşkil edəcəkdir. Üstünlük hüquqdan istifadə etmədikdə mövcud səhmdarın payı 400 ədəd səhm qalmaqla 2% təşkil edəcəkdir.
- 5.7. Səhm alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği -**  
Səhm alıcısının ödəməli olduğu xərcləri
- əqdin məbləğinin 0,02%-i həcmində BFB komissiyası;
  - investisiya şirkətinin xidmət haqqı: investisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanmış müqavilədən asılı olaraq dəyişir;
  - “depo” hesab açılması üçün 10 manat;

- hesablaşma agentində olan bank hesabına pul köçürülməsi zamanı bank-köçürmə xərci (bankdan asılı olaraq dəyişir).

**Vergilər.** Ödəmə mənbəyində dividenddən vergi tutulması AR Vergi Məcəlləsinin 122-ci maddəsi ilə tənzimlənir. Həmçinin AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz (kupon) gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. Səhmlərin dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır. Kütləvi təklif edilən və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz (kupon) gəlirləri gəlirləri hüquqi şəxslərə ödəniləcək isə onlar tərəfindən vergitutma bazası hesablanarkən gəlir olaraq nəzərə alınaraq ümumi qaydada mənfəət vergisinə cəlb olunacaqdır.

**5.8. Qiymətli kağızların yerləşdirilməsində iştirak edəcək anderrayter barədə məlumat (adı, lisenziyasının nömrəsi, verilmə tarixi) -**

“Invest-AZ İnvestisiya Şirkəti” QSC 09 yanvar 2016-cı il tarixində Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat və Sənaye Nazirliyi tərəfindən verilmiş 087986 sayılı lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir.

**5.9. Qiymətli kağızların təklifinin və yerləşdirilməsinin başlama və başa çatma tarixləri –**

Təklifin şərtlərinin təsviri - Səhmlərin yerləşdirilməsi kütləvi təklif üsulu ilə, Emitentin anderrayteri “Invest-AZ İnvestisiya Şirkəti” QSC tərəfindən Bakı Fond Birjası QSC-də həyata keçiriləcək. Kütləvi təklif edilən səhmlərə anderrayter tərəfindən abunə yazılışı səhmlərin yerləşdirilməsindən əvvəl həyata keçirilir. Abunə yazılışına səhmlərin dövlət qeydiyyatına alınmasından 15 (on beş) iş günü sonra və ya səhmdarlar üstünlük hüququndan istifadə ilə əlaqədar münasibət bildirdikdən sonra başlanılacaq və 3 (üç) iş günü müddətində davam edəcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 (iki) iş günü ərzində səhmlərin yerləşdirilməsinin başlama tarixi elan edilir və abunə yazılmış şəxslərə bu barədə bildiriş göndərilir. Səhmlərin yerləşdirilməsi müddəti başlandığı tarixdən etibarən 7 iş günündən çox olmayacaqdır.

Mövcud səhmdar öz payına mütənasib qaydada səhmləri almaqda üstünlük hüququna malikdir. Kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcılıqla həyata keçiriləcək:

- İlk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasındasəhmlərin yerləşdirilməsi;
- Digər investorlara səhmlərin yerləşdirilməsi.

Səhmlərə abunə yazılışı investorlar tərəfindən sifarişin anderrayterə təqdim etməklə həyata keçirilir.

**5.10. Anderrayter tərəfindən təklifin şərtləri barədə məlumatın investorlara təklif zamanı təqdim olunması barədə qeyd -** Abunə yazılışı dövründə anderrayter öz səlahiyyətləri çərçivəsində potensial investorları emissiya prospekti ilə tanış edir, bu barədə kütləvi informasiya vasitələrində elan verir, emissiya şərtlərini onlara izah edir, sifarişlərin verilməsi barədə məlumat verir.

**SƏHMLƏRİN EMİTENTİ BARƏDƏ TƏLƏB OLUNAN MƏLUMATLAR**

**6. Emitentin auditorları barədə məlumat**

**6.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin auditorlarının adı, ünvanları və hər hansı**

**təşkilatda üzvlüyü barədə məlumat:**

Maliyyə ili	Auditorun adı	Ünvanı	Audit təşkilatında üzvlüyü barədə məlumat
2020	Hüseynov Aydın Həsən oğlu	AZ 1154, Bakı şəh., Nərimanov ray., Mayakovski küç., ev 17, mən. 38	Yoxdur
2021	Hüseynov Aydın Həsən oğlu	AZ 1154, Bakı şəh., Nərimanov ray., Mayakovski küç., ev 17, mən. 38	Yoxdur
2022	Hüseynov Aydın Həsən oğlu	AZ 1154, Bakı şəh., Nərimanov ray., Mayakovski küç., ev 17, mən. 38	Yoxdur

6.2. Son üç maliyyə ili ərzində auditorların əvəzlənməsi və ya dəyişdirilməsi barədə, səbəbləri göstərilməklə məlumat -Emitentin auditorlarında dəyişiklik olmamışdır.

**7. Seçilmiş maliyyə məlumatı**

7.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildikdə əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir:

**Azərbaycan manatı ilə**

Göstəricilər	2022 Audit olunmuş	2021 Audit olunmuş	2020 Audit olunmuş
Xalis mənfəət	4 087 580.49	4 565 367.65	1 216 527.06
Cəmi öhdəliklər	2 210 586.67	4 862 352.71	4 111 534.94
Cəmi kapital	3 964 724.27	2 684 156.58	1 216 146.93
Cəmi aktivlər	6 175 310.94	7 546 509.29	5 327 681.87
Pul vəsaitləri	273 737.74	1 466 295,22	676120,24

**8. Emitent barədə məlumat**

8.1. Emitentin tam adı təşkilati-hüquqi forması: "Konstromat" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti.

8.2. Emitentin qısaldılmış adı: "Konstromat" ASC.

8.3. Emitentin dövlət qeydiyyat nömrəsi və tarixi: VÖEN 1701508831, 05.08.2013-cü il.

8.4. Emitentin təşkilati-hüquqi forması dəyişdirildikdə, onun bütün əvvəlki adları, təşkilati-hüquqi formaları, o cümlədən dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatı tarixi: "Konstromat" ASC 05.08.2013-cü il tarixində 1701508831 qeydiyyat nömrəsi ilə dövlət qeydiyyatına alınmış "Konstromat" MMC-nin hüquqi varisidir. 04.02.2022-ci il tarixində "Konstromat" MMC təşkilati-

hüquqi formasını dəyişərək "Konstromat" QSC kimi yenidən dövlət qeydiyyatına alınmışdır. 01.11.2023-cü il tarixində "Konstromat" QSC təşkilatı-hüquqi formasını dəyişərək "Konstromat" ASC kimi yenidən dövlət qeydiyyatına alınmışdır.

**8.5. Emitentin olduğu yer, poçt ünvanı, elektron poçt ünvanı, emitentin internet sahifəsinin ünvanı və əlaqə telefonları:**

Hüquqi ünvanı - AZ1001, Bakı şəh., Səbail ray., İstiqlaliyyət, ev49, m27/28

Faktiki ünvanı - Bakı şəh., Səbail ray., Qurban Abbasov küç., Ev 29, Bayıl Plaza

İnternet sahifəsi: www.konstromat.az

Elektron poçt ünvanı: info@konstromat.az

Əlaqə telefonu: 994774606052

**8.6. Son üç maliyyə ili ərzində hər bir maliyyə ili üçün emitentin əsas investisiyalarının təsviri (məbləği göstərilməklə) – son üç maliyyə ili ərzində investisiyalar olmamışdır.**

**8.7. Emitentin cari investisiyalarının təsviri, onların coğrafi bölüşdürülməsi (xarici və daxili) və maliyyələşdirmə üsulu (daxili və xarici)- emitentin cari investisiyaları mövcud deyil.**

**8.8. İdarəetmə orqanlarının emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı öhdəlikləri:**  
İdarəetmə orqanlarının emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı öhdəlikləri mövcud deyil.

**9. Emitentin biznesinin icmalı**

**9.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə),emitentin satılmış məhsullarının və ya göstərilmiş xidmətlərin əsas kateqoriyalarını göstərərək, emitentin əməliyyatlarının və əsas fəaliyyətlərinin xarakteri ilə bağlı əsas faktorlar və onların təsviri –**

"Konstromat" ASC 2013-cü ildə fəaliyyətə başlamış, hal-hazırda biznes və bazar iqtisadiyyatında önəmli mövqeni tutmuşdur. Düzgün iş prinsipi və təşəbbüskar kollektivə sahib olan şirkətimiz qarşıya qoyulmuş hədəfləri asanlıqla əldə etmək gücünə malikdir. Hər il inkişaf edərək dövrün tələblərinə uyğun geniş ticarət şəbəkəsi qurmuş "Konstromat" şirkəti hal-hazırda ölkəmizdə yüksək keyfiyyətli tikinti materiallarının satışını təşkil edir. Mərkəzi anbarımızın Bakı şəhərində yerləşməsinə baxmayaraq, avadanlıqlarla təchiz olunmuş və sürətli nəqliyyat vasitələri ilə ölkəmizin bütün bölgələrinə keyfiyyətli məhsulların təminatı və satışını təşkil edir. Məqsədimiz milli-iqtisadi bazarda mövcud olan bütün satış nöqtələrinə yüksək keyfiyyətli satış xidməti göstərmək və alıcının rəğbətini qazanmaqdır.

**(Azərbaycan manatı ilə)**

İllər üzrə	Satılmış məhsulların kateqoriyası	Gəlir (manatla)
2020	Ağac və tikinti materiallarının topdan satışı	<b>12 382 009.23</b>
2021	Ağac və tikinti materiallarının topdan satışı	<b>33 437 205.34</b>
2022	Ağac və tikinti materiallarının topdan satışı	<b>30 919 739.94</b>

**9.2. Təqdim olunmuş yeni məhsullar və xidmətlər barədə məlumat, onların inkişaf statusu:** Yeni məhsul və xidmət təqdim edilməmişdir.

**9.3. Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri və son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) fəaliyyət**

## **kateqoriyası və coğrafi amilləri nəzərə alaraq ümumi gəlirlərin qruplaşdırılması -**

Emitentin rəqabət apardığı əsas bazar daxili bazardır. Belə ki, bazarda olan yerli pərakəndə satışı həyata keçirən hüquqi və fiziki şəxslərə, habelə digər fəaliyyət ilə məşğul olan hüquqi şəxslərə, distribütoru olduğu şirkətin istehsal etdiyi tikinti materiallarının satışını həyata keçirmişdir. Emitentin son üç il maliyyə ili ərzində fəaliyyət kateqoriya dəyişilməmiş və ümumi gəlirləri yalnız daxili bazarda olan tikinti materiallarının topdan satışından formalaşdırılmışdır. Ümumi gəlir aşağıdakı qaydada formalaşmışdır:

2020 - ci il üzrə gəlir - 12 382 009.23 manat;

2021 - ci il üzrə gəlir - 33 437 205.34 manat;

2022- ci il üzrə gəlir - 30 919 739.94 manat;

**9.4. Bu Prospektin 9.1, 9.2-ci və 9.3-cü bəndlərində göstərilmiş məlumatlara təsir edən amillər-** Bu Prospektin 9.1, 9.2-ci və 9.3-cü bəndlərində göstərilmiş məlumatlara təsir edən amillər mövcud deyil.

**9.5. Emitentin patent və lisenziyalardan, sənaye, kommersiya və ya maliyyə müqavilələrindən və ya istehsal proseslərindən asılılığı barədə məlumat:** Emitentin patent və lisenziyalardan, sənaye, kommersiya və ya maliyyə müqavilələrindən və ya istehsal proseslərindən asılılığı mövcud deyil.

**9.6. Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı olduğu halda onun əsaslandırılması:** Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanat mövcud deyil.

## **10. Digər təşkilatlarda iştirak.**

**10.1. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə iştirakının qısa təsviri:** Emitentin digər hüquqi şəxslərdə iştirak etmir.

**10.2. Emitentin bütün törəmə və digər müəssisələrdə iştirakının payı (faizlə), onların tam adı, olduğu yer:** Emitent heç bir qrupa daxil deyil. Fəaliyyətini müstəqil şəkildə həyata keçirir.

## **11. Emitentin əsas vəsaitləri**

**11.1. Emitentin icarəyə verilmiş, mövcud olan və əldə olunması nəzərdə tutulan əsas vəsaitləri:**

Emitentin icarəyə verilmiş və əldə olunması nəzərdə tutulan əsas vəsaiti yoxdur. Emitentin mövcud olan əsas vəsaitləri emitentin əsas vəsaitləri barədə məlumat 2022-ci ilin audit olunmuş maliyyə hesabatlarında verilib. "Konstromat" ASC-nin 2022 ci ilin sonuna əsas vəsaitlərin balans dəyərini cəmi 382 950.17 manat təşkil edir.

**11.2. Əsas vəsaitlərin istifadəsinə təsir edə biləcək ətraf mühitlə bağlı olan amillərin təsviri:** Ətraf mühitlə bağlı neqativ hallar mövcud deyil.

## **12. Emitentin maliyyə və əməliyyat nəticələrinin icmalı**

**12.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) mənfəət və zərər göstəriciləri:**

**(Azərbaycan manatı ilə)**

<b>Göstəricilər</b>	<b>2022 Audit olunmuş</b>	<b>2021 Audit olunmuş</b>	<b>2020 Audit olunmuş</b>
Xalis mənfəət	4 087 580.49	4 565 367.65	1 216 527.06
Cəmi öhdəliklər	2 210 586.67	4 862 352.71	4 111 534.94
Cəmi kapital	3 964 724.27	2 684 156.58	1 216 146.93
Cəmi aktivlər	6 175 310.94	7 546 509.29	5 327 681.87

Pul vəsaitləri	273 737.74	1 466 295,22	676120,24
----------------	------------	--------------	-----------

- 12.2. Emitentin maliyyə vəziyyətində dəyişikliklər baş verdiyi halda həmin dəyişikliklər və onlar barədə məlumat:** Emitentin maliyyə vəziyyətində dəyişikliklər baş verməmişdir.
- 12.3. Emitentin əməliyyatlardan gələn gəlirinə təsir edən amillər və gəlirin bundan nə qədər asılı olduğunu göstərən faktorlar: Beynəlxalq bazarda baş verən fors major hallar və devalvasiya Emitentin gəlirlərinə təsir edə bilər.**
- Faiz riski - faiz dərəcələrinin mənfi dəyişməsindən yaranan itki riski;
  - Hesablaşma və kontragent riski- hesablaşmanın vaxtından gec aparılması və aparılmasından əvvəl kontragentin öhdəliklərini icra edə bilməməsi səbəbindən meydana gələn itki riskləri;
  - İnflyasiya riski- pulun alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi ilə bağlı risk;
  - Əməliyyat riski- daxili proseslər, sistem pozğunluqları, insan faktoru və xarici hadisələrdən meydana gələn itki riskləri;
  - Kredit riski - borcalanın öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsindən meydana gələn itki riskləri;
  - Likvidlik riski- müəyyən anda aktivlərin satışı və ya alışı ilə bağlı çətinliklərin yaranması mümkünlüyü;
  - Təbii risk- insan fəaliyyətindən asılı olmayan risk (təbii fəlakət, fors-major və s.);
  - Valyuta riski - valyuta kurslarının əlverişsiz şəkildə dəyişməsindən yaranan itki riski.
- 12.4. Xalis satışlarda və ya gəlirlərdə dəyişikliklər maliyyə hesabatlarında açıqlandığı halda bu dəyişikliklərin səbəblərinin təsviri:**  
Seçilmiş maliyyə məlumatlarından görüldüyü kimi, Emitentin mənfəəti son üç il ərzində 4 087 580.49 manata qədər yüksəlmişdir. Bundan əlavə olaraq qeyd edilməlidir ki, emitentin cəmi aktivləri və kapitalı 2020-ci ilin sonu ilə müqayisədə 1.55 dəfəyə qədər artmışdır. Emitentin cəmi uzunmüddətli aktivləri 2022-ci ilin sonuna 382 950.17 manat, qısamüddətli aktivlər isə 5 792 360.77 manat kimi müəyyən olunmuşdur. Həmçinin qeyd edilməlidir ki, emitentin öhdəlikləri 2022-ci ilin sonuna 2 210 586.67 manata çatmışdır. "Konstromat" ASC-nin əsas fəaliyyəti tikinti materialları üzrə olduğunu nəzərə alaraq, xalis satışlarda və gəlirdə baş verən dəyişikliklər ölkəmizdə mövcud olan iqtisadi vəziyyət və tikinti məhsullarına olan tələbə uyğun olaraq dəyişir.
- 12.5. İqtisadi, fiskal, monetar, siyasi və digər amillərin emitentin əməliyyatlarına təsir etmiş və ya birbaşa və ya dolayı yolla təsir edə bilən faktorlar barədə məlumat:**  
"Konstromat" ASC, yerli bazara keyfiyyətli tikinti materiallarının satışını təmin edir. "Konstromat" ASC-nin əsas fəaliyyəti tikinti materialları üzrə olduğunu nəzərə alaraq, bu sahədə emitentə təsir edən tendensiyalar ölkəmizdə mövcud olan iqtisadi vəziyyət və tikinti məhsullarına olan tələbə uyğun olaraq dəyişir.

### 13. Emitentin kapital resursları

- 13.1. Emitentin kapital qoyuluşları (qısa və uzun müddətli) – emitentin yeganə səhmdarı tərəfindən uzun müddətli kapital qoyuluşu etməklə nizamnamə kapitalı səhmlərin nominal dəyərinin artırılması yolu ilə 4 000 manat məbləğində artırılmışdır; qısa müddətli kapital qoyuluşu baş verməmişdir;**
- 13.2. Emitentin pul vəsaitlərinin hərəkətinin mənbələrinin və məbləğlərinin izahı və təsviri-**  
Emitentin 2022-ci ilin sonuna cari hesabda 273 737.74 manat pul qalığı mövcud idi; Pul vəsaitləri malların satışından əldə olunan vəsaitdir. Emitentin borclanma ehtiyacları və maliyyələşmə strukturu barədə məlumat- hal-hazırda emitentin borclanma ehtiyacı mövcud deyil. Maliyyələşmə strukturu nizamnamə kapitalının artırılmasından ibarətdir.
- 13.3. Emitentin əməliyyatlarına birbaşa və ya dolayı yolla təsir etmiş və ya təsiredə bilən kapital qoyuluşlarının istifadəsinə dair hər hansı bir məhdudiyyətlərlə əlaqəli məlumat- məhdudiyyət mövcud deyil.**
- 13.4. Bu prospektin 8.8-ci və 11.1-ci bəndlərində qeyd olunmuş öhdəlikləri yerinə yetirmək**

üçün tələb olunan vəsaitlərin mənbələri barədə məlumat –Öhdəliklər mövcud deyil.

#### 14. Tədqiqatlar, lisenziyalar və patentlər

14.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin hesabına aparılmış tədqiqat və inkişaf fəaliyyətlərinə sərf olunmuş məbləğ daxil olmaqla, emitentin tədqiqatları, patentləri, əqli mülkiyyət obyektləri və lisenziyaları barədə məlumat- Son üç maliyyə ili ərzində emitentin tədqiqatları, patentləri, əqli mülkiyyət obyektləri və lisenziyaları olmamışdır.

#### 15. Tendensiyalar barədə məlumat

15.1. Cari maliyyə ilinin əvvəlindən səhm buraxılışı haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixinədək emitentin fəaliyyət göstərdiyi iqtisadi sahədə (istehsalat, satışların həcmi və mal-material ehtiyatları, xərclər və satış qiymətləri) müşahidə olunan tendensiyalar- Qarabağın işğaldan azad olunması, burada tikinti və yenidənqurma işlərinin aparılması, tikinti materialları bazarına öz təsirini göstərmişdir.

15.2. Emitentin fəaliyyətinə cari maliyyə ili dövründə təsir etmə ehtimalı olan məlum tendensiyalar, qeyri-müəyyənliklər, öhdəliklər və ya hadisələr barədə məlumat- Emitent cari ildə mənfəətliyini artırmaq üçün yeni partnyorlarla əməkdaşlıq tendensiyasını davam edir. Ölkədə sahibkarlığın inkişafı üçün müsbət şərait yaradılıb və hal hazırda bazarda qeyri-müəyyənlik mövcud deyil. Emitentin öhdəlikləri cari fəaliyyət əsasında yaranan öhdəliklərdir və onlar vaxtında icra edilməkdədir. Emitentin cari fəaliyyətinə təsir edən hadisələr olmamışdır.

16. Gəlir proqnozu – Gəlir proqnozu mövcud deyil.

#### 17. Emitentin təsisçiləri, idarəetmə və nəzarət orqanları

17.1. Emitent 5 ildən az müddətdə mövcud olduğu təqdirdə, hər birinin soyadı, adı, atasının adı və tutduğu vəzifələr göstərilməklə onun təsisçilərə haqqında məlumat- emitent 5 ildən artıq fəaliyyət göstərir.

17.2. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının üzvü olan hər bir şəxs barədə aşağıdakı məlumatlar:

Adı, soyadı, atasının adı	Hazırda tutduğu vəzifə və son beş il ərzində bu və ya digər hüquqi şəxslərdə tutduğu vəzifə-	Təhsil	Nizamnamə Kapitalında payı və ya emitentin opsiyonu	Məhkumluq
Rasim Əkbərov Naib oğlu	Səhmdar	Ali	Nizamnamə kapitalında payı- 100 %	Yoxdur
Tural Məlikov Yasin oğlu	Direktor	Ali	Yoxdur	Yoxdur

17.3. Bu şəxslər arasında olan hər hansı yaxın qohumluğun mövcudluğu haqqında : Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının arasında olan hər hansı yaxın qohumluq mövcud deyil.

17.4. Son beş il ərzində şəxsin vəzifə saxtakarlığı ilə bağlı məhkumluğun olub- olmaması haqqında məlumat- Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının son beş il ərzində vəzifə saxtakarlığı ilə bağlı məhkumluğu olmamışdır.

17.5. Şəxsin hər hansı bir hüquqi şəxsin idarə edilməsində rəhbər vəzifə tutduğu zaman həmin hüquqi şəxsin ləğv olunması, müflis elan olunması və ya müflisləşmə prosesin başlanması haqqında məlumat- hüquqi şəxsin idarə edilməsində

rəhbər vəzifə tutduğu zaman həmin hüquqi şəxsin ləğv olunması, müflis elan olunması və ya müflisləşmə prosesin başlanmasında iştirakı olmayıb.

**17.6. Şəxsin xidməti vəzifələri ilə şəxsi maraqları arasında ziddiyyət yarana biləcəyi hallarda maraqların toqquşması barədə məlumat** - Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 107-10.5-ci maddəsinə əsasən cəmiyyətin icra orqanı üzvlərinin şəxsi marağı ilə cəmiyyətin maraqları arasında ziddiyyətlərə gətirib çıxara bilən, habelə Mülki Məcəllənin 49-1.6-cı maddəsində nəzərdə tutulmuş hallarda cəmiyyətin icra orqanının rəhbəri və ya digər üzvləri müvafiq məlumatı cəmiyyətin direktorlar şurasına (müşahidə şurasına), o olmadıqda, səhmdarların ümumi yığıncağına yazılı şəkildə təqdim etməlidirlər.

#### **18. Emitentin idarəedilməsində iştirak edən şəxslərin mükafatlandırılması, imtiyazları və digər kompensasiyaları**

**18.1. Bu Prospektin 17.2-ci bəndində göstərilən şəxslərə maliyyə ilinin yekunu ilə əlaqədar ödənilmiş mükafatların (hər hansı şərti və ya təxirə salınmış kompensasiyalar da daxil olmaqla) məbləği, emitent və onun törəmə şirkətləri tərəfindən həmin şəxslərə göstərilən xidmətlər** - Mükafatlar olmayıb və həmin şəxslərə xidmət göstərilməyib.

**18.2. Kompensasiya və ya yardımlar vermək məqsədilə emitent və ya emitentin törəmə müəssisələri tərəfindən ayrılmış məbləğlər**- Kompensasiya və ya yardımlar vermək məqsədilə emitent və ya emitentin törəmə müəssisələri tərəfindən ayrılmış məbləğlər olmayıb.

#### **19. İdarə heyətinin işgüzar praktikası**

**19.1. Maliyyə ilinin nəticələrinə əsasən bu Prospektin 17.2- ci bəndində göstərilən şəxslər haqqında aşağıdakı məlumatlar:**

- Cari vəzifədə xidmət etdiyi müddət və səlahiyyət müddətinin başa çatma tarixi-müddətsiz təyin edilmişdir;
- Səlahiyyətlərinə xitam verilməsi ilə bağlı müavinət vermək üçün emitent və ya onun törəmə müəssisələri ilə inzibati, idarəetmə və ya nəzarət orqanlarının xidmət müqavilələri barədə məlumat- xidmət müqavilələri mövcud deyil.
- Audit və mükafatlandırma (olduqda) komitələrinin üzvlərinin adları və komitələrin əsasnamələri ilə onlara verilmiş səlahiyyət əsasında gördükləri işlərin icmalı- Audit və mükafatlandırma komitəsi mövcud deyil;

**19.2. Emitentin qeydiyyatda olduğu ölkədə mövcud olan korporativ idarəetmə standartlarına uyğun olub-olmadığı barədə hesabat. Uyğun olmadığı halda bu barədə hesabat:**  
Emitentin idarəetmə forması Mülki Məcəllə və ona müvafiq hazırlanmış nizamnaməsi əsasında müəyyən edilir və tənzimlənir.

#### **20. Emitentin işçi heyəti**

**20.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) və səhm buraxılışı haqqında qərar qəbul edilənə qədər olan dövr müddətində emitentin müvəqqəti və daimi işçilərin sayını göstərməklə işçilərinin sayı -**

##### **Daimi işçilər-**

2020-ci il üzrə- 31 nəfər;

2021-ci il üzrə- 29 nəfər;

2022-ci il üzrə- 27 nəfər.

##### **Müvəqqəti işçilər –mövcud deyil.**

**20.2. İşçilərin emitentin nizamnamə kapitalında iştirakı-** işçilərin emitentin nizamnamə kapitalında iştirakı yoxdur.

**20.3. Emitentin nizamnamə kapitalına işçiləri cəlb etmək üçün proqramlar haqqında**



**məlumat** - Emitentin nizamnamə kapitalına işçiləri cəlb etmək üçün proqramlar mövcud deyil.

- 21. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar**  
**Emitentin nizamnamə kapitalında 10 faizdən artıq iştirak payına sahib olan şəxslərin adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus payların sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti:**

Adı	Vətəndaşlığı	Səhmlərin sayı	Nizamnamə Kpitalında faiz nisbəti
Rasim Əkbərov Naib oğlu	Azərbaycan Respublikası	400 ədəd	100%

- 21.1. Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarların malik olduğu səhmlər üzrə səs hüquqları haqqında məlumat-** Səhmdarların ümumi yığıncağında səsvermə "bir səsli səhm — bir səsdir" prinsipi əsasında həyata keçirilir. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun İştirakçılarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədən kənar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) paya malik olan səhmdarlar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır.
- 21.2. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti və bu nəzarətin sui-istifadə edilmədiyinə əmin olmaq üçün lazımı tədbirlərin təsviri:** Mühüm iştirak payının sahibi Emitentə nəzarəti emitentin nizamnaməsinə və AR Mülki Məcəlləsinə uyğun olaraq həyata keçirir. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədən kənar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) paya malik olan İştirakçılar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır. Emitentin idarə olunmasına və işinə nəzarəti səhmdarların ümumi yığıncağı tərəfindən təyin edilmiş Direktor həyata keçirir.
- 21.3. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslərin dəyişməsinə gətirilə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat:** Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslərin dəyişməsinə gətirilə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat mövcud deyil.

## **22. Aidiyyəti şəxslərlə əməliyyatlar**

- 22.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış müqavilələri barədə məlumat (Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq tərtib edilmiş məlumat) –** Aidiyyəti şəxslər ilə müqavilələr bağlanılmamışdır.

## **23. Emitentin maliyyə məlumatları**

- 23.1. Emitentin başa çatmış son üç maliyyə ili üzrə audit edilmiş maliyyə hesabatları-**

### **23.1.1. Maliyyə vəziyyəti haqqında HESABAT**

**Azərbaycan manatı ilə**

AKTİVLƏR	Uçot siyasəti və izahlı qeydlərin №	31 dekabr 2022-ci il	31 dekabr 2021-ci il	31 dekabr 2020-ci il
Uzunmüddətli aktivlər				
Qeyri-maddi aktivlər		11 015,19	12 239,10	0,00

Torpaq, tikili və avadanlıqlar	6	371 934,98	237 447,64	30 225,00
İnvestisiya mülkiyyəti				
İştirak payı metodu ilə uçota alınmış investisiyalar				
Təxirə salınmış vergi aktivləri				
Uzunmüddətli debitor borcları				
Sair uzunmüddətli maliyyə aktivləri				
Sair uzunmüddətli aktivlər				
<b>CƏMİ UZUNMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR</b>		<b>382 950,17</b>	<b>249 686,74</b>	<b>30 225,00</b>
<b>Qısamüddətli aktivlər</b>				
Ehtiyatlar		0,00		246 998,41
Qısamüddətli debitor borcları	7	5 113 580,57	5 462 811,61	2 906 062,00
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	8	273 737,74	1 466 295,22	676 120,24
Sair qısamüddətli maliyyə aktivləri	9	0,00	0,00	0,00
Sair qısamüddətli aktivlər	10	405 042,46	367 715,72	1 468 276,22
<b>CƏMİ QISAMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR</b>		<b>5 792 360,77</b>	<b>7 296 822,55</b>	<b>5 297 456,87</b>
<b>CƏMİ AKTİVLƏR</b>		<b>6 175 310,94</b>	<b>7 546 509,29</b>	<b>5 327 681,87</b>
<b>KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR</b>				
<b>Kapital</b>				
Ödənilmiş nominal(nizamnamə) kapital		2 000,00	100,00	100,00
Emissiya gəliri				
Geri alınmış kapital (səhmlər)				
Kapital ehtiyatları				
Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)		3 962 724,27	2 684 056,58	1 216 046,93
<b>CƏMİ KAPİTAL</b>		<b>3 964 724,27</b>	<b>2 684 156,58</b>	<b>1 216 146,93</b>
<b>Uzunmüddətli öhdəliklər</b>				
Uzunmüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər	11			
Uzunmüddətli qiymətləndirilmiş öhdəliklər				

Təxirə salınmış vergi öhdəlikləri				
Uzunmüddətli kreditor borcları				
Sair uzunmüddətli öhdəliklər				
<b>CƏMİ UZUNMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Qısamüddətli öhdəliklər</b>				
Qısamüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər				
Qısamüddətli qiymətləndirilmiş öhdəliklər				
Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər	12	85 422,86	1 048 845,85	197 759,67
Qısamüddətli kreditor borcları	13	845 694,37	1 792 920,98	3 063 403,27
Sair qısamüddətli öhdəliklər	14	1 279 469,44	2 020 585,88	850 372,00
<b>CƏMİ QISAMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR</b>		<b>2 210 586,67</b>	<b>4 862 352,71</b>	<b>4 111 534,94</b>
<b>CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR</b>		<b>2 210 586,67</b>	<b>4 862 352,71</b>	<b>4 111 534,94</b>
<b>CƏMİ KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR</b>		<b>6 175 310,94</b>	<b>7 546 509,29</b>	<b>5 327 681,87</b>

### 23.1.2. Mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabat

Azərbaycan manatı ilə

Göstəricilərin adı	Uçot siyasəti və izahlı qeydlərin №			
		31 dekabr 2022-ci il	31 dekabr 2021-ci il	31 dekabr 2020-ci il
Əsas əməliyyat gəlirləri	15	30 919 739,94	33 437 205,34	12 382 009,23
Satışın maya dəyəri üzrə xərclər	16	24 349 580,55	26 484 052,76	10 476 882,21
<b>Ümumi mənfəət (zərər)</b>		<b>6 570 159,39</b>	<b>6 953 152,58</b>	<b>1 905 127,02</b>
Sair əməliyyat gəlirləri	15			
Kommersiya xərcləri	16	-7 955,93	-7 647,68	-7 434,72
İnzibati xərclər	16	-649 971,74	-603 342,91	-339 670,08
Sair əməliyyat xərcləri	16	-802 756,11	-635 452,43	-37 363,39

Xaricdən maliyyələşdirilən elmi-tədqiqat işləri üzrə xərclər	16			
Xaricdən maliyyələşdirilən elmi-tədqiqat işləri üzrə xərclər istisna olmaqla sair əməliyyat xərcləri				
Fəaliyyətin dayandırılmasından yaranan mənfəətlər (zərərlər)	17	0,00	0,00	0,00
<b>Əməliyyat mənfəəti (zərəri)</b>		<b>5 109 475,61</b>	<b>5 706 709,56</b>	<b>1 520 658,83</b>
Maliyyə mənfəəti (zərəri)		0,00	0,00	0,00
Fövqəladə mənfəət (zərərlər)		0,00	0,00	0,00
Asılı və birgə müəssisələrin mənfəətlərində (zərərlərində) pay	18	0,00	0,00	0,00
<b>Vergiqoymadan əvvəl mənfəət (zərərlər)</b>		<b>5 109 475,61</b>	<b>5 706 709,56</b>	<b>1 520 658,83</b>
<b>Mənfəət vergisi</b>		<b>1 021 895,12</b>	<b>1 141 341,91</b>	<b>304 131,77</b>
<b>Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərərlər)</b>		<b>4 087 580,49</b>	<b>4 565 367,65</b>	<b>1 216 527,06</b>
O cümlədən, qeyri-nəzarət payları üzrə xalis mənfəət (zərərlər)				
əsas cəmiyyətin sahiblərinin mənfəəti (zərəri)				
Digər məcmu gəlir				
Məcmu gəlir (xalis mənfəətin (zərərlərin) və digər məcmu gəlirin cəmi)				
O cümlədən-qeyri-nəzarət payları üzrə xalis mənfəət (zərərlər)				
əsas cəmiyyətin sahiblərinin mənfəəti (zərəri)				

**Xərclərin xüsusiyyətləri üzrə təsnifat əsasında əməliyyat xərcləri haqqında MƏLUMAT**

Göstəricilərin adı	Uçot siyasəti və izahlı qeydlərin №	31 dekabr 2022-ci il	31 dekabr 2021-ci il	31 dekabr 2020-ci il
		Hazır məhsul və bitməmiş istehsal ehtiyatlarındakı artımlar (azalmalar)		
Təşkilat tərəfindən yerinə yetirilmiş və kapitallaşdırılmış işlər				
İstifadə edilmiş material ehtiyatları	16	24 349 580,55	26 484 052,76	10 476 882,21
İşçi heyəti üzrə xərclər	16	362 992,55	332 784,98	299 042,51
Amortizasiya xərclər	16	124 671,16	110 734,12	10 075,00
Digər əməliyyat xərclər				
Cəmi əməliyyat xərclər		24 837 244,26	26 927 571,86	10 785 999,72

### 23.1.3. Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat

#### Azərbaycan manatı ilə

Göstəricilərin adı	Uçot siyasəti və izahlı qeydlərin №	31 dekabr 2022-ci il	31 dekabr 2021-ci il	31 dekabr 2020-ci il
Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti				
Hesabat dövründə xalis mənfəət və ya zərər		4 087 580,49	4 565 367,65	1 216 527,06
Aşağıdakı maddələr üzrə düzəlişlər:				
azlıq təşkil edən mülkiyyətçilərin payı				
mənfəət vergisi üzrə xərclər		1 021 895,12	1 141 341,91	304 131,77
amortizasiya xərcləri		124 671,16	110 734,12	10 075,00
investisiya fəaliyyəti ilə əlaqədar zərər (mənfəət)				
maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətə aid olan digər xərclər (gəlirlər)				
Məzənnə fərqi üzrə xərclər (gəlirlər)				
Faiz xərcləri (gəlirləri)				
Şübhəli debitor borcları üzrə xərclər				
İddia müddəti ötmüş kreditör borclar üzrə gəlirlər				

Sair qeyri-pul əməliyyatları üzrə xərclər (gəlirlər)				
Dövrüyyə kapitalındakı dəyişikliklərə qədər əməliyyat fəaliyyəti üzrə xalis pul vəsaitləri				
Aşağıdakı maddələr üzrə baş verən dəyişikliklər:				
Ehtiyatların azalması (artması)			-246 998,41	-235 922,39
əməliyyat debitor borclarının azalması (artması)		349 231,04	-2 556 749,61	356 026,61
sair qısamüddətli aktivlərin azalması (artması)		-37 326,74	-1 100 560,50	-1 468 276,22
vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklərin artması (azalması)		-963 422,99	851 086,18	-197 759,67
əməliyyat kreditor borclarının artması (azalması)		-947 226,61	1 270 482,29	1 046 375,03
Sair qısamüddətli öhdəliklərin artması (azalması)		-741 116,44	-1 170 213,88	-587 191,19
Ödənilmiş (qaytarılmış) mənfəət vergisi		-1 021 895,12	-1 141 341,91	-304 131,77
Ödənilmiş faizlər				
Əməliyyat fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin fəvqəladə daxilolmaları və xaricəlmaları		-24 856,22	163 269,93	51 918,06
<b>Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti</b>		<b>1 847 533,69</b>	<b>1 886 417,77</b>	<b>191 772,29</b>
<b>İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkətləri</b>				
Torpaq, tikili və avadanlıqların, qeyri-maddi aktivlərin və digər uzunmüddətli aktivlərin satışından əldə olunan pul vəsaitlərinin daxilolmaları		-257 934,59	-316 596,86	-40 300,00
Torpaq, tikili və avadanlıqların, qeyri-maddi aktivlərin və digər uzunmüddətli aktivlərin əldə edilməsi üçün pul vəsaitlərinin xaricəlmaları			-13 599,00	
digər müəssisələrin pay və ya borc alətlərinin və birgə müəssisədə iştirak paylarının satılmasından yaranan pul vəsaitlərinin daxilolmaları (pul vəsaitlərinin ekvivalentləri kimi nəzərə alınan və sazişlərin bağlanması və ya ticarət məqsədləri üçün nəzərdə tutulmuş alətlər üzrə pul vəsaitlərinin daxilolmaları istisna olmaqla);				

digər müəssisələrin pay və ya borc alətlərinin və birgə müəssisədə iştirak paylarının əldə edilməsi üçün ödənilən pul vəsaitlərinin xaricəmələri (pul vəsaitlərinin ekvivalentləri kimi nəzərə alınan və sazişlərin bağlanması və ya ticarət məqsədləri üçün nəzərdə tutulmuş alətlər üzrə pul vəsaitlərinin xaricəmələri istisna olmaqla);				
digər tərəflərə verilmiş borcların qaytarılmasından pul vəsaitlərinin daxiləmələri;				
digər tərəflərə verilmiş borclara görə pul vəsaitlərinin xaricəmələri;				
fyuçers, forvard, opsiya və svop müqavilələri üzrə pul vəsaitlərinin daxiləmələri;				
fyuçers, forvard, opsiya və svop müqavilələri üzrə pul vəsaitlərinin ödənişləri;				
İnvestisiya fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin fəvqəladə daxiləmələri və xaricəmələri.				
<b>İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti</b>		<b>-257 934,59</b>	<b>-330 195,86</b>	<b>-40 300,00</b>
<b>Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən pul vəsaitlərinin hərəkəti</b>				
səhmlərin və digər kapital alətlərin buraxılması nəticəsində yaranan pul vəsaitlərinin daxiləmələri		1 900,00		
müəssisənin öz səhmlərinin əldə edilməsi və ya yenidən alınması nəticəsində pul vəsaitlərinin xaricəmələri				
təminatlı istiqrazların, borc sənədlərinin, veksellərin, istiqraz və rəqəllərinin, girov kağızlarının buraxılmasından və digər qısamüddətli və uzunmüddətli borcların alınmasına görə pul vəsaitlərinin daxiləmələri;				
borc şəklində alınmış məbləğlərin geri qaytarılmasına görə pul vəsaitlərinin xaricəmələri				
məqsədli maliyyələşdirmə şəklində pul vəsaitlərinin daxiləmələri				
məqsədli maliyyələşdirmə şəklində alınmış məbləğlərin geri qaytarılmasına görə pul vəsaitlərinin xaricəmələri				

maliyyə icarəsi müqavilələrinin şərtlərinə əsasən əsas məbləğlər üzrə pul vəsaitlərinin xaricəmələri				
dividendlər və buna oxşar digər ödəmələr şəklində pul vəsaitlərinin xaricəmələri		-2 784 056,58	-766 046,93	
faizlər şəklində pul vəsaitlərinin xaricəmələri				
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətlər ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin fəvqəladə daxiləmələri və xaricəmələri				
<b>Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti</b>		<b>-2 782 156,58</b>	<b>-766 046,93</b>	<b>0,00</b>
<b>Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)</b>		<b>-1 192 557,48</b>	<b>790 174,98</b>	<b>151 472,29</b>

**Pul vəsaitlərinin və onların ekvivalentlərinin hərəkəti**

bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin əvvəlinə olan məbləği		1 466 295,22	676 120,24	524 647,95
il ərzində pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)		-1 192 557,48	790 174,98	151 472,29
xarici valyutaların məzənnələrinin dəyişməsinin təsiri				
bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin sonuna olan qalığı		273 737,74	1 466 295,22	676 120,24



### 23.1.4. Kapitalda Dəyişiklik Haqqında Hesabat

#### Azərbaycan manatı ilə

Göstəricilərin adı	2020		2021		2022	
	Ödənilmiş nizamnamə kapitalı	Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	Ödənilmiş nizamnamə kapitalı	Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	Ödənilmiş nizamnamə kapitalı	Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)
Əvvəlki hesabat dövrünün əvvəlinə olan qalıq-	100,00	1 020 911,12	100,00	1 617 506,53	100,00	1 216 046,93
Əvvəlki hesabat dövründə uçot siyasətində dəyişikliklər və ya əhəmiyyətli səhvlərlə bağlı düzəlişlər		0,00		483,13		0,00
Səhvlərin düzəldilməsindən sonra əvvəlki hesabat dövrünün əvvəlinə qalıq-		0,00				
Əvvəlki hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)		1 044 019,87		1 216 527,06		4 565 367,65
Mülkiyyətçilərin kapital qoyuluşları		0,00		0,00		0,00
Mülkiyyətçilər arasında kapitalın bölüşdürülməsi (dividendlər)		-447 427,46		0,00		766 046,93
Geri alınmış kapital (səhmlər) üzrə əməliyyatlar		0,00				
Kapitalın maddələri arasında köçürmələr-		0,00		1 617 503,53		2 331 311,07
Sair məcmu gəlir						
Əvvəlki hesabat dövrü üzrə kapitalda dəyişikliklərin cəmi		0,00		0,00		0,00
Əvvəlki hesabat dövrünün sonuna qalıq-		1 617 503,53		1 216 046,93		2 684 056,58
Hesabat dövründə uçot siyasətində dəyişikliklər və ya əhəmiyyətli səhvlərlə bağlı düzəlişlər		0,00		0,00		0,00
Səhvlərin düzəldilməsindən sonra hesabat dövrünün əvvəlinə qalıq-		0,00		0,00		0,00
Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)		1 216 046,93		4 565 367,65		4 087 580,49
Mülkiyyətçilərin kapital qoyuluşları						
Mülkiyyətçilər arasında kapitalın bölüşdürülməsi (dividendlər)		-1 617 503,53		766 046,93		2 784 056,58
Geri alınmış kapital (səhmlər) üzrə əməliyyatlar		0,00				
Kapitalın maddələri arasında köçürmələr		0,00		2 331 311,07		24 856,22
Sair məcmu gəlir		0,00		0,00		0,00
Hesabat dövrü üzrə kapitalda dəyişikliklərin cəmi		0,00		0,00	1 900,00	1 900,00
Hesabat dövrünün sonuna qalıq	100,00	1 216 046,93	100,00	2 684 056,58	2 000,00	3 964 624,27

**23.2. Emitent bir ildən az müddətdə fəaliyyət göstərdiyi təqdirdə bu dövrü əhatə edən audit edilmiş maliyyə hesabatları:** Emitent bir ildən artıq müddət ərzində fəaliyyət göstərir;

**23.3. Emitent yeni yaradılmış hüquqi şəxs olduğu ilə əlaqədar maliyyə hesabatlarını tərtib edə bilmədiyi təqdirdə maliyyə hesabatlarının əvəzinə proforma**

maliyyə hesabatını təqdim etməlidir: Emitent yeni yaradılmış hüquqi şəxs deyil;

**23.4. Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun hazırlanmadığı təqdirdə, belə maliyyə hesabatları milli uçot standartlarına uyğun olaraq hazırlanmalıdır və ən azı aşağıdakıları özündə əks etdirməlidir:** Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun olaraq hazırlanmışdır.

**23.5. Aralıq və digər maliyyə məlumatları:**

Göstəricilər (Azərbaycan manatı ilə)	Azərbaycan manatı ilə	
	2022-ci ilin ilk 6 ayı üzrə Audit olunmamış	2023-cü ilin ilk 6 ayı üzrə Audit olunmamış
Cəmi öhdəliklər	5 340 078,37	7 434 094.16
Cəmi kapital	4 365 927,83	4 881 540.32
Cəmi aktivlər	9 706 006,20	12 315 624.48

**23.6. Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı (olduqda):** Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı mövcud deyil.

**23.7. Emitent son audit edilmiş maliyyə hesabatlarının tarixindən etibarən rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatlarını dərc etdiyi təqdirdə onlar emissiya prospektinə daxil edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatları audit edildiyi təqdirdə hesabatı audit rəyi əlavə edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatı audit edilmədikdə bu qeyd edilməlidir- Dərc edilməmişdir.**

**23.8. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) emitentin səhmlərinin sayını göstərməklə, hər səhm düşən və ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat-** 2020- ci ilin yekununa görə hər səhm üçün 121 604.69 manat məbləğində dividend ödənilmişdir. Səhmlərin ümumi sayı 10 ədəd , 2021- ci ilin yekununa görə hər səhm üçün 223 405.66 manat məbləğində dividend ödənilmişdir. Səhmlərin ümumi sayı 10 ədəd , 2022- ci ilin yekununa görə hər səhm üçün 180 072.43 manat məbləğində dividend ödənilmişdir. Səhmlərin ümumi sayı 10 ədəd.

**23.9. Emissiya propekti audit olunmuş son maliyyə hesabatından doqquz ay sonra hazırlanarsa bu zaman ən azı yarım illik aralıq audit edilmiş və ya audit edilməmiş maliyyə hesabatı prospektə əlavə edilməlidir. Aralıq maliyyə hesabatı əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr üzrə müqayisəli hesabatla birgə tərtib edilməlidir- Aralıq audit edilməmiş maliyyə hesabatları emissiya prospektinə əlavə edilmişdir.**

**23.9.1. Mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabat**

Azərbaycan manatı ilə

Göstəricilərin adı	2022 cü il Yanvar - İyun dövrü üzrə	2023 cü il Yanvar - İyun dövrü üzrə
Əsas əməliyyat gəlirləri	15 079 750,48	17 221 292,81
Satışın maya dəyəri	-11 952 393,98	-13 579 868,75
<b>Ümumi mənfəət</b>	<b>3 127 356,50</b>	<b>3 641 424,06</b>
Ümumi və inzibati xərclər	-68 005,99	-104 779,68
Marketing xərci	-66 750,00	-362 831,36
Amortizasiya xərci	0,00	0,00
Faiz xərci ( Təsisçi borc)	-83 248,87	-3 351,59

Əmək haqqı və sosial xərclər	-151 620,14	-184 861,59
Qarşılıqlı əməkdaşlıq xərci ( xidmət haqqı)	-301 325,28	-280 499,30
Ezamiyyə xərcləri	-2 090,00	-7 875,00
Bank xərci	-7 042,57	-11 706,89
<b><u>Əməliyyat mənfəəti</u></b>	<b><u>2 447 273,65</u></b>	<b><u>2 685 518,65</u></b>
Sair Əməliyyat gəlirləri (nəqliyyat vasitələrinin icarəsindən)	17 500,00	41 529,98
Sair əməliyyat xərcləri	0,00	-21 752,68
<b><u>Vergidən əvvəl mənfəət</u></b>	<b><u>2 464 773,65</u></b>	<b><u>2 705 295,95</u></b>
Mənfəət vergisi xərci	-492 954,73	-541 059,19
<b><u>Xalis mənfəət və cəmi məcmu gəlir</u></b>	<b><u>1 971 818,92</u></b>	<b><u>2 164 236,76</u></b>

### 23.9.2. Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat

Azərbaycan manatı ilə

AKTİVLƏR	30.06.2022 tarixi vəziyyətinə	30.06.2023 tarixi vəziyyətinə
<i>Uzunmüddətli aktivlər</i>		
Əmlak, tikili və avadanlıq	409 320,52	792 241,22
Qeyri maddi aktivlər	12 239,10	11 015,19
<b><i>Cəmi uzunmüddətli aktivlər</i></b>	<b><i>421 559,62</i></b>	<b><i>803 256,41</i></b>
Mal material ehtiyatı	0,00	0,00
Ticari debitor borclar	7 475 907,91	9 104 982,03
Digər alınacaq vergilər	27 205,11	
Pul vəsaiti və ekvivalentləri	1 093 619,48	1 207 408,32
Verilmiş qısamüddətli avanslar	21 410,94	264 523,72
Digər aktivlər	666 303,14	935 464,00
<b><i>Cəmi qısamüddətli aktivlər</i></b>	<b><i>9 284 446,58</i></b>	<b><i>11 512 378,07</i></b>
<b><i>CƏMİ AKTİVLƏR</i></b>	<b><i>9 706 006,20</i></b>	<b><i>12 315 634,48</i></b>

<b>KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR</b>		
<b><i>Kapital və ehtiyatlar</i></b>		
Səhmdar kapitalı	2 000,00	2 000,00
Bölüşdürülməmiş mənfəət	4 363 927,83	4 879 540,32
<b><i>Cəmi kapital</i></b>	<b><i>4 365 927,83</i></b>	<b><i>4 881 540,32</i></b>
<b><i>Uzunmüddətli öhdəliklər</i></b>		
Ticarət və digər kreditör borcları	0,00	0,00
Təxirə salınmış vergi öhdəlikləri	0,00	0,00
<b><i>Cəmi uzunmüddətli öhdəliklər</i></b>	<b><i>0,00</i></b>	<b><i>0,00</i></b>
<b><i>Qısamüddətli öhdəliklər</i></b>		
Ticarət və digər kreditör borcları	3 929 292,83	5 430 580,67
Vergi üzrə kreditör borclar	0,00	433 261,28
Alınmış qısamüddətli avanslar	197 767,66	224 652,26
Qısamüddətli faiz xərci yaradan öhdəliklər ( Təsisçi borc)	111 103,98	20 016,42
Digər öhdəliklər	1 101 913,90	1 325 583,53
<b><i>Cəmi qısamüddətli öhdəliklər</i></b>	<b><i>5 340 078,37</i></b>	<b><i>7 434 094,16</i></b>
<b><i>CƏMİ ÖHDƏLİKƏR</i></b>	<b><i>5 340 078,37</i></b>	<b><i>7 434 094,16</i></b>
<b><i>CƏMİ KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKƏR</i></b>	<b><i>9 706 006,20</i></b>	<b><i>12 315 634,48</i></b>

### 23.9.3. Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat

Azərbaycan manatı ilə

Göstəricilərin adı	Uçot siyasəti və izahlı qeydlərin №-si	Hesabat dövrü üzrə 2022 Yanvar - İyun	Hesabat dövrü üzrə 2022 Yanvar -İyun
Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti			
Hesabat dövründə xalis mənfəət və ya zərər		1 971 818,92	2 164 236,76

Aşağıdakı maddələr üzrə düzəlişlər:			
azlıq təşkil edən mülkiyyətçilərin payı			
mənfəət vergisi üzrə xərclər		492 954,73	541 059,19
amortizasiya xərcləri		0,00	0,00
investisiya fəaliyyəti ilə əlaqədar zərər (mənfəət)			
maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətə aid olan digər xərclər (gəlirlər)			
Məzənnə fərqi üzrə xərclər (gəlirlər)			
Faiz xərcləri (gəlirləri)			
Şübhəli debitor borcları üzrə xərclər			
İddia müddəti ötmüş kreditor borclar üzrə gəlirlər			
Sair qeyri-pul əməliyyatları üzrə xərclər (gəlirlər)			
Dövrüyyə kapitalındakı dəyişikliklərə qədər əməliyyat fəaliyyəti üzrə xalis pul vəsaitləri			
Aşağıdakı maddələr üzrə baş verən dəyişikliklər:			
Ehtiyatların azalması (artması)			
əməliyyat debitor borclarının azalması (artması)		-2 013 096,30	-3 991 401,46
sair qısamüddətli aktivlərin azalması (artması)			
vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklərin artması (azalması)		-1 021 640,74	37 808,68
əməliyyat kreditor borclarının artması (azalması)		2 346 606,16	4 735 193,06
Sair qısamüddətli öhdəliklərin artması (azalması)		-185 732,57	-570 180,94
Ödənilmiş (qaytarılmış) mənfəət vergisi		-1 009 556,48	-269 944,38
Ödənilmiş faizlər			
Əməliyyat fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin fəvqəladə daxilolmaları və xaricəlmaları			
<b>Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti</b>		<b>581 353,72</b>	<b>2 646 770,91</b>
<b>İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkətləri</b>			
Torpaq, tikili və avadanlıqların, qeyri-maddi aktivlərin və digər uzunmüddətli aktivlərin satışından əldə olunan pul vəsaitlərinin daxilolmaları		-171 872,88	-420 306,24
Torpaq, tikili və avadanlıqların, qeyri-maddi aktivlərin və digər uzunmüddətli aktivlərin əldə edilməsi üçün pul vəsaitlərinin xaricəlmaları			

digər müəssisələrin pay və ya borc alətlərinin və birgə müəssisədə iştirak paylarının satılmasından yaranan pul vəsaitlərinin daxilolmaları (pul vəsaitlərinin ekvivalentləri kimi nəzərə alınan və sazişlərin bağlanması və ya ticarət məqsədləri üçün nəzərdə tutulmuş alətlər üzrə pul vəsaitlərinin daxilolmaları istisna olmaqla);			
digər müəssisələrin pay və ya borc alətlərinin və birgə müəssisədə iştirak paylarının əldə edilməsi üçün ödənilən pul vəsaitlərinin xaricolmaları (pul vəsaitlərinin ekvivalentləri kimi nəzərə alınan və sazişlərin bağlanması və ya ticarət məqsədləri üçün nəzərdə tutulmuş alətlər üzrə pul vəsaitlərinin xaricolmaları istisna olmaqla);			
digər tərəflərə verilmiş borcların qaytarılmasından pul vəsaitlərinin daxilolmaları;			
digər tərəflərə verilmiş borclara görə pul vəsaitlərinin xaricolmaları;			
fyuçers, forvard, opsiya və svop müqavilələri üzrə pul vəsaitlərinin daxilolmaları;			
fyuçers, forvard, opsiya və svop müqavilələri üzrə pul vəsaitlərinin ödənişləri;			
İnvestisiya fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin fəvqəladə daxilolmaları və xaricolmaları.			
<b>İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti</b>		<b>-171 872,88</b>	<b>-420 306,24</b>
<b>Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən pul vəsaitlərinin hərəkəti</b>			
səhmlərin və digər kapital alətlərin buraxılması nəticəsində yaranan pul vəsaitlərinin daxilolmaları		1 900,00	0,00
müəssisənin öz səhmlərinin əldə edilməsi və ya yenidən alınması nəticəsində pul vəsaitlərinin xaricolmaları			
təminatlı istiqrazların, borc sənədlərinin, veksellərin, istiqraz və rəqəblərinin, girov kağızlarının buraxılmasından və digər qısamüddətli və uzunmüddətli borcların alınmasına görə pul vəsaitlərinin daxilolmaları;			
borc şəklində alınmış məbləğlərin geri qaytarılmasına görə pul vəsaitlərinin xaricolmaları			
məqsədli maliyyələşdirmə şəklində pul vəsaitlərinin daxilolmaları			

məqsədli maliyyələşdirmə şəklində alınmış məbləğlərin geri qaytarılmasına görə pul vəsaitlərinin xaricəmələri			
maliyyə icarəsi müqavilələrinin şərtlərinə əsasən əsas məbləğlər üzrə pul vəsaitlərinin xaricəmələri			
dividendlər və buna oxşar digər ödəmələr şəklində pul vəsaitlərinin xaricəmələri		-784 056,58	-1 300 724,27
faizlər şəklində pul vəsaitlərinin xaricəmələri			
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətlər ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin fəvqəladə daxiləmələri və xaricəmələri			
<b>Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti</b>		<b>-782 156,58</b>	<b>-1 300 724,27</b>
<b>Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)</b>		<b>-372 675,74</b>	<b>925 740,40</b>

**Pul vəsaitlərinin və onların ekvivalentlərinin hərəkəti**

bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin əvvəlinə olan məbləği		1 466 295,22	273 737,74
il ərzində pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)		-372 675,74	925 740,40
xarici valyutaların məzənnələrinin dəyişməsinin təsiri			
bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin sonuna olan qalığı		1 093 619,48	1 199 478,14

**23.9.4. Kapitalda dəyişiklər haqqında hesabat**

Azərbaycan manatı ilə

Göstəricilərin adı	2022 Yanvar - İyun		2023 Yanvar - İyun	
	Ödənilmiş nizamnamə kapitalı	Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	Ödənilmiş nizamnamə kapitalı	Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)
Hesabat dövrünün əvvəlinə qalıq-	100,00	2 684 056,58	2 000,00	3 962 724,27
Hesabat dövründə uçot siyasətində dəyişikliklər və ya əhəmiyyətli səhvlərlə bağlı düzəlişlər		0,00		0,00
Səhvlərin düzəldilməsindən sonra hesabat dövrünün əvvəlinə qalıq-		0,00		0,00
Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)		1 971 818,92		2 164 236,76

Mülkiyyətçilərin kapital qoyuluşları				
Mülkiyyətçilər arasında kapitalın bölüşdürülməsi (dividendlər)		784 056,58		1 300 724,27
Geri alınmış kapital (səhmlər) üzrə əməliyyatlar				
Kapitalın maddələri arasında köçürmələr				8 430,96
Sair məcmu gəlir		0,00		0,00
Hesabat dövrü üzrə kapitalda dəyişikliklərin cəmi	1 900,00	1 900,00	0,00	1 900,00
Hesabat dövrünün sonuna qalıq	2 000,00	3 873 718,92	2 000,00	4 819 705,80

**23.10. Emitentin maliyyə vəziyyətinə və gəlirliliyinə təsir edən son bir il ərzində hüquqi proseslər barədə məlumat (həllini gözləyən proseslər də daxil olmaqla)-** Emitentin maliyyə vəziyyətinə və gəlirliliyinə təsir edən son bir il ərzində hüquqi prosesləri mövcud deyil.

**23.11. Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində baş verən dəyişikliklər barədə məlumat-** Emitentin cari fəaliyyəti nəticəsində 2023 cü ilin ilk 6 ayıq maliyyə hesabatına əsasən cəmi öhdəliklər 7 434 094.16 manat, cəmi kapital 4 881 540.32 manat, cəmi aktivlər 12 315 634.48 manat, pul vəsaiti 1 207 408.32 manat kimi müəyyən olunmuşdur. "Konstromat" ASC-nin əsas fəaliyyəti tikinti materialları üzrə olduğunu nəzərə alaraq, maliyyə vəziyyətində baş verən dəyişikliklər ölkəmizdə mövcud olan iqtisadi vəziyyət və tikinti məhsullarına olan tələbə uyğun olaraq dəyişir.

#### **24. Emitent haqqında əlavə məlumat**

**24.1. Emitentin nizamnamə kapitalı və onun tərkibi haqqında, o cümlədən nizamnamə kapitalının miqdarı, səhmlərin (payların) miqdarı, onların nominal dəyəri və növləri, habelə səhmlərin ayrı-ayrı növlərinin imtiyazları haqqında məlumat, adi və imtiyazlı səhmlərlə təsbit olunmuş hüquqların məzmunu-** Nizamnamə kapitalının ümumi məbləği 4 000 (dörd min) manat həcmindədir və hər biri 10 (on) manat olmaqla, 400 (dörd yüz) ədəd adi, adlı, sənədsiz səhmdən ibarətdir.

**24.2. Səhm mülkiyyətçisinin bir qiymətli kağızla təstib edilən hüquqları**

- hər bir səhmdar cəmiyyətin illik mənfəətinin məbləğindən malik olduğu səhmin dəyərində uyğun olaraq dividend alır. Səhmə düşən dividendin məbləği səhmdarların ümumi yığıncağında müəyyən edilir.
- ümumi yığıncağın qərarı ilə səhmlər üzrə dividendlər rüb üzrə də ödənilə bilər;
- cəmiyyətin idarə edilməsində Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi və digər qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilmiş qaydada iştirak etmək, onun idarəetmə və icra orqanlarına seçmək və seçilmək;
- qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada, cəmiyyətin fəaliyyətinə dair məlumatlar almaq, ildə bir dəfə onun illik hesabatı və mühasibat balansı ilə tanış olmaq;
- Nizamnamə və qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada ümumi yığıncağın çağırılmasını tələb etmək;
- ümumi yığıncağın gündəliyində dəyişikliklərin edilməsini tələb etmək;
- ümumi yığıncaqda səsvermə hüququ ilə şəxsən və ya etibarnamə əsasında nümayəndəsi vasitəsilə iştirak etmək və onun protokolunun surətini tələb etmək;
- cəmiyyətin fəaliyyətinin təftiş komissiyası və ya auditor tərəfindən yoxlanılmasını tələb etmək;
- cəmiyyətin xalis mənfəətindən dividend almaq;
- cəmiyyətin fəaliyyətinə xitam verildikdə, cəmiyyətin kreditorlarının tələbləri yerinə yetirildikdən, hesablanmış, lakin ödənilməmiş dividendlər, habelə imtiyazlı səhmlərin ləğvətmə dəyəri ödənildikdən sonra cəmiyyətin yerdə qalan əmlakının müəyyən hissəsini almaq;



- Azərbaycan Respublikasının qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilən digər hüquqlara malik olmaq;
- hər bir səhmdar malik olduğu səhmlərin sayına görə səs hüququna malikdir;
- cəmiyyətin səhmləri səhmdar olan fiziki şəxslərin və ya hüquqi şəxslərin hüquq varislərinə cəmiyyətin qalan səhmdarlarının razılığı olmadan keçir.

**24.3. Emitentin emissiya hesabında olan səhmlərinin sayı və nominal dəyəri-**

Emitentin emissiya hesabında səhmləri mövcud deyil.

**24.4. Emitentin törəmə müəssisələrinə məxsus emitentin səhmlərinin sayı və nominal dəyəri-** Emitentin törəmə müəssisələrinə məxsus emitentin səhmləri mövcud deyil.

**24.5. Əsas şərtlərini və məbləğini göstərməklə emitentin konvertasiya edilə bilən və təmin olunmuş qiymətli kağızları barədə məlumat-** Konvertasiya edilə bilən və təmin olunmuş qiymətli kağızları mövcud deyil;

**24.6. Emitentin səhmlərinə olan opsiyonlar barədə məlumat-** Emitentin opsiyonları mövcud deyil;

**24.7. Son üç il ərzində nizamnamə kapitalında baş verən dəyişikliklər barədə məlumat** - 04.02.2022-ci il tarixində "Konstromat" MMC təşkilati-hüquqi formasını dəyişərək "Konstromat" QSC kimi yenidən dövlət qeydiyyatına alınmışdır və nizamnamə kapitalı 2 000 (iki min) manata qədər artırılmışdır. 01.11.2023-cü il tarixində "Konstromat" QSC təşkilati-hüquqi formasını dəyişərək "Konstromat" ASC kimi yenidən dövlət qeydiyyatına alınmışdır və nizamnamə kapitalı 4 000 (dörd min) manata qədər artırılmışdır.

**24.8. Emitentin nizamnaməsi barədə aşağıdakı məlumat-** Emitentin Nizamnaməsinin son redaksiyası 01.11.2023-cü il tarixində AR İN yanında Dövlət Vergi Xidmətinin Milli Gəlirlər Baş İdarəsinin Hüquqi Şəxslərin Dövlət Qeydiyyatı İdarəsi tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmışdır.

**- Fəaliyyət və məqsədlərin təsviri:**

"Konstromat" ASC, daxili bazara keyfiyyətli tikinti materiallarının satışını təmin edir. Şirkətin məqsədi kommersiya fəaliyyəti nəticəsində gəlirin əldə edilməsidir.

**- İdarəetmə və nəzarət orqanlarının səlahiyyətləri barədə müddəaların icmalı:** Emitentin ali idarəetmə orqanı onun səhmdarlarının ümumi yığıncağıdır. Cəmiyyətin səhmdarlarının ümumi yığıncağının müstəsna səlahiyyətinə aşağıdakılar aiddir:

- cəmiyyətin nizamnaməsini və onun nizamnamə kapitalının miqdarını dəyişdirmək;
- cəmiyyətin icra orqanlarını yaratmaq və onların səlahiyyətlərinə vaxtından - əvvəl xitam vermək; cəmiyyətin illik hesabatlarını və maliyyə hesabatlarını təsdiq etmək, onun mənfəətini və zərərini bölüşdürmək;
- cəmiyyətin yenidən təşkili və ya ləğvi haqqında qərar qəbul etmək;
- cəmiyyətin direktorlar şurası (və ya müşahidə şurası) və (və ya təftiş komissiyasını (müfəttişini) seçmək və onların səlahiyyətlərinə vaxtından əvvəl xitam vermək;
- Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 49-1.2-ci və 87.10-cu maddələrində nəzərdə tutulmuş əqdlərin bağlanması haqqında qərar qəbul etmək.

**Direktorun funksiyaları -**

Direktorun səlahiyyətlərinə aşağıdakılar aiddir:

Cəmiyyətin cari fəaliyyətinə rəhbərlik edir və onun operativ idarə olunmasını həyata keçirir; Vəkalətmə olmadan Cəmiyyətin adından öz səlahiyyəti daxilində çıxış edir, onun bütün dövlət hakimiyyəti və yerli özünüidarə orqanları, kommersiya və qeyri-kommersiya təşkilatları qarşısında, o cümlədən məhkəmələrdə iddiaçı və cavabdeh qismində təmsil edir;

Ümumi yığıncaq tərəfindən qəbul edilmiş qərarların vaxtında və lazimi qaydada icra olunmasını təmin edir;

Cəmiyyətin nizamnaməsi ilə nəzərdə tutulmuş digər səlahiyyətləri icra edir.

**24.9. Mövcud səhmlərin hər bir növü üzrə məhdudiyyətlərin təsviri-** Mövcud səhmlər üzrə məhdudiyyət yoxdur.

**24.10. Səhmdarların illik və növbədən kənar ümumi yığıncaqlarına çağırılma qaydası-** Səhmdarların ümumi yığıncağı AR Mülki Məcəlləsinin 107-1-ci maddəsinə əsasən aparılır.

**24.11. Son 2 il ərzində emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr barədə məlumat-** Son 2 il ərzində emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr mövcud

deyil.

## 25. Səhmlər barədə məlumat

- 25.1. Emitentin dövriyyə kapitalı (cari aktivlərdən cari öhdəlikləri çıxmaqla) barədə hesabat:** Dövriyyə Kapitalı 31.12.2022-ci il tarixinə 3 964 724.27 manat təşkil edir.
- 25.2. Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etdiyi və ya lazım olan əlavə vəsaitlər və onların mənbələri barədə məlumat** - dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacların üçün kifayət etmədiyi təqdirdə emitent kredit vəsaitlərinin və.s. formada əlavə vəsaitlərin cəlb edilməsi imkanına malikdir.
- 25.3. Emissiya prospektinin tərtib edilməsi tarixinə qədər son üç ay ərzində emitentin kapitallaşma və borcları (zəmanətli və zəmanətsiz, təminatlı və təminatlısız, dolaylı və şərti borcluluq) barədə hesabat-** əlavə borc məbləği cəlb olunmayıb.
- 25.4. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat -**

### “Bakı Fond Birjası” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

Emissiya prosesində iştirak edən Bakı Fond Birjası (BFB) yeni emissiya edilmiş səhmlərin listinqə daxil edilməsi, abunə yazılışı vasitəsilə səhmlərin ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- dövlət qiymətli kağızları bazarı;
- korporativ qiymətli kağızlar bazarı;
- törəmə maliyyə alətləri bazarı.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

### Milli Depozit Mərkəzi

Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxsidir.

Milli Depozit Mərkəzi (bundan sonra-MDM) Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır. Səhmlərin yerləşdirilməsi prosesində MDM-in əsas vəzifəsi səhmlərin saxlanması və səhm mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılmasıdır.

Milli Depozit Mərkəzinin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Qanunu və MDM-in daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

### Anderrayter

“InvestAZ İnvestisiya Şirkəti” ASC 09 yanvar 2016-cı il tarixində Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat və Sənaye Nazirliyi tərəfindən verilmiş 087986 sayılı lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir. Bu emissiyanın anderrayteri kimi (öhdəlik götürmədən) Emitentin bütün satış sifarişlərini abunə yazılışı zamanı Birjaya təqdim edir, BFB-nin ticarət sistemi vasitəsi ilə səhmlərin yerləşdirilməsi xidmətlərini göstərir.

Bu emissiyada iştirak edən üçüncü şəxslər arasında emitentlə aidiyyəti şəxs yoxdur. Mərkəzi Depozitar emissiyanı qeydiyyatda aldığı zaman komissiya əldə edir. Fond birjası və anderrayter isə səhmlər yerləşdirildikcə emitentdən və inventordardan komissiya əldə edir və bir başa maddi maraqları vardır.

Emissiyada iştirak edən şəxslər arasında maraqlar toqquşmasına yol açan hallar mövcud deyil.

### 25.5. Səhmlərin təklifinin səbəbləri və səhmlərin yerləşdirilməsindən və ya

**satılmasından əldə edilən vəsaitlərin istifadə edilməsi barədə ətraflı məlumat-** Təklifin səbəbləri nizamnamə kapitalının artırılması olduğunu nəzərə alaraq, vəsait Cəmiyyətin dövriyyə kapitalının artırılmasına yönəldiləcək.

**25.6. Əldə olunan vəsaitlərin nəzərdə tutulan layihələri maliyyələşdirmək üçün kifayət etmədiyi təqdirdə lazım olan digər pul vəsaitlərinin məbləği və mənbələri-** Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etmədiyi təqdirdə Emitent kredit vəsaitlərinin və s. formada əlavə vəsaitlərin cəlb edilməsi imkanına malikdir.

**25.7. Əldə olunan vəsaitlərin digər müəssisələrin alışıni maliyyələşdirmək, borcları qaytarmaq və ya restrukturizasiya etmək və ya emitentin əsas fəaliyyətinə aidiyyatı olmayan aktivləri əldə etmək üçün istifadə olunması nəzərdə tutulduqda bu barədə ətraflı məlumat-** nəzərdə tutulmayıb.

## **26. Təklif edilən səhmlər haqqında məlumat**

**26.1. Qiymətli kağızların emissiyasını tənzimləyən Azərbaycan Respublikasının qanunları-** Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanun, ləğv olunmuş Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin yanvar 2016-ci il tarixli, 05 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "Emissiya prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında" Qaydalar və 27 yanvar 2016-ci il tarixli, 04 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında" Qaydalar.

**26.2. Səhmlərin növü-**adi, adlı, sənədsiz;

**26.3. Təklif edilən qiymətli kağızların sayı və nominal dəyəri (yeni buraxılan və mövcud olan səhmlər barədə məlumat ayrı ayrılıqda göstərilməklə) -** təklif edilən: 19 600 (on doqquz min altı yüz) ədəd, nominal dəyəri 10 (on) manat;

Mövcud olan: 400 (dörd yüz) ədəd, nominal dəyəri 10 (on) manat.

**26.4. Tədavüldə olan səhmlərin qeydiyyat nömrəsi-** AZ1001024285;

**26.5. Səhmlərlə təsbit olunan hüquqlar -**

- hər bir səhmdar cəmiyyətin illik mənfəətinin məbləğindən malik olduğu səhmin dəyərinə uyğun olaraq dividend alır. Səhmə düşən dividendin məbləği səhmdarların ümumi yığıncağında müəyyən edilir.
- ümumi yığıncağın qərarı ilə səhmlər üzrə dividendlər rüb üzrə də ödənilə bilər;
- cəmiyyətin idarə edilməsində Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi və digər qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilmiş qaydada iştirak etmək, onun idarəetmə və icra orqanlarına seçmək və seçilmək;
- Qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada, cəmiyyətin fəaliyyətinə dair məlumatlar almaq, ildə bir dəfə onun illik hesabatı və mühasibat balansı ilə tanış olmaq;
- Nizamnamə və qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada ümumi yığıncağın çağırılmasını tələb etmək;
- ümumi yığıncağın gündəliyində dəyişikliklərin edilməsini tələb etmək;
- ümumi yığıncaqda səsvermə hüququ ilə şəxsən və ya etibarnamə əsasında nümayəndəsi vasitəsilə iştirak etmək və onun protokolunun surətini tələb etmək; cəmiyyətin fəaliyyətinin təftiş komissiyası və ya auditor tərəfindən yoxlanılmasını tələb etmək;
- cəmiyyətin xalis mənfəətindən dividend almaq;
- cəmiyyətin fəaliyyətinə xitam verildikdə, cəmiyyətin kreditorlarının tələbləri yerinə yetirildikdən, hesablanmış, lakin ödənilməmiş dividendlər, habelə imtiyazlı səhmlərin ləğvəmə dəyəri ödənildikdən sonra cəmiyyətin yerdə qalan əmlakının müəyyən hissəsini almaq;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilən digər hüquqlara malik olmaq;
- hər bir səhmdar malik olduğu səhmlərin sayına görə səs hüququna malikdir;
- cəmiyyətin səhmləri səhmdar olan fiziki şəxslərin və ya hüquqi şəxslərin hüquq varislərinə cəmiyyətin qalan səhmdarlarının razılığı olmadan keçir.

- 26.6. Səhmlərlə təsbit olunan məhdudiyətlər-** Səhmlərlə təsbit olunan məhdudiyətlər mövcud deyil.
- 26.7. Səhmlərin saxlanması və onlara hüquqların uçotunu aparan Mərkəzi Depozitarın olduğu yer-** Milli Depozit Mərkəzi Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri- kommərsiya hüquqi şəxsdir. Milli Depozit Mərkəzi Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır. Səhmlərin yerləşdirilməsi prosesində MDM-in əsas vəzifəsi Səhmlərin saxlanması və səhm mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılmasıdır. Milli Depozit Mərkəzinin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Qanunu və MDM-in daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.
- 26.8. Dividend siyasəti -** Hüquqi şəxsin öz təsisçilərinin (payçıların) və yaxud səhmdarlarının xeyrinə xalis mənfəətinin (sadələşdirilmiş vergi ödəyiciləri tərəfindən vergi və xərclər çıxıldıqdan sonra gəlirin) bölüşdürülməsi, o cümlədən hüquqi şəxs ləğv edilərkən xalis mənfəəti hesabına formalaşan əmlakın (aktivlərin) bölüşdürülməsi, habelə səhmlərin (payların) xalis mənfəət hesabına artırılan nominal dəyəri həddlərində geri alınması ilə bağlı pul və ya digər ödəmələr şəklində etdiyi ödənişdir. Səhmdar cəmiyyətinin xalis mənfəəti vergilər və digər məcburi ödənişlər ödənildikdən sonra yaranır və qanunvericiliklə və cəmiyyətin nizamnaməsi ilə müəyyən edilən məqsədlərə yönəldilə bilər. Xalis mənfəətin səhmdar cəmiyyətinin maliyyə ili üzrə bölüşdürülməsi səhmdar cəmiyyətinin səhmdarlarının ümumi yığıncağının qərarı ilə qəbul edilir. Səhmdar cəmiyyəti nizamnamədə müəyyən edilməsindən asılı olaraq dövriyyədə olan səhmlər üzrə aralıq (rüblük, yarımillik) və illik dividendlər ödəyə bilər. Səhmdar cəmiyyətinin dividendlərin ödənilməsi barədə öhdəlikləri onların ödənilməsi haqqında qərarın qəbul edildiyi gündən etibarən yaranır və 30 (otuz) gün müddətində icra edilir. Səhmdarların tərkibinin dəyişməsi dividendlərin ödənilməsi barədə qərarın Mülki Məcəllə ilə müəyyən edilmiş müddətdə və qaydada icra olunmasına təsir etmir.
- 26.9. Üstünlük hüququ tətbiq edildiyi halda, həmin hüququn həyata keçirilməsi qaydası və müddəti, yaxud üstünlük hüququnun tətbiq edilmədiyi barədə qeyd-** Səhmdarlar səhmdar cəmiyyətinin səhmlərini almaqda üstünlük hüququna malikdirlər. Səhmlər dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra 5 (beş) iş günü ərzində səhmdar cəmiyyəti tərəfindən sifarişli poçt göndərişi ilə hər bir səhmdara bildiriş göndəriləcəkdir. Səhmdar üstünlük hüququndan istifadə etməsi barədə yazılı tələbini bildirişi aldığı tarixdən 10 (on) iş günü ərzində səhmdar cəmiyyətinin icra orqanına təqdim edə bilər.
- 26.10. Səhmlərin geri satın alınma şərtləri (olduqda)-** nəzərdə tutulmayıb;
- 26.11. Səhmlərin konvertasiyası şərtləri (olduqda)-** nəzərdə tutulmayıb;
- 26.12. Səhmlərin emissiyası haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixi, nömrəsi və qərarı qəbul etmiş emitentin idarəetmə orqanının adı -** Səhmdarların Növbədənkenar Ümumi Yığıncağının 1 sayılı Qərarı, 03.11.2023-cü il.
- 26.13. Səhmlərin əldə edilməsi üçün məhdudiyətlər (olduqda)-** mövud deyil.
- 26.14. Keçən və cari maliyyə ili ərzində emitentin səhmlərinin alınmasına dair məcburi təkliflərin mövcudluğu. Bu təkliflər və onların nəticələri ilə bağlı qiymət və ya konvertasiya şərtləri barədə məlumat-** Keçən və cari maliyyə ili ərzində emitentin səhmlərinin alınmasına dair məcburi təklif mövcud deyil.
- 26.15. Dividendlərdən mənbədə verginin tutulması barədə məlumat. Dividendlərdən mənbədən verginin tutulması barədə emitentin öhdəliyi-** Ödəmə mənbəyində dividenddən vergi tutulması AR Vergi Məcəlləsinin 122-ci maddəsi ilə tənzimlənir. Həmçinin, AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz (kupon) gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. Səhmlərin dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır. Kütləvi təklif edilən və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont

(istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz (kupon) gəlirləri gəlirləri hüquqi şəxslərə ödəniləcək isə onlar tərəfindən vergitutma bazası hesablanarkən gəlir olaraq nəzərə alınaraq ümumi qaydada mənfəət vergisinə cəlb olunacaqdır.

## **27. Təklif şərtləri**

### **27.1. Təklifin və yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri -**

Səhmlərin yerləşdirilməsi kütləvi təklif üsulu ilə, Emitentin anderrayteri "InvestAZ Investisiya Şirkəti" QSC tərəfindən Bakı Fond Birjası QSC-də həyata keçiriləcək. Anderrayter tərəfindən abunə yazılışı səhmlərin yerləşdirilməsindən əvvəl həyata keçirilir. Kütləvi təklif edilən səhmlərə anderrayter tərəfindən abunə yazılışı səhmlərin yerləşdirilməsindən əvvəl həyata keçirilir. Abunə yazılışına səhmlərin dövlət qeydiyyatına alınmasından 15 (on beş) iş günü sonra və ya səhmdarlar üstünlük hüququndan istifadə ilə əlaqədar münasibət bildirdikdən sonra başlanılacaq və 3 (üç) iş günü müddətində davam edəcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 (iki) iş günü ərzində səhmlərin yerləşdirilməsinin başlama tarixi elan edilir və abunə yazılmış şəxslərə bu barədə bildiriş göndərilir. Səhmlərin yerləşdirilməsi müddəti başladığı tarixdən etibarən 7 iş günündən çox olmayacaqdır.

Mövcud səhmdar öz payına mütənasib qaydada səhmləri almaqda üstünlük hüququna malikdir.

Kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcılıqla həyata keçiriləcək:

- İlk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi;
- Digər investora səhmlərin yerləşdirilməsi.

Səhmlərə abunə yazılışı investora tərəfindən sifarişin anderrayterə təqdim etməklə həyata keçirilir.

**27.2. Təklifin qüvvədə olduğu müddət ərzində prospektə düzəlişlərin edilə biləcəyi müddət və düzəlişlərin edilməsi qaydası -** Emissiya prospektində dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatına alınması üçün ərizə müvafiq qərarın qəbul edildiyi gündən 5 iş günü ərzində Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankına təqdim edilir. Emissiya prospektində edilmiş dəyişikliklər dövlət qeydiyyatına alındığı tarixdən beş iş günü ərzində "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunun 7.1-ci maddəsi ilə müəyyən edilmiş vasitələrlə açıqlanır və açıqlandığı tarixdən on beş iş günü bitdikdən sonra qüvvəyə minir.

**27.3. Təklifin dayandırılması və ya təxirə salınması hallarının izahı -** Təklif "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunun 9-cu maddəsinə əsasən dayandırıla bilər.

**27.4. Təklifin nəzərdə tutulan müddətdən tez başa çatdırılmasının şərtləri -** Nəzərdə tutulmayıb;

**Səhmlərə abunə yazılışının qaydası-** Kütləvi təklif edilən səhmlərə anderrayter tərəfindən abunə yazılışı səhmlərin yerləşdirilməsindən əvvəl həyata keçirilir Kütləvi təklif edilən səhmlərə anderrayter tərəfindən abunə yazılışı səhmlərin yerləşdirilməsindən əvvəl həyata keçirilir. Abunə yazılışına səhmlərin dövlət qeydiyyatına alınmasından 15 (on beş) iş günü sonra və ya səhmdarlar üstünlük hüququndan istifadə ilə əlaqədar münasibət bildirdikdən sonra başlanılacaq və 3 (üç) iş günü müddətində davam edəcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 (iki) iş günü ərzində səhmlərin yerləşdirilməsinin başlama tarixi elan edilir və abunə yazılmış şəxslərə bu barədə bildiriş göndərilir. Səhmlərin yerləşdirilməsi müddəti başladığı tarixdən etibarən 7 iş günündən çox olmayacaqdır. Mövcud səhmdar öz payına mütənasib qaydada səhmləri almaqda üstünlük hüququna malikdir.

Kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcılıqla həyata keçiriləcək:

- İlk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi;
- Digər investora səhmlərin yerləşdirilməsi.

Səhmlərə abunə yazılışı investora tərəfindən sifarişin anderrayterə təqdim etməklə həyata

keçirilir.

**27.5. Abunə yazılışının minimum və maksimum məbləği** - Nəzərdə tutulmayıb.

**27.6. Abunə yazılışı zamanı sifarişlərin geri çağırılması və abunəçilər tərəfindən ödənilmiş artıq məbləğin geri qaytarılması qaydası** - Abunə yazılışı üçün sifarişləri imzaladıqdan sonra onların geri çağırılmasını tələb edə bilməzlər;

**27.7. Abunə yazılışı zamanı sifarişlərin məbləği təklifin məbləğindən çox olduqda səhmlərin yerləşdirilməsi qaydası** - Səhmlərin yerləşdirilməsi zamanı investorlar tərəfindən eyni qiymət ilə təqdim edilən sifarişlərdə səhmlərə tələb təklifdən çox olduğu təqdirdə səhmlər investorlar arasında onların sifarişlərində göstərilmiş səhmlərin miqdarına uyğun olaraq mütənasib miqdarda yerləşdirilir;

**27.8. Bir şəxs tərəfindən, abunə yazılışı zamanı, verilən bir neçə sifarişlərin qəbul edilib-edilmədiyinin şərtləri**- bir şəxs tərəfindən məhdudiyyətsiz sayda sifariş verilə bilər;

**27.9. Səhmlərin dəyərinin ödənilməsi və investorların səhmlərlə təchizatı**

**qaydası** - Səhmlərin dəyərinin ödənilməsi köçürmə yolu ilə investisiya şirkəti vasitəsilə həyata keçirilir. Klirinq qaydalarına müvafiq olaraq, səhmləri əldə etmək istəyən investorlar səhmlərin yerləşdirilməsi barədə məlumat açıqlandığı vaxtdan etibarən öz təsdiq edilmiş sifarişlərini investisiya şirkətinə təqdim edir və almaq istədiyi səhmlərin dəyərini "İNVEST-AZ İnvestisiya Şirkəti" QSC-nin hesablaşma agentliyi olan "AzərTürkBank" ASC-də olan hesabına köçürülməlidir. Yerləşdirilmə başa çatdıqdan sonra mərkəzi depozitar investisiya qiymətli kağızlarının dəyərinin investorlar tərəfindən ödənilməsi haqqında məlumatları bankdan aldıqdan sonra növbəti gün ərzində qiymətli kağızları investorların depo hesablarına köçürülməsi əməliyyatını həyata keçirir.

**27.10. Üstünlük hüququnun istifadəsi qaydası və həmin hüquqdan istifadə**

**olunmadıqda bunun nəticələri barədə məlumat** – Əlavə buraxılan səhmləri almaqda üstünlük hüququ mövcud səhmdarlara məxsusdur. Səhmdar ona məxsus səhmlərə mütənasib qaydada yeni buraxılan səhmləri almaq hüququ vardır. Üstünlük hüquqdan istifadə etmədikdə mövcud səhmdarın payı 400 ədəd səhm qalmaqla 2% təşkil edəcəkdir. Üstünlük hüququ olan səhmdarlar sifarişlərini anderrayterə təqdim etdikdən sonra Kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcılıqla həyata keçiriləcək:

- İlk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi;
- Digər investorlara səhmlərin yerləşdirilməsi.

**27.11. Potensial investorların müxtəlif kateqoriyaları barədə məlumat** – Potensial investorlar mövcud deyil;

**27.12. Səhmlərin satışının başlanması barədə investorlara bildirişlərin göndərilməsi qaydası və satışın xəbərdarlıq edilməzdən öncə başlama bilib-bilməməsi barədə məlumat** - Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 (iki) iş günü ərzində səhmlərin yerləşdirilməsinin başlanma tarixi elan edilir və abunə yazılmış şəxslərə bu barədə bildiriş göndərilir.

**27.13. Emitentin məlumatları əsasında yerləşdirilən səhmlərin mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar və ya emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının üzvləri tərəfindən və ya təklifin 5%-dən çoxunu almaq niyyəti olan şəxslər barədə məlumat** - Emitentin mövcud səhmdarı Rasim Əkbərov Naib oğlu səhmlərin yerləşdirilməsi zamanı üstünlük hüququna malikdir.

**27.14. İnstitusional və pərakəndə investorlar və emitentin işçiləri üçün təklifin hissələrə bölünməsi barədə məlumat** - Nəzərdə tutulmayıb.

**27.15. Yerləşdirmə zamanı bəzi investor qruplarına əvvəlcədən müəyyən olunmuş səhmlərin imtiyazlı alışı təsviri, bu cür imtiyazlı alış üçün ayrılmış səhmlərin faiz nisbəti və belə investor qruplarına daxil olma meyarları**- Nəzərdə tutulmayıb.

**27.16. Səhmlərin təklif qiyməti. Qiymətin məlum olmadığı təqdirdə səhmlərin qiymətinin müəyyənləşdirmə metodunu göstərməklə bu prosesdə iştirak edən və məsuliyyət daşıyan şəxs(lər) barədə məlumat** – 10 (on) Azərbaycan manatı.

**27.17. Satış qiymətinin açıqlanma qaydası** – Bir səhmin satış qiyməti 10 (on) manat kimi

müəyyən edilib və emissiya prospektində açıqlanıb.

**27.18. Səhm alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği** - Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. Səhmlərin dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

əqdin məbləğinin 0,02%-i həcmində BFB komissiyası;

investisiya şirkətinin xidmət haqqı: investisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanmış müqavilədən asılı olaraq dəyişir;

“depo” hesab açılması üçün 10 manat;

hesablaşma agentində olan bank hesabına pul köçürülməsi zamanı bank- köçürmə xərci (bankdan asılı olaraq dəyişir).

**27.19. Səhmləri öhdəlik götürməklə və ya öhdəlik götürmədən yerləşdirən anderrayter barədə məlumat (adı, lisenziyanın nömrəsi, verilmə tarixi), xidmət haqqı** – Səhmlər “InvestAZ İnvestisiya Şirkəti” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti tərəfindən öhdəlik götürmədən yerləşdiriləcəkdir.

“InvestAZ İnvestisiya Şirkəti” QSC 09 yanvar 2016-cı il tarixində Azərbaycan Respublikasının İqtisadiyyat və Sənaye Nazirliyi tərəfindən verilmiş 087986 sayılı lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir.

Ünvanı: Bakı ş, Xətai r-nu, F.Bayramov 28F, InvestAZ Plaza, AZ1025.

VÖEN-i: 1800354501.

Telefon: 994124880588/ \* 1234

Elektron poçt ünvanı: info@investaz.az.

Emitent Anderrayterlə bağlanmış müqaviləyə əsasən komissiya ödəyəcəkdir.

## **28. Ticarətə buraxılma və onun tənzimlənməsi**

**28.1. Səhmlərin tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-** Səhmlərin kütləvi təklif üsulu ilə ilkin yerləşdirilməsi Emissiya prospekti dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra “Bakı Fond Birjası” QSC-nin (BFB) ticarət platformasında abunə yazılışı yolu ilə həyata keçiriləcəkdir. Səhmlərin listinqə daxil edilməsi ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən emissiya prospekti təsdiq edilib, buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir. Tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılma BFB tərəfindən təsdiq edilmiş “Bakı fond birjası” QSC-də qiymətli kağızların listinqə daxil olunması, listinqdə saxlanması, delistingi və ticarətinin təşkili Qaydaları” na əsasən həyata keçirilir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

dövlət qiymətli kağızları bazarı; korporativ qiymətli kağızlar bazarı;

törəmə maliyyə alətləri bazarı.

Yerləşdiyi ünvan: AZ1141 Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Həsən Bəy Zərdabi küçəsi 2A (Şokolad Tower)

Elektron poçt ünvanı: info@bse.az

İnternet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi: www.bse.az

Tel: (+99412) 539 72 49

BFB-nin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, “Qiymətli kağızlar bazarı

haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

## **28.2. Emitentin qiymətli kağızlarının ticarətə buraxıldığı tənzimlənən bazarlar barədə məlumat-**

### **“Bakı Fond Birjası” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti**

Emissiya prosesində iştirak edən “Bakı Fond Birjası” QSC (bundan sonra-BFB) yeni emissiya edilmiş Səhmlərin listinqə daxil edilməsi, abunə yazılışı vasitəsilə Səhmlərin ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

dövlət qiymətli kağızları bazarı; korporativ qiymətli kağızlar bazarı; törəmə maliyyə alətləri bazarı.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

**28.3. Market meyker(lər) barədə məlumat (olduqda) –** Səhmlər üzrə marketmeyker nəzərdə tutulmamışdır.

**28.4. Səhmlərin qiymətinin sabitləşdirməyə yönəlmiş əqdlərin bağlanması nəzərdə tutulduğu halda aşağıdakılar qeyd olunmalıdır -** Səhmlərin qiymətinin sabitləşdirməyə yönəlmiş əqdlərin bağlanması nəzərdə tutulmayıb.

### **28.5. Emissiya xərci:**

Emissiyanın həyata keçirilməsindən nəzərdə tutulan xərclər və cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis məbləği. Emissiya prospektinin dövlət qeydiyyatına alınması ilə bağlı dövlət rüsumu - 600 manat;

“Bakı Fond Birjası” QSC-nin səhmlərinin yerləşdirilməsi üzrə xidmət haqqı 0.05% (min.0.5-max.500 azn). Xidmət haqqı əqdin həcmindən asılı olaraq emitent tərəfindən ödənilir. Milli Depozit Mərkəzində səhmlərin saxlanması və reyestrinin aparılması üzrə xidmətlərin göstərilməsinə görə emitent tərəfindən səhmin nominal dəyərinin 0.02 %-i, (minimum 50, maksimum 5000) ödənilir. Səhmlərin listinqə salınması üçün olan xidmət haqqı- 500 manat. Cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis məbləği 194 752 manat təşkil edəcək.

Emitent ilə Anderrayter arasında bağlanmış müqaviləyə əsasən ödəniləcəkdir.

### **28.6. Payın azalması**

**Yeni səhm təklifi nəticəsində mövcud səhm mülkiyyətçilərinin paylarında olan dəyişmə ehtimalları -** Mövcud səhmdar öz üstünlük hüququndan istifadə etdiyi təqdirdə nizamnamə kapitalında payı 100% təşkil edəcəkdir. Üstünlük hüquqdan istifadə etmədikdə mövcud səhmdarın payı 400 ədəd səhm qalmaqla 2% təşkil edəcəkdir.