

“AzeSteelCompany” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Hər birinin nominal dəyəri 1 000 (bir min) manat olan 1 500 (bir min beş yüz) adad faizli, təmin edilmiş, sənədsiz, adlı istiqrazların

EMİSSİYA PROSPEKTI

Qeyd: Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı bu Emissiya Prospektində olan məlumatların düzgünlüyünə görə məsuliyyət daşımır və nəzarət orqanı kimi onu qeydiyyatla almaqla yerləşdirilən qiymətli kağızlara münasibətini ifadə etmir.

Emissiya Prospektinin tərtib edilməsində iřtirak edən řaxslar v 
Emissiya Prospektində təqdim edilmiř məlumatlara dair

BƏYANAT

Biz, ařađıda imza edənlər,

1. Bu Emissiya Prospektini tərtib etməzdən öncə "Emissiya prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında" Qaydalar ilə tanıř olduđumuzu təsdiq edirik.
2. "AzeSteelCompany" ASC-nin hər birinin nominal dəyəri 1 000 (bir min) manat olan 1 500 (bir min beř yüz)  d d faizli, təmin edilmiř, sənədsiz, adlı istiqrazlarının Emissiya Prospektinə daxil edilən məlumatların haqqiqi faktlar əsasında olduđu, heř bir faktın gizl dilm diyi və bunun  c n bütün lazımi tədbirlərin görüldüyü barədə təminat veririk v  m suliyyati  z üzərimizə g t r r k.

İdarə heyatının sədri:



İsmayilov  li Nurəddin ođlu

Bař mühasib:

B kirov Bəylər Alı ođlu

MÜNDƏRİCAT

XÜLASƏ.....	4
I. İstiqrazların Emitenti barədə məlumat.....	11
II. İstiqrazlar barədə məlumat.....	18
III. Təklifin şərtləri.....	22
IV. Ticarətə buraxılma və onun tənzimlənməsi.....	24
V. Təmin edilmiş istiqrazlar üzrə təminatın təsviri və şərtləri.....	25

XÜLASƏ

• Xəbərdarlıq

- Bu sənəd emissiya prospektinin giriş hissəsidir;
- İstiqrazlara investisiya etmək barədə hər hansı bir qərar investorun emissiya prospektini oxuduqdan sonra həyata keçirilməlidir;
- Emissiya prospektində olan məlumatların yanlış, qeyri-dəqiq, ziddiyyətli olduğu və ya istiqrazlara investisiya edib-etməmək barədə qərar verən investirlərə kömək etmək məqsədilə əsas informasiyanın verilmədiyi zaman emissiya prospektini hazırlamış şəxslər mülki məsuliyyət daşıyırlar.

1. Emitent haqqında məlumat

1.1. Emitentin tam adı	"AzeSteelCompany" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti. Emitentin qısaldılmış adı: "AzeSteelCompany" ASC
1.2. Emitentin olduğu yer və təşkilati-hüquqi forması, emitentin qeydiyyatda olduğu ölkə	Azərbaycan Respublikası, AZ2419. Hacıqabul rayonu, Navahi
1.3. Emitentə və onun əməliyyat apardığı sahələrə təsir edən məlum tendensiyaların təsviri	Azərbaycan Respublikasında qeyri-neft sektorunun sürətli və rəqabətə davamlı inkişafının təmin olunması istiqamətində həyata keçirilən iqtisadi islahatlar nəticəsində bu sektorun potensial imkanları genişlənməmiş, yeni istehsal sahələri yaradılmış, idxalı əvəz edən məhsulların yerli istehsalı hesabına qeyri-neft məhsulları ilə təmin olunma səviyyəsi yüksəlmiş, ixrac qabiliyyəti artmışdır. Bütün bu tendensiyaların mövcudluğu Emitentin əməliyyat apardığı sahəyə müsbət təsir göstərməkdədir.
1.4. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri. Emitentin qrupda olan şəxslərdən asılı olduğu təqdirdə bu barədə qeyd	Emitentin digər hüquqi şəxslərdə iştirakının qısa təsviri: "XƏZƏR İNŞAAT-İCN" MMC-nin nizamnamə kapitalının 100%-i
1.5. Gəlir proqnozunun mövcud olduğu zaman bu barədə qeyd	Mövcud deyil
1.6. Audit edilmiş maliyyə məlumatlarına dair auditorun rəyinin qısa təsviri	Kənar audit rəyinə əsasən, "AzeSteelCompany" ASC -nin maliyyə hesabatları bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından təşkilatın il sonuna maliyyə vəziyyətini və həmin il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına uyğun olaraq düzgün əks etdirir.
1.7. Son üç maliyyə ili ərzində hər maliyyə ili üzrə seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir. Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin fəaliyyətində dəyişikliyin olub-olmaması barədə məlumat. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir	

Azərbaycan manatı ilə

Göstəricilər	2021	2020	2019
Xalis mənfəət (zərər)	347 265	(30 641,82)	56 712,67
Cəmi öhdəliklər	5 432 505	1 084 531,10	642 734,74
Cəmi kapital	8 957 041	61 162,12	101 803,94
Cəmi aktivlər	14 389 546	1 145 693,22	744 538,68
Pul vəsaitləri	1 303 212	89 121,14	489 145,74

Azərbaycan manatı ilə

Göstəricilər	6/30/2022	6/30/2021
Mənfəət/Zərər	845542.62	129620.18
Cəmi öhdəliklər	7121160.03	1110363.04
Cəmi kapital	9394256.62	129630.18
Cəmi aktivlər	16515416.65	1239993.22
Pul vəsaitləri	12814.24	3332.16

Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin fəaliyyətində dəyişikliyin olub-olmaması barədə məlumat - Dəyişiklik baş verməmişdir.

1.8. emitentin ödəmə qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə təsir edən ən son hadisələr- ödəmə qabiliyyətinə təsir edə bilən hadisələr müşahidə olunmamışdır.

1.9. emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri	Emitent metal məmulatlarının istehsalı ilə məşğul olur.
1.10. mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətinin xüsusiyyəti	Mühüm iştirak payının sahibi Emitentə nəzarəti emitentin nizamnamasına və AR Mülki Məcəlləsinə uyğun olaraq həyata keçirir. Emitentin nizamnamə kapitalı 8 354 900 (səkkiz milyon üç əlli dörd min doqquz yüz) manat təşkil edir. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun İştirakçılarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənkənar ola bilər. Səhmdarların ümumi yığıncağı tərəfindən qərarlar AR Mülki Məcəlləsinə uyğun olaraq qəbul edilir. Mühüm İştirak payının sahibləri- İsmayılov Camaləddin Nurəddin oğlu-72.96% Ağayev Kənan Səxavət oğlu- 7.04% "Azfinance İnvestisiya Şirkəti" QSC – 10.00% Hüseynov Ömər Sahib oğlu-10%
2. Qiymətli kağızlar haqqında məlumat	
2.1. İstiqrazların növü	faizli, təmin edilmiş, sənədsiz, adlı istiqrazlar
2.2. İstiqrazların valyutası	Azərbaycan manatı
2.3. İstiqrazların təsbit olunan məhdudiyyətləri	Mövcud deyil
2.4. İstiqrazların təsbit olunmuş hüquqların təsviri	<ul style="list-style-type: none"> - İstiqrazların tədavül müddəti bitdiyi vaxtda istiqrazın nominal dəyərini emitentdən almaq; - İstiqrazın nominal dəyərindən illik 10.00 faiz olmaqla, istiqrazların tədavül müddəti ərzində faiz gəliri almaq; - Emitentlərin ləğvi, yaxud emitentlərin kreditörlərinin tələblərinin ödənilməsinin təminatına real təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan olunduqda istiqrazların nominal dəyərinin və həmin anadək hesablanmış, lakin, ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsinə Emitentdən tələb etmək; - Emitent tərəfindən öhdəliklər icra edilmədikdə və ya lazımınca icra edilmədikdə girov predmetinə tutmanın yönəldilməsini tələb etmək; - Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.
2.5. İstiqrazların faiz dərəcəsi. İstiqrazların faizlərinin və dəyərinin ödənilmə tarixi və müddəti.	İstiqrazların faiz dərəcəsi 10% təşkil edir, istiqrazların faiz ödənişi istiqrazların yerləşdirildiyi tarixdən hesablanaraq hər 90 günün tamamında ödəniləcəkdir. İstiqrazların nominal dəyərinin ödənişi tədavül müddətinin sonunda ödəniləcəkdir. İstiqrazların nominal dəyərinin ödənilmə müddəti buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən 24 (iyirmi dörd) ay təşkil edir. İstiqrazların tədavül müddəti istiqrazların BFB-də yerləşdirildiyi gündən başlayır.
2.6. İstiqrazların geri satın alınma şərtləri	İstiqrazların emitent tərəfindən geri-satın alınması nəzərdə tutulmayıb
2.7. təmin edilmiş istiqrazlar üzrə təminatın təsviri və şərtləri	

Mülkiyyətçi	Əmlak barədə məlumat	Qiymətləndirmə aktı	Bazar dəyəri	İpoteka müqaviləsinin tarixi
Abbasov Əlimürsəl Əliğa oğlu	Abşeron rayonu, Fatmayı kəndi ərazisində yerləşən 1.00 ha torpaq sahəsi	29 iyun 2022-ci il tarixli MB15/0505 sayılı qiymətləndirmə aktı	150 000 manat	04.07.2022-ci il tarixli ipoteka müqaviləsi
"AzeSteelCompany" ASC	Hacıqabul rayonu, Navahi kəndində mülkiyyətdə olan 2.502 ha torpaq sahəsinin, qeyri-yaşayış binasının və tikililəri	29 iyun 2022-ci il tarixli MB16/0668 sayılı qiymətləndirmə aktı	1 462 500,00 manat	04.07.2022-ci il tarixli ipoteka müqaviləsi
Ismaylova Südəbə Əlağa qızı	Bakı şəhəri, Nərimanov rayonu, İsmayıl Hidayətzadə küçəsində yerləşən mənzil	29 iyun 2022-ci il tarixli MB15/0619 sayılı qiymətləndirmə aktı	280 000 manat	04.07.2022-ci il tarixli ipoteka müqaviləsi

2.8. təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat;

Təminata daxil olan daşınmaz əmlakların bazar dəyəri istiqrazlar üzrə nominal dəyər və faiz məbləğinin təmin edilməsinə zəmanət verir

2.9. Gəlirin qısa formada hesablama metodunu göstərməklə gəlir göstəricisi

İstiqrazlar üzrə faiz gəlirinin məbləği aşağıda göstərilən düsturla müəyyən edilir:

$$TF = (N * D * G / 360) / 100$$

Burada,

TF- Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər;

N- Bir istiqrazın nominal dəyəri 1.000 (bir min) manat;

D- İstiqrazların illik gəlirlik dərəcəsi 10;

G-İstiqrazların ödəniş dövrünün müddəti – 90 gün

2.10. İstiqrazların mülkiyyətçisinin təmsilçisinin adı

Nəzərdə tutulmayıb

2.11. İstiqrazların tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda istiqrazların ticarətə buraxılacağı tənzimlənən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri

Emissiya ediləcək istiqrazlar "Bakı Fond Birjası" (BFB) Qapalı Səhmdar Cəmiyyətində yerləşdiriləcəkdir. BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli "fond birjası fəaliyyəti –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikasının ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar iştirakçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB-də pay bazarı, Borc alətləri bazarı, Repo bazarı, Törəmə maliyyə alətləri bazarı mövcuddur. Yerləşdiyi ünvan: Bakı ş., Yasamal r-nu, Həsən bəy Zərdabi küçəsi 2A (Şokolad Tower). İstiqrazlar hərəc vasitəsilə yerləşdirildikdə, hərəcün keçirilməsi qaydası- İstiqrazlar birqiymətli hərəc üsulu ilə BFB-nin ticarət platformasında birja üzvü tərəfindən sifarişlərin birjanın sistemina daxil edilməsi yolu ilə alqı-satqı əqdləri bağlanılmaqla ilkin yerləşdiriləcəkdir. İstiqrazların yerləşdirilməsinə onların fond birjasında ticarətə buraxılmasından sonra başlanılır. Hərəc günü anderrayter və digər birja üzvləri sifarişlərin qəbul edilməsi üçün elan olunmuş müddət ərzində istiqrazların alınması üçün sifarişləri BFB-yə təqdim edir. İnvestorlar tərəfindən təqdim edilmiş sifarişlərin cəmi emissiyanın ümumi həcmindən çox olarsa, sifarişlər proporsional qaydada icra olunacaqdır. Hərəc günündən gec olmayaraq, istiqrazların alınması üçün pul vəsaitləri investorlar tərəfindən "AzFinance

Investisiya Şirkəti" QSC-nin hesablaşma agentı olan "AzərTürkBank" ASC-da olan hesabına köçürülməlidir. Hərracın keçirilməsi tarixi Emitent tərəfindən müəyyən edilir və hərracın keçirilməsinə ən azı 2 iş günü qalmış BFB-nin internet saytında (www.bfb.az) və Emitentin internet saytında (www.azesteel.com) açıqlanır.

3. RİSK FAKTORLARI

3.1. Təklif olunan qiymətli kağızlarla əlaqəli bazar risklərini qiymətləndirmək üçün zəruri olan risk faktorları;

- Faiz riski- faiz dərəcələrinin mənfi dəyişməsindən yaranan itki riski;
- Hesablaşma və kontragent riski- hesablaşmanın vaxtından gec aparılması və aparılmasından əvvəl kontragentin öhdəliklərini icra edə bilməməsi səbəbindən meydana gələn itki riskləri;
- İnflyasiya riski- pulun alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi ilə bağlı risk;
- Əməliyyat riski- daxili proseslər, sistem pozğunluqları, insan faktoru və xarici hadisələrdən meydana gələn itki riskləri;
- Kredit riski- borcalanın öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsindən meydana gələn itki riskləri;
- Likvidlik riski- müəyyən anda aktivlərin satışı və ya alışı ilə bağlı çətinliklərin yaranması mümkünlüyü;
- Təbii risk- insan fəaliyyətindən asılı olmayan risk (təbii fəlakət, fors-majör və s.);
- Valyuta riski- valyuta kurslarının əlverişsiz şəkildə dəyişməsindən yaranan itki riski.

3.2. İstiqraz emissiyası zamanı emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edə bilən risk faktorları;

Kəskin devalvasiyanın olması - müştərilərimizin öhdəliklərinin kəskin artması və ödəmə qabiliyyətinin kəskin zəiflənməsi, maliyyə bazarında durğunluğun yaşanması və pul axınının azalması əsas risk faktorlarındanıdır.

- Ölkə iqtisadiyyatı devalvasiya və ya pandemiyanın təsiri kimi müxtəlif mənfi təsirli amillərə məruz qalarsa, şirkətin ödəmə qabiliyyəti də aşağı düşə bilər.

4. TƏKLİF

4.1. Təklifin səbəbi mənfəətin əldə edilməsi və ya bəzi risklərin sığortalanmasından fərqli olduğu təqdirdə emissiyanın səbəbi

Təklifin məqsədi istehsal həcmnin artırılması ilə mənfəətin əldə edilməsidir. Məlum olduğu kimi qeyri neft sektorunun inkişafı prioritet istiqamətlərdən biridir. Bu məqsədlə ixrac yönümlü məhsulların hazırlanması, habelə daxili bazarda tələbin qarşılınması məqsədi ilə Emitent öz fəaliyyətini genişləndirmək məqsədini daşıyır.

4.2. Təklifin şərtlərinin təsviri

Təklifin və yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri:

- **Yerləşdirmənin başlanma tarixi:** Yeni emissiya ediləcək istiqrazlar Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra yerləşdirmənin başlanmasına ən azı 2 iş günü qalmış hərracın baş tutacağı tarix BFB-nin saytında investora açıqlanacaqdır.

- **Yerləşdirmənin başa çatma tarixi:** Hərrac qaydalarına uyğun olaraq BFB və anderrayter tərəfindən elan edilən müvafiq hərracın baş tutduğu gün.

Hərracın keçirilməsi qaydası və şərtləri:

İstiqrazlar birqiyətli hərrac üsulu ilə BFB-nin ticarət platformasında birja üzvü tərəfindən sifarişlərin birjanın sistemində daxil edilməsi yolu ilə alqı-satqı əqdləri bağlanılmaqla ilkin yerləşdiriləcəkdir. İstiqrazların yerləşdirilməsinə onların fond birjasında ticarətə buraxılmasından sonra başlanılır. Hərrac günü anderrayter və digər birja üzvləri sifarişlərin qəbul edilməsi üçün elan olunmuş müddət ərzində istiqrazların alınması üçün sifarişləri BFB-yə təqdim edir. Investora tərəfindən təqdim edilmiş sifarişlərin cəmi emissiyanın ümumi həcmindən çox olarsa, sifarişlər proporsional qaydada icra olunacaqdır.

	<p>Hərrac günündən gec olmayaraq, istiqrazların alınması üçün pul vəsaitləri investorlar tərəfindən "AzFinance İnvestisiya Şirkəti" QSC-nin hesablaşma agentində olan bank hesabına köçürülməlidir. Hərracın keçirilməsi tarixi Emitent tərəfindən müəyyən edilir və hərracın keçirilməsinə ən azı 2 iş günü qalmış BFB-nin internet saytında (www.bfb.az) açıqlanır.</p>
<p>4.3. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat</p>	<p>"Bakı Fond Birjası" QSC</p> <p>Emissiya prosesində iştirak edən "Bakı Fond Birjası" QSC (bundan sonra- BFB) yeni emissiya edilmiş istiqrazların listinqə daxil edilməsi, hərrac vasitəsilə istiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.</p> <p>BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli "fond birjası fəaliyyəti" –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. "Bakı Fond Birjası" QSC-də dövlət qiymətli kağızları bazarı, korporativ qiymətli kağızlar bazarı və törəmə maliyyə alətləri bazarları mövcuddur. BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.</p> <p>Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi</p> <p>Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi (bundan sonra-MDM) Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxsdir. MDM Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır.</p> <p>Emissiya Prosesində MDM-in vəzifələri aşağıdakılardır:</p> <ul style="list-style-type: none"> qiymətli kağızların saxlanması və uçotunun aparılması; qiymətli kağız mülkiyyətçilərinin hesablarının uçotunun aparılması və "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunun 17.1-ci maddəsində göstərilmiş digər vəzifələr. <p>Anderrayter</p> <p>"AzFinance İnvestisiya Şirkəti" QSC 06 yanvar 2016-cı il tarixində Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat və Sənaye Nazirliyi tərəfindən verilmiş 087907 sayılı lisenziya əsasında qiymətli kağız bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir. Bu emissiyanın anderrayteri kimi (öhdəlik götürmədən) Emitentin bütün satış sifarişlərini hərrac zamanı Birjaya təqdim edir, BFB-nin ticarət sistemi vasitəsi ilə istiqrazların yerləşdirilməsi xidmətlərini göstərir.</p> <p>Bu emissiyada iştirak edən üçüncü şəxslər arasında emitentə aidiyyəti şəxs yoxdur. Mərkəzi Depozitar emissiyanı qeydiyyatda aldığı zaman komissiya əldə edir. Fond birjası və anderrayter isə istiqrazlar yerləşdirildikcə emitentdən və investitorlardan komissiya əldə edir. Emissiyada iştirak edən şəxslər arasında maraqlar toqquşmasına yol açan hallar mövcud deyil.</p>

3.1. İstiqraz alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği.

İstiqrazlar üzrə faiz ödənişi zamanı qanunvericilikdə müəyyən edilmiş qaydada ödəmə mənbəyindən vergi tutulur. Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-ci maddəsinə əsasən, fiziki şəxslər 1 fevral 2016-cı il tarixindən etibarən 7 (yeddi) il müddətinə yerli bank və xarici bankın Azərbaycan Respublikasında fəaliyyət göstərən filialı tərəfindən fiziki şəxslərin əmanəti üzrə ödənilən illik faiz gəlirləri, habelə emitent tərəfindən investisiya qiymətli kağızları üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirlərindən azaddırlar. Yəni, istiqrazlar üzrə ödənilən faiz (kupon) ödənişindən tutulan vergidən fiziki şəxslər 2023-cü ilin fevral ayının 1-dək azaddırlar. Həmçinin, AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. İstiqrazların dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

əqdin məbləğinin 0,02%-i həcmində BFB komissiyası;
investisiya şirkətinin komissiyon haqqı: investisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanmış müqavilədən asılı olaraq dəyişir;
"depo" hesab açılması üçün 10 manat;
hesablaşma agentində olan bank hesabına pul köçürülməsi zamanı bank-köçürmə xərci (bankdan asılı olaraq dəyişir).

I İstiqrazların emitenti barədə tələb olunan məlumatlar

1. Emitentin auditorları barədə məlumat

Son üç maliyyə ili ərzində emitentin auditorlarının adı, ünvanları və hər hansı təşkilatda üzvlüyü barədə məlumat:

Maliyyə ili	Auditorun adı	Ünvanı	Audit təşkilatında üzvlüyü barədə məlumat
2019	"Azəri Audit Servis" MMC	Yasin Məmmədov küç 15, AZ 1200 Beyləqan şəh, Azərbaycan	Mövcud deyil
2020	"Azəri Audit Servis" MMC	Yasin Məmmədov küç 15, AZ 1200 Beyləqan şəh, Azərbaycan	Mövcud deyil
2021	"RSM Azerbaijan" MMC	AZ1025, Bakı şəhəri, Xocalı prospekti 37, "Demirchi Tower"	Mövcud deyil

Son üç maliyyə ili ərzində auditorların əvəzlənməsi və ya dəyişdirilməsi barədə

səbəbləri göstərilməklə məlumat- Emitent 2021-ci ilin maliyyə hesabatlarını RSM Azərbaycan Şirkətinə həvalə etmişdir. Buna səbəb investorların qarşısında etimad qazanmaq və beynəlxalq standartlara cavab verən audit hesabatına malik olmaqdır.

2. Seçilmiş maliyyə məlumatı

Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir.

(Azərbaycan Manatı ilə)

Göstəricilər	2021	2020	2019
Xalis mənfəət (zərər)	347 265	(30 641,82)	56 712,67

Cəmi öhdəliklər	5 432 505	1 084 531,10	642 734,74
Cəmi kapital	8 957 041	61 162,12	101 803,94
Cəmi aktivlər	14 389 546	1 145 693,22	744 538,68
Pul vəsaitləri	1 303 212	89 121,14	489 145,74

Azərbaycan manatı ilə

Göstəricilər	6/30/2022	6/30/2021
Mənfəət/Zərər	845542.62	129620.18
Cəmi öhdəliklər	7121160.03	1110363.04
Cəmi kapital	9394256.62	129630.18
Cəmi aktivlər	16515416.65	1239993.22
Pul vəsaitləri	12814.24	3332.16

3. Emitent barədə məlumat

3.1. Emitentin tam adı, təşkilati-hüquqi forması: "AzeSteelCompany" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti Emitentin dövlət qeydiyyatının məlumatı: 04.05.2022-ci il tarixində dövlət qeydiyyatına alınmışdır, VÖEN: 1000038531

3.2. Emitentin təşkilati-hüquqi forması dəyişdirildikdə, onun bütün əvvəlki adları, təşkilati-hüquqi formaları, o cümlədən dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatı tarixi: "EKSPRESS-C LTD" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti, 14.10.2021-ci il. EKSPRESS-C LTD" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti, 14.10.2021-ci il.

"AzeSteelCompany" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti, 04.05.2022-ci il

3.3. Emitentin olduğu yer, poçt ünvanı, elektron poçt ünvanı, emitentin internet sahifəsinin ünvanı və əlaqə telefonları:

Hüquqi ünvanı: Azərbaycan Respublikası, AZ2419. Hacıqabul rayonu, Navahi.
Faktiki ünvanı: Azərbaycan Respublikası, AZ2419. Hacıqabul rayonu, Navahi .

Telefon: (+994 12) 5551485 (111)

İnternet sahifəsi: [www. https://www.azesteel.az](http://www.azesteel.az)

Elektron poçt ünvanı: info@azesteel.com

3.4. Maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarın əsas investisiyaların təsviri (məbləği göstərilməklə): investisiyalar mövcud deyil

3.5. İdarəetmə orqanlarının emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı öhdəlikləri və həmin öhdəlikləri yerinə yetirmək üçün lazım olan maliyyə vəsaiti mənbələri ilə bağlı məlumat: Mövcud deyil.

3.6. Emitentin qiymətli kağızlarının ticarətə buraxıldığı tənzimlənən bazarlar barədə məlumat:

Emissiya ediləcək istiqrazlar "Bakı Fond Birjası" Qapalı Səhmdar Cəmiyyətində (bundan sonra- BFB) yerləşdiriləcəkdir. BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli "fond birjası fəaliyyəti" –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddatsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. "Bakı Fond Birjası" QSC-də dövlət qiymətli kağızları bazarı, korporativ qiymətli kağızlar bazarı və törəmə maliyyə alətləri bazarları mövcuddur.

Yerləşdiyi ünvan: AZ1141 Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Həsən Bəy Zərdabi küçəsi 2A (Şokolad Tower)

Elektron poçt ünvanı: info@bse.az

İnternet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi: www.bse.az

Tel: (+99412) 539 72 49

BFB-nin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

4. Emitentin biznesinin icmalı

4.1. Emitentin satılmış məhsullarının və ya göstərilmiş xidmətlərinin əsas kateqoriyalarını göstərərək emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri:

"AzeSteelCompany" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti AR qanunvericiliyi ilə müəyyən edilmiş qaydada metal istehsalı fəaliyyətini həyata keçirir.

"AzeSteelCompany" ASC həmçinin, aşağıdakı fəaliyyət növlərini də həyata keçirə bilər:

- Armatür istehsalı.

4.2. Təqdim olunmuş yeni məhsullar və xidmətlər barədə məlumat, onların inkişaf statusu: Mövcud deyil.

4.3. Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri:

Cari ilin yanvar-mart aylarında metallurgiya sənayesi və hazır metal məmulatlarının istehsalı sahələrində 412 milyon manatlıq məhsul istehsal olunub, metallurgiya sənayesi məhsullarının istehsalında 34,9 faiz, hazır metal məmulatlarının istehsalı sahəsində isə 15,2 faiz artım müşahidə edilib. Sözügedən müddət ərzində polad boruların istehsalı 2,6 dəfə, armaturun istehsalı 2,3 dəfə, polad tökmə istehsalı 63,7 faiz artıb. Hazır metal məmulatlarının istehsalı sahəsi üzrə 8 min 999 ton qara metallardan digər konstruksiyalar istehsal edilib.

Şirkət ölkə daxilində rəqabətqabiliyyətliyini qoruyub saxlayır. Yeni investisiya imkanları ilə daxili və xarici bazara satışın həyata keçirilməsi nəzərdə tutulur. Metal məmulatlarına artan tələbat nəzərə alınmaqla dövriyyənin artacağı proqnozlaşdırılır.

4.4. Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı olduğu halda onun əsaslandırması- mövcud deyil.

5. Digər təşkilatlarda iştirak

5.1. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə iştirakının qısa təsviri: "XƏZƏR İNŞAAT-İCN" MMC-nin nizamnamə kapitalının 100%-i

5.2. Emitentin daxil olduğu qruplardan asılılığı və bu asılılığın səbəbi: mövcud deyil

6. Tendensiyalar barədə məlumat

6.1. Audit edilmiş maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarən emitentin emissiya prospektində mənfi dəyişiklik olmadığı barədə məlumat: Göstərilən tarixdən etibarən müəssisənin fəaliyyətində emissiya prospektinə mənfi təsir edəcək hər hansı bir hal baş verməmişdir.

6.2. Emitentin fəaliyyətinə cari maliyyə ili dövründə təsir etmə ehtimalı olan məlum tendensiyalar, qeyri-müəyyənliklər, öhdəliklər və ya hadisələr barədə məlumat:

Emitent növbəti ildə dünya bazarında dəmir qiymətlərinin dalğalanması ehtimalını nəzərə alaraq cəlb edilmiş pul vəsaitlərinin bir hissəsini xammal alışına yönəltməsinə nəzərdə tutur. Bazar tələbinin yuxarı olması satışların artacağı proqnozunu verməyə əsas verir. Bununla yanaşı şirkət öz aktivlərini kapital qoyuluşu əsasında artırmaqla maliyyə risklərinə qarşı dayanıqlığını artırmışdır.

7. Gəlir proqnozu- mövcud deyil.

8. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanları:

8.1. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının hər bir üzvü barədə aşağıdakı məlumatlar: Sahmdarların ümumi yığıncağı-

Adı	Qeydiyyat ölkəsi	Payların sayı sayı	Nizamnamə Kapitalında faiz nisbəti
İsmayılov Camaləddin Nurəddin oğlu	Azərbaycan	6095376	72.96%
Ağayev Kənan Səxavət oğlu	Azərbaycan	588544	7.04%
"AzFinance İnvestisiya Şirkəti" QSC	Azərbaycan	835 490	10%

Hüseynov Ömər Sahib oğlu	Azərbaycan	835 490	10%
--------------------------	------------	---------	-----

Funksiyaları-

cəmiyyətin nizamnaməsini və nizamnamə kapitalının miqdarını dəyişdirmək;
cəmiyyətin direktorlar şurasının (müşahidə şurasının) və təftiş komissiyasının üzvlərini (müfəttişi) seçmək və onların səlahiyyətlərinə vaxtından əvvəl xitam vermək;
cəmiyyətin icra orqanlarını yaratmaq və onların səlahiyyətlərinə vaxtından əvvəl xitam vermək, bir şərtlə ki, cəmiyyətin nizamnaməsində bu məsələlərin həlli direktorlar şurasının (müşahidə şurasının) səlahiyyətinə aid edilməsin;
cəmiyyətin illik hesabatlarını, maliyyə hesabatlarını təsdiq etmək, mənfəətini və zərərini bölüşdürmək;
cəmiyyətin yenidən təşkili və ya ləğvi haqqında qərar qəbul etmək;
Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 49-1.2-ci və 99.3-cü maddələrində nəzərdə tutulmuş əqdlərin bağlanması haqqında qərar qəbul etmək.

Emitentin Müşahidə Şurası barədə məlumat:

1. İsmayılov Camaləddin Nurəddin oğlu – sədr;
2. Hüseynov Ömər Sahib oğlu – üzv;
3. Ağayev Kənan Səxavət oğlu – üzv;
4. Səfərəliyev İntiqam Bəhman oğlu – üzv;
5. Qasımova Pərvanə Əlifəğa qızı – üzv.

Funksiyaları-

öz səlahiyyətləri daxilində Emitentin fəaliyyəti üzərində nəzarəti həyata keçirmək;
Emitentin icra orqanının üzvünün şəxsi marağı ilə Cəmiyyətin mənfəeyi arasında ziddiyyətə səbəb ola bilən əqdlərin bağlanması barədə müraciətə baxaraq qərar qəbul etmək; Cəmiyyətin maliyyə fəaliyyətinin təftişinin keçirilməsi barədə qərar qəbul etmək;
öz səlahiyyətinə aid məsələlərlə bağlı Cəmiyyətin idarə olunmasına görə Səhmdarların Ümumi Yığıncağı (Səhmdarı) qarşısında Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə uyğun olaraq məsuliyyət daşımaq.

Emitentin İdarə Heyəti barədə məlumat:

- 1.İsmayılov Əli Nurəddin oğlu- İdarə Heyətinin Sədri;
- 2.Babayev Ruslan Mərdəli oğlu-üzv;
- 3.Əhmədov Zaur Yəhya oğlu-üzv;
- 4.Tahirzadə Pərviz Tahir oğlu-üzv;
- 5.Qayıbxanov Azər Hacıkarim oğlu-üzv.

Funksiyaları- Cəmiyyətin cari fəaliyyətinə rəhbərlik edir, Səhmdarlara hesabat verir, struktur bölmələri haqqında əsasnaməni və vəzifə təlimatını təsdiq edir, Nizamnamə əsasında digər işləri icra edir.

- 8.2. Xidməti vəzifələri ilə şəxsi maraqları arasında ziddiyyət yarana biləcəyi hallarda maraqların toqquşması barədə hesabat: Mövcud deyildir.

9. İdarə heyətinin işgüzar praktikasi

- 9.1. **Audit və mükafatlandırma (olduqda) komitələrinin üzvlərinin adları və komitələrin əsasnamələri ilə onlara verilmiş səlahiyyət əsasında gördükləri işlərin icmalı:**
Mövcud deyil.
- 9.2. **Emitentin qeydiyyatda olduğu ölkədə mövcud olan korporativ idarəetmə standartlarına uyğun olub-olmadığı barədə hesabat. Uyğun olmadığı halda bu barədə hesabat:**
Emitentin idarəetmə forması Mülki Məcəllə və ona müvafiq hazırlanmış nizamnaməsi əsasında müəyyən edilir və tənzimlənir.

10. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər

- 10.1. **Emitentin nizamnamə kapitalında 10 faizdən artıq iştirak payına sahib olan şəxslərin adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus payların sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti:**

Adı	Qeydiyyat ölkəsi	Payların sayı sayı	Nizamnamə Kapitalında faiz nisbəti
İsmayilov Camaləddin Nurəddin oğlu	Azərbaycan	6095376	72.96%
Ağayev Kənan Səxavət oğlu	Azərbaycan	588544	7.04%
"AzFinance İnvestisiya Şirkəti" QSC	Azərbaycan	835 490	10%
Hüseynov Ömər Sahib oğlu	Azərbaycan	835 490	10%

- 10.2. **Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti və bu nəzarətin sui-istifadə edilməyinə əmin olmaq üçün lazımı tədbirlərin təsviri:**
Mühüm iştirak payının sahibi Emitentə nəzarəti emitentin nizamnaməsinə və AR Mülki Məcəlləsinə uyğun olaraq həyata keçirir. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun İştirakçılarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənəknar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) paya malik olan İştirakçılar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır. Səhmdarların ümumi yığıncağında səsvermə "bir səsli səhm — bir səsdir" prinsipi əsasında həyata keçirilir.
- 10.3. **Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslərin dəyişməsinə gətirilə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat:** Mövcud deyil.

11. Emitentin maliyyə məlumatları

- 11.1. **Emitentin başa çatmış son iki maliyyə ili üzrə audit edilmiş maliyyə hesabatları:** əlavə olunur;
- 11.2. **Maliyyə hesabatları beynəlxalq mühasibat uçotu standartlarına uyğun olaraq hazırlanmışdır və aşağıdakıları özündə əks etdirməklə emissiya prospektinə əlavə edilir:**
- 11.2.1. **maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatı:** əlavə olunur;
- 11.2.2. **mənfəət və zərər haqqında hesabatı:** əlavə olunur;
- 11.2.3. **kapitalda dəyişiklik haqqında hesabatı:** əlavə olunur;
- 11.3. **nağd pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatı:** əlavə olunur;
- 11.4. **Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı (olduqda):** Mövcud deyil

- 11.5. Emitentin maliyyə vəziyyətinə və gəlirliliyinə təsir edən son bir il ərzində hüquqi proseslər barədə məlumat (həllini gözləyən proseslər də daxil olmaqla) : Yoxdur
- 11.6. Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində baş verən dəyişikliklər barədə məlumat: dəyişiklik baş verməmişdir;
- 11.7. Emitent son audit edilmiş maliyyə hesabatlarının tarixindən etibarən rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatlarını dərc etdiyi təqdirdə onlar emissiya prospektinə daxil edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatları audit edildiyi təqdirdə hesabatı audit rəyi əlavə edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatı audit edilmədikdə bu qeyd edilməlidir. Emitentin yarımillik hesabatları aşağıdakı ünvanda dərc edilmişdir. Yarımillik maliyyə hesabatları audit olunmamışdır.
<https://uploads.cbar.az/meas/8fb3ec3f14c2099af40538cd7.pdf>;
- 11.8. Emitent bir ildən az müddətdə fəaliyyət göstərdiyi təqdirdə bu dövrü əhatə edən audit edilmiş maliyyə hesabatları- Emitent 31.03.2003-il tarixindən etibarən fəaliyyət göstərir.

12. Emitent haqqında əlavə məlumatlar

- 12.1. Emitentin nizamnamə kapitalı və onun tərkibi haqqında, o cümlədən nizamnamə kapitalının miqdarı, payların miqdarı, onların nominal dəyəri və növləri: Nizamnamə Kapitalının ümumi məbləği 8 354 900 (səkkiz milyon üç yüz əlli dörd min doqquz yüz) manat həcmindədir və hər birinin nominal dəyəri 1 (bir) manat olmaqla, 8 354 900 ədəd adi, sənədsiz, adlı səhmdən ibarətdir.
- 12.2. Emitentin Nizamnaməsinin son redaksiyası 30.05.2022-ci il tarixində AR İN yanında Dövlət Vergi Xidmətinin 5 Saylı Ərazi İdarəsi tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmışdır.
- 12.3. Fəaliyyət və məqsədlərin təsviri: "AzeSteelCompany" ASC metal məmulatlarının istehsalı fəaliyyət növü ilə yanaşı, həmçinin, Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə qadağan edilməyən müxtəlif fəaliyyət növləri ilə məşğul ola bilər.
- 12.4. İdarəetmə və nəzarət orqanlarının səlahiyyətləri barədə müddəaların icmalı:
Emitentin idarəetmə orqanı İdarə Heyətidir.
İdarə Heyətinin səlahiyyətlərinə aşağıdakılar aiddir:
- Cəmiyyətin cari fəaliyyətinə rəhbərlik edir və onun operativ idarə olunmasını həyata keçirir;
 - Vəkalətə olmadan Cəmiyyətin adından öz səlahiyyəti daxilində çıxış edir, onun bütün dövlət hakimiyyəti və yerli özünüidarə orqanları, kommərsiya və qeyri-kommərsiya təşkilatları qarşısında, o cümlədən məhkəmələrdə iddiaçı və cavabdeh qismində təmsil edir;
 - Ümumi yığıncaq tərəfindən qəbul edilmiş qərarların vaxtında və lazımi qaydada icra olunmasını təmin edir;
 - Cəmiyyətin nizamnaməsi ilə nəzərdə tutulmuş digər səlahiyyətləri icra edir.
- Emitentin ali idarəetmə orqanı onun səhmdarlarının ümumi yığıncağıdır. Cəmiyyətin səhmdarlarının ümumi yığıncağının müstəsna səlahiyyətinə aşağıdakılar aiddir:**
- cəmiyyətin nizamnaməsini və onun nizamnamə kapitalının miqdarını dəyişdirmək;
 - cəmiyyətin icra orqanlarını yaratmaq və onların səlahiyyətlərinə vaxtından əvvəl xitam vermək;
 - cəmiyyətin illik hesabatlarını və maliyyə hesabatlarını təsdiq etmək, onun mənfəətini və zərərini bölüşdürmək;
 - cəmiyyətin yenidən təşkili və ya ləğvi haqqında qərar qəbul etmək;

- cəmiyyətin cəmiyyətin direktorlar şurası (və ya müşahidə şurası) və (və ya təftiş komissiyasını (müfəttişini) seçmək və onların səlahiyyətlərinə vaxtından əvvəl xitam vermək;
 - Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 49-1.2-ci və 87.10-cu maddələrində nəzərdə tutulmuş əqdlərin bağlanması haqqında qərar qəbul etmək.
- Emitentin nəzarət orqanı- Müşahidə Şurasıdır. Müşahidə Şurasının səlahiyyətlərinə aşağıdakılar aiddir:**
- Öz səlahiyyətləri daxilində Emitentin fəaliyyəti üzərində nəzarəti həyata keçirmək; Emitentin icra orqanının üzvünün şəxsi marağı ilə Cəmiyyətin mənafeyi arasında ziddiyyətə səbəb ola bilən əqdlərin bağlanması barədə müraciətə baxaraq qərar qəbul etmək; Cəmiyyətin maliyyə fəaliyyətinin təftişinin keçirilməsi barədə qərar qəbul etmək; öz səlahiyyətinə aid məsələlərlə bağlı Cəmiyyətin idarə olunmasına görə Səhmdarların Ümumi Yığıncağı (Səhmdarı) qarşısında Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə uyğun olaraq məsuliyyət daşımaq.

- 12.5. Emissiya olunan qiymətli kağızlar baxımından qiymətli kağızlar barədə emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edən emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr barədə məlumat: Mövcud deyil.

II. İstiqrazlar barədə məlumat

13. Əsas məlumat

- 13.1. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toquşması barədə ətraflı məlumat:

"Bakı Fond Birjası" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

Emissiya prosesində iştirak edən "Bakı Fond Birjası" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti (bundan sonra-BFB) yeni emissiya edilmiş istiqrazların listinqə daxil edilməsi, hərrac vasitəsilə istiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli "fond birjası fəaliyyəti" –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. "Bakı Fond Birjası" QSC-də dövlət qiymətli kağızları bazarı, korporativ qiymətli kağızlar bazarı və törəmə maliyyə alətləri bazarları mövcuddur.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi

Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi (bundan sonra- MDM) Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-

kommersiya hüquqi şəxsdir. MDM Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır.

Emissiya Prosesində MDM-in vəzifələri aşağıdakılardır:

qiymətli kağızların saxlanması və uçotunun aparılması;

qiymətli kağız mülkiyyətçilərinin hesablarının uçotunun aparılması və "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunun 17.1-ci maddəsində göstərilmiş digər vəzifələr.

Anderrayter

"AzFinance İnvestisiya Şirkəti" QSC 06 yanvar 2016-cı il tarixində Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat və Sənaye Nazirliyi tərəfindən verilmiş 087907 sayılı lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir. Bu emissiyanın anderrayteri kimi (öhdəlik götürmədən) Emitentin bütün satış sifarişlərini hərrac zamanı Birjaya təqdim edir, BFB-nin ticarət sistemi vasitəsi ilə istiqrazların yerləşdirilməsi xidmətlərini göstərir.

Bu emissiyada iştirak edən üçüncü şəxslər arasında emitentlə aidiyyəti şəxs yoxdur.

Mərkəzi Depozitar emissiyanı qeydiyyatda aldığı zaman komissiya əldə edir. Fond birjası və anderrayter isə istiqrazlar yerləşdirildikcə emitentdən və investordan komissiya əldə edir və bir başa maddi maraqları vardır. Emissiyada iştirak edən şəxslər arasında maraqlar toqquşmasına yol açan hallar mövcud deyil.

- 13.2. İstiqraz təklifinin səbəbləri və istiqrazların yerləşdirilməsindən əldə edilən vəsaitlərin istifadə edilməsi barədə ətraflı məlumat:** Təklifin səbəbi istehsal həcmnin artırılması ilə mənfəətin əldə edilməsidir. Məlum olduğu kimi qeyri neft sektorunun inkişafı prioritet istiqamətlərdən biridir. Bu məqsədlə ixracyönümlü məhsulların hazırlanması, habelə daxili bazarda tələbin qarşılınması məqsədi ilə Emitent öz fəaliyyətini genişləndirmək məqsədini daşıyır.
- 13.3. Əldə olunan vəsaitlərin nəzərdə tutulan layihələrinin maliyyələşdirmək mümkün olmadığı təqdirdə tələb olunan əlavə pul vəsaitlərinin mənbələri və məbləği:** Nəzərdə tutulan layihələrin maliyyələşdirilməsi mümkün olmadığı təqdirdə 1 mln məbləğində bank krediti üçün müvafiq banklara müraciət oluna bilər.
- 13.4. Əldə olunan vəsaitlərin digər müəssisələrin alışıni maliyyələşdirmək, borcları qaytarmaq və ya restruktuzasiya etmək və ya emitentin əsas fəaliyyətinə aidiyyəti olmayan aktivləri əldə etmək üçün istifadə olunması nəzərdə tutulduqda bu barədə ətraflı məlumat:** Mövcud deyil.

14. İstiqrazlar barədə məlumat

- 14.1. Qiymətli kağızların emissiyasını tənzimləyən qanunvericilik:** Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanun, ləğv olunmuş Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin 27 yanvar 2016-cı il tarixli, 05 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "Emissiya prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında" Qaydalar və 27 yanvar 2016-cı il tarixli, 04 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında" Qaydalar.

- 14.2. İstiqrazların növü:** Faizli, təmin edilmiş, sənədsiz, adlı istiqraz;
Təklif edilən qiymətli kağızların sayı və nominal dəyəri (yeni buraxılan və mövcud olan istiqrazlar barədə məlumat ayrı-ayrılıqda göstərilməklə) :
Yeni buraxılan-
1 500 (bir min beş yüz) ədəd, nominal dəyər- 1 000 (bir min) manat;
Mövcud olan-
1. AZ2001023608 , 2 000 (iki min) ədəd, nominal dəyər 1 000 (bir min) manat
2. AZ2003023606 , 1 000 (bir min) ədəd, nominal dəyər 1 000 (bir min) manat
3. AZ2002023607 , 1 000 (bir min) ədəd, nominal dəyər 1 000 (bir min) manat
- 14.3. İstiqrazların valyutası:** Azərbaycan manatı;
- 14.4. İstiqrazların saxlanması və onlara hüquqların uqotunu aparan Mərkəzi Depozitarın olduğu yer:**
Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi (bundan sonra-MDM) Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxs olub, Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır.
Hüquqi ünvanı: AZ1000, Bakı şəh., Bül-Bül pr., 27;
Faktiki ünvanı: Bakı ş., Yasamal r-nu, Həsən bəy Zərdabi küçəsi 2A (Şokolad Tower)
- 14.5. Təklif olunan istiqrazların reytingi (olduqda) və bu reytingə təsir edən amillər barədə məlumat:** mövcud deyil.
- 14.6. İstiqrazlarla təsbit olunan hüquqlar, onların həyata keçirilməsi qaydası və onlara dair məhdudlıyyətlər:**
İstiqraz mülkiyyətçilərinin aşağıdakı hüquqları vardır:
a) İstiqrazların tədavül müddətinin sonunda istiqrazın nominal dəyərini Emitentdən almaq;
b) İstiqrazın nominal dəyərindən illik 10 faiz olmaqla istiqrazın tədavül müddəti ərzində faiz almaq;
c) Emitentin ləğvi, yaxud emitentin kreditorlarının tələblərinin ödənilməsinin təminatına real təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan olunduqda İstiqrazların nominal dəyərinin və həmin anadək hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsini Emitentdən tələb etmək;
d) Emitent tərəfindən öhdəliklər icra edilmədikdə və ya lazımınca icra edilmədikdə girov predmetinə tutmanın yönəldilməsini tələb etmək;
e) Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.
Məhdudlıyyətlər mövcud deyil.
- 14.7. İstiqrazlar üzrə gəlirliyin faiz dərəcəsi :** illik 10 faiz;
- 14.8. İstiqrazların və faizlərin ödənilməsi tarixi və müddəti:** İstiqrazların ödənilmə müddəti buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən 24 ay. İstiqrazlar üzrə ödənilməli olan faizlər buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən dövrü olaraq hər 90 gündən bir ödəniləcəkdir.
- 14.9. Faiz və əsas borcun ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti:** Əsas borc və faizin ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 372-384-cü maddələri ilə tənzimlənir.

14.10. Bazarda baş verən hadisələrin istiqrazların baza aktivinə (olduqda) və istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsiri barədə məlumat. Belə halların tənzimlənməsi qaydaları və ya prosedurları: İstiqrazlar üzrə baza aktivinə nəzərdə tutulmamışdır. Hal-hazırda bazarda istiqrazlar üzrə hesablaşmalara təsir edən mənfi hal müşayiət olunmur.

14.11. Ödənişlər üzrə hesablaşma agentinin adı: Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi

14.12. Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat:

Mülkiyyətçi	Əmlak barədə məlumat	Qiymətləndirmə aktı	Bazar dəyəri	İpoteka müqaviləsinin tarixi
Abbasov Əlimürsəl Əliğa oğlu	Abşeron rayonu, Fatmayı kəndi ərazisində yerləşən 1.00 ha torpaq sahəsi	29 iyun 2022-ci il tarixli MB15/0505 sayılı qiymətləndirmə aktı	150 000 manat	04.07.2022-ci il tarixli ipoteka müqaviləsi
"AzeSteelCompany" ASC	Hacıqabul rayonu, Navahi kəndində mülkiyyətdə olan 2.502 ha torpaq sahəsinin, qeyri-yaşayış binasının və tikililəri	29 iyun 2022-ci il tarixli MB16/0668 sayılı qiymətləndirmə aktı	1 462 500,00 manat	04.07.2022-ci il tarixli ipoteka müqaviləsi
İsmayılova Südəbə Əliğa qızı	Bakı şəhəri, Nərimanov rayonu, İsmayıl Hidayətzadə küçəsində yerləşən mənzil	29 iyun 2022-ci il tarixli MB15/0619 sayılı qiymətləndirmə aktı	280 000 manat	04.07.2022-ci il tarixli ipoteka müqaviləsi

Təminata daxil olan daşınmaz əmlakların bazar dəyəri istiqrazlar üzrə nominal dəyər və faiz məbləğinin təmin edilməsinə zəmanət verir.

14.13. İstiqrazların geri satın alınmasının şərtləri: Emitent tərəfindən istiqrazların geri satın alınması nəzərdə tutulmamışdır.

14.14. Gəlirlik dərəcəsi və onun hesablanması qaydası.

İstiqrazlar üzrə faiz gəlirinin məbləği aşağıda göstərilən düsturla müəyyən edilir:

$$TF = (N * D * G / 360) / 100$$

Burada,

TF- Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər;

N- Bir istiqrazın nominal dəyəri-1000 manat;

D- İstiqrazların illik gəlirlik dərəcəsi-10;

G- İstiqrazların ödəniş dövrünün müddəti -90 gün.

14.15. İstiqrazların emissiyası haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixi, nömrəsi və qərarı qəbul etmiş emitentin idarəetmə orqanının adı: "AZESTEELCOMPANY" ASC -nin Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağının Növbədənkanar İclasının 29 iyun 2022-ci il tarixli Qərarı (006 sayılı protokol)

14.16. İstiqrazların əldə edilməsi üçün məhdudiyətlər (olduqda): Mövcud deyil.

14.17. İstiqrazlar üzrə gəlirlərdən mənbədən verginin tutulması barədə məlumat. İstiqraz üzrə gəlirlərdən verginin tutulması barədə emitentin öhdəliyi:

İstiqrazlar üzrə faiz ödənişi zamanı qanunvericilikdə müəyyən edilmiş qaydada ödəmə mənbəyindən vergi tutulur. Hüquqi şəxs olan istiqraz mülkiyyətçilərinin istiqrazlar üzrə faiz gəlirindən Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 123-cü maddəsinə müvafiq olaraq ödəniş mənbəyindən 10 (on) faiz vergi tutulur (Vergi Məcəlləsinin 123.1-ci maddəsində nəzərdə tutulan şəxslər istisna olmaqla.) Bununla yanaşı, Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-ci maddəsinə əsasən, fiziki şəxslər 1 fevral 2016-cı il tarixindən etibarən 7 (yeddi) il faiz gəlirlərindən azaddırlar. Yəni, istiqrazlar üzrə ödənilən faiz (kupon) ödənişindən tutulan vergidən fiziki şəxslər 2023-cü ilin fevral ayının 1-dək azaddırlar. Həmçinin, AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur.

İstiqrazların dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır. Hüquqi şəxslər isə hər faiz ödənişi tarixində faiz ödənişinin 10%-i həcmində ödəmə mənbəyindən vergi tutulmaqla öz faizlərini alacaqlar.

14.18. İstiqrazların əldə edilməsi üçün məhdudiyətlər (olduqda): İstiqrazların əldə edilməsinə heç bir məhdudiyət qoyulmayıb.

15. Təklifin şərtləri

15.1. Təklifin və yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri:

- **Yerləşdirmənin başlanma tarixi:** yeni emissiya ediləcək istiqrazlar Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra yerləşdirmənin başlanmasına ən azı 2 iş günü qalmış hərracın baş tutacağı tarix BFB-nin saytında investorlara açıqlanacaqdır.
- **Yerləşdirmənin başa çatma tarixi:** Hərrac qaydalarına uyğun olaraq BFB və anderrayter tərəfindən elan edilən müvafiq hərracın baş tutduğu gün.

15.2. Təklifin qüvvədə olduğu müddət ərzində prospektdə düzəlişlərin edilə biləcəyi müddət və düzəlişlərin edilməsi qaydası:

Emissiya prospektində dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatına alınması üçün ərizə müvafiq qərarın qəbul edildiyi gündən 5 iş günü ərzində Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankına təqdim edilir. Emissiya prospektində edilmiş dəyişikliklər dövlət qeydiyyatına alındığı tarixdən beş iş günü ərzində "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunun 7.1-ci

- maddəsi ilə müəyyən edilmiş vasitələrlə açıqlanır və açıqlandığı tarixdən on beş iş günü bitdikdən sonra qüvvəyə minir.
- 15.3. Təklifin dayandırılması və ya təxirə salınması hallarının izahı:** Təklif "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunun 9-cu maddəsinə əsasən dayandırıla bilər.
- 15.4. İstiqrazlara abunə yazılışı keçirildikdə aşağıdakı məlumat:** İstiqrazların yerləşdirilməsi prosesində abunə yazılışı nəzərdə tutulmamışdır.
- 15.5. İstiqrazlar hərrac vasitəsilə yerləşdirildikdə, hərracın keçirilməsi qaydası və şərtləri:** Hərracın keçirilməsi qaydası- İstiqrazlar birqiymətli hərrac üsulu ilə BFB-nin ticarət platformasında birja üzvü tərəfindən sifarişlərin birjanın sistemində daxil edilməsi yolu ilə alqı-satqı əqdləri bağlanılmaqla ilkin yerləşdiriləcəkdir. İstiqrazların yerləşdirilməsinə onların fond birjasında ticarətə buraxılmasından sonra başlanılır. Hərrac günü anderrayter və digər birja üzvləri sifarişlərin qəbul edilməsi üçün elan olunmuş müddət ərzində istiqrazların alınması üçün sifarişləri BFB-yə təqdim edir. İnvestorlar tərəfindən təqdim edilmiş sifarişlərin cəmi emissiyanın ümumi həcmindən çox olarsa, sifarişlər proporsional qaydada icra olunacaqdır. Hərrac günündən gec olmayaraq, istiqrazların alınması üçün pul vəsaitləri investorlar tərəfindən "AzFinance İnvestisiya Şirkəti" QSC-nin hesablaşma agentinin bank hesabına köçürülməlidir. Hərracın keçirilməsi tarixi Emitent tərəfindən müəyyən edilir və hərracın keçirilməsinə ən azı 2 iş günü qalmış BFB-nin internet saytında (www.bfb.az) Emitentin internet saytında (www.azesteel.az) açıqlanır.
- 15.6. İstiqrazların dəyərinin ödənilməsi və investorların istiqrazlarla təchizatı şərtləri və qaydası:** İstiqrazların dəyərinin ödənilməsi köçürmə yolu ilə investisiya şirkəti vasitəsilə həyata keçirilir. Klirinq qaydalarına müvafiq olaraq, istiqrazları əldə etmək istəyən investorlar istiqrazların yerləşdirilməsi barədə məlumat açıqlandığı vaxtdan etibarən öz təsdiq edilmiş sifarişlərini investisiya şirkətinə təqdim edir və almaq istədiyi istiqrazların dəyərini "AzFinance İnvestisiya Şirkəti" QSC-nin hesablaşma agentində olan bank hesabına köçürür. Hərrac başa çatdıqdan sonra 1 iş günü ərzində investisiya şirkəti hərrac zamanı investor üçün aldığı istiqrazlar barədə rəsmi məlumatı (hesabatı) investora təqdim edir. Müştəri tərəfindən hesab üzrə sərəncam verildiyi andan investisiya şirkəti müştərinin "depo" hesabında mövcud olan və həmin sərəncamda göstərilən qiymətli kağızlar barədə məlumat almaq hüququna malikdir.
- 15.7. Potensial investorların müxtəlif kateqoriyaları barədə məlumat:** emissiya ediləcək istiqrazlar həm fiziki həm də hüquqi şəxslər tərəfindən əldə edilə bilər.
- 15.8. İstiqrazların satışının başlanması barədə investorlara bildirişlərin göndərilməsi qaydası və satışın xəbərdarlıq edilməzdən öncə başlama bilib-bilməməsi barədə məlumat:** Hərracın keçirildiyi gün investorlara hərracın başlanması saati elektron poçt vasitəsi ilə bildiriləcəkdir.
- 15.9. İstiqrazların təklif qiyməti. Qiymətin məlum olmadığı təqdirdə istiqrazların qiymətinin müəyyənləşdirilməsi metodunu göstərməklə bu prosesdə iştirak edən və məsuliyyət daşıyan şəxslər barəsində məlumat:** İstiqrazlar 1 000 (bir min) manat qiymətinə təklif olunur.
- 15.10. İstiqraz alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği:**
- İstiqrazlar üzrə faiz ödənişi zamanı qanunvericilikdə müəyyən edilmiş qaydada ödəmə mənbəyindən vergi tutulur. Hüquqi şəxs olan istiqraz mülkiyyətçilərinin istiqrazlar üzrə faiz gəlirindən Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 123-cü maddəsinə müvafiq olaraq ödəniş mənbəyindən 10 (on) faiz vergi tutulur (Vergi Məcəlləsinin 123.1-ci

maddəsində nəzərdə tutulan şəxslər istisna olmaqla.) Bununla yanaşı, Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-ci maddəsinə əsasən, fiziki şəxslər 1 fevral 2016-cı il tarixindən etibarən 7 (yeddi) il müddətinə faiz gəlirlərindən azaddırlar. Yəni, istiqrazlar üzrə ödənilən faiz (kupon) ödənişindən tutulan vergidən fiziki şəxslər 2023-cü ilin fevral ayının 1-dək azaddırlar. Həmçinin, AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. İstiqrazların dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

- əqdin məbləğinin 0,02%-i həcmində BFB komissiyası;
- investisiya şirkətinin komissiyon haqqı: investisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanmış müqavilədən asılı olaraq dəyişir;
- "depo" hesab açılması üçün 10 manat
- hesablaşma agentində olan bank hesabına pul köçürülməsi zamanı bank-köçürmə xərci (bankdan asılı olaraq dəyişir).

15.11. İstiqrazları öhdəlik götürməklə və ya öhdəlik götürmədən yerləşdirən anderrayter barədə məlumat (adı, lisenziyası və ünvanı). Xidmət haqqı.

İstiqrazlar "AzFinance Investisiya Şirkəti" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti tərəfindən öhdəlik götürmədən yerləşdiriləcəkdir.

"AzFinance Investisiya Şirkəti" QSC 06 yanvar 2016-cı il tarixində Azərbaycan Respublikasının İqtisadiyyat və Sənaye Nazirliyi tərəfindən verilmiş 087907 sayılı lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir.

Ünvanı: Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Nəriman Nərimanov pr-ti 206, məhəllə 466, AZ1065.

VÖEN-i: 1303538081.

Telefon: + 994 (12) 310 33 30

Elektron poçt ünvanı: info@afi.az

Emitent Anderrayterlə bağlanmış müqaviləyə əsasən əqdin məbləğinin 0.5 %-i həcmində komissiya ödəyəcəkdir.

15.12. Anderraytin müqaviləsinin bağlandığı və ya bağlanacağı vaxtı: "AZESTEELCOMPANY" ASC və "AzFinance Investisiya Şirkəti" QSC arasında anderrayter müqaviləsi qiymətli kağızlar buraxılışı dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra bağlanacaqdır.

16. Ticarətə buraxılma və onun tənzimlənməsi

16.1. İstiqrazların tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub tutulmaması barədə məlumat. Belə bir

müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda istiqrazların ticarətə buraxılacağı tənzimlənən bazar haqqında məlumat və ticarətə buraxılma şərtləri:

Emissiya ediləcək istiqrazlar "Bakı Fond Birjası" (BFB) Qapalı Səhmdar Cəmiyyətində yerləşdiriləcəkdir. BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli "fond birjası fəaliyyəti" –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB-də Pay bazarı, Borc alətləri bazarı, Repo bazarı, Törəmə maliyyə alətləri bazarı mövcuddur.

Yerləşdiyi ünvan: AZ1141 Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Həsən Bəy Zərdabi küçəsi 2A (Şokolad Tower)

Elektron poçt ünvanı: info@bse.az

İnternet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi: www.bse.az

Tel: (+99412) 539 72 49

BFB-nin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

İstiqrazlar birqiymətli hərrac üsulu ilə BFB-nin ticarət platformasında birja üzvü tərəfindən sifarişlərin birjanın sistemində daxil edilməsi yolu ilə alqı-satqı əqdləri bağlanılmaqla ilkin yerləşdiriləcəkdir. İstiqrazların yerləşdirilməsinə onların fond birjasında ticarətə buraxılmasından sonra başlanılır. Hərrac günü anderrayter və digər birja üzvləri sifarişlərin qəbul edilməsi üçün elan olunmuş müddət ərzində istiqrazların alınması üçün sifarişləri BFB-yə təqdim edir. İnvestorlar tərəfindən təqdim edilmiş sifarişlərin cəmi emissiyanın ümumi həcmindən çox olarsa, sifarişlər proporsional qaydada icra olunacaqdır. Hərrac günündən gec olmayaraq, istiqrazların alınması üçün pul vəsaitləri investorlar tərəfindən "AzFinance İnvestisiya Şirkəti" QSC-nin hesablaşma agentliyi olan "AzərTürkBank" ASC-də olan hesabına köçürülməlidir.

Hərracın keçirilməsi tarixi Emitent tərəfindən müəyyən edilir və hərracın keçirilməsinə ən azı 2 iş günü qalmış BFB-nin internet saytında (www.bfb.az) və Emitentin internet saytında (www.azesteel.com) açıqlanır.

16.2. Market meyker(lər) barədə məlumat: Emitent tərəfindən gələcəkdə istiqrazların təkrar bazarda tədavi üçün prosesə market meyker(lər) cəlb edilə bilər.

17. Təmin edilmiş istiqrazlar üzrə təminatın təsviri və şərtləri.

17.1. Təmin edilmiş istiqrazlar 04.07.2022-ci il tarixli ipoteka müqavilələri ilə təmin olunur.

17.2. Təmin edilmiş istiqrazlar üzrə hüquqların keçməsi ilə təminat üzrə hüquqlar da keçmiş hesab olunur.

17.3. Təmin edilmiş istiqrazlar üzrə təminat haqqında məlumat –

Mülkiyyətçi	Əmlak barədə məlumat	Qiymətləndirmə aktı	Bazar dəyəri	İpoteka müqaviləsinin tarixi
Abbasov Əlimürsəl Əliağa oğlu	Abşeron rayonu, Fatmayı kəndi ərazisində yerləşən 1.00 ha torpaq sahəsi	29 iyun 2022-ci il tarixli MB15/0505 sayılı qiymətləndirmə aktı	150 000 manat	04.07.2022-ci il tarixli ipoteka müqaviləsi

"AzeSteelCompany" ASC	Hacıqabul rayonu, Navahi kəndində mülkiyyətdə olan 2.502 ha torpaq sahəsinin, qeyri-yaşayış binasının və tikililəri	29 iyun 2022-ci il tarixli MB16/0668 sayılı qiymətləndirmə aktı	1 462 500,00 manat	04.07.2022-ci il tarixli ipoteka müqaviləsi
Ismayılova Sədabə Əlağa qızı	Bakı şəhəri, Nərimanov rayonu, İsmayıl Hidayətzadə küçəsində yerləşən mənzil	29 iyun 2022-ci il tarixli MB15/0619 sayılı qiymətləndirmə aktı	280 000 manat	04.07.2022-ci il tarixli ipoteka müqaviləsi

- 17.4. Təmin edilmiş istiqrazlar üzrə, emitent öhdəliklərini istənilən səbəbdən, o cümlədən müflisləşmə nəticəsində icra etmədiyi halda investorlar təminatın predmetini həmin emitentin digər kreditorlarına nisbətən üstün qaydada əldə etmək hüququna malikdirlər.
- 17.5. Təmin edilmiş istiqrazlar üzrə təminatın sərəncamçısı 30.06.2022-ci il tarixli 1 saylı müqaviləyə əsasən "AzFinance İnvestisiya Şirkəti" QSC-dir. "AzFinance İnvestisiya Şirkəti" QSC 06 yanvar 2016-cı il tarixində Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat və Sənaye Nazirliyi tərəfindən verilmiş 087907 sayılı lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir. Emitentlə sərəncamçı arasında qarşılıqlı asılılıq mövcud deyil.
- 17.6. Sərəncamçı öz hüquq və vəzifələrini həyata keçirərkən hər hansı hərəkəti və ya hərəkətsizliyi nəticəsində yaranmış zərər üçün məsuliyyət daşımır, bu şərtlə ki, həmin hərəkətin və ya hərəkətsizliyin qanunsuz və ya vicdansız hərəkətlərin nəticəsi olduğu sübut edilməsin.
- 17.7. Hər bir istiqraz mülkiyyətçisi girov qoyulmuş əmlaka münasibətdə həmin buraxılışda olan digər istiqrazların bütün başqa mülkiyyətçiləri ilə bərabər hüquqlara malikdir.
- 17.8. Girovla təmin edilmiş istiqrazlar üzrə öhdəliklərin emitent tərəfindən icra edilmədiyi və ya lazımınca icra edilmədiyi halda, girov predmeti olan əmlaka bu istiqrazların hər hansı mülkiyyətçisinin sərəncamçıya ünvanlanmış yazılı tələbi ilə, sərəncamçı tərəfindən qanunvericiliyə müvafiq surətdə tutma yönəldilə bilər. Sərəncamçı istiqraz mülkiyyətçisinin yazılı tələbində qeyd olunmuş istiqrazlar üzrə öhdəliklərin emitent tərəfindən icra edilməməsi və ya lazımınca icra edilməməsi faktlarını araşdırır və yalnız bu faktlar təsdiq olunduqda girov predmetinə tutma yönəldir.
- 17.9. Girov qoyulmuş əmlakın satılmasından əldə edilmiş vəsait girovla təmin edilmiş istiqrazların mülkiyyətçiləri olan şəxslərə verilir. Girov qoyulmuş əmlakın satılmasından əldə edilmiş vəsaitin məbləği istiqrazlar üzrə icra edilməmiş öhdəliklərin məbləğindən çox olduqda, bu fərq öhdəliklər tam şəkildə ödənildikdən sonra emitentə qaytarılır.
- 17.10. Girovla təmin edilmiş istiqrazların mülkiyyətçiləri bu Emissiya Prospektinin 17.9-cu bəndində göstərilmiş tələbləri, öhdəliyin icra müddətinin bitdiyi gündən sonra qanunvericilikdə müəyyən edilmiş müddət ərzində vermək hüququna malikdir.