

**“Azərbaycan Supermarket” / Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti**

**2021-ci il üzrə**

**İDARƏETMƏ HESABATI**

1. Emitentin tam və qısaltılmış adı, vergi ödəyicisinin eyniləşdirmə nömrəsi (VÖEN), dövlət qeydiyyatının tarixi və nömrəsi:	Emitentin tam adı: “Azərbaycan Supermarket” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti; Emitentin qısaltılmış adı: “Azərbaycan Supermarket” MMC Dövlət qeydiyyat tarixi: 27.02.2015 Dövlət qeydiyyat nömrəsi (VÖEN): 1403051411
2. Emitentin hüquqi ünvanı və olduğu yer:	Heydər Əliyev prospekti, 172. Bakı şəhəri
3. Emitentin adında dəyişikliklər olduqda, emitentin bütün əvvəlki adları, habelə onların qeydiyyata alındığı tarixlər, emitent digər hüquqi şəxsin bölünməsi və ya tərkibindən ayrılması şəklinə yenidən təşkil yolu ilə yaradılıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxsin adı, emitent hüquqi şəxslərin birləşməsi və ya çevrilmə şəklinə yenidən təşkil yolu ilə yaradılıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxslərin adları:	Dəyişiklik olmayıb.
4. Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ləğv edilmiş filialları və nümayəndəliklərinin adı, olduqları yer və qeydiyyatları haqqında məlumatlar:	olmayıb
5. Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ya ləğv edilmiş hər bir törəmə cəmiyyətinin adı, təşkilati-hüquqi forması, hüquqi ünvanı, qeydiyyatı haqqında məlumatlar, nizamnamə kapitalında emitentin payı, hüquqi şəxsin emitentin törəmə cəmiyyəti hesab olunması üçün əsas olan müqavilənin bağlanma tarixi və qüvvədə olma müddəti:	olmayıb
6. Emitent şirkətlər qrupunun bir hissəsi olduğu təqdirdə qrupun (emitent daxil olmaqla iqtisadiyyatın müxtəlif sahələrində fəaliyyət göstərən bir və ya daha artıq törəmə təşkilatı olan qrupdur) adı:	---
7. Emitentin məşğul olduğu fəaliyyət istiqamətləri:	Pərakəndə satış
8. Emitent lisenziya və ya icazəyə malik olduqda, onlar üzrə fəaliyyət növləri və qüvvədə olma müddətləri:	---
9. Emitentin təklif etdiyi məhsullar və xidmətlər:	Ərzaq və qeyri-qida məhsullarının satışı
10. Emitentin işçilərinin sayı və onun rüblük dinamikası:	31.03.2021 – 4520 30.06.2021 – 4677 30.09.2021 – 4663 31.12.2021 - 4896
11. Emitentin idarəetmə orqanları haqqında məlumat: direktorlar şurası (müşahidə şurası) (olduqda), icra orqanı, audit komitəsi (olduqda), onların üzvlərinin adı, soyadı, atasının adı:	1. Qasimov Cəlal Ələkbər oğlu – Müşahidə Şurasının sədri 2. Sheik Fareed Shabbir – Müşahidə Şurasının üzvü 3. Məmmədov Fərid Usad oğlu - Müşahidə Şurasının üzvü 4. Kərimov Fuad Ələkbər oğlu - Müşahidə Şurasının üzvü 5. İsmayilzadə Fariz Akif oğlu - Müşahidə Şurasının üzvü 6. Kevin Paul Landi – Baş İcraçı Direktor (icra orqanı)
12. Emitentin fiziki və hüquqi şəxs olan səhmdarlarının (payçıların) ayrı-ayılıqda sayı:	hüquqi şəxs payçıların sayı – 3 fiziki şəxs payçıların sayı - 0

13. Emitentin nizamnamə kapitalının beş faizi və daha artıq həcmdə səsli səhmlərinə (paylara) malik olan şəxslər (fiziki şəxsin soyadı, adı, atasının adı; hüquqi şəxsin adı, olduğu yer və VÖEN-i), onların hər birinə məxsus olan səhmlərin sayı (səhmlərin hər növü üzrə ayrı-ayrılıqda göstərilir) və emitentin nizamnamə kapitalında payı;	1. "İdeal Biznes Ko." MMC VÖEN-1700550271. 500 pay 2. "Yevro Standard" MMC VÖEN – 1700550141. 500 pay 3. "Fly Group" MMC VÖEN – 1405763531. 1.000 pay
14. Nizamnamə kapitalında emitentin payı beş faizdən az olmayan hüquqi şəxslər (hüquqi şəxsin adı, olduğu yer, VÖEN-i, nizamnamə kapitalında emitentin payı);	1. "İdeal Biznes Ko." MMC VÖEN-1700550271. 500 pay 2. "Yevro Standard" MMC VÖEN – 1700550141. 500 pay 3. "Fly Group" MMC VÖEN – 1405763531. 1.000 pay
15. Emitentin səhmdarlarının (payçılarının) hesabat dövrü ərzində keçirilmiş yığıncaqları barədə məlumat:	
15.1. Yığıncağın keçirilmə tarixi və yeri (ünvanı);	Heydər Əliyev prospekti 172, Bakı ş. 01.05.2021 09.06.2021 28.06.2021 02.09.2021 06.09.2021 17.12.2021
15.2. Ümumi yığıncaqda qəbul edilmiş qərarlar;	<b>1. "Paşa Bank"-a limit üzrə müraciət</b> <b>2. Müşahidə şurasının seçilməsi</b> <b>3. Müşahidə şurasının üzvü təyin edilməsi</b> <b>4. İstiqrazların yerləşdirilməsi ilə bağlı qərar</b> <b>5. İstiqrazların yerləşdirilməsi ilə bağlı qərar</b> <b>6. Direktora səlahiyyət verilməsi ilə bağlı qərar</b>
16. Emitentin dövrüdə olan investisiya qiymətli kağızlarının buraxılışları haqqında məlumat (investisiya qiymətli kağızların hər buraxılışı ayrı-ayrılıqda göstərilir):	1. AZ2001023525 – 10.000.000 AZN 2. AZ2002023524 – 10.000.000 AZN
16.1. investisiya qiymətli kağızın növü və forması:	Faizli təmin edilməmiş istiqrazlar; sənədsiz adlı
16.2. investisiya qiymətli kağızlar buraxılışının dövlət qeydiyyat nömrəsi və qeydiyyat tarixi:	1. AZ2001023525 – 08 oktyabr 2021-ci il 2. AZ2002023524 – 22 dekabr 2021-ci il
16.3. investisiya qiymətli kağızların miqdarı və nominal dəyəri:	1. AZ2001023525 – 08 oktyabr 2021-ci il <b>10 000 (on min) ədəd</b> <b>1000 (bir min) manat</b> 2. AZ2002023524 – 22 dekabr 2021-ci il <b>10 000 (on min) ədəd</b> <b>1000 (bir min) manat</b>
16.4. investisiya qiymətli kağızlar buraxılışının məcmu nominal dəyəri:	1. AZ2001023525 – 08 oktyabr 2021-ci il 10 000 000 (on milyon) manat 2. AZ2002023524 – 22 dekabr 2021-ci il 10 000 000 (on milyon) manat

16.5.hesabat ili ərzində emitent tərəfindən səhmlər üzrə ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat (hesabat ilində səhmlərin hər növü üzrə ödənilmiş dividendlərin məbləği göstərilir):	---
16.6.fazlı istiqrazlar buraxılışı haqqında məlumatda - istiqrazlar üzrə gəlirliyin illik faiz dərəcəsi:	1.AZ2001023525 – 08 oktyabr 2021-ci il <b>10.50% (on tam onda beş)</b> 2. AZ2002023524 – 22 dekabr 2021-ci il <b>10.50% (on tam onda beş)</b>
16.7. investisiya qiymətli kağızların yerləşdirildiyi və ya tədavüldə olduğu fond birjasının adı və olduğu yer (olduqda):	Bakı Fond Birjası QSC
17.emitent tərəfindən bağlanmış xüsusi əhəmiyyətli əqdlər barədə məlumatlar:  17.1. əqdin məbləği;  17.2. hesabat tarixinə əqdin ödənilməmiş hissəsi.	---
18.emitent tərəfindən aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış əqdlər barədə məlumatlar:  18.1. bağlanmış əqdin mahiyyəti, tarixi və məbləği;  18.2. aidiyyəti şəxs barədə məlumat və emitentlə aidiyyət əlaqəsi.	---
19. illik hesabatın təsdiq edildiyi ümumi yığıncağın tarixi:	28.06.2022
20. hesabatın açılma mənbəyi haqqında məlumat	---

**Təsdiq etdi:**

**“Azərbaycan Supermarket” MMC-nin direktoru**



**M.Y.**

Kevin Paul Land



**“AZERBAIJAN SUPERMARKET” LLC**

**STATEMENT OF MANAGEMENT’S RESPONSIBILITIES FOR THE PREPARATION AND APPROVAL OF THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2021**

---

The following statement, which should be read in conjunction with the independent auditor's responsibilities stated in the independent auditor's report set out on page 1, is made with a view to distinguishing the respective responsibilities of the management and those of the independent auditor in relation to the consolidation financial statements of “Azerbaijan Supermarket” Limited Liability Company (the “Group”).

Management is responsible for the preparation of the consolidated financial statements that present fairly the financial position of the Group as at December 31, 2021, the result so fits operations, cash flows and changes in equity for the year ended, in accordance with International Financial Reporting Standards (“IFRS”).

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for:

- Selecting suitable accounting principles and applying them consistently;
- Making judgments and estimates that are reasonable and prudent;
- Stating whether IFRS have been followed, subject to any material departures disclosed and explained in the financial statements; and
- Preparing the financial statement so on going concern basis, unless it is inappropriate to presume that the company will continue in business for the foreseeable future.

Management is also responsible for:

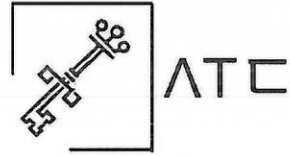
- Designing, implementing and maintaining an effective and sound system of internal controls, throughout the Group;
- Maintaining proper accounting records that disclose, with reasonable accuracy at any time, the financial position of the Group, and which enable them to ensure that the financial statements of the Group comply with IFRS;
- Maintaining statutory accounting records in compliance with legislation and accounting standards of the countries where Group's entities operate;
- Taking such steps as are reasonably available to them to safeguard the assets of the Group; and
- Detecting and preventing fraud, errors and other irregularities.

The financial statements for the year ended December 31, 2021 were authorized for issue on June 20, 2022 by the Management of the Group.

On behalf of the Management:

  
\_\_\_\_\_  
Kevin Paul Landi  
Managing Director

  
\_\_\_\_\_  
Saida Bakshiyeva  
Finance Director



**ATC Services**  
Audit-Tax-Consulting

Demirchi Tower, 37 Khocali pr.,  
AZ1025, Baku, Azerbaijan  
Tel: +994552115752

---

## **Independent Auditor's Report**

To: the Shareholders and the Owners' of "Azerbaijan Supermarket" LLC ("Group").

### **Our opinion**

In our opinion, the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of "Azerbaijan Supermarket" LLC (hereinafter referred to as "the Group") as of December 31, 2021, and its financial performance and its cash flows for the period then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

We have audited the accompanying consolidated financial statements of the Group, which comprise the statement of financial position as at December 31, 2021 the statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the years then ended, and a summary of significant accounting policies.

### **Basis for opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code).

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

### **Responsibilities of management and those charged with governance for the financial statements**

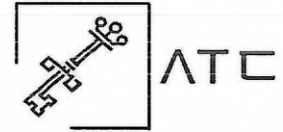
Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or have no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

---





## Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control;
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control;
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management;
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern;
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

**ATC Services LLC**  
**Director**  
**Orkhan Rzayev**  
**License : AT/212**



**28 June 2022**  
**Baku, Azerbaijan Republic**

**Azerbaijan Supermarket LLC**  
**Consolidated Statement of Financial Position**  
**As at December 31, 2021**

<i>In thousands of Azerbaijani Manats</i>	31 December 2021	31 December 2020
<b>ASSETS</b>		
<b>Non-current assets</b>		
Property, plant and equipment	230,142	186,145
Right-of-use assets	143,342	110,011
Intangible assets	2,922	3,534
Prepayments for non-current assets	1,461	18,576
<b>Total non-current assets</b>	<b>377,867</b>	<b>318,266</b>
<b>Current assets</b>		
Inventories	73,319	51,375
Trade and other receivables	65,655	62,886
Cash and cash equivalents	16,761	33,418
<b>Total current assets</b>	<b>155,735</b>	<b>147,679</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>533,602</b>	<b>465,945</b>
<b>EQUITY</b>		
Share capital	2	2
Other reserves	202,887	225,613
Accumulated deficit	(179,094)	(139,407)
<b>TOTAL EQUITY</b>	<b>23,795</b>	<b>86,208</b>
<b>LIABILITIES</b>		
<b>Non-current liabilities</b>		
Borrowings from shareholders	229,619	193,383
Borrowings from banks	6,427	-
Debt securities in issue	10,556	-
Lease liabilities	147,294	110,726
<b>Total non-current liabilities</b>	<b>393,896</b>	<b>304,109</b>
<b>Current liabilities</b>		
Lease liabilities	9,124	6,709
Borrowings from banks	9,000	-
Trade and other payables	93,870	66,362
Contract liabilities	2,598	1,381
Other taxes payable	1,319	1,176
<b>Total current liabilities</b>	<b>115,911</b>	<b>75,628</b>
<b>TOTAL LIABILITIES</b>	<b>509,807</b>	<b>379,737</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>	<b>533,602</b>	<b>465,945</b>

Approved for issue and signed on 27 June 2022.

Kevin Paul Landj  
 Managing Director

Saida Bakshiyeva  
 Finance Director

**Azerbaijan Supermarket LLC**  
**Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income**  
**As at December 31, 2021**

<i>In thousands of Azerbaijani Manats</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revenue	572,690	512,916
Cost of sales	(464,822)	(422,504)
<b>Gross profit</b>	<b>107,868</b>	<b>90,412</b>
Selling, general and administrative expenses	(95,965)	(75,538)
Other gains/(losses), net	(986)	81
<b>Operating profit</b>	<b>10,917</b>	<b>14,955</b>
Finance cost	(41,456)	(28,316)
Depreciation of property and equipment and right-of-use assets	(34,466)	(33,569)
<b>Loss before income tax</b>	<b>(65,006)</b>	<b>(46,929)</b>
<b>Loss for the year</b>	<b>(65,006)</b>	<b>(46,929)</b>
<b>Total comprehensive (loss)/income for the year</b>	<b>(65,006)</b>	<b>(46,929)</b>



**Azerbaijan Supermarket LLC**  
**Consolidated Statement of Changes in Equity**  
**As at December 31, 2021**

<i>In thousands of Azerbaijani Manats</i>	Share capital	Other reserves	Accumulated deficit	Total equity
<b>Balance at 1 January 2020</b>	<b>2</b>	<b>191,507</b>	<b>(109,741)</b>	<b>81,768</b>
Loss for the year	-	-	(46,929)	(46,929)
Total comprehensive income for 2020	-	-	(46,929)	(46,929)
Remeasurement of borrowings from shareholders	-	51,369	-	51,369
Transfer to retained earnings	-	(17,263)	17,263	-
<b>Balance at 31 December 2020</b>	<b>2</b>	<b>225,613</b>	<b>(139,407)</b>	<b>86,208</b>
Loss for the year	-	-	(65,006)	(65,006)
Total comprehensive loss for 2021	-	-	(65,006)	(65,006)
Remeasurement of borrowings from shareholders	-	2,593	-	2,593
Transfer to retained earnings	-	(25,319)	25,319	-
<b>Balance at 31 December 2021</b>	<b>2</b>	<b>202,887</b>	<b>(179,094)</b>	<b>23,795</b>

**Azerbaijan Supermarket LLC**  
**Consolidated Statement of Cash Flows**  
**As at December 31, 2021**

<i>In thousands of Azerbaijani Manats</i>	2021	2020
<b>Cash flows from operating activities</b>		
Loss before income tax	(65,006)	(46,929)
Adjustments for:		
Depreciation of property and equipment and right-of-use assets	34,466	33,569
Amortisation and impairment of intangible assets	557	2,249
Finance cost	41,456	28,315
Other non-cash operating costs	930	1,883
<b>Operating cash flows before working capital changes</b>	<b>12,402</b>	<b>19,087</b>
Increase in trade and other receivables	15,866	(16,058)
Increase in inventories	(22,252)	(9,384)
Increase in trade and other payables	17,348	3,620
Increase in contract liabilities	1,217	718
Increase in other taxes payable	143	(2,462)
<b>Net cash from/(used in) operating activities</b>	<b>24,725</b>	<b>(4,479)</b>
<b>Cash flows from investing activities</b>		
Purchases of property and equipment	(57,578)	(78,403)
Acquisition of intangible assets	(299)	(1,906)
<b>Net cash used in investing activities</b>	<b>(57,877)</b>	<b>(80,309)</b>
<b>Cash flows from financing activities</b>		
Proceeds from borrowings from shareholders	13,510	104,372
Proceeds from investment in debt securities	10,403	-
Proceeds from borrowings from bank	15,427	-
Repayment of bank borrowing	(286)	-
Repayment of lease liabilities	(22,559)	(15,418)
<b>Net cash from financing activities</b>	<b>16,495</b>	<b>88,954</b>
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents	-	4
<b>Cash and cash equivalents at the beginning of the year</b>	<b>33,418</b>	<b>29,248</b>
<b>Cash and cash equivalents at the end of the year</b>	<b>16,761</b>	<b>33,418</b>