

“Merano-Baku” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Hər birinin nominal dəyəri 10 000 (on min) manat olan 10 (on ədəd) ədəd adi, adlı, sənədsiz səhmlərinin

EMİSSİYA PROSPEKTİ

Qeyd: Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı bu Emissiya Prospektində olan məlumatların düzgünlüyünə görə məsuliyyət daşımır və nəzarət orqanı kimi onu qeydiyyatı almaqla yerləşdirilən qiymətli kağızlara münasibətini ifadə etmir.

Emissiya Prospektinin tərtib edilməsində iřtirak edən řexslər v 
Emissiya Prospektində təqdim edilmiř məlumatlara dair

BƏYANAT

Mən, ařađıda imza edən,

1. Bu Emissiya Prospektini tərtib etməzdən öncə "Emissiya prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında" Qaydalar ilə tanıř olduđumu təsdiq edirəm.
2. "Merano-Baku" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin hər birinin nominal dəyəri 10 000 (on min) manat olan 10 (on)  d d adi, adlı, sənədsiz səhmlərinin Emissiya Prospektinə daxil edilən bütün məlumatların həqiqi faktlar əsasında olduđu, heç bir faktın gizl dilm diyi və bunun   n bütün lazımi tədbirlərin görüldüyü barədə təminat veririk v  məsuliyyəti  z üzərimizə götürürəm.

"Merano-Baku" ASC-nin Direktoru:

Quliyev Bəxtiyar Rasim ođlu _____

15.08.2023-c  il



MÜNDƏRİCAT

XÜLASƏ.....	4
Xəbərdarlıq.....	4
Emitent haqqında məlumat.....	4
Səhmlər haqqında məlumat.....	7
Risk faktorları.....	8
Təklif.....	9
Emitentin auditorları barədə məlumat.....	12
Seçilmiş maliyyə məlumatı.....	13
Emitent barədə məlumat.....	13
Emitentin biznesinin icmalı.....	14
Digər təşkilatlarda iştirak.....	16
Emitentin əsas vəsaitləri.....	16
Emitentin maliyyə və əməliyyat nəticələrinin icmalı.....	17
Emitentin kapital resursları.....	18
Tədqiqatlar, lisenziyalar və patentlər.....	19
Tendensiyalar barədə məlumat.....	19
Gəlir proqnozu.....	19
Emitentin təsisçiləri, idarəetmə və nəzarət orqanları.....	19
Emitentin idarəedilməsində iştirak edən şəxslərin mükafatlandırılması, imtiyazları və digər kompensasiyaları.....	20
İdarə heyətinin işgüzar praktikası.....	20
Emitentin işçi heyəti.....	21
Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar.....	21
Aidiyyəti şəxslərlə əməliyyatlar.....	22
Emitentin maliyyə məlumatları.....	22
Emitent haqqında əlavə məlumat.....	27
Səhmlər barədə əsas məlumat.....	29
Təklif edilən səhmlər haqqında məlumat.....	30
Təklif şərtləri.....	33
Ticarətə buraxılma və onun tənzimlənməsi.....	36

XÜLASƏ

1. Xəbərdarlıq

1.1. Bu sənəd emissiya prospektinin giriş hissəsidir.

1.2. Səhmlərə investisiya etmək barədə hər hansı bir qərar investorun emissiya prospektini oxuduqdan sonra həyata keçirilməlidir.

1.3. Emissiya prospektində olan məlumatların yanlış, qeyri-dəqiq, ziddiyyətli olduğu və ya səhmlərə investisiya edib-etməmək barədə qərar verən investitorlara kömək etmək məqsədilə əsas informasiyanın verilmədiyi zaman emissiya prospektini hazırlamış şəxslər mülki məsuliyyət daşıyırlar.

2. Emitent haqqında məlumat

2.1. **Emitentin tam adı:** “Merano-Baku” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti.

2.2. **Emitentin qısaldılmış adı:** “Merano-Baku” ASC.

2.3. **Emitentin dövlət qeydiyyat nömrəsi və tarixi:** VÖEN 3901037901, 13.01.2016-ci il;

2.4. **Emitentin olduğu yer və təşkilati hüquqi forması, emitentin qeydiyyatda olduğu ölkə:** Azərbaycan Respublikası, AZ 1200, Beyləqan rayonu, Beyləqan ş., Babək, ev 10; Açıq səhmdar Cəmiyyəti

2.5. **Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri və cari il üzrə fəaliyyət kateqoriyası və coğrafi amilləri nəzərə alaraq ümumi gəlirlərin tədqiqi-**

Emitentin əsas fəaliyyəti qida məhsullarının idxalının və satışının həyata keçirməsidir.

Cari ildə də ümumi gəlirlər dünyanın müxtəlif bölgələrindən ölkəmizə yüksək keyfiyyətli qida məhsullarını idxal edilməsindən və onların satışından ibarətdir.

Yerli bazarda emitent ölkə üzrə 2022-ci ilin sonuna və cari ilin ilk 6 ayına ümumi sayı 318 olan yerli ictimai iaşələrə, pərakəndə satışı həyata keçirən hüquqi və fiziki şəxslərə, habelə otelçilik fəaliyyəti ilə məşğul olan hüquqi şəxslərə idxal olunan malların satışını həyata keçirmişdir. Emitentin ümumi gəlirləri daxili bazarda idxal olunan malların topdan satışından əmələ gəlmişdir.

2.6. **Emitentə və onun əməliyyat apardığı sahələrə təsir edən məlum tendensiyaların təsviri:**

Ümumilikdə 25 kateqoriya üzrə 480 çeşiddən çox məhsulun satışını təşkil edən “Merano-Baku” şirkəti, Amerika, Almaniya, İtaliya, İspaniya, Çexiya, Macarıstan, Rusiya, Türkiyə, BƏƏ, Polşa, Belçika, Belarusiya, Hindistan, Danimarka, Niderland, Fransa, Finlandiya, Yaponiya, Çin, Sinqapur, Tailand və.s kimi inkişaf etmiş ölkələrdən milli bazara keyfiyyətli məhsulların idxalını təmin edir. Bazar iqtisadiyyatı şəraitində ölkələr arasındakı tərəfdaşlıq bir neçə nəticələrə gətirib çıxarır. Belə ki, idxal və ixrac ölkələrin ticarət əlaqələrinin genişlənməsinə gətirib çıxarmaqla yanaşı, onlar arasındakı münasibətlərin də yaxşılaşdırılmasına səbəb olur. Bundan başqa qeyd etmək olar ki, müasir dövrdə həyata keçirilən idxal və ixrac əməliyyatları beynəlxalq valyuta mübadiləsinin artmasına zəmin yaradır. “Merano-Baku” ASC-nin əsas fəaliyyəti məhsulların idxal olduğunu nəzərə alaraq, bu sahədə emitentə təsir edən tendensiyalar idxal edilən ölkələrdə mövcud olan iqtisadi-siyasi vəziyyət, əmtəə birjalarında məhsulların qiymət dəyişikliyi, Azərbaycan Respublikasında aparılan gömrük islahatlarını qeyd etmək olar.

2.7. **Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri:** Emitentin digər

hüquqi şəxslərdə mövqeyi yoxdur;

2.8. Səhm payına sahib olan səhmdarların adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus səhmlərin sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti:

Adı	Vətəndaşlığı	Səhmlərin sayı	Nizamnamə Kapitalında faiz nisbəti
Əsgərov Namiq Xaniş oğlu	Azərbaycan Respublikası	10 ədəd	100%

2.9. Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarların malik olduğu səhmlər üzrə səs hüquqları barədə məlumat – Səhmdarların ümumi yığıncağında səsvermə "bir səsli

səhm — bir səsdir" prinsipi əsasında həyata keçirilir. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun İştirakçılarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənkənar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) paya malik olan səhmdarlar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır.

2.10. Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti - Mühüm iştirak payının sahibi Emitentə nəzarəti emitentin nizamnaməsinə və AR Mülki Məcəlləsinə uyğun olaraq həyata keçirir. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun İştirakçılarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənkənar ola bilər.

2.11. Son üç maliyyə ili ərzində hər maliyyə ili üzrə seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir. Maliyyə məlumatları ətraflı izah ilə müşayiət olunmalıdır –

Kənar audit rəyinə əsasən, "Merano-Baku" ASC -nin maliyyə hesabatları bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından təşkilatın il sonuna maliyyə vəziyyətini və həmin il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına uyğun olaraq düzgün əks etdirir.

Azərbaycan manatı ilə

Göstəricilər	2022 Audit olunmuş	2021 Audit olunmuş	2020 Audit olunmuş
Xalis mənfəət	3 029 190.15	1 822 307.67	399 735.82
Cəmi öhdəliklər	10 308 198.46	6 691 168.43	5 265 332.16
Cəmi kapital	6 181 280.11	3 618 902.33	3 227 500.38
Cəmi aktivlər	16 489 478.57	10 310 070.76	8 492 832.54
Bank kreditləri	5 993 194.11	4 016 566.5	2 527 823.63
Pul vəsaitləri	1 621 209.28	1 922 470.95	182 886.55

Seçilmiş maliyyə məlumatlarından görüldüyü kimi, Emitentin mənfəəti son üç il ərzində 3 029 190.15 manata qədər yüksəlmişdir. Bundan əlavə olaraq qeyd edilməlidir ki, emitentin cəmi aktivləri və kapitalı 2020-ci ilin sonu ilə müqayisədə 2 dəfəyə qədər artmışdır. Emitentin cəmi uzunmüddətli aktivləri 2022-ci ilin sonuna 273 968.07 manat, qısamüddətli aktivlər isə 162 155 10,50 manat kimi müəyyən olunmuşdur. Dövriyyə vəsaitlərinin artırılması məqsədi ilə bank kreditləri 2022-ci ilin sonuna 5 993 194.11 manata yüksəlmişdir. Həmçinin qeyd edilməlidir ki, emitentin öhdəlikləri 2022-ci ilin sonuna 10 308 198.46 manata çatmışdır.

2.12. Seçilmiş proforma maliyyə məlumatı. Seçilmiş proforma maliyyə məlumatının emitentin fərziyyəyə əsaslanan vəziyyətinin təsvir edilməsi və buna görə də şirkətin faktiki maliyyə göstəricilərini özündə əks etdirməməsi barədə qeyd-Seçilmiş proforma maliyyə məlumatı mövcud deyil.

2.13. Gəlir proqnozunun mövcud olduğu zaman bu barədə qeyd: Gəlir proqnozu mövcud deyil.

2.14. Audit edilmiş maliyyə məlumatlarına dair auditorun rəyinin qısa təsviri: Kənar audit rəyinə əsasən, "Merano-Baku" ASC -nin maliyyə hesabatları bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından təşkilatın il sonuna maliyyə vəziyyətini və həmin il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına uyğun olaraq düzgün əks etdirir.

2.15. Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etmədiyi təqdirdə tələb olunan əlavə vəsaitlərin mənbələri barədə məlumat - Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etmədiyi təqdirdə emitent kredit və s.

formada vəsait cəlb edilməsi imkanına malikdir.

3. Səhmlər haqqında məlumat

3.1. Səhmlərin növü və qeydiyyat nömrəsi (tədavüldə olan): adi, adlı, sənədsiz səhm, AZ1002024672.

3.2. Emitentin emissiya hesabında olan səhmlərinin sayı və nominal dəyəri- emitentin emissiya hesabında səhmləri mövcud deyil, Emitentin törəmə müəssisələrinə məxsus emitentin səhmlərinin sayı və nominal dəyəri –emitentin törəmə müəssisələrinə məxsus səhmləri mövcud deyil;

3.3. Səhmlərlə təsbit olunmuş hüquqların təsviri:

3.3.1. Cəmiyyətin idarə edilməsində Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, digər qanunvericiliklə və nizamnaməsi ilə müəyyən edilmiş qaydada iştirak etmək;

3.3.2. Cəmiyyətin idarəetmə və icra orqanlarına seçmək və seçilmək;

3.3.3. Nizamnamə və qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada Cəmiyyətin fəaliyyətinə dair məlumatlar almaq, ildə bir dəfə illik hesabat və mühasibat balansı ilə tanış olmaq;

3.3.4. Ümumi Yığıncağın çağrılmasını tələb etmək;

3.3.5. Ümumi Yığıncağın gündəliyində dəyişikliklərin edilməsini tələb etmək;

3.3.6. Cəmiyyətin xalis mənfəətindən qanunvericiliklə müəyyən olunmuş qaydada dividend almaq;

3.3.7. Cəmiyyətin səhmlərinin satışı prosesində iştirak etmək və tənzimlənən bazarda kütləvi təklif edilmiş səhmlərə münasibətdə nizamnamə kapitalındakı pay faizinə mütənəsb olaraq üstünlük hüququna malik olmaq.

3.3.8. Cəmiyyətin fəaliyyətinin təftiş komissiyası və auditor tərəfindən yoxlanılmasını tələb etmək;

3.3.9. Azərbaycan Respublikasının qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilən digər hüquqlara malik olmaq.

3.4. Səhmlərlə təsbit olunan məhdudiyyətlərin təsviri: Səhmlərlə təsbit olunan məhdudiyyətlər mövcud deyil.

3.5. Səhmlərin tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda səhmlərin ticarətə buraxılacağı tənzimlənən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri; - Səhmlərin kütləvi təklif üsulu ilə ilkin yerləşdirilməsi Emissiya prospekti dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra "Bakı Fond Birjası" QSC-nin (BFB) ticarət platformasında abunə yazılışı yolu ilə həyata keçiriləcəkdir. Səhmlərin listinqə daxil edilməsi ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən emissiya prospekti təsdiq edilib, buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir. Tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılma BFB tərəfindən təsdiq edilmiş "Bakı fond birjası" QSC-də qiymətli kağızların listinqə daxil olunması, listinqdə saxlanması, delistinqi və ticarətinin təşkili Qaydaları" na əsasən həyata keçirilir. BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli "fond birjası fəaliyyəti" –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli

kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

dövlət qiymətli kağızları bazarı;

korporativ qiymətli kağızlar bazarı;

törəmə maliyyə alətləri bazarı.

Yerləşdiyi ünvan: AZ1141 Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Həsən Bəy Zərdabi küçəsi 2A (Şokolad Tower)

Elektron poçt ünvanı: info@bse.az

İnternet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi: www.bse.az

Tel: (+99412) 539 72 49

BFB-nin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

3.6. Emitentin dividend siyasəti – Dividend - hüquqi şəxsin öz təsisçilərinin (payçıların) və yaxud səhmdarlarının xeyrinə xalis mənfəətinin (sadələşdirilmiş vergi ödəyiciləri tərəfindən vergi və xərclər çıxıldıqdan sonra gəlirin) bölüşdürülməsi, o cümlədən hüquqi şəxs ləğv edilərkən xalis mənfəəti hesabına formalaşan əmlakın (aktivlərin) bölüşdürülməsi, habelə səhmlərin (payların) xalis mənfəət hesabına artırılan nominal dəyəri həddlərində geri alınması ilə bağlı pul və ya digər ödəmələr şəklində etdiyi ödənişdir. Səhmdar cəmiyyətinin xalis mənfəəti vergilər və digər məcburi ödənişlər ödəniləndən sonra yaranır və qanunvericiliklə və cəmiyyətin nizamnaməsi ilə müəyyən edilən məqsədlərə yönəldilə bilər. Xalis mənfəətin səhmdar cəmiyyətinin maliyyə ili üzrə bölüşdürülməsi səhmdar cəmiyyətinin səhmdarlarının ümumi yığıncağının qərarı ilə qəbul edilir. Səhmdar cəmiyyəti nizamnamədə müəyyən edilməsindən asılı olaraq dövriyyədə olan səhmlər üzrə aralıq (rüblük, yarımillik) və illik dividendlər ödəyə bilər. Səhmdar cəmiyyətinin dividendlərinin ödənilməsi barədə öhdəlikləri onların ödənilməsi haqqında qərarın qəbul edildiyi gündən etibarən yaranır və 30 (otuz) gün müddətində icra edilir. Səhmdarların tərkibinin dəyişməsi dividendlərin ödənilməsi barədə qərarın Mülki Məcəllə ilə müəyyən edilmiş müddətdə və qaydada icra olunmasına təsir etmir.

4. Risk faktorları

4.1. Təklif olunan səhmlərlə əlaqəli bazar risklərini qiymətləndirmək üçün zəruri olan risk faktorları:

Faiz riski - faiz dərəcələrinin mənfi dəyişməsindən yaranan itki riski;

Hesablaşma və kontragent riski- hesablaşmanın vaxtından gec aparılması və aparılmasından əvvəl kontragentin öhdəliklərini icra edə bilməməsi səbəbindən meydana gələn itki riskləri;

İnflyasiya riski- pulun alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi ilə bağlı risk;

Əməliyyat riski- daxili proseslər, sistem pozğunluqları, insan faktoru və xarici hadisələrdən meydana gələn itki riskləri;

Kredit riski - borcalanın öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsindən meydana gələn itki riskləri;

Likvidlik riski- müəyyən anda aktivlərin satışı və ya alışı ilə bağlı çətinliklərin yaranması

mümkünlüyü;

Təbii risk- insan fəaliyyətindən asılı olmayan risk (təbii fəlakət, fors-major və s.);

Valyuta riski - valyuta kurslarının əlverişsiz şəkildə dəyişməsinə yaranan itki riski.

4.2. Emitentin və ya onun fəaliyyət göstərdiyi sahəyə xas olan risk faktorları::

Qida təhlükəsizli riski- qida məhsulunun həyat və sağlamlığa mənfi təsir ehtimalı və həmin təsirin ağırlıq dərəcəsi;

Əmtəə bazarlarında olan risk- istehlakçılar və istehsalçılar

xammalın gələcək qiymətlərin qeyri-müəyyənliyindən yaranan qiymət riskinə məruz qala bilər;

Logistika riski- logistika ilə bağlı risklər logistika əməliyyatları zamanı baş verən hadisənin baş vermə ehtimalını xarakterizə edir: yüklərin daşınması, daşınması, anbarların saxlanması, inventarların idarə edilməsi riskləri daxildir.

5. Təklif

5.1. Emissiyanın həyata keçirilməsindən nəzərdə tutulan xərclər və cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis məbləği

Emissiya prospektinin dövlət qeydiyyatına alınması ilə bağlı dövlət rüsumu-600 manat; "Bakı Fond Birjası" QSC-nin səhmlərinin yerləşdirilməsi üzrə xidmət haqqı 0.05% (min.0.5- max.500 azn). Xidmət haqqı əqdin həcmindən asılı olaraq emitent tərəfindən ödənilir. Milli Depozit Mərkəzində səhmlərin saxlanması və reyestrinin aparılması üzrə xidmətlərin göstərilməsinə görə emitent tərəfindən səhmin nominal dəyərinin 0.02 %-i, (minimum 50, maksimum 5000) ödənilir. Səhmlərin listinqə salınması üçün olan xidmət haqqı- 500 manat.

Cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis məbləği 98 800 manat təşkil edəcək.

5.2. Təklifin səbəbləri, gəlirlərin istifadəsi, gəlirlərin nəzərdə tutulan xalis məbləği – Təklifin səbəbi nizamnamə kapitalının artırılmasıdır. Əldə olunmuş gəlir emitentin dövriyyə kapitalının artırılmasına yönəldiləcəkdir. Cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis məbləği 98 800 manat təşkil edəcək.

5.3. Təklifin şərtlərinin təsviri - Səhmlərin yerləşdirilməsi kütləvi təklif üsulu ilə, Emitentin anderrayteri "AzFinance İnvestisiya Şirkəti" QSC tərəfindən Bakı Fond Birjası QSC-də həyata keçiriləcək. Anderrayter tərəfindən abunə yazılışı səhmlərin yerləşdirilməsindən əvvəl həyata keçirilir Abunə yazılışının başlama tarixi səhmlərin dövlət qeydiyyatına alınmasından 15 (on beş) iş günü ərzində elan ediləcəkdir. Abunə yazılışı 10 iş günü müddəti davam edəcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 5 iş günü ərzində emitent və yerləşdirməni həyata keçirən anderrayter səhmlərin yerləşdirilməsinə başlayacaqdır. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 iş günü ərzində emitent və ya anderrayter səhmlərin yerləşdirilməsinin başlanması tarixini elan edəcəkdir. Səhmlərin yerləşdirilməsi müddəti başladığı tarixdən etibarən 7 iş günündən çox olmayacaqdır.

Mövcud səhmdar öz payına mütənasib qaydada səhmləri almaqda üstünlük hüququna malikdir.

Kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcılıqla həyata keçiriləcək:

- İlk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi;
- Digər investora səhmlərin yerləşdirilməsi.

Səhmlərə abunə yazılışı investora tərəfindən sifarişin anderrayterə təqdim etməklə

həyata keçirilir.

5.4. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat -

“Bakı Fond Birjası” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

Emissiya prosesində iştirak edən “Bakı Fond Birjası” QSC (bundan sonra-BFB) yeni emissiya edilmiş istiqrazların listingə daxil edilməsi, hərrac vasitəsilə istiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- dövlət qiymətli kağızları bazarı;
- korporativ qiymətli kağızlar bazarı;
- törəmə maliyyə alətləri bazarı.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

Milli Depozit Mərkəzi

Milli Depozit Mərkəzi (bundan sonra-MDM) Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxsdir. MDM Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır.

Emissiya Prosesində MDM-in vəzifələri aşağıdakılardır:

qiymətli kağızların saxlanması və uçotunun aparılması;
qiymətli kağız mülkiyyətçilərinin hesablarının uçotunun aparılması və “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Qanunun 17.1-ci maddəsində göstərilmiş digər vəzifələr.

Anderrayter

“AzFinance İnvestisiya Şirkəti” QSC 06 yanvar 2016-cı il tarixində Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat və Sənaye Nazirliyi tərəfindən verilmiş 087907 sayılı lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir. Bu emissiyanın anderrayteri kimi (öhdəlik götürmədən) Emitentin bütün satış sifarişlərini abunə yazılışı zamanı Birjaya təqdim edir, BFB-nin ticarət sistemi vasitəsi ilə səhmlərin yerləşdirilməsi xidmətlərini göstərir.

Bu emissiyada iştirak edən üçüncü şəxslər arasında emitentlə aidiyyəti şəxs yoxdur. Mərkəzi Depozitar emissiyanı qeydiyyatda aldığı zaman komissiya əldə edir. Fond birjası və anderrayter isə səhmlər yerləşdirildikcə emitentdən və inventordan komissiya əldə edir və bir başa maddi maraqları vardır. Emissiyada iştirak edən

şəxslər arasında maraqlar toqquşmasına yol açan hallar mövcud deyil.

5.5. Təklif edilən səhmlərin mülkiyyətçilərinin adı və ünvanı, emitent ilə hər hansı bir səhmdar arasında müəyyən olunmuş müddət ərzində həmin səhmdara məxsus səhmlərin satılmaması haqqında olan müqavilələr barədə məlumat, iştirak edən tərəflər, müqavilənin müddəti – təklif edilən səhmlərin mülkiyyətçiləri mövcud deyil;

5.6. Yeni səhm təklifi nəticəsində mövcud səhm mülkiyyətçilərinin paylarında olan dəyişmə ehtimalları (miqdarı və faizi göstərilməklə) - Yeganə səhmdar tərəfindən səhmlər əldə edildikdə əldə olunmuş səhmlərin ümumi miqdarı 20 ədəd səhmə (100%) çatacaq. Mövcud səhmdar tərəfindən səhmlər alınmadığı təqdirdə mövcud səhmdarın emitentdə iştirak payı 50% olacaqdır.

5.7. Səhm alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği -

Səhm alıcısının ödəməli olduğu xərcləri

-əqdin məbləğinin 0,02%-i həcmində BFB komissiyası;

-investisiya şirkətinin xidmət haqqı: investisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanmış müqavilədən asılı olaraq dəyişir;

-“depo” hesab açılması üçün 10 manat;

-hesablaşma agentində olan bank hesabına pul köçürülməsi zamanı bank-köçürmə xərci (bankdan asılı olaraq dəyişir).

AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1- dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azadolunmuşdur. Səhmlərin dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

5.8. Qiymətli kağızların yerləşdirilməsində iştirak edəcək anderrayter barədə məlumat (adı, lisenziyasının nömrəsi, verilmə tarixi) -

“AzFinance İnvestisiya Şirkəti” QSC 06 yanvar 2016-cı il tarixində Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat və Sənaye Nazirliyi tərəfindən verilmiş 087907 sayılı lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir.

5.9. Qiymətli kağızların təklifinin və yerləşdirilməsinin başlama və başa çatma tarixləri – Təklifin şərtlərinin təsviri - Səhmlərin yerləşdirilməsi kütləvi təklif üsulu ilə, Emitentin anderrayteri “AzFinance İnvestisiya Şirkəti” QSC tərəfindən Bakı Fond Birjası QSC-də həyata keçiriləcək. Anderrayter tərəfindən abunə yazılışı səhmlərin yerləşdirilməsindən əvvəl həyata keçirilir Abunə yazılışının başlama tarixi səhmlərin dövlət qeydiyyatına alınmasından 15 (on beş) iş günü ərzində elan ediləcəkdir. Abunə yazılışı 10 iş günü müddəti davam edəcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 5 iş günü ərzində emitent və yerləşdirməni həyata keçirən anderrayter səhmlərin yerləşdirilməsinə başlayacaqdır. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 iş günü ərzində emitent və ya anderrayter səhmlərin yerləşdirilməsinin başlanması tarixini elan edəcəkdir. Səhmlərin yerləşdirilməsi müddəti başlandıqı tarixdən etibarən 7 iş

günündən çox olmayacaqdır.

Mövcud səhmdar öz payına mütənasib qaydada səhmləri almaqda üstünlük hüququna malikdir.

Kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcılıqla həyata keçiriləcək:

- İlk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi;
- Digər investora səhmlərin yerləşdirilməsi.

Səhmlərə abunə yazılışı investorlar tərəfindən sifarişin anderrayterə təqdim etməklə həyata keçirilir.

5.10. Anderrayter tərəfindən təklifin şərtləri barədə məlumatın investorlara təklif zamanı təqdim olunması barədə qeyd - Abunə yazılışı dövründə anderrayter öz səlahiyyətləri çərçivəsində potensial investorları emissiya prospekti ilə tanış edir, bu barədə kütləvi infirmasiya vasitələrində elan verir, emissiya şərtlərini onlara izah edir, sifarişlərin verilməsi barədə məlumat verir.

SƏHMLƏRİN EMİTENTİ BARƏDƏ TƏLƏB OLUNAN MƏLUMATLAR

6. Emitentin auditorları barədə məlumat

6.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin auditorlarının adı, ünvanları və hər hansı təşkilatda üzvlüyü barədə məlumat:

Maliyyə ili	Auditorun adı	Ünvanı	Audit təşkilatında üzvlüyü barədə məlumat
2020	Məmmədov Natiq Daşqın oğlu	Bakı şəhəri Ə.Hüseynzadə 64 mənzil 77	Yoxdur
2021	Abbasov Çingiz Abbas oğlu	Bakı şəhəri, F.X.Xoyski küç.98a	Yoxdur

2022	"ECONOMIC-CHA" MMC	Bakı şəhəri, F.X.Xoyski küç.98a	Yoxdur
------	--------------------	---------------------------------------	--------

6.2. Son üç maliyyə ili ərzində auditorların əvəzlənməsi və ya dəyişdirilməsi barədə, səbəbləri göstərilməklə məlumat -

Emitentin auditorlarının dəyişdirilməsinin səbəbi Şirkətin qiymətli kağızların buraxılması ilə bağlı olaraq investora daha dəqiq audit rəyinin təqdim olunması ilə bağlıdır.

7. Seçilmiş maliyyə məlumatı

7.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri:

Azərbaycan manatı ilə

Göstəricilər	2022 Audit olunmuş	2021 Audit olunmuş	2020 Audit olunmuş
Xalis mənfəət	3 029 190.15	1 822 307.67	399 735.82
Cəmi öhdəliklər	10 308 198.46	6 691 168.43	5 265 332.16
Cəmi kapital	6 181 280.11	3 618 902.33	3 227 500.38
Cəmi aktivlər	16 489 478.57	10 310 070.76	8 492 832.54
Bank kreditləri	5 993 194.11	4 016 566.5	2 527 823.63
Pul vəsaitləri	1 621 209.28	1 922 470.95	182 886.55

8. Emitent barədə məlumat

- 8.1. Emitentin tam adı təşkilati-hüquqi forması::** "Merano-Baku" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti.
- 8.2. Emitentin qısaldılmış adı:** "Merano-Baku" ASC.
- 8.3. Emitentin dövlət qeydiyyat nömrəsi və tarixi:** VÖEN-3901037901, 13.01.2016-cı il.
- 8.4. Emitentin təşkilati-hüquqi forması dəyişdirildikdə, onun bütün əvvəlki**

adları, təşkilati-hüquqi formaları, o cümlədən dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatı tarixi: “Merano-Baku” ASC 13.01.2016-cı il tarixində 3901037901 qeydiyyat nömrəsilə dövlət qeydiyyatına alınmış “Merano-Baku” MMC-nin hüquqi varisidir. Dəyişikliyin dövlət qeydiyyat tarixi- 21.01.2022-ci il. 19.06.2023-cü il tarixində “Merano-Baku” QSC növünü dəyişdirərək “Merano-Baku” ASC kimi yenidən dövlət qeydiyyatına alınmışdır.

8.5. Emitentin olduğu yer, poçt ünvanı, elektron poçt ünvanı, emitentin internet səhifəsinin ünvanı və əlaqə telefonları:

Hüquqi ünvanı- Azərbaycan Respublikası, AZ 1110, Bakı ş., Nəriman Nərimanov, AK, HəsənƏliyev, ev 86A

Faktiki ünvanı Beyləqan rayonu, Beyləqan ş., Babək, ev 10;

Telefon: (+994 12) 1543

İnternet səhifəsi: www.merano-baku.az

Elektron poçt ünvanı: meranobaku@gmail.com

8.6. Son üç maliyyə ili ərzində hər bir maliyyə ili üçün emitentin əsas investisiyalarının təsviri (məbləği göstərilməklə) – son üç maliyyə ili ərzində investisiyalar olmamışdır.

8.7. Emitentin cari investisiyalarının təsviri, onların coğrafi bölüşdürülməsi (xarici və daxili) və maliyyələşdirmə üsulu (daxili və xarici)- emitentin cari investisiyaları mövcud deyil.

8.8. İdarəetmə orqanlarının emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı öhdəlikləri: İdarəetmə orqanlarının emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı öhdəlikləri mövcud deyil.

9. Emitentin biznesinin icmalı

9.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə), emitentin satılmış məhsullarının və ya göstərilmiş xidmətlərin əsas kateqoriyalarını göstərərək, emitentin əməliyyatlarının və əsas fəaliyyətlərinin xarakteri ilə bağlı əsas faktorlar və onların təsviri – Merano-Baku” QSC 2016-ci ildə fəaliyyətə başlamış, hal-hazırda biznes və bazar iqtisadiyyatında önəmli mövqeni tutmuşdur. Düzgün iş prinsipi və təşəbbüskar kollektivə sahib olan şirkətimiz qarşıya qoyulmuş hədəfləri asanlıqla dəf etmək gücünə malikdir. İldən ilə inkişaf edərək dövrün tələblərinə uyğun geniş ticari şəbəkə qurmuş “Merano-Baku” şirkəti hal-hazırda dünyanın müxtəlif bölgələrindən ölkəmizə yüksək keyfiyyətli qida məhsullarını idxal edir. Mərkəzi anbarımızın Bakı şəhərində yerləşməsinə baxmayaraq, avadanlıqlarla təchiz olunmuş və sürətli nəqliyyat vasitələri ilə ölkəmizin bütün bölgələrinə keyfiyyətli məhsulların təminatı və satışını təşkil edir. Məqsədimiz milli-iqtisadi bazarda mövcud olan bütün satış nöqtələrinə yüksək keyfiyyətli satış xidməti göstərmək və alıcının rəğbətini qazanmaqdır. Şirkətimiz peşəkar satış komandasından, marketoloqlardan və təcrübəli satış mütəxəssislərindən ibarət bir kollektivə sahibdir. Ümumilikdə 25 kateqoriya üzrə 480 çeşiddən çox məhsulun satışını təşkil edən “Merano-Baku” şirkəti, Amerika, Almaniya, İtaliya, İspaniya, Çexiya, Macarıstan, Rusiya, Türkiyə, BƏƏ, Polşa, Belçika, Belarusiya, Hindistan, Danimarka, Niderland, Fransa, Finlandiya, Yaponiya, Çin, Sinqapur, Tailand və.s kimi inkişaf etmiş ölkələrdən milli bazara keyfiyyətli məhsulların idxalını təmin edir.

	Satılmış məhsulların kateqoriyası	Gəlir (manatla)
2020	Un məmulatları, Makaron çeşidləri, qida əlavələri, müxtəlif növ yağ növləri, konservləşdirilmiş məhsullar, müxtəlif növ pendirlər, balıq məhsulları.	81 60932,65
2021	Un məmulatları, Makaron çeşidləri, qida əlavələri, müxtəlif növ yağ növləri, konservləşdirilmiş məhsullar, müxtəlif növ pendirlər, balıq məhsulları.	15 27 8840,10
2022	Un məmulatları, Makaron çeşidləri, qida əlavələri, müxtəlif növ yağ növləri, konservləşdirilmiş məhsullar, müxtəlif növ pendirlər, balıq məhsulları.	20 989 319,93

9.2. Təqdim olunmuş yeni məhsullar və xidmətlər barədə məlumat, onların inkişaf statusu: Yeni məhsul və xidmət təqdim edilməmişdir.

9.3. Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri və son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) fəaliyyət kateqoriyası və coğrafi amilləri nəzərə alaraq ümumi gəlirlərin qruplaşdırılması -

Emitentin rəqabət apardığı əsas bazar daxili bazardır. Belə ki, yerli bazarda emitent ölkə üzrə ümumi sayı 318 olan yerli ictimai iaşələrə, pərakəndə satışı həyata keçirən hüquqi və fiziki şəxslərə, habelə otelçilik fəaliyyəti ilə məşğul olan hüquqi şəxslərə idxal olunan malların satışını həyata keçirmişdir.

Emitentin son üç il maliyyə ili ərzində fəaliyyət kateqoriya dəyişilməmiş və ümumi gəlirləri yalnız daxili bazarda olan qida məhsullarının topdan satışından formalaşdırılmışdır. Ümumi gəlir aşağıdakı qaydada formalaşmışdır:

2020-ci il üzrə gəlir- 81 60932,65 manat

2021-ci il üzrə gəlir- 15 27 8840,10 manat;

2022—ci il üzrə gəlir- 20 989 319,93 manat;

9.4. Bu Prospektin 9.1, 9.2-ci və 9.3-cü bəndlərində göstərilmiş məlumatlara təsir edən amillər- Bu Prospektin 9.1, 9.2-ci və 9.3-cü bəndlərində göstərilmiş məlumatlara təsir edən amillər mövcud deyil.

9.5. Emitentin patent və lisenziyalardan, sənaye, kommertiya və ya maliyyə müqavilələrindən və ya istehsal proseslərindən asılılığı barədə məlumat: Emitentin patent və lisenziyalardan, sənaye, kommertiya və ya maliyyə müqavilələrindən və ya istehsal proseslərindən asılılığı mövcud deyil.

9.6. Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı olduğu halda onun əsaslandırılması: Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanat mövcud deyil.

10. Digər təşkilatlarda iştirak.

10.1. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə iştirakının qısa təsviri: Emitentin digər hüquqi şəxslərdə iştirak etmir.

10.2. Emitentin bütün törəmə və digər müəssisələrdə iştirakının payı (faizlə), onların tam adı, olduğu yer: Emitent heç bir qrupa daxil deyil. Fəaliyyətini müstəqil şəkildə həyata keçirir.

11. Emitentin əsas vəsaitləri

11.1. Emitentin icarəyə verilmiş, mövcud olan və əldə olunması nəzərdə tutulan əsas vəsaitləri:

Emitentin icarəyə verilmiş və əldə olunması nəzərdə tutulan əsas vəsaiti yoxdur.
Emitentin mövcud olan əsas vəsaitləri

Land Rover Discovery Sport 2020 müh.həcmi 1995 sm3/şassı/ban no:SALCA2BX7LH870004
Canon ImageCLASS MF237W
CASPER COREI3
CASPER COREI3 (SR00960363)
Dell (20075085289)
FAW TIGER VR markalı Ban:LFNA4LB70MAX47224
Ford Transit Yük WF0LXXGBVLWR69227/Ag/1998/Vaqon
Ford Transit Yük/WF0XXXTTTFX8R18873/AE014108
Ford Transit Yük/WF0XXXTTTFXAG88025/99ON751
Foton Aumark TX Ağ gümüşü (6050*2140*2350 kuzanına 4230*2050*400) avro 4
HP (Noutbook)
HP Color Laser Jet Pro MFPM176u
HP LaserJet MFP Printer
HP PAVILION J6
HYUNDAİ HD65 YÜK

HYUNDAİ HD65 YÜK/KMCGK17FPC111450/99SL601
HYUNDAİ HD72 YÜK/KMCGK17CPC112722/99MC823
Isensys LBP352x
Isensys LBP6750dn Energy Star
Isensys MF3010
Isensys MF3010 (URJ49332)
Isensys MF4018
Kuzov (Mercedes)
Laptop Lenovo V15 G1 IML – Intel Core i3-10110U, 8GB DDR4, 256 SSD, no DVDRW, 15,6” HD, no OS
Lenovo (Noutbook) 8471300000-Laptop
Lenovo V15 G1, 12GB DDR4, 1TB HDD, 256GB SSD, No OS, 15.6” HD
Lenovo V15 G1, 12GB DDR4, 1TB HDD, 256GB SSD, No OS, 15.6” HD 2
Mercedez Benz Sprinter 616 CD / 90FY765/WDB9061551N420587
MITSUBISHI CANTER FE YÜK
OFİS ÜÇÜN MEBEL
OFİS ÜÇÜN MEBEL-2
PRINTER CANON MF237W
Refrigerator (69NT40-511-302)
Refrigerator (69NT40-511-394)
Refrigerator (69NT40-541-324)
Refrigerator (CRR-40-103)
Refrigerator (CRR40-800D(MAERSK - A001032572)
Refrigerator (CRR40-800D(MAERSK)
Refrigerator (CRR40-800E(MAERSK))
Sony (noutbook)
Soyuducu Thermal Master T2500

Emitentin əsas vəsaitləri barədə məlumat 2022-ci ilin audit olunmuş maliyyə hesabatlarında verilib.

11.2. Əsas vəsaitlərin istifadəsinə təsir edə biləcək ətraf mühitlə bağlı olan amillərin təsviri: Ətraf mühitlə bağlı neqativ hallar mövcud deyil.

12. Emitentin maliyyə və əməliyyat nəticələrinin icmalı

12.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) mənfəət və zərər göstəriciləri:

Göstəricilər	2022 Audit olunmuş	2021 Audit olunmuş	2020 Audit olunmuş
Xalis Mənfəət	3 029 190.15	1 822 307.67	399 735.82

- 12.2. Emitentin maliyyə vəziyyətində dəyişikliklər baş verdiyi halda həmin dəyişikliklər və onlar barədə məlumat:** Dəyişikliklər baş verməmişdir.
- 12.3. Emitentin əməliyyatlardan gələn gəlirinə təsir edən amillər və gəlirin bundan nə qədər asılı olduğunu göstərən faktorlar:** Beynəlxalq bazarda baş verən fors major hallar və devalvasiya Emitentin gəlirlərinə təsir edə bilər.
- 12.4. Xalis satışlarda və ya gəlirlərdə dəyişikliklər maliyyə hesabatlarında açıqlandığı halda bu dəyişikliklərin səbəblərinin təsviri:** Xalis satışlarda və ya gəlirlərdə dəyişikliklər olmamışdır.
- 12.5. İqtisadi, fiskal, monetar, siyasi və digər amillərin emitentin əməliyyatlarına təsir etmiş və ya birbaşa və ya dolaylı yolla təsir edə bilən faktorlar barədə məlumat:**

Emitentin fəaliyyəti qida məhsullarının idxalı və onların ölkə ərazisində topdan satışı olduğu nəzərə alınaraq, ölkədə baş verən gömrük islahatları idxal prosesinə müsbət təsir edir. Bundan əlavə olaraq, 2020-ci ilin may ayından etibarən həyata keçirilən "ƏDV geri al" layihəsi də məhz dövlət-biznes-vətəndaş birliyinin iqtisadi çağırışlara adaptasiyası istiqamətində uğurlu nümunədir. Son illərin ən effektiv layihələrindən biri olan "ƏDV geri al" həm dövlət, həm biznes strukturları, həm də vətəndaşlar üçün faydalıdır. Həmçinin inflyasiya ilə mübarizə sahəsində ölkə başçısının tapşırığı əsasən AR Nazirlər Kabinetinin Sərəncamı ilə inflyasiya və qiymət monitorinqi üzrə işçi qrupu yaradılıb. Bu işçi qrupun fəaliyyəti nəticəsində istehlak səbətinə daxil olan məhsul və xidmət növü üzrə qiymətlərin, o cümlədən kənd təsərrüfatı və sənaye məhsullarının istehsalçı qiymət indekslərində dəyişmələrin daha dərinlən araşdırılması, ticarət tərəfdaşlarında inflyasiya, eləcə də idxal inflyasiyası ilə bağlı olaraq idxal olunan məhsulların qiymət indeksləri və daxili bazarda qiymətlərə təsiri, inflyasiyanın artırıcı və azaldıcı faktorları və həyata keçirilən antiinflyasiya tədbirləri, habelə sağlam rəqabətin qorunması, daxili bazarda qiymətlərlə manipulyasiyaya yol verilməməsi və antiinhisar tədbirlərinin gücləndirilməsi məsələlərinin həlli öz əksini tapacaqdır.

13. Emitentin kapital resursları

- 13.1. Emitentin kapital qoyuluşları (qısa və uzun müddətli) –** emitentin yeganə səhmdarı tərəfindən uzun müddətli kapital qoyuluşu etməklə nizamnamə kapitalı səhmlərin nominal dəyərinin artırılması yolu ilə 97 990 manat məbləğində artırılmışdır; qısa müddətli kapital qoyuluşu baş verməmişdir;
- 13.2. Emitentin pul vəsaitlərinin hərəkətinin mənbələrinin və məbləğlərinin izahı və təsviri-** emitentin 2022-ci ilin sonuna cari hesabda 1 621 209.28 manat pul

- qalığı mövcud idi; Pul vəsaitləri malların satışından əldə olunan vəsaitdir..
- 13.3. Emitentin borclanma ehtiyacları və maliyyələşmə strukturu barədə məlumat- hal-hazırda emitentin borclanma ehtiyacı mövcud deyil. Maliyyələşmə strukturu nizamnamə kapitalının artırılmasından, istiqraz buraxılı vasitəsilə borclanmadan və kredit vəsaitlərindən ibarətdir.**
- 13.4. Emitentin əməliyyatlarına birbaşa və ya dolayı yolla təsir etmiş və ya təsir edə bilən kapital qoyuluşlarının istifadəsinə dair hər hansı bir məhdudiyyətlərlə əlaqəli məlumat- məhdudiyyət mövcud deyil.**
- 13.5. Bu prospektin 8.8-ci və 11.1-ci bəndlərində qeyd olunmuş öhdəlikləri yerinə yetirmək üçün tələb olunan vəsaitlərin mənbələri barədə məlumat – öhdəliklər mövcud deyil.**
- 14. Tədqiqatlar, lisenziyalar və patentlər**
- 14.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin hesabına aparılmış tədqiqat və inkişaf fəaliyyətlərinə sərf olunmuş məbləğ daxil olmaqla, emitentin tədqiqatları, patentləri, əqli mülkiyyət obyektləri və lisenziyaları barədə məlumat-Son üç maliyyə ili ərzində emitentin tədqiqatları, patentləri, əqli mülkiyyət obyektləri və lisenziyaları olmamışdır.**
- 15. Tendensiyalar barədə məlumat**
- 15.1. Cari maliyyə ilinin əvvəlindən səhm buraxılışı haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixinədək emitentin fəaliyyət göstərdiyi iqtisadi sahədə (istehsalat, satışların həcmi və mal-material ehtiyatları, xərclər və satış qiymətləri) müşahidə olunan tendensiyalar- Gömrük sistemində həyata keçirilən son islahatlar nəticəsində dövlət sərhədinin buraxılış məntəqələrinin buraxılış qabiliyyətinin artırılması, ticarət-iqtisadi münasibətlərdə idxal-ixrac əməliyyatlarının rəsmiləşdirilməsinin sadələşdirilməsi, bütün istiqamətlərdə gömrük işinin beynəlxalq standartlara uyğun aparılması, normativ hüquqi bazanın yaradılması, ticarətin asanlaşdırılması, gömrük sərhədindən mal dövriyyəsinin sürətləndirilməsi, ölkədə sahibkarlığın inkişafı tendensiyası emitentin fəaliyyətinə müsbət təsir göstərir.**
- 15.2. Emitentin fəaliyyətinə cari maliyyə ili dövründə təsir etmə ehtimalı olan məlum tendensiyalar, qeyri-müəyyənliklər, öhdəliklər və ya hadisələr barədə məlumat- Emitent cari ildə mənfəətliyini artırmaq üçün yeni partnyorlarla əməkdaşlıq tendensiyası davam edir. Ölkədə sahibkarlığın inkişafı üçün müsbət şərait yaradılıb və hal hazırda bazarda qeyri-müəyyənlik mövcud deyil. Emitentin öhdəlikləri cari fəaliyyət əsasında yaranan öhdəliklərdir və onlar vaxtında icra edilməkdədir. Emitentin cari fəaliyyətinə təsir edən hadisələr olmamışdır.**
- 16. Gəlir proqnozu – Gəlir proqnozu mövcud deyil**
- 17. Emitentin təsisçiləri, idarəetmə və nəzarət orqanları**
- 17.1. Emitent 5 ildən az müddətdə mövcud olduğu təqdirdə, hər birinin soyadı, adı, atasının adı və tutduğu vəzifələr göstərilməklə onun təsisçilərə haqqında məlumat- emitent 5 ildən artıq çox fəaliyyət göstərir.**
- 17.2. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının üzvü olan hər bir şəxs barədə aşağıdakı məlumatlar:**

Adı, soyadı, atasının adı	Hazırda tutduğu vəzifə və son beş il ərzində bu və ya digər hüquqi şəxslərdə tutduğu vəzifə-	Təhsil	Nizamnamə Kapitalında payı və ya emitentin opsiyonu	Məhkumluq
Əsgərov Namiq Xaniş oğlu	Səhmdar	Ali, tibb	Nizamnamə kapitalında payı-100 %	Yoxdur
Quliyev Bəxtiyar Rasim oğlu	Direktor	Ali, maliyyə	Yoxdur	Yoxdur

- 17.3. Bu şəxslər arasında olan hər hansı yaxın qohumluğun mövcudluğu haqqında :** Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının arasında olan hər hansı yaxın qohumluq mövcud deyil.
- 17.4. Son beş il ərzində şəxsin vəzifə saxtakarlığı ilə bağlı məhkumluğun olub-olmaması haqqında məlumat-** Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının son beş il ərzində vəzifə saxtakarlığı ilə bağlı məhkumluğu olmamışdır.
- 17.5. Şəxsin hər hansı bir hüquqi şəxsin idarə edilməsində rəhbər vəzifə tutduğu zaman həmin hüquqi şəxsin ləğv olunması, müflis elan olunması və ya müflisləşmə prosesin başlanması haqqında məlumat-** hüquqi şəxsin idarə edilməsində rəhbər vəzifə tutduğu zaman həmin hüquqi şəxsin ləğv olunması, müflis elan olunması və ya müflisləşmə prosesin başlanmasında iştirakı olmayıb.
- 17.6. Şəxsin xidməti vəzifələri ilə şəxsi maraqları arasında ziddiyyət yarana biləcəyi hallarda maraqların toqquşması barədə məlumat-**Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 107-10.5-ci maddəsinə əsasən cəmiyyətin icra orqanı üzvlərinin şəxsi marağı ilə cəmiyyətin maraqları arasında ziddiyyətlərə gətirib çıxara bilən, habelə Mülki Məcəllənin 49-1.6-cı maddəsində nəzərdə tutulmuş hallarda cəmiyyətin icra orqanının rəhbəri və ya digər üzvləri müvafiq məlumatı cəmiyyətin direktorlar şurasına (müşahidə şurasına), o olmadıqda, səhmdarların ümumi yığıncağına yazılı şəkildə təqdim etməlidirlər.
- 18. Emitentin idarə edilməsində iştirak edən şəxslərin mükafatlandırılması, imtiyazları və digər kompensasiyaları**
- 18.1. Bu Prospektin 17.2-ci bəndində göstərilən şəxslərə maliyyə ilinin yekunu ilə əlaqədar ödənilmiş mükafatların (hər hansı şərti və ya təxirə salınmış kompensasiyalar da daxil olmaqla) məbləği, emitent və onun törəmə şirkətləri tərəfindən həmin şəxslərə göstərilən xidmətlər-mükafatlar olmayıb və həmin şəxslərə xidmət göstərilməyib.**
- 18.2. Kompensasiya və ya yardımlar vermək məqsədilə emitent və ya emitentin törəmə müəssisələri tərəfindən ayrılmış məbləğlər-** Kompensasiya və ya yardımlar vermək məqsədilə emitent və ya emitentin törəmə müəssisələri tərəfindən ayrılmış məbləğlər olmayıb.
- 19. İdarə heyətinin işgüzar praktikası**

- 19.1. Maliyyə ilinin nəticələrinə əsasən bu Prospektin 17.2- ci bəndində göstərilən şəxslər haqqında aşağıdakı məlumatlar:**
- 19.1.1. cari vəzifədə xidmət etdiyi müddət və səlahiyyət müddətinin başa çatma tarixi-müddətsiz təyin edilmişdir;**
- 19.1.2. səlahiyyətlərinə xitam verilməsi ilə bağlı müavinət vermək üçün emitent və ya onun törəmə müəssisələri ilə inzibati, idarəetmə və ya nəzarət orqanlarının xidmət müqavilələri barədə məlumat-xidmət müqavilələri mövcud deyil.**
- 19.2. Audit və mükafatlandırma (olduqda) komitələrinin üzvlərinin adları və komitələrin əsasnamələri ilə onlara verilmiş səlahiyyət əsasında gördükləri işlərin icmalı-Audit və mükafatlandırma komitəsi mövcud deyil;**
- 19.3. Emitentin qeydiyyatda olduğu ölkədə mövcud olan korporativ idarəetmə standartlarına uyğun olub-olmadığı barədə hesabat. Uyğun olmadığı halda bu barədə hesabat:** Emitentin idarəetmə forması Mülki Məcəllə və ona müvafiq hazırlanmış nizamnaməsi əsasında müəyyən edilir və tənzimlənir.

20. Emitentin işçi heyəti

- 20.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) və səhm buraxılışı haqqında qərar qəbul edilənə qədər olan dövr müddətində emitentin müvəqqəti və daimi işçilərin sayını göstərməklə işçilərinin sayı -**
Daimi işçilər-2020-ci il üzrə- 76 nəfər; 2021-ci il üzrə- 56 nəfər; 2022-ci il üzrə- 59 nəfər.
Müvəqqəti işçilər –mövcud deyil.
- 20.2. İşçilərin emitentin nizamnamə kapitalında iştirakı-** işçilərin emitentin nizamnamə kapitalında iştirakı yoxdur.
- 20.3. Emitentin nizamnamə kapitalına işçiləri cəlb etmək üçün proqramlar haqqında məlumat -** Emitentin nizamnamə kapitalına işçiləri cəlb etmək üçün proqramlar mövcud deyil.

21. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar

- 21.1. Emitentin nizamnamə kapitalında 10 faizdən artıq iştirak payına sahib olan şəxslərin adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus payların sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti:**

Adı	Vətəndaşlığı	Səhmlərin sayı	Nizamnamə Kpitalında faiz nisbəti
Əsgərov Namiq Xaniş oğlu	Azərbaycan Respublikası	10 ədəd	100%

- 21.2. Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarların malik olduğu səhmlər üzrə səs hüquqları haqqında məlumat-** Səhmdarların ümumi yığıncağında səsvermə "bir səsli səhm — bir səsdir" prinsipi əsasında həyata keçirilir. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun İştirakçılarının Ümumi Yığıncağıdır.

Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədən kənar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) paya malik olan səhmdarlar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır.

- 21.3. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti və bu nəzarətin sui-istifadə edilmədiyinə əmin olmaq üçün lazımi tədbirlərin təsviri:** Mühüm iştirak payının sahibi Emitentə nəzarəti emitentin nizamnaməsinə və AR Mülki Məcəlləsinə uyğun olaraq həyata keçirir. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun iştirakçılarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədən kənar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) paya malik olan iştirakçılar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır. Ümumi yığıncaqlar arasındakı Emitentin idarə olunmasına və işinə nəzarəti səhmdarların ümumi yığıncağı tərəfindən təyin edilmiş Müşahidə Şurası həyata keçirir.
- 21.4. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslərin dəyişməsinə gətirilə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat:** Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslərin dəyişməsinə gətirilə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat mövcud deyil.

22. Aidiyyəti şəxslərlə əməliyyatlar

- 22.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış müqavilələri barədə məlumat (Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq tərtib edilmiş məlumat) – Aidiyyəti şəxslər ilə müqavilələr bağlanılmamışdır.**

23. Emitentin maliyyə məlumatları

- 23.1. Emitentin başa çatmış son üç maliyyə ili üzrə audit edilmiş maliyyə hesabatları-**

Maliyyə vəziyyəti haqqında Hesabat, 31 Dekabr 2020, 2021, 2022-ci il tarixinə manatı ilə)

Azərbaycan

	2022	2021	2020
Aktivlər			
Uzunmüddətli aktivlər			
Qevri-maddi aktivlər			
Torpaq, tikili, avadanlıqlar	273968.07	319437.04	249670.99
Torpaq, tikili, avada. bağlı məs. kapitallaşması			
Sair uzunmüddətli maliyyə aktivləri			
Sair uzunmüddətli aktivlər			1233538.44
Cəmi uzunmüddətli aktivlər	273968.07	319437.04	1483209.43
Qısamüddətli aktivlər			
Ehtivatlar	8376076.80	5138655.69	5205577.48
Debitor borcları	3505137.23	2288115.48	1255330.31
Sair qısa müddətli aktivlər	2713087.19	641391.6	365828.77
Pul vəsaitləri və onun ekvivalentləri	1621209.28	1922470.95	182886.55
Cəmi qısamüddətli aktivlər	16215510.50	9990633.72	7009623.11
Cəmi aktivlər	16489478.57	10310070.76	8492832.54
Kapital və öhdəliklər			

Kapital

Ödənilmiş nominal(nizamnamə) kapital	2010	10	10
Kapital ehtivatları			
Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	3150079.96	1796424.66	2827754.56
Xalis mənfəət	3029190.15	1822467.67	399735.82
Cəmi kapital	6181280.11	3618902.33	3227500.38
Uzunmüddətli öhdəliklər			
Uzunmüddətli faiz yaradan öhdəliklər			
Sair uzunmüddətli öhdəliklər			
Cəmi uzunmüddətli öhdəliklər			
Qısamüddətli öhdəliklər			
Bank kreditləri	5993194.11	4016566.50	2527823.63
Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər	743620.58	644954.50	430332.11
Qısamüddətli kreditör borcları	1863330.06	114742.88	272356.15
Sair qısamüddətli öhdəliklər	1708053.71	1914904.55	2034820.27
Cəmi qısamüddətli öhdəliklər	10308198.46	6691168.43	5265332.16
Cəmi öhdəliklər	10308198.46	6691168.43	5265332.16
Cəmi kapital və öhdəliklər	16489478.57	10310070.76	8492832.54

Qeydlər bu maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsidir

Məcmu gəlirlər haqqında hesabat, 31 Dekabr 2020, 2021, 2022-ci il tarixinə (Azərbaycan manatı ilə)

	2022	2021	2020
Əsas əməliyyat gəliri	20989319.93	15278842.10	8160932.65
Ümumi mənfəət	20989319.93	15278842.10	8160932.65
Digər əməliyyat gəliri (zərəri)			
İnzibati xərclər	-16297887.17	-12479870.22	-7291312.84
Digər xərcləri	-526570.38	-521087.29	-369950.04
Amortizasiya xərcləri			
Vergiqoymadan əvvəl mənfəət	3786487.69	2277884.59	499669.77
Mənfəət vergisi	-757297.54	-455576.92	-99933.95
Hesabat dövründə xalis mənfəət	3029190.15	1822307.67	399735.82

KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HESABATI 31 dekabr 2022-ci il tarixdə bitmiş il üzrə

Azərbaycan manatı ilə

	Nizamnamə Kapitalı	Xalis Mənfəət	Bölüşdürülməmiş Mənfəət (ödənilməmiş zərər)	Cəmi Kapital
31.12.2021-ci il tarixinə kapitalın qalığı	10.00	1822467.67	1796424.66	3618902.33
Kapital geyuluşu	2000.00	3029190.15	1822467.67	4853657.82
Hesablanmış vergilər				
Kapitalin istifadəsi		-1822467.67	-468812.37	-2291280.04
31.12.2022-ci ili tarixinə kapitalın qalığı	2010.00	3029190.15	3150079.96	6181280.11

KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HESABATI 31 dekabr 2021-ci il tarixdə bitmiş il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

	Nizamnamə Kapitalı	Xalis Mənfəət	Bölüşdürülməmiş Mənfəət (ödənilməmiş zərər)	Cəmi Kapital
31.12.2020-ci il tarixinə kapitalın qalığı	10.00	399872.19	1654726.24	2054608.43
Kapital goyuluşu		1822467.67	399872.19	2222339.86
Hesablanmış vergilər				
Kapitalin istifadəsi		-399872.19	-258173.77	-658045.96
31.12.2021-ci ili tarixinə kapitalın qalığı	10.00	1822467.67	1796424.66	3618902.33

KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HESABATI 31 dekabr 2020-ci il tarixdə bitmiş il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

	Nizamnamə Kapitalı	Xalis Mənfəət	Bölüşdürülməmiş Mənfəət (ödənilməmiş zərər)	Cəmi Kapital
31.12.2019-ci il tarixinə kapitalın qalığı	10.00	2474724.54	759244.26	3233978.8
Kapital goyuluşu		399735.82	2474724.54	2874460.36
Hesablanmış vergilər				
Kapitalin istifadəsi		-2474724.54	-406214.24	-2880938.8
31.12.2020-ci ili tarixinə kapitalın qalığı	10.00	399735.82	2827754.56	3227500.38

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HESABATI - BİRBAŞA MEDOTLA

Qeyd **2022** **2021** **2020**

Əməliyyat faaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti

Hesabat dövründə xalis mənfəət/zərər	3029190.15	1822307.67	399735.82
Mənfəət vergisi üzrə xərclər	757297.54	455576.92	99933.95
Qeyri-pul maddələri üzrə gəlirlər və xərclər			
• Əsas vasaitlərin amortizasiyası	114003.37	97062.25	72733.96
• Qeyri-maddi aktivlərin amortizasiyası			
Dövriyyə kapitalında dəvəsikliklər:			
• Mal-material ehtiyatları üzrə artım/azalma	-3237421.11	73724.19	-1783986.34
• Əməliyyat debitor borclarında artım/azalma	-1217021.75	-1032785.17	1171.43

- Əməliyyat kreditor borclarında artım/azalma -3617030.03 -1724675.5 -1880137.27

Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul

vəsaitlərinin xalis hərəkəti

-308789.64 -3092891.31

Investisiya fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti

Əsas vəsaitlərin xaric olması üzrə qalıq dəyəri

Əsas vəsaitlərin alınmasına görə ödənişlər

Kapital goyuluşu

Nizamnamə kapitalına daxilolma

İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul

vəsaitlərinin xalis hərəkəti

Maliyyə fəaliyyəti nəticəsində pul vəsaitlərinin

hərəkəti

Təsisçidən daxilolmalar

Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən pul

vəsaitlərinin xalis hərəkəti

Pul vəsaitlərinin və bank overdraftlarının xalis artması (azalması)

-301261.67 1739584.4 139841.6

İlin əvvəlinə pul vəsaitləri və bank overdraftları

1922470.95 182886.55 43044.95

İlin sonuna pul vəsaitləri və bank overdraftları

1621209.28 1922470.95 182886.55

İl ərzində artım (azalma)

-301261.67 1739584.4 139841.6

23.2. Emitent bir ildən az müddətdə fəaliyyət göstərdiyi təqdirdə bu dövrü əhatə edən audit edilmiş maliyyə hesabatları: emitent bir ildən çox müddət ərzində fəaliyyət göstərir;

23.3. Emitent yeni yaradılmış hüquqi şəxs olduğu ilə əlaqədar maliyyə hesabatlarını tərtib edə bilmədiyi təqdirdə maliyyə hesabatlarının əvəzinə proforma maliyyə hesabatını təqdim etməlidir: emitent yeni yaradılmış hüquqi şəxs deyil;

23.4. Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun hazırlanmadığı təqdirdə, belə maliyyə hesabatları milli uçot standartlarına uyğun olaraq hazırlanmalıdır və ən azı aşağıdakıları özündə əks etdirməlidir: Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun olaraq hazırlanmışdır.

23.5. Aralıq və digər maliyyə məlumatları-əlavə olunur.

Göstəricilər (Azərbaycan manatı ilə)	2022 Audit olunmuş	2023-cü ilin ilk 6 ayı üzrə Audit olunmamış

Cəmi öhdəliklər	10 308 198.46	13 961 538.6
Cəmi kapital	6 181 280.11	1 874 639.32
Cəmi aktivlər	16 489 478.57	15 836 177.92
Pul vəsaitləri	1 621 209.28	386 702.55

- 23.6. Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı (olduqda):** Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı mövcud deyil.
- 23.7. Emitent son audit edilmiş maliyyə hesabatlarının tarixindən etibarən rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatlarını dərc etdiyi təqdirdə onlar emissiya prospektinə daxil edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatları audit edildiyi təqdirdə hesabatı audit rəyi əlavə edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatı audit edilmədikdə bu qeyd edilməlidir- Dərc edilməmişdir.**
- 23.8. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) emitentin səhmlərinin sayını göstərməklə, hər səhm düşən və ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat-**
2020-2021-ci il üzrə dividend ödənişi olmamışdır. 2022-ci ilin yekununa görə hər səhm üçün 5 000 manat məbləğində dividend ödənilmişdir. Səhmlərin ümumi sayı 10 ədəd.
- 23.9. Emissiya propekti audit olunmuş son maliyyə hesabatından doqquz ay sonra hazırlanarsa bu zaman ən azı yarım illik aralıq audit edilmiş və ya audit edilməmiş maliyyə hesabatı prospektə əlavə edilməlidir. Aralıq maliyyə hesabatı əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr üzrə müqayisəli hesabatla birgə tərtib edilməlidir- audit olunmuş son maliyyə hesabatından 9 ay əvvəl keçməmişdir;**
- 23.10. Emitentin maliyyə vəziyyətinə və gəlirliliyinə təsir edən son bir il ərzində hüquqi proseslər barədə məlumat (həllini gözləyən proseslər də daxil olmaqla)-** Emitentin maliyyə vəziyyətinə və gəlirliliyinə təsir edən son bir il ərzində hüquqi prosesləri mövcud deyil.
- 23.11. Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində baş verən dəyişikliklər barədə məlumat-** Emitentin cari fəaliyyəti nəticəsində ilk 6 aylıq maliyyə hesabatına əsasən cəmi öhdəliklər 13 961 538.6 manat, cəmi kapital 1 874 639.32 manat, cəmi aktivlər 15 836 177.92 manat, pul vəsaiti 386 702.55 manat kimi müəyyən olunmuşdur. Emitentin maliyyə məlumatlarında baş verən dəyişikliklər cari fəaliyyət ilə əlaqəlidir. Belə ki, 2022-ci ilin sonuna olan pul vəsaitində olan dəyişiklik idxal olunan malların dəyərinin ödənilməsi ilə bağlıdır. Həmçinin emitentin səhmdara ödənilmiş 6 170 000 manat məbləğində dividend emitentin kapitalınının

azalmasına səbəb olmuşdur. Emitentin öhdəliklərinin artması cəlb olmuş borc vəsaiti əsasında baş vermişdir. Aktivlərin azalması pul vəsaitlərinin azalması ilə bağlıdır.

24. Emitent haqqında əlavə məlumat

24.1. Emitentin nizamnamə kapitalı və onun tərkibi haqqında, o cümlədən nizamnamə kapitalının miqdarı, səhmlərin (payların) miqdarı, onların nominal dəyəri və növləri, habelə səhmlərin ayrı-ayrı növlərinin imtiyazları haqqında məlumat, adi və imtiyazlı səhmlərlə təsbit olunmuş hüquqların məzmunu-Nizamnamə kapitalının ümumi məbləği 100 000 (bir yüz min) manat həcmindədir və hər biri 10 000 (on min) manat olmaqla, 10 (on) ədəd adi, sənədsiz, adlı səhmdən ibarətdir.

24.2. Səhm mülkiyyətçisinin bir qiymətli kağızla təstib edilən hüquqları

- hər bir səhmdar cəmiyyətin illik mənfəətinin məbləğindən malik olduğu səhmin dəyərində uyğun olaraq dividend alır. Səhmə düşən dividendin məbləği səhmdarların ümumi yığıncağında müəyyən edilir.
- ümumi yığıncağın qərarı ilə səhmlər üzrə dividendlər rüb üzrə də ödənilə bilər;
- cəmiyyətin idarə edilməsində Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi və digər qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilmiş qaydada iştirak etmək, onun idarəetmə və icra orqanlarına seçmək və seçilmək;
- qanunvericilikə müəyyən edilmiş qaydada, cəmiyyətin fəaliyyətinə dair məlumatlar almaq, ildə bir dəfə onun illik hesabatı və mühasibat balansı ilə tanış olmaq;
- ümumi yığıncağın çağırılmasını tələb etmək;
- ümumi yığıncağın gündəliyində dəyişikliklərin edilməsini tələb etmək;
- ümumi yığıncaqda səsvermə hüququ ilə şəxsən və ya etibarnamə əsasında nümayəndəsi vasitəsilə iştirak etmək və onun protokolunun surətini tələb etmək;
- cəmiyyətin fəaliyyətinin təftiş komissiyası və ya auditor tərəfindən yoxlanılmasını tələb etmək;
- cəmiyyətin xalis mənfəətindən dividend almaq;
- cəmiyyətin fəaliyyətinə xitam verildikdə, cəmiyyətin kreditorlarının tələbləri yerinə yetirildikdən, hesablanmış, lakin ödənilməmiş dividendlər, habelə imtiyazlı səhmlərin ləğvetmə dəyəri ödənildikdən sonra cəmiyyətin yerdə qalan əmlakının müəyyən hissəsini almaq;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilən digər hüquqlara malik olmaq;
- hər bir səhmdar malik olduğu səhmlərin sayına görə səs hüququna malikdir;
- cəmiyyətin səhmləri səhmdar olan fiziki şəxslərin və rəhbərlərinin və ya hüquqi şəxslərin hüquq varislərinə cəmiyyətin qalan səhmdarlarının razılığı olmadan keçir.

24.3. Emitentin emissiya hesabında olan səhmlərinin sayı və nominal dəyəri- Emitentin emissiya hesabında səhmləri mövcud deyil.

24.4. Emitentin törəmə müəssisələrinə məxsus emitentın səhmlərinin sayı və nominal dəyəri- Emitentın törəmə müəssisələrinə məxsus emitentın səhmləri

mövcud deyil.

- 24.5. Əsas şərtlərini və məbləğini göstərməklə emitentin konvertasiya edilə bilən və təmin olunmuş qiymətli kağızları barədə məlumat-** konvertasiya edilə bilən və təmin olunmuş qiymətli kağızları mövcud deyil;
- 24.6. Emitentin səhmlərinə olan opsiyonlar barədə məlumat-** emitentin opsiyonları mövcud deyil;
- 24.7. Son üç il ərzində nizamnamə kapitalında baş verən dəyişikliklər barədə məlumat -** olmayıb;
- 24.8. Emitentin nizamnaməsi barədə aşağıdakı məlumat-**Emitentin Nizamnaməsinin son redaksiyası 19.06.2023-cü il tarixində AR İN yanında Dövlət Vergi Xidmətinin Milli Gəlirlər Baş İdarəsinin Hüquqi Şəxslərin Dövlət Qeydiyyatı İdarəsi tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmışdır.
- 24.8.1. Fəaliyyət və məqsədlərin təsviri:** Ümumilikdə 25 kateqoriya üzrə 480 çeşiddən çox məhsulun satışını təşkil edən “Merano-Baku” şirkəti, Amerika, Almaniya, İtaliya, İspaniya, Çexiya, Macarıstan, Rusiya, Türkiyə, BƏƏ, Polşa, Belçika, Belarusiya, Hindistan, Danimarka, Niderland, Fransa, Finlandiya, Yaponiya, Çin, Sinqapur, Tailand və.s kimi inkişaf etmiş ölkələrdən milli bazara keyfiyyətli məhsulların idxalını təmin edir. Şirkətin məqsədi kommersiya fəaliyyəti nəticəsində gəlirin əldə edilməsidir.
- 24.8.2. İdarəetmə və nəzarət orqanlarının səlahiyyətləri barədə müddələrin icmalı:** Emitentin ali idarəetmə orqanı onun səhmdarlarının ümumi yığıncağıdır. Cəmiyyətin səhmdarlarının ümumi yığıncağının müstəsna səlahiyyətinə aşağıdakılar aiddir:
- cəmiyyətin nizamnaməsini və onun nizamnamə kapitalının miqdarını dəyişdirmək;
 - cəmiyyətin icra orqanlarını yaratmaq və onların səlahiyyətlərinə vaxtından - əvvəl xitam vermək; cəmiyyətin illik hesabatlarını və maliyyə hesabatlarını təsdiq etmək, onun mənfəətini və zərərini bölüşdürmək;
 - cəmiyyətin yenidən təşkili və ya ləğvi haqqında qərar qəbul etmək;
 - cəmiyyətin cəmiyyətin direktorlar şurası (və ya müşahidə şurası) və (və ya təftiş komissiyasını (müfəttişini) seçmək və onların səlahiyyətlərinə vaxtından əvvəl xitam vermək;
 - Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 49-1.2-ci və 87.10-cu maddələrində nəzərdə tutulmuş əqdlərin bağlanması haqqında qərar qəbul etmək.

Direktorun funksiyaları -

Direktorun səlahiyyətlərinə aşağıdakılar aiddir:

Cəmiyyətin cari fəaliyyətinə rəhbərlik edir və onun operativ idarə olunmasını həyata keçirir;

Vəkalətmə olmadan Cəmiyyətin adından öz səlahiyyəti daxilində çıxış edir, onun bütün dövlət hakimiyyəti və yerli özünüidarə orqanları, kommersiya və qeyri-kommersiya təşkilatları qarşısında, o cümlədən məhkəmələrdə iddiaçı və cavabdeh qismində təmsil edir;

Ümumi yığıncaq tərəfindən qəbul edilmiş qərarların vaxtında və lazımı qaydada icra olunmasını təmin edir;

Cəmiyyətin nizamnaməsi ilə nəzərdə tutulmuş digər səlahiyyətləri icra edir.

24.8.3. Mövcud səhmlərin hər bir növü üzrə məhdudiyyətlərin təsviri-

Mövcud səhmlər üzrə məhdudiyyət yoxdur.

24.8.4. Səhmdarların illik və növbədənənar ümumi yığıncaqlarına çağırılma

qaydası- səhmdarların ümumi yığıncağı AR Mülki Məcəlləsinin 107-1-ci maddəsinə əsasən aparılır.

24.9. Son 2 il ərzində emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr barədə məlumat- Son 2 il ərzində emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr mövcud deyil.

Səhmlər barədə məlumat

25. Əsas məlumatlar

25.1. Emitentin dövriyyə kapitalı (cari aktivlərdən cari öhdəlikləri çıxmaqla) barədə hesabat:

Dövriyyə Kapitalı 31.12.2022-ci il tarixinə 6 181 280.11 manat təşkil edir.

25.2. Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etdiyi və ya lazım olan əlavə vəsaitlər və onların mənbələri barədə məlumat - dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacların üçün kifayət etmədiyi təqdirdə emitent kredit vəsaitlərinin və.s. formada əlavə vəsaitlərin cəlb edilməsi imkanına malikdir.

25.3. Emissiya prospektinin tərtib edilməsi tarixinə qədər son üç ay ərzində emitentin kapitallaşma və borcları (zəmanətli və zəmanətsiz, təminatlı və təminatlısız, dolaylı və şərti borcluluq) barədə hesabat- 860 000 manat məbləğində kredit müqaviləsi və 6 170 000 manat məbləğində borc müqaviləsi əsasında təminatlısız borc məbləği cəlb edilmişdir;

25.4. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat -

“Bakı Fond Birjası” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

Emissiya prosesində iştirak edən Bakı Fond Birjası (BFB) yeni emissiya edilmiş səhmlərin listinqə daxil edilməsi, abunə yazılışı vasitəsilə səhmlərin ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- dövlət qiymətli kağızları bazarı;
- korporativ qiymətli kağızlar bazarı;
- törəmə maliyyə alətləri bazarı.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

Milli Depozit Mərkəzi

Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri- kommərsiya hüquqi şəxsidir.

Milli Depozit Mərkəzi (bundan sonra-MDM) Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır. Səhmlərin yerləşdirilməsi prosesində MDM-in əsas vəzifəsi səhmlərin saxlanması və səhm mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılmasıdır. Milli Depozit Mərkəzinin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Qanunu və MDM-in daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

Anderrayter

“AzFinance İnvestisiya Şirkəti” ASC 06 yanvar 2016-cı il tarixində Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat və Sənaye Nazirliyi tərəfindən verilmiş 087907 sayılı lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir. Bu emissiyanın anderrayteri kimi (öhdəlik götürmədən) Emitentin bütün satış sifarişlərini abunə yazılışı zamanı Birjaya təqdim edir, BFB-nin ticarət sistemi vasitəsi ilə səhmlərin yerləşdirilməsi xidmətlərini göstərir.

Bu emissiyada iştirak edən üçüncü şəxslər arasında emitentlə aidiyyəti şəxs yoxdur. Mərkəzi Depozitar emissiyanı qeydiyyatda aldığı zaman komissiya əldə edir. Fond birjası və anderrayter isə səhmlər yerləşdirildikcə emitentdən və inventordardan komissiya əldə edir və bir başa maddi maraqları vardır.

Emissiyada iştirak edən şəxslər arasında maraqlar toqquşmasına yol açan hallar mövcud deyil.

- 25.5. Səhmlərin təklifinin səbəbləri və səhmlərin yerləşdirilməsindən və ya satılmasından əldə edilən vəsaitlərin istifadə edilməsi barədə ətraflı məlumat-** Təklifin səbəbləri nizamnamə kapitalının artırılması olduğu nəzərə alaraq, vəsait Cəmiyyətin dövriyyə kapitalının artırılmasına yönəldiləcək.
- 25.6. Əldə olunan vəsaitlərin nəzərdə tutulan layihələri maliyyələşdirmək üçün kifayət etmədiyi təqdirdə lazım olan digər pul vəsaitlərinin məbləği və mənbələri-** Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etmədiyi təqdirdə Emitent kredit vəsaitlərinin və s. formada əlavə vəsaitlərin cəlb edilməsi imkanına malikdir.
- 25.7. Əldə olunan vəsaitlərin digər müəssisələrin alışıni maliyyələşdirmək, borcları qaytarmaq və ya restrukturizasiya etmək və ya emitentin əsas fəaliyyətinə aidiyyəti olmayan aktivləri əldə etmək üçün istifadə olunması nəzərdə tutulduqda bu barədə ətraflı məlumat-** nəzərdə tutulmayıb.

26. Təklif edilən səhmlər haqqında məlumat

- 26.1. Qiymətli kağızların emissiyasını tənzimləyən Azərbaycan Respublikasının qanunları-** Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Qanun, ləğv olunmuş Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin yanvar 2016-cı il tarixli, 05 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş “Emissiya prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında” Qaydalar və 27 yanvar 2016-cı il tarixli, 04 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş “İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında” Qaydalar;

- 26.2. Səhmlərin növü-**adi, adlı, sənədsiz;

26.3. Təklif edilən qiymətli kağızların sayı və nominal dəyəri (yeni buraxılan və mövcud olan səhmlər barədə məlumat ayrı ayrılıqda göstərilməklə)- təklif edilən:10 (on) ədəd, 10 000 (on min) manat; Mövcud olan: 10 (on) ədəd, 10 000 (on min) manat.

26.4. Tədavüldə olan səhmlərin qeydiyyat nömrəsi- AZ1002024672;

26.5. Səhmlərlə təsbit olunan hüquqlar -

-hər bir səhmdar cəmiyyətin illik mənfəətinin məbləğindən malik olduğu səhmin dəyərində uyğun olaraq dividend alır. Səhmə düşən dividendin məbləği səhmdarların ümumi yığıncağında müəyyən edilir.

-ümumi yığıncağın qərarı ilə səhmlər üzrə dividendlər rüb üzrə də ödənilə bilər; cəmiyyətin idarə edilməsində Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi və digər qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilmiş qaydada iştirak etmək, onun -----idarəetmə və icra orqanlarına seçmək və seçilmək;

qanunvericilikə müəyyən edilmiş qaydada, cəmiyyətin fəaliyyətinə dair məlumatlar almaq, ildə bir dəfə onun illik hesabatı və mühasibat balansı ilə tanış olmaq;

-ümumi yığıncağın çağırılmasını tələb etmək;

-ümumi yığıncağın gündəliyində dəyişikliklərin edilməsini tələb etmək;

-ümumi yığıncaqda səsvermə hüququ ilə şəxsən və ya etibarnamə əsasında nümayəndəsi vasitəsilə iştirak etmək və onun protokolunun surətini tələb etmək; cəmiyyətin fəaliyyətinin təftiş komissiyası və ya auditor tərəfindən yoxlanılmasını tələb etmək;

-cəmiyyətin xalis mənfəətindən dividend almaq;

-cəmiyyətin fəaliyyətinə xitam verildikdə, cəmiyyətin kreditorlarının tələbləri yerinə yetirildikdən, hesablanmış, lakin ödənilməmiş dividendlər, habelə imtiyazlı səhmlərin ləğvəmə dəyəri ödənildikdən sonra cəmiyyətin yerdə qalan əmlakının müəyyən hissəsini almaq;

-Azərbaycan Respublikasının qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilən digər hüquqlara malik olmaq;

-hər bir səhmdar malik olduğu səhmlərin sayına görə səs hüququna malikdir;

-cəmiyyətin səhmləri səhmdar olan fiziki şəxslərin və ya hüquqi şəxslərin hüquq varislərinə cəmiyyətin qalan səhmdarlarının razılığı olmadan keçir.

26.6. Səhmlərlə təsbit olunan məhdudiyyətlər- Səhmlərlə təsbit olunan məhdudiyyətlər mövcud deyil.

26.7. Səhmlərin saxlanması və onlara hüquqların uçotunu aparan Mərkəzi Depozitarın olduğu yer- Milli Depozit Mərkəzi

Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri- kommertiya hüquqi şəxsidir.

Milli Depozit Mərkəzi Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır. Səhmlərin yerləşdirilməsi prosesində MDM-in əsas vəzifəsi Səhmlərin saxlanması və səhm mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılmasıdır.

Milli Depozit Mərkəzinin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunu və MDM-in daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

26.8. Dividend siyasəti - hüquqi şəxsin öz təsisçilərinin (payçıların) və yaxud

səhmdarlarının xeyrinə xalis mənfəətinin (sadələşdirilmiş vergi ödəyiciləri tərəfindən vergi və xərclər çıxıldıqdan sonra gəlirin) bölüşdürülməsi, o cümlədən hüquqi şəxs ləğv edilərkən xalis mənfəəti hesabına formalaşan əmlakın (aktivlərin) bölüşdürülməsi, habelə səhmlərin (payların) xalis mənfəət hesabına artırılan nominal dəyəri həddlərində geri alınması ilə bağlı pul və ya digər ödəmələr şəklində etdiyi ödənişdir. Səhmdar cəmiyyətinin xalis mənfəəti vergilər və digər məcburi ödənişlər ödənildikdən sonra yaranır və qanunvericiliklə və cəmiyyətin nizamnaməsi ilə müəyyən edilən məqsədlərə yönəldilə bilər. Xalis mənfəətin səhmdar cəmiyyətinin maliyyə ili üzrə bölüşdürülməsi səhmdar cəmiyyətinin səhmdarlarının ümumi yığıncağının qərarı ilə qəbul edilir. Səhmdar cəmiyyəti nizamnamədə müəyyən edilməsindən asılı olaraq dövriyyədə olan səhmlər üzrə aralıq (rüblük, yarımillik) və illik dividendlər ödəyə bilər. Səhmdar cəmiyyətinin dividendlərin ödənilməsi barədə öhdəlikləri onların ödənilməsi haqqında qərarın qəbul edildiyi gündən etibarən yaranır və 30 (otuz) gün müddətində icra edilir. Səhmdarların tərkibinin dəyişməsi dividendlərin ödənilməsi barədə qərarın Mülki Məcəllə ilə müəyyən edilmiş müddətdə və qaydada icra olunmasına təsir etmir.

26.9. Üstünlük hüququ tətbiq edildiyi halda, həmin hüququn həyata keçirilməsi qaydası və müddəti, yaxud üstünlük hüququnun tətbiq edilmədiyi barədə qeyd- Səhmdarlar səhmdar cəmiyyətinin səhmlərini əldə etməyə hüququna malikdirlər.

Səhmlər dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra beş iş günü ərzində səhmdar cəmiyyəti tərəfindən sifarişli poçt göndərişi ilə hər bir səhmdara göndəriləcəkdir. Səhmdar üstünlük hüququndan istifadə etməsi barədə yazılı tələbini bildirişi aldığı tarixdən on iş günü ərzində səhmdar cəmiyyətinin icra orqanına təqdim edə bilər.

26.10. Səhmlərin geri satın alınma şərtləri (olduqda)-nəzərdə tutulmayıb;

26.11. Səhmlərin konvertasiyası şərtləri (olduqda)- nəzərdə tutulmayıb;

26.12. Səhmlərin emissiyası haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixi, nömrəsi və qərarı qəbul etmiş emitentin idarəetmə orqanının adı - Səhmdarların Növbədənəkar Ümumi Yığıncağının 1 sayılı Qərarı, 19.06.2023-cü il.

26.13. Səhmlərin əldə edilməsi üçün məhdudiyətlər (olduqda)- mövud deyil.

26.14. Keçən və cari maliyyə ili ərzində emitentin səhmlərinin alınmasına dair məcburi təkliflərin mövcudluğu. Bu təkliflər və onların nəticələri ilə bağlı qiymət və ya konvertasiya şərtləri barədə məlumat- Keçən və cari maliyyə ili ərzində emitentin səhmlərinin alınmasına dair məcburi təklif mövcud deyil.

26.15. Dividendlərdən mənbədə verginin tutulması barədə məlumat.

Dividendlərdən mənbədə verginin tutulması barədə emitentin öhdəliyi- . Ödəmə mənbəyində dividenddən vergi tutulması AR Vergi Məcəlləsinin 122-ci maddəsi ilə tənzimlənir.

Həmçinin, AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. Səhmlərin dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək

vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

27. Təklif şərtləri

27.1. Təklifin və yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri - Səhmlərin yerləşdirilməsi kütləvi təklif üsulu ilə, Emitentin anderrayteri "AzFinance İnvestisiya Şirkəti" QSC tərəfindən Bakı Fond Birjası QSC-də həyata keçiriləcək. Anderrayter tərəfindən abunə yazılışı səhmlərin yerləşdirilməsindən əvvəl həyata keçirilir Abunə yazılışının başlama tarixi səhmlərin dövlət qeydiyyatına alınmasından 15 (on beş) iş günü ərzində elan ediləcəkdir. Abunə yazılışı 10 iş günü müddəti davam edəcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 5 iş günü ərzində emitent və yerləşdirməni həyata keçirən anderrayter səhmlərin yerləşdirilməsinə başlayacaqdır. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 iş günü ərzində emitent və ya anderrayter səhmlərin yerləşdirilməsinin başlanması tarixini elan edəcəkdir. Səhmlərin yerləşdirilməsi müddəti başlandığı tarixdən etibarən 7 iş günündən çox olmayacaqdır.

Mövcud səhmdar öz payına mütənasib qaydada səhmləri əldə etməyə hüququna malikdir.

Kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcılıqla həyata keçiriləcək:

- İlk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi;
- Digər investitorlara səhmlərin yerləşdirilməsi.

Səhmlərə abunə yazılışı investorlar tərəfindən sifarişin anderrayterə təqdim etməklə həyata keçirilir.

27.2. Təklifin qüvvədə olduğu müddət ərzində prospektə düzəlişlərin edilə biləcəyi müddət və düzəlişlərin edilməsi qaydası - Emissiya prospektində dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatına alınması üçün ərizə müvafiq qərarın qəbul edildiyi gündən 5 iş günü ərzində Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankına təqdim edilir. Emissiya prospektində edilmiş dəyişikliklər dövlət qeydiyyatına alındığı tarixdən beş iş günü ərzində "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunun 7.1-ci maddəsi ilə müəyyən edilmiş vasitələrlə açıqlanır və açıqlandığı tarixdən on beş iş günü bitdikdən sonra qüvvəyə minir.

27.3. Təklifin dayandırılması və ya təxirə salınması hallarının izahı - Təklif "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunun 9-cu maddəsinə əsasən dayandırıla bilər.

27.4. Təklifin nəzərdə tutulan müddətdən tez başa çatdırılmasının şərtləri - nəzərdə tutulmayıb;

27.5. Səhmlərə abunə yazılışının qaydası- Kütləvi təklif edilən səhmlərə anderrayter tərəfindən abunə yazılışı səhmlərin yerləşdirilməsindən əvvəl həyata keçirilir Abunə yazılışının başlama tarixi səhmlərin dövlət qeydiyyatına alınmasından 15 (on beş) iş günü ərzində elan ediləcəkdir. Abunə yazılışı 10 iş günü müddəti davam edəcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 5 iş günü ərzində emitent və yerləşdirməni həyata keçirən anderrayter səhmlərin yerləşdirilməsinə başlayacaqdır. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 iş günü ərzində emitent və ya anderrayter səhmlərin yerləşdirilməsinin başlanması tarixini elan edəcəkdir.

Səhmlərin yerləşdirilməsi müddəti başladığı tarixdən etibarən 7 iş günündən çox olmayacaqdır.

Mövcud səhmdar öz payına mütənasib qaydada səhmləri almaqda üstünlük hüququna malikdir.

Kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcılıqla həyata keçiriləcək:

- İlk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi;
- Digər investora səhmlərin yerləşdirilməsi.

Səhmlərə abunə yazılışı investora tərəfindən sifarişin anderrayterə təqdim etməklə həyata keçirilir.

27.6. Abunə yazılışının minimum və maksimum məbləği - Nəzərdə tutulmayıb.

27.7. Abunə yazılışı zamanı sifarişlərin geri çağırılması və abunəçilər tərəfindən ödənilmiş artıq məbləğin geri qaytarılması qaydası - Abunə yazılışı üçün sifarişləri imzaladıqdan sonra onların geri çağırılmasını tələb edə bilməzlər;

27.8. Abunə yazılışı zamanı sifarişlərin məbləği təklifin məbləğindən çox olduqda səhmlərin yerləşdirilməsi qaydası - Səhmlərin yerləşdirilməsi zamanı investora tərəfindən eyni qiymət ilə təqdim edilən sifarişlərdə səhmlərə tələbat təklifdən çox olduğu təqdirdə səhmlər investora arasında onların sifarişlərində göstərilmiş səhmlərin miqdarına uyğun olaraq mütənasib miqdarda yerləşdirilir;

27.9. Bir şəxs tərəfindən, abunə yazılışı zamanı, verilən bir neçə sifarişlərin qəbul edilib-edilmədiyinin şərtləri- bir şəxs tərəfindən məhdudiyyətsiz sayda sifariş verilə bilər;

27.10. Səhmlərin dəyərinin ödənilməsi və investora səhmlərlə təchizatı qaydası - Səhmlərin dəyərinin ödənilməsi köçürmə yolu ilə investisiya şirkəti vasitəsilə həyata keçirilir. Klirinq qaydalarına müvafiq olaraq, səhmləri əldə etmək istəyən investora səhmlərin yerləşdirilməsi barədə məlumat açıqlandığı vaxtdan etibarən öz təsdiq edilmiş sifarişlərini investisiya şirkətinə təqdim edir və almaq istədiyi səhmlərin dəyərini "AzFinance Investisiya Şirkəti" QSC-nin hesablaşma agentində olan hesabına köçürür. Yerləşdirilmə başa çatdıqdan sonra 1 iş günü ərzində investisiya şirkəti investora üçün aldığı səhmlər barədə rəsmi məlumatı (hesabatı) investora təqdim edir. Müştəri tərəfindən hesab üzrə sərəncam verildiyi andan investisiya şirkəti müştərinin "depo" hesabında mövcud olan və həmin sərəncamda göstərilən qiymətli kağızlar barədə məlumat almaq hüququna malikdir;

27.11. Üstünlük hüququnun istifadəsi qaydası və həmin hüquqdan istifadə olunmadıqda bunun nəticələri barədə məlumat;—əlavə buraxılan səhmləri almaqda üstünlük hüququ mövcud səhmdarlara məxsusdur. Səhmdar ona məxsus səhmlərə mütənasib qaydada yeni buraxılan səhmləri almaq hüququ vardır. Üstünlük hüququ olan səhmdarlar sifarişlərini anderrayterə təqdim etdikdən sonra Kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcılıqla həyata keçiriləcək:

İlk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi;

Digər investora səhmlərin yerləşdirilməsi.

- 27.12. Potensial investorların müxtəlif kateqoriyaları barədə məlumat** – Potensial investorlar mövcud deyil;
- 27.13. Səhmlərin satışının başlanması barədə investorlara bildirişlərin göndərilməsi qaydası və satışın xəbərdarlıq edilməzdən öncə başlama bilib-bilməməsi barədə məlumat** - Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 5 iş günü ərzində səhmlərin yerləşdirilməsinin başlanma tarixi elan edilir və abunə yazılmış şəxslərə bu barədə bildiriş göndərilir.
- 27.14. Emitentin məlumatları əsasında yerləşdirilən səhmlərin mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar və ya emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının üzvləri tərəfindən və ya təklifin 5%-dən çoxunu almaq niyyəti olan şəxslər barədə məlumat** - Emitentin mövcud səhmdarı Əsgərov Namiq Xaniş oğlu səhmlərin yerləşdirilməsi zamanı üstünlük hüququna malikdir.
- 27.15. İnstitusional və pərakəndə investorlar və emitentin işçiləri üçün təklifin hissələrə bölünməsi barədə məlumat** - Nəzərdə tutulmayıb.
- 27.16. Yerləşdirmə zamanı bəzi investor qruplarına əvvəlcədən müəyyən olunmuş səhmlərin imtiyazlı alışıının təsviri, bu cür imtiyazlı alış üçün ayrılmış səhmlərin faiz nisbəti və belə investor qruplarına daxil olma meyarları**- Nəzərdə tutulmayıb.
- 27.17. Səhmlərin təklif qiyməti. Qiymətin məlum olmadığı təqdirdə səhmlərin qiymətinin müəyyənləşdirmə metodunu göstərilməklə bu prosesdə iştirak edən və məsuliyyət daşıyan şəxs(lər) barədə məlumat** - 10000 Azərbaycan manatı.
- 27.18. Satış qiymətinin açıqlanma qaydası** – bir səhmin satış qiyməti 10 000 manat kimi müəyyən edilib və emissiya prospektində açıqlanıb.
- 27.19. Səhm alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği** - Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. Səhmlərin dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.
əqdin məbləğinin 0,02%-i həcmində BFB komissiyası;
investisiya şirkətinin xidmət haqqı: investisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanmış müqavilədən asılı olaraq dəyişir;
“depo” hesab açılması üçün 10 manat;
hesablaşma agentində olan bank hesabına pul köçürülməsi zamanı bank-köçürmə xərci (bankdan asılı olaraq dəyişir).
- 27.20. Səhmləri öhdəlik götürməklə və ya öhdəlik götürmədən yerləşdirən anderrayter barədə məlumat (adı, lisenziyanın nömrəsi, verilmə tarixi), xidmət haqqı** – Səhmlər “AzFinance İnvestisiya Şirkəti” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti tərəfindən öhdəlik götürmədən yerləşdiriləcəkdir.
“AzFinance İnvestisiya Şirkəti” QSC 06 yanvar 2016-cı il tarixində Azərbaycan Respublikasının İqtisadiyyat və Sənaye Nazirliyi tərəfindən verilmiş 087907 sayılı

lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir.

Ünvanı: Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, C.Məmədquluzadə 102A, AZ1022 City Point iş mərkəzi.

VÖEN-i: 1303538081.

Telefon: + 994 (12) 310 33 30 / * 7667

Elektron poçt ünvanı: info@afi.az.

Emitent Anderrayterlə bağlanmış müqaviləyə əsasən komissiya ödəyəcəkdir.

28. Ticarətə buraxılma və onun tənzimlənməsi

28.1. Səhmlərin tənzimlənen bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent

tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub- Səhmlərin kütləvi təklif üsulu ilə ilkin yerləşdirilməsi Emissiya prospekti dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra “Bakı Fond Birjası” QSC-nin (BFB) ticarət platformasında abunə yazılışı yolu ilə həyata keçiriləcəkdir. Səhmlərin listingə daxil edilməsi ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən emissiya prospekti təsdiq edilib, buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir. Tənzimlənen bazarda ticarətə buraxılma BFB tərəfindən təsdiq edilmiş “Bakı fond birjası” QSC-də qiymətli kağızların listingə daxil olunması, listingdə saxlanılması, delistingi və ticarətinin təşkili Qaydaları” na əsasən həyata keçirilir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

dövlət qiymətli kağızları bazarı;

korporativ qiymətli kağızlar bazarı;

törəmə maliyyə alətləri bazarı.

Yerləşdiyi ünvan: AZ1141 Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Həsən Bəy Zərdabi küçəsi 2A (Şokolad Tower)

Elektron poçt ünvanı: info@bse.az

İnternet şəbəkəsində rəsmi səhifəsi: www.bse.az

Tel: (+99412) 539 72 49

BFB-nin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

28.2. Emitentin qiymətli kağızlarının ticarətə buraxıldığı tənzimlənen bazarlar barədə məlumat-

“Bakı Fond Birjası” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

Emissiya prosesində iştirak edən “Bakı Fond Birjası” QSC (bundan sonra-BFB) yeni emissiya edilmiş Səhmlərin listingə daxil edilməsi, abunə yazılışı vasitəsilə Səhmlərin ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul

2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

dövlət qiymətli kağızları bazarı;
korporativ qiymətli kağızlar bazarı;
törəmə maliyyə alətləri bazarı.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

28.3. Market meyker(lər) barədə məlumat (olduqda) – Səhmlər üzrə marketmeyker nəzərdə tutulmamışdır.

28.4. Səhmlərin qiymətinin sabitləşdirməyə yönəlmiş əqdlərin bağlanması nəzərdə tutulduğu halda aşağıdakılar qeyd olunmalıdır - Səhmlərin qiymətinin sabitləşdirməyə yönəlmiş əqdlərin bağlanması nəzərdə tutulmayıb.

28.5. Emissiya xərci:

Emissiyanın həyata keçirilməsindən nəzərdə tutulan xərclər və cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis məbləği.

Emissiya prospektinin dövlət qeydiyyatına alınması ilə bağlı dövlət rüsumu-600 manat;

“Bakı Fond Birjası” QSC-nin səhmlərinin yerləşdirilməsi üzrə xidmət haqqı 0.05% (min.0.5- max.500 azn). Xidmət haqqı əqdin həcmindən asılı olaraq emitent tərəfindən ödənilir. Milli Depozit Mərkəzində səhmlərin saxlanması və reyestrinin aparılması üzrə xidmətlərin göstərilməsinə görə emitent tərəfindən səhmin nominal dəyərinin 0.02 %-i, (minimum 50, maksimum 5000) ödənilir. Səhmlərin listinqə salınması üçün olan xidmət haqqı- 500 manat.

Cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis məbləği 98 800 manat təşkil edəcək.

28.6. Payın azalması

Yeni səhm təklifi nəticəsində mövcud səhm mülkiyyətçilərinin paylarında olan dəyişmə ehtimalları - Mövcud səhmdar öz üstünlük hüququndan istifadə etdiyi təqdirdə nizamnamə kapitalında payı 100% təşkil edəcəkdir. Mövcud səhm mülkiyyətçisi üstünlük hüququndan istifadə etmədiyi təqdirdə pay nisbəti 50% təşkil edəcəyi ehtimalı mövcuddur.