

**BOKT “FALCON FINANCE” MMC-nin
2025-ci il üzrə yarimillik
İDARƏETMƏ HESABATI**

1. Emitentin tam və qısaldılmış adı, vergi ödəyicisinin eyniləşdirmə nömrəsi (VÖEN), dövlət qeydiyyatının tarixi və nömrəsi;	Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Falcon Finance Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti VÖEN:2002647911 BOKT Falcon Finance MMC Qeydiyyatata alındığı tarix: 27.05.2013 Qeydiyyat nömrəsi 2002647911
2. Emitentin hüquqi ünvanı və olduğu yer	AZ1075, Bakı şəhəri, N. Nərimanov rayonu, Əhməd Rəcəbli, ev46, mənzil 1-ci və 2-ci qapı
3. Emitentin adında dəyişikliklər olduqda, emitentin bütün əvvəlki adları, habelə onların qeydiyyatata alındığı tarixlər, emitent digər hüquqi şəxsin bölünməsi və ya tərkibindən ayrılması şəkilində yenidən təşkili yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxsin adı, emitent hüquqi şəxslərin birləşməsi və ya çevrilmə şəkilində yenidən təşkili yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxslərin adları:	Emitentin adında dəyişiklik olmayıb
4. Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ləğv edilmiş filialları və nümayəndəliklərinin adı, olduqları yer və qeydiyyatları haqqında məlumatlar.	Yaranmış filial – yoxdur Ləğv edilmiş filial – 2 ədəd <ol style="list-style-type: none">1. Bərdə filialı2. İsmayılı filialı
5. Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ya ləğv edilmiş hər bir törəm cəmiyyətinin adı, təşkilati-hüquqi forması, hüquqi ünvanı, qeydiyyatı haqqında məlumatlar, nizamnamə kapitalında emitentin payı, hüquqi şəxsin emitentin törəmə cəmiyyəti hesab olunması üçün əsas olan müqavilənin bağlanma tarixi və qüvvədə olma müddəti:	Olmayıb
6. Emitent şirkətlər qrupunun bir hissəsi olduğu təqdirdə qrupun (emitent daxil olmaqla iqtisadiyyatın müxtəlif sahələrində fəaliyyət göstərən bir və ya daha artıq törəmə təşkilatı olan qrupdur) adı:	Emitent heç bir Şirkətlər qrupunun hissəsi deyil
8. Emitent lisenziya və ya icazəyə malik olduqda, onlar üzrə fəaliyyət növləri və qüvvədə olma müddətləri:	Emitent 25 sentyabr 2013-cü il tarixində BKT-16 sayla lisenziyaların mərkəzi reyestrinə daxil edilmişdir. Bu lisenziya BOKT Falcon Finance MMC-yə təminatlı və təminatlı kreditlərin verilməsi, habelə “Bank Olmayan Kredit Təşkilatları haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununda nəzərdə tutulmuş digər fəaliyyət növləri ilə qanunvericiliyə müvafiq qaydada məşğul olmaq hüququ verir.

9.Emitentin təklif etdiyi məhsullar və xidmətlər:	Biznes kreditləri; istehlak kreditləri; məişət kreditləri; qarantiyaların verilməsi;
10.Emitentin işçilərinin sayı və onun rüblük dinamikası:	31.03.2025 – 29 nəfər 30.06.2025 – 27 nəfər
11.Emitentin idarəetmə orqanları haqqında məlumat: direktorlar şurası (müşahidə şurası) (olduqda), icra orqanı, audit komitəsi (olduqda), onların üzvlərinin adı, soyadı, atasının adı:	Müşahidə Şurasının tərkibi: Sədr – Həkimov Rəşad Ənvər oğlu, Üzvlər – Abbasov Faiq Abbasqulu oğlu, Məmmədov Rəşad Bəhruz oğlu İcra orqanı olan İH sədri: Muradov Fərid Vidadi oğlu Audit komitəsinin tərkibi: Sədr – Həkimov Rəşad Ənvər oğlu, Üzvlər – Abbasov Faiq Abbasqulu oğlu, Məmmədov Rəşad Bəhruz oğlu
12.Emitentin fiziki və hüquqi şəxs olan səhmdarlarının (payçılarının) ayrı-ayrılıqda sayı:	2 (iki) fiziki şəxs
13.Emitentin nizamnamə kapitalının beş faizi və daha artıq həcmdə səsli səhmlərinə (paylara) malik olan şəxslər (fiziki şəxsin soyadı, adı, atasının adı; hüquqi şəxsin adı, olduğu yer və VÖEN-i), onların hər birinə məxsus olan səhmlərin sayı (səhmlərin hər növü üzrə ayrı ayrılıqda göstərilir) və emitentin nizamnamə kapitalında payı;	1) Tağıyev Vüsal Nazim – 50 pay (1 ədəd 10000 AZN)- 50% 2) Salmanova Briliant Mirhəbib – 50 pay(1ədəd 10000 AZN)- 50%
14.Nizamnamə kapitalında emitentin payı beş faidən az olmayan hüquqi şəxslər (hüquqi şəxsin adı, olduğu yer, VÖEN-i, nizamnamə kapitalında emitentin payı):	Yoxdur
15. Emitentin səhmdarlarının (payçılarının) hesabat dövrü ərzində keçirilmiş yığıncaqları barədə məlumat:	1) Tarix: 24.01.2025 Ünvan: Bakı şəhəri, N. Nərimanov rayonu, Əhməd Rəcəbli, ev46, mənzil 1-ci və 2-ci qapı Qərar: BOKT Falcon Finance MMC-nin nizamnaməsində dəyişiklik edilməsi, Hüquqi ünvanın dəyişdirilməsi. 2) Tarix: 04.02.2025 Ünvan: Bakı şəhəri, N. Nərimanov rayonu, Əhməd Rəcəbli, ev46, mənzil 1-ci və 2-ci qapı Qərar: BOKT Falcon Finance MMC-nin strukturunun dəyişdirilməsi. 3) Tarix: 13.06.2025 Ünvan: Bakı şəhəri, N. Nərimanov rayonu, Əhməd Rəcəbli, ev46, mənzil 1-ci və 2-ci qapı Qərar: BOKT Falcon Finance MMC-nin “Paşa Bank” ASC -dən kredit götürülməsi.

<p>16. Emitentin dövriyyədə olan investisiya qiymətli kağızlarının buraxılışları haqqında məlumat (investisiya qiymətli kağızların hər buraxılışı ayrı-ayrılıqda göstərilir):</p> <p>16.1. İntestisiya qiymətli kağızın növü və forması;</p> <p>16.2 İntestisiya qiymətli kağızların miqdarı və nominal dəyəri;</p> <p>16.3. İntestisiya qiymətli kağızlar buraxılışının məcmu nominal dəyəri;</p> <p>16.4. İstiqrazlar üzrə gəlirliyin illik faiz dərəcəsi;</p> <p>16.5. İntestisiya qiymətli kağızların yerləşdirildiyi və ya tədavüldə olduğu fond birjasının adı və olduğu yer (olduqda).</p>	
<p>17. Emitent tərəfindən bağlanmış xüsusi əhəmiyyətli əqdlər barədə məlumatlar;</p> <p>17.1. Əqdin məbləği;</p> <p>17.2. Hesabat tarixində əqdin ödənilməmiş hissəsi.</p>	<p>Emitent tərəfindən dövr ərzində xüsusi müqavilə imzalanmamışdır.</p>
<p>18. Emitent tərəfindən aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış əqdlər barədə məlumatlar;</p> <p>18.1. Bağlanmış əqdin mahiyyəti, tarixi və məbləği;</p> <p>18.2. Aidiyyəti şəxs barədə məlumatlar və emitentlə aidiyyəti əlaqəsi</p>	<p>Emitent tərəfindən dövr ərzində aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış əqdlər olmamışdır.</p>
<p>19. Hesabatın açıqlanma mənbəyi haqqında məlumat</p>	<p>Məlumatların Elektron Açıqlaması Sistemi: www.cbar.az/meas</p>

BOKT "Falcon Finance" MMC-nin

İdarə Heyətinin sədri:



F.V.Muradov

BOKT "Falcon Finance" MMC-nin

Maliyyə Menecmenti departamentinin direktoru:

G.C.Muradova

BOKT Falcon Finance MMC
Məcmu Gəlirlər Haqqında Hesabat

	30 iyun 2025-ci il tarixində bitən il	31 dekabr 2024-cü il tarixində bitən il
Effektiv faiz dərəcəsi metodunu tətbiq etməklə hesablanmış faiz gəliri	835,035	1,876,253
Faiz xərci	(134,001)	(186,896)
Faiz yaradan aktivlərin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyat ayırmalarından əvvəl xalis faiz gəliri	701,034	1,689,357
Faiz yaradan aktivlərin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyat ayırmaları	(716,034)	(30,492)
Xalis faiz gəliri	(15,000)	1,658,865
Haqq və komissiya gəlirləri	5,610	47,122
Haqq və komissiya xərcləri	(42,838)	(63,926)
İnzibati və digər əməliyyat xərcləri	(380,299)	(702,462)
Mənfəət vergisindən əvvəl mənfəət	(432,527)	939,599
Mənfəət vergisi xərci	-	(184,771)
İl üzrə mənfəət	(432,527)	754,828
Digər ümumi gəlir	-	-
İl üzrə cəmi ümumi gəlir	(432,527)	754,828

İdarə heyətinin sədri



*Maliyyə Menecmenti Departamentinin
direktoru*

Muradov Fərid Vidadi oğlu

Murdova Gülər Cavanşir qızı

BOKT Falcon Finance MMC
Pul Vəsaitlərinin Hərəkəti haqqında Hesabat

	30 iyun 2025-ci il tarixində bitən il	31 dekabr 2024-cü il tarixində bitən il
Əməliyyat fəaliyyəti ilə bağlı pul axınları		
Əldə edilmiş faiz gəliri	1,995,362	1,876,253
Ödənilmiş faiz xərci	(134,001)	(182,630)
Əldə edilmiş haqq və komissiyalar	5,610	47,122
Ödənilmiş haqq və komissiyalar	(42,838)	(63,926)
Ödənilmiş əməliyyat xərcləri	(372,392)	(688,715)
Ödənilmiş mənfəət vergisi	(192,500)	(140,948)
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan xalis pul axınları	1,259,241	847,156
Əməliyyat aktivlərində xalis (artım)/azalma:		
Müştərilərə verilmiş kreditlər	(20,775)	(576,336)
Digər aktivlər	(269,851)	(10,449)
Əməliyyat öhdəliklərində xalis artım/(azalma):		
Digər öhdəliklər	(1,668,351)	(1,314,222)
Əlaqəli tərəflər qarşısında borclar	17	30,983
Əməliyyat fəaliyyətinə yönəldilmiş xalis pul axınları	(699,719)	(1,022,868)
İnvestisiya fəaliyyəti ilə bağlı pul axınları		
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlərin əldə edilməsi	(15,731)	(8,970)
İnvestisiya fəaliyyətinə yönəldilmiş xalis pul axınları	(15,731)	(8,970)
Maliyyə fəaliyyəti ilə bağlı pul axınları		
Ödənilmiş kapital	-	-
Əlaqəli tərəflərdən alınmış vəsaitlər	-	-
Əlaqəli tərəflərə geri ödənilmiş vəsaitlər	-	-
Korporativ istiqrazların emissiyası	166	400,000
Korporativ istiqrazların ödənilməsi	-	(700,000)
Müddətli borc öhdəliklərinin daxil olması	-	2,375,000
Müddətli borc öhdəliklərinin ödənilməsi	669,894	(1,028,508)
Maliyyə fəaliyyətindən daxil olan xalis pul axınları	670,060	1,046,492
Məzənnə dəyişikliklərinin pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə təsiri	-	-
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis artım/(azalma)	(45,390)	14,654
İlin əvvəlinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	63,647	48,993
İlin sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	18,257	63,647

İdarə heyətinin sədri



Maliyyə Menecmenti
Departamentinin direktoru

Muradov Fərid Vidadi oğlu

Murdova Gülər Cavanşir qızı

BOKT Falcon Finance MMC
Maliyyə Vəziyyəti Haqqında Hesabat

	30 iyun 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
Aktivlər		
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	18,257	63,647
Müştərilərə verilmiş kreditlər	5,836,750	6,532,009
Bina, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlər	49,824	42,000
Digər aktivlər	578,794	116,443
Cəmi aktivlər	6,483,625	6,754,099
Öhdəliklər və Kapital		
Öhdəliklər		
Müddətli borc öhdəlikləri	2,397,870	1,727,976
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	401,833	401,667
Əlaqəli tərəflər qarşısında öhdəliklər	864,261	864,244
Cari mənfəət vergisi öhdəliyi	-	-
Digər öhdəliklər	1,208,232	1,716,256
Cəmi öhdəliklər	4,872,196	4,710,143
Kapital		
Nizamnamə kapitalı	1,000,000	1,000,000
Bölüşdürülməmiş mənfəət	611,429	1,043,956
Cəmi kapital	1,611,429	2,043,956
Cəmi öhdəliklər və kapital	6,483,625	6,754,099

İdarə heyətinin sədri



Muradov Fərid Vidadi oğlu

*Maliyyə Menecmenti
Departamentinin direktoru*

Murdova Gülər Cavanşir qızı

BOKT Falcon Finance MMC
Kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat

	Nizamnamə kapitalı	Bölüşdürülməmiş mənfəət/(yiğilmiş zərər)	Cəmi kapital
1 yanvar 2024-cü il tarixinə	1,000,000	289,128	1,289,128
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	754,828	754,828
Nizamnamə kapitalının artırılması	-	-	-
31 dekabr 2024-cü il tarixinə	1,000,000	1,043,956	2,043,956
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	(432,527)	(432,527)
30 iyun 2025-ci il tarixinə	1,000,000	611,429	1,611,429

İdarə heyətinin sədri

Muradov Fərid Vidadi oğlu



**Maliyyə Menecmenti Departamentinin
direktoru**

Murdova Gülər Cavanşir qızı