

Təsdiq edilmişdir
“Unibank”Kommersiya Bankı” Açıq
Səhmdar Cəmiyyətinin Səhmdarlarının İllik
Ümumi Yığıncağının 16 iyun 2017-ci il tarixli
3 saylı Protokolu ilə təsdiq edilmişdir

“Unibank”Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti
2016-cı il üzrə
İLLİK HESABAT

1. Emitentın təşkilati-hüquqi forması, tam və qısaldılmış adı, dövlət qeydiyyatının tarixi və nömrəsi;	Emitentın təşkilati-hüquqi forması: açıq səhmdar cəmiyyəti; Emitentın tam adı: “UNİBANK” Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti; qısaldılmış şəkildə “UNİBANK” Kommersiya Bankı Dövlət qeydiyyat tarixi: 27.07.1992, Dövlət qeydiyyat nömrəsi: 1300017201
2. Emitentın hüquqi ünvanı və olduğu y r;	Ünvan: Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, 384-cü məhəllə, Rəşid Behbudov küçəsi 55;
3. Emitentın adında və təşkilati-hüquqi formasında dəyişikliklər olduqda, emitentın bütün əvvəlki adları və təşkilati-hüquqi formaları, habelə onların qeydiyyata alındığı tarixlər, emitent digər hüquqi şəxsin bölünməsi və ya tərkibindən ayrılması şəklinə yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxsin adı və təşkilati-hüquqi forması, emitent hüquqi şəxslərin birləşməsi şəklinə yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxslərin adları və təşkilati-hüquqi formaları;	Emitent öz hazırkı adını “MBANK” Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin 6 dekabr 2002-ci il tarixli Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağının qərarı (Protokol № 2) və 27 dekabr 2002-ci il tarixdə “UNİBANK” Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin Nizamnaməsinə Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyi tərəfindən təsdiq edilmiş dəyişiklik əsasında almışdır. Bank “PROMTEXBANK” Səhmdar Kommersiya Bankının və “MBANK” Səhmdar Kommersiya Bankının Səhmdarlarının 16 sentyabr 2002-ci il tarixli birgə Ümumi Yığıncağının qərarına (protokol № 1) və 15 oktyabr 2002-cil il tarixində Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyi tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmış Nizamnaməsinə əsasən “PROMTEXBANK” Səhmdar Kommersiya Bankının “MBANK” Səhmdar Kommersiya Bankına qoşulması nəticəsində yenidən təşkil edilmişdir. Bu qoşulma nəticəsində “PROMTEXBANK” Səhmdar Kommersiya Bankı bütün hüquq və vəzifələri “MBANK” Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinə keçmişdir. Emitent “MBANK” Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin hüquqi varisi olmaqla onur bütün hüquq və öhdəliklərini əldə etmişdir.
4 emitentın hesabat ili ərzində yaranmış və ləğv edilmiş filialları və nümayəndəliklərinin adı, olduqları yer və qeydiyyatları haqqında məlumatlar;	<i>Hesabat ili ərzində ləğv edilmiş filiallar:</i> 1.Həzi Aslanov filialı - Bakı ş. ,Xətai r-u, 2945-ci məhəllə, M.Had k. 144 B. AR Mərkəzi Bank tərəfindən verilmiş icazənin qeydiyyat nömrəsi 73/33 icazənin verilmə tarixi 20.02.2014-cü il 2.Xalqlar Dostluğu filialı - Bakı şəh., Qara Qarayev küç., 116 AF Mərkəzi Bank tərəfindən verilmiş icazənin qeydiyyat nömrəsi 73/26 icazənin verilmə tarixi 22.11.2012-cü il
5. Emitentın hesabat ili ərzində yaranmış və ləğv edilmiş hər bir törəmə cəmiyyətinin adı, təşkilati-hüquq forması, hüquqi ünvanı, qeydiyyatı haqqında məlumatlar, nizamnamə kapitalında emitentın payı, yaxud cəmiyyətin emitentın törəmə cəmiyyəti hesab olunması üçün əsas olan müqavilənin bağlanma tarixi və qüvvədə olma müddəti;	yoxdur
6. emitent şirkətlər qrupunun bir hissəsi olduğu təqdirdə qrupun (emitent daxil olmaqla iqtisadiyyatın müxtəlif sahələrində fəaliyyət göstərən bir və ya daha artıq törəmə təşkilatı olan qrupdur) adı;	deyil

7. emitentin məşğul olduğu fəaliyyət istiqamətləri;	Bank fəaliyyəti
8. emitent lisenziya və ya icazəyə malik olduqda, onlar üzrə fəaliyyət növləri və qüvvədə olma müddətləri;	14 dekabr 2010-cu il tarixli 73 sayılı bank fəaliyyətinin həyata keçirilməsi üçün Bank lisenziyası. Fəaliyyət növləri: Milli və xarici valyutada fiziki və hüquqi şəxslərdən depozitlərin və ya digər qaytarılan vəsaitlərin cəlb edilməsi, öz adından və öz hesabına kreditlərin verilməsi, habelə müştərilərin tapşırığı ilə köçürmə və hesablaşma-kassa əməliyyatlarının məcmu halda həyata keçirilməsi və "Banklar haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanunu ilə nəzərdə tutulmuş digər fəaliyyət növlərinin həyata keçirilməsi. Lisenziya müddətsizdir.
9. emitentin təklif etdiyi məhsullar və xidmətlər;	Kreditlərin verilməsi, Əmanətlərin cəlb olunması, hesablaşma kassa əməliyyatları və digər bank əməliyyatları
10. emitentin işçilərinin sayı və onun rüblük dinamikası;	İşçi sayı: 2016 mart- 1296 2016 iyunun -1273 2016 sentyabr - 1254 2016 dekabr - 1234
11. emitentin idarəetmə orqanları haqqında məlumat: direktorlar şurası (müşahidə şurası) (olduqda), icra orqanı, audit komitəsi (olduqda), onların üzvlərinin adı, soyadı, atasının adı;	Müşahidə Şurası: Qəribov Eldar Mahmud oğlu (sədr) Qəribli Vaqif Mahmud oğlu Qəribli Elxan Əhməd oğlu Quliyev Emin Natiq oğlu Ernst Velteke Noymer Mixael Zoltan Salai İdarə Heyəti: Hüseynov Faiq Arif oğlu (sədr) Rəsulzadə Emin Fərid oğlu Hüseynov Asəf Akif oğlu Audit Komitəsi: Zeynalov Faiq Vahib oğlu (sədr) Hüseynov Adil Şeyruz oğlu Tağıyeva Səbinə Ramiz qızı
12. emitentin fiziki və hüquqi şəxs olan səhmdarlarının (payçılarının) ayrı-ayrılıqda sayı;	10 fiziki və 2 hüquqi şəxs adı səhm sahibi 3 fiziki və 2 hüquqi şəxs imtiyazlı səhm sahibi
13. emitentin nizamnamə kapitalının beş faizi və daha artıq həcmdə səsli səhmlərinə (paylara) malik olan şəxslər (fiziki şəxsin soyadı, adı, atasının adı; hüquqi şəxsin adı, olduğu yer və VÖEN-i), onların hər birinə məxsus olan səhmlərin sayı (səhmlərin hər növü üzrə ayrı-ayrılıqda göstərilir) və emitentin nizamnamə kapitalında payı;	1. Qəribov Eldar Mahmud oğlu, 14211661 ədəd sənədsiz, adlı ad səhm; Qəribov Eldar Mahmud oğlu, 551500 ədəd sənədsiz, adlı imtiyazlı səhm. Emitentin Nizamnamə kapitalında 56,9059% malikdir. 2. Avropa Yenidənqurma və İnkişaf Bankı (Birləşmiş Krallıq London EC2A2JN, One Exchange Square), 3150907 ədəd sənədsiz adlı ad səhm; Emitentin Nizamnamə kapitalında 12,1454% malikdir. 3. DEG- Almaniya İnvestisiya və İnkişaf Cəmiyyəti (Almaniya Federativ Respublikası, Köln 50676, Kammergasse 22 50676), 1733000 ədəd sənədsiz, adlı ad səhm; Emitentin Nizamnamə kapitalında 6,68% malikdir.
14. nizamnamə kapitalında emitentin payı beş faizdən az olmayan hüquqi şəxslər (hüquqi şəxsin adı, olduğu yer, VÖEN-i, nizamnamə kapitalında emitentin payı);	1. Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, AZ 1095, Bakı şəhəri Ələvsət Quliyev küçəsi ev 140, mənzil 13, VÖEN: 140125874 olan "Unicapital" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti – nizamnamə kapitalında pay- 100%; 2. Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, Ə. Rəcəbli küçəsi- 1, bin 15, VÖEN: 1400066981 olan "Unileasing" Lizinq Şirkəti" Qapal Səhmdar Cəmiyyəti, nizamnamə kapitalında pay 66,67%
15. emitentin səhmdarlarının (payçılarının) hesabat ili ərzində keçirilmiş yığıncaqları barədə məlumat:	
15.1. yığıncağın keçirilmə tarixi və yeri (ünvanı);	1. Bakı şəhəri, 15 yanvar 2016-cı il tarixində R. Behbudov küçəsi 55 ünvanında keçirilən Səhmdarların növbədənəknər ümumi yığıncağı;

2. Bakı şəhəri, 23 fevral 2016-cı il tarixində R.Behbudov küçəsi 55 ünvanında keçirilən Səhmdarların Səhmdarların növbədənənar ümumi yığıncağı;
3. Bakı şəhəri, 28 mart 2016-cı il tarixində R.Behbudov küçəsi 55 ünvanında keçirilən Səhmdarların növbədənənar ümumi yığıncağı;
4. Bakı şəhəri, 18 may 2016-cı il tarixində R.Behbudov küçəsi 55 ünvanında keçirilən Səhmdarların növbəti (illik) ümumi yığıncağı;
5. Bakı şəhəri, 02 avqust 2016-cı il tarixində R.Behbudov küçəsi 55 ünvanında keçirilən Səhmdarların növbədənənar ümumi yığıncağı;
6. Bakı şəhəri, 30 avqust 2016-cı il tarixində R.Behbudov küçəsi 55 ünvanında keçirilən Səhmdarların növbədənənar ümumi yığıncağı;
7. Bakı şəhəri, 28 oktyabr 2016-cı il tarixində R.Behbudov küçəsi 55 ünvanında keçirilən Səhmdarların növbədənənar ümumi yığıncağı;
8. Bakı şəhəri, 02 dekabr 2016-cı il tarixində R.Behbudov küçəsi 55 ünvanında keçirilən Səhmdarların növbədənənar ümumi yığıncağı;
9. Bakı şəhəri, 14 dekabr 2016-cı il tarixində R.Behbudov küçəsi 55 ünvanında keçirilən Səhmdarların növbədənənar ümumi yığıncağı.

15.2 ümumi yığıncaqda qəbul edilmiş qərarlar;

15 yanvar 2016-cı il tarixində Səhmdarların növbədənənar ümumi yığıncaqda qəbul edilən qərarlar:

1. Bankın İdarə Heyətinin üzvünün təyin edilməsi barədə.

23 fevral 2016-cı il tarixində keçirilən Səhmdarların növbədənənar ümumi yığıncaqda qəbul edilən qərarlar:

1. "Unibank" Kommersiya Bankı ASC-nin Müşahidə Şurasının tərkibində dəyişiklik edilməsi haqqında.

28 mart 2016-cı il tarixində Səhmdarların növbədənənar ümumi yığıncaqda qəbul edilən qərarlar:

1. "Unibank" Kommersiya Bankı ASC tərəfindən buraxılmış istirazlar barədə.

18 may 2016-cı il tarixində keçirilən Səhmdarların İllik ümumi yığıncaqda qəbul edilən qərarlar:

1. 2015-ci il üzrə bankın maliyyə hesabatlarının təsdiqi.
2. Bankın investisiya qiymətli kağızlarının emitenti olaraq 2015-ci il üzrə illik hesabatının təsdiqi.
3. Bankın kənar auditorunun təyin edilməsi haqqında.
4. Bankın İdarə Heyətinin üzvlərinin sayının artırılması və İdarə Heyətinə yeni üzvlərin təyin edilməsi haqqında.
5. Xüsusi əhəmiyyətli əqdin təsdiq edilməsi barədə.

02 avqust 2016-cı il tarixində keçirilən növbədənənar ümumi yığıncaqda qəbul edilən qərarlar:

1. Bankın Nizamnamə kapitalı artırılması

30 avqust 2016-cı il tarixində keçirilən Səhmdarların növbədənənar ümumi yığıncaqda qəbul edilən qərarlar:

1. Səhmdarların Növbədənənar Ümumi Yığıncağında, "Unibank" Kommersiya Bankı" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin Səhmdarların 0:

avqust 2016-cı il tarixli iclasında Bankın Nizamnamə kapitalının 55,000,002,08 manat məbləğində artırılması barədə qərar qəbul edilməsi ilə əlaqədar olaraq, buraxılan səhmlərin növləri və sayı, eləcə də yerləşdirilməsi şərtləri barədə məsələ

28 oktyabr 2016-cı il tarixində keçirilən Səhmdarların növbədənkənar ümumi yığıncaqda qəbul edilən qərarlar:

1. "Unibank" Kommersiya Bankı" ASC-nin İdarə Heyətinin Sədrinin müavininin təyin edilməsi barədə;
2. Bankın kənar auditorun təyin edilməsi haqqında.

02 dekabr 2016-cı il tarixində keçirilən Səhmdarların növbədənkənar ümumi yığıncaqda qəbul edilən qərarlar:

1. Xüsusi əhəmiyyətli əqd haqqında
2. Bankın idarə etmə orqanları haqqında

14 dekabr 2016-cı il tarixində keçirilən Səhmdarların növbədənkənar ümumi yığıncaqda qəbul edilən qərarlar:

1. Səhmdarların Ümumi Yığıncağının 30.08.2016-cı il tarixli qərarında dəyişikliklərin edilməsi haqqında

16. emitentin dövriyyədə olan investisiya qiymətli kağızlarının buraxılışları haqqında məlumat (investisiya qiymətli kağızların hər buraxılışı ayrı-ayrılıqda göstərilir);	5000 ədəd istiqraz; 1 838 250 ədəd imtiyazlı səhm; 1 102 950 ədəd imtiyazlı səhm; 2 205 900 ədəd imtiyazlı səhm; 20 796 000 ədəd adi səhm.
16.1. investisiya qiymətli kağızın növü və forması;	5 000 ədəd faizli, sənədsiz, adlı təmin edilməmiş istiqraz; 1 838 250 ədəd sənədsiz, adlı imtiyazlı səhm; 1 102 950 ədəd sənədsiz, adlı imtiyazlı səhm; 2 205 900 ədəd sənədsiz, adlı imtiyazlı səhm; 20 796 000 ədəd sənədsiz adlı adi səhm.
16.2 investisiya qiymətli kağızların dövlət qeydiyyat nömrəsi və qeydiyyat tarixi;	-5000 ədəd istiqrazın dövlət qeydiyyat nömrəsi AZ2009002026, dövlət qeydiyyat tarixi 22 may 2013-cü il; -1 838 250 ədəd imtiyazlı səhmin dövlət qeydiyyat nömrəsi AZ3001002022, dövlət qeydiyyat tarixi 07 dekabr 2012-ci il; -1 102 950 ədəd imtiyazlı səhmin dövlət qeydiyyat nömrəsi AZ3002002021, dövlət qeydiyyat tarixi 09 aprel 2013-cü il; -2 205 900 ədəd imtiyazlı səhmin dövlət qeydiyyat nömrəsi AZ3003002020, dövlət qeydiyyat tarixi 22 avqust 2013-cü il; -20 796 000 ədəd sənədsiz, adlı adi səhmin dövlət qeydiyyat nömrəsi AZ1003002024, dövlət qeydiyyat tarixi 29 mart 2012-ci il
16.3 investisiya qiymətli kağızların miqdarı və nominal dəyəri;	5000 ədəd faizli, sənədsiz adlı təmin edilməmiş istiqraz, hər bir istiqrazın nominal dəyəri 1000 manat; 20 796 000 ədəd sənədsiz, adlı adi səhm, hər bir səhmin nominal dəyəri 2,72 manat; 5 147 100 ədəd sənədsiz, adlı imtiyazlı səhm, hər bir səhmin nominal dəyəri 2,72 manat.
16.4. investisiya qiymətli kağızlar buraxılışının məcmu nominal dəyəri;	70 565 232,00 manat məbləğində səhm; 5 000 000 manat məbləğində istiqraz
16.5. hesabat ili ərzində emitent tərəfindən səhmlər üzrə ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat (hesabat ilində səhmlərin hər növü üzrə ödənilmiş dividendlərin məbləği göstərilir);	2016 ildə ödənilmiş faizlər 1 462 500 manat ödənilib – 20 milyon manat məbləğində istiqraz üzrə 700 000 manat ödənilib – 5 milyon manat məbləğində istiqraz üzrə 1 846 716.50 ABŞ dolları – 25 0000 manat məbləğində istiqraz üzrə (AYİB istiqrazları 17 500 000 ABŞ dolları və DEG 7 500 000 ABŞ dolları)

16.6 faizli istiqrazlar buraxılışı haqqında məlumatda-istiqrazlar üzrə gəlirliyinin illik faiz dərəcəsi;	2500 ədəd faizli, sənədsiz adlı təmin edilməmiş konversiya borcu istiqrazlar üzrə faiz, 6 aydan bir, dəyişilməz olaraq, əsas illik 8 faiz və Banklararası Dərəcənin (LIBOR) cəmi üzrə ödənilir; 5000 ədəd faizli, sənədsiz adlı təmin edilməmiş istiqrazın nominal dəyərindən illik 14 faiz olmaqla, istiqrazların tədavül müddəti ərzində hər 3 (üç) təqvim ayından bir faiz ödənilir; 20 000 ədəd faizli sənədsiz adlı təmin edilməmiş istiqrazın nominal dəyərindən illik 9,75 faiz olmaqla, istiqrazların tədavül müddəti ərzində hər 90 (doxsan) təqvim günündən bir faiz ödənilir.
16.7 investisiya qiymətli kağızların yerləşdirildiyi və ya tədavüldə olduğu fond birjasının adı və olduğu yer (olduqda):	“Bakı Fond Birjası” QSC, Bül Bül prospekti 19
17. emitent tərəfindən bağlanmış xüsusi əhəmiyyətli əqdlər barədə məlumatlar: 17.1. əqdin məbləği; 17.2. hesabat tarixinə əqdin ödənilməmiş hissəsi;	1) 25 000 000 manat məbləğində əqd, ödənilməmiş hissəsi 25 000 000 manat məbləğində 2) 15 000 000 ABŞ dolları məbləğində əqd, tam şəkildə ödənilmişdir
18. emitent tərəfindən aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış əqdlər barədə məlumatlar: 18.1. bağlanmış əqdin mahiyyəti, tarixi və məbləği; 18.2. aidiyyəti şəxs barədə məlumat və emitentlə aidiyyət əlaqəsi.	2016-cı il ərzində aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış əqdlərin ümumi məbləği 16 675 966 AZN. Ümumi sayı 76. Müştəri baxımından yalnız 1 hüquqi şəxs, qalanı fiziki şəxs.
19. illik hesabatın təsdiq edildiyi ümumi yığıncağın tarixi	16.06.2017-ci il
20. hesabatın açıqlanma mənbəyi haqqında məlumat	“Unibank” Kommersiya Bankının rəsmi saytı və kütləvi informasiya vasitələri, qanunvericiliklə müəyyən edilmiş vahid məlumat resursu

İdarə Heyətinin Sədri




Faiq Hüseynov

Baş mühasib



Anna Kostina

UNİBANK

KOMMERSİYA BANKI

31 dekabr 2016-cı il tarixinə bitən il üzrə
Konsolidə edilmiş Maliyyə Hesabatları

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

MÜNDƏRİCAT

Səhifə

MÜSTƏQİL AUDİTORLARIN HESABATI	3
31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLİDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI:	
Maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidə edilmiş hesabat.....	7
Mənfəət və ya zərər və sair məcmu gəlir haqqında konsolidə edilmiş hesabat	8
Kapitalda dəyişikliklər haqqında konsolidə edilmiş hesabat	9
Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında konsolidə edilmiş hesabat	10
KONSOLİDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR:	
1. Ümumi məlumat	11
2. Maliyyə hesabatlarının tərtib edilməsinin əsasları.....	12
3. Mühüm mühasibat uçotu siyasətləri	16
4. Kapitalin idarə edilməsi.....	29
5. Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri.....	31
6. Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	32
7. Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	33
8. Satılabilən investisiya qiymətli kağızları	39
9. Binalar, avadanlıqlar və qeyri-maddi aktivlər	40
10. Digər maliyyə aktivləri.....	41
11. Digər aktivlər.....	41
12. Banklara və digər maliyyə təşkilatlarına ödəniləcək vəsaitlər	42
13. Müştəri hesabları	42
14. Buraxılmış borc qiymətli kağızları.....	43
15. Müddətli borc vəsaitləri.....	43
16. Digər maliyyə öhdəlikləri.....	44
17. Subordinasiya borc öhdəlikləri	44
18. İmtiyazlı səhmlər.....	44
19. Səhmdar kapitalı	45
20. Faiz gəlirləri və xərcləri	46
21. Dəyərsizləşmə üzrə zərərlər.....	46
22. Haqq və komissiya gəlirləri və xərcləri	47
23. İnzibati və digər əməliyyat xərcləri	47
24. Mənfəət vergiləri	48
25. Səhm üzrə zərər	50
26. Seqmentlər üzrə təhlil.....	50
27. Maliyyə risklərinin idarə edilməsi.....	53
28. Şərti öhdəliklər və təəhhüdlər.....	71
29. Maliyyə alətlərinin ədalətli dəyəri.....	73
30. Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar	74
31. Hesabat dövründən sonrakı hadisələr.....	75



KPMG Audit Azərbaycan MMC
Port Bakı Cənub Qülləsi
Neftçilər prospekti 153
AZ1010, Bakı, Azərbaycan
Telefon +994 12 404 89 10/11
Faks +994 12 404 89 14
İnternet www.kpmg.az

Müstəqil Auditorların Hesabatı

Unibank Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin Səhmdarlarına və İdarə Heyətinə:

Rəy

Biz Unibank Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin ("Bank") və onun törəmə müəssisələrinin ("Qrup") 31 dekabr 2016-cı il tarixində maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatdan və həmin tarixdə tamamlanan il üzrə mənfəət və ya zərər və sair məcmu gəlir, kapitalda dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatlardan, eləcə də əsas uçot siyasətləri və sair izahedici məlumatları əhatə edən qeydlərdən ibarət olan konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının auditini apardıq.

Bizim rəyimizə görə, əlavə edilən konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından, Qrupun 31 dekabr 2016-cı il tarixində maliyyə vəziyyətini və həmin tarixdə tamamlanan il üzrə konsolidə edilmiş maliyyə nəticələrini və konsolidə edilmiş pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına (BMHS) uyğun olaraq düzgün əks etdirir.

Rəy üçün Əsas

Biz audit yoxlamasını Beynəlxalq Audit Standartlarına (BAS) uyğun aparmışıq. Həmin standartlar əsasında bizim məsuliyyətlərimiz hesabatımızın *Konsolidə edilmiş Maliyyə Hesabatlarının Auditini üzrə Auditorların Məsuliyyəti* hissəsində təqdim edilir. Biz Mühasiblər üçün Beynəlxalq Etik Standartlar Şurasının *Pəşəkar Mühasiblərin Etika Məcəlləsinə* (IESBA Məcəlləsi) əsasən Qrupdan müstəqil və IESBA Məcəlləsi üzrə digər etika məsuliyyətlərimizi yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutu auditor rəyinin bildirilməsi üçün yetərli və müvafiq əsası təmin edir.

Fəaliyyətin fasiləsizliyi ilə bağlı əhəmiyyətli qeyri-müəyyənlik

Biz konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarına Qeyd 2-ni diqqətinizə çatdırmaq istəyirik. Həmin qeydə əsasən, Qrup 31 dekabr 2016-cı il tarixində tamamlanan il üzrə 117,132 min AZN xalis zərərlə üzləşmiş və həmin tarixə Qrupun öhdəlikləri aktivlərindən 87,287 min AZN çox olmuşdur. Qrupun cəmi Bazel 1 kapital adekvatlığı əmsalı minimum tələbdən aşağı olmuşdur. Qeyd 2-də təqdim edildiyi kimi, bu hadisələr və ya şərtlər, Qeyd 2-də təsvir olunmuş digər məsələlərlə birlikdə, əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcudluğunu nümayiş etdirir ki, bu da Qrupun fəaliyyətinin fasiləsizliyini mühüm şübhə altına sala bilər. Bu məsələ ilə bağlı bizim rəyimiz modifikasiya edilmir.



İzahedici paraqraf – Müqayisəli məlumat

Biz konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarına Qeyd 2-ni diqqətinizə çatdırmaq istəyirik. Bu qeyd 31 dekabr 2015-ci il tarixində və həmin tarixdə tamamlanan il üzrə təqdim edilmiş müqayisəli məlumatların təkrar təqdim edilməsini əhatə edir. Bu məsələ ilə bağlı bizim rəyimiz modifikasiya edilmir.

Digər məsələ - Müqayisəli məlumat

Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarına Qeyd 2-də təsvir edilmiş düzəlişlər istisna olmaqla, Qrupun 31 dekabr 2015 və 2014-cü il tarixlərinə və həmin tarixlərdə tamamlanan illər üzrə konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının (1 yanvar 2015-ci il tarixində maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat bu hesabatlardan götürülmüşdür) auditi digər auditor tərəfindən aparılmışdır və həmin digər auditor qeyd edilən maliyyə hesabatları üzrə 10 may 2016-cı il tarixində şərtsiz müsbət rəy vermişdir.

31 dekabr 2016-cı il tarixində və həmin tarixdə tamamlanan il üzrə konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının auditi çərçivəsində biz 31 dekabr 2015-ci il tarixində və həmin tarixdə tamamlanan il üzrə təqdim edilmiş müqayisəli məlumatları və 1 yanvar 2015-ci il tarixində maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatı təkrar təqdim etmək üçün tətbiq edilmiş, Qeyd 2-də göstərilən düzəlişlərin auditini apardıq. Biz konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarına Qeyd 2-də göstərilən düzəlişlər istisna olmaqla, 31 dekabr 2015-ci və ya 31 dekabr 2014-cü il tarixlərində tamamlanan illər üzrə (burada təqdim edilməyən) konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının və ya 1 yanvar 2015-ci il tarixində maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatın auditi, yoxlanması və ya həmin hesabatlarla bağlı hər hansı prosedurların icrasına cəlb olunmamışıq. Buna müvafiq olaraq, biz ümumilikdə həmin maliyyə hesabatları üzrə rəy və ya hər hansı digər əminlik forması ifadə etmirik. Buna baxmayaraq, bizim rəyimizə görə, Qeyd 2-də göstərilən düzəlişlər müvafiqdir və düzgün tətbiq edilmişdir.

Konsolidə edilmiş Maliyyə Hesabatları üzrə Rəhbərliyin və İqtisadi Subyektin İdarə edilməsinə Cavabdeh olan Səlahiyyətli Şəxslərin Məsuliyyəti

Rəhbərlik konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının BMHS-ə uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdimatına, habelə fırıldaqçılıq və ya səhv nəticəsində yaranmasından asılı olmayaraq əhəmiyyətli təhriflərin müşahidə olunmadığı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının hazırlanması üçün rəhbərliyin qənaətinə əsasən zəruri sayılan daxili nəzarət sistemində görə məsuliyyət daşıyır.

Rəhbərliyin Qrupu likvidasiya etmək və ya əməliyyatları dayandırmaq niyyətinin olduğu və ya qeyd edilən tədbirlərdən başqa real alternativinin olmadığı hallar istisna olmaqla, maliyyə hesabatlarının hazırlanması zamanı rəhbərlik Qrupun fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsi, müvafiq hallarda fəaliyyətin fasiləsizliyi ilə bağlı məsələlərin açıqlanması və hesabatların fəaliyyətin fasiləsizliyi prinsipi əsasında hazırlanmasına görə məsuliyyət daşıyır.

İqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslər Qrupun maliyyə hesabatlarının hazırlanması prosesinə nəzarət üçün məsuliyyət daşıyırlar.



Konsolidə edilmiş Maliyyə Hesabatlarının Auditı üzrə Auditorların Məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında, fırıldaqçılıq və ya səhv nəticəsində yaranmasından asılı olmayaraq, əhəmiyyətli təhriflərin olmaması barədə kifayət qədər əminlik əldə etmək və rəyimizi əhatə edən auditor hesabatını təqdim etməkdən ibarətdir. Kifayət qədər əminlik yüksək əminlik səviyyəsi olsa da, BAS əsasında aparılmış auditin əhəmiyyətli təhrifi hər zaman aşkar edəcəyinə zəmanət vermir. Təhriflər fırıldaqçılıq və ya səhv nəticəsində yarana bilər və istifadəçilərin bu konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlara ayrı-ayrılıqda yaxud ümumilikdə təsir edə bilməsi əsaslı şəkildə ehtimal edildiyi halda əhəmiyyətli hesab edilir.

BAS əsasında aparılmış audit çərçivəsində biz bütün audit müddətində peşəkar mülahizə tətbiq edir və peşəkar skeptikliyi qoruyub saxlayırıq. Biz həmçinin:

- Fırıldaqçılıq və ya səhv nəticəsində yaranmasından asılı olmayaraq, konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının əhəmiyyətli təhrifləri riskini aşkar edir və qiymətləndirir, həmin risklərə uyğun audit prosedurlarını işləyib hazırlayır və icra edir, rəyimizi bildirmək üçün yetərli və müvafiq olan audit sübutunu əldə edirik. Fırıldaqçılıq nəticəsində yaranmış əhəmiyyətli təhrifin aşkarlanmaması riski səhv nəticəsində yaranan riskdən daha yüksəkdir, çünki fırıldaqçılıq gizli sözləşmə, dələduzluq, bilərəkdən səhv buraxılma, məlumatın təhrifli təqdimatı və ya daxili nəzarətə əməl olunmamasından ibarət ola bilər.
- Qrupun daxili nəzarət sisteminin effektivliyi barədə rəy bildirmək üçün deyil, şəraitə uyğun olan audit prosedurlarının işlənilib hazırlanması üçün daxili nəzarət sistemi barədə anlayış əldə edirik.
- Rəhbərlik tərəfindən tətbiq edilən uçot siyasətlərinin müvafiqliyini və aparılmış mühasibatlıq hesablamalarının və əlaqəli açıqlamaların əsaslı olmasını qiymətləndiririk.
- Rəhbərliyin fəaliyyətin fasiləsizliyi prinsipindən istifadə etməsinin müvafiqliyi və əldə etdiyimiz audit sübutuna əsasən, Qrupun fasiləsiz fəaliyyətini davam etdirmək qabiliyyətini mühüm şübhə altına sala bilən hadisə və ya şəraitlərlə bağlı əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin olub-olmaması barədə qənaətə gəlirik. Əgər biz əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin olması qənaətinə gələsək, öz auditor hesabatımızda diqqəti maliyyə hesabatlarındakı əlaqəli açıqlamalara yönəltməli və ya bu cür açıqlamalar qeyri-adekvat olduqda, rəyimizi modifikasiya etməliyik. Bizim nəticələrimiz auditor hesabatımızın tarixində qədər əldə edilmiş audit sübutuna əsaslanır. Bununla belə, gələcək hadisə və ya şəraitlər Qrupun fasiləsiz fəaliyyətini dayandırmasına səbəb ola bilər.
- Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının, o cümlədən açıqlamaların ümumi təqdimatı, strukturu və məzmununu, habelə konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının əsas əməliyyat və hadisələri düzgün təqdim edib-etməməsini qiymətləndiririk.
- Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları ilə bağlı rəy ifadə etmək məqsədilə təşkilatların maliyyə məlumatları və ya Qrup daxilində biznes fəaliyyətləri ilə bağlı kifayət qədər müvafiq audit sübutu əldə edirik. Biz Qrupun auditinə rəhbərlik, nəzarət və auditin aparılması üçün cavabdehik. Biz öz audit rəyimizə görə tam məsuliyyət daşıyıyıq.



Unibank Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyəti
Müstəqil Auditorların Hesabatı
Səhifə 4

Biz digər məsələlərlə yanaşı, auditin planlaşdırılan həcmi və müddəti və mühüm audit nəticələri, o cümlədən audit zamanı daxili nəzarət sistemində aşkar etdiyimiz əhəmiyyətli çatışmazlıqlarla bağlı iqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərlə əlaqə yaradırıq.

Hazırkı müstəqil auditorların hesabatının hazırlanması ilə nəticələnmiş audit layihəsinin rəhbəri:

Vüqar Əliyev
KPMG Audit Azərbaycan MMC
Bakı, Azərbaycan
15 iyun 2017-ci il



UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA KONSOLIDƏ EDİLMİŞ HESABAT (Min Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2016-cı il	31 dekabr 2015-ci il (təkrar təqdim/ təsnif edilmiş)
AKTİVLƏR			
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	5	53,192	120,780
ARMB-də yerləşdirilmiş məcburi ehtiyatlar		3,397	2,693
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	6	141,214	154,255
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	7	350,146	648,245
Satılabilən investisiya qiymətli kağızları	8	498	495
Azərbaycan Respublikası Vergilər Nazirliyinə verilmiş avanslar		4,713	9,578
Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivi	24	6,412	7,805
Bina və avadanlıqlar	9	44,922	48,658
Qeyri-maddi aktivlər	9	6,665	4,671
Digər maliyyə aktivləri	10	8,849	8,607
Digər aktivlər	11	8,714	9,260
CƏMİ AKTİVLƏR		628,722	1,015,047
ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL			
ÖHDƏLİKLƏR:			
Banklara və digər maliyyə təşkilatlarına ödəniləcək vəsaitlər	12	19,426	7,503
Müştəri hesabları	13	373,334	571,693
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	14	12,309	60,558
Müddətli borc vəsaitləri	15	258,431	294,244
Digər maliyyə öhdəlikləri	16	6,651	4,122
Digər öhdəliklər		216	1,426
Subordinasiya borcları	17	31,642	29,322
İmtiyazlı səhmlər	18	14,000	16,334
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR		716,009	985,202
KAPİTAL:			
Bank sahiblərinə məxsus kapital:			
Səhmdar kapitalı	19	56,565	56,565
Səhm mükafatı	19	484	484
Yığılmış zərər		(121,823)	(14,894)
BANKIN SƏHMDARLARINA AİD CƏMİ KAPİTAL		(64,774)	42,155
Qeyri-nəzarət payı		(22,513)	(12,310)
CƏMİ KAPİTAL		(87,287)	29,845
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL		628,722	1,015,047

İdarə Heyəti adından:

Cənab Faiq Hüseynov

İdarə Heyətinin Sədri
Bakı, Azərbaycan Respublikası

15 iyun 2017-ci il



Cənab Emin Resulzadə

Baş Maliyyə Direktoru
Bakı, Azərbaycan Respublikası

15 iyun 2017-ci il

11-75-ci səhifələrdəki qeydlər hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsini təşkil edir.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ SAİR MƏCMU GƏLİR HAQQINDA KONSOLIDƏ EDİLMİŞ HESABAT (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2016-cı il tarixində bitən il	31 dekabr 2015-ci il tarixində bitən il
Faiz gəlirləri	20	125,459	171,209
Faiz xərcləri	20	<u>(48,272)</u>	<u>(60,059)</u>
Xalis faiz gəlirləri		77,187	111,150
Faiz hesablanan aktivlər üzrə dəyərsizləşmə zərərləri üçün ehtiyat	21	<u>(148,498)</u>	<u>(78,454)</u>
Dəyərsizləşmə ehtiyatından sonra xalis faiz (xərcləri)/gəlirləri		(71,311)	32,696
Haqq və komissiya gəlirləri	22	9,915	15,328
Haqq və komissiya xərcləri	22	(5,815)	(5,659)
Xarici valyuta ilə əməliyyatlar üzrə gəlir – zərər çıxılmaqla		10,675	7,552
Xarici valyuta mövqeyinin yenidən qiymətləndirilməsi üzrə xalis zərər		(11,602)	(65,450)
Digər aktivlər üzrə dəyərsizləşmə zərəri	21	(874)	(3,458)
Kreditlə bağlı öhdəliklər üçün ehtiyat	21	365	(365)
Digər əməliyyat (zərəri)/gəliri, xalis		(3,619)	158
İnzibati və digər əməliyyat xərcləri	23	<u>(43,383)</u>	<u>(57,576)</u>
Mənfəət vergisindən əvvəlki zərər		(115,649)	(76,774)
Mənfəət vergisi (xərçi)/gəliri	24	<u>(1,483)</u>	<u>6,824</u>
İl üzrə zərər və cəmi məcmu zərər		(117,132)	(69,950)
Cəmi məcmu zərərin tərkibi:			
Bankın səhmdarlarına aid hissə		(106,929)	(60,128)
Qeyri-nəzarət payı		<u>(10,203)</u>	<u>(9,822)</u>
İl üzrə cəmi məcmu zərər		(117,132)	(69,950)
Bank səhmdarlarına məxsus zərər üzrə hər səhmə düşən zərər, əsas və azaldılmış (manatla)	25	<u>(5.14)</u>	<u>(2.89)</u>

İdarə Heyəti adından

Cənab Faiq Hüseynov

İdarə Heyətinin Sədri
Bakı, Azərbaycan Respublikası

15 iyun 2017-ci il

11-75-ci səhifələrdəki qeydlər hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsini təşkil edir.

Cənab Emin Rəsulzadə

Baş Maliyyə Direktoru
Bakı, Azərbaycan Respublikası

15 iyun 2017-ci il

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA KONSOLIDƏ EDİLMİŞ HESABAT (Min Azərbaycan manatı ilə)

	Səhmdar kapitalı	Səhm mükafatı	Bölüşdürülməmiş mənfəət / (Yığılmış zərər)	Bankın səhmdarlarına məxsus cəmi kapital	Qeyri-nəzarət payı	Cəmi kapital
1 yanvar 2015-ci il	56,565	484	50,434	107,483	(2,488)	104,995
İl üzrə zərər və cəmi məcmu zərər	-	-	(60,128)	(60,128)	(9,822)	(69,950)
Elan edilmiş dividendlər	-	-	(5,200)	(5,200)	-	(5,200)
31 dekabr 2015-ci il	56,565	484	(14,894)	42,155	(12,310)	29,845
İl üzrə zərər və cəmi məcmu zərər	-	-	(106,929)	(106,929)	(10,203)	(117,132)
31 dekabr 2016-cı il	56,565	484	(121,823)	(64,774)	(22,513)	(87,287)

İdarə Heyəti adından:

Cənab Faiq Hüseynov

İdarə Heyətinin Sədri
Bakı, Azərbaycan Respublikası

15 iyun 2017-ci il



Cənab Emin Rəsulzadə

Baş Maliyyə Direktoru
Bakı, Azərbaycan Respublikası

15 iyun 2017-ci il

11-75-ci səhifələrdəki qeydlər hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsini təşkil edir.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

1. ÜMUMİ MƏLUMAT

Unibank Kommersiya Bankı ASC ("Bank") və onun törəmə müəssisələri (birlikdə "Qrup") üçün 31 dekabr 2016-cı il tarixində bitən il üzrə hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına ("BMHS") uyğun hazırlanmışdır.

Bank Azərbaycan Respublikasında təsis olunub və bu ölkədə fəaliyyət göstərir. Bank Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə uyğun olaraq yaradılmış açıq səhmdar cəmiyyətidir. 31 dekabr 2016-cı il tarixində Bankın son nəzarətçi tərəfi cənab Eldar Qəribovdur (31 dekabr 2015-ci il: cənab Eldar Qəribov) (Qeyd 19-a bax).

17 iyun 2004-cü il tarixində Bank Unileasing Qapalı Səhmdar Cəmiyyətini ("Unileasing") Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyində dövlət qeydiyyatından keçirmişdir. Şirkət 2004-cü ilin avqust ayında fəaliyyətə başlamışdır və səhmdar kapitalının 66.7%-i 31 dekabr 2016-cı il tarixində Banka məxsus olmuşdur. Hesabat dövrünün başa çatmasından sonra Bank şirkətdəki mülkiyyət payını üçüncü tərəf fiziki şəxsə satmışdır. Qeyd 31-ə bax.

23 yanvar 2008-ci ildə Bank tam sahiblik etdiyi müəssisəsini, Unicapital Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətini ("Unicapital") Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyində dövlət qeydiyyatından keçirmişdir. Şirkət öz fəaliyyətinə 2008-ci ilin fevral ayında başlamışdır. Şirkətin əsas fəaliyyəti müştərilər adından səhm portfelinin idarə edilməsi və Azərbaycan Respublikası qiymətli kağızlar bazarında sərmayə xidmətlərinin göstərilməsindən ibarətdir.

Əsas fəaliyyət. Bankın əsas fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasında kommersiya və pərakəndə bankçılıq əməliyyatlarının aparılmasından ibarətdir. Bank 1992-ci ildən Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı ("ARMB") tərəfindən verilmiş ümumi bank lisenziyası əsasında fəaliyyət göstərir.

Bank 29 dekabr 2006-cı il tarixli "Əmanətlərinin sığortalanması haqqında Qanun"da nəzərdə tutulan əmanətlərin sığortalanması üzrə dövlət proqramında iştirak edir. Azərbaycan Əmanətlərin Sığortalanması Fondu aşağıdakı meyarlara cavab verən fərdi depozitlərin 100% ödənilməsinə zəmanət verir:

- 1 avqust 2013 - 19 may 2014-cü il dövründə yerli və ya xarici valyutada yerləşdirilmiş, məbləği 30,000 AZN ekvivalentinə qədər olan və illik 10%-dək faiz dərəcəsinə malik depozitlər;
- 19 may 2014 – 24 fevral 2015-ci il dövründə yerli və ya xarici valyutada yerləşdirilmiş, məbləği 30,000 AZN ekvivalentinə qədər olan və illik 9%-dək faiz dərəcəsinə malik depozitlər;
- 24 fevral 2015 – 1 mart 2016-cı il dövründə yerli və ya xarici valyutada yerləşdirilmiş, məbləği 30,000 AZN ekvivalentinə qədər olan və illik 12%-dək faiz dərəcəsinə malik depozitlər;
- 2 mart 2016-cı il tarixindən sonra 3 ilədək istənilən məbləğdə, yerli valyutada illik 15%-dək, xarici valyutada illik 3%-dək yerləşdirilmiş depozitlər.

31 dekabr 2016-cı il tarixində Bankın Azərbaycan Respublikasında 32 filialı olmuşdur (31 dekabr 2015-ci il: 34 filial). Bankın hüquqi ünvanı aşağıdakı kimidir:

R. Behbudov küçəsi 55, AZ1022, Bakı, Azərbaycan Respublikası

Biznes mühiti

Qrupun fəaliyyəti əsasən Azərbaycan Respublikasının ərazisində yerləşir. Beləliklə, Qrup inkişafda olan bazar iqtisadiyyatının xüsusiyyətləri ilə səciiylənən Azərbaycanın iqtisadi və maliyyə bazarlarında fəaliyyətlə bağlı risklərə məruz qalır. Hüquqi, vergi və normativ baza və rejimlərin inkişafı davam edir, lakin onların müddələrinin həm fərqli şərh olunması, həm də tez-tez dəyişdirilməsi müşahidə olunur. Bütün bunların və sair hüquqi və vergi maneələri nəticəsində Azərbaycanda fəaliyyət göstərən müəssisələr müxtəlif çətinliklərlə üzləşirlər. Bununla yanaşı, Azərbaycan manatının son zamanlarda kəskin ucuzlaşması və dünya bazarında neftin qiymətinin düşməsi biznes mühitində qeyri-müəyyənlik səviyyəsini artırmışdır.

Maliyyə hesabatlarında Azərbaycandakı biznes mühitinin Qrupun fəaliyyətinə və maliyyə vəziyyətinə təsiri Bank rəhbərliyi tərəfindən qiymətləndirilir. Gələcəkdə biznes mühiti rəhbərliyin cari qiymətləndirməsindən fərqlənə bilər.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

2. MALİYYƏ HESABATLARININ TƏRTİB EDİLMƏSİNİN ƏSASLARI

Uyğunluq haqqında bəyanat

Bu konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları Beynəlxalq Mühasibat Uçotu Standartları Şurası (BMUSŞ) tərəfindən buraxılmış Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına və Beynəlxalq Maliyyə Hesabatlarının Şərhi Komitəsi ("BMHŞK") tərəfindən verilmiş Şərhlərə müvafiq olaraq hazırlanmışdır.

Qiymətləndirmə əsasları

Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları satıla bilən maliyyə aktivlərinin qiyməti ədalətli dəyər əsasında təqdim edilməsi istisna olmaqla, ilkin dəyər prinsipi əsasında hazırlanmışdır.

Əməliyyat valyutası

Bankın və onun törəmə müəssisələrinin əməliyyat valyutası Azərbaycan Respublikasının milli valyutası olan və baş verən əksər hadisələrin və onlarla bağlı vəziyyətlərin iqtisadi mahiyyətini əks etdirən Azərbaycan Manatıdır ("AZN"). Azərbaycan Manatı (AZN) həmçinin bu konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının məqsədləri üçün təqdimat valyutasıdır. Əks müddə təsbit olunmadıqda, AZN-lə ifadə edilən bütün rəqəmlər ən yaxın minliyə kimi yuvarlaqlaşdırılmışdır.

Fasiləsizlik

31 dekabr 2016-cı il tarixində bitən il ərzində Qrupun vergidən sonrakı zərərləri 117,132 min AZN (31 dekabr 2015-ci il: 69,950 min AZN) olmuşdur. Mənfi maliyyə nəticələri üçün əsas amillər istehlakçı və biznes kredit portfelleri üçün kreditlərin dəyərsizləşməsi ehtiyatlarından artım, 2015 və 2016-cı illərdə kredit əməliyyatlarının müvəqqəti olaraq dayandırılması səbəbindən kredit portfelinin azalması nəticəsində faiz gəlirlərinin azalması olmuşdur. Fiziki şəxslər portfelində azalmaya səbəb kredit şərtlərinin çətinləşdirilməsi və fiziki şəxslərin kredit ödəmə qabiliyyətinin zəifləməsi olmuşdur.

Bu səbəbdən, 2016-cı ildə müştərilərə verilmiş kreditlərin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyat səviyyəsi 31 dekabr 2015-ci il tarixində 20.7%-dən 31 dekabr 2016-cı il tarixində 48.5%-ə çatmışdır. Qrup rəhbərliyi hesab edir ki, ehtiyat səviyyələrindəki bu artım cari iqtisadi şəraiti nəzərə alaraq Qrupun kredit portfelindəki dəyərsizləşmələri adekvat qaydada əks etdirir.

2015-ci ildə Azərbaycan iqtisadiyyatının əksər sektorlarının tənəzzülü və neftin qiymətlərinin düşməsi Azərbaycanın bank sektoruna ciddi təsir etmişdir. Qrupun rəhbərliyi və səhmdarları gələcək əməliyyat mənfəətliliyini təmin etmək və maliyyə stabilliyini qoruyub saxlamaq məqsədilə əməliyyat gəlirlərinə xüsusi diqqət ayırmaqla, aşağı riskli müştərilərə kreditlər verməklə və xərclərin səmərəliliyini daha da artırmaqla, Qrupun biznesini fiziki şəxslərlə iş sektorunda inkişaf etdirmək niyyətindədirlər.

Qrupun kapital adekvatlığına Bazəl Kapital Sazişi 1988 əsasında müəyyən edilmiş əmsallar, Banka nəzarət üzrə Maliyyə Bazarlarına Nəzarət Palatasının (MBNP) müəyyən etdiyi əmsallar vasitəsilə nəzarət olunur.

Qeyd 4-də təqdim edildiyi kimi, Qrupun 31 dekabr 2016-cı il tarixində MBNP tələblərinə uyğun olaraq kapital adekvatlığı əmsalı 11.78% olmuşdur, lakin bu əmsal üçün minimal normativ tələb 10%-dir. Buna baxmayaraq, 31 dekabr 2016-cı il tarixində Qrupun Bazəl Kapital Sazişinə uyğun olaraq kapital adekvatlığı mənfi 17.03% olmuşdur və minimum cəmi kapital adekvatlığı tələbi 8%-ə bərabərdir. 31 dekabr 2016-cı il tarixində Bazəl Kapital Sazişinə əsasən bu kapital çatışmazlığı Qrupun 21,036 min AZN ödənilməmiş məbləği üzrə müddətli borc vəsaitləri ilə bağlı şərtlərin pozulması ilə nəticələnmişdir. Bu şərtlərə əməl olunmaması Qrup üçün mənfi nəticələrlə, o cümlədən müddətli borc vəsaitləri ilə bağlı xərclərin və mövcud kreditlərin ödəniş müddətinin artması ilə nəticələnməyə bilər.

Rəhbərlik bu konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında qeyd edilən kapital çatışmazlığını Müşahidə Şurası və IFI səhmdarları, EBRD və DEG ilə müzakirə etmişdir. Səhmdarlar səhmdar kapitalını 50,000 min AZN artırmaqla Qrupu yenidən kapitallaşdırmaq barədə qərar qəbul etmişlər.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

Kapitalaşdırma planı çərçivəsində Bankın Müşahidə Şurası 3 oktyabr 2016-cı il tarixində səhmdar kapitalını minimum 50,000 min AZN artırmaq üçün adi səhmlər buraxmışdır.

9 dekabr 2016-cı il tarixində səhmdar kapitalının 50 milyon AZN artırılmasının və bu artırılmadan sonrakı səhm strukturunun əsas şərtlərini əhatə edən razılaşma Qrupun birbaşa nəzarətədiçi tərəfi ilə EBRD və DEG-in nümayəndələri arasında imzalanmışdır. Razılaşmaya əsasən, EBRD və DEG təqribən 39 milyon AZN məbləğində yeni buraxılmış səhmlərə yazılacaq, səhmlərin qalanına isə birbaşa nəzarətədiçi tərəf yazılaraq Qrupda majoritar mülkiyyətini saxlayacaq.

31 dekabr 2016-cı il tarixindən sonra dövlət orqanları tərəfindən yeni səhmdar strukturunun təsdiqində gecikmə ilə əlaqədar, səhm artımının başa çatdırılması üçün ayrılmış rəsmi müddət başa çatmışdır. 18 aprel 2017-ci il tarixində Müşahidə Şurası 50 milyon AZN məbləğində adi səhmin emissiyasını təkrar təsdiq etmişdir. 25 aprel 2017-ci ildə dövlət orqanları EBRD və DEG-in planlaşdırılan səhm yazılışını təsdiq etdilər. Bu konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının dərc edildiyi tarixə səhmlər buraxılmamış və ödənilməmişdir.

Qeyd 31-də açıqlandığı kimi, 9 iyun 2017-ci ildə Bank hər birinin nominal dəyəri 2.72 AZN, ümumi dəyəri 14,665 min AZN və 24,450 min AZN olan müvafiq olaraq 5,391,384 və 8,988,971 adi səhmi üzrə EBRD və DEG ilə səhmlərə yazılış müqaviləsi imzalamışdır. Bu konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının buraxılması tarixində birbaşa nəzarətədiçi tərəf 3,676,471 adi səhmin alışı üçün əmanət hesabına 10,000 min AZN ödəmişdir.

Rəhbərliyin qiymətləndirməsinə və görülmüş tədbirlərə əsasən, rəhbərlik Qeyd 27-də diskontlaşdırılmamış ödəniş tarixi cədvəlində təqdim edildiyi kimi, Qrupun balans hesabatı tarixindən sonrakı on iki ay ərzində öz likvidlik ehtiyaclarını ödəyə biləcəyini hesab edir.

Bu konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları Qrupun yaxın gələcəkdə öz fəaliyyətini fasiləsizlik prinsipi ilə davam etdirməsi fərziyyəsi əsasında hazırlanmışdır.

Rəhbərlik təsdiq edir ki, tənzimləyici normativ uyğunluq məqsədləri üçün Bankın cəmi kapitalının kifayət etməsini qiymətləndirmək məqsədilə bu konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında qeyd edilmiş maliyyə nəticələrindən istifadə edə bilər. Bu halda, tənzimləyicinin müəyyən etdiyi minimum cəmi normativ kapital tələbinə Bankın əməl etməsi barədə əhəmiyyətli qeyri-müəyyənlik mövcuddur.

Bununla belə, yuxarıda qeyd edildiyi kimi, rəhbərlik Qrupun yaxın gələcəkdə fəaliyyətini davam etdirməsi üçün adekvat resurslara malik olması barədə müvafiq gözləntiyə malikdir. Həmçinin, Qrupun rəhbərliyi fasiləsizlik prinsipinin onun fəaliyyətinə uyğun olduğuna əmindir, belə ki, o, zəruri olduqda mövcud səhmdarların kapitalı kifayət səviyyədə artıracağını gözləyir və Qrupun qısamüddətli öhdəliklərinin onun adi fəaliyyəti zamanı maliyyələşdirilməsi şərtilə keçmiş təcrübəyə malikdir. Hazırda rəhbərlik Qrupun rentabelliğini və daxili kapital yaratma potensialını bərpa etmək üçün gələcək planlar və strategiyalar hazırlayır.

Ehtimalların və mülahizələrin tətbiqi

Qeyd 3-də təsvir olunan Qrupun mühasibat uçotu qaydalarını tətbiq edərkən direktorlardan digər mənbələrdən açıq əldə edilməsi mümkün olmayan aktiv və öhdəliklərin balans dəyərində dair mühakimələrin, hesablamaların və təxminlərin irəli sürülməsi tələb olunur. Hesablamalar və əlaqəli təxminlər keçmiş təcrübəyə və müvafiq hesab edilən digər amillərə əsaslanır. Faktiki nəticələr həmin təxminlərdən fərqli ola bilər.

Təxminlər və əsas götürülən fərziyyələr davamlı qaydada təhlil edilir. Mühasibat təxminlərinə olan düzəlişlər, belə düzəliş yalnız onun baş verdiyi dövrə təsir göstərdikdə həmin dövrdə, cari və gələcək dövrlərə təsir göstərdikdə isə düzəlişin baş verdiyi və gələcək dövrdə tanınır.

Aşağıda gələcək dövrlərə aid əsas fərziyyələr və hesabat dövrünün sonuna təxminlərlə bağlı qeyri-müəyyənliyin əsas mənbələri göstərilir ki, bu da növbəti maliyyə ili ərzində aktiv və öhdəliklərin balans dəyərində əhəmiyyətli düzəlişlərin edilməsi riskini daşıyır.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

Kreditlərin və debitor borclarının dəyərsizləşməsi

Qrup dəyərsizləşməni müəyyən etmək məqsədilə kreditləri və debitor borclarını mütəmadi olaraq nəzərdən keçirir. Qrupun kreditlər və debitor borcları portfelində baş vermiş dəyərsizləşmə üzrə zərərin tanınması üçün kreditlərin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyatlar yaradılır. Qrup kredit və debitor borclarının dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyatlara dair mühasibat təxminlərini qeyri-müəyyənliyin mənbəyi hesab edir, çünki (i) onlar gələcək cərimə faiz dərəcələri barədə fərziyyələrin, eləcə də dəyərsizləşmiş kreditlər və debitor borcları ilə bağlı potensial itkilərin qiymətləndirilməsinin yaxın keçmişdəki fəaliyyət nəticələrinə əsaslanması səbəbindən vaxtaşırı olaraq dəyişikliklərə çox məruz qalır və (ii) Qrupun hesabladığı zərər ilə faktiki zərər arasında hər hansı əhəmiyyətli fərq müqabilində ondan gələcək dövrlərdə konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarına əhəmiyyətli dərəcədə təsir göstərə biləcək ehtiyatların qeyd edilməsi tələb oluna bilər.

Borcalanlar maliyyə çətinlikləri ilə üzləşdikdə və belə borcalanlara dair tarixi məlumat mənbələri az sayda olduqda, Qrup hər hansı dəyərsizləşmə zərərinin məbləğini hesablamaq üçün rəhbərliyin mülahizələrindən istifadə edir. Eynilə, Qrup keçmiş fəaliyyət nəticələri, keçmiş müştəri davranışı, qrup daxilində borcalanın ödəniş etmə vəziyyətindəki mənfəi dəyişiklikləri göstərən müşahidə oluna bilən məlumatlar, eləcə də qrup daxilində aktiv üzrə öhdəliyin yerinə yetirilməməsi halları ilə əlaqəli olan ölkə və yerli iqtisadi şəraitlərə əsaslanmaqla gələcək pul axınlarındakı dəyişiklikləri hesablayır. Rəhbərlik kredit riski ilə seçiyələnen aktivlər halında əvvəllər baş vermiş zərər üzrə keçmiş təcrübəyə və kreditlər qrupunda olduğu kimi dəyərsizləşməyə dəlalət edən obyektiv sübutlara əsaslanan ehtimallardan istifadə edir. Qrup tarixi məlumatlarda əksini tapmamış hazırkı vəziyyətlərin qeydə alınması məqsədilə kreditlər qrupu üzrə müşahidə oluna bilən məlumatlara düzəliş etmək üçün rəhbərliyin mühakimələrindən istifadə edir.

Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında maliyyə aktivlərinin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyat müddəasının daxil edilməsi mövcud iqtisadi və siyasi şəraitlərə əsasən müəyyən olunmuşdur. Qrup Azərbaycan Respublikasında belə şərtlərdə hansı dəyişikliklərin baş verəcəyini və belə dəyişikliklərin gələcək dövrlərdə maliyyə aktivlərinin dəyərsizləşməsi ehtiyatlarına necə təsir göstərəcəyini qabaqcadan söyləmək iqtidarında deyil.

31 dekabr 2016 və 2015-ci il tarixlərinə müştərilərə verilmiş ümumi kreditlər və avanslar müvafiq olaraq 680,397 min AZN və 817,196 min AZN, dəyərsizləşmə zərərləri üçün ehtiyat məbləği isə müvafiq olaraq 330,251 min AZN və 168,951 min AZN təşkil etmişdir.

Maliyyə alətlərinin qiymətləndirilməsi

29 sayılı qeyddə göstərilədiyi kimi, Bank müəyyən növ maliyyə alətlərinin ədalətli dəyərini hesablamaq üçün müşahidə oluna bilən bazar məlumatlarına əsaslanmayan giriş məlumatlarından ibarət qiymətləndirmə üsullarından istifadə edir. 29 sayılı qeyddə maliyyə alətlərinin ədalətli dəyərini müəyyənləşdirilməsində tətbiq edilən əsas fərziyyələrə dair geniş məlumat, eləcə də belə fərziyyələr üzrə həssaslıq təhlilinin təfərrüatları göstərilir. Rəhbərlik hesab edir ki, tətbiq olunan seçilmiş qiymətləndirmə üsulları və fərziyyələr maliyyə alətlərinin ədalətli dəyərini müəyyən edilməsi üçün məqsədə uyğundur.

Vergi qanunvericiliyi

Azərbaycanın vergi, valyuta və gömrük qanunvericiliyi müxtəlif təfsirlərə məruz qalır. 28 sayılı qeydə baxın.

Təxirə salınmış vergi aktivlərinin bərpa oluna bilməsi

Qrupun rəhbərliyi hər hesabat dövrünün sonunda vergi aktivlərini nəzərdən keçirir və aktivlərin bütövlükdə və ya bir hissəsinin bərpasına imkan verən həcmdə vergiyə cəlb edilən mənfəətin artıq əldə edilməyəcəyi ehtimal olunan səviyyəyə qədər azaldır. 31 dekabr 2016 və 2015-ci il tarixlərinə təxirə salınmış aktivlərin balans dəyəri müvafiq olaraq 6,412 min AZN və 7,805 min AZN olmuşdur.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

Təxirə salınmış vergi aktivinin bərpa oluna bilməsi Qrupun uzunmüddətli biznes strategiyasına daxil olan mənfəətlilik proqnozlarından, eləcə də Qrup daxilində planlaşdırılmış biznes dəyişiklikləri ehtimalından istifadə etməklə müəyyən olunmuşdur. Bu ehtimallar istifadə olunmuş təxminlərin şişirdilmədiyi və ya artırılmadığını təsdiq etmək üçün həssaslıq baxımından yoxlanılmışdır. İstifadə olunan proqnozların müddəti 5 il ilə məhdudlaşdırılıb ki, bu da növbəti dövrlərə keçirilmiş vergi zərərinin Azərbaycanın vergi qaydalarına uyğun olaraq istifadə oluna bildiyi dövrdür.

Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatların ilkin tanınması

Adi fəaliyyət gedişində Qrup əlaqəli tərəfləri ilə əməliyyatlar həyata keçirir. 39 sayılı BMUS maliyyə alətlərinin uçotda ədalətli dəyər əsasında ilkin tanınmasını tələb edir. Belə əməliyyatlar üçün fəal bazarın mövcud olmadığı halda onların bazar və ya qeyri-bazar faiz dərəcələri ilə qiymətləndirilib-qiymətləndirilməməsinə dair qərar verilmədən mülahizələrdən istifadə olunur. Mülahizələr əlaqəli olmayan tərəflərlə həyata keçirilən oxşar əməliyyatların qiymətləndirilməsinə və effektiv faiz dərəcəsinin təhlilinə əsaslanır. Rəhbərlik qənaətə gəlmişdir ki, əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar üzrə faiz dərəcələri üçüncü tərəflərlə əməliyyatlara tətbiq edilmiş dərəcələrdən əhəmiyyətli dərəcədə fərqlənmir. Əlaqəli tərəflərin qalıqlarına dair şərtlər haqqında məlumat 30 sayılı qeyddə açıqlanır.

Kapital adekvatlığı əmsalı

Kapital adekvatlığı əmsalı Kapitalın Ölçülməsi və Kapital Standartlarına dair Beynəlxalq Konvergensiyanın (1988-ci ilin iyul ayı, 2005-ci ilin noyabr ayına yenilənmiş variantda) və ya kapital norması haqqında Bazəl razılaşmasının tələblərinə müvafiq olaraq hesablanır. Belə tələblər müxtəlif cür şərh oluna bilər və buna görə də kapitalın adekvatlığı əmsalının hesablanmasına daxil edilmiş məbləğlərin əks olunması, çıxarılması və ya təsnifləşdirilməsinin məqsədəuyğun olub-olmaması rəhbərliyin mülahizələrini tələb edir, məsələn, riskə qarşı ölçülmüş ümumi aktivlərin hesablanması məqsədilə bloklaşdırılmış müştəri hesablarının ördüyü balansdankənar öhdəliklərin 0% dərəcəli risk daşıyıb-daşmadığının müəyyənləşdirilməsi halında. Hazırda rəhbərlik hesab edir ki, balansdankənar belə öhdəliklər kapital adekvatlığının hesablanması məqsədləri üçün 0% dərəcəli risk daşıyır.

Müddətli borc vəsaitləri

Rəhbərlik hökumət və beynəlxalq maliyyə institutlarından alınmış kreditlərin və aidiyyəti kreditlərin ilkin tanınması zamanı mənfəət və ya zərərin yaranıb-yaranmadığını nəzərdən keçirmişdir. Qrup, adətən hökumət və beynəlxalq maliyyə institutlarının inkişaf etməkdə olan ölkələrin bazarlarında verdiyi kredit üzrə faiz dərəcəsi və Qrupun yerli kreditorlardan aldığı vəsaitlər üzrə dərəcələrdən aşağı ola bilən faiz dərəcəsi ilə belə institutlardan uzunmüddətli maliyyə vəsaitləri əldə etmişdir. Əməliyyatlar əlaqəli olmayan tərəflərlə aparıldığı üçün rəhbərlik düşünür ki, bu vəsaitlər və aidiyyəti kreditlər üçün bazar faizi dərəcəsi tətbiq edilir və ilkin tanınma zamanı mənfəət və ya zərər yaranmamalıdır. Bu mülahizəni yürüdərkən rəhbərlik bu alətlərin ayrıca bazar seqmenti təşkil etdiyini nəzərə almışdır.

Müqayisəli məlumatın təkrar təqdimatı

Vergi orqanları ilə hesablaşmalar xalis əsasla aparıldığı üçün, mənfəət vergisindən başqa 1,871 min AZN məbləğində ödənilməli vergilər Azərbaycan Respublikasının Vergilər Nazirliyinə verilmiş avanslarla əvəzlənmişdir.

Müştərilərə verilmiş kreditlərin 7,180 min AZN məbləğində qalığı müddətli borc vəsaitləri və digər aktivlərlə əvəzlənmişdir, çünki Bank maliyyə aktivləri üçün vasitəçi kimi çıxış etmiş və hər hansı kredit riskinə malik olmamışdır və müvafiq maliyyə öhdəliyi üçün məsuliyyət daşımamışdır.

	Əvvəlki hesabatda təqdim olunmuş	Təkrar təqdimat	Təkrar təqdim edilmiş
31 dekabr 2015-ci il tarixində maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat			
Azərbaycan Respublikasının Vergilər Nazirliyinə verilmiş avanslar	11,449	(1,871)	9,578
Digər öhdəliklər	3,297	(1,871)	1,426
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	655,425	(7,180)	648,245
Müddətli borc vəsaitləri	301,297	(7,053)	294,244
Digər aktivlər	9,133	127	9,260

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

Müqayisəli rəqəmlərin təqdimatında dəyişikliklər

Biznes və onun əməliyyatlarını daha düzgün təqdim etmək məqsədilə 31 dekabr 2015-ci il tarixində müqayisəli məlumat aşağıda qeyd olunduğu kimi, cari ilin təqdimatına dəyişikliklərə uyğunlaşdırılmaq üçün təkrar təsnif olunmuşdur:

Əvvəl pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində təqdim edilmiş 4,462 min AZN məbləğində qalıq digər banklardan alınacaq vəsaitlərə təkrar təsnif edilmişdir.

	Əvvəlki hesabatda təqdim olunmuş	Təkrar təsnifat	Təkrar təsnif edilmiş
31 dekabr 2015-ci il tarixində maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat			
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	125,242	(4,462)	120,780
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	149,793	4,462	154,255
31 dekabr 2015-ci il tarixində bitən il üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat			
Digər banklardan alınacaq vəsaitlərdə xalis azalma/(artım)	(87,020)	(4,462)	(91,482)
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis (azalma)/artım	63,602	(4,462)	59,140
İlin sonunda pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	125,242	(4,462)	120,780

3. MÜHÜM MÜHASİBAT UÇOTU SİYASƏTLƏRİ

Aşağıdakı uçot siyasətləri hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında əks olunmuş bütün dövrlərə ardıcıl qaydada Qrupun müəssisələri tərəfindən tətbiq olunur.

Konsolidasiyanın əsasları

Hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarına Bankın və onun törəmə müəssisələrinin maliyyə hesabatları daxildir. Nəzarət aşağıdakı hallarda həyata keçirilir:

- Bank investisiya qoyulan müəssisə üzərində səlahiyyətə malik olduqda;
- Bank investisiya qoyulan müəssisə ilə iş birliyindən gəlir əldə etdikdə və ya belə gəlirlər üzrə hüquqa malik olduqda;
- Bank gəlirlərə təsir etmək üçün öz səlahiyyətindən istifadə etmək qabiliyyətinə malik olduqda.

Bank, fakt və mövcud vəziyyətlərin nəzarətin yuxarıda qeyd olunan üç elementindən birinə və ya daha çoxuna dəyişiklər edildiyini göstərdiyi təqdirdə, investisiya qoyulan müəssisəyə nəzarət edib-ətməməsini yenidən qiymətləndirir.

Bank, investisiya qoyulan müəssisənin səsvermə hüquqlarının daha az hissəsinə sahib olarsa, belə müəssisə üzərində səlahiyyətə o zaman malikdir ki, səsvermə hüquqları həmin müəssisənin müvafiq fəaliyyətini birtərəfli qaydada idarə edə bilmək üçün kifayət etsin. Bank investisiya qoyulan şirkətdə olan səsvermə hüquqlarının ona nəzarət etmə səlahiyyəti vermək üçün yetərli olub-olmamasını müəyyən etmək məqsədilə bütün uyğun faktları və halları, eləcə də aşağıdakıları nəzərə alır:

- Bankın səsvermə hüquqlarının həcmnin digər səsvermə hüququna malik tərəflərin hüquqlarının həcminə və bölgüsünə nisbəti;
- Bankın, digər səs sahiblərinin və tərəflərin sahib olduğu mümkün səsvermə hüquqları;
- Digər razılaşmalardan irəli gələn hüquqlar;
- Səhmdarların əvvəlki yığıncaqlarındakı səs bölgüsü daxil olmaqla, qərarların qəbul edilməsi olduğu zaman Bankın müvafiq fəaliyyətləri idarə etmək qabiliyyətinin olub-olmamasını göstərən hər hansı əlavə faktlar və hallar.

Törəmə müəssisənin konsolidasiyası Bank bu törəmə müəssisə üzərində nəzarəti əldə etdiyi zaman başlayır və itirdiyi zaman dayandırılır. Xüsusilə, il ərzində törəmə müəssisənin əldə edilən və ya xaric olunan gəlir və xərcləri müvafiq nəzarətin əldə edildiyi tarixdən belə nəzarətin dayandırıldığı tarixə qədər mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlirlər haqqında konsolidə edilmiş hesabatda daxil olunur.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

Mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlirlərin hər bir komponenti Bankın səhmdarlarına və qeyri-nəzarət paylarına aid edilir. Törəmə müəssisələrin cəmi məcmu gəliri, hətta qeyri-nəzarət payları üzrə balansda kəsir yaransa belə, Bankın səhmdarlarına və qeyri-nəzarət paylarına aid edilir.

Lazım olduqda törəmə müəssisələrdə tətbiq edilən mühasibat uçotu qaydalarının Qrupun digər üzvləri tərəfindən istifadə olunan mühasibat uçotu qaydalarına uyğunlaşdırılması üçün törəmə müəssisələrin maliyyə hesabatlarına düzəlişlər edilir.

Bütün qrupdaxili əməliyyatlar və qalıqlar konsolidasiya zamanı tam şəkildə çıxarılır.

Qeyri-nəzarət payları

Qeyri-nəzarət payı Bankın birbaşa və ya dolayısı ilə sahib olmadığı törəmə müəssisələrinin mənfəət və ya zərərinin, habelə xalis aktivlərinin bir hissəsidir.

Qeyri-nəzarət payı məcmu gəlirlər haqqında konsolidə edilmiş hesabatda, eləcə də maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatda ana müəssisənin səhmdar kapitalından ayrıca kapital üzrə göstərilir.

Xarici valyuta əməliyyatları

Xarici valyutalardakı əməliyyatlar həyata keçirildiyi tarixlərdə olan məzənnələrlə Bankın əməliyyat valyutasına çevrilir.

Hesabat tarixində xarici valyutalarda əks olunmuş maliyyə aktivləri və öhdəlikləri həmin tarixdə olan məzənnə ilə yenidən əməliyyat valyutasına çevrilir. Maliyyə vəsaitləri üzrə xarici valyuta gəliri və ya itkisi, dövr ərzində effektiv faiz və ödənişlər nəzərə alınmaqla, dövrün əvvəlində əməliyyat valyutasının amortizasiya edilmiş dəyərlə hesabat dövrünün sonunda məzənnə əsasında çevrilmiş xarici valyutada amortizasiya edilmiş dəyər arasında olan fərkdir.

Xarici valyutada ifadə olunan və ədalətli dəyər əsasında qiymətləndirilən qeyri-maliyyə aktivlər və öhdəliklər ədalətli dəyər müəyyən edildiyi tarixdə olan məzənnə ilə əməliyyat valyutasına çevrilir. Xarici valyutada ilkin dəyər əsasında qiymətləndirilən qeyri-maliyyə aktivlər və öhdəliklər əməliyyat tarixində olan məzənnə ilə çevrilir.

Satıla bilən kapital alətlərinin konvertasiyası zamanı yaranan fərqlər istisna olmaqla, konvertasiya zamanı yaranan xarici valyuta fərqləri mənfəət və ya zərəre aid edilir. Fərq dəyərsizləşmə səbəbindən baş vermədikdə, bu halda sair məcmu gəlirdə tanınan xarici valyuta fərqləri mənfəət və ya zərərdə təkrar təsnif olunur; xarici əməliyyatda xalis investisiyanın hedci kimi müəyyən edilmiş maliyyə öhdəliyi hedcin qüvvədə olduğu müddətdə; yaxud şərti pul axını hedcləri hedcin qüvvədə olduğu müddətdə sair məcmu gəlirdə tanınır.

İlin sonuna konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının hazırlanmasında Qrupun istifadə etdiyi valyuta mübadiləsi məzənnələri aşağıdakı kimi olmuşdur:

	31 dekabr 2016	31 dekabr 2015
AZN/1 ABŞ dolları	1.7707	1.5594
AZN/1 Avro	1.8644	1.7046

2016-cı ilin yanvarında Beynəlxalq Reyting Agentliyi Standard & Poor's uzunmüddətli və qısamüddətli xarici və yerli müstəqil kredit reytinglərini azaltmışdır. 2016-cı ilin dekabrında Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı üzən məzənnə rejiminə keçidi elan etdi.

Faiz gəlirinin tanınması

Maliyyə aktivi üzrə faiz gəliri Qrupun iqtisadi mənfəət əldə etməsi ehtimalı olduqda və gəlir məbləğinin düzgün qiymətləndirilməsi mümkün olduqda tanınır. Faiz gəliri və xərci effektiv faiz metodundan istifadə etməklə hesablama metodu ilə uçot əsasında tanınır. Effektiv faiz metodu maliyyə aktivi və ya maliyyə öhdəliyinin (yaxud maliyyə aktivləri və ya öhdəlikləri qrupunun) amortizasiya olunmuş dəyərinin hesablanması və faiz gəliri, yaxud faiz xərcinin müvafiq dövr üzrə bölüşdürülməsi üsuludur.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

Effektiv faiz dərəcəsi borc alətinin nəzərdə tutulan müddəti və ya (tətbiq olunarsa) daha qısa müddət ərzində hesablanmış gələcək nağd pul daxilolmalarını (o cümlədən effektiv faiz dərəcəsinin ayrılmaz hissəsini təşkil edən məntəqələrdə ödənilmiş yaxud alınmış bütün haqlar, əməliyyat xərcləri və digər mükafat yaxud endirimlər) ilkin tanınma anında xalis balans məbləğinədək dəqiqliklə diskontlaşdırılan dərəcədir.

Maliyyə aktivi, yaxud analogi maliyyə aktivləri qrupu ehtimal olunan dəyərsizləşmə zərərinin baş verməsi nəticəsində hesabdan silinərsə (qismən), faiz gəliri bundan sonra dəyərsizləşmə zərərinin qiymətləndirilməsi məqsədilə gələcək pul vəsaitləri hərəkətinin diskontlaşdırılması üçün tətbiq edilən faiz dərəcələrindən istifadə olunmaqla uçotda tanınır.

Ədalətli dəyərle uçota alınan aktivlər üzrə qazanılmış faizlər faiz gəliri hissəsində təsnif edilir.

Haqq və komissiya gəlirlərinin tanınması

Kreditlərin verilməsinə görə komissiya haqları birbaşa xərclər ilə birlikdə təxirə salınır və kreditin effektiv faiz dərəcəsinə düzəliş kimi uçotda tanınır. Kreditin ayrılmasının xüsusi kredit razılaşması ilə nəticələnəcəyi ehtimal edilən hallarda, kreditin alınmasına görə komissiya haqqı birbaşa xərclər ilə birlikdə təxirə salınır və nəticədə verilən kreditin effektiv faiz dərəcəsinə düzəliş kimi uçotda tanınır. Kreditin ayrılmasının xüsusi kredit razılaşmasının bağlanması ilə nəticələnəcəyi ehtimal edilmədiyi hallarda, kreditin alınmasına görə komissiya haqqı kreditin verilmə müddətinin qalan dövrü üzrə mənfəət və ya zərər uçotunda tanınır. Kreditin ayrılması öhdəliyinin müddəti kredit verilmədən başa çatarsa, belə öhdəliyə görə komissiya haqqı müddət başa çatdığı anda mənfəət və ya zərərdə tanınır. Kredit xidməti haqları xidmətlərin yerinə yetirildiyi təqdirdə gəlirlər kimi uçotda tanınır. Bütün digər komissiya haqları yalnız xidmətlər göstərildikdən sonra tanınır.

Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri

Pul vəsaitlərinə və onların ekvivalentləri nağd vəsaitlərdən, Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankında və digər kredit müəssisələrində hər hansı müqavilə öhdəliklərindən azad olan müxbir hesablar üzrə bloklaşdırılmamış hesab qalıqlarından ibarətdir.

ARMB-də saxlanılan məcburi ehtiyatlar

ARMB-də saxlanılan məcburi ehtiyatlar uçotda amortizasiya edilmiş dəyərle göstərilir və faiz hesablanmayan məcburi ehtiyatları əks etdirir ki, onlar da Qrupun gündəlik əməliyyatlarını maliyyələşdirmək üçün nəzərdə tutulmamışdır. Bu səbəbdən də pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatda onlara pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri kimi baxılır.

Maliyyə alətləri

Qrup maliyyə aləti üzrə müqavilə öhdəliyinə tərəf olduğu halda, maliyyə aktivləri və öhdəlikləri maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatda tanınır. Maliyyə aktivləri və öhdəliklərinin adı alqı-satqısı prosesləri hesablaşma tarixi üzrə uçot üsulundan istifadə etməklə tanınır. Maliyyə aktivlərinin və maliyyə öhdəliklərinin adı qaydada alqı və ya satqısı hesablaşma tarixində uçot üsulundan istifadə etməklə tanınır. Adı alqı və ya satqı, bazarda hər hansı qayda və ya razılaşma ilə müəyyən edilmiş vaxt çərçivəsində aktivlərin təqdim edilməsini tələb edən maliyyə aktivlərinin alqı-satqısıdır.

Maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəlikləri ilk olaraq ədalətli dəyərle ölçülür. Maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəliklərinin alınması və ya buraxılmasına birbaşa aidiyyəti olan əməliyyat xərcləri (ədalətli dəyəri mənfəət və ya zərərdə tanınan maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəlikləri istisna edilməklə) uçotda ilkin tanınma anında maliyyə aktivləri yaxud maliyyə öhdəliklərinin müvafiq olaraq ədalətli dəyərinə əlavə edilir və ya bu dəyərdən çıxılır. Mənfəət və ya zərər hesablarında ədalətli dəyərle qeyd olunan maliyyə aktivlərinin və ya maliyyə öhdəliklərinin alınmasına birbaşa şamil olunan əməliyyat xərcləri dərhal mənfəət və ya zərər uçotunda tanınır.

i) Maliyyə aktivləri

Maliyyə aktivləri aşağıda müəyyən edilmiş kateqoriyalar üzrə təsnif edilir: "ödəniş tarixindədək saxlanılan" investisiyalar, "satılabilən" (SB) maliyyə aktivləri və "kreditlər və debitor borcları".

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

Təsnifləşdirmə maliyyə alətinin növündən və məqsədindən asılıdır və ilkin tanınma anında müəyyən olunur.

Satılabilən maliyyə aktivləri

Satılabilən maliyyə aktivləri satılabilən kimi müəyyən edilmiş yaxud da (a) kreditlər və debitor borcları, (b) ödəmə tarixindədək saxlanılan investisiyalar (c) mənfəət və ya zərər hesablarında ədalətli dəyərlə qeyd edilən maliyyə aktivləri kimi təsnif olunmayan qeyri-derivativ alətlərdir.

Qrupa məxsus olan və aktiv bazarda alınıb-satılan listing subyekti olan səhmlər və qaytarılabilən istiqrazlar satılabilən investisiyalar kimi təsnifləşdirilir və ədalətli dəyərlə ölçülür. Qrupun aktiv bazarda alınıb-satılmayan və listing subyekti olmayan, lakin satılabilən olaraq təsnifləşdirilən və ədalətli dəyərlə (Qrupun rəhbərliyi ədalətli dəyərin düzgün qiymətləndirilməsini mümkün hesab etdiyindən) qeyd edilən səhmlərə investisiyaları vardır. Ədalətli dəyər 29 saylı qeyddə təsvir olunan şəkildə müəyyən edilir. Mənfəət və ya zərərdə tanınan müvəqqəti olmayan dəyərsizləşmə zərəri, effektiv faiz metodu ilə hesablanan faizlər, dividend gəliri və monetar aktivlər ilə bağlı xarici valyuta əməliyyatları üzrə mənfəət və zərər istisna olmaqla, ədalətli dəyərin dəyişməsindən yaranan gəlir və zərər digər məcmu gəlirlərdə tanınır və investisiyaların yenidən qiymətləndirilməsi ehtiyatında toplanır. İntestisiyanın silindiyi və ya dəyərsizləşdiyi halda investisiyaların yenidən qiymətləndirilməsi üzrə ehtiyatda yığılmış məcmu gəlir və zərər mənfəət və zərər kimi yenidən təsnifləşdirilir. İntestisiya satıldıqda və ya dəyərsizləşdiyi müəyyən edildikdə, investisiyaların yenidən qiymətləndirilməsi ehtiyatında yığılmış məcmu gəlir və ya zərər mənfəət və ya zərər hesablarında yenidən təsnifləşdirilir.

Xarici valyutada olan monetar satılabilən aktivlər həmin valyutada müəyyən edilir və hesabat dövrünün sonuna olan məzənnə ilə ifadə olunur. Mənfəət və ya zərərdə tanınmış xarici valyuta əməliyyatları üzrə gəlir və zərər monetar aktivin amortizasiya olunmuş dəyəri əsasında müəyyən edilir. Digər xarici valyuta əməliyyatları üzrə gəlir və zərər digər məcmu gəlirlərdə tanınır.

Fəal bazarda qiyməti bəyan edilməmiş və ədalətli dəyəri düzgün ölçülə bilməyən satılabilən kapital investisiyaları hər hesabat dövrünün sonunda müəyyən olunmuş hər hansı ehtimal olunan dəyərsizləşmə zərəri çıxılmaqla maya dəyəri ilə ölçülür.

Kreditlər və debitor borcları

Sabit və ya müəyyən oluna bilən ödənişləri olan və fəal bazarda qiyməti bəyan edilməmiş ticarət debitor borcları, kreditlər və digər debitor borcları "kreditlər və debitor borcları" kimi təsnif edilir. Kreditlər və debitor borcları effektiv faiz dərəcəsi metodundan istifadə etməklə dəyərsizləşmə çıxıldıqdan sonra amortizasiya olunmuş dəyərde qiymətləndirilir. Faiz gəliri, faizin tanınması cüzi əhəmiyyət kəsb etdiyi halda qısamüddətli debitor borcları istisna edilməklə, effektiv faiz dərəcəsinə tətbiq etməklə uçotda tanınır.

Maliyyə aktivlərinin dəyərsizləşməsi

Maliyyə aktivləri dəyərsizləşmənin müəyyən edilməsi məqsədilə hər hesabat dövrünün sonunda qiymətləndirilir. Maliyyə aktivinin ilkin tanınmasından sonra baş vermiş bir və ya bir neçə hadisə nəticəsində investisiyaların gələcək pul hərəkətinin təsirə məruz qaldığını isbat edən obyektiv sübut yaranarsa, maliyyə aktivləri dəyərsizləşmiş hesab edilir.

Listing subyekti olan və olmayan satılabilən kimi təsnifləşdirilmiş kapital investisiyaları üçün təminatın ədalətli dəyərinin onun maya dəyərindən əhəmiyyətli və ya uzun müddət davam edən azalması dəyərsizləşmə üçün əsas ola bilər.

Bütün digər maliyyə aktivləri üçün dəyərsizləşməni göstərən amillərə aşağıdakılar aid ola bilər:

- Emitent və ya qarşı tərəfinin əhəmiyyətli maliyyə çətinlikləri; yaxud
- Əsas borc məbləği və ya faizlərin vaxtında ödənilməməsi və ya ödəmə öhdəliyinin yerinə yetirilməməsi halları kimi müqavilə şərtlərinin pozulması; və ya
- Faiz və ya əsas ödənişlərin yerinə yetirilməməsi və ya gecikdirilməsi
- Borcalanın müflisliyə uğrayacağı və ya maliyyə strukturunun yenidən təşkil ediləcəyi güman olunduqda; yaxud da

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

- Maliyyə çətinlikləri səbəbindən qeyd olunan maliyyə aktivinin təqdim edildiyi fəal bazar məkanlarının yox olması.

Kreditlər və debitor borcları kimi müəyyən maliyyə aktivi kateqoriyaları halında, ayrı-ayrılıqda dəyərsizləşməyəcəyi müəyyən edilən aktivlər, əlavə olaraq, dəyərsizləşmənin müəyyən olunması məqsədilə kollektiv şəkildə təhlil edilir. Kreditlər və debitor borcları portfelinin dəyərsizləşdiyini göstərən obyektiv sübutlara Qrupun ödənişlərin yığılması ilə bağlı keçmiş təcrübəsi, portfeldə vaxtı gecikdirilən ödəmələrin sayının artması, eləcə də debitor borcu öhdəliyinin yerinə yetirilməməsi ilə əlaqələndirilən yerli və ya ölkənin iqtisadi şəraitində müşahidə olunan dəyişikliklər aid edilə bilər.

Amortizasiya olunmuş dəyərlə qeyd edilən maliyyə aktivləri halında, uçotda tanınmış dəyərsizləşmə zərərinin məbləği aktivin balans dəyəri ilə maliyyə aktivinin ilkin effektiv faiz dərəcəsində diskontlaşdırılmış təxmin edilən gələcək pul hərəkətinin cari dəyəri arasındakı fərqdən ibarətdir.

İlkin dəyəri ilə qeyd edilən maliyyə aktivləri halında isə, ehtimal olunan dəyərsizləşmə zərərinin məbləği aktivin balans dəyəri ilə bənzər maliyyə aktivləri üçün tətbiq olunan cari bazar gəlirlilik norması dərəcəsində diskontlaşdırılmış təxmin edilən gələcək pul vəsaitləri hərəkətinin cari dəyəri arasındakı fərqlə ölçülür. Belə dəyərsizləşmə zərəri sonrakı dövrlərdə əvəzləşdirilmir.

Maliyyə aktivinin balans dəyəri, belə dəyərin ehtiyatlar hesabına azalmasını nəzərdə tutan kreditlər və debitor borcları halı istisna edilməklə, bütün maliyyə aktivləri üçün birbaşa olaraq ehtimal olunan dəyərsizləşmə zərəri məbləğində azaldılır. Kreditlər və ya debitor borcu ümitsiz borc hesab edildikdə, belə məbləğlər ehtiyatlar hesabına qarşı silinir. Əvvəllər silinmiş məbləğlərin daha sonra qaytarılması ehtiyat hesabına kreditləşdirilir. Ehtiyatlar hesabının balans məbləğindəki dəyişikliklər məcmu gəlirlər haqqında konsolidə edilmiş hesabatda tanınır.

Satılabilən maliyyə aktivlərinin dəyərsizləşməsi zamanı digər məcmu gəlir üzrə tanınmış məcmu gəlir və ya zərərlər dövr üzrə mənfəət və ya zərər şəklində yenidən təsnifləşdirilir.

Amortizasiya olunmuş dəyərlə qiymətləndirilən aktivlər halında, sonrakı dövrdə ehtimal olunan dəyərsizləşmə zərəri azalarsa və bu azalmanın dəyərsizləşmənin uçotda tanındığı andan sonra baş vermiş hadisə ilə obyektiv şəkildə əlaqələndirilə bilər, bundan qabaq uçotda tanınmış dəyərsizləşmə zərəri mənfəət və ya zərər hesabına əvəzləşdirilir, bu şərtlə ki, dəyərsizləşmənin əvəzləşdirildiyi tarixdə investisiyanın balans məbləği dəyərsizləşmə uçotda tanınmadığı təqdirdə amortizasiya dəyərindən artıq olmasın.

Satılabilən borc qiymətli kağızlarına gəldikdə, əvvəllər mənfəət və ya zərər müddəalarında tanınmış dəyərsizləşmə üzrə zərər mənfəət və ya zərər hesabında əvəzləşdirilmir. Dəyərsizləşmə üzrə zərərdən sonra ədalətli dəyərdə baş vermiş hər hansı artım digər məcmu gəlir haqqında hesabatda tanınır və investisiyaların yenidən qiymətləndirilməsi üzrə ehtiyatlar başlığı altında toplanılır.

Satılabilən borc qiymətli kağızları halında isə, investisiyaların ədalətli dəyərindəki artım dəyərsizləşmə zərərinin tanındığı andan sonra baş vermiş hadisə ilə obyektiv şəkildə əlaqələndirildikdə, dəyərsizləşmə üzrə zərər mənfəət və ya zərər hesabında əvəzləşdirilir.

Şərtləri təkrar razılaşdırılmış kreditlər

Mümkün olan hallarda Qrup girova sahib çıxmaq əvəzinə kreditin ödəmə vaxtının təkrar razılaşdırılmasına çalışır. Bu, ödəniş müddətinin uzadılması və yeni kredit şərtlərinin razılaşdırılmasını nəzərdə tuta bilər. Şərtlər yenidən razılaşdırıldıqda, hər hansı dəyərsizləşmə şərtlərdə dəyişikliklərin edilməsindən əvvəl hesablanmış ilkin effektiv faiz dərəcəsindən istifadə etməklə ölçülür və artıq kredit vaxtı ötmüş hesab edilmir. Rəhbərlik bütün meyarlar üzrə tələblərin yerinə yetirildiyini və gələcək ödənişlərin baş tutacağını təmin etmək məqsədilə şərtləri təkrar razılaşdırılmış kreditləri nəzərdən keçirir. Kreditlər ilkin effektiv faiz dərəcəsindən istifadə etməklə hesablanan fərdi və ya birgə dəyərsizləşmə qiymətləndirilməsinin obyektivi olmağa davam edir.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

Kreditlərin və avansların silinməsi

Kreditlər və avanslar yığılması mümkün olmadıqda kreditlərin dəyərsizləşməsi ehtiyatına qarşı hesabdan silinir. Rəhbərlik Qrupa ödənilməli olan borcların yığılması üçün bütün mümkün vasitələrdən istifadə etdikdən və Qrup saxladığı bütün girov vəsaitlərini satdıqdan sonra kreditlər və avanslar hesabdan silinir. Əvvəllər hesabdan silinmiş məbləğlərin sonradan bərpa edilməsi ödənişlərin qaytarılması dövründə məcmu gəlirlər haqqında konsolidə edilmiş hesabatda maliyyə aktivlərinin dəyərsizləşməsi məbləğinə qarşı əvəzləşdirilir.

Yerli qanunvericiliyə əsasən kreditlər yalnız Müşahidə Şurasının, bəzi hallarda isə məhkəmənin müvafiq qərarı ilə silinə bilər.

Maliyyə aktivlərinin tanınmasının dayandırılması

Qrup yalnız aktivdən pul daxilolmaları üzrə onun müqavilə hüquqlarının vaxtı bitdikdə, yaxud maliyyə aktivini və aktiv üzrə mülkiyyət hüquqları ilə bağlı bütün risk və mükafatları əsas etibarilə digər tərəfə ötürükdə maliyyə aktivinin tanınmasını dayandırır. Qrup aktiv üzrə mülkiyyət hüquqları ilə bağlı bütün risk və mükafatları əhəmiyyətli şəkildə digər tərəfə ötürməyə və ya özündə saxlamasa və köçürülmüş aktiv üzərində nəzarətini davam etdirsə, o, aktiv üzrə saxlanılmış payını və bununla əlaqədar ödəyəcəyi məbləğlər müqabilində öhdəliyi uçotda tanıyır. Qrup ötürülmüş aktiv üzrə mülkiyyət hüququ ilə bağlı risk və mükafatları əsas etibarilə özündə saxlayarsa, o, belə aktivini uçotda tanımağa davam edir və aldığı məbləğlər ilə əlaqədar girovu təmin edilmiş borc vəsaitlərini də uçotda tanıyır.

Maliyyə aktivinin tanınması tamamilə dayandırıldığı halda, maliyyə aktivinin balans dəyəri ilə alınmış və alınacaq məbləğlər və digər məcmu gəlirlərdə tanınmış və kapitalda toplanan yığılmış gəlir və zərərlər arasındakı fərq mənfəət və ya zərərdə tanınır.

Maliyyə aktivinin tanınmasının tamamilə dayandırılması halından başqa digər hallarda (məs., Qrup ötürülmüş aktivlərin bir hissəsini almaq hüququnu saxlayırsa), Qrup maliyyə aktivinin əvvəl müəyyən edilmiş balans dəyərini iştirakın davam etdiyi müddətdə tanımağa davam etdiyi hissə ilə aktivlərin ötürülməsi tarixində həmin hissələrin nisbi ədalətli dəyərləri əsasında artıq tanınmayan hissə arasında bölüşdürür. Artıq tanınmayan hissəyə aid edilmiş balans dəyəri ilə artıq tanınmayan hissə üzrə alınmış ödəniş məbləği və ona aid edilmiş, digər məcmu gəlirlər haqqında hesabatda tanınmış hər hansı yığılmış gəlir və ya zərər arasında fərq mənfəət və ya zərər uçotunda tanınır. Digər məcmu gəlirlər haqqında hesabatda tanınmış yığılmış gəlir və ya zərər tanınması davam edən hissə ilə belə hissələrin nisbi ədalətli dəyəri əsasında tanınması artıq dayandırılmış hissə arasında bölüşdürülür.

ii) Maliyyə öhdəlikləri və buraxılmış kapital alətləri

Borc və ya kapital qismində təsnifləşdirmə

Borc və kapital alətləri müqavilə şərtlərinə, habelə maliyyə öhdəliyi və kapital alətləri haqqında anlayışa əsasən maliyyə öhdəlikləri, yaxud da kapital kimi təsnif edilir.

Kapital alətləri

Kapital aləti bütün öhdəliklər çıxıldıqdan sonra müəssisənin aktivləri üzrə qalan pay hüququnu təsdiqləyən hər hansı müqavilədir. Qrup tərəfindən buraxılmış kapital alətləri birbaşa emissiya xərcləri çıxılmaqla əldə edilmiş vəsaitlər kimi tanınır.

Bankın öz kapital alətlərinin geri alınması birbaşa kapitalda tanınır və çıxılır. Eyni zamanda, Bankın öz kapital alətlərinin alınması, satılması, buraxılması və ya ləğv edilməsi üzrə mənfəət və ya zərərdə heç bir gəlir və ya itkilər tanınmır.

Digər maliyyə öhdəlikləri

Digər maliyyə öhdəlikləri, o cümlədən Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankında yerləşdirilmiş depozit alətləri, digər banklara və müştəri hesablarına ödəniləcək vəsaitlər, buraxılmış borc qiymətli kağızları, müddətli borc vəsaitləri, subordinasiya borcu və digər öhdəliklər əməliyyat xərcləri çıxılmaqla ilkin anda ədalətli dəyərle ölçülür.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

İmtiyazlı səhmlər ödənilməyən səhmlərdən ibarətdir, icbari dividendlərə malikdir və maliyyə öhdəlikləri kimi təsnif olunur.

Digər maliyyə öhdəlikləri sonradan effektiv faiz metodundan istifadə etməklə və faiz xərcləri effektiv gəlir əsasında tanınmaqla amortizasiya olunmuş dəyərlə ölçülür.

Effektiv faiz metodu maliyyə öhdəliyinin amortizasiya olunmuş dəyərinin hesablanması və faiz xərclərinin müvafiq dövr üzrə bölüşdürülməsi üsuludur. Effektiv faiz dərəcəsi təxmin edilən gələcək nağd pul ödəmələrini (o cümlədən, effektiv faiz dərəcəsinin ayrılmaz hissəsini təşkil edən məntəqələrdə ödənilmiş yaxud alınmış bütün haqlar, əməliyyat xərcləri və digər mükafat yaxud endirimlər) maliyyə öhdəliyinin güman edilən müddəti, yaxud (müvafiq hallarda) daha qısa müddət ərzində ilkin tanınma zamanı xalis balans dəyərinə qədər dəqiqliklə diskontlaşdırılan dərəcədir.

Maliyyə zəmanəti müqavilələri

Maliyyə zəmanəti müqaviləsi borc aləti üzrə şərtlərə əsasən ödənişin edilməli olduğu tarixdə müəyyən debitorun belə ödənişləri yerinə yetirə bilməməsi səbəbindən qiymətli kağızın sahibinə dəymiş zərərin əvəzinin ödənilməsinə emitentdən tələb edən müqavilə formasıdır.

Qrup tərəfindən buraxılmış maliyyə zəmanəti müqavilələri ilkin olaraq ədalətli dəyərlə ölçülür və ƏDMZ-də tanınan kimi təyin edilmədiyi halda, sonradan aşağıdakı məbləğlərdən daha yüksəyi ilə ölçülür:

- Yaradılmış ehtiyat fondları, şərti öhdəliklər və şərti aktivlər adlı BMUS 37-ə əsasən müəyyən olunduğu kimi müqavilə üzrə öhdəlik məbləğindən; və
- Məqsədə müvafiq hallarda gəlirlərin tanınması qaydalarına əsasən uçotda tanınmış yığılan amortizasiya çıxılmaqla ilkin tanınmış məbləğdən.

Maliyyə öhdəliklərinin tanınmasının dayandırılması

Maliyyə öhdəliklərinin tanınması yalnız və yalnız Qrup öz ödəniş öhdəliyini yerinə yetirdikdə, belə öhdəlik ləğv olunduqda, yaxud müddəti başa çatdıqda dayandırılır. Mövcud maliyyə öhdəliyi tam başqa şərtlərlə eyni kreditorun təqdim etdiyi digər öhdəliklə əvəzlənsə, yaxud mövcud öhdəliyə əhəmiyyətli düzəlişlər edilərsə, belə əvəzləmə və ya düzəliş ilkin öhdəliyinin tanınmasının dayandırılması və yeni öhdəliyin tanınması kimi qəbul edilir. Tanınması dayandırılmış maliyyə öhdəliyinin balans dəyəri ilə öhdəliklər üzrə ödənilmiş və ödəniləcək məbləğlər arasındakı fərq mənfəət və ya zərər uçotunda tanınır.

Əvəzləşdirmə

Maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəlikləri yalnız uçotda tanınmış məbləğlərin əvəzləşdirilməsi üçün qanuni hüquq mövcud olduqda və xalis məbləğ əsasında hesablaşmalar aparılması, yaxud eyni vaxtda aktivlərin satılması və öhdəliyin yerinə yetirilməsi nəzərdə tutulduqda qarşılıqlı əvəzləşdirilir, xalis məbləğ isə maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatda açıqlanır. Gəlir və xərclər hər hansı bir mühasibat standartı, yaxud şərhində və Qrupun mühasibat qaydalarında xüsusi olaraq açıqlanması tələb olunmadığı və ya icazə verilmədiyi halda məcmu gəlirlər haqqında konsolidə edilmiş hesabatda əvəzləşdirilmir.

Əsas mühasibat uçotu qaydaları aşağıda açıqlanır.

Lizinq

Lizinqin şərtlərinə əsasən mülkiyyət hüququ üzrə bütün risk və mükafatlar icarəçiyə ötürüldüyü zaman belə lizinq maliyyə lizinqi kimi təsnifləşdirilir. Bütün digər lizinqlər əməliyyat lizinqi kimi təsnifləşdirilir.

Qrup, icarəyə verən tərəf kimi

İcarəyə götürənlər tərəfindən maliyyə lizinqləri üzrə ödəniləcək vəsaitlər Qrupun lizinqlərə qoyulan xalis investisiyalarının məbləğində debitor borcları kimi uçotda tanınır. Maliyyə lizinqi gəliri, Qrupun

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

lizinqlərlə bağlı qalan xalis investisiyaları üzrə gəlirin sabit dövrü normasını əks etdirmək üçün hesabat dövrləri üzrə bölüşdürülür.

Əməliyyat lizinqləri ilə bağlı gəlirlər müvafiq lizinqin müddəti üzrə düz xətt metodu ilə tanınır. Əməliyyat lizinqi razılaşmasının bağlanması və rəsmiləşdirilməsi ilə bağlı ilkin birbaşa xərclər lizinq subyekti olan aktivlərin balans dəyərində əlavə edilir və lizinq müddətində düz xətt metodu ilə tanınır.

Geri alınmış aktivlər

Bəzi hallarda, aktivlər ödənişi yerinə yetirilməyən kreditlərin geri alınma hüququ itirildikdən sonra müsadirə olunur. BMHS 5-ə əsasən, geri alınmış girov satış dəyəri çıxılmaqla balans və ədalətli dəyərdən aşağı olanı ilə ölçülür.

Bina və avadanlıqlar

Bina və avadanlıqlar hər hansı yığılmış amortizasiya və tələb olunarsa, dəyersizləşmə ehtiyatı çıxılmaqla, ilkin dəyərdə uçota alınır.

Kiçik həcmli təmir və istismar xərcləri yarandığı zaman xərcə daxil olunur. Bina və avadanlıqların əsas hissələrinin əvəz edilməsi xərcləri əvəz edilmiş hissələrin tanınması dayandırıldıqda kapitallaşdırılır.

Köhnəlmə

Torpaq və başa çatdırılmamış tikintilər üçün köhnəlmə hesablanır. Bina və avadanlıqlar üzrə köhnəlmə düz xətt metodundan istifadə etməklə və onların ilkin dəyərini təxmini faydalı istismar müddəti üzrə qalıq dəyərində bölməklə hesablanır:

	<u>Qalıq dəyərlər</u>	<u>Faydalı istismar müddəti</u>
Binalar	-	40 il
Ofis və kompüter avadanlıqları	10%	5 il
Mebel, qurğular və digər avadanlıqlar	10%	5 - 7 il
İcarəyə götürülmüş aktivlərin təkmilləşdirilməsi	-	müvafiq lizinq müqaviləsinin müddəti ərzində

Baş a çatdırılmamış tikintilər hər hansı tanınmış dəyersizləşmə zərəri çıxılmaqla ilkin dəyərlə uçota alınır. Dəyərə peşəkar xidmət haqqı daxildir. Belə baş a çatmamış tikintilər, onların tikintisi baş a çatdıqda və təyinatı üzrə istismara hazır olduqda, müvafiq əmlak və avadanlıq kateqoriyaları üzrə təsnif edilir. Bu aktivlərin köhnəlməsi, digər əmlak aktivləri halında olduğu kimi, təyinatı üzrə istismara hazır olduğu andan etibarən hesablanmağa başlayır.

Aktiv faydalı istismar müddətinin sonuna nəzərdə tutulan vəziyyətə uyğun olduqda, onun satışı ilə bağlı hesablanmış xərclər çıxıldıqdan sonra, Qrup tərəfindən həmin aktivin satışından əldə oluna biləcək qiymətləndirilmiş məbləğ aktivin qalıq dəyəridir. Aktivlərin qalıq dəyəri və faydalı istismar müddəti hər hesabat dövrünün sonunda nəzərdən keçirilir və lazım olduqda düzəlişlər edilir.

Balans dəyəri ilə gəlirləri müqayisə etməklə müəyyən olunmuş satış üzrə gəlirlər və zərərlər il üzrə mənfəət və ya zərər hesablarında (digər əməliyyat gəlirləri və ya xərcləri hissəsində) tanınır.

Əmlak və avadanlıqlar hesabdan silindikdə və ya onların davamlı istifadəsi artıq iqtisadi mənfəət gətirmədikdə, belə aktivlərin tanınması dayandırılır. Əmlak və avadanlıq vasitələrinin satılaraq hesabdan silinməsi və ya istismardan çıxarılmasından irəli gələn hər hansı gəlir və ya zərər belə aktivlərin balans dəyəri ilə satışdan əldə olunmuş gəlirlər arasında fərq kimi müəyyən edilir və mənfəət və ya zərər hesabında tanınır.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR
(Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

Qeyri-maddi aktivlər

Ayrı-ayrılıqda alınmış qeyri-maddi aktivlər

Müəyyən istismar müddəti olan, ayrı-ayrılıqda alınmış qeyri-maddi aktivlər yığılmış amortizasiya və yığılmış dəyərsizləşmə zərərləri çıxılmaqla ilkin dəyər ilə uçotda qeyd edilir. Amortizasiya düz xətt metodundan istifadə etməklə aktivlərin faydalı istismar müddətləri üzrə tanınır. Qeyri-maddi aktivlərin faydalı istismar müddəti 10 ildir. Hesablanmış faydalı istismar müddəti və amortizasiya metodu gələcək dövrlər üzrə uçota alınan təxminlərdəki hər hansı dəyişikliklərin təsiri nəzərə alınmaqla hər hesabat dövrünün sonunda təhlil edilir.

Qeyri-maddi aktivlərin tanınmasının dayandırılması

Qeyri-maddi aktivlər satılaraq hesabdən silindikdə yaxud onların sonrakı istismarı və ya satılması gələcəkdə iqtisadi mənfəət gətirmədikdə, belə aktivlərin tanınması dayandırılır. Qeyri-maddi aktivlərin tanınmasının dayandırılmasından yaranan gəlir və ya zərər, belə aktivlərin balans dəyəri ilə satışdan əldə olunan xalis gəlir məbləği arasındakı fərq kimi ölçülür və aktivin tanınması dayandırıldığı zaman mənfəət və ya zərər hesabatında tanınır.

Maddi və qeyri-maddi aktivlərin dəyərsizləşməsi

Qrup maddi və qeyri-maddi aktivlərin dəyərsizləşmə zərərinə məruz qalıb-qalmadığını müəyyənləşdirmək üçün hər hesabat dövrünün sonunda belə aktivlərin balans dəyərini təhlil edir. Dəyərsizləşmənin baş verdiyinə dəlalat edən hər hansı hallar mövcud olarsa, dəyərsizləşmə üzrə zərərin (əgər varsa) həcmi müəyyən etmək üçün aktivin bərpa dəyəri hesablanır. Aktivin fərdi hallarda bərpa dəyərini hesablamaq mümkün olmazsa, Qrup belə aktivin aid olduğu gəlir gətirən aktivlər qrupunun bərpa dəyərini müəyyən edir. Aktivin yerləşdirilməsinə müvafiq və ardıcılığı gözlənilən əsaslar müəyyən edildiyi hallarda, korporativ aktivlər də fərdi gəlir gətirən aktivlər qrupunda yerləşdirilə bilər, yaxud əks halda, müvafiq qaydada və ardıcılığı gözlənilməklə yerləşdirilmə əsasları müəyyən edilmiş ən kiçik gəlir gətirən aktivlər qrupunda yer alır.

Bərpa dəyəri ədalətli dəyərdən satış və istifadə dəyərləri çıxıldıqdan sonra alınan daha yüksək məbləğdir. İstismar dəyərini qiymətləndirərkən təxmin edilən gələcək dövrlərin pul axınları pulun vaxt üzrə dəyərinin və gələcək pul axınları ilə bağlı təxminlərə düzəlişlərin edilməyi aktiv üçün səciyyəvi olan risklərin hazırkı bazar qiymətləndirməsini özündə əks etdirən vergiyə qədərki diskont dərəcəsindən istifadə etməklə cari dəyərinə qədər diskontlaşdırılır.

Aktivin (yaxud gəlir gətirən aktivlər qrupunun) bərpa dəyərinin onun balans dəyərindən az olduğu hesablanarsa, belə aktivin (yaxud gəlir gətirən aktivlər qrupunun) balans dəyəri bərpa dəyərinə kimi azaldılır. Dəyərsizləşmə zərərinin yenidən qiymətləndirmədən irəli gələn azalma kimi hesab edildiyi hal olaraq müvafiq aktiv uçotda yenidən qiymətləndirilmiş dəyərdə əks olunmazsa, belə zərər dərhal mənfəət və zərər hesabatında tanınır.

Dəyərsizləşmə üzrə zərər sonradan əvəzləşdirilərsə, aktivin (yaxud gəlir gətirən aktivlər qrupunun) balans dəyəri hesablanmasına düzəliş olunmuş bərpa dəyərinə qədər artırılır, bu şərtlə ki, artırılmış belə balans dəyəri aktivin (yaxud gəlir gətirən aktivlər qrupunun) dəyərsizləşmə zərərinin tanınmadığı keçmiş illərdə müəyyən edilmiş balans dəyərindən artıq olmasın. Dəyərsizləşmə üzrə zərərin əvəzləşdirilməsinin yenidən qiymətləndirmədən irəli gələn artım kimi hesab edildiyi hal olaraq müvafiq aktiv yenidən qiymətləndirilmiş dəyərlə uçotda əks edilməyə qədər, belə zərərin əvəzləşdirilməsi dərhal mənfəət və ya zərər hesabında tanınır.

Satış üçün saxlanılan uzunmüddətli aktivlər

Davamlı istifadədən daha çox satış yolu ilə əvəzinin ödənilməsi nəzərdə tutulan uzunmüddətli aktivlər və ya silinmə qrupları satış üçün saxlanılan aktivlər kimi təsnifləşdirilir. Satış üçün saxlanılan aktivləri təsnifləşdirməzdən öncə, bu aktivlərin və ya silinmə qrupu komponentlərinin Qrupun uçot siyasətinə uyğun olaraq yenidən qiymətləndirilməsi vacibdir. Ümumiyyətlə, aktivlər və ya silinmə qrupları onların qalıq dəyəri kimi və ədalətli dəyər çıxılısın satış üçün çəkilməmiş xərclərin daha aşağı olanı ilə qiymətləndirilir.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

Vergi

Mənfəət vergisi xərcləri ödənilməli olan cari vergi və təxirə salınmış vergi xərclərindən ibarətdir.

Cari vergi

Ödənilməli olan cari vergi il üzrə vergiyə cəlb olunan mənfəət əsasında tutulur. Vergiyə cəlb olunan mənfəət digər illərdə vergiyə cəlb olunmuş, yaxud gəlirdən çıxılan və heç vaxt vergiyə cəlb olunmayan, yaxud gəlirdən çıxılmayan gəlir və xərc müddəaları ilə əlaqədar məcmu gəlirlər haqqında konsolidə edilmiş hesabatda əksini tapmış mənfəətdən fərqlənir. Şirkətin cari vergi ilə bağlı öhdəliyi qanuni qüvvəyə minmiş və ya hesabat dövrünün sonuna tam həcmdə qüvvəyə minmiş vergi dərəcələrindən istifadə etməklə hesablanır.

Təxirə salınmış vergi

Təxirə salınmış vergi maliyyə hesabatlarında əks olunan aktiv və öhdəliklərin balans dəyəri ilə vergiyə cəlb olunan mənfəətin hesablanması istifadə edilən müvafiq vergi bazası arasındakı müvəqqəti fərq əsasında tanınır. Təxirə salınmış vergi öhdəlikləri, ümumiyyətlə, vergiyə cəlb olunan bütün müvəqqəti fərqlər üçün tanınır. Təxirə salınmış vergi aktivləri, ümumiyyətlə, gəlirdən çıxılan bütün müvəqqəti fərqlər üçün tanınır, bu şərtlə ki, belə müvəqqəti fərqlərin hesaba alınması üçün gələcəkdə vergiyə cəlb olunacaq mənfəətin əldə olunması ehtimal edilsin.

Təxirə salınmış vergi aktivlərinin balans dəyəri hər hesabat dövrünün sonunda təhlil edilir və aktivin bütün və ya müəyyən hissəsinin bərpa olunması üçün yetərli mənfəətin yaranacağı ehtimal edilməyən həddə qədər azaldılır.

Təxirə salınmış vergi aktivləri və öhdəlikləri hesabat dövrünün sonuna qanuni qüvvəyə minmiş və ya qismən minmiş vergi dərəcələrinə (və vergi qanunlarına) əsaslanmaqla aktivin satıldığı və ya öhdəliyin yerinə yetirildiyi dövrdə tətbiq olunacağı gözlənilən vergi dərəcəsi ilə qiymətləndirilir.

Təxirə salınmış vergi aktivləri və öhdəliklərinin qiymətləndirməsi Qrupun hesabat dövrünün sonunda aktiv və öhdəliklərin balans dəyərini bərpa etməsindən və ya ödəməsindən asılı olaraq yaranacaq vergi nəticələrini özündə əks etdirir.

İl üzrə cari və təxirə salınmış vergilər

Cari və təxirə salınmış vergi digər məcmu gəlirlər yaxud birbaşa olaraq kapitalda göstərilən maddələrlə bağlı olduğu və nəticə etibarlı ilə, müvafiq olaraq digər məcmu gəlirlər və ya birbaşa kapital maddəsi kimi tanındığı hallar istisna edilməklə, mənfəət və ya zərər hesablarında tanınır.

Əməliyyat vergiləri

Azərbaycanda Qrupun fəaliyyəti ilə əlaqədar olaraq hesablanan bir sıra digər vergilər də vardır. Belə vergilər əməliyyat xərclərinin tərkib hissəsi kimi məcmu gəlirlər haqqında konsolidə edilmiş hesabatda daxil edilir.

Ehtiyatlar

Ehtiyatlar Qrupun keçmişdə baş vermiş hadisənin nəticəsi olaraq hazırda öhdəliyi (hüquqi yaxud konstruktiv) olduqda tanınır; bu zaman Qrupdan öhdəliyin yerinə yetirilməsinin tələb olunacağı ehtimal edilir və öhdəlik məbləği etibarlı şəkildə hesablanma bilər.

Ehtiyatlar kimi tanınan məbləğ öhdəliklə bağlı risk və qeyri-müəyyənlikləri nəzərə almaqla hesabat dövrünün sonunda cari öhdəliyin yerinə yetirilməsi ilə əlaqədar tələb olunan məbləğlərin ən düzgün hesablanmasıdır. Ehtiyat ayırmaları hazırkı öhdəliyin yerinə yetirilməsi üçün hesablanmış pul vəsaitləri axınına istinad etməklə ölçülərsə, onun balans dəyəri (pulun zaman dəyərinin təsiri əhəmiyyətli olduqda) həmin pul vəsaitlərinin cari dəyərinə bərabər olur.

Ehtiyatların yerləşdirilməsi üçün tələb olunan müəyyən və ya bütün iqtisadi mənfəətin kənar tərəflər vasitəsilə bərpa ediləcəyi gözlənilərsə, bu vəsaitin qaytarılması və alınacaq belə vəsaitlərin düzgün qiymətləndirilməsi barədə qəti əminlik olduqda alınacaq məbləğ uçotda aktiv kimi tanınır.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

Şerti aktiv və öhdəliklər

Şerti öhdəliklər maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidə edilmiş maliyyə vəziyyəti hesabatda tanınmır, lakin hesablaşma üzrə vəsaitlərin azalması ehtimalı olduqda belə öhdəliklər açıqlanmalıdır. Şerti aktivlər konsolidə edilmiş maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatlarda tanınmır, lakin onlarla bağlı iqtisadi mənfəətin əldə olunacağı ehtimal edildikdə açıqlanmalıdır.

Geri alınmış girov

Grup məqsədemüvafiq hesab edilən hallarda müştərilərin öhdəlikləri müqabilində girov alır. Girov adətən müştəri əmlakının müsadirə olunmasını nəzərdə tutur və Qrupa müştərinin həm cari, həm də gələcək öhdəlikləri ilə əlaqədar bu aktivlər üzrə iddianın qaldırılması üçün əsas yaradır.

Bəzi hallarda, aktivlər ödənişi yerinə yetirilməyən kreditlərin geri alınma hüququ itirildikdən sonra müsadirə olunur. Geri alınmış girov ilk olaraq həmin girovun qoyulduğu kreditin balans dəyərində bərabər məbləğdə tanınır. Geri alınmış aktivlər satış dəyəri çıxılmaqla balans və ədalətli dəyərdən aşağı olanı ilə ölçülür.

Kreditlə bağlı öhdəliklər

Grup akkreditivlər və maliyyə zəmanətləri daxil olmaqla kreditlə bağlı öhdəliklər qəbul edir. Maliyyə zəmanətləri müştərinin üçüncü tərəflər qarşısında öz öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsi və borc kimi eyni kredit riski daşması halında ödəniş etmək üçün geri qaytarılmayan təminatları nəzərdə tutur. Kredit vermək üçün maliyyə zəmanətləri və öhdəlikləri ilkin olaraq ədalətli dəyərdə tanınır ki, bu da alınan haqqın məbləği ilə təsdiqlənir. Bu məbləğ Qrupun konkret borc müqaviləsi bağlayacağı və verildikdən qısa müddət sonra krediti satacağı ehtimal edilməyən halda kredit vermə öhdəliyi istisna olmaqla, öhdəliyin qüvvədə olduğu müddət ərzində düz xətt əsasında amortizasiya edilir; belə kredit öhdəliyi haqları təxirə salınır və ilkin tanınma zamanı kreditin balans dəyərində daxil edilir. Hər hesabat dövrünün sonunda öhdəliklər (i) ilkin tanınma zamanı məbləğin qalan amortizasiya edilməmiş qalıqından və b) hər hesabat dövrünün sonunda öhdəliyi ödəmək üçün tələb olunan ən düzgün xərc təxminindən yüksəyi ilə ölçülür.

Kapital ehtiyatları

Grupun maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatının kapital hissəsində (sair məcmu gəlirlər) qeydə alınmış ehtiyata satılabilən investisiya qiymətli kağızlarının ədalətli dəyərindəki dəyişikliklərdən ibarət olan "satılabilən" ehtiyatlar daxildir.

Qəbul olunmamış yeni standartlar və onlarla bağlı şərhlər

Aşağıdakı yeni standartlar, onlara düzəlişlər və şərhlər 31 dekabr 2016-cı il tarixində qüvvədə deyil və bu konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının hazırlanmasında tətbiq olunmamışdır. Qrup, bu yeniliklər qüvvəyə mindikdə onları qəbul etməyi planlaşdırır.

- 2014-cü ilin iyul ayında dərc edilmiş BMHS 9 *Maliyyə Alətləri* BMUS 39 "*Maliyyə Alətləri: Tanıma və Qiymətləndirmə*"ni əvəz edir. BMHS 9 maliyyə aktivlərin təsnifləşdirilməsi və qiymətləndirilməsi üzrə düzəliş edilmiş təlimatı, o cümlədən maliyyə aktivlərinin dəyərsizləşməsinin hesablanması üçün yeni gözlənilən kredit zərəri modelini və yeni ümumi hedc uçotu tələblərini əhatə edir. Bu standart həmçinin BMUS 39-dan maliyyə alətlərinin tanınması və tanınmasının dayandırılması üzrə təlimatı irəli sürür. BMHS 9 1 yanvar 2018-ci il tarixində və ya həmin tarixdən sonra başlayan illik hesabat dövrləri üçün qüvvəyə minəcək və müəyyən istisnalarla retrospektiv şəkildə tətbiq olunacaq. Standartın erkən qəbuluna icazə verilir. Qrup bu standartı vaxtından əvvəl qəbul etməyi planlaşdırmır. Qrup yeni standartın öz maliyyə vəziyyətinə və ya nəticələrinə mümkün təsirini hələ təhlil etməmişdir.

Təsnifat – Maliyyə aktivləri

BMHS 9 maliyyə aktivləri üçün həmin aktivlərin idarə olunduğu biznes modelini və onların pul axını xüsusiyyətlərini əks etdirən yeni təsnifat və ölçmə yanaşmasından ibarətdir.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

BMHS 9 maliyyə aktivləri üçün üç əsas təsnifat kateqoriyasını müəyyən edir: amortizasiya olunmuş dəyərində, sair məcmu gəlir vasitəsilə ədalətli dəyərində (FVOCI) və mənfəət və ya zərər vasitəsilə ədalətli dəyərində (FVTPL) ölçülən. Standart BMUS 39-a əsasən mənfəət və ya zərər vasitəsilə ədalətli dəyərində ölçülən (FVTPL), ödəniş tarixində saxlanılan, kreditlər və debitor borcları və satıla bilən kateqoriyalarını istisna edir. Qrup öz ilkin qiymətləndirməsinə əsasən, yeni təsnifat tələblərinin, 31 dekabr 2016-cı ildə tətbiq edildiyi halda, ədalətli dəyərində ölçülən və uzunmüddətli strateji məqsədlər üçün saxlanılan debitor borclarının, borc qiymətli kağızlarına investisiyaların və kapital qiymətli kağızlarına investisiyaların uçotuna əhəmiyyətli təsir etmiş olacağını hesab etmir.

BMHS 9-a əsasən, əsas predmetinin standart çərçivəsində maliyyə aktivi olan müqavilələrdə yer alan törəmə alətlər heç bir halda iki hissəyə ayrılmır. Bunun əksinə olaraq, hibrid maliyyə aləti ümumilikdə təsnifat üçün qiymətləndirilir.

Qrup öz ilkin qiymətləndirməsinə əsasən, müştərilərə verilmiş kreditlərin pul axını xüsusiyyətlərinin təhlilinin, həmin kredit hissəsinin mənfəət və ya zərər vasitəsilə ədalətli dəyərində ölçülən maliyyə aktivləri kimi təsnifləşdiriləcəyi ilə nəticələnməyini hesab edir.

Dəyərsizləşmə – Maliyyə aktivləri və müqavilə aktivləri

BMHS 9 BMUS 39-da qeyd edilən “çəkilməmiş zərər” modelini perspektivli “gözlənilən kredit zərəri” (ECL) modeli ilə əvəz edir. Bu model iqtisadi amillərdə baş verən dəyişikliklərin ECL-ə necə təsir etməsi ilə bağlı mühüm mülahizə tələb edir.

Yeni dəyərsizləşmə modeli, kapital alətlərinə investisiyalar istisna olmaqla, amortizasiya olunmuş dəyərində və ya FVOCI-də ölçülən maliyyə aktivlərinə və müqavilə aktivlərinə tətbiq ediləcək.

BMHS 9-a əsasən, zərər ehtiyatları aşağıdakı əsaslardan biri üzrə ölçüləcək:

- 12 aylıq ECL-lər. Bunlar hesabat tarixindən sonra 12 ay ərzində mümkün defolt hadisələrindən yaranan ECL-lərdir; və
- daimi ECL-lər. Bunlar maliyyə alətinin gözlənilən müddəti ərzində bütün mümkün defolt hadisələrindən yaranan ECL-lərdir

Hesabat tarixində maliyyə alətinin kredit riski ilkin tanımadan sonra əhəmiyyətli dərəcədə artdıqda daimi ECL ölçməsi, artmadıqda isə 12 aylıq ECL ölçməsi tətbiq olunur. Aktiv hesabat tarixində aşağı kredit riskinə malik olduqda, müəssisə maliyyə aktivinin kredit riskinin əhəmiyyətli dərəcədə artmadığını müəyyən edə bilər. Bununla belə, daimi ECL ölçməsi mühüm maliyyələşdirmə komponenti olmayan debitor borcları və müqavilə aktivləri üçün hər zaman tətbiq edilir; müəssisə bu siyasəti mühüm maliyyələşdirmə komponenti olan debitor borcları və müqavilə aktivləri üçün də tətbiq edə bilər.

Qrup dəyərsizləşmə zərərlərinin artacağını və BMHS 9 dəyərsizləşmə modeli çərçivəsində aktivlər üçün daha dəyişkən olacağını hesab edir. Qrup BMHS 9 əsasında tətbiq edəcəyi dəyərsizləşmə metodologiyalarını hələ yekunlaşdırmamışdır.

Təsnifat – Maliyyə öhdəlikləri

BMHS 9 maliyyə öhdəliklərinin təsnifatı üçün BMUS 39-da qeyd edilən tələbləri ümumən saxlayır. Buna baxmayaraq, BMUS 39-a əsasən FVTPL-də müəyyən edilən öhdəliklərin bütün ədalətli dəyər dəyişmələri mənfəət və ya zərərdə tanınır, BMHS 9-a əsasən isə bu dəyişmələr aşağıdakı kimi təqdim olunur:

- öhdəliyin kredit riskindəki dəyişikliklərə aid olan ədalətli dəyər dəyişməsinin məbləği OCI-də təqdim edilir; və
- ədalətli dəyər qalan dəyişiklik məbləği mənfəət və ya zərərdə təqdim edilir.

Qrupun ilkin qiymətləndirməsinə əsasən, maliyyə öhdəliklərinin təsnifatı ilə bağlı BMHS 9 tələbləri 31 dekabr 2016-cı il tarixində tətbiq olunsaydı, heç bir əhəmiyyətli təsire malik olmayacaqdı.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

Hedc uçotu

Qrup BMHS 9 standartını ilk dəfə tətbiq edərkən BMHS 9 tələblərinin əvəzində BMUS 39-un hedc uçotu tələblərinin tətbiqinə davam etmək siyasətini seçə bilər. Qrupun hazırkı planına əsasən BMHS 9-un yeni tələbləri tətbiq ediləcək.

BMHS 9 standartının tələbinə əsasən, Qrup hedc uçotu əlaqələrinin öz risklərin idarə edilməsi məqsədləri və strategiyası ilə uyğunlaşdırılmasını, habelə hedcinq səmərəliliyinin qiymətləndirilməsinə daha keyfiyyətli və perspektivli yanaşmanın tətbiqini təmin etməlidir. BMHS 9 hedc münasibətlərinin tənzimlənməsi və hedc uçotunun könüllü dayandırılmasının qadağan edilməsi ilə bağlı yeni tələblər təqdim edir. Yeni modelə əsasən, daha çox risklərin idarə edilməsi strategiyalarının, xüsusən qeyri-maliyyə maddəsinin risk komponentinin (xarici valyuta riskindən başqa) hedcinqi ilə bağlı strategiyaların hedc uçotu üçün müvafiq olacağı mümkündür. Hazırda Qrup bu cür risk komponentlərinin hedcini həyata keçirir.

Açıqlamalar

BMHS 9 geniş yeni açıqlamalar, xüsusən kredit riski, gözlənilən kredit zərəri və hedc uçotu üzrə açıqlamalar tələb edir. Qrupun ilkin qiymətləndirməsi cari proseslərə qarşı məlumat çatışmazlıqlarını aşkar etməyə yönəlmiş təhlildən ibarət olmuşdur və Qrup zəruri məlumatları əldə etmək üçün zəruri hesab etdiyi sistem və nəzarət dəyişikliklərini tətbiq etməyi planlaşdırır.

Keçid

BMHS-nin qəbulu nəticəsində uçot siyasətlərində baş verən dəyişikliklər, aşağıdakılar istisna olmaqla, retrospektiv qaydada tətbiq ediləcək:

- Qrup təsnifat və ölçmə (o cümlədən dəyərsizləşmə) dəyişiklikləri ilə bağlı əvvəlki dövrlərin müqayisəli məlumatını təkrar təqdim etməməyə imkan verən icazədən yararlanmağı planlaşdırır. BMHS 9-un qəbulu nəticəsində maliyyə aktivləri və öhdəliklərinin balans dəyərlərindəki fərqlər 1 yanvar 2018-ci il tarixində bölüşdürülməmiş mənfəətdə və ehtiyatlarda tanınacaq.

Yeni hedc uçotu tələbləri ümumilikdə prospektiv qaydada tətbiq olunmalıdır. Bununla belə, Qrup forvard müqavilələrinin forvard elementi üçün uçotda gözlənilən dəyişikliyi retrospektiv qaydada tətbiq etməyi seçə bilər. Qrup bu seçimlə bağlı qərar verməmişdir.

İlkin tətbiq tarixində mövcud olan fakt və şəraitlər əsasında aşağıdakı qiymətləndirmələr aparılmalıdır:

- Maliyyə aktivinin saxlandığı biznes modelinin müəyyən edilməsi.
- FVTPL-də ölçülən müəyyən maliyyə aktivləri və öhdəliklərinin təyinatı və əvvəlki təyinatlarının ləğv edilməsi.
- FVOCI-də treyding üçün saxlanılmayan kapital alətlərinə investisiyaların təyinatı.
- *BMHS 15 Müştərilərlə müqavilələrdən gəlirlər* gəlirlərin tanınıb tanınmaması, nə qədər və nə vaxt tanınmasının müəyyənləşdirilməsi üçün kompleks əsas təqdim edir. Bu standart gəlirlərin tanınması üzrə mövcud təlimatı, o cümlədən BMUS 18 Gəlirlər, BMUS 11 Tikinti müqavilələri və BMHŞK 13 Müştərinin loyallığı proqramları-nı əvəz edir. Yeni standartın əsas prinsipi ondan ibarətdir ki, hüquqi şəxs vəd edilmiş malların və ya xidmətlərin müştərilərə çatdırılmasının əks etdirmək üçün gəlirləri o məbləğdə tanıyır ki, hüquqi şəxs sözügedən malların və ya xidmətlərin əvəzində həmin məbləği əldə edəcəyini gözləyir. Yeni standart gəlirlərlə bağlı genişləndirilmiş açıqlamalarla nəticələnir, əvvəllər hərtərəfli şəkildə nəzərdən keçirilməyən əməliyyatlar üzrə təlimat təqdim edir və çoxelementli razılaşmalar üçün təlimatı təkmilləşdirir. BMHS 15 1 yanvar 2018-ci il tarixində və ya həmin tarixdən sonra başlayan illik dövrlər üçün qüvvəyə minəcək və standartın erkən qəbuluna icazə verilir. Qrup bu standartı vaxtından əvvəl qəbul etməyi planlaşdırmır. Qrup BMHS 15-in tətbiqinin öz konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarına mümkün təsirini qiymətləndirir.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

Qrupun rəhbərliyi düşünür ki, gələcəkdə 15 sayılı BMHS-nin tətbiqi gəlirin tanınma məbləğinə və vaxtına əhəmiyyətli dərəcədə təsir göstərə bilər. Lakin ətraflı təhlil başa çatmayanadək bu standartın təsiri ilə bağlı müvafiq təxminlərin verilməsi mümkün deyil.

- *BMHS 16 İcarələr* icarələrlə bağlı mövcud təlimatı, o cümlədən BMUS 17, BMHŞK 4 Müqaviləyə icarənin daxil olub-olmadığının müəyyən edilməsi, ŞDK-15 Əməliyyat icarələri-Stimullar və ŞDK-27 İcarənin Hüquqi Forması ilə olan Əməliyyatların Mahiyyətinin Qiymətləndirilməsi-ni əvəz edir. Bu standart icarəçilər üçün balansda olan maliyyə icarələrini və balansdankənar əməliyyat icarələrini fərqləndirən cari ikili uçot modelini aradan qaldırır. Bunun əvəzinə, cari maliyyə icarəsi uçotuna bənzər olan vahid, balans üzrə icarə uçotu modeli mövcuddur. İcarədarın uçotu cari standartda oxşar olaraq qalır – yəni icarədarlar icarələri maliyyə və ya əməliyyat icarələri kimi təsnif etməyə davam edirlər. Standart 1 yanvar 2019-cu il tarixində və ya həmin tarixdən sonra başlayan illik dövrlər üçün qüvvəyə minəcək və BMHS 15 Müştərilərlə müqavilələrdən gəlirlər standartını qəbul etmiş müəssisələrin bu standartı erkən qəbul etmələrinə icazə verilir. Qrup bu standartı vaxtından əvvəl qəbul etməyi planlaşdırmır. Qrup BMHS 16-nın tətbiqinin öz konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarına mümkün təsirini qiymətləndirir.

Qrupun rəhbərliyi düşünür ki, gələcəkdə 16 sayılı BMHS-ə bu düzəlişlərin tətbiqi Qrupun konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarına əhəmiyyətli dərəcədə təsir göstərə bilər. Lakin ətraflı təhlil başa çatmayanadək bu standartın təsiri ilə bağlı müvafiq təxminlərin verilməsi mümkün deyil.

Aşağıdakı yeni və ya düzəliş edilmiş standartların Qrupun konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarına əhəmiyyətli təsiri gözlənilmir.

- Açıqlamalar təşəbbüsü (BMUS 7 *Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat* standartına düzəlişlər)
- Realizasiya olunmamış zərərlər üzə təxirə salınmış vergi aktivlərinin tanınması (BMUS 12 *Mənfəət vergiləri* standartına düzəlişlər)
- Pay alətləri əsasında ödəmələrin təsnifatı və ölçülməsi (BMHS 2 *Pay alətləri əsasında ödəmə* standartına düzəlişlər)

4. KAPİTALIN İDARƏ EDİLMƏSİ

Qrupun kapitalının idarə olunmasında məqsəd (i) MBBP-nin kapitalın məbləği ilə bağlı müəyyən etdiyi tələblərə riayət edilməsini (ii) Qrupun fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin və (iii) Bazel sazişinə uyğun olaraq kapitalın adekvatlığı əmsalının ən azı 8% olması üçün kifayət qədər kapital bazasının saxlanılmasını təmin etməkdir.

MBBP-nin kapitalın məbləği ilə bağlı mövcud tələblərinə görə banklar: (a) qanunla müəyyən edilmiş məcmu minimum kapital məbləğini 50,000 min AZN (31 dekabr 2015-ci il: 50,000 min AZN) həcmində saxlamalı; (b) kapitalın risk üzrə ölçülmüş aktivlərə nisbətini ("kapital adekvatlığı əmsalı") minimum 10% (31 dekabr 2015-ci il: 12%) və (c) 1-ci dərəcəli kapitalın risk üzrə ölçülmüş aktivlərə nisbətini ("1-ci dərəcəli kapital adekvatlığı əmsalı") minimum 5% (31 dekabr 2015-ci il: 6%) və ya yuxarı həcmdə saxlamalıdır.

Rəhbərlik hesab edir ki, Qrup 31 dekabr 2016-cı il tarixində bitən il ərzində yerli qanunvericiliyə uyğun hesablanmış kapital adekvatlığı əmsalına riayət etmişdir (31 dekabr 2015-ci il: riayət edilmişdir). Aşağıdakı cədvəldə MBBP-nin prudensial tələblərinə əsasən Bank tərəfindən hazırlanmış prudensial hesabatlar üzrə kapital adekvatlığının hesablanması təqdim olunur:

	31 dekabr 2016-cı il (auditi aparılmamış)	31 dekabr 2015-ci il (auditi aparılmamış)
Cəmi normativ kapital	64,918	106,486
Risk üzrə ölçülmüş aktivlər	551,291	765,225
Kapital adekvatlığı əmsalı (%)	11.78%	13.92%

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

Kapital adekvatlığı üzrə prudensial qaydalar əsasən Bazel Kapital Sazişinin tələblərinə əsaslanır, lakin cəmi kapitalla əlavə komponentlərin daxil edilməsi və müvafiq prudensial qaydalar əsasında verilmiş kreditlər üzrə dəyərsizləşmə zərərləri üçün ehtiyatın hesablanması kimi bəzi fərqlərdən ibarətdir.

Qrup eyni zamanda kredit müqavilələrində nəzərdə tutulan kapitalın minimum məbləği ilə bağlı tələblərə, o cümlədən Kapitalın Ölçülməsi və Kapital Standartlarına dair Beynəlxalq Konvergensiya (aprel 1998-ci il tarixində yenilənmişdir) və "Bazel I" adlanan bazar risklərini əks etdirən Kapital haqqında Bazel Sazişinə Düzəlişdə (noyabr 2005-ci ildə yenilənmişdir) müəyyən edilən Bazel sazişinin tələbləri əsasında hesablanmış kapital adekvatlığı səviyyəsinə riayət etməlidir. Qrupun Bazel Sazişi əsasında hesablanmış kapital strukturu aşağıdakı cədvəldə təqdim edilir:

	31 dekabr 2016-cı il	31 dekabr 2015-ci il
1-ci dərəcəli kapital		
Səhmdar kapitalı	56,565	56,565
Səhm mükafatı	484	484
Yığılmış zərərlər	(144,336)	(27,204)
İmtiyazlı səhmlər	14,000	14,000
Cəmi 1-ci dərəcəli kapital	(73,287)	43,845
2-ci dərəcəli kapital		
Subordinasiya borcu (amortizasiya olunmamış hissə)	-	21,713
Cəmi 2-ci dərəcəli kapital	-	21,713
Çıxılısın: iştirak payları üzrə investisiyalar	(498)	(495)
Cəmi kapital	(73,785)	65,063
Risk üzrə ölçülmüş aktivlər:		
Balans hesabatı	399,059	688,837
Balansdankənar hesabat	34,174	52,556
Cəmi risk üzrə ölçülmüş aktivlər	433,233	741,393
Cəmi 1-ci dərəcəli kapital, risk dərəcəsi üzrə ölçülmüş aktivlərin faizi kimi (1-ci dərəcəli kapital nisbəti)	(16.92%)	5.91%
Cəmi kapital, risk dərəcəsi üzrə ölçülmüş aktivlərin faizi kimi (cəmi kapital nisbəti)	(17.03%)	8.78%

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

Aşağıdakı cədvəl 31 dekabr 2016-cı il tarixində Qrupun BMHS-na uyğun hazırlanmış konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında və MBNP-nin qayda və qanunlarına əsasən müəyyən edilmiş cəmi normativ kapitalda xalis aktivlərin tərkibində olan fərqləri əhatə edir.

	31 dekabr 2016-cı il (auditi aparılmamış)	31 dekabr 2015-ci il (auditi aparılmamış)
Cəmi normativ kapital	64,918	106,486
Normativ kapital və BMHS-na uyğun kapitalın arasında fərqlər:		
- qeyri-kumulyativ imtiyazlı səhmlər	(14,000)	(14,000)
- yığılmış zərərlər	(65,672)	(12,594)
- kredit zərəri üzrə ehtiyat	(39,023)	38,679
- mənfəət vergisi	1,864	3,102
- xarici valyuta mübadiləsindən zərər	(26,542)	(50,015)
- digər	(1,971)	(4,360)
- tutulmalardan yaranan fərqlər	13,067	11,902
- qeyri-maddi aktivlər	6,581	4,577
- təxirə salınmış vergi aktivləri	4,548	5,390
- investisiyalar	1,938	1,935
- ümumi ehtiyatlar	(5,731)	(7,933)
- digər kapital	(11,624)	(16,035)
Bankın BMHS-na uyğun kapitalı/(xalis öhdəlikləri)	(19,042)	67,826
Törəmə müəssisələrin BMHS-na uyğun xalis öhdəlikləri	(45,732)	(25,671)
Bankın təsisçilərinə aid cəmi kapital	(64,774)	42,155

5. PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİ

	31 dekabr 2016-cı il	31 dekabr 2015-ci il (təkrar təsnif edilmiş)
Kassadakı nağd vəsaitlər	35,044	55,301
ARMB-dəki nağd qalıqlar (məcburi ehtiyatlardan başqa)	7,895	28,971
Digər banklardakı müxbir hesablar:		
- AA- - AA+ reytingli (Fitch Ratings)	6,573	-
- A- - A+ reytingli (Fitch Ratings)	1,307	3,020
- BBB- - BBB+ reytingli (Fitch Ratings)	1,649	29,641
- reytingi BBB- dan aşağı (Fitch Ratings)	482	783
- reytingi olmayan	242	3,064
Digər banklardakı cəmi müxbir hesablar	10,253	36,508
Cəmi pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	53,192	120,780

31 dekabr 2016 və 2015-ci il tarixlərinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin heç biri dəyərsizləşməmiş və vaxtı keçməmişdir.

31 dekabr 2016-cı il tarixində Qrup, iki bankla (31 dekabr 2015-ci il: iki bank) cəmi pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin 10%-dən çox qalıqlara malik olmuşdur. Bu qalıqların 31 dekabr 2016-cı il tarixində ümumi məbləği 14,318 min AZN (31 dekabr 2015-ci il: 56,574 min AZN) təşkil etmişdir.

Azərbaycan Respublikası üzrə ən son dərc olunmuş beynəlxalq reyting BB+ dir (Fitch Ratings) (31 dekabr 2015-ci il: BB+/Fitch Ratings).

Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin valyuta, faiz dərəcəsi, coğrafi, ödəmə müddəti və likvidliklə bağlı təhlili 27 sayılı Qeyddə açıqlanır. Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərini təşkil edən məbləğlərin hər bir kateqoriyası üzrə hesablanmış ədalətli dəyər üçün 29 sayılı Qeydə baxın.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

6. DİGƏR BANKLARDAN ALINACAQ VƏSAİTLƏR

	31 dekabr 2016-cı il	31 dekabr 2015-ci il (təkrar təsnif edilmiş)
ARMB-də məhdudlaşdırılmış qalıqlar	107,942	130,366
Rezident banklardakı müddətli yerləşdirmələr	39,018	19,427
Qeyri-rezident banklardakı müddətli yerləşdirmələr	3,602	4,462
	150,562	154,255
Çıxılın: Dəyərsizləşmə üzrə ehtiyat	(9,348)	-
Digər banklardan alınacaq xalis vəsaitlər	141,214	154,255

31 dekabr 2016-cı il tarixində rezident banklardakı müddətli yerləşdirmələrə 7 yerli bankda illik 4%-7% dərəcəsi ilə yerləşdirilmiş 29,649 min AZN ekvivalentində müddətli depozitlər daxildir (31 dekabr 2015-ci il: 4 yerli bankda illik 6.5%-9% faiz dərəcəsi ilə yerləşdirilmiş 19,391 min AZN ekvivalentində yerləşdirmələr). Bu məbləğin 29,649 min manatı daha sonra həmin yerli banklar tərəfindən ayrıca kredit müqaviləsi əsasında illik 5%-11% (31 dekabr 2015-ci il: bu məbləğin 19,391 min manatı daha sonra ayrıca kredit müqaviləsi əsasında illik 9%-11% faiz dərəcəsi ilə Unilizing QSC-yə verilmişdir) faiz dərəcəsi ilə kredit şəklində Unileasing QSC-yə verilmişdir. Bankın yerləşdirdiyi həmin müddətli depozitlər və Unileasing QSC tərəfindən alınmış kreditlər hüquqi müqaviləyə əsasən yerləşdirilmiş ayrıca aktivləri və üçüncü tərəflərdən alınacaq öhdəlikləri əks etdirdiyinə görə qarşılıqlı şəkildə əvəzləndirilmir.

31 dekabr 2016 və 2015-ci il tarixlərinə ARMB-də məhdudlaşdırılmış qalıqlar Banka verilmiş kreditlər üzrə girov qismində ARMB tərəfindən məhdudlaşdırılmış vəsaitlərdən ibarət olmuşdur.

Digər banklardan alınacaq vəsaitlər girovla təmin edilməmişdir. Digər banklardan alınacaq qalıq vəsaitlərin kredit keyfiyyətinə görə təhlili aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	31 dekabr 2016-cı il	31 dekabr 2015-ci il
Cari və dəyərsizləşməmiş		
- Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı	107,942	130,366
A+ (Fitch Ratings)	3,602	-
<BBB (Fitch Ratings)	11,510	9,166
- reytingi olmayan	18,160	14,723
Digər banklardan alınacaq xalis vəsaitlər	141,214	154,255

31 dekabr 2016-cı il tarixində bitən il ərzində dəyərsizləşmə üzrə ehtiyatın hərəkəti aşağıdakı kimi olmuşdur:

	1 yanvar 2016-cı il tarixində qalıq	Dəyərsizləşmə üzrə ehtiyatın artması	31 dekabr 2016-cı il tarixində qalıq
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	-	9,348	9,348
Cəmi	-	9,348	9,348

31 dekabr 2016-cı il tarixində Qrup bir bankla (31 dekabr 2015-ci il: bir bank), cəmi digər banklardan alınacaq vəsaitlərin 10%-dən çox qalıqlara malik olmuşdur. Bu qalıqların 31 dekabr 2016-cı il tarixində ümumi məbləği 107,942 min AZN (31 dekabr 2015-ci il: 130,366 min AZN) təşkil etmişdir.

Digər banklardan alınacaq vəsaitlərin valyuta, faiz dərəcəsi, coğrafi və likvidliklə bağlı təhlili 27 sayılı Qeyddə açıqlanır. Digər banklardan alınacaq vəsaitləri təşkil edən məbləğlərin hər bir kateqoriyası üzrə hesablanmış ədalətli dəyər üçün 29 sayılı Qeydə baxın.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

7. MÜŞTƏRİLƏRƏ VERİLMİŞ KREDİTLƏR VƏ AVANSLAR

	31 dekabr 2016-cı il	31 dekabr 2015-ci il (təkrar təqdim edilmiş)
Biznes kreditləri	230,749	220,030
Nağd istehlak kreditləri	218,916	293,047
Kredit kartları	130,515	184,027
Mənzillərin alışı və ipotekalar	47,138	51,560
Mikrokreditlər	45,667	57,327
Avtomobillərin alışı	7,412	11,205
Müştərilərə verilmiş ümumi kreditlər və avanslar	680,397	817,196
Çıxılsın: Kreditlərin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyat	(330,251)	(168,951)
Müştərilərə verilmiş xalis kreditlər və avanslar	350,146	648,245

31 dekabr 2016-cı il ərzində kreditlərin dəyərsizləşməsi ehtiyatında hərəkətlər aşağıdakı kimi olmuşdur:

	1 yanvar 2016-cı il tarixində qalıq	İl ərzində silinmiş kreditlər	Silinmiş kreditlərin qaytarılması	Xarici valyutanın yenidən qiymətləndirmə təsiri	Dəyərsizləşmə ehtiyatının artması	31 dekabr 2016-cı il tarixində qalıq
Biznes kreditləri	46,847	(6,709)	733	10,617	56,937	108,425
Nağd istehlak kreditləri	82,940	(492)	559	12,175	42,310	137,492
Kredit kartları	19,839	(228)	151	1,407	19,353	40,522
Mənzillərin alışı və ipotekalar	703	-	16	235	1,431	2,385
Mikrokreditlər	15,660	-	9	3,112	17,904	36,685
Avtomobillərin alışı	2,962	(52)	84	533	1,215	4,742
Total	168,951	(7,481)	1,552	28,079	139,150	330,251

31 dekabr 2015-ci il ərzində kreditlərin dəyərsizləşməsi ehtiyatında hərəkətlər aşağıdakı kimi olmuşdur:

	1 yanvar 2015-ci il tarixində qalıq	İl ərzində silinmiş kreditlər	Silinmiş kreditlərin qaytarılması	Alınmış kreditlər üçün ehtiyat	Xarici valyutanın yenidən qiymətləndirmə təsiri	Dəyərsizləşmə ehtiyatının artması/ (qaytarılması)	31 dekabr 2015-ci il tarixində qalıq
Biznes kreditləri	16,578	(3,103)	700	-	17,660	15,012	46,847
Nağd istehlak kreditləri	17,659	(5,197)	1,148	1,718	26,032	41,580	82,940
Kredit kartları	6,377	(1,310)	288	-	1,201	13,283	19,839
Mənzillərin alışı və ipotekalar	98	-	130	-	179	296	703
Mikrokreditlər	1,919	(28)	25	-	5,204	8,540	15,660
Avtomobillərin alışı	2,701	(1,050)	300	-	1,268	(257)	2,962
Total	45,332	(10,688)	2,591	1,718	51,544	78,454	168,951

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

Müştəri krediti portfelində iqtisadi sektor üzrə risklərin cəmləşməsi aşağıdakı kimidir:

	31 dekabr 2016-cı il		31 dekabr 2015-ci il	
	Məbləğ	%	Məbləğ	%
Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər				
Nağd istehlak kreditləri	218,916	32.2	293,047	35.9
Kredit kartları	130,515	19.2	184,027	22.5
Mənzillərin alışı və ipotekalar	47,138	6.9	51,560	6.2
Mikrokreditlər	45,667	6.7	57,327	7.0
Avtomobillərin alışı	7,412	1.1	11,205	1.4
Cəmi fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər	449,648	66.1	597,166	73.0
Biznes kreditləri				
Ticarət və xidmətlər	131,109	19.3	126,490	15.5
Tikinti	59,997	8.8	58,574	7.2
Kənd təsərrüfatı	16,625	2.4	14,498	1.8
İstehsal	14,821	2.2	11,478	1.4
Nəqliyyat	2,066	0.3	3,200	0.4
Digər	6,131	0.9	5,790	0.7
Cəmi biznes kreditləri	230,749	33.9	220,030	27.0
Cəmi müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	680,397	100.0	817,196	100.0

31 dekabr 2016-cı il tarixində Qrupun kredit portfelində kredit qalığı 1,000 min manatdan yuxarı olan 42 borcalanı (31 dekabr 2015-ci il: 43 borcalan) olmuşdur. Bu borcalanlar üzrə ümumi qalığı 128,863 min AZN (31 dekabr 2015-ci il: 140,982 min AZN) və ya ümumi kredit portfelinin 19%-ni təşkil edir (31 dekabr 2015-ci il: 17%).

31 dekabr 2016-cı il tarixində Azərbaycan İpoteka Fondu ilə bağlanmış kredit müqaviləsində nəzərdə tutulan proqram çərçivəsində cəmi ipoteka kreditləri 38,449 min AZN (31 dekabr 2015-ci il: 39,503 min AZN) olmuşdur. Bundan əlavə, bu kreditlərin 3,782 min AZN (31 dekabr 2015-ci il: 1,032 min AZN) məbləğində hissəsinin həmin proqrama daxil edilməsinin Azərbaycan İpoteka Fondu tərəfindən təsdiqlənməsi gözlənilir ki, bunun da nəticəsində kredit müqaviləsinə uyğun olaraq gələcəkdə Qrupa kreditin verilməsi nəzərdə tutulur.

31 dekabr 2016-cı il tarixində müştərilərə verilmiş kreditlərə və avanslara ümitsiz maliyyə lizinqi üzrə 13,878 min AZN məbləğində debitor borcları üçün ehtiyat çıxılmaqla qeydə alınmış Qrupun törəmə lizinq müəssisəsinin 6,220 min AZN məbləğində maliyyə lizinqi üzrə debitor borcları daxil olmuşdur (31 dekabr 2015-ci il: ümitsiz maliyyə lizinqi üzrə 3,965 min AZN məbləğində debitor borcları üçün ehtiyat çıxılmaqla qeydə alınmış Qrupun törəmə lizinq müəssisəsinin 23,397 min AZN məbləğində maliyyə lizinqi üzrə debitor borcları). 31 dekabr 2016-cı il tarixində maliyyə lizinqi üzrə debitor borcları üçün müxtəlif növ nəqliyyat vasitələri, tikinti və tibb avadanlıqlarının icarəsi ilə əlaqədar 292 lizinq müqaviləsi vardır (31 dekabr 2015-ci il: əsasən müxtəlif növ nəqliyyat vasitələri, tikinti və tibb avadanlıqlarının icarəsi ilə əlaqədar 484 lizinq müqaviləsi). Həmin maliyyə lizinqi müqavilələrinin müddəti adətən 3-5 il ərzində başa çatır. Lizinq ödənişləri hər ay həyata keçirilir. Lizinq müddəti ərzində icarəyə verilən əmlak üzrə mülkiyyət hüququ törəmə lizinq müəssisəsinə məxsusdur.

İcarəyə verilən əmlakın müxtəlif səbəblər üzündən zədələnməsi, oğurlanması və digər hallar kimi əlaqəli riskləri adətən maliyyə lizinqi müqavilələrində sığorta edilir. Həmin sığorta müqaviləsi lizinq obyektinin yuxarıda qeyd edilən səbəblər üzündən zədələnməsini sığortalamaq üçün icarəyə götürən tərəf ilə sığorta şirkəti arasında bağlanır. Törəmə lizinq müəssisəsinin rəhbərliyi müntəzəm olaraq lizinq məbləğinin ödənilməmiş hissəsinə nəzarət etməklə və icarəyə götürən tərəflərin maliyyə hesabatlarını təhlil etməklə onların maliyyə vəziyyətini qiymətləndirir.

Rəhbərlik maliyyə lizinqinin ayrıca kateqoriyanı əks etdirib-etdirməməsinə və bu səbəbdən hazırkı qeyddəki təhlildə ayrıca göstərilməsi zərurətini nəzərdən keçirmişdir. Buna baxmayaraq, rəhbərlik risklərin qiymətləndirilməsi üzrə onların tətbiq etdiyi yanaşmanın bu qeyddə göstərilən kateqoriyalara əsaslandığını və ayrıca kateqoriya kimi maliyyə lizinqi üzrə ödənişlərə əsaslanmadığını müəyyən etdiyinə görə bu cür lizinqlərin ayrıca bir kateqoriya kimi göstərilməsi tələb edilmir.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

Maliyyə lizinqi üzrə alınacaq ödənişlər (lizinqe üzrə ümumi investisiyanın dəyəri) və onların hazırkı dəyəri aşağıda göstərilir:

	1 il ərzində	1-5 il ərzində	5 ildən sonra	Cəmi
31 dekabr 2016-cı il tarixində maliyyə lizinqi üzrə debitor borcları	4,632	3,106	102	7,840
Qazanılmamış maliyyə gəliri	<u>(327)</u>	<u>(1,232)</u>	<u>(61)</u>	<u>(1,620)</u>
31 dekabr 2016-cı il tarixində lizinq üzrə debitor borclarının hazırkı dəyəri	<u>4,305</u>	<u>1,874</u>	<u>41</u>	<u>6,220</u>
31 dekabr 2015-ci il tarixində maliyyə lizinqi üzrə debitor borcları	10,970	16,111	406	27,487
Qazanılmamış maliyyə gəliri	<u>(783)</u>	<u>(3,162)</u>	<u>(145)</u>	<u>(4,090)</u>
31 dekabr 2015-ci il tarixində lizinq üzrə debitor borclarının hazırkı dəyəri	<u>10,187</u>	<u>12,949</u>	<u>261</u>	<u>23,397</u>

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

31 dekabr 2016-cı il tarixində qalıq kreditlərin keyfiyyətinə görə təhlili aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	Biznes kreditləri	Nağd istehlak kreditləri	Kredit kartları	Mənzillərin alışı və ipotekalar	Mikrokreditlər	Avtomobillərin alışı	Cəmi
Cari və dəyərsizləşməmiş							
Təminatlı kreditlər	20,669	31,180	79,819	77	2,121	17	133,883
Girovla təmin edilmiş kreditlər:							
- daşınmaz əmlak	50,774	263	-	43,457	242	-	94,736
- şəxsi nəqliyyat vasitəsi	378	152	-	-	-	1,079	1,609
- bank depozitləri	4,764	2,628	613	-	-	-	8,005
- daşınan əmlak	4,877	4	-	-	3,051	-	7,932
- digər aktivlər	552	-	-	-	2	-	554
Şərtləri təkrar razılaşdırılmış kreditlər	27,072	32,326	1,983	58	2,142	92	63,673
Cəmi cari və dəyərsizləşməmiş	109,086	66,553	82,415	43,592	7,558	1,188	310,392
Çıxılın: dəyərsizləşmə üzrə ehtiyatlar	(8,510)	(4,471)	(1,942)	(244)	(491)	(230)	(15,888)
<i>Vaxtı keçmiş, lakin dəyərsizləşməmiş</i>							
- 30 gündən 90 günədək gecikdirilmiş	11,434	6,919	3,245	578	1,073	251	23,500
Cəmi vaxtı keçmiş, lakin dəyərsizləşməmiş	11,434	6,919	3,245	578	1,073	251	23,500
Çıxılın: dəyərsizləşmə üzrə ehtiyatlar	(3,803)	(4,599)	(1,724)	(172)	(824)	(155)	(11,277)
<i>Fərdi şəkildə dəyərsizləşmiş kreditlər</i>							
- 90 gündən 180 günədək gecikdirilmiş	9,638	10,850	4,537	246	2,078	300	27,649
- 180 gündən 360 günədək gecikdirilmiş	33,565	53,895	17,799	591	14,538	900	121,288
- 360 gündən artıq gecikdirilmiş	67,026	80,699	22,519	2,131	20,420	4,773	197,568
Cəmi dəyərsizləşmiş kreditlər	110,229	145,444	44,855	2,968	37,036	5,973	346,505
Çıxılın: dəyərsizləşmə üzrə ehtiyatlar	(96,112)	(128,422)	(36,856)	(1,969)	(35,370)	(4,357)	(303,086)
Müştərilərə verilmiş xalis kreditlər və avanslar	122,324	81,424	89,993	44,753	8,982	2,670	350,146

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

31 dekabr 2015-ci il tarixində qalıq kreditlərin keyfiyyətinə görə təhlili aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	Biznes kreditləri	Nağd istehlak kreditləri	Kredit kartları	Mənzillərin alışı və ipotekalar	Mikrokreditlər	Avtomobilərin alışı	Cəmi
Cari və dəyərsizləşməmiş	27,243	123,931	147,545	284	5,373	12	304,388
Təminatlı kreditlər							
Girovla təminatlı kreditlər:							
- daşınmaz əmlak	72,301	1,150	49	49,047	757	-	123,304
- şəxsi nəqliyyat vasitəsi	275	240	-	-	-	5,242	5,757
- bank depozitləri	162	24,620	7,388	-	-	-	32,170
- daşınan əmlak	10,007	10	-	-	23,697	-	33,714
- digər aktivlər	4,813	-	-	-	9	-	4,822
Şərtləri təkrar rəziləşdirilmiş kreditlər	40,629	57,249	5,879	58	11,828	320	115,963
Cəmi cari və dəyərsizləşməmiş	155,430	207,200	160,861	49,389	41,664	5,574	620,118
Çıxılın: dəyərsizləşmə üzrə ehtiyatlar	(8,227)	(9,283)	(3,022)	(164)	(2,031)	(193)	(22,920)
<i>Vaxtı keçmiş, lakin dəyərsizləşməmiş</i>							
- 30 gündən 90 günədək gecikdirilmiş	8,318	19,224	5,445	595	4,410	1,019	39,011
- 90 gündən 180 günədək gecikdirilmiş	-	40	-	-	-	-	40
Cəmi vaxtı keçmiş, lakin dəyərsizləşməmiş	8,318	19,264	5,445	595	4,410	1,019	39,051
Çıxılın: dəyərsizləşmə üzrə ehtiyatlar	(1,836)	(12,875)	(2,389)	(48)	(3,247)	(104)	(20,499)
<i>Fərdi şəkildə dəyərsizləşmiş kreditlər</i>							
- 90 gündən 180 günədək gecikdirilmiş	7,912	22,642	5,194	226	4,933	783	41,690
- 180 gündən 360 günədək gecikdirilmiş	30,835	24,500	7,290	514	3,629	827	67,595
- 360 gündən artıq gecikdirilmiş	17,535	19,441	5,237	836	2,691	3,002	48,742
Cəmi dəyərsizləşmiş kreditlər	56,282	66,583	17,721	1,576	11,253	4,612	158,027
Çıxılın: dəyərsizləşmə üzrə ehtiyatlar	(36,784)	(60,782)	(14,428)	(491)	(10,382)	(2,665)	(125,532)
Müştərilərə verilmiş xalis kreditlər və avanslar	173,183	210,107	164,188	50,857	41,667	8,243	648,245

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

Qrup *Maliyyə Aletləri: Tanınma və Ölçülmə* adlı BMUS 39-da nəzərdə tutulan portfel üzrə ehtiyatın yaradılması metodologiyasını tətbiq etmiş və baş vermiş, lakin hesabat dövrünün sonunda heç bir fərdi kredit üzrə konkret olaraq müəyyən edilməmiş dəyərsizləşmə zərərləri üçün portfel üzrə ehtiyat yaratmışdır. Qrupun siyasəti kreditin dəyərsizləşməsinə dair konkret obyektiv dəlil müəyyən edilməyə qədər hər bir krediti "cari və dəyərsizləşməmiş" kateqoriyasında təsnifləşdirməkdir. Bu siyasət və portfelin dəyərsizləşməsi metodologiyasının tətbiqi ilə əlaqədar olaraq dəyərsizləşmə üzrə ehtiyatlar fərdi şəkildə dəyərsizləşmiş kreditlərin ümumi məbləğindən artıq ola bilər.

Kreditin dəyərsizləşməsinə müəyyən edərək Qrupun nəzərə aldığı əsas amillər vaxtı keçmiş kredit statusu və müvafiq girov təminatının (əgər varsa) dəyərini realizasiya etmək imkanındır. Bunun əsasında yuxarıdakı cədvəldə fərdi şəkildə dəyərsizləşmiş, eləcə də vaxtı keçmiş, lakin dəyərsizləşməmiş kreditlərin ödəmə müddətləri üzrə təhlili göstərilir.

Yuxarıdakı cədvəldə göstərilən vaxtı keçmiş, lakin dəyərsizləşməmiş kreditlər girovun ədalətli dəyərinin vaxtı keçmiş faizləri və əsas məbləğləri təmin etdiyi təminatlı kreditləri əks etdirir. Vaxtı keçmiş, lakin dəyərsizləşməmiş kimi göstərilən məbləğ yalnız vaxtı keçmiş fərdi hissə-hissə ödənişlər deyil, belə kreditlərin ümumi balansıdır.

31 dekabr 2016-cı il tarixində vaxtı keçmiş, lakin dəyərsizləşməmiş kreditlər və fərdi şəkildə dəyərsizləşmiş kreditlər üzrə təminatın ədalətli dəyəri aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	Biznes kreditləri	Nağd istehlak kreditləri	Mənzillərin alışı və ipotekalar	Mikro-kreditlər	Avtomobil-lərin alışı	Cəmi
<i>Vaxtı keçmiş, lakin dəyərsizləşməmiş kreditlər üzrə təminatın ədalətli dəyəri</i>						
- daşınmaz əmlak	7,542	83	578	30	-	8,233
- şəxsi nəqliyyat vasitəsi	-	-	-	-	238	238
- bank depozitləri	-	177	-	-	-	177
- daşınan əmlak	242	-	-	670	-	912
<i>Fərdi şəkildə dəyərsizləşmiş kreditlər üzrə təminatın ədalətli dəyəri</i>						
- daşınmaz əmlak	38,962	598	2,353	621	-	42,534
- şəxsi nəqliyyat vasitəsi	254	13	-	7	4,338	4,612
- daşınan əmlak	5,622	408	-	24,402	-	30,432
- digər aktivlər	3,591	-	-	29	-	3,620
Cəmi	56,213	1,279	2,931	25,759	4,576	90,758

Qrup kredit portfelinin dəyərsizləşmə üçün birgə qiymətləndirilməsi zamanı realizasiya olunmuş girovların ədalətli dəyərini nəzərə alır.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

31 dekabr 2015-ci il tarixində vaxtı keçmiş, lakin dəyərsizləşməmiş kreditlər və fərdi şəkildə dəyərsizləşmiş kreditlər üzrə təminatın ədalətli dəyəri aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	Nağd istehlak kreditləri	Kredit kartları	Biznes kreditləri	Mikro-kreditlər	Mənzillərin alışı və ipotekalar	Avtomobil-lərin alışı	Cəmi
<i>Vaxtı keçmiş, lakin dəyərsizləşməmiş kreditlər üzrə təminatın ədalətli dəyəri</i>							
- daşınmaz əmlak	86	-	4,408	66	595	-	5,155
- şəxsi nəqliyyat vasitəsi	-	-	39	-	-	1,000	1,039
- bank depozitləri	161	5	-	-	-	-	166
- daşınan əmlak	1	-	832	3,176	-	-	4,009
<i>Fərdi şəkildə dəyərsizləşmiş kreditlər üzrə təminatın ədalətli dəyəri</i>							
- daşınmaz əmlak	465	-	17,220	199	1,479	-	19,363
- şəxsi nəqliyyat vasitəsi	3	-	130	7	-	3,625	3,765
- daşınan əmlak	432	-	7,678	8,197	-	-	16,307
- digər aktivlər	-	-	1,163	25	-	-	1,188
Cəmi	1,148	5	31,470	11,670	2,074	4,625	50,992

Müştərilərə verilmiş kreditlərin və avansların valyuta, faiz dərəcəsi, coğrafi və likvidlik ilə bağlı təhlili 27 sayılı Qeyddə açıqlanır. Müştərilərə verilmiş kreditləri və avansları təşkil edən məbləğlərin hər bir kateqoriyası üzrə hesablanmış ədalətli dəyər üçün 29 sayılı Qeydə baxın. Əlaqəli tərəflərin qalıqları haqqında məlumat 30 sayılı Qeyddə açıqlanır.

8. SATILABİLƏN İNVESTİSİYA QİYMƏTLİ KAĞIZLARI

	31 dekabr 2016-cı il	31 dekabr 2015-ci il
Birjada kotirovka olunmayan korporativ səhmlər	498	495
Cəmi satılabilən investisiya qiymətli kağızları	498	495

29 sayılı Qeyddə göstəriləyi kimi, birjada kotirovka olunmayan korporativ səhmlərin ədalətli dəyəri düzgün qiymətləndirilə bilmədiyinə görə onların ədalətli dəyəri haqqında məlumat açıqlanmamışdır.

Birjada kotirovka olunmayan satılabilən korporativ səhmlər aşağıda göstərilir:

Adı	Fəaliyyətin növü	Qeydiyyat ölkəsi	Təsisçi payı, %	31 dekabr 2016-cı il	31 dekabr 2015-ci il
Milli Kart MMC	Kartın prosessinqi	Azərbaycan Respublikası	8.0	400	400
Baku Stock Exchange	Fond birjası	Azərbaycan Respublikası	6.0	60	60
S.W.I.F.T SCRL	Maliyyə telekommunikasiyası	Azərbaycan Respublikası	0.5	38	35
Cəmi satılabilən investisiya qiymətli kağızları				498	495

Satılabilən investisiya qiymətli kağızlarının valyuta, faiz dərəcəsi, coğrafi və likvidlik ilə bağlı təhlili 27 sayılı Qeyddə açıqlanır. Satılabilən investisiya qiymətli kağızlarının məbləğlərinin hər bir kateqoriyası üzrə hesablanmış ədalətli dəyər üçün 29 sayılı Qeydə baxın. Əlaqəli tərəflərin qalıqları haqqında məlumat 30 sayılı Qeyddə açıqlanır.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

9. BİNALAR, AVADANLIQLAR VƏ QEYRİ-MADDİ AKTİVLƏR

	İcarəyə götürülmüş əmlakın yaxşılaşdırılması	Torpaq və binalar	Ofis və kompüter avadanlıqları	Mebel, qurğular və digər avadanlıq	Başa çatdırılmamış tikintilər	Cəmi binalar və avadanlıqlar	Qeyri- maddi aktivlər	Cəmi
1 yanvar 2015-ci il tarixində xalis qalıq dəyəri	4,753	32,882	2,933	7,144	2,242	49,954	3,880	53,834
Əlavələr	392	2	479	1,042	1,057	2,972	1,375	4,347
Köçürmələr	-	2,162	-	-	(2,162)	-	-	-
Silinmələr	(271)	(2)	-	(126)	-	(399)	-	(399)
Silinmələrin yığılmış amortizasiyası	261	-	-	84	-	345	-	345
Köhnəlmə və amortizasiya xərci	(1,224)	(968)	(717)	(1,305)	-	(4,214)	(584)	(4,798)
31 dekabr 2015-ci il tarixində ilkin dəyər	7,811	39,168	8,614	15,351	1,137	72,081	6,847	78,928
31 dekabr 2015-ci il tarixində yığılmış köhnəlmə/amortizasiya	(3,900)	(5,092)	(5,919)	(8,512)	-	(23,423)	(2,176)	(25,599)
31 dekabr 2015-ci il tarixində xalis qalıq dəyəri	3,911	34,076	2,695	6,839	1,137	48,658	4,671	53,329
Əlavələr	197	-	31	123	104	455	2,792	3,247
Köçürmələr	-	725	-	-	(725)	-	-	-
Silinmələr	(1,101)	(3)	(133)	(381)	(25)	(1,643)	-	(1,643)
Silinmələrin yığılmış amortizasiyası	1,101	-	122	303	-	1,526	-	1,526
Köhnəlmə və amortizasiya xərci	(1,063)	(1,007)	(710)	(1,294)	-	(4,074)	(798)	(4,872)
31 dekabr 2016-cı il tarixində ilkin dəyər	6,907	39,890	8,512	15,093	491	70,893	9,639	80,532
31 dekabr 2016-cı il tarixində yığılmış köhnəlmə/amortizasiya	(3,862)	(6,099)	(6,507)	(9,503)	-	(25,971)	(2,974)	(28,945)
31 dekabr 2016-cı il tarixində xalis qalıq dəyəri	3,045	33,791	2,005	5,590	491	44,922	6,665	51,587

Başa çatdırılmamış tikintilərə filialların tikintisi və təmiri xərcləri daxildir. Tikinti işləri başa çatdırıldıqdan sonra aktivlər torpaq sahələri və binalar kateqoriyasına köçürülür.

Qeyri-maddi aktivlərə proqram təminatı və lisenziyalar aiddir. 2016-cı ildə qeyri-maddi aktivlərə əlavələr 487 min AZN məbləğində mobil bankçılıq proqramı və 1,462 min AZN məbləğində kart prosessinq sistemi üçün lisenziya və digər lisenziyaları əhatə edir.

31 dekabr 2016-cı il tarixində binalar və avadanlıqların yekun qalığına istismar olunan, lakin tamamilə köhnəlmiş 1,487 min AZN (31 dekabr 2015-ci il: 1,282 min AZN) ilkin dəyərində olan aktivlər daxildir.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

10. DİGƏR MALİYYƏ AKTİVLƏRİ

	31 dekabr 2016-cı il	31 dekabr 2015-ci il
Broker əməliyyatları	5,366	4,045
Onlayn ödənişlər üzrə debitor borcları	1,006	2,627
Pul köçürmə əməliyyatları üzrə hesablaşmalar	383	123
Kredit və debet kart əməliyyatları üzrə debitor borcları	331	838
Digər maliyyə aktivləri	1,763	974
	8,849	8,607

Kredit və debet kartlar üzrə debitor borcları digər bankların müştəriləri tərəfindən Bankın ATM-lərindən çıxarılmış nağd pul üzrə digər yerli banklardan alınacaq xalis vəsaitləri təşkil edir.

31 dekabr 2016 və 2015-ci il tarixlərinə digər maliyyə aktivlərinin vaxtı keçməmiş və ya dəyərsizləşməmişdir.

Digər maliyyə aktivlərinin valyuta, faiz dərəcəsi, coğrafi və likvidlik ilə bağlı təhlili 27 sayılı Qeyddə açıqlanır. Digər maliyyə aktivləri məbləğlərinin hər bir kateqoriyası üzrə hesablanmış ədalətli dəyər üçün 29 sayılı Qeydə baxın.

11. DİGƏR AKTİVLƏR

	31 dekabr 2016-cı il	31 dekabr 2015-ci il (təkrar təqdim edilmiş)
Geri alınmış girov	8,327	10,223
Maliyyə lizinə köçürülmə üçün alınmış avadanlıq	1,404	1,404
Qabaqcadan ödənilmiş xərclər	418	506
Avadanlıq üçün qabaqcadan ödənişlər	194	617
Digər	493	626
	10,836	13,376
Çıxılsın: Dəyərsizləşmə ehtiyatı	(2,122)	(4,116)
Cəmi digər cari aktivlər	8,714	9,260

31 dekabr 2016 və 2015-ci il tarixlərinə bitən illər üzrə dəyərsizləşmə ehtiyatında hərəkətlər aşağıdakı kimi olmuşdur:

	2016	2015
1 yanvar tarixində qalıq	4,116	1,568
Növbəti lizinə üzrə tanınmış	(2,868)	(910)
Dəyərsizləşmə ehtiyatında artım	874	3,458
31 dekabr tarixində qalıq	2,122	4,116

31 dekabr 2016 və 2015-ci il tarixlərinə geri alınmış girovlar əsasən fərdi şəkildə dəyərsizləşmiş kreditlər və lizinə üzrə debitor borcları ilə əlaqədar olaraq Qrup tərəfindən geri alınmış avadanlığı əks etdirir. 31 dekabr 2016 və 2015-ci il üzrə dəyərsizləşmə ehtiyatı geri alınmış girov üzrə dəyərsizləşməni əks etdirir. Rəhbərlik 31 dekabr 2016 və 2015-ci il tarixlərinə həmin girovların xalis satış dəyərinin onların hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında göstərilən balans dəyərindən əhəmiyyətli dərəcədə fərqlənmediyini düşünür.

Maliyyə lizinə köçürülmə üçün alınmış avadanlıq sonrakı maliyyə lizinə məqsədləri üçün Unileasing QSC tərəfindən ehtiyatda saxlanılan avadanlığı əks etdirir.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

12. BANKLARA VƏ DİGƏR MALİYYƏ TƏŞKİLATLARINA ÖDƏNİLƏCƏK VƏSAİTLƏR

	31 dekabr 2016-cı il	31 dekabr 2015-ci il
Digər bankların müxbir hesabları və overnayt depozitləri	135	2,788
Digər bankların və maliyyə təşkilatlarının qısamüddətli yerləşdirmələri	19,291	4,715
Cəmi banklara və digər maliyyə təşkilatlarına ödəniləcək vəsaitlər	19,426	7,503

31 dekabr 2016-cı il tarixində digər bankların və maliyyə təşkilatlarının qısamüddətli yerləşdirmələri rezident bankların ödəmə müddəti 2017-ci ilin fevral - dekabr aylarında bitən və illik 4-18% faiz dərəcəsinə malik yerləşdirmələrindən ibarət olmuşdur (31 dekabr 2015-ci il: bir qeyri-rezident bankın ödəmə müddəti 2016-cı ilin yanvar və aprel aylarında bitən və illik 4.5% faiz dərəcəsinə malik yerləşdirmələri).

31 dekabr 2016-cı il tarixində Qrup üç bankla və bir maliyyə təşkilatı (31 dekabr 2015-ci il: iki bank) ilə cəmi banklara və digər maliyyə təşkilatlarına ödəniləcək vəsaitlərin 10%-dən çox hissəsini təşil edən qalıqlara malik olmuşdur. 31 dekabr 2016-cı il tarixində bu qalıqların ümumi məbləği 18,887 min AZN (31 dekabr 2015-ci il: 6,810 min AZN) təşkil etmişdir.

Banklara və digər maliyyə təşkilatlarına ödəniləcək vəsaitlərin valyuta, faiz dərəcəsi, coğrafi və likvidlik ilə bağlı təhlili 27 sayılı Qeyddə açıqlanır. Banklara və digər maliyyə təşkilatlarına ödəniləcək vəsaitlərin məbləğlərinin hər bir kateqoriyası üzrə hesablanmış ədalətli dəyər üçün 29 sayılı Qeydə baxın.

13. MÜŞTƏRİ HESABLARI

	31 dekabr 2016-cı il	31 dekabr 2015-ci il
Dövlət müəssisələri və ictimai təşkilatlar		
- Cari/hesablaşma hesabları	1,837	1,623
- Müddətli depozitlər	-	514
Digər hüquqi şəxslər		
- Cari/hesablaşma hesabları	34,217	60,068
- Müddətli depozitlər	9,857	37,165
Fiziki şəxslər		
- Cari/hesablaşma hesabları	34,107	35,131
- Müddətli depozitlər	293,316	437,192
Cəmi müştəri hesabları	373,334	571,693

Müştəri hesablarının iqtisadi sektorlar üzrə cəmləşməsi aşağıdakı kimidir:

	31 dekabr 2016-cı il		31 dekabr 2015-ci il	
	Məbləğ	%	Məbləğ	%
Fiziki şəxslər	327,423	87.7	472,323	82.6
Ticarət və xidmətlər	22,035	5.9	51,637	9.0
Maliyyə	11,110	3.0	37,679	6.6
İstehsal	6,478	1.7	881	0.2
Enerji və mədənçixarma	4,379	1.2	4,686	0.8
İnşaat	705	0.2	2,070	0.4
Kommunikasiya və nəqliyyat	236	0.1	317	0.1
Kənd təsərrüfatı	14	0.0	401	0.1
Digər	954	0.2	1,699	0.2
Cəmi müştəri hesabları	373,334	100.0	571,693	100.0

31 dekabr 2016-cı il tarixində Qrupun müştəri hesablarında vəsaitlərinin ümumi qalığı 1,000 min manatdan yuxarı olan 37 müştəri (31 dekabr 2015-ci il: 50 müştəri) olmuşdur. Həmin vəsaitlərin ümumi qalığı 114,696 min AZN (31 dekabr 2015-ci il: 147,461 min AZN) və ya ümumi müştəri hesablarının 31%-ni (31 dekabr 2015-ci il: 26%) təşkil etmişdir.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

Müştəri hesablarının valyuta, faiz dərəcəsi, coğrafi və likvidlik ilə bağlı təhlili 27 sayılı Qeyddə açıqlanır. Müştəri hesabları məbləğlərinin hər bir kateqoriyası üzrə hesablanmış ədalətli dəyər üçün 29 sayılı Qeydə baxın. Əlaqəli tərəflərin qalıqları haqqında məlumat 30 sayılı Qeyddə açıqlanır.

14. BURAXILMIŞ BORC QİYMƏTLİ KAĞIZLARI

	31 dekabr 2016-cı il	31 dekabr 2015-ci il
Xarici valyutada olan korporativ istiqrazlar	12,309	39,687
Yerli valyutada olan korporativ istiqrazlar	-	20,871
Cəmi buraxılmış borc qiymətli kağızları	12,309	60,558

Buraxılmış borc qiymətli kağızlarının valyuta, faiz dərəcəsi, coğrafi və likvidlik ilə bağlı təhlili 27 sayılı Qeyddə açıqlanır. Buraxılmış borc qiymətli kağızlarının məbləğlərinin hər bir kateqoriyası üzrə hesablanmış ədalətli dəyər üçün 29 sayılı Qeydə baxın. Əlaqəli tərəflərin qalıqları haqqında məlumat 30 sayılı Qeyddə açıqlanır.

15. MÜDDƏTLİ BORC VƏSAİTLƏRİ

	31 dekabr 2016-cı il	31 dekabr 2015-ci il (təkrar təqdim edilmiş)
Rezident banklardan və dövlət təşkilatlarından borc götürülmüş vəsaitlər	213,166	153,948
Qeyri-rezident banklardan və təşkilatlardan borc götürülmüş vəsaitlər	45,265	140,296
Cəmi müddətli borc vəsaitləri	258,431	294,244

31 dekabr 2016-cı il tarixində müddətli borc vəsaitlərinə Unileasing QSC-nin 7 yerli bankdan illik 5%-11% faiz dərəcəsi ilə borc götürdüyü 29,649 min AZN məbləğində vəsaitlər daxildir (31 dekabr 2015-ci il: 4 yerli bankdan illik 9%-11% faiz dərəcəsi ilə götürülmüş 19,391 min AZN məbləğində müddətli borc vəsaitləri). Bu depozitlər Bank tərəfindən ayrı-ayrı kredit müqavilələrinə əsasən 2017-ci ilin mart-dekabr aylarında ödənilmək şərti ilə illik 4% - 8.5% (31 dekabr 2015-ci il: 6.5%-9%) faiz dərəcəsi ilə kredit şəklində həmin banklara verilmişdir.

Bankın müddətli yerləşdirmələri və Unileasing QSC tərəfindən əldə edilmiş kreditlər hüquqi müqavilələrə əsasən yerləşdirilmiş ayrıca aktivləri və üçüncü tərəflərdən alınacaq öhdəlikləri əks etdiridiyinə görə qarşılıqlı şəkildə əvəzləşdirilmir. 6 sayılı Qeydə baxın.

31 dekabr 2016-cı il tarixində bitən il ərzində Bank ARMB-dən illik 3%-7% arasında təkrar maliyyələşdirmə dərəcələri ilə, ödəniş tarixi 2017-ci ilin yanvar, fevral və may ayında olan, ümumilikdə 45,000 min AZN məbləğində üç müqavilə əsasında vəsaitlər əldə etmişdir. Hesabat dövrünün başa çatmasından sonra ARMB 30,000 min AZN məbləğində borcların ödəniş tarixlərini 2017-ci ilin avqust və noyabr aylarına qədər uzatmışdır. Borc müqavilələrinin müddətinin bu cür uzadılmaları ARMB-nin Banka likvidlik dəstəyi çərçivəsində həyata keçirilmişdir.

31 dekabr 2016-cı il tarixində bitən il ərzində Bank ING Bank-dan 50,000 min USD məbləğində müddətli borc öhdəliklərini tam ödəmişdir.

Grup müddətli borc müqavilələrində nəzərdə tutulan müəyyən maliyyə şərtlərinə əməl etmək öhdəliyi daşıyır. Qrupun müəyyən maliyyə şərtlərinə əməl etməməsi barədə məlumatlar 28 sayılı Qeyddə təsvir olunmuşdur.

Müddətli borc vəsaitlərinin valyuta, faiz dərəcəsi, coğrafi və likvidlik ilə bağlı təhlili 27 sayılı Qeyddə açıqlanır. Müddətli borc vəsaitlərinin hər bir kateqoriyası üzrə hesablanmış ədalətli dəyər üçün 29 sayılı Qeydə baxın. Əlaqəli tərəflərin qalıqları haqqında məlumat 30 sayılı Qeyddə açıqlanır.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

16. DİGƏR MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ

	31 dekabr 2016-cı il	31 dekabr 2015-ci il
Ödənilməkdə olan vəsaitlər	6,229	3,588
Kreditlə bağlı öhdəliklər üçün ehtiyat	-	365
Digər	422	169
Cəmi digər maliyyə öhdəlikləri	6,651	4,122

Digər maliyyə öhdəliklərinin valyuta, faiz dərəcəsi, coğrafi və likvidlik ilə bağlı təhlili 27 sayılı Qeyddə açıqlanır. Digər maliyyə öhdəliklərinin hər bir kateqoriyası üzrə hesablanmış ədalətli dəyər üçün 29 sayılı Qeydə baxın.

17. SUBORDİNASİYA BORC ÖHDƏLİKLƏRİ

	31 dekabr 2016-cı il	31 dekabr 2015-ci il
Deutsche Investitions-und Entwicklungsgesellschaft mbH-dan alınmış subordinasiya borcları	26,560	24,244
Buraxılmış subordinasiya borc qiymətli kağızları	5,082	5,078
Cəmi subordinasiya borcları	31,642	29,322

10 aprel 2008-ci il tarixində Bank, Deutsche Investitions-und Entwicklungsgesellschaft ("DEG") ilə ödəmə müddəti 30 sentyabr 2019-cu ildə başa çatan 15,000 min ABŞ dolları həcmində subordinasiya borc öhdəliyinə dair müqavilə imzalamışdır. Borc öhdəliyinin faiz dərəcəsi 10.5%-dir.

29 may 2013-cü il tarixində Bank tərəfindən 5,000 min AZN məbləğində subordinasiya borc qiymətli kağızları buraxılmışdır. Borc öhdəliyinin illik faiz dərəcəsi 14%, ödəmə müddəti isə 3 may 2018-ci ildir.

Bank likvidasiya olduğu təqdirdə, subordinasiya borc öhdəlikləri bütün digər kreditorlar qarşısında öhdəliklər yerinə yetirildikdən sonra ödənilir.

Subordinasiya borc öhdəliklərinin valyuta, faiz dərəcəsi, coğrafi və likvidlik ilə bağlı təhlili 27 sayılı Qeyddə açıqlanır. Subordinasiya borc öhdəliklərinin hər bir kateqoriyası üzrə hesablanmış ədalətli dəyər üçün 29 sayılı Qeydə baxın. Əlaqəli tərəflərin qalıqları haqqında məlumat 30 sayılı Qeyddə açıqlanır.

18. İMTİYAZLI SƏHMLƏR

	31 dekabr 2016-cı il	31 dekabr 2015-ci il
İmtiyazlı səhmlər	14,000	16,334
Cəmi imtiyazlı səhmlər	14,000	16,334

27 fevral 2013-cü il tarixində Səhmdarların Növbədənkenar Ümumi Yığıncağında 9,000 min AZN məbləğində geri alınma hüququ olmayan 3,308,850 ədəd imtiyazlı səhmlərin buraxılması qərara alındı. İmtiyazlı səhmlər üzrə illik gəlir 16.67%-dir.

29 dekabr 2012-ci il tarixində Səhmdarların Ümumi Yığıncağında 5,000 min AZN məbləğində geri alınma hüququ olmayan 1,838,250 ədəd imtiyazlı səhmlərin buraxılması qərara alındı. İmtiyazlı səhmlər üzrə illik gəlir 16.67%-dir.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə əsasən, bankların xalis aktivləri səhmdar kapitalından az olduqda, onların dividend ödəmələrinə icazə verilmir. Bu səbəbdən, 31 dekabr 2016-cı il tarixində bitən il ərzində Bank imtiyazlı səhmlər üzrə dividend elan etməmişdir (31 dekabr 2015-ci il: 2,334 min AZN). Bazel Kapital Sazişi Standartlarında qeyd edildiyi kimi yığılmayan xərclərin daxil olduğu müddətsiz imtiyazlı səhmlər 1-ci dərəcəli kapitalla aid edilir. Qrup eyni tipli imtiyazlı səhmlərə malikdir və 1-ci dərəcəli kapital əmsalını hesablayarkən bu səhmlərin dəyərini nəzərə almışdır. 4 sayılı Qeydə baxın.

İmtiyazlı səhmlərin valyuta, faiz dərəcəsi, coğrafi və likvidlik ilə bağlı təhlili 27 sayılı Qeyddə açıqlanır. İmtiyazlı səhmlərin məbləğlərinin hər bir kateqoriyası üzrə hesablanmış ədalətli dəyər üçün 29 sayılı Qeydə baxın. Əlaqəli tərəflərin qalıqları haqqında məlumat 30 sayılı Qeyddə açıqlanır.

19. SƏHMDAR KAPİTALI

	Dövriyyədə olan adi səhmlərin sayı	Adi səhmlər	Səhm mükafatı	Cəmi
31 dekabr 2015-ci il tarixində	20,796,000	56,565	484	57,049
31 dekabr 2016-cı il tarixində	20,796,000	56,565	484	57,049

31 dekabr 2016-cı il tarixində Bankın qeydiyyatdan keçmiş buraxılmış səhmdar kapitalının nominal dəyəri 56,565 min AZN təşkil edir (31 dekabr 2015-ci il: 56,565 min AZN).

31 dekabr 2016 və 2015-ci il tarixlərinə Bankın səhmdarları aşağıda göstərilmişdir:

Səhmdarlar	31 dekabr 2016, %	31 dekabr 2015, %
Eldar Qəribov	68.34	68.34
Avropa Yenidənqurma və İnkişaf Bankı	15.15	15.15
Deutsche Investitions-und Entwicklungsgesellschaft mbH	8.33	8.33
Zemfira Cəfərova	5.50	5.50
İvaşenko İna	1.50	1.50
Digər şəxslər	1.18	1.18
Cəmi	100	100

Səhm mükafatı qoyuluşların buraxılmış səhmlərin nominal dəyərindən artıq olan hissəsidir.

31 dekabr 2016-cı il tarixində adi səhmlərin hər birinin nominal dəyəri 2.72 manatdır (31 dekabr 2015-ci il: hər səhm üzrə 2.72 AZN) və bərabər hüquqludur. Hər bir səhm bir səs hüququ verir.

31 dekabr 2016-cı il tarixində bitən il ərzində heç bir dividend elan edilməmiş və ödənilməmişdir (31 dekabr 2015-ci il: hər adi səhm üzrə 0.25 AZN məbləğində və ümumi məbləği 5,200 min AZN olan dividendlər elan edilmiş və ödənilmişdir).

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

20. FAİZ GƏLİRLƏRİ VƏ XƏRCLƏRİ

	31 dekabr 2016-cı il tarixində bitən il	31 dekabr 2015-ci il tarixində bitən il
Faiz gəlirləri:		
Amortizasiya edilmiş dəyərlə qeyd olunan maliyyə aktivləri üzrə faiz gəlirləri:		
- dəyərsizləşməmiş maliyyə aktivlərindən faiz gəliri	92,204	164,660
- dəyərsizləşmiş maliyyə aktivlərindən faiz gəliri	33,255	6,549
Cəmi faiz gəliri	125,459	171,209
Amortizasiya edilmiş dəyərlə qeyd olunan maliyyə aktivləri üzrə faiz gəlirləri:		
- Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	121,498	166,044
- Maliyyə lizinqi	2,441	3,981
- Digər banklar və müxbir hesablardan alınacaq vəsaitlər	1,490	1,181
- Satılabilən investisiya qiymətli kağızları	30	3
Cəmi faiz gəliri	125,459	171,209
Amortizasiya edilmiş dəyərlə qeyd olunan maliyyə öhdəlikləri üzrə faiz xərcləri:		
- Fiziki şəxslərin müddətli depozitləri	21,134	32,500
- Banklara və digər maliyyə təşkilatlarına müddətli borclar	15,150	14,177
- Buraxılmış borc qiymətli kağızları	7,904	4,149
- Subordinasiya borcları	2,789	2,587
- Hüquqi şəxslərin müddətli depozitləri	1,295	4,323
- İmtiyazlı səhmlər	-	2,323
Cəmi faiz xərci	48,272	60,059
Xalis faiz gəliri	77,187	111,150

Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlara dair məlumat üçün 30 sayılı Qeydə baxın.

21. DƏYƏRSİZLƏŞMƏ ÜZRƏ ZƏRƏRLƏR

	Qeyd	31 dekabr 2016-cı il tarixində bitən il	31 dekabr 2015-ci il tarixində bitən il
Faiz qazanan aktivlər			
- Digər banklara ödəniləcək vəsaitlər	6	9,348	-
- Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	7	139,150	78,454
		148,498	78,454
Faiz qazanmayan aktivlər			
- Digər aktivlər	11	874	3,458
- Kreditlə bağlı öhdəliklər	16	(365)	365
		509	3,823
Cəmi dəyərsizləşmə üzrə zərərlər		149,007	82,277

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

22. HAQQ VƏ KOMİSSİYA GƏLİRLƏRİ VƏ XƏRCLƏRİ

	31 dekabr 2016-cı il tarixində bitən il	31 dekabr 2015-ci il tarixində bitən il
Haqq və komissiya gəlirləri:		
Plastik kart əməliyyatları	4,590	9,678
Hesablaşma əməliyyatları	1,840	1,030
Nağd pul əməliyyatları	1,076	2,209
Broker əməliyyatları	1,021	396
Buraxılmış zəmanətlər və akkreditivlər	423	477
Lizinq əməliyyatları	68	594
Digər	897	944
Cəmi haqq və komissiya gəlirləri	9,915	15,328
Haqq və komissiya xərcləri:		
Plastik kart əməliyyatları	3,660	3,412
Broker komissiyası	673	185
Nağd pul əməliyyatları	497	783
Hesablaşma əməliyyatları	330	295
Buraxılmış zəmanətlər və akkreditivlər	185	232
Mərkəzləşdirilmiş kredit reyestri	40	471
Digər	430	281
Cəmi haqq və komissiya xərcləri	5,815	5,659
Xalis haqq və komissiya gəlirləri	4,100	9,669

Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlara dair məlumat üçün 30 saylı Qeydə baxın.

23. İNZİBATİ VƏ DİGƏR ƏMƏLİYYAT XƏRCLƏRİ

	31 dekabr 2016-cı il tarixində bitən il	31 dekabr 2015-ci il tarixində bitən il
İşçilərlə bağlı xərclər	23,016	35,814
Köhnəlmə xərcləri	4,074	4,214
Peşəkar xidmət haqları	3,008	1,800
İcarə	2,462	3,207
Müştəri depozitlərinin sığortalanması	1,601	1,528
Rabitə xərcləri	1,591	1,974
Təmir və texniki xidmət xərcləri	1,064	1,086
Mühafizə xərcləri	880	1,096
Nümayəndəlik xərcləri	802	698
Amortizasiya	798	584
Kompüter proqramı	687	320
Kommunal xərclər	678	794
Reklam	648	2,105
Sığorta xərcləri	505	236
Mənfəət vergisi istisna olmaqla digər vergilər	499	529
Əvvəlki illər üçün ödənilməmiş vergilər üzrə cərimələr	361	450
Nəşriyyat və dəftərxana xərcləri	282	413
Digər xərclər	427	728
Cəmi inzibati və digər əməliyyat xərcləri	43,383	57,576

31 dekabr 2016-cı il tarixində işçilərlə bağlı xərclər Azərbaycan Respublikasının Dövlət Sosial Müdafiə Fonduna 3,624 min AZN məbləğində (31 dekabr 2015-ci il: 5,636 min AZN) köçürülən icbari ödənişlərdir.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

Bundan əlavə, 31 dekabr 2016-cı il tarixində bitən il üçün Qrup öz işçilərinin əmək haqlarından 494 min AZN (31 dekabr 2015-ci il: 885 min AZN) məbləğində vəsait tutaraq Azərbaycan Respublikasının Dövlət Sosial Müdafiə Fonduna köçürmüşdür.

İcarə xərclərini Qrupun Bakıda və Azərbaycan Respublikasının bölgələrində yerləşən filial binalarının icarəsi, mübadilə məntəqələri, eləcə də univermaqlar və digər ərazilərdə quraşdırılmış bankomatlar ilə (ATM) bağlı xərclər təşkil etmişdir.

Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlara dair məlumat üçün 30 sayılı Qeydə baxın.

24. MƏNFƏƏT VERGİLƏRİ

(a) Mənfəət vergisi gəliri üzrə komponentlər

Mənfəət vergisi xərci aşağıdakılardan ibarətdir:

	31 dekabr 2016-cı il tarixində bitən il	31 dekabr 2015-ci il tarixində bitən il
Cari mənfəət vergisi	90	36
Təxirə salınmış mənfəət vergisi	1,393	(6,860)
İl üzrə mənfəət vergisi xərci(gəliri)	1,483	(6,824)

(b) Vergi xərcləri ilə müvafiq vergi dərəcəsinə vurulmuş mənfəət və ya zərərin üzvləşdirilməsi

Qrupun mənfəətinin əsas hissəsinə 20% mənfəət vergisi hesablanmışdır. Nəzərdə tutulan və faktiki tətbiq edilən vergi hesablamalarının üzvləşdirilməsi aşağıda göstərilir.

	31 dekabr 2016-cı il tarixində bitən il	31 dekabr 2015-ci il tarixində bitən il
Mənfəət vergisindən əvvəlki zərər	(115,649)	(76,774)
Qanunvericiliklə müəyyən edilmiş vergi dərəcəsi (20%) ilə nəzəri vergi mənfəəti	(23,130)	(15,354)
Vergi tutulmayan xərclər	511	922
Uçota alınmamış təxirə salınmış vergi aktivində dəyişiklik	24,102	7,608
İl üzrə mənfəət vergisi xərci(gəliri)	1,483	(6,824)

(c) Müvəqqəti fərqlərin növü üzrə təxirə salınmış vergilərin təhlili

BMHS və Azərbaycanın vergi qanunvericiliyi arasındakı fərqlər nəticəsində maliyyə hesabatlarının hazırlanması və verginin hesablanması məqsədilə aktiv və öhdəliklərin balans dəyəri arasında müvəqqəti fərqlər əmələ gəlir.

Bu müvəqqəti fərqlər üzrə hərəkətlərin vergi təsiri aşağıda göstərilir və 20% dərəcəsinə qeydə alınır.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

	1 yanvar 2016-cı il	Mənfəət və ya zərəre daxil edilmiş	31 dekabr 2016-cı il
Vergi bazasını azaldan/(artıran) müvəqqəti fərqlərin vergi təsiri			
Kredit zərəri üzrə ehtiyat	3,060	14,853	17,913
Köhnəlmə və amortizasiya	(498)	(210)	(708)
İşçilərə ödəniləcək hesablanmış vəsaitlər	251	(251)	-
Digər aktivlər	2,317	110	2,427
Gələcək dövrlərə keçirilmiş vergi zərəri	9,998	8,141	18,139
Dəyersizləşmiş kreditlər üzrə hesablanmış faizlər	134	-	134
Digər müvəqqəti fərqlər	801	66	867
Uçota alınmış təxirə salınmış vergi aktivləri	16,063	22,709	38,772
Uçota alınmamış təxirə salınmış vergi aktivləri	(8,258)	(24,102)	(32,360)
Xalis təxirə salınmış vergi aktivləri	7,805	(1,393)	6,412

Qrupun cari strukturu və Azərbaycanın vergi qanunvericiliyi baxımından qrupun ayrı-ayrı müəssisələrinin vergi zərərləri və cari vergi aktivləri digər müəssisələrin cari vergi öhdəlikləri və vergiyə cəlb olunan mənfəəti ilə əvəzləşdirilə bilməz. Müvafiq olaraq, vergi zərəri yarandıqda belə vergilər hesablanmalıdır. Bu səbəbdən təxirə salınmış vergi aktiv və öhdəlikləri yalnız vergiyə cəlb edilən eyni müəssisə və eyni vergi orqanına aid olduqda qarşılıqlı şəkildə əvəzləşdirilir.

	1 yanvar 2015-ci il	Mənfəət və ya zərəre daxil edilmiş	31 dekabr 2015-ci il
Vergi bazasını azaldan/(artıran) müvəqqəti fərqlərin vergi təsiri			
Kredit zərəri üzrə ehtiyat	(716)	3,776	3,060
Köhnəlmə və amortizasiya	(190)	(308)	(498)
İşçilərə ödəniləcək hesablanmış vəsaitlər	353	(102)	251
Digər aktivlər	1,693	624	2,317
Gələcək dövrlərə keçirilmiş vergi zərəri	4	9,994	9,998
Dəyersizləşmiş kreditlər üzrə hesablanmış faizlər	134	-	134
Digər müvəqqəti fərqlər	317	484	801
Uçota alınmış təxirə salınmış vergi aktivləri	1,595	14,468	16,063
Uçota alınmamış təxirə salınmış vergi aktivləri	(650)	(7,608)	(8,258)
Xalis təxirə salınmış vergi aktivləri	945	6,860	7,805

Qrupu təşkil edən ayrı-ayrı müəssisələr daxilində əvəzləşdirmədən sonra Qrupun cəmi xalis təxirə salınmış vergi aktivlərinin tərkibi aşağıdakı şəkildədir:

	31 dekabr 2016-cı il	31 dekabr 2015-ci il
Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivləri	6,412	7,805
Cəmi xalis təxirə salınmış vergi aktivləri	6,412	7,805

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

25. SƏHM ÜZRƏ ZƏRƏR

Səhm üzrə əsas mənfəət Qrupun səhmdarlarına aid olan mənfəəti dövr ərzində buraxılmış adi səhmlərin orta sayına bölməklə hesablanır (xəzinə səhmləri istisna olmaqla). Qrup səhm üzrə mənfəətin azaldılması effektivə malik olan potensial adi səhmlərə malik deyil. Buna görə də səhm üzrə azaldılmış mənfəətin məbləği səhm üzrə əsas mənfəətin məbləğine bərabərdir.

	Qeyd	31 dekabr 2016-cı il tarixində bitən il	31 dekabr 2015-ci il tarixində bitən il
İl üzrə adi səhmlərin sahiblərinə aid olan zərər		(106,929)	(60,128)
Buraxılmış adi səhmlərin ölçülmüş orta sayı (min)	19	20,796	20,796
Adi səhm üzrə əsas və azaldılmış zərər (bir səhm üzrə AZN ilə)		(5.14)	(2.89)

26. SEQMENTLƏR ÜZRƏ TƏHLİL

Əməliyyat seqmentləri biznes fəaliyyətini həyata keçirərkən mənfəət əldə edən və ya xərclərin yaranmasını nəzərdə tutan, fəaliyyət nəticələri əməliyyat məsələləri ilə bağlı əsas qərarları qəbul edən şəxs tərəfindən müntəzəm olaraq təhlil edilən və haqqında ayrıca maliyyə məlumatları mövcud olan komponentlərdir. Əməliyyat məsələləri ilə bağlı əsas qərarları qəbul edən şəxs resursların bölüşdürülməsi və müəssisənin fəaliyyətinin qiymətləndirilməsi ilə məşğul olan şəxs və ya şəxslər qrupu ola bilər. Əməliyyat məsələləri ilə bağlı əsas qərarları qəbul edən şəxsin funksiyaları Qrupun İcraedici Şurası tərəfindən yerinə yetirilir.

(a) Hesabat seqmentinin gəlir mənbəyi olan məhsul və xidmətlərin təsviri

Qrupun fəaliyyəti üç əsas biznes seqmenti üzərində qurulmuşdur:

- Pərakəndə bankçılıq – fiziki şəxslərə bank xidmətlərinin göstərilməsi, fiziki şəxslər üçün cari hesabların açılması, əmanətlərin, depozitlərin qəbulu, investisiya əmanətləri ilə bağlı məhsulların təqdim edilməsi, dəyərlilərin saxlanması, kredit və debet kartlarının açılması, istehlak və ipoteka kreditlərinin verilməsi daxildir.
- Korporativ bankçılıq – vəsaitlərin akseptsiz qaydada silinməsi, cari hesablar üzrə xidmətlərin göstərilməsi, depozitlərin qəbul edilməsi, overdraft şəklində kredit vəsaitlərinin təqdim edilməsi, kreditlərin və digər maliyyələşdirmə vəsaitlərinin təqdim edilməsi, xarici valyuta və derivativ maliyyə alətləri üzrə əməliyyatlar daxildir.
- Lizing – Unileasing QSC tərəfindən həyata keçirilən maliyyə lizingini əks etdirir.

(b) Hesabat seqmentlərinin müəyyən edilməsi üçün rəhbərliyin istifadə etdiyi amillər

Qrupun seqmentləri ayrı-ayrı müştərilərə yönələn strateji struktur bölmələrini əks etdirir. Hər bir bölmə üçün fərqli marketing strategiyası və xidmət səviyyəsi tələb olduğuna görə onlar ayrıca idarə olunur.

Əməliyyat məsələləri ilə bağlı əsas qərarları qəbul edən şəxs tərəfindən təhlil edilən seqmentlər üzrə maliyyə məlumatlarına Qrupun törəmə müəssisələrinin əməliyyat nəticələri və maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatı daxildir. Törəmə müəssisələrin müntəzəm olaraq təhlil edilməsi bu müəssisələrin rəhbərliyinə həvalə edilir, lakin əməliyyat məsələləri ilə bağlı əsas qərarları verən şəxs həmin müəssisələri müntəzəm olaraq konsolidasiya prinsiplərinə əsasən təhlil edir. Qrupun törəmə müəssisələrinin maliyyə hesabatları əməliyyat məsələləri ilə bağlı əsas qərarları verən şəxs tərəfindən əldə edilir. Belə maliyyə məlumatları əməliyyat məsələləri ilə bağlı əsas qərarları qəbul edən şəxsə təqdim edilən daxili seqment təhlilinə qismən uyğundur.

Bu səbəbdən əməliyyat seqmentlərinin əsasını təşkil edən qismən uyğun olan maliyyə məlumatlarını müəyyən edərkən rəhbərlik Əməliyyat Seqmentləri adlı BMHS 8 standartının əsas prinsiplərini tətbiq etmişdir. Rəhbərlik lazım olduqda törəmə müəssisələr haqqında məlumatların mövcud olması faktını nəzərə alaraq, həmin müəssisələr haqqında məlumatın seqmentdə əks olduğu qənaətinə gəlmişdir.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

(c) Əməliyyat seqmentləri üzrə mənfəət və ya zərərin, aktiv və öhdəliklərin qiymətləndirilməsi

Əməliyyat məsələləri ilə bağlı əsas qərarları qəbul edən şəxs yerli hesabat sisteminin tələblərinə cavab vermək üçün Azərbaycan qanunvericiliyinə uyğun olaraq hazırlanmış maliyyə məlumatlarını təhlil edir. Belə maliyyə məlumatları müəyyən cəhətdən Maliyyə Hesabatının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmış məlumatlardan fərqlənir:

- (i) vəsaitlər seqmentlər arasında yenidən bölüşdürülmür;
- (ii) mənfəət vergisi seqmentlər üzrə bölüşdürülmür;

Əməliyyat məsələləri ilə bağlı əsas qərarları qəbul edən şəxs seqmentlər üzrə fəaliyyət nəticələrini vergidən əvvəlki mənfəətə əsasında qiymətləndirir.

(d) Hesabat seqmentləri üzrə mənfəət və ya zərər, aktiv və öhdəliklər haqqında məlumat

31 dekabr 2016 və 2015-ci il tarixlərinə bitən illər üzrə Qrupun əsas hesabat seqmentləri haqqında məlumat aşağıda təqdim edilir:

	Pərakəndə bankçılıq	Korporativ bankçılıq	Lizinq	Çıxarılmalar	Cəmi Qrup
31 dekabr 2016-cı il tarixində bitən il					
Faiz gəliri	100,184	24,016	2,427	(1,168)	125,459
Haqq və komissiya gəliri	5,147	3,707	68	993	9,915
Cəmi gəlirlər	105,331	27,723	2,495	(175)	135,374
Faiz xərcləri	(28,452)	(14,848)	(6,140)	1,168	(48,272)
Haqq və komissiya xərcləri	(3,237)	(1,394)	(191)	(993)	(5,815)
Geri alınmış girov üzrə dəyərsizləşmə zərəri	-	-	(874)	-	(874)
Müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə dəyərsizləşmə ehtiyatı	(64,250)	(66,523)	(17,725)	-	(148,498)
Xarici valyuta mövqeyinin yenidən qiymətləndirilməsi üzrə gəlir – zərər çıxılmaqla	(2,614)	(1,378)	(7,610)	-	(11,602)
İnzibati və digər əməliyyat xərcləri	(31,502)	(6,148)	(500)	-	(38,150)
Seqment nəticələri	(24,724)	(62,568)	(30,545)	-	(117,837)
31 dekabr 2015-ci il tarixində bitən il					
Faiz gəliri	146,380	21,795	3,944	(910)	171,209
Haqq və komissiya gəliri	11,542	2,836	594	356	15,328
Cəmi gəlirlər	157,922	24,631	4,538	(554)	186,537
Faiz xərcləri	(40,277)	(15,310)	(5,382)	910	(60,059)
Haqq və komissiya xərcləri	(4,372)	(641)	(290)	(356)	(5,659)
Geri alınmış girov üzrə dəyərsizləşmə zərəri	-	-	(3,458)	-	(3,458)
Müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə dəyərsizləşmə ehtiyatı	(54,903)	(23,192)	(359)	-	(78,454)
Xarici valyuta mövqeyinin yenidən qiymətləndirilməsi üzrə gəlir – zərər çıxılmaqla	(31,506)	(11,987)	(21,957)	-	(65,450)
İnzibati və digər əməliyyat xərcləri	(45,906)	(6,105)	(317)	-	(52,328)
Seqment nəticələri	(19,042)	(32,604)	(27,225)	-	(78,871)

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

31 dekabr 2016 və 2015-ci il tarixlərinə hesabat olunan seqment üzrə cəmi aktiv və öhdəliklər aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	Pərakəndə bankçılıq	Korporativ bankçılıq	Lizinq	Çıxarılmalar	31 dekabr 2016-cı il üzrə Cəmi Qrup
Cəmi hesabat seqmenti aktivləri	368,338	189,028	6,455	(15,374)	548,447
Cəmi hesabat seqmenti öhdəlikləri	(428,303)	(219,801)	(76,835)	15,797	(709,142)
Kapital xərcləri	1,869	959	-	-	2,828
	Pərakəndə bankçılıq	Korporativ bankçılıq	Lizinq	Çıxarılmalar	31 dekabr 2015-ci il üzrə Cəmi Qrup
Cəmi hesabat seqmenti aktivləri	666,670	246,473	23,958	(10,633)	926,468
Cəmi hesabat seqmenti öhdəlikləri	(674,014)	(249,396)	(65,789)	9,545	(979,654)
Kapital xərcləri	3,379	1,286	4	-	4,669

(e) Hesabat seqmentləri üzrə gəlirlərin, mənfəət və ya zərərin, aktiv və öhdəliklərin üzvləşdirilməsi

Düzəliş edilmiş vergidən əvvəlki mənfəət ilə cəmi vergidən əvvəlki mənfəətin üzvləşdirilməsi aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	2016	2015
Hesabat seqmentləri üzrə düzəliş edilmiş vergidən əvvəlki zərər	(117,837)	(78,871)
Xarici valyuta ilə əməliyyatlar üzrə gəlir – zərər çıxılmaqla	10,675	7,552
Kreditlə bağlı öhdəliklər üçün ehtiyat	365	(365)
Digər əməliyyat gəlirləri, xalis	(3,619)	158
Bina və avadanlığın köhnəlməsi	(4,074)	(4,214)
Qeyri-maddi aktivlərin amortizasiyası	(798)	(584)
Əvvəlki illər üçün ödənilməmiş vergilər üzrə cərimələr	(361)	(450)
Mənfəət vergisindən əvvəl zərər	(115,649)	(76,774)

Düzəlişlər aşağıdakılara aiddir:

- Xarici valyuta ilə əməliyyatlar üzrə gəlir/(zərər) seqmentlər üzrə bölüşdürülmür.
- Köhnəlmə və amortizasiya xərcləri Qrup tərəfindən seqmentlər üzrə bölüşdürülmür.
- Digər əməliyyat zərəri və digər qeyri-əməliyyat gəlirləri Qrup tərəfindən seqmentlər üzrə bölüşdürülmür.
- Əvvəlki illər üçün ödənilməmiş vergilər üzrə cərimələr Qrup tərəfindən bölüşdürülmür.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

Hesabat seqmentlərinə aid olan aktivlərin cəmi aktivlər ilə üzləşdirilməsi aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	31 dekabr 2016-cı il	31 dekabr 2015-ci il
Cəmi hesabat seqmenti aktivləri	548,447	926,468
Azərbaycan Respublikasının Vergilər Nazirliyinə ödənilmiş avanslar	4,713	9,578
Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivi	6,412	7,805
Bina, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlər	51,587	53,329
Digər maliyyə aktivləri	8,849	8,607
Digər aktivlər	8,714	9,260
Cəmi konsolidə edilmiş aktivlər	628,722	1,015,047

Düzəlişlərə aşağıdakılar aiddir:

- Azərbaycan Respublikası Vergilər Nazirliyinə ödənilmiş avanslar, mənfəət vergiləri, digər aktivlər və digər maliyyə aktivləri rəhbərliyə daxili hesabat üçün hesabat seqmentləri üzrə bölüşdürülmür.
- Binalar, avadanlıqlar və qeyri-maddi aktivlər rəhbərliyə hesabatların hazırlanması zamanı hesabat seqmentləri üzrə bölüşdürülmür.

Hesabat seqmentlərinə aid olan öhdəliklərin cəmi öhdəliklər ilə üzləşdirilməsi aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	31 dekabr 2016-cı il	31 dekabr 2015-ci il
Cəmi hesabat seqmenti öhdəlikləri	709,142	979,654
Digər maliyyə öhdəlikləri	6,651	4,122
Digər öhdəliklər	216	1,426
Cəmi konsolidə edilmiş öhdəliklər	716,009	985,202

Düzəlişlərə aşağıdakılar aiddir:

- Cari mənfəət vergisi öhdəliyi, digər maliyyə öhdəlikləri və digər öhdəliklər rəhbərliyə hesabatların hazırlanması zamanı hesabat seqmentləri üzrə bölüşdürülmür.
- Rəhbərliyə hesabatların hazırlanması məqsədilə təxirə salınmış mənfəət vergisi öhdəliyi hesablanmır.

Qrupun əməliyyatlarının böyük hissəsi Azərbaycan Respublikasında həyata keçirildiyinə görə o, coğrafi seqmentlər haqqında məlumatı təqdim etmir.

(f) Gəlirlərin məhsul və xidmətlər üzrə təhlili

Qrupun gəlirlərinin məhsul və xidmətlər üzrə təhlili 20 sayılı Qeyddə (faiz gəlirləri) və 22 sayılı Qeyddə (haqq və komissiya gəlirləri) təqdim edilir.

27. MALİYYƏ RİSKLƏRİNİN İDARƏ EDİLMƏSİ

Qrup daxilində risklərin idarə edilməsi funksiyası maliyyə, əməliyyat və hüquqi risklər ilə əlaqədar həyata keçirilir. Maliyyə risklərinə bazar (o cümlədən xarici valyuta, faiz dərəcəsi və digər qiymət riskləri), kredit və likvidlik riski daxildir. Maliyyə risklərinin idarə edilməsi funksiyasının əsas məqsədi risk limitlərinin müəyyən edilməsi və bu limitlərə riayət olunmasıdır. Əməliyyat və hüquqi risklərin idarə edilməsində məqsəd, bu risklərin azaldılması üçün nəzərdə tutulan daxili qayda və prosedurların müvafiq qaydada yerinə yetirilməsini təmin etməkdən ibarətdir.

Qrup kredit, likvidlik, bazar və əməliyyat risklərindən ibarət maliyyə risklərinə məruz qalır. Risklərlə üzləşmə Qrupun fəaliyyətinin ayrılmaz hissəsidir.

Risklərin idarə edilməsi funksiyasının məqsədi risk və mənfəət arasında müvafiq balansın təmin edilməsi və Qrupun maliyyə fəaliyyətinə mümkün mənfəət təsiri azaltmaqdan ibarətdir.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

**31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR**
(Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

Riskləri idarəetmə sistemi

Risklərin idarə edilməsi funksiyası Qrupun daxil nəzarət sisteminin ayrılmaz hissəsidir və mərkəzləşdirilmiş qaydada həyata keçirilir. Qrupun riskləri idarəetmə siyasətinin və yanaşmalarının məqsədi onun məruz qaldığı risklərin müəyyənləşdirilməsi, təhlil edilməsi, azaldılması və idarə edilməsindən ibarətdir. Bu, risk səviyyəsi üzrə müvafiq limitlərin və nəzarət mexanizmlərinin yaradılması, risk səviyyələrinin davamlı monitorinqi, məhdudiyətlərə və prosedurlara riayət edilməsi və bununla biznes proseslərinin düzgün formalaşdırılması vasitəsilə yerinə yetirilir.

Risklərin idarə edilməsi siyasəti və prosedurları bazar şərtlərində, təklif olunan məhsul və xidmətlərdə baş verən dəyişikliklərin əks etdirilməsi və "qabaqcıl təcrübənin" tətbiq edilməsi məqsədilə müntəzəm olaraq nəzərdən keçirilir. Qrup risk siyasətinin bir hissəsi kimi konservativ nəzarət mühitini qoruyub saxlamaq və davamlı olaraq inkişaf etdirmək məqsədilə düzlük, idarəetmə və peşə standartlarına xüsusi diqqət yetirir.

Riskləri idarəetmə orqanları və idarəçilik

Risklər üzrə idarəetmə siyasəti, qiymətləndirmə, təsdiqləmə, monitorinq və nəzarət mexanizmləri Qrupun nəzdində fəaliyyət göstərən bir sıra ixtisaslaşmış bölmələr tərəfindən həyata keçirilir. Bu bölmələr, həmçinin, Bankın törəmə lizinq müəssisəsinin riskləri idarəetmə siyasətinə və nəzarət mexanizmlərinə nəzarət edirlər. Qrup Azərbaycan qanunvericiliyinə, Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının təlimatlarına və qabaqcıl təcrübəyə uyğun icraedici orqanlar, komitələr və departamentlər yaratmışdır.

Qrupun Müşahidə Şurası riskləri idarəetmə sistemində nəzarət, əsas risklərin idarə edilməsinin monitorinqi, risklərin idarə edilməsi siyasəti, eləcə də bəzi əsas risk limitlərinin, o cümlədən böyük kredit riskləri, iqtisadi və sənaye sektoru üzrə risk limitlərinin təsdiqlənməsi səlahiyyətlərinin nəzərdən keçirilməsi və təsdiqlənməsinə görə ümumi məsuliyyət daşıyır. Şura, həmçinin, müəyyən səlahiyyət səviyyələrini İcraedici Şuraya və Kredit Komitəsinə həvalə etmişdir.

İcraedici Şura, İcraedici Komitə, Riskləri İdarəetmə Komitəsi, Audit Komitəsi ("AK"), Daxili Audit Departamenti, Kredit Komitəsi və Aktiv və Passivlərin İdarə Edilməsi Komitəsi ("APIK") Müşahidə Şurası tərəfindən yaradılır, təyin edilir və birbaşa ona hesabat verir.

İcraedici Şura risklərin azaldılması tədbirlərinin həyata keçirilməsi və monitorinqinə görə məsuliyyət daşıyır və Qrupun müəyyən edilmiş risk parametrləri çərçivəsində fəaliyyət göstərməsini təmin edir. İcraedici Şuranın risklərin idarə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyan üzvü həmin şəxsə hesabat verən Risklərin İdarə Edilməsi Departamenti ilə birlikdə risklərin idarəçiliyi ilə bağlı ümumi funksiyalara görə məsuliyyət daşıyır, maliyyə və qeyri-maliyyə risklərinin müəyyən edilməsi, ölçülməsi, azaldılması, idarə edilməsi və bu risklərə dair hesabatın hazırlanması üzrə ümumi prinsiplərin və metodların tətbiqini təmin edir.

Risklərin İdarə Edilməsi Komitəsinə İcraedici Şuranın risk idarəçiliyinə görə məsuliyyət daşıyan üzvü sədrlik edir. Bu Komitə risklərin idarə edilməsi metodologiyalarının hazırlanmasına görə məsuliyyət daşıyır və Qrupun riskə meylliliyinin strateji və biznes planlarında düzgün əks etdirilməsini təmin edir. Bu, bütün risk yanaşmaları və prosedurları üzrə dəyişikliklərin İcraedici Şura və Müşahidə Şurası tərəfindən müzakirə edilməsi və tövsiyələrin verilməsi üçün vacib forumdur. Bu forum Qrupun üzləşdiyi bütün potensial risklərin Risklərin İdarə Edilməsi Departamenti, Kredit Komitəsi, APIK və İcraedici Şura tərəfindən nəzərdən keçirilməsini və bu məsələlərlə bağlı Müşahidə Şurasına hesabatların hazırlanmasını təmin edir.

Audit Komitəsi Qrupun daxili nəzarət sisteminin nəzarət və monitorinqinə, eləcə də bu sistemin ayrılmaz hissəsi olan risklərin idarə edilməsi siyasəti və prosedurlarının adekvatlığının qiymətləndirilməsinə görə məsuliyyət daşıyır. Müstəqil peşəkar auditor olan Audit Komitəsinin Sədri və digər iki Komitə üzvü iki səhmdarın nümayəndəsidir. Audit Komitəsinin üzvləri Qrupun işçiləri və ya idarəetmə strukturunun tərkibində ola bilməzlər. Onlar daxili nəzarət sisteminin inkişafına dair İcraedici Şura, Risklərin İdarə Edilməsi Komitəsi və Müşahidə Şurasına təkliflər verir, risklərin idarə edilməsi funksiyasının keyfiyyətinə və müəyyən edilmiş siyasət, prosedurlar və limitlərə riayət edilməsi ilə bağlı rəy bildirirlər. Audit Komitəsi birbaşa ona hesabat verən Daxili Audit Departamentinin fəaliyyətinə

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

nəzarət edir. Daxili Audit Departamentinin iş planları, audit yoxlamaları və hesabatları, o cümlədən planlaşdırılmamış audit yoxlamalarının qrafiki Audit Komitəsi tərəfindən diqqətlə təhlil və təsdiq edilir. Daxili Audit Departamentinin və Audit Komitəsinin tövsiyələrinə əsaslanan icra planları və auditin statusu haqqında hesabatlar İcraedici Şura tərəfindən təsdiq edilir və İcraedici Şuraya, Müşahidə Şurasına və Səhmdarların Ümumi Yığıncağına təqdim edilir.

Kredit Komitəsi beş üzvdən ibarətdir. Onların namizədlikləri Risklərin İdarə Edilməsi Komitəsi və İcraedici Şura tərəfindən irəli sürülür və Müşahidə Şurası tərəfindən təsdiq edilir. Kredit Komitəsi kreditlərin təsdiqlənməsi səlahiyyəti çərçivəsində hüquqi şəxslər, fiziki şəxslər və maliyyə təşkilatlarının tərəfdaşlar ilə bağlı risklərini idarə edir, təsdiqləyir və təsdiqlənmə ilə bağlı öz tövsiyələrini verir. Kredit Komitəsi, həmçinin, təhlil metodologiyası və portfelin keyfiyyəti, o cümlədən ümumi struktur, diversifikasiya və qiymətləndirməni davamlı şəkildə nəzərdən keçirir və bunlara dair tövsiyələr verir. Kredit Komitəsi təsdiqlənmə və səlahiyyət limitləri, risklərin təhlili və qiymətləndirilməsi üzrə qabaqcıl standartlara riayət edilməsini təmin edən bölmələrdən biridir.

APIK, Qrupun aktiv və öhdəliklər strukturunun idarə edilməsi və optimallaşdırılmasına görə məsuliyyət daşıyır. Bu, likvidlik, xarici valyuta və faiz dərəcəsi riskləri daxil olmaqla, müxtəlif bazar risklərini əhatə edən risklərin idarə edilməsi prosesinin tərkib hissəsidir. APIK-in funksiyalarına qeyd olunan risklərlə bağlı strategiyaların, siyasətin və limitlərin təsdiqlənməsi üçün tövsiyələrin hazırlanması daxildir. APIK, bu risk sahələrinə dair vaxtında və düzgün məlumatların və hesabatların təqdim edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır. APIK, qiymətləndirmə siyasətinin və maliyyələşdirmə strategiyalarının müəyyənləşdirilməsinə yardım göstərir. Bundan əlavə, APIK Qrupun digər riskləri idarəetmə və nəzarət bölmələri ilə yanaşı, Xəzinədarlıq və digər müvafiq bölmələrin APIK, Risklərin İdarə Edilməsi Komitəsi, İcraedici Şura və Müşahidə Şurası tərəfindən müəyyən edilmiş parametrlərə uyğun fəaliyyət göstərməsini təmin etmək üçün məsuliyyət daşıyır.

Kredit riski

Kredit riski müştərinin və ya qarşı tərəfin müqavilə üzrə öhdəliklərini yerinə yetirə bilmədiyi zaman Qrup üçün yaranan maliyyə itkisi riskidir. Kredit riski əsasən Qrupun müştərilərə və banklara verdiyi kreditlər və avanslardan, balans və balansdankənar kreditlər üzrə digər risklərdən yaranır. Risklər üzrə hesabat hazırlayarkən Qrup müştərilər və ya qarşı tərəfin ödəmə qabiliyyətinin olmaması riski və sənaye riski kimi kredit riskinin bütün elementlərini tam şəkildə nəzərə alır. Adətən, bazar əməliyyatları üzrə yeganə kredit riski dövlət istiqrazları və Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının buraxdığı notlardan yaranır. Bu qiymətli kağızlardan yalnız Qrupun likvidlik mövqeyinin daha səmərəli idarə edilməsi məqsədilə istifadə olunur.

Hüquqi, fiziki şəxslər və maliyyə təşkilatları üçün kredit risklərinin təsdiqlənməsi üzrə ümumi struktur aşağıdakı kimidir:

Təminatlı biznes kreditləri üzrə:

- Müşahidə Şurası qanunla müəyyən edilmiş məcmu kapitalın 10%-dən maksimum 20%-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq görüşlər keçirir;
- Müşahidə Şurasının Sədri 1,000 min manatdan qanunla müəyyən edilmiş məcmu kapitalın maksimum 10%-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq görüşlər keçirir;
- Kredit Komitəsi 400 min manatdan maksimum 1,000 min manatadək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq görüşlər keçirir;
- İkinci dərəcəli Kredit Komitəsi 150 min manatdan maksimum 400 min manatadək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq görüşlər keçirir;
- Risklərin İdarə Edilməsi və Korporativ Bankçılıq Xidmətləri Departamentinin Direktoru maksimum 150 min manatadək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir.

Fiziki şəxslərə verilən təminatlı kreditlər üzrə:

- Müşahidə Şurası qanunla müəyyən edilmiş məcmu kapitalın 10%-dən maksimum 20%-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq görüşlər keçirir;

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

- Müşahidə Şurasının Sədri 1,000 min manatdan qanunla müəyyən edilmiş məcmu kapitalın maksimum 10%-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq görüşlər keçirir;
- Kredit Komitəsi 400 min manatdan maksimum 1,000 min manatadək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq görüşlər keçirir;
- İkinci dərəcəli Kredit Komitəsi 250 min manatdan maksimum 400 min manatadək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq görüşlər keçirir;
- İdarəedici direktor maksimum 250 min manatadək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir;
- Yuxarıdakı limitlərdən aşağı olan kreditlər filial direktoru tərəfindən təhlil edilərək təsdiqlənir.

Təminatlı biznes kreditləri üzrə:

- Müşahidə Şurası qanunla müəyyən edilmiş məcmu kapitalın 6%-dən maksimum 7%-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq görüşlər keçirir;
- Müşahidə Şurasının Sədri 100 min manatdan qanunla müəyyən edilmiş məcmu kapitalın maksimum 6%-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq görüşlər keçirir;
- Kredit Komitəsi 50 min manatdan maksimum 100 min manatadək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq görüşlər keçirir;
- İkinci dərəcəli Kredit Komitəsi 10 min manatdan maksimum 50 min manatadək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq görüşlər keçirir;
- Risklərin İdarə Edilməsi və Korporativ Bankçılıq Xidmətləri Departamentinin Direktoru maksimum 10 min manatadək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir.

Fiziki şəxslərə verilən təminatlı kreditlər üzrə:

- Müşahidə Şurası 250 min manatdan qanunla müəyyən edilmiş məcmu kapitalın maksimum 7%-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq görüşlər keçirir;
- Müşahidə Şurasının Sədri 100 min manatdan maksimum 250 min manatadək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq görüşlər keçirir;
- Kredit Komitəsi 50 min manatdan maksimum 100 min manatadək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir;
- İkinci dərəcəli Kredit Komitəsi 10 min manatdan maksimum 50 min manatadək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir;
- İdarəedici direktor maksimum 10 min manatadək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir;
- Yuxarıdakı limitlərdən aşağı olan kreditlər filial direktoru tərəfindən təhlil edilərək təsdiqlənir.

Müşahidə Şurası risklərin diversifikasiyasına nəzarət etmək və onu idarə etmək üçün ümumi kredit limitlərini təsdiqləyir:

- Portfel üzrə limitlər: korporativ kreditlər, fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər və banklararası kreditlərin ümumi portfeldəki paya faiz nisbəti;
- Portfel üzrə limitlər: təminatlı və təminatlı kreditlərin ümumi portfelə və fiziki şəxslər üzrə kredit portfelindəki paya faiz nisbəti; və
- İqtisadi sektor və məhsul üzrə risklərin korporativ və fiziki şəxslərin kredit portfellerindəki paya faiz nisbəti.

İdarəedici Şura həmçinin kredit limitlərini və risklər üzrə səlahiyyət səviyyəsini aşağıdakı qaydada təsdiqləyir:

- Filiallar üzrə;
- Təminatın növü və kreditin təminatına nisbəti üzrə;
- Fiziki şəxslərin səlahiyyəti üzrə.

31 dekabr 2016 və 2015-ci il tarixlərinə kredit portfelinin iqtisadi və məhsul sektorları üzrə təhlili 7 sayılı Qeyddə göstərilir.

Kredit risklərinin idarə edilməsi

Kredit siyasəti Qrupun risk profili və strateji planlarına uyğun olaraq Risklərin İdarə Edilməsi Departamenti və İcraedici Şura tərəfindən hazırlanır. Kredit siyasəti Müşahidə Şurası tərəfindən təsdiqlənir.

Kredit siyasəti aşağıdakıları müəyyən edir:

- Qarşı tərəflə bağlı risklərin yaranması, təhlili, yoxlanılması və təsdiqlənməsi üzrə prosedurlar;
- Qarşı tərəflər üzrə kreditin qiymətləndirilməsi metodologiyası;
- Qarşı tərəflər üzrə kredit reytingi metodologiyası;
- Təminatın qiymətləndirilməsi və nəzarəti metodologiyası;
- Kreditlərin sənədləşdirilməsi üzrə tələblər;
- Kreditlərin idarə edilməsi prosedurları;
- Kredit riskləri üzrə müntəzəm nəzarət prosedurları;
- Ətraf mühit siyasəti; və
- Kredit zərəri üzrə ehtiyatın yaradılması siyasəti.

Kreditin alınması üçün sənədlər toplusu (ərizələr) müştəri ilə iş üzrə menecerlər və kredit mütəxəssisləri tərəfindən hazırlanır. Ərizələr müəyyən edilmiş limitlər çərçivəsində filiallar və ya müvafiq biznes vahidləri tərəfindən təsdiqlənir. Təsdiq olunmuş sənədlərin surətləri nəzarət prosesi, o cümlədən reytingin müəyyən edilməsi və monitorinq cədvəlinə daxil edilməsi üçün Risklərin İdarə Edilməsi Departamentinə təqdim olunur. Müəyyən edilmiş risk limitlərindən yuxarı olan limitləri əks etdirən ərizələr Risklərin İdarə Edilməsi Departamentinin Kredit Qrupuna göndərilir. Kredit Qrupu ikinci dəfə təhlil aparır, hesabat, reyting və rəy təqdim edir. Əgər tələb olunan kredit məbləği müəyyən edilmiş limitdən aşağı olarsa və Risklərin İdarə Edilməsi Departamenti tərəfindən müsbət rəy verilərsə, eləcə də müvafiq işçilər tərəfindən imzalanarsa, kredit ərizəsi təsdiqlənmiş hesab edilir. Əgər Risklərin İdarə Edilməsi Departamenti tərəfindən mənfi rəy verilərsə, kredit ərizəsi yenidən baxılmaq üçün Kredit Komitəsinə təqdim edilir. Təsdiqlənmiş kredit ərizəsində nəzərdə tutulan məbləğ Kredit Komitəsinin səlahiyyətindən yuxarı olarsa, həmin ərizə təsdiqlənmək üçün İcraedici Şuraya təqdim olunur. Böyük məbləğdə kredit ərizələri təsdiqlənmək üçün Müşahidə Şurasına təqdim edilir.

Qrup kiçik və orta ölçülü müəssisələrə verilən kreditlər üçün 100 ballıq şkaladan istifadə edir. Böyük məbləğdə korporativ kreditlər üçün də 100 ballıq şkaladan ibarət reyting sistemindən istifadə edilir. Müştərinin reytingi dörd əsas meyarın təhlilinə əsasən müəyyən olunur: ödəmə qabiliyyəti, maliyyə göstəriciləri, kredit tarixçəsi və digər risklər.

Balansdankənar maliyyə alətləri üzrə kredit riski həmin maliyyə aləti üzrə əməliyyatların digər iştirakçısının müqavilə üzrə öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsi nəticəsində zərərin yaranması ehtimalı kimi müəyyən edilir. Qrup şərti öhdəlikləri qəbul edərkən balans üzrə maliyyə alətləri üçün tətbiq olunan və kredit əməliyyatlarının təsdiqlənməsinə, riskə nəzarət limitlərindən istifadəyə və monitorinq prosedurlarına əsaslanan eyni kredit siyasətini tətbiq edir.

Fiziki şəxslərə verilmiş bəzi kredit məhsulları üçün 8 pilləli (STOP, NEGATIVE, STANDARD, STANDARD+, POSITIVE, POSITIVE+, SUPER və SUPER+) və 100 ballıq şkala əsasında kredit tarixçəsinin qiymətləndirilməsi sistemindən, eləcə də potensial riskli müştərilərin müəyyən edilməsi üçün özünün daxili və Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının məlumat bazasındakı məlumatlardan istifadə edir.

Kreditlər portfel üzrə qiymətləndirilir və bu zaman kreditin məbləği və müddət limitləri, təsdiqləmə prosedurları, hədəf qruplar, məhsulların növləri, öhdəliklərin yerinə yetirilməməsi ilə bağlı məlumatlar, kredit/girov əmsalları (əgər tətbiq edilərsə) və qiymətləndirmə kimi amillərə daha çox diqqət yetirilir.

Girov və digər kredit təminatları

Kredit riski, həmçinin, əmlak üzrə ipoteka faizi, aktiv və qiymətli kağızların girovu formasında təminat və depozitlər, hüquqi və fiziki şəxslər tərəfindən verilmiş zəmanətlər daxil olmaqla digər təminat növlərinin əldə olunması, nəzarəti və monitorinqi vasitəsilə qiymətləndirilir və idarə edilir.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

Kredit riskinin qiymətləndirilməsində girovun əsas faktor olmasına baxmayaraq, Qrupun kredit siyasəti kreditləri müştərilərin yalnız təklif etdiyi girova deyil, onların ödəniş qabiliyyətinə əsasən müəyyən etməkdən ibarətdir. Girov kreditin qaytarılması üçün ikinci ödəniş mənbəyi hesab edilir. Kreditlər nadir hallarda müştərinin maliyyə vəziyyətindən, yaxud kredit məhsulunun növündən və ya həcmindən asılı olaraq təminatlı ola bilər. Qrup risk portfelinin təminatlı kreditləri üzrə müxtəlif limitlər müəyyən etmişdir.

Qrupun qəbul etdiyi əsas girov növləri aşağıdakılardır:

- Kommersiya əmlakı
- Yaşayış binaları
- Korporativ kapital aktivləri
- Korporativ likvid aktivlər
- Nəqliyyat vasitələri
- Müddətli depozitlər
- Digər, o cümlədən qiymətli metallar

Qrupda qəbul edilmiş bütün girov növləri üzrə dəqiq qiymətləndirmə, sənədləşdirmə və müvafiq halda, qeydiyyat prosedurları mövcuddur. Kreditlərin girova nisbəti İcraedici Şura tərəfindən təsdiqlənir və Risklərin İdarə Edilməsi Departamenti tərəfindən nəzarət edilir. 31 dekabr 2016 və 2015-ci il tarixlərinə kredit-təminat nisbəti üzrə limitlər aşağıdakılardır:

Girovun növü	Kredit məbləğinin girovun likvid dəyərinə nisbəti
Daşınmaz əmlak	70%-dək
Qiymətli metallar	80%-dək
Maşın, avadanlıqlar	50%-dək
Mal-material ehtiyatları	60%-dək
Avtomobillər, nəqliyyat	70%-dək
Müddətli depozit	90%-dək

Bank əlavə təminat kimi fiziki şəxslərin zəmanətlərini qəbul edə bilər.

Təminatla bağlı təlimatlara dair hər hansı istisna İcraedici Şura tərəfindən təsdiqlənməlidir.

Monitoring Qrupu monitoring prosesləri üzrə planın hazırlanması, onun yerinə yetirilməsi və monitoring nəticələrinin qənaətbəxş olmadığı təqdirdə müvafiq tərəflərin məlumatlandırılması və tədbirlər planı ilə bağlı tövsiyələrin verilməsinə görə məsuliyyət daşıyır. Monitoring Qrupu müəyyən edilmiş məbləğdən yuxarı olan bütün əməliyyatların monitoringini aparır və bu məbləğdən aşağı olan əməliyyatları seçmə üsulu ilə yoxlayır. Müəyyən edilmiş məbləğdən yuxarı olan bütün əməliyyatlar üzrə monitoring ilk olaraq kreditin ödənilməsi aydan əvvəl və ya ən azı bir ay müddətində aparılır. Müvafiq olaraq, monitoring cədvəlinə uyğun olaraq risklərə nəzarət olunur.

Risklərin İdarə Edilməsi Departamentinin Statistika Qrupu qarşı tərəflərlə bağlı kredit riskləri üzrə bütün məsələlər, o cümlədən bütün limitlərə uyğunluq, risk cəmləşmələri, portfel tendensiyaları, vaxtı keçmiş kreditlər və öhdəliklərin yerinə yetirilməməsi ilə bağlı statistika, kredit zərəri üzrə ehtiyatlar və girov statistikası barədə məlumatların toplanması və təqdim edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır. Müntəzəm aylıq hesabatlardan başqa, həmin departament seçilmiş kredit prosedurlarına riayət edilməsi haqqında hesabatlar tərtib edir.

Əlaqəli tərəflərə verilmiş kreditlər

Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı "əlaqəli tərəflər" kateqoriyası ilə bağlı dəqiq anlayışlar müəyyən etmişdir. Bu kateqoriyaya əsasən səhmdarların və ya fiziki şəxslərin və yaxud onların yaxın ailə üzvlərinin mülkiyyətində/nəzarətində olan hüquqi şəxslər daxildir. Buraya, həmçinin, Qrupda baş rəhbərlik/səlahiyyətli vəzifələrdə çalışan fiziki şəxslər daxildir. Fiziki şəxs olan əlaqəli tərəfə verilən ən böyük kreditlər Qrupun konsolidasiya edilmiş kapitalının 3%-dən artıq ola bilməz. Müvafiq hüquqi şəxslər üzrə isə bu limit 10% təşkil edir. Əlaqəli tərəflərə verilmiş kreditlər üzrə risklər üçün ümumi limit 20%-dir. Qiymətləndirmə və digər şərtlər tərəflərin müstəqilliyi prinsipi əsasında müəyyən edilməlidir.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

Vaxtı keçmiş, problemli kreditlər

Qrup vaxtı keçmiş və problemli kreditlərin vaxtının keçdiyi ilk gündən belə kreditlər üzrə hesabatvermə və idarəetmə prosedurlarına malikdir. 10 gündən artıq vaxtı keçmiş fiziki şəxslərə verilən təminatlı kreditlər avtomatik olaraq Problemlə Kreditlər Şöbəsinə ötürülür. Şöbə kreditlərin xüsusiyyətlərinə əsasən onları aşağıdakı kateqoriyalar (statuslar) üzrə təsnifləşdirir:

SOFT10 – Belə kreditlərə növündən asılı olaraq ödəniş vaxtı 10-20 gün gecikdirilmiş və kredit müddəti ərzində ödənişi ümumilikdə 60 gündən çox gecikdirilməyən kreditlər daxildir.

HARD - Belə kreditlərə növündən asılı olaraq ödəniş vaxtı 21-59 gün gecikdirilmiş və kredit müddəti ərzində ödənişi ümumilikdə 60 gündən çox gecikdirilməyən kreditlər daxildir.

PROBLEM - Belə kreditlərə ödəniş vaxtı ən azı bir dəfə 60 gün gecikdirilmiş və kredit müddəti ərzində ödəniş vaxtı ümumilikdə 1 gündən artıq gecikdirilmiş kreditlər daxildir.

60 gündən artıq vaxtı keçmiş korporativ kreditlər də bu şöbəyə ötürülür. Əgər Problemlə Kreditlər Şöbəsi bu kreditləri toplamağa müvəffəq olmazsa, o halda hüquqi tədbirlər görülür. Kredit, yığılması mümkün olmayan hesab edildikdə Kredit Komitəsinə və İcraedici Şuraya belə məbləğin silinməsi barədə tövsiyələr təqdim olunur. Silinməyə dair son qərar Müşahidə Şurası tərəfindən qəbul edilir.

Bütün vaxtı keçmiş kreditlər üzrə məlumatlar ən azı ayda bir dəfə Kredit Komitəsinə təqdim edilir. Bütün korporativ kreditlərin vaxtında ödənilməməsi məsələləri barədə ayrıca olaraq Kredit Komitəsinə hesabat verilir.

Kredit zərəri üzrə ehtiyat – ehtiyatın yaradılması siyasəti

Qrup kredit zərəri üzrə ehtiyat yaradır ki, buraya da risklə üzləşməsindən yaranan təxmini zərərlər daxildir.

Bundan əlavə, Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı banklar üçün minimum standart sayılan ehtiyat siyasəti müəyyən etmişdir. Bu ehtiyat tələbləri üzrə kateqoriyalar aşağıda göstərilir:

Qənaətbəxş	1%
Nəzarət altında olan aktivlər	1%
Nəzarət oluna bilən aktivlər	2%
Qeyri-qənaətbəxş aktivlər	25%
Riskli aktivlər	50%
Ümitsiz aktivlər	100%

5 may 2016-cı il tarixindən sonra verilmiş kreditlər üzrə:

Kateqoriya	AZN		Xarici valyuta	
	Fiziki şəxslərə verilmiş	Biznes	Fiziki şəxslərə verilmiş	Biznes
Qənaətbəxş	1%	1%	2%	2%
Nəzarət altında olan aktivlər	5%	1%	10%	5%

Bu kateqoriyalar dəqiq müəyyən edilmişdir.

BMHS-ə uyğun hesabatların hazırlanması məqsədilə Qrup 39 sayılı BMUS-ə uyğun metodologiyadan istifadə edir.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

Kredit riskinə maksimum məruzqalma

Qrupun balans üzrə məruz qaldığı kredit riskinin maksimum səviyyəsi, adətən, maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatda maliyyə aktivlərinin balans dəyərində əks olunur. Potensial kredit riskinin azaldılması üçün aktiv və öhdəliklərin əvəzləndirilməsi imkanı böyük əhəmiyyət kəsb etmir.

Balansdankənar maddələr, xüsusilə akkreditivlər və zəmanətlər üzrə kredit riskinin maksimum səviyyəsi öhdəliyin ümumi məbləğini əks etdirir. Qrupun balansdankənar maddələr üzrə kredit riski 28 sayılı Qeyddə açıqlanır.

Balansdankənar maliyyə alətləri üzrə kredit riski həmin maliyyə aləti üzrə əməliyyatların digər iştirakçısının müqavilə üzrə öz öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsi nəticəsində zərərin yaranması ehtimalı kimi müəyyən edilir. Qrup şərti öhdəlikləri və balans üzrə maliyyə alətləri ilə əlaqədar əməliyyatların təsdiqlənməsi, riskə nəzarət limitlərindən istifadə və monitoring prosedurlarına əsaslanan eyni kredit siyasətini tətbiq edir.

Kredit riskinin maksimum həddi

Qrupun kredit riskinə maksimum məruzqalma həddi əhəmiyyətli dərəcədə dəyişir, eləcə də fərdi və ümumi bazar iqtisadiyyatı risklərindən asılı olur.

Balansdakı maliyyə aktivləri üçün maksimum hədd həmin aktivlərin əvəzləşdirməyə və ya girova qədərki balans dəyərinə bərabərdir. Qarşılıqlı iddiaların, girov və ya təminatın dəyərini itirməsi ilə nəticələnən digər tərəfin öz öhdəliklərini yerinə yetirməməsi halında kreditverməyə dair şərti öhdəliklər və təəhhüdlər üzrə Qrupun kredit riskinə maksimum məruzqalma həddi müvafiq alətlərin müqavilə məbləğlərində əks olunur.

Valyuta riski

Qrup yerli/xarici valyuta məzənnələrindəki dəyişikliklərin onun maliyyə vəziyyətinə təsiri ilə əlaqədar valyuta riskinə məruz qalır. Valyuta riski valyuta məzənnələrindəki dəyişikliklərin Qrupun mənfəətinə və ya maliyyə alətləri portfelinin dəyərinə təsir göstərdiyi zaman yaranan riskdir.

Xarici valyuta riski ilə əlaqədar Qrupun risk siyasətinin əsas elementi hər hansı valyuta üzrə ticarət əməliyyatlarının aparılması üçün planlaşdırılmış cəhdin olmamasıdır. Nadir hallarda açıq valyuta mövqeləri yalnız biznes fəaliyyətinin təbii nəticəsi kimi ortaya çıxır. Qrup aktiv və öhdəliklərini valyutalar üzrə uyğunlaşdırmaq üçün bütün səylərindən istifadə edir.

Bankın məruz qaldığı xarici valyuta riski, həmçinin, Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının normativ tələblərinə uyğun olaraq tənzimlənir.

Xarici valyuta riski Risklərin İdarə Edilməsi Departamenti tərəfindən tənzimlənir. Bu departamentin hazırladığı gündəlik hesablara APİK və Xəzinədarlıq Departamenti tərəfindən baxılır və nəzarət edilir. Hesabat dövrünün sonunda Qrupun məruz qaldığı xarici valyuta riski üzrə ümumi təhlil aşağıdakı cədvəldə əks olunur:

	31 dekabr 2016-cı il			31 dekabr 2015-ci il (təkrar təqdim/təsnif edilmiş)			
	Monetar maliyyə aktivləri	Monetar maliyyə öhdəlikləri	Xalis mövqe	Monetar maliyyə aktivləri	Monetar maliyyə öhdəlikləri	Forvard müqavilə- ləri	Xalis mövqe
AZN	232,443	308,519	(76,076)	357,621	258,898	-	98,723
ABŞ dolları	310,289	392,132	(81,843)	526,958	673,488	(860)	(147,390)
Avro	13,130	13,974	(844)	46,880	50,616	2,588	(1,148)
Digər	1,434	1,168	266	3,616	774	(1,728)	1,114
Cəmi	557,296	715,793	(158,497)	935,075	983,776	-	(48,701)

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

Yuxarıdakı cədvələ yalnız pul aktivləri və öhdəlikləri daxildir. Qrup hesab edir ki, səhmlər üzrə investisiyalar və qeyri-monetar aktivlər əhəmiyyətli valyuta riskinin yaranmasına gətirib çıxarmır.

Qrup xarici valyuta ilə kreditlər və avansların vermişdir. Borcalanın gəlir axınından və xərc strukturundan asılı olaraq, kredit və avansların verildiyi xarici valyutaların dəyərinin Azərbaycan Manatına qarşı artması borcalanın ödəniş qabiliyyətinə mənfi təsir göstərə bilər və bu səbəbdən gələcəkdə kreditlər üzrə mümkün zərərlərin artması ilə nəticələnə bilər.

Bütün digər dəyişənlərin sabit qalması şərtilə, mənfəət və zərərin hesabat dövrünün sonunda tətbiq edilən valyuta məzənnələrindəki mümkün dəyişikliklərə qarşı həssaslığı aşağıdakı cədvəldə əks etdirilir:

	31 dekabr 2016-cı il	31 dekabr 2015-ci il
ABŞ dollarının 50% güclənməsi (2015: 50%)	(40,922)	(73,695)
ABŞ dollarının 50% zəifləməsi (2015: 50%)	40,922	73,695
Avronun 50% güclənməsi (2015: 50%)	(422)	(574)
Avronun 50% zəifləməsi (2015: 50%)	422	574
Digər valyutanın 50% güclənməsi (2015: 50%)	133	557
Digər valyutanın 50% zəifləməsi (2015: 50%)	(133)	(557)

Valyuta məzənnələrindəki bu cür dəyişikliklərin Qrupun mənfəət və ya zərərinə təsirdən başqa, kapitala hər hansı təsiri yoxdur.

Risk, yalnız Qrupun müvafiq müəssisəsinin əməliyyat valyutasından fərqli valyutalarda ifadə olunan pul qalıqları üçün hesablanır.

Hesabat dövrünün sonunda Qrupun valyuta riski il ərzində səciyyəvi riski əks etdirmir. Bütün digər dəyişənlərin sabit qalması şərtilə, il ərzində valyuta riskinin orta həddinə tətbiq edilən valyuta məzənnələrindəki mümkün dəyişikliklər nəticəsində mənfəət/zərar və kapitalda dəyişikliklər aşağıdakı cədvəldə əks etdirilir:

	2016-cı il ərzində riskin orta həddi	2015-ci il ərzində riskin orta həddi
ABŞ dollarının 50% güclənməsi (2015: 50%)	(44,926)	(45,557)
ABŞ dollarının 50% zəifləməsi (2015: 50%)	44,926	45,557
Avronun 50% güclənməsi (2015: 50%)	(287)	(435)
Avronun 50% zəifləməsi (2015: 50%)	287	435
Digər valyutanın 50% güclənməsi (2015: 50%)	(18)	375
Digər valyutanın 50% zəifləməsi (2015: 50%)	18	(375)

Valyuta məzənnələrindəki bu cür dəyişikliklərin Qrupun mənfəət və ya zərərinə təsirdən başqa, kapitala hər hansı təsiri yoxdur.

Faiz dərəcəsi riski

Faiz dərəcəsi riski maliyyə alətinin ədalətli dəyərində və ya gələcək pul vəsaitlərinin hərəkətinə bazar faiz dərəcələrində dəyişikliklər nəticəsində dəyişəcəyi riskidir. Qrup, bazar faiz dərəcələrinin səviyyələrində dəyişikliklərin onun maliyyə vəziyyətinə və pul vəsaitlərinin axını təsirinə məruz qalır. Faiz marjaları bu cür dəyişikliklərin nəticəsində yüksələ bilər, lakin, eyni zamanda, gözlənilməyən dəyişikliklər baş verdikdə azala yaxud itkilərə gətirib çıxara bilər.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

Faiz dərəcələri arasında fərqlərin təhlili

Faiz dərəcəsi riski, əsasən, faiz dərəcələri arasında fərqlərə nəzarət etməklə tənzimlənir. Aşağıdakı cədvəldə əsas maliyyə alətləri üzrə faiz dərəcələri arasında fərqlər təqdim olunur:

	1 aydan az	1-6 ay	6-12 ay	1 ildən çox	Faizsiz	Balans dəyəri
31 dekabr 2016-cı il						
AKTİVLƏR						
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	-	-	-	-	53,192	53,192
ARMB-də məcburi pul qalıqları	-	-	-	-	3,397	3,397
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	-	2,656	26,993	-	111,565	141,214
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	6,751	50,769	41,493	238,604	12,529	350,146
Satıla bilən investisiya qiymətli kağızları	-	-	-	-	498	498
Digər maliyyə aktivləri	-	-	-	-	8,849	8,849
	6,751	53,425	68,486	238,604	190,030	557,296
ÖHDƏLİKLƏR						
Banklara və digər maliyyə təşkilatlarına ödəniləcək vəsaitlər	2,000	8,000	9,269	-	157	19,426
Müştəri hesabları	22,269	139,032	106,349	30,914	74,770	373,334
Müddətli borc öhdəlikləri	9 670	45 382	48 393	115,968	39,018	258,431
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	-	-	-	90	12,219	12,309
Digər maliyyə öhdəlikləri	-	-	-	-	6,651	6,651
Subordinasiya borcu	-	-	-	5,000	26,642	31,642
İmtiyazlı səhmlər	-	-	-	-	14,000	14,000
	33,939	192,414	164,011	151,972	173,457	715,793
	(27,188)	(138,989)	(95,525)	86,632	16,573	(158,497)
	1 aydan az	1-6 ay	6-12 ay	1 ildən çox	Faizsiz	Balans dəyəri
31 dekabr 2015-ci il						
AKTİVLƏR						
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	-	-	-	-	120,780	120,780
ARMB-də məcburi pul qalıqları	-	-	-	-	2,693	2,693
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	-	-	11,306	8,085	134,864	154,255
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	9,362	79,332	100,189	448,154	11,208	648,245
Satıla bilən investisiya qiymətli kağızları	-	-	-	-	495	495
Digər maliyyə aktivləri	-	-	-	-	8,607	8,607
	9,362	79,332	111,495	456,239	278,647	935,075
ÖHDƏLİKLƏR						
Banklara və digər maliyyə təşkilatlarına ödəniləcək vəsaitlər	5,128	2,339	-	-	36	7,503
Müştəri hesabları	40,924	198,720	161,177	61,156	109,716	571,693
Müddətli borc vəsaitləri	109,236	15,929	24,426	141,469	3,184	294,244
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	38,985	-	20,000	826	747	60,558
Digər maliyyə öhdəlikləri	-	-	-	-	4,122	4,122
Subordinasiya borcları	-	-	-	28,391	931	29,322
İmtiyazlı səhmlər	-	-	-	14,000	2,334	16,334
	194,273	216,988	205,603	245,842	121,070	983,776
	(184,911)	(137,656)	(94,108)	210,397	157,577	(48,701)

Grup bazar faiz dərəcələrinin dəyişməsinin onun maliyyə vəziyyətinə və pul vəsaitlərinin hərəkətinə təsiri ilə əlaqədar riskə məruz qalır. Bu cür dəyişikliklər nəticəsində faiz marjaları arta bilər, lakin faiz dərəcələri üzrə gözlənilməyən dəyişikliklər baş verdiyi təqdirdə faiz marjaları da azala və ya zərərin

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

yanarmasına səbəb ola bilər. Rəhbərlik faiz dərəcələrinin dəyişməsinin qəbul edilə bilən səviyyəsi üzrə limitlər müəyyən edir və bu limitlərə hər gün nəzarət edir.

Hazırda Qrup mümkün hallarda özünün ödəmə tarixi və/və ya yenidən qiymətləndirmə mövqeyini müqayisə etməklə faiz dərəcəsi riskini idarə edir. Bundan başqa, müvafiq hallarda öz aktivlərini yenidən qiymətləndirmək məqsədilə Qrupun aylıq faiz hədlərinə davamlı olaraq baxılır. Əməliyyat prosedurlarında məqbul faiz dərəcəsi həddi minimum 10% müəyyən edilir. APİK və Risklərin İdarə edilməsi Departamenti daima bu həddin saxlanmasına nəzarət edirlər. APİK, həmçinin, faiz dərəcəsinin hərəkəti barədə hesabat və proqnozların hazırlanmasına görə məsuliyyət daşıyır. Hazırda Qrupun müqayisə siyasəti və yüksək faiz dərəcəsi hədləri vasitəsilə potensial faiz dərəcəsi riskinin əhəmiyyətli olmadığı hesab edilir.

APİK və Xəzinədarlıq Departamenti faiz dərəcəsi risklərinin tənzimlənməsi, Risklərin İdarə Edilməsi Departamenti ona nəzarət funksiyalarını yerinə yetirir. İcraedici Şura isə bu sahədəki bütün təlimatları və aktiv/öhdəliklərin faiz dərəcələrinə yenidən baxılması məsələlərini təsdiqləyir.

31 dekabr 2016-cı il tarixində bütün digər dəyişənlər sabit saxlanmaqla faiz dərəcələri 100 baza balı aşağı olsaydı, il üzrə mənfəət, dəyişən faiz öhdəlikləri üzrə aşağı faiz xərcləri nəticəsində 1,423 min AZN yüksək olardı (31 dekabr 2015-ci il: 2,608 min AZN). Faiz dərəcələri bütün digər dəyişənlər sabit saxlanmaqla 100 baza balı yüksək olsaydı, mənfəət, əsasən dəyişən faiz öhdəlikləri üzrə yüksək faiz xərci nəticəsində 1,423 min AZN aşağı olardı (31 dekabr 2015-ci il: 2,608 min AZN). Qrup AZN ilə dəyişən faiz aktivləri və ya öhdəliklərinə malik olmadığından Qrupun mənfəəti AZN üzrə bazar faiz dərəcəsi dəyişikliklərinə məruz qalmır. Satılabilən kimi təsnifləşdirilən sabit dərəcəli maliyyə aktivlərinin ədalətli dəyərinin artması nəticəsi daxil olmaqla, bazar faiz dərəcələrinin mümkün dəyişməsinin digər kapital komponentlərinə təsiri əhəmiyyətli olmazdı.

Qrup maliyyə alətlərinin faiz dərəcələrinə nəzarət edir. Aşağıdakı cədvəldə baş rəhbərlik tərəfindən baxılan hesabatlara əsaslanan faiz dərəcələri göstərilmişdir:

	31 dekabr 2016-cı il				31 dekabr 2015-ci il			
	USD	AZN	EUR	Digər	USD	AZN	EUR	Digər
Aktivlər								
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	4.9	7.0	-	-	7.1	-	-	-
Müştərilərə verilmiş kredit və avanslar	17.3	20.6	10.9	21.6	19.2	21.7	11.6	25.0
Satılabilən investisiya qiymətli kağızları	-	-	-	-	-	-	-	-
Öhdəliklər								
Banklara və digər maliyyə təşkilatlarına ödəniləcək vəsaitlər	5.1	14.2	-	-	4.5	-	-	-
Müştəri hesabları	5.6	13.1	3.3	-	8.8	11.7	5.4	-
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	0.1	-	-	-	8.6	9.8	-	-
Müddətli borc vəsaitləri	8.2	3.5	-	-	9.4	3.4	-	-
Subordinasiya borcları	12.5	14.0	-	-	12.5	14.0	-	-
İmtiyazlı səhmlər	-	16.7	-	-	-	16.7	-	-

Yuxarıda göstərilən “-” işarəsi Qrupun müvafiq valyutada aktiv və öhdəliklərə malik olmadığını bildirir.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

Coğrafi risk cəmləşmələri

31 dekabr 2016-cı il tarixində Qrupun maliyyə aktiv və öhdəliklərinin coğrafi təhlili aşağıda göstərilir:

	Azərbaycan Respublikası	İƏİT ölkələri	Digər qeyri- İƏİT ölkələri	Cəmi
MALİYYƏ AKTİVLƏRİ:				
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	43,376	9,311	505	53,192
ARMB-də yerləşdirilmiş məcburi ehtiyatlar	3,397	-	-	3,397
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	137,612	3,602	-	141,214
Müştərilərə verilmiş kredit və avanslar	350,146	-	-	350,146
Satılabilən investisiya qiymətli kağızları	498	-	-	498
Digər maliyyə aktivləri	8,849	-	-	8,849
CƏMİ MALİYYƏ AKTİVLƏRİ	543,878	12,913	505	557,296
MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ:				
Banklara və digər maliyyə təşkilatlarına ödəniləcək vəsaitlər	19,426	-	-	19,426
Müştəri hesabları	347,787	5,075	20,472	373,334
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	91	12,218	-	12,309
Müddətli borc vəsaitləri	213,283	25,721	19,427	258,431
Digər maliyyə öhdəlikləri	6,651	-	-	6,651
Subordinasiya borcları	5,082	26,560	-	31,642
İmtiyazlı səhmlər	1,700	12,300	-	14,000
CƏMİ MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ	594,020	81,874	39,899	715,793
XALIS MÖVQE	(50,142)	(68,961)	(39,394)	(158,497)
KREDİTLƏ BAĞLI ÖHDƏLİKLƏR	65,610	-	-	65,610

Aktivlər, öhdəliklər və kreditlərlə bağlı öhdəliklər qarşı tərəfin fəaliyyət göstərdiyi ölkə üzrə təsnifləşdirilmişdir. Azərbaycan Respublikasında fəaliyyət göstərən tərəfdaşların ofşor şirkətləri ilə aparılmış əməliyyatlar üzrə qalıqlar həmin tərəfdaşlar ilə qalıqlar kimi "Azərbaycan Respublikası" sütununda göstərilir. Nağd pul, bina və avadanlıqlar fiziki olaraq saxlanıldığı ölkə üzrə təsnifləşdirilmişdir.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

31 dekabr 2015-ci il tarixində Qrupun maliyyə aktiv və öhdəliklərinin coğrafi təhlili aşağıda göstərilir:

	Azərbaycan Respublikası	İƏİT ölkələri	Digər qeyri- İƏİT ölkələri	Cəmi
MALİYYƏ AKTİVLƏRİ:				
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	84,536	34,404	1,840	120,780
ARMB-də yerləşdirilmiş məcburi ehtiyatlar	2,693	-	-	2,693
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	149,793	4,148	314	154,255
Müştərilərə verilmiş kredit və avanslar	648,245	-	-	648,245
Satılabilən investisiya qiymətli kağızları	495	-	-	495
Digər maliyyə aktivləri	8,607	-	-	8,607
CƏMI MALİYYƏ AKTİVLƏRİ	894,369	38,552	2,154	935,075
MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ:				
Banklara və digər maliyyə təşkilatlarına ödəniləcək vəsaitlər	7,503	-	-	7,503
Müştəri hesabları	531,485	12,911	27,297	571,693
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	20,871	39,687	-	60,558
Müddətli borc vəsaitləri	153,948	112,273	28,023	294,244
Digər maliyyə öhdəlikləri	4,122	-	-	4,122
Subordinasiya borcları	5,078	24,244	-	29,322
İmtiyazlı səhmlər	1,984	14,350	-	16,334
CƏMI MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ	724,991	203,465	55,320	983,776
XALIS MÖVQE	169,378	(164,913)	(53,166)	(48,701)
KREDİTLƏ BAĞLI ÖHDƏLİKLƏR	95,295	-	-	95,295

Likvidlik riski

Likvidlik riski Qrupun maliyyə öhdəliklərindən irəli gələn öhdəlikləri yerinə yetirməkdə çətinliklərlə üzləşdiyi riskdir. Buraya depozitlərin geri götürülməsi tələblərinə cavab vermək və faktiki olaraq ödəmə vaxtı çatmış maliyyə alətləri ilə bağlı digər maliyyə öhdəliklərini yerinə yetirmək üçün kifayət qədər vəsaitlərin mövcud olması aiddir. Likvidlik riski aktivlər və öhdəliklər üzrə ödəmə müddətləri uzlaşmadığı hallarda ortaya çıxır. Maliyyə təşkilatlarının idarə edilməsi üçün aktiv və öhdəliklərin ödəmə müddətlərinin və faiz dərəcələrinin uyğunluğu və/və ya nəzarət edilən uyğunsuzluğu mühüm rol oynayır.

Likvidlik risklərinin idarə edilməsi məqsədilə Qrup aktivlərin/öhdəliklərin idarə edilməsi prosesinin bir hissəsi kimi müştərilərin və bankların əməliyyatları üzrə gözlənilən gələcək pul vəsaitlərinin hərəkətinə hər gün nəzarət edir. Depozitlərin geri götürülməsi tələblərinə cavab vermək, həmçinin, normal və gərgin vəziyyətdə depozitlərin ödənilməsinə təmin etmək üçün İcraedici Şura və Müşahidə Şurası banklararası və digər borc vəsaitlərinin minimum səviyyəsi üzrə və ödəmə müddəti başa çatan vəsaitlərin minimum səviyyəsi üzrə limitlər müəyyən edir. Həmçinin, onlar öhdəlik bazasının diversifikasiya riski üzrə parametrlər müəyyən edir.

Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı minimum likvidlik səviyyəsini müəyyən etmişdir. Bundan əlavə, beynəlxalq maliyyə institutları ilə Qrup arasında bağlanmış kredit sazişlərində minimum likvidlik tələbləri nəzərdə tutulur. 31 dekabr 2016-cı il tarixində Bank bu tələblərə riayət etmişdir.

Qrupun likvidlik siyasəti aşağıdakılardan ibarətdir:

- Pul vəsaitləri hərəkətinin proqnozlaşdırılması və müxtəlif vaxt çərçivələrində likvidliyin təmin edilməsi üçün lazımı likvid aktivlərin səviyyəsinin saxlanması;

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

- Qrupun strateji məqsədlərinə uyğun maliyyə planının hazırlanması;
- Müxtəlif maliyyələşdirmə mənbələrinin saxlanması və beləliklə, Qrupun ölkədaxili və xarici mənbələrdən borc almaq imkanlarının artırılması;
- Yüksək likvidli və yüksək keyfiyyətli aktivlərin saxlanması;
- Məhsul bazasının vaxt çərçivələrində mövcud maliyyələşdirmə mənbələrinə uyğunlaşdırılması; Likvidlik əmsallarının yerli qanunvericilik tələblərinə uyğunluğunun gündəlik monitorinqi; və
- Aktiv və öhdəliklər strukturunun vaxt çərçivələri üzrə daimi monitorinqi.

Qrupun Xəzinədarlıq Departamentinin vəzifələri aşağıdakılardır:

- Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının likvidlik tələblərinə, həmçinin, xarici maliyyələşdirmə mənbələri ilə sazişlərdəki xüsusi likvidlik şərtlərinə əmələtmə;
- Rəhbərliyə gündəlik hesabatlar, o cümlədən əsas valyutalarda (AZN, ABŞ dolları, Avro) pul vəsaitlərinin hərəkəti ilə bağlı proqnozların səviyyəsi, pul vəsaitlərinin mövqeləri, maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatdakı dəyişikliklər haqqında rəhbərliyə hesabatların hazırlanması;
- Likvid aktivlərin səviyyəsi üzrə daimi nəzarət/monitorinq;
- Depozit və digər öhdəlik konsentrasiyaları üzrə monitorinq; və
- Gərgin vəziyyətlərdə likvidliyin təmin edilməsi üçün pul vəsaitlərinin ani artımı üzrə planın tərtib edilməsi.

APİK, Qrupun likvidlik mövqeyinin Xəzinədarlıq Departamenti tərəfindən düzgün şəkildə idarə olunmasını təmin edir. Bu fəaliyyət üzrə nəzarətə görə Risklərin İdarə Edilməsi Departamenti məsuliyyət daşıyır. Likvidlik mövqeləri və onların idarə edilməsi ilə bağlı qərarlar İcraedici Şura tərəfindən qəbul olunur. Maliyyələşdirmə Planları Müşahidə Şurası tərəfindən təsdiq edilir.

Aşağıdakı cədvəldə 31 dekabr 2016-cı il tarixində öhdəliklər müqavilə üzrə ödəmə müddətlərinə görə təsnifləşdirilir. Cədvəldə göstərilən məbləğlər müqavilə üzrə diskontlaşdırılmamış pul vəsaitlərini, o cümlədən ümumi kredit öhdəliklərini və maliyyə zəmanətlərini əks etdirir. Bu cür diskontlaşdırılmamış pul vəsaitləri maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdakı məbləğlərdən fərqlənir, belə ki, maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdakı məbləğlər diskontlaşdırılmış pul vəsaitlərinə əsaslanır.

Ödəniləcək məbləğ sabit olmadıqda, açıqlanan məbləğlər hesabat dövrünün sonuna mövcud olan şərtlərə əsasən müəyyən edilir. Xarici valyuta ödənişləri hesabat dövrünün sonunda qüvvədə olan müvafiq məzənnədən istifadə etməklə çevrilir.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

31 dekabr 2016-cı il tarixində maliyyə aktivləri və öhdəliklərinin müqavilə üzrə diskontlaşdırılmamış ödəmə müddətlərinə görə təhlili aşağıda göstərilir:

	Tələb edilənədək və 1 aydan az	1 aydan 6 aya qədər	6 aydan 12 aya qədər	12 aydan 5 ilə qədər	5 ildən artıq	Müəyyən edilməmiş	Cəmi
Aktivlər							
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	53,192	-	-	-	-	-	53,192
ARMB-də yerləşdirilmiş məcburi ehtiyatlar	-	-	-	-	-	3,397	3,397
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	127	31,572	38,909	71,778	-	-	142,386
Müştərilərə verilmiş kredit və avanslar	25,485	89,335	78,971	283,675	96,242	-	573,708
Satılabilən investisiya qiymətli kağızları	-	-	-	-	-	498	498
Digər maliyyə aktivləri	8,849	-	-	-	-	-	8,849
Cəmi maliyyə aktivləri	87,653	120,907	117,880	355,453	96,242	3,895	782,030
Öhdəliklər							
Banklara və digər maliyyə təşkilatlarına ödəniləcək vəsaitlər	(2,346)	(8,502)	(9,508)	-	-	-	(20,356)
Müştəri hesabları	(94,855)	(149,917)	(112,046)	(33,294)	-	-	(390,112)
Müddətli borc vəsaitləri	(49,970)	(50,023)	(51,329)	(84,745)	(53,953)	-	(290,020)
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	(2)	(12,413)	(5)	(94)	-	-	(12,514)
Digər maliyyə öhdəlikləri	(6,651)	-	-	-	-	-	(6,651)
Subordinasiya borcları	-	(432)	(1,318)	(31,932)	-	-	(33,682)
İmtiyazlı səhmlər	-	-	-	-	-	(14,000)	(14,000)
Cəmi maliyyə öhdəlikləri	(153,824)	(221,287)	(174,206)	(150,065)	(53,953)	(14,000)	(767,335)
Tanınmış maliyyə aktivləri və öhdəlikləri üzrə xalis likvidlik çatışmazlığı	(66,171)	(100,380)	(56,326)	205,388	42,289	(10,105)	14,695
Tanınmış maliyyə aktivləri və öhdəlikləri üzrə məcmu likvidlik çatışmazlığı	(66,171)	(166,551)	(222,877)	(17,489)	24,800	14,695	
Kreditlə bağlı öhdəliklər	(65,610)						(65,610)

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

31 dekabr 2015-ci il tarixində maliyyə aktivləri və öhdəliklərinin müqavilə üzrə diskontlaşdırılmamış ödəmə müddətlərinə görə təhlili aşağıda göstərilir:

	Tələb edilənədək və 1 aydan az	1 aydan 6 aya qədər	6 aydan 12 aya qədər	12 aydan 5 ilə qədər	5 ildən artıq	Müəyyən edilməmiş	Cəmi
Aktivlər							
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	120,780	-	-	-	-	-	120,780
ARMB-də yerləşdirilmiş məcburi ehtiyatlar	-	-	-	-	-	2,693	2,693
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	49	16,604	27,895	105,947	-	4,462	154,957
Müştərilərə verilmiş kredit və avanslar	31,992	140,634	160,124	468,095	231,880	-	1,032,725
Satılabilən investisiya qiymətli kağızları	-	-	-	-	-	495	495
Digər maliyyə aktivləri	8,607	-	-	-	-	-	8,607
Cəmi maliyyə aktivləri	161,428	157,238	188,019	574,042	231,880	7,650	1,320,257
Öhdəliklər							
Banklara və digər maliyyə təşkilatlarına ödəniləcək vəsaitlər	(5,154)	(2,429)	-	-	-	-	(7,583)
Müştəri hesabları	(153,998)	(215,790)	(171,874)	(69,020)	-	-	(610,682)
Müddətli borc vəsaitləri	(116,167)	(21,955)	(30,172)	(107,532)	(59,516)	-	(335,342)
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	(39,716)	(1,765)	(20,956)	(976)	-	-	(63,413)
Digər maliyyə öhdəlikləri	(4,122)	-	-	-	-	-	(4,122)
Subordinasiya borcları	-	(1,792)	(2,762)	(37,532)	-	-	(42,086)
İmtiyazlı səhmlər	-	(2,334)	-	-	-	(14,000)	(16,334)
Cəmi maliyyə öhdəlikləri	(319,157)	(246,065)	(225,764)	(215,060)	(59,516)	(14,000)	(1,079,562)
Tanınmış maliyyə aktivləri və öhdəlikləri üzrə xalis likvidlik çatışmazlığı	(157,729)	(88,827)	(37,745)	358,982	172,364	(6,350)	240,695
Tanınmış maliyyə aktivləri və öhdəlikləri üzrə məcmu likvidlik çatışmazlığı	(157,729)	(246,556)	(284,301)	74,681	247,045	240,695	
Kreditlə bağlı öhdəliklər	(91,006)						(91,006)

Yuxarıdakı cədvəldə müştəri hesabları müqavilə üzrə ödəmə müddətlərinə görə göstərilmişdir. Lakin Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinə əsasən fiziki şəxslər öz depozitləri üzrə hesablanmış faizlərə hüquqlarını itirdikləri halda, həmin depozitləri ödəmə müddətindən əvvəl geri götürə bilərlər.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

Aşağıdakı cədvəldə Qrupun 31 dekabr 2016-cı il tarixində gözlənilən ödəniş müddətləri üzrə Qrupun maliyyə aktivi və öhdəliklərinin likvidlik vəziyyətinin təhlili göstərilmişdir:

	Tələb edilənədək və 1 aydan az	1 aydan 6 aya qədər	6 aydan 12 aya qədər	1 ildən artıq	Müəyyən edilməmiş	Cəmi
Aktivlər						
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	53,192	-	-	-	-	53,192
ARMB-də yerləşdirilmiş məcburi ehtiyatlar	-	-	-	-	3,397	3,397
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	21	31,063	38,353	71,777	-	141,214
Müştərilərə verilmiş kredit və avanslar	17,096	50,769	41,493	240,788	-	350,146
Satılabilən investisiya qiymətli kağızları	-	-	-	-	498	498
Digər maliyyə aktivləri	8,849	-	-	-	-	8,849
Cəmi maliyyə aktivləri	79,158	81,832	79,846	312,565	3,895	557,296
Öhdəliklər						
Banklara və digər maliyyə təşkilatlarına ödəniləcək vəsaitlər	2,157	8,000	9,269	-	-	19,426
Müştəri hesabları	3,115	65,174	6,324	289,373	9,348	373,334
Müddətli borc vəsaitləri	47,196	45,382	46,917	111,542	7,394	258,431
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	-	-	-	3,757	8,552	12,309
Digər maliyyə öhdəlikləri	6,651	-	-	-	-	6,651
Subordinasiya borcları	82	-	-	5,000	26,560	31,642
İmtiyazlı səhmlər	-	-	-	-	14,000	14,000
Cəmi maliyyə öhdəlikləri	59,201	118,556	62,510	409,672	65,854	715,793
Xalis likvidlik çatışmazlığı 31 dekabr 2016-cı il	19,957	(36,724)	17,336	(97,107)	(61,959)	(158,497)
Məcmu likvidlik çatışmazlığı 31 dekabr 2016-cı il	19,957	(16,767)	569	(96,538)	(158,497)	

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

Aşağıdakı cədvəldə Qrupun 31 dekabr 2015-ci il tarixində gözlənilən ödəniş müddətləri üzrə Qrupun maliyyə aktivləri və öhdəliklərinin likvidlik vəziyyətinin təhlili göstərilmişdir:

	Tələb edilənədək və 1 aydan az	1 aydan 6 aya qədər	6 aydan 12 aya qədər	1 ildən artıq	Müəyyən edilməmiş	Cəmi
Aktivlər						
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	120,780	-	-	-	-	120,780
ARMB-də yerləşdirilmiş məcburi ehtiyatlar	-	-	-	-	2,693	2,693
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	361	16,296	30,158	107,440	-	154,255
Müştərilərə verilmiş kredit və avanslar	19,898	79,563	100,466	448,318	-	648,245
Satılabilən investisiya qiymətli kağızları	-	-	-	-	495	495
Digər maliyyə aktivləri	8,607	-	-	-	-	8,607
Cəmi maliyyə aktivləri	149,646	95,859	130,624	555,758	3,188	935,075
Öhdəliklər						
Banklara və digər maliyyə təşkilatlarına ödəniləcək vəsaitlər	5,164	2,339	-	-	-	7,503
Müştəri hesabları	136,493	28,436	33,471	373,293	-	571,693
Müddətli borc vəsaitləri	112,423	15,928	24,426	141,467	-	294,244
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	39,731	-	20,000	827	-	60,558
Digər maliyyə öhdəlikləri	4,122	-	-	-	-	4,122
Subordinasiya borcları	931	-	-	28,391	-	29,322
İmtiyazlı səhmlər	-	2,334	-	-	14,000	16,334
Cəmi maliyyə öhdəlikləri	298,864	49,037	77,897	543,978	14,000	983,776
Xalis likvidlik çatışmazlığı 31 dekabr 2015-ci il	(149,218)	46,822	52,727	11,780	(10,812)	(48,701)
Məcmu likvidlik çatışmazlığı 31 dekabr 2015-ci il	(149,218)	(102,396)	(49,669)	(37,889)	(48,701)	

Qrupun Rəhbərliyinin fikrincə aktiv və öhdəliklərin ödəmə müddətlərinin və faiz dərəcələrinin uyğunluğu və/və ya nəzarət olunan uyğunsuzluğu Qrupun idarə olunması üçün əsas amillərdir. Bu göstəricilər üzrə uyğunsuzluq potensial olaraq gərililiyi artırır, lakin eyni zamanda zərərin baş vermə riskini yüksəldə bilər. Aktiv və öhdəliklərin ödəmə müddətləri, eləcə də ödəmə müddətləri tamamlandıqdan sonra faiz hesablanan öhdəliklərin münasib dəyərlə əvəz edilməsi imkanı Qrupun likvidliyinin və faiz dərəcələri və mübadilə məzənnələrinin dəyişəcəyi halda onun risklərinin qiymətləndirilməsi üçün əsas amillər hesab olunur.

Rəhbərlik hesab edir ki, müştəri hesablarının əksəriyyətinin tələb üzrə ödənilməli olduğuna baxmayaraq, həmin vəsaitlərin əmanətçilərin sayına və növünə görə diversifikasiyası, eləcə də Qrupun keçmiş təcrübəsi bu cür vəsaitlərin Qrupun fəaliyyəti üçün uzunmüddətli və sabit maliyyə mənbəyi yaratdığını göstərir.

Zəmanətlər və ehtiyat akkreditivləri üzrə ödəniş tələblərini təmin etmək üçün likvidlik tələbləri müvafiq öhdəliklərin məbləğindən çox aşağıdır. Çünki Qrup adətən üçüncü şəxslərlə müqavilələrə əsasən müştərinin ödənişləri gecikdirməsini proqnozlaşdırmır. Kreditlərin verilməsi üçün müqavilələrdə nəzərdə tutulan öhdəliklərin ümumi qalığı məbləği gələcəkdə ödənilməsi tələb olunan nağd vəsaitləri mütləq şəkildə əks etdirmir. Belə ki, bu cür öhdəliklərin əksər hissəsinin müddəti bitə və ya onların ödəmə müddətlərinin başa çatmasından əvvəl ləğv oluna bilər. Qrupun likvidliklə bağlı uyğunsuzluğu haqqında məlumat üçün 1 sayılı qeydə baxın.

Əməliyyat riski

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

Qrup əməliyyat riskinə məruz qalır. Əməliyyat riski kredit, bazar və likvidlik riskləri istisna olmaqla, birbaşa və ya dolayısı ilə qeyri-adekvat və ya düzgün fəaliyyəti olmayan daxili proseslərin, işçilər və ya sistemlərin, yaxud kənar amillərin səbəb olduğu zərər riskidir. Qeyri-adekvat və ya düzgün təşkil edilməmiş biznes prosesləri, idarəetmə nöqsanları, texnoloji qüsurlar, nöqsanlara nəzarət strukturu, işçilərin nöqsanları, fırıldaqçılıq və ümumi qəbul edilmiş korporativ davranış standartlarına riayət edilməməsi müəssisəyə zərər yetirə bilər.

Əməliyyat risklərinin idarə edilməsində Qrupun məqsədi fəaliyyətin ümumi effektivliyi və xərclərin səmərəliliyi ilə maliyyə itkilərindən yayınmaq və Qrupun nüfuzuna dəyə biləcək zərərin qarşısını almaqdır. Əməliyyat riski əməliyyatı aparan bölmədə yaranır və əməliyyat riskləri ilə bağlı qərarların qəbul edilməsinə görə hər bir biznes vahidi məsuliyyət daşıyır. Bu məsuliyyət dairəsinə Qrupun ümumi daxili nəzarət sistemi çərçivəsində ümumi standartların işlənilib hazırlanması daxildir. Qrupun daxili nəzarət sistemi üzrə yanaşması aşağıdakıları əhatə edir:

- müvafiq vəzifə bölgüsü üzrə tələblər, o cümlədən maraqların ziddiyyətinə yol verilməməsi, əməliyyatın müstəqil şəkildə təsdiqlənməsi və sistemdən istifadə hüquqlarının dəqiq təsviri;
- əməliyyatların üzləşdirilməsi və monitorinq tələbləri;
- tənzimləyici və digər hüquqi tələblərə uyğunluq;
- nəzarət qaydaları, prosedur və təlimatların sənədləşdirilməsi, biznes və risklərin idarə edilməsi sahələri üzrə təsdiqlənməsi;
- effektiv daxili audit funksiyası daxil olmaqla, nəzarət qaydalarına, prosedurlara və təlimatlara riayət edilməsi üzrə daimi nəzarət və monitorinq;
- mövcud və ehtimal olunan əməliyyat risklərinin davamlı şəkildə qiymətləndirilməsi;
- müəyyən edilmiş risklərlə bağlı qərar qəbul edərkən nəzarət qaydaları və prosedurlarının davamlı şəkildə qiymətləndirilməsi;
- gözlənilməz hallar üzrə planların tərtib edilməsi;
- İT təhlükəsizlik məsələlərinin davamlı şəkildə qiymətləndirilməsi;
- əməliyyat səhvləri və itkiləri haqqında hesabatın təqdim edilməsi və təklif olunmuş bərpa tədbirləri ilə bağlı tələblər;
- müvafiq personalın işə götürülməsi, təlim və ixtisasartırma;
- Qrupun outsorsinq (kənar resursların cəlb edilməsi) siyasətinə uyğunluğun təmin olunması;
- etik normalar və davranış qaydaları; və
- risklərin azaldılması, o cümlədən sığorta ilə bağlı tədbirlərin həyata keçirilməsi.

Qrupun əməliyyat risklərinin idarə edilməsi sisteminin təkmilləşdirilməsi istiqamətində monitorinqin aparılması, hesabatların hazırlanması və tövsiyələrin verilməsinə görə Risklərin İdarə Edilməsi Departamentinin Əməliyyat Riskləri Qrupu və Daxili Audit Departamenti məsuliyyət daşıyır.

28. ŞƏRTİ ÖHDƏLİKLƏR VƏ TƏƏHHÜDLƏR

Məhkəmə prosesləri – Qrup vaxtaşırı olaraq və adi fəaliyyəti müddətində müştərilər və müqavilə tərəflərinin irəli sürdüyü iddialarla üzləşir. Rəhbərlik düşünür ki, heç bir hesablanmamış mühüm itkilər yaranmayacaq və bu səbəbdən də hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında ehtiyatlar nəzərdə tutulmamışdır.

Vergiqoyma – Azərbaycan Respublikasının ticarət, o cümlədən vergi qanunvericiliyi bir neçə təfsirə yol verə bilər. Bundan əlavə, biznes fəaliyyəti ilə əlaqədar olaraq vergi orqanlarının öz mülahizələrinə görə sərbəst qərar vermələri riski də mövcuddur. Biznes fəaliyyəti ilə əlaqədar Qrup rəhbərliyinin mülahizələrinə əsaslanan müəyyən mövqe vergi orqanları tərəfindən birmənalı qarşılanmadıqda, Qrupa əlavə vergilər, cərimələr və faizlər hesablanma bilər.

Belə qeyri-müəyyənlik halları maliyyə alətlərinin qiymətləndirilməsi, dəyərsizləşmə zərəri üçün ehtiyatların qiymətləndirilməsi və sövdələşmələrin bazar qiymətinin müəyyənləşdirilməsi ilə bağlı ola bilər. Bundan başqa, belə qeyri-müəyyənlik vergiyə cəlb olunan mənfəətin natamam hesablanması olaraq ehtiyat üzrə müvəqqəti fərqin qiymətləndirilməsi, habelə müştərilərə verilmiş kreditlər və debitor borcları ilə bağlı dəyərsizləşmə zərəri üçün ehtiyatların geri qaytarılması ilə də bağlı ola bilər. Qrupun

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

rəhbərliyi ödəniləcək vergi məbləğlərinin hesablandığını düşünür, buna görə də konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında heç bir ehtiyat nəzərdə tutulmamışdır.

Ümumiyyətlə vergi ödəyiciləri audit ilindən əvvəlki 3 təqvim ili ərzində vergi auditindən keçməlidirlər. Lakin tamamlanmış auditlər təbəçilikdə olan vergi orqanları tərəfindən yerinə yetirilmiş vergi auditi nəticələrinin daha yuxarı səlahiyyətli vergi orqanları tərəfindən əlavə vergi auditi ilə yoxlanması ehtimalını istisna etmir. Cinayət işinin araşdırılması zamanı iddia müddəti məhkəmənin qərarına əsasən yeddi ilədək uzadıla bilər.

Maliyyə şərtlərinə əmələmə – Bank əsasən müddətli borc vəsaitləri və subordinasiya borcları ilə bağlı müəyyən maliyyə şərtlərini yerinə yetirmək öhdəliyi daşıyır. Belə maliyyə şərtlərinin yerinə yetirilməməsi borc vəsaitləri üzrə xərclər və mövcud vəsaitlərin ödənilmə müddəti daxil olmaqla Qrup üçün mənfi nəticələrə gətirib çıxara bilər.

31 dekabr 2016-cı il tarixində Bank 21,036 min AZN ödənilməmiş qalıqlara malik olmaqla 3 maliyyələşdirmə razılaşması üzrə müəyyən şərtləri pozmuşdur. Bank bu razılaşmaları “tələb edilənədək öhdəlikləri” kimi təsnifləşdirmişdir.

Kreditlərlə bağlı öhdəliklər – Bu alətlərin əsas məqsədi tələb olunduğu halda müştərilərə vəsaitlərin ayrılmasını təmin etməkdən ibarətdir. Müştəri üçüncü tərəflər qarşısında öhdəliklərini yerinə yetirə bilmədiyi halda Qrupun ödənişləri edəcəyinə dair ləğvedilməz təminat qismində çıxış edən zəmanətlər və ehtiyat akkreditivləri, kreditlərin nəzərdə tutduğu eyni kredit riskini daşıyır. Qrupun müştəri adından yazılı öhdəliyi xarakterini daşıyan və üçüncü tərəfə Qrupa qarşı xüsusi şərt və müddəalar əsasında müəyyən edilmiş məbləğdə barat vekselinə təqdim etmək hüququ verən sənədli və kommersioniya akkreditivləri aid olduqları mal daşımaları və ya pul depozitləri müqabilində girov götürülür və buna görə də birbaşa borcalma halı ilə müqayisədə daha az risk daşıyır.

Kreditlərin ayrılması ilə bağlı öhdəliklər belə vəsaitlərin kredit, zəmanət yaxud da akkreditiv formasında təqdim olunması üzrə təsdiq edilmiş ayırmaların istifadə olunmamış hissələrindən ibarətdir. Kreditlərin ayrılması ilə bağlı öhdəliklər üzrə kredit riskinə gəldikdə isə, Qrup cəmi istifadə edilməmiş öhdəlik məbləğlərinə bərabər olan potensial itkilər riski ilə üzləşir. Lakin itki məbləğinin cəmi istifadə edilməmiş öhdəlik məbləğindən az olacağı ehtimal edilir, ona görə ki, kreditin ayrılması ilə bağlı öhdəliklərin əksəriyyəti müştərilərin xüsusi kredit standartlarına davamlı cavab verə bilməsindən asılı olaraq şərtidir. Daha uzunmüddətli öhdəliklər qısamüddətli öhdəliklərlə müqayisədə daha yüksək kredit riski daşdığından Qrup kredit ilə bağlı öhdəliklərin yerinə yetirilməsi müddətlərini nəzərdə saxlayır.

Kredit ilə bağlı yerinə yetirilməmiş öhdəliklər aşağıdakı kimi olmuşdur:

	31 dekabr 2016-cı il	31 dekabr 2015-ci il
İstifadə edilməmiş kredit xətləri	62,074	75,279
Zəmanətlər	3,536	14,893
Forvard müqavilələri	-	4,289
İdxal akkreditivləri	-	834
Cəmi kreditlə bağlı öhdəliklər	65,610	95,295

İstifadə edilməmiş kredit xətləri, akkreditivlər və zəmanətlərin müqavilə üzrə qalıq məbləğlərinin cəmi mütləq olaraq gələcək nağd ödəniş tələblərini nəzərdə tutmur, çünki bu maliyyə alətləri üzrə müddət vəsait ayrılmadan bitmiş ola, yaxud da ləğv edilə bilər. Kredit ilə bağlı öhdəliklər aşağıdakı valyutalarla ifadə edilir:

	31 dekabr 2016-cı il	31 dekabr 2015-ci il
AZN	32,920	40,919
ABŞ dolları	28,469	45,931
Avro	4,092	6,384
Digər	129	2,061
Cəmi	65,610	95,295

Öhdəlik və təəhhüdlərlə bağlı likvidlik və valyuta təhlili 27 saylı Qeyddə açıqlanır. Əlaqəli tərəflərin qalıqları barədə məlumat 30 saylı Qeyddə açıqlanır.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

29. MALİYYƏ ALƏTLƏRİNİN ƏDALƏTLİ DƏYƏRİ

BMHS-ə əsasən ədalətli dəyər, qiymətləndirmə tarixində bazar iştirakçıları arasında adi əməliyyat çərçivəsində aktivin satışından alınan və ya öhdəliyin ötürülməsi üçün ödənilən qiymət kimi müəyyən olunur.

Ədalətli dəyərin iyerarxiyası

Qrup ədalətli dəyərləri ölçərkən ilkin göstəricilərin əhəmiyyətliyi əks etdirən aşağıdakı ədalətli dəyər iyerarxiyasından istifadə edir:

- **1-ci səviyyə:** Fəal bazarda eyni bir alət üçün aktiv bazar qiymətləri (nizamlanmamış).
- **2-ci səviyyə:** birbaşa (yəni qiymətlər kimi), ya da bilavasitə (yəni qiymətlərdən törəyən) müşahidə oluna bilən, 1-ci səviyyəyə daxil edilmiş kotirovka olunan qiymətdən başqa digər ilkin göstəricilər. Bu kateqoriyaya aşağıdakı amillərdən istifadə etməklə qiymətləndirilən alətlər daxildir: analoji alətlər üçün fəal bazarda tətbiq edilən bazar qiymətləri; analoji alətlər üzrə kifayət qədər fəal hesab olunmayan bazarlarda tətbiq edilən qiymətlər; və ya bütün əhəmiyyətli ilkin göstəricilərin birbaşa, yaxud dolayısı ilə bazar məlumatlarından müşahidə oluna bildiyi sair qiymətləndirmə üsulları.
- **3-cü səviyyə:** ilkin göstəricilər müşahidə oluna bilmir. Bu kateqoriyaya aid edilən alətlərin qiymətləndirmə metoduna müşahidə edilə bilən məlumata əsaslanmayan ilkin göstəricilər daxildir və müşahidə edilə bilməyən ilkin göstəricilər həmin alətin qiymətləndirilməsində əhəmiyyətli təsire malikdir. Bu kateqoriyaya oxşar alətlər üçün kotirovka olunan qiymətlər əsasında qiymətləndirilən alətlər daxildir və bu zaman alətlər arasında fərqi əks etdirmək üçün mühüm müşahidə olunmayan tənzimləmələr və ya mülahizələr tələb olunur.

Aşağıdakı cədvəl 31 dekabr 2016 və 2015-ci il tarixlərinə ədalətli dəyərində ölçülən maliyyə alətlərini hər bir ədalətli dəyər ölçülməsinin təsnifləşdirildiyi ədalətli dəyər iyerarxiyasındakı səviyyə əsasında təhlil edir. Məbləğlər maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda tanınan dəyərlərə əsaslanır:

	31 dekabr 2016-cı il	31 dekabr 2015-ci il
	Səviyyə 3	Səviyyə 3
Satıla bilən maliyyə aktivləri	498	495
	498	495

Qrupun dövrü olaraq ədalətli dəyərlə ölçülməyən (lakin ədalətli dəyər açıqlamalarının tələb olduğu) maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəliklərinin ədalətli dəyəri

Aşağıdakı cədvəldə qeyd edilənlər istisna olmaqla, direktorlar hesab edirlər ki, konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında tanınan maliyyə aktivlərinin və öhdəliklərinin balans dəyərləri təxmini olaraq onların ədalətli dəyərlərini əks etdirir.

	31 dekabr 2016-cı il		31 dekabr 2015-ci il	
	Balans dəyəri	Ədalətli dəyər Səviyyə 2	Balans dəyəri	Ədalətli dəyər Səviyyə 2
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	53,192	53,192	120,780	120,780
ARMB-də yerləşdirilmiş məcburi ehtiyatlar	3,397	3,397	2,693	2,693
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	141,214	141,214	154,255	153,827
Müştərilərə verilmiş kredit və avanslar	350,146	350,146	648,245	648,245
Digər maliyyə aktivləri	8,849	8,849	8,607	8,607
Banklara və digər maliyyə təşkilatlarına ödəniləcək vəsaitlər	19,426	19,426	7,503	7,229
Müştəri hesabları	373,334	374,667	571,693	561,785
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	12,309	12,309	60,558	56,875
Müddətli borc vəsaitləri	258,431	258,431	294,244	289,545
Digər maliyyə öhdəlikləri	6,651	6,651	4,122	4,122
Subordinasiya borcları	31,642	31,642	29,322	29,359
İmtiyazlı səhmlər	14,000	14,000	16,334	16,334

Cədvəldə Səviyyə 2 və Səviyyə 3 kateqoriyalarına daxil edilmiş maliyyə aktivlərinin və öhdəliklərinin ədalətli dəyəri diskontlaşdırılmış pul vəsaitlərinin hərəkətinin təhlilinə əsasən və tərəflərin kredit riskini əks etdirən diskont dərəcəsi üzrə mühüm məlumatlardan istifadə etməklə ümumi qəbul edilmiş qiymətdə qoyulmuş modellərinə uyğun olaraq müəyyən edilmişdir.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

30. ƏLAQƏLİ TƏRƏFLƏRLƏ ƏMƏLİYYATLAR

Tərəflər o zaman əlaqəli hesab edilir ki, onlar eyni qrupun nəzarəti altında olsun və ya onlardan biri digərinə nəzarət edə bilsin və yaxud maliyyə və ya əməliyyat fəaliyyəti ilə bağlı qərar qəbul edərkən digər tərəfə əhəmiyyətli təsir göstərə bilsin. Əlaqəli tərəflər arasındakı münasibətləri nəzərə alarkən həmin münasibətlərin hüquqi formasına deyil, mahiyyətinə diqqət yetirilir.

31 dekabr 2016 və 2015-ci il tarixlərinə əlaqəli tərəflərlə aparılmış əməliyyatlar üzrə qalıqlar aşağıdakı kimi olmuşdur:

	31 dekabr 2016-cı il				31 dekabr 2015-ci il			
	Baş rəhbərliyin üzvləri	Son nəzarətçi tərəf	Digər səhmdar lar	Digər əlaqəli tərəflər	Baş rəhbərliyin üzvləri	Son nəzarətçi tərəf	Digər səhmdar- lar	Digər əlaqəli tərəflər
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avansların ümumi məbləği (müqavilə üzrə illik faiz dərəcəsi: 2016: illik 14% - 26%; 2015: illik 13.5% - 26%)	433	1,596	-	7	4,206	1,514	-	13
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avansların dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyat	(7)	(31)	-	-	(66)	(14)	-	-
Satılabilən investisiya qiymətli kağızları				400	-	-	-	400
Cari/hesablaşma hesabları	190	278	-	330	218	111	-	-
Müddətli depozitlər (müqavilə üzrə faiz dərəcəsi: 2016: illik 2.4% - 15.5%; 2015: illik 9% - 12.8%)	1,508	9,425	-	3,847	3,219	3,908	-	4,563
Buraxılmış borc qiymətli kağızları (müqavilə üzrə faiz dərəcəsi: 2016: illik 0%; 2015: illik 8.5%)	-	-	12,218	-	-	-	39,687	-
Müddətli borc vəsaitləri (müqavilə üzrə faiz dərəcəsi: 2016: illik 6.7% - 7.3%; 2015: illik 3.5% - 11.3%)	-	-	13,346	-	-	-	15,103	-
Subordinasiya borcları (müqavilə üzrə faiz dərəcəsi: 2016: illik 12.5%; 2015: illik 12.5%)	-	-	27,529	-	-	-	24,244	-
İmtiyazlı səhmlər	-	1,500	200	-	-	1,500	200	-

31 dekabr 2016 və 2015-ci il tarixlərinə baş rəhbərliyin üzvlərinə verilmiş kreditlər üçün qoyulmuş girovların ədalətli dəyəri müvafiq olaraq 726 min AZN və 5,137 min AZN olmuşdur.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2016-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan Manatı ilə)

31 dekabr 2016 və 2015-ci il tarixlərinə əlaqəli tərəflərlə bağlı əməliyyatlar üzrə gəlir və xərclər aşağıdakı kimi olmuşdur:

	31 dekabr 2016-cı il tarixində bitən il				31 dekabr 2015-ci il tarixində bitən il			
	Baş rəhbərliyin üzvləri	Son tərəf	Digər səhmdarlar	Digər əlaqəli tərəflər	Baş rəhbərliyin üzvləri	Son tərəf	Digər səhmdarlar	Digər əlaqəli tərəflər
Faiz gəliri	53	106	-	1	398	42	-	6
Faiz xərci	(56)	(83)	(2,393)	(112)	(184)	(529)	(5,082)	(416)
Kreditin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyat / (kreditin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyatın bərpası)	59	(17)	-	-	3	-	-	52
Haqq və komissiya gəlirləri	5	7	1	16	10	10	4	54
Digər gəlirlər	-	-	2	5	25	-	15	20
İnzibati və digər əməliyyat xərcləri	1,771	223	-	1,216	2,389	292	71	1,095

31 dekabr 2016-cı il tarixində bitən il ərzində baş rəhbərliyə əmək haqqı və mükafat ödənişləri 1,994 min AZN olmuşdur (31 dekabr 2015-ci il: 2,389 min AZN).

Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar üzrə digər hüquq və öhdəliklər aşağıda göstərilir:

	31 dekabr 2016-cı il				31 dekabr 2015-ci il			
	Baş rəhbərliyin üzvləri	Son tərəf	Digər səhmdarlar	Digər əlaqəli tərəflər	Baş rəhbərliyin üzvləri	Son tərəf	Digər səhmdarlar	Digər əlaqəli tərəflər
Zəmanət məktubları	-	-	-	561	136	-	-	1,057

Rəhbərlik hesab edir ki, AYİB və DEG Bankın nominal səhmlərinin 20%-dən az hissəsinə sahib olmasına baxmayaraq, Müşahidə Şurasında iştirak etməklə və Qrupun maliyyə və əməliyyat fəaliyyəti ilə bağlı qərarların qəbul edilməsində səs hüququ ilə əhəmiyyətli təsirə malik olduqlarına görə "Əlaqəli tərəflər haqqında məlumatın açıqlanması" adlı 24 sayılı BMUS-də nəzərdə tutulan əlaqəli tərəflər anlayışına uyğundurlar. Bu səbəbdən AYİB və DEG ilə həyata keçirilmiş əməliyyatlar və həmin əməliyyatlar üzrə qalıqlar hazırkı konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarında açıqlanmışdır.

31. HESABAT DÖVRÜNDƏN SONRAKI HADİSƏLƏR

17 mart 2017-ci il tarixində Bank hər birinin nominal dəyəri 2 AZN olan 600,000 adi səhmini 600 min AZN-ə üçüncü tərəf rezident fiziki şəxsə satmaqla Unileasing-də 66.67% mülkiyyət payını tam satmışdır.

9 iyun 2017-ci ildə Bank hər birinin nominal dəyəri 2.72 AZN, ümumi dəyəri 14,665 min AZN və 24,450 min AZN olan müvafiq olaraq 5,391,384 və 8,988,971 adi səhmi üzrə EBRD və DEG ilə səhmlərə yazılış müqaviləsi imzalamışdır. Bu konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının buraxılması tarixində birbaşa nəzarətedici tərəf 3,676,471 adi səhmin alışı üçün əmanət hesabına 10,000 min AZN ödəmişdir.