

**BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI  
“EMBAFİNANS”  
MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ**

*Hər birinin nominal dəyəri 1000 (bir min) manat olan 4 000 (dörd min) ədəd  
faizli, təminatlı, sənədsiz, adlı istiqrazların*

**BAZA EMİSSİYA PROSPEKTİ**

**Qeyd:** Azərbaycan Respublikasının Maliyyə Bazarlarına Nəzarət Palatası bu Baza Emissiya Prospektində olan məlumatların düzgünlüyünə görə məsuliyyət daşımır və nəzarət orqanı kimi onu qeydiyyatla almaqla yerləşdirilən qiymətli kağızlara münasibətini ifadə etmir.

**17 May 2018-ci il**

Baza Emissiya Prospektinin tərtib edilməsində iştirak edən şəxslər və  
Baza Emissiya Prospektində təqdim edilmiş məlumatlara dair

**BƏYANAT**

Biz, aşağıda imza edənlər,

1. Bu Baza Emissiya Prospektini tərtib etməzdən öncə "Emissiya prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında" Qaydalar ilə tanış olduğumuzu təsdiq edirik.
2. BOKT "EMBAFİNANS" MMC-nin hər birinin nominal dəyəri 1 000 (bir min) manat olan 4 000 (d rd min)  d d faizli, təminatı, sənədsiz, adlı istiqrazlarının Baza Emissiya Prospektinə daxil edilən məlumatların rəsmi sənədlərdə əks olunan həqiqi faktlar əsasında, heç bir t hrif  yol vermədən v  hər hansı bir təhrifin qarşısının alınması  c n bütün zəruri tədbirlərin görüldüyünü təminat verir, həmçinin məsuliyyəti  z üzərimizə g t r r k.

BOKT "EMBAFİNANS" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin İdarə H y tinin Sədri:

İsgəndərov Samir Xangiz oğlu \_\_\_\_\_



BOKT "EMBAFİNANS" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin Bař Maliyyə Meneceri:

Kazımov Elnur Nəcəf oğlu \_\_\_\_\_

## M Ü N D Ə R İ C A T

---

XÜLASƏ.....	4
I. İstiqrazların Emitenti barədə məlumat.....	8
II. İstiqrazlar barədə məlumat.....	17
III. Təklifin şərtləri.....	20
IV. Ticarətə buraxılma və onun tənzimlənməsi.....	22

## XÜLASƏ

### • Xəbərdarlıq.

- Bu sənəd Baza emissiya prospektinin giriş hissəsidir;
- İstiqrazlara investisiya etmək barədə hər hansı bir qərar investorun Baza emissiya prospektini oxuduqdan sonra həyata keçirilməlidir;
- Baza Emissiya prospektində olan məlumatların yanlış, qeyri-dəqiq, ziddiyyətli olduğu və ya istiqrazlara investisiya edib-etməmək barədə qərar verən investora kömək etmək məqsədilə əsas informasiyanın verilmədiyi zaman Baza emissiya prospektini hazırlamış şəxslər mülki məsuliyyət daşıyırlar.

### 1. Emitent haqqında məlumat

- 1.1. **Emitentin tam adı:** Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "EMBAFİNANS" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti.
- 1.2. **Emitentin qısaldılmış adı:** BOKT "EMBAFİNANS" MMC.
- 1.3. **Emitentin dövlət qeydiyyat nömrəsi və tarixi:** 1302932691, 25.06.2012-ci il.
- 1.4. **Emitentin olduğu yer və emitentin qeydiyyatda olduğu ölkə:** Azərbaycan Respublikası, AZ1065, Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, B. Bağirova, ev 15A, QAPI 1.

### 2. Emitentə və onun əməliyyat apardığı sahələrə təsir edən məlum tendensiyaların təsviri:

BOKT "Embafinans" MMC əsasən riteyl kredit bazarında fəaliyyət göstərir. Belə ki, təşkilat xüsusilə, mebel və məişət avadanlıqları bazarında lider olan partnyor təşkilatların mallarının satışını kreditləşdirərək bazarda rəqabətqabiliyyətli mövqe tutur.

Hazırkı dövrdə kredit təşkilatlarına əsas təsir edən faktorlar olan valyuta riskləri və portfel keyfiyyəti kimi faktorlar BOKT "Embafinans" MMC-də qənaətbəxş idarə olunur. Belə ki təşkilatın portfelində prospektin hazırlandığı tarixə valyuta riski yaradacaq kreditlər yoxdur və kredit portfeli milli valyutada formalaşdırılmışdır. Kredit portfelinin 30 gündən çox gecikmə nisbəti göstəricisi 5%-in altında idarə olunur.

BOKT "Embafinans" MMC, strateji olaraq, kredit portfelinin diversifikasiya tədbirlərini həyata keçirir. Diversifikasiya tədbirləri partnyor, region, sektor və digər meyarlar üzrə həyata keçirilir ki, bu da kredit portfelinin daha keyfiyyətli və risksiz idarə olunması üçün önəmlidir.

**3. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri. Emitentin qrupda olan şəxslərdən asılı olduğu təqdirdə bu barədə qeyd:**

Təşkilat kredit cəmləşməsi riskini minimumlaşdırmaq məqsədilə, işlədiyi partnyor və sahələr üzrə daima diversifikasiya tədbirləri həyata keçirir.

**4. Gəlir proqnozunun mövcud olduğu zaman bu barədə qeyd:** Mövcud deyil.

**5. Audit edilmiş maliyyə məlumatlarına dair auditorun rəyinin qısa təsviri:**

Kənar audit rəyinə əsasən, BOKT "Embafinans" MMC-nin maliyyə hesabatları bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından təşkilatın il sonuna maliyyə vəziyyətini və həmin il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına uyğun olaraq düzgün əks etdirir.

**6. Son üç maliyyə ili ərzində hər maliyyə ili üzrə seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir. Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin fəaliyyətində dəyişikliyin olub-olmaması barədə məlumat. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir.**

Göstəricilər	2015	2016	2017
Mənfəət/Zərər	119 473	1 332 153	706 858
Cəmi öhdəliklər	11 452 257	9 081 623	9 191 654
Cəmi kapital	11 800 004	12 877 456	12 846 456
Cəmi aktivlər	23 252 261	21 959 079	22 038 110
Pul vəsaitləri	118 866	100 646	170 848

**7. Emitentin ödəmə qabiliyyətinə təsir edən ən son hadisələr:**

Təşkilatın ödəmə qabiliyyətinə təsir edən əsas faktor olan kredit portfelinin keyfiyyəti qənaətbəxşdir. Aşağıdakı cədvəldə 30 gündən çox gecikmiş portfelin kredit portfelinə nisbəti göstəricisinin illər üzrə dinamikası göstərilmişdir:

Göstəricilər	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
PAR>30 (məbləğ)	1 173 268,50	990 112,47	801 725,39
PAR>30/Portfel (%)	6,8%	6,2%	4,9%

#### 8. Emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri:

BOKT "EMBAFINANS" MMC AR qanunvericiliyi ilə müəyyən edilmiş qaydada qısa və uzun müddətli, təminatlı və təminatsız kreditlər verə bilər.

Kreditlərin verilməsi üçün müvafiq lisenziyaya malik BOKT "EMBAFINANS" MMC, həmçinin, aşağıdakı fəaliyyət növlərini də həyata keçirə bilər:

- Borc öhdəliklərinin alqı-satqısı (faktoring, forfeiting);
- Lizing;
- Veksellərin uçotu;
- Qarantıyanın verilməsi;
- Sığorta agentli xidmətlərinin göstərilməsi;
- Borcalanlara, o cümlədən, birgə borcalan qruplarına maliyyə, texniki, idarəetmə və maliyyə məsələləri üzrə məsləhət xidmətinin göstərilməsi.

#### 9. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyətləri:

Müəssisənin nizamnamə kapitalı 60 (altmış) % və 40 (qırx) % payla 2 şəxsə məxsusdur. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun iştirakçılarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənəknar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) paya malik olan iştirakçılar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır.

### 10. Qiymətli kağızlar haqqında məlumat

- a. **İstiqrazların növü:** faizli, təminatsız, sənədsiz, adlı istiqrazlar;
- b. **İstiqrazların valyutası:** AZN;
- c. **Tədavül müddəti:** 1 il;
- d. **İstiqrazlarla təsbit olunan məhdudiyətlərin təsviri:** Mövcud deyil.
- e. **İstiqrazlarla təsbit olunmuş hüquqların təsviri:**
  - İstiqrazların tədavül müddəti bitdiyi vaxtda İstiqrazın nominal dəyərini emitentdən almaq;
  - İstiqrazın nominal dəyərindən illik 10.5 (on tam onda beş) faiz olmaqla, istiqrazların tədavül müddəti ərzində faiz gəliri almaq;
  - Emitentin ləğvi, yaxud emitentin kreditörlərinin tələblərinin ödənilməsinin təminatına real təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan olunduqda İstiqrazların nominal dəyərinin və həmin anadək hesablanmış, lakin, ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsinə Emitentdən tələb etmək;
  - Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.

- f. **İstiqrazların faiz dərəcəsi. İstiqrazların faizlərinin və dəyərinin ödənilmə tarixi və müddəti:** İstiqrazlar üzrə illik faiz dərəcəsi 10.5 % təşkil edir. İstiqrazlar üzrə hesablanmış faizlər, buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən hər 1 (bir) təqvim ayından bir ödənilir.
- g. **İstiqrazların geri satın alınma şərtləri:** Emitent tərəfindən istiqrazların geri satın alınması nəzərdə tutulmur.
- h. **Gəlirin qısa formada hesablama metodunu göstərməklə gəlir göstəricisi:** İstiqrazlar üzrə faiz gəlirinin məbləği aşağıda göstərilən düsturla müəyyən edilir:  
$$TF=(N*D*G/365)/100$$
Burada,  
TF- Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər;  
N- Bir İstiqrazın nominal dəyəri (1.000 (bir min) AZN);  
D- İstiqrazların illik gəlirlik dərəcəsi (10.5 (on tam onda beş)%);  
G-istiqrazların ödəniş dövrünün müddəti - 1 təqvim ayı.
- i. **İstiqrazların tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat:** İstiqrazların kütləvi təklif üsulu ilə ilkin yerləşdirilməsi Baza Emissiya prospekti dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra "Bakı Fond Birjası" QSC-nin ticarət platforması vasitəsi ilə həyata keçiriləcəkdir. İstiqrazların listiqə daxil edilməsi ilə bağlı müraciət Palata tərəfindən Baza emissiya prospekti qeydiyyata alınıb, buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir.

## 11. Risk faktorları

### a. Təklif olunan istiqrazlarla əlaqəli bazar risklərini qiymətləndirmək üçün zəruri olan risk faktorları:

- Faiz riski- faiz dərəcələrinin mənfi dəyişməsindən yaranan itki riski;
- Hesablaşma və kontragent riski- hesablaşmanın vaxtından gec aparılması və aparılmasından əvvəl kontragentin öhdəliklərini icra edə bilməməsi səbəbindən meydana gələn itki riskləri;
- İnflyasiya riski- pulun alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi ilə bağlı risk;
- Əməliyyat riski- daxili proseslər, sistem pozğunluqları, insan faktoru və xarici hadisələrdən meydana gələn itki riskləri;
- Kredit riski- borcalanın öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsindən meydana gələn itki riskləri;
- Likvidlik riski- müəyyən anda aktivlərin satışı və ya alışı ilə bağlı çətinliklərin yaranması mümkünlüyü;
- Təbii risk- insan fəaliyyətindən asılı olmayan risk (təbii fəlakət, fors-major və s.);
- Valyuta riski- valyuta kurslarının əlverişsiz şəkildə dəyişməsindən yaranan itki riski.

## I. İstiqrazların emitenti barədə tələb olunan məlumatlar

### 1. Emitentin auditorları barədə məlumat

Son üç maliyyə ili ərzində emitentin auditorlarının adı, ünvanları və hər hansı təşkilatda üzvlüyü barədə məlumat:

Maliyyə ili	Auditorun adı	Ünvanı	Audit təşkilatında üzvlüyü barədə məlumat
2015	Deloitte @ Touche MMC	Bakı şəh. Nizami küç. 96, Landmark Biznes Mərkəzi	Mövcud deyil
2016	Praysvoterhaus Kupers Audit Azərbaycan MMC	Bakı şəh. Nizami küç. 90A, Landmark Biznes Mərkəzi	Mövcud deyil
2017	Praysvoterhaus Kupers Audit Azərbaycan MMC	Bakı şəh. Nizami küç. 90A, Landmark Biznes Mərkəzi	Mövcud deyil

#### 1.1. Son üç maliyyə ili ərzində auditorların əvəzlənməsi və ya dəyişdirilməsi barədə səbəbləri göstərilməklə məlumat:

Təşkilatı audit edən şirkətlər "böyük dördlük" sistemində daxil olan şirkətlərdir. Deloitte @ Touche MMC audit şirkəti BOKT "Embafinans" MMC-ni 3 il davamlı (2013, 2014, 2015) audit etmişdir. Lakin, audit şirkətinin yoğun iş qrafiki olduğu üçün, BOKT "Embafinans" MMC 2016-cı və 2017-ci illərin auditini həyata keçirtmək məqsədilə "böyük dördlük" sistemində daxil olan digər şirkətlə- Praysvoterhaus Kupers Audit Azərbaycan MMC ilə müqavilə imzalamışdır.

### 2. Seçilmiş maliyyə məlumatı

(Azərbaycan Manatı ilə)

Son üç maliyyə ili	2015	2016	2017
Xalis əməliyyat gəliri	3 246 213	4 231 012	3 779 220
İnzibati və sair əməliyyat xərcləri	3 126 740	2 898 859	3 072 362
Mənfəət /Zərər	119 473	1 332 153	706 858

### 3. Emitent barədə məlumat

3.1.1. Emitentin tam adı, təşkilati-hüquqi forması: Bank Olmayan Kredit Təşkilatı  
"EMBAFİNANS" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti

3.1.2. Emitentin dövlət qeydiyyatının məlumatı: 25.06.2012-ci il tarixində dövlət qeydiyyatına alınmışdır, VÖEN: 1302932691

3.1.3. Emitentin təşkilati-hüquqi forması dəyişdirildikdə, onun bütün əvvəlki adları, təşkilati-hüquqi formaları, o cümlədən dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatı tarixi: Emitentin adında və təşkilati-hüquqi formasında heç bir dəyişiklik baş verməmişdir.

3.1.4. Emitentin olduğu yer, poçt ünvanı, elektron poçt ünvanı, emitentin internet sahifəsinin ünvanı və əlaqə telefonları:

Hüquqi ünvanı: AZ1065, Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, B. Bağirova ev 15 A, Qapı 1

Faktiki ünvanı: AZ1065, Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, B. Bağirova ev 15 A, Qapı 1

Telefon: (+994 12) 436 93 74/75

Faks: (+994 12) 436 79 45

İnternet sahifəsi: [www.embafinans.az](http://www.embafinans.az)

Elektron poçt ünvanı: [info@embafinans.az](mailto:info@embafinans.az)

3.1.5. Maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarın əsas investisiyaların təsviri (məbləği göstərilməklə): Mövcud deyil

İdarəetmə orqanlarının emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı öhdəlikləri və həmin öhdəlikləri yerinə yetirmək üçün lazım olan maliyyə vəsaiti mənbələri ilə bağlı məlumat: Mövcud deyil.

3.1.6. Emitentin qiymətli kağızlarının ticarətə buraxıldığı tənzimlənən bazarlar barədə məlumat:

Emissiya ediləcək istiqrazlar "Bakı Fond Birjası" (BFB) Qapalı Səhmdar Cəmiyyətində yerləşdiriləcəkdir. BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli "fond birjası fəaliyyəti" –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB-də Pay bazarı, Borc alətləri bazarı, Repo bazarı, Törəmə maliyyə alətləri bazarı mövcuddur.

Yerləşdiyi ünvan: AZ1025, Bakı, Xətai rayonu, Babək pr, Ə.Quliyev 11/31, Babək Plaza

Elektron poçt ünvanı: [info@bse.az](mailto:info@bse.az)

İnternet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi: [www.bse.az](http://www.bse.az)

Tel: (+99412) 488-05-80 /20 Faks: (+994 12) 493-77-93

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

### 4. Emitentin biznesinin icmalı

**4.1.1. Emitentin satılmış məhsullarının və ya göstərilmiş xidmətlərinin əsas kateqoriyalarını göstərərək emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri:**

BOKT "EMBAFINANS" MMC AR qanunvericiliyi ilə müəyyən edilmiş qaydada qısa və uzun müddətli, təminatlı və təminatlı kreditlər verə bilər.

Kreditlərin verilməsi üçün müvafiq lisenziyaya malik BOKT "EMBAFINANS" MMC, həmçinin, aşağıdakı fəaliyyət növlərini də həyata keçirə bilər:

- Borc öhdəliklərinin alqı-satqısı (faktoring, forfeyting);
- Lizing;
- Veksellərin uçuğu;
- Qarantıyanın verilməsi;
- Sığorta agentliyi xidmətlərinin göstərilməsi;
- Borcalanlara, o cümlədən, birgə borcalan qruplarına maliyyə, texniki, idarəetmə və maliyyə məsələləri üzrə məsləhət xidmətinin göstərilməsi.

**4.1.2. Təqdim olunmuş yeni məhsullar və xidmətlər barədə məlumat, onların inkişaf statusu:**  
Mövcud deyil.

**4.1.3. Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri:**

Təşkilat riteyl kredit bazarında rəqabət aparır. Əsasən mebel, məişət avadanlıqları satışının kreditləşdirilməsi ilə məşğul olur.

**4.1.4. Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı olduğu halda onun əsaslandırılması:** BOKT "Embafinans" MMC, riteyl kredit bazarında, xüsusilə mebel və məişət avadanlıqları satışlarının kreditləşdirilməsi sahəsində lider mövqelərdən birini tutur. Belə ki, təşkilat fəaliyyətə başladığı 2012-ci ildən bəri 150 000-ə yaxın müştəriyə xidmət göstərmiş, 160 mln. AZN-ə yaxın kredit vermişdir ki, verilmiş kreditin cəmi 0.5%-dən az hissəsi gecikmiş kredit statusu almışdır.

**5. Digər təşkilatlarda iştirak**

**5.1. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə iştirakının qısa təsviri:** Mövcud deyil.

**5.2. Emitentin daxil olduğu qruplardan asılılığı və bu asılılığın səbəbi:** Emitent əsasən mebel, məişət avadanlıqları satışı ilə məşğul olan partnyorların satışlarının kreditləşdirilməsini həyata keçirir.

**6. Tendensiyalar barədə məlumat**

**6.1. Audit edilmiş maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarən emitentin Baza emissiya prospektində mənfi dəyişiklik olmadığı barədə məlumat:** Göstərilən tarixdən etibarən müəssisənin fəaliyyətində Baza emissiya prospektinə mənfi təsir edəcək hər hansı bir hal baş verməmişdir.

**6.2. Emitentin fəaliyyətinə cari maliyyə ili dövründə təsir etmə ehtimalı olan məlum tendensiyalar, qeyri-müəyyənliklər, öhdəliklər və ya hadisələr barədə məlumat:**

Təşkilat cari ildə mənfəətliyini artırmaq üçün və cəmləşmə risklərini minimumlaşdırmaq məqsədilə yeni partnyorlarla əməkdaşlıq edir.

## 7. Gəlir proqnozu

- 7.1. Emitent öz mülahizəsinə əsasən Baza emissiya prospektinə, bu prospektin 7.2-7.5-ci bəndlərinin tələblərinə uyğun, gəlir proqnozu barədə məlumatı Baza emissiya prospektinə əlavə edir - Mövcud deyil.
- 7.2. Emitent tərəfindən müəyyən edilən və proqnozun əsasını təşkil edən əsas fərziyyələr haqqında hesabat. Hesabatda emitentin idarə heyətinin təsir edə biləcəyi və həmçinin idarə heyətinin təsirindən kənarında olan amillər və fərziyyələr arasındakı fərq aydın şəkildə göstərilməlidir: Mövcud deyil.
- 7.3. Gəlir proqnozunun emitentin uçot siyasətinə uyğunluğu haqqında müstəqil auditorun hesabatı gəlir proqnozuna əlavə edilməlidir – mövcud deyil.
- 7.4. Gəlir proqnozu və ya hesablaması keçmiş maliyyə məlumatları ilə müqayisə edilə bilən əsasda hazırlanmalıdır – mövcud deyil.
- 7.5. Baza Emissiya prospektinə əvvəl dərc olunmuş gəlir proqnozu daxil edildikdə, həmin proqnozun emissiya prospektinin tərtib olunması tarixinə etibarlılığı barədə məlumat təqdim edilməlidir – mövcud deyil.

## 8. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanları

- 8.1. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının hər bir üzvü barədə aşağıdakı məlumatlar:

Emitentin Müşahidə Şurası barədə məlumat:

Adı, soyadı, atasının adı	Vəzifəsi	Funksiyaları
Abbasov Elşad İnşalla oğlu	Müşahidə Şurasının sədri	Şuranın işini təşkil etmək, iclaslarını çağırmaq və icaslarda sədrlik etmək; Şuranın rüblük planlarını, iclas protokollarını və qəbul olunmuş qərarlarını imzalamaq və s.
Məmmədov Məşhur Şahbaz oğlu	Müşahidə Şurasının üzvü	Şuranın iclaslarında təşkilatın fəaliyyəti ilə bağlı məsələləri müzakirə etmək və əhəmiyyətli qərarların qəbul olunmasında iştirak etmək; İdarə Heyəti və Komitələrdən hesabatları

		almaqla nəzarət funksiyası və s.
Mikayılov Malik Ağaməmməd oğlu	Müşahidə Şurasının üzvü	Şuranın iclaslarında təşkilatın fəaliyyəti ilə bağlı məsələləri müzakirə etmək və əhəmiyyətli qərarların qəbul olunmasında iştirak etmək; İdarə Heyəti və Komitələrdən hesabatları almaqla nəzarət funksiyası və s.

**Emitentin İdarə Heyəti barədə məlumat:**

Adı, soyadı, atasının adı	Vəzifəsi	Funksiyaları
İsgəndərov Samir Xangiz oğlu	İdarə Heyətinin sədri	Təşkilatın qanuni təmsilçisi funksiyasını icra edir; Təşkilatın adından qanunla qadağan edilməyən əqd və sazişlər bağlayır, Təşkilatın fəaliyyətinə cari rəhbərlik edir; İşçilərin işə qəbul və işdən azad olunması ilə bağlı qərarlar qəbul edir; və s.
Kazimov Elnur Nəcəf oğlu	Baş maliyyə meneceri, İH üzvü	Təşkilatın Mühasibat uçotu və hesabatlıq sistemini beynəlxalq standartlara uyğun təşkil edir və hesabatlığın şəffaf şəkildə tərtibini təmin edir; Maliyyə planı və büdcə planını hazırlayır və icrasına nəzarət edir; Maliyyə təhlilini təşkil edir; Təşkilatın mənfəətlik və likvidlik mövqeyini nəzarətdə saxlayır və s.
Vəliyev İlkin Süleyman oğlu	Problemlı kreditlərin idarəedilməsi şöbəsinin müdiri, İH üzvü	Təşkilatın gecikmiş kreditlərinin mərhələli şəkildə idarə olunmasını təşkil edir; Problemlı kredit müştəriləri ilə məhkəmə işlərini nəzarətdə saxlayır və s.

Əzimov Ruslan Əzim oğlu	Biznesin inkişafı şöbəsinin müdiri, İH üzvü	Təşkilatın təstiq olunmuş Strateji Planına uyğun biznes hədəflərinin yerinə yetirilməsini təmin edir; Marketing işini təşkil edir; Müştəri xidmətinin keyfiyyətini nəzarətdə saxlayır və s.
Cabbarov Xəqani Yahuzər oğlu	Kredit şöbəsinin müdiri, İH üzvü	Təşkilatın kredit siyasətinin həyata keçirilməsini təşkil edir; Kredit mütəxəssisləri tərəfindən verilən kreditlərin təşkilatın təstiq etdiyi Kredit şərtlərinə və limitlərə uyğunluğuna nəzarət edir; Sağlam portfel formalaşdırılmasını təmin edir və s.
Şahbazov Məntiq Məşhur oğlu	İdarə Heyətinin sədrinin müavini, İH üzvü	Təşkilatın biznes hədəflərinin yerinə yetirilməsi zamanı Risk mövqeyinin qorunub saxlanmasını təmin edir; Risklərə cari nəzarəti həyata keçirir və s.

8.1.1. Xidməti vəzifələri ilə şəxsi maraqları arasında ziddiyyət yarana biləcəyi hallarda maraqların toqquşması barədə hesabat: Mövcud deyildir.

## 9. İdarə heyətinin işgüzar praktikasi

9.1. Audit və mükafatlandırma (olduqda) komitələrinin üzvlərinin adları və komitələrin əsasnamələri ilə onlara verilmiş səlahiyyət əsasında gördükləri işlərin icmalı:  
Emitentin Audit Komitəsi barədə məlumat:

Komitələr	Üzvləri	Funksiyaları
Kredit komitəsi	Əzimov Ruslan Əzim oğlu Qədimquliyev İmam Eyyub oğlu Cabbarov Xəqani Yahuzər oğlu	Təşkilatın kredit siyasətinin və kreditləşməyə dair qaydaların hazırlanmasını və onların mütəmadi təkmilləşdirilməsini təşkil etmək; kredit portfelini mütəmadi təhlil etmək, kreditvermə səlahiyyətləri,

		kredit portfelinin diversifikasiya meyarları və limitləri üzrə təkliflər vermək; Kredit portfelinin keyfiyyəti üzərində davamlı iş aparmaq və s.
Risqlərin İdarə edilməsi komitəsi	Kazımov Elnur Nəcəf oğlu Vəliyev İlkin Süleyman oğlu Qədimquliyev İmam Eyyub oğlu	Təşkilatın risk mövqeyini nəzarətdə saxlamaq; Portfeli daima analiz edərək, riskləri minimumlaşdırmaq məqsədilə, limitlər qoymaq, diversifikasiya tədbirləri həyata keçirtmək; risk nöqtələrinə monitorinqlər təşkil etmək və nəticələrini analiz etmək; Risk hesabatlığını təşkil etmək və s.
İT komitəsi	Əzimov Ruslan Əzim oğlu Həsənov Qərib Yusif oğlu Mirzəyev Fərid Akif oğlu Əliyev Ramiz Bayram Xələfov Rauf Məhərrəm Əliyev Elxan Raqif	Təşkilatın informasiya texnologiyaları ilə bağlı vəziyyətini nəzarətdə saxlamaq; İnnovativ IT həllərinin təşkilatda tətbiqini təmin etmək; İT prosedurlarını təstiq etmək; Şəbəkə idarəetməsini nəzarətdə saxlamaq; Məlumat təhlükəsizliyini təmin etmək; IT ilə bağlı Fövqəladə hal Planını tərtib və təstiq etmək və s.
Satınalma komissiyası	Kazımov Elnur Nəcəf oğlu Bəydəmirova Dilarə Həsənağa qızı Əhmədov Rövşən Novruz oğlu Həsənov Qərib Yusif oğlu	Təşkilatda satınalma işini təşkil etmək; Satınalma prosedurunun hazırlamaq və həyata keçirtmək; Əhəmiyyətli satınalmalarla bağlı tenderlər keçirtmək; Satınalmalarla bağlı bazar qiymətlərini nəzarətdə saxlamaq və s.
İşə qəbul komissiyası	Bəydəmirova Dilarə Həsənağa qızı Qədimquliyev İmam Eyyub oğlu Əliyev Şamxal Məzahir oğlu Əhmədov Rövşən Novruz oğlu	Təşkilatın işə qəbul qaydalarını hazırlamaq; İşə qəbul mərhələlərini müəyyən etmək; işə müraciət edən şəxslərlə müsahibələr keçirtmək, müsahibə nəticələrinə dair qərarlar vermək və s.

Daxili Audit xidməti	Hüseynov Zaur Hüseyn oğlu	Təşkilatın illik Audit Planını hazırlamaq; Audit planına əsasən audit prosesini həyata keçirtmək; Audit nəticələrinə uyğun hazırlanmış Tədbirlər planının icrasına nəzarət etmək və s.
----------------------	---------------------------	--

- 9.2. Emitentin qeydiyyatda olduğu ölkədə mövcud olan korporativ idarəetmə standartlarına uyğun olub-olmadığı barədə hesabat. Uyğun olmadığı halda bu barədə hesabat: Emitentin idarəetmə forması Mülki Məcəllə və ona müvafiq hazırlanmış nizamnaməsi əsasında müəyyən edilir və tənzimlənir.

## 10. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər

- 10.1. Emitentin nizamnamə kapitalında 10 faizdən artıq iştirak payına sahib olan şəxslərin adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus payların sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti:

Adı	Vətəndaşlığı	Payların sayı	Nizamnamə Kpitalında faiz nisbəti
Abbasov Elşad İnşalla oğlu	Azərbaycan Respublikası	12 000	60 %
Məmmədov Məşhur Şahbaz oğlu	Azərbaycan Respublikası	8 000	40 %

- 10.2. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti və bu nəzarətin sui-istifadə edilmədiyinə əmin olmaq üçün lazımi tədbirlərin təsviri:

Emitentin iştirakçıları (payçıları) hər ikisi müşahidə şurasının tərkibində təmsil olunurlar. Müşahidə Şurasının vəzifə və səlahiyyətləri çərçivəsində şirkətin fəaliyyətinə birbaşa nəzarəti həyata keçirirlər. Şirkətin fəaliyyəti lisenziyalı fəaliyyət olduğu üçün bir başa Maliyyə Bazarlarına Nəzarət Palatasının tənzimləmə obyektidir. Şirkət qanunvericiliyin tələblərinə uyğun proses, prosedur, qaydalar toplusu və korporativ idarəetməyə malikdir. Dünyanın böyük dördlüyünə daxil olan audit şirkətləri tərəfindən audit olunur. Şirkətin payçılarının şirkətdən birbaşa iqtisadi marağı əldə olunmuş mənfəətin dividend şəklində götürülməsi və ya şirkətin inkişafına yönləndirilməklə potensialının və dəyərinin artırılmasıdır. İstiqrazlar üzrə öhdəliklər istənilən halda payçıların tələblərindən öncə ödənilməlidir. İstiqraz sahibləri şirkətin təqdim edəcəyi altı aylıq və illik maliyyə hesabatları vasitəsilə şirkətin mənfəətinin artıb azalmasına, dividend ödənişlərinə və nizamnamə kapitalının artıb azaldılmasına nəzarət etməklə müvafiq nəzarətin sui-istifadə edilmədiyindən əmin ola bilərlər.

- 10.3. **Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslərin dəyişməsinə gətirilə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat:** Mövcud deyil.

## 11. Emitentin maliyyə məlumatları

- 11.1. **Emitentin başa çatmış son iki maliyyə ili üzrə audit edilmiş maliyyə hesabatları;** Baza emissiya prospektinə əlavə edilir;
- 11.2. **Maliyyə hesabatları beynəlxalq mühasibat uçotu standartlarına uyğun olaraq hazırlanmışdır və aşağıdakıları özündə əks etdirməklə emissiya prospektinə əlavə edilir:**
- 11.2.1. **maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatı:** Baza emissiya prospektinə əlavə edilir;
- 11.2.2. **mənfəət və zərər haqqında hesabatı:** Baza emissiya prospektinə əlavə edilir;
- 11.2.3. **kapitalda dəyişiklik haqqında hesabatı:** Baza emissiya prospektinə əlavə edilir;
- 11.2.4. **nağd pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatı:** Baza emissiya prospektinə əlavə edilir;
- 11.3. **Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı (olduqda):** Baza emissiya prospektinə əlavə edilir;
- 11.4. **Emitentin maliyyə vəziyyətinə və gəlirliliyinə təsir edən son bir il ərzində hüquqi proseslər barədə məlumat (həllini gözləyən proseslər də daxil olmaqla) :** BOKT "Embafinans" MMC-yə 05.02.2018-ci il tarixindən "Şəffaf vergi ödəyicisi" statusu verilmişdir.
- 11.5. **Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində baş verən dəyişikliklər barədə məlumat:** 2018-ci ilin 1-ci rübü üzrə BOKT "Embafinans" MMC-nin xalis mənfəəti ötən ilin eyni dövrü ilə müqayisədə 4.7 dəfə artmışdır.

## 12. Emitent haqqında əlavə məlumatlar

- 12.1. **Emitentin nizamnamə kapitalı və onun tərkibi haqqında, o cümlədən nizamnamə kapitalının miqdarı, payların miqdarı, onların nominal dəyəri və növləri:** Nizamnamə Kapitalının ümumi məbləği 10 000 000 (on milyon) manat həcmindədir və hər biri 5 00 (beş yüz) manat olmaqla, 20 000 (iyirmi min) paydan ibarətdir.
- 12.2. **Emitentin nizamnaməsi barədə aşağıdakı məlumat:** Emitentin Nizamnaməsinin son redaksiyası 24.04.2018-ci il tarixində AR VN yanında Milli Gəlirlər Departamentinin Hüquqi Şəxslərin Dövlət Qeydiyyatı İdarəsi tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmışdır.
- 12.2.1. **Fəaliyyət və məqsədlərin təsviri:** BOKT "EMBAFİNANS" MMC lisenziyasında qeyd edilmiş fəaliyyət növləri ilə yanaşı, həmçinin, Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə qadağan edilməyən müxtəlif fəaliyyət növləri ilə məşğul ola bilər.
- 12.2.2. **İdarəetmə və nəzarət orqanlarının səlahiyyətləri barədə müddəaların icmalı:** Ümumi yığıncağın hüquq vəzifələri, o cümlədən, direktorlar Şurasının hüquq və vəzifələri AR Mülki Məcəlləsində və ona müvafiq olaraq hazırlanmış emitentin nizamnaməsində nəzərdə tutulan müddəalar çərçivəsində həyata keçirilir.
- 12.3. **Emissiya olunan qiymətli kağızlar baxımından qiymətli kağızlar barədə emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edən emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr barədə məlumat:** Mövcud deyil.

## II. İstiqrazlar barədə məlumat

### 13. Əsas məlumat

#### 13.1. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toquşması barədə ətraflı məlumat:

##### **Bakı Fond Birjası**

Emissiya prosesində iştirak edən Bakı Fond Birjası (BFB) yeni emissiya edilmiş istiqrazların listinqə daxil edilməsi, hərrac vasitəsilə istiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli "fond birjası fəaliyyəti" –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB-də Pay bazarı, Borc alətləri bazarı, Repo bazarı, Törəmə maliyyə alətləri bazarı mövcuddur.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

##### **Mərkəzi Depozitar**

Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi (MDM) Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxsdir. MDM Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır.

Emissiya Prosesində MDM-in vəzifələri aşağıdakılardır:

- Bağlanmış əqdlər üzrə klirinq və hesablaşmaların aparılması.

##### **Anderrayter**

"AzFinance İnvestisiya Şirkəti" QSC 06 yanvar 2016-cı il tarixində Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat və Sənaye Nazirliyi tərəfindən verilmiş 087907 sayılı lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir. Bu emissiyanın anderrayteri kimi (öhdəlik götürmədən) Emitentin bütün satış sifarişlərini hərrac zamanı Birjaya təqdim edir, BFB-nin ticarət sistemi vasitəsi ilə istiqrazların yerləşdirilməsi xidmətlərini göstərir.

- 13.2. Bu emissiyada iştirak edən üçüncü şəxslər arasında emitentlə aidiyyəti şəxs yoxdur. Mərkəzi Depozitar emissiyanı qeydiyyatda aldığı zaman komissiya əldə edir. Fond birjası və anderrayter isə istiqrazlar yerləşdirildikcə emitentdən və investordardan komissiya əldə edir və bir başa maddi maraqları vardır.

- 13.3. **İstiqraz təklifinin səbəbləri və istiqrazların yerləşdirilməsindən əldə edilən vəsaitlərin istifadə edilməsi barədə ətraflı məlumat:** Ölkə iqtisadiyyatının iqtisadi artım prosesinə daxil olması və reyting agentliklərinin növbəti illər üzrə iqtisadi artım proqnozları emitentin bu prosesdə iştirakını, faydalanmasını və iqtisadiyyata töhvə verməsini

şərtləndirir. Kredit məhsullarına tələbin artması fonunda emitent istiqraz buraxmaqla daha sərfəli şərtlərlə vəsait cəlb edib və öz kanalları vasitəsilə əhalinin kredit tələblərini təmin etmək və bazara daha rəqabətli şərtlər təqdim etmək bir kredit təşkilatı kimi bazarda öz mövqeyini qoruyub artırmağı nəzərdə tutub. İstiqrazların tranşlarla yerləşdirilməsi nəticəsində emitent ilk tranşda əldə etdiyi vəsaiti yerləşdirdikcə növbəti tranşı elan edib yerləşdirməyi nəzərdə tutub. Bu da faiz xərclərinin tənzimlənməsinə müsbət təsir edəcəkdir.

- 13.4. **Əldə olunan vəsaitlərin nəzərdə tutulan layihələrinin maliyyələşdirmək mümkün olmadığı təqdirdə tələb olunan əlavə pul vəsaitlərinin mənbələri və məbləği:** Hazırda təşkilatın resurs mənbələri xüsusi kapital və bank öhdəlikləridir. İstiqraz emissiyası ilə təşkilat resurs mənbələrini diversifikasiya etmiş olacaq.
- 13.5. **Əldə olunan vəsaitlərin digər müəssisələrin alışıni maliyyələşdirmək, borcları qaytarmaq və ya restruktuzasiya etmək və ya emitentin əsas fəaliyyətinə aidiyyatı olmayan aktivləri əldə etmək üçün istifadə olunması nəzərdə tutulduqda bu barədə ətraflı məlumat:** Mövcud deyil.

#### 14. İstiqrazlar barədə məlumat

- 14.1. **Qiymətli kağızların emissiyasını tənzimləyən qanunvericilik:** AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanun, MBNP-nın "Emissiya prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında" Qaydalar və "İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında" Qaydaları.
- 14.2. **İstiqrazların növü:** Faizli, təminatlı, sənədsiz, adlı istiqraz;
- 14.3. **Təklif edilən qiymətli kağızların sayı və nominal dəyəri (yeni buraxılan və mövcud olan istiqrazlar barədə məlumat ayrı-ayrılıqda göstərilməklə) :** 4 000 (dörd min) ədəd, 1000 (bir min) AZN;
- 14.4. **İstiqrazların valyutası:** Azərbaycan manatı (AZN) ;
- 14.5. **İstiqrazların saxlanması və onlara hüquqların uçotunu aparan Mərkəzi Depozitarın olduğu yer:**  
Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi (MDM) Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanununun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxs olub, Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır.  
Hüquqi ünvanı: AZ1000, Bakı şəh., Bül-Bül pr., 27;  
Faktiki ünvanı: AZ1025, Bakı şəh., Babək pr., Ə.Quliyev küç., 11/31.
- 14.6. **Təklif olunan istiqrazların reytingi (olduqda) və bu reytingə təsir edən amillər barədə məlumat:** təklif edilən istiqrazlara reyting əldə edilməsi üçün heç bir reyting agentliyinə müraciət edilməyib.
- 14.7. **İstiqrazlarla təsbit olunan hüquqlar, onların həyata keçirilməsi qaydası və onlara dair məhdudiyyətlər:**  
\_ İstiqraz mülkiyyətçilərinin aşağıdakı hüquqları vardır:

- a) İstiqrazların tədavül müddətinin sonunda istiqrazın nominal dəyərini Emitentdən almaq;
- b) İstiqrazın nominal dəyərindən illik 10.5 (on tam onda beş) faiz olmaqla istiqrazın tədavül müddəti ərzində faiz almaq;
- c) Emitentin ləğvi, yaxud emitentin kreditorlarının tələblərinin ödənilməsinin təminatına real təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan olunduqda İstiqrazların nominal dəyərinin və həmin anadək hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsinə Emitentdən tələb etmək;
- d) Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.
- 14.8. İstiqrazlar üzrə gəlirliyin faiz dərəcəsi :** illik 10.5 (on tam onda beş) faiz;
- 14.9. İstiqrazların və faizlərin ödənilməsi tarixi və müddəti:** İstiqrazların ödənilmə müddəti buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən 1 (bir) təqvim ili. İstiqrazlar üzrə ödənilməli olan faizlər buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən dövrü olaraq hər 1 (bir) təqvim ayından bir ödəniləcəkdir.
- 14.10. Faiz və əsas borcun ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti:** Əsas borc və faizin ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 372-384-cü maddələri ilə tənzimlənir.
- 14.11. Bazarda baş verən hadisələrin istiqrazların baza aktivinə (olduqda) və istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsiri barədə məlumat. Belə halların tənzimlənməsi qaydaları və ya prosedurları:** İstiqrazlar üzrə baza aktivinə nəzərdə tutulmamışdır.
- 14.12. Ödənişlər üzrə hesablaşma agentinin adı:** Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi.
- 14.13. Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat:** yeni emissiya edilən istiqrazlar təminatlı formada emissiya edilir.
- 14.14. İstiqrazların geri satın alınmasının şərtləri:** Emitent tərəfindən istiqrazların geri satın alınması nəzərdə tutulmamışdır.
- 14.15. İstiqrazlar tranşlarla yerləşdiriləcəkdir. Hər tranşın məbləği 2 000 000 (iki milyon) manatdan artıq olmamalıdır.**
- 14.16. Hər hansı tranşın yerləşdirilməsi nəzərdə tutulan məbləğdən 50% aşağı olarsa, bu halda bütün növbəti tranşlar ya ləğv olunmalıdır, ya da öhdəlik götürülmədən icra olunmalıdır.**
- 14.17. Gəlirlik dərəcəsi və onun hesablanması qaydası.**  
İstiqrazlar üzrə faiz gəlirinin məbləği aşağıda göstərilən düsturla müəyyən edilir:  
$$TF=(N*D*G/365)/100$$
  
Burada,  
TF- Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər;  
N- Bir İstiqrazın nominal dəyəri (1.000 (bir min) AZN);  
D- İstiqrazların illik gəlirlik dərəcəsi (10.5 (on tam onda beş)%);  
G-istiqrazların faiz ödəniş dövrünün müddəti 1 təqvim ayı.
- 14.18. İstiqrazların emissiyası haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixi, nömrəsi və qərarı qəbul etmiş emitentin idarəetmə orqanının adı:** BOKT "EMBAFİNANS" MMC-nin Təsisçilərinin Ümumi Yığıncağının Növbədənənar İclasının 36 №-li , 01 may 2018-ci il tarixli Protokolu

- 14.19. İstiqrazların əldə edilməsi üçün məhdudiyətlər (olduqda):** Mövcud deyil.
- 14.20. İstiqrazlar üzrə gəlirlərdən mənbədən verginin tutulması barədə məlumat. İstiqraz üzrə gəlirlərdən verginin tutulması barədə emitentin öhdəliyi:** Qanunvericilikdə nəzərdə tutulan halda hesablaşma agentləri istiqrazlar üzrə faiz ödənişi zamanı qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada ödəmə mənbəyindən vergi tutur. Fiziki şəxslər vergi məəcəlləsinə əsasən faiz ödənişləri üzrə ödəmə mənbəyindən vergidən azaddırlar. Hüquqi şəxslər isə hər faiz ödənişi tarixində faiz ödənişinin 10%-i həcmində ödəmə mənbəyindən vergi tutulmaqla öz faizlərini alacaqlar. İstiqrazların dövrüyyədə olduğu müddətdə müvafiq qanunvericilik dəyişərsə tətbiq ediləcək vergitutma prosesi emitent və anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investora ötürüləcəkdir.
- 14.21. Potensial investorların müxtəlif kateqoriyaları barədə məlumat; potensial investorlar hüquqi şəxslər, banklar, sığorta təşkilatları, investisiya şirkətləri, resident və qeyri resident fiziki şəxslər ola bilər. Xarici hüquqi şəxslərin də istiqrazları alması mümkündür. Potensial investorların istiqrazlar barədə məlumatlandırılması üçün internet resurslarından və anderrayter vasitəsilə vərdi görüşlərin keçirilməsi nəzərdə tutulub. Anderrayter və emitent müraciət edən istənilən potensial investora müfəssəl məlumat verəcəkdir.**
- 14.22. İstiqrazların əldə edilməsi üçün məhdudiyətlər (olduqda):** istiqrazların əldə edilməsinə heç bir məhdudiyət qoyulmayıb.

## **15. Təklifin şərtləri**

- 15.1. Təklifin və yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri:**
- **Yerləşdirmənin başlanma tarixi:** yeni emissiya ediləcək istiqrazlar Palata tərəfindən dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra yerləşdirmənin başlanmasına ən azı 2 iş günü qalmış hərracın baş tutacağı tarix BFB-nin saytında investora açıqlanacaqdır.
  - **Yerləşdirmənin başa çatma tarixi:** Hərrac qaydalarına uyğun olaraq BFB və anderrayter tərəfindən elan edilən müvafiq hərracın baş tutduğu gün.
- 15.2. Təklifin qüvvədə olduğu müddət ərzində prospektdə düzəlişlərin edilə biləcəyi müddət və düzəlişlərin edilməsi qaydası:**
- Baza Emissiya prospektində dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatına alınması üçün ərizə müvafiq qərarın qəbul edildiyi gündən 5 iş günü ərzində Palataya təqdim edilir. Baza Emissiya prospektində edilmiş dəyişikliklər dövlət qeydiyyatına alındığı tarixdən beş iş günü ərzində "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunun 7.1-ci maddəsi ilə müəyyən edilmiş vasitələrlə açıqlanır və açıqlandığı tarixdən on beş iş günü bitdikdən sonra qüvvəyə minir.
- 15.3. Təklifin dayandırılması və ya təxirə salınması hallarının izahı:** Təklif "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunun 9-cu maddəsinə əsasən dayandırıla bilər.
- 15.4. İstiqrazlara abunə yazılışı keçirildikdə aşağıdakı məlumat:** İstiqrazların yerləşdirilməsi prosesində abunə yazılışı nəzərdə tutulmamışdır.
- 15.5. İstiqrazlar hərrac vasitəsilə yerləşdirildikdə, hərracın keçirilməsi qaydası və şərtləri:** İstiqrazlar birqiymətli hərrac üsulu ilə BFB-nin ticarət platformasında birja üzvü tərəfindən sifarişlərin birjanın sistemində daxil edilməsi yolu ilə alqı-satqı əqdləri bağlanılmaqla ilkin

yerləşdiriləcəkdir. İstiqrazların yerləşdirilməsinə onların fond birjasında ticarətə buraxılmasından sonra başlanılır. Hərrac günü anderrayter və digər birja üzvləri sifarişlərin qəbul edilməsi üçün elan olunmuş müddət ərzində istiqrazların alınması üçün sifarişləri BFB-yə təqdim edir. İntestorlar tərəfindən təqdim edilmiş sifarişlərin cəmi emissiyanın ümumi həcmindən çox olarsa, sifarişlər proporsional qaydada icra olunacaqdır. Hərrac günündən gec olmayaraq, istiqrazların alınması üçün pul vəsaitləri investorlar tərəfindən Milli Depozit Mərkəzinin klirinq hesabına köçürülməlidir. Hərracın keçirilməsi tarixi Emitent tərəfindən müəyyən edilir və hərracın keçirilməsinə ən azı 2 iş günü qalmış BFB-nin internet saytında ([www.bfb.az](http://www.bfb.az)) və Emitentin internet saytında ([www.embafinans.az](http://www.embafinans.az)) açıqlanır.

- 15.6. İstiqrazların dəyərinin ödənilməsi və investorların istiqrazlarla təchizatı şərtləri və qaydası:** İstiqrazların dəyərinin ödənilməsi köçürmə yolu ilə investisiya şirkəti vasitəsilə həyata keçirilir. Klirin qaydalarına müvafiq olaraq, istiqrazları əldə etmək istəyən investorlar istiqrazların yerləşdirilməsi barədə məlumat açıqlandığı vaxtdan etibarən öz təsdiq edilmiş sifarişlərini investisiya şirkətinə təqdim edir və almaq istədiyi istiqrazların dəyərini Milli Depozit Mərkəzinin klirinq hesabına köçürür. Hərrac başa çatdıqdan sonra 1 iş günü ərzində investisiya şirkəti hərrac zamanı investor üçün aldığı istiqrazlar barədə rəsmi məlumatı (hesabatı) investora təqdim edir. Müştəri tərəfindən hesab üzrə sərəncam verildiyi andan investisiya şirkəti müştərinin “depo” hesabında mövcud olan və həmin sərəncamda göstərilən qiymətli kağızlar barədə məlumat almaq hüququna malikdir.
- 15.7. Potensial investorların müxtəlif kateqoriyaları barədə məlumat:** emissiya ediləcək istiqrazlar həm fiziki həm də hüquqi şəxslər tərəfindən əldə edilə bilər.
- 15.8. İstiqrazların satışının başlanması barədə investorlara bildirişlərin göndərilməsi qaydası və satışın xəbərdarlıq edilməzdən öncə başlamaq bilib-bilməməsi barədə məlumat:** Hərracın keçirildiyi gün investorlara hərracın başlanması saati elektron poçt vasitəsi ilə bildiriləcəkdir.
- 15.9. İstiqrazların təklif qiyməti. Qiymətin məlum olmadığı təqdirdə istiqrazların qiymətinin müəyyənləşdirilməsi metodunu göstərməklə bu prosesdə iştirak edən və məsuliyyət daşıyan şəxslər barəsində məlumat:** İstiqrazlar 1 000 (bir min) AZN qiymətinə təklif olunur.
- 15.10. İstiqraz alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği:**
- əqdin məbləğinin 0,01%-i həcmində BFB komissiyası;
  - investisiya şirkətinin komissiyon haqqı: əqdin məbləğinin 0,05%-i həcmində;
  - “depo” hesab açılması üçün 10 AZN;
  - Klirinq hesabına pul köçürülməsi zamanı bank-köçürmə xərci.
- 15.11. İstiqrazları öhdəlik götürməklə və ya öhdəlik götürmədən yerləşdirən anderrayter barədə məlumat (adı, lisenziyası və ünvanı). Xidmət haqqı.**
- 15.12. İstiqrazlar “AzFinance Investisiya Şirkəti” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti tərəfindən öhdəlik götürməklə yerləşdiriləcəkdir. Hər hansı tranşın yerləşdirilməsi nəzərdə tutulan məbləğdən 50% aşağı olarsa, bu halda bütün növbəti tranşlar ya ləğv olunmalıdır, ya da öhdəlik götürülmədən icra olunmalıdır.**

“AzFinance İnvestisiya Şirkəti” QSC 06 yanvar 2016-cı il tarixində Azərbaycan Respublikasının İqtisadiyyat və Sənaye Nazirliyi tərəfindən verilmiş 087907 sayılı lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir.

Ünvanı: Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Nəriman Nərimanov pr-ti 206, məhəllə 466, AZ1065.

VÖEN-i: 1303538081.

Telefon: + 994 (12) 310 33 30

Elektron poçt ünvanı: [info@afi.az](mailto:info@afi.az)

Emitent Anderrayterlə bağlanmış müqaviləyə əsasən əqdin məbləğinin 2 %-i həcmində komissiya ödəyəcəkdir.

- 15.13. Anderraytinq müqaviləsinin bağlandığı və ya bağlanacağı vaxtı:** BOKT “EMBAFİNANS” MMC və “AzFianance İnvestisiya Şirkəti” QSC arasında anderrayter müqaviləsi qiymətli kağızlar buraxılışı dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra bağlanacaqdır.

## **16. Ticarətə buraxılma və onun tənzimlənməsi**

- 16.1. İstiqrazların tənzimlənen bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda istiqrazların ticarətə buraxılacağı tənzimlənen bazar haqqında məlumat və ticarətə buraxılma şərtləri:** İstiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, listingi və tədavülü Bakı Fond Birjasında aparılacaqdır. İstiqrazların tənzimlənen bazarda ticarətə buraxılması barədə BFB-yə Emitent tərəfindən müraciət istiqrazlar dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir.
- 16.2. Market meyker(lər) barədə məlumat:** Emitent tərəfindən gələcəkdə istiqrazların təkrar bazarda tədavülü üçün prosesə market meyker(lər) cəlb edilə bilər.